



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 sierpnia 2003 r.

Nr 100

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1776 — Nr IX/216/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej w mieście Gdańsku ..... 4634
- 1777 — Nr IX/217/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego w mieście Gdańsku ..... 4638
- 1778 — Nr IX/218/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Pana Tadeusza w mieście Gdańsku ..... 4641
- 1779 — Nr IX/229/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie nadania Przedszkolu Nr 60 w Gdańsku przy ul. Gospody 19 imienia „Jana Brzechwy” ..... 4643
- 1780 — Nr IX/230/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie likwidacji Przedszkola Nr 56 w Gdańsku, ul. Dąbrowszczków 28 ..... 4643
- 1781 — Nr IX/231/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie likwidacji Przedszkola Nr 53 w Gdańsku, ul. Czecha 2 ..... 4644
- 1782 — Nr IX/232/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmian obwodów szkolnych ..... 4645
- 1783 — Nr IX/240/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/47/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska ..... 4655
- 1784 — Nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia-Rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku ..... 4656

### UCHWAŁY RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 1785 — Nr VI/46/03 z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste dotychczasowym użytkownikom wieczystym ..... 4689
- 1786 — Nr VI/50/2003 z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/145/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania punktów sprzedaży, wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz prowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu tymi napojami ..... 4689

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1787 — Nr OGD – 820/9658-A/8/2003/III/SK z dnia 18 sierpnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa „Gminna Energetyka Ciepła” Spółka z o.o. z siedzibą w Skarszewach ..... 4690

**1776**

**UCHWAŁA Nr IX/216/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 maja 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 0,16 ha ograniczony jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na cztery tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

22 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- 3) zieleni z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

64 – zieleni krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne cieki wraz z zielenią przywodną, międzywałą, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleni na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia (kolor jasnozielony).

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
  - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
  - 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia Portu Lotniczego „Gdańsk-Trójmiasto”.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

L.p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
3.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
7.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
8.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
10.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
11.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytk	MIN 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej Nr EW. PLANU 1217

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0.01 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 22  
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - 3) formy zabudowy – szeregowa,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ul. Asesora i od 004-81,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren położony w strefie uciążliwości akustycznych ul. Armii Krajowej (głównie) i ul. Łostowickiej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulic Armii Krajowej i Łostowickiej- zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej  
Nr EW. PLANU 1217**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0.08 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 33  
Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Szpitale i domy opieki społecznej; budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup>.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-  
NY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki, minimalna: 300 m<sup>2</sup>,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-  
ZU
  - 1) linie zabudowy – jak na rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy – minimalna: 9m, maksymalna: 12 m
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – stromy.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ulicy 004-81,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
  12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren położony w strefie uciążliwości akustycznych ul. Armii Krajowej (głównie) i ul. Łostowickiej.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-  
GO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się.
  17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
    - a) obiekt w formie dominanty przestrzennej z wyeksponowanymi elewacjami o dopracowanej formie architektonicznej,
    - b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulic Armii Krajowej i Łostowickiej- zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
    - c) wyklucza się lokalizację wolnostojących nośników reklam.
  18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej  
Nr EW. PLANU 1217**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 31  
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 22 i strefę usługową 33 bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a funkcją usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Szpitale i domy opieki społecznej; budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; nowe budynki mieszkalne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-  
NY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

**8. PARKINGI**

Zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Asesora i 004-81,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji na składowisko miejskie

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

Nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Zachowanie istniejącego drzewostanu.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

Teren położony w strefie uciążliwości akustycznych od ul. Armii Krajowej (głównie) i ul. Łostowickiej.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Nie ustala się.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulic Armii Krajowej i Łostowickiej- zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**  
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej Nr EW. PLANU 1217****1. KARTA TERENU NUMER 004****2. POWIERZCHNIA 0,01 ha****3. KLASA I NAZWA ULICY**

Nr strefy 81

Ulica dojazdowa D – projektowane przedłużenie ul. Asesora.

**4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
Jak na rysunku planu.**5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**

1) prędkość projektowa – 30 km/h

2) szerokość pasa ruchu – nie ustala się

3) przekrój – plac o wymiarach 18 m x 7,5 m,

4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5) wyposażenie – nie ustala się.

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

Nie ustala się.

**7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

**8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

Nie ustala się.

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**

Nie ustala się.

**11. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Nie ustala się.

**13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Nie ustala się.

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**  
Nie ustala się.**§ 6**

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Łostowickiej i Armii Krajowej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granice opracowania,

2) linie rozgraniczające strefy o różnym sposobie użytkowania,

3) przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej,

4) linia zabudowy – ściśle określona.

**§ 7**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102),
- b) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlec zatwierdzony uchwałą Nr VI/56/94 RMG z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 z 28 listopada 1994 poz. 142),
- c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm Stare Szkoty – Orunia Górna zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 RMG z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z dnia 17 maja 1991 r. poz. 86).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1777**

**UCHWAŁA Nr IX/217/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 0,57 ha ograniczony jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001

do 002) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

24 – zabudowa mieszkaniowa intensywna – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej.

32 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 24 i wybrane usługi: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe,

żarnowczyska, zielen na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

### § 3

#### 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie

projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym). Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,

- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”.

### § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	MIN 2,3
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MIN 6
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
8.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
9.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8
10.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
11.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
12.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
13.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
14.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
15.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
16.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
17.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
18.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10
19.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego  
Nr EW. PLANU 1211**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,55 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 32  
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 24 i strefę usługową 33.  
Usługi – maksymalnie 20%.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, salony samochodowe, małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%, w przypadku realizacji placówki przedszkolno – wychowawczej na jej terenie rekreacyjnym – 60%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – w przypadku realizacji placówki przedszkolno – wychowawczej należy zapewnić wydzielony i urządzony teren rekreacyjny wyłącznie dla jej potrzeb o minimalnej powierzchni 800m<sup>2</sup>,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14,0 m,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – stromy.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ul. Lecha Bądkowskiego,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Maksymalne zachowanie zadrzewień, zakrzewień i zieleni niskiej porastającej skarpy.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
  - 1) istniejąca magistrala wodociągowa  $\approx$  400 mm,
  - 2) istniejąca sieć ciepłownicza  $\approx$  2 x115 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Do istniejącej sieci ciepłowniczej zachować dostęp technologiczny.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) zaleca się odległość zabudowy od istniejącej magistrali wodociągowej  $\approx$  400 mm – 5,0 m,
  - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego  
Nr EW. PLANU 1211**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D – ul. Lecha Bądkowskiego.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – nie ustala się,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m,
  - 3) przekrój jedna jezdnia – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – chodniki.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się.



11. STAWKA PROCENTOWA  
0%.
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się.

## § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające strefy o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

## § 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Siedlce zatwierdzony uchwałą Nr VI/56/94 RMG z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 z 28 listopada 1994 poz. 142).

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1778**

**UCHWAŁA Nr IX/218/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Pana Tadeusza w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Pana Tadeusza w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 0,12 ha ograniczony jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Ustala się na obszarze objętym planem jeden teren (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001) wydzielony linią rozgraniczającą oraz jego przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się strefę funkcyjną:

22 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

## § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych

wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia Portu Lotniczego „Gdańsk-Trójmiasto”.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

L.p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej
			Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3
3.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
4.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
5.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlice rejon ul. Pana Tadeusza  
Nr EW. PLANU 1215**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 22  
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,

- 3) formy zabudowy – nie ustala się,

- 4) kształt dachu – nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Pana Tadeusza (poza granicą planu),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zachowanie istniejącego drzewostanu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Istniejąca magistrala wodociągowa  $\approx$  1000 mm. Istniejący gazociąg średniego ciśnienia  $\approx$  400 mm

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIE OB-  
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
SZCZEGÓLNYCH  
Od istniejącego gazociągu  $\approx$  400 mm zachować od-  
ległość zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-  
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) Zalecana odległość zabudowy od magistrali wo-  
dociągowej  $\approx$  1000 mm – 8.0 m.
  - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci cie-  
płowniczej.
  - 3) Zaleca się utrzymanie jednolitej formy zespołu za-  
budowy szeregowej.

#### § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego pla-  
nu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul.  
Pana Tadeusza w mieście Gdańsku w skali 1:1000 sta-  
nowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę opracowania,
  - 2) linię rozgraniczającą strefę,
  - 3) przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

#### § 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej  
uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oce-  
ny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-  
niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzęd-  
owym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

#### § 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniej-  
szego planu:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania prze-  
strzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą  
Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz.  
Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102),
- b) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania  
przestrzennego Siedlec zatwierdzony uchwałą Nr VI/  
56/94 RMG z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz.  
Woj. Gd. Nr 28 z 28 listopada 1994 poz. 142).

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogło-  
szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-  
skiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem  
podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 1779

### UCHWAŁA Nr IX/229/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie nadania Przedszkolu Nr 60 w Gdańsku przy  
ul. Gospody 19 imienia „Jana Brzechwy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 mar-  
ca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.  
Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62,  
poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214,  
poz. 1806), art. 58 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 7  
września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r.  
Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r.: Nr 28,  
poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r.: Nr 117, poz. 759,  
Nr 162, poz. 1126; z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19,  
poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120,  
poz. 1268, Nr 122, poz. 1320, z 2001 r.: Nr 111, poz. 1194,  
Nr 144, poz. 1615, z 2002 r.: Nr 41, poz. 362, Nr 113,  
poz. 984, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r.: Nr 6, poz. 65) oraz  
§ 1 załącznika Nr 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Na-  
rodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych sta-  
tutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół  
(Dz. U. Nr 61, poz. 624 ze zm.) Rada Miasta Gdańska  
uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Nadaje się Przedszkolu Nr 60 w Gdańsku przy ul. Go-  
spody 19 imię „Jana Brzechwy”.
2. Pełna nazwa Przedszkola Nr 60 w Gdańsku brzmi:  
„Przedszkole Nr 60 im. Jana Brzechwy w Gdańsku”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-  
sta Gdańska.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty  
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Po-  
morskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 1780

### UCHWAŁA Nr IX/230/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie likwidacji Przedszkola Nr 56 w Gdańsku,  
ul. Dąbrowszczaków 28.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 mar-  
ca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.  
Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62,  
poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214,  
poz. 1806), art. 58 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 7  
września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r.  
Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r.: Nr 28,  
poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r.: Nr 117, poz. 759,  
Nr 162, poz. 1126; z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19,  
poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120,  
poz. 1268, Nr 122, poz. 1320, z 2001 r.: Nr 111, poz. 1194,

Nr 144, poz. 1615, z 2002 r.: Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r.: Nr 6, poz. 65) oraz § 1 załącznika Nr 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 ze zm.) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2003 r. likwiduje się Przedszkole Nr 56 w Gdańsku, ul. Dąbrowszczaków 28.

§ 2

Wykonanie likwidacji Prezydent Miasta Gdańska powierzy likwidatorowi odrębnym zarządzeniem.

§ 3

Czynności likwidacyjne zostaną przeprowadzone w okresie od 1 września 2003 r. do dnia 31 października 2003 r.

§ 4

Zamknięcia ksiąg rachunkowych wg stanu na dzień 31 sierpnia 2003 r. i sporządzenia bilansu dokona likwidator Przedszkola Nr 56.

§ 5

Rzeczowy majątek trwały i pozostały rzeczowy majątek oraz prawa niematerialne likwidowanej Przedszkola Nr 56 zostaną przekazane zgodnie z przeznaczeniem, do przedszkoli prowadzonych przez Miasto Gdańsk.

§ 6

Środki finansowe pozostające na koncie specjalnym po dokonaniu rozliczeń likwidacyjnych przekazane zostaną na konto środków specjalnych przedszkoli, proporcjonalnie do ilości dzieci przejętych przez te placówki z likwidowanego Przedszkola Nr 56.

§ 7

Należności i zobowiązania Przedszkola Nr 56 objęte bilansem sporządzonym na dzień 31 sierpnia 2003 r. w odrębnych zestawieniach zostaną rozliczone przez Miasto Gdańsk.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1781**

**UCHWAŁA Nr IX/231/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie likwidacji Przedszkola Nr 53 w Gdańsku,  
ul. Czecha 2.**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r.: Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r.: Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615, z 2002 r.: Nr 41, poz. 362, Nr 141, poz. 1185, Nr 200, poz. 1683) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2003 r. likwiduje się Przedszkole Nr 53 w Gdańsku, ul. Czecha 2.

§ 2

Wykonanie likwidacji Prezydent Miasta Gdańska powierzy likwidatorowi odrębnym zarządzeniem.

§ 3

Czynności likwidacyjne zostaną przeprowadzone w okresie od 1 września 2003 r. do dnia 31 października 2003 r.

§ 4

Zamknięcia ksiąg rachunkowych wg stanu na dzień 31 sierpnia 2003 r. i sporządzenia bilansu dokona likwidator Przedszkola Nr 53.

§ 5

Rzeczowy majątek trwały i pozostały rzeczowy majątek oraz prawa niematerialne likwidowanej Przedszkola Nr 53 zostaną przekazane zgodnie z przeznaczeniem, do przedszkoli prowadzonych przez Miasto Gdańsk.

§ 6

Środki finansowe pozostające na koncie specjalnym po dokonaniu rozliczeń likwidacyjnych przekazane zostaną na konto środków specjalnych przedszkoli, proporcjonalnie do ilości dzieci przejętych przez te placówki z likwidowanego Przedszkola Nr 53.

§ 7

Należności i zobowiązania Przedszkola Nr 53 objęte bilansem sporządzonym na dzień 31 sierpnia 2003 r. w odrębnych zestawieniach zostaną rozliczone przez Miasto Gdańsk.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1782****UCHWAŁA Nr IX/232/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 maja 2003 r.****w sprawie zmian obwodów szkolnych.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 z dnia 7 września 1991 o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r.: Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 320 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1194 oraz 144, poz. 1615) oraz z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1185 Nr 200, poz. 1683) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8; art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Z dniem 1 września 2003 r. wprowadza się jednolity wykaz obwodów publicznych szkół podstawowych wg załącznika nr 1.

**§ 2**

Z dniem 1 września 2003 r. wprowadza się jednolity wykaz obwodów publicznych gimnazjów wg załącznika nr 2.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XIVIII/1451/200 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany obwodów szkół.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały IX/232/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 maja 2003 r.

**WYKAZ****SKOŁ PODSTAWOWYCH WRAZ Z OBWODAMI**

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Gdańsku przy ul. Gojawickiej 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Roalda Amundsena, Archimedes, Henryka Arctowskiego, Belgradzka, Budapeszteńska, Burgaska, Zygmunta Czubińskiego, Antoniego Dobrowolskiego, Tomasza Edisona, Roberta Fultona, Galileusza, Poli Gojawickiej, Grodzieńska, Jaśkowa Dolina nr 114 do nr 130 i nr 75 do nr 105, Krzysztofa Kolumba, Leona Kruczkowskiego, Ferdynanda Magellana, Newtona, Migowska od nr 35 do nr 77 i od nr 34 do nr 78, Morenowa, Stefana Myczkowskiego, Zofii Nałkowskiej, Alfreda Nobla, Blaisc, a Pascala, Ludwika Pasteura, Piecowska, Piekarnicza, Mariana Raci-

borskiego, Suwalska, Aleksandra Volty, Warneńska, Wileńska nr 41 do nr 61, Franciszka Zabłockiego.

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bulońska, Bronisława Czecha, Dolne Migowo, Janusza Kusocińskiego, Migowo, Heleny Marusarzówny, Myśliwska, Orańska, Powstania Kościuszkowskiego, Powstania Listopadowego, Powstania Styczniowego, Szczodra, Wiewiórcza, Romana Wyrobka, Zacna, Związku Jaszczurczego, Józefa Żylewicza.

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13 (funkcjonuje do 30.08.2004 r.).

Do obwodu szkoły należą ulice:

Władysława Biegańskiego, Tytusa Chałubińskiego, Wiktora Grabowskiego, Marcina Dragana od nr 8, Henryka Hubertusa Jabłońskiego, Lubomira Szopińskiego, Józefa Więckowskiego, Antoniego Suchanka, Wincentego Witosa od nr 13.

Szkoła Podstawowa Nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej 61.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Długa Grobla, Długie Ogrody, Jana Dziewanowskiego, Głęboka, Grobla Angielska, Elbląska od nr 53 do nr 73 oraz blok 66 i 68, Koszarowa, Krowoderska, Litewska, Łakowa 62, Mostek, Na Stępce, Ołowianka, Powalna, Sienna Grobla, Siennicka od nr 1 do nr 9 i od nr 35, Mariana Seredyńskiego, Szafarnia, Sadowa, św. Barbary, Stągiewna, Reduta Ryś, Reduta Żbik, Ułańska, Ustronie, Wiestała, Wygon, Zabłotna, Zawodników.

Szkoła Podstawowa Nr 5 w Gdańsku przy ul. Meissnera 9.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Braci Majewskich, Budziszów, Adolfa Dygasińskiego, Czarny Dwór, Wikła Czarnowskiego, Gruszewskiego, Aleja Jana Pawła II – od skrzyżowania z Rzeczypospolitą do końca, Jelitkowski Dwór, Kazimierza Jeżewskiego, Janusza Korczaka, Janusza Meissnera, Augustyna Necla, Polonii Gdańskiej, Powstańców Wielkopolskich, Wieczorkiewiczza.

Szkoła Podstawowa Nr 7 w Gdańsku przy ul. Słabego 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Cytrowa, Harfowa, Lirowa, Lutniowa, mjr Mieczysława Słabego, Juliusza Słowackiego od nr 131 do nr 151, Snycerzy, Wiolinowa, Złota Karczma.

Szkoła Podstawowa Nr 8 w Gdańsku przy ul. Dragana 2.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Białostocka (dla roczników: 1995, 1996, 1997), Romualda Cebertowicza, Władysława Cieszyńskiego, Częstochowska (dla roczników: 1994, 1995, 1996, 1997), Marcina Dragana, Jeleniogórska (dla roczników: 1994, 1995, 1996, 1997), Katowicka (dla roczników 1994, 1995, 1996, 1997), Kazimierza Kopeckiego, Kielecka (dla roczników 1995, 1996, 1997), Romana Lipowicza, Lubelska (dla roczników 1995, 1996, 1997), Łódzka (dla roczników 1995, 1996, 1997), Bernarda Miłskiego., Nowosądecka (dla roczników: 1994, 1995, 1996, 1997), Ostrołęcka (dla roczników: 1994, 1995, 1996, 1997), Piotrkowska (dla roczników: 1994, 1995, 1996, 1997), Przymyka (dla roczników 1995, 1996, 1997), Rzeszowska (dla roczników 1995, 1996, 1997), Warszawska (dla roczników: 1995, 1996, 1997), Józefa Więckowskiego, Wincentego Witosa, Wilanowska, Zakoniczyńska (1995, 1996, 1997).

Szkoła Podstawowa Nr 11 w Gdańsku przy ul. Stryjewskiego 28.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Wosia Budzysza, Jeremiasza Falcka Polonusa, Hoża, Jastrzębia, Kormoranów, Krucza, Kłosowa, Lessowa, Nad Brzegiem, Niska, Nowotna, Pawia, Rozłogi, Rybna, Skiby, Sokola, Wilhelma Stryjewskiego, Szpaki, Tamka, Ugory, Wrzosa, Wydmy, Zakole, Zalesie, Zawiańska, Zimna. Uwaga: w rejonie Szkoły Podstawowej nr 11 są ulice, przy których nie ma domów mieszkalnych są to ulice:

Bruzda, Graniczna, Siewna, Rozewska, Rżysko, Wyciąg.

Szkoła Podstawowa Nr 14 w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 126 a.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Asesora, Bartka, Bystrzycka, Cedrowa, Ciasna, Ciso-wa, Czereśniowa, Dobrzyńskich, Ignacego Domeyki, Du-najska, Filaretów, Filomatów, Gerwazego, gen. Stefana Grota-Roweckiego, Horeszków, Jacka Soplicy, Jankiela, Jarzębinowa, Jasna, Kartuska nr 18 do nr 320 i od nr 197 do nr 321, Kłopot, Kościelna, Księdza Robaka, Lipowa, Łostowicka, Macieja, Magnoliowa, Jacka Malczewskie-go nr 44 do nr 94 (wszystkie) i od nr 96 do nr 112 (parzys-te), i od nr 114 do nr 148 (wszystkie) Maryli, Na Zbocz-u od 41, Narewska, Nidzicka, Notecka, Nowogródzka, Mi-chała Ogińskiego, Olchowa, Pagórkowa, Pana Tadeusza, Pilicka, Pobiedzisko, Podkomorze-go, Protazego, Rejenta, Rusałki, Sanocka, Skrajna, Sołeczka, Stolnika, Andrzeja Struga, Szara, Świtezianki, Słoneczna Dolina, Telimeny, Ujeścisko, Wiśniowa, Wojskiego, Zosi, Zielony Stok.

Szkoła Podstawowa Nr 15 w Gdańsku przy ul. Smoluchowskiego 13.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bracka, Daniela Chodowieckiego, Marii Skłodowskiej Curie, Dębinki, Dębowa, Jana Dantyszka, Daniela Fahren-heita, Aleja Grunwaldzka nr 2 do nr 50 parzyste, bez nr 30/32, Józefa Hoene-Wrońskiego, Jarowa, Kreta, Miko-łaja Kopernika, Ignacego Łukasiewicza, Gabriela Naruto-wicza, Karola Olszewskiego, Elizy Orzeszkowej, Aleksan-dra Puszkina, Siedlicka, Mariana Smoluchowskiego, Jana Sobieskiego, Braci Śniadeckich, Romualda Traugutta, Juliana Tuwima, Wronia, Aleja Zwycięstwa, Wileńska do nr 40, Własna Strzecha, Zygmunta Wróblewskiego.

Szkoła Podstawowa Nr 16 w Gdańsku przy ul. Ubo-cze 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Daleka, Dworcowa, Głucha, Gościnną, Grabowa, Ju-nacka, Kolonia Mysia, Kolonia Orka, Kolonia Rola, Kolo-nia Zaranie, Mostowa, Plac Oruński, Poleska, Przy Torze, Przybrzeżna, Przyjemna, Stefana Ramułta, Tadeusza Rejtana, Równa, Sandomierska, Serbska, Smętna, Smolna, Starogardzka do Maciek, Trakt Św. Wojciecha nr 1 do nr 137 nieparzyste i 72-82 parzyste, Ubocze, Urocza, Wo-łyńska, Wschodnia, Związkowa, Zabia, Zuławska od nr 1 do nr 40 i od nr 80 wwyż.

Szkoła Podstawowa Nr 17 w Gdańsku przy ul. Czarnieckiego 2.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Biała, Boh. Getta Warszawskiego, Stefana Czarnieckie-go, Danusi, Romana Dmowskiego, Do Studzienki, gen. Józefa Fuszera Grunwaldzka od nr 1 do nr 73 (nieparzys-te) i od nr 30 do nr 32 (parzyste) oraz nr 64 do nr 72 (parzyste), Konarskiego, Marii Konopnickiej, Konrada Leczkowa, bez nr od 3 do nr 9, Leona Miszewskiego, Grze-gorza Piramowicza, Politechniczna, Poprzeczna, Ks. Za-

tor-Przytockiego (dawna Mareckiego) Trubadurów, Jana Uphagena, Ludwika Waryńskiego od nr 1 do nr 7, od nr 9 do nr 22, od nr 30 do nr 31, od nr 34 do nr 38, i od nr 39 do końca, Stanisława Wyspiańskiego, Zawiszy Czarnego

Szkoła Podstawowa Nr 18 w Gdańsku przy ul. Krasic-kiego 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Władysława Broniewskiego, Zbigniewa Cybulskiego, Mieczysławy Ćwiklińskiej, Ksawerego Dunikowskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Gdańska nr 1 do nr 27 nieparzyste, Tadeusza Gwiazdowskiego, Iwo Galla, Bogumiła Kobieli, Józefa Kotarbińskiego, Ignacego Kra-sickiego, Letnicka, Łozy, Juliusza Osterwy, Portowców, Ludwika Solskiego, Aleksandra Zelwerowicza.

Szkoła Podstawowa Nr 19 w Gdańsku przy ul. Hoene 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Antoniego Antczaka, Alojzego Bruskiego, 3 Brygady Szczerbca, Biskupa Konstantyna Dominika, Jana Cziren-berga, Dywizji Wołyńskiej, Mikołaja Działyńskiego, Emilii Hoene, gen. Augusta Emila Fieldorfa, Kadmowa, Krze-mowa, Kurierów AK., gen. Leopolda Okulickiego, Platy-nowa, bpa Hieronima Rozrażewskiego, Zygmunta Rum-la, Gabriela Rzączyńskiego, Strzelców Karpackich, Wła-dysława Świechockiego, Uranowa.

Szkoła Podstawowa Nr 20 w Gdańsku przy ul. Wcza-sy 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Brzeźnieńska, Karola Chodkiewicza, Cicha, Dworska, Gdańska od nr 2 do nr 40 parzyste, Aleja gen. Józefa Hallera nr 229, 231, 235, 237, 239, 240, 245, 247, 249, 251, 253, Herbowa, Konrada Korzeniowskiego, Łamana, Mazurska, Miła, Młodzieży Polskiej, Oksywska, Orla, Pol-ski Czerwony Krzyż, Emilii Plater, Południowa, Północna, Kazimierza Pułaskiego, Sternicza, Walecznych, Wczasy, Zdrojowa.

Szkoła Podstawowa Nr 21 w Gdańsku przy ul. Na Sto-ku 43.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Biskupia Górka, Kaznodziejska, Kolonia Spójna, Kolo-nia Studentów, Kurkowa, Jacka Malczewskiego nr 2, 3, 149, 150, 150a, Menonitów, Na Stoku, Nowe Ogrody, Po-hulanka, ks. Franciszka Rogaczewskiego, Salwator, Spa-dzista, Strzelecka, Targ Rakowy, Targ Sienny, Wesoła, Za-roślak.

Szkoła Podstawowa Nr 22 w Gdańsku przy ul. Su-chej 29.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Mariana Chodackiego, Gwiazda Morza, Handlowa, Ma-rynarki Polskiej nr 76, 78, 80, Antoniego Michny, Niecała, Rybitwy, Sielska, Stalowa, Starowiejska, Sucha, Szklana Huta, Śnieżna, Uczniowska, Wielopole, Wiślina.

Szkoła Podstawowa Nr 23 w Gdańsku przy ul. Opac-kiej 7.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bitwy Oliwskiej (bez nr 15,16,18,21), Bobrowa, Bytow-ska, Cystersów, Józefa Czyżewskiego, Arenda Dickma-na, Aleja Grunwaldzka nr 503 do nr 569, Hołdu Pruskie-go, Jelenia, Karpacka, Karwińska, Kościerska, Kwietna, Leśna, Alfreda Liczmańskiego, Nadwodna, Opacka, Pawła Gdańca, Plac Dworcowy, Poczty Gdańskiej, Podhalańska, Polanki nr 1 do nr 10 i od nr 126 do nr 135, Sarnia, Sło-nieczna, Sobolowa, Spacerowa, Stary Rynek Oliwski, Świerkowa, Tatrzaska, Wiejska, Zajęcza, Zubrowa.

Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Gustawa Morcinka w Gdańsku przy ul. Lilii Wenedy 19.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bolesława Chrobrego bez nr 78, 80, Deotymy, Stanisława Dubois, Dźwigowa, Górnicza, Aleja gen. Józefa Hallera numery parzyste od nr 50 do nr 126, Kopalniana, Tadeusza Kościuszki nr 78 do 112 i 73-103, Franciszka Kubacza, Konrada Leczkowa nr 3 do nr 9, Lilii Wenedy, Lwowska, Ludwika Mierostawskiego, Adama Mickiewicza nr 1 do nr 20A, Próżna, Wincentego Pstrowskiego, Saperów, Jana Strakowskiego, Zbyszka z Bogdańca, Zygmunta Augusta.

Szkoła Podstawowa Nr 27 w Gdańsku przy ul. Srebrniki 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Krzysztofa Arciszewskiego, Barokowa, Bernarda Chrzanowskiego (nr parzyste od 14 do nr 58), Gotycka, mjr Hubala, Kmieca, Oskara Kolberga, Leśny Stok, Samuela Lindego, Ludowa, Kornela Makuszyńskiego, Róży Ostrowskiej, Partyzantów (od nr 82 do końca), Renesansowa, Władysława Reymonta, Rodzinna, Rolna, Romańska, Ludomira Różyckiego, Secesyjna, Juliusza Słowackiego nr od 22 do nr 95 bez numerów 25, 27, 29, 45, Srebrniki, Tadeusza Sygietyńskiego, Trawki, Współczesna, Zabytkowa, Franciszka Zubrzyckiego.

Szkoła Podstawowa Nr 29 w Gdańsku przy ul. Miałki Szlak 74.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Benzynowa, Elbląska od numeru 79 do końca, Gdańskiego Kolejarza, Miałki Szlak, Michałki, Naftowa, Opłotki, Płońska, Połężę, Prosta, Rzęsna, Sitowie, Sztutowa, Tarcice, Tarniny, Tama Pędzichowska, Zagroble.

Szkoła Podstawowa Nr 35 w Gdańsku przy ul. Wąsowicza 30.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Adama Ansyka, Jana Bażyńskiego, Floriana Cejnowy, Jarosz Henryka Derdowskiego, Michała Drzymały, Flisacka, Artura Grottera, Grunwaldzka nr parzyste od 476 do nr 484 i od nr 484 do nr 499 (str.nieparz), i od nr 496 do nr 504 parzyste, od nr 516 do nr 560 (str. parzysty), od nr 567 do nr 569 (str. nieparzysty), nr 492 i 494, Husa, Kaprów, Jana Kasprowicza, Kaszubska, Franciszka Kręckiego, Stefana Miraua, Aleksandra Majkowskiego, Stanisława Noakowskiego, Obrońców Westerplatte, Opata Jacka Rybickiego, Władysława Orkana, Polanki nr 11 do nr 42, od nr 122 do nr 125, Artura Schopenhauera, Kazimierza Tetmajera, Stanisława Wąsowicza, Wita Stwosza nr 1 do nr 54, Stanisława Witkiewicza, Zacisze, Stefana Żeromskiego.

Szkoła Podstawowa Nr 38 w Gdańsku przy ul. Leśna Góra 2.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Dolne Młyny, Jerzego Giedroycia, Gustawa Herlinga – Grudzińskiego, Góralska, Górzysta, Jana Karskiego, Leśna Góra, Mazowiecka, Matemblewska, Niedźwiednik, Ogrodowa, Podkarpacka, Potokowa Juliusza Słowackiego od nr 96 do nr 130 parzyste – od nr 103 do nr 155, nieparzyste od nr 103 do nr 155 do lasu, Józefa Tischnera, Jerzego Waldorffa, Zielone Wzgórze.

Szkoła Podstawowa Nr 39 w Gdańsku przy ul. Obywatelskiej 1.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Al. Wojska Polskiego nr 1-30, Stefana Batorego nr 40 i nr 43 wzniesienie, Ceglana, Fryderyka Chopina nr 1-33 i 2-34, Bernarda Chrzanowskiego nr nieparzyste 1-41, Czarna, Jana Dekerta, Wiktora Gomulickiego, Grunwaldzka nr

134-192 (parzyste), 203-311, 204-238, Jesionowa, Mieczysława Karłowicza, Stefana Kisielewskiego, Kolejarzy, Hugo Koftątaja, Karola Lipińskiego, Stanisława Małachowskiego, Miedziana, Stanisława Moniuszki, Feliksa Nowowiejskiego, Obywatelska, Partyzantów nr 50-80 (parzyste) i 47-81 (nieparzyste), Podleśna, Wincentego Pola, Juliusza Słowackiego nr 1-23, 25, 27, 29, 45, Stanisława Staszica, ks. Bernarda Sychty, Władysława Syrokomli, Karola Szymanowskiego, Topolowa, Ludwika Zamenhofa, Władysława Żeleńskiego.

Szkoła Podstawowa Nr 40 w Gdańsku przy ul. Stromej 19.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Batalionów Chłopskich, Inspektorska, Kątowa, Po Schodkach, Rzeczna, Stroma, Trakt Świętego Wojciecha nr 396 do końca, Ryszarda Tomczaka, Wąwóz

Szkoła Podstawowa Nr 41 w Gdańsku przy ul. Traktu Św. Wojciecha 353.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Boczna, Borkowska, Lipce, Nad Starą Radunią, Niegowo, Niegowska, Nowiny numery od nr 51, Smoleńska, Trakt Świętego Wojciecha nr od nr 139 do nr 395, Ukośna, Zawiejska, Żuławska nr od 41 do nr 79.

Szkoła Podstawowa Nr 42 w Gdańsku przy ul. Czajkowskiego 1.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Grażyny Bacewicz, Jana Sebastiana Bacha, Lecha Bądkowskiego, Ludwika Beethovena, Piotra Czajkowskiego, Macieja Kamińskiego, Kolonia Zręby, Karola Kurpińskiego Franciszka Liszta, Witolda Małcużyńskiego Wolfganga Mozarta, Zygmunta Noskowskiego, Otwarta, Ignacego Paderewskiego, Niccolo Paganiniego, Franciszka Schuberta, Roberta Schumana, Tadeusza Tylewskiego, Ryszarda Wagnera,

Szkoła Podstawowa Nr 44 w Gdańsku przy ul. Jagiellońskiej 24.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Dąbrowszczaków nr 2, 4, 6, 8, 10, Jagiellońska nr 10 A-F, Jagiellońska nr 24, 26, 28, 40, 42, 44, Obrońców Wybrzeża nr 8, 10 oraz 11/1.

Szkoła Podstawowa Nr 45 w Gdańsku przy ul. Matki Polki 3a.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Akacyjowa, Stefana Batorego nr 1 do nr 41 i od nr 2 do nr 38 (parzyste), Jana Brożka, Brzozowa, Falista, gen. de Gaulle'a, Aleja Grunwaldzka nr 75-141 (nieparzyste) i 76-132 (parzyste), Jaśkowa Dolina od nr 1 do nr 73 (nieparzyste) i od nr 2 do nr 112 (parzyste), Klonowa, Kossaka, Antoniego Lendziona, Jana Matejki, Matki Polki, Migowska od nr 1 do 33 (nieparzyste) i od nr 2 do nr 32 (parzyste), Na Wzgórzu, Partyzantów nr 1 do nr 45 (nieparzyste) i od nr 2 do nr 48 (parzyste), Stanisława Pawłowskiego, Szczepana Pileckiego, Władysława Pniewskiego, Eugeniusza Romera, Sosnowa, Henryka Sienkiewicza, Sobótki, Józefa Wassowskiego.

Szkoła Podstawowa Nr 46 w Gdańsku przy ul. Arkońskiej 17.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Arkońska, Maurycego Beniowskiego nr 1 do nr 21 nieparzyste, od nr 2 do nr 44 parzyste, gen. Bora-Komorowskiego, Bydgoska, Darłowska, Leona Droszyńskiego, Fromborska, Grunwaldzka 419, Kotobrzeńska nr 1 do nr 39, Krynicka, Lęborska, Ks. Jana Majdera, Malborska, Mściwoja II do nr 22, Pucka, Słupska, Jana Solikowskiego,

Szczecińska, Śląska bez nr 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, Tolkmicka, Władystawowska, Zgody I, Zgody II.

Szkoła Podstawowa Nr 47 w Gdańsku przy ul. Reformackiej 18.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Władystawa Biegańskiego, Edmunda Biernackiego, Bity pod Lenino, Tadeusza Browicza, Mariana Buczka, Tytusa Chałubińskiego, Dokerów, Drwęcka, Aleksandra Fleminga, Wiktora Grabowskiego, Ludwika Hirszfelda, Henryka Hubertusa Jabłońskiego, Kolonia Postęp, Kolonia Przyszłość, Lotników Polskich, Lubuska, Łużycka, Na Zboczu nr 1 do nr 40, Odrzańska, Reformacka, Ludwika Rydgiera, Stoczniovców, Antoniego Suchanka, Lubomira Szopińskiego, Stanisława Worcella, bpa Andrzeja Wronki, Zielonogórska.

Uwaga szkoła ma wspólną ulicę ze Szkoła Podstawową nr 14, jest to ulica Na Zboczu. Podział tej ulicy: Szkoła Podstawowa nr 47 od nr 1 – do nr 40, a Szkoła Podstawowa nr 14 – od nr 41 do końca.

Szkoła Podstawowa Nr 48 w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Zbigniewa Burzyńskiego, Bolesława Chrobrego nr 76, 78, 80, 82, 84, 86, Konstantego Ciołkowskiego, Stefana Drzewieckiego, Kombatantów, Leszczyńskich, Żwirki i Wigury.

Szkoła Podstawowa Nr 49 w Gdańsku przy ul. Legionów 11.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Aldony, Aleja Legionów, Aleksandra Fredry, Gołębia, Grażyny, Jana Kilińskiego, Konrada Wallenroda, Tadeusza Kościuszki nr 1-71 oraz 2-76, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Lucyny Krzemienieckiej, Stefana Kunickiego, Jochima Lelewela, Nad Stawem, Juliana Niemcewicz, Jana Pestalozziego, Plac gen. Józefa Wybickiego, Bolesława Prusa, Wajdeloty.

Szkoła Podstawowa Nr 50 w Gdańsku przy ul. Grobli IV 8.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bosmańska, Brygidki, Chlebnicka, Czopowa, Długa od nr 46 do końca, Długie Pobrzeże, Długi Targ, Dylinki, Garncarska, Grobla I, Grobla II, Grobla III, Grobla IV, Grodzka, Grząska, Igielnicka, Kaletnicza, Karpia, Katarzynki, Klesza, Kołodziejska, Kowalska, Kozia, Kramarska, Krowia, Kuśnierska, Latarniana, Lawendowa, Lektykarska, Mariacka, Minogi, Młyńska, Mniszki, Mokra, Mydlarska, Na Piaskach, Obrońców Poczty Polskiej, Olejarna, Pachotów, Panieńska, Pańska, Piwna, Plac Dominikański, Plac Obrońców Poczty Polskiej, Plebania, Podkramarska, Podmłyńska, Podmurze, Podwale Staromiejskie, Podzamcze, Pończoszników, Profesorska, Przędzalnicza, Różana, Rybackie Pobrzeże, Rycerska, Słomiana, Stolarska, Straganiarska, Sukiennicza, Szeroka, Szewska, Szklary, Szpitalna, Św.Ducha, Świętojańska, Tandeta, Targ Drzewny, Targ Rybny, Targ Węglowy, Tartaczna, Teatralna, Tkacka, Tobiasza, Tokarska, U Furty, Wały Jagiellońskie, Wartka, Warzywnicza, Wefniarska, Węglarska, Zamkowa, Złotników.

Szkoła Podstawowa Nr 52 w Gdańsku przy ul. Kościuszki 111.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Krzysztofa Kamila Baczyńskiego od nr 2 do nr 12, Franciszka Bohomolca, Daliowa, Grzegorza z Sanoka, Aleja

gen. Józefa Hallera od nr 21 do nr 163 nieparzyste, Jana Kochanowskiego nr od 21, Sebastiana Klonowicza nr od 2, Kolonia Uroda, Kolonia Zeńcy, Konwalii, Tadeusza Kościuszki nr od 105 od nr 129 nieparzysta i nr 118, Małogrodowa, Manifestu Połanieckiego, Adama Mickiewicza nr od 23 do nr 49, Modrzewiowa, Modrzewskiego, Jana Ostroroga, Plac Edwarda O'Rourke, Ractawicka, Sochaczewska, Winogronowa, Wrzeszczańska, Zaścianek, Żniwna, Żywiecka.

Szkoła Podstawowa Nr 55 w Gdańsku ul. Wolności 6A.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bliska, Jana Długosza, Floriańska, Kasztanowa, Krzywa, Ks. Mariana Góreckiego, Marynarki Polskiej nr od 1-12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Mylna, Na Zaspę, Oliwska, Plac Ks. Jana Gustkowicza, Podjazd, Przyjaciół, Rybołowców, Solec, Spokojna, Starowiślna, Strajku Dokerów, Szkolna, Wilków Morskich, Władystawa IV, Wolności, Wysoka, Wyzwolenia, Zamknięta.

Szkoła Podstawowa Nr 56 ul. w Gdańsku przy ul. Matomiejskiej 8a.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Anny Jagiellonki, Brzegi, Cienista, Cmentarna, Dąbrówki, Diamentowa, Emila Augusta Fierdorfa, Granitowa, Stanisława Hebanowskiego, Kolonia Anielinki, Korolowa, Królowej Bony, Królowej Jadwigi, Madalińskiego, Małomiejska, Marii Ludwiki, Nowiny do nr 50. Nakielska, Nieborowskiej, Perłowa, Piaskowa, Podmiejska, Ptasia, Raduńska, Rubinowa, Szafirowa, Szkocka, Trakt Św. Wojciecha nr od 2 do nr 70 (parzyste), Turkusowa, Wawelska, Zamiejska.

Szkoła Podstawowa Nr 57 w Gdańsku przy ul. Aksamitnej 8.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Aksamitna, Bednarska, Bielańska, Browarna, Doki, Dyrekcyjna, Elżbietańska, Gazownicza, Gdyńskich Kosynierów, Gnilna, Heweliusza, Jana z Kolna, Stefana Jaracza, Karmelicka, Kolejowa, Korzenna, Krosienka, Krosna, Kupaiecka, Lisia Grobla, Łagiewniki, 3 Maja, Nowomiejska, Osiek, Podbielańska, Podstoczna, Podwale Grodzkie, Rajska, Refektarska, Robotnicza, Rybaki Dolne, Rybaki Górne, Sieroca, Stajenna, Stare Domki, Stępkarska, Wałowa, Wały Piastowskie, Więcierze, Wiosny Ludów, Wodopój, Zaułek Św. Bartłomieja, Zawrotna.

Szkoła Podstawowa Nr 58 w Gdańsku przy ul. Skarpowej 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Józefa Bema, Brukowa, Cygańska Góra, gen. Józefa Dąbrowskiego, marsz. Ferdynanda Focha, gen. Antoniego Giełguda, Maksymiliana Gierymskiego, Seweryna Goszczyńskiego, Kolonia Jordana, Kolonia Ochota, Kolonia Praca, Kolonia Stanisława Przybyszewskiego, Kolonia Wyżyna, Kartuska nr nieparzyste 17-195, Jana Leona Kozielnickiego Legnicka, Jacka Malczewskiego nr 1-43 z wyłączeniem nr 2 i nr 3 oraz nr 95-113, Nad Jarem, Ojcowska, Józefa Pankiewicza, Jan Chryzostoma Paska, Płowce, Powstańców Warszawskich, Skarpowa, gen. Józefa Sowińskiego, Starodworska, Świdnicka, Taborowa, Tarasy, Józefa Wieniawskiego, Winnicka, Wrocławska, Leona Wyczółkowskiego, Zagrodowa, Zakosy, Zakopiańska, Zagórna, Żołnierska.

Szkoła Podstawowa Nr 59 w Gdańsku przy ul. Modrej 2.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Altanki, Bluszczowa, Błońska, Bratki, Chłodna, Dworcowa, Dzwonki, Fiołkowa, Gęsia, Goździkowa, Jaśmino-



wa, Jelinki, Letnia, Listki, Łanowa, Łęgi, Majowa, Maki, Miodowa, Modra, Na Szańcach, Niezapominajki, Niwki, Osiedle, Ostrówek, Paproć, Pasieczna, Piwonii, Promowa, Sierpowa S. Sempołowskiej, Słonecznikowa, Stokrotki, Szarotki, Ścieżki, Tulipanów, Wąskotorowa, Wilgi, Zawodzie, Zielna, Zuchów, Żarnowiecka, Żurawia.

Szkoła Podstawowa Nr 60 ul. w Gdańsku przy ul. Chtopskiej 64.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Maurycyego Beniowskiego nr 47, 49, 51, 57, 59, 61, 63, 65, 69, 80, 80A, 82, 82A, 84, 86, 88 90, 92, Chtopska nr 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, Jana Kupały, Lecha, Leszka Białego, Mieszka I, Mściwoja II nr 47, 60, 62, 63, 64, 73, 75, 77, Poznańska nr 1, 2, 5, 7, 9, 11, 13. Piastowska nr 1 do nr 163 (nieparzyste), nr 90 i nr 100, Pomorska nr 82, 86, 90, 94, Rzepichy, Tysiąclecia nr od 1 do nr 30, Ziemowita.

Szkoła Podstawowa Nr 61 w Gdańsku przy ul. Siennej 26.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Chrystiana Jana Andersena, Bajki, Jana Brzechwy, Karola Dickensa, Kaczeńce, Kryniczna, Ku Ujściu, Teofila Lenartowicza, Joachima Pastoriusza, Przetoczna, Sienna, Siennicka od nr 10 do nr 34.

Szkoła Podstawowa Nr 62 w Gdańsku przy ul. Kępczej 38.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Jodłowa, Kępna, Kutnowska, Łęczycka, Łowicka, Mewy, Krzysztofa Mrongowiusza, Przetom, Jana Rybińskiego, Steczka, Stogi, Sówki, Żaków.

Szkoła Podstawowa Nr 65 w Gdańsku przy ul. Śluza 6

Do obwodu szkoły należą ulice:

Dobra, Dolna, Fundacyjna, Grodza Kamienna, Jałmużnicza, Jaskótcza, Kacza, Kamienna Grobla, Prof. Zdzisława Kieturakisa, Królikarnia, Krótka, Kurza, Łąkowa nr 1-60, Miedza, Olszyńska, Polna, Przesmyk, Przyokopowa, Pusta, Radna, Reduta Dzik, Reduta Miś, Reduta Wilk, Reduta Wyskok, Szczygła, Szopy, Szuwary, Śluza, Toruńska od nr 11 do końca, Wierzbowa, Wróbla, Wspólna, Zagony, Zielona.

Szkoła Podstawowa Nr 67 w Gdańsku przy ul. Żabi Kruk 5.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Jana Augustyńskiego, Wojciecha Bogusławskiego, Długa (od numeru 1 do nr 45), Dolna Brama, Chmielna, Garbary, Jaglana, Kładki, Kocurki, Kotwiczników, Lastadia, Ławnicza, Mieszkańska, Ogarna, Okopowa, Owsiana, Plac Wałowy, Pod Zrębem, Podwale Przedmiejskie, Powroźnicza, Poczтовая, Podgarbary, Pszena, Pożarnicza, Rzeźnicza, Słodowników, Św. Piotra, Św. Trójcy, Toruńska od numeru 1 do numeru 10, Służebna, Wspornikowa, Za Murami, Zbytki, Żabi Kruk, Żytia.

Szkoła Podstawowa Nr 69 w Gdańsku przy ul. Zielony Trójkąt 1.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Chwaszczyńska, Dzielna, Kliniczna, Jana Kochanowskiego nr od 1 do 20, Gotfryda Lengnicha, Marynarki Polskiej nr 134- do nr 189, Narwicka, Okrąg, Stefana Okrzei, Mikołaja Reja, Swojska, Twarda, Żaglowa, Załogowa, Zielony Trójkąt.

Szkoła Podstawowa Nr 70 w Gdańsku przy ul. VII Dwór 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Antoniego Abrahama, Al. Wojska Polskiego od nr 31,

Franciszka Bellinga, Bronisława Bukowskiego, Józefa Chełmońskiego, Fryderyka Chopina od nr 35, Bernarda Chrzanońskiego nr 43 niep. i od 60 parz., Bernarda Czarnowskiego, Witolda Doroszewskiego, Drożyny, Grzegorza Fitelberga, Michała Glinki, Głogowska, Mikołaja Gomółki, Aleksandra Gryglewskiego, Jasia i Małgosi, Krasnoludków, Wilka Krzyżanowskiego, Ignacego Kurzyńskiego, Kubusia Puchatka, Macierzy Szkolnej, Józefa Mehoffera, Piotra Michałowskiego, Bernarda Milewskiego, Piotra Norblina, Romana i Apolonii Ogryczaków, Aleksandra Orłowskiego, Władysława Paneckiego, Polanki nr 44-121, Aleksandra Potyrały, Henryka Rodakowskiego, Mikołaja Reja, Aleksandra Rylkego, Henryka Siemiradzkiego, Kazimierza Sośnickiego, VII Dwór, Wita Stwosza od numeru 55 do 112, Żeglarska.

Szkoła Podstawowa Nr 74 w Gdańsku przy ul. Krzywoustego 19.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Maurycyego Beniowskiego; 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, Bzowa, Chtopska nr 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, Józefa Chociszewskiego, Czerwony Dwór, Kętrzyńskiego, Bolesława Krzywoustego, Morawska, Mściwoja II do skrzyżowania z Bora-Komorowskiego z Piastowską, Obotrycka, Piastowska od nr 22 do nr 88, Poznańska, Sambora Słowiańska, Świętopełka.

Szkoła Podstawowa Nr 76 w Gdańsku przy ul. Jagiellońskiej 14.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Jagiellońska nr 10 G-M, 30, 32, Chtopska od numeru 20 do numeru 44 (strona parzysta), Piastowska nr 94, 96, 104, 106.

Szkoła Podstawowa Nr 77 w Gdańsku przy ul. Orłowskiej 13.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bałtycka, Błękitna, Bursztynowa, Gospody od numeru 5 do numeru 25 (strona nieparzysta), oraz nr 6 i nr 8, Helska, Husytów, Jantarowa, Jelitkowska, Kapliczna, Morska, Nadmorska, Orłowska, Pomorska nr 21 i nr 22, od nr 41 do nr 60, Jakuba Wejhera, Wypoczynkowa.

Szkoła Podstawowa Nr 79 w Gdańsku przy ul. Kołobrzaska 49.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Chtopska nr 7, 10, 12, 14. Dąbrowszczaków nr 30, 32, 34, 36, Kołobrzaska nr 45, 47, 49, 51, 53, 55, 65, 67, 69, Obrońców Wybrzeża nr 4, 6, Śląska z nr 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88.

Szkoła Podstawowa Nr 80 w Gdańsku przy ul. Opolskiej 9.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Kołobrzaska nr 42, 44, 50, 54, 56, 58, Opolska nr 2, 4, 7, 10, Olsztyńska nr 4, 5, 7, 8, Aleja Rzeczypospolitej nr 1, 7, 9, 11.

Szkoła Podstawowa Nr 81 im. Prof. Michała Siedleckiego w Gdańsku przy ul. Siedleckiego 14.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Achillesa, Afrodyty, Akteona, Andromedy, Antyfony, Ariadny, Artemidy, Astronomów, Wacława Balcerskiego, Barniewicka, Bereniki, Biwakowa, Bliźniąt, kpt. Karola Olgierda Borchardta, Bukowa, Cefeusza, Centaura, Cerey, Chełmińska, Chirona, Chojnicka, Cumowników, Daru Pomorza, Delfina, Diany, Dionizosa, Drawska, Euridyki, Feniksa, Flory, Gajowa, Galaktyczna, Gnieźnińska, Gryfa Pomorskiego, Hestii, Herkulesa, Hermesa, Homera, Ho-

racego, Św. Huberta, Izydy, Iławska, Jednorożca, Jutrzenki, Jowisza, Junony, Juraty, Kasjopei, Kielnieńska, Komandorska, Komety, Konkordii, Konstelacji, Korsarzy, Kosko, Koziorożca, Krajeńska, Eugeniusza Kwiatkowskiego, Kwidzińska, Ledy, Letniskowa, kpt. Konstantego Maciejewicza, Marsa, Matecznikowa, Merkurego, Meteorytowa, Międzygwieźdźna, Minerwy, Myśliborska, Nawigatorów, Neptuna, Mieczysława Niedziałkowskiego, Nike, Nowa, Nowy Świat, Odyseusza, Okrętowa, Orfeusza, Oriona, Otago, Owczarnia, Parkingowa, Parkowa, Parterowa, Parrysa, Pegaza, Penelopy, Perseusza, Planetarna, Plejady, Plutona, Posejdona, Prometeusza, Rabatki, Regatowa, Relaksowa, Saturna, prof. Michała Siedleckiego, Smugowa, Stanisława Sołdka, Sopočka, Sportowa, Strzelca, Syriusza, Władysława Szafera, Szalupowa, Leonida Teliği, Tezeusza, Trapowa, Urana, Victorii, Wegi, Wendy Tadeusza, Wenus, Westy, Willowa, Wodnika, Wolarza, Woźnicy, Mariusza Zaruskiego, Zatokowa, Zeusa, Złotowska.

Szkoła Podstawowa Nr 82 w Gdańsku przy ul. Radarowej 26.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Agrarna, Astronautów, Azymutalna, Biologiczna, Botaniczna, Budowlanych, Bysewska, Dedala, Elewów, Grzybowa, Ikara, Jesienna, Kadetów, Klukowska, Kosmonautów, Nowatorów, Podchorążych, Przyrodników, Radarowa, Radiowa, Sąsiedzka, Juliusza Słowackiego nr 152-221, Spadochroniarzy, Szybowcowa, Śmigłowa, Telewizyjna, Jana Wojnarskiego, Zenitowa, Żukowska.

Szkoła Podstawowa Nr 83 w Gdańsku przy ul. Stokłosy 1.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Banińska, Barkoczyńska, Betoniarzy, Będomińska, Bysewska nr 1 do nr 9, Cementowa, Dojazdowa, Fabryczna, Fundamentowa, Gostyńska od nr 1 do nr 20, Instalatorów, Inżynierska, Irysowa, Kartuska od nr 472, Maszynowa, Maciejkowa, Metalowców, Montażystów, Nowatorów, Okólna, Osiedlowa, Rozwojowa, Storczykowa, Smęgorzyńska, Snycerzy, Stokłosy, Transportowców, Zbieżna.

Szkoła Podstawowa Nr 84 w Gdańsku przy ul. Otomińskiej 72.

Do obwodu szkoły należą ulice:

1. Osiedle Jaśminowe – ul. Azaliowa, Irysowa, Nagietkowa, Jaśminowy Stok.
2. Osiedle Różane – ul. Różany Stok, Storczykowa.
3. Osiedle Kalina – ul. Borówkowa, Chabrowa, Czeremchowa, Kalinowa, Kminkowa, Macierzankowa, Malinowa, Porzeczkowa, Poziomkowa, Rokitnikowa, Tymiankowa, Rumiankowa, Tymiankowa, Kartuska od nr 422 do nr 471.
4. Kiełpinek – ul. Miłosna, Pomyślna, Przytulna, Przyjazna, Serdeczna, Sympatyczna, Szczęśliwa, Taneczna.
5. Kiełpino – ul. Czerwocowa, Gostyńska od nr 21, Lipcowa, Marcowa, Otomińska, Wiosenna.
6. Kiełpino Górne – ul. Gołuńska, Karasińska, Kiszewska, Kolbudzka, Lipuska, Lublewska, Sulmińska, Tuchomska, Wdzydzka, Węsierska, Wicewska, Widlińska, Wilewska.

Szkoła Podstawowa Nr 85 w Gdańsku przy ul. Pólnicy 26.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Borsucza, Brzoskwiniowa, Cyprysowa, Damroki, Aleksandra Gabrysiak (Osiedle Krysztalowe) Goszyńska, Gronostajowa, Jabłoniowa, Jasieńska, Jaworowa, Jezioro-

wa, Kartuska nr 352-421, Kraśnięta, Kuszników, Leszczyńska, Limbowa, Lubowidzka, Łabędzia, Łosia, Łowców, Ostrzycka, Orzechowa, Ostrzycka, Potęgowska, Pólnicy, Rekowska, Remusa, Rycerza Blizbora, Rysia, Stężycka, Stolemą, Szczytników, Turzycowa, Włóczników, Zwierzyńska, Źródłana.

Szkoła Podstawowa Nr 86 w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej 20.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Ametystowa, Bartnicza, Białowieska, Bieszczadzka, I Brygady, II Brygady, Brylantowa, Konstantego Bergiela, Michała Borowskiego, Ciechanowska, Darżlubska, Aleksandra Dulin'a, Drużyn Strzeleckich, Gorzowska, Wacława Kłoczkowskiego, Kaliska, Kampinowska, Karkonowska, Koszalińska, Kolarska, Kolorowa, Krysztalowa, Liliowa, 11 Listopada, Niepołomicka, Orłąt Lwowskich, Olimpijska, Pastelowa, Piłkarska, Kazimierza Porębskiego, Pienińska, Przebiśnięgowa, Przemian, Płocka, Radomska, Rosiczki, Srebrna, Sasankowa, Szymiercza, Szmaragdowa, Szymbarska, Świętokrzyska, Jerzego Świrskiego, Topazowa, Tenisowa, Tarnowska, Józefa Unruga, Wielkopolska, Wieżycka, Zamojska, Złota, Jerzego Zwierkowskiego.

Uwaga:

Do rocznika 1993 dzieci z ulic wymienionych poniżej będą chodziły do Szkoły Podstawowej nr 86:

Częstochowska, Jeleniogórska, Katowicka, Ostrołęcka, Piotrkowska, Nowosądecka. Pozostałe roczniki wżwyż uczęszczają do Szkoły Podstawowej Nr 8.

Do rocznika 1994 włącznie również dzieci będą chodziły do szkoły według podanych ulic poniżej:

Białostocka, Przemyska, Łódzka, Kielecka, Lubelska, Rzeszowska, Warszawska, Zakonicyńska.

Szkoła Podstawowa Nr 87 w Gdańsku przy ul. Tęczowej 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Barwna, Czajki, Czyżyków, Falowa, Gwiazdzista, Iłowa, Jachtowa, Jodowa, Kanałowa, Kolonijna, Księżycowa, Nadwiślańska, Lazuruwa, Ornitologów, Piesza, Pogodna, Promienista, Przegalińska nr 1-94, Radosna, Sobieszewska, Słowików, Tęczowa, Turystyczna nr 1-92, Ukryta, Wieniecka, Wodna.

Szkoła Podstawowa Nr 88 w Gdańsku przy ul. Boguckiego 44.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Akwenowa, Mieczysława Boguckiego, Dulkowa, Kempingowa, Klimatyczna, Krańcowa, Kryłowa, Kwiatowa, Heleny Modrzejewskiej, Narcyzowa, Przegalińska nr 60, 95-163, Rufowa, Świbnieńska, Turystyczna nr 93-166, Trałowa, Urwista, Uzdrowiskowa, Węgorzowa, Wiosłowa.

Szkoła Podstawowa Nr 89 w Gdańsku przy ul. Szyprów 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bitwy Oliwskiej nr 15, 16, 18, 21, Gdyńska, Gospody nr 14, 18, Aleja Grunwaldzka nr od 571 do nr 609, Pelplińska, Pomorska nr 1 do nr 20, Rybacka, Subisława od nr 1 do nr 31, Sztormowa, Szyprów.

Szkoła Podstawowa Nr 92 w Gdańsku przy ul. Startowej 9.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Jerzego Bajana, Braci Lewoniewskich, Dywizjonu 303, Franciszka Hynka, Aleja Jana Pawła II do skrzyżowania z Al. Rzeczypospolitej, Jana Nagórskiego, Pilotów, Stanisława Skarżyńskiego, Startowa.

Szkoła Podstawowa Nr 94 została zlikwidowana – ulice należące do obwodu tej szkoły zostały włączone do Szkoły Podstawowej nr 82.

Uwaga:

Wszystkie obwody zostały uzgodnione między dyrektorami szkół we wszystkich dzielnicach Gdańska

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/232/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 maja 2003 r.

## WYKAZ GIMNAZJÓW WRAZ Z OBWODAMI

Gimnazjum Nr 1 w Gdańsku przy ul. Wilka Krzyżanowskiego 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Antoniego Abrahama, Krzysztofa Arciszewskiego, Barokowa, Franciszka Bellinga, Aleja Wojska Polskiego, Bronisława Bukowskiego, Józefa Chełmońskiego, Fryderyka Chopina, Bernarda Chrzanowskiego, Tadeusza Czarnowskiego, Witolda Doroszewskiego, Drożny, Grzegorza Fitelberga, Glinki, Mikołaja Gomółki, Głogowska, Gotycka, mjr Hubala, Aleja Grunwaldzka od nr 203 do nr 311, od nr 204 do nr 238, Aleksandra Gryglewskiego, Jasia i Małgosi, Mieczysława Karłowicza, Stefana Kisielewskiego, Kmieca, Oskara Kolberga, Krasnoludków, Kubusia Puchatka, Ignacego Kurzyńskiego, Leśny Stok, Samuela Lindego, Karola Lipińskiego, Ludowa, Macierzy Szkolnej, Kornela Makuszyńskiego, Józefa Mehoffera, Piotra Michałowskiego, Bernarda Milewskiego, Stefana Moniuszki, Piotra Norbilna, Feliksa Nowowiejskiego, Romana i Apolonii Ogryczaków, Aleksandra Orłowskiego, Róży Ostrowskiej, Władysława Paneckiego, Partyzantów od 82 do końca do 113, Polanki od nr 44 do nr 121, Aleksandra Potyrały, Renesansowa, Rolna, Władysława Reymonta, Henryka Rodakowskiego, Rodzinna, Romańska, Ludomira Różyckiego, Aleksandra Rylkego, Secesyjna, Henryka Siemradzkiego, Juliusza Słowackiego od nr 22, 24, 26, 28, oraz od nr 30 do nr 44 (wszystkie), Kazimierza Sośnickiego, Srebrniki, Bernarda Sychty, Tadeusza Sygetyńskiego, VII Dwór, Współczesna, Wita Stwosza od nr 55 do nr 112, Wilka Krzyżanowskiego, Zabytkowa, Ludwika Zamenhofa, Franciszka Zubrzyckiego, Żeglarska, Władysława Żeleńskiego.

Gimnazjum Nr 2 w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 32/34.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Asesora, Azaliowa, Barkoczyńska, Bartka, Józefa Bema, Borówkowa, Bystrzycka, Cedrowa, Chabrowa, Ciasna, Cisowa, Czeremchowa, Czereśniowa, Czerwcową, Dobrzyńskich, Ignacego Domeyki, Dunajska, Fabryczna, Filaretów, Filomatów, Fundamentowa, Gerwazego, Gołuńska, Goplańska, Gostyńska od nr 6 do końca, gen. Stefana Grota – Roweckiego, Horacego, Horeszków, Irysowa, Jankiela, Jarzębinowa, Jasna, Jaśminowy Stok, Kalinowa, Karsińska, Kartuska od nr 1 do 351 i od nr 422 do nr 471 do końca, Kiszewska, Kłopot, Kminkowa, Kolbudzka, Kolonia Spójnia, Kościelna, Księdza Robaka, Kurkowa, Lipowa, Lipcowa, Lipuska, Lublewska, Łapińska, Łostowicka, Macieja, Macierzankowa, Magnoliowa, Jacka Malczewskiego, Malinowa, Marcowa, Maryli, Miłosna, Nagietkowa, Na Zboczu od nr 41 do końca, Narewska, Nidzicka, Notecka, Nowe Ogrody, Nowogródzka, Michała Ogińskiego, Olchowa, Otomińska, Pagórkowa, Jana Chry-

zostoma Paska, Pana Tadeusza, Pilicka, Pobiedzisko, Podkomorzego, Pomyślna, Porzeczkowa, Powstańców Warszawskich od nr 1 do nr 3, Poziomkowa, Protazego, Przyjazna, Przytulna, Rejenta, Rokitnikowa, Różany Stok, Rozwójowa, Rumiankowa, Rusałki, Sanocka, Serdeczna, Skarpowa od nr 2 – 80, Skrajna, Stoneczna Dolina, Słowińców, Sotecka, Sowia, gen. Józefa Sowińskiego Jacka Soplisy Struga, Stolnika, Storczykowa, Strzelecka, Sulmińska, Szara, Sympatyczna, Szczęśliwa, Świtezianki, Taneczna, Tarasy, Telimieny, Tuchomska, Tymiankowa, Ujeścisko, Wdzydzka, Wesoła, Węsierska, Wicewska, Widlińska, Józefa Wieniawskiego, Wilewska, Winnicka, Wiosenna, Wiśniowa, Wojskiego, Leona Wyczółkowskiego od nr 1-29, Zagrodowa, Zakopiańska, Zbąszyńska, Zosi, Zielony Stok.

Gimnazjum Nr 3 w Gdańsku przy ul. Chałubińskiego 13.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Białostocka, Władysława Biegańskiego, Edmunda Bierackiego, Biskupia, Bitwy pod Lenino, Tadeusza Borowicza, Mariana Buczka, Romualda Cebertowicza, Tytusa Chałubińskiego, Władysława Cieszyńskiego, Częstochowska, Dokerów, Marcina Dragana, Drwęcka, Aleksandra Flaminga, Wiktora Grabowskiego, Górka, Ludwika Hirsfelda, Henryka Hubertusa Jabłońskiego, Jeleniogórska, Katowicka, Kaznodziejska Kielecka, Kolonia Studentów, Kolonia Postęp, Kolonia Przyszłość, Kazimierza Kopeckiego, Romana Lipowicza, Lotników Polskich, Lubuska, Łużycka, Łódzka, Maronitów, Bernarda Miłskiego, Nowosądecka, Na Zboczu nr 1-40, Na Stoku, Nowosądecka, Odrańska, Ostrołęcka, Piotrkowska, Przemyska, Pohulanka, Reformacka, ks. Franciszka Rogaczewskiego, Ludwika Rydygiera, Rzeszowska, Salwator, Spadzista, Stoczniovców, Antoniego Suchanka, Lubomira Szopińskiego, Targ Rakowy, Targ Sienny, Warszawska, Józefa Więckowskiego, Wincentego Witosa, Wilanowska, Stanisława Worcella, bpa Andrzeja Wronki, Zakonicyńska, Zarośla, Zamiejska bez nr 32, 34, 36, 38, Zielonogórska.

Gimnazjum Nr 4 w Gdańsku przy ul. Wielkopolskiej 20.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Ametystowa, Bartnicza, Białowieska, Bieszczadzka, I Brygady, II Brygady, Brylantowa, Konstantego Bergiela, Michała Borowskiego, Ciechanowska, Aleksandra Dulin'a, Darżlubska, Drużyn Strzeleckich, Gorzowska, Wacława Kłoczkowskiego, Kolarska, Kolarowa, Krysztalowa, Kaliska, Kampinowska, Karkonoska, Koszalińska, Liliowa, Lubelska, Łódzka (rocznik 1988), 11 Listopada, Niepołomicka, Olimpijska, Orłąt Lwowskich, Pastelowa, Piłkarska, Kazimierza Porębskiego, Pienińska, Przebiśniewowa, Przemian, Przemyska, Płocka, Radomska, Rosiczki, Sasankowa, Srebrna, Sermiercza, Szmaragdowa, Szymborska, Świętokrzyska, Jerzego Świrskiego, Tarnowska, Topazowa, Tenisowa, Józefa Unruka, Wielkopolska, Wieżycka, Żłota, Jerzego Zwierkowskiego, Zamojska.

Gimnazjum Nr 5 w Gdańsku przy ul. Małomiejskiej 58.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Anny Jagiellonki, Brzegi, Cienista, Cmentarna, Dąbrówki, Diamentowa, Granitowa, Stanisława Hebanowskiego, Kolonia Anielinki, Koralowa, Królowej Jadwigi, Antoniego Madalińskiego, Małomiejska, Marii Ludwiki, Nakielska, Nieborowska, Nowiny do nr 50, Perłowa, Piaskowa, Podmiejska, Ptasia, Raduńska, Rubinowa, Szafirowa, Szkocka, Turkusowa, Trakt Św. Wojciecha nr 2 do nr 70 (parzyste), Wawelska, Zamiejska od nr 1 do nr 30 oraz nr 32, 34, 36, 38.

Gimnazjum Nr 6 w Gdańsku przy ul. Głębokiej 11.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Altanki, Christiana Andersena, Angielska Grobla, Bajki, Benzynowa, Bluszczowa, Błofska, Bratki, Jana Brzechwy, Karola Dickensa, Długa Grobla, Długie Ogrody od nr 1 do nr 51 i od nr 2 do nr 40, Dworkowa, Jana Dzienanowskiego, Dzwonki, Elbląska Fiołkowa, Gdańskiego Kolejarsza, Gęsia, Głęboka, Goździkowa, Jaśminowa, Jelinki, Koszarowa, Krowoderska, Kryniczna, Ku Ujściu, Lampego, Teofila Lenartowicza, Letnia, Listki, Litewska, Łanowa, Łąkowa od nr 51 do końca, Łęgi, Majowa, Maki, Miałki Szlak, Michałki, Miodowa, Modra, Mostek, Na Stępcy, Na Szańcach, Niezapominajek, Naftowa, Niwki, Ołowianka, Opłotki, Osiedle, Ostrózek, Paproć, Pasieczna, Joachima Pastoriusza, Piwonii, Płofska, Potężne Pożarnicza, Prosta, Powalna, Promowa, Przetoczna, Reduta Ryś, Reduta Żbik, Rzęsna, Sadowa, Mariana Seredyńskiego, Sienna, Sienna Grobla, Siennicka od nr 10 do nr 56 i 3,4, Sierpowa, Sitowie, Słonecznikowa, Stokrotki, Szafarnia, Szarotki, Sztutowa, Szczeżki, Św. Barbary, Stary Dwór, Tama Pędzichowska, Tarcice, Tarniny, Tulipanów, Ułańska, Ustronie, Wąskotorowa, Wiesława, Wilgi, Wygon, Zabłotnia, Zagroble, Zawodzie, Zielna, Zuchów, Zarnowiecka, Żurawia.

Gimnazjum Nr 7 w Gdańsku przy ul. Hoene 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Antniego Antczaka, 3 Brygady Szczerbca, Alojzego Bruckiego, Biskupa Konstantego Dominika, Jana Czirenberga, Dywizji Wołyńskiej, Mikołaja Działyńskiego, Emilii Hoene, gen. Augusta Emila Fieldorfa, Kadmowa, Krzemowa, Kurierów AK, gen. Leopolda Okulickiego, Platynowa, bpa Hieronima Rozrażewskiego, Zygmunta Rumla, Gabriela Rzączyńskiego, Strzelców Karpackich, Władysława Świechockiego, Uranowa.

Gimnazjum Nr 8 w Gdańsku przy ul. Podwale Staromiejskie 51/52.

Do obwodu szkoły należą ulice:

3 Maja, Aksamitna, Bednarska, Bosmańska, Bielańska, Brama Straganiarska, Browarna, Brygidki, Chlebnicka, Czopowa, Długa od nr 46, Długi Targ, Długie Pobrzeże, Doki, Dylinki, Dyrekcyjna, Dziana, Elżbietańska, Garncarska, Gazownicza, Gdyńskich Kosynierów, Gnilna, Grobla I, Grobla II, Grobla III, Grobla IV, Grodzka, Grząska, Heweliusza, Igielnicka, Jana z Kolna, Jaracza Stefana Jaracza, Kaletnicza, Karmelicka, Karpią, Katarzynki, Klesza, Kolejowa, Kofodziejska, Korzenna, Kowalska, Kozia, Kramarska, Krosienka, Krosna, Krowia, Księżna, Kupiecka, Kuśnierska, Latarniana, Lawendowa, Lektykarska, Lisia Grobla, Łagiewniki, Mariacka, Minogi, Młyńska, Mniszki, Mokra, Most Zielony, Mydlarska, Na Dylach, Na Piaskach, Nowomiejska, Obrońców Poczty Polskiej, Olejarna, Osiek, Pachotów, Panieńska, Pańska, Pivna, Plac Dominikański, Plebania, Podbielańska, Podkołodziejska, Podkramarska, Podmłyńska, Podmurze, Podstoczna, Podwale Grodzkie, Podwale Staromiejskie, Podzamcze, Pohulanka, Pończoszniców, Profesorska, Przędzalnicza, Rajska, Refektarska, Robotnicza, Różana, Rybackie Pobrzeże, Rybaki Dolne, Rybaki Górne, Rycerska, Sieroca, Słomiana, Służebna, Stajenna, Stare Domki, Stępkarska, Stolarska, Straganiarska, Sukiennicza, Szeroka, Szewska, Szklary, Szpitalna, Św.Ducha, Świętojańska, Tandeta, Targ Drzewny, Targ Rybny, Targ Węglowy, Tartaczna, Teatralna, Tkacka, Tobiasza, Tokarska, U Furty, Wałowa, Wały Jagiellońskie, Wały Piastowskie, Wapiennicza, Wartka, Warzywnicza,

Wetnarska, Węglarska, Wielkie Młyny, Więcierze, Wiosny Ludów, Wodopój, Zamkowa, Zaufek św.Bartłomieja, Zawrotna, Złotników.

Gimnazjum Nr 9 w Gdańsku przy ul. Śluza 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Jana Augustyńskiego, Wojciecha Bogusławskiego, Chłodna, Chmielna, Długa od nr 1 do nr 45. Dobra, Dolna, Dolna Brama, Fundacyjna, Garbary, Podgarbary, Grodza Kamienna, Jaglana, Jałmużnicza, Jaskólcza, Kacza, Kamienna Grobla, Zdzisława Kieturakisa, Kładki, Kocurki, Kotwiczników, Królikarnia, Krótka, Kurza, Lastadia, Ławnicza, Łąkowa do nr 50, Miedza, Mieszczńska, Ogarna, Okopowa, Olszyńska, Owsiana, Plac Wałowy, Pod Zrębem, Podwale Przedmiejskie, Polna, Pocztowa, Powroźnicza, Pszenna, Przesmyk, Przyokopowa, Pusta, Radna, Reduta Dzik, Reduta Miś, Reduta Wilk, Reduta Wysok, Rzeźnicza, Sempołowskiej, Słodkowników, Stągiewna, Szopy, Szczygła, Szuwary, Śluza, Św. Piotra, Św. Trójcy, Toruńska, Wierzbowa, Wróbla, Wspornikowa, Wspólna, Za Murami, Zagony, Zbytki, Zielona, Żabi Kruk, Żytia.

Gimnazjum Nr 10 w Gdańsku przy ul. Gościnniej 17.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Batalionów Chłopskich, Boczna, Borkowska, Daleka, Dworcowa, Głucha, Gościnnia, Grabowa, Inspektorska, Junacka, Kątowa, Kolonia Misia, Kolonia Orka, Kolonia Rola, Kolonia Zaranie, Lipce, Mostowa, Na Starą Radunią, Niegowo, Niegowska, Nowiny od nr 51, Plac Oruński, Po Schodkach, Poleska, Przy Torze, Przybrzeżna, Przyjemna, Stefana Ramuła, Tadeusza Rejtana, Równa, Rzeczna, Sandomierska, Serbska, Smętna, Smoleńska, Smolna, Starogardzka, Stroma, Ryszarda Tomczaka, Trakt Świętego Wojciecha nr 1 do nr 137 nieparzyste, od nr 72 do nr 82 parzyste, od 139 wszystkie nr do końca Traktu, Ubocze, Ukośna, Uroczą, Wąwóz, Wołyńska, Wschodnia, Zawiejska, Związkowa, Żabia, Żuławska.

Gimnazjum Nr 11 w Gdańsku przy ul. Kłosowej 3.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Wosia Budzysza, Jeremiasza Falck-Polonusa, Górecka, Hoża, Jastrzębia, Jodłowa, Kaczeńce, Kępna, Kłosowa, Kormoranów, Krucza, Kutnowska, Łęczycka, Łowicka, Mewy, Krzysztofa Mrongowiusza, Nad Brzegiem, Niska, Nowotna, Pawia, Przełom, Rozłogi, Jana Rybińskiego, Rybna, Rzyso, Skiby, Sokoła, Sówki, Steczka, Stogi, Wilhelma Stryjewskiego, Szpaki, Tamka, Ugory, Wrzosa, Wyciąg, Wydmy, Zakole, Zalesie, Zawiślańska, Zimna, Żaków, ulice w dzielnicy bez zabudowań to: Leśne drogi, Wyciąg, Środkowa, Rzyso.

Gimnazjum Nr 12 w Gdańsku przy ul. Wrzeszczańskiej 29.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Franciszka Bohomolca, Bolesława Chrobrego bez nr 78, 80, 82, 84, 86, Dalio-wa, Deotymy, Dubios, Dzielna, Dźwigowa, Górnica, Grzegorza z Sanoka, Aleja gen. Józefa Hallera nr 50 do nr 126 (parzyste), od nr 21 do nr 163 (nieparzyste), Kliniczna, Sebastiana Klonowicza, Jana Kochanowskiego, Kolonia Uroda, Kolonia Żeńcy, Konwalii, Kopalniana, Tadeusza Kościuszki od nr 73 do nr 103, nr 105 do 129 (nieparzyste), od nr 78 do nr 112 (parzyste), 118, Kubacza, Konrada Leczkowa 3 do nr 9, Legnica, Lili Wenedy, Lwowska, Manifestu Połanieckiego, Małogrodowa, Adama Mickiewicza, Ludwika Mierosławskiego, Modrzewiowa, Andrzeja Modrzewskiego, Plac Edwarda O'Rourke, Stefana Okrzei, Jana Ostroroga, Prózna, Wincentego Pstrowskiego, Ra-

clawicka, Saperów, Sochaczewska, Jana Strakowskiego, Winogronowa, Wrzeszczańska, Stanisława Wyspiańskiego nr 25, 38/40, Zaścianek, Zbyszka z Bogdańca, Zygmunta Augusta, Żniwna, Żywiecka.

Gimnazjum Nr 13 w Gdańsku przy ul. Krasickiego 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Władysława Broniewskiego, Zbigniewa Cybulskiego, Mieczysławy Ćwiklińskiej, Ksawerego Dunikowskiego, Iwo Galla, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Gdańska od nr 1 do nr 19 nieparzyste, Tadeusza Gwiazdowskiego, Bogumiła Kobieli, Józefa Kotarbińskiego, Józefa Krasickiego, Łozy, Juliusza Osterwy, Portowców, Ludwika Solskiego, Aleksandra Zelwerowicza.

Gimnazjum Nr 14 w Gdańsku przy ul. Dworskiej 34.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Brzeźnieńska, Chodkiewicza od nr 1 do nr 24, Cicha, Dworska od nr 1 do nr 37, Gdańska od nr 2 do nr 18 i od nr 20 do nr 40, Hallera nr 229, 231, 235, 237, 239, 240, 245, 247, 251, 253, 249, 251, 253, Herbowa, Konrada Korzeniowskiego, Łamana, Mazurska, Miła, Młodzieży Polskiej, Oksywska, Orla, PCK, Emilii Platter, Południowa, Kazimierza Pułaskiego, Północna, Sternicza, Walecznych, Wczasy, Zdrojowa.

Gimnazjum Nr 15 w Gdańsku przy ul. Subisława 22.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bałtycka, Bitwy Oliwskiej nr 15, 16, 18, 21, Błękitna, Bursztynowa, Gdyńska, Gospody, Aleja Grunwaldzka nr 571 do nr 609 P, Helska, Husytów, Jantarowa, Jelitkowska, Kapliczna, Kupały, Morska, Nadmorska, Orłowska, Pelplińska, Pomorska, Rybacka, Subisława, Szyprów, Sztormowa, Wejhera, Wypoczynkowa, Ziemowita.

Gimnazjum Nr 16 w Gdańsku przy ul. Burzyńskiego 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Zbigniewa Burzyńskiego, Bolesława Chrobrego nr 76, 78, 80, 82, 84, 86, Konstantego Ciołkowskiego, Stefana Drzewieckiego, Kombatantów, Leszczyńskich1, Żwirki i Wigury.

Gimnazjum Nr 17 w Gdańsku przy ul. Startowej 9.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Aleja Jana Pawła II od skrzyżowania z Aleją Rzeczypospolitej, Jerzego Bajana, Braci Lewoniewskich, Dywizjonu 303, Franciszka Hynka, Jana Nagórskiego, Pilotów, Stanisława Skarżyńskiego, Startowa.

Gimnazjum Nr 18 w Gdańsku przy ul. Meissnera 9.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Braci Majewskich, Budziszów, Czarny Dwór, Wika Czarnowskiego, Adolfa Dygasińskiego, Aleja Jana Pawła II od skrzyżowania z Aleją Rzeczypospolitej do końca, Jelitkowski Dwór, Gruszewskiego, Kazimierza Jeżewskiego, Janusza Korczaka, Janusza Meissnera, Augustyna Necla, Polonii Gdańskiej, Powstańców Wielkopolskich, Wieczorkiewicza.

Gimnazjum Nr 19 w Gdańsku przy ul. Jagiellońskiej 5.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Chłopska nr 20, 22, 24, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, Chłopska nr 51, 53, 55 (nieparzyste), Dąbrowszczaków nr 2 do nr 10, Jagiellońska nr 10, 24, 26, 28, 32, 40, 42, 44, Lecha, Leszka Białego, Piastowska od nr 91 do nr 163 (nieparzyste), Piastowska nr 90, 94, 96, 100, 104, 106 (parzyste), Rzepichy, Tysiąclecia nr 1-30.

Gimnazjum Nr 20 w Gdańsku przy ul. Zgody II 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Arkońska, Maurycego Beniowskiego cała, gen. Bora

Komorowskiego, Bydgoska, Bzowa, Chłopska nr 7, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 41, 43, Józefa Chociszewskiego, Czerwony Dwór, Darłowska, Leona Droszyńskiego, Fromborska, Aleja Grunwaldzka 419, Kętrzyńskiego, Kołobrzaska nr 1 do nr 39, Krynicka, Bolesława Krzywoustego, Lęborska, Ks. Jana Majdera, Malborska, Mieszka I, -Morawska, Mściwoja II cała, Obotrycka, Piastowska od nr 2 do nr 88(parzyste), Poznańska, Pucka, Sambora, Słowiańska, Słupska, Jana Solikowskiego, Szczecińska, Śląska, Świętopełka, Tolkmicka, Wiatraczna, Władysławowska, Zgody I, Zgody II.

Gimnazjum Nr 21 w Gdańsku przy ul. Kołobrzeską 75.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Dąbrowszczaków nr 30, 32, 34, 36, Kołobrzaska nr 42, 44, 45, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 65, 67, 69, Opolska nr 2, 4, 7, 10, Olsztyńska nr 4, 5, 7, 8, Chłopska nr 10, 12, 14, Aleja Rzeczypospolitej nr 1, 7, 9, 11, Obrońców Wybrzeża nr 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Gimnazjum Sportowe Nr 22 w Gdańsku przy ul. Czyżewskiego 30a nie posiada obwodu.

Gimnazjum Nr 23 w Gdańsku przy ul. Cystersów 13.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Adama Asnyka, Jana Bażyńskiego, Bitwy Oliwskiej bez nr 15, 16, 18, 21, Bobrowa, Bytowska, Ceynowy, Cystersów, Józefa Czyżewskiego, Jarosza Henryka Derdowskiego, Arenda Dickmena, Michała Drzymały, Flisacka, Artura Grottera, Aleja Grunwaldzka nr od 476 do nr 504, od nr 499 do nr 565 (strona nieparzysta) od nr 516 do nr 560 (strona parzysta) od nr 567 do nr 569 (strona nieparzysta), Hołdu Pruskiego, Husa, Jelenia, Kaprów, Karpacka, Karwieńska, Jana Kasprowicza, Kaszubska, Kościerska, Franciszka Kręckiego, Kwietna, Leśna, Alfreda Liczmańskiego, Aleksandra Majkowskiego, Stefana Miraua, Nadwodna, Stefana Noakowskiego, Obrońców Westerplatte, Opacka, Opata Jacka Rybińskiego, Władysława Orkana, Pawła Gdańca, Plac Dworcowy, Poczty Gdańskiej, Podhalańska, Polanki od nr 1 do nr 42, i od nr 122 do nr 135, Pomorska od nr 1 do nr 10, Sarnia, Słoneczna, Sobolowa, Spacerowa, Stary Rynek Oliwski, Świerkowa, Tatrzańska, Kazimierza Tetmajera, Stanisław Wąsowicza, Wiejska, Wita Stwosza od nr 1 do nr 54, Stanisława Witkiewicza, Zacisze, Zajęcza, Stefana Żeromskiego, Żubrowa.

Gimnazjum Sportowe Nr 24 w Gdańsku-Oliwie przy ul. Wąsowicza 30 nie posiada obwodu.

Gimnazjum Nr 25 w Gdańsku przy ul. Kościuszki 8B.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Aldony, Biała do skrzyżowania z Waryńskiego od nr 4 do nr 14, Stefana Batorego od nr 40 i 43 wzwyż (parzyste i nieparzyste), Ceglana, Czarna, Jana Dekerta, Aleksandra Fredry, Gołębia, Wiktora Gomulnickiego, Grażyny, Aleja Grunwaldzka od nr 143 do nr 197 (nieparzyste), od nr 134 do nr 192 (parzyste), Jesionowa, Jana Kilińskiego, Kolejarzy, Hugona Kołłątaja, Tadeusza Kościuszki od nr 1 do nr 71 (nieparzyste), od nr 2 do nr 76 (parzyste), Ignacego Kraszewskiego, Stanisława Kunickiego, Lucyny Krzemienieckiej, Joachima Lelewela, Aleja Legionów, Stanisława Małachowskiego, Miedziana, Nad Stawem, Juliana Niemcewicza, Obywatelska, Partyzantów od nr 47 do nr 81 (nieparzyste), Jana Pestalozziego, Bolesława Prusa, Plac Józefa Wybickiego, Podleśna, Wincentego Pola, Juliusza Słowackiego od nr 1 do nr 21, 23 (wszystkie), 25, 27, 29, 45, Stanisław Staszica, Władysława Syrokomli, Karola Szymanowskiego, Topolowa, Konrada Wallenro-

da, Wajdeloty, Ludwika Waryńskiego od nr 9 do nr 22, od nr 24 do nr 25, od nr 30 do nr 31, od nr 34 do nr 38 (czyli od Placu Komorowskiego do wiaduktu kolejowego).

Gimnazjum Nr 26 w Gdańsku przy ul. Traugutta 92.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Akacyjowa, Aleja Zwycięstwa, Stefana Batorego od nr 2 do nr 38 (parzyste), od nr 1 do nr 41 (nieparzyste), Bohaterów Getta Warszawskiego, Biała od nr 1 do nr 3, Bracka, Jana Brożka, Brzozowa, Daniela Chodowieckiego, Stefana Czarnieckiego, Jana Dantyszka, Danusi, gen. de Gaulle'a, Dębinki, Dębowa, Romana Dmowskiego, Do Studzienki, Daniela Fahrenheita, Falista, gen. Józefa Fiszer, Aleja gen. Józefa Hallera od nr 1 do nr 19 (nieparzyste), od nr 2 do nr 50 (parzyste), Aleja Grunwaldzka od nr 1 do nr 73 (nieparzyste), oraz 30/32, 64, 66, 68, 70, 72, od nr 76 do nr 132, od nr 75 do nr 141 (nieparzyste), Józefa Hoene-Wrońskiego, Jarowa, Jaśkowa Dolina od nr 1 do nr 73, Klonowa, Konarskiego, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Juliusza Kossaka, Kręta, Konrada Leczkowa bez nr 3 do 9, Antoniego Lenziona, Ignacego Łukasiewicza, Jana Matejki, Matki Polki, Migowska od nr 2 do 33, Montwiłła Mireckiego, Leona Miszewskiego, Na Wzgórzu, Gabriela Narutowicza, Karola Olszewskiego, Elizy Orzeszkowej, Partyzantów od nr 2 do nr 78 (parzyste), od nr 1 do nr 45 (nieparzyste), Stanisława Pawłowskiego, Szczepana Pileckiego, Grzegorza Piramowicza, Władysława Pniewskiego, Politechniczna, Poprzeczna, Aleksandra Puszkina, Eugeniusza Romera, Saperów, Siedlecka, Henryka Sienkiewicza, Marii Skłodowskiej-Curie, Mariana Smoluchowskiego, Jana Sobieskiego, Sobótki, Sosnowa, Braci Śniadeckich, Towarowa, Trubadurów, Romualda Traugutta, Juliana Tuwima, Jana Uphagena, Ludwika Waryńskiego od nr 1 do nr 7 i od 39 wzniesiony do końca, Józefa Wassowskiego, Wileńska do nr 40, Własna Strzecha, Wronia, Prof. Zygmunta Wróblewskiego, Stanisława Wyspiańskiego bez numerów 25,38/40, Zawiszy Czarnego.

Gimnazjum Nr 27 w Gdańsku przy ul. Gojawiczyńskiej 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Roalda Amundsena, Archimedes, Henryka Arctowskiego, Belgradzka, Budapeszteńska, Burgaska, Zygmunta Czubińskiego, Antoniego Dobrowolskiego, Tomasza Edisona, Roberta Fultona, Galileusza, Poli Gojawiczyńskiej, Grodzińska, Jaśkowa Dolina od nr 75 do nr 105 i od nr 114 do nr 130, Krzysztofa Kolumba, Leona Kruczkowskiego, Ferdynanda Magellana, Migowska od nr 35 do nr 77, od nr 34 do nr 78, Morenowa, Stefana Myczkowskiego, Zofii Nałkowskiej, Newtona, Alfreda Nobla, Blaisc'a Pascala, Ludwika Pasteura, Piecewska, Piekarnicza, Mariana Raciborskiego, Suwalska, Aleksandra Volty, Warneńska, Wileńska od nr 41 do nr 61, Franciszka Zabłockiego.

Gimnazjum Nr 28 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bulońska, Bronisława Czecha, Dolne Migowo, Janusza Kusocińskiego, Heleny Marusarzówny, Migowo, Myśliwska, Orańska, Powstania Kościuszkowskiego, Powstania Listopadowego, Powstania Styczniowego, Szczodra, Wiewiórcza, Romana Wyrobka, Zaczna, Związku Jaszczurczego, Józefa Żylewicza.

Gimnazjum Nr 29 w Gdańsku przy ul. Beethovena 18/20.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Grażyny Bacewicz, Jana Sebastiana Bacha, Lecha Bąd-

kowskiego, Ludwika Beethovena, Brukowa, Cygańska Góra, Piotra Czajkowskiego, gen. Henryka Dąbrowskiego, marsz. Ferdynanda Focha, Maksymiliana Gierymskiego, gen. Antoniego Giełguda, Seweryna Goszyńskiego, Macieja Kamieńskiego, Kolonia Jordana, Kolonia Ochota, Kolonia Praca, Kolonia Przybyszewskiego, Kolonia Wyżyny, Kolonia Zręby, Jana Kozińskiego, Karola Kurpińskiego, Legnicka, Liszta Franciszka, Witolda Małcużyńskiego, Wolfganga Mozarta, Nad Jarem, Zygmunta Noskowskiego, Ojcowska, Otwarta, Ignacego Paderewskiego, Józefa Pankiewicza, Niccolo Paganiniego, Płowce, Powstańców Warszawskich od 4 do końca, Franciszka Schuberta, Roberta Schumanna, Skarpowa od nr 81 do nr 126, Starodworska, Świdnicka, Taborowa, Tadeusza Tylewskiego, Ryszarda Wagnera, Wrocławska, Leona Wyczółkowskiego od 30 do końca, Zagórna, Żołnierska, Zakosy.

Gimnazjum Nr 30 w Gdańsku przy ul. Słabego 6.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Agrarna, Astronautów, Azymutalna, Banińska, Betoniarzy, Biologiczna, Botaniczna, Budowlanych, Bysewska od nr 1 do nr 9, Cytrowa, Cementowa, Dedala, Dojazdowa, Elewów, Fundamentowa, Grzybowa, Harfowa, Ikara, Instalatorów, Inżynierska, Irysowa, Jesienna, Jaśminowy Stok, Kadetów, Kartuska od 472 do końca, Klukowska, Kosmonautów, Lirowa, Lutniowa, Maszynowa, Metalowców, Montażyści, Nowatorów, Osiedlowa, Okólna, Podchorążych, Przyrodników, Radarowa, Radiowa, Rakietowa, Różany Stok, Sąsiedzka, Smęgorzyńska, Juliusza Słowackiego od nr 131 do nr 221, Stokłosy, Spadochroniarzy, Storczykowa, Snycerzy, Szybowcowa, mjr Mieczysława Słabego, Śmigłowa, Telewizyjna, Transportowców, Wiolinowa, Jana Wojnarowskiego, Zbieżna, Zenitowa, Żłota Karczma, Żukowska.

Gimnazjum Nr 31 w Gdańsku przy ul. Leśna Góra 2.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Dolne Młyny, Jerzego Giedroycia, Gustawa Herlinga – Grudzińskiego, Góralska, Górzysta, Gabriela Karskiego, Leśna Góra, Matemblewska, Mazowiecka, Niedźwiednik, Ogrodowa, Podkarpacka, Potokowa, Juliusza Słowackiego od nr 46 do nr 83, od nr 96 do nr 130 parzyste, od nr 103 do nr 155 nieparzyste, Trawki, Józefa Tischnera, Jerzego Waldorffa, Zielone Wzgórze.

Gimnazjum Nr 32 w Gdańsku przy ul. Boguckiego 44.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Akwenowa, Barwna, Mieczysława Boguckiego, Czajki, Czyżyków, Dulkowa, Falowa, Gwiazdzista, Iłowa, Jachtowa, Jodowa, Kanałowa, Kampingowa, Klimatyczna, Kolonijna, Krańcowa, Kryłowa, Księżycowa, Kwiatowa, Eugeniusza Kwiatkowskiego, Lazurowa, Heleny Modrzejewskiej, Nadwiślańska, Narcyzowa, Ornitologów, Piesza, Pogodna, Promienista, Przegalińska, Radosna, Rufowa, Słowików, Sobieszewska, Świbnieńska, Tęczowa, Trafowa, Turystyczna, Ukryta, Urwista, Uzdrowska, Węgorzowa, Wieniecka, Wiosłowa, Wodna.

Gimnazjum Nr 33 w Gdańsku przy ul. Siedleckiego 14.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Achillesa, Afrodyty, Akteona, Andromedy, Antygony, Ariadny, Artemidy, Astronomów, Wacława Balcerskiego, Barniewicka, Bereniki, Biwakowa, Bliźniąt, kpt. Karola Olgierda Borchardta, Bukowa, Cefeusza, Centaura, Cerey, Chełmińska, Chojnicka, Chirona, Cumowników, Daru Pomorza, Delfina, Diany, Dionizosa, Drawska, Eurydyki, Feniksa, Flory, Gajowa, Galaktyczna, Gnieźnińska, Gryfa

Pomorskiego, Hestii, Herkulesa, Hermesa, Homera, Horacego, Św. Huberta, Izydy, Iławska, Jednorożca, Jowisza, Jutrzenki, Junony, Juraty, Kasjopei, Kielnieńska, Komandorska, Komety, Konkordii, Konstelacji, Korsarzy, Kosko, Koziorożca, Krajeńska, Eugeniusza Kwiatkowskiego, Kwidzyńska, Ledy, Letniskowa, Matecznikowa, kpt. Konstantego Maciejewicza, Marsa, Merkurego, Meteorotowa, Międzygwiezdna, Minerwy, Myśluborska, Nawigatorów, Neptuna, Mieczysława Niedziałkowskiego, Nike, Nowa, Nowy Świat, Odyseusza, Okrętowa, Orfeusza, Oriona, Otago, Owczarnia, Parkingowa, Parkowa, Parterowa, Parysa, Pegaza, Penelopy, Perseusza, Planetarna, Plejady, Plutona, Posejdona, Prometeusza, Rabatki, Regatowa, Relaksowa, Saturna, prof. Michała Siedleckiego, Smugowa, Stanisława Sołdka, Sopocka, Sportowa, Strzelca, Syriusza, Władysława Szafera, Szalupowa, Leonida Teligi, Tezeusza, Trapowa, Urana, Viktorii, Węgi, Wendy Tadeusza, Wenus, Westy, Willowa, Wodnika, Wołarza, Woźnicy, Mariusza Zaruskiego, Zatokowa, Zeusa, Złotowska.

Uwaga: ulice, Jelenia, Sarnia i Łososiowa są przy obwodnicy i należą do Gdyni, jednakże ze względu na brak dojazdu, zostały włączone do GM-33 w Gdańsku.

Gimnazjum Nr 34 w Gdańsku przy ul. Na Zaspę 31.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Bliska, Mariana Chodackiego, Chwaszczyńska, Jana Długosza, Floriańska ks. Mariana Góreckiego, Gwiazda Morza, Handlowa, Kasztanowa, Krzywa, Letnicka, Marynarki Polskiej, Antoniego Michny, Mylna, Na Zaspę, Narwicka, Niecała, Okrag, Oliwska, Plac Gustkowicza, Podjazd, Przyjaciół, Mikołaja Reja, Rybitwy, Rybołowców, Sielska, Solec, Spokojna, Stalowa, Starowiejska, Starowiślna, Strajku Dokerów, Sucha, Swojska, Szklana Huta, Szkolna, Śnieżna, Twarda, Uczniowska, Wielopole, Wilków Morskich, Wiślna, Władysława IV, Wolności, Wysoka, Wyzwolenia, Załogowa, Zamknięta, Zielony Trójkąt, Żaglowa.

Gimnazjum Nr 35 w Gdańsku przy ul. Batorego 26 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 36 w Gdańsku przy ul. Karpia 6 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 37 w Gdańsku przy ul. Piastowskiej 35/37 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 38 w Gdańsku przy ul. Leczkowa 1a (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 39 w Gdańsku przy ul. Tęczowej 1 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 40 w Gdańsku przy ul. Góreckiego 16 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 41 w Gdańsku przy ul. Polanki 119 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 42 w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 1/6 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 43 w Gdańsku przy ul. Dębinki 7 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 44 w Gdańsku przy ul. Srebrniki 1 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 45 w Gdańsku przy ul. Kołobrzeskiej 75 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Sportowe Nr 46 w Gdańsku przy ul. VII Dwór 6 (nie posiada obwodu).

Gimnazjum Nr 48 w Gdańsku ul. Stolema 59.

Do obwodu szkoły należą ulice:

Borsuca, Brzoskwiniowa, Cyprysowa, Damroki, Gabrysiak, Goszyńska, Gronostajowa, Jabłoniowa, Jasieńska, Jaworowa, Jeziorowa, Kartuska od nr 352 do nr 421,

Kraśnięta, Kuszników, Limbowa, Leszczynowa, Lubowidzka, Łabędzia, Łosia, Łowców, Orzechowa, Ostrzycka, Połęgowska, Pólnicy, Przywidzka, Rekowska, Remusa, Rycerza Blizbora, Rysia, Stężycka, Stolema, Szczytników, Szynszylowa, Turzycowa, Włóczników, Zwierzyniecka, Źródłana.

## 1783

### UCHWAŁA Nr IX/240/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 maja 2003 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/47/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591; zm.; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) art. 16 i art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, zm; Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2002 r. Nr 97, poz. 1050; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

#### § 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Rady Miasta Gdańska Nr III/47/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska, zmienionej uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr IV/69/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w pkt I. „Zasady Ogólne” dodaje się pkt 3 o treści:
  - „3. Do korzystania ze środków gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska uprawniają bilety jednorazowe papierowe, legitymacje biletów okresowych ze zdjęciem i znacznikiem, bilety elektroniczne, dokumenty uprawniające do przejazdu bezpłatnego oraz inne rodzaje biletów potwierdzające uiszczenie opłaty za przejazd pod warunkiem, że organ kontrolujący ma możliwość sprawdzenia ważności uiszczonej opłaty lub uprawnienia.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

#### § 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1784**

**UCHWAŁA Nr XI/266/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 10 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 48,97 ha., którego granice przebiegają:

- od północy – ulicami Podwale Staromiejskie, Grodzką, oraz Podmłyńską, Na Piaskach i kanałem Raduni;
- od wschodu – rzeką Starą Motławą;
- od południa – ulicą Podwale Przedmiejskie;
- od zachodu – ulicami Okopową i Wały Jagiellońskie, Targ Węglowy, Targ Drzewny.

§ 2

Ustala się podział obszaru na 27 terenów (ponumerowanych od 001 do 027), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym.

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następującą strefę:

STREFA 31 – mieszana – zawierająca funkcje usługowe i wszelkie formy mieszkalnictwa w proporcjach ustalonych dla poszczególnych terenów.

Usługi – zakres działalności jak w strefie 33.

Urządzenia infrastruktury technicznej i parkingi potrzebne do obsługi obiektów.

STREFA 33 – Usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego (poza stacjami paliw), usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fali elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza warsztatami samochodowymi), parkingi i garaże i zespoły garaży kubaturowych, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości urzą-

dzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

STREFA 62 – zieleń dostępna, parkowa – planty, parki, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd, elementy liniowej infrastruktury technicznej.

STREFA 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

STREFA 82 – drogi i ulice zbiorcze.

STREFA 85 – tereny obsługi komunikacji – parkingi, parkingi podziemne z zielenią urządzoną na powierzchni, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne, itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć w KARTACH TERENU:  
PRZESTRZEŃ PUBLICZNA – przestrzeń poza liniami kwartałów zabudowy przeznaczona pod publiczne ulice, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz place, znajdujące się wewnątrz strefy funkcyjnej.  
KAMIENICZKA, ZABUDOWA KAMIENICZKOWA – budynek główny historycznie wykształconej formy zabudowy mieszkalno – usługowej powszechnie występującej na terenie Głównego Miasta w Gdańsku  
REKONSTRUKCJA – odtworzenie na podstawie przekazów i wyników badań historyczno-architektonicznych z zastosowaniem historycznych materiałów budynku lub innego obiektu architektonicznego.  
Odtworzenie dotyczy bryły, elewacji, detalu architektonicznego oraz w miarę możliwości układu przestrzennego wnętrza budynku.
2. Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 3,3982 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszkaniowe:  
— obiekty usługowe,  
— budynki usługowo-mieszkalne,  
— budynki mieszkalne,  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wzwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wzwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych



- Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami.
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE**  
Nie występują
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.  
Udział powierzchni zabudowanej  
— wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Nie dotyczy to jednokondygnacyjnego pokrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej i parkingów podziemnych.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy  
— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,  
— dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamienicy w kwartale.  
Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.  
**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**  
Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.  
Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną  
Linie istniejącej zabudowy:  
— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania.  
Istniejące linie zabudowy od strony przestrzeni publicznej lub ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną.
7. **UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przesłon z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.
- Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu.
8. **PARKINGI**  
Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.  
W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.  
Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu musi uwzględniać możliwość zorganizowania zielenca na jego powierzchni.
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**  
Drogi  
Obsługa strefy z przestrzeni publicznej i ulic oznaczonych na rysunku planu.  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.  
Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.  
Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- 10.1. **WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**  
1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.  
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.  
3. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.
- 10.2. **WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

1. Pierzeje ulic  
Uzupełnienie fragmentu pierzei ulic wg podziałów historycznych. Linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń pkt. 6 oraz jak na rysunku planu.
2. Rytm zabudowy odtwarzanego odcinka pierzei określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi.
3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.
4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej  
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.  
— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
5. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 35%, na cele gospodarcze do 15 % terenu niezabudowanego, zawartego pomiędzy liniami zabudowy. Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,6665 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
85 Parking podziemny z zielenią na powierzchni terenu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe ze strefy poza wymienionymi w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Ustala się lokalizację podziemnego parkingu o wielkości powierzchni i ilości kondygnacji wynikających z warunków hydro-geotechnicznych i konserwatorskich. Konstrukcję stropu parkingu należy dostosować do sposobu zagospodarowania zieleni na powierzchni terenu.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA  
Drogi  
Teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.  
Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości

dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

- 10.2. **WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
1. Dopuszcza się na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych rekonstrukcje fragmentów fortyfikacji.
  2. Zieleń urządzona  
Projektowane tereny zielone swym układem winny być podporządkowane ekspozycji murów obronnych.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Zachowanie zieleni wysokiej na obszarze co najmniej 20% powierzchni zieleni istniejącej. Projekt parkingu podziemnego należy wykonać łącznie z projektem terenów zielonych ze względu na konieczność zastosowania specjalistycznych rozwiązań w miejscach projektowanych i istniejących drzew.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**  
Nie ustala się
15. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
- 17.1. **Inne zapisy stanowiące:**  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.  
Parking podziemny należy projektować jako budowle typu schron Obrony Cywilnej. Należy zlokalizować podziemny szalet publiczny w obrębie terenu.
- 17.2. **Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)**  
— nie ustala się
- 17.3. **Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**  
Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznano jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. **NUMER TERENU** 003
  2. **POWIERZCHNIA** 0,2903 ha
  3. **FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**  
31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszkaniowe:  
— obiekty usługowe,  
— budynki usługowo-mieszkalne,  
— budynki mieszkalne.
  4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych  
Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami
  5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE**  
Nie występują
  6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.  
Udział powierzchni zabudowanej  
— wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy  
— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,  
— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.  
Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli. Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.
- LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**  
Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji

zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy. Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy – przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią razem jej linię regulacyjną.

#### 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

#### 8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

##### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego

Zakres ochrony: pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, histo-

rycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

##### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

3. Elementy średniowiecznej fortyfikacji

Do rekonstrukcji i rewitalizacji elementy fortyfikacji jak: mury, bramy i baszty. Na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych wymagana jest koncepcja zagospodarowania (wraz z sylwetą) zespołu fortyfikacji na odcinku od Baszty Jacek do teatru. Rekonstrukcja muru w jego historycznej linii i kształcie zgodnym z średniowieczną tradycją wg przekazów historycznych.

4. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

##### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 35 % terenu niezabudowanego pomiędzy liniami zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy.

Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

##### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

##### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

##### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się.

##### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

##### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

##### 17. INNE ZAPISY

###### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Informacje o obiektach i terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
  2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego:
    - Mury obronne – decyzja nr 74 z dnia 18.12.1959 r.,
    - Baszta na Podmurzu – decyzja nr 261 z dnia 29.04.1968 r.,
    - Baszta Jacek – decyzja nr 294 z dnia 24.02.1967 r.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 2,9240 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszkaniowe:
  - obiekty usługowe,
  - budynki usługowo-mieszkalne,
  - budynki mieszkalne,
 W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wzwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wzwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych  
Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną za-

budowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).

— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

— wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.

— w przypadku realizacji przekrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.

Dopuszcza się jednokondygnacyjne przekrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

— przykrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parturu całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, na podstawie badań historycznych lub wysokość zabudowy musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli. Nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do

zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłożenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

— istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

— obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

## 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Odtworzenie fragmentów historycznych ulic dla powiązań wewnątrzkwartałowych.

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenią wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przesłon z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

Na placu Dominikańskim dopuszcza się lokalizację straganów za wyjątkiem terenu o szerokości minimum 4m od muru kościelnego Św. Mikołaja. Wyklucza się jakiegokolwiek dodatkowe formy zadaszeń poza zadaszeniami indywidualnych straganów. Stragany naprzeciw muru kościoła Św. Mikołaja muszą być zorientowane frontem do niego.

## 8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu. Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zieleńca na jego powierzchni.

## 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – teren strefy obsługującej przestrzeń publiczną i ulice oznaczone na rysunku planu:

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej — obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

## 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego

Zakres ochrony: pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy. Dla zabudowy kwartału na zachód od ulicy Szklary pomiędzy ulicami Świętojańska i Szeroką historyczne podziały ustalające rytm zabudowy obowiązują jedynie wzdłuż pierzei ulicy Szerokiej – jak na rysunku planu. Pozostałe pierzeje w tym kwartale należy ukształtować w oparciu o tradycyjnie wykształcone formy dominikańskiej architektury klasztornej.

3. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi. Nie dotyczy kwartału wymienionego w punkcie 10.2.2. za wyjątkiem pierzei ulicy Szerokiej.

4. Przedproża

- Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linię określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika.
5. Elementy średniowiecznej fortyfikacji. Mury.  
— Do odtworzenia i rewaloryzacji. Na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych wymagana jest koncepcja zagospodarowania (wraz z sylwetą) zespołu fortyfikacji. Ekspozycja poprzez odpowiednie ukształtowanie zieleni i zagospodarowanie otoczenia.
6. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 50 %, terenu niezabudowanego, zawartego w liniach kwartału zabudowy.  
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po oczyszczeniu.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**  
Nie ustala się
15. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.  
Dla kwartału na północ od ulicy Szerokiej pomiędzy ulicami Szklary, Świętojańską i Pańską realizacja projektów architektonicznych podlega konkurencji projektantów.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii

(Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:  
— Kościół pw. Św. Mikołaja – ul. Świętojańska 72 – decyzja nr 51 z dnia 23.03.1957 r.,  
— Hala Targowa – ul. Pańska – decyzja nr 1030 z dnia 25.05.1988 r.  
— ul. Lawendowa 1 – decyzja nr 96 z 15.02.1960 r.  
— Mury obronne – fragment – decyzja nr 74 z dnia 18.12.1959 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,2925 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
85 Parking podziemny z zielenią na powierzchni terenu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe ze strefy poza wymienionymi w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Ustala się lokalizację podziemnego parkingu o wielkości powierzchni i ilości kondygnacji wynikających z warunków hydro-geotechnicznych i konserwatorskich. Konstrukcję stropu parkingu należy dostosować do sposobu zagospodarowania zieleni na powierzchni terenu
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**  
Drogi – Teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu:  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.  
Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- 10.1. **WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**
1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań

- archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
1. Dopuszcza się na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych rekonstrukcję fragmentów fortyfikacji.
  2. Zieleń urządzona:  
— Projektowane tereny zielone swym układem winny być podporządkowane ekspozycji murów obronnych.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zachowanie zieleni wysokiej na obszarze co najmniej 20% powierzchni zieleni istniejącej. Projekt parkingu podziemnego należy wykonać łącznie z projektem terenów zielonych ze względu na konieczność zastosowania specjalistycznych rozwiązań w miejscach projektowanych i istniejących drzew.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Posadowienie obiektów na fundamentach, podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeitektonicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.  
Parking podziemny należy projektować jako budowle typu ochron Obrony Cywilnej.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi frag-

ment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznano jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,5473 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
85 Parking podziemny z zielenią rekreacyjną na powierzchni terenu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe ze strefy poza wymienionymi w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Ustala się lokalizację podziemnego parkingu o wielkości powierzchni i ilości kondygnacji wynikających z warunków hydro-geotechnicznych i konserwatorskich. Konstrukcję stropu parkingu należy dostosować do sposobu zagospodarowania zieleni.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA  
Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu:  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.  
Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie istniejącej, auten-



tycznej substancji zabytkowej.

#### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Dopuszcza się na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych rekonstrukcję fragmentów fortyfikacji.
2. Zieleń urządzona  
Projektowane tereny zielone swym układem winny być podporządkowane ekspozycji murów obronnych.
3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachowanie zieleni wysokiej na obszarze co najmniej 20% powierzchni zieleni istniejącej. Projekt parkingu podziemnego należy wykonać łącznie z projektem terenów zielonych ze względu na konieczność zastosowania specjalistycznych rozwiązań w miejscach projektowanych i istniejących drzew.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

#### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

##### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam. Parking podziemny należy projektować jako budowle typu schron Obrony Cywilnej.

##### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

##### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,4368 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
62 Zieleń dostępna.  
Funkcja: tereny zieleni miejskiej – skwer..
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy w przebiegu ulicy Księżej orientacyjnie pokazany na rysunku planu.  
Należy uwidocznic przebieg ulicy Księżej stosując historyczną formę wykonania nawierzchni w postaci bruku z rynsztokami.
8. PARKINGI  
Poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ  
Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Ścieki – wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.  
Zakres ochrony: zachowanie istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
  1. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 008
2. POWIERZCHNIA 2,0116 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
85 Parking podziemny z zielenią urządzoną na powierzchni terenu oraz dla działki 349/3 dodatkowo miejsce upamiętnienia synagogi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie funkcje ze strefy poza wymienionymi w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu i obligatoryjne ciągi pieszo-jezdne pokazane na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Ustala się lokalizację podziemnego parkingu o wielkości powierzchni i ilości kondygnacji wynikających z warunków hydro-geotechnicznych i konserwatorskich. Konstrukcję stropu parkingu należy dostosować do sposobu zagospodarowania zieleni na powierzchni terenu.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ  
Drogi – teren strefy obsługuje przestrzeń publiczna i ulice oznaczone na rysunku planu:  
Woda – z sieci miejskiej ulicznej  
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej  
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.  
Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
1. Dopuszcza się na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych rekonstrukcje fragmentów fortyfikacji.
2. Zieleń urządzona  
Projektowane tereny zielone swym układem winny być podporządkowane ekspozycji murów obronnych.
3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Projekt parkingu podziemnego należy wykonać łącznie z projektem terenów zielonych ze względu na konieczność zastosowania specjalistycznych rozwiązań w miejscach projektowanych i istniejących drzew.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Posadowienie obiektów na fundamentach i podziemnych parkingów wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

Parking podziemny należy projektować jako budowle typu schron Obrony Cywilnej. Na terenie parkingu podziemnego należy zlokalizować podziemny szalec publiczny.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznano jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110**

1. NUMER TERENU 009

2. POWIERZCHNIA 6,9539 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ

31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszaniowe:

— obiekty usługowe,

— budynki usługowo-mieszkalne,

— budynki mieszkalne.

W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wzwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.

W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wzwyż.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).

— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

— wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.

— w przypadku realizacji przekrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.

Dopuszcza się jednokondygnacyjne przekrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

— przykrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parteru całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,

— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli. Nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami oraz kwartału pomiędzy ulicami Wartką, Sukienniczą, Grodzką i Targiem Rybnym.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

— obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

#### 7. UDOGODNIENIA. URBANISTYCZNE

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenią wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przestęz do bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

Teren przyległy do Targu Rybnego – projektowany amfiteatr, tereny należy wyposażyć w ławki oraz inne elementy małej architektury. Całość założenia należy zaprojektować według jednolitej koncepcji z uwzględnieniem faktu, że przestrzeń projektowanego amfiteatru stanowi wycinek bulwaru nad Motławą.

#### 8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu. Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zieleńca na jego powierzchni w przypadku braku przykrycia przestrzeni wewnątrz kwartałowej zabudowa jednokondygnacyjną.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – teren strefy obsługuje przestrzeń publiczna i ulice oznaczone na rysunku planu

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej

— obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

##### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego

Zakres ochrony ; pełna ochrona

5. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

##### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Pierzeje ulic.

Uzupełnienie fragmentów pierzei ulic. Linie zabudowy i podziały własnościowe wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.

2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei – określony historycznymi podziałami własnościowymi.

3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

5. Przedproża

— Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linię określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika, lokalizacja jak na rysunku planu..

6. Mury

— do odtworzenia i rewaloryzacji. Na podstawie wyników badań archeologicznych i historycz-

no-architektonicznych wymagana jest koncepcja zagospodarowania (wraz z sylwetą) zespołu fortyfikacji. Ekspozycja poprzez odpowiednie ukształtowanie zieleni i zagospodarowanie otoczenia.

#### 7. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

#### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

##### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Należy zorganizować konkurs realizacyjny architektoniczno-urbanistyczny na zabudowę otoczenia Targu Rybnego.

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

Granica portu w obrębie strefy przebiega w obszarze bulwaru wzdłuż rzeki Motławy i zawiera część lądową na której są posadowione elementy konstrukcyjne nabrzeża.

##### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

##### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:

##### Budynki i obiekty:

— Brama – Świętojańska – ul. Świętojańska – decyzja nr 314 z 27.02.1967 r.

— Baszta Łabędź – decyzja nr 320 z 27.02.1967 r.

— Brama Straganiarska – ul. Straganiarska 37B- decyzja nr 305 z 24.02.1967 r.

— ul. Grobla III 9 – decyzja nr 474 z dnia 17.06.1972 r.

— ul. Grodzka 9 – kamieniczka wraz z relikdami muru obronnego zamku krzyżackiego – decyzja nr 470 z 22.02.1972 r.

— Kościół Św. Jana – decyzja nr 317 z 27.02.1967 r.,

— ul. Lawendowa 1 – decyzja nr 96 z 15.02.1960 r.

— ul. Szeroka 75/76 – decyzja nr 573 z 06.12.1972 r.

— ul. Świętojańska 36 – decyzja nr 463 z 03.02.1972 r.

— ul. Świętojańska 37 – decyzja nr 465 z 22.02.1972 r.

— ul. Świętojańska 47 – decyzja nr 1054 z 10. 01.1989 r.,

— ul. Świętojańska 48 – decyzja nr 1054 z 10. 01.1989 r.,

— ul. Świętojańska 49 – decyzja nr 1054 z 10. 01.1989 r.,

— ul. Straganiarska 19 – decyzja nr 329 z 27.02.1967 r.,

— ul. Straganiarska 23 – decyzja nr 562 z 30.11.1972 r.,

— ul. Straganiarska 24 – decyzja nr 563 z 30.11.1972 r.,

— ul. Szpitalna 4 – spichlerz XVII w. – decyzja nr 88 z dnia 18.12.1959 r.

— Mury obronne wzdłuż ul. Szpitalnej i ul. Tobiasza – decyzja nr 74 z dnia 18.12.1959 r.

— Kościół szpitalny p.w. Św. Ducha: – prezbiterium – decyzja nr 471 z dnia 17.06.1972 r.,

— elewacja – ul. Grobla IV – decyzja nr 471 z dnia 17.06.1972 r.

— ul. Targ Rybny 6 A – decyzja nr 466 z dnia 22.02.1972 r.; decyzja nr 467 z dnia 22.02.1972 r. (dwa segmenty),

— ul. Targ Rybny 6 C – decyzja nr 468 z dnia 22.02.1972 r.; decyzja nr 469 z dnia 22.02.1972 r. (dwa segmenty).

— ul. Tobiasza: – Szpital Św. Ducha 3 A i 3 B – decyzja nr 272 z dnia 18.12.1959 r.,

— ul. Wartka 5 – decyzja nr 955 z 14.04.1986 r.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110

#### 1. NUMER TERENU 010

#### 2. POWIERZCHNIA 0,3710 ha

#### 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

85 Parking podziemny z zielenią rekreacyjną na powierzchni terenu

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Pozostałe ze strefy poza wymienionymi w rubryce 3.

#### 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie występują.

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Nie ustala się

#### 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjnie pokazany na rysunku planu.

#### 8. PARKINGI

Ustala się lokalizację podziemnego parkingu o wielkości powierzchni i ilości kondygnacji wynikających z warunków hydro-geotechnicznych i konserwatorskich. Konstrukcję stropu parkingu należy dostosować do

- sposobu zagospodarowania zieleni na poziomie terenu.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu:
- Woda – z sieci miejskiej ulicznej
- Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
- Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia
- Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.
- Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
1. Dopuszcza się na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych rekonstrukcje fragmentów fortyfikacji.
  2. Zieleń urządzona  
Projektowane tereny zielone swym układem winny być podporządkowane ekspozycji murów obronnych
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Zachowanie zieleni wysokiej na obszarze co najmniej 20% powierzchni zieleni istniejącej. Projekt parkingu podziemnego należy wykonać łącznie z projektem terenów zielonych ze względu na konieczność zastosowania specjalistycznych rozwiązań w miejscach projektowanych i istniejących drzew.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Posadowienie obiektów na fundamentach, podziemnych budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
- Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.  
Parking podziemny należy projektować jako budowlę typu schron Obrony Cywilnej. Na terenie należy zlokalizować podziemny szalet publiczny.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**
1. NUMER TERENU 011
  2. POWIERZCHNIA 2,0741 ha
  3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszkaniowe:  
— obiekty usługowe,  
— budynki usługowo-mieszkalne,  
— budynki mieszkalne,.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych  
Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

**Udział powierzchni zabudowanej**

— wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.

**Dopuszczalna wysokość zabudowy**

— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

**Linie istniejącej zabudowy:**

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią razem jej linię regulacyjną.

**7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

Nie ustala się.

**8. PARKINGI**

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości

Należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsca parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**

Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne –

wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

**10. WARUNKI KONSERWATORSKIE****10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego

Zakres ochrony: pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

**10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

1. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

2. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

3. Elementy średniowiecznej fortyfikacji

Mury i baszta Studzienna:

— do odtworzenia i rewitalizacji na podstawie wyników badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych. Ekspozycja poprzez odpowiednie ukształtowanie zieleni i zagospodarowanie otoczenia,

Rekonstrukcja muru w jego historycznej linii i kształcie zgodnym z średniowieczną tradycją wg przekazów historycznych.

4. Elementy małej architektury

- należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 35 % terenu niezabudowanego pomiędzy liniami zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy.  
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Posadowienie obiektów na fundamentach wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**  
Nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Informacje o obiektach i terenach podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego:  
— Mury Obronne – decyzja nr 74 z 18.12.1959 r.,  
— Baszta Słomiana – Targ Węglowy – decyzja nr z 24.0.1967 r.,  
— Złota Brama – decyzja nr 310 z 27.02.1967 r.,  
— Dwór Bractwa Św. Jerzego – Targ Węglowy – decyzja nr 287 z 24.11.1967 r.,  
— Wielka Zbrojownia wraz ze studnią od strony ulicy Kołodziejskiej – decyzja nr 323 z 10.07.1967 r.,  
— Stara Apteka, ul. Teatralna – decyzja nr 271 z 25.04.1968 r.,

- Baszta – ul. Latarniana – decyzja nr 74 z 18.12.1959 r.  
— ul. Długa 3 – decyzja nr 450 z 27.01.1972 r.,  
— ul. Długa 4 – decyzja nr 451 z 27.01.1972 r.,  
— ul. Garbary 1 – decyzja nr 472 z 17.06.1972 r.,  
— ul. Podgarbary 10: Dwór Miejski (bud. zach) – decyzja 324 z 24.02.1967 r.,  
— ul. Św. Ducha 11 – decyzja nr 535 z 14.09.1972 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. **NUMER TERENU 012**
2. **POWIERZCHNIA 9,1333 ha**
3. **FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**  
31 Strefa Zespołu Mariackiego  
Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszkaniowe:  
— obiekty usługowe,  
— budynki usługowo-mieszkalne,  
— budynki mieszkalne,  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wwyż.
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych  
Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE**  
Nie występują.
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.  
Udział powierzchni zabudowanej  
— wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.  
— w przypadku realizacji przekroczenia przestrzeni wewnątrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.



Dopuszcza się jednokondygnacyjne przekrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

— przykrycie przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parturu całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,

— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli.

Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

— istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

— obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

## 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenią wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń

rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przestron z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy orientacyjny pokazany na rysunku planu.

## 8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości

Należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zielenca na jego powierzchni w przypadku braku przykrycia przestrzeni wewnątrz kwartałowej zabudowa jednokondygnacyjną.

Jeżeli warunki techniczne i konserwatorskie umożliwiają budowę podziemnego parkingu pod placem na północ od bazylik Mariackiej pomiędzy ulicami Św. Ducha, Szewską i plebanią bazyliki jest on obligatoryjny.

## 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – obsługa strefy z przestrzeni publicznej i ulic oznaczonych na rysunku planu

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

## 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego. Zakres ochrony ; pełna ochrona.
  4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską  
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
1. Pierzeje ulic.  
Uzupełnienie fragmentów pierzei ulic według historycznych podziałów. Zewnętrzne linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.
  2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi.
  3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.
  4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej  
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.  
— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokość frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
  5. Przedproża  
— Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linii określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika, lokalizacja jak na rysunku planu..
  6. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 30% zawartego pomiędzy liniami kwartałów zabudowy.  
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.  
Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni lub przejść bramowych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi sztyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.  
Nowo projektowana zabudowa w bezpośrednim otoczeniu bazyliki Mariackiej podlega konkurencji projektantów.  
Granica portu w obrębie strefy przebiega w obszarze bulwaru wzdłuż rzeki Motławy i zawiera część lądową na której są posadowione elementy konstrukcyjne nabrzeża.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
  2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego  
Budynki i obiekty:  
— brama cmentarna przy ul. Piwnej – decyzja nr 464 z 22.07.1972 r.,  
— ul. Chlebnicka 24 – decyzja nr 639 z 06.01.1973 r.,  
— ul. Chlebnicka 25 – decyzja nr 640 z 06.01.1973 r.,  
— ul. Chlebnicka 28 – decyzja nr 641 z 06.01.1973 r.,  
— ul. Chlebnicka 29 – decyzja nr 642 z 06.01.1973 r.,  
— ul. Chlebnicka 36 – decyzja nr 643 z 06.01.1973 r.,  
— ul. Dziana 11 – decyzja nr 274 z 01.09.1969 r.,  
— Kościół Mariacki decyzja nr 7 z 11.11.1959 r.,  
— Kaplica Królewska – ul. Św. Ducha 58 decyzja nr 292 z 24.02.1967 r.,  
— ul. Mariacka 1 – decyzja nr 394 z 06.09.1971 r.,  
— ul. Mariacka 2 – decyzja nr 574 z 20.12.1972 r.,  
— ul. Mariacka 3 – decyzja nr 575 z 20.12.1972 r.,  
— ul. Mariacka 6 – decyzja nr 576 z 20.12.1972 r.,  
— ul. Mariacka 7 – decyzja nr 577 z 20.12.1972 r.,

- ul. Mariacka 12 – decyzja nr 578 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 13 – decyzja nr 579 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 23 – decyzja nr 580 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 24 – decyzja nr 581 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 26 – decyzja nr 445 z 27.01.1972 r.,
- Brama Mariacka – ul. Mariacka 27 – decyzja nr 304 z 24.02.1967 r.,
- ul. Mariacka 30 – decyzja nr 582 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 33 – decyzja nr 583 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 34 – decyzja nr 584 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 35 – decyzja nr 585 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 36 – decyzja nr 586 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 39 – decyzja nr 587 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 41 – decyzja nr 588 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 42 – decyzja nr 589 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 43 – decyzja nr 590 z 20.12.1972 r.,
- ul. Mariacka 48 – decyzja nr 591 z 20.12.1972 r.,
- ul. Piwna 51 – decyzja nr 625 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 52 – decyzja nr 626 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 54 – decyzja nr 627 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 55 – decyzja nr 628 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 57 – decyzja nr 629 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 59 – decyzja nr 630 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 60 – decyzja nr 631 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 61 – decyzja nr 632 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 63 – decyzja nr 633 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 64 – decyzja nr 634 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 66 – decyzja nr 635 z 28.12.1972 r.,
- ul. Plebania 7 – decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 8 – decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Plebania 9 – decyzja nr 567 z 30.11.1972 r.,
- ul. Szeroka 16 – decyzja nr 570 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 51 – decyzja nr 571 z 06.12.1972 r.,
- ul. Szeroka 52 – decyzja nr 572 z 06.12.1972 r.,
- Brama – Żuraw Gdański – ul. Szeroka 67/68 – decyzja nr 71 z 18.12.1959 r.,
- Brama Św. Ducha – ul. Długie Pobrzeże 23 – decyzja nr 319 z 27.02.1967 r.,
- ul. Św. Ducha 8 – decyzja nr 534 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 11 – decyzja nr 535 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 12 – decyzja nr 536 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 41 – decyzja nr 537 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 45 – decyzja nr 538 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 47 – decyzja nr 539 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 49 – decyzja nr 540 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 79 – decyzja nr 541 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 81 – decyzja nr 542 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 101 – decyzja nr 543 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 103 – decyzja nr 544 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 109 – decyzja nr 545 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 111 – decyzja nr 546 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 115 – decyzja nr 547 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 119 – decyzja nr 548 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 121 – decyzja nr 549 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 123 – decyzja nr 550 z 14.09.1972 r.,
- ul. Św. Ducha 127 – decyzja nr 551 z 14.09.1972 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 013
2. POWIERZCHNIA 9,4527 ha

**3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

31 Strefa Zespołu Drogi Królewskiej

Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszaniowe:

- obiekty usługowe,
- budynki usługowo-mieszkalne,
- budynki mieszkalne.

W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.

W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wwyż.

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych

Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE**

Nie występują.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Intensywność zabudowy

Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.

Zasady podziału terenu

— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).

— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.

Udział powierzchni zabudowanej

— wyznaczają linie istniejącej zabudowy w przypadku kiedy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt. Dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy. Dopuszcza się przedłużenie istniejących kamieniczek o trzeci trakt na wszystkich kondygnacjach według historycznych podziałów.

— w przypadku realizacji przekrycia przestrzeni wewnętrzkwartałowej dopuszcza się przedłużenie lokali użytkowych o trzeci trakt na poziomie pierwszej kondygnacji.

Dopuszcza się jednokondygnacyjne przykrycie przestrzeni wewnętrzkwartałowej poza kwartałami oznaczonymi na rysunku planu NK.

— przykrycie przestrzeni wewnętrzkwartałowej zabudową możliwe jest jedynie kiedy w poziomie parteru całego kwartału zabudowy występują lokale użytkowe. Zabudowa tej przestrzeni musi być prowadzona całościowo i wymaga jednego pozwolenia na budowę.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,

— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycz-

nych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale.

Dla nowoprojektowanej zabudowy wzdłuż Długoego Pobrzeża maksymalna wysokość – jedna kondygnacja powyżej poziomu przyziemia istniejących kamieniczek od strony Motławy.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, ograniczenie nie obowiązuje kamieniczek przy ulicy Powroźniczej i parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli. Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

#### LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STRE-FY

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie występuje przedłużenie kamieniczki o trzeci trakt, lub nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią razem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

— obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

#### 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

W przypadku przykrycia przestrzeni wewnątrzkwartałowej zabudową jednokondygnacyjną należy zorganizować obsługę komunikacyjną na poziomie terenu, na poziomie pierwszej kondygnacji ponad przestrzenia wewnątrzkwartałową należy zorganizować przestrzeń rekreacyjną dla użytkowników kwartału. Udział zieleni minimum 50% powierzchni. Dopuszcza się dostęp do drugiej kondygnacji z przestrzeni rekreacyjnej.

Ustala się zachowanie przejść bramowych. Kwartały zabudowy należy domknąć przy pomocy stosownych przestron z bramami w miejscach gdzie historycznie występowała ciągłość pierzei.

#### 8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości

Należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich. Konstrukcja stropu parkingu podziemnego musi uwzględniać możliwość zorganizowania zieleńca na jego powierzchni.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – teren strefy obsługuje przestrzeń publiczna i ulice oznaczone na rysunku planu

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

##### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Zakres ochrony; pełna ochrona

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

##### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Przedproża

— Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linię określonej na planie, kamiennych elemen-

- tów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika.
2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei – określony historycznymi podziałami własnościowymi.
  3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.
  4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej
    - przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.
    - w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
  5. Pierzeje ulic.
    - Uzupelnienie fragmentów pierzei ulic wg historycznych podziałów.. Linie zabudowy i podziały własnościowe wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.
  6. Elementy małej architektury
    - należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 20% terenu niezabudowanego działki nr 440/14, zawartego pomiędzy liniami kwartału zabudowy.  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 50% terenu niezabudowanego działki nr 427/8, zawartego pomiędzy liniami kwartału zabudowy  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 30% terenu niezabudowanego, zawartego pomiędzy liniami kwartału zabudowy, z wyłączeniem działki nr 481.  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 40% terenu niezabudowanego, zawartego pomiędzy liniami kwartału zabudowy, z wyłączeniem działki nr 462.  
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimum 45% terenu niezabudowanego, zawartego pomiędzy liniami kwartału zabudowy, z wyłączeniem działki nr 330.  
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczaniu.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.
- 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**  
Nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:**  
Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.  
Granica portu w obrębie strefy przebiega w obszarze bulwaru wzdłuż rzeki Motławy do Mostu Zielonego i zawiera część lądową na której są posadowione elementy konstrukcyjne nabrzeża.  
W nowo projektowanej zabudowie południowej pierzei ul. Św. Ducha należy przewidzieć szalek publiczny.
- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)**  
— nie ustala się
- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**
1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
  2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego  
Budynki i obiekty:
    - ul. Chlebnicka 1 – decyzja nr 637 z 28.12.1972 r.,
    - ul. Chlebnicka 11 – decyzja nr 638 z 28.12.1972 r.,
    - ul. Chlebnicka 16 – decyzja nr 16 z 18.12.1959 r.,
    - Brama Chlebnicka – ul. Chlebnicka 21- decyzja nr 114 z 07.11.1960 r.,
    - ul. Długa 10 – decyzja nr 452 z 27.01.1972 r.,
    - ul. Długa 12 – decyzja nr 278 z 24.02.1967 r.,
    - ul. Długa 13 – decyzja nr 453 z 27. 01. 1972 r.,
    - ul. Długa 18 – decyzja nr 454 z 27.01. 1972 r.,
    - ul. Długa 28 – decyzja nr 273 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 29 – decyzja nr 279 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 30 – decyzja nr 280 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 32 – decyzja nr 281 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 33 – decyzja nr 455 z 27.01.1972 r.,
    - ul. Długa 34 – decyzja nr 282 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 35 – decyzja nr 288 z 24.02.1967 r.,
    - ul. Długa 36 – decyzja nr 456 z 27.01.1972 r.,
    - ul. Długa 37 – decyzja nr 283 z 22.11.1969 r.,
    - ul. Długa 38 wraz z sienią dawnej oficyny – decyzja nr 382 z 24.06.1971 r.,
    - ul. Długa 40 – decyzja nr 457 z 27.01.1972 r.,
    - ul. Długa 42 – decyzja nr 458 z 27.01.1972 r.,
    - ul. Długa 43 – decyzja nr 528 z 31.07.1972 r.,

- ul. Długa 44 – decyzja nr 529 z 31.07.1972 r.,
- ul. Długa 45 – decyzja nr 284 z 22.11.1969 r.
- ul. Długa 47 – decyzja nr 381 z 24.06.1971 r.,
- ul. Długa 55 – decyzja nr 532 z 14.09.1972 r.,
- ul. Długa 60 – decyzja nr 533 z 14.09.1972 r.,
- ul. Długa 71 – decyzja nr 388 z 06.09.1971 r.,
- ul. Długa 74 – decyzja nr 389 z 06.09.1971 r.,
- ul. Długi Targ 1 – decyzja nr 385 z 24. 06.1971r.,
- ul. Długi Targ 2 – decyzja nr 385 z 24. 06.1971r.,
- ul. Długi Targ 3 – decyzja nr 385 z 24. 06.1971r.,
- ul. Długi Targ 5 – decyzja nr 521 z 31. 07. 1972 r.,
- ul. Długi Targ 8 – decyzja nr 522 z 31. 07. 1972 r.,
- ul. Długi Targ 10 –decyzja nr 523 z 31. 07. 1972 r.,
- ul. Długi Targ 15 w zespole 14/16 – decyzja nr 524 z 31.07.1972 r.,
- ul. Długi Targ 17 w zespole 17/18 – decyzja nr 525 z 31.07.1972 r.,
- ul. Długi Targ 20 – decyzja nr 383 z 31.07.1972 r.,
- Brama Zielona – ul. Długi Targ 24 – decyzja nr 295 z 24.02.1967 r.,
- ul. Długi Targ 29 – decyzja nr 384 z 24.06.1971 r.,
- ul. Długi Targ 35/38A – decyzja nr 1105 z 01.06.1994 r.,
- ul. Długi Targ 35/38B (róg Kuśnierskiej) – decyzja nr 1076 z 10.02.1995 r.,
- ul. Długi Targ 38 – decyzja nr 526 z 31.07.1972 r.,
- ul. Długi Targ 40 – decyzja nr 527 z 31.07.1972 r.,
- ul. Długi Targ 41 – decyzja nr 32 z 23.01.1953 r.,
- ul. Długi Targ 42 – decyzja nr 32 z 23.01.1953 r.,
- ul. Długi Targ 43 zespół Dworu Artusa Sień Gdańska – decyzja nr 289 z 24.02.1967 r.,
- ul. Długi Targ 44 Dwór Artusa – decyzja nr 296 z 24.02.1967 r.,
- ul. Długi Targ 46 zespół Dworu Artusa – decyzja nr 530 z 14.09.1972 r.,
- ul. Długi Targ 47zespół Dworu Artusa – decyzja nr 531 z 14.09.1972 r.,
- ul. Długi Targ Fontanna Neptuna – decyzja nr 301z 24.02.1967
- Ratusz Głównego Miasta – ul. Długa 46 – decyzja nr 97 z 13.10.1959 r.,
- ul. Kaletnicza 3 – decyzja nr 426 z 17.06.1972 r.
- Brama Krowia – ul. Ogarna – decyzja nr 326 z 27.02.1967 r
- ul. Ogarna 123 – decyzja nr 561 z 30.11. 1972 r.,
- ul. Piwna 1 – decyzja nr 299 z 24.02.1967 r.,
- ul. Piwna 2 – przedproże – decyzja nr 299 z 24.02.1967 r.,  
Elewacja budynku:
- ul. Długi Targ 19 – decyzja nr 932 z 02.02.1985 r. (razem z przedprożem)
- ul. Piwna 12 – decyzja nr 621 z 28.12.1972 r.
- ul. Piwna 15 – decyzja nr 622 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 16 – decyzja nr 623 z 28.12.1972 r.,
- ul. Piwna 22 – decyzja nr 624 z 28.12.1972 r.,
- ul. Powroźnicza 3 – decyzja nr 653 z 15.10.1973 r.,
- ul. Tkacka 20 – decyzja nr 475 z 17.06.1972 r.,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 014
2. POWIERZCHNIA 1,3674 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
33 Strefa usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
W istniejących budynkach dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową na wszystkich kondygnacjach.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy  
Określają niższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Zasady podziału terenu  
—Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
—Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.  
Udział powierzchni zabudowanej  
—wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy  
—dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego,  
—dla nowoprojektowanej zabudowy, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku w kwartale.  
LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY  
Linia kwartału zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.  
Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną  
Linie istniejącej zabudowy:  
—przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.  
Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią razem jej linię regulacyjną..
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Przejście bramowe od ul. Bogustawskiego
8. PARKINGI  
Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.  
W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości  
Należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsca parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.  
Dopuszcza się parking podziemny o powierzchni wynikającej z możliwości technicznych i konserwatorskich.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – teren strefy obsługują ulice oznaczone na rysunku planu.

Należy zapewnić dostępność komunikacyjną wewnątrz strefy od ul. Wojciecha Bogusławskiego.

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

##### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Zakres ochrony ; pełna ochrona

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

##### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Pierzeje ulic.

Uzupełnienie fragmentów pierzei ulic wg historycznych podziałów. Linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.

2. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obowiązkową.

3. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne

bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

#### 4. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni lub przejść bramowych.

#### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

##### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

##### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

##### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego

Budynki:

— ul. Okopowa 1 – decyzja nr 1033 z 24.09.1988 r.,

— ul. Okopowa 3 – decyzja nr 1153 z 05.08.1996 r.,

— ul. Bogusławskiego 2 – decyzja nr 1037 z 24.09.1988 r.,

— ul. Okopowa 9 – decyzja nr A-1177 z 18.12.1997 r.

— ul. Bogusławskiego 4 – decyzja nr A-1177 z 18.12.1997 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 2,8427 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
31 Strefa mieszana – funkcje usługowo-mieszaniowe:  
— obiekty usługowe,  
— budynki usługowo-mieszkalne,  
— budynki mieszkalne.  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wzwyż za wyjątkiem funkcji hotelowej.  
W istniejących budynkach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dowolność przekształceń funkcjonalnych z zakresu strefy do drugiej kondygnacji oraz istniejące funkcje usługowe od trzeciej kondygnacji wzwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych  
Wyłącza się wszelkie rodzaje budownictwa mieszkaniowego poza wielorodzinnym i kamieniczkami
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy  
Określają poniższe ustalenia dotyczące: dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy wyznaczonej obligatoryjnymi liniami zabudowy.  
Wskaźnik intensywności zabudowy określa się dla działki nr 519/5 maksymalny 1,25  
Zasady podziału terenu  
— Ustala się wydzielenia pod nowoprojektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).  
— Nowe podziały parcelacyjne tam gdzie jest to możliwe muszą nawiązywać do podziałów historycznych lub stanowić wielokrotność tych podziałów.  
— Regulacja granic własności działki nr 519/5 wg rysunku planu.  
Udział powierzchni zabudowanej  
— wyznaczają linie istniejącej zabudowy oraz dla nowej zabudowy obligatoryjne linie zabudowy.  
— dla działki o geodezyjnym oznaczeniu nr 519/5 maksymalny 40%  
Dopuszczalna wysokość zabudowy  
— dla istniejącej zabudowy – wg stanu istniejącego, dotyczy to również budynku przy ul. Ogarnej nr 56 na działce nr 519/5.  
— przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych,  
— dla nowoprojektowanej zabudowy kamieniczkowej, nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy, wysokość zabudowy na podstawie badań historycznych lub musi nawiązywać do sąsiedniej zabudowy kamieniczkowej nie mogąc przekroczyć wysokości najwyższej istniejącej kamieniczki w kwartale. Dla no-

woprojektowanej zabudowy wzdłuż Długiego Pobrzeża maksymalna wysokość – jedna kondygnacja powyżej poziomu przyziemia istniejących kamieniczek od strony Motławy, nie dotyczy sąsiedztwa Baszty Kotwiczników dla której istnieje możliwość odtworzenia historycznego zespołu baszty.

Dla nowoprojektowanej zabudowy dopuszcza się łączenie funkcjonalne kamieniczek ale nie więcej niż trzech, nie dotyczy parkingów pod kamieniczkami. Należy przy łączeniu zachować przestrzenne podziały wewnątrz nawiązujące do granic historycznych parceli. Obiekty do likwidacji jak na rysunku planu.

**LINIE ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCE W OBRĘBIE STREFY**

Obligatoryjne linie zabudowy – Linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy stanowi obligatoryjną linię zabudowy. Dla zabudowy nowoprojektowanej dopełniającej, obszary zabudowy wyznaczają obligatoryjne linie zabudowy pokazane na rysunku planu. Nie dotyczy projektowanego przedłużenia kamieniczek o trzeci trakt. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą że jej przebieg odbiega od linii pozostałości murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych murów staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem kiedy wartość odkrytej substancji zabytkowej lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii. W tym przypadku należy dokonać stosownego do sytuacji przesunięcia linii zabudowy.

Teren strefy poza linią kwartału zabudowy stanowi przestrzeń publiczną

Linie istniejącej zabudowy:

— przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy – do zachowania w przypadku, gdy nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy.

Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią razem jej linię regulacyjną z wyjątkiem sytuacji występowania linii przedproży.

Linia przedproży:

— obligatoryjna linia przedproży przebiegająca w linii historycznych przedproży stanowi zarazem linię regulacyjną przestrzeni publicznej lub ulicy, jak na rysunku planu.

**7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

Ustala się zachowanie przejść i przejazdów bramowych

**8. PARKINGI**

Dla projektowanej zabudowy minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i jedno miejsce na mieszkanie.

W przypadku kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości

Należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia. Miejsca parkingowe w parkingach kubaturowych może postużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ**

Drogi

Teren strefy obsługują przestrzenie publiczne i ulice oznaczone na rysunku planu:

Woda – z sieci miejskiej ulicznej

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej



Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia  
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł energii.

Ścieki – sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci ulicznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne – wywóz na miejskie składowisko. Odpady wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych.

Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – objekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

## 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

### 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego.

Zakres ochrony ; pełna ochrona.

4. Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych znajdujące się w strefie objęte są ochroną konserwatorską

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz.

### 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

1. Pierzeje ulic.

— Uzupelnienie fragmentów pierzei ulic wg historycznych podziałów. Linie zabudowy i podziały parcelacyjne wg ustaleń p.6 oraz jak na rysunku planu.

2. Rytm zabudowy odtwarzanych odcinków pierzei – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi.

3. Jeżeli wyniki badań historycznych uzasadniają rekonstrukcję staje się ona obligatoryjną.

4. Zasady kształtowania zabudowy nowoprojektowanej

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych.

— w zabudowie nowoprojektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały i detale elewacji, w tym: wysokość wg ustaleń p. 6, szerokości frontów budynków lub ich ryzalitów

oznaczonych na rysunku planu, kąt nachylenia połaci dachowej min.40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.

5. Przedproża

— Odtworzenie przedproży lub wprowadzenie w linii określonej na planie, kamiennych elementów dekoracyjnych ze zróżnicowaniem nawierzchni w stosunku do jednorodnej nawierzchni chodnika.

6. Mury

— do odtworzenia i rewaloryzacji. Ekspozycja poprzez odpowiednie ukształtowanie zieleni i zagospodarowanie otoczenia.

7. Bramy

— przywrócenie tradycji bram historycznych, stanowiących przymknięcie ulic Zbytki, Słodowników i Kotwiczników. Rekonstrukcję bram dopuszcza się w oparciu o wyniki badań archeologicznych i historyczno-architektonicznych. Na rysunku planu określono rejon lokalizacji bram.

8. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 40% terenu niezabudowanego, zawartego pomiędzy wewnętrznymi liniami kwartału zabudowy.

Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach, wykonywanie obiektów podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Zieleń urządzona

### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Nie ustala się

### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

### 17. INNE ZAPISY

#### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Architektura obiektów budowlanych musi być wysokiej jakości stosownie do rangi Głównego Miasta. Wybrane projekty architektoniczne Zarząd Miasta może poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archeologicznej.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi sztyldami i tablicami informacyjnymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

#### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

#### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy sta-

- nowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.
2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego
- Budynki i obiekty:
- Baszta Narożna – decyzja nr 115 z 30.11.1972 r.,
  - Baszta Kotwiczników – ul. Kotwiczników 20 – decyzja nr 262 z 29.04.1968 r.
  - Mury obronne – decyzja nr 74 z 18.12.1959 r.,
  - ul. Ogarna 3 – decyzja nr 552 z 24.09.1988 r.,
  - ul. Ogarna 11 – decyzja nr 553 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 26 – decyzja nr 1151 z 02.08.1996 r.,
  - ul. Ogarna 27/28 – decyzja nr 1150 z 18.06.1996 r.,
  - ul. Ogarna 29 – decyzja nr 554 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 30 – decyzja nr 555 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 31 – decyzja nr 556 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 43 – decyzja nr 557 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 44 – decyzja nr 558 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 58 – decyzja nr 559 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Ogarna 65 – decyzja nr 555 z 30.11.1972 r.,
  - ul. Za Murami: Zespół Dworu Miejskiego (bud. Pfd.) – decyzja nr 325 z 27.02.1967 r.
  - ul. Za Murami 19 – decyzja nr 118 z 24.02.1961 r.,
  - ul. Za Murami 20 – decyzja nr 119 z 24.02.1961 r.,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 0,6958 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Ogarna – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH  
15,0 i 21,0 m.
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Należy wprowadzić drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste i inne drobne formy zieleni niskiej, których kompozycja musi być spójna z funkcją przestrzeni ulicznej.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

**8. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Nie występują.

**9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**10. INNE ZAPISY**

**17.1. Inne zapisy stanowiące:**

Ulica lokalna.

Jezdnia szerokości – 6,0 m.

Obustronne zatoki postojowe dla samochodów osobowych.

Obustronne chodniki szerokości min. 1,5 m.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

**17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)**

— nie ustala się

**17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 0,2763 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Bogusławskiego – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH  
12,0 i 30,0 m.
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
3. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Należy wprowadzić drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste oraz drobne formy zieleni niskiej, których kompozycja musi być spójna z funkcją przestrzeni ulicznej.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Nie występują.

9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

10. **INNE ZAPISY**

- 17.1. Inne zapisy stanowiące:

W rozwiązaniu planu przewiduje się korektę przebiegu istniejącego łącznika ulic Podwale Przedmiejskie – Bogusławskiego oraz dodanie projektowanego pasa wyłączenia z ruchu i prawoskrętu w ul. Bogusławskiego.

Powiązania odwrotne, relacji ul. Bogusławskiego – Podwale Przedmiejskie, odbywać się będą ulicami Ogarną – Zbytki, Ogarną – Słodowników i Ogarną – Kotwiczników.

W północno – zachodniej części ul. Bogusławskiego przewidziano wjazd/wyjazd z projektowanego parkingu podziemnego pod Placem Targ Węglowy.

Parametry ulicy:

Ulica lokalna,

Szerokość jezdni – 7,0 , 10,5 m.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 , 30,0 m w pasie chodnikowym po stronie wschodniej ścieżką rowerową szerokość min. 2 m.

włot ul. Bogusławskiego do ul. Okopowej tylko na zasadzie prawoskrętów.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 018  
2. POWIERZCHNIA 1,1102 ha  
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
Ulica i Plac Targ Drzewny – o funkcji ulicy zbiorczej.

4. **MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

41,0 , 103,0 m.

5. **PARKINGI**

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.

6. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**

1. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego.

2. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

3. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

4. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Należy wprowadzić różne formy zieleni i małej architektury o kompozycji podporządkowanej pomnikowi Króla Jana III Sobieskiego.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Nie występują.

9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się

10. **INNE ZAPISY**

- 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Ulica zbiorcza.

Jezdnia o przekroju zróżnicowanym:

— 1 x 2 + 1 x 3 pasy ruchu na odcinku od ul. Garncarskiej do ul. Wały Jagiellońskie,

— 1 x 3 pasy ruchu na objeździe wokół wyspy z pomnikiem Króla Jana III Sobieskiego.

Włot ul. Garncarskiej do ul. Targ Drzewny przewidziano z dopuszczeniem jedynie zjazdu z ul. Targ Drzewny na ul. Garncarską.

W przebiegu jezdni objazdowej wokół pomnika przewidziana jest korekta upłynniająca jej przebieg, po północno – zachodniej i południowej stronie wyspy. Korekta ta jest niezbędna również dla prawidłowego usytuowania wlotu do projektowanego parkingu podziemnego pod Targiem Węglowym.

W pasie chodnikowym, po południowej i wschodniej części Targu Drzewnego, przewidzieć należy ścieżkę rowerową, szerokości min. 1,5 m.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

- 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

- 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

1. Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a

także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

2. Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego  
— Pomnik Króla Jana III Sobieskiego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr B-263 z 5 listopada 1988 roku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 019
2. POWIERZCHNIA 0,2812 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
Ul. Podwale Staromiejskie – o funkcji ulicy zbiorczej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
27,0 , 38,0 m
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy wprowadzić różne formy zieleni, których kompozycja winna być podporządkowana funkcji przestrzennej ulicy.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica zbiorcza.  
Jezdnia – 2 x 2 pasy ruchu w przekroju jednoprzestrzennym.  
Zatoki postojowe dla min. 30 samochodów osobowych, po obu stronach ulicy.  
Skrzyżowanie ulic Podwale Staromiejskie – Podmłyńska – docelowo sterowane sygnalizacją świetlną.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,7350 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Podwale Staromiejskie – o funkcji ulicy lokalnej.  
Wycinek ulicy Grodzkiej – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Ul. Podwale Staromiejskie – 15,0 , 25,0 m
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy wprowadzić drobne formy zieleni całorocznej lub sezonowej/drzewa i krzewy w pojemnikach /, których kompozycja winna być podporządkowana funkcji przestrzennej ulicy.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica lokalna.  
Szerokość jezdni – 6,5 , 7,0 m.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 021
2. POWIERZCHNIA 0,2379 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Pańska – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH  
12,0 , 21,0 m
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica lokalna.  
Jezdnia szerokości – 7,0 , 9,0 m.  
Obustronne chodniki szerokości min. 3,0 m.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.
  - 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 022
2. POWIERZCHNIA 0,4273 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Grobla II – o funkcji ulicy lokalnej.  
Ul. Grobla III – o funkcji ulicy lokalnej.  
Ul. Grobla IV – o funkcji ulicy lokalnej.  
Ul. U furty – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH  
Ul. Grobla II – 13,5 – 15m  
Ul. Grobla III – 20,0 m.  
Ul. Grobla IV – 21,0 , 23,5 m.  
Ul. U furty – 15,5 , 17,5 m.
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy wprowadzić krzewy, powierzchnie trawiaste i inne drobne formy zieleni niskiej, których kompozycja musi być spójna z funkcją przestrzeni ulicznej.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica lokalna.

Jezdnia szerokości 7,0 m.

W przekroju ulicy, po stronie zachodniej, dojazd do projektowanego parkingu podziemnego

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 023
2. POWIERZCHNIA 0,2814 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Targ Rybny – plac i ulica o funkcji ulicy dojazdowej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
17,5 , 28,5 m.
5. PARKINGI  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy wprowadzić różne formy zieleni o kompozycji podporządkowanej funkcji przestrzeni ulicznej.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Jezdnia szerokości – 7,0 i 3,5 m.

Ścieżka rowerowa szerokości 1,5 m w chodniku po stronie wschodniej.

W rejonie skrzyżowania z ul. Podwale Staromiejskie przewidziany jest wjazd/wyjazd na projektowany parking podziemny pod blokiem 007.

Nie wyklucza się, zamiennie, zagospodarowania przekroju ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni.

W takim rozwiązaniu, wskazane jest zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, lub sposobem jej ułożenia, części szerokości ulicy, przeznaczonej dla samochodów.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się

17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 024
2. POWIERZCHNIA 0,9335 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ul. Szeroka – o funkcji ulicy lokalnej.
4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
11,5 , 25,0 m.
5. PARKINGI  
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
  1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
  2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy wprowadzić różne formy zieleni w powiązaniu

z elementami małej architektury projektowanej indywidualnie w nawiązaniu do historycznej kompozycji ulicy.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

#### 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

#### 9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

#### 10. INNE ZAPISY

##### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Ulica lokalna.

Szerokość jezdni 7,0 m.

Po obu stronach jezdni przewiduje się zatoki postojowe dla około 200 samochodów osobowych.

W pasie chodnikowym, po stronie południowej przewidziana jest ścieżka rowerowa szerokości 1,5 m.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

##### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

##### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110 DLA ULIC I DRÓG**

#### 1. NUMER TERENU 025

#### 2. POWIERZCHNIA 0,1684 ha

#### 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 81

Ul. Grobla I – o funkcji ulicy lokalnej.

#### 4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH

20,5 , 25,0 m.

#### 5. PARKINGI

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.

#### 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

3. Elementy małej architektury

— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Należy wprowadzić drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste i inne drobne formy zieleni niskiej, których kompozycja musi być spójna z funkcją przestrzeni ulicznej. Należy parkingi obsadzić zielenią.

Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.

#### 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

#### 9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

#### 10. INNE ZAPISY

##### 17.1. Inne zapisy stanowiące:

Ulica lokalna.

Szerokość jezdni 7,0 m.

Asymetryczny przekrój normalny ulicy.

Zatoka postojowa na 26 samochodów osobowych.

Po stronie zachodniej – wjazd bramowy i przejazd bramny do wnętrza bloku 019.

Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.

##### 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)

— nie ustala się

##### 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA NR 1110 DLA ULIC I DRÓG**

#### 1. NUMER TERENU 026

#### 2. POWIERZCHNIA 0,4690 ha

#### 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 81

Ul. Garbary – o funkcji ulicy lokalnej.

Ul. Kołodziejska – o funkcji ulicy lokalnej.

Ul. Tkacka – o funkcji ulicy lokalnej.

Ul. Węglarska – o funkcji ulicy lokalnej.

#### 4. MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZĄCYCH

Ul. Garbary – 9,5 , 12,0 m.

Ul. Kołodziejska – 11,5 , 14,5 m.

Ul. Tkacka – 11,0 , 16,0 m.

Ul. Węglarska – 13,5 , 15,5 m.

#### 5. PARKINGI

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.

#### 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamen-

- ty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
  3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
  7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Należy wprowadzić drobne formy zieleni całorocznej lub sezonowej/drzewa i krzewy w pojemnikach /, których kompozycja winna być podporządkowana funkcji przestrzennej ulicy.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
  8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Nie występują.
  9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
  10. **INNE ZAPISY**
    - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica dojazdowa.  
Szerokość jezdni 6,0 m.  
Dostępność kołowa – dla ulicy Garbary tylko od ulicy Ogarnej, dla ulicy Tkackiej tylko od ulicy Piwnej.  
Parkowanie przykrawężnikowe – 10 samochodów osobowych.  
Dopuszcza się alternatywnie, zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego.  
W rozwiązaniu takim, rodzajem nawierzchni lub sposobem jej ułożenia, zróżnicować należy część przekroju ulicy przeznaczonej dla samochodów.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.
    - 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
    - 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK  
ŚRÓDMIEŚCIE REJON GŁÓWNEGO MIASTA  
NR 1110  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 027
2. POWIERZCHNIA 0,5929 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81

- Ul. Chlebnicka – ulica lokalna.  
Ul. Piwna – o funkcji ulicy lokalnej.
4. **MINIIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
Ul. Chlebnicka – 13,0 , 22,0 m.  
Ul. Piwna – 10,0 , 18,0 m.
  5. **PARKINGI**  
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych.
  6. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
    1. Wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np: pod fundamenty, piwnice parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.  
Pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
    2. Relikty historycznej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
    3. Elementy małej architektury  
— należy projektować w harmonii z historycznym otoczeniem.
  7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Należy wprowadzić drzewa i krzewy.  
Zrzut wód opadowych do cieków wodnych po podczyszczeniu.
  8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Nie występują.
  9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
  10. **INNE ZAPISY**
    - 17.1. Inne zapisy stanowiące:  
Ulica lokalna.  
Szerokość jezdni – 6,0 m.  
W przekroju ulicy przewidziane są miejsca postojowe dla 20 , 25 samochodów osobowych.  
Nie wyklucza się możliwości zagospodarowania ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego. W rozwiązaniu takim, wskazane jest zróżnicowanie rodzajem nawierzchni lub sposobem jej ułożenia, części szerokości ulicy, przeznaczonej dla samochodów.  
Nie dopuszcza się lokalizacji i instalowania reklam.
    - 17.2. Inne zapisy pomocnicze (nie będące podstawą decyzji administracyjnych)  
— nie ustala się
    - 17.3. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikająca z faktu że teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru objętego decyzją Prezydenta RP uznanego jako pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r.), oraz stanowi fragment obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk –



Śródmieście – Rejon Głównego Miasta w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) tereny o różnym sposobie użytkowania wyodrębnione liniami rozgraniczającymi,
- 3) linie zabudowy z określeniem obrysu odtwarzanej, historycznej zabudowy oraz rozbudowy,
- 4) zasady projektowanych podziałów własnościowych,

#### § 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

#### § 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Gdańsk – Śródmieście zatwierdzony uchwałą Prezydium MRN w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN z 1969 Nr 7 poz. 45) wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska NR LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

### 1785

**UCHWAŁA Nr VI/46/03**  
**Rady Miasta Kościerzyna**  
z dnia 12 marca 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste dotychczasowym użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna, Rada Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

#### § 1

W przypadku złożenia przez wieczystego użytkownika

wniosku o sprzedaż na Jego rzecz nieruchomości gruntowej w trybie art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Kościerzyna sprzedaje nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) cenę sprzedaży ustala się w wysokości równej wartości określonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego,
- 2) koszt wyceny nieruchomości pokrywa wieczysty użytkownik,
- 3) w przypadku zapłaty ceny nieruchomości w całości – zapłatę należy dokonać nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 4) w przypadku złożenia przez wieczystego użytkownika wniosku o rozłożenie zapłaty ceny nieruchomości na raty, cena zostanie rozłożona na raty, nie dłuższej niż na 10 lat, z tym że pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
- 5) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 6) zabezpieczenie hipoteczne zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty następuje na koszt wieczystego użytkownika.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

### 1786

**UCHWAŁA Nr VI/50/03**  
**Rady Miasta Kościerzyna**  
z dnia 12 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/145/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania punktów sprzedaży, wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz prowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 art. 40 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/145/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania punktów sprzedaży, wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz prowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu tymi napojami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdz. I pkt. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż/podawanie napojów alkoholowych składane są w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Kościerzyna.”
- 2) Rozdz. I pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) oznaczenie rodzaju zezwolenia,
  - b) oznaczenie przedsiębiorcy, jego siedzibę i adres, w przypadku ustanowienia pełnomocników ich imiona, nazwiska i adres zamieszkania,
  - c) numer w rejestrze przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - d) przedmiot działalności gospodarczej,
  - e) adres punktu sprzedaży,
  - f) adres punktu składowania napojów alkoholowych (magazynu dystrybucyjnego)
  - g) godziny sprzedaży napojów alkoholowych.
- 3) Rozdz. I pkt. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców,
  - b) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do lokalu stanowiącego punkt sprzedaży napojów alkoholowych,
  - c) pisemną zgodę właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku, jeżeli punkt sprzedaży będzie zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - d) decyzję właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, potwierdzającą spełnienie warunków sanitarnych przez punkt sprzedaży.
- 4) Rozdz. I pkt. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Zebrany materiał po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przedkładany jest Burmistrzowi Miasta.”
- 5) Rozdz. I pkt. 11 otrzymuje brzmienie:  
„11. Sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, prowadzi się w punktach sprzedaży, którymi są:
  - a) sklepy branżowe ze sprzedażą napojów alkoholowych,
  - b) wydzielone stoiska – w samoobsługowych placówkach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 200 m<sup>2</sup>,
  - c) pozostałe placówki samoobsługowe oraz inne placówki handlowe, w których sprzedawca prowadzi bezpośrednią sprzedaż napojów alkoholowych.”

- 6) Rozdz. II pkt. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Zezwolenia cofa się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 10 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone co najmniej jednym z niżej wymienionych dowodów:
  - a) protokołem Straży Miejskiej,
  - b) protokołem z kontroli dokonywanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta
  - c) protokołem członków Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”.
- 7) w Rozdz. II skreśla się pkt 2,
- 8) Rozdz. II pkt. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Przed wydaniem decyzji o cofnięciu zezwolenia, w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 10 pkt.1 lit a ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, zasięga się opinii Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.”
- 9) Rozdz. III pkt. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Kontrolę przeprowadzają:
  - a) Straż Miejska,
  - b) upoważnieni przez Burmistrza pracownicy Urzędu Miasta,
  - c) członkowie Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”.
- 10) Rozdz. III pkt. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Kontrolę punktów sprzedaży napojów alkoholowych, których zakres określono w pkt. 4, przeprowadzane są przez osoby wymienione w pkt. 3 b i c, w ilości co najmniej dwie osoby.”
- 11) Rozdz. III pkt. 13 otrzymuje brzmienie:  
„13. Rada Miasta Kościerzyna otrzymuje, corocznie informację o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi od Skarbnika Miasta”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

**1787**

Gdańsk, dnia 18 sierpnia 2003 r.



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD- 820/9658-A/8/2003/III/SK**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2

lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188)

### po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 18 czerwca 2003 r.

**Gminnej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

**z siedzibą w Skarszewach**

**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny**

**REGON: 191813663**

**zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

### postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 5,47%
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 5,98 %
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_r$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,1 %
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 1,1 %
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_r$ , o których mowa w punkcie 3 – do dnia 31 sierpnia 2006 r.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na: —wytwarzanie ciepła Nr WCC/887/9658/N/1/2/2000/AS z dnia 13 września 2000 r., zmieniona decyzja z dnia 22 października 2001 r. Nr WCC/887A/9658/W/3/2001/RW,

—przesyłanie i dystrybucje ciepła Nr PCC/846/9658/W/3/99/RW z dnia 2 sierpnia 1999 r.

w dniu 23 czerwca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych  $X_w$  uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliwa, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Jednocześnie Prezes URE, mając na względzie przepis art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) ustawy – Prawo energetyczne ustalił dla Przedsiębiorstwa współczynniki korekcyjne  $X_r$  dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,1% oraz dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 1,1 %. Współczynniki korekcyjne  $X_r$  zostały ustalone adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w następnym roku w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy i wynikają między innymi z podejmowanych działań zmierzających do racjonalizacji ponoszonych kosztów.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_r$ , określonych w punkcie 3 w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. Gminna Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
Os. Sikorskiego 13A  
83-250 Skarszewy
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski  
a/a.

### TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi  
załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 18 sierpnia 2003 r.  
Nr OGD- 820/9658-A/8/2003/III/SK

SIERPIEŃ 2003 r.

### Spis treści

- Część I  
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie  
Część II  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło  
Część III  
Podział odbiorców na grupy

- Część IV  
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat  
Część V  
Warunki stosowania cen i stawek opłat  
Część VI  
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

### Część I

#### Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

- 1.1 Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
  - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
  - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
  - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gminna Energetyka Ciepła Spółka z o.o., Os. Sikorskiego 13A, 83-250 Skarszewy, zwana dalej „GEC Skarszewy”,
  - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
  - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
  - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
  - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
  - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
  - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
  - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
  - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji

- odbiorczych łącznie grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury cieplej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

#### 1.2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

KM 1 – źródło ciepła, wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy, zlokalizowane w Skarszewach na Os. Sikorskiego, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazgi węgla kamiennego.

Zródło ciepła wyposażone w układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW:

- KO 2 – zlokalizowane w Skarszewach przy ul. Hallera 18.
- KO 3 – zlokalizowane w Skarszewach przy ul. Kościuszki 2/10.
- KO 4 – zlokalizowane w Kamierowskich Piecach.

### Część II

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

GEC Skarszewy prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/887/9658/N/1/2/2000/AS z dnia 13 września 2000 r., zmienionej decyzją z dnia 22 października 2001 r. Nr WCC/887A/9658/W/3/2001/RW,
- na przesyłanie i dystrybucje ciepła Nr PCC/846/9658/W/3/99/RW z dnia 2 sierpnia 1999 r.

### Część III

#### Podział odbiorców na grupy

Grupa G 1a – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KM 1, dostarczane jest do obiektów w celu ogrzewania poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez GEC Skarszewy. Ciepło w celu podgrzewania wody wodociągowej dla odbiorców dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych, stanowiących własność i eksploatowanych przez GEC Skarszewy. Układ pomiarowo-rozliczeniowy ciepła dostarczanego dla potrzeb podgrzewania wody wodociągowej zlokalizowany jest w grupowym węźle cieplnym.

Grupa G 1b – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KM 1 dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tym węzłem, będące własnością i eksploatowane przez GEC Skarszewy.

Grupa G 2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KO 2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G 3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KO 3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G 4 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KO 4, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

### Część IV

#### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

##### 4.1. Wysokość cen i stawek opłat.

Grupa odbiorców G 1a

Lp.	Ceny i stawki opłat		Jednostka	netto	brutto**
1	Cena za zamówioną moc cieplną	Roczna	[zł/MW]	97.139,76	118.510,51
		Rata miesięczna		8.094,98	9.875,88
2	Cena ciepła		[zł/GJ]	24,43	29,80

3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Roczna	[zł/MW]	19.178,16	23.397,36
		Rata miesięczna		1.598,18	1.949,78
4	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		[zł/GJ]	5,05	6,16
5	Cena nośnika ciepła		[zł/m <sup>3</sup> ]	22,36	27,28
6	Stawka opłaty abonamentowej	Roczna	[zł/pkt. pom.]	51,24	62,51
		Rata miesięczna		4,27	5,21

Grupa odbiorców G 1b

Lp.	Ceny i stawki opłat		Jednostka	netto	brutto**
1	Cena za zamówioną moc cieplną	Roczna	[zł/MW]	97.139,76	118.510,51
		Rata miesięczna		8.094,98	9.875,88
2	Cena ciepła		[zł/GJ]	24,43	29,80
3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Roczna	[zł/MW]	20.523,60	25.038,79
		Rata miesięczna		1.710,30	2.086,57
4	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		[zł/GJ]	7,06	8,61
5	Cena nośnika ciepła		[zł/m <sup>3</sup> ]	22,36	27,28
6	Stawka opłaty abonamentowej	Roczna	[zł/pkt. pom]	51,24	62,51
		Rata miesięczna		4,27	5,21

Grupa odbiorców G 2

Lp.	Stawki opłat	Jednostka	netto	brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	[zł/MW]	8.893,20	10.849,70
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	34,48	42,07

Grupa odbiorców G 3

Lp.	Stawki opłat	Jednostka	netto	brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	[zł/MW]	7.416,83	9.048,53
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	34,67	42,30

Grupa odbiorców G 4

Lp.	Stawki opłat	Jednostka	netto	brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	[zł/MW]	10.044,83	12.254,69
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	32,25	39,35

\*\* – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%.

**4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.**

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

**Część V****Warunki stosowania cen i stawek opłat**

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez GEC Skarszewy standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepłastosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**Część VI****Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

- 6.1. Ceny i stawki opłat, określone w niniejszej taryfie, GEC Skarszewy wprowadzi do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie, w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor  
*A. Bartkowiak*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uwgda.pl](http://www.uwgda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---