



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2003 r.

Nr 14

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY CHOCZEWO

- 136 — Nr XXXIV/277/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Cegielnia” obręb Sasino gmina Choczewo ..... 480
- 137 — Nr XXXIV/278/2002z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Polana” obręb Ciekocino gmina Choczewo ..... 482

### UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 138 — Nr II/9/02 z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Sierakowice ..... 484
- 139 — Nr III/16/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej w Gminie Sierakowice .... 485

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 140 — Nr II/14/2002 z dnia 21 listopada 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/293/01 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 486

### UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 141 — Nr LXVII/56/2002 z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 150 w Kosakowie ..... 486

### UCHWAŁA RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 142 — Nr IV/27/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązania problemów alkoholowych na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2003 ..... 488

### UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

- 143 — Nr XLIX/95/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck dla części obszaru obrębu geodezyjnego Starzyński Dwór-Radoszewo ..... 492

**136**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/277/2002**  
**Rady Gminy Choczewo**  
z dnia 26 września 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Cegielnia” obręb Sasino gmina Choczewo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Cegielnia” obręb Sasino gmina Choczewo obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu są następujące:

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, a w szczególności:
    - 6 m od linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnym,
    - 10 m od ściany lasu;
  - 2) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 950 m<sup>2</sup>, ewentualny podział na działki budowlane z wykorzystaniem linii podziału wewnętrznego określonych na rysunku planu;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki;
  - 4) powierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum, stosować w miarę możliwości nawierzchnie ażurowe, przepuszczalne;
  - 5) ogrodzenia ażurowe, umożliwiające swobodny spływ wód deszczowych;
  - 6) obrona cywilna – należy uwzględnić przepisy szczególne dotyczące obrony cywilnej, w tym przystosowanie oświetlenia do zaciemniania i wygaszania;
  - 7) do czasu przebudowy napowietrznej linii energetycznej należy zachować zgodną z obowiązującymi przepisami strefę bezpieczeństwa i w jej granicach uzgadniać sposób zagospodarowania terenu z gestorem sieci.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
- 1) 1 MN,U, 2MN,U – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez określania proporcji między nimi; usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 1000 m<sup>2</sup>, gastronomii, zdrowia, kultury, sportu, turystyki, rzemiosła:
    - a) zasięg uciążliwości działalności usługowej nie może przekroczyć dozwolonych wartości normatywnych na granicy działki,

- b) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
  - c) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%,
  - d) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum 40% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji przylegających do wydzielanych ulic,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - f) do czasu zakończenia realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich obiektów zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i wytwarzających znaczne ilości ścieków,
  - g) objekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości działalności gospodarczej należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - h) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
    - określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
      - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/45$  dB,
      - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/40$  dB,
      - poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
    - i) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) 3MN, 4MN, 5MN – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
  - b) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%
  - c) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum 50% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji przylegających do wydzielanych ulic,
  - d) podział na działki budowlane z wykorzystaniem, w miarę potrzeb, linii podziału wewnętrznego i uwzględnieniem zapewnienia dojazdu i obsługi infrastruktury technicznej w formie drogi wewnętrznej o szerokości 6 m przedstawionych na rysunku planu
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - f) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
    - określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
      - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 50/40$  dB,
      - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 50/40$  dB,
      - poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
    - g) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

- 3) 6MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez określania proporcji między nimi; usługi turystyki, sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, gastronomii:
    - a) zasięg uciążliwości działalności usługowej nie może przekroczyć dozwolonych wartości normatywnych na granicy działki,
    - b) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
    - c) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%
    - d) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum 40% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji przylegających do wydzielanych ulic,
    - e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
    - f) do czasu zakończenia realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich obiektów zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i wytwarzających znaczne ilości ścieków,
    - g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości działalności gospodarczej należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
    - h) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
      - określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
        - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/45$  dB,
        - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/40$  dB,
        - poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
      - i) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
  - 4) 7LS – istniejący las do zachowania;
  - 5) 8KD – poszerzenie istniejącej drogi gminnej do minimum 10 m w liniach rozgraniczających; należy uwzględnić w miarę potrzeby środki techniczne ograniczające i/lub spowalniające spływ powierzchniowy wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, porowate, układy zagłębień w nawierzchni, inne),
  - 6) 9KD – ulica dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających; należy uwzględnić w miarę potrzeby środki techniczne ograniczające i/lub spowalniające spływ powierzchniowy wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, porowate, układy zagłębień w nawierzchni, inne),
  - 7) 10KD, 11KD, 12KD – ulice dojazdowe o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających z placami do zawracania; należy uwzględnić w miarę potrzeby środki techniczne ograniczające i/lub spowalniające spływ powierzchniowy wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, porowate, układy zagłębień w nawierzchni, inne),
  - 8) 13KX – ciąg pieszo-jezdny o szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających,
  - 9) 14KX – ciąg pieszy z możliwością przejazdu awaryjnego, minimalna szerokość 4 m w liniach rozgraniczających.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejącej gminnej drogi dojazdowej oraz istniejącego ciągu pieszo-jezdnego. Obsługa działek z dróg dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego ustalonych planem i oznaczonych numerami od 10 KD do 14 KX.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”
    - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej i, po oczyszczeniu, z odprowadzeniem do naturalnego odbiornika;
      - a) tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – indywidualne rozwiązanie ekologiczne – szczelne monolityczne zbiorniki bezodpływowe dla maksymalnie 15 działek z zapewnionym utwardzonym dojazdem, w tym dla obiektów usługowych zbiorniki o pojemności max 10 m<sup>3</sup> dla jednego podmiotu gospodarczego; po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia z jednoczesną likwidacją rozwiązania tymczasowego – zbiorników,
      - b) ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierającej,
    - 3) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
    - 4) zagospodarowanie odpadów komunalnych – należy segregować, organiczne kompostować w granicach własności, pozostałe winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo komunalne; osad z urządzeń podczyszczających wody opadowe należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu jego utylizacji,
    - 5) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energia”),
      - a) możliwość przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej w uzgodnieniu z jej gestorem,
    - 6) zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych,
    - 7) odprowadzenie wód opadowych:
      - a) z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach działki,
      - b) z nawierzchni utwardzonych – po utwardzeniu nawierzchni dróg oznaczonych symbolem KD i planowanych parkingów dla samochodów (powyżej 10 miejsc postojowych) ścieki deszczowe przed ich odprowadzeniem do gruntu należy podczyszczać do parametrów określonych w przepisach szczególnych w stosownych urządzeniach podczyszczających.

## § 3

Ustala się zmianę przeznaczenia 5,2756 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym:

- 3,106 ha gruntów ornych kl. RIIIb (zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.051/602-25/02),
- 0,79 ha gruntów ornych kl. RIVa, 0,2075 ha gruntów ornych kl. RIVb, 0,38 ha gruntów ornych kl. RV oraz 0,7921 ha gruntów ornych kl. VI.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Cegielnia” obręb Sasino gmina Choczewo.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granica planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego terenów o tej samej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny leśne,
- tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
- tereny komunikacji – ulice,
- tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne i piesze.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 7 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Choczewie z dnia 28 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 17, poz. 123) z późn. zm. we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Choczewie  
*H. Domaros*

137

**UCHWAŁA Nr XXXIV/278/2002**  
**Rady Gminy Choczewo**  
z dnia 26 września 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Polana” obręb Ciekocino gmina Choczewo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Polana” obręb Ciekocino gmina Choczewo obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu są następujące:

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, a w szczególności:
  - 6 m od linii rozgraniczających ulic i krawędzi rowów melioracyjnych
  - 10 m od ściany lasu;
- 2) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum, stosować w miarę możliwości nawierzchnie ażurowe, przepuszczalne;
- 5) ogrodzenia ażurowe, umożliwiające swobodny spływ wód deszczowych;
- 6) obrona cywilna – należy uwzględnić przepisy szczególne dotyczące obrony cywilnej, w tym przystosowanie oświetlenia do zaciemniania i wygaszania;
- 7) utrzymanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych, przy przejściu pod ulicami i terenami utwardzonymi – przepusty zapewniające swobodny przepływ wody opadowej.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

- 1) 1 MN,U – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez określania proporcji między nimi; usługi gastronomii, zdrowia, kultury, sportu, turystyki, rzemiosła i handlu z wykluczeniem handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
  - a) zasięg uciążliwości działalności usługowej nie może przekroczyć dozwolonych wartości normatywnych na granicy działki,
  - b) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
  - c) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%,
  - d) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum

- 40% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji przylegających do wydzielanych ulic,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- f) do czasu zakończenia realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich obiektów zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i wytwarzających znaczne ilości ścieków,
- g) objekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości działalności gospodarczej należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- h) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:  
— określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:  
— dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/45$  dB,  
— dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/40$  dB,  
— poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
- i) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) 2MN, 3MN, 4MN – tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) maksymalna wysokość budynków – 10 m,
- b) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%
- c) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum 40% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji przylegających do wydzielanych ulic,
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- e) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:  
— określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:  
— dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 50/40$  dB,  
— dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 50/40$  dB,  
— poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
- f) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 3) 5MR,U – tereny zabudowy zagrodowej i usługowej bez określania proporcji między nimi; usługi turystyki, sportu, rekreacji, gastronomii, mieszkanie usługodawcy:
- a) zasięg uciążliwości działalności usługowej nie może przekroczyć dozwolonych wartości normatywnych na granicy działki,
- b) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- c) dachy spadziste o nachyleniu od 25 do 45%,
- d) powierzchnia zieleni towarzyszącej – minimum 50% terenu działki, w tym minimum 25% powierzchni działki – zadrzewienia w formie grup drzew o powierzchni minimum 30 m<sup>2</sup>, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granicy posesji od strony ulicy,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- f) do czasu zakończenia realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej wszystkich obiektów zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i wytwarzających znaczne ilości ścieków,
- g) objekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości działalności gospodarczej należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- h) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:  
— określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:  
— dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/45$  dB,  
— dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu – w porze dziennej i nocnej  $LAT^{(d/n)} = 55/40$  dB,  
— poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu może wymagać działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających obiektu emitującego hałas,
- i) standardy jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 4) 6KD – ulica dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających; należy uwzględnić w miarę potrzeby środki techniczne ograniczające i/lub spowalniające spływ powierzchniowy wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, porowate, układy zagłębień w nawierzchni, inne), wskazane obustronne wprowadzenie pojedynczych drzew.
- 5) 7KD – ulica dojazdowa o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających; należy uwzględnić w miarę potrzeby środki techniczne ograniczające i/lub spowalniające spływ powierzchniowy wód opadowych (nawierzchnie ażurowe, porowate, układy zagłębień w nawierzchni, inne), wskazane obustronne wprowadzenie pojedynczych drzew.
- 6) 8KX – ciąg pieszy o szerokości 4 m z możliwością awaryjnego przejazdu.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejącej drogi powiatowej nr 10 102. Dopuszcza się dojazd do terenu działki nr 91/3 z w/w drogi powiatowej. Obsługa działek z dróg dojazdowych ustalonych planem i oznaczonych numerami 6KD i 7KD.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej i, po oczyszczeniu, z odprowadzeniem do naturalnego odbiornika;
- a) tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – indywidualne rozwiązanie ekologiczne – szczelne monolityczne zbiorniki bezodpływowe

- we dla maksymalnie 20 działek z zapewnionym utwardzonym dojazdem, w tym dla obiektów usługowych zbiorniki o pojemności maks. 10 m<sup>3</sup> dla jednego podmiotu gospodarczego; po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia z jednoczesną likwidacją rozwiązania tymczasowego – zbiorników,
- b) ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierającej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
- 4) zagospodarowanie odpadów komunalnych – należy segregować, organiczne kompostować w granicach własności, pozostałe winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo komunalne; osad z urządzeń podczyszczających wody opadowe należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu jego utylizacji;
- 5) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energą”);
- 6) zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach działki,
- b) z nawierzchni utwardzonych – po utwardzeniu nawierzchni dróg oznaczonych symbolem KD i planowanych parkingów dla samochodów (powyżej 10 miejsc postojowych) ścieki deszczowe przed ich odprowadzeniem do gruntu należy podczyszczać do parametrów określonych w przepisach szczególnych w stosownych urządzeniach podczyszczających.

### § 3

Ustala się zmianę przeznaczenia 6,4104 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym:

- 4,335 ha gruntów ornych kl. RIVb i 0,0118 ha pastwisk kl. PsIV (zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego RIW-IV-7711-1/61/2001 z dnia 31.12.2001 r.),
- 1,9725 ha gruntów ornych kl. RV.

### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Polana” obręb Ciekocino gmina Choczewo w skali 1: 1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granica planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy zagrodowej i usług,
- tereny komunikacji – ulice,
- tereny komunikacji – ciągi piesze.

### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

### § 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 7 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

### § 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Choczewie z dnia 28 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 17, poz. 123) z późn. zm. we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Choczewie  
*H. Domaros*

## 138

### UCHWAŁA Nr II/9/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 grudnia 2002 r.

**w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Sierakowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) w związku z art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125 poz. 1371) Rada Gminy uchwała, co następuje:

### § 1

Ustala się liczbę licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Sierakowice na 5 (słownie: pięć).

### § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Z. Suchta*

## 139

**UCHWAŁA Nr III/16/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 12 grudnia 2002 r.****w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w Gminie Sierakowice.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2. ppkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), oraz § 3 uchwały Rady Gminy Sierakowice z dnia 17 stycznia 1995 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

## § 2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:  
a) za lokale mieszkalne,  
b) za lokale socjalne.

## § 3

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administracji, koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, inwestycji i konserwacji oraz utrzymania technicznego budynków i lokali, koszty usług kominiarskich oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją lokalu opłat niezależnych od właściciela, tj; opłat za dostawę energii cieplnej, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz opłat za zużycie energii elektrycznej pomieszczeń wspólnych.

## § 4

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie obejmują lokali socjalnych.

## § 5

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

## § 6

Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy opłacają czynsz za lokale wymienione w par.2.

## § 7

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> pow, użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy uwzględniając;  
a) kategorię lokalu, ustaloną zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały  
b) wartość odtworzeniową lokalu  
c) wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. lokalu.

## § 8

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.
3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się o 20%.

## § 9

Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.

## § 10

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Suchta

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr III/16/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

Mieszkania komunalne	Strefa centralna	Strefa peryferyjna
Kategoria I (z c.o., ciepłą wodą, WC, łazienką) dot. lokali komunalnych Gm. Sierakowice	100%	90%
Kategoria II (z c.o., WC i łazienka bez ciepłej wody)	90%	80%
Kategoria III (bez c.o. z łazienką i WC)	80%	70%
Kategoria IV (bez c.o., łazienki z WC)	70%	60%
Kategoria V (WC poza lok. mieszkalnym)	60%	50%
<b>Mieszkania socjalne</b>		
1. O obniżonym standardzie	30%	25%

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr III/16/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

**Czynniki obniżające stawkę czynszu regulowanego**

1. Położenie lokalu mieszkalnego w suterenie lub na poddaszu, jeżeli wysokość jest mniejsza niż 2,2 m<sup>2</sup> – 5%.
2. Wspólne WC – 5%.
2. Szambo bezodpływowe z brakiem możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej – 5%.

**140**

**UCHWAŁA Nr II/14/02  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 21 listopada 2002 r.**

**o zmianie uchwały nr XXXII/293/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2002 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXII/293/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
*M. Potulski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr II/14/02  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 21 listopada 2002 r.

**ZASADY NABYCIA, ZBYCIA I OBCIĄŻANIA  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ  
ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB NAJMU  
NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA**

1. Nabycie lub zbycie nieruchomości winno być uzasadnione potrzebami gminy wynikającymi w szczególności z uchwały budżetowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zbycie lub nabycie nieruchomości, której wartość wg wyceny dokonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę jest większa od kwoty 500.000,-zł wymaga uprzedniego uzyskania pozytywnych opinii:  
— Komisji Gospodarki Miejskiej, Inicjatyw Gospodarczych i Rozwoju Przedsiębiorczości,  
— Komisji Planu Gospodarczego i Budżetu.
3. Ustanowienie hipoteki na niezabudowanych nieruchomościach gruntowych wymaga uzyskania uprzedniej pozytywnej opinii Komisji wymienionych w pkt 2, a ustanowienie hipoteki na innych nieruchomościach gruntowych wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej
4. Postanowienia w pkt 2 mają odpowiednie zastosowa-

nie w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z zamienianych działek przekracza 500.000,- zł.

5. Nie jest wymagane uzyskanie pozytywnych opinii Komisji wymienionych w pkt 2 w przypadku, gdy przedmiotem zamiany są działki nie będące samodzielными działkami budowlanymi, jeżeli dokonanie tej zmiany jest niezbędne na cele określone w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomości.
6. Wydzierżawianie lub wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat winno być poprzedzone pozytywną opinią Komisji wymienionych w pkt 2.
7. Co najmniej raz w roku Burmistrz Miasta winien przedkładać Radzie Miejskiej informację o ilości nabytych i sprzedanych nieruchomości.

**141**

**UCHWAŁA Nr LXVII/56/2002  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 9 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 150 w Kosakowie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497)

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz. nr ew. 150 w Kosakowie obejmujący obszar o powierzchni 0,87 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – granica własności,
- od strony północnej – linia rozgraniczająca ul. Fiołkowej,
- od strony południowej – linia rozgraniczająca ul. Narcyzowej,
- od strony zachodniej – granica własności.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.  
Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.  
Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasa-



dy zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:

Tereny mieszkaniowe:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

TERENY Komunikacji i transportu:

KD – ulice dojazdowe.

### § 3

#### 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki,

1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów,

1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),

1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand i balkonów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m,

1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,

1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: \*.

#### 2. Karty terenów:

##### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER TERENU 01, 02 2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENU.

3.1. Strefa funkcyjna: MN

ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA, WOLNOSTOJĄCA

Dopuszcza się usługi ściśle związane z mieszkaniem tj. usługi lekarskie, kancelarie prawnicze, fryzjer itp.

#### 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY.

4.1. intensywność zabudowy\* - do 0,60

4.2. dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy\* – do 9,5 m

4.3. linie zabudowy\* – obowiązujące w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, nieprzekraczalna – 6,0 m od ul. Fiołkowej i Narcyzowej

4.4. rodzaj dachu – stromy. Nachylenie połaci dachu – do 45°. Kalenica dachu równoległa do ul. dojazdowej

4.5. ogrodzenie – ażurowe do wysokości 1,5 m

4.6. inne – poziom posadowienia parteru – do 1,0 m

#### 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5.1. procent powierzchni biologicznie czynnej\* – min. 50% działki

5.2. procent pokrycia działki zabudową – do 30%

5.3. podział na działki – ustala się zasady podziału jak na rysunku planu

5.4. wymagania parkingowe:

— min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

— w przypadku usług – min. 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

5.5. inne – garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Garaże wolnostojące pod warunkiem zintegrowania z garażem sąsiada.

— przedogródki należy zagospodarować zielenią ozdobną

— zakaz zabudowy gospodarczej

#### 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA.

6.1. Ulice – dojazd od ul. 04 KD. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Narcyzowej i Fiołkowej.

6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kolektora kanalizacji sanitarnej – czasowo do zbiorników bezodpływowych.

6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – na tereny zieleni w obrębie własnej działki, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej w ul. Fiołkowej.

6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6.7. Elektroenergetyka – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

6.8. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

6.9. Usuwanie odpadów – wywóz na zorganizowane wysypisko odpadów.

6.10. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.

7.1. W przypadku wykonywania wykopów w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia drzewa stosować zabiegi minimalizujące kolizje z systemem korzeniowym drzew (np. wykopy ręczne, osłanianie korzeni).

#### 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

8.1. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas wykonywania prac ziemnych należy zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

#### 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO.

Nie ustala się.

#### 10. INNE ZAPISY.

Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 03            2. POWIERZCHNIA 0.05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
KD – ULICA DOJAZDOWA ul. Fiołkowa
4. PARAMETRY ULIC.  
— szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m  
— szerokość jezdni – 6,0 m  
— szerokość chodnika – 2 x 2,0 m
5. PARKINGI.  
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE.  
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.  
— istniejące drzewo postulowane do pozostawienia
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO.  
— nie ustala się
9. INNE ZAPISY.  
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 04            2. POWIERZCHNIA 0.18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM.  
KD – ULICA DOJAZDOWA
4. PARAMETRY ULIC.  
— szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m  
— szerokość jezdni – 6,0 m  
— szerokość chodnika – 2 x 2,0 m
5. PARKINGI.  
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE.  
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA.  
— realizacja ulicy wymaga usunięcia lub przesadzenia dwóch drzew.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO.  
— nie ustala się
9. INNE ZAPISY  
— nie ustala się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr ew. 150 w Kosakowie, w skali 1:1000.

Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obowiązujące linie zabudowy,
- zasady podziału na działki budowlane.

§ 5

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 104) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*M. Busz*

**142**

**UCHWAŁA Nr IV/27/2002  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska  
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska na rok 2003**

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2003 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Wieś Lęborska  
*Z. Korda*







**143**

**UCHWAŁA Nr XLIX/95/02**  
**Rady Gminy Puck**  
z dnia 26 września 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck dla części obszaru obrębu geodezyjnego Starzyński Dwór – Radoszewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 w związku z art. 7 – 12, art. 19 – 25, art. 27 – 29, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 19, poz. 110 z 1993 r.).

§ 2

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działki nr 458/1, 67, 66, 65, 64, 63, 57/1, 57/2 i 40/1 w obrębie Starzyński Dwór – Radoszewo w gminie Puck, przedstawia rysunek planu w skali 1: 2000.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EWi,
  - 2) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R,
  - 3) teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem RL,
  - 4) teren wód otwartych oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - 5) zasady obsługi i trasy komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
  - 6) zasady obsługi i tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EEgpz.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali

- 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - b) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
  - c) granice obszarów podlegających ochronie.

§ 5

Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 2) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz w stosunku do zabudowy istniejącej – zakaz wykonywania robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów budowlanych składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 4) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- 5) instalacjach energetycznych – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych obejmującą urządzenia wraz z układami połączeń między nimi,
- 6) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć, stanowiący budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną, zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- 7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należąca do jednego podmiotu gospodarczego współpracującą z sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzennie – użytkowy,
- 8) sieci energetycznej – należy przez to rozumieć należące do przedsiębiorstw energetycznych połączone i współpracujące ze sobą instalacje energetyczne, służące do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców.

**Rozdział 2**

**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.**

§ 6

1. Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod lokalizację zabudowy i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem parku wiatrowego.
2. Przeznacza się w planie na cele nierolnicze, o których mowa w ust. 1, grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,7295 ha.
3. Grunty, o których mowa w ust. 2, obejmują użytki rolne klas III o powierzchni 0,2205 ha, klas IV o powierzchni 0,454 ha, oraz użytki rolne klasy VI o powierzchni 0,055 ha.

## § 7

1. Wyznacza się w planie granice terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe terenu przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
  - 2) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.1 i R.2, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

## § 8

1. Wyznacza się w planie granice terenu leśnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem RL.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust. 1 przyjmuje się użytkowanie leśne.

## § 9

1. Wyznacza się w planie granice terenu wód otwartych, oznaczonego na rysunku planu symbolem W.
2. W granicach terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązuje zachowanie istniejącego oczka wodnego, jako naturalnego śródpolnego zbiornika wodnego.

## § 10

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych.
2. Linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymagania:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
  - 2) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

## § 11

1. Wyznacza się w planie strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW-1”, obejmującą teren lokalizacji wielokulturowych osad pradziejowych, zarejestrowany w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:

- 1) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologa,
  - 2) wykonania z prowadzonych nadzorów dokumentacji archeologiczno -konserwatorskiej.
2. Wyznacza się w planie strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW-2”, obejmującą teren płaskiego cmentarza grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza, zarejestrowany w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:

- 1) przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych prac wykopaliskowych,
  - 2) wykonania z prowadzonych badań dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.
3. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 winien być prowadzony w zakresie każdorazowo określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.

**Rozdział 3****Ustalenia dla terenów elektrowni wiatrowych**

## § 12

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych.
2. Elektrownie wiatrowe, o których mowa w ust. 1, stanowią jeden park wiatrowy.
3. Dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
  - 2) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
  - 3) projekt zagospodarowania terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych musi obejmować cały park wiatrowy.
4. Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod elektrownię wiatrową:
  - 1) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
  - 2) forma obiektu: budowla wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną,
  - 3) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
  - 4) dopuszczalne parametry techniczno – użytkowe:
    - maksymalna moc znamionowa turbiny: 2,5 MW,
    - maksymalna moc akustyczna źródła dźwięku: 103,1 dB dla prędkości wiatru 10 m/s, 102,8 dB dla prędkości wiatru 8 m/s,
    - konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościenna,
    - maksymalna wysokość wieży: 80 m,
    - maksymalna średnica konstrukcji wieży: 6 m,
    - maksymalna średnica skrzydeł wirnika: 80 m,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy: 20%,
  - 6) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego,
  - 7) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej.
6. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami. Powinna ona stanowić element projektu budowlanego i obejmować:
  - kolor jasnoszary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
  - kolory podstawy wieży (do 1/3 wysokości) nawiązujące do kolorystyki na linii widnokreśgu – o różnej intensywności, rozjaśniane ku górze,

— jaskrawe zakończenia łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np.: żółtoczerwone, żółto-czarne itp.

**Rozdział 4**  
**Zasady obsługi**  
**w zakresie infrastruktury komunikacyjnej**

§ 13

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o istniejące drogi gminne dojazdowe.
2. Dla wyznaczonych w planie i oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw.1, KDw.2, KDw.3, dróg wewnętrznych dojazdowych D1/1 ustala się:  
— minimalną szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10 m.

**Rozdział 5**  
**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 14

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 3), na warunkach ustalonych przez gestorów sieci zewnętrznych.
2. Przyłączenie parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z ustaleniami ust. 1.
3. Wyznacza się w planie teren urządzeń elektroenergetycznych, związany z funkcjonowaniem parku wiatrowego, oznaczony na rysunku planu symbolem EEgpz:  
1) przeznaczenie terenu – główny punkt zasilania GPZ,  
2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

**Rozdział 6**  
**Ustalenie stawki procentowej do naliczenia**  
**opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 15

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

**Rozdział 7**  
**Postanowienia końcowe**

§ 16

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 17

We fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 110 z 1993 r.).

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*S. Plasun*

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk