



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 stycznia 2003 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA HELU:

- 77 — Nr XLI/295/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego 322

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 78 — Nr XXVI/271/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazzy w gminie Sulęczyno 323
- 79 — Nr XXVI/274/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno 335

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 80 — Nr LII/1583/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku 346

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 81 — Nr XLV/798/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tuchom, działki nr 23/3, 23/4, 23/5 w gminie Żukowo 362

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 82 — Nr I/6/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmiany statutu gminy 363

UCHWAŁY RADY MIASTA HELU:

- 83 — Nr II/7/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu położonego w granicach administracyjnych miasta Helu 364
- 84 — Nr II/8/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu 364

UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI:

- 85 — Nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 365

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 86 — Nr 18/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, określenia zasad ustalenia i poboru oraz terminów płatności 366
- 87 — Nr 20/III/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański 366

77

**UCHWAŁA Nr XLI/295/2002
Rady Miasta Helu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.**

w sprawie powołania zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 19 ustawy z dnia 19 grudnia 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 zm.: z 1999 r. Nr 38 poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70 poz. 778 i Nr 110 poz. 1255, z 2000 r. Nr 6 poz. 69, Nr 12 poz. 136 Nr 48 poz. 550, Nr 95 poz. 1041, Nr 119 poz. 1251 i Nr 122 poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 46 poz. 499, Nr 88 poz. 961, Nr 98 poz. 1070, Nr 100 poz. 1082, Nr 102 poz. 1116 i Nr 125 poz. 1368, Nr 145 poz. 1623) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Powołuje się z dniem 1 czerwca 2002 r. zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Helu”, zwany dalej w treści uchwały „zakładem”.
2. Siedzibą zakładu będzie budynek hali sportowo – widowiskowej przy ul. Wiejskiej.
3. Przedmiotem działania zakładu będzie świadczenie usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji.
4. Źródłem przychodów zakładu będą dotacje celowe oraz przychody z działalności gospodarczej.
5. Źródła przychodów stanowią podstawę utrzymania zakładu i pokrycia jego rozchodów.
6. Zakład będzie rozliczał się z budżetem miasta w dziale 926 – Kultura fizyczna i sport, na podstawie rocznego planu przychodów i rozchodów.

§ 2

Zatwierdza się statut zakładu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Helu.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

Załącznik
do uchwały Nr XLI/295/2002
Rady Miasta Helu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

STATUT

**Zakładu budżetowego pod nazwą
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W HELU**

I. Postanowienia ogólne

1. Siedzibą zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Helu, zwanego dalej „zakładem”, jest budynek hali sportowo widowiskowej przy ul. Wiejskiej.
2. Zakład zarządza i dysponuje wydzieloną częścią mienia komunalnego.
3. Podstawą gospodarki finansowej zakładu jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody oraz stan środków obrotowych i rozliczenie z budżetem Gminy Hel. Plan finansowy zakładu zatwierdza Zarząd Miasta Helu.
Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i rozchodów podziału określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych, tj. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 lipca 2000 r. w sprawie klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych oraz innych przychodów i rozchodów (Dz. U. Nr 59, poz. 688).
4. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
Z rachunku bankowego zakład może dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

II. Przedmiot, zakres i teren działalności

1. Przedmiotem działania zakładu jest:
 - świadczenie usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji,
 - administrowanie miejskimi obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, w tym w szczególności halą sportowo-widowiskową,
 - organizowanie imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych i turystycznych.
2. Terenem działania zakładu jest obszar Gminy Hel.

III. Kierownictwo zakładu, organizacja

1. Na czele zakładu stoi kierownik powoływany i odwoływany przez Zarząd Miasta Helu.
2. Kierownik zakładu działa zgodnie z przepisami prawa, podejmując samodzielnie decyzje i ponosi za nie od-

- powiedzialność, w tym w szczególności w zakresie nawiązywania i rozwiązywania stosunków pracy.
- Główny Księgowy zakładu jest powoływany i odwołany przez Zarząd Miasta Helu na wniosek kierownika zakładu.
 - Organizację zakładu określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik do niniejszego statutu*.

IV. Mienie zakładu i jego przedstawicielstwo

- Za prawidłowe gospodarowanie mieniem zakładu odpowiedzialny jest kierownik zakładu, który samodzielnie podejmuje w tym zakresie decyzje i podpisuje umowy chyba, że przepis prawa stanowi inaczej. Zarząd Miasta Helu może określić w jakich sprawach Kierownik zakładu ma obowiązek uzyskania zgody Zarządu przed zajęciem decyzji.
- Do zawarcia przez kierownika zakładu umowy cywilnoprawnej lub dokonania innej czynności, której wartość przekracza 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) wymagana jest zgoda Zarządu Miasta Helu.
- Kierownik zakładu może ustanowić i odwołać w formie pisemnej pełnomocnika do działania w jego imieniu w oznaczonej czynności.

V. Nadzór nad zakładem

- Nadzór nad zakładem sprawuje Zarząd Miasta Helu.
- Rada Miasta Helu raz w roku dokonuje oceny działalności zakładu na podstawie sprawozdania przedstawionego przez kierownika zakładu, sporządzonego w oparciu o wyniki zakładu.
- Regulamin organizacyjny pracy i płacy w zakładzie oraz jego zmiany zatwierdza Zarząd Miasta Helu.

78

UCHWAŁA Nr XXVI/271/2002 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Podjazzy w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

- Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - przeznaczenie terenu – 1,

*) Załącznika nie publikuje się.

- ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
- Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
 - Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

- Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego

- nego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
 - 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Podjazzy:

§ 4

Dla terenu elementarnego 06.01.03. (część działki Nr 295/5 i działki Nr 775, 785, 786, 787, 788, 789, o powierzchni łącznie 1,7513 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 06.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 06.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZP przeznacza się pod zieleń parkową.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

- 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m². Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na wydzielonych, istniejących w dniu uchwalenia planu działkach o powierzchni mniejszej niż 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren elementarny 06.01.03. znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100 m od brzegów jeziora.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 06.01.03.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 06.01.04. (działki nr 768, 769, o powierzchni łącznie 0,1743 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 06.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 06.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.04. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 06.01.04. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Cały teren elementarny 06.01.04. stanowi jedną nieruchomości budowlaną. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w

sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczających wokół nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 06.01.04.

§ 6

Dla terenu elementarnego 06.01.05. (działka Nr 7/27 o powierzchni 1,7667 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 06.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi dojazdowej przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/21 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających i na rozbudowę placu położonego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/10 do wymiarów 10 x 20 m.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD przeznacza się na rozbudowę placu do zawracania samochodów położonego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/4 do wymiarów 12,5 x 12,5 m.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od południowej granicy działki.

- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określe-

- nia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla całego terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KD.;
- b) 0% dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

§ 7

Dla terenu elementarnego 06.01.06. (działka nr 9/5, o powierzchni 2,0988 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.06. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczony pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznaczony na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/3 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.3. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML;
 - 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD.

§ 8

Dla terenu elementarnego 06.01.07. (część działki nr 10/2, o powierzchni 2,4423 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 06.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
- Dla terenu elementarnego 06.01.07. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i 10 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

- Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- informacje – 8:
 - Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego

krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD.

§ 9

Dla terenu elementarnego 06.01.08. (działki nr 59/1 i 63, o powierzchni łącznie 1,77 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, i na organizację skrzyżowania.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 94 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla drogi dojazdowej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Obowiązują lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznacze-

nia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64 jest drogą gminną.
- 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 94 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.4. KX;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KD, 1.3. KD.

§ 10

Dla terenu elementarnego 06.01.09. (działka nr 152/7, o powierzchni 0,6528 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 06.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 06.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.09. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158. Ustala się wymiary 10,0 x 15,0 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów

melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

- 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158;
- b) 30 metrów od granicy lasu.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 06.01.09.
- § 11
- Dla terenu elementarnego 06.01.10. (część działki nr 388/20, o powierzchni 1,6502 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 06.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 06.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.10. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczona się pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW przeznaczona się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 391/16.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 06.01.10.
- § 12
- Dla terenu elementarnego 06.01.11. (działka nr 391/94, o powierzchni 1,0112 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 06.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 06.01.11. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KP przeznacza się na ciąg pieszy o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów od linii średniego napięcia 15 kV przebiegającej przez teren opracowania w dniu uchwalenia planu.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielnie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

§ 13

- 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.2. TW, 1.4. KX, 1.5. KP;
 - 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
- Dla terenu elementarnego 06.01.12. (część działki nr 392, o powierzchni 5,6647 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
- Uchwała się rysunek nr 06.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 06.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 - Dla terenu elementarnego 06.01.12. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.
 - 1.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy innej niż usług turystyki i sportu związanych z kąpieliskiem, przystanią turystyczną lub rybacką, albo stacją wodną.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZI, przeznaczony jest dla zieleni izolacyjnej. Na terenie wydzielenia wewnętrznego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i dojazdu na działkę.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., przeznaczony jest pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznaczony jest na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD przeznaczony jest dla drogi dojazdowej o szerokości 10m w liniach rozgraniczających urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - 1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX przeznaczony jest dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.8. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Ustala się minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na:
 - 60% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt;
 - 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZI;

- c) 70% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML;
- 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 2.3. Zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jeziora
- 2.4. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 3.5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 350 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 4.1. może stanowić działkę budowlaną pod warunkiem uzyskania dostępności do drogi publicznej.
- 4.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 4.3. Na całym terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt obowiązuje zapewnienie minimum jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
- 6.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ML obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100m od brzegów jeziora, oraz w strefie 30m od granicy lasu.

- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 397 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, RP;
 - 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. UCt, 1.3. ZI, 1.4. ML, 1.5. TW, 1.6. KD, 1.7. KX.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 14

Na obszarze objętym niniejszą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 15

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

79

UCHWAŁA Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Zakowo w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

- Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - przeznaczenie terenu – 1,
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
- Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
- Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

- Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (dział-

- ki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
 - 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe.
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
 - 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie.
 - 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 11.01.04. (część działki Nr 69, o powierzchni 1,6676 ha) uchwala się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 11.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla terenu elementarnego 11.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 11.01.04. uchwala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznaczona się dla drogi dojazdowej z drogi relacji Żakowo – Sulęczyno, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi relacji Żakowo – Sulęczyno, przebiegającej w dniu uchwa-

- lenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszojezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.
- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW przeznaczona się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęczyno – Żakowo.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Żakowo – Sulęczyno.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Żakowo – Sulęczyno, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Dla działek przylegających do drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu pla-

- nu) 1.2. KD obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tej drogi. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Żakowo – Sulęcyno, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.
 - 8.3. Przez teren elementarny przebiegają linie energetyczne wymagające zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 11.01.04.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 11.01.05. (działka nr 70/1, o powierzchni 1,3427 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 11.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
 2. Dla terenu elementarnego 11.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczona się dla dojazdu do działek budowlanych z drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Żakowo.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.4. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105;
 - b) 20 metrów od północnej granicy terenu elementarnego;

- c) 16 metrów od linii rozgraniczającej placu do zawracania samochodów, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - d) 35 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - e) 35 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połączy dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Żakowo przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.
 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.05.
- § 6
- Dla terenu elementarnego 11.01.06. (działka nr 133, o powierzchni 5,29 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 11.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 11.01.06. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczony dla ulicy dojazdowej do działek budowlanych z drogi relacji Sulęcyno – Żakowo oraz na plac. Ustala się szerokość na 8 m w liniach rozgraniczających dla ulicy urządzonej jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu na 30 x 38 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. ZP przeznaczony dla zieleni parkowej.

- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC rezerwuje się dla cmentarza.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Żakowo i wzdłuż drogi Sulęcyno – Podjazzy.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 20 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Podjazzy;
 - b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Żakowo;
 - c) 30 metrów od granicy lasu;
 - d) 50 metrów od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.3. Na działkach oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne obowiązuje lokalizacja zabudowy o indywidualnej formie stanowiącej ograniczenie widokowe przestrzeni dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.4. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
- 6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – podjazzy.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Żakowo, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 105 jest drogą gminną.
 - 8.3. Droga relacji Sulęcyno – Podjazzy, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.
 - 8.4. Przez teren elementarny 11.01.06. przebiegają, oznaczone na rysunku planu, wynikające z § 3. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komu-

nalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. strefy ograniczające lokalizację zabudowy od cmentarzy.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.2. KX, 1.3. ZP;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. ZC.

§ 7

Dla terenu elementarnego 11.01.07. (działki Nr 90/1 i 90/2, o powierzchni łącznie 8,29 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 11.01.07. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP przeznacza się gospodarkę leśną lub użytkowanie rolnicze. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych. Obowiązuje odtwarzanie i wprowadzanie zadrzewień przydrożnych.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91;
- b) 15 metrów od krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 106/2;
- c) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielenia nowych dróg i dojazdów.

4.2. Dla terenu oznaczonego jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 1500 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich se-

gregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 91 jest drogą gminną.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 106/2 jest drogą gminną.

3. Dla terenu elementarnego 11.01.07. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

a) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1. RL, 1.2. RL, RP;

b) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.3. MN.

§ 8

Dla terenu elementarnego 11.01.08. (część działki Nr 126/2, o powierzchni 0,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 11.01.08. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczają się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na organizację i poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/6 do szerokości 10m w liniach rozgraniczających.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 20 metrów od krawędzi jezdni drogi relacji Sulęcyno – Podjazdy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.

6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazdy.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazdy przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.08.

§ 9

Dla terenu elementarnego 11.01.09. (część działki Nr 126/6, o powierzchni 1,43 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.09., będący integralną

częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 11.01.09. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na organizację drogi. Ustala się szerokości 10m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa, dwupasmowa.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r.

w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.09.

§ 10

Dla terenu elementarnego 11.01.10. (część działki Nr 137/3, o powierzchni 1,1256 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 11.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 11.01.10. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na organizację dojazdu z drogi relacji Sulęcyno – Podjazdy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokości 8m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi relacji Sulęcyno – Podjazdy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134;

b) 30 metrów od granicy lasu.

- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnej kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek budowlanych, przylegających do drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tej drogi.
 - 6.3. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazzy.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w prze-

pisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazzy przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 134 jest drogą powiatową.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 11.01.10.

§ 11

Dla terenu elementarnego 11.01.11. (część działki nr 107/7, o powierzchni 0,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 11.01.11. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu do działek budowlanych i na plac do zawracania samochodów. Ustala się poszerzenie dojazdu do 8 m w liniach rozgraniczających. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- 100 metrów od linii brzegowej jeziora;
 - 30 metrów od granicy lasu.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Obowiązuje wjazd na działki budowlane z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia od-

padków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 11.01.11.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 12

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 13

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 13 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

80

UCHWAŁA Nr LII/1583/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od południa – Potokiem Siedlickim,
- 2) od zachodu – dawnym poligonem wojskowym,
- 3) od północy – ulicą Myśliwską,
- 4) od wschodu – odcinkiem projektowanym tzw. ul. Nowej Politechnicznej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 27 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 027) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
22 – domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym,
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33,
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,
inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienio-

nych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

51 – funkcje wydzielone chronione
wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami objekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),

52 – funkcje wydzielone niechronione
jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

61 – zieleń chroniona

zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwy przyrody, wydmy itd.),

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
 - 3) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35 stopni,
 - 4) pole ochrony ekspozycji punktów widokowych – obszar, w którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz nowych nasadzeń zieleni wysokiej i zakrzewień. Dopuszcza się objekty małej architektury: kapliczki, figury, posągi, wodotryski, piaskownice, huśtawki, drabinki, ławki i kosze na śmieci. Dopuszcza się także żywopłoty o wysokości nie przekraczającej 1 m.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego Parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2,0	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6,0	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25,0	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25,0	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24,0	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30,0	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30,0	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12,0	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8,0	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22,0	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3,0	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6,0	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20,0	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3,0	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 1,63 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 52
Funkcja wydzielona niechroniona – zbiornik retencyjny wraz z odpływem i drogą serwisową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 52
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Zbiornik należy zaprojektować tak aby podczas normalnej eksploatacji nie był suchy,
 - 2) Maksymalne zachowanie kształtu zbiornika oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień, i uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 3) Zakaz doprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,81 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 61
Zieleń chroniona – torfowisko mszarne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 61
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od drogi technicznej zbiornika retencyjnego,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie wzdłuż obrzeży zadarnienia o szerokości 5,0 m,
 - 2) zachowanie rowu łączącego teren z terenem 001-52.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 a) zaleca się budowę kładki (pomostu) drewnianego dla celów dydaktycznych,
 b) zaleca się ustanowienie „użytku ekologicznego”,
 c) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
 PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
 I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 5,71 ha
 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
 Nr 31
 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 wszelkie usługi poza usługami sportu, usługami turystyki i wczasów, usługi powyżej 100m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
 nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 nie ustala się
 8. PARKINGI
 zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1) drogi – dojazd od ulicy 027-81 (Myśliwskiej), 023-81, 026-81
 2) woda – z sieci wodociągowej,
 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 1) zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych, wysypywania ziemi (zasypywania) wyznaczonych na rysunku planu terenów cennych przyrodniczo,

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,
 3) ustala się zachowanie terenu cennego przyrodniczo oznaczonego na rysunku planu.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
 a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 b) zaleca się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 c) zaleca się podział jak na rysunku planu,
 d) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
 PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
 I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
 Nr 31
 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 wszelkie usługi poza usługami sportu, usługami turystyki i wczasów, usługi powyżej 100 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
 nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, min. 10,0 m od ulicy 027-82 (Myśliwskiej).
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 nie ustala się
 8. PARKINGI
 zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 027-82 (Myśliwskiej), 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, funkcja usługowa min. 30% powierzchni użytkowej ogółem w strefie
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, zabudowa szeregowa, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – maks. 2 działki tej samej lub zbliżonej wielkości (tolerancja $\pm 20\%$) w strefie,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) ustala się wprowadzenie dwurzędowego szpaleru drzew od strony drogi 023 – 81.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

- Nr 62
Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – 6,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 3%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy jak na rysunku planu łączący punkty na skraju z terenem 023 i 007
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 150 m²,
 - 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych dla ciągów pieszych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: dla zabudowy trwałej ustala się dachy strome,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 1,76 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 22
Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy jak na rysunku planu,
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%, w tym pod zadrzewienia i zakrzewienia w formie grup o powierzchni nie mniejszej niż 50m²,
 - 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych dla dróg dojazdowych i miejsc postojowych na wydzielonych działkach.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
wodociąg Φ 600 mm we wschodniej części terenu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące:

- a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
- b) ustala się dostęp technologiczny do wodociągu.

17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zaleca się wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew od strony ulicy 023-81.
- c) zaleca się podział jak na rysunku planu,
- d) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 1,14 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 23
wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 027-81 (Myśliwskiej) i ulicy 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,

- 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych dla dróg wewnętrznych i parkingów dla samochodów osobowych

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

wodociąg F 500 w północnej części obszaru

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące:

- a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
- b) ustala się dostęp technologiczny do wodociągu,

17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- b) zaleca się obsługę komunikacyjną ulicami wewnętrznymi jak na rysunku planu,
- c) zaleca się podział jak na rysunku planu,
- d) zaleca się wprowadzenie dwurzędowego szpaleru drzew od strony ulicy 027-81 (Myśliwskiej) oraz 023-81.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 3,53 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 23
wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1,2,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciągi piesze jak na rysunku planu,
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,

- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
 - 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych dla dróg wewnętrznych i parkingów dla samochodów osobowych
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się osie widokowe jak na rysunku planu,
 - b) ustala się zastosowanie dachów stromych.
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się obsługę komunikacyjną ulicami wewnętrznymi jak na rysunku planu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) zaleca się wprowadzenie dwurzędowego szpaleru drzew od strony ulicy 023-81.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319 PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 1,31 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 22
Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81 i ciągu pieszo-jezdnego 024-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, w tym pod zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych dla dróg wewnętrznych i parkingów dla samochodów osobowych.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
wodociąg Φ 600 mm we wschodniej części terenu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - b) zapewnić dostęp technologiczny do wodociągu.
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się dwurzędowego szpaleru drzew od strony ulicy 023 – 81,
 - c) zaleca się podział jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 3,30 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 23
Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 40%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ustala się ciąg pieszy jak na rysunku planu.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81 i 027-82 (Myśliwskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - b) ustala się osie widokowe jak na rysunku planu,

- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się obsługę komunikacyjną ulicami wewnętrznymi jak na rysunku planu,
 - c) zaleca się podział jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 1,39 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od 021-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wodociąg Φ 600 mm we wschodniej części terenu.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - b) ustala się zapewnienie dostępu technicznego do wodociągu,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się podział jak na rysunku planu,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEN
istniejący kanał deszczowy Φ 1,0 m w zachodniej części obszaru
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się podział jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 1,21 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od 021-81, 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 1,41 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od 023-81i ciągu pieszo-jezdnego 024-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
kanał deszczowy Φ 1,0 m w zachodniej części obszaru
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się podział jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 0,89 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 22
Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 2000 m².

- 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od ulicy Myśliwskiej (024-82), oraz ulicy 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
 - 2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych dla dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
istniejący kanał deszczowy Φ 1,0 m w zachodniej części obszaru
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - b) zaleca się podział jak na rysunku planu,
 - c) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 3,31 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 62
Zieleń dostępna – dolina Potoku Siedlickiego
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy 62
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – 0%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy jak na rysunku planu.
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 025-81, ul. Kraśnięta (poza granicami planu),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 150 m²,
 - 2) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych dla ciągów pieszych,
 - 3) nakaz stosowania naturalnych materiałów do umocnienia brzegów potoku,
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się punkt widokowy o niepełnej panoramie w kierunku południowym wraz polem ochrony ekspozycji punktu widokowego jak na rysunku planu.
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się maksymalne zachowanie stanu naturalnego,
 - b) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 2,62 ha
 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy jak na rysunku planu
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od 023-81, 022-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², a dla terenów w OSTAB-ie – 70% powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50m².
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się podział jak na rysunku planu,
 - c) wschodni fragment terenu położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie jak na rysunku planu.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, w tym zieleń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 50 m².
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się podział parcelacyjny jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 1,30 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od 021-81, 022-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko Miejskie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 6,98 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 33
Usługi sportu i rekreacji (ośrodek sportu i rekreacji o randze dzielnicowej), usługi handlu o łącznej powierzchni użytkowej do 500 m²
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – dla budynków lub ich części o wysokości kondygnacji brutto do 3,50 m ustala się wysokość zabudowy maks. 10,0 m; dla hal sportowych, basenów krytych, hal widowiskowych – maks. 15,0 m
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy jak na rysunku planu
8. PARKINGI
zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od ulicy 022-81, 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%,
 - 2) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 3) nakaz stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych dla ciągów pieszych i dróg dojazdowych do planowanych obiektów z wyłączeniem ulicy łączącej ulice 022-81 z ulicą 023-83 wody opadowe z tej ulicy należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
 - 4) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew na terenie parkingów powyżej 10 miejsc postojowych w stosunku 1 drzewo na pięć miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
teren położony w sąsiedztwie trasy komunikacyjnej tzw. „Nowej Politechnicznej” (poza obszarem planu).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
- a) ustala się dominantę przestrzenną jak na rysunku planu,
 - b) ustala się punkt widokowy o niepełnej panoramie jak na rysunku planu,
 - c) dla punktu widokowego znajdującego się w strefie ustala się pole ochrony ekspozycji, w którym obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - d) ustala się pierzeję eksponowaną jak na rysunku planu, dopuszcza się odsunięcia zabudowy od linii pierzei w sposób dowolny, jednakże obowiązuje zasada utrzymania szczególnej ekspozycji bryły i elewacji od strony planowanej tzw. ul. Nowej Politechnicznej (poza planem),
 - e) ustala się zakaz lokalizacji wież telekomunikacyjnych, wież telefonii komórkowej, masztów (w tym radiowych), i innych tego typu urządzeń,
 - f) ustala się lokalizację dwurzędowego szpaleru drzew od strony ulicy Nowej Politechnicznej (poza planem),
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się lokalizację altany/wiaty widokowej otwartej o powierzchni zabudowy maks. 30 m² z dachem spadzistym w miejscu punktu widokowego o niepełnej panoramie; architektura i forma altany/wiaty nie może pogorszyć walorów widokowych i krajobrazowych.
 - c) zaleca się obsługę komunikacyjną ulicą wewnętrzną jak na rysunku planu,
 - d) południowo-wschodnia część terenu położona w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie jak na rysunku planu,
 - e) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń w formie grup drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 150 m².

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
I POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 2,66ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 51
Funkcje wydzielone chronione – zbiorniki wody pitnej, administracja i zaplecze techniczne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy 51
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 23,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 023-81 i 027-81 (Myśliwskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie dwurzędowego szpaleru drzew wzdłuż granic terenu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,59 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ulica dojazdowa D1/2 – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się oś widokową jak na rysunku planu
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ulica dojazdowa D1/2 – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wschodni odcinek położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 2,16 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ulica dojazdowa D1/2 – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 10.1. Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się osie widokowe jak na rysunku planu,
- 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ciąg pieszo-jezdny
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ciąg pieszo-jezdny
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 10.1. Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
- 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ulica dojazdowa D1/2 – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2319
PIECKI-MIGOWO REJON UL. MYŚLIWSKIEJ
i POTOKU SIEDLICKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 1,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81
ulica lokalna L1/2 (ul. Myśliwska) – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu – 3,5m, trasa rowerowa zbiorcza
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się drogę (ścieżkę) rowerową – typ przekroju: droga dla pieszych i rowerów, jednostronnie.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo, rejon ul. Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego w mieście Gdańsku w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) tereny cenne przyrodniczo do zachowania,
 - 6) ciągi piesze,
 - 7) osie widokowe,
 - 8) punkty widokowe o niepełnej panoramie,
 - 9) pola ochrony ekspozycji punktów widokowych,
 - 10) pierzeję eksponowaną,
 - 11) dominantę przestrzenną.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego „Gdańsk-Południe” w mieście Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą XXXI/181/88 MRN z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 12 września 1989 r. poz. 150),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Migowo Piecki” w mieście Gdańsku, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 20/75 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 2 kwietnia 1975 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
B. Oleszek

81

UCHWAŁA Nr XLV/ 798 /2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tuchom, działki nr 23/3, 23/4, 23/5, w gminie Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23/3, 23/4, 23/5 we wsi Tuchom, w gminie Żukowo,:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
 - k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej

winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,

l) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),

m) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6 m od KD1, KD, KW,
- 100 m od brzegu rzeki,

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej (szer. poszerzenia – 2 m).

KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

Zi – zieleni izolacyjna (rezerwa pod korytarz ekologiczny):

a) teren zadrzewić i zakrzewić.

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd z projektowanej drogi dojazdowej, z projektowanych dróg wewnętrznych oraz z projektowanego dojazdu wewnętrznego za pośrednictwem istniejącej drogi dojazdowej,

5.0. USTALENIA INNE:

a) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekompensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

82

UCHWAŁA Nr I/6/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 15 listopada 2002 r.

w sprawie zmiany statutu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany statusu gminy w taki sposób, że § 24 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 24

1. Rada powołuje następujące komisje stałe:

- 1) Rewizyjną
- 2) Edukacji, Rozwoju i Promocji Gminy
- 3) Rolnictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

83

UCHWAŁA Nr II/7/2002
Rady Miasta Helu
z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu położonego w granicach administracyjnych miasta Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zm. z Dz. U. Nr 129, poz. 1447, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1

Opłatę za dzierżawę gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta Helu ustala się wg stawek podanych w paragrafie 2 przy uwzględnieniu dalszych postanowień niniejszej uchwały.

§ 2

1. Stawki za 1 m² powierzchni wynoszą w stosunku miesięcznym za tereny użytkowane na cele:
 - 1) przemysłowe – 0,61 zł + 0,13 zł (VAT) = 0,74 zł,
 - 2) garaże – 0,82 zł + 0,18 zł (VAT) = 1,00 zł,
 - 3) gastronomiczne:
 - a) w m-cach I,II,III,IV,V,X,XI,XII – 1,31 zł + 0,29 zł (VAT) = 1,60 zł,
 - b) w m-cach VI,VII,VIII,IX – 23,34 zł + 5,14 zł (VAT) = 28,48 zł,
 - 4) pola namiotowe – 2,05 zł + 0,45 zł (VAT) = 2,50 zł,
 - 5) parkingi – 4,51 zł + 0,99 zł (VAT) = 5,50 zł,
 - 6) usługi – 1,43 zł + 0,31 zł (VAT) = 1,74 zł,
 - 7) inne nie wym. w pkt 1-5 – 2,05 zł + 0,45 zł (VAT) = 2,50 zł.
2. Stawki za 1m² powierzchni płatne jednorazowo w ciągu roku do dnia 31 marca 2002 r. wynoszą za tereny użytkowane na cele:
upraw warzywniczych – 0,41 zł + 0,09 zł (VAT) = 0,50 zł.
3. Stawka miesięczna za ruchome punkty sezonowe – za 1 punkt do 4 m² powierzchni wnoszona jednorazowo za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy wynosi: 983,61 zł + 216,39 zł (VAT) = 1200,00 zł.

4. Opłata za dzierżawę terenu zajętego przez towar, wystawiany przed sklepem lub lokalem, związany z charakterem prowadzonej działalności, o powierzchni do 2 m², płatna w skali miesiąca wynosi: 245,90 54,10 zł (VAT) = 300,00 zł.
5. Opłata za dzierżawę terenu zajętego przez zabawki mechaniczne, gry zręcznościowe, sprzedaż gadżetów z automatów, na terenie o powierzchni do 1 m², płatna w skali miesiąca wynosi: 57,38 zł + 12,62 zł (VAT) = 70,00 zł.
6. Stawka miesięczna od jednego stolika (maksymalnie 4 osobowego) dotyczącego gastronomii, płatna w skali miesiąca wynosi: 36,89 zł + 8,11 zł (VAT) = 45,00 zł.
7. Opłaty, o których mowa w ustępach 3,4,5,6 pobiera się w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień.

§ 3

Dzierżawcy, którzy prowadzą całoroczną działalność handlową lub gastronomiczną, płacić będą stawkę za 1 m² powierzchni gruntu w skali miesięcznej w wysokości: 7,62 zł + 1,68 zł (VAT) = 9,30 zł.

§ 4

Ustalone uchwałą stawki za dzierżawę gruntu nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, korzystania z kanalizacji miejskiej, itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na podstawie odrębnych umów.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miasta Helu Nr XXXVII/264/2001 z dnia 28 listopada 2001 r.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

84

UCHWAŁA Nr II/8/2002
Rady Miasta Helu
z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia stawek za najem i dzierżawę lokali użytkowych położonych na terenie miasta Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 15 (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zm. z Dz. U. Nr 129, poz. 1447, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu w skali miesięcznej za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego przeznaczonego na cele:

- a) handlowe i gastronomiczne – 14,48 zł + 3,18 zł (VAT) = 17,66 zł,
- b) usługowe – 4,83 zł + 1,06 zł (VAT) = 5,89 zł,
- c) magazynowe – 4,27 zł + 0,94 zł (VAT) = 5,21 zł,
- d) pomieszczenia gospodarcze, piwnice – 1,64 zł + 0,36 zł (VAT) = 2,00 zł,
- e) garaże – 1,64 zł + 0,36 zł (VAT) = 2,00 zł.

§ 2

Ustalono stawki za najem lub dzierżawę lokali użytkowych nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do podmiotu najmu lub dzierżawy, korzystania z kanalizacji miejskiej, energii elektrycznej, itp.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVII/262/2001 Rady Miasta Helu z dnia 28 listopada 2001 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

85

UCHWAŁA Nr III/20/2002
Rady Gminy w Gardei
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, 2001 r. Nr 81, poz. 875 oraz z 2002 r. Nr 200, poz. 1680), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682), art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa przez sołtysów oraz ich współmałżonków.
2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podat-

ku od posiadania psów od pobranej należności przez inkasenta zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Ustala się termin płatności dla inkasentów na dwa dni następujące po dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego wpłata podatku powinna nastąpić.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/191/2001 Rady Gminy w Gardei z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz Uchwała Nr XXXI/226/2001 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 grudnia 2001 r. o zmianie Uchwały Nr XXVIII/191/2001 Rady Gminy w Gardei z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

STAWKI**wynagrodzenia prowizyjnego dla sołtysów za inkaso:**

- podatku rolnego,
 - podatku leśnego,
 - podatku od nieruchomości,
 - podatku od posiadania psów.
1. Bądky – 9,2%
 2. Cygany – 9,2%
 3. CzarneDolne – 9,4%
 4. CzarneGórne – 9,3%
 5. CzarneMałe I – 9,4%
 6. CzarneMałe II – 9,4%
 7. Gardeja I – 9,3%
 8. Gardeja II – 9,4%
 9. Gardeja III – 9,4%
 10. Jaromierz – 9,6%
 11. Klasztorek – 9,4%
 12. Krzykosy – 9,6%
 13. Morawy – 9,4%
 14. NowaWioska – 9,4%
 15. Otlowiec – 9,2%
 16. Otlówko – 9,4%
 17. Otoczyn – 9,6%
 18. Pawłowo – 9,3%
 19. Rozajny – 9,3%
 20. Rozajny Małe – 9,4%
 21. Trumieje – 9,4%
 22. Wandowo – 9,3%
 23. Wraclawek – 9,4%
 24. Zebrdowo – 9,4%

86

UCHWAŁA Nr 18/III/2002
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności.

Na podstawie art. 14 pkt 1-2, oraz pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683), art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 Nr 62 poz. 718 ze zm.), uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę od posiadania psów w wysokości 40,00 zł od każdego posiadanego psa.

§ 2

Podatek pobiera się w połowie stawki tj. w kwocie 20 zł od właścicieli, którzy nabędą psa ze schroniska dla bezdomnych zwierząt w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 3

Podatek od posiadania psów jest płatny z góry, bez wezwania w terminie do 30 kwietnia roku podatkowego, a w przypadku nabycia psa po tym terminie, w ciągu 14 dni od daty nabycia.

Podatek płatny jest w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gd., u sołtysa lub na rachunek bankowy Nr 83060003 – 8006 – 36011 – 11 w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gd.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gd., z dnia 23 listopada 2001 r. Nr 307/XXXV/2001 w sprawie określenia wysokości stawek od posiadania psów, zasad ustalania terminów płatności oraz sposobu jego poboru

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
E. Jaremba

87

UCHWAŁA Nr 20/III/2002
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gd.
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gd.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. ze zm., Dz. U. Nr 200 poz. 1683 z 2002 r.), art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 718 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od środków transportowych na 2003 r. w następujących wysokościach:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 ton 500,-
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 800,-
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.000,-
2. Od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie 1.532,-
 - o liczbie osi – trzy 1.432,-
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1.640,-
 - o liczbie osi – trzy 1.740,-
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – cztery i więcej 1.920,-
3. Od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszania osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie 1.637,-
 - o liczbie osi – trzy 1.537,-
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1.741,-
 - o liczbie osi – trzy 1.841,-
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – cztery i więcej 2.124,-
4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 ton 500,-
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 921,-
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.400,-
5. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie 1.450,-
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1.700,-
 - c) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1.800,-
 - o liczbie osi – trzy 1.950,-
6. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie 1.637,-
 - b) równej lub wprzyczepą z innym systemem zawieszania osi jezdnych, o dopuszczalnej wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1.811,-

c) równej lub wyższej niż 36 ton:		a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:	
— o liczbie osi – dwie	2.161,-	— od 3,5 tony do 5,5 ton	400,-
— o liczbie osi – trzy	2.261,-	— powyżej 5,5 tony do 9 ton	640,-
7. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:		— powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	800,-
— od 7 ton i poniżej 12 ton	205,-	b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:	
8. Od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:		— od 3,5 tony do 5,5 ton	400,-
a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton		— powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	737,-
— o liczbie osi – jedna	250,-	— powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	1.146,-
b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 36 ton:		c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:	
— o liczbie osi – jedna	800,-	— od 7 ton i poniżej 12 ton	164,-
— o liczbie osi – dwie	900,-	d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:	
c) równej lub wyższej niż 36 ton:		— do 15 miejsc	262,-
— o liczbie osi – dwie	1.300,-	— powyżej 15 miejsc do 30 miejsc	655,-
— o liczbie osi – trzy	1.400,-	— powyżej 30 miejsc	1.228,-
9. Od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:			
a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:		§ 3	
— o liczbie osi – jedna	307,-	Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy wykorzystywane do dowozu dzieci do szkół.	
b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 36 ton:		§ 4	
— o liczbie osi – jedna	921,-	Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.	
— o liczbie osi – dwie	1.118,-	§ 5	
c) równej lub wyższej niż 36 ton:		Traci moc uchwała Nr 304/XXXV/2001 z dnia 23 listopada 2001 r. z późn. zm. Rady Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w sprawie podatku od środków transportowych i zwolnień.	
— o liczbie osi – dwie	1.480,-	§ 6	
— o liczbie osi – trzy	1.514,-	Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.	
10. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:			
a) do 15 miejsc	327,-		
b) powyżej 15 miejsc do 30 miejsc	818,-		
c) powyżej 30 miejsc	1.534,-		

§ 2

Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1, 4, 7, i 10 wyprodukowanych w 2000 r. i nowszych stawki podatku zmniejsza się i określa się w wysokości:

Przewodniczący
Rady Miejskiej
E. Jaremba

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
