



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 listopada 2003 r.

Nr 139

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 2465 — Nr X/82/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 228/5 w Potchowie, gmina Puck 6526
- 2466 — Nr X/84/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 4/10 i 4/24 położonych we wsi Osłonino – gmina Puck 6529

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 2467 — Nr VI/61/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Przodkowo Nr III/29/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przodkowo na lata 2003 – 2007” stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały 6533
- 2468 — Nr VI/62/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Przodkowo 6533
- 2469 — Nr VI/63/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przodkowo 6540

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 2470 — Nr XIII/133/2003 z dnia 17 września 2003 r. w sprawie ustalenia „Zasad przyznawania stypendiów oraz nagród dla wybitnie uzdolnionych uczniów i studentów” 6541

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 2471 — Nr 17/2003 z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie uznania wścielizny zwierząt za wygasałą, na niektórych obszarach województwa pomorskiego 6542

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 2472 — Nr X/86/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140, 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo 6542

2465

UCHWAŁA Nr X/82/03 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 228/5 w Połchowiu, gmina Puck.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 228/5 w Połchowiu, gmina Puck.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 228/5 w Połchowiu – w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów; linii rozgraniczających ulic, placów, dróg wraz z urządzeniami pomocniczymi; lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy; zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane; szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. Rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym jako „ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i równych zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - zielen krajobrazowo – izolacyjna,
 - przeznaczenie terenów: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3 ZL – las; 4 Z – zielen; 5 KD – teren komunikacji – droga dojazdowa; 6 KX- ciąg pieszy.
- Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

mości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 36 ust. 3, w następującej wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN – na 15,00%;
 - 2) dla pozostałych terenów – na 0,00%.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy,
 - 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
 - 7) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu,
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynku (bez powierzchni poziomu piwnic), do powierzchni działki.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Połchowo, działka nr 228/5 – teren 1 MN
 - 1.1. Oznaczenie terenu: 1 MN
 - 1.2. Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych i wolnostojących dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych

Wyklucza się lokalizację budynków hodowlanych.
 - 1.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie budynków:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - kalenica główna budynków: prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 5 KD.
 - c) Standardy zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych ustala się:
 - liczba kondygnacji: 1,5;

- wysokość budynków: maksimum 8,5 m;
 - dach: o spadku ok.40°, dwuspadowy;
 - poziom posadowienia parteru: do 0,6m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - dla budynków gospodarczych i garaży ustala się:
 - liczba kondygnacji: 1 lub 1,5;
 - wysokość budynków: maksimum 6 m;
 - dach: o spadku maksimum 40°;
 - poziom posadowienia parteru: do 0,6m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- d) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,50; minimum nie określa się;
 - w obrębi działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe wg wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu).
- e) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
- f) Dojazd: od ulicy dojazdowej 5 KD.
- 1.4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska
- a) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- b) Ochrona środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 1.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
- b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Po zrealizowaniu wiejskiej kanalizacji budynki podłączyć do kanalizacji a zbiorniki zlikwidować.
- c) Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w obrębi terenu.
- d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) i nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
- e) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- f) Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowiska odpadów.
- 1.6. Stawka procentowa: 15,00%
2. Połchowo, działka nr 228/5 – teren 2 MN
- 2.1. Oznaczenie terenu: 2 MN
- 2.2. Przeznaczenie terenu
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych i wolnostojących dla samochodów osobowych.
Wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych i hodowlanych.
- 2.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- b) Usytuowanie budynków:
- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - kalenica główna budynków: nie ustala się.
- c) Standardy zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych ustala się:
 - liczba kondygnacji: 1,5;
 - wysokość budynków: maksimum 8,5 m;
 - dach: o spadku ok.40°, dwuspadowy;
 - poziom posadowienia parteru: do 0,6m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku;
 - dla budynków garaży ustala się:
 - liczba kondygnacji: 1 lub 1,5;
 - wysokość budynków: maksimum 6 m;
 - dach: o spadku maksimum 40°;
 - poziom posadowienia parteru: do 0,6m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- d) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,50, minimum nie określa się;
 - minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 30%
 - w obrębi działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe wg wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu).
- e) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
- f) Dojazd: od ulicy dojazdowej 5 KD oraz od drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
- 2.4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska
- a) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- b) Ochrona środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 2.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
- b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Po zrealizowaniu wiejskiej kanalizacji budynki podłączyć do kanalizacji a zbiorniki zlikwidować.
- c) Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo w obrębi terenu.
- d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) i nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
- e) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- f) Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowiska odpadów.
- 2.6. Stawka procentowa: 15,00%
3. Połchowo, działka nr 228/5 – teren 3 ZL.
- 3.1. Oznaczenie terenu: 3 ZL

- 3.2. Przeznaczenie terenu: las.
Wyklucza się lokalizację budynków.
- 3.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- Linie zabudowy: nie ustala się.
 - Usytuowanie budynków: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
 - Standardy zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
 - Podział terenu na działki budowlane: nie ustala się.
 - Zagospodarowanie terenu: nie ustala się.
 - Dojazd:
 - od ulicy dojazdowej 5 KD przez teren 4 Z.
 - od drogi przyległej do terenu od strony zachodniej
 - od ciągu pieszego 6 KX.
- 3.4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska
- Ochrona środowiska przyrodniczego: powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100% powierzchni terenu;
 - Ochrona środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 3.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzanie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzanie wód opadowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: nie dotyczy
 - Odpady: nie dotyczy.
- 3.6. Stawka procentowa: 0,00%
4. Połchowo, działka nr 228/5- teren 4 Z
- 4.1. Oznaczenie terenu: 4 Z
- 4.2. Przeznaczenie terenu: zieleń (zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska).
Dopuszcza się lokalizację:
 - trafostacji
 - urządzeń odprowadzenia i oczyszczania wód deszczowych (studnie chłonne)
- 4.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- Linie zabudowy: nie ustala się
 - Usytuowanie budynków: nie ustala się
 - Standardy zabudowy:
 - dla budynku trafostacji ustala się wysokość maksimum 5 m.
 - Podział terenu na działki budowlane:
 - dopuszcza się podział terenu wyłącznie dla wydzielenia działki dla trafostacji, o powierzchni ok. 40 m².
 - Zagospodarowanie terenu:
 - nawierzchnia terenu nieutwardzona; nie dotyczy terenu pod trafostacją,
 - Dojazd: od ulicy dojazdowej 5 KD.
- 4.4. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska
- Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 80% powierzchni terenu;
 - Ochrona środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
- 4.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzanie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: nie dotyczy
 - Odpady: nie dotyczy.
- 4.6. Stawka procentowa: 0,00%
5. Połchowo, działka nr 228/5 – teren 5 KD
- 5.1. Oznaczenie terenu: 5 KD
- 5.2. Przeznaczenie terenu
Teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu.
- 5.3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
- Obsługa terenów przyległych: dojazd do terenów: 1 MN, 2 MN, 3 ZL, 4 Z
 - Nawierzchnia: jezdni i chodników utwardzona.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w ulicy a następnie do studni chłonnej w terenie 4 Z lub do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach.
Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika (cieku, studni chłonnej) oczyścić w separatorach substancji ropochodnych i podczyszczalniach.
 - Teren stanowi teren komunikacji publicznej.
- 5.4. Stawka procentowa: 0,00%
6. Połchowo, działka nr 228/5 – teren 6 KX
- 6.1. Oznaczenie terenu: 6 KX
- 6.2. Przeznaczenie terenu
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
- 6.3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
- Obsługa terenów przyległych: dopuszcza się przejazd dla celów gospodarczych do terenu 3 ZL.
 - Nawierzchnia: nieutwardzona.
 - Nie dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo
 - Teren stanowi teren komunikacji wewnętrznej.
- 6.4. Stawka procentowa: 0,00%

Ustalenia końcowe

§ 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy PUCK do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Puck granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. z późn. zm., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19, poz. 110 w granicach objętych niniejszym planem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

2466

UCHWAŁA Nr X/84/03
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 4/10 i 4/24 położonych we wsi Ostonino – gmina Puck.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Puck uchwała,co następuje:

§ 1

1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXXIII/22/01 Rady Gminy Puck z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 4/10 i 4/24 położonych we wsi Ostonino – gmina Puck.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w postaci numerycznej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
 - a) granic planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) obligatoryjnych linii zabudowy,
 - e) granic i oznaczeń podziału terenu na działki budowlane i nieruchomości gruntowe,
 - f) granicy obszaru przeznaczonego na pas techniczny brzegu klifowego w rozumieniu właściwych przepisów o obszarach morskich RP,
 - g) granicy strefy ochrony brzegu klifowego z tytułu właściwych przepisów prawa miejscowego o Nadmorskim Parku Krajobrazowym,
 - h) obszaru stanowiska dokumentacyjnego „Klif Ostoński”,
 - i) granic zasięgu stanowisk archeologicznych,
 - j) ciągu spacerowego,
 - k) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele zabudowy i zagospodarowania terenu o funkcjach: mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), turystyczno-wypoczynkowej (UT), usługowej (U), urządzeń elektroenergetycznych (EE), urządzeń kanalizacji sanitarnej (NOp) oraz dróg kołowych (D12) i przejść pieszych (P),
 - l) oznaczeń: gruntów leśnych (Ls) i obszaru chronionego podnóża klifu morskiego (K),
 - m) parametrów lokalizacyjnych (w m) elementów planu, o których mowa w punktach: c, d, f, g, h,
 - n) parametrów szerokości (w m): pasów dróg kołowych, przejść pieszych i ciągu spacerowego w ich liniach rozgraniczających.
4. W treści załącznika Nr 1 do uchwały oznaczono informacyjnie przyległe do granic planu:
 - a) obszar obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/14/93 Rady Gminy Puck z dnia 9.06.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego z 1993 r. Nr 19, poz. 110 z późn. zm.),
 - b) drogę powiatową (DP) nr 10120, zawierającą w pasie drogowym aleję zabytkowego drzewostanu, objętego ochroną z tytułu właściwych przepisów o ochronie przyrody i ochronie dóbr kultury.

§ 2

„Przeznaczenie terenu i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Oznaczenie terenu w rysunku planu	Przeznaczenie terenu w jego liniach rozgraniczających na cele:	Stawki (%)
MN 1	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością realizacji funkcji obsługi ruchu turystycznego (funkcje pensjonatowe)	20
MN 2		20
MN 3		20
MN 4		20
MN 5		20
MN 6		20
UT	zabudowy o funkcjach turystyczno-wypoczynkowych wraz z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi	20

U	zabudowy o funkcjach usługowych	20
Ls	gruntów leśnych	0
K	obszaru chronionego podnóża klifu morskiego	0
EE 1-2	urządzeń elektroenergetycznych NN	0
NOp	urządzeń kanalizacji sanitarnej (przepompowni ścieków)	0
D 12	dróg kołowych	0
P 1-4	przejść pieszych	0

2. W zabudowie o funkcjach: turystyczno-wypoczynkowej (UT) i usługowej (U) zezwala się na realizację funkcji mieszkaniowej, związanej z obsługą funkcji turystyczno-wypoczynkowej i usługowej.
3. W kształtowaniu programu użytkowego dla każdej z nieruchomości w obszarze oznaczonym UT ustala się jako maksymalną ilość 40-tu miejsc pobytowych.
4. Ustalone w punktach: 1 i 2 przeznaczenie terenu jest spójne, z rozumieniu przepisów art. 18 ust. 2a) ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/86/2000 Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000 r.

§ 3

„Zasady podziału terenu na działki budowlane i kształtowania zabudowy”.

1. W granicach planu obowiązuje podział terenu na działki budowlane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustalony w rysunku planu.
2. Zasady kształtowania zabudowy.

Oznaczenie terenu w rysunku planu	Zasady kształtowania zabudowy
MN 1-6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości dwóch kondygnacji (parter + poddasze). 2. Przekrycia zabudowy należy kształtować w formie zadaszeń dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40°-45°. 3. Pokrycia zadaszeń należy wykonać z dachówki ceramicznej lub blachodachówki w kolorze czerwonym. 4. Maksymalną wysokość położenia kalenicy dachowej ustala się na rzędnej +8,5 m nad poziomem terenu w powierzchni zabudowy budynku. 5. Maksymalną wysokość ścianek kolankowych w poddaszu budynku ustala się na poziomie +1,2 m od poziomu stropu parteru budynku. 6. Maksymalną rzędną poziomu parteru budynku ustala się na rzędnych + 45 cm od odpowiednich rzędnych terenu w licu ścian zewnętrznych budynku. 7. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować w formie konstrukcji ażurowych na maksymalną wysokość +1,8 m od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania elementów betonowych i żelbetowych między słupkami ogrodzenia. 8. Na każdej z działek budowlanych: <ol style="list-style-type: none"> a) maksymalna powierzchnia zabudowy w rozumieniu przepisów budowlanych nie może przekraczać 15% powierzchni działki, b) co najmniej 50% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń (powierzchnię biologicznie czynną, nieobjętą robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów budowlanych).
UT, U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji (parter + poddasze). 2. Przekrycia zabudowy należy kształtować w formie zadaszeń dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40°-45°. 3. Pokrycia zadaszeń należy wykonać z dachówki ceramicznej lub blachodachówki w kolorze czerwonym. 4. Maksymalną wysokość położenia kalenicy dachowej ustala się na rzędnej +8,5 m nad poziomem terenu w powierzchni zabudowy budynku. 5. Kierunek położenia kalenic dachowych ustala się jako równoległy do linii granic podziału terenu na działki budowlane (nie będących liniami rozgraniczającymi terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania).

	<p>6. Maksymalną wysokość ścianek kolankowych w poddaszu budynku ustala się na poziomie +1,2 m od poziomu stropu parteru budynku.</p> <p>7. Maksymalną rzędną poziomu parteru budynku ustala się na rzędnych +45 cm od odpowiednich rzędnych terenu w licu ścian zewnętrznych budynku.</p> <p>8. Ogrodzenia działek budowlanych należy kształtować w formie konstrukcji ażurowych na maksymalną wysokość +1,8 m od poziomu terenu, z wykluczeniem stosowania elementów betonowych i żelbetowych między słupkami ogrodzenia.</p> <p>9. W zagospodarowaniu działki należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. zapewnić w urządzeniu terenu budowle o funkcjach sportowo-rekreacyjnych w rozumieniu przepisów budowlanych, b. przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działki w obszarze inwestycji pod zieleni (powierzchnię biologicznie czynną, nieobjętą robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów budowlanych).
--	--

3. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z wyjątkiem zapleczy technicznych robót budowlanych na czas ich realizacji,

b) wolnostojących budynków gospodarczych w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN i U.

§ 4

„Warunki obsługi w zakresie komunikacji”.

1. Układ komunikacyjny.

Oznaczenie terenu w rysunku planu	Szerokość (w m) pasa drogowego w liniach rozgraniczających	Klasa techniczna	Funkcja komunikacyjna
D 12	12 m	D (jednojezdniowa, o szer. pasa ruchu 5,0 m)	Dojazdy do drogi publicznej, stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
przejścia piesze i ciąg spacerowy	5 m	ciągi piesze	Przejścia piesze o funkcjach publicznych.

2. Usytuowanie miejsc parkingowych, obsługujących funkcje zabudowy przeznaczonej na cele: pensjonatowe, turystyczno-wypoczynkowe i usługowe, określa się w granicach przedmiotowych działek budowlanych w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w/w inwestycji.

§ 5

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. W granicach planu zakazuje się stosowania w gospodarce wodno-ściekowej:
 - a) indywidualnych ujęć wody,
 - b) indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków,
 - c) zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych.
3. Zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła (z wykluczeniem stosowania paliw węglowych stałych) lub przez dostawę gazu przewodowego w przypadku realizacji w obszarze planu przedmiotowej sieci przesyłowej.

4. W granicach planu, realizację zewnętrznych sieci i urządzeń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego.
5. Zewnętrzne sieci technicznego uzbrojenia terenu należy lokalizować w obszarze pasów drogowych układu komunikacyjnego (dróg kołowych D 12).
6. System kanalizacji deszczowej należy realizować przez odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych, lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem D12. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni komunikacyjnych i miejsc postojowych dla samochodów wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu określonym we właściwych przepisach szczególnych.
7. Zasady przyłączeń działek budowlanych lub bezpośrednio budynków do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu powinny być określone w stosownych warunkach technicznych tych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
8. Realizowany w granicach planu układ zewnętrznych sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę należy przyłączyć do wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę wsi Osłonino.
9. Realizowany w granicach planu układ zewnętrznych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej należy przyłączyć

do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej wsi Ostoino, z przesyłem ścieków do oczyszczalni w Swarzewie.

§ 6

W granicach planu:

- a) budowa i urządzenie dróg kołowych (D12) oraz przejść pieszych (P),
- b) realizacja zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, nie stanowią zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

„Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”.

1. W granicach planu obowiązują przepisy:
 - a) Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otuliny oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139; zm. Dz. Urzędowy Województwa Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
 - b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 1993 r. w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego (Dz. U. Nr 50 z 1993 r., poz. 228 z późn. zm.).
2. Z tytułu przepisów w/w rozporządzenia Wojewody Gdańskiego, w granicach planu w szczególności zabrania się lokalizowania budynków i budowli w rozumieniu przepisów budowlanych:
 - a) na gruntach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 30 m od granicy gruntów leśnych,
 - b) w odległości mniejszej niż 200 m od krawędzi klifu morskiego.
3. Oznaczona w rysunku planu granica strefy ochrony brzegu klifowego w odległości 200m od krawędzi klifu morskiego stanowi obowiązującą w planie nieprzekraczalną linię zabudowy dla lokalizacji budynków i budowli w rozumieniu przepisów budowlanych. W obszarze objętym w/w strefą zabrania się działań mogących pogorszyć walory krajobrazowe terenu.
4. Budowa dróg oraz zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwej d/s ochrony środowiska jednostki organizacyjnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
5. W granicach planu, z tytułu przepisów w/w rozporządzenia Rady Ministrów, obszar obejmujący: podnóże klifu, stok klifowy i pas terenu o szerokości min. 100m (licząc od górnej krawędzi stoku) przeznaczają się na pas techniczny w rozumieniu przepisów o obszarach morskich RP i administracji morskiej.
6. W sprawach wydawania decyzji administracyjnych oraz zatwierdzania planów i projektów w granicach planu mają zastosowanie przepisy art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32 z 1991 r., poz. 131 z późn. zm.).
7. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie przyrody i ochronie dóbr kultury (ochrona alei zabytkowego

drzewostanu w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 10120), w granicach planu:

- a) w pasie terenu o szerokości 20 m, przyległym do drogi powiatowej nr 10120, zabrania się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem urządzenia oznaczonych w rysunku planu przejść pieszych: P1 i P2,
 - b) ustala się oznaczony odpowiednio w rysunku planu obszar stanowiska dokumentacyjnego „Klif Ostoiniński”.
8. W obszarze stanowiska dokumentacyjnego „Klif Ostoiniński”, w celu zachowania:
 - a) naturalnego krajobrazu wybrzeża klifowego z charakterystycznymi procesami brzegowymi i naturalną zróżnicowaną roślinnością,
 - b) naturalnych odsłoneń budowy geologicznej w klifie Kępy Puckiej, zakazuje się w szczególności: zmiany sposobu użytkowania terenu, zmiany rzeźby terenu i stosunków wodnych, niszczenia i uszkodzenia roślin, lokalizowania zabudowy i infrastruktury technicznej (prowadzenia robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych).
 9. W celu zapewnienia dostępności wybrzeża morskiego, z uwzględnieniem warunków ochrony przyrody określonych w treści uchwały, w granicach planu ustala się możliwość wyznaczenia ciągu spacerowego, oznaczonego odpowiednio w rysunku planu. Wyznaczenie w terenie w/w ciągu spacerowego jako przejścia pieszego o funkcji publicznej wraz z przejściami pieszymi P3 i P4 następuje w trybie właściwych przepisów szczególnych, za odszkodowaniem dla właścicieli przedmiotowych gruntów.
 10. W obszarze obejmującym w/w ciąg spacerowy i stanowisko dokumentacyjne „Klif Ostoiniński” zakazuje się wykonywania ogrodzeń nieruchomości gruntowych.
 11. Z tytułu właściwych przepisów o ochronie dóbr kultury, w granicach planu wyznacza się w rysunku planu granice zasięgu dwóch stanowisk archeologicznych, w obszarze, których ustala się (odpowiednio):
 - a) strefę ścisłej ochrony archeologicznej osady z okresu neolitu (decyzja nr 150/Archeol. z dnia 30 marca 1997 r.),
 - b) strefę ochrony archeologicznej cmentarzyska płańskiego grobów skrzynkowych z wczesnej epoki brązu.
 12. W granicach w/w stref:
 - a) ustala się wymóg wykonania: wyprzedzających badań archeologicznych i wykonanie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - b) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekty zagospodarowania działek budowlanych i projekty podziału terenu należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
 13. W granicach planu, w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy prawa ochrony środowiska.

§ 8

1. W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miej-

scowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/14/93 Rady Gminy Puck z dnia 9 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 z 1993 r., poz. 110 z późn. zm.).

2. Zamiast w/w przepisów obowiązuje w granicach planu treść uchwały wraz z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 9

1. Każdy ma prawo wglądu do ustaleń i rysunku planu oraz otrzymania z nich stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Wójt Gminy Puck przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

2467

**UCHWAŁA Nr VI/61/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Przdokowo Nr III/29/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przdokowo na lata 2003-2007 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z p.zm.) , w związku z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały Rady Gminy Przdokowo Nr III/29/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. wprowadza się następującą zmianę:

Punkt I B otrzymuje brzmienie:

Zasadniczą przesłanką sprzedaży lokali mieszkalnych jest zły stan techniczny znacznej części komunalnego zasobu mieszkaniowego wymagającego ponoszenia dużych nakładów przy ograniczonych możliwościach ich finansowania z budżetu Gminy.

Wysokość wpływów do budżetu Gminy z tytułu czynszów za zajmowane przez lokatorów mieszkania jest znacznie niższa od potrzeb w zakresie przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych tych lokali.

Mając na uwadze zbywanie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących w złym stanie technicznym nie będzie rozpatrywane wyłącznie przez przyzmat możliwych do uzyskania przychodów gminy.

W latach 2003 – 2007 do sprzedaży przeznaczone zostaną lokale w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:

1. Warzenko – 1 lokal.
2. Kobysewo – 4 lokale.
3. Przdokowo przy ulicy Kartuskiej 10 – 4 lokale.
4. Barwik – 3 lokale.
5. Pomieczyno – 2 lokale.
6. Rąb – 1 lokal.
7. Kłosowo – 3 lokale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2468

**UCHWAŁA Nr VI/62/2003
Rady Gminy w Przdokowie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Przdokowo.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) w związku z art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z późniejszymi zm.) Rada Gminy Przdokowo po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Przdokowo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

Załącznik
do uchwały Nr VI/62/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**1.1 REGULAMIN
dostarczania wody i odprowadzania
ścieków dla Gminy Przdokowo**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki Urzędu Gminy Przdokowo, zwanego dalej Dostawcą oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Dostawcę, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), zwanej w umowie Ustawą oraz z przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
2. Urząd Gminy świadczy usługi w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny Gminy oraz od innych właścicieli przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.
3. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy.

§ 2

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Urzędem Gminy, a odbiorcą usług w tym:

- 1) poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) warunki przyłączenia do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 6) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 7) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 3

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 w/w Ustawy.

**1.2 Rozdział 2
Poziom usług wodociągowo-kanalizacyjnych
świadczonych przez Dostawcę oraz obowiązki
Dostawcy i Odbiorcy**

§ 4

Dostawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) dostawę wody oraz zapewnianie minimalnego ciśnienia, nie mniejszego niż 0.2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową,
- 2) odbiór nieczystości ciekłych pochodzących z opróżniania zbiorników bezodpływowych w stacji zlewnej, zlokalizowanej w Przdokowie od dostawców tych nieczystości, z którymi Gmina zawarła stosowne umowy,
- 3) przejmowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inne osoby, o ile odpowiadają one warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach oraz uzgodnione zostaną pomiędzy Gminą i tą osobą (osobami) warunki przekazania oraz zostanie zawarta umowa w tej sprawie,
- 4) bieżąca kontrola ilości i jakości odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontrolowanie przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) przepustowość przyłącza kanalizacyjnego zapewniającą odprowadzenie wytwarzanych ścieków,
- 6) jakość dostarczanej wody spełniającą określone w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw zdrowia wymagania dotyczące jakości, stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 7) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków,
- 8) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody,
- 9) zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 10) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej/kanalizacyjnej na nieruchomości do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej będącej w eksploatacji dostawcy oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
- 11) zachowanie warunków kontroli sanitarnej w procesie uzdatniania wody,
- 12) zapewnienie zastępczego punktu poboru wody w przypadku przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin,
- 13) pokrycie kosztów zainstalowania, utrzymania i legalizacji wodomierza głównego,
- 14) sprawdzenie na wniosek Odbiorcy usług prawidłowości działania wodomierza oraz wymiana niesprawnego wodomierza na wolny od wad,
- 15) bieżące informowanie Wójta Gminy Przdokowo o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludność,
- 16) w przypadku ścieków przemysłowych zapewnienie zdolności urządzeń kanalizacyjnych do odprowadza-

nia i oczyszczania ścieków przemysłowych tylko w wypadku, gdy dostawca ścieków przemysłowych zawarł umowę o odprowadzanie tych ścieków i działa zgodnie z jej warunkami,

- 17) opracowywanie wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy,
- 18) zapewnienie budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustalanych przez Gminę w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

§ 5

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający jego działalności, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) realizacji określonych w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz innych aktach prawnych, warunków wyprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, wymagań co do ich jakości, sposobów realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz określonych w umowie ograniczeń dotyczących ilości ścieków,
- 3) zabezpieczania instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Dostawcę o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 5) nie zmieniania, bez uzgodnień z Dostawcą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 7) w przypadku gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy usług, jego obowiązkiem jest utrzymywanie go w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej a w konsekwencji poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
- 8) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 9) poinformowania Dostawcę o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na wa-

runkach określonych w umowie o przyłączeniu do sieci,

- 11) umożliwienie upoważnionym przedstawicielom Dostawcy, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 12) Odbiorca nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami wodociągowymi w pasie 3 m oraz 5 m nad przyłączami kanalizacyjnymi. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez Dostawcę w tym pasie w przypadku likwidacji awarii, daje natomiast możliwość dochodzenia odszkodowań przez Dostawcę w wyniku uszkodzeń należących do niego urządzeń,
- 13) Odbiorca jest właścicielem instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku oraz instalacji wodociągowej do zaworu za wodomierzem głównym, a w przypadku jego braku do granicy nieruchomości i jest zobowiązany do wykonywania na swój koszt wszelkich napraw tych instalacji,
- 14) Odbiorca nie może przemieszczać wodomierza, zakłócać jego funkcjonowania, zrywać umieszczone na nim plomby i ostony oraz wykorzystywać instalację wodociągową do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 6

Dostawca ma prawo:

- 1) odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy bądź zostało wykonane bez uzyskania zgody Gminy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
- 2) odciąć wodę lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadku, gdy:
 - przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usługi nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
- 3) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez siebie warunkami technicznymi,
- 4) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
- 5) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji oraz ma prawo wstępu na nieruchomość w celu kontroli wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 6) obciążać odprowadzającego ścieki kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwier-

dzzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki i normy,

- 7) odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadku, gdy:
 - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
- 8) wstępu w każdym czasie do miejsca kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych oraz kontroli ścieków i urządzeń podczyszczających,
- 9) żądania udostępniania wyników kontroli wewnętrznej gospodarki ściekami prowadzonej przez Dostawcę ścieku,
- 10) żądania zainstalowania urządzenia pomiarowego, jeśli jest to uzasadnione warunkami technicznymi,
- 11) przedstawiciele Gminy po okazaniu pisemnego upoważnienia uprawnieni są do wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 7

Odbiorca usług ma prawo do:

- 1) dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości oraz nieprzerwanego odbioru ścieków,
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę lub ścieki,
- 3) żądać od dostawcy w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 4) do informacji w sposób zwyczajowo przyjęty z odpowiednim wyprzedzeniem o przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków, jak też o zastępczym punkcie poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody, gdy przerwa jest dłuższa niż 12 godz.,
- 5) żądania zapewnienia przez Gminę jakości usług zgodnie z zawartą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym z postanowieniami Regulaminu,
- 6) uzyskania od Gminy informacji dotyczącej realizacji usługi, w tym dotyczącej stosowanej taryfy.

§ 8

Dokumenty, o których mowa w § 5 pkt 11 stanowi upoważnienie podpisane przez Wójta Gminy lub Jego Zastępcę określające czynności, których wykonanie wymaga

wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę, czy korzystanie z usług jest zgodne z warunkami regulaminu.

1.3 Rozdział 3 Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 9

Dostarczanie wody jak i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartej między Dostawcą, a Odbiorcą usług.

§ 10

Dostawca jest obowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 11

Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 12

Umowa, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.

§ 13

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 14

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego Dostawca może zawrzeć umowy na rozliczanie opłat za wodę i ścieki z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 12 i 13, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Dostawcą,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Dostawcą odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) wnioskodawca i Dostawca ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczegól-

nych lokalach oraz zasady ich utrzymania, potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali,

5) został uzgodniony i potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali, sposób przewożenia dostarczania wody w pozostałych lokalach.

§ 15

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, w związku z przyłączeniem do sieci, następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów wykonanych, w ramach realizacji przyłączy, prac budowlano-montażowych.

§ 16

Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 17

W przypadku zmiany Odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 18

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego terminu ich wypowiedzenia lub na czas nieokreślony.

§ 19

Po upływie terminu wypowiedzenia Dostawca zaniecha świadczenia usług.

§ 20

Taryfowe ceny i stawki opłat, jako określane, zgodnie z przepisami ustawy przez Dostawcę i zatwierdzane uchwałą rady gminy, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

1.4 Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 21

Zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z tą ustawą:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalane na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,
- 4) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilość wody pobranej,
- 5) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bez-

powrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług,

6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 22

Zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 Ustawy:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku lub zgodnie z określonymi w fakturze terminami,
- 2) zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 23

Ustala się kwartalny okres obrachunkowy. W uzasadnionych przypadkach opłaty od odbiorców mogą być pobierane co miesiąc lub co dwa miesiące.

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci

§ 24

Dostawca jest obowiązany przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej i zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

- 1) w przypadku, gdy nieruchomość odbiorcy usług usytuowana jest w miejscu dla którego, w momencie realizacji przyłącza, uchwalone zgodnie z wymaganiami § 19 Ustawy, przez Radę Gminy plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, odbiorca może je wybudować, a potem przekazać Dostawcy na warunkach uzgodnionych w umowie o przyłączeniu,
- 2) osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy:
 - przyłącza do sieci wodociągowej,
 - przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy z pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości,
 - studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.

§ 25

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Dostawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 26

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym,
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa do Dostawcy wnioski o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala Dostawca.

§ 27

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody i jej przeznaczenia,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe, inne) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 28

1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z umową przyłączeniową, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 27.
2. Warunki przyłączenia są ważne na okres jednego roku od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorczy,
 - 2) parametry techniczne przewodów i urządzeń,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 29

Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

- 1) strony zawierające umowę,

- 2) wysokość opłat przyłączeniowych,
- 3) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych wykonanych przez strony,
- 4) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 5) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów,
 - b) przewidywanego rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 6) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- 7) inne ustalenia, w uzasadnionych przypadkach, n.p. określonych w § 24 pkt 1) lub § 26 pkt 1).

§ 30

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Dostawca.

Rozdział 6 Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 31

- Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług w Urzędzie Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd w:
- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) regulamin świadczenia usług,
 - c) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji.

Rozdział 7 Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków oraz obowiązków odbiorcy, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 32

1. Dostawca zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,

- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Dostawca niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 33

1. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca usług nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) odbiorca usług nie uiszczył w całości opłaty przyłączeniowej w terminie określonym w umowie przyłączeniowej,
 - 4) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Dostawca jest obowiązany do równoczesnego udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Dostawca usług zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 34

1. Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę, wzywa On Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń, a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest skuteczne, może okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków i przystąpić do usuwania przyczyn zagrożenia, obciążając Odbiorcę poniesionymi w związku z tymi pracami kosztami. W przypadku odcięcia dopływu wody Dostawca udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach korzystania z tego punktu.
2. Podstawą do określenia wysokości kosztów zawartych w ust. 1 będzie sporządzony kosztorys robót.

§ 35

1. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 72 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
2. Jeżeli z tytułu wznowienia dostarczania wody i odprowadzania ścieków Dostawca poniesie określone koszty, obciąży nimi Odbiorcę usług.

§ 36

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
 - c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 37

Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 38

1. Dostawca powiadamia Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości w przypadku:
- braku wody na ujęciu lub jej zanieczyszczeniu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń,
 - potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń,
 - uszkodzenia instalacji odbiorczej, grożącego niebezpieczeństwem.
2. Dostawca zwolniony jest z tego obowiązku w przypadku przerw wywołanych awarią lub innym nagłym, nie dającym się przewidzieć zdarzeniem i to w wypadku, gdy przewidywany czas trwania przerw wynosi więcej niż cztery godziny. Za skutki obniżenia poziomu jakości usług wymienione w tym paragrafie Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. W przypadku przerwy w dostawie wody trwającej dłużej niż 48 godzin. Dostawca winny zorganizować dostawę wody środkami obwoźnymi lub wskazać zastępcze punkty poboru wody.

§ 39

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy, listem poleconym i rozpatrywane są przez Dostawcę.
3. Dostawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty upływu.

§ 40

W przypadku, gdy w wyniku niedotrzymania z powo-

du zaniechań Dostawcy, wymienionych w § 4 regulaminu wskaźników poziomu usług, Odbiorca usług poniósł straty, Dostawca w pełni je zrekompensuje po ich wcześniejszym udokumentowaniu.

Rozdział 8 Przepisy karne i kary pieniężne

§ 41

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz. 3, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
3. Kto nie dopuszcza przedstawicielstwa Dostawcy do wykonania czynności określonych w § 8, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz. 3, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty na rzecz Dostawcy, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1-3, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 9 Postanowienia końcowe

§ 42

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług Dostawca przygotowuje i dostarcza Odbiorcom, którzy są już podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

§ 43

W sprawach nie objętych regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 44

Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia niniejszego regulaminu do sołtysów, radnych gminy, spółdzielni mieszkaniowych oraz wywieszony zostanie w siedzibie Dostawcy.

2469

**UCHWAŁA Nr VI/63/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przdokowo.

Na podstawie art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 4 oraz art. 6 ust 3 – 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz 622) Rada Gminy Przdokowo, po zasięgnięciu opinii Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przdokowo.

§ 2

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach typowych o poj. 110 l. Pojemniki te powinny być ustawione w odległości co najmniej 4 m od granicy sąsiedniej zamieszkałej działki.
Opróżnianie tych zbiorników powinno następować w razie potrzeby, jednak nie rzadziej niż jeden pojemnik na miesiąc.
2. Właściciele domków letniskowych zobowiązani są do gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach o poj. 110 l lub workach na śmieci dostarczonych przez Firmę wywozową. Częstotliwość wywozu pojemników lub worków, w razie potrzeby jednak nie rzadziej niż 1 szt. na m – c w okresie od czerwca do września włącznie.

§ 3

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (bytowo- gospodarcze), zobowiązani są do wywozu ścieków w ilości nie mniejszej niż ilość zużytej wody, w budynkach mieszkalnych, wg wskazań wodomierzy.

§ 4

Płynne odchody zwierzęce i obornik powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach oraz płytach do składowania obornika odpowiadającym warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132 poz 877 z 97 r.).

§ 5

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania umów oraz dowodów opłat za usługi wywozu nieczystości, przez okres co najmniej dwóch lat od czasu wykonania usługi.

§ 6

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe powinny dołożyć maksymalnej staranności aby zwierzęta te nie były zagrożeniem dla otoczenia, nie były uciążliwością dla ludzi oraz nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, w szczególności dotyczy to:

- 1) trzymania agresywnych psów na uwięzi,
- 2) przebywania psów w miejscach publicznych tylko z opiekunem i na smyczy, a psów agresywnych także z kagańcem,
- 3) zakaz wprowadzania psów do pomieszczeń użyteczności publicznej oraz piaskownic, placów zabaw i obiektów sportowych,

- 4) psy bez opieki uznane będą za niebezpieczne i podlegać odłowieniu do schroniska, skąd mogą być wykupione,
- 5) usuwanie przez właściciela zwierzęcia zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na terenach wspólnego użytku,
- 6) zgłaszanie do lekarza weterynarii każdego przypadku podejrzenia zwierzęcia o chorobę zakaźną.

§ 7

1. Na działkach letniskowych nie należy prowadzić żadnej hodowli zwierząt gospodarskich
2. We wsiach o zabudowie zwartej nie może być prowadzona hodowla lisów i tchóchrzofretok.

§ 8

W miejscach gromadzenia stałych odpadów komunalnych, a także w innych miejscach podatnych na rozmnażanie się szczurów należy przeprowadzić w okresach nie dłuższych niż trzy lata deratyzację.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszej uchwale, podlega karze grzywny

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXXI/145/97 Rady Gminy Przdokowo z dnia 26 czerwca 1997 r.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2470

UCHWAŁA Nr XIII/133/2003
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 17 września 2003 r.

w sprawie ustalenia „Zasad przyznawania stypendiów oraz nagród dla wybitnie uzdolnionych uczniów i studentów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się „Zasady przyznawania stypendiów oraz nagród dla wybitnie uzdolnionych uczniów i studentów”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/133/2003
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 17 września 2003 r.

ZASADY

**przyznawania stypendiów oraz nagród
dla wybitnie uzdolnionych uczniów i studentów**

Ze środków budżetu miasta tworzy się fundusz stypendiów i nagród Miasta Redy promujący uczniów i studentów wybitnie uzdolnionych.

§ 1

1. Prawo ubiegania się o stypendium i nagrodę mają mieszkańcy Redy, uczęszczający do:
 - 1) szkół podstawowych,
 - 2) gimnazjów,
 - 3) szkół ponadgimnazjalnych dziennych,
 - 4) szkół wyższych.
2. Stypendium nie przyznaje się po ostatnim roku nauki w szkołach wymienionych w ust. 1.

§ 2

Stypendia i nagrody dla wybitnie uzdolnionych uczniów oraz studentów mogą być przyznane:

- 1) laureatom ogólnopolskich i wojewódzkich olimpiad przedmiotowych, turniejów lub konkursów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1,2,3, którzy mają średnią roczną ocenę klasyfikacyjną nie niższą niż 4,75,
- 2) studentom, którzy uzyskali za rok średnią ocen nie mniejszą niż 4,5 oraz posiadającym znaczne osiągnięcia naukowe, artystyczne, sportowe lub aktywnie działającym w kołach naukowych, stowarzyszeniach,
- 3) kandydaci do stypendium wymienieni w § 1 ust. 1 pkt 1,2,3 winni posiadać wzorową ocenę z zachowania.

§ 3

1. Wniosek o przyznanie stypendium lub nagrody musi być zaopiniowany i podpisany przez Dyrektora szkoły, której uczniem jest kandydat lub Dziekana wydziału, którego studentem jest kandydat.
2. Termin składania wniosków upływa 30 czerwca każdego roku.

§ 4

Wnioski muszą zawierać dane osobowe kandydata:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) datę urodzenia,
- 3) adres zamieszkania,
- 4) adres szkoły i klasę (rok studiów),
- 5) uchwałę Rady Pedagogicznej promującej ucznia do stypendium lub nagrody, a w przypadku studenta – opinię Dziekana,
- 6) uzasadnienie wniosku zgodnie z § 2, potwierdzone kse-

rokopiami dokumentów (potwierdzenie zgodności z oryginałem).

§ 5

Burmistrz Miasta w projekcie uchwały budżetowej proponuje środki finansowe na stypendia i nagrody.

§ 6

Stypendia i nagrody przyznaje Burmistrz Miasta Redy po zasięgnięciu opinii Komisji Oświaty i Polityki Społecznej Rady Miejskiej w Redzie.

§ 7

1. Wysokość stypendiów w dniu przyznawania wynosi:
 - 1) dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów – wartość 2-krotnego najniższego zasiłku rodzinnego,
 - 2) dla uczniów szkół średnich – wartość 3-krotnego najniższego zasiłku rodzinnego,
 - 3) dla studentów – wartość 5-krotnego najniższego zasiłku rodzinnego,
 - 4) nagrody ustala się na poziomie nie niższym niż wartość 5-krotnego najniższego zasiłku rodzinnego.
2. Stypendia będą wypłacane za dany miesiąc z góry.

§ 8

1. Stypendia są przyznawane przez Burmistrza Miasta na okres:
 - 1) od 1 września danego roku do 30 czerwca następnego roku – dla uczniów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3,
 - 2) od 1 października danego roku do 30 czerwca następnego roku dla studentów.
2. Do kompetencji Komisji Oświaty i Polityki Społecznej należy wnioskowanie o wstrzymanie wypłacania stypendium przed upływem okresu na jakie zostało przyznane, w przypadku stwierdzenia naruszenia zasad bądź obniżenia poziomu kryteriów przez stypendystę. W takim przypadku decyzją Burmistrza Miasta stypendium otrzymuje kolejny najlepszy ze zgłoszonych.

§ 9

W przypadku braku przewidzianych w budżecie miasta na dany rok środków finansowych na wypłatę stypendiów i nagród wprowadza się możliwość zaliczkowej wypłaty pod koniec roku z wyrównaniem w miesiącu styczniu następnego roku.

2471

ROZPORZĄDZENIE Nr 17/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 7 listopada 2003 r.

w sprawie uznania wścieklizny zwierząt za wygaśłą, na niektórych obszarach województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 3 – ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752, z 2001 r. Nr 29, poz. 320, Nr 123, poz. 1350 i Nr 129, poz. 1438, z 2002 r., Nr 112, poz. 976 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450 i Nr 122, poz. 1144) – zarządza się co następuje:

§ 1

Uznaje się za wygaśłą wściekliznę zwierząt występującą na terenie miasta Gdyni oraz na terenach powiatów kartuskiego i wejherowskiego określonych w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego Nr 16/2003 z dnia 31 lipca 2003 r.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 16/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt, na niektórych obszarach województwa pomorskiego.

§ 3

1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „Dzienniku Bałtyckim” oraz rozplakatowania w miejscach publicznych, na terenie miasta Gdyni oraz na terenach powiatów kartuskiego i wejherowskiego.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

2472

UCHWAŁA Nr X/86/2003 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140, 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr ew. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140, 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo, obejmujący obszar o powierzchni 6,20 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – linia rozgraniczająca ulicy Klifowej,
- od strony północnej – linia rozgraniczająca ul. Do Morza,
- od strony południowej – granica działki nr ew. 156/1 i dz. nr 150/2, 150/3, 150/4,
- od strony zachodniej – granica działki nr ew. 156/1.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 15 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 17 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w §3 ust.2.

Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:

1.1. TERENY MIESZKANIOWE

MJ₁ – mieszkalnictwo jednorodzinne, domy jednorodzinne wolnostojące

MJ₂ – mieszkalnictwo jednorodzinne, domy jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze

1.2. TERENY ZIELENI

ZP – zieleń parkowa

R – uprawy rolne

1.3. TERENY KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

KL – ulice lokalne

KD – ulice dojazdowe

KX_j – ciągi pieszo-jezdne

KX – ciągi piesze

1.4. TERENY URZĄDZEŃ INŻYNIERII

NO – przepompownia ścieków

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki,

1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów,

1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),

1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,

1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,

1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką.*.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo

1. NUMER TERENU 01

2. POWIERZCHNIA 0,94 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU – MJ₂ – MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

3.1. Funkcja podstawowa:

DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE, BLIŻNIACZE.

3.2. Funkcje uzupełniające – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – dla zabudowy wolnostojącej do 25%, dla bliźniaczej do 30%.

4.2. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 60% powierzchni działki.

4.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 1 mp/1 mieszkanie.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4. Zasady podziału terenu – powierzchnie działek dla zabudowy wolnostojącej min. 850,0 m², dla bliźniaczej min. 450,0 m²

4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy wolnostojącej – do 0,35, dla bliźniaczej 0,50

4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – tereny położone poza linią zabudowy wzdłuż ulic Klifowej i Do Morza zagospodarować zielenią niską i wysoką. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Pionowe granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,0 m mierząc od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.

5.2. Poziom posadowienia parteru – do 1,0 m n.p.t.

5.3. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne – od linii rozgraniczających ulicy Rybaków 6,0 m, od 13KD – 8,0 m, od ul. Klifowej i Do Morza – 10,0 m. Obowiązujące – nie ustala się

5.4. Rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy.

Nachylenie połaci dachowej do 45°. Pokrycie – dachówka ceramiczna lub cementowa wysokiej jakości.

5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży dobudowanych harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

5.6. Kolorystyka:

— dach – w odcieniach czerwieni, brązu.

— tynk – kolory jasne, pastelowe.

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.7. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,3 m.

5.8. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania „sidingu”. Zakaz zabudowy gospodarczej.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

- 6.1. Ulice – dojazd ulicą Rybaków i projektowaną 13KD.
- 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n.ć.
- 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu. Roboty ziemne należy ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.2. Zakaz nasypywania terenu. Sytuowanie zabudowy należy dostosować do rzeźby terenu.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- 8.1. Rzuty budynku projektować w formie wydłużonego prostokąta.
- 8.2. Budynki sytuowane w miarę możliwości w układzie północ-południe.
- 8.3. W wystroju elewacji – stosować formy dekoracyjne w postaci lizen narożnych, opasek wokół szczytowych, opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych.

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.

- 9.1. Projekt zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej całego terenu zawierającej co najmniej:
 - układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,
 - podział na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i urządzeń oraz zieleni,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady kształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, odprowadzenia wód opadowych.
- 9.2. Uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego terenu.
- 9.3. Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. INNE ZAPISY

- 10.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
- 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
W bliskim sąsiedztwie terenu znajdują się: budynki mieszkalne i budynki gospodarcze wpisane do rejestru zabytków. Projektowane osiedle

znajduje się w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu.

Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

10.3. Zalecenia.

W architekturze budynku stosować centralnie sytuowane zwyżki (erle).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo

1. NUMER TERENU 02

2. POWIERZCHNIA 0,76 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU MJ₁ – MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

3.1. Funkcja podstawowa:

DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE

3.2. Funkcje uzupełniające – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%.

4.2. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 60% powierzchni działki.

4.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – min. 1 mp/1 mieszkanie. Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów należy i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

4.4. Zasady podziału terenu -. Adaptuje się istniejące podziały (dz. nr ew. 148/1, 148/2, 148/3 i 150/3). Dopuszcza się podział dz. nr ew. 149 i 150/4 – powierzchnie działek – min. 750,0 m²

4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,35

4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 60% pow. działki. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Pionowe granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów. Tereny położone poza linią zabudowy a ulica Klifową zagospodarować zielenią

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,0 m.

5.2. Poziom posadowienia parteru – do 1,0 m n.p.t.

5.3. Linie zabudowy*

— nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Klifowej, 6,0 m od ulic Rybaków i Szyprów.

— obowiązujące – nie ustala się.

5.4. Rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy.

Nachylenie połaci dachowej do 45°. Pokrycie – dachówka ceramiczna lub cementowa wysokiej jakości.

5.5. Garaże – wbudowane lub dobudowane. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem z mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.

- 5.6. Kolorystyka:
— dach – w odcieniach czerwieni, brązu.
— tynk – kolory jasne, pastelowe
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.7. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,3 m
- 5.8. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania „sidingu”. Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1. Ulice – dojazd ulicą Rybaków i Szyprów
- 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n.ć.
- 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu. Roboty ziemne należy ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.2. Zakaz nasypywania terenu. Sytuowanie zabudowy należy dostosować do rzeźby terenu.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 8.1. Rzuty budynku projektować w formie wydłużonego prostokąta.
- 8.2. Budynki sytuowane w miarę możliwości w układzie północ-południe.
- 8.3. W wystroju elewacji – stosować formy dekoracyjne w postaci lizen narożnych, opasek wokół szczytowych, opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące. Na działkach położonych pomiędzy ulicami 11KD i 12KD dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.
- 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
— W bliskim sąsiedztwie terenu znajdują się: budynki mieszkalne i budynki gospodarcze wpisane do rejestru zabytków. Projektowane osiedle znajduje się w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu.
— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 10.3. Zalecenia.
- W architekturze budynku stosować centralnie sytuowane zwyzki (erle).
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo**
1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU – ZP – ZIELEŃ PARKOWA
- 3.1. Funkcja podstawowa:
REKREACJA – ZIELEŃ PARKOWA
- 3.2. Funkcje uzupełniające – nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1. Teren może stanowić integralną część działki wydzielonej pod zabudowę mieszkaniową z terenu nr ew. 149 i nr ew. 150/4
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Teren bez zabudowy.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1. Ulice – dojazd ciągiem pieszojezdnym 14KXj.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu.
- 7.2. Zakaz nasypywania terenu.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
- 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 10.3. Zalecenia – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo**
1. NUMER TERENU 04
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU R – UPRAWY ROLNE
- 3.1. Funkcja podstawowa: uprawy rolne
- 3.2. Funkcje uzupełniające – nie ustala się
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1. Tereny rolne bez prawa zabudowy.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1. Ulice – dojazd ciągiem pieszojezdnym 14KXj, dojeżdżenie ciągiem pieszym 13KX.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu.
- 7.2. Zakaz nasypywania terenu.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
 - 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - 10.3. Zalecenia – nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo**

1. NUMER TERENU 05
2. POWIERZCHNIA 1,75 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU – MJ₂ – MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 - 3.1. Funkcja podstawowa:
DOMY JEDNORODZINNE WOLNOSTOJĄCE, BLIŹNIACZE
 - 3.2. Funkcje uzupełniające – usługi nieuciążliwe jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej (np. gabinet lekarski, notariusz)
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową:
dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – do 25%.
dla budynków bliźniaczych – do 30%.
 - 4.2. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 50% powierzchni działki.
 - 4.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 1 mp/1 mieszkanie.
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
 - 4.4. Zasady podziału terenu – powierzchnie działek minimalne:
dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – 700,0 m².
dla budynków bliźniaczych – 350,0 m².
 - 4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy – odpowiednio:
dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – 0,35
dla budynków bliźniaczych – 0,45
 - 4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 50% pow. działki. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Pionowe granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,0 m mierząc od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Poziom posadowienia parteru – do 1,0 m n.p.t.
 - 5.3. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne – od linii rozgraniczających ulicy Do Morza – 10,0 m.
Obowiązujące – nie ustala się
 - 5.4. Rodzaj dachu – stromy.
Nachylenie połaci dachowej do 45°. Pokrycie – dachówka ceramiczna lub cementowa wysokiej jakości.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży dobudowanych harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 5.6. Kolorystyka:
— dach – w odcieniach czerwieni, brązu.
— tynk – kolory jasne, pastelowe.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.7. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,3 m.
 - 5.8. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania „sidingu”. Zakaz zabudowy gospodarczej.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1. – Ulice – dojazd ulicą Do Morza. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie podłoża.
 - 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.
 - 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez lokalną przepompownię.
 - 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanego zbiornika retencyjnego – biotopu po ich oczyszczeniu.
 - 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z projektowanej sieci gazowej n.ć.
 - 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych nieemisyjnych źródeł ciepła.
 - 6.7. Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu. Roboty ziemne należy ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.2. Zakaz nasypywania terenu. Sytuowanie zabudowy należy dostosować do rzeźby terenu.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 8.1. Rzuty budynku projektować w formie wydłużonego prostokąta.
 - 8.2. Budynki sytuowane w miarę możliwości w układzie północ-południe.
 - 8.3. W wystroju elewacji – stosować formy dekoracyjne w postaci lizen narożnych, opasek wokół-szczytowych, opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.
 - 9.1. Projekt zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej całego terenu zawierającej co najmniej:
— układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,

- podział na działki budowlane,
- usytuowanie budynków i urządzeń oraz zieleni,
- charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,
- przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, odprowadzenia wód opadowych.

9.2. Uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego terenu.

9.3. Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

10. INNE ZAPISY

10.1. Inne zapisy stanowiące:

W zagospodarowaniu terenu należy zaprojektować plac – jako miejsce identyfikacji przestrzennej.

10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

10.3. Zalecenia.

— W architekturze budynku stosować centralnie sytuowane zwyczki (erkle).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo**

1. NUMER TERENU 06, 07

2. POWIERZCHNIA 0,55 ha, 0,45 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU – ZP – ZIELEŃ PARKOWA

3.1. Funkcja podstawowa:

REKREACJA – ZIELEŃ PARKOWA

3.2. Funkcje uzupełniające – urządzenia sportowe, miejsca wypoczynku, formy małej architektury, przejścia piesze, schody terenowe, niezbędne zaplecze (budynki obsługi) do urządzeń sportowych (szatnie, natryski, WC), na terenie 08 ZP – zbiornik retencyjny.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% – w tym urządzenia sportowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Powierzchnia zabudowy budynku obsługi do 200 m²

4.2. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 70% powierzchni działki.

4.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki.

Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – dotyczy budynku obsługi, do 8,0 m mierzac od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.

5.2. Poziom posadowienia – do 30 cm n.p.t.

5.3. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne – nie ustala się

Obowiązujące – nie ustala się

5.4. Rodzaj dachu – stromy.

Nachylenie połaci dachowej do 45°. Pokrycie – dachówka ceramiczna lub cementowa wysokiej jakości.

5.5. Kolorystyka:

— dach – w odcieniach czerwieni, brązu.

— tynk – kolory jasne, pastelowe.

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.6. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,3 m. Dopuszcza się ogrodzenie boisk sportowych ogrodzeniem wyższym.

5.8. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania „sidingu”.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

6.1. Ulice – dojazd ulicą Do Morza.

6.2. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanego zbiornika retencyjnego po ich oczyszczeniu.

6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z projektowanej sieci gazowej n.ć.

6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6.7. Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.

6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu. Roboty ziemne należy ograniczyć do niezbędnego zakresu.

7.2. Zakaz nasypywania terenu. Sytuowanie zabudowy należy dostosować do rzeźby terenu.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

9.1. Projekt zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej całego terenu zawierającej co najmniej:

— układ wewnętrznych dojazdów i przejść pieszych,

— usytuowanie budynków i urządzeń oraz zieleni,

— charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe,

— przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, odprowadzenia wód opadowych.

9.2. Uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego terenu.

9.3. Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

10. INNE ZAPISY

- 10.1. Inne zapisy stanowiące – projektuje się zbiornik retencyjny – biotop, z zastosowaniem parowania i rozsiąkania wody. Przed zbiornikiem projektuje się separator substancji ropopochodnych.
- 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 10.3. Zalecenia – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo**

1. NUMER TERENU 08
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU – ZP – ZIELEŃ PARKOWA
 - 3.1. Funkcja podstawowa:
ZIELEŃ PARKOWA
 - 3.2. Funkcje uzupełniające – zieleń ochronna i krajobrazowa
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – nie ustala się.
 - 4.2. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 80% powierzchni działki,
 - 4.3. Wymagania parkingowe – nie ustala się.
 - 4.4. Zasady podziału terenu – nie ustala się.
 - 4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
 - 4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 80% pow. działki, w tym 20% zieleni wysokiej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Poziome granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – nie ustala się.
 - 5.2. Poziom posadowienia – nie ustala się
 - 5.3. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne – nie ustala się
Obowiązujące – nie ustala się
 - 5.4. Rodzaj dachu – nie ustala się.
 - 5.5. Kolorystyka – nie ustala się.
 - 5.6. Ogrodzenia – nie ustala się.
 - 5.8. Inne wymagania – nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 6.1. Ulice – dojazd ulicą Klifową.
 - 6.2. Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
 - 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się.
 - 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – nie ustala się.
 - 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – nie ustala się.
 - 6.6. Zapatrzenie w ciepło – nie ustala się.
 - 6.7. Telekomunikacja – nie ustala się.

6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – do projektowanej sieci elektroenergetycznej.

6.9. Usuwanie odpadków – nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1. Ochronie podlega rzeźba terenu. Roboty ziemne należy ograniczyć do niezbędnego zakresu.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

Część terenu należąca do działki nr ew. 147/1 włączona jest do strefy zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

9.1. Projekt zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji urbanistycznej łączącej z terenem 01MJ₂.

9.2. Uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla całego terenu.

9.3. Uzgodnienie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

10. INNE ZAPISY

10.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

10.3. Zalecenia – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 09
2. POWIERZCHNIA 0,78 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KL – ulica lokalna – ulica Do Morza
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 -15,00 m
 - szerokość jezdni – 6,00 m
 - szerokość chodnika – 2 x 2,50 m
5. PARKINGI
 - w zatokach w rejonie przekroju ulicznego
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Wody opadowe odprowadzić częściowo do projektowanego kolektora deszczowego w ul. Do Morza, częściowo do projektowanego zbiornika retencyjnego – biotopu z wykorzystaniem rozsiąkania i parowania.
 - 7.2. W przekrój uliczny wprowadzić zieleń niską i wysoką o gatunkach odpornych na zanieczyszczenie środowiska.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Zapisy stanowiące:

— wzdłuż ulicy projektuje się ścieżkę rowerową

9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni. Wzdłuż ulicy projektuje się ścieżkę rowerową.

9.3. Zalecenia i informacje:

— Część ulicy Do Morza znalazła się poza granicą opracowania planu. W całości projektowany przebieg znajduje się w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 10
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – poszerzenie ulicy dojazdowej Klifowej.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - szerokość poszerzenia – 4,00 m
 - szerokość jezdni – nie ustala się
 - szerokość chodnika – nie ustala się
5. PARKINGI
 - nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - nie ustala się
9. INNE ZAPISY
 - 9.1. Zapisy stanowiące:
 - nie ustala się
 - 9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
 - Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - Szlak historyczny.
 - 9.3. Zalecenia i informacje:
 - Część ulicy znajduje się poza granicą opracowania. Łączna szerokość ulicy 10,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 11
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa z placykiem nawrotowym.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m
 - szerokość jezdni – 5,00 m
 - szerokość chodnika – 2 x 2,50 m
5. PARKINGI
 - nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego w ulicy Klifowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - nie ustala się
9. INNE ZAPISY
 - 9.1. Zapisy stanowiące:
 - Ulicę 11 KD należy włączyć do opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej działki nr ew. 156/1, 157/1, część działki nr 140 oraz 148/4.
 - 9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:
 - Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - 9.3. Zalecenia i informacje:
 - nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 12
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD – ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 9,00 m
 - szerokość jezdni – 5,00 m
 - szerokość chodnika – 2 x 2,00 m
5. PARKINGI
 - nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego w ulicy Klifowej

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Zapisy stanowiące – nie ustala się.

9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

9.3. Zalecenia i informacje:

— nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 13

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KX – ciąg pieszy

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, jak w stanie istniejącym

— szerokość jezdni – nie ustala się

— szerokość chodnika – nie ustala się

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Nawierzchnie ciągu pieszego – z materiałów przepuszczalnych.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Zapisy stanowiące
nie ustala się.

9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

9.3. Zalecenia i informacje:

— nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 14

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KXj – ciąg pieszo-jezdny.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— szerokość w liniach rozgraniczających – 6,00 m

— szerokość jezdni – nie ustala się

— szerokość chodnika – nie ustala się

5. PARKINGI

— nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. W przypadku stosowania nawierzchni utwardzonych, wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego w ul. Do Morza, lub do zbiornika retencyjnego.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Zapisy stanowiące – w przekroju ulicy uwzględnić ścieżkę rowerową.

9.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych:

— Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

9.3. Zalecenia i informacje:

— nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew.gr. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3,
148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4
oraz części działek nr 144, 140 i 157 położonych
w Mechelinkach gm. Kosakowo**

1. NUMER TERENU 15

2. POWIERZCHNIA 0,003 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU – NO – PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW

3.1. Funkcja podstawowa:

Funkcja techniczna

3.2. Funkcje uzupełniające – nie ustala się

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— nie dotyczy

5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— nie dotyczy

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

6.1. Ulice – dojazd ulicą Do Morza 09KL.

6.2. Zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— nie ustala się

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się

9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ.

— nie ustala się

10. INNE ZAPISY

Granice lokalizacji mogą ulec przesunięciu po uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 4

Ustala się następujące zasady realizacji projektowanych inwestycji:

- a) zorganizowana działalność inwestycyjna dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MJ₂, 05MJ₂, 06ZP, 07ZP, 09KL, 10KD, 11KD, 14KXj, 15NO,
- b) decyzje o pozwoleniu na budowę projektowanych budynków w obrębie planu mogą być wydane po:
 - wykonaniu ulic: lokalnej i dojazdowych
 - wykonaniu uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej oraz towarzyszących urządzeń

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dz. nr ew. 147/1, 156/1, 145/1, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 149, 150/2, 150/3, 150/4 oraz części działek nr 144, 140, 157 położonych w Mechelinkach gm. Kosakowo w skali 1:1000.

- Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:
- granice planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zasady podziału na działki budowlane
 - granice zorganizowanej działalności inwestycyjnej

§ 6

Ustala się 20% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 8

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr 3/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 104) w granicach ustalonych niniejszym planem, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mechelinki uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXI/12/2002 z dnia 18 marca 2002 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 1302) w zakresie dotyczącym cz. działki 147/1 przeznaczonej pod ulicę lokalną.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
