



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2003 r.

Nr 13

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 124 — Nr XXXI/360/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smońdzino, działka nr 237, w gminie Przodkowo ..... 456
- 125 — Nr XXX/347/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata, działka nr 107, w gminie Przodkowo ..... 457
- 126 — Nr XXX/350/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, działka nr 111/7, w gminie Przodkowo ..... 458

### UCHWAŁA RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO:

- 127 — Nr XLII/295/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania powiatowym zasobem mieszkaniowym ..... 459

### POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM STAROGARDZKIM A GMINĄ MIEJSKĄ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 128 — z dnia 6 listopada 2002 r. zmieniające Porozumienie z dnia 10 maja 2001 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański ..... 461

### UCHWAŁA RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO:

- 129 — Nr XLI/289/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych drogi gminnej – ul. Sosnowa w Czarnej Wodzie ..... 462

### UCHWAŁA RADY GMINY STAROGARD DGAŃSKI:

- 130 — Nr II/10/2002 z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański ..... 462

### UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 131 — Nr II/10/02 z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz zapotrzebowania na środki finansowe dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na realizację Programu w roku 2003 w Gminie Puck ..... 465
- 132 — Nr II/15/02 z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Leśniewo ..... 468
- 133 — Nr XLVI/45/02 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 215/10 i części działki nr 214/1 w Sławutowie, gmina Puck ..... 468

- 134 — Nr XLVIII/79/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck ..... 471

### UCHWAŁA RADY GMINY KWIDZYN:

- 135 — Nr XXXIII/215/02 z dnia 7 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyznaczonych dla planowanej drogi publicznej w obrębach Lipianki, Mareza i Baldram w gminie Kwidzyn ..... 474

## 124

### UCHWAŁA Nr XXXI/360/2002 Rady Gminy Przdokowo z dnia 10 października 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smółdzino, działka nr 237, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22-35° lub 45-50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 10% powierzchni działki,
  - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 5000 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 50 m,
  - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
  - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (50% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 100 m od brzegu jeziora,
    - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.
- KL1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – jak na rysunku planu).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne.
  - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

## 125

**UCHWAŁA Nr XXX/347/2002**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarfata, działka nr 107, w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych przeznaczony pod budownictwo usług i rzemiosła.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - U, UR – budownictwo usług i rzemiosła:
    - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
    - b) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22-35° lub 45-50°),
    - c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
    - d) zakaz podziału terenu na działki,
    - e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,

- f) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
  - g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
  - h) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), zachować istniejące rowy oraz oczko wodne wraz z okalającą je łąką,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 12 m od KZ1,
    - 5 m od krawędzi rowu oraz po granicy łąki.
 KZ1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 8 m od krawędzi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenu poprzez jeden zjazd z drogi wojewódzkiej, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekomensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod budownictwo usług i rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkovo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**126**

**UCHWAŁA Nr XXX/350/2002**  
**Rady Gminy Przodkovo**  
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, działka nr 111/7, w gminie Przodkovo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkovo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych

przeznacza się pod budownictwo usług, rzemiosła i handlu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U, UR, UH – budownictwo usług, rzemiosła i handlu:

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22-35° lub 45-50°),
- c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- d) zakaz podziału terenu na działki,
- e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- f) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
- g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), zachować istniejące rów,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6 m od KZ1 i KZ2,
  - 5 m od krawędzi rowu,
  - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.

KZ1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 2 m).

KZ2 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (szer. poszerzenia – 1,5 m).

Zi – zieleń izolacyjna (pas terenu o szer. 30 m od krawędzi rzeczki):

- a) teren zadrzewić i zakrzewić,
- b) teren pozostawić jako ogólnodostępny.

ZL – zieleń leśna:

- a) pozostawić do zachowania.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych lub piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane

gowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd do działki z istniejącej drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarządców drogi powiatowej i wojewódzkiej.
5. Ustalenia inne:
  - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekompensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo usług, rzemiosła i handlu na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

## 127

### UCHWAŁA Nr XLII/295/2002 Rady Powiatu Starogardzkiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania powiatowym zasobem mieszkaniowym.

Na podstawie art. 20 ust. 4 oraz w związku z art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z 2001 r.) oraz art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) – Rada Powiatu Starogardzkiego, uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

#### § 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Starogardzkiego.

#### § 2

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (dz. U. nr 71, poz. 733) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

#### § 3

1. Mieszkaniowy zasób Powiatu Starogardzkiego tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Powiatu wchodzi lokale mieszkalne, określone w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy.

#### § 4

Wynajmującym lokale mieszkalne jest Powiat Starogardzki reprezentowany przez Zarząd Powiatu lub podmiot przez niego upoważniony.

#### § 5

Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku.

#### ROZDZIAŁ II

##### Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu Starogardzkiego.

#### § 6

1. Powiat Starogardzki gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie w powiecie Starogardzkim przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Zarząd Powiatu Starogardzkiego za zgodą Rady Powiatu może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1 o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

#### § 7

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Powiatu Sta-

rogardzkiego mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych**

##### **§ 8**

1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Tryb składania wniosku oraz miejsce jego złożenia określa Zarząd Powiatu Starogardzkiego.
2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zarząd Powiatu Starogardzkiego lub podmiot przez niego upoważniony.

##### **§ 9**

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

### **RODZIAŁ IV**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony**

##### **§ 10**

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekraczały 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury gospodarstwach wieloosobowych.

### **ROZDZIAŁ V**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

##### **§ 11**

1. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 10 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy sporządza Zarząd Powiatu Starogardzkiego w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów przez Komisję Mieszkaniową w tym celu powołaną.
3. Ostateczny wykaz osób ustala Zarząd Powiatu Starogardzkiego.
4. Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych powiatu.
5. Warunki określone w § 10 uchwały muszą być spełnione w chwili otrzymania skierowania na zawarcie umowy najmu lokalu.

### **ROZDZIAŁ VI**

#### **Zamiany mieszkań**

##### **§ 12**

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lub gdy zamiana może zagrozić interesowi powiatu.

##### **§ 13**

1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

### **ROZDZIAŁ VII**

#### **Zwiększanie mieszkaniowego zasobu powiatu poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne**

##### **§ 14**

Mieszkaniowy zasób powiatu można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność powiatu, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

##### **§ 15**

Adaptacja, o której mowa w § 14 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

##### **§ 16**

Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymieinionych w § 15 robót budowlanych typują zarządcy budynków.

##### **§ 17**

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali zarządca musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.

##### **§ 18**

Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w § 17 przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Starostwa Powiatowego.

##### **§ 19**

Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem

wniosku. Tryb składania wniosku oraz miejsce złożenia określa Zarząd Powiatu Starogardzkiego.

## § 20

Wyboru osób, które otrzymają skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu dokonuje Zarząd Powiatu Starogardzkiego.

## § 21

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wymieniona w § 20 zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

## § 22

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenia z tym związane.

## § 23

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisijnym odbiorze lokalu, inwestor z którym zawarto umowę ma udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzymuje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**ROZDZIAŁ VIII**

**Zasady postępowania w stosunku do osób,  
które pozostały w lokalu opuszczonym  
przez najemcę lub w lokalu, w którego najem  
nie wstąpiły po śmierci najemcy**

## § 24

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Powiatu Starogardzkiego ze zstępnyimi, wstępnyimi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego od Powiatu,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę).

## § 25

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność powiatu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

**ROZDZIAŁ IX****Postanowienia końcowe**

## § 26

Wynajmujący powinien w pierwszej kolejności zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu, stanowiącego własność powiatu z najemcami:

- a) zajmującymi część lokalu wspólnego, w którym przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę uprawnioną, na zwolnioną część lokalu we wspólnym składzie,
- b) zajmującymi część lokalu wspólnego, w którym przypada mniej niż 15 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę uprawnioną, na zwolnioną część lokalu we wspólnym składzie, w którym występuje wspólna używalność sanitariatów.
- c) lokalu, na opróżniony lokal przyległy, który nie spełnia warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

## § 27

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, ro złożenia jej na raty lub umorzenia określi Zarząd Powiatu Starogardzkiego.

## § 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

## § 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*R. Schminda*

**128**

**POROZUMIENIE  
zmieniające Porozumienie  
z dnia 10 maja 2001 r.**

**w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański.  
Zawarte w dniu 6 listopada 2002 r. w Starogardzie Gd.  
pomiędzy:**

- 1) Powiatem Starogardzkim, 83-200 Starogard Gd ul. Kościuszki 17  
reprezentowanym przez:  
Andrzeja Grzyba – Starostę Starogardzkiego  
Wiesława Licę – Wicestarostę Starogardzkiego  
zwanym dalej „Powiatem”  
a
- 2) Gminą Miejską Starogardu Gd, 83-200 Starogard Gd ul. Gdańska 6  
reprezentowaną przez:  
Stanisława Karbowskiego – Prezydenta Miasta  
Eugeniusza Żaka – Wiceprezydenta Miasta  
zwaną dalej „Gminą”

## § 1

Strony dokonują zmiany Porozumienia z dnia 10 maja 2001 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański w następujący sposób:

w § 4 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„Na utrzymanie i konserwację dróg powiatowych ob-

jętych niniejszym porozumieniem w okresie od dnia 01.01.2002 r. do dnia 31.12.2002 r. Powiat Starogardzki przekaże środki finansowe w łącznej wysokości 500 tys. zł (pięćset tysięcy zł.).

Kwota 500 tys. zł przekazana będzie w równych kwartalnych ratach, do 15-go każdego pierwszego miesiąca kwartału.

Po każdym 6-ciu miesiącach realizacji porozumienia Gmina przedstawi Powiatowi sprawozdanie rzeczowo-finansowe, a do 10 stycznia 2003 r. – sprawozdanie roczne.

#### § 2

Porozumienie sporządzono w czterech równobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron Porozumienia.

za Gminę:  
Prezydent Miasta  
*S. Karbowski*  
Wiceprezydent Miasta  
*E. Żak*

za Powiat:  
Starosta  
*A. Grzyb*  
Wicestarosta  
*W. Lica*

### 129

#### **UCHWAŁA Nr XLI/289/2002** **Rady Powiatu Starogardzkiego** z dnia 28 czerwca 2002 r.

**w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych drogi gminnej – ul. Sosnowa w Czarnej Wodzie.**

Na podstawie art. 12, ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 ze zm.), w związku z art. 6.a, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r. ze zm.), Rada Powiatu Starogardzkiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Zalicza się do kategorii dróg powiatowych dotychczasową drogę gminną – ul. Sosnowa w Czarnej Wodzie.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*R. Schminda*

### 130

#### **UCHWAŁA Nr II/10/2002** **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 28 listopada 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 41 i Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 115 i Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42,

Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego dz. geod. 154/17, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dn. 16.10.1991 r. poz. 129, z późn. zm.).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

#### § 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
  - oznaczenie identyfikacyjne,
  - funkcja terenu.
  - zasady zagospodarowania terenu.
  - zasady podziału na działki.
  - zasady kształtowania zabudowy.
  - zasady obsługi komunikacyjnej.
  - zasady obsługi infrastrukturalnej,
  - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Nie ustala się:
  - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
5. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
  - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - linie podziału wewnętrznego (na działki),
  - oznaczenia cyfrowo literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
  - istniejąca linia energetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną 40 m,
  - strefa ochrony archeologicznej.Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

#### § 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:



- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść ijazdów do piwnic i garaży,
  - 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzonej i pielęgnowanej, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
  - 3) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
  - 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
  - 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).
- Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (\*).

#### § 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” – w skali 1:1000, są następujące:

#### 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1. MN

#### 2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dla zabudowy wolnostojącej, przy czym na jednej wydzielonej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden dom mieszkalny, zawierający nie więcej jak dwa mieszkania; dopuszcza się sytuowanie garaży oraz zabudowy gospodarczej towarzyszącej budynkowi mieszkalnemu
- funkcja dopuszczalna – usługi nieuciążliwe wbudowane, towarzyszące funkcji podstawowej, pod warunkiem, że zajmują nie więcej jak 30% powierzchni użytkowej ogółem
- funkcja wykluczona – wszelkie funkcje mogące znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, wykluczona zabudowa gospodarcza hodowlana

#### 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalne linie zabudowy\* obowiązujące – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały – w tym: 6m.

od linii rozgraniczającej drogę 01.KD oraz od terenu 2.ZL

- maksymalna powierzchnia zabudowy\* każdej działki – 30%
- minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna\* każdej działki – 40%
- wzdłuż granicy z sąsiadującymi terenami rolnymi oraz leśnymi, a także wzdłuż cieku – wymóg realizacji pasa wielopiętrowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości min. 5 m – jak na rysunku planu
- w pasie oznaczonym na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały) jako strefa ochronna linii energetycznej 110 kV wyklucza się sytuowanie zabudowy oraz drzew, sposób zagospodarowania na etapie projektowania budowlanego wymaga uzgodnienia z właścicielem lub użytkownikiem linii
- ze względu na istniejące uwarunkowania przed budową terenu wymagane jest sporządzenie dokumentacji geotechnicznej i dostosowanie projektów budowlanych oraz lokalizacji obiektów do wyników badań gruntowo-wodnych

#### 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na działki budowlane – linie podziału wewnętrznego (na działki budowlane) wskazano na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały; dopuszcza się łączenie działek na potrzeby jednego inwestora; dopuszcza się korektę linii podziału wewnętrznego o ok. 2 m, uzasadnioną w projekcie podziału geodezyjnego
- projekt geodezyjnego podziału terenu winien obejmować cały teren 1.MN w liniach rozgraniczających

#### 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna wysokość zabudowy\* zabudowy – 10 m
- dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach pości 30-51°
- zespół zabudowy sytuowany na jednej wydzielonej działce, winien tworzyć szarmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół zabudowy

#### 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazdy od strony drogi – oznaczonej na rys. planu symbolem 01.KD
- zapewnić miejsca postojowe na własnej działce – dla pracowników oraz dla klientów, stosownie do programu użytkowego oraz funkcji, w ilości min. 5 mp dla samochodów osobowych, dla samochodów ciężarowych – stosownie do zakładanego programu użytkowego

#### 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany lokalny układ kanalizacji sanitarnej, do projektowanej kanalizacji sanitarnej wiejskiej (z oczyszczalnią ścieków we wsi Rokocin i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Smeli); dopuszcza się tymczasowe – do czasu realizacji projektowanego układu kanalizacyjnego – gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, spełniających wymogi ochrony środowiska, pod warunkiem zapewnienia odbioru i wywozu ścieków do działającej oczyszczalni np. miejskiej Starogardu Gdańskiego;

- wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce, z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów, utwardzonych placów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
  - ogrzewanie indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i proj. do rozbudowy sieci nn
  - zaopatrzenie w gaz – z proj. sieci gazowej nc lub śc
  - gromadzenie odpadów stałych – w szczelnych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy; ew. odpady poprodukcyjne i uciążliwe zagospodarować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować istniejące tereny zieleni wzdłuż cieku, podmokłości, oczka wodne, cenne zbiorowiska roślinne
  - część terenu objęta jest strefą ochrony archeologicznej obejmującą osadę z okresu późnośredniowiecznego; przed zabudowaniem obszaru znajdującego się w obrębie strefy wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; zasięg strefy jak na rysunku planu
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2. ZL**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – zieleń leśna
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- wymóg zachowania istniejącej zieleni, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, zakaz zabudowy
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się podział terenu na 3 części, pod warunkiem, że każda z wydzielonych części będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 0,1ha; zasadę podziału pokazano na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały, linie podziału mogą być skorygowane na podstawie geodezyjnego projektu podziału; wydzielone części mogą stanowić powiększenie sąsiadujących działek mieszkaniowych jednorodzinnych
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazdy od strony drogi – oznaczonej na rys. planu symbolem 01.KD lub ciągu pieszo-jezdnego 02.KX
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- nie przewiduje się wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KD**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – droga dojazdowa z zawrotką, poszerzenie istniejącej drogi o fragment obecnej dz. geod. 154/17, do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, teren drogi wewnętrznej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających – 8 i 10 m, zawrotka szer. 12 m jak na rysunku planu – zał. nr 1
  - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz ruch rowerowy
  - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
  - wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
  - wymagane zachowanie odległości 5 m pasa jezdni od części przyziemnej słupa wysokiego napięcia istn. linii energetycznej 110kV
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KX**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja – ciąg pieszo-jezdny, dojazd do obsługi działek budowlanych terenu 1.MN oraz terenu zieleni – 2.ZL, teren drogi wewnętrznej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – zał. nr 1 – 8-10m, zawrotka – 14 m.
  - dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie
  - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
  - wody opadowe z terenów utwardzonych, dróg, dojazdów, parkingów należy podczyścić w separatorach i oczyszczalnikach przed wprowadzeniem do odbiornika, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 2. W obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznacza się terenów dla realizacji celów publicznych, nie ustala się także tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.**
- § 5**
- Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 15%.
- § 6**
- 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański**
- 2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:**
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Starogard Gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

## § 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalony Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 18, poz. 129, z późn. zm.)

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

## 131

**UCHWAŁA Nr II/10/02**  
**Rady Gminy Puck**  
z dnia 10 grudnia 2002 r.

**w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz zapotrzebowania na środki finansowe dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na realizację Programu w roku 2003 w Gminie Puck.**

Na podstawie art. 4<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

## § 1

Zatwierdza się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz zapotrzebowanie na środki finansowe dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2003, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała obowiązuje w roku budżetowym 2003.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Marciocha*

Załącznik  
do Uchwały Nr II/10/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 10 grudnia 2002 r.

**Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Puck na rok 2003**

**ROZDZIAŁ I**

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Proble-

mów Alkoholowych jest kontynuacją zadań realizowanych w Gminie Puck od 1997 r.

Stanowi spis działań będących jednocześnie zadaniami własnymi gminy w obszarze tych zagadnień społecznych, które będą realizowane w 2003 r.

Program w swej konstrukcji jest tożsamy z założeniami Narodowego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przyjętego przez Rząd RP na posiedzeniu w dniu 26 września 2000 r.

**I. Cele strategiczne programu.**

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych,
2. Zmniejszenie rozmiarów problemów, które aktualnie występują,
3. Zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami.
4. Zwiększenie skutków rehabilitacji osób uzależnionych i współuzależnionych,
5. Zwiększenie świadomości społecznej motywującej do leczenia,
6. Objęcie pomocą większej liczby osób uzależnionych,
7. Zmniejszenie poczucia bezradności w poszukiwaniu pomocy.

**II. Cele operacyjne.**

1. Ograniczenie spożycia napojów alkoholowych,
2. Zmiana zachowań i postaw mieszkańców w sytuacjach związanych z alkoholem,
3. Wdrożenie nowoczesnych form profilaktyki kierowanej w szczególności do dzieci i młodzieży,
4. Budowanie skutecznych form kontroli prawnej i społecznej nad szkodliwymi formami postępowania osób nadużywających alkohol (w szczególności przeciwdziałania przemocy w rodzinie),
5. Zwiększenie skuteczności i dostępności terapii w zakresie nowoczesnych strategii i metod rozwiązywania problemów alkoholowych.

**III. Realizatorzy gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych.**

1. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych powołana Uchwałą Zarządu Gminy Puck Nr 43/01 z dnia 18 września 2001 r., działająca w oparciu o Regulamin określający zasady funkcjonowania w zakresie:
  - a) Koordynowanie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych na terenie Gminy,
  - b) Prowadzenia kontroli przestrzegania warunków sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy,
  - c) Występowania z wytyczaniem priorytetów gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Inne podmioty, którym zlecane są zadania gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

**IV. Źródła i zasady finansowania gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.**

1. Źródłem finansowania zadań gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych są środki finansowe budżetu gminy pochodzące z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

2. Zasady finansowania zadań gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych określa „Zapotrzebowanie na środki finansowe dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”.

## ROZDZIAŁ II

### Zadania gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych.

#### Zadanie 1.

Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.

1. Punkt Pomocy Rodzinie (zajęcia terapeutyczne dla osób uzależnionych i współuzależnionych, pomoc indywidualna z zakresu psychologii i pomocy prawnej, wydawanie opinii lekarskich w zakresie leczenia odwykowego) – utrzymanie i działalność.
2. Działania wspierające dla osób uzależnionych i współuzależnionych (dodatkowe terapie, wszycia Esperalu, dojazdy do Ośrodków Profilaktyki Alkoholowej, wyjazdy na złoty i spotkania trzeźwościowe itp.).

#### Zadanie 2.

Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.

1. Dotacja dla Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pucku na prowadzenie warsztatów psychologicznych, na które uczęszcza młodzież z terenu Gminy Puck.
2. Koordynowanie działań dotyczących pomocy ofiarom przemocy, poprzez współpracę z Policją, GOPS, przedstawicielami ochrony zdrowia, szkołami oraz organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi realizującymi programy przeciwdziałania przemocy domowej.

#### Zadanie 3.

Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej.

1. Prowadzenie świetlic profilaktyczno – opiekuńczych dla dzieci i młodzieży w Starzynie, Łebczu, Żelistrzewie, Mrzezinie, Leśniewie i Swarzewie (doposażenie, remonty, zajęcia, wynagrodzenia, zakup artykułów niezbędnych do prowadzenia zajęć).
2. Dofinansowanie szkoleń i kursów specjalistycznych w zakresie pracy z dziećmi z rodzin alkoholowych oraz rozwijania umiejętności prowadzenia zajęć socjoterapeutycznych organizowanych dla osób, które deklarują gotowość podjęcia pracy w świetlicach socjoterapeutycznych albo są aktualnie zatrudnieni w tego typu placówkach.

3. Organizowanie na terenie szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych programów oraz przedstawień profilaktycznych dla dzieci i młodzieży

4. Przeprowadzanie lokalnych i regionalnych kampanii edukacyjnych na tematy związane z profilaktyką problemów alkoholowych oraz współdziałanie w ogólnopolskich kampaniach medialnych dotyczących tej profilaktyki
5. Wspieranie działań profilaktycznych o charakterze rozrywkowym, sportowym itp. dla dzieci i młodzieży w szczególności sposób eksponujący szkodliwość alkoholu
6. Zakup i rozprowadzanie materiałów informacyjno – edukacyjnych (broszury, ulotki itp.) dla klientów punktu oraz instytucji i organizacji współpracujących z punktem np. GOPS, szkoły, Powiatowa Komenda Policji, Samodzielny Publiczny ZOZ w Pucku.
7. Dofinansowanie obozów profilaktycznych i terapeutycznych oraz zagospodarowanie czasu wolnego w czasie wakacji w miejscach zamieszkania dla dzieci i młodzieży zagrożonych uzależnieniami.

#### Zadanie 4.

Prowadzenie kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń oraz kontroli prawdziwości oświadczeń o wartości sprzedaży napojów alkoholowych.

1. Kontrole podmiotów gospodarczych.
2. Współpraca z Policją w ramach działań kontrolnych na terenie Gminy.

#### Zadanie 5.

Wydawanie opinii dotyczących zgodności lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych z uchwałami Rady Gminy, będące podstawą do uzyskania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

#### Zadanie 6.

Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

#### Zadanie 7

Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13<sup>1</sup> i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

#### Zadanie 8

Działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (wynagrodzenie członków na zasadach, ustalonych w Uchwale nr XXVII/98/2000 z dnia 8 listopada 2000 r., szkolenia, wydatki rzeczowe).

Załącznik  
do uchwały Nr II/10/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 10 grudnia 2002 r.

**Zapotrzebowanie na środki finansowe dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych  
na realizację Gminnego Programu Profilaktyki Alkoholowej w gminie Puck w roku 2003**

Rozdział	Zamierzenia (zadania)	Sposoby realizacji	Osoba lub instytucja odpowiedzialna za realizację	Termin realizacji	Szacunkowe koszty (preliminarz wydatków)
I.	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu	1. Punkt pomocy rodzinie (zajęcia terapeutyczne dla osób uzależnionych i współuzależnionych, spotkania z psychologiem, wydawanie opinii lekarskich w zakresie leczenia odwykowego, porady prawne) – utrzymanie i działalność.	Inspektor ds. alkoholowych	cały rok	<b>42.000 zł.</b> (w tym 8.000 zł – radca prawny)
		2. Działania wspierające dla osób uzależnionych i współuzależnionych		wg potrzeb	<b>3.000 zł.</b>
II.	Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.	1. Dotacja dla Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Pucku na dofinansowanie działalności warsztatów psychologicznych, na które uczęszcza młodzieży z terenu gminy Puck.	Inspektor ds. alkoholowych	cały rok	<b>7.000 zł.</b>
III.	Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej.	1. Prowadzenie świetlic profilaktyczno – opiekuńczych dla dzieci i młodzieży (wynagrodzenie opiekunów – pedagogów): Starzyno, Żelistrzewo, Łebcz, Mrzezino, Leśniewo, Swarzewo, Rzucewo.	Inspektor ds. alkoholowych	wg potrzeb	<b>39.000 zł.</b>
		2. Dopuszczenie świetlic w pomoce i sprzęty niezbędne do prowadzenia zajęć profilaktycznych,			<b>12.000 zł.</b>
		3. Zagospodarowanie czasu w świetlicach			<b>9.000 zł.</b>
		4. Zakup artykułów spożywczych potrzebnych do realizacji podstawowych zadań świetlic,			<b>15.000 zł.</b>
		5. Remonty świetlic.			<b>6.000 zł.</b>
		6. Dofinansowanie szkoleń i kursów specjalistycznych dla osób, które deklarują gotowość podjęcia pracy w świetlicach albo są aktualnie w nich zatrudnione.			<b>1.000 zł.</b>
		7. Organizowanie na terenie szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych programów i przedstawień profilaktycznych dla dzieci i młodzieży.			<b>10.000 zł.</b>
		8. Przeprowadzanie lokalnych i regionalnych kampanii edukacyjnych na tematy związane z profilaktyką alkoholową oraz współdziałanie w ogólnopolskich kampaniach medialnych dotyczących tej profilaktyki.			<b>10.000 zł.</b>
		9. Wspieranie działań profilaktycznych o charakterze rozrywkowym, sportowym itp. dla dzieci i młodzieży w szczególnie sposób ekspozujący szkodliwość alkoholu,			<b>16.000 zł.</b>
		10. Zakup i rozprowadzenie materiałów informacyjno – edukacyjnych (np. broszury, ulotki itp.).			<b>3.000 zł.</b>
		11. Dofinansowanie obozów profilaktycznych i terapeutycznych oraz zagospodarowanie czasu wolnego w czasie wakacji i ferii w miejscach zamieszkania dla dzieci i młodzieży zagrożonych uzależnieniami.			<b>50.000 zł.</b>
IV.	Prowadzenie kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń oraz kontroli prawdziwości oświadczeń o wartości sprzedaży napojów alkoholowych.	1. Kontrole podmiotów gospodarczych (wynagrodzenie osób kontrolujących – członkowie Komisji).	Inspektor ds. alkoholowych	wg potrzeb	<b>2.000 zł.</b>
		2. Współpraca z Policją w ramach działań kontrolnych na terenie Gminy - porozumienie		wg potrzeb	<b>4.000 zł.</b>
V.	Działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	1. Wynagrodzenie członków Komisji (Uchwała nr XXVII/98/2000 z dnia 8 listopada),	Inspektor ds. alkoholowych	cały rok	<b>8.000 zł.</b>
		2. Szkolenia dla członków Komisji (podstawowych oraz podwyższających ich kwalifikacje),			<b>1.000 zł.</b>
		3. Wydatki rzeczowe (materiały biurowe, delegacje, poczta, telefon, druki)			<b>2.000 zł.</b>
					<b>RAZEM: 24.000 zł</b>

**132**

**UCHWAŁA Nr II/15/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 10 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Leśniewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Leśniewo, Gmina Puck, zgodnie z załącznikami:  
Nr 1 – wykaz nazw ulic.  
Nr 2 – mapy z opisem ulic\*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Marciocha*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr II/15/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 10 grudnia 2002 r.

**Wykaz nazw ulic w LEŚNIEWIE**

1. Akacyjowa
2. Asnyka
3. Biała
4. Bursztynowa
5. Cicha
6. Czarna Góra
7. Gajowa
8. Jagodowa
9. Jantarowa
10. Jarzębinowa
11. Kasztanowa
12. Krótka
13. Leśniczego Grzywacza
14. Lipowa
15. Malinowa
16. Mała
17. Nad Potokiem
18. Nad Strumieniem
19. Orzechowa
20. Południowa
21. Sadowa

\* Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

22. Spacerowa
23. Spokojna
24. Sportowa
25. Srebrna
26. Sucha
27. Topolowa
28. Wierzbowa
29. Wiśniowa
30. Wrzosowa
31. Zielona
32. Ziołowa
33. złota
34. Żelazna
35. Żółta

**133**

**UCHWAŁA Nr XLVI/45/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 28 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 215/10 i części działki nr 214/1 w Sławutowie, gmina Puck”.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy Puck, Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 215/10 i części działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck”.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 215/10 i część działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck, w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania, stanowiących jednocześnie linie rozgraniczające ulic, placów, dróg wraz z urządzeniami pomocniczymi, zasad obsługi infrastruktury, lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy, zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 2

**USTALENIA OGÓLNE**

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. Rysunku planu, stanowiącym in-

tegralną część planu, w zakresie określonym w oznaczeniach graficznych jako „I. Ustalenia planu” tj: granice obowiązywania ustaleń planu; linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic; nieprzekraczalne linie zabudowy; minimalna odległość wjazdu na teren 1 PU od strony drogi wojewódzkiej; zieleń krajobrazowo – izolacyjna; przeznaczenie terenów: 1PU – teren produkcyjno-usługowy, 2 KZ – teren komunikacji – rozbudowa drogi wojewódzkiej, 3 KD – teren komunikacji – droga dojazdowa, 4K – teren komunikacji. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
- 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu.
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico (ściana) budynku.

### § 3

Ustala się na 20% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU; dla pozostałych terenów ustala stawkę procentową ustala się na 0%.

### § 4

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Działka nr 215/10 i część działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck

1. Oznaczenie terenu 1 PU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje  
Funkcje produkcyjno – usługowe.  
Zakres szczegółowy funkcji:  
— urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw  
— funkcje produkcyjne  
— funkcje usługowe z zakresu handlu i gastronomii  
— hurtownie.  
Jako funkcje uzupełniające dopuszcza się:  
— funkcję mieszkalną związana z prowadzoną działalnością  
— garaże  
— funkcje administracyjne i biurowe  
— urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.  
Wszelkie obiekty usługowe lub produkcyjne, lokalizo-

wane na terenie objętym planem, muszą odpowiadać obowiązującym normom ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
  - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu (linie zabudowy nie dotyczą podziemnych zbiorników).
  - b) Usytuowanie zabudowy:  
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
  - c) Standardy zabudowy:  
— maksymalna wysokość budynków: 12 m  
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
  - d) Urządzenie terenu:  
— maksymalny procent zabudowy: 40%  
— wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20  
— minimalna powierzchnia zieleni: 25%  
— wzdłuż północno – wschodniej granicy terenu wprowadzić nasadzenia zieleni krajobrazowo – izolacyjnej (jak oznaczono na rysunku planu).  
— wzdłuż granicy z terenem 2 KZ wprowadzić szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej (w sposób nie kolidujący z obsługą komunikacyjną terenu).  
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1 mp/mieszkanie.
  - e) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane według następujących zasad:  
— powierzchnia działek minimum: 1000 m<sup>2</sup>  
— dojazd do działek według ustaleń podanych w pkt F.
  - f) Dojazd:  
— z drogi 3 KD. Minimalna odległość wjazdu na teren 1 PU od strony drogi wojewódzkiej na teren 1 PU jak oznaczono na Rysunku planu (minimum 30 m od linii rozgraniczającej z terenem 2 KZ)  
— z terenu 4 K  
— z drogi wojewódzkiej przez teren 2 KZ – tylko do stacji paliw.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
  - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na terenie będącym przedmiotem inwestycji, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków. Nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenie do jej układu wszystkich obiektów wyposażonych w instalacje sanitarne.
  - c) Odprowadzenie ścieków technologicznych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej – po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych.
  - d) Odprowadzenie wód deszczowych:  
— z dachów budynków: powierzchniowo w obrębie terenu;  
— z dojazdów, placów i parkingów: do kanalizacji deszczowej w terenie 3 KD lub do zbiornika zlokalizowanego w obrębie terenu – po oczyszcze-

niu z olejów i osadów. Odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga pozwolenia wodno – prawnego. Wyklucza się odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych.

- e) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
- f) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego lub średniego napięcia.
- g) Odpady: usuwanie odpadów w zależności od charakteru odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach.

5. Inne ustalenia:

- a) w przypadku realizacji funkcji produkcyjnych lub urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
- b) wszelkie inwestycje w rejonie występowania kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z Telekomunikacją Polską sa Ośrodek Sieci Dalekosiężnej Gdańsk ul. Grunwaldzka 110.

Działka nr 215/10 i część działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck.

6. Stawka procentowa: 20,00%

- 1. Oznaczenie terenu 2 KZ
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje  
Teren komunikacji – droga zbiorcza (teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej).  
W obrębie terenu dopuszcza się usytuowanie: jezdni, poboczy, chodników, pasów zieleni.
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe:
  - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdu na teren 1 PU – wyłącznie dla obiektu stacji paliw.
  - b) Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
  - c) Użytkowanie czasowe do momentu zagospodarowania ustalonego w pkt 2: miejsca postojowe.
  - d) Teren stanowi teren publiczny.
- 4. Stawka procentowa 0,00%
- 5. Inne ustalenia  
Wszelkie inwestycje w rejonie występowania kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z Telekomunikacją Polską sa Ośrodek Sieci Dalekosiężnej Gdańsk ul. Grunwaldzka 110.

Działka nr 215/10 i część działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck

- 1. Oznaczenie terenu 3 KD
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje  
Teren komunikacji: droga dojazdowa.  
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m z rozszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
  - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren 1 PU.  
Minimalna odległość wjazdu z drogi 3 KD na teren 1 PU od strony drogi wojewódzkiej na teren 1 PU jak oznaczono na Rysunku planu (minimum 30 m od linii rozgraniczającej z terenem 2 KZ)  
Minimalna odległość wjazdu na teren 1 PU od drogi wojewódzkiej – jak oznaczono na rysunku planu.

- b) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
- d) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z oleju i osadów.
- e) Droga stanowi teren publiczny.

4. Stawka procentowa 0,00%

Działka nr 215/10 i część działki nr 214/1 w Sławutowie gmina Puck

- 1. Oznaczenie terenu 4 K
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje  
Teren komunikacji: fragment drogi dojazdowej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, z rozszerzeniem w rejonie połączenia z terenem drogi 3 KD (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
  - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren 1 PU
  - b) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - d) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z oleju i osadów.
  - e) Użytkowanie tymczasowe: parkingi.
- 4. Stawka procentowa 0,00%

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 5

- 1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Puck do:
  - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku,
  - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granic terenu objętego niniejszym planem.

### § 6

Traci moc – w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. z późn. zm., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz 110.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Plasun



**134****UCHWAŁA Nr XLVIII/79/02  
Rady Gminy Puck  
z dnia 29 sierpnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), z późn. zm. na wniosek Zarządu Gminy Puck, Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck”.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck, w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania, stanowiących jednocześnie linie rozgraniczające ulic, placów, dróg wraz z urządzeniami pomocniczymi, zasad obsługi infrastruktury, lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy, zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

**§ 2****Ustalenia ogólne**

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. Rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w oznaczeniach graficznych jako „1. Ustalenia planu”.Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu objętego inwestycją,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico (ściana) budynku.

**§ 3**

Ustala się na 25% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 PU i 2 PU; dla terenu 3 KT stawkę procentową ustala się na 0%.

**§ 4****Ustalenia szczegółowe**

Działka nr 152/3 i działka nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck

1. Oznaczenie terenu: 1 PU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje: funkcje produkcyjno – usługowe.  
Zakres szczegółowy funkcji:
  - funkcje produkcyjne, przetwórcze i składowe.
  - usługi z zakresu: handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła (w tym zakłady napraw samochodów, warsztaty samochodowe, ślusarskie, stolarskie)
  - stacje paliw
  - garaże i parkingi
  - urządzenia (w tym trafostacja) i sieci infrastruktury technicznej.Wyklucza się lokalizację „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany” w rozumieniu przepisów szczególnych (według dawnej terminologii – „inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”).  
Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy stosować technologie minimalizujące zużycie wody.  
Dla planowanych obiektów może być wymagane wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (ROŚ) jako dla „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia ROŚ może być wymagany”.  
Wszelkie obiekty produkcyjne i usługowe muszą odpowiadać obowiązującym normom ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, ochrony powietrza atmosferycznego i hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego.  
Zakres uciążliwości lokalizowanych funkcji produkcyjnych i usługowych winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.  
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.  
Pomieszczenia na pobyt ludzi zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji produkcyjnych i usługowych.

3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane

- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu (linie zabudowy nie dotyczą podziemnych zbiorników).
  - b) Usytuowanie zabudowy:
    - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
  - c) Standardy zabudowy:
    - maksymalna wysokość budynków: 12 m
    - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu, mierzony w rejonie głównego wejścia do budynku
  - d) Urządzenie terenu:
    - maksymalny procent zabudowy: 40%
    - wskaźnik intensywność zabudowy: do 1,20
    - minimalna powierzchnia zieleni: 25%
    - wzdłuż południowej granicy terenu wprowadzić nasadzenia zieleni krajobrazowo – izolacyjnej (jak oznaczono na rysunku planu).
    - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1 mp/mieszkanie, oraz minimum 0,3 mp/1 osobę zatrudnioną w produkcji.
  - e) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane według następujących zasad:
    - powierzchnia działek minimum: 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działki dla trafostacji)
    - dostęp działek do drogi publicznej według ustaleń podanych w pkt F.
  - f) Dojazd: z drogi powiatowej nr 10128, lokalizacja zjazdów na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
  - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - docelowo do kanalizacji sanitarnej
    - etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na terenie będącym przedmiotem inwestycji, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków. Nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenie do jej układu wszystkich obiektów wyposażonych w instalacje sanitarne.
  - c) odprowadzenie ścieków technologicznych:
    - docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej – po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych.
    - etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych -po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych. Zbiorniki zlokalizować na terenie będącym przedmiotem inwestycji, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków. Nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenie do jej układu wszystkich obiektów wyposażonych w instalacje sanitarne.
  - d) Odprowadzenie wód deszczowych:
    - z dachów budynków: powierzchniowo w obrębie terenu;

—z dojazdów, placów i parkingów: do kanalizacji deszczowej w drodze przyległej do terenu od strony północnej, lub do zbiornika zlokalizowanego w obrębie terenu i do gruntu – po oczyszczeniu z olejów i osadów. Odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga pozwolenia wodno – prawnego. Wyklucza się odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych.

- e) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
  - f) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego lub średniego napięcia.
  - g) Odpady: usuwanie odpadów w zależności od charakteru odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
5. Inne ustalenia:
- a) Należy zachować strefę ochronną od napowietrznych linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - b) Zlikwidować istniejące uprawy sadownicze.
6. Stawka procentowa: 25,00%

Działka nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck

1. Oznaczenie terenu: 2 PU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje: funkcje produkcyjno – usługowe.  
Zakres szczegółowej funkcji:
  - funkcje produkcyjne, przetwórcze i składowe.
  - usługi z zakresu: handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła (w tym zakłady napraw samochodów, warsztaty samochodowe, ślusarskie, stolarskie)
  - stacje paliw
  - garaże i parkingi
  - urządzenia (w tym trafostacja) i sieci infrastruktury technicznej.

Wyklucza się lokalizację „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany” w rozumieniu przepisów szczególnych (według dawnej terminologii – „inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”).

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy stosować technologie minimalizujące zużycie wody.

Dla planowanych obiektów może być wymagane wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (ROŚ) jako dla „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia ROŚ może być wymagany”.

Wszelkie obiekty produkcyjne i usługowe muszą odpowiadać obowiązującym normom ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, ochrony powietrza atmosferycznego i hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Zakres uciążliwości lokalizowanych funkcji produkcyjnych i usługowych winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Pomieszczenia na pobyt ludzi zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji produkcyjnych i usługowych.

3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu (linie zabudowy nie dotyczą podziemnych zbiorników).
  - Usytuowanie zabudowy:  
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
  - Standardy zabudowy:  
— maksymalna wysokość budynków: 12 m  
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu, mierzony w rejonie głównego wejścia do budynku
  - Urządzenie terenu:  
— maksymalny procent zabudowy: 30%  
— wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,90  
— minimalna powierzchnia zieleni: 30%  
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1 mp/mieszkanie oraz minimum 0,3 mp/1 osobę zatrudnioną.
  - Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane według następujących zasad:  
— powierzchnia działek minimum: 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działki dla trafostacji)  
— dostęp do drogi publicznej według ustaleń podanych w pkt F.
  - Dojazd:  
— z drogi powiatowej nr 10128, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.  
Minimalna odległość zjazdu na teren 2PU od skrzyżowania drogi powiatowej z drogą wojewódzką – 70 m – jak oznaczono na Rysunku planu jako (jako minimalna odległość wjazdu na teren 2 PU)
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
  - Odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— docelowo do kanalizacji sanitarnej  
— etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na terenie będącym przedmiotem inwestycji, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków. Nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenie do jej układu wszystkich obiektów wyposażonych w instalacje sanitarne.
  - odprowadzenie ścieków technologicznych:  
— docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej – po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych.  
— etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych -po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych. Zbiorniki zlokalizować na terenie będącym przedmiotem inwestycji, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię ścieków. Nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenie do jej układu wszystkich obiektów wyposażonych w instalacje sanitarne.
  - Odprowadzenie wód deszczowych:  
— z dachów budynków: powierzchniowo w obrębie terenu;  
— z dojazdów, placów i parkingów: do kanalizacji deszczowej w drodze przyległej do terenu od strony północnej, lub do zbiornika zlokalizowanego w obrębie terenu i do gruntu – po oczyszczeniu z olejów i osadów. Odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga pozwolenia wodno – prawnego. Wyklucza się odprowadzenie wód opadowych do rowów przydrożnych.
  - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
  - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego lub średniego napięcia.
  - Odpady: usuwanie odpadów w zależności od charakteru odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
5. Inne ustalenia:
- Należy zachować strefę ochronną od napowietrznych linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Zlikwidować istniejące uprawy sadownicze.
6. Stawka procentowa: 25,00%
- Działka nr 152/3 i działki nr 152/4 w Brudzewie gmina Puck
- Oznaczenie terenu: 3 KT
  - Przeznaczenie terenu, funkcje: teren komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
    - w obrębie terenu dopuszcza się: realizację chodnika, ścieżki rowerowej, korekty linii rozgraniczenia drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej.
    - w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
    - Teren stanowi teren publiczny.
  - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
    - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
    - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
    - Odprowadzenie ścieków technologicznych: nie dotyczy
    - Odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo w obrębie terenu
    - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
    - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego lub średniego napięcia.
    - Odpady: nie dotyczy
  - Inne ustalenia:
    - wszelkie inwestycje w rejonie występowania kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z Telekomunikacją Polską sa Ośrodek Sieci Dalekosiężnej Gdańsk ul. Grunwaldzka 110.
    - Należy zlikwidować istniejące uprawy sadownicze.
  - Stawka procentowa: 0,00%
- Ustalenia końcowe**
- § 5
- Zobowiązuje się Zarząd Gminy Puck do:
    - niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
    - umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. z późn. zm., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 110 w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Plasun*

**135**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/215/02  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 7 października 2002 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wyznaczonych dla planowanej drogi publicznej w obrębach Lipianki, Mareza i Baldram w gminie Kwidzyn.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999, Nr 15, poz. 139, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Lipianki, Mareza i Baldram, wyznaczonych dla potrzeb drogi publicznej planowanej w celu połączenia planowanego mostu na rzece Wiśle z drogą krajową nr 55. Tereny objęte planem zaznaczono na rysunku nr 1.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny planowanej drogi publicznej oznaczone symbolem KG oraz planowanych do przebudowy dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KD.

§ 3

Integralną częścią planu są rysunki:  
1) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu na rysunkach nr 1B, 1C, 1D i 1E”,

- 2) rysunki nr 1B, 1C, 1D i 1E w skali 1: 2.000, które stanowią załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E do niniejszej uchwały.

§ 4

- Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w paragrafach 1, 2 i 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Nr XXXIII/214/02 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 7 października 2002 r.;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w paragrafie 3 uchwały;
  - 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
  - 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych oraz zgody Zarządu Gminy.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą.

**Rozdział 2  
Przepisy szczegółowe**

§ 6

Zasady funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej.

1. Planowana droga nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni drogi należy odprowadzić do rowów melioracyjnych; w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód otwartych i wód gruntowych wody opadowe należy podczyszczać z zastosowaniem odpowiednich urządzeń, np. piaskowników i separatorów.
3. Proponowane rozwiązania nie mogą naruszyć zasad funkcjonowania systemu melioracyjnego Doliny Kwidzyńskiej, typu „żuławskiego”.
4. Koliduje z istniejącymi bądź planowanymi urządzeniami należy rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach szczegółowych.

§ 7

Ze względu na ponadlokalną funkcję i regionalną rangę planowanej drogi, a także uwzględniając ruch, jaki może ona generować po połączeniu z projektowaną autostradą A1, oraz biorąc pod uwagę wrażliwość środowiska Doliny Kwidzyńskiej, należy sporządzić „raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko” – dopuszczając kompleksowy charakter raportu, łącznie z mostem na Wiśle i drogą po zachodniej stronie mostu.

§ 8

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia rozgraniczająca – rozgranicza tereny oznaczo-

- ne na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna, odpowiednio do przepisu pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
  - 3) oś drogi: linia wyznaczająca oś drogi ma przebieg orientacyjny, stosownie do skali rysunku planu, przy czym dopuszcza się korekty na etapie projektu technicznego ewentualnie na etapie realizacji inwestycji;
  - 4) miejsca kolizyjne: wymagają rozwiązań zgodnych z zasadami określonymi w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
  - 5) obszar chronionego krajobrazu (OCHK):
    - a) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad funkcjonowania obszarów chronionego krajobrazu, w tym co najmniej:
      - ograniczyć do minimum kolizje ze środowiskiem, szczególnie w zakresie prac ziemnych,
      - zabezpieczyć teren na czas trwania budowy, zgodnie z warunkami ustalonymi w pkt 6,
    - b) wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego drogi z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie wymienionym w lit. a;
  - 6) ochrona archeologiczna W:
    - a) ochrona terenów zawierających relikty archeologiczne, w tym stanowiska archeologiczne;
    - b) nie można dopuścić do zniszczenia relikwów archeologicznych;
    - c) wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz dokumentacji projektowej;
    - d) wszelkie prace ziemne (np. wykopy pod fundamenty, pod uzbrojenie terenu itp.) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót (np. wyprzedzające badania archeologiczne lub nadzór archeologa przy wykopach).

## § 9

Na terenach 1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odcinek planowanej drogi publicznej o randze ponadlokalnej, umożliwiającej połączenie pomiędzy mostem na rzece Wiśle a drogą krajową nr 55; trasa stanowi fragment przedsięwzięcia łączącego drogi krajowe nr 1 i nr 55, a docelowo sięgającego do autostrady A1 na węzle w Kopytkowie; na odcinku 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) trasa drogi będzie przebiegała przez Dolinę Kwidzyńską;
- 2) parametry przestrzenny planowanego odcinka drogi należy przyjąć w nawiązaniu do parametrów projektowanego mostu na Wiśle, a więc jak dla klasy głównej G; docelowo, stosownie do potrzeb, dopuszcza się możliwość uzyskania parametrów drogi jak dla klasy głównej ruchu przyspieszonego GP;
- 3) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z planowanej drogi;
- 4) wyklucza się skrzyżowania z istniejącymi drogami wewnętrznymi; miejsca przecięcia tych dróg z planowanym odcinkiem drogi głównej wymagają realizacji objazdów w postaci planowanych odcinków

dróg wewnętrznych na warunkach określonych w § 13;

- 5) w programie zagospodarowania drogi należy przewidzieć co najmniej jezdnię dwukierunkową o szerokości nie mniejszej niż 7 m, pobocza, nasypy oraz odwodnienie, a szerokość pasa terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogę nie powinna przekroczyć 50 m;
- 6) wysokość nasypów pod jezdnią należy ograniczyć do niezbędnego minimum, zapewniającego bezpieczeństwo ochrony przeciwpowodziowej – należy przy tym uwzględnić konieczność ochrony walorów krajobrazowych Doliny Kwidzyńskiej oraz konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego;
- 7) o obu stronach drogi należy zastosować „urządzenia ochrony powietrza” (np. w postaci zieleni izolacyjnej), w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania aerosanitarne w stosunku do terenów upraw rolnych;
- 8) miejsca kolizyjne wymagające zabezpieczeń technicznych:
  - a) kolizje planowanej drogi z kanałami melioracji podstawowej Korzeniewskim, Cegłowym, Polnym i Mareziańskim przy czym należy uwzględnić obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
  - b) kolizje planowanej drogi z rowami melioracji szczegółowej, przy czym zastosowane rozwiązania nie mogą pogorszyć warunków odwadniania Doliny Kwidzyńskiej, uwzględniając również potrzeby w zakresie odprowadzenia wód opadowych z planowanej drogi do rowów;
- 9) miejsca kolizyjne wymagające szczególnych rozwiązań:
  - miejsce przecięcia planowanej drogi z Kanałem Cegłowym: w szerokości przepustu należy uwzględnić, oprócz wymagań technicznych, konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Wisły na obszarze Doliny Kwidzyńskiej – dla potrzeb migracji fauny, flory i materii nieożywionej; szerokość przepustu powinna wynosić w tym miejscu co najmniej 3 m;
- 10) na odcinku 1dKG na wysokości istniejącego budynku mieszkalnego, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi głównej, należy zastosować „urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami” (np. w postaci ekranu akustycznego) – w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji;
- 11) szerokość pasa terenu wyznaczonego dla potrzeb planowanej drogi głównej może być skorygowana w zakresie zapewniającym realizację ustaleń niniejszego planu, łącznie z dopuszczeniem korekty linii rozgraniczających drogę na rysunku planu.

## § 10

Na terenie 2aKG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odcinek planowanej drogi głównej, stanowiący kontynuację odcinka 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) i kolidujący z drogą wojewódzką nr 518 Gniew – rz. Wisła – Janowo – Gurcz – Kwidzyn;
- 2) rozwiązanie kolizji z drogą wojewódzką nr 518 wymaga realizacji przejazdu drogowego na warunkach określonych w § 11 pkt 3) i pkt 10);

- 3) adaptacja istniejącego zagospodarowania drogi wojewódzkiej nr 518 – po wykonaniu planowanej drogi głównej i włączeniu jej w sieć dróg publicznych możliwe będzie obniżenie kategorii drogi wojewódzkiej nr 518.

#### § 11

Na terenie 2bKG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) odcinek planowanej drogi głównej, stanowiący kontynuację odcinków 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) oraz 2aKG; na odcinku 2bKG trasa drogi biegnie przez strefę krawędziową wysoczyzny;
- 2) parametry przestrzenne planowanego odcinka drogi należy przyjąć w nawiązaniu do parametrów projektowanego mostu na Wiśle, a więc jak dla klasy głównej G; docelowo, stosownie do potrzeb, dopuszcza się możliwość uzyskania parametrów drogi jak dla klasy głównej ruchu przyspieszonego GP;
- 3) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych z planowanej drogi;
- 4) wyklucza się skrzyżowanie z drogą wewnętrzną 9KD; miejsce wskazane na rysunku planu wymaga rozwiązania bezkolizyjnego z zastosowaniem przejazdu drogowego (np. w postaci estakady) na warunkach określonych w pkt 10 lit. a niniejszego paragrafu;
- 5) w programie zagospodarowania drogi należy przewidzieć co najmniej jezdnię dwukierunkową o szerokości nie mniejszej niż 7 m, pobocza, wykopy bądź nasypy oraz odwodnienie, a szerokość pasa terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogę nie powinna przekroczyć 50 m;
- 6) nasypy ewentualnie wykopy, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania drogi, należy ograniczyć do wielkości minimalnych i możliwie harmonijnie wkomponować w eksponowaną krajobrazowo strefę krawędziową wysoczyzny;
- 7) w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi głównej, należy zastosować „urządzenia ochrony przed hałasem i wibracjami”, np. w postaci ekranów akustycznych – w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji;
- 8) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia powietrza należy zastosować „urządzenia ochrony powietrza”, np. w postaci zieleni izolacyjnej;
- 9) miejsca kolizyjne wymagające zabezpieczeń technicznych:
  - rozwiązania kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym szczególnie z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi WN-110kV i SN-15kV o znaczeniu ponadlokalnym, wymagają zabezpieczeń zgodnych z polskimi normami oraz uzgodnienia z zarządcą sieci;
- 10) miejsca kolizyjne wymagające szczególnych rozwiązań:
  - a) zgrupowanie miejsc kolizyjnych: droga wojewódzka nr 518 – rz. Liwa – planowana droga wewnętrzna 9KD – linia elektroenergetyczna SN – strefa krawędziowa wysoczyzny:
    - wymagane jest kompleksowe rozwiązanie kolizji, np. w postaci estakady,
    - w długości estakady należy uwzględnić, oprócz

wymagań technicznych, konieczność zachowania ciągłości korytarza ekologicznego doliny Wisły na obszarze Doliny Kwidzyńskiej dla potrzeb migracji fauny, flory i materii nieożywionej, — na terenach położonych pod estakadą obowiązują:

- śródlądowe wody powierzchniowe: rzeka Liwa – adaptacja,
  - usytuowanie planowanej drogi wewnętrznej 9KD (do siedlisk i terenów rolnych),
  - przeznaczenie na cele komunikacyjne terenów rolnych, łącznie z istniejącym stawem, jako obowiązek inwestora estakady,
  - należy również uwzględnić harmonijne wkomponowanie estakady w stok wysoczyzny oraz w Dolinę Kwidzyńską, w tym zakaz wprowadzania elementów agresywnych i obcych, oraz nakaz sporządzenia studium krajobrazowego na etapie projektowania inwestycji,
- b) miejsce przecięcia planowanej drogi z ciekim wodnym płynącym w zadrzewionej dolince erozyjnej o cechach „użytku ekologicznego” wymaga indywidualnego ustalenia szerokości przepustu, która powinna wynosić co najmniej 2,5 m;
- 11) obszar chronionego krajobrazu, ustalenia w par. 7 pkt 5, obowiązuje na wskazanym terenie;
  - 12) ochrona archeologiczna W, ustalenia w par. 7 pkt 6, obowiązuje na całym terenie;
  - 13) szerokość pasa terenu wyznaczonego dla potrzeb planowanej drogi może być skorygowana w zakresie zapewniającym realizację ustaleń niniejszego planu, łącznie z dopuszczeniem korekty linii rozgraniczających drogę na rysunku planu.

#### § 12

Na terenie 3KG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skrzyżowanie drogi krajowej nr 55 z odcinkiem planowanej drogi głównej prowadzącym do mostu na Wiśle, obejmującym tereny oznaczone w planie 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) oraz 2aKG i 2bKG;
- 2) w szerokości pasa terenu wyznaczonego przez linie rozgraniczające drogę krajową nr 55 należy uwzględnić możliwość umieszczenia elementów zagospodarowania wymaganych dla klasy G, stosownie do funkcji drogi;
- 3) w obrębie skrzyżowania należy wydzielić dodatkowe pasy ruchu, dla potrzeb połączenia z planowaną drogą do mostu na Wiśle;
- 4) docelowo należy przewidzieć możliwość włączenia do skrzyżowania obwodnicy wschodniej Kwidzyna, w celu wyprowadzenia ruchu tranzytowego poza obszar zabudowany miasta Kwidzyna;
- 5) szczegółowe warunki budowy skrzyżowania ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządca drogi krajowej, możliwe jest funkcjonowanie skrzyżowania z ruchem okrężnym;
- 6) miejsca kolizyjne wymagające zabezpieczeń technicznych:
  - a) kolizję z planowanym gazociągiem tranzytowym wysokiego ciśnienia należy rozwiązać tak, aby trasa gazociągu omijała centralną część skrzyżowania,
  - b) rozwiązania kolizji z pozostałymi urządzeniami inżynierskimi wymagają zabezpieczeń technicznych zgodnych z polskimi normami oraz zgody zarządców sieci;

7) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania skrzyżowania.

#### § 13

Na terenach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8aKD i 8bKD oraz 9KD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) planowane odcinki dróg wewnętrznych zapewniające dojazdy do istniejących siedlisk rolniczych i do terenów upraw rolnych – tworzone na skutek przebudowy istniejącej sieci dróg wewnętrznych w miejscach kolizji z planowaną drogą 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) oraz 2bKG;
- 2) realizacja planowanych odcinków dróg wewnętrznych wymienionych w § 13 jest obowiązkiem inwestora planowanej drogi głównej;
- 3) planowane drogi wewnętrzne 4KD, 5KD, 6KD, 7KD oraz 8aKD i 8bKD nie mogą łączyć się bezpośrednio z odcinkiem 1KG (1aKG, 1bKG, 1cKG i 1dKG) planowanej drogi głównej – z uwzględnieniem ograniczeń wymienionych w § 9 pkt 3);
- 4) planowana droga wewnętrzna 9KD nie może łączyć się bezpośrednio z odcinkiem 2bKG planowanej drogi głównej – z uwzględnieniem ograniczeń wymienionych w § 11 pkt 3) i pkt 10);
- 5) w programie zagospodarowania drogi należy przewidzieć jezdnię dla potrzeb gospodarczych, a w przypadkach niezbędnych dla funkcjonowania siedlisk rolniczych również liniowe urządzenia infrastrukturalne;
- 6) szerokość pasa terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogę może być mniejsza niż zana-

czona na rysunku planu – ze względu na gospodarczy charakter dróg;

- 7) w miejscach oznaczonych linią regulacyjną orientacyjną dopuszcza się zmiany w zakresie przebiegu planowanych dróg dojazdowych – jeżeli okaże się to niezbędne po szczegółowym rozpoznaniu kolizji na etapie projektu budowlanego bądź na etapie realizacji inwestycji, a także nie narusza pozostałych ustaleń niniejszego planu i nie wykracza poza szerokość pasa terenu rezerwowanego pod planowaną drogę główną.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

#### § 14

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XVII/72/92 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 30 kwietnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Elbl. Nr 9, poz. 33).

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Świakło*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---