



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 listopada 2003 r.

Nr 138

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

2451 — Nr IV/29/2003 z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2003 ..... 6454

2452 — Nr IV/34/2003 z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Kębłowie ..... 6454

### UCHWAŁA RADY GMINY W OSIECZNEJ:

2453 — Nr V/35/2003 z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok ..... 6454

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

2454 — Nr VI/33/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2002 rok ..... 6455

2455 — Nr VI/35/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w postaci posiłków dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum ..... 6456

### UCHWAŁY:

2456 — Nr VIII/42/2003 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Wójta Gminy z wykonania budżetu gminy za 2002 rok ..... 6456

2457 — Nr 128/VIII/IV/2003 Rady Gminy Krokowa z dnia 6 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 22/IV/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Krokowa ..... 6457

2458 — Nr VIII/44/2003 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrzeży Jeziora Żuczek położonego w gminie Debrzno ..... 6457

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

2459 — Nr XII/312/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku ..... 6484

2460 — Nr XII/313/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku ..... 6504

2461 — Nr XII/314/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Dolna rejon ul. Trakt Św. Wojciecha 213 w mieście Gdańsku ..... 6509

2462 — Nr XII/316/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta – Reduta Żbik, w mieście Gdańsku ..... 6515

2463 — Nr XII/318/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe rejon ul. Stryjewskiego i Hożej w mieście Gdańsku ..... 6520

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY MIASTKO:

2464 — Nr 68/IV/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno – usługowego przy ul. Fabrycznej w Miastku ..... 6522

## 2451

### UCHWAŁA Nr IV/29/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 20 marca 2003 r.

#### w sprawie budżetu gminy na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na rok 2003 o kwotę 118.721 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1\* do uchwały.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na rok 2003 o kwotę 698.387 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2\* do uchwały. Określone wysokości wydatków budżetowych obejmują:
  - a) zwiększenia wydatków na realizację zadań inwestycyjnych w wysokości 491.710 zł, szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych zawiera załącznik nr 4\* do uchwały.
3. Zwiększa się przychody budżetu gminy o kwotę 579.666 zł.
4. Dokonuje się przeniesienia kwot dochodów i wydatków między działami budżetu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2\* do uchwały.

#### § 2

1. Po zmianach budżet Gminy Luzino wynosi:
  - w zakresie dochodów – 18.298.641 zł,
  - w zakresie wydatków – 18.963.432 zł.
2. Źródłem pokrycia niedoboru budżetu są przychody w kwocie 979.666 zł i rozchody w kwocie 314.875 zł.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
W. Kunz

\* Załączników Nr 1,2 nie publikuje się.

## 2452

### UCHWAŁA Nr IV/34/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 20 marca 2003 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy w Kębłowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 13 grudnia 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 214, poz. 1806) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustalenia wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (M.P. Nr 30, poz. 197) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

#### § 1

Zgodnie z przedstawionym graficznie w kolorze czerwonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do uchwały\*, nowo powstającej ulicy na terenie wsi Kębłowo nadaje się nazwę: „Okreźna”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
W. Kunz

## 2453

### UCHWAŁA Nr V/35/2003 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 27 marca 2003 r.

#### w sprawie budżetu gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 8 lit. d pkt 10, art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 109, 112, 116, 118, 122, 124, 128, ust. 2, 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicz-

\* Załącznika nie publikuje się.

nych (Dz. U. Nr 155 z 1998 r. poz. 1014 z późn. zm.) art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 150, poz. 983 z późn. zm.) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 4.246.046 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1\* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 4.159.776 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2\* do niniejszej uchwały.
3. Ustala się rozchody w kwocie 86.270 zł jako źródło zrównoważenia budżetu, a więc różnicy między dochodami i wydatkami budżetowymi zgodnie z załącznikiem Nr 3\* do niniejszej uchwały.
4. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z załącznikiem Nr 4\* do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 253.410 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5\* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań przyjętych w drodze porozumienia w wysokości 9.309 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6\* do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Ustala się dotację podmiotową dla jednostek kultury – biblioteka gminna w wysokości 17.407 zł.
2. Ustala się rezerwę budżetową na nieprzewidziane wydatki w wysokości 20.000 zł.

## § 4

Zatwierdza się wysokość wydatków na inwestycje zgodnie z załącznikiem Nr 7\* do niniejszej uchwały.

## § 5

Zatwierdza się przychody i wydatki oraz ich przeznaczenie – gminny fundusz ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 2003 rok w wielkościach określonych w załączniku Nr 8\* do niniejszej uchwały.

## § 6

Ustala się przychody i wydatki środków specjalnych na rok 2003 zgodnie z załącznikiem Nr 9\* do niniejszej uchwały.

## § 7

Ustala się prognozowany dług jednostki samorządu terytorialnego na rok 2003 zgodnie z załącznikiem nr 10\* do niniejszej uchwały.

## § 8

Upoważnia się Wójta Gminy do:

- 1) dokonywania przeniesienia wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach jednego działu,

- 2) przekazywania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do dokonywania przeniesień planowanych wydatków,
- 3) lokowanie środków budżetowych na terminowych rachunkach bankowych w wybranych przez siebie bankach,
- 4) zaciąganie pożyczek i kredytów krótkoterminowych na bieżące finansowanie wydatków w ciągu roku do wysokości 100.000 zł,
- 5) zaciąganie zobowiązań finansowych do kwoty 200.000 zł.

## § 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy do opracowania układu wykonawczego budżetu zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

## § 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
*L. Barszcz*

**2454**

**UCHWAŁA Nr VI/33/2003**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

**w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, art. 18a ust. 3 i art. 28a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) i art. 136 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148),

Rada Miejska w Skórczu po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2002 i po zapoznaniu się z opinią i wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej z dnia 3 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr 100/IV/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 18 kwietnia 2003 r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Skórcz uchwala, co następuje:

## § 1

Udziela się absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2002 rok\*.

## § 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Opinia Komisji Rewizyjnej z dnia 3 kwietnia 2003 r. do wykonania budżetu miasta za rok 2002.
2. Wniosek Komisji Rewizyjnej z dnia 3 kwietnia 2003 r. w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta za rok 2002.

\* Załączników nr 1-10 nie publikuje się.

\* Załącznika nie publikuje się.

3. Uchwała Nr 100/IV/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 18 kwietnia 2003 r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Skórcz.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*T. Włodarczyk*

**2455**

**UCHWAŁA Nr VI/35/2003  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w postaci posiłków dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238, z 2001 r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 973, Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349 i Nr 154, poz. 1792 oraz z 2003 r. Nr 7, poz. 79) i § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów w 2003 r. (Dz. U. Nr 13, poz. 133) uchwała się, co następuje:

§ 1

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w postaci posiłków dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum mogą być przyznawane nieodpłatnie, jeżeli dochód w rodzinie ucznia nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.).

§ 2

W przypadku, gdy dochód w rodzinie ucznia przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej przyznana pomoc w formie posiłku może odbywać się na zasadzie zwrotu przez rodziców bądź opiekunów prawnych dziecka poniesionych wydatków.

§ 3

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skórczu może odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 41 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXI/146/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w postaci posiłków dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*T. Włodarczyk*

**2456**

**UCHWAŁA Nr VIII/42/2003  
Rady Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 30 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Wójta Gminy z wykonania budżetu gminy za 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdania Wójta Gminy z wykonania budżetu za 2002 r. zamykające się kwotami:

	Plan	Wykonanie
— dochody:	12.975.457 zł	12.432.445 zł
— wydatki:	12.715.457 zł	11.912.542 zł

2. Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania planu zadań zleconych za 2002 r. zamykające się kwotami:

	Plan	Wykonanie
— dochody:	1.357.917 zł	1.357.917 zł
— wydatki:	1.357.917 zł	1.356.711 zł

§ 2

Stwierdza się, że budżet gminy za 2002 r. zamknął się nadwyżką w kwocie 519.903 zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Z. Rytelewska*

**2457****UCHWAŁA Nr 128/VIII/IV/2003**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 6 czerwca 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 22/IV/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Krokowa.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1591 ze 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 67, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Do uchwały Nr 22/IV/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Krokowa wprowadza się następujące zmiany: po § 2 dodaje się § 2a o treści:

- „1. Uchwala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego od sieci gazowych oraz związanych z nimi budowli, określonej wg zasad wynikających z przepisów o podatku dochodowym.
2. W przypadku władania opisanymi w ust. 1 budowlami bez tytułu prawnego, posiadacz zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezgumowne użytkowanie, w wysokości 150% stawki podstawowej”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Biały*

**2458****UCHWAŁA Nr/VIII/44/2003**  
**Rady Miejskiej w Debrznie**  
z dnia 13 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrzeży Jeziora Żuczek położonego w gminie Debrzno.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5 p. 42 nr 14, poz. 124, Nr 100 p. 1085, Nr 115 p. 1229, Nr 154 p. 1804 z 2002 r. Nr 25 p. 253, Nr 113 p. 984, Nr 130 p. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806). Rada Miejska w Debrznie uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego terenu obrzeży Jeziora Żuczek położonego w gminie Debrzno dla obszaru o powierzchni 126,53 ha obejmującego działki nr:

- 282, 495, 496, 497, 498, 515, 516, 518, 519, 887 – obręb Debrzno,
  - 182, 183, 184, 186, 187, 188 – obręb Grzymisław,
  - 483/7 – obręb Myśligoszcz,
- w którym teren przeznacza się na:
- zabudowę mieszkaniową, letniskową, pensjonatową,
  - zabudowę usługową,
  - urządzenia obsługi turystyki i rekreacji,
  - parkingi,
  - komunikację.

## § 2

- 1.1. Na terenie objętym planem wyodrębnionych jest 47 jednostek funkcjonalnych. Ustalenia zasad zagospodarowania dla poszczególnych jednostek są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 1 MN.
2. POWIERZCHNIA 2,10 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,08 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6,0 m od drogi 1 KD i 4 KD;
  - e) dopuszcza się realizację:  
— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),  
— usług nieuciążliwych na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50,0 m<sup>2</sup>,
  - f) inne ustalenia:  
— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
— w granicach działki min. 1 stanowisko postojowe dla

funkcji mieszkalnej i min. 1 stanowisko postojowe dla funkcji usługowej.

**8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 1 KD i 4 KD;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
- e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
- f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe – do gruntu w granicach własności;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Nie występują.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).

**11. STREFY ZAGROŻENIA**

Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.

**12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**

Nie ustala się.

**13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się.

**14. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się.

**16. INNE ZAPISY**

a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:

Teren znajduje się w:

— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;

— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,

— niewielka część znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 2 UH, UG.

2. POWIERZCHNIA 0,70 ha.

3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Usługi nieuciążliwe typu: handel detaliczny, usługi gastronomiczne – oraz inne o podobnym charakterze, z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie funkcje uciążliwe.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU

Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;

b) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;

c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6,0 m od drogi 1 KD i 4 KD;

e) dopuszcza się realizację:

— funkcji mieszkaniowej, integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;

f) inne ustalenia:

— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;

— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;

— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;

— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

7. PARKINGI

— w granicach działki min. 1 stanowisko postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni usług, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal usługowy.

8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 1 KD i 4 KD;

b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;

c) elektryczność – z projektowanej sieci;

d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;

e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;

f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;

g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko odpadów.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 30% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
—strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
—obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnej: nie ustala się.
- f) inne ustalenia:  
—poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
—dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);  
—obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
—preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
—kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

7. PARKINGI  
—w granicach działki min. 1 stanowisko postojowe dla funkcji mieszkalnej i min. 1 stanowisko postojowe dla funkcji usługowej.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 1 KD, 4 KD i 5 KD;  
b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;  
c) elektryczność – z projektowanej sieci;  
d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;  
e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;  
f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;  
g) wody opadowe – do gruntu w granicach własności;  
h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
—strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 3 MN.  
2. POWIERZCHNIA 0,66 ha.  
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.  
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.  
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
a) min. wielkość podziału terenu – 0,08 ha;  
b) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;  
d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
—6,0 m od drogi 1KD, 4 KD i 5 KD,  
e) dopuszcza się realizację:  
—wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),  
—usług nieuciążliwych na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50,0 m<sup>2</sup>,

- obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 4 MN.
2. POWIERZCHNIA 0,92 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,08 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6,0 m od drogi 4 KD, 10 KD i 11KD;
  - e) dopuszcza się realizację:  
— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),  
— usług nieuciążliwych na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50,0 m<sup>2</sup>,
  - f) inne ustalenia:  
— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie pości 22°–45°);  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
— w granicach działki min. 1 stanowisko postojowe dla funkcji mieszkalnej i min. 1 stanowisko postojowe dla funkcji usługowej.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 04 KD, 10 KD i 11 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
  - e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
  - f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;

- g) wody opadowe – do gruntu w granicach własności,
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
  11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
  12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
  13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
  14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
  15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
  16. INNE ZAPISY
    - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
    - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
    - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 5 MP.
2. POWIERZCHNIA 1,96 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa (maksymalnie 5 pokoi pensjonatowych),
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,15 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:



- 6,0 m od drogi 4 KD i 8 KD;
- e) dopuszcza się realizację:  
— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),
- f) inne ustalenia:  
— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
- 7. PARKINGI**  
Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:  
— dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce postojowe;  
— dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.
- 8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 4 KD i 8 KD;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
- e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
- f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
Nie występują.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
- 11. STREFY ZAGROŻENIA**  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
- 12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**  
Nie ustala się.
- 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
Nie ustala się.
- 14. STAWKA PROCENTOWA – 0%**
- 15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się.
- 16. INNE ZAPISY**
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główny zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.  
— część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

- 1. NUMER TERENU 6 PM.**
- 2. POWIERZCHNIA 1,55 ha.**
- 3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU**  
Zabudowa pensjonatowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**  
Wszystkie uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU**  
Nie występują.
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE**
- a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;
- b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6,0 m od drogi 4 KD i 8 KD  
— 30,0 m od granicy lasu (teren 21 ZL);
- e) dopuszcza się realizację:  
— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),
- f) inne ustalenia:  
— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

**7. PARKINGI**

Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:

- dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce parkingowe;
- dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.

**8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 8 KD i 4 KD;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
- e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
- f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Nie występują.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).

**11. STREFY ZAGROŻENIA**

Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.

**12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**

Nie ustala się.

**13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się.

**14. STAWKA PROCENTOWA – 0%**

**15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się.

**16. INNE ZAPISY**

- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:

Teren znajduje się w:

- strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynek powinien posiadać odpowiednio zabezpieczenia akustyczne;
- obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,
- część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

**1. NUMER TERENU 7 PM.**

**2. POWIERZCHNIA 0,72 ha.**

**3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU**

Zabudowa pensjonatowa

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

Wszystkie uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU**

Nie występują.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;

b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;

c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6,0 m od drogi 8 KD

— 30,0 m od granicy lasu (teren 21 ZL);

e) dopuszcza się realizację:

— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),

f) inne ustalenia:

— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;

— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;

— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;

— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

**7. PARKINGI**

Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:

— dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce postojowe;

— dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.

**8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 8 KD;

b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;

c) elektryczność – z projektowanej sieci;

d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;

e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;

f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;

g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;

- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6,0 m od drogi 4 KD i 8 KD  
— 30,0 m od granicy lasu (teren 21 ZL);
- e) dopuszcza się realizację:  
— wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),
- f) inne ustalenia:  
— poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;  
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:  
— dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce postojowe;  
— dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 8 KD i 4 KD;  
b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;  
c) elektryczność – z projektowanej sieci;  
d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;  
e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;  
f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;  
g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;  
h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 8 PM.  
2. POWIERZCHNIA 1,28 ha.  
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa pensjonatowa  
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.  
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.  
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;  
b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;

14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,
    - część terenu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 9 PM.
2. POWIERZCHNIA 1,23 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa pensjonatowa,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6,0 m od drogi 4 KD
    - 30,0 m od granicy lasu (teren 21 ZL);
  - e) dopuszcza się realizację:
    - wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - f) inne ustalenia:
    - poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu;
    - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie połaci 22°-45°);
    - obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;
    - preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;
    - kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

7. PARKINGI  
Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:
  - dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce postojowe;
  - dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 4 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
  - e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
  - f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,
    - w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.

c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 10 MN/Li.
2. POWIERZCHNIA 1,52 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa mieszkalna i letniskowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska oraz wymagające obsługi ciężkim transportem.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,10 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – maks. 20%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 8,0 m od drogi 1 KD i 4 KD,
    - 6,0 m od drogi 2 KD,
    - 30,0 m od lasu (działka 283L – poza granicami opracowania);
  - e) inne ustalenia:
    - obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;
    - preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;
    - kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
— w granicach działki – min. 1 stanowisko postojowe.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 2 KD i 4 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
  - e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
  - f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— co najmniej 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny; (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego);  
— zaleca się wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej od drogi 4 KD.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
    - część w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 11 UT, US, UK, UH.
2. POWIERZCHNIA 3,56 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Usługi turystyki, sportu, kultury i handlu; usługi nieuciążliwe nie powodujące zagrożenia dla środowiska przyrodniczego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Usługi wymagające obsługi transportem ciężkim,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – wg potrzeb wynikających z funkcji;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 5%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 30,0 m od granicy lasu (teren 21 ZL i działka 283L);  
— 100,0 m od jeziora; w strefie przyrodnej (w pasie 100,0 m od linii brzegowej) dopuszcza się jedynie realizację kąpieliska, przystani turystycznej oraz stancji wodnej;
- e) inne ustalenia:  
— w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu;  
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;  
— preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;  
— kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
— minimum 1 stanowisko/1 lokal usługowy – do realizacji na terenie 22 KP.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD wyłącznie dla zapewnienia dojazdu dostaw do usług;  
Nawierzchnia ciągu pieszego i ścieżki rowerowej na odcinku od drogi 12 KD do 28 NO winna mieć wzmocnioną nośność ze względu na dopuszczenie ruchu samochodowego dostawczego dla usług i przepompowni ścieków;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
- e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
- f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację kołową do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku; z dachów – do gruntu;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują ograniczenia.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zaleca się ochronę skarp i bezwzględną ochronę istniejącego drzewostanu.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia inwestycyjnego z dopuszczeniem jego etapowej realizacji.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
— obszary wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: urządzenie terenu powinno uwzględniać wymagania osób niepełnosprawnych.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK

1. NUMER TERENU 11'UK.
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Usługi kultury nie powodujące zagrożenia dla środowiska przyrodniczego – amfiteatr
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) min. wielkość podziału terenu – bez podziału;
- b) procent pokrycia działki zabudową – bez zabudowy kubaturowej wyłącznie urządzenia terenowe;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy
- e) inne ustalenia:  
— w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu;
7. PARKINGI  
Wyklucza się lokalizację parkingów.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD przejazd przez teren 11 UT, US, UK, UH – wyłącznie dla zapewnienia dojazdu samochodów specjalnych;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – nie dotyczy;
- e) ogrzewanie – i nie dotyczy;
- f) ścieki – nie dotyczy;
- g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych do lokalnej kanalizacji deszczowej

- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują ograniczenia.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zaleca się ochronę skarp i bezwzględną ochronę istniejącego drzewostanu.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia inwestycyjnego łącznie z terenem 11 UT, US, UK, UH z dopuszczeniem jego etapowej realizacji.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: urządzenie terenu powinno uwzględniać wymagania osób niepełnosprawnych.
- e) dopuszcza się realizację:  
— małej architektury,  
— ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych, przebiegalni – usytuowanych w rejonie styku z drogą 12 KD,  
f) inne ustalenia: w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD;  
b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;  
c) elektryczność – z projektowanej sieci;  
d) gaz – nie ustala się;  
e) ogrzewanie – nie ustala się;  
f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;  
g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;  
h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA  
0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś);  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 12 UT
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Usługi turystyki – plaża,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;  
b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;  
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 13 ZI
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha.

**3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU**

Tereny zieleni o funkcjach izolacyjno – krajobrazowych, bez zabudowy kubaturowej.  
Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

Szkodliwe dla środowiska przyrodniczego.

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU**

Nie występują.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
- b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
- e) inne ustalenia – nie ustala się;

**7. PARKINGI**

Nie dopuszcza się.

**8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

- a) drogi – dostępność komunikacyjna przez parking 22 KP;
- b) woda – nie ustala się;
- c) elektryczność – nie ustala się;
- d) gaz – nie ustala się;
- e) ogrzewanie – nie ustala się;
- f) ścieki – nie ustala się;
- g) wody opadowe – nie ustala się;
- h) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Nie ustala się.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

Należy zachować istniejący drzewostan i prowadzić działalność pielęgnacyjną.

**11. STREFY ZAGROZENIA**

Terren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.

**12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**

Nie ustala się.

**13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się.

**14. STAWKA PROCENTOWA – 0%**

**15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się.

**16. INNE ZAPISY**

- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Terren znajduje się w:
  - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
  - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
  - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnej: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

**1. NUMER TERENU 14 UT, US, UG, UH.**

**2. POWIERZCHNIA 4,20 ha.**

**3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU**

Usługi turystyki, sportu, gastronomii i handlu; usługi nieuciążliwe nie powodujące zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, tj.: pensjonat, boiska sportowe (tenis, badminton, kręgle, mini golf itp.), przystań zypożyczalnią sprzętu wodnego, mała architektura.

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

Uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU**

Nie występują.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- a) min. wielkość podziału terenu – wg potrzeb związanych z funkcją;
- b) procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 30%;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy: dla zabudowy pensjonatowej – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy, pozostała – do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy;;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: — 6,0 m od drogi 12 KD;
- e) inne ustalenia:

- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;
- preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;
- kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;

**7. PARKINGI**

Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki wg wskaźników:

- min. 1 stanowisko/1 lokal usługowy
- min 1 stanowisko/1 pokój pensjonatowy.

**8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD;
- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
- e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
- f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji – wywóz na wysypisko odpadów.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Terren objęty ochroną konserwatorsko – archeologiczną



- na. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku określi zakres niezbędnych prac badawczych i dokumentacyjnych poprzedzających realizację inwestycji. Ewentualne znaleziska przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy dążyć do zachowania drzewostanu o średnicy pni powyżej 20 cm. Co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego).
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Zaleca się opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia inwestycyjnego z dopuszczeniem realizacji inwestycji w etapach.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
—strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;  
—obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
—Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: urządzenie terenu powinno uwzględniać wymagania osób niepełnosprawnych.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;  
b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;  
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;  
e) inne ustalenia – nie dotyczy;
7. PARKINGI  
Nie ustala się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
a) drogi – nie ustala się;  
b) woda – nie ustala się;  
c) elektryczność – nie ustala się;  
d) gaz – nie ustala się;  
e) ogrzewanie – nie ustala się;  
f) ścieki – nie ustala się;  
g) wody opadowe – nie ustala się;  
h) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Teren objęty ochroną konserwatorsko – archeologiczną. Ewentualne znaleziska przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Należy zachować istniejącą roślinność i istniejący ciek wodny.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA  
Nie dotyczy
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY  
a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
—strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),  
—obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
—Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 15 ZN
2. POWIERZCHNIA 4,60 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Tereny zieleni nieurządzonej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 16 ZL.
2. POWIERZCHNIA 15,86 ha.

3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zieleń leśna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia – w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu;
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie ustala się;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – zaleca się oświetlenie ciągu pieszego lampami typu punktowego lub umieszczonymi na drzewach;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – nie ustala się;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Teren objęty ochroną konserwatorsko – archeologiczną. Ewentualne znaleziska przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków. Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej, wszelkie działania mogące naruszyć ich strukturę wymagają bezwzględnie zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Słupsku.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - ustala się zakaz zabudowy, lokalizacji parkingów leśnych i urządzeń turystycznych z wyjątkiem ciągów spacerowych;
  - dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną;
  - zaleca się ochronę skarp.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie ochronnej terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),

- obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
  - większość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK

1. NUMER TERENU 17 UT
2. POWIERZCHNIA 0,4 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Usługi turystyki, tj. pole biwakowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – według potrzeb terenowych związanych z funkcją;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) dopuszcza się lokalizację:  
— ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych
  - f) inne ustalenia: nie ustala się.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 13 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych – do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zaleca się uregulowanie licznych cieków i rowów dla zapewnienia równowagi gospodarki gruntowo – wodnej.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 18 PM.
2. POWIERZCHNIA 2,48 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zabudowa pensjonatowa,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – 0,2 ha;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – do 40%;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od drogi 14 KD oraz 30,0 m od granicy lasu (teren 16 ZL i 19 ZL);
  - e) dopuszcza się realizację:
    - wolno stojącego garażu – wysokość zabudowy do 3,5 m (od poziomu terenu do kalenicy),
  - f) inne ustalenia:
    - poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu, od strony drogi 14 KD;
    - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie pości 35 – 50 °);
    - obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu;
    - preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, drewno – wyklucza się stosowanie sidingu;
    - kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być zharmonizowana z otoczeniem – należy unikać kolorów jaskrawych;
7. PARKINGI  
Zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki:
  - dla użytkowników stałych – min. 1 miejsce postojowe;
- dla użytkowników okresowych – min 1 miejsce postojowe/1 pokój pensjonatowy.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 14 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – do czasu realizacji sieci gazu przewodowego, bezprzewodowo, gazem propan – butan;
  - e) ogrzewanie – indywidualne, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;
  - f) ścieki – odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację (ulic, parkingów i placów manewrowych) do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji – wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Zachodnia część terenu, na której występują ślady osady kultury łużyckiej objęta jest ochroną konserwatorsko – archeologiczną. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku określi zakres niezbędnych prac badawczych i dokumentacyjnych poprzedzających realizację inwestycji oraz uściśli granice obszaru objętego ochroną. Ewentualne przypadkowe znaleziska przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - zaleca się wprowadzić pas zieleni krajobrazowo izolacyjnej na skarpie od strony drogi 13 KD,
  - co najmniej 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek należy przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie, (dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego). Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś); ze względu na możliwość okresowego występowania hałasu lotniczego budynki powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne;

- obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną,
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 19 ZL.
2. POWIERZCHNIA 1,70 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zieleń leśna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia – w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu;
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie ustala się;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – zaleca się oświetlenie ciągu pieszego lampami typu punktowego lub umieszczonymi na drzewach;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – nie ustala się;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
W północnej części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Wyklucza się naruszenie ich struktury. Ewentualne przypadkowe znaleziska w tym rejonie przedmiotów niosących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— ustala się zakaz zabudowy, lokalizacji parkingów leśnych i urządzeń turystycznych z wyjątkiem ciągu pieszego;  
— zaleca się uregulowanie licznych cieków i rowów dla zapewnienia równowagi gospodarki gruntowo – wodnej;  
— storodrzew podlega bezwzględnej ochronie.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

**STYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— większość znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
- c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 20 ZN
2. POWIERZCHNIA 11,38 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Tereny zieleni nieurządzonej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia – w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągu pieszego – jak na rysunku planu;
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie dotyczy;
  - b) woda – nie dotyczy;
  - c) elektryczność – nie dotyczy;
  - d) gaz – nie dotyczy;
  - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - f) ścieki – nie dotyczy;
  - g) wody opadowe – nie dotyczy;
  - h) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zaleca się uregulowanie licznych cieków i rowów dla zapewnienia równowagi gospodarki gruntowo – wodnej.
11. STREFY ZAGROŻENIA

Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 21 ZL.
2. POWIERZCHNIA 11,32 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Zieleń leśna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia – w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg ciągów pieszych – jak na rysunku planu;
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie ustala się;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – zaleca się oświetlenie ciągu pieszego lampami typu punktowego lub umieszczonymi na drzewach;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – nie ustala się;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Na niewielkich fragmentach północno – zachodniej części terenu znajdują się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Wyklucza się naruszenie ich struktury. Ewentualne przypadkowe znaleziska w tym rejonie przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - ustala się zakaz zabudowy, lokalizacji parkingów i urządzeń turystycznych z wyjątkiem ciągów pieszych
  - zaleca się ochronę skarp;
  - wyklucza się wycinkę drzew – dopuszcza się jedynie cięcia pielęgnacyjne; starodrzew podlega bezwzględnej ochronie.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 22 KP.
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Teren parkingu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszelkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;

- c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia: nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – do lokalnej kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji – wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA
- Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
- Zgodna z funkcją docelową.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 23 KP.
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Teren parkingu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia: nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 13 KD;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – do lokalnej kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji – wywóz na wysypisko odpadów.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

11. STREFY ZAGROŻENIA

Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Nie ustala się.

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

14. STAWKA PROCENTOWA – 0%

15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

16. INNE ZAPISY

  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 24 UT
2. POWIERZCHNIA 0,42 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Usługi turystyki, tj. pole biwakowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Uciążliwe dla środowiska.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;  
b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;  
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;  
e) dopuszcza się lokalizację:  
— ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych  
f) inne ustalenia: nie ustala się.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 15 KD i parkingu;  
b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;  
c) elektryczność – z projektowanej sieci;  
d) gaz – nie ustala się;  
e) ogrzewanie – nie ustala się;  
f) ścieki – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;  
g) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych – do lokalnej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku;  
h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zaleca się ochronę skarp.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Teren parkingu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;  
b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;  
c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;  
d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;  
e) inne ustalenia: nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 15 KD;  
b) woda – nie ustala się;  
c) elektryczność – z projektowanej sieci;  
d) gaz – nie ustala się;  
e) ogrzewanie – nie ustala się;  
f) ścieki – nie ustala się;  
g) wody opadowe – do lokalnej kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i piasku;  
h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji – wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.  
b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.  
c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 25 KP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 26 W.
2. POWIERZCHNIA 50,59 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Jezioro Żuczek – teren wód otwartych o funkcji krajo-  
brazowej i rekreacyjnej.
4. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego  
Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorni-  
ki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary  
wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki De-  
brzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr  
XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn.  
24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji ad-  
ministracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 27 EE, NO
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Trafostacja i przepompownia ścieków.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM  
PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: ustala się wymóg ogrodzenia i ozna-  
kowania terenu.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 12 KD;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodo-  
ciągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segreg-  
acji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu  
specjalnego.

12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
STYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWA-  
NE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:  
— strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lot-  
nisko wojskowe, położone w miejscowości Debrz-  
no-Wieś),  
— obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego  
Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne  
zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne re-  
zerwuary wody pitnej planowane są do objęcia  
ochroną;  
— Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki De-  
brzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr  
XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn.  
24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji ad-  
ministracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 28 NO
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Przepompownia ścieków.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM  
PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: ustala się wymóg ogrodzenia i ozna-  
kowania terenu.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – ciągiem pieszym  
i ścieżką rowerową biegnącymi przez teren 11 UT,  
US, UK, UH. Nawierzchnia ciągu pieszego i ścieżki  
rowerowej na odcinku od drogi 12 KD do 28 NO  
winna mieć wzmocnioną nośność ze względu na  
dopuszczenie ruchu samochodowego obsługującego  
przepompownię ścieków;
  - b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodo-  
ciągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej;



- g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
- 11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
- 12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
- 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
- 14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
- 16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 29 EE
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Trafostacja.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: nie ustala się.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 4 KD;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;

- d) gaz – nie ustala się;
- e) ogrzewanie – nie ustala się;
- f) ścieki – nie ustala się;
- g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
- 11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
- 12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
- 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
- 14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
- 16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 30 EE
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Trafostacja.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: nie ustala się.
7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 8 KD;
  - b) woda – nie ustala się;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – nie ustala się;
  - g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- b) woda – nie ustala się;
- c) elektryczność – z projektowanej sieci;
- d) gaz – nie ustala się;
- e) ogrzewanie – nie ustala się;
- f) ścieki – nie ustala się;
- g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
- h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

- 1. NUMER TERENU 31 EE
- 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha.
- 3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Trafostacja.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: nie ustala się.

- 7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
- 8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 13 KD;

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

- 1. NUMER TERENU 32 NO
- 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha.
- 3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Przepompownia ścieków.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie pozostałe.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - a) min. wielkość podziału terenu – nie ustala się;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się;
  - e) inne ustalenia: ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania terenu.

- 7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
- 8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

  - a) drogi – obsługa komunikacyjna – od drogi 15 KD;

- b) woda – za pośrednictwem projektowanego wodociągu;
  - c) elektryczność – z projektowanej sieci;
  - d) gaz – nie ustala się;
  - e) ogrzewanie – nie ustala się;
  - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej;
  - g) wody opadowe – odprowadzenie do gruntu;
  - h) utylizacja odpadów stałych – po wstępnej segregacji wywóz na wysypisko odpadów.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
- a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
    - Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Debrzynki, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVI/266/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dn. 24.10.1997 r.
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 33 RP
2. POWIERZCHNIA 1,40. ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Teren upraw rolnych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;
  - c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
  - e) inne ustalenia – nie dotyczy;

7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie dotyczy;
  - b) woda – nie dotyczy;
  - c) elektryczność – nie dotyczy;
  - d) gaz – nie dotyczy;
  - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - f) ścieki – nie dotyczy;
  - g) wody opadowe – nie dotyczy;
  - h) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
W zachodniej części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Wyklucza się naruszenie jego struktury. Ewentualne przypadkowe znaleziska przedmiotów noszących cechy zabytku (lub ich części) należy zgłaszać służbom ochrony zabytków.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK**

1. NUMER TERENU 34 RP
2. POWIERZCHNIA 0,95 ha.
3. DOCELOWE PRZEZNACZENIE TERENU  
Teren upraw rolnych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE SPRZECZNE Z DOCELOWYM PRZEZNACZENIEM TERENU  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) min. wielkość podziału terenu – nie dotyczy;
  - b) procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy;

- c) dopuszczalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie dotyczy;
- e) inne ustalenia – nie dotyczy;
- 7. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
- 8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – nie dotyczy;
  - b) woda – nie dotyczy;
  - c) elektryczność – nie dotyczy;
  - d) gaz – nie dotyczy;
  - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - f) ścieki – nie dotyczy;
  - g) wody opadowe – nie dotyczy;
  - h) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie występują.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
- 11. STREFY ZAGROŻENIA  
Teren położony jest w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
- 12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE  
Nie ustala się.
- 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
- 14. STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 15. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
- 16. INNE ZAPISY
  - a) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - b) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren znajduje się w:
    - strefie oddziaływania obiektu specjalnego (tj. lotnisko wojskowe, położone w miejscowości Debrzno-Wieś),
    - obszarze wstępnie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 127. Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną;
  - c) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 1 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,41 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 2 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa zakończona placem manewrowym, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 3 KX.
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
5,0 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Schody terenowe powinny być wykonane z materiałów naturalnych i przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 4 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,77 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 5 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 6 KX.
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
5,0 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Schody terenowe powinny być wykonane z materiałów naturalnych i przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 7 KX.
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
5,0 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Schody terenowe powinny być wykonane z materiałów naturalnych i przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 8 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,43 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 9 KX.
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
5,0 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Schody terenowe powinny być wykonane z materiałów naturalnych i przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 10 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej zakończonej placem manewrowym do normatywnej szerokości 12,0 m, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Pas terenu o szerokości 6,0 m i plac manewrowy.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 11 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości normatywnej 12,0 m, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Pas o szerokości 4,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 12 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,67 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej zakończonej placem manewrowym do normatywnej szerokości 12,0 m; jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Pas terenu o szerokości od 4,0 do 6,0 m jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
W przekroju drogi należy zrealizować ścieżkę rowerową.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 13 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,57 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.

- Droga dojazdowa zakończona placem manewrowym, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
W przekroju ulicy należy zrealizować ścieżkę rowerową.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 14 KD.
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa zakończona placem manewrowym, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRZEŻY JEZIORA ŻUCZEK  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 15 KD.

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Droga dojazdowa zakończona placem manewrowym, jezdnia dwupasmowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,0 m.
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się w liniach rozgraniczających ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Droga znajduje się w strefie oddziaływania terenu specjalnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
W przekroju drogi należy zrealizować ścieżkę rowelową.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) proponowane linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) oznaczenie cyfrowe i literowe przeznaczenia poszczególnych terenów (cyfry oznaczają kolejność kart terenu, symbole oznaczają funkcję terenu).

#### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza do stosowania stawki procentowej służącej do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę w wysokości 30% płatne w przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności przed upływem 5-ciu lat od wejścia w życie niniejszej uchwały.

#### § 5

Zobowiązuje się Burmistrza do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiego niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Debrznie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania

z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Debrzno, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/XXII/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Debrznie z dnia 22 maja 1987 r. w odniesieniu do objętego niniejszym planem.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J.A. Beme*

### 2459

#### UCHWAŁA Nr XII/312/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w mieście Gdańsku obejmujący obszar 51,42 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 026) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:



33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierowniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>1</sup>,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W terenach produkcyjno-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępnej dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

83 – ulice główne, ulice główne przyspieszone

85 – tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

86 – wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

91 – szlaki i bocznice kolejowe.

### § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) adaptacja – przystosowanie obiektu, jako całości lub tylko jego części do określonej funkcji użytkowej. Nie może naruszać wartości zabytkowych. Dotyczy zarówno tych obiektów, których pierwotna funkcja nie może być utrzymana (np. fortyfikacje), jak i tych, które mogą nadal posiadać dotychczasowe przeznaczenie,
- 4) typ budynku – zespół następujących cech budynku: usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu; — gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość, — rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – wysoki lub płaski,
- 5) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka,
- 6) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie; — kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu, — rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne,
- 8) ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych oraz ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną a także wodą; udział powierzchni biologicznie czynnej w procentach odnosi się zawsze do powierzchni działki,

<sup>1</sup> w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

- 10) zielen izolacyjna – pas zieleni wielopiętrowej o szerokości minimum 10 m.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych

wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**Wskaźniki miejsc parkingowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe samochodów osobowych na terenie Gdańska**

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	minimum 2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	minimum 6	
3.	Motele	1 pokój	1,2	
4.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	minimum 25	
5.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	minimum 25	
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	minimum 24	
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 30	
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 30	
9.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 12	
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 8	
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	minimum 22	
12.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	minimum 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
14.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	minimum 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
15.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych	minimum 20	
16.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 3	
17.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	minimum 4	

18.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo- naprawcze 1 obiekt handlowy	minimum 2* minimum 2* minimum 8	*stanowiska dla oczekują- cych
19.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	minimum 2*	*stanowiska dla oczekują- cych
20.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	minimum 10	
21.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	minimum 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 0,95 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 85  
Parking jednopoziomowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Pozostałe z zakresu strefy, nie wymienione w pkt 3.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Minimalnie 250 miejsc postojowych.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) poprzez skrzyżowanie z al. Jana Pawła II (018-82),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,

7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,

8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OB SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Dostęp przez teren do lasu (002-63) i do lasu poza granicami planu.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Na pasach terenu oddzielających miejsca postojowe wprowadzić pojedyncze drzewa.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 4,02 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 63

Las

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
    - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 4) wielkość działki – nie ustala się,
    - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
  7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
    - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
    - 2) wysokość zabudowy -: nie ustala się,
    - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
    - 4) kształt dachu – nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Wyklucza się.
  9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - 1) dostępność drogowa – z terenu parkingu 001-85,
    - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
    - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
    - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się,
    - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
    - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
    - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
    - 2) Maksymalne zachowanie i uzupełnienie roślinności utrwalającej wydmy.
  12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
    - 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
    - 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
  17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
  18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. KARTA TERENU NUMER 003
  2. POWIERZCHNIA 0,55 ha
  3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 34  
Usługi z zielenią towarzyszącą
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Usługi zdrowia i opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
    - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
    - 4) wielkość działki – nie ustala się,
    - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
    - 6) inne – ciąg pieszy od ulicy 017-81 do istniejącej promenady w kierunku morza.
  7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
    - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
    - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
    - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
    - 4) kształt dachu – nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
  9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej (017-81),
    - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
    - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
    - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
    - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Wprowadzenie szpalerów drzew od strony ulic i wzdłuż ciągu pieszego.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
  - 1) Teren w strefie zagrożonej uciążliwością od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i ul. Jana Pawła II (018-82).
  - 2) Istniejąca magistrala wodociągowa 600 mm.
  - 3) Istniejące kolektory kanalizacji deszczowej 1,2 x 1,6 m, 0,8 m i 0,6 m.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Zachować odległości elementów zagospodarowania: od kolektora kanalizacji deszczowej 5 m, od magistrali wodociągowej 8 m.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 86  
Ciąg pieszy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Pozostałe z zakresu strefy 86.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wprowadzenie obustronnych zadrzewień stanowiących element ciągu łączącego Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Zaleca się zagospodarowania ciągu obiektami małej architektury.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,89 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 85  
Tereny obsługi transportu drogowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Centra logistyczne, autoporty.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
- 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**
- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
- 8. PARKINGI**  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
- 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- 1) dostępność drogowa – od projektowanej ulicy dojazdowej (017-81) oraz al. Jana Pawła II (018-82) ograniczona do wjazdu i wyjazdu na prawe skrzyżowanie,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
Nie ustala się.
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1) zieleń izolacyjna wzdłuż ciągu pieszego 004-86 stanowi element ciągu łączącego Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
  - 2) dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
- 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**
- 1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
  - 2) Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej 3,0 m x 1,5 m.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**  
Nie ustala się.
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%
- 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**  
Nie ustala się.
- 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
- 1) Zachować odległość zabudowy od kolektora kanalizacji deszczowej 5 m.
  - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. KARTA TERENU NUMER 006
  2. POWIERZCHNIA 5,96 ha
  3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 62  
Zieleń urządzona
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się.
  5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
    - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 4) wielkość działki – nie ustala się,
    - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.  7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
    - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
    - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
    - 4) kształt dachu – nie ustala się.  8. PARKINGI  
Wyklucza się.
  9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - 1) dostępność drogowa – od al. Jana Pawła II (018-82) lub al. Hallera (021-82),
    - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
    - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
    - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
    - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

- 2) Zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni, uzupełnienie zadrzewień od strony ulicy 019-83 (tzw. Drogi Zielonej).
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) Istniejąca magistrala wodociągowa 600 mm.
  - 2) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Część strefy objęty granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 3) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- Istniejący rów do zachowania.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- Zachować odległość elementów zagospodarowania od magistrali wodociągowej 8 m.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. KARTA TERENU NUMER 007
  2. POWIERZCHNIA 1,94 ha
  3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 34

Usługi ogólnodostępne z zielenią towarzyszącą związane z rekreacją i sportem
  - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
    - 1) obiekty imprez widowiskowych,
    - 2) pozostałe z zakresu strefy 33.  - 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

  - 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
    - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
    - 4) wielkość działki – nie ustala się,
    - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.  - 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
    - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
    - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
    - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
    - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI
- Zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic Gdańskiej (poza ob-szarem planu), dopuszcza się dojazd od ulic Dwor-skiej lub PCK (poza obszarem planu) wyłącznie za zgodą właściciela terenu,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanali-zacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchni-owo lub do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-troenergetycznej;
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 9) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci cie-płowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 7) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-SKA KULTUROWEGO
- Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-SKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
  - 3) Przynajmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod nowe zadrzewienia, w tym wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej wzdłuż ul. Gdańskiej (poza obszarem planu).
  - 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc po-stojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźni-ka 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia 200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-GO
- Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Od istniejącego gazociągu zachować odległość ele-mentów zagospodarowania zgodnie z przepisami.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 4,16 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 62  
Zieleń urządzona
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA  
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Droga dojazdowa do wielorodzinnego budynku  
mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 28 (poza obszarem  
planu).
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
  - 6) inne – ciąg pieszy i ścieżka rowerowa łączące ul. Hallera z ul. Gdańską i terenem usług z zielenią towarzyszącą (007-34).
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od al. Hallera (020-82) oraz od ul. Gdańskiej (poza obszarem planu),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - 2) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
  - 3) Wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów.
  - 4) Wprowadzenie pasa zieleni wysokiej i średniej

wzdłuż projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i al. Hallera (020-82).

12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA
  - 1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
  - 2) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm.
  - 3) Istniejący gazociąg o średnicy 200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
  - 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 2,0 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 41  
Strefa produkcyjno-usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.



9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic: Uczniowskiej (023-81) i Gdańskiej (poza granicami planu),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się,
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
  - 3) zasady ochrony istniejących obiektów – budynek o wartościach kulturowych (oznaczony na rysunku planu), dopuszcza się adaptację pod warunkiem zachowania typu budynku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
  - 2) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
  - 3) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).
  - 2) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
  - 3) Istniejąca ogólnomiejaska sieć ciepłownicza 400 mm.
  - 4) Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia 200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Od istniejącego gazociągu zachować odległość elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
  - 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
  - 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. KARTA TERENU NUMER 010
  2. POWIERZCHNIA 1,91 ha
  3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 33  
Usługi
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Usługi zdrowia i opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
1) intensywność zabudowy – nie ustala się,  
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,  
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,  
4) wielkość działki – nie ustala się,  
5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
  7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU  
1) linie zabudowy – nie ustala się,  
2) wysokość zabudowy – nie ustala się,  
3) formy zabudowy – nie ustala się,  
4) kształt dachu – nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
  9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
1) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej (022-81),  
2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,  
4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,  
5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,  
7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  
8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
    - 2) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
    - 3) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczonych pod zadrzewienia.
    - 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
  12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
    - 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i w strefie uciążliwości komunikacyjnej al. Hallera (021-82).
    - 2) Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 200 mm.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
    - 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
    - 2) Część strefy objęta granicą terenu wewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
    - 3) Od istniejącego gazociągu zachować odległość elementów zagospodarowania zgodnie z przepisami.
  17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Rów „Warzywód” III wraz z drogą eksploatacyjną, zakaz kanalizacji, dopuszcza się korektę trasy.
  18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
    - 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i w strefie uciążliwości komunikacyjnej al. Hallera (021-82) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
    - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. KARTA TERENU NUMER 011
  2. POWIERZCHNIA 1,24 ha
  3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 41  
Strefa produkcyjno-usługowa
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-  
NY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
    - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 4) wielkość działki – nie ustala się,
    - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
  7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-BRAZU
    - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
    - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
    - 4) kształt dachu – nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
  9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
    - 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Gdańskiej (022-81),
    - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
    - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
    - 2) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczonych pod zadrzewienia.
    - 3) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
  12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
    - 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).
    - 2) Istniejąca sieć ciepłownicza 400 mm.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
  - 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
  - 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 2,92 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 41  
Strefa produkcyjno-usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Uczniowskiej (023-81),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
  - 2) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
  - 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).
  - 2) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm.
  - 3) Istniejące kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej 400 mm i 300 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
  - 2) Zachować odległości elementów zagospodarowania: od kanalizacji sanitarnej 5 m, od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
  - 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 41  
Strefa produkcyjno-usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

**8. PARKINGI**

Zgodnie z § 4 Uchwały.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Uczniowskiej (023-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

Nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Nie ustala się.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

- 1) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
- 2) Istniejące kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej 400 mm i 300 mm.
- 3) Istniejąca sieć wodociągowa 200 mm.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Nie ustala się.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległości elementów zagospodarowania: od kanalizacji sanitarnej 5 m, od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

**1. KARTA TERENU NUMER 014**

**2. POWIERZCHNIA.1,64 ha**

**3. STREFA LUB FUNKCJA**

Nr strefy 41

Strefa produkcyjno-usługowa

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – na terenie OSTAB 50%, na pozostałym terenie 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

**8. PARKINGI**

Zgodnie z § 4 Uchwały.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ulic: Uczniowskiej (025-81) i Kochanowskiego (026-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

Nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
- 2) Zieleń średnia i niska pod linią wysokiego napięcia (LWN).
- 3) 20% biologicznie czynnej powierzchni działek przeznaczyć pod zadrzewienia.
- 4) Dla parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

**12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

- 1) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).
- 2) Wysoki poziom wód gruntowych.
- 3) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
- 4) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm.
- 5) Istniejący wodociąg 300 mm i 150 mm.
- 6) Istniejąca kanalizacja deszczowa 0,3 m.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

- 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.

**17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Zakaz wjazdu od tzw. Drogi Zielonej (019-83) i tzw. Nowej Gdańskiej (024-82).

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83) i projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej (024-82). zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległości elementów zagospodarowania od istniejącej infrastruktury: od wodociągu 300 mm – 5 m, od wodociągu 150 mm – 3 m, od kanalizacji deszczowej – 5 m, od sieci ciepłowniczej – 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303****1. KARTA TERENU NUMER 015****2. POWIERZCHNIA 0,83 ha****3. STREFA LUB FUNKCJA**

Nr strefy 41

Strefa produkcyjno-usługowa częściowo pod wiaduktem projektowanej ulicy 019-83 (tzw. „Drogi Zielonej”)

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego.

**5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – w części pod wiaduktem minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,5 m; w pozostałej części strefy nie ustala się,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

**8. PARKINGI**

Zgodnie z § 4 Uchwały.

**9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Kochanowskiego (026-81),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
  - a) obiekt o wartościach kulturowych (oznaczony na rysunku planu) – wieża ciśnień, dopuszcza się adaptację do nowej funkcji pod warunkiem za-

chowania charakteru i detalu architektonicznego obiektu; w ramach adaptacji dopuszcza się wykonanie wejścia na poziomie innym niż pierwotny, b) przed likwidacją (wydaniem decyzji rozbiórkowej) dawnej lokomotywowni oznaczonej na rysunku planu wykonać inwentaryzację obiektu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) Teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej od kolei.
- 2) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83).
- 3) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłownicza 400 mm.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Zagospodarowanie terenu przyległego do kolejowej stacji przeładunkowej zgodnie z przepisami.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Część strefy pod wiaduktem projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od kolei oraz w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od tzw. Drogi Zielonej (019-83) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.
- 2) Zachować odległość elementów zagospodarowania od sieci ciepłowniczej 1,5 m.
- 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 92

Kolejowe stacje przeładunkowe i rozrządowe częściowo pod wiaduktemi projektowanej ulicy 019-83 (tzw. „Drogi Zielonej”) oraz ulicy 025-81 (Uczniowskiej)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się.

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd od ul. Kochanowskiego (026-81) oraz drogami wewnętrznymi z terenów kolejowych (poza granicami planu),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 017
2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa, D – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
20 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 30km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki,
    - b) jednostronna ścieżka rowerowa,
    - c) obustronne pasy postojowe,
    - d) przejście piesze łączące teren usług z zielenią towarzyszącą (003-34) i ciąg pieszy (004-86).
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Wprowadzenie pasów zadrzewień po obu stronach jezdni.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Przejście piesze łączące teren usług z zielenią towarzyszącą (003-34) i ciąg pieszy (004-86).
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 018
2. POWIERZCHNIA 1,23 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 82  
Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Jana Pawła II

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 40 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
  - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do jednego wjazdu i wyjazdu z terenu 005-85 (wyłącznie na prawe skrzyżty) oraz jednego zjazdu na teren 006-62,
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
  - 1) Pas dzielący.
  - 2) Zieleń uliczna:
    - a) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew,
    - b) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) Skrzyżowanie z tzw. Droga Zieloną (019-83) z wyspą centralną.
  - 2) Skrzyżowanie z ul. 017-81 skanalizowane.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 019
2. POWIERZCHNIA 14,35 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 83  
Ulica główna przyspieszona, GP – projektowana (tzw. Droga Zielona)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 50 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 70 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
  - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,

- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 001-85
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa na odcinkach pomiędzy: al. Jana Pawła II (018-82) a ul. Uczniowską (023-81),
    - c) torowisko tramwajowe na odcinku od projektowanej ulicy tzw. Nowej Gdańskiej (024-82) wzdłuż strefy (012-41) do skrzyżowania z ul. Gdańską w strefie (023-81)
  6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
Nie ustala się.
  7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
    - 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do drzew kolidujących z pasami ruchu oraz cięć sanitarnych.
    - 2) Na odcinku zapewniającym powiązanie OSTAB prowadzenie drogi na wiadukcie.
    - 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**  
Istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV.
  9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
  10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**
    - 1) Pas dzielący o minimalnej szerokości 2m.
    - 2) Zieleń uliczna:
      - a) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
      - b) w miarę możliwości wprowadzenie obustronnego pojedynczego lub podwójnego szpaleru drzew.
  11. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
  12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
    - 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
    - 2) Zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa LWN (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
  13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
    - 1) W ciągu projektowanej tzw. „Drogi Zielonej” (019-83) wiadukty: nad ulicą Kochanowskiego (026-81), strefą produkcyjno-usługową (015-41) oraz terenem torowisk i bocznic kolejowych (016-91).
    - 2) Rów „Warzywód III” do czasu przebudowy zachować w granicach terenu.
  14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
    - 1) Skrzyżowanie z al. Jana Pawła II (018-82) z wyspą centralną.
    - 2) Skrzyżowanie z al. Hallera (020-82 i 021-82) z wyspą centralną.
    - 3) Połączenie z istniejącą ul. Gdańską (022-81) w poziomie terenu, wyłącznie na prawe skrzyżowanie.
    - 4) Skrzyżowanie z projektowaną ul. Nową Gdańską (024-82) z wyspą centralną.
    - 5) Poprzeczne przejście ścieżkami rowerowymi kolizyjnymi w ramach skrzyżowań z ulicami: Jana Pawła II (018-82) i Hallera (021-82 i 021-82).
  - 6) W miarę potrzeb w rejonie terenu 010-33 realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**
1. **KARTA TERENU NUMER 020**
  2. **POWIERZCHNIA 0,48 ha**
  3. **NAZWA I KLASA ULICY**  
Nr strefy 82  
Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Hallera
  4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 50 m**
  5. **WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**
    - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
    - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
    - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
    - 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 008-62
    - 5) wyposażenie:
      - a) chodniki obustronne,
      - b) ścieżka rowerowa jednostronna,
      - c) torowisko tramwajowe.
  6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
Nie ustala się.
  7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
    - 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznych (OSTAB).
    - 2) Zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew, wycinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
    - 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**  
Nie ustala się.
  9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
  10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**
    - 1) Pas dzielący z torowiskiem.
    - 2) Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.
  11. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
  12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**  
Nie ustala się.
  14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**  
Skrzyżowanie z projektowaną tzw. Drogą Zieloną (019-83) z wyspą centralną.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 021
2. POWIERZCHNIA 0,98 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 82  
Ulica zbiorcza, Z – odcinek al. Hallera
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
50 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
  - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się za wyjątkiem jednego zjazdu na teren 006-82
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa jednostronna,
    - c) torowisko tramwajowe.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - 2) Zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, wylinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
  - 1) Pas dzielący z torowiskiem.
  - 2) Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
  - 1) Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
  - 2) Część strefy objęta granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Skrzyżowanie z projektowaną tzw. Droga Zieloną (019-83) z wyspą centralną.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna, L – odcinek ul. Gdańskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
20 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew, wylinka ograniczona jedynie do cięć sanitarnych.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Zieleń uliczna ze szpalerem drzew.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Docelowo likwidacja torowiska tramwajowego.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Połączenie z projektowaną tzw. Droga Zieloną (019-83) na prawe skrzyżowanie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 023
2. POWIERZCHNIA 1,30 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna, L – odcinek ul. Uczniowskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie:

- a) chodniki obustronne,
- b) ścieżka rowerowa.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Maksymalne zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie drzewostanu.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
- 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
- 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się.
- 11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
- 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) Skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Gdańską (024-82) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.
  - 2) W granicach strefy połączenie ul. Gdańskiej (poza planem) z projektowaną tzw. Drogą Zieloną (019-83) na prawe skrzyżowanie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

- 1. KARTA TERENU NUMER 024
- 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
- 3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 82  
Ulica zbiorcza, Z – odcinek projektowanej tzw. Nowej Gdańskiej
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 30 m.
- 5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
  - 3) przekrój – nie ustala się (uzależniony od rozwiązań geometrii skrzyżowania),
  - 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

- 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
- 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
- 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
  - 1) Pas dzielący.
  - 2) Zieleń uliczna:
    - a) pomiędzy ścieżką rowerową i jezdnią wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
    - b) w miarę możliwości wprowadzenie obustronnego pojedynczego lub podwójnego szpaleru drzew.
- 11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Obszar strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
- 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
- 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Skrzyżowanie z ul. Uczniowską (23-81 i 025-81) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

- 1. KARTA TERENU NUMER 025
- 2. POWIERZCHNIA 1,18 ha
- 3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna, L – odcinek ul. Uczniowskiej
- 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.
- 5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie:
    - a) chodniki obustronne,
    - b) ścieżka rowerowa.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomijskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - 2) Zachowanie i pielęgnacja zieleni utrwalającej nasyp.
  - 3) Maksymalne zachowanie istniejących drzew i uzupełnienie drzewostanu.
  - 4) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Część obszaru strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Skrzyżowanie z projektowaną ulicą tzw. Nową Gdańską (024-82) jednopoziomowe z pełną relacją połączeń.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO rejonu Drogi Zielonej  
od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych  
z Gdańska do Nowego Portu  
Nr ew. planu 0303**

1. KARTA TERENU NUMER 026
2. POWIERZCHNIA 0.39 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna, L – odcinek ul. Kochanowskiego
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – chodniki obustronne.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Wprowadzenie zadrzewień.
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Część obszaru strefy w rejonie I terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody „Zaspa”.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Bezkolizyjne przekroczenie projektowanej tzw. Drogi Zielonej (019-83).

## § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Drogi Zielonej od ul. Jana Pawła II do torów kolejowych z Gdańska do Nowego Portu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych),
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych) pod wiaduktem projektowanej tzw. Drogi Zielonej,
  - 4) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
  - 5) obiekty do likwidacji,
  - 6) obszary objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
  - 7) strefę bezpieczeństwa istniejącej linii wysokiego napięcia (LWN),
  - 8) przeznaczenie terenów wydzielonych linią rozgraniczającą wg klasyfikacji stref funkcyjnych.

## § 7

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 137 z dnia 16 maja 1991 r.),
- 2) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego – Części Zachodniej w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr LXXII/553/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34, poz. 177 z dnia 8 grudnia 1994 r.),
- 3) Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Brzeźno, zatwierdzony uchwałą Nr VI/58/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 137 z dnia 21 listopada 1994 r.),
- 4) Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna, zatwierdzo-

ny uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37 poz. 195 z dnia 14 grudnia 1994 r.),

- 5) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2460**

**UCHWAŁA Nr XII/313/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 8,24 ha ograniczony jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na sześć terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy

Dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

Wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

53 – urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

Dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywał, tereny podmokłe, żarnowczyśka, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrębie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
  - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
  - 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obręsu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
  3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
8.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
9.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8
10.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
11.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
12.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
13.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
14.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
15.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
16.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
17.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
18.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10
19.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2
20.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,47 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 53  
Zbiorniki wyrównawcze wody pitnej „Sobieski”.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA  
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ul. tzw. Medyków (006-82),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 2,04 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 64  
Zieleń krajobrazowo – ekologiczna: zieleń na skar-pach.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA  
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie usta-la się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-BRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się,
  - 5) inne – dopuszcza się urządzenie ciągów pieszych.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ulicy nr 005-81,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-troenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) zachowanie zadrzewienia na skarpie w północnej części terenu,
- 2) zachowanie rzeźby terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji stoku.
12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA  
Istniejąca magistrala ciepłownicza Dn 2x400 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 oraz dodatkowo minimum 100 miejsc postojowych ogólnodostępnych.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ul. Cygańska Góra (poza granicą planu),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) w przypadku realizacji parkingu terenowego – wprowadzić zieleń towarzyszącą w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - 2) w pasie o szerokości 50m od zbiorników wodnych wyklucza się lokalizację parkingów, garaży, kotłowni, obiektów usługowych w których następuje emisja zanieczyszczeń do środowiska,
  - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 4,13 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 31  
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – stromy a kalenice równoległe do stoku, dla kompleksu naukowo – technologicznego – nie ustala się,
  - 5) inne – ciąg pieszy łączący osiedle Cygańska Góra z ciągiem biegnącym wzdłuż jaru.
12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
W przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) zaleca się lokalizację kompleksu naukowo-technologicznego lub funkcje związane z kompleksem,
  - 2) zaleca się zachowanie zieleni istniejącej we wschodniej części terenu,
  - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 64  
Zieleń krajobrazowo-ekologiczna: zieleń na skarpach.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA  
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ul. tzw. Medyków (006-82),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zachowanie rzeźby terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji stoku.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D – ulica projektowana.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 30 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3m,
  - 3) przekrój jedna jezdnia – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – chodnik.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%.
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Siedlce rejon ul. Cygańska Góra  
Nr EW. PLANU 1214**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY



Nr strefy 82

Ulica zbiorcza Z – fragment projektowanej ul. tzw. Medyków.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
  - 5) wyposażenie – chodnik, ścieżka rowerowa.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%.
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

#### § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Cygańska Góra w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające strefy o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

#### § 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

#### § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania prze-

strzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102),

- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Siedlce w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr VI/56/94 RMG z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 z 28 listopada 1994 poz. 142),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Wrzeszcz – rejon Akademii Medycznej zatwierdzony uchwałą Nr VII/70/94 RMG z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 z 28 listopada 1994 poz. 143).

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

### 2461

#### UCHWAŁA Nr XII/314/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Dolna rejon ul. Trakt Św. Wojciecha 213 w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia Dolna rejon ul. Trakt Św. Wojciecha 213 w mieście Gdańsku obejmujący obszar 1,73 ha, jak na rysunku planu.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 007) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 6) zieleń z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zieleń z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekłki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe,

żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

83 – ulice główne

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

91 – szlaki i bocznicę kolejowe

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

L.p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi		
			Strefa C			
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej			
			Strefa nieograniczonego parkowania			
1	2	3	4	5		
1.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3			
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6			
3.	Motele	1 pokój	1,2			
4.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25			
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24			
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30			
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30			

8.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. skład	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
9.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
10.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	
11.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan.naprawcze	MIN 4	
12.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan obsł. napr. 1 obiekt handl	MIN 2* MIN 2* MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
13.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*	* j.w.
14.	Baseny pływakie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213 W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1605

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 33  
Usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Budynki mieszkalne przy ul. Trakt Św. Wojciecha nr 209, 211, 213, 213 a, 213 b, 213 c i 213 d.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – 1,2
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 40%,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - 3) formy zabudowy – budynki wolnostojące,
  - 4) kształt dachu – dachy strome, symetryczne względem kalenicy.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ulic znajdujących się poza granicą opracowania planu: ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha istniejącymi wjazdami, od ulic lokalnych Trakt Św. Wojciecha, które są odgałęzieniami od ulicy głównej – bez ograniczeń,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej,
  - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: projektowane budynki w typie zabudowy budynku znajdującego się przy ul. Trakt Św. Wojciecha 211,
  - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Trakt Św. Wojciecha 211, do zachowania, ochronie podlega bryła budynku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
  - 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych,
  - 2) teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnych Traktu św. Wojciecha oraz linii kolejowej Gdańsk-Warszawa
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
  - 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych Traktu św. Wojciecha i linii kolejowej Gdańsk – Warszawa zastosowanie zabezpieczeń technicznych doprowadzających poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
  - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 2) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
  - 3) zaleca się nie podpiwniczenie budynków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 41  
Strefa produkcyjno – usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 40%,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogowa – od ulic znajdujących się poza

- 2) granicą opracowania planu: ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha istniejącymi wjazdami poprzez teren nr 001-33, od ulic lokalnych Trakt Św. Wojciecha, które są odgałęzieniami od ulicy głównej: od południowego odgałęzienia istniejącym wjazdem od poszerzenia ulicy nr 005-81, od północnego odgałęzienia wraz z odcinkiem stanowiącym poszerzenie ulicy nr 004-81, bez ograniczeń,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych Traktu św. Wojciecha i linii kolejowej Gdańsk – Warszawa zastosowanie zabezpieczeń technicznych doprowadzających poziom hałasu i wibracji do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
  12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
    - 1) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych,
    - 2) teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnych Trakty św. Wojciecha i linii kolejowej Gdańsk – Warszawa.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
  17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Nie ustala się
  18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
    - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
    - 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
    - 3) zaleca się nie podpiwniczenie budynków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,061 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 91  
Szlaki i bocznicę kolejowe – rezerwa terenu pod rozbudowę magistralnej linii kolejowej Gdańsk – Warszawa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – nie ustala się,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
  - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
  - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI  
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 1) dostępność drogową – nie ustala się,
  - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,042 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L – Trakt Św. Wojciecha, północne odgałęzienie z placem do zawracania od ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników re-

klamowych, za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,035 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L – Trakt Św. Wojciecha, poszerzenie południowego odgałęzienia od ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,007 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L – Trakt Św. Wojciecha, poszerzenie południowego odgałęzienia od ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
  - 5) wyposażenie – nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORUNIA  
DOLNA REJON UL. TRAKT ŚW. WOJCIECHA 213  
W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1605**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 0,026 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY  
Nr strefy 83

Ulica główna G – Trakt Św. Wojciecha projektowane poszerzenie.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
  - 1) prędkość projektowa – 60 km/h,
  - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m,
  - 3) przekrój – jedna jezdnia 4 pasy ruchu,
  - 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących skrzyżowań i zjazdów,
  - 5) wyposażenie – nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY  
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Ustala się zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Nie ustala się

## § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Dolna rejon ul. Trakt Św. Wojciecha 213 w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obiekt o wartościach kulturowych.

## § 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-

- niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami opracowania niniejszego planu:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji dzielnicy Orunia Dolnik w Gdańsku, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/204/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 146 z dnia 16 grudnia 1991 r.) wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, uchwalony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 czerwca 1993 r.) z późniejszymi zmianami.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2462**

**UCHWAŁA Nr XII/316/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta – Reduta Żbik, w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta – Reduta Żbik, w mieście Gdańsku, obejmujący obszar 4,0 ha, jak na rysunku planu.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do

004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,  
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicz-

nych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

02 – wody ogólnodostępne

### § 3

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,

2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,

3) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

### § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
2.	Obiekty handlowe o pow. sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MAX 25
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24



8.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 30
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 30
10.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2
11.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 10
12.	Kąpieliska	100 m <sup>2</sup> terenu zagospodarowanego	MAX 2
13.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAX 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIĘSCIA – REJON DOLNEGO MIASTA – REDUTA ŻBIK, W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 1127**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,29 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33.  
Bez określania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a ponadto wszystkie poza: zabudową mieszkaniową wielorodzinną i małymi domami mieszkalnymi, usługami administracji, usługami turystyki i wczasów, gastronomią.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,8,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 004-81,
  - 2) woda – z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej, z bezpośrednim podłączeniem rynien odprowadzających wodę z dachów,

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

a) projektowane budynki ze stromym dachem o spadku od 30° do 45°, z dopuszczeniem lukarn i facjat, krycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,

b) należy stosować materiały elewacyjne – tynk, cegłę, drewno i kute elementy metalowe,

c) w odległości 30 m od linii brzegowej ustala się zagospodarowanie terenu zielenią niską z dopuszczeniem przejść pieszych do istniejącego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu,

d) drogi wewnętrzne mają jedynie charakter dojazdowy do posesji; nawierzchnie ciągów pieszych i komunikacji wewnętrznej z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.

2) Teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków objęty jest ochroną archeologiczną:

a) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,

b) przy realizacji wszelkich wykopów, związanych z realizacją infrastruktury wymagany jest nadzór archeologiczny.

### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

3) zachowanie szpaleru topolowego przy południowej granicy terenu.

### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Terren o wysokim poziomie wód gruntowych i trudnych warunkach geologiczno – inżynierskich. Dla projektowanych obiektów na fundamentach, a w szczególności budowli podziemnych należy wykonać eks-

- pertyzę geologiczno – inżynierską i hydrogeologiczną.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym,
      - b) zakaz lokalizacji i instalowania masztów i urządzeń dla sieci telefonii radiowej.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska,
      - b) obszar uznany za teren pomnika historii,
      - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się lokalizację trafostacji wbudowanych,
      - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON DOLNEGO MIASTA – REDUTA ŻBIK, W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 1127**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
Zieleń dostępna – historyczne fortyfikacje bastionowe.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe ze strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszy wzdłuż Opływu Motławy.
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,

- 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – odprowadzić powierzchniowo,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
    - 1) zachowanie historycznego przebiegu i przekroju przedwału fortyfikacji bastionowych,
    - 2) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków objęty jest ochroną archeologiczną: przy realizacji wszelkich wykopów, wymagany jest nadzór archeologiczny.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
    - 2) zachowanie drzewostanu o wartościach historyczno – przyrodniczych – szpalerów głogowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  1200 mm.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) zakaz instalowania nośników reklamowych,
      - b) zakaz lokalizacji i instalowania masztów i urządzeń dla sieci telefonii radiowej,
      - c) zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w odległości 5,0 m od oznaczonego na rysunku planu rurociągu tłoczego sanitarnego  $\varnothing$  1200 mm,
      - d) adaptowane i projektowane wyloty kanalizacji deszczowej do Opływu Motławy należy wyposażać w urządzenia redukujące zanieczyszczenia i zabezpieczające przed falą zwrotną.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska,
      - b) obszar uznany za teren pomnika historii,
      - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA – REJON DOLNEGO MIASTA – REDUTA ŻBIK, W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 1127**

1. NUMER TERENU 003

2. POWIERZCHNIA 1,84 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 02  
Wody ogólnodostępne.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Wszelkie prace związane z czyszczeniem koryta Optywu Motławy, wzmocnieniem brzegów itp. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  1200 mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska,
    - b) obszar uznany za teren pomnika historii,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ŚRÓDMIEŚCIA – REJON DOLNEGO MIASTA  
– REDUTA ŻBIK, W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 1127  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2 jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu (fragment – plac do zawracania).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Wysoki poziom wód gruntowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) zakaz instalowania nośników reklamowych.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska,
    - b) obszar uznany za teren pomnika historii,
    - c) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Dolnego Miasta – Reduta Żbik, w mieście Gdańsku, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) linie zabudowy, nieprzekraczalne,
  - 4) ciągi piesze,
  - 5) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

§ 7

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-

niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,  
3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Gdańsk – Śródmieście zatwierdzony Uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz.Urz.WRN Nr 7 poz. 45) z późn. zm.,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, uchwalony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 czerwca 1993 r.) z późn. zm.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2463**

**UCHWAŁA Nr XII/318/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe rejon ul. Stryjewskiego i Hożej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe rejon ul. Stryjewskiego i Hożej w mieście Gdańsku obejmujący część obszaru dzielnicy Stogi, ograniczony:

- 1) od północy ul. Stryjewskiego,
- 2) od wschodu granicą działki nr 25/3,
- 3) od południa granicą działki nr 28/53,
- 4) od zachodu ul. Hożą.

§ 2

1. Ustala się na obszarze objętym planem jeden teren (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się strefę funkcyjną:  
**ZIELEŃ**  
Strefa 65 – zieleń urządzona – tereny zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 50% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:
  - 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
  - 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:  
wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STOGI POŁUDNIOWE REJON UL. STRYJEWSKIEGO  
I HOŻEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr EW. PLANU 1406**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 0.2130 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA  
Nr strefy 65  
ZIELEŃ URZĄDZONA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE  
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%

- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – maksymalna: nie ustala się,
  - 4) wielkość działki – minimalna: 2100 m<sup>2</sup>,
  - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
  - 6) inne – przejście piesze w kierunku falowca przy ul. Hożej 11 – jak na rysunku planu.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy – jak na rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się; maksymalna 10 m,
  - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
  - 4) kształt dachów – płaskie z ażurowym prześwitem nad przejściem,
  - 5) inne:
    - a) umieszczenie wewnątrz skweru centralnego elementu małej architektury np. oczko wodne, fontanna lub klomb,
    - b) zachowanie krzyża, jubileuszowego Parafii pw. Św. Rodziny,
    - c) maksymalna ilość kondygnacji: 2.
8. PARKINGI  
Wyklucza się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulic Hożej i Stryjewskiego (poza granicami planu),
  - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych – do zagospodarowania na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) zachowanie cennego okazu drzewa oznaczonego na rysunku planu,
  - 2) projektowany szpaler zieleni wysokiej wzdłuż wschodniej granicy, jak na rysunku planu,
  - 3) projektowane żywopłoty, jak na rysunku planu,
  - 4) minimalny zasięg zieleni niskiej, jak na rysunku planu.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA  
Teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych od ul. Stryjewskiego.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%.
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- 1) obiekty do likwidacji: pozostałości po fundamentach i śmietniku – jak na rysunku planu,
  - 2) maksymalny zasięg „ogródka gastronomicznego” (od południowej strony do linii) – jak na rysunku planu,
  - 3) w zagospodarowaniu skweru zróżnicowanie linii małej architektury poziomami terenu (maks. 0.5m) z zastosowaniem murków oporowych, materiałami budowlanymi, fakturami lub kolorami.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) lokalizowanie ławek przy skwerze,
  - 2) obsadzenie skweru szlachetnymi gatunkami krzewów i drzew.

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowej rej. ul. Stryjewskiego i Hożej w mieście Gdańsku, w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) obszar objęty granicami planu,
  - 2) linie małej architektury
  - 3) linie zabudowy ściśle określone,
  - 4) obiekty do likwidacji,
  - 5) szpaler zieleni wysokiej,
  - 6) cenny okaz drzewa,
  - 7) zieleń niska,
  - 8) żywopłoty,
  - 9) oczko wodne, fontanna lub klomb,
  - 10) ciągi piesze,
  - 11) chodniki,
  - 12) linie ażurowego zadaszenia nad przejściem,
  - 13) krzyż jubileuszowy,
  - 14) maksymalny zasięg „ogródków gastronomicznych”,
  - 15) przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

## § 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Tracą moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Stogi Południowe w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/559/97 RMG z dnia 20 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 39 z dnia 7 sierpnia 1997 r.),
- 2) Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą

Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.),  
3) szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Stogi, zatwierdzony Uchwałą Nr 200/69 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 8 października 1969 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 17 poz. 93 z dnia 19 listopada 1969 r.) wraz z późn. zm.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2464**

**UCHWAŁA Nr 68/IV/2003**  
**Rady Miasta i Gminy Miastko**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalno- usługowego przy ul. Fabrycznej w Miastku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Miastko uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem" (zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka) zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2, poz. 2 z 18 lutego 1991 r., dla obszaru, którego granice oznaczone są na załączonej do niniejszej uchwały mapie.

§ 2

Celem planu jest przeznaczenie działki nr 516 na zagospodarowanie usługowo-mieszkalne i produkcyjne z ustaleniem zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zasad ochrony środowiska.

§ 3

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie graficznych, na rysunku planu pod nazwą: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fabryczna”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wy-

sokościowej w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 4

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Przez użyte w uchwale określenie „tereny” należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 2 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.
3. Symbolom umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń uchwały.

**Rozdział 2**

**Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy**

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „M/U” przeznaczony jest na zagospodarowanie mieszkaniowe i usługowe z dopuszczeniem produkcji.
2. Zabudowa terenu powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
  - 2) nowa zabudowa i rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku nie może przekraczać wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;
  - 3) wysokość budynków nie powinna przekraczać 8 m mierzonych na ścianach zewnętrznych od strony ulicy od poziomu terenu do okapu dachu,
  - 4) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25<sup>0</sup>-50<sup>0</sup>.
3. Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni całego terenu.
4. Teren może być podzielony na działki z zachowaniem wjazdów z terenu KL.
5. Zagospodarowanie terenu powinno na poszczególnych nieruchomościach zapewniać możliwość parkowania samochodów użytkowników nieruchomości oraz umożliwiać wjazd i wyjazd przodem. W tym zakresie dopuszczalne są także rozwiązania wspólne dla sąsiednich nieruchomości.
6. Do zainwestowania kubaturowego na etapie projektu budowlanego wymagane jest sporządzenie badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia.
7. W przypadku podziału terenu, w jego południowo-wschodniej części powinna być rezerwowana powierzchnia 5 m<sup>2</sup> na budowę lokalnej przepompowni ścieków oraz pas terenu wzdłuż południowo-wschodniej granicy dla trasy kolektora tłoczego.
8. W ramach powierzchni biologicznie czynnej przewiduje się nasadzenia drzew i krzewów, szczególnie w obrębie niezabudowanych skarp.

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KL” przeznaczony jest na ulicę lokalną.
2. Ze względu na brak możliwości poprawienia warunków przestrzennych ulicy w obecnych granicach, do

czasu jej poszerzenia kosztem przyległego terenu, położonego poza granicami planu, nie przewiduje się możliwości parkowania w pasie drogowym.

3. Pas drogowy udostępnia się dla wszystkich podziemnych elementów infrastruktury technicznej, w tym dla kabli elektroenergetycznych w przypadku likwidacji przebiegu linii napowietrznych przez teren M/U.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, zasad infrastruktury technicznej i obrony cywilnej

##### § 7

1. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
2. Dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.
4. Budynki mieszkalne lub pomieszczenia mieszkalne powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami występującymi w granicach nieruchomości. Dotyczy to całego terenu, jak i poszczególnych nieruchomości powstałych w drodze podziału.

##### § 8

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskich zbiorowych urządzeń wodociągowych Miastka, istniejącą siecią wodociągową przebiegającą w drodze lokalnej (teren KL),
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej w drodze lokalnej (KL), poprzez przepompownię ścieków położoną w granicach terenu M/U do zbiorowych miejskich urządzeń kanalizacji sanitarnej, którymi spłyną na oczyszczalnię ścieków w Miastku,
- 3) odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku; w przypadku jego zakłócenia należy wykonać zabezpieczenia uniemożliwiające zalewanie sąsiednich działek; możliwe jest wykorzystywanie wód deszczowych dla uzupełnienia bilansu wodnego w obszarze poszczególnych nieruchomości,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, z wywożeniem na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- 5) gromadzenie odpadów innych niż komunalne w odrębnych pojemnikach i wywóz do najbliższej położonych miejsc, gdzie zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwione,
- 6) gospodarka odpadami powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami,

- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem do spalania paliw ekologicznych (gaz płynny, olej opałowy lekki, itp.) lub energii odnawialnej z wyłączeniem energii wiatru.
- 8) zaopatrzenie w gaz ziemny siecią gazową średniego ciśnienia wykonaną w liniach rozgraniczających drogi lokalnej (KL); do czasu realizacji sieci gazowej wykorzystywanie gazu płynnego,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z dostępnych w regionie sieci i urządzeń.

##### § 9

W zakresie wymagań obrony cywilnej ustala się:

- 1) wskazanie ulicy KL, mającej połączenie z drogą krajową nr 21 (ul. Wybickiego), jako drogi ewakuacji na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
- 2) zapewnienie zaopatrzenia ludności, z obszaru planu w nieskażone źródła wody pitnej; w warunkach specjalnych – z ujęcia wody w zasięgu ul. Ogrodowej, wyposażonych w agregat prądotwórczy,
- 3) projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający szybkie zastosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej,
- 4) obszar objęty jest zasięgiem akustycznym znajdującej się przy ul. Fabrycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego Miastka.

### Rozdział 4

#### Postanowienia końcowe

##### § 10

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 5 i 6 przeznacza się grunty rolne RVI – 0,3505 ha i grunty rolne zabudowane B/RVI – 0,04 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o całkowitej powierzchni 0,3905 ha.

##### § 11

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania miasta Miastka, wymienionego w § 1 uchwały.

##### § 12

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Miastko.

##### § 14

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Miastko  
*R. Mieczkowski*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uwgda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---