



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 września 2003 r.

Nr 109

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W MORZESZCZYNIE:

1955 — Nr V/33/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Morzeszczyn 5005

UCHWAŁA RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI:

1956 — Nr VII/56/2003 z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oddziaływania zakładowej oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. – dla fragmentu wsi Owidz (obręb geod. Janowo) - w gminie Starogard Gdański 5009

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

1957 — Nr VI/94/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 5014

1958 — Nr VI/95/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 5016

1959 — Nr VI/96/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 5017

1960 — Nr VI/97/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 5019

1961 — Nr VI/98/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 5020

1962 — Nr VI/99/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5022

1963 — Nr VI/100/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5023

1964 — Nr VI/101/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5025

1965 — Nr VI/102/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5026

1966 — Nr VI/103/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5027

UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI:

- 1967 — Nr VII/44/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Gardeja 5029

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 1968 — Nr IX/92/03 z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną działki Nr 2040/10 i części działki Nr 2040/9 przy ulicy Subistawa w Chojnicach 5029

UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD:

- 1969 — Nr IX/71/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie : trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykorzystania zleconego zadania 5031

UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:

- 1970 — Nr IV/90/2003 z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Gdyni 5033
- 1971 — Nr IV/71/2003 z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na rok 2003 5033
- 1972 — Nr IX/184/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni 5035
- 1973 — Nr IX/185/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni 5053

UCHWAŁA RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

- 1974 — Nr X/69/2003 z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Sierakowice dz. Nr 699/10 5068

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 1975 — Nr 8 z dnia 5 września 2003 r. w sprawie określenia granicy lądowej dla morskiej przystani „Dalmor” w Gdyni 5069

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1976 — Nr OGD-820/2605-A/12/2003/II/DJ z dnia 5 września 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gminy Czarna Woda prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Czarnej Wodzie 5070

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1977 — Nr WCC/250D/301/W/OGD/2003/S.A. z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności określonego w koncesji na wytwarzanie ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 5073

1955**UCHWAŁA Nr V/33/2003
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia 28 lutego 2003 r.****w sprawie Statutu Gminy Morzeszczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy w Morzeszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Gminy w Morzeszczynie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIX/74/96 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 25 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy w Morzeszczynie oraz uchwały w sprawie zmiany Statutu: Nr IX/49/99 z dnia 27 października 1999 r., Nr XXVII/147/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r. i Nr XXVIII/156/2001 z dnia 26 września 2001 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Olech

Załącznik
do Uchwały Nr V/33/2003
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia 28 lutego 2003 r.

STATUT GMINY MORZESZCZYN**Rozdział 1
Postanowienia ogólne****§ 1**

Gmina Morzeszczyn stanowi tworzoną przez mieszkańców gminy wspólnotę samorządową oraz terytorium.

§ 2

1. Gmina Morzeszczyn jest gminą wiejską i obejmuje obszar o powierzchni 91,2 km². Granice gminy określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do statutu.
2. Siedzibą władz gminy jest miejscowość Morzeszczyn.

§ 3

1. Gmina Morzeszczyn posiada osobowość prawną. Samodzielność gminy podlega ochronie sądowej.
2. Gmina Morzeszczyn posiada herb i flagę, których opis i wizerunek określa załącznik nr 2 do statutu.

§ 4

Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:
— „gminie” – należy przez to rozumieć Gminę Morzeszczyn,
— „radzie” – należy przez to rozumieć Radę Gminy Morzeszczyn,

- „urzędzie” – należy przez to rozumieć Urząd Gminy w Morzeszczynie,
- „wójcie” – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Morzeszczyn,
- „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 5

1. Celem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tworzenie warunków dla racjonalnego i harmonijnego jej rozwoju oraz warunków sprzyjających pełnemu uczestnictwu mieszkańców w życiu wspólnoty.
2. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Gmina wykonuje zadania własne i zlecone z zakresu administracji rządowej określone ustawami oraz wynikające z porozumień zawartych z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

§ 6

1. Mieszkańcy gminy podejmują rozstrzygnięcia bezpośrednio w głosowaniu powszechnym (wybory i referendum) lub za pośrednictwem organów gminy.
2. Mieszkańcy mogą opiniować sprawy ważne dla gminy biorąc udział w konsultacjach. Konsultacje prowadzi się w formie zebrania wiejskiego.

**Rozdział 2
Jednostki pomocnicze gminy****§ 7**

Sołectwa, będące jednostkami pomocniczymi gminy, tworzy, łączy, dzieli i znosi rada w drodze uchwały podjętej:

- 1) z inicjatywy rady, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami, które odbywają się w formie zebrania wiejskich,
- 2) z inicjatywy mieszkańców.

§ 8

1. Organizację i zakres działania sołectw określa rada odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
3. Na terenie gminy znajdują się następujące sołectwa:
 - 1) Borkowo,
 - 2) Dzierżążno,
 - 3) Gąsiorki,
 - 4) Gętomie,
 - 5) Kierwałd,
 - 6) Królów Las,
 - 7) Lipia Góra,
 - 8) Majewo,
 - 9) Morzeszczyn,
 - 10) Nowa Cerkiew,
 - 11) Rzeżęcín.
3. Granice sołectw określone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 3* do niniejszego statutu.

§ 9

1. Sołtysi uczestniczą w sesjach rady, bez prawa udziału w głosowaniu.
2. Sołtysi otrzymują zawiadomienia i materiały dotyczące obrad na takich zasadach jak radni.

* Załącznika Nr 3 nie publikuje się.

3. Urząd prowadzi dokumentację sołectw, która obejmuje:
- 1) ordynację wyborczą do wyborów sołtysa i rad sołeckich,
 - 2) statut sołectwa,
 - 3) protokoły stwierdzające stan mienia sołectwa,
 - 4) kopie protokołów z zebrań wiejskich.

§ 10

1. Rada odrębną uchwałą może sołectwu nadać prawo do korzystania z części mienia należącego do gminy.
2. Sołectwa prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy, w ten sposób, że rada określa w budżecie środki finansowe do wyłącznej dyspozycji poszczególnych sołectw. Księgowość jednostki pomocniczej prowadzi urząd.

Rozdział 3
Władze Gminy

§ 11

1. Organami gminy są rada i wójt.
2. Organy gminy wykonują swoje zadania przy pomocy urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych. Wykaz jednostek organizacyjnych gminy stanowi załącznik Nr 4 do Statutu.

Rozdział 4
Rada Gminy

§ 12

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy.
2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:
 - 1) uchwalanie statutu gminy,
 - 2) ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,
 - 3) powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu, oraz sekretarza gminy – na wniosek wójta,
 - 4) uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu,
 - 5) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) uchwalanie programów gospodarczych,
 - 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez wójta,

- c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez wójta w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustalaną corocznie przez radę gminy,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym,
- 10) określanie wysokości sumy, do której wójt może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa w art. 8 ust. 2 i 2a ustawy,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
 - 13) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
 - 14) podejmowanie uchwał w sprawach: herbu gminy, nazw ulic i placów publicznych oraz wznoszenia pomników,
 - 15) nadawanie honorowego obywatelstwa gminy,
 - 16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
 - 17) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

§ 13

1. Kadencja rady trwa cztery lata, licząc od dnia wyborów.
2. Rada składa się z 15 radnych.
3. Pierwszą sesję nowo wybranej rady zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 2 b ustawy. Pierwszą sesję nowo wybranej rady, do czasu wyboru przewodniczącego rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sali.

§ 14

1. Pracą rady kieruje przewodniczący przy pomocy wiceprzewodniczącego.
2. Zadaniem przewodniczącego jest organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego.
3. Na pierwszej sesji, rada dokonuje wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.
4. Rada może odwołać przewodniczącego i wiceprzewodniczącego na wniosek co najmniej 1 ustawowego składu rady, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

§ 15

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał. Informację o terminie sesji, miejscu i przedmiocie obrad Przewodniczący Rady podaje do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń we wszystkich wsiach gminnych. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.
2. Na wniosek wójta lub co najmniej 1/4 ustawowego składu rady przewodniczący zobowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1 w zdaniu trzecim.
3. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
4. Zapewnia się dostęp do dokumentów organów gminy, związanych z wykonywaniem zadań publicznych, a także do protokołów z posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy, po uprzednim uzgodnieniu terminu, miejsca i sposobu dostępu do dokumentów z sekretarzem lub wójtem gminy.

§ 16

1. Rada rozstrzyga sprawy rozpatrywane na sesji, podejmując uchwały.
2. Sesja rady może składać się z jednego lub kilku posiedzeń.
3. Z inicjatywą uchwałodawczą może wystąpić:
 - a) wójt,
 - b) przewodniczący rady razem z wiceprzewodniczącym,
 - c) komisje,
 - d) radni,
 - e) klub radnych.
4. Przygotowanie konkretnych projektów uchwał, w szczególności w zakresie ich zgodności pod względem prawnym zapewnia wójt.
5. Projekty uchwał, wnioskodawcy referują radzie na sesji.
6. Uchwały rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej.
7. W trybie przewidzianym dla uchwał, rada może wyrażać stanowiska, podejmować apele i rezolucje.

§ 17

Radny reprezentuje wyborców i zobowiązany jest brać udział w pracach rady i jej komisji. Przy wykonywaniu obowiązków radny korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych.

§ 18

- Radny wypełnia mandat przede wszystkim przez:
- 1) uczestnictwo w posiedzeniach rady i komisji,
 - 2) przedkładanie organom gminy postulatów mieszkańców,
 - 3) informowanie wyborców o sprawach gminy i pracach rady,
 - 4) udział w spotkaniach z mieszkańcami gminy,
 - 5) zgłaszanie interpelacji i występowanie z zapytaniami.

§ 19

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych.
2. Wewnętrzna organizacja klubu należy do kompetencji radnych, którzy go powołują.
3. Klub winien liczyć co najmniej 3 radnych. Radny może należeć tylko do jednego klubu.
4. Klub rozpoczyna i kończy działalność w dniu zawiadomienia o tym radnych, na sesji przez przewodniczącego rady. Zgłoszenie utworzenia klubu radnych powinno zawierać imię i nazwisko przewodniczącego klubu i członków klubu oraz nazwę klubu, jeżeli klub ją posiada.
5. Przedstawiciel klubu może przedstawiać stanowisko klubu we wszystkich sprawach będących przedmiotem obrad rady.

§ 20

1. Do realizacji swoich zadań rada powołuje ze swego grona stałe i doraźne komisje, ustalając przedmiot ich działania i skład osobowy, w tym przewodniczących.
2. Rada powołuje następujące Komisje stałe:
 - a) rolnictwa, rozwoju gospodarczego, budżetu i finansów oraz d/s sołectw,
 - b) kultury, oświaty, zdrowia i spraw socjalnych,
 - c) ładu, porządku, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - d) rewizyjną.
3. Do zadań komisji stałych należy:
 - 1) inicjowanie prac rady, wójta i jednostek organizacyjnych gminy w zakresie spraw, dla których komisja została powołana,
 - 2) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazywanych komisji przez radę lub wójta,
 - 3) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
 - 4) ocena wykonania uchwał rady.
4. Posiedzenia komisji zwołuje i ustala porządek obrad przewodniczący komisji lub jego zastępca. Komisje mogą wybrać ze swego grona zastępców przewodniczących komisji.
5. Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu w głosowaniu jawnym.

§ 21

1. W celu wykonania swoich zadań w zakresie kontroli działalności wójta i jednostek pomocniczych gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, rada powołuje komisję rewizyjną w składzie czterech członków.
2. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni z wyłączeniem przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady.

§ 22

1. Do podstawowych zadań Komisji Rewizyjnej należy:
 - a) kontrola działalności wójta i gminnych jednostek organizacyjnych,
 - b) opiniowanie wykonania budżetu,
 - c) występowanie z wnioskiem do rady w sprawie udzielenia absolutorium wójtowi,
 - d) realizowanie zadań zleconych przez radę w zakresie kontroli,
 - e) opiniowanie wniosków o odwołanie wójta z innych przyczyn niż nieudzielenie absolutorium.
2. Komisja rewizyjna przedkłada radzie roczny plan pracy.

3. Komisja rewizyjna podejmuje działalność kontrolną na zlecenie rady i o jej wyniku informuje radę na najbliższym posiedzeniu sesji. O terminie zamierzonej kontroli przewodniczący komisji rewizyjnej zawiadamia wójta oraz kierownika jednostki kontrolowanej.
4. Posiedzenia komisji rewizyjnej odbywają się zgodnie z planem, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
5. Komisja rewizyjna raz w roku składa radzie sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 23

1. Kontrole komisji rewizyjnej przeprowadzane są przez 3-osobowy zespół powołany przez przewodniczącą komisji.
2. Z kontroli sporządza się protokół zawierający:
 - a) skład osobowy zespołu kontrolnego,
 - b) oznaczenie jednostki kontrolowanej,
 - c) przedmiot i termin kontroli,
 - d) opis stanu faktycznego,
 - e) wykaz stwierdzonych nieprawidłowości,
 - f) wyjaśnienia pracowników jednostki kontrolowanej,
 - g) wnioski pokontrolne, podpisy członków zespołu kontrolującego i kierownika jednostki kontrolowanej.
3. Kierownik jednostki kontrolowanej ma prawo zgłaszania do protokołu uwag co do treści protokołu oraz przebiegu kontroli.
4. Protokół z kontroli przechowuje się w aktach urzędu, jego odpis otrzymuje wójt i kontrolowana jednostka.

§ 24

Komisja rewizyjna najpóźniej na drugim posiedzeniu po przeprowadzeniu kontroli zapoznaje się ze sprawozdaniem przewodniczącego zespołu kontrolującego z przeprowadzonej kontroli.

- Ujawnione nieprawidłowości stanowią podstawę do:
- a) sygnalizacji wójtowi problemów i zjawisk wynikających z kontroli,
 - b) wystąpienia do wójta o wszczęcie postępowania dyscyplinarnego w stosunku do pracownika urzędu lub kierownika gminnej jednostki organizacyjnej,
 - c) wystąpienia do rady o odwołanie wójta.

Rozdział 5 **Wójt**

§ 25

1. Organem wykonawczym gminy jest wójt.
2. Kadencja wójta rozpoczyna się w dniu rozpoczęcia kadencji rady lub wyboru go przez radę i upływa z dniem upływu kadencji rady.
3. Wójt w drodze zarządzenia powołuje oraz odwołuje swojego zastępcę.

§ 26

1. Uchwała rady w sprawie nieudzielenia wójtowi absolutorium jest równoznaczna z podjęciem inicjatywy przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania wójta.
2. Rada może podjąć uchwałę o przeprowadzeniu referendum w sprawie odwołania wójta z przyczyny innej niż nieudzielenie absolutorium na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady.

§ 27

Po upływie kadencji wójta pełni on swoją funkcję do

czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego wójta.

§ 28

1. Wójt wykonuje uchwały rady i zadania gminy określone przepisami prawa.
2. Do zadań wójta należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy,
 - 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
 - 3) gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - 4) wykonywanie budżetu,
 - 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
3. W realizacji zadań własnych gminy wójt podlega wyłączenie radzie gminy.

§ 29

1. Wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Wójt wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.
3. Wójt może upoważnić pracowników urzędu do wydawania w imieniu wójta decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 2.

§ 30

Wójt może powierzyć prowadzenie określonych spraw gminy w swoim imieniu zastępcy wójta lub sekretarzowi gminy.

§ 31

1. Wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy.
2. Kierownikiem urzędu jest wójt.
3. Kierownik urzędu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 32

1. Oświadczenia woli, w imieniu gminy, w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo z inną upoważnioną przez wójta osobą.
2. Czynność prawna, mogąca spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, jest bezskuteczna bez kontrasygnaty skarbnika gminy lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Skarbnik gminy może odmówić kontrasygnowania czynności, o których mowa w ust. 2, lecz w razie wydania mu pisemnego polecenia przez zwierzchnika, wykonuje czynności, zawiadamiając równocześnie o odmowie kontrasygnaty radę i Regionalną Izbę Obrachunkową.
4. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy nie posiadających osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez wójta.

Rozdział 6 **Gospodarka finansowa**

§ 33

1. Gmina samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie budżetu gminy.

2. Budżet uchwalony jest na rok kalendarzowy.
3. Procedurę uchwalania budżetu określa rada gminy.
4. Uchwały rady gminy, dotyczące zobowiązań finansowych zapadają bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady
5. Za prawidłową gospodarkę finansową gminy odpowiada wójt.
6. Gospodarka finansowa gminy jest jawna.

Rozdział 7 **Postanowienia końcowe**

§ 34

Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

§ 35

Uchwalenie statutu i zmian do statutu następuje w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady.

Załącznik nr 4
do Statutu Gminy Morzeszczyn

WYKAZ **GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morzeszczynie.
2. Gminny Ośrodek Kultury w Morzeszczynie.
3. Gminna Biblioteka Publiczna w Morzeszczynie.
4. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Morzeszczynie.
5. Zespół Szkół w Morzeszczynie.
6. Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Nowej Cerkwii.

1956

UCHWAŁA Nr VII/56/2003 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 20 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oddziaływania zakładowej oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. – dla fragmentu wsi OWIDZ (obręb geod. Janowo) – w gminie Starogard Gdański.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru oddziaływania zakładowej oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. dla fragmentu wsi Owidz (obręb geod. Janowo) obejmującego dz. geod. od 150 do 160, od 161/1-161/16, 162, 163, 167 i cz. 168 w gminie Starogard Gdański, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania prze-

strzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 16 października 1991 r. poz. 129, z późn. zm.).

2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:2500 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,
 - zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu,
 - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
 - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia cyfrowo literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od rzeki Wierzycy,
 - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej związany z planowaną drogą,
 - istniejąca linia energetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną,
 - istniejąca linia napowietrzna średnich napięć wraz ze strefą ochronną linii,
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 125,
 - istniejący kolektor zrzutowy z oczyszczalni ścieków,
 - zasięg strefy ochrony archeologicznej,
 - zasięg 300m dotychczasowej strefy ochronnej oczyszczalni ścieków,
 - rezerwa terenu na trasę planowanej obwodnicy południowej miasta,
 - tereny zagrożone powodzią.
 Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wyśunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części

- budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
- 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 3) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
 - 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” – w skali 1:2500, są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1. ZE, 2.ZE

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – teren zieleni ekologicznej
- funkcja dopuszczalna – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk, tereny urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych lub rowerowych oraz lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- w sąsiedztwie istn. gazociągu obowiązuje Rozporządzenie Min. Gospodarki z dn.30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. Nr 97, poz. 1055 – w strefie kontrolowanej gazociągu – o szerokości 4 m od osi gazociągu nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz prowadzić żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istn. kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych z zakładowej oczyszczalni ścieków Polpharmy S.A., orientacyjny przebieg kolektora jak na rysunku planu, w sąsiedztwie kolektora w pasie min. 6 m po obu stronach jego osi wyklucza się lokalizację budynków, sadzenie drzew oraz podejmo-

wanie działalności mogącej zagrozić trwałości kolektora lub uniemożliwiających jego eksploatację

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— nie ustala się zasad podziału, dopuszcza się wyłącznie podziały geodezyjne wynikające z potrzeb prowadzenia działalności rolniczej na gruntach rolnych

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— nie dopuszcza się sytuowania budynków

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazdy od strony dróg gminnych lub wewnętrznych dróg w gruntach rolnych

7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

— wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA

— w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować istniejącą zieleń wysoką oraz cenne zbiorowiska roślinne wzdłuż rzeki Wierzycy

— część terenu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony archeologicznej; orientacyjny zasięg strefy jak na rysunku planu

— teren potencjalnie zagrożony powodzią

— teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 3. R, 13.R

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – tereny upraw rolnych, dopuszczalna wyłącznie zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą, z wyłączeniem budynków mieszkalnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— zagospodarowanie zgodne z funkcją podstawową terenu, uwzględnić przebieg istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu- linii napowietrznych energetycznych średnich i wysokich napięć, wraz ze strefami ochronnymi tych linii oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 125 – jak na rysunku planu; w pasie oznaczonym na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) jako strefa ochronna linii energetycznej 110kV wyklucza się sytuowanie zabudowy oraz drzew, sposób zagospodarowania na etapie projektowania budowlanego wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem linii

— w sąsiedztwie istn. gazociągu obowiązuje Rozporządzenie Min. Gospodarki z dn.30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. Nr 97, poz. 1055 – w strefie kontrolowanej gazociągu – o szerokości 4 m od osi gazociągu nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz prowadzić żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji

— w terenie 3.R – w wypadku realizacji planowanej drogi –obwodnicy południowej miasta- w miejscu wyznaczonym na rysunku planu wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5 m, o zieleni wielopiętrowej, gatunkowo dostosowanej do warunków siedliska

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— nie ustala się zasad podziału, dopuszcza się wyłącznie podziały geodezyjne wynikające z potrzeb prowadzenia działalności rolniczej na gruntach rolnych

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w zasięgu 300 m dotychczasowej strefy ochronnej oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. (zasięg strefy jak na rysunku planu) oraz poza nieprzekraczalną linią zabudowy od strony rzeki Wierzyca – 50 m lub 100 m – jak na rysunku planu

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazdy od strony dróg dojazdowych lub dróg wewnętrznych w gruntach rolnych

7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA

- część terenu 13 R. znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; orientacyjny zasięg strefy jak na rysunku planu
- teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzyca

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 4. MN,UR oraz 5. MN,UR**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej
- funkcja dopuszczalna – usługi rzemieślnicze, działalność gospodarcza nieuciążliwa towarzysząca funkcji podstawowej-mieszkaniowej, tereny urzędzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej
- funkcje wykluczone- wszelka działalność gospodarcza i funkcje mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące powodować pogorszenie stanu środowiska elewacyjnych rozumieniu przepisów szczególnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu należy uwzględnić istniejącą sieć napowietrzną elektroenergetyczną średnich napięć wraz ze strefą ochronną linii, przebieg trasy linii jak na rysunku planu
- w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić przebieg istn. kolektora zrzutowego ścieków oczyszczonych z zakładowej oczyszczalni ścieków Polpharmy S.A., orientacyjny przebieg kolektora jak na rysunku planu, w sąsiedztwie kolektora w pasie min. 6 m po obu stronach jego osi wyklucza się lokalizację budynków, sadzenie drzew oraz podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości kolektora lub uniemożliwiających jego eksploatację
- terenie 5.MN,UR- wyklucza się sytuowanie budynków mieszkalnych w zasięgu 300 m strefy oczyszczalni ścieków ZF Polpharma S.A. – zasięg strefy jak na rysunku planu
- powierzchnia zabudowy na wydzielonych działkach nie może być większa niż 30% powierzchni działki
- w zagospodarowaniu i urządzaniu należy min. 30% powierzchni przeznaczyć na powierzchnię przyrodniczo czynną
- zachować linię nieprzekraczalną zabudowy – 6 m od granicy działki od strony dróg dojazdowych 02.KD

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- wydzielana działka nie może być mniejsza niż 800 m² i musi mieć zapewniony dojazd od strony drogi publicznej

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- wysokość zabudowy nie wyższa niż 8,5 m
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci w przedziale od 30-51°, dla dachów budynków gospodarczych, garażowych nie ustala się wymaganych form
- zespół zabudowy sytuowany na jednej wydzielonej działce, winien tworzyć szarmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół zabudowy

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazdy od strony dróg dojazdowych 02.KD lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych
- parkowanie związane z funkcjami terenu wyłącznie na własnym terenie, należy zapewnić min. 1 miejsce na 1 dom mieszkalny, a w przypadku sytuowania usług odpowiednią do programu użytkowego i specyfiki funkcji ilość miejsc parkingowych dla zatrudnionych oraz klientów

7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA

- w przypadku sytuowania funkcji towarzyszących – usług rzemieślniczych i działalności gospodarczej, ewentualna uciążliwość winna zamknąć się w granicach nieruchomości do jakiej prowadzący działalność posiada tytuł prawny; funkcje mieszkaniowe muszą być poprzez odpowiednie rozwiązania techniczne chronione przed uciążliwościami funkcji towarzyszących
- teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzyca

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 6. R/ZI, 7 R/ZI, 8. R/ZI**2. FUNKCJA TERENU**

- funkcja podstawowa – teren upraw rolnych i zieleni izolacyjnej
- funkcje dopuszczalne- tereny zalesień i zadrzewień, tereny urzędzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu należy uwzględnić istniejące sieci napowietrzne energetyczne wysokich i średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi tych linii; przebieg tras jak na rysunku planu; w pasie oznaczonym na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) jako strefa ochronna linii energetycznej 110kV wyklucza się sytuowanie drzew
- terenie 7 R./ZI w wypadku realizacji planowanej drogi – obwodnicy południowej miasta w miejscu wskazanym na rysunku planu wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5m, o zieleni wielopiętrowej, gatunkowo dostosowanej do warunków siedliska
- w zasięgu 300 m strefy oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. – zasięg strefy jak na rysunku planu, wyklucza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej, istniejąca zabudowa w terenie 8.R/ZI (na dz. geod.163) wymaga docelowo likwidacji

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - nie ustala się
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - wyklucza się sytuowanie budynków
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazdy od strony dróg dojazdowych 02.KD lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych
 7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA
 - część terenu 7.R/ZI oraz 8.R/ZI znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, zasięg strefy jak na rysunku planu
 - część terenów położona w zasięgu dotychczasowej 300 m strefy ochronnej oczyszczalni ścieków „Polpharmy” SA
 - teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 9. ZI, 10.ZI, 11.ZI, 12.ZI
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – teren zieleni izolacyjnej
 - funkcje dopuszczalne- tereny zalesień i zadrzewień, tereny urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, poszerzenie istniejącej drogi powiatowej
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą stację transformatorową – EE oraz istniejące sieci napowietrzne energetyczne wysokich wysokich średnich napięć wraz ze strefami ochronnymi tych linii; przebieg tras jak na rysunku planu; w pasie oznaczonym na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) jako strefa ochronna linii energetycznej 110kV wyklucza się sytuowanie drzew, sposób zagospodarowania na etapie projektowania budowlanego wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem linii
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - nie ustala się
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - wyklucza się sytuowanie budynków
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazdy od strony drogi powiatowej 10507 Starogard-Kolincz-Klonówka, drogi gminnej Starogard-Owidz, dróg dojazdowych 02.KD lub wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych
 7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA
 - część terenu 11.ZI oraz 12.ZI znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, zasięg strefy jak na rysunku planu
 - teren położony w zasięgu dotychczasowej 300m strefy ochronnej oczyszczalni ścieków „Polpharmy” S.A.
 - teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 14. MN,U, UR
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej
 - funkcja dopuszczalna – usługi nieuciążliwe, usługi rzemieślnicze, działalność gospodarcza nieuciążliwa towarzysząca funkcji podstawowej-mieszkaniowej, tereny urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej
 - funkcje wykluczone – wszelka działalność gospodarcza i funkcje mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące powodować pogorszenie stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej linii napowietrznej średnich napięć wraz ze strefą tej linii, przebieg trasy jak na rysunku planu
 - wyklucza się sytuowanie budynków mieszkalnych w zasięgu dotychczasowej 300m strefy oczyszczalni ścieków ZF Polpharma S.A.- zasięg strefy jak na rysunku planu
 - powierzchnia zabudowy na wydzielonych działkach nie może być większa niż 30% powierzchni działki
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu należy min. 30% powierzchni przeznaczyć na powierzchnie przyrodniczo czynną
 - zachować linię nieprzekraczalną zabudowy – 6m od granicy działki od strony ciągu pieszo-jezdnego 04.KX
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - wydzielana działka nie może być mniejsza niż 1200 m² i musi mieć zapewniony dojazd od strony ciągu pieszo-jezdnego 04.KX
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - wysokość zabudowy nie wyższa niż 8,5 m
 - dachy budynków mieszkalnych lub usługowych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30-51°, dla dachów budynków gospodarczych, garażowych nie ustala się wymaganych form
 - zespół zabudowy sytuowany na jednej wydzielonej działce, winien tworzyć szarmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół zabudowy
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazdy od strony ciągu pieszo-jezdnego 04.KX
 - parkowanie związane z funkcjami terenu wyłącznie na własnym terenie, należy zapewnić min. 1 miejsce na 1 dom mieszkalny, a w przypadku sytuowania usług odpowiednią do programu użytkowego i specyfiki funkcji ilość miejsc parkingowych dla zatrudnionych oraz klientów
 7. OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - wg zasad określonych w § 5 niniejszej uchwały
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU oraz INNE USTALENIA
 - w przypadku sytuowania funkcji towarzyszących – usług rzemieślniczych i działalności gospodarczej, ewentualna uciążliwość winna zamknąć się w granicach nieruchomości do jakiej prowadzący działalność posiada tytuł prawny; funkcje mieszkaniowe

- musza być poprzez odpowiednie rozwiązania techniczne chronione przed uciążliwościami funkcji towarzyszących
- teren położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej, przed zabudowaniem obszaru znajdującego się w obrębie strefy wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; projekty zmian dotychczasowego użytkowania terenu wymagają opiniowania i uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
 - teren położony w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KG/KGP**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – rezerwa terenu na przebieg planowanej trasy drogi – południowej obwodnicy miasta Starogard Gdański w ciągu drogi krajowej 22, klasa drogi- droga główna lub główna ruchu przyspieszonego
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających – orientacyjnie- 40 m, dokładne linie rozgraniczające wymagają ustalenia na podstawie projektu drogi
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległego terenu z planowanej drogi; skrzyżowania wyłącznie z drogami publicznymi klasy nie niższej jak L
 - w zagospodarowaniu i urządzaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących linii energetycznych średnich i wysokich napięć, w pasie oznaczonym na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) jako strefa ochronna linii energetycznej 110kV wyklucza się sytuowanie drzew, sposób zagospodarowania na etapie projektowania budowlanego wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem linii
 - w liniach rozgraniczających dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych związanych z wykonywaniem prawa zarządu drogi wyrażonego w art. 22 ust. 2 ustawy o drogach publicznych
 - dopuszcza się usunięcie istniejących a będących w kolizji z planowaną drogą drzew, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
 - wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzać należy do odbiorników po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach, stosownie do wymogów przepisów szczególnych
 - trasa znajduje się w granicach planowanego obszaru chronionego krajobrazu Doliny Wierzycy,
 - wymóg sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska
 - teren przewidziany dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- 4. TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU**
- do czasu realizacji planowanej drogi – tereny upraw rolnych, bez prawa zabudowy kubaturowej
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KD**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – teren dróg dojazdowych, istniejących oraz projektowanych
- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
 - dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KX**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – teren ciągu pieszo-jezdnego, dojazd do terenu 4.MN,UR oraz 3.R
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających- 8m
 - dopuszcza się ruch rowerowy
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 04.KX**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – teren ciągu pieszo-jezdnego, z zawrotką, dojazd do terenów 14.MN,U,UR
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających- min. 8m
 - dopuszcza się ruch rowerowy
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 2. W obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się następujące tereny dla realizacji celów publicznych – teren 02.KD, teren 01.KG/KGP (dla ponadlokalnych celów publicznych).**
- § 5**
- Ustala się następujące zasady inżynierskiego uzbrojenia terenu:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego i projektowanego do rozbudowy wodociągu wiejskiego,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej, do projektowanej kanalizacji sanitarnej wiejskiej poprzez przepompownię i kolektory tłoczne (z oczyszczalnią ścieków we wsi Owidz i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wierzycy); wariantowo- do kanalizacji miejskiej i miejskiej oczyszczalni ścieków; dopuszcza się tymczasowe – do czasu realizacji projektowanego układu kanalizacyjnego – gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, spełniających wymogi ochrony środowiska, pod warunkiem zapewnienia odbioru i wywozu ścieków do działającej oczyszczalni np. miejskiej Starogardu Gdańskiego; po włączeniu

- obszaru planu do systemów kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować,
- 3) wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce, z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów, utwardzonych placów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed odprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło- ogrzewanie indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i proj. do rozbudowy sieci nn, wg warunków Rejonu Energetycznego Starogard „Energii” S.A.,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z proj. sieci gazowej nc lub śc, wg warunków POZG,
 - 7) gromadzenie odpadów stałych- w szczelnych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy; ew. odpady poprodukcyjne i uciążliwe zagospodarować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

§ 6

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów 4.MN,UR, 5.MN,UR oraz 14.MN,U,UR w wysokości 15%, dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Starogard Gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalony Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991, Nr 18, poz 129, z późn. zm.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Wierzba

1957

UCHWAŁA Nr VI/94/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Rokitki, o nr ew. gr.: 210.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe/UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług rzemieślniczych nieuciążliwych
 - 3.MNe/UR,LS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług rzemieślniczych nieuciążliwych, z zielenią leśną do zachowania
 - 4.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi
 - 5,6.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
 - 7.KD – droga dojazdowa
 8. KXP – ciąg pieszo-jezdny
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalna linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/94/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ ROKITKI

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/15
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 210
Powierzchnia: 1,51ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 - 1,2.MNe/UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług rzemieślniczych nieuciążliwych
 - 3.MNe/UR,Ls – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług rzemieślniczych nieuciążliwych, z zielenią leśną do zachowania
 - 4.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi
 - 5,6.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
 - 7.KD – droga dojazdowa
 - 8.KXP – ciąg pieszo – jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
- Dach: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką ceramiczną, kalenica równoległa do osi drogi
Kształtowanie ścian architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z drewnem oraz tynkiem utrzymywanym w kolorystyce wszelkich odcieni bieli, beży i brązów; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding) Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 12 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, przęsła drewniane, kolorystyka i materiały jak dla zabudowy funkcji wiodącej,
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez lokalną przepompownię
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej powiązanej istniejącym zjazdem z drogą gminną – ulicą Tczewską
— parkingi zapewnić w granicy działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— istniejące wody powierzchniowe do bezwzględnego zachowania i utrzymania
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— teren podlega zabezpieczeniu przed erozją
— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić w granicach własności
— w obszarze 3.MNe/UR,Ls grunty leśne należy pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym
9. STAWKA PROCENTOWA
dla terenów MNe/UR – 15%
dla pozostałych terenów – 0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%
- każdą inwestycję musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w obszarze strefy orientacyjnego zasięgu uciążliwości obiektu szkodliwego (elektrociepłownia Rokitki)
- należy zapewnić dojazd do istniejącego zbiornika wodnego i lasu
- przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy określić zasięg strefy uciążliwości od elektrociepłowni w celu stwierdzenia możliwości realizacji inwestycji
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1958

UCHWAŁA Nr VI/95/2003 Rady Gminy Tczew z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Rokitki, o nr ew. gr.: 19/2.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem 1 teren (oznaczony symbolem 1) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/95/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ ROKITKI

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/17
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 19/2
Powierzchnia: 0,09 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: jedna działka budowlana
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką, kalenica równoległa do drogi
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość poziomu parteru do 0,6 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół o wys. 0,6 m, słupki i cokół licować kamieniem polnym, przęsta drewniane

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

—dojazd z istniejącej drogi o charakterze ciągu pieszo – jezdnego

—parkingi zapewnić w granicy działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów MNe – 10%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

—należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

—dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

—teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią

—wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzką Komisją Przeciwpowodziową

—wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1959

UCHWAŁA Nr VI/96/2003

Rady Gminy Tczew

z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Gniyszewo, o nr ew.gr.: 24/7, cz. 36, cz. 17.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 5) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1.UR/MNe – teren zabudowy usług rzemiosła z funkcją mieszkaniową
 - 2.ZTT – pas techniczny dla modernizacji istniejącej drogi krajowej i przebiegu infrastruktury
 - 3.KD – projektowana droga dojazdowa
 - 4.KD – istniejąca droga dojazdowa
 - 5.KG – droga krajowa klasy głównej nr 22
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/96/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ GNISZEWO

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/18
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 24/7, cz. 36, cz. 17
Powierzchnia: 0,90 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1.UR/MNe – teren zabudowy usług rzemiosła z funkcją mieszkaniową
2.ZTT – pas techniczny dla modernizacji istniejącej drogi krajowej i przebiegu infrastruktury
3.KD – projektowana droga dojazdowa
4.KD – istniejąca droga dojazdowa
5.KG – droga krajowa klasy głównej nr 22
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1000 m²; maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, kalenica równoległa do osi drogi; dla obiektów rzemieślniczych nie określa się
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z drewnem oraz tynkiem utrzymanym w kolorystyce

wszelkich odcieni bieli, beży i brązów; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding) Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 12 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej

Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, przęśta drewniane, kolorystyka i materiały jak dla zabudowy funkcji wiodącej

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do istniejącego oczka wodnego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na gminne wysypisko śmieci. Odpady produkcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej 4.KD oraz z projektowanej drogi dojazdowej 3.KD

— parkingi zapewnić w granicach działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi się mieścić w granicach własności

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów UR/MNe – 15%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości od drogi krajowej, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1960

UCHWAŁA Nr VI/97/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Gniszewo, o nr ew. gr.: 55.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. KXP – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącego ciągu pieszo-jezdnego
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/97/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ GNISZEWO

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/19
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 55
Powierzchnia: 0,30 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. KXP – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącego ciągu pieszo-jezdnego
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. – 950 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy dwuspadowe z naczółkami, pokrycie dachówką ceramiczną, kalenica równoległa do osi drogi
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z drewnem oraz tynkiem utrzymanym w kolorystyce wszelkich odcieni bieli, beży i brązów; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding); wejścia do budynków od strony ulicy podkreślone ryzalitem podcieniowym w osi elewacji

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: zachować obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, przęsła drewniane, kolorystyka i materiały jak dla zabudowy mieszkaniowej,

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego poszerzonego ciągu pieszego

— parkingi zapewnić w granicach działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów MNe – 10%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości od drogi krajowej, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1961

UCHWAŁA Nr VI/98/2003

Rady Gminy Tczew

z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Gniyszewo, o nr ew. gr.: 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, cz. 5, cz. 7/7, cz. 36.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 5) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.UR – tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej (punkt sprzedaży, serwisu i usług samochodów dostawczych)
 - 3.ZTT – pas techniczny dla modernizacji drogi krajowej klasy głównej i przebiegu infrastruktury
 - 4.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej i realizacji placu do zawracania
 - 5.KG – istniejąca droga krajowa nr 22 klasy głównej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/98/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ GNISZEWO

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/20
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, cz.5, cz.7/7, cz.36
Powierzchnia: 1,44 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2.UR – tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej (punkt sprzedaży, serwisu i usług samochodów dostawczych)
3.ZTT – pas techniczny dla modernizacji drogi krajowej klasy głównej i przebiegu infrastruktury
4.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej i realizacji placu do zawracania
5.G – istniejąca droga krajowa nr 22 klasy głównej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1200 m²; maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji
Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Intensywność zabudowy: maks. intensywność zabudowy – 0,6

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 15 m;

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej

Mała architektura: nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Czasowo do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków na oczyszczalnię

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia po rozbudowie

Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na gminne wysypisko śmieci. Odpady produkcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej 4.KD

— parkingi zapewnić w granicach działek

— nie dopuszcza się wykonywania zjazdów bezpośrednich z drogi krajowej nr 22 na teren działek nr 7/2 i 7/1; w przypadku scalenia działek wchodzących w skład strefy 2.UR (7/2 i 7/1) dojazd wyłączenie z projektowanej drogi dojazdowej 4.KD

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności

— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów UR – 15%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent pow. ekologicznej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22
- działki wchodzące w skład strefy 2.UR należy scalić w jedną działkę z dojazdem z drogi dojazdowej 4.KD
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1962

UCHWAŁA Nr VI/99/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Czarlin, o nr ew. gr.: 128.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.UR/MNe – tereny zabudowy usługowej produkcyjno-gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
 3. ZTT – pas techniczny dla modernizacji dróg i przebiegu infrastruktury
 - 4.KD – droga dojazdowa

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/99/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ CZARLIN

1. KARTA TERENU
Nr 8/216-04-2001/21
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 128
Powierzchnia: 1,28 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2.UR/MNe – tereny zabudowy usługowej produkcyjno-gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

- 3.ZTT – pas techniczny dla modernizacji dróg i przebiegu infrastruktury
4.KD – droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow.- 1100 m², max pow. nie określa się
Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki
Intensywność zabudowy: Maks. intensywność zabudowy – 0,5
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 12 m; dla obiektów produkcyjnych nie określa się
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej
Mała architektura: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: Wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego przy wykorzystaniu projektowanych zbiorników retencyjnych i po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na gminne wysypisko śmieci. Odpady produkcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie
6. KOMUNIKACJA
—dojazd z istniejących dróg lokalnych oraz projektowanej drogi dojazdowej 4.KD
—parkingi zapewnić w granicach działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności
—dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
9. STAWKA PROCENTOWA
dla terenów UR/MNe – 15%
dla pozostałych terenów – 0%
10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi
—dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości od drogi krajowej, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
—wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1963

UCHWAŁA Nr VI/100/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 marca 2003 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Miłobądz, o nr ew. gr.: 247/9.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 1 teren (oznaczony symbolem 1) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/100/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ MIŁOBĄDZ

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/23
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 247/9
Powierzchnia: 0.16 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: 1 działka budowlana
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dach dwuspadowy, pokrycie dachówką ceramiczną lub blachodachówką, kalenica równoległa do osi drogi
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z drewnem oraz tynkiem utrzymanym w kolorystyce wszelkich odcieni bieli, beży i brązów; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do

5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, przesła drewniane, kolorystyka i materiały jak dla zabudowy mieszkaniowej,

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do publicznych cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

— parkingi zapewnić w granicy działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów MNe – 10%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1964**UCHWAŁA Nr VI/101/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 marca 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Miłobądz, o nr ew. gr.: 158.

§ 2

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
4. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wy-

dawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/101/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ MIŁOBĄDZ

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/24
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 158
Powierzchnia: 1,67 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m², maks. pow. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy dwuspadowe, kalenica równoległe do osi drogi, szczyty w poziomie dachu
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z drewnem oraz tynkiem utrzymanym w kolorystyce wszelkich odcieni bieli, beży i brązów;
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, kolorystyka i materiały jak dla zabudowy mieszkaniowej
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego ę 160 po jego rozbudowie

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c. DN 100

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z drogi dojazdowej zakończonej placem do zawracania podłączonej do drogi powiatowej 10346, szerokość pasa drogowego liniach rozgraniczających – 10 m

— parkingi zapewnić w granicy działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— każdą inwestycję musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Czatkowy, o nr ew. gr.: 60/1, 61.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

1.UR/MNe – tereny zabudowy rzemieślniczej z funkcją mieszkaniową wolnostojącą

2.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

b) linie podziału projektowane,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r.

1965

UCHWAŁA Nr VI/102/2003 Rady Gminy Tczew

z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r.

(Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/102/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ CZATKOWY

1. KARTA TERENU
Nr 8/216-04-2001/25
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 60/1, 61
Powierzchnia: 0,33 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1.UR/MNe – tereny zabudowy rzemieślniczej z funkcją mieszkaniową wolnostojącą
2.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: 1 działka budowlana
Ilość kondygnacji: 1,5 kondygnacji
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy, kalenica prostopadła do osi ulicy
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 10 m; wysokość parteru do 1,5 m od poziomu terenu
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej
Mała architektura: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego przy wykorzystaniu projektowanych zbiorników retencyjnych i po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskiemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: Odpady komunalne wywożone na gminne wysypisko śmieci. Odpady popro-

dukcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 10342 na zasadzie służebności przejazdu przez teren działki nr 61

— parkingi zapewnić w granicy działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— Obszar Chronionego Krajobrazu „Żuławy Gdańskie”

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego

— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności

9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów UR/MNe – 15%

dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania i rehabilitacji

— obiekty należy posadzić na nasypach przeciwpowodziowych

— należy wykluczyć podpiwniczenia obiektów

— wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzką Komisją Przeciwpowodziową

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1966

UCHWAŁA Nr VI/103/2003

Rady Gminy Tczew

z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Czatkowy, o nr ew. gr.: 129/3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. ZTT – pas techniczny dla modernizacji drogi (budowa traktu pieszo-rowerowego) i przebiegu infrastruktury
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr VI/103/2003
z dnia 26 marca 2003 r.

MIJSCOWOŚĆ CZATKOWY

1. KARTA TERENU
Nr 8/216-04-2001/26
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 129/3
Powierzchnia: 0,43 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. ZTT – pas techniczny dla modernizacji drogi (budowa traktu pieszo-rowerowego) i przebiegu infrastruktury
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 700 m², maks. nie określa się
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Dach: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką, kalenica prostopadle do drogi, spadek dachu 37⁰-42⁰
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 10 m
Linia zabudowy: zachować obowiązujące linie zabudowy wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół o wys. 0,6 m, przęsta stalowe, kolorystyka i materiały ogrodzenia jak dla zabudowy mieszkaniowej
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego przy wykorzystaniu projektowanych zbiorników retencyjnych i po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10342
— parkingi zapewnić w granicy działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— Obszar Chronionego Krajobrazu „Żuławy Gdańskie”

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego
- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

9. STAWKA PROCENTOWA

- dla terenów MNe – 10%
- dla pozostałych terenów – 0%

10. INNE WARUNKI

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- obiekty należy posadzić na nasypach przeciwpowodziowych
- należy wykluczyć podpiwniczenia obiektów
- wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzką Komisją Przeciwpowodziową
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

1967

**UCHWAŁA Nr VII/44/2003
Rady Gminy w Gardei
z dnia 23 kwietnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Gardeja może być prowadzona nie więcej niż w 40 punktach sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIX/199/2001 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak i poza miejscem sprzedaży na terenie gminy Gardeja.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

1968

**UCHWAŁA Nr IX/92/03
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 16 czerwca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działki nr 2040/10 i części działki nr 2040/9 przy ulicy Subisława w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działki nr 2040/10 i części działki nr 2040/9 przy ulicy Subisława w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 2040/10 i część działki nr 2040/9 we wschodniej części miasta Chojnice, po północno – wschodniej stronie ulicy Subisława.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami UM.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od granic terenu.

§ 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami UM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) wszelką działalność usługową, spełniającą wymóg określony w ust. 4 pkt 1;
 - 2) przeznaczenie części obiektu usługowego wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora;
 - 3) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont, modernizację lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego lub jego części;
 - 4) budowę obiektów gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do istniejącego budynku, tworzących z nim jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 5) maksymalną wysokość budynku – do III kondygnacji;
 - 6) maksymalne nachylenie połaci dachowej – 45°;
 - 7) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) uwzględnienia w fazie projektowania i realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
 - 2) pozostawienia co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) uwzględnienia przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejących i projektowanych przebiegów sieci uzbrojenia terenu;
 - 4) podczyszczania wody z nawierzchni utwardzonych,

dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

- 5) wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) wszelka działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takich rozwiązań technologicznych, aby spełnione zostały wymagania ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. uciążliwość tej działalności nie może wykraczać poza granice zewnętrzne terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów, oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej służącej zaspokojeniu potrzeb własnych inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi – w tym dla usługobiorców, a dla funkcji mieszkaniowej co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Subistawa poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony numerem geodezyjnym 2040/12.
 5. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
 6. Odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
 7. Odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.
 8. Doprowadzenie energii elektrycznej ze stacji transformatorowej, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, istniejącą linią kablową n.n. na warunkach określonych przez gestora sieci. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 9. Docelowo należy przewidzieć ogrzewanie budynku z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska (np.: energia elektryczna, olej opałowy lub gaz ziemny) lub zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7

W przypadku zbywania nieruchomości ustala się jednorazową opłatę od wzrostu jej wartości w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

1969

UCHWAŁA Nr IX/71/2003
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykorzystania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 118 w związku z art. 71 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

Rozdział I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała określa tryb udzielania, sposób rozliczania i sposób kontroli dotacji udzielanych z budżetu Gminy Szemud dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, zwanych w dalszej treści uchwały „Podmiotami”.

§ 2

Dotacje mogą być udzielane na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Gminy Szemud, a w szczególności dotyczących:

- ochrony środowiska i przyrody,
- ochrony zdrowia,
- przeciwdziałania patologiom społecznym,
- pomocy społecznej,
- kultury i sztuki,
- sportu i turystyki,
- oświaty i edukacji,
- wypoczynku dzieci i młodzieży,
- wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- promocji i rozwoju gminy.

§ 3

1. Wysokość środków na realizację zadań określa Rada Gminy Szemud w uchwale budżetowej.
2. W uzasadnionych przypadkach wysokość środków na realizację zadań w ramach dotacji może ulegać zmianom (zwiększeniu i zmniejszeniu) w trakcie roku budżetowego, po uprzednim wprowadzeniu odpowiednich zmian w budżecie gminy.
3. Dotacje przyznawane są maksymalnie na jeden rok kalendarzowy.

§ 4

1. Postępowanie o udzielenie dotacji i jej rozliczenie jest

jawne i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie.

2. Ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń podlega:
 - a) informacja o możliwości ubiegania się o dotację wraz z wykazem zadań, które zlecane będą do realizacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych,
 - b) wykaz podmiotów ubiegających się o udzielenie dotacji z podaniem informacji o nazwie zadania,
 - c) wykaz podmiotów, które otrzymały dotacje z podaniem jej wysokości i dotowanego zadania,
 - d) informacja z rozliczenia udzielonej dotacji.

3. Ustala się terminy podania informacji i wykazów, o których mowa w ust. 2 podlegających podaniu do publicznej wiadomości, w tym, w zakresie:
 - a) informacji o której mowa w ust. 2 pkt a – do dnia 15 września roku poprzedzającego rok, w którym realizowane ma być zadanie;
 - b) wykazu o którym mowa w ust. 2 pkt b – w ciągu 15 dni od dnia wpływu wniosku do Wójta Gminy Szemud;
 - c) wykazu o który mowa w ust. 2 pkt c – w ciągu 15 dni od dnia podpisania umowy o której mowa w § 11,
 - d) informacji o której mowa w ust. 2 pkt d – w ciągu 30 dni od dnia wpływu do Wójta Gminy Szemud sprawozdania, o którym mowa w § 12.

Rozdział II
TRYB UDZIELANIA DOTACJI

§ 5

1. Podmioty ubiegające się o dotacje zobowiązane są do złożenia wniosku zawierającego:
 - 1) dane dotyczące Podmiotu (w tym nazwę, adres, numer konta bankowego)
 - 2) szczegółowy zakres rzeczowy zadania,
 - 3) termin i miejsce realizacji zadania,
 - 4) kalkulację przewidzianych kosztów realizacji zadania,
 - 5) informację o źródłach finansowania zadania, w tym środków własnych, kwotach oczekiwanych z budżetu gminy oraz środków z innych źródeł,
 - 6) wykaz osób realizujących zadanie,
 - 7) informacje dotyczące statusu prawnego Podmiotu (wyciąg z rejestru, statutu itp.)
 - 8) oświadczenie, w którym Podmiot deklaruje, że:
 - a) ma wiedzę i doświadczenie do wykonania zadania,
 - b) nie działa w celu osiągnięcia zysku,
 - 9) wniosek powinien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podmiotu.
2. Wójt Gminy może zwrócić się do wnioskodawcy o przedstawienie innych dokumentów dla ustalenia zdolności realizacyjnych zadań.

§ 6

1. Wniosek według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały należy składać do Wójta Gminy Szemud w terminie do dnia 15 października roku poprzedzającego rok, w którym realizowane będzie zadanie.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski mogą być składane w trakcie roku budżetowego, w którym realizowane będzie zadanie.

§ 7

1. Oceny przedłożonych wniosków pod względem formalnym dokonuje Referat Finansów Urzędu Gminy w Szemudzie. Wnioski złożone przez podmiot nie uprawniony do otrzymania dotacji podlegają zwrotowi bez rozpatrzenia, z informacją o przyczynie zwrotu.
2. W przypadku złożenia wniosku niekompletnego bądź nieprawidłowo wypełnionego Referat Finansów wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem zwrotu wniosku bez rozpatrzenia.

§ 8

Wójt gminy podejmuje decyzje w sprawie wyboru zadań i udzieleniu dotacji w oparciu o przedłożone opinie właściwych merytorycznie Komisji Rady Gminy Szemud z zakresu ich działania i Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w zakresie Zadań gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§ 9

Komisje o których mowa w § 8 zaopiniują wnioski w terminie 30 dni od daty ich wpływu do Wójta Gminy Szemud.

§ 10

1. Decyzje o przyznaniu dotacji Wójt Gminy podejmuje w ciągu 60 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym bieg terminu rozpoczyna się od dnia uchwalenia Budżetu Gminy na rok, w którym ma być udzielona dotacja, zaś w przypadku złożenia wniosku w trakcie roku budżetowego (już po uchwaleniu budżetu) w ciągu 90 dni od dnia złożenia wniosku.
2. O decyzji o przyznaniu bądź nie przyznaniu dotacji wnioskodawcy będą poinformowani na piśmie.

§ 11

1. Szczegółowe warunki udzielania dotacji i jej rozliczenia na zadanie określone uchwałą ustala umowa, zawierana pomiędzy Wójtem Gminy a Podmiotem, po zabezpieczeniu w budżecie Gminy odpowiednich środków.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 określa w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres rzeczowy zadania,
 - b) sposób realizacji zadania,
 - c) termin (datę rozpoczęcia i zakończenia) oraz miejsce realizacji zadania,
 - d) wysokość, termin i tryb przekazania dotacji,
 - e) zasady rozliczenia dotacji,
 - f) tryb kontroli prawidłowości realizacji zadań objętych dotacją,
 - g) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.
3. Do wydatkowania środków publicznych przekazanych w formie dotacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych.

Rozdział III SPOSÓB ROZLICZENIA DOTACJI

§ 12

1. Podmiot zobowiązany jest złożyć Wójtowi Gminy sprawozdanie rzeczowo – finansowe z realizacji zadań zgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie.

2. Sprawozdanie, o którym mowa wyżej powinno zawierać:
 - a) pisemną informację o przebiegu realizacji zadania,
 - b) przedstawienie całkowitego rozliczenia finansowego zadań (w tym w zakresie otrzymanych z budżetu Gminy i z innych źródeł na ten cel)
 - c) zbiorcze zestawienie dokumentów stanowiących podstawę poniesionych wydatków,
 - d) uwierzytelnione i opisane kserokopie dowodów poniesionych wydatków (rachunków, faktur, dowodów zapłaty itp.)
 - e) inne informacje istotne dla celów rozliczeń, określone w umowie.

§ 13

Sprawozdanie po zaopiniowaniu:

- 1) pod względem zakresu rzeczowego zrealizowanego zadania – przez właściwie merytorycznie komórki organizacyjne bądź stanowiska samodzielne Urzędu Gminy w Szemudzie,
- 2) pod względem finansowym rozliczenia zadania – przez Referat Finansów Urzędu Gminy w Szemudzie, podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy.

§ 14

Środki przekazane w ramach dotacji nie wykorzystane w całości podlegają zwrotowi na konto Urzędu Gminy w Szemudzie w terminie określonym w umowie.

Rozdział IV SPOSÓB KONTROLI

§ 15

1. Podmiot realizujący zadanie obowiązany jest udostępnić na każde żądanie Wójta Gminy bądź upoważnionego przez niego pracownika Urzędu Gminy w Szemudzie dokumentację finansową, organizacyjną i inną niezbędną dla dokonania sprawdzenia należytego wykonania zadania.
2. Wójt Gminy bądź upoważniony pracownik Urzędu Gminy może też dokonać wizytacji w miejscu wykonywania zadania w celu sprawdzenia zgodności sposobu i zakresu realizacji zadania z umową.
3. Z czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 sporządza się protokół, który podpisują obie strony umowy.

§ 16

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zadań, Wójt Gminy kierując się kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności uprawniony jest do wstrzymania przekazywania środków i rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 17

W razie wydatkowania dotacji:

- 1) niezgodnie z przeznaczeniem lub w sytuacji przewidzianej w § 16,
- 2) z pominięciem trybu określonego ustawą o zamówieniach publicznych przekazana dotacja podlega zwrotowi na konto Urzędu Gminy w Szemudzie wraz z odsetkami ustawowymi za okres od dnia przekazania do dnia zwrotu.

Rozdział V
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Traci moc Uchwała Nr XXI/177/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie trybu postępowania o udzielanie dotacji dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

V-ce Przewodniczący
Rady Gminy Szemud
R. Parchem

1970**UCHWAŁA Nr IV/90/2003**
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 stycznia 2003 r.**w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Gdyni.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ulicy nr 1212, stanowiącej działki:
 - nr 161/17, km 2 obręb Chwaszczyno,
 - nr 161/10, km 2, obręb Chwaszczyno położonej w Chwaszczynie, stanowiącej sięgacz od ul. Chwaszczyńskiej, nadaje się nazwę „ul. Krzemowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1971**UCHWAŁA Nr IV/71/2003**
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 stycznia 2003 r.**w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na rok 2003.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e, oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r.: Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 85 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, zmiany: Dz. U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1312, Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194, Nr 145, poz. 1623), art. 109, art. 116 ust. 1,

art. 117, art. 124, art. 128 ust. 2 i 3 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 38, poz. 360; Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 669, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315; z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623, Dz. U. z 2002 r.: Nr 41, poz. 363, Nr 41, poz. 365, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 156, poz. 1300, Nr 200, poz. 1685, Nr 213, poz. 1802, Nr 214, poz. 1806, Nr 216, poz. 1824), § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 listopada 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad, trybu i terminów opracowywania planów finansowych zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego ustawami oraz przekazywania jednostkom samorządu terytorialnego dotacji celowych na realizację tych zadań (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1077, zmiana: Dz. U. z 2002 Nr 12, poz. 113), Rada Miasta Gdyni, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 1*, na kwotę: 472.929.030 zł w tym:
 - dochody własne i dotacje na zadania własne 444.521.135 zł
 - dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 28.407.895 zł
2. Ustala się wydatki budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 2*, na kwotę 459.220.130 zł w tym:
 - wydatki na zadania własne 430.812.235 zł
 - wydatki na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 28.407.895 zł

§ 2

1. Ustala się przychody budżetu miasta w wysokości 4.900.000 zł z tego:
 - wolne środki 4.900.000 zł
2. Ustala się rozchody budżetu miasta w wysokości 18.608.900 zł w tym:
 - a) spłata rat pożyczki z NFOŚ na budowę oczyszczalni „Dębogórze” 1.100.000 zł
 - b) wykup obligacji 14.000.000 zł
 - c) spłata kredytu na podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach komunikacyjnych 3.508.900 zł

§ 3

- Ustala się rezerwy na kwotę 16.352.647 zł w tym:
- a) rezerwa ogólna 4.560.000 zł
 - b) rezerwy celowe na następujące wydatki: 11.792.647 zł
 - realizację zadań własnych gminy przez organizacje pozarządowe 893.500 zł
 - działalność Rady Dzielnicy Wzg. Św. Maksymiliana 74.047 zł
 - podwyżki wynagrodzeń 7.500.000 zł
 - z tytułu udzielonych gwarancji 1.000.000 zł

* Załączników nr 1-2 nie publikuje się.

- na realizację zadania pn. Park Technologiczny 2.000.000 zł
- na realizację Regionalnego Programu Operacyjnego 250.000 zł
- na wydatki inwestycyjne 75.100 zł

§ 4

Ustala się plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami, stanowiący załącznik nr 3*.

§ 5

Ustala się plany przychodów i wydatków:

- I. Zakładów budżetowych:
- przychody 181.664.583 zł
 - w tym:
 - dotacje 39.970.498 zł
 - wydatki 182.041.946 zł
- II. Gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych:
- przychody 5.195.178 zł
 - w tym:
 - dotacje 840.000 zł
 - wydatki 5.195.178 zł
- III. Środków specjalnych:
- przychody 7.899.188 zł
 - w tym:
 - dotacje 0 zł
 - wydatki 7.878.016 zł
- Szczegółowy podział na formy organizacyjno – prawne i podziałki klasyfikacji budżetowej określa załącznik nr 4*.

§ 6

Ustala się dotacje podmiotowe:

- a) dla jednostek kultury 7.754.500 zł
 - b) dla niepublicznych i publicznych niesamorządowych placówek oświatowych 6.978.252 zł
 - c) dla zakładów budżetowych oświaty 18.255.749 zł
- Szczegółowy podział dotacji podmiotowych zawiera załącznik nr 5*.

§ 7

1. Ustala się podstawę kalkulacji dotacji przedmiotowych dla komunalnych zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych
- a) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 1 – ilość m² powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 888 m²),
 - b) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 3 – ilość m² powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 2.290 m²),
 - c) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 – ilość m² powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 485 m²),
 - d) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 5 – ilość m² powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 2.312 m²),
 - e) dla Zarządu Komunikacji Miejskiej – ilość zakupionych wozokilometrów (nie więcej niż 15.427.000),
 - f) dla Izby Wyrzeźwien – ilość osobodni (nie więcej niż 2.800 – pacjentów z terenu Gdyni),
 - g) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Nr 3 (basen pływakki) – ilość osobogodzin uczniów korzystających z basenu (nie więcej niż 69.344),
 - h) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół

- Nr 10 (basen pływakki) – ilość osobogodzin uczniów korzystających z basenu (nie więcej niż 55.056).
- 2. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla komunalnych zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych:

- a) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 1 – miesięcznie 1,02 zł do utrzymania 1 m² powierzchni gminnych lokali socjalnych,
 - b) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 3 – miesięcznie 1,04 zł do utrzymania 1 m² powierzchni gminnych lokali socjalnych,
 - c) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 4 – miesięcznie 1,02 zł do utrzymania 1 m² powierzchni gminnych lokali socjalnych,
 - d) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 5 – miesięcznie 0,83 zł do utrzymania 1 m² powierzchni gminnych lokali socjalnych,
 - e) dla Zarządu Komunikacji Miejskiej – 1,38 zł do 1 wozokilometra,
 - f) dla Izby Wyrzeźwien – 97,60 zł do 1 osobodnia dla pacjentów z terenu Gdyni,
 - g) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Nr 3 (basen pływakki) – 6,75 zł do 1 osobogodziny uczniów korzystających z basenu,
 - h) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Nr 10 (basen pływakki) – 6,75 zł do 1 osobogodziny uczniów korzystających z basenu.
- Szczegółowy podział dotacji przedmiotowych zawiera załącznik nr 5*.

§ 8

Ustala się dotacje celowe na dofinansowanie realizacji inwestycji zakładów budżetowych i jednostek kultury:

- a) dla jednostek kultury 82.000 zł
- b) dla zakładów budżetowych oświaty 84.000 zł
- c) dla pozostałych jednostek sektora finansów publicznych 226.000 zł

Szczegółowy podział dotacji celowych na dofinansowanie realizacji inwestycji zakładów budżetowych i jednostek kultury zawiera załącznik nr 5*.

§ 9

Ustala się plany przychodów i wydatków funduszy celowych, stanowiące załącznik nr 6*.

§ 10

Ustala się program inwestycji wieloletnich, stanowiący załącznik nr 7*.

§ 11

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na 2.700.000 zł, a wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na kwotę 3.600.000 zł.

§ 12

Ustala się dochody i wydatki związane z wykonywaniem zadań wspólnych realizowanych w drodze umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego na kwotę 1.939.500 zł.

* Załączników nr 3-7 nie publikuje się.

§ 13

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do dokonania spłat zobowiązań długoterminowych z tytułu zaciągniętych w latach ubiegłych pożyczek, kredytów i wyemitowanych obligacji wymienionych w § 2 ust. 2, do łącznej kwoty 18.608.900 zł.
2. Prognozę długu miasta Gdyni do roku 2008 przedstawia załącznik nr 8*.

§ 14

Upoważnia się Prezydenta Miasta do zaciągania kredytów krótkoterminowych w ciągu roku budżetowego do wysokości 30.000.000 zł.

§ 15

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do samodzielnego zaciągania zobowiązań do kwoty 50.000.000 zł.
2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do zaciągania zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości do 60.000.000 zł ponad kwotę ustaloną przez Radę Miasta w budżecie na rok 2003.

§ 16

Upoważnia się Prezydenta Miasta do przenoszenia wydatków między rozdziałami i paragrafami w obrębie działów.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1972

UCHWAŁA Nr IX/184/03
Rady Miasta Gdyni
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 1001 obejmujący obszar o powierzchni 48,17 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – od linii kolejowej wzdłuż terenów osiedla mieszkaniowego – budynki przy ulicy Śląskiej 72-78 do ul. Poznańskiej, po linii ul. Poznańskiej do skrzyżowania z ul. Kielecką, następnie wzdłuż ul. Kieleckiej do granicy terenów leśnych,
- od zachodu – od ul. Kieleckiej wzdłuż granicy terenów leśnych do przecięcia z linią kolejową biegnącą w kierunku Kościerzyny,
- od wschodu i południowego-wschodu – wzdłuż terenów kolejowych linii kościerskiej po wschodniej granicy tych terenów do miejsca włączenia do terenów magistrali kolejowej Gdańsk-Wejherowo, następnie wzdłuż torów kolejowych magistrali w kierunku północnym do okolic terenów osiedla mieszkaniowego – budynki przy ul. Śląskiej 72-78.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 31 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami (cyframi od 01 do 31 i literami), oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi. Usługi.

UP – Usługi publiczne.

Strefa UP obejmuje usługi nauki, kultury, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i inne usługi celu publicznego realizowane jako zadania publiczne oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UP2 – Usługi publiczne (dzielnicowe) ogólnomiejskie.

Strefa UP2 obejmuje oświatę ponadpodstawową, ochronę zdrowia, opiekę społeczną, administrację publiczną, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, sport i rekreację, realizowane jako zadania publiczne oraz inne usługi niekomercyjne o zasięgu lokalnym, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UP3 – Usługi publiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

Strefa UP3 obejmuje naukę i szkolnictwo wyższe, ochronę zdrowia, administrację publiczną oraz inne usługi celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym (krajowym i wojewódzkim).

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC – Usługi komercyjne.

Strefa UC obejmuje usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, turystyki, sportu widowiskowego, łączności, instytucje finansowe, administrację i biura instytucji komercyjnych, centra targowe, wystawieni- niczne i konferencyjne, komercyjne parki rozrywki i wypoczynku, ośrodki rekreacji nadwodnej.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług komunikacji oraz usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC3 – Usługi komercyjne ogólnomiejskie.

* Załącznika nr 8 nie publikuje się.

Strefa UC3 obejmuje główne ośrodki usługowo – administracyjne, obsługujące zespół dzielnic mieszkaniowych, położone poza centralnym ośrodkiem usługowo – administracyjnym.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług komunikacji oraz usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Przemysł i składy.

PS – Strefa produkcyjno-usługowo-składowa.

Strefa PS obejmuje wszelkie usługi komercyjne w tym stacje paliw, usługi motoryzacyjne i rzemiosło produkcyjne, magazyny, składy, hurtownie oraz działalność produkcyjną pod warunkiem, że dana działalność i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludzi nawet w przypadku awarii, poza przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej ze skali produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dozwolona jest lokalizacja mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością komercyjną.

Zieleń.

ZP – Zieleń parkowa.

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

Infrastruktura techniczna.

TG – Tereny urządzeń gazownictwa.

TE – Tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Komunikacja i transport.

KP – Drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego.

KG – Drogi i ulice główne.

KZ – Drogi i ulice zbiorcze.

KL – Drogi i ulice lokalne.

KD – Drogi i ulice dojazdowe.

KX – Wydzielone ciągi piesze, pieszo – jezdne lub rowerowe.

KM – Tereny urządzeń komunikacji miejskiej i zbiorowej, dworce i zajezdnie autobusowe i trolejbusowe, przystanki, węzły integracyjne.

KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego.

KS – Tereny urządzeń transportu samochodowego, obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: parkingi, garaże, stacje paliw.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Funkcja istniejąca adaptowana – funkcja istniejąca, nie mieszcząca się w zdefiniowanym powyżej zakresie funkcji dopuszczonych w strefie, a która plan sankcjonuje umożliwiając dotychczasowe użytkowanie tere-

nu i wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tej funkcji oraz przekształcenia na funkcje z zakresu strefy.

4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
 - 1) intensywność zabudowy jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - 2) powierzchnia ogólna budynków – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów,
 - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),
 - 4) linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
 - 6) procent pokrycia działki zabudową – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej,
 - 7) wymagania parkingowe – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 8) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 9) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar, na którym nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego celem jest uzyskanie spójnego funkcjonalnie i kompozycyjnie zagospodarowania obszaru, a którego minimalny zakres musi obejmować kolejno:
 - a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru, która stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, zawierającej co najmniej:
 - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
 - podział na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i urządzeń,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

- architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy,
- w razie potrzeby zasady etapowania realizacji zabudowy i zagospodarowania obszaru.

- b) opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych etapów, które muszą być zgodne z w/w koncepcją,
- c) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i uzbrojenia inżynierskiego w sposób kompleksowy.

W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba.

Etapem realizacji może być obiekt lub zespół obiektów zgodny z ustaleniami planu miejscowego i mogący samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności samodzielna działka budowlana – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości, o którym mowa powyżej.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 1,61 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UC 3 – USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIEJSKIE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - wyklucza się lokalizację mieszkań, zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) intensywność zabudowy – min. 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - do 24,0 m;
 - dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 30% całej powierzchni zabudowy pod warunkiem, że uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi na drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zorganizowanego z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 18 KG 2/2; w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 29 KD 1/2 i 30 KD1/2 oraz linii rozgraniczających terenu 02 KM.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) cały teren 01 UC3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- a) drogi – dojazd od ulicy 29 KD1/2, 30 KD1/2, ewentualnie od 02 KM;
- b) pozostałe warunki określono w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych oraz terenów komunikacji miejskiej i zbiorowej;
- c) zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu o szerokości co najmniej 5,0 m.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

- nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

- 30%

12. INNE ZAPISY:

- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
- b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60, powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni parkingu;
- c) w osi Alei Marszałka Piłsudskiego dopuszcza się, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 4b niniejszej karty terenu, lokalizację obiektu stanowiącego akcent urbanistyczno – architektoniczny – poprzez formę i wysokość zabudowy; określenie skali zabudowy (wysokości zabudowy, powierzchni rzutu elementów wysokich) powinna nastąpić na podstawie studiów krajobrazowych uwzględniających powiązania widokowe z otoczeniem;
- d) zaleca się objęcie terenu 01 UC3 konkursem architektoniczno-urbanistycznym zorganizowanym z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe;
- e) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,

- dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- f) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- g) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,59 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KM – TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ I ZBIOROWEJ
(pętla autobusowo – trolejbusowa)
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
— nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – dojazd od ulicy Kieleckiej (ulica zbiorcza 20 KZ 2/2);
b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
12. INNE ZAPISY;
a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,38 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, (GPZ Południe)
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
— nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- a) drogi – dojazd od ul. Poznańskiej;
- b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%.
12. INNE ZAPISY:
a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
ZP – ZIELEŃ PARKOWA
a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację parkingów.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 29 KD1/2.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%.
12. INNE ZAPISY;
a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań

obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;

b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KS – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO, (parking)
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
— nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – dojazd od ul. Kieleckiej (ulica zbiorcza 20 KZ 2/2);
b) pozostałe warunki określono w § 4
6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
12. INNE ZAPISY;
a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
b) zaleca się realizację wspólnego dojazdu od ulicy Kieleckiej do terenów 05 KS i 06 UC3,UP2;
c) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 2,0 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UC3, UP2 – USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIERSKIE, USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNOMIERSKIE
a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację zakładów obsługi samochodów i stacji paliw.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) intensywność zabudowy – min. 0,5;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
— do 24,0 m;
— wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków lub ich części;
— dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 30% całej powierzchni zabudowy pod warunkiem, że uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu nastąpi na drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, zorganizowanego z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 20 KZ 2/2; w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających ulic 22 KL 1/2 i 18 KG 2/2 oraz 10,0 i 20,0 m od linii rozgraniczających terenu 05KS – zgodnie z rysunkiem planu;
d) dopuszcza się lokalizację mieszkań w budynkach usługowo-mieszkalnych jeżeli zastosowane zostaną rozwiązania techniczno-przestrzenne zapewniające standardy jakości środowiska odpowiednie dla funkcji mieszkaniowej; mieszkania mogą zajmować do 50% powierzchni użytkowej projektowanej na terenie 06 UC3,UP2.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) cały teren 06 UC3, UP2 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
c) wymagania parkingowe:
dla funkcji mieszkaniowej:
— 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
dla funkcji pozostałych:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – dojazd od ulicy Kieleckiej (ulica zbiorcza 20 KZ 2/2); od ulicy Śląskiej (ulica lokalna 22 KL 1/2) – włączenia w strefach oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 06 UC3,UP2 poprzez połączenie z wewnętrznym układem drogowym terenu 10 UC3,UP2;
b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
- c) zaleca się ochronę i adaptowanie istniejącej zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem elementów o dużej wartości ekologicznej i krajobrazowej (w oparciu o inwentaryzację i waloryzację istniejącej zieleni wykonaną w ramach koncepcji projektowej wymaganej dla całego obszaru, zgodnie z treścią § 3, ust 1, pkt 9 niniejszej uchwały).

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%

12. INNE ZAPISY:

- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
- b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni terenu parkingu;
- c) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
- d) ze względu na szczególną ekspozycję terenu w ramach projektu zagospodarowania terenu należy wykonać studium krajobrazowe ilustrujące powiązania widokowe projektowanej zabudowy z otoczeniem;
- e) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- f) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- g) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomuni-

kacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001**

1. NUMER TERENU: 07

2. POWIERZCHNIA: 0,49 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

UP3, UP2 – USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNO-MIEJSKIE

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:

— wyklucza się funkcję mieszkaniową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) intensywność zabudowy – do 2,0;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 18,0 m;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – dla nowej zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy Kieleckiej (ulica zbiorcza 20 KZ 2/2).

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;

b) procent pokrycia działki zabudową – do 60%;

c) wymagania parkingowe:

— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;

— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

a) drogi – dojazd od ulicy Kieleckiej (ulica zbiorcza 20 KZ 2/2) oraz ulicy dojazdowej 31 KD 1/2;

b) pozostałe warunki określono w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;

b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%.

12. INNE ZAPISY:

a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

- b) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
- c) zaleca się objęcie procedurą zorganizowanej działalności inwestycyjnej terenu 07 UP3, UP2 wraz z terenem 09 UP, UC;
- d) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- e) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
TG – TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
— nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 31 KD1/2;
 - b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
12. INNE ZAPISY:
 - a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,43 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UP,UC – USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KOMERCYJNE
 - d) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw.
 - e) funkcja istniejąca adaptowana:
— dopuszczalna adaptacja istniejącej funkcji mieszkaniowej.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) intensywność zabudowy – do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 12,0 m od granicy lasu.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
 - b) procent pokrycia działki zabudową – do 50%;
 - c) wymagania parkingowe:
dla funkcji mieszkaniowej:
— 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
dla funkcji pozostałych:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - a) drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 31 KD1/2;
 - b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%
12. INNE ZAPISY
 - a) zaleca się objęcie procedurą zorganizowanej działalności inwestycyjnej terenu 09 UP,UC wraz z terenem 07 UP3, UP2;
 - b) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
 - c) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 4,60 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UC3, UP2 – USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOGOSPODAROWANIE,
USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNOGOSPODAROWANIE
teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:

- wyklucza się lokalizację mieszkań, zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw;
 - b) funkcje istniejące adaptowane:
 - istniejąca zabudowa mieszkaniowa i istniejący zakład obsługi samochodów.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) intensywność zabudowy – do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - do 18,0 m;
 - wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków lub ich części;
 - dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy jeżeli nastąpi konieczność zwiększenia wysokości części pomieszczeń użytkowych wynikająca z ich przeznaczenia (np. sala kinowa);
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 12,0 m od granicy lasu, 15,0 m od granicy z terenem 11 UC3 oraz 15,0 m od linii rozgraniczających ulicy 22 KL 1/2.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) cały teren 10 UC3, UP2 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10%;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej 22 KL 1/2 – z włączeniem z strefie oznaczonej na rysunku planu, lub poprzez włączenie do drogi wewnętrznej na terenie 11 UC3 prowadzącej do skrzyżowania z ulicą 22 KL 1/2; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 06 UC3, UP2 poprzez połączenie z wewnętrznym układem drogowym terenu 10 UC3, UP2;
 - b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
 - b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
 - c) zaleca się ochronę i adaptowanie istniejącej zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem elementów o dużej wartości ekologicznej i krajobrazowej (w oparciu o inwentaryzację i waloryzację istniejącej zieleni wykonaną w ramach koncepcji projektowej wymaganej dla całego obszaru, zgodnie z treścią § 3, ust 1, pkt 9 niniejszej uchwały).
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
- nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
- 30%
12. INNE ZAPISY:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
 - b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni parkingu;
 - c) zaleca się zapewnienie dwóch dojazdów na teren 10 UC3, UP2 dla potrzeb służb ratowniczych;
 - d) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji terenu od strony wschodniej – z tras drogowych i linii kolejowej;
 - e) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - f) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
 - g) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 5,05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UC3 – USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIEJSKIE, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - wyklucza się lokalizację mieszkań, zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) intensywność zabudowy – do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 18,0 m; wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków lub ich części;

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od granicy z terenem 10 UC3,UP2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy 28 KD 1/2; 12,0 m od granicy lasu oraz w odległości określonej na rysunku planu od ulicy 22 KL 1/2;
- d) budynki należy projektować z zachowaniem prześwitu widokowego na tereny leśne oraz z uwzględnieniem ekspozycji widokowej terenu z istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) cały teren 11 UC3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- b) wymagania parkingowe:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – dojazd od ulicy lokalnej 22 KL 1/2 oraz ulicy dojazdowej 28 KD 1/2;
- b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%.
12. INNE ZAPISY;
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
- b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 10 UC3, UP2 przez drogę wewnętrzną na terenie 11 UC3 z włączeniem do skrzyżowania z ulicą lokalną 22 KL 1/2;
- c) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- d) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- e) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 8,04 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UP2, UP3, UC3 – USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNOMIEJSKIE,
USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM,
USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIEJSKIE, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej (poza obszarem wymienionym w punkcie 3b), zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw;
 - b) funkcja istniejąca adaptowana:
 - zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna i wielorodzinna) – dopuszczalna adaptacja na terenie oznaczonym na rysunku planu.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) intensywność zabudowy:
 - na całym terenie – do 1,0;
 - dla terenów adaptowanej funkcji mieszkaniowej – do 0,6;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - do 18,0 m – z wyłączeniem projektowanej hali sportowo-widowiskowej;
 - dla adaptowanej funkcji mieszkaniowej – do 10,0 m, z zachowaniem istniejącego nachylenia dachów i kierunku głównej kalenicy;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej 22 KL 1/2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: 23 KD 1/2, 26 KD 1/2, 28 KD 1/2; 12,0 m od granicy lasu;
 - d) zabudowę należy kształtować z zachowaniem prześwitów widokowych na tereny leśne oraz z uwzględnieniem ekspozycji widokowej terenu z istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) cały teren 12 UP2, UP3, UC3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - b) obiekty o funkcji handlowej mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu 12 UP2, UP3, UC3;
 - c) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
 - d) wymagania parkingowe:
 - dla funkcji mieszkaniowej:
 - 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

- dla funkcji pozostałych:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy, handlowy, biurowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
— dla obiektu widowiskowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni obsługujących wyłącznie obiekt widowiskowy;
— w bilansie miejsc parkingowych dla obiektu widowiskowego dopuszcza się uwzględnienie wymiennego w czasie użytkowania 50% miejsc postojowych na wspólnym parkingu dla obiektu widowiskowego i sąsiednich terenów usługowych;
- e) ustala się realizację ciągu pieszo-rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających – min. 5,0 m przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy terenu 12 UP2, UP3, UC3 (z wykorzystaniem istniejącej drogi przyleśnej) i łączącego ulicę 26 KD 1/2 z ulicą 28 KD1/2;
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**
a) drogi – dojazdy od ulicy lokalnej 22 KL 1/2 oraz ulic dojazdowych: 23 KD 1/2, 26 KD 1/2 i 28 KD 1/2;
b) pozostałe warunki określono w § 4
- 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**
a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów;
b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki z terenami adaptowanej zabudowy mieszkaniowej mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska, wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
c) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
d) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
e) zaleca się ochronę i adaptowanie istniejącej zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem elementów o dużej wartości ekologicznej i krajobrazowej (w oparciu o inwentaryzację i waloryzację istniejącej zieleni wykonaną w ramach koncepcji projektowej wymaganej dla całego obszaru, zgodnie z treścią § 3, ust 1, pkt 9 niniejszej uchwały).
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
— nie ustala się.
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:**
— nie ustala się.
- 11. STAWKA PROCENTOWA:**
— 30%
- 12. INNE ZAPISY:**
a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni terenu parkingu;
c) dopuszcza się włączenie terenu wyznaczonego pod ulicę dojazdową 26 KD 1/2 do obszaru 12 UP2, UP3, UC3 i objęcie regulacjami tam obowiązującymi, pod warunkiem: likwidacji istniejącej zabudowy położonej wzdłuż ulicy dojazdowej 26 KD 1/2 lub zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, na którym się znajduje oraz pod warunkiem kontynuacji trasy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż zachodniej granicy terenu, prowadzącego do ulicy 23 KD 1/2;
d) obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
e) ze względu na szczególną ekspozycję terenu w ramach projektu zagospodarowania terenu należy wykonać studium krajobrazowe ilustrujące powiązania widokowe projektowanej zabudowy z otoczeniem;
f) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
g) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
h) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001**

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 1,74 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UC3 – USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOGOSPODAROWANIE, teren dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

- a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację mieszkań.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) intensywność zabudowy – do 1,0;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy:
— do 12,0 m;
— dopuszcza się zwiększenie wysokości fragmentów zabudowy o łącznej powierzchni rzutu do 20% całej powierzchni zabudowy;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy 19 KG 2/2/KP 2/3; 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej 22 KL 1/2; 10,0 m od linii rozgraniczających terenu 17 KK.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) cały teren 13 UC3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
c) wymagania parkingowe:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – dojazd od ulicy Śląskiej (ulica lokalna 22 KL 1/2) – z włączeniem w strefach oznaczonych na rysunku planu;
b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
b) zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m wzdłuż granicy z terenem 17 KK i terenem 19 KG 2/2/KP 2/3.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%
12. INNE ZAPISY:
- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych oraz innych budynków i form zagospodarowania degradujących walory estetyczne przestrzeni;
b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni parkingu;
c) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- d) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 96, poz. 591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania załaz odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.);
- e) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 6,00 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
UP2, UP3 – USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNOMIEJSKIE, USŁUGI PUBLICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
(istniejący ośrodek sportu i rekreacji)
a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację mieszkań.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej 21 KZ 1/2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych: 23 KD 1/2, 24 KD 1/2; 10,0 m od linii rozgraniczających terenu 17 KK;
d) nowe obiekty oraz przebudowę lub nadbudowę obiektów istniejących należy projektować z zachowaniem prześwitów widokowych na tereny leśne.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) wymagania parkingowe:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione;
— potrzeby parkingowe związane z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń na terenie 14 UP2, UP3 mogą być częściowo realizowane poza obszarem tej jednostki przestrzennej na terenach sąsiednich jednostek przestrzennych 15 UP2, UC3, KS; 12 UP2, UP3, UC3; 13 UC3.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o dojazd od ulicy lokalnej 22 KL 1/2 oraz od ulic dojazdowych: 23 KD 1/2, 24 KD 1/2;
b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
- b) zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m wzdłuż granicy z terenem 17 KK.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

— 0%

12. INNE ZAPISY:

- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- b) nowe obiekty i urządzenia lokalizowane na terenie 14 UP2, UP3 powinny posiadać rozwiązania architektoniczne o wysokich walorach estetycznych i cechować się wysokim standardem wykończenia;
- c) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- d) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- e) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 96, poz. 591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastan odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.);
- f) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001**

1. NUMER TERENU: 15

2. POWIERZCHNIA: 1,85 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

UP2, UC3, KS – USŁUGI PUBLICZNE OGÓLNOMIEJSKIE,
USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIEJSKIE,
TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO (PARKINGI)

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:

— wyklucza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów obsługi samochodów oraz stacji paliw.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) intensywność zabudowy – do 1,0 na całym terenie;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – 12,0 m;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 23 KD 1/2, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 24 KD 1/2; w odległości 12,0 m od granicy lasu;

d) zabudowę należy kształtować z zachowaniem prześwitów widokowych na tereny leśne.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;

b) wymagania parkingowe:

— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;

— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

a) drogi – dojazd od ulic dojazdowych: 23 KD 1/2, 24 KD 1/2;

b) pozostałe warunki określono w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

— nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

— 30%

12. INNE ZAPISY:

a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

b) zaleca się, aby w przypadku lokalizacji parkingów na terenie o liczbie miejsc postojowych powyżej 60 powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 10% powierzchni terenu;

c) zaleca się przeznaczenie niezabudowanych części

- terenu 15 UP2,UC3,KS na parkingi obsługujące sąsiedni teren 14 UP2,UP3;
- d) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- e) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
- f) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 1,09 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
PS, UC3 –STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA,
USŁUGI KOMERCYJNE OGÓLNOMIEJSKIE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyklucza się lokalizację mieszkań.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) intensywność zabudowy – do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej 21 KZ 1/2; 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej 25 KD 1/2; 12,0 m od granicy lasu; 10,0 m od linii rozgraniczających terenu 17 KK.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) wymagania parkingowe:
— 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;
— 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
— 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna poprzez istniejące włączenie od ulicy zbiorczej 21 KZ 1/2 oraz poprzez dojazd ulicą dojazdową 25 KD 1/2;
 - b) pozostałe warunki określono w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;

- b) zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m wzdłuż granicy z terenem 17 KK.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 30%
12. INNE ZAPISY:
 - a) w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej;
 - b) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 96, poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.);
 - c) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 3,00 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KK – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
— nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
— nie ustala się.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
12. INNE ZAPISY:
 - a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzię-

cia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 18
2. POWIERZCHNIA: – 2,25 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KG 2/2 – ULICA GŁÓWNA 2/2, „DROGA RÓŻOWA” i część ul. Śląskiej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) wg rysunku planu, dwie jezdnie o szer. min. 7,0 m każda; na odcinku od ul. Kieleckiej do granicy z terenem 19 KG 2/2/KP 2/3.
5. PARKINGI:
— nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 19
2. POWIERZCHNIA: 3,06 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KG 2/2/KP 2/3 – ULICA GŁÓWNA 2/2 – „Droga Różowa”/
ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO 2/3 – „Droga Czerwona”
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) wg rysunku planu (szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi), dwie jezdnie o szer. min. 7,0 m każda dla ulicy klasy KG; dwie jezdnie o szer. min. 10,5 m każda dla ulicy klasy KP.
5. PARKINGI:
— nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%

10. INNE ZAPISY:

- a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 20
2. POWIERZCHNIA: 0,45 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KZ 2/2 – ULICA ZBIORCZA 2/2, ul. Kielecka
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) 30,0 m; dwie jezdnie o szer. min. 7,0 m każda; chodniki obustronne o szer. min. 2,0 m każdy, co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.
5. PARKINGI:
a) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych w liniach rozgraniczających ul. Kieleckiej na odcinku od pętli autobusowo-trolejbusowej do ul. Poznańskiej.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 0,28 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KZ 1/2 – ULICA ZBIORCZA 1/2, ul. Stryjska

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 20,0 m; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodniki dwustronne o szerokości min. 2,0 m; co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.
5. PARKINGI:
 - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
 - nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
 - 0%
10. INNE ZAPISY:
 - a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 2,34 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
 - KL 1/2 – ULICA LOKALNA 1/2, ul. Ślaska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 15,0 m; jezdnia o szer. min. 7,0 m; chodnik co najmniej jednostronny o szer. min. 2,0 m, jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.
5. PARKINGI:
 - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
 - nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
 - 0%
10. INNE ZAPISY:
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;

- b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 23
2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha
3. ULICA WAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
 - KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2, ul. Sportowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 19,0 m; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szerokości min. 2,0 m; co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.
5. PARKINGI:
 - nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
 - nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
 - 0%
10. INNE ZAPISY:
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 24
2. POWIERZCHNIA: 0,69 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
 - KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2, ul. Olimpijska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 14,0 m, dopuszczalne jest zwężenie zgodnie z rysun-

kiem planu; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szerokości min. 2,0 m.

5. PARKINGI:

a) obowiązuje zakaz parkowania przykrawężnikowego.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

— nie ustala się.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA:

— 0%

10. INNE ZAPISY:

a) zaleca się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w kierunku ul. Stryjskiej;

b) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/ lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;

c) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 25

2. POWIERZCHNIA: 0,21 ha

3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

a) 12,0 m; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodnik co najmniej jednostronny o szer. min. 2,0 m.

5. PARKINGI:

a) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych w liniach rozgraniczających.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

— nie ustala się.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA:

— 0%

10. INNE ZAPISY:

a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzię-

cia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 26

2. POWIERZCHNIA: 0,21 ha

3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:

KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2, ul. Wileńska

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

a) 10,5 m; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodnik co najmniej jednostronny o szerokości min. 2,0 m; co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.

5. PARKINGI:

— nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

— nie ustala się.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA:

— 0%

10. INNE ZAPISY:

a) dopuszcza się włączenie terenu wyznaczonego pod ulicę 26 KD 1/2 do obszaru 12 UP2, UP3, UC3 i objęcie regulacjami tam obowiązującymi, pod warunkiem: likwidacji istniejącej zabudowy położonej wzdłuż ulicy 26 KD 1/2 lub zmiany sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, na którym znajduje się oraz pod warunkiem kontynuacji trasy ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego do ulicy 23 KD 1/2;

b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 27

2. POWIERZCHNIA: 0,24 ha

3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KX – CIĄG PIESZO-ROWEROWY

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

a) 5,0 m.

5. PARKINGI:

— nie ustala się.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

— nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

— nie ustala się.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:

— nie ustala się.

9. STAWKA PROCENTOWA:

— 0%

10. INNE ZAPISY:

- a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 28
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2, ul. Wołyńska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 12,0 m; jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodnik co najmniej jednostronny o szerokości min. 2,0 m; co najmniej jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5 m.
5. PARKINGI:
— nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomuni-

kacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIA: 0,40 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 12,0 m, dopuszcza się przewężenie do 10,0 m; zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szerokości min. 2,0 m.
5. PARKINGI:
a) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych w liniach rozgraniczających.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów (obecnie obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. z 1998 r. Nr 107, poz. 676)); dopuszcza się zmianę przebiegu linii i/lub jej skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci;
 - b) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU: 30
2. POWIERZCHNIA: 0,12 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) 12,0 m; zgodnie z rysunkiem planu, jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodniki dwustronne o szerokości min. 2,0 m.

5. PARKINGI:
— nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1001 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU: 31
2. POWIERZCHNIA: 0,09 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) 8,0 m (droga istniejąca); jezdnia o szer. min. 6,0 m; chodnik co najmniej jednostronny o szerokości min. 2,0 m.
5. PARKINGI:
— nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
— nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
— nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
10. INNE ZAPISY:
a) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne należy uzgodnić z JW.4934 Wejherowo oraz Dowództwem Marynarki Wojennej.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej – z istniejącej magistrali (o średnicy 350 i 400 mm) poprzez rurociągi rozdzielcze (o średnicy 200 mm, 100 mm i 80 mm);
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej; do istniejącego kolektora sanitarnego (o średnicy 0,80 i 1,0 m); zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym z obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej z retencjonowaniem wód w zbiorniku w granicach tego obszaru;

- 4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej; zasilanie obszaru liniami kablowymi 15 kV (w układzie pierścieniowym, z GPZ Południe i GPZ Redfowo) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz poprzez sieć rozdzielczą linii kablowych 0,4kV; projektowane linie kablowe należy układać wzdłuż pasów ulicznych, w chodnikach lub pasach zieleni;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej; z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia (DN 250) w ul. Kieleckiej, poprzez istniejącą stację redukcyjno – pomiarową drugiego stopnia i projektowaną w miarę istniejących potrzeb sieć rozdzielczą na obszarze planu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych nieemisyjnych źródeł ciepła; istniejąca magistrala ciepła (2 x DN 500) przebiega na obszarze planu – wzdłuż istniejącej ulicy łączącej ulicę Kielecką z ulicą Sportową oraz wzdłuż linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna, wzdłuż trasy sieci ciepłej należy zachować pas techniczny o szerokości min. 3,0 m po obu stronach ciepłociągu (od ściany kanału lub skrajnego rurociągu) bez trwałego zagospodarowania;
dopuszcza się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
- 7) usuwanie odpadów stałych – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;
telefonii komórkowej – dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem ujęcia ich w projekcie inwestycji.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) trasy rowerowe urządzone w liniach rozgraniczających ulic,
 - f) kierunki wyróżnionych ciągów pieszych i tras rowerowych poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi – o przebiegu orientacyjnym do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,
 - g) obszary dopuszczanej lokalizacji zabudowy tworzącej dominantę przestrzenną.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i obowiązują tylko w zakresie określonym w ustaleniach tekstowych planu.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91 z późn. zm.) oraz Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Gdyni zatw. Uchwałą Nr V/90/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 172) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1973

UCHWAŁA Nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiany z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 1402 obejmujący obszar o powierzchni 6,41 ha, którego granice stanowią:

- od wschodu Aleja Zwycięstwa,
- od zachodu linia kolejowa Gdańsk – Gdynia,
- od północy ulica Stryjska,
- od południa ulica Krośnieńska.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami (cyframi od 01 do 29 i literami), oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują

te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe.

MN3 – Zabudowa jednorodzinna i małe domy mieszkalne.

Strefa obejmuje wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej i małe domy mieszkalne do 4 mieszkań.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Usługi.

UC – Usługi komercyjne.

Strefa UC obejmuje usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, turystyki, sportu widowiskowego, łączności, instytucje finansowe, administrację i biura instytucji komercyjnych, centra targowe, wystawiennicze i konferencyjne, komercyjne parki rozrywki i wypoczynku, ośrodki rekreacji nadwodnej. Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług komunikacji oraz usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC2 – Usługi komercyjne dzielnicowe.

Strefa UC2 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi finansowe i łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe obsługujące mieszkańców dzielnicy. Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Komunikacja i transport.

KX – Wydzielone ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe.

KD – Drogi i ulice dojazdowe.

KL – Drogi i ulice lokalne.

KG – Drogi i ulice główne.

KS – Tereny urzędów transportu samochodowego, obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego: parkingi, garaże, stacje paliw.

Infrastruktura techniczna.

TE – Tereny urzędów elektroenergetycznych.

TO – Tereny urzędów gospodarki odpadami.

Zieleń i lasy.

ZP – Zieleń parkowa.

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zielenią parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne.

Dozwolona jest warunkowa lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji

ZI – Zieleń Izolacyjna.

Przeznaczenie terenów pod zielenią izolacyjną.

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń technicznych (np. ekranów akustycznych) mających na celu ograniczenie oddziaływania pochodzącego od obiektów uciążliwych.

Inne specjalne i rezerwy publiczne.

IR – Rezerwy publiczne.

Tereny zarezerwowane pod funkcje publiczne, które zostaną dookreślone w przyszłości, zielenią tymczasową. Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
 3. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następującą klasyfikację istniejących budynków określającą warunki ich adaptacji, co odpowiednio oznaczono na rysunku planu:
 - 1) budynki istniejące do adaptacji – budynki w całości położone w obrębie stref lokalizacji zabudowy; mogą one zostać zaadaptowane w całości lub w części przy realizacji zabudowy działki zgodnej z przepisami niniejszej uchwały jeżeli spełniają warunki określone w przepisach szczególnych;
 - 2) budynki istniejące do częściowej adaptacji – budynki w części położone poza strefami lokalizacji zabudowy, ale nie w obrębie pasów drogowych projektowanych ulic; części budynków położone w obrębie stref lokalizacji zabudowy mogą zostać zaadaptowane przy realizacji zabudowy działki zgodnej z przepisami niniejszej uchwały jeżeli spełniają warunki określone w przepisach szczególnych; budynki te mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zabudowy działki zgodnej z przepisami niniejszej uchwały;
 - 3) budynki istniejące do likwidacji – budynki w całości lub w części położone poza strefami lokalizacji zabudowy i jednocześnie w obrębie pasów drogowych projektowanych ulic; powinny one zostać rozebrane przed realizacją ulic i sieci infrastruktury technicznej prowadzonych w ulicach;
 - 4) budynki istniejące do docelowej likwidacji – budynki o niskim standardzie technicznym i użytkowym, w całości lub w części położone poza strefami lokalizacji zabudowy, ale nie w obrębie pasów drogowych projektowanych ulic; powinny one zostać rozebrane przed realizacją zabudowy działki zgodnej z przepisami niniejszej uchwały.
 4. Nie ustala się etapów realizacji zagospodarowania i zabudowy terenów ustalonych w planie.
Realizacja budynków jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.
 2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
- powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),
- 4) linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, wykusy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
 - 6) wymagania parkingowe – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 7) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar, na którym nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego celem jest uzyskanie spójnego funkcjonalnie i kompozycyjnie zagospodarowania obszaru, a którego minimalny zakres musi obejmować kolejno:
 - a) opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru, która stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, zawierającej co najmniej:
 - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
 - podział na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i urządzeń,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy,
 - w razie potrzeby zasady etapowania realizacji zabudowy i zagospodarowania obszaru,
 - b) opracowanie projektu budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych etapów, które muszą być zgodne z w/w koncepcją,
 - c) opracowanie projektów i realizację obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i uzbrojenia inżynierskiego w sposób kompleksowy.
- W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba.
- Etapem realizacji może być obiekt lub zespół obiektów zgodny z ustaleniami planu miejscowego i mogący samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności samodzielna działka budowlana – po przeprowadzeniu scalenia i podziału nieruchomości, o którym mowa powyżej.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) intensywność zabudowy – to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
- 2) powierzchnia ogólna budynków – jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów,
- 3) dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie

2. Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 01
2. POWIERZCHNIA – 0,4172 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
IR – REZERWY PUBLICZNE – tereny rezerwowane pod rozbudowę układu komunikacyjnego, zielen tymczasowa
- a) funkcje uzupełniające:
zielen parkowa, usługi komercyjne, publiczne związane z obsługą węzła integracyjnego SKM, urządzenia obsługi komunikacji, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi: dojazd od ul. Stryjskiej;
b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
a) istniejące budynki mieszkalne przeznacza się do likwidacji; dopuszcza się ich tymczasowe użytkowanie na zasadach określonych przez Gminę Miasta Gdyni.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
a) w projekcie zagospodarowania terenu 01 IR należy uwzględnić niezbędne funkcje węzła integracyjnego SKM, ul. Stryjska;
b) urządzenia i obiekty o funkcjach dopuszczonych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane wyłącznie na terenach, które pozostaną do zagospodarowania po realizacji docelowej rozbudowy układu komunikacyjnego;
c) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 591 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 02
2. POWIERZCHNIA – 0,6350 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
UC – USŁUGI KOMERCYJNE

- a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— wyłącza się z zakresu funkcji dopuszczonych funkcję mieszkaniową oraz zakłady obsługi samochodów i stacje paliw.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) intensywność zabudowy – do 1,5;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m;
c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 12,0 m od granicy z terenami: 07 MN3, 12 MN3 i 22 KD1/2.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) cały teren 02UC stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
c) wymagania parkingowe:
3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
— 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
— 2 miejsca postojowe na jeden punkt usługowy.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi – dojazd od ulicy 20 KD1/2; dopuszcza się realizację dojazdu do terenu 02 UC poprzez dwupoziomowe powiązanie z ul. Stryjską (jak na rysunku planu), stanowiące kontynuację rozwiązania proponowanego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej;
b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4;
c) realizacja zamierzeń inwestycyjnych winna być poprzedzona kompleksową realizacją wszystkich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tak aby nowoprojektowane obiekty można było podłączyć bezpośrednio do wybudowanej infrastruktury, z bezwzględny wykluczeniem funkcjonowania rozwiązań tymczasowych.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) przy projektowaniu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
b) zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami kolejowymi o szerokości co najmniej 5,0 m;
c) na obszarze jednostki 02UC nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m zlokalizowanego wzdłuż granicy z terenami: 07 MN3, 12 MN3 i 22 KD1/2;
d) wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
- zakazuje się realizacji garaży indywidualnych i wolnostojących budynków gospodarczych;
 - obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń eliminujących niekorzystne oddziaływanie obiektów i urządzeń usługowych na sąsiednie tereny spoczną na prowadzącym działalność powodującą takie oddziaływanie;
 - w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 591 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymywania zaston odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;
 - w projektach obiektów użyteczności publicznej oraz podziemnych budowlach komunikacyjnych należy przewidzieć ukrycia (schrony) w uzgodnieniach z właściwymi służbami ochrony cywilnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402

- NUMER TERENU 03
- POWIERZCHNIA – 0,4214 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU
KS – TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO – stacja paliw z usługami towarzyszącymi
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - intensywność zabudowy – do 0,5;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m.
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być realizowane tylko w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej obejmującej cały teren 03 KS.
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - drogi – dojazd od Al. Zwycięstwa;
 - obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4
- WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - w obrębie jednostki przestrzennej 03 KS dopuszcza się prowadzenie działalności z zakresu obsługi transportu samochodowego pod warunkiem:
 - zastosowania technologii uniemożliwiających powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi również w przypadku awarii,
 - wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.

- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
 - obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń eliminujących niekorzystne oddziaływanie obiektów i urządzeń usługowych na sąsiednie tereny spoczną na prowadzącym działalność powodującą takie oddziaływanie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR1402

- NUMER TERENU 04
- POWIERZCHNIA – 0,0489 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU
TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH – stacja transformatorowa
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
nie ustala się.
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - drogi – dojazd od Al. Zwycięstwa;
 - realizacja zamierzeń inwestycyjnych winna być poprzedzona kompleksową realizacją wszystkich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tak aby nowoprojektowane czy modernizowane i rozbudowywane obiekty istniejące można było podłączyć bezpośrednio do wybudowanej infrastruktury, z bezwzględnym wykluczeniem funkcjonowania rozwiązań tymczasowych;
 - obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4
- WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - dopuszcza się prowadzenie działalności pod warunkiem, że zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, również w przypadku awarii.
- WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
 - obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń eliminujących niekorzystne oddziaływanie obiektów i urządzeń usługowych na sąsiednie tereny spoczną na prowadzącym działalność powodującą takie oddziaływanie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 05
2. POWIERZCHNIA – 0,0368 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
TO – TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ODPADAMI (dla potrzeb osiedlowych)
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, wyłącznie związanych bezpośrednio z planowaną funkcją (wiaty, budynki gospodarcze).
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulicy 24 KD1/1;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
odpady należy segregować według grup asortymentowych i usuwać w sposób zorganizowany za pośrednictwem uprawnionego odbiorcy.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
zalecana budowa pełnego ogrodzenia lub wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami 04 TE, 06 MN3, 19 KL1/2.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 06
2. POWIERZCHNIA – 0,5618 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
 - dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połaci od 35° do 50°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 24 KD1/1 i 21 KD1/2; 4,0 m od granicy z terenami 13 ZI oraz 16 UC2.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;

- dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;
- b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;
- c) wymagania parkingowe:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulic 21 KD1/2 i 24 KD1/1 z wyjątkiem działki położonej przy granicy z terenem 16 UC2 – dojazd od ulicy lokalnej 17 KL1/2 oraz działki graniczącej z ulicą 17 KL1/2 – dojazd od tej ulicy 17 KL1/2; zakazuje się wykonywania dojazdów od Al. Zwycięstwa;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 06 MN3.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 06 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:
 - nie kumuluje ona ruchu samochodowego,
 - wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA – 0,3096 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy:
— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
— dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połąci od 35° do 50°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 19 KL1/2, 25KD1/1; 4,0 m od linii rozgraniczających ulic 22 KD1/2 i 24 KD1/1 oraz według rysunku planu od granicy z jednostką 02 UC; w przypadku zmiany granic podziału wewnętrznego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 4,0 m od granicy z terenem 02 UC.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową:
— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;
— dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;
 - c) wymagania parkingowe:
— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
— 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulic 19 KL1/2, 22 KD1/2, 24 KD1/1 i 25 KD1/1;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 07 MN3.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 07 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) zakazuje się prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska lub mogącej pogorszyć stan środowiska;
 - d) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:
nie kumuluje ona ruchu samochodowego, wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - e) postuluje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu do ochrony i zachowania.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3;
 - c) dopuszcza się budowę ogrodzenia pełnego, pełniącego funkcję ekranu ochronnego, wzdłuż granicy terenu 07 MN3 z ulicą 19 KL1/2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402

1. NUMER TERENU 08
2. POWIERZCHNIA – 0,3909 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy:
— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
— dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połąci od 35° do 50°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii roz-

graniczających ulic 25KD1/1 i 26 KD1/1; 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 23 KD1/1; 3,5 m od linii rozgraniczającej ulicy 24 KD1/1.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) procent pokrycia działki zabudową:
— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;
— dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;

b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;

- c) wymagania parkingowe:
— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
— 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 23 KD1/1, 24 KD1/1, 25 KD1/1, 26 KD1/1;

b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;

b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 08 MN3.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 08 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:

- nie kumuluje ona ruchu samochodowego,
- wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402

1. NUMER TERENU 09

2. POWIERZCHNIA – 0,4438 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE

a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:

— zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

a) intensywność zabudowy:

— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;

— dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połaci od 35° do 50°;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 26KD1/1 i 27 KD1/1; 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 23 KD1/1; 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 24 KD1/1.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) procent pokrycia działki zabudową:

— dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;

— dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;

b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;

c) wymagania parkingowe:

- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- a) drogi – dojazd od ulic: 23 KD1/1, 24 KD1/1, 26 KD1/1, 27 KD1/1;

b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;

b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 09 MN3.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
- b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 09 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- c) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:
 - nie kumuluje ona ruchu samochodowego,
 - wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

- a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 10

2. POWIERZCHNIA – 0,2829 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE

- a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
 - dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połąci od 35° do 50°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 27KD1/1 i 28 KD1/1; 3,5 m od linii rozgraniczającej ulic 23 KD1/1 i 24KD1/1.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) procent pokrycia działki zabudową:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;
 - dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;

c) wymagania parkingowe:

- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 23 KD1/1, 24 KD1/1, 27 KD1/1, 28 KD1/1;

b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrzne wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;

b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 10 MN3.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;

b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 10 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

c) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:

- nie kumuluje ona ruchu samochodowego,
- wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**

1. NUMER TERENU 11

2. POWIERZCHNIA – 0,1671 ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe
 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
 - dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachu stromego nachylenie połaci od 35° do 50°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 28 KD1/1; 4,0 m od linii rozgraniczających ulic 17 KL1/2 i 21 KD1/2; 3,0 m od linii rozgraniczającej wydzielonego ciągu pieszego 29 KX.
 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;
 - dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².
 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulic: 21 KD1/2, 28 KD1/1 oraz 17 KL1/2;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4
 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 11 MN3.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
 - b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 11 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:
 - nie kumuluje ona ruchu samochodowego, wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - d) postuluje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu do ochrony i zachowania.
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 11. STAWKA PROCENTOWA
30%
 12. INNE ZAPISY
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3.
- ### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
1. NUMER TERENU 12
 2. POWIERZCHNIA – 0,2910 ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU
MN3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
 - zabudowa pensjonatowa i hotele apartamentowe.
 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 0,65;
 - dla zabudowy szeregowej: do 0,8 dla segmentów środkowych i do 0,65 dla segmentów skrajnych;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m, do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym; w przypadku zastosowania dachów stromych nachylenie połaci od 35° do 50°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,5 m od linii rozgraniczających ulic 22 KD1/2 i 23 KD1/1; 4,0 m od granicy z terenami 02 UC i 14 ZP.
 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: do 40% powierzchni działki;
 - dla zabudowy szeregowej: do 50% dla segmentów środkowych i do 40% dla segmentów skrajnych;
 - b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%, w projekcie zagospodarowania działki co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć dla zieleni: zakrzewień i zadrzewień odpowiednich dla warunków siedliskowych;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

- 2 miejsca postojowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 100 m² i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde kolejne 100 m².
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- drogi – dojazd od ulic 22 KD1/2 i 23 KD1/1;
 - obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego wynikające z obecnego użytkowania terenu, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych;
 - dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu 12 MN3.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nakazuje się wykonanie ekranu ochronnego wzdłuż granicy z terenami kolejowymi, chroniącego przed uciążliwym oddziaływaniem wynikającym z eksploatacji obszaru kolejowego, parametry tego ekranu winny być określone w projektach realizacyjnych sporządzonych na podstawie specjalistycznych badań;
 - przy projektowaniu budynków mieszkalnych należy stosować takie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, które będą zapewniać wymagane standardy akustyczne dla pomieszczeń mieszkalnych i ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu;
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 12 MN3 zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - dopuszcza się działalność usługową, stanowiącą uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu, pod warunkiem, że:
 - nie kumuluje ona ruchu samochodowego,
 - wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - postuluje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu do ochrony i zachowania.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
- zaleca się kształtowanie zabudowy w sposób tworzący ciągłą pierzeję wzdłuż ulic 22 KD1/2 i 23 KD1/1 – preferowana zabudowa szeregowa;
 - zakazuje się realizacji wolnostojących obiektów usługowych, wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub ich części na zasadach określonych w § 2 ustęp 3;
- zaleca się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu 12 MN3 na zasadach określonych dla obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - zaleca się wykonanie pasa zieleni o szer. 3,0 – 5,0 m wzdłuż granicy z terenami kolejowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 591 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;
 - dopuszcza się lokalizację reklam na ekranach akustycznych.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**
- NUMER TERENU 13
 - POWIERZCHNIA – 0,1195 ha
 - PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ IZOLACYJNA – pas zieleni wzdłuż Alei Zwycięstwa
 - WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
a) zakaz zabudowy z wyjątkiem ekranów ochronnych, o których mowa w pkt 8 niniejszej karty terenu
 - WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.
 - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
nie ustala się.
 - WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) istniejący pas zieleni wzdłuż Alei Zwycięstwa (wzdłuż granicy z drogą 18 KG) należy zachować i uzupełnić nasadzeniami wysokiej ziemi zimozielonej);
b) szerokość pasa – wg rysunku planu, lecz nie mniejsza niż 5 m;
c) zaleca się wykonanie ekranu ochronnego wzdłuż granicy z terenem 06 MN3, chroniącego przed uciążliwym oddziaływaniem Alei Zwycięstwa, miejsca lokalizacji i parametry tego ekranu winny być określone w projektach realizacyjnych, sporządzonych na podstawie specjalistycznych badań.
 - WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
 - SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 - STAWKA PROCENTOWA
0%
 - INNE ZAPISY
nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402**
- NUMER TERENU 14

2. POWIERZCHNIA – 0,1130 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ PARKOWA
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz niekubatorowe urządzenia rekreacyjne i sportowe.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulicy 23 KD1/1;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) nakazuje się wykonanie ekranu ochronnego wzdłuż granicy z terenami kolejowymi, chroniącego przed uciążliwym oddziaływaniem wynikającym z eksploatacji obszaru kolejowego, parametry tego ekranu winny być określone w projektach realizacyjnych sporządzonych na podstawie specjalistycznych badań;
 - b) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami kolejowymi o szerokości co najmniej 5,0 m;
 - c) postuluje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu do ochrony i zachowania.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - a) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR1402

1. NUMER TERENU 15
2. POWIERZCHNIA – 0,5224 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) miejsca postojowe dla obsługi funkcji należy zapewnić w granicach terenu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) drogi – dojazd od ulicy Krośnieńskiej;
 - b) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 4

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) wzdłuż właściwych odcinków granicy terenu 15 TE z ulicą 23 KD1/1 oraz wydzielonym ciągiem pieszym 29 KX nakazuje się wykonanie ekranów chroniących sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej przed oddziaływaniem pracy transformatorów; miejsca lokalizacji i parametry ekranów winny być określone w projektach realizacyjnych na podstawie specjalistycznych badań;
 - b) wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - c) postuluje się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu do ochrony i zachowania.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - a) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 96 z 1997 r., poz. 591 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie MTiGM z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. Nr 47 z 1999 r., poz. 476 z późn. zmianą) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402

1. NUMER TERENU 16
2. POWIERZCHNIA – 0,1199 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
UC2 – USŁUGI KOMERCYJNE DZIELNICOWE
 - a) funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych w strefie:
— funkcja mieszkaniowa oraz zakłady obsługi samochodów i stacje paliw.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) intensywność zabudowy – do 1,0;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12 m; do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 17 KL1/2; 10 m od linii rozgraniczających Al. Zwycięstwa.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) procent pokrycia działki zabudową – do 40% powierzchni działki;

- b) procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% powierzchni działki;
 - c) wymagania parkingowe:
 - 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - 2 miejsca postojowe na jeden punkt usługowy,
 - 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie.
 - 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulicy 17 KL1/2; zakazuje się urządzania dojazdu od Al. Zwycięstwa;
 - b) realizacja zamierzeń inwestycyjnych winna być poprzedzona kompleksową realizacją wszystkich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, tak aby nowoprojektowane czy modernizowane i rozbudowywane obiekty istniejące można było podłączyć bezpośrednio do wybudowanej infrastruktury, z bezwzględnym wykluczeniem funkcjonowania rozwiązań tymczasowych;
 - c) obsługa urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej obiektów nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektów istniejących – wg zasad określonych w § 4
 - 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się.
 - 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m zlokalizowanego wzdłuż granicy z terenem 06 MN3;
 - b) przy projektowaniu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych;
 - c) wielkości uciążliwości dla środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) wynikające z prowadzonej działalności usługowej, mierzone na granicy terenu, muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
 - 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 - 11. STAWKA PROCENTOWA
30%
 - 12. INNE ZAPISY
 - a) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

- 1. NUMER TERENU 17
- 2. POWIERZCHNIA – 0,1742 ha
- 3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KL 1/2 – ULICA LOKALNA (ulica Krośnieńska)
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 12,0 m, jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 6,0 m.
- 5. PARKINGI
 - a) obowiązuje zakaz parkowania w liniach rozgraniczających ulicy.

- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
- 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

- 1. NUMER TERENU 18
- 2. POWIERZCHNIA – 0,1629 ha
- 3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KG – ULICA GŁÓWNA, teren 18 KG stanowi fragment istniejącej ulicy głównej – Alei Zwycięstwa
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) w obrębie terenu 18KG chodnik o szerokości min. 2,0 m.
- 5. PARKINGI
nie ustala się.
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
- 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
- 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 10. INNE ZAPISY
 - a) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach planu z Al. Zwycięstwa może odbywać się wyłącznie poprzez wspólny zjazd i wjazd publiczny dla terenu 03KS i ulicy 19 KL1/2 oraz poprzez skrzyżowanie z ulicą 17 KL1/2 (tj. z ul. Krośnieńską);
 - b) w przypadku przebudowy Al. Zwycięstwa obejmującej teren 18 KG projekt zabudowy i zagospodarowania należy uzgodnić z Dowództwem Marynarki Wojennej (Jednostka Wojskowa 1761, 81-962 Gdynia, ul. Dembińskiego 131).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

- 1. NUMER TERENU 19
- 2. POWIERZCHNIA – 0,0756 ha
- 3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KL1/2 – ULICA LOKALNA
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 10,0 m, jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 6,0 m.
- 5. PARKINGI
 - a) obowiązuje zakaz parkowania w liniach rozgraniczających ulicy.
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) zaleca się wykonanie ekranu ochronnego wzdłuż granicy ulicy 19 KL1/2 z terenem 07 MN3 oraz terenem 24 KD1/1.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - a) ustala się powiązania ulicy 19 KL1/2 z Al. Zwycięstwa poprzez wjazd i wyjazd publiczny wspólny dla ulicy 19 KL1/2 oraz dla obsługi terenu 03 KS (istniejąca stacja paliwowa);
 - b) ustala się urządzenie w liniach rozgraniczających ulicy przejścia pieszego łączącego ulicę 24 KD1/1 z Aleją Zwycięstwa (z terenem 18 KG).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 20
2. POWIERZCHNIA – 0,0633 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KD1/2 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 8,0 m, jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 6,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - a) dopuszcza się możliwość połączenia ulicy 20 KD1/2 z układem drogowym stanowiącym dwupoziomowe powiązanie jednostki 02 UC z ul. Stryjską (jak na rysunku planu), będącym kontynuacją rozwiązania proponowanego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 21
2. POWIERZCHNIA – 0,0547 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD1/2 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 8,0 m, jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m.
5. PARKINGI
obowiązuje zakaz parkowania przy krawężnikach jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 22
2. POWIERZCHNIA – 0,0515 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD1/2 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 8,0 m, jezdnia dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m.
5. PARKINGI
 - a) obowiązuje zakaz parkowania przy krawężnikach jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 23
2. POWIERZCHNIA – 0,1508 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 8,0 m, jezdnia jednokierunkowa o szerokości min. 5,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - a) dopuszcza się zwężenie do szerokości 4,0 m odcinka jezdni w rejonie zbiegu ulicy 23 KD1/1 z ulicą 27 KD1/1 ze względu na istniejące drzewa postulowane do zachowania i ochrony.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 24
2. POWIERZCHNIA – 0,1508 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 8,0 m, jezdnia o szerokości min. 5,0 m; jednokierunkowa na odcinku od ulicy 28 KD1/1 do ulicy 25 KD1/1, dwukierunkowa na odcinku od skrzyżowania z ulicą 25 KD1/1 do granicy z terenem 19 KL1/2.
5. PARKINGI
 - a) na odcinku jednokierunkowym ulicy dopuszcza się jednostronne parkowanie przykrawężnikowe.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - a) wzdłuż granicy z ulicą 19 KL1/2 dopuszcza się budowę ekranu ochronnego chroniącego sąsiednie tereny mieszkaniowe przed uciążliwym oddziaływaniem ruchu drogowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 25
2. POWIERZCHNIA – 0,0648 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 7,5 m, jezdnia jednokierunkowa.
5. PARKINGI
 - a) dopuszcza się jednostronne parkowanie przykrawężnikowe.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 26
2. POWIERZCHNIA – 0,0694 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 7,5 m, jezdnia jednokierunkowa.
5. PARKINGI
 - a) dopuszcza się jednostronne parkowanie przykrawężnikowe.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 27
2. POWIERZCHNIA – 0,0601 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 7,5 m, jezdnia jednokierunkowa.
5. PARKINGI
 - a) dopuszcza się jednostronne parkowanie przykrawężnikowe.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 28
2. POWIERZCHNIA – 0,0356 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD1/1 – ULICA DOJAZDOWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) min. 7,5 m, jezdnia jednokierunkowa.
5. PARKINGI
 - a) dopuszcza się jednostronne parkowanie przykrawężnikowe.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1402
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 29
2. POWIERZCHNIA – 0,0166 ha
3. ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KX – WYDZIELONY CIĄG PIESZY, ustala się przystosowanie ciągu pieszego do funkcji przejazdu awaryjnego o szerokości 5,0 m łączącego ulicę 23 KD1/1 z ulicą 17 KL1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) według rysunku planu, min. 5,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
nie ustala się.

§ 4

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; z wodociągu ułożonego wzdłuż Al. Zwycięstwa; sieć układana w liniach rozgraniczających planowanych ulic, na warunkach ustalonych przez gestora sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej; poprzez rurociągi grawitacyjne i tłoczne w kierunku przepompowni „Akacyjowa” (wariant I: wykonanie przepompowni w rejonie włączenia ul. Krośnieńskiej do Alei Zwycięstwa i tłoczenie ścieków do kanału grawitacyjnego prowadzącego do przepompowni „Akacyjowa”; wariant II: grawitacyjne odprowadzenie do istniejącej przepompowni w rejonie ulicy Kościelnej, z przebudową przepompowni i wymianą kolektora na większy); kanały ściekowe układane w pasach planowanych ulic; na terenach oznaczonych numerami porządkowymi od 06 do 12 oraz 15 i 16 nakazuje się likwidację zbiorników bezodpornych i przyłączenie istniejących budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w momencie jej realizacji w zakresie umożliwiającym budowę przyłączy do posesji.
- 3) odprowadzenie wód opadowych – w maksymalnym stopniu na tereny własnych działek lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 5) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
- 7) usuwanie odpadów – selekjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - 4) linie podziału wewnętrznego z zastrzeżeniem zawartym w pkt 7 ppkt b kart terenów 06÷12,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) istniejące postulowane drzewa do zachowania i ochrony,
 - 7) wymagane pasy zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej,
 - 8) lokalizacja ekranów ochronnych.
 Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 13 poz. 91), zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 33 poz. 176) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1974

UCHWAŁA Nr/69/2003
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 29 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Sierakowice dz. nr 699/10.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14,

poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1904 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

1) Wieś Sierakowice – OBSZAR nr 1 – działkę nr 699/10 przeznaczoną pod usługi rzemiosła, handel i zabudowę mieszkaniową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – zajazd turystyczny.

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1**

1. WIEŚ SIERAKOWICE
2. Nr DZIAŁKI 699/10
3. POWIERZCHNIA 0,40 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
rzemiosło, handel, budownictwo mieszkaniowe
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UR,UH – teren rzemiosła i handlu, MN – teren zabudowy mieszkaniowej, ZK – zieleń krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: 0,40 ha
 - c) dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe
 - d) rodzaj zabudowy: budynki o funkcji usługowej z dopuszczeniem mieszkania wbudowanego lub budynku wolnostojącego dla właściciela usług
 - e) maksymalny procent zabudowy: 40% powierzchni działki
 - f) wysokość zabudowy: budynki usługowe bez funkcji mieszkaniowej – budynki parterowe poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu, maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 9,0 m, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 22°–35°. budynki z funkcją mieszkaniową – parterowe z poddaszem mieszkalnym, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°–45°, maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu
 - h) tereny zieleni winny stanowić min. 25% powierzchni działki
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi dojazdowej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, po podłączeniu do kanalizacji zbior-

niki należy zlikwidować. c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki (wody opadowe winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29. 11. 2002 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212 poz. 1799), zabezpieczyć skarpy przed erozją gruntu.

d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN e/zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

wprowadzić zieleń krajobrazową (ZK) jak na rys. planu

11. INNE ZAPISY

zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice (załącznik graficzny nr 1).

§ 4

1. Dla obszaru objętego niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: .30%.

§ 5

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Sierakowice
Z. Suchta

1975

ZARZĄDZENIE Nr 8

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 5 września 2003 r.

w sprawie określenia granicy lądowej dla morskiej przystani „Dalmor” w Gdyni.

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 1991 r. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1321, z 2001 r. Nr 129, poz. 1441 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 166, poz. 1361 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717)) zarządzam, co następuje:

§ 1

Granice przystani morskiej „Dalmor” w Gdyni od strony lądu określa się w sposób podany poniżej:

1. Poczynając od punktu A, zlokalizowanego przy Nabrzeżu Prezydenta granica przystani biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 77/1 (Mapa Ewidencyjna – ME 134) dochodząc do punktu B, zlokalizowanego w odległości ok. 6,5 m od krawędzi nabrzeża Prezydenta przy południowej granicy działki nr 77/1 (ME 134).
2. Od punktu B granica przystani biegnie w kierunku północnym na odcinku 152,3 m – równoległe do krawędzi nabrzeża Prezydenta (w odległości 6,5 m od niej) do punktu C, zlokalizowanego w obszarze działki 77/1 (ME 134) w odległości 6,3 m od południowo-zachodniego narożnika budynku nr 39.
3. W punkcie C granica przystani skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż ściany budynku nr 39 na odcinku 96,1 m, równoległe do Nabrzeża Kutrowego w odległości ok. 3 m od jego krawędzi, dochodząc do punktu D, zlokalizowanego przy południowo-wschodnim narożniku budynku nr 39.
4. W punkcie D granica portu skręca w kierunku północnym po licu ściany budynku nr 39 dochodząc do punktu E, zlokalizowanego w odległości ok. 3 m od jego południowo-wschodniego narożnika.
5. W punkcie E granica przystani skręca w kierunku wschodnim i biegnie równoległe Nabrzeża Kutrowego (w odległości ok. 6,5 m od jego krawędzi), dochodząc do punktu F, zlokalizowanego w odległości ok. 11 m od krawędzi Nabrzeża Islandzkiego.
6. W punkcie F granica przystani skręca w kierunku północnym i biegnie równoległe do krawędzi Nabrzeża Islandzkiego (w odległości ok. 11 m od niej) początkowo w obszarze działki nr 32/1 (ME 145), następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 31/1 (ME 135), dochodząc do punktu G, usytuowanego na wschodniej granicy działki 31/1 (ME 135).
7. Od punktu G granica przystani biegnie na północ do południowo-wschodniego narożnika działki nr 11/3 (ME 135) i nadal w kierunku północnym równoległe do Nabrzeża Islandzkiego w odległości 8 m od jego krawędzi, dochodząc do punktu H, usytuowanego w obszarze działki 11/3 (ME 135) w odległości

8 m od krawędzi Nabrzeża Islandzkiego i 9,5 m od krawędzi Nabrzeża Angielskiego.

8. W punkcie H granica przystani skręca w kierunku zachodnim i biegnie równoległe do Nabrzeża Angielskiego w odległości 9,5 m od jego krawędzi, dochodząc do punktu I, usytuowanego na granicy pomiędzy działkami 11/3 (ME 135) i 11/2 (ME 134).
9. W punkcie I granica przystani skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 11/3 (ME 135), dochodząc do punktu J, usytuowanego ok. 6 m od Nabrzeża Rybnego w północno-zachodnim narożniku działki (ME 135).
10. W punkcie J granica przystani skręca w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki 11/3 (ME 135), dochodząc do punktu K, usytuowanego na krawędzi Nabrzeża Rybnego w odległości ok. 44 m od jego nasady.
11. Od punktu K granica przystani biegnie wzdłuż linii stanowiącej krawędź styku nabrzeży: Rybnego, Angielskiego, Islandzkiego, Pirsu Nr 1, Kutrowego, Prezydenta z wodami portu morskiego w Gdyni, dochodząc do punktu A.

Wykaz współrzędnych geograficznych
(układ „EUREF-89”)

A	54°31'14.03"N	18°33'00.24"E
B	54°31'14.03"N	18°32'59.85"E
C	54°31'18.83"N	18°32'59.05"E
D	54°31'19.14"N	18°33'04.42"E
E	54°31'19.27"N	18°33'04.42"E
F	54°31'20.98"N	18°33'34.78"E
G	54°31'25.92"N	18°33'34.87"E
H	54°31'26.77"N	18°33'34.83"E
I	54°31'24.68"N	18°32'58.39"E
J	54°31'26.43"N	18°32'58.10"E
K	54°31'26.45"N	18°32'58.42"E

§ 2

1. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest mapa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Mapa, o której mowa w ust. 1, jest dostępna do wglądu w Urzędzie Morskim w Gdyni oraz w Urzędzie Miasta Gdyni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
I. Jagniszczak

1976



Gdańsk, dnia 5 września 2003 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2605-A/12/2003/II/DJ**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188),

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 4 czerwca 2003 r.**

**Gminy Czarna Woda
prowadzącej działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszaniowej
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190266153
zwanej w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, które zostały zawarte w stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 31 października 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/769/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r., zmienioną decyzją Nr PCC/769A/2605/W/3/2000/MJ z dnia 4 lutego 2000 r.,

— obrotu ciepłem Nr OCC/218/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r.,

w dniu 4 czerwca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględniony został współczynnik korekcyjny X_w , o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego X_w wzięto pod uwagę przede wszystkim uzasadnione koszty podatku od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej służącej do jego przesyłania i dystrybucji oraz uzasadnione koszty amortyzacji.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, powiązanie ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, jednak nie wcześniej niż upływie okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa zatwierdzonej decyzją z dnia 23 stycznia 2002 r. Nr OGD-820/2605-A/8/2001/2002/I/MS, zmienionej decyzjami z dnia 31 lipca 2003 r. Nr OGD-820/2605-A/3282/2001/2002/2003/I/DJ oraz z dnia 29 sierpnia 2003 r. Nr OGD-820/2605-A/3700/2001/2002/2003/I/DJ.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Potom

Otrzymują:

1. Gmina Czarna Woda
prowadząca działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
na ręce Kierownika – Pana Andrzeja Gąsiorowskiego.
ul. Mickiewicza 10
83-262 Czarna Woda
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-958 Gdańsk
3. a/a

Gmina Czarna Woda
prowadząca działalność gospodarczą w formie
komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą w Czarnej Wodzie

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 5 września 2003 r.
Nr OGD – 820/2605-A/12/2003/II/DJ

Wrzesień 2003 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I
Objaśnienie pojęć używanych w taryfie
- CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat
- CZĘŚĆ V
Warunki stosowania stawek opłat
- CZĘŚĆ VI
Zasady wprowadzania oraz zmiany stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła,
- dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Czarna Woda prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwany dalej „MZGKiM”,

- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,

- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MZGKiM prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepła na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła: Nr PCC/769/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r., zmienionej decyzją Nr PCC/769A/2605/W/2000/MJ z dnia 4 lutego 2000 r.,
- obrotu ciepłem: Nr OCC/218/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Grupa OW – odbiorcy, którym ciepło, zakupywane u wytwórcy ciepła, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą, należącą do MZGKiM i przez niego eksploatowaną.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

4.1. Bazowe stawki opłat:

Grupa OW		J.m.	Netto	Brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	21 178,56	25 837,84
	rata miesięczna		1 764,88	2 153,15
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	5,35	6,53
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pomiar.	80,64	98,38
	rata miesięczna		6,72	8,20

*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy będą dodatkowo obciążani przez MZGKiM za zamówioną moc cieplną, za ciepło i nośnik ciepła, wg cen zawartych w taryfie wytwórcy ciepła. Każdorazowo o zmianie cen wytwórcy ciepła, odbiorcy będą informowani pisemnie przez MZGKiM w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez MZGKiM standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego pobierania ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany stawek opłat

- 6.1. Stawki opłat określone w niniejszej taryfie MZGKiM wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Kierownik MZGKiM
A. Gąsiorowski

1977

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr WCC/250D/301/W/OGD/2003/S.A. z dnia 28 sierpnia 2003 r.

W dniu 28 sierpnia 2003 r. na wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie.

Decyzją Nr WCC/250D/301/U/OT-7/98/DL z dnia 9 października 1998 r., zmienioną decyzjami: z dnia 19 stycznia 2000 r. Nr WCC/250A/301/W/3/2000/RW, z dnia 4 lutego 2000 r. Nr WCC/250B/301/W/3/2000/RW oraz z dnia 6 kwietnia 2001 r. Nr WCC/250C/301/W/3/2000/RW udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, zwanemu dalej „Przedsiębiorstwem”, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 30 października 2008 r., określając jednocześnie w publikacji nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 9 lipca 2003 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o zmianę wydanej koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku ze zmianą zainstalowanej mocy cieplnej źródeł.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 9 października 1998 r. Nr WCC/250/301/U/OT-7/98/DL.

Z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 28 sierpnia 2003 r.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uwgda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
