



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 października 2003 r.

Nr 118

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

2082 — Nr 127/03 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica w okręgu wyborczym Nr 5 5554

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2083 — Nr VI/114/2003 z dnia 10 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Żukowo na 2003 rok 5555

2084 — Nr VI/120/2003 z dnia 10 marca 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Niestępowo 5556

2085 — Nr VI/121/2003 z dnia 10 marca 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Niestępowo 5556

2086 — Nr VI/130/2003 z dnia 10 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania Stypendium Rady Miejskiej i Burmistrza Gminy Żukowo 5556

2087 — Nr VIII/154/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 224/11, 224/24, 556 – 558 we wsi Borkowo, gmina Żukowo 5557

2088 — Nr VIII/155/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 65 we wsi Borkowo, gmina Żukowo 5558

2089 — Nr VIII/156/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 11/68 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 5560

2090 — Nr VIII/157/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 38/11 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 5561

2091 — Nr IX/179/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żukowo 5562

2092 — Nr XI/208/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Banino 5562

UCHWAŁA RADY GMINY W CHMIELNIE:

2093 — Nr VI/53/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 44/9; 44/11 oraz części działek 44/12; 42; 40, obręb Chmielno, gmina Chmielno 5563

2094 — Nr VI/54/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 255/11; 255/12; 255/13 i 254/5 oraz części działek Nr 255/10; 255/14; 254/6 i 254/3; obręb Chmielno, gmina Chmielno 5564

2095 — Nr VI/55/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 232/3, obręb Borzestowo, gmina Chmielno 5566

2082

**ZARZĄDZENIE Nr 127/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 października 2003 r.**

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica w okręgu wyborczym Nr 5.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 68, poz. 632, Nr 100, poz. 922, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Rzeczenica w okręgu wyborczym Nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Janusza Bystrona wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, stwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzeczenica Nr XI/62/03 z dnia 30 września 2003 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1 wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 14 grudnia 2003 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wz. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 127/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 października 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 25 października 2003 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Rzeczenica informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 5 i liczbie wybieranych radnych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Rzecznicy
do 30 października 2003 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Słupsku Gminnej Komisji Wyborczej w Rzecznicy dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 5
do 14 listopada 2003 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Rzecznicy list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 5
do 23 listopada 2003 r.	– powołanie przez Wójta Gminy Rzeczenica Obwodowej Komisji Wyborczej podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Rzeczenica informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica
do 29 listopada 2003 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Rzecznicy o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 5 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 30 listopada 2003 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Rzecznicy
13 grudnia 2003 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
14 grudnia 2003 r. godz. 6.00-20.00	– głosowanie

2083**UCHWAŁA Nr VI/114/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 marca 2003 r.****w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Żukowo na 2003 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit.d, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.- Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 109, 110, 116, 124, 128 ust. 2, 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148), a także art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z 2001 r. Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu Gminy Żukowo na 2003 r. w wys. 36.444.064,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu Gminy Żukowo na 2003 r. w wys. 38.281.731,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 2*.
3. Ustala się rozchody budżetu Gminy Żukowo w 2003 r. w wys. 2.262.333,00 zł oraz przychody budżetu Gminy Żukowo w 2003 r. w wys. 4.100.000,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 3*.
4. Źródłami pokrycia deficytu budżetu są kredyty i pożyczki określone w Załączniku Nr 3*.

§ 2

1. Dochody określone w § 1 pkt 1 obejmują:
 - a) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wys. 1.322.205,00 zł – wymienione w Załączniku Nr 4*,
 - b) dotacje celowe na realizację zadań powierzonych gminie na podstawie porozumień w wys. 37.000,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 5*,
 - c) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – w wys. 220.000,00 zł.
2. Wydatki określone w § 1 pkt 1 obejmują wydatki:
 - a) na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami, w tym finansowane z dotacji celowych na zadania zlecone w wys. 1.322.205,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 4*,
 - b) na realizację zadań powierzonych gminie na podstawie porozumień w wys. 37.000,00 zł – zgodnie z Załącznikiem Nr 5*,
 - c) na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązania problemów alkoholowych – w wys. 220.000,00 zł.

§ 3

Projekt planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami Gminy Żukowo w 2003 r. stanowi Załącznik Nr 4*.

§ 4

Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych i wysokość nakładów inwestycyjnych na poszczególne zadania – zgodnie z Załącznikiem Nr 6*.

§ 5

Określa się limity wydatków związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi zgodnie z Załącznikiem Nr 7*.

§ 6

Ustala się rezerwy w wys. 291.609,00 zł, w tym:

- 1) rezerwa ogólna w wys. 115.486,00 zł,
- 2) rezerwa celowa w wys. 176.123,00 stanowiąca wysokość środków wyodrębnionych do dyspozycji sołectw i osiedli w mieście Żukowo – zgodnie z Załącznikiem Nr 8*.

§ 7

Ustala się dotacje z budżetu Gminy:

- 1) dla instytucji kultury: Biblioteki Samorządowej w Żukowie w wys. 200.000,00 zł,
- 2) dla szkół niepublicznych:
 - a) dla Parafialnej Szkoły Podstawowej w Żukowie – 179.951,00 zł,
 - b) dla Gimnazjum Parafialnego w Żukowie – 12.860,00 zł,
- 3) dla przedszkoli niepublicznych:
 - a) „Krasnoludek” w Żukowie – 227.248,00 zł,
 - b) w Chwaszczynie – 188.977,00 zł,
 - c) przedszkole przy Parafialnej Szkole Podstawowej w Żukowie – 27.597,00 zł,
- 4) dla Miasta Gdańska – 50.000,00 zł,
- 5) na zadania zlecone z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi – 122.000,00 zł,
- 6) na zadania zlecone z zakresu działalności kulturalnej – 35.500,00 zł,
- 7) na zadania zlecone z zakresu kultury fizycznej i sportu – 120.000,00 zł.

Dotacja wymieniona w pkt 1 przeznaczona jest na sfinansowanie kosztów utrzymania Biblioteki Samorządowej w Żukowie.

Dotacje wymienione w pkt 2 wynoszą 100% kwoty przewidzianej na 1 ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Żukowo, tj. 2.571,96 zł (rocznie), z wyjątkiem uczniów niepełnosprawnych, na których przewidziano kwotę 5.141,28 zł (rocznie), a także wyrównanie za 2002 r. w wys. 7.635,00 zł. Dotacje wymienione w pkt 3 lit. a i b wynoszą 75% wydatków ponoszonych – w przeliczeniu na 1 dziecko – w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kolbudy, tj. 2.616,00 zł na 1 dziecko (rocznie) oraz wyrównanie za 2002 r. w wys. 31.673,00 zł.

Dotacja wymieniona w pkt 3 lit. c wynosi 75% wydatków ponoszonych – w przeliczeniu na 1 dziecko – w przedszkolach przy szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żukowo – tj. 1.972,08 zł (rocznie) oraz wyrównanie za 2002 r. w wys. 3.932,00 zł.

Dotacja wymieniona w pkt 4 przeznaczona jest na koszty inwestycyjne i modernizacyjne wysypiska w Gdańsku – Szadółkach (porozumienie między Gminą Żukowo a Miastem Gdańsk).

§ 8

Plan przychodów i wydatków środka specjalnego Szkoły Podstawowej im. Obrońców Wybrzeża w Żukowie określa Załącznik Nr 9*.

* Załączników Nr 1-9 nie publikuje się.

§ 9

Plan przychodów i wydatków środka specjalnego Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Żukowie określa Załącznik Nr 10*.

§ 10

Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zgodnie z Załącznikiem Nr 11*.

§ 11

Prognozuje się łączną kwotę długu Gminy Żukowo na lata 2003-2011 zgodnie z Załącznikiem Nr 12*.

§ 12

Upoważnia się Burmistrza Gminy Żukowo:

- 1) do dokonywania zmian w planie wydatków budżetu polegających na przeniesieniach – w ramach działów – planowanych wydatków między rozdziałami i paragrafami,
- 2) do przekazania innym jednostkom organizacyjnym Gminy Żukowo uprawnień do dokonywania przeniesień wydatków w ramach rozdziału między paragrafami: 3020, 3030, 3110, 3240, 4210, 4220, 4230, 4240, 4260, 4270, 4280, 4300, 4410, 4420, 4430, 4580, 4590, 4600, 4610,
- 3) do zaciągania długu oraz do spłat zobowiązań Gminy Żukowo wymienionych w Załączniku Nr 3 oraz w § 12 pkt 5 niniejszej uchwały,
- 4) do samodzielnego zaciągania zobowiązań do wysokości 1.000.000,00 zł, przeznaczonych w latach następnych na finansowanie wydatków bieżących – z tytułu umów wieloletnich, uzasadnionych odpowiednimi programami prac, a także umów, których realizacja w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania Gminy Żukowo,
- 5) do zaciągania kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu – do kwoty 1.500.000,00 zł,
- 6) do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2084

UCHWAŁA Nr VI/120/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 marca 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Niestępowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

* Załączników Nr 10-12 nie publikuje się.

§ 1

1. Nadaje się niżej określonej drodze położonej we wsi Niestępowo nazwę ulicę:
— droga – oznaczona nr nr 356,357,66/18 – ulica JESIONOWA.
2. Mapka z oznaczoną ulicą stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2085

UCHWAŁA Nr VI/121/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 marca 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Niestępowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się niżej określonej drodze położonej we wsi Niestępowo nazwę ulicę:
— droga – oznaczona geodezyjnie nr nr 368, 367, 366, 55/12, 56/7, 55/10 – ulica KASZTANOWA.
2. Mapka z oznaczoną ulicą stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2086

UCHWAŁA Nr VI/130/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania Stypendium Rady Miejskiej i Burmistrza Gminy Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 2002), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin przyznawania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgim-

nazjalnych, będącym mieszkańcami Gminy Żukowo, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/130/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 10 marca 2003 r.

Regulamin Przyznawania Stypendium Rady Miejskiej i Burmistrza Gminy Żukowo

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Stypendium przyznaje się uczniom szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych będącym mieszkańcami Gminy Żukowo.
2. Stypendium przyznaje się uczniom za wybitne wyniki w nauce, osiągnięcia sportowe, artystyczne dla Gminy Żukowo na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, makroregionalnym i państwowym.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na stypendia ustala Rada Miejska:
 - a) wysokość stypendium nie może przekroczyć kwoty: 100,00 zł miesięcznie.
4. Dokumentację stypendium stanowią:
 - a) kompletne wnioski o stypendium,
 - b) protokoły posiedzeń komisji stypendialnej.

§ 2

Tryb przyznawania stypendium

1. Z wnioskiem o przyznanie stypendium występuje samodzielnie sam zainteresowany lub w jego imieniu rodzice lub prawni opiekunowie, szkoła, klub sportowy, organizacja społeczna.
2. Wniosek o stypendium powinien zawierać:
 - a) wypełnioną kartę zgłoszenia według ustalonego wzoru będącego załącznikiem Nr 1* do regulaminu,
 - b) kopie dokumentów wskazujących na wybitne wyniki w nauce, osiągnięcia sportowe, artystyczne oraz dowodzące promocji Gminy Żukowo na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, makroregionalnym i państwowym.
3. Wnioski o stypendium należy składać do Urzędu Gminy w Żukowie do 30 czerwca na kolejny rok szkolny.
4. Wnioski o stypendium kwalifikuje komisja stypendialna powołana przez Burmistrza Gminy, w której skład wchodzi:
 - a) Przedstawiciel Burmistrza Gminy,

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

- b) Przedstawiciel Komisji Kultury Fizycznej i Sportu Rady Miejskiej w Żukowie,
 - c) Przedstawiciel Komisji Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Żukowie.
- 4 a. Przedstawiciele Komisji Oświaty i Kultury oraz Komisji Kultury Fizycznej i Sportu wybierani są w głosowaniu jawnym.
 5. Posiedzenia Komisji zwołuje przedstawiciel Burmistrza Gminy.
 6. Decyzję Komisji Stypendialnej akceptuje Burmistrz Gminy i Przewodniczący Rady Miejskiej.
 7. Przyznane stypendium wypłaca się w pierwszym dniu każdego z dziesięciu miesięcy roku szkolnego od września do czerwca.

§ 3

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie ostatecznie decyzje podejmuje Burmistrz Gminy Żukowo.

2087

UCHWAŁA nr VIII/154/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 224/11, 224/24, 556 – 558 we wsi Borkowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 224/11, 224/24, 556 – 558 we wsi Borkowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 2/II. 3 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić

zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zielen krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla terenu o symbolu MN ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - b) maksymalny procent zabudowy: 30%,
 - c) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu,
 - d) adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się rozbudowę na warunkach podanych dla MN,
 - e) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd z drogi gminnej, terenem prywatnym, ze służebnością przejazdu,
 - b) parkowanie na terenie własnej działki.
3. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierijnej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować,
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „ Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia

określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Radni,

- 2) teren położony jest w zasięgu Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i ograniczenia określone w rozporządzeniu nr 5/94 Wojewody gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. nr 27, poz. 139) zmiana; Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
- 3) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2088

UCHWAŁA Nr VIII/155/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 65 we wsi Borkowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115,

poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego dla części działki nr 65 we wsi Borkowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczają pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 1/I. 3 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznaczają się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu o symbolu MN ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy tak jak na rysunku planu,
 - b) maksymalny procent zabudowy na wyznaczonym terenie: 30%,
 - c) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu,
 - d) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem MN.

- Teren o symbolu UZR przeznaczają się na teren zieleni i ogrodnictwa, bez możliwości zabudowy.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd z istniejącej drogi dojazdowej KD,
 - b) parkowanie na terenie własnej działki.
 3. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej,
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
 4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Radni,
 - 2) teren jest położony w granicach Obszaru chronionego Krajobrazu rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu nr 11/98 Wojewody Gdańskiego,
 - 3) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2089

UCHWAŁA Nr VIII/156/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 11/68 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 11/68 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 2/II.12/do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznaczają się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) podział na działki budowlane jak na rysunku planu; dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych,
 - c) maksymalny procent zabudowy: 30%,
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszcza się budowę garaży,
 - f) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd z gruntów prywatnych ze służebnością przejazdu,
 - b) parkowanie na terenie własnej działki.
 3. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierskiej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować,
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
 4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Radni,
 - 2) przez teren przechodzi gazociąg w/c DN 100; PN 6,3 MPa oraz gazociąg w/c DN150 PN 6,3 MPa. Lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu gazociągów winna spełniać wymogi zachowania odległości podstawowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686. zał. nr 2).
Odległość budynków mieszkalnych od gazociągu min. 20,0 m.
Pas po 15,0 m na obie strony od gazociągów jest jego strefą ochronną, w której nie wolno garażować pojazdów, urządzać składowisk materiałów, posadawiać szklarni i tuneli foliowych.
W odległości 3 m od osi gazociągu nie należy realizować nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych.
Drogi dojazdowe na terenie działek w miejscu skrzy-

żowania z gazociągiem W/C powinna być zabezpieczona przed naciskami pochodzącymi od pojazdów samochodowych poprzez np. wyłożenie płytami drogowymi,

- 3) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2090

UCHWAŁA Nr VIII/157/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 38/11 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 38/11 we wsi Pępowo, gmina

Żukowo, działkę przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie – teren rolny.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 3/II.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- a) Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki. Powierzchnia działki musi wynosić min. 1000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od granicy działki jak na rys. planu,
 - c) maksymalny procent zabudowy: 30%,
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszcza się budowę garaży,
 - f) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) wjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową, gminną i drogą prywatną ze służebnością przejazdu,
 - b) parkowanie na terenie własnej działki,
 - c) teren o symbolu Kw przeznacza się na poszerzenie drogi o nr dz. 38/12.
3. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierijnej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

- b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpornych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodporne zlikwidować,
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 2) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2091

UCHWAŁA Nr IX/179/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za

dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Dz. U. Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Dz. U. z 2002 r. Nr 154, poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Dz. U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Dz. U. z 2002 r. Nr 126, poz. 1070, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112, Dz. U. z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Dz. U. z 2003 r. Nr 240, poz. 2058) – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy w wysokości:

1. Za dzierżawę gruntów na cele nie związane z produkcją rolną:
 - a) handlowo – usługowe (miasto Żukowo): 6,00 zł/m² w stosunku miesięcznym,
 - b) handlowo – usługowe (teren wiejskie): 1,00 zł/m² w stosunku miesięcznym.
2. Za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy użytkowanych na cele związane z produkcją rolną:
 - a) uprawy sadownicze, warzywnicze: 0,10 zł/m² w stosunku rocznym,
 - b) łąki i pastwiska: 0,03 zł/m² w stosunku rocznym,
 - c) uprawy rolne: 0,02 zł/m² w stosunku rocznym.
3. Upoważnia się Burmistrza Gminy Żukowo do podwyższenia stawek dzierżawnych określonych w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy w Żukowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2092

UCHWAŁA Nr XI/208/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Banino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę ulicy drodze położonej we wsi Banino, oznaczonej geodezyjnie nr 152/70, nr 152/69,

nr 152/68, nr 152/45, nr 152/20, nr 152/12 – ul. Kubusia Puchatka.

2. Mapa z oznaczoną ulicą i stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2093

UCHWAŁA Nr VI/53/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 44/9; 44/11 oraz części działek 44/12; 42; 40, obręb Chmielno, gmina Chmielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 3,30 ha obejmującego działki nr 44/9; 44/11 oraz części działek 44/12; 42; 40, położonego we wsi Chmielno w gminie Chmielno, w którym teren przeznacza się na:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleni krajobrazową,
- drogi.

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Zieleni krajobrazowa – jest to zieleni urządzonej, w tym drzewa i krzewy, eksponowane jako elementy panoramy widokowej lub sąsiedztwo terenów publicznych.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

Droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny, ciąg pieszy – droga nie zaliczana do kategorii dróg publicznych. Jej urządzenie, oznaczenie i utrzymanie należy do obowiązków właściciela terenu.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwa domy mieszkalne.

— powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:

- a) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,
- b) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,
- d) należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.

— dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy,

— dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,

nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KW.

ZK – zieleni krajobrazowa.

KD – droga dojazdowa o szerokości normatywnej 10,0 m.

KW – droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5 x 13,5 m.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd do terenu projektowaną drogą dojazdową, połączoną z istniejącą ulicą osiedlową,

b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki. Dla ewentualnej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wyliczonej wg wskaźnika 1mp/50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

- d) odprowadzanie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, z terenu parkingu i dróg o nawierzchni nieprzepuszczalnej wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do gruntu,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) minimum 20% terenu działek budowlanych należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały sąsiednich działek;

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) obszar położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. nr 5/94 11/98 i 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139 i 59/98, poz. 294),
- b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 06.08.1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
- c) obszar położony jest w granicach GZWP – 111 – Subniecki Gdańskiej. Dokumentacja geologiczna zbiornika została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska Nr KDH/BJ/489-6057/99 z dnia 24 czerwca 1999 r. zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, obszar ochronny GZWP – 111 podlega ochronie, jak również na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne, wchodzącej w życie z dniem 1 stycznia 2002 r.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno zatwierdzone uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/92 poz. 62 z późn. zm.), w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

2094

UCHWAŁA Nr VI/54/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 255/11; 255/12; 255/13 i 254/5 oraz części działek nr 255/10; 255/14; 254/6 i 254/3; obręb Chmielno, gmina Chmielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar:

- działki nr 255/11; 255/12; 255/13 i 254/5 oraz części działek nr 255/10; 255/14; 254/6 i 254/3 o powierzchni 0,73 ha; położony we wsi Chmielno w gminie Chmielno, w którego teren przeznacza się na:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogę.

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej

szej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

Droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny, ciąg pieszy – droga nie zaliczana do kategorii dróg publicznych. Jej urządzenie, oznaczenie i utrzymanie należy do obowiązków właściciela terenu.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jeden budynek mieszkalny.

— powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:

a) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,

b) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,

c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,

d) należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.

— dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy,

— dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,

b) 100,0 m od linii brzegowej jeziora.

KW – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5 x 13,5 m. Od strony słupów sieci elektroenergetycznej należy wykonać mur oporowy.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd do terenu działek 255/11 i 255/12 drogą wewnętrzną KW,

b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach

działki. Dla ewentualnej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wyliczonej wg wskaźnika 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

d) odprowadzanie wód opadowych z terenu działek nr 255/11; 255/12; 255/13 i 254/5 oraz części działek nr 255/10; 255/14; 254/6 i 254/3 – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, z terenu parkingu i drogi wewnętrznej wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do gruntu (wpust – w odległości nie mniejszej niż 100,0 m od linii brzegowej jeziora),

e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,

f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,

g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

a) minimum 20% terenu działek budowlanych należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

a) teren działek 255/11; 255/12; 255/13 i 254/5 oraz części działek nr 255/10; 255/14; 254/6 i 254/3 położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Obniżenie Chmielańskie”. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. Nr 5/94, 11/98 i 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139, Nr 59/98, poz. 294 i poz. 295),

b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 06.08.1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,

c) obszar położony jest w granicach GZWP – 111 – Subniecki Gdańskiej. Dokumentacja geologiczna zbiornika została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska Nr KDH/BJ/489-6057/99 z dnia 24 czerwca 1999 r. zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, obszar ochronny GZWP – 111 podlega ochronie, jak również na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne, wchodzącej w życie z dniem 1 stycznia 2002 r.,

d) obszar objęty strefami ochrony archeologicznej. Strefy te obejmują cmentarzyska datowane na wczesną epokę żelaza oraz osady wielokulturowe. W związku z powyższym, projekty zagospodarowa-

nia tych działek winny być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. W opinii archeologicznej określone zostaną zasady ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych obiektów archeologicznych.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno zatwierdzone uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/92 poz. 62 z późn. zm.), w odniesieniu do terenów objętych niniejszymi planami.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

2095

UCHWAŁA Nr VI/55/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 232/3, obręb Borzestowo, gmina Chmielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41

ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,35 ha obejmującego część działki 232/3, położonego we wsi Borzestowo w gminie Chmielno, w którym teren przeznaczają się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- powierzchnia działki – minimum 1000,0 m²,
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:
 - a) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,
 - b) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
 - c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,
 - d) należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.
- dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy,

— dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi istniejącej;
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej. KW – droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających – zjazd z drogi istniejącej.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd do terenu z drogi istniejącej,
- b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki. Dla ewentualnej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wyliczonej wg wskaźnika 1mp/50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji – rozwiązania lokalne,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzanie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, z terenu parkingu wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do gruntu,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) minimum 20% terenu należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) obszar położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. Nr 5/94 11/98 i 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139 i 59/98, poz. 294).

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno zatwierdzone uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/92 poz. 62 z późn. zm.), w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, po niezbędnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
