



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 listopada 2003 r.

Nr 140

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

- 2473 — Nr IV/27/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Przywidz 6554
- 2474 — Nr IV/30/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok 6555
- 2475 — Nr IV/31/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Przywidz na rok 2003” 6556
- 2476 — Nr VII/44/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Przywidz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6559
- 2477 — Nr VII/45/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie określenia miejsc na terenie Gminy Przywidz, gdzie mogą odbywać się imprezy na otwartym powietrzu podczas, których może być sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów powyżej 4,5% alkoholu 6559

UCHWAŁA RADY GMINY W BOBOWIE:

- 2478 — Nr VI/41/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bobowo 6560

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 2479 — Nr VI/42/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrywania sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2002 i udzielenia Wójtowi Gminy Luzino absolutorium za rok 2002 6572
- 2480 — Nr VI/43/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2003 6572
- 2481 — Nr VI/44/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXIX/295/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej im. Leona Roppla w Luzinie 6572
- 2482 — Nr VI/45/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXIX/296/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Luzinie 6573

UCHWAŁA RADY GMINY W KOCZALE:

- 2483 — Nr VI/57/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koczała i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy za rok 2002 6573

UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

- 2484 — Nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej 6574

2485 — Nr III/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecznej 6574

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

2486 — Nr XIII/420/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulic Bysewskiej i Budowlanych w mieście Gdańsku 6575

2487 — Nr XIII/421/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku 6599

2488 — Nr XIII/422/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej w mieście Gdańsku 6603

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

2489 — Nr VII/85/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki Nr cz. 181/1,116) w gminie Przodkowo 6623

2490 — Nr VII/86/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka Nr cz. 36/6) w gminie Przodkowo 6624

2491 — Nr VII/87/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 220) w gminie Przodkowo 6626

2492 — Nr VII/88/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki Nr cz. 226/4, cz. 175/4) w gminie Przodkowo 6627

2493 — Nr VII/94/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże (działki Nr 130,131) w gminie Przodkowo 6628

2473

UCHWAŁA Nr IV/27/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Przywidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz, uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XVI/102/2000 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 lutego 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w różnych przypadkach w § 12 w ust. 2, w § 16 ust. 2 pkt d, pkt j,, w § 18 ust. 3 pkt a, ust. 5 i ust. 6, w § 22 ust. 2, w § 27 ust. 3 pkt b i ust. 4, w § 28 ust. 1, w § 33 ust. 1, w § 41 ust. 1 i ust. 3, w § 44 ust. 1, w § 47 ust. 2, w § 50 ust. 1 pkt d i e, w § 75 ust. 1 i ust. 2, w § 76 ust. 1 pkt c, w § 78 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, pkt d, w § 80 ust. 2, w § 81 ust. 2 wyrazy „Zarząd” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Wójt”,

2) w § 2 skreśla się zdanie – „Zarząd – Zarząd Gminy Przywidz”,

— „Przewodniczący Zarządu – Przewodniczący Zarządu Gminy Przywidz”,

3) w § 15 liczbę „18” zastępuje się liczbą „15”.

4) w § 16 ust. 2:

a) pkt b wyrazy „wybór i odwołanie Zarządu” zastępuje się wyrazami „ustalenie wynagrodzenia Wójta”,

b) pkt c wyrazy „Przewodniczącego Zarządu” zastępuje się wyrazem „Wójta”,

c) pkt e – skreśla się.

5) w § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie: uchwała Rady w sprawie nieudzielenia Wójtowi absolutorium jest równoznaczna z podjęciem inicjatywy przeprowadzenia referendum w sprawie odwołania Wójta,

6) w § 21 skreśla się ust. 2,

7) w § 27 ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie: „Sprawozdanie Wójta z podjętych uchwał i działalności w okresie międzysesyjnym.”,

8) w § 41 ust. 2 skreśla się wyrazy: „oraz radnych będących członkami Zarządu”,

9) w § 49 skreśla się ust. 5 i ust. 7,

10) w § 51 w ust. 2 skreśla się wyrazy „oraz członkowie

Zarządu”,

- 11) Rozdział XI – otrzymuje brzmienie: „Rozdział XI – Wójt Gminy”.

§ 57

1. Wójt jest organem wykonawczym gminy.
2. Wójt w drodze zarządzenia, powołuje oraz odwołuje swojego zastępcę.
3. Wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 58

1. Z Wójtem nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.
2. Wysokość wynagrodzenia Wójta uchwała Rada.

§ 59

1. Wójt wykonuje uchwały Rady i zadania Gminy określone przepisami prawa.
2. Do zadań Wójta należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
 - 2) określanie sposobu wykonywania uchwał podjętych przez Radę.
 - 3) gospodarowaniem mieniem komunalnym,
 - 4) wykonywanie budżetu,
 - 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
1. W realizacji zadań własnych Gminy, Wójt podlega wyłączenie Radzie.

§ 60

1. Wójt opracowuje plan operacyjny ochrony przed powodzią oraz ogłasza i odwołuje pogotowie i alarm przeciwpowodziowy.
2. W przypadkach wprowadzenia stanu klęski żywiołowej Wójt działa na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 61

1. Wójt wykonuje zadania przy pomocy Urzędu.
2. Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 62

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Wójt może powierzyć prowadzenie określonych spraw Gminy w swoim imieniu zastępcy Wójta lub sekretarzowi gminy.
3. Kierownik Urzędu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 63

1. Decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje Wójt, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
2. Wójt może upoważnić swojego zastępcę lub innych pracowników Urzędu do wydawania decyzji administracyjnych o których mowa w ust. 1, w imieniu Wójta.

§ 64

1. W przypadku niecierpiącym zwłoki przepisy porządkowe może wydać Wójt, w formie zarządzenia, które

podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady.

2. Wójt przesyła przepisy porządkowe do wiadomości sąsiednich gmin i staroście powiatu, następnego dnia po ich ustanowieniu.

12) w § 69 wyrazy „Przewodniczący Zarządu” zastępuje się wyrazem „Wójta”.

13) w § 71 w ust. 2 skreśla się wyrazy „Zarząd i”.

14) skreśla się § 72

15) § 73 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Jednostkami organizacyjnymi Gminy są:

- 1) Urząd Gminy,
 - 2) Gminny ośrodek Pomocy Społecznej,
 - 3) Gminny Ośrodek Kultury,
 - 4) Gminna Biblioteka Publiczna,
 - 5) Gimnazjum w Przywidzu,
 - 6) Zespół Przedszkolno – Szkolny w Przywidzu,
 - 7) Szkoła Podstawowa w Trzepowie,
 - 8) Szkoła Podstawowa w Pomlewie,
 - 9) Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi,
 - 10) Szkoła Podstawowa w Marszewie,
 - 11) Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przywidzu.
- 16) w § 73 ust. 4 wyrazy „uchwalane przez Zarząd” zastępuje się wyrazami „zatwierdzone przez Wójta”,

17) w § 80 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowa Wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca Wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez Wójta osobą,

18) z tytułu Rozdziału XVI skreśla się wyraz „Zarządu”,

19) w § 83 w ust. 1 skreśla się zdanie 4 i w zdaniu 5 wyrazy „i Zarządu”,

20) w § 88 skreśla się w ust. 1 wyrazy: „z zastrzeżeniem, że pierwsze wynagrodzenie dla nowo wybranego Wójta uchwała Rada,

21) skreśla się § 89,

22) § 90:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „i Zarządzie”.

b) skreśla się ust. 2.

c) w ust. 3 skreśla się wyrazy „jak radnym”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Podgórska

2474

UCHWAŁA Nr IV/30/2003
Rady Gminy Przywidz
z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie budżetu gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, 9 lit. d, e pkt 10 oraz art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 48, 49, 109, 110, 113, 116, 122, 124, 128 ust. 1 do 3 i art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Przywidz Nr XVIII/

119/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r w sprawie procedury uchwalania budżetu Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2003 w kwocie 7.459.531 zł.
Szczegółowy podział dochodów wg ważniejszych źródeł i działów klasyfikacji zawiera załącznik nr 1* do uchwały.

§ 2

2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2003 w kwocie 7.849.023 zł zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały z tego:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1) wydatki bieżące | 7.287.923 zł |
| w tym: | |
| — płace i pochodne | 4.201.886 zł |
| — dotacje | 122.000 zł |
| 2) wydatki inwestycyjne | 561.100 zł |
- szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik nr 2* do uchwały.

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w kwocie 50.000 zł.

§ 3

Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych na 2003 rok zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały.

§ 4

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami wykonywanych przez gminę

- w tym:
- dochody – 419.240 zł,
 - wydatki – 409.740 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały.

§ 5

Ustala się plan przychody i wydatki funduszy celowych: Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- przychody w kwocie – 49.136 zł,
 - wydatki w kwocie – 38.500 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały.

§ 6

1. Ustala się przychody budżetu gminy w wysokości 529.000 zł.

z tego:
Źródłem pokrycia deficytu w budżecie gminy jest pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 235.000 zł i nadwyżka budżetu z 2002 r. w wysokości 294.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały.

2. Ustala się rozchody budżetu gminy w kwocie 139.508 zł. w tym:

Spłata pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę kanalizacji w Przywidzu w kwocie 139.508 zł zgodnie z zał. Nr 6* do uchwały.

Prognoza długu publicznego gminy Przywidz w okresie spłaty w latach 2003 – 2004 stanowi załącznik nr 7* do uchwały.

§ 7

Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały.

§ 8

Ustala się rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki w wysokości 39.000 zł.

§ 9

Upoważnia się Wójta Gminy do:

- 1) dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w obrębie działu,
- 2) zaciągania w pożyczek i kredytów krótkoterminowych na bieżące finansowanie wydatków w ciągu roku do wysokości 100.000 zł,
- 3) samodzielnego zaciągania zobowiązań do kwoty 100.000 zł a w przypadku robót remontowych i inwestycyjnych do kwoty 300.000 zł.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje w roku budżetowym 2003.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Podgórska

2475

UCHWAŁA Nr IV/31/03
Rady Gminy Przywidz
z dnia 24 marca 2003 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Przywidz na rok 2003”.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610, Nr 131, poz. 1478 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1373) Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gmi-

* Załączników nr 1-6 nie publikuje się.

* Załączników nr 6-8 nie publikuje się.

ny Przywidz na rok 2003", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała NrNr XXIX/218/2002 Rady Gminy Przywidz z dnia 18 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Przywidz na rok 2002.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Podgórska

Załącznik
do uchwały Nr IV/31/03
Rady Gminy Przywidz
z dnia 24 marca 2003 r.

**PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA
PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH NA ROK 2003
W GMINIE PRZYWIDZ**

WSTĘP

Ustawa z dnia 26 października 1982 r. z późn. zm. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w art. 4 określa, że do zadań własnych gmin należy

prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, w szczególności zadania te obejmują:

- 1) zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu,
- 2) udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie
- 3) prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej, w szczególności dla dzieci i młodzieży,
- 4) wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązaniu problemów alkoholowych,
- 5) podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13.1 i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

Ustęp 2 art. 4 stanowi, iż realizacja tych zadań prowadzona jest w postaci Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, uchwalanego corocznie przez radę gminy.

Gminny Program jest podstawowym dokumentem określającym zakres i formę realizacji w/w zadań. Ma na celu: – tworzenie spójnego systemu działań profilaktycznych i naprawczych zmierzających do zapobiegania powstawaniu nowych problemów alkoholowych, – zmniejszanie rozmiarów tych problemów alkoholowych, które aktualnie występują – zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami.

Lp	Zadania i formy realizacji	Przeznaczona kwota
I	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacji dla osób uzależnionych od alkoholu: 1) umożliwienie dojazdu osobie uzależnionej i współuzależnionej na terapię zorganizowaną na oddziale Dziennym WOTUoAiW w Gdańsku, 2) prowadzenie Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego, 3) wspieranie ruchów samopomocowych, organizowanie różnego rodzaju spotkań dla rodzin z problemem alkoholowym.	612,00 zł
II	Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie: 1) szkolenie osób w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie: — udział w szkoleniach, konferencjach i seminariach, 2) prowadzenie i utrzymywanie świetlic środowiskowych mających na celu dożywianie dzieci, pomoc w odrabianiu lekcji, pomoc w zagospodarowaniu czasu wolnego poprzez prowadzenie zajęć zawierających elementy socjoterapii i propagowanie zdrowego trybu życia (bez nałogów): — wynagrodzenie dla osób prowadzących zajęcia (7 osób), — opłacenie składki ZUS, — dożywianie, 3) udzielanie pomocy psychospołecznej, prawnej i finansowej osobom i rodzinom, w których występuje problem alkoholowy: — prowadzenie spraw osób uzależnionych i współuzależnionych, — prowadzenie pomocy w formie stypendialnej dla młodzieży dojeżdżającej do szkół średnich z rodzin w których występuje problem alkoholowy,	1000,00 zł 12.300,00 zł 900,00 zł 5.500,00 zł 3.388,00 zł

	4) ochrona przed przemocą w rodzinie: propagowanie idei „Niebieskiej Linii”, udzielanie informacji o placówkach terapeutycznych i grupach samopomocowych, pomoc finansowa i prawna.	
III	<p>Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży:</p> <p>1. Działania profilaktyczno-edukacyjne: — realizowanie w szkołach i podczas zajęć w świetlicach środowiskowych programów: „ Spójrz inaczej” autorskich lub innych, — przeprowadzenie badań diagnostycznych na temat problemów alkoholowych w szkołach (od kl.IV),</p> <p>2) przeprowadzenie konkursów, imprez nt.uzależnień w szkołach i innych placówkach działających na terenie gmin,</p> <p>3) zakup publikacji, literatury,broszur o tematyce uzależnień, uczestnictwo w ogólnopolskiej kampanii „ Zachowaj Trzeźwy Umysł”, „Kontrakt Bus”, Spotkania itp.,</p> <p>4) kontynuacja zaadaptowania pomieszczeń -przeprowadzenie remontu i wyposażenie Remizy OSP w Nowej Wsi Przywidzkiej i w Przywidzu na działalność profilaktyczną i edukacyjną,</p> <p>5) uczestnictwo członków komisji i nauczycieli świetlic w szkoleniach, seminariach organizowanych przez Urząd Marszałkowski lub inne organizacje, uczelnie i ośrodki szkoleniowe,</p> <p>6) zorganizowanie spotkania szkoleniowego dla właścicieli sklepów i placówek gastronomicznych posiadających zezwolenia na sprzedaż, podawanie i spożywanie na miejscu alkoholu (przestrzeganie art. 15 i 13 ustawy, cofanie i wydawanie zezwoleń, akcja „Wakacje bez uzależnień”),</p> <p>7) systematyczna kontrola placówek, które handlują napojami alkoholowymi.</p>	<p>500,00 zł</p> <p>1000,00 zł</p> <p>6.500,00 zł</p> <p>2.100,00 zł</p>
IV	<p>Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych:</p> <p>1) współpraca z instytucjami, stowarzyszeniami i organizacjami w zakresie profilaktyki (organizacja wspólnych imprez, konkursów, festynów itp.),</p> <p>2) udzielanie pomocy finansowej i organizacyjnej w przeprowadzaniu obozów terapeutycznych, kolonii dla dzieci i dla całych rodzin, organizowanie imprez o tematyce przeciwalkoholowej, przeciwko przemocy, narkomanii, Dzień Dziecka, Mikołajki, Zajęczek, Spełniamy marzenia naszych dzieci itp.,</p> <p>3) wspomaganie podmiotów i instytucji zajmujących się przeciwdziałaniem patologiom społecznym: — pomoc finansowa Policji,</p> <p>4) tworzenie bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji programu: — wynagrodzenie za udział w pracach komisji, które ustala się w wysokości 10% najniższego wynagrodzenia (rozp. RMPiPS z dnia 29 stycznia 1998 r. Dz. U. Nr 16 poz. 74 z późn. zm.), — zakup materiałów: biurowych, do zajęć świetlicowych, gry, farby itp. oraz sprzęt RTV i sportowy, sprzęt gospodarstwa domowego itp., — opłaty skredytowane (poczta, telefon itp.).</p>	<p>1000,00 zł</p> <p>6190,00 zł</p> <p>1000,00 zł</p> <p>3.360,00 zł</p> <p>3.600,00 zł</p> <p>500,00 zł</p>
V	<p>Podjęcie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13 i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego:</p> <p>1) finansowanie działań interwencyjnych (delegacje, ekspertyzy),</p> <p>2) delegacje służbowe w związku z wystąpieniem przed sądem.</p>	<p>100,00 zł</p> <p>50,00 zł</p>
	Ogółem:	50.000 zł

2476**UCHWAŁA Nr VII/44/2003
Rady Gminy Przywidz
z dnia 26 czerwca 2003 r.****w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Przywidz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610, Nr 131, poz. 1478 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1373) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie gminy następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa):

I. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane:

1. Na terenie:
 - a) boiska sportowego,
 - b) remizy OSP
 - c) budynku, w którym znajduje się Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
 - d) placów zabaw
2. W pobliżu:
 - a) budynków kultu religijnego,
 - b) szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
 - c) placów zabaw,
 - d) boisk sportowych,
 - e) kąpielisk strzeżonych,
 - f) cmentarzy.

§ 2

Poprzez pojęcie „w pobliżu” należy rozumieć: odległość nie mniejszą niż 25 m mierzoną od wejścia do lokalu, w którym znajduje się punkt sprzedaży napojów alkoholowych wzdłuż istniejącego ciągu pieszego do najbliższego położonego wejścia do obiektu. wymienionego w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, w przypadku wydania jednorazowego zezwolenia na sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych.
2. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych może się odbywać na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem określonym w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały i tylko w miejscach do tego wyznaczonych. (Uchwała Nr VII/45/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 czerwca 2003 r.)

3. Decyzje o zastosowaniu odstępstwa określonego w pkt 1 podejmuje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii Komisji d/s Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przed wydaniem jednorazowego zezwolenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XVI/107/2000 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zakazów i ograniczeń sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie Gminy Przywidz.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
K. Podgórska

2477**UCHWAŁA Nr VII/45/2003
Rady Gminy Przywidz
z dnia 26 czerwca 2003 r.****w sprawie określenia miejsc na terenie Gminy Przywidz, gdzie mogą odbywać się imprezy na otwartym powietrzu podczas, których może być sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów powyżej 4,5% alkoholu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610, Nr 131, poz. 1478 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1373) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miejsca na terenie Gminy Przywidz, gdzie mogą odbywać się imprezy na otwartym powietrzu podczas, których może się odbywać sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (wymagane jest uzyskanie jednorazowego zezwolenia):

- 1) na placu w ośrodku wypoczynkowym „Camping” w Przywidzu (nr działki 200/3),
- 2) na placu w ośrodku wypoczynkowym „Powieśle” w Przywidzu (nr działki 235/10),
- 3) na placu w ośrodku wypoczynkowym „Omega” w Przywidzu (nr działki 235/6),

- 4) na placu przy jeziorze przywidzkim – ul. Jeziorna (nr działki 214/5),
- 5) na placu przy ul. Jesionowej (nr działki 162/27),
- 6) na placu przy GOK-u i OSP w Przywidzu (nr działki 204/2 i 203/2),
- 7) na boisku gminnym w Przywidzu (nr działki 152/5),
- 8) na wiejskich boiskach:
 - w Klonowie Dolnym (nr działki 49/5),
 - w Kierzkowie (nr działki 65/1),
 - w Suchej Hucie (nr działki 89/6),
 - w Borowinie (nr działki 72/3),
 - w Piekle Górnym (nr działki 101/6),
 - w Starej Hucie (nr działki 37),
 - w Pomlewie (nr działki 121/1),
 - w Nowej Wsi (nr działki 78/3),
 - w Marszewie (nr działki 163).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
K. Podgórska

2478

**UCHWAŁA Nr VI/41/03
Rady Gminy w Bobowie
z dnia 29 kwietnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bobowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Bobowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminy Bobowo, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc:

- uchwała Nr XX/34/96 Rady Gminy w Bobowie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bobowo opublikowana na podstawie Obwieszczenia Przewodniczącego Rady Gminy Bobowo z dnia 1 kwietnia 1997 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Gminy Bobowo po uwzględnieniu zmian uchwały Nr XXIII/9/97 r.ady Gminy w Bobowie z dnia 20 marca 1997 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Bobowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 58 poz. 190),
- uchwała Nr II/9/98 Rady Gminy w Bobowie z dnia 4 listopada 1998 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Bobowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 81 poz. 417),
- uchwała Nr VII/23/99 Rady Gminy w Bobowie z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Bobowo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 110, poz. 1019),

— uchwała Nr XXI/23/01 r.ady Gminy w Bobowie z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Witka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/41/03
Rady Gminy Bobowo
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

STATUT GMINY BOBOWO

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Statut określa:

- 1) ustrój Gminy Bobowo,
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach rady gminy,
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Bobowo, komisji Rady,
- 4) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Bobowo,
- 5) tryb pracy Wójta,
- 6) zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady, jej komisji i Wójta oraz korzystania z nich,
- 7) status pracowników samorządowych.

§ 2

Ilekoć w niniejszym statucie jest mowa o:

- Gminie – należy przez to rozumieć gminę Bobowo,
- Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Bobowo,
- komisji – należy przez to rozumieć komisję Rady Gminy Bobowo,
- Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Bobowo,
- Wójtzie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Bobowo,
- Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Bobowo.

**Rozdział II
Gmina**

§ 3

1. Gmina Bobowo jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w wyborach powszechnych, w referendum oraz poprzez swe organy, do których należą: Rada Gminy i Wójt Gminy.

§ 4

1. Gmina położona jest w Powiecie Starogardzkim w Województwie Pomorskim i obejmuje obszar 5167 h.
2. Granice terytorialne Gminy określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1* do Statutu.
3. W Gminie tworzy się jednostki pomocnicze-sołectwa.
4. Wójt prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§ 5

1. W celu wykonywania swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne, które działają w oparciu o statuty uchwalone przez Radę Gminy.
2. Wójt prowadzi rejestr gminny jednostek organizacyjnych.

§ 6

Herbem Gminy jest tarcza, której tło z lewej strony ma kolor niebieski, a z prawej strony kolor zielony. Na części lewej znajduje się wizerunek Św. Wojciecha. Na prawej połowie w górnej części znajduje się stylizowana duża litera „B”, a w części dolnej dwa kłosy zboża koloru złotego.

Wzór herbu określa załącznik nr 2 do Statutu.

§ 7

Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Bobowo.

Rozdział III Zakres działania i zadania gminy

§ 8

1. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.
2. Jeżeli ustawy nie stanowią inaczej, rozstrzygnięcie w sprawach o których mowa w ust. 1 należy do gminy.

§ 9

1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą i gaz
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) edukacji publicznej,
- 9) kultury,
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

- 11) targowisk i hal targowych,
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 13) cmentarzy gminnych,
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- 18) promocji gminy,
- 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Rozdział IV Jednostki pomocnicze Gminy

§ 10

1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Gminy, a także zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:
3. Inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Gminy,
4. Utworzenie, połączenie, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
5. Projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
6. Przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.
2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§ 11

Uchwały, o jakich mowa w § 10 ust. 1 powinny określać w szczególności: obszar, granice, siedzibę, władz, nazwę jednostki pomocniczej.

§ 12

1. Jednostki pomocnicze gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.
2. Jednostki pomocnicze Gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.

§ 13

1. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informacje w tym zakresie Wójtowi.
2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 14

1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej uczestniczy w pracach Rady z urzędu.
2. Przewodniczący może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

Rozdział V **Organizacja wewnętrzna Rady Gminy**

§ 15

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.
2. Ustawowy skład rady wynosi 15 radnych.

§ 16

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:
 - 1) uchwalanie statutu gminy,
 - 2) ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,
 - 3) powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu, oraz sekretarza gminy – na wniosek wójta,
 - 4) uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu,
 - 5) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) uchwalanie programów gospodarczych,
 - 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez wójta,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez wójta w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę gminy,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez wójta w roku budżetowym,
- 10) określanie wysokości sumy, do której Wójt może samodzielnie zaciągać zobowiązania, w sprawie

- przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz z zakresu właściwości powiatu i województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
 - 13) podejmowanie uchwał w sprawach: herbu gminy, nazw ulic i placów publicznych oraz wznoszenia pomników,
 - 14) podejmowanie uchwał,
 - 15) nadawanie honorowego obywatelstwa gminy,
 - 16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
 - 17) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy,
3. Rada Gminy kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy; w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

§ 17

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Wójta w zakresie w jakim wykonuje on jej uchwały.
2. Wójt i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 18

Do wewnętrznych organów Rady należą:

- 1) Przewodniczący,
- 2) Wiceprzewodniczący,
- 3) Komisja Rewizyjna,
- 4) Komisje stałe,
- 5) Doraźne komisje powołane do określonych zadań.

§ 19

Rada powołuje:

1. Komisje stałe:
 - 1) Komisja rewizyjna – 3 radnych,
 - 2) Komisja rozwoju gospodarczego, budżetu, rolnictwa, ochrony środowiska, samorządu i spraw obywatelskich – 6 radnych,
 - 3) Komisja oświaty, kultury, sportu, zdrowia i opieki społecznej – 5 radnych,
2. Zakres zadań oraz skład osobowy zostanie określony odrębną uchwałą Rady.
 1. Komisje doraźne powoływane odrębną uchwałą określającą ich nazwy, zakres zadań oraz skład osobowy.

§ 20

1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.
2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:
 - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
 - 2) przygotowanie projektu porządku obrad
 - 3) dokonanie otwarcia sesji,

- 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji
4. Projekt porządku obrad o jakim mowa w ust. 3 pkt 2 powinien obejmować sprawozdanie dotychczasowego Wójta o stanie Gminy.

§ 21

Przewodniczący Rady, a w przypadku niemożności pełnienia funkcji Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- zwołuje sesje Rady,
- przewodniczy obradom,
- kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
- zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- podpisuje uchwały rady,
- czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 22

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przez upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§ 23

Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania zadań określonych w § 21 Wiceprzewodniczącego Rady.

§ 24

Do obowiązków Wiceprzewodniczącego należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub Statut dla Przewodniczącego w razie wakatu na stanowisku Przewodniczącego.

§ 25

W przypadku niemożności sprawowania funkcji przez Przewodniczącego, jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący.

§ 26

1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady prace komisji Rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1 dokonuje Przewodniczący Rady.

§ 27

Obsługę Rady i jej organów zapewnia pracownik Urzędu Gminy, zatrudniony na stanowisku d.s. obsługi Rady.

Rozdział VI

Tryby pracy Rady Gminy

1. Sesje Rady Gminy

§ 28

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał Rada może podejmować:
 - 1) postanowienia proceduralne
 - 2) deklaracje – zawierające samozobowiązanie się do określonego postępowania,
 - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,

- 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń i apelii nie ma zastosowania przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

§ 29

1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania zadań Rady, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.
3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nie przewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.
4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

2. Przygotowanie sesji

§ 30

1. Sesje przygotowuje Przewodniczący Rady.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
 - 1) ustalenie porządku obrad,
 - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
 - 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesje zwołuje Przewodniczący Rady, lub z jego upoważnienia Wiceprzewodniczący.
4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad.
5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdania z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.
6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5 Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.
7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 31

1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Wójta ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym Sekretarz i Skarbnik Gminy.
3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych podlegających kontroli Rady.

§ 32

Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 33

Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§ 34

Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 35

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego obrad bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 36

1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalonych w planie pracy rady lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 29 ust. 4

§ 37

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.
2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 38

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje Wiceprzewodniczący Rady.

§ 39

7. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram... sesję Rady Gminy”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad; w przypadku braku quorum stosuje się odpowiednio przepis § 37 ust. 2.

§ 40

Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 41

- Porządek obrad obejmuje w szczególności:
- 10) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
 - 2) sprawozdanie Wójta o pracy w okresie między sesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
 - 3) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,

- 4) interpelacje i zapytania,
- 5) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach,
- 6) wolne wnioski i informacje.

§ 42

1. Interpelacje i zapytania kierowane są do Wójta,
2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze,
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania,
4. Interpelacje mogą być składane ustnie albo w formie pisemnej na ręce Przewodniczącego Rady;
5. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana ustnie, albo w formie pisemnej w ciągu 21 dni na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację, jeżeli sprawa wymaga wyjaśnienia albo zbadania stanu faktycznego lub dokumentów.
6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą radny interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi,
7. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§ 43

1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym,
2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie, w trakcie sesji Rady. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni § 42 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 44

1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.
2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
3. Rademu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.
4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.
5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§ 45

1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do porządku”.
3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przy-

wołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokóle.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 46

Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 47

1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:
 - stwierdzenia quorum,
 - zmiany porządku obrad,
 - ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
 - zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
 - zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - zarządzenia przerwy,
 - odesłania projektu uchwał do komisji,
 - przeliczenia głosów,
 - przestrzegania regulaminu obrad.

§ 48

1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 49

1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

§ 50

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam... sesję Rady Gminy”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 51

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej niż na następnej sesji.
3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

§ 52

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad

po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 53

1. Pracownik Urzędu Gminy, wyznaczony przez Wójta w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady, sporządza z każdej sesji protokół.
2. Przebieg sesji nagrywa się na taśmie magnetofonowej lub kasetę wideo, którą przechowuje się do czasu podjęcia uchwały o której mowa w § 41 pkt 1.
3. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

§ 54

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy z nagraniem przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 55

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.
2. Odpis protokołu z sesji wraz z kopiami uchwał Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.
3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Przewodniczący Rady doręcza także tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, z dokumentów tych wynikających.

3. Uchwały Rady Gminy

§ 56

1. Uchwały, o jakich mowa w § 28 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia i apele, o jakich mowa w § 28 ust. 2 są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.

§ 57

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada każdy z radnych oraz wójt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
 - 1) tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) postanowienia merytoryczne,
 - 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
 - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu,
 - 6) Ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
3. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie przez wnioskodawcę wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

4. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich powszechnym znaczeniu.

§ 58

1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 59

Uchwały numeruje się uwzględniając numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) i rok podjęcia uchwały.

§ 60

1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.
2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

4. Procedura głosowania

§ 61

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 62

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 63

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.
2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 64

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi

wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 65

1. Jeśli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w § 64 ust. 2.
5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zm. wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 66

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.
2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 67

1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, które uzyskały co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.
2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą zostało oddanych 50% + jeden ważnie oddanych głosów.
4. Bezwzględna wielkość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydaturą została oddana liczba głosów o jeden większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

5. Komisje Rady Gminy

§ 68

1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.
3. Propozycje składu osobowego komisji oraz zmian w ich składzie przedstawia Przewodniczący Rady na wniosek zainteresowanych radnych, klubów radnych lub komisji.
4. Przewodniczących Komisji wybiera Rada a wiceprzewodniczących Komisje ze swego grona.

§ 69

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy przedłożonym Radzie.
2. Rada może dokonać w planie pracy Komisji stosownych zmian.

§ 70

1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.
3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.
4. Na podstawie upoważnienia Rady, Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, koordynujący pracę komisji Rady mogą zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie Radzie sprawozdania.

§ 71

Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji.

§ 72

1. Komisje pracują na posiedzeniach.
2. Do posiedzeń komisji stałych stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

§ 73

Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji Rady sprawozdania z działalności komisji.

§ 74

1. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.
2. W przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

6. Radni

§ 75

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub przewodniczącego komisji.

§ 76

1. Spotkania ze swoimi wyborcami radni powinni odbywać nie rzadziej niż raz w roku.

§ 77

1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim stosunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

§ 78

1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

7. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 79

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 80

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

Rozdział VII

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej 1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

§ 81

1. Komisja Rewizyjna składa się z Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego oraz pozostałych członków.
2. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Rada.
3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 82

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę Komisji Rewizyjnej i prowadzi jej posiedzenia. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, zadania wykonuje jego Zastępca.

§ 83

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.
2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.
4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady – w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

2. Zasady kontroli

§ 84

1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem: legalności, gospodarności, rzetelności, celowości oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja Rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 85

Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanym w uchwałach Rady.

§ 86

Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 87

1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy zatwierdzonym przez Radę.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakim mowa w ust. 1.
3. Komisja Rewizyjna może przeprowadzić kontrolę bez uzyskania uprzedniej zgody rady.

§ 88

1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia

przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań.

2. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2-3 wykonywane są niezwłocznie.
5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

§ 89

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 84 ust. 1.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

3. Tryb kontroli

§ 90

1. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
2. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 1 oraz dowody osobiste.

§ 91

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i Wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby Wójta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady.

§ 92

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2,

obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

§ 93

1. Czynności kontrolne wykonywane są w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.
2. O terminie kontroli przewodniczący komisji zawiadamia kierownika kontrolowanego podmiotu na 3 dni przed jej terminem.

4. Protokoły kontroli

§ 94

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 7 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
 - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
 - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
 - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
 - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
 - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
 - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
 - 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 95

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 96

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 97

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które w terminie 3 dni od daty podpisania otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

5. Plany pracy i sprawozdania Komisji Rewizyjnej

§ 98

1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.
2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać co najmniej:
 - 1) terminy odbywania posiedzeń,
 - 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.
3. Rada zatwierdza plan w całości lub jego część.

§ 99

1. Komisja Rewizyjna składa Radzie, w terminie do końca I kwartału każdego roku, roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
 - 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
 - 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
 - 3) wykaz uchwał podjętych przez Komisję Rewizyjną,
 - 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
 - 5) ocenę wykonania budżetu Gminy za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.

6. Posiedzenie Komisji Rewizyjnej

§ 100

1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, które nie są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji, w formie pisemnej.
3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, są zwoływane przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, na pisemnym umotywowany wniosek:
 - 1) Przewodniczący Rady,
 - 2) Nie mniej niż 5 radnych,
 - 3) Nie mniej niż połowa składu Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:
 - 1) radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej,
 - 2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji Rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzać protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 101

Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji w głosowaniu jawnym.

§ 102

Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Wójt.

§ 103

1. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i eks-

pertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osobę zarządzającą mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§ 104

1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 105

Komisja Rewizyjna może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

Rozdział VIII
Zasady działania klubów radnych

§ 106

Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§ 107

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej pięciu radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
 - 1) nazwę klubu,
 - 2) listę członków,
 - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§ 108

1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.
2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§ 109

1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.
3. Kluby podlegają rozwiązaniu, gdy liczba ich członków spadnie poniżej trzech.

§ 110

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§ 111

1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów Przewodniczącemu Rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

§ 112

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§ 113

Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

Rozdział IX
Tryb pracy Wójta Gminy

§ 114

1. Wójt jest organem wykonawczym Gminy.
2. Wójt w drodze zarządzenia powołuje oraz odwołuje swego zastępcę.

§ 115

1. Wójt wykonuje uchwały Rady i zadania gminy określone przepisami prawa.
2. Do zadań Wójta należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie projektów uchwał rady gminy,
 - 2) określenie sposobu wykonywania uchwał
 - 3) gospodarowanie mieniem komunalnym,
 - 4) wykonywanie budżetu,
 - 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
3. W realizacji zadań własnych gminy Wójt podlega wyłącznie Radzie Gminy.

§ 116

Wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 117

Wójt opracowuje plan operacyjny ochrony przed powodzią oraz ogłasza i odwołuje pogotowie i alarm przeciwpowodziowy.

§ 118

1. W przypadku bezpośredniego niebezpieczeństwa dla życia ludzi lub mienia Wójt może zarządzić ewakuację z obszarów bezpośrednio zagrożonych.

2. W przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej Wójt działa na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 119

1. Wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy.
2. Organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.
3. Kierownikiem urzędu jest Wójt.
4. Wójt może powierzyć prowadzenie określonych spraw gminy w swoim imieniu zastępcy wójta lub sekretarza gminy.
5. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 120

1. Wójt uczestniczy w sesjach Rady Gminy.
2. Komisje rady mogą żądać przybycia Wójta na ich posiedzenie.

Rozdział X

Gospodarka mieniem i finansami gminy

§ 121

1. Gmina prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową na podstawie budżetu gminy.
2. Budżet gminy jest planem finansowym, obejmującym dochody i wydatki gminy.

§ 122

1. Opracowanie i przedstawienie do uchwalenia projektu budżetu gminy, należą do wyłącznej kompetencji Wójta.
2. Wójt przygotowuje i przedstawia Radzie Gminy, nie później niż do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy projekt budżetu, uwzględniając przepisy ustawy o finansach publicznych oraz ustalenia rady gminy.
3. Bez zgody Wójta, Rada Gminy nie może wprowadzić w projekcie budżetu gminy zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenia planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.

§ 123

Rada Gminy określa tryb prac nad projektem uchwały budżetowej, ustalając w szczególności:

- 1) obowiązki jednostek organizacyjnych gminy w toku prac nad projektem budżetu,
- 2) wymaganą przez radę gminy szczegółowość projektu z zastrzeżeniem, że szczegółowość ta nie może być mniejsza niż określona w odrębnych przepisach,
- 3) wymagane materiały informacyjne, które Wójt powinien przedstawić radzie gminy wraz z projektem uchwały budżetowej,
- 4) terminy obowiązujące w toku prac nad projektem budżetu gminy.

§ 124

1. Uchwała budżetowa gminy powinna być uchwalona przed rozpoczęciem roku budżetowego.

2. Uchwałę budżetową gminy wójt przedkłada regionalnej izbie obrachunkowej w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia.

§ 125

1. Za prawidłowe wykonanie budżetu gminy odpowiada Wójt.
2. Wójtowi przysługuje wyłącznie prawo:
 - 1) zaciąganie zobowiązań mających pokrycie, w ustalonych w ustawie budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez radę gminy,
 - 2) dokonywanie wydatków budżetowych
 - 3) zgłaszania propozycji zmian w uchwale budżetowej,
 - 4) dysponowania rezerwą.
3. Gospodarka środkami finansowymi gminy jest jawna.

§ 126

1. Oświadczenia woli w sprawach majątkowych gminy składa jednoosobowo Wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez Wójta osobą.
2. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata skarbnika gminy.

Rozdział XI

Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Wójta

§ 127

1. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w ustawach.
2. Dokumenty z posiedzeń Rady i Komisji oraz innych kolegialnych gremiów podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 128

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się na stanowisku pracy d.s. obsługi rady w Urzędzie Gminy, a dokumenty z zakresu działania Wójta udostępnia się w Urzędzie Gminy, w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesów.

§ 129

1. Z dokumentów wymienionych § ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, oraz kserokopie.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

§ 130

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów oraz odbitek kserograficznych.
2. Czynności, o jakich mowa w ust. 1 są wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność za czynności określone w ust. 1 określana będzie na podstawie obowiązujących opłat w dniu sporządzenia.

§ 131

Uprawnienia określone w § 129 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę lub Komisję uchwały o wyłączeniu jawności.
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, innych niż określonych przepisami art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Rozdział XII
Pracownicy samorządowi

§ 132

1. Pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie wyboru jest Wójt.
2. Pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie powołania jest Skarbnik Gminy,
3. Pozostali pracownicy urzędu gminy zatrudniani są na podstawie umowy o pracę.
4. Powołanie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych następuje po uprzednim przeprowadzeniu postępowania konkursowego.
5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania, gdy do ogłoszonego konkursu nie przystąpi żaden kandydat.

2479

UCHWAŁA Nr VI/42/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrywania sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2002 i udzielenia Wójtowi Gminy Luzino absolutorium za rok 2002

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 13 grudnia 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz w związku z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Luzino po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy Luzino za rok 2002 przyjmuje je w brzmieniu stanowiącym załącznik* do niniejszej uchwały.

§ 2

Po przyjęciu sprawozdania z wykonania budżetu gminy Luzino oraz biorąc pod uwagę pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej w przedmiocie wykonania budżetu gminy za rok 2002 i jej wniosek w sprawie udzielenia absolutorium, jak również mając na względzie pozytywne zaopiniowanie wykonania budżetu przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku, Rada Gminy Luzino udziela absolutorium Wójtowi Gminy z tego tytułu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

* Załącznika nie publikuje się.

2480

UCHWAŁA Nr VI/43/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie budżetu gminy na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się przeniesienia kwot wydatków między działami budżetu oraz wydatkami bieżącymi i majątkowymi, zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały

§ 2

1. Po zmianach budżet Gminy Luzino wynosi:
— w zakresie dochodów – 18.298.641 zł,
— w zakresie wydatków – 18.963.432 zł.
2. Źródłem pokrycia niedoboru budżetu są przychody w kwocie 979.666 zł i rozchody w kwocie 314.875 zł.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2481

UCHWAŁA Nr VI/44/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXIX/295/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Biblioteki Publicznej im. Leona Roppla w Luzinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 41 poz. 364), art. 8 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, zm. z 1998 r. Dz. U. Nr 106 poz. 668, z 2001 r. Dz. U. Nr 129 poz. 1440, z 2002 r. Dz. U. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIX/295/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej im. Leona Roppla w Luzinie wprowadza się następujące zmiany:

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

- 1) w § 7 w ust. 1 i 2, w § 10 ust. 1 i 2, w § 11 w ust. 1, w § 16 w ust. 1, w § 17 w ust. 1, 3 i 4 użyte wyrazy „Zarząd Gminy”, „Zarządu Gminy” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Wójt Gminy”, „Wójta Gminy”,
- 2) w § 10 ust. 3 i 4 użyte wyrazy „Zarząd”, „Zarządem” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Wójt”, „Wójtem”,
- 3) zmienia się § 11 ust. 3, który po zmianie otrzymuje brzmienie: „3.Wójt ma prawo wydelegować imiennie pracowników Urzędu Gminy do przeprowadzenia kontroli. Kontrola przeprowadzana jest na podstawie imiennego upoważnienia określającego zakres przeprowadzanej kontroli.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2482

UCHWAŁA Nr VI/45/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XXXIX/296/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Luzinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 41 poz. 364) Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIX/296/02 Rady Gminy Luzino z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Luzinie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 w ust. 1 i 2, w § 15 w ust. 1 i 2, w § 16 w ust. 1 i 6, w § 19 w ust. 1, 2 i 3 użyte wyrazy „Zarząd Gminy”, „Zarządu Gminy” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Wójt Gminy”, „Wójta Gminy”,
- 2) w § 15 w ust. 3 i 4, w § 16 w ust. 7 użyte wyrazy „Zarząd”, „Zarządem”, „Zarządu” zastępuje się odpowiednio wyrazami „Wójt”, „Wójtem”, „Wójta”,
- 3) zmienia się § 16 ust. 3, który po zmianie otrzymuje brzmienie: „3.Wójt ma prawo wydelegować imiennie pracowników Urzędu Gminy do przeprowadzenia kontroli. Kontrola przeprowadzana jest na podstawie imiennego upoważnienia określającego zakres przeprowadzanej kontroli.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega

publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2483

UCHWAŁA Nr VI/57/2003
Rady Gminy w Koczale
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koczała i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy za rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 15, poz. 148) po wystuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej oraz po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej i opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania budżetu i planu finansowego zadań zleconych za 2002 rok, zamykające się kwotami:

1. Dochody ogółem:	
plan	5.746.676 zł
wykonanie	5.636.731 zł
w tym:	
dotacja na zadania zlecone:	
plan	600.243 zł
wykonanie	599.581 zł
2. Wydatki ogółem:	
plan	5.662.476 zł
wykonanie	6.557.218 zł
w tym:	
wydatki na zadania zlecone:	
plan	600.243 zł
wykonanie	599.581 zł

§ 2

Udziela się Wójtowi Gminy Koczała absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy za 2002 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Lisowski

2484

**UCHWAŁA Nr III/20/2002
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą
Gminna Biblioteka Publiczna w Siecznej.**

Na podstawie art. 2, art. 8 ust. 2, pkt 3 i art. 19, ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 107, poz. 668 i z 2001 r. Nr 129, poz. 1440) oraz art. 9 i 11 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123) oraz art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40, ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się instytucję kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej.

§ 2

Siedzibą Gminnej Biblioteki Publicznej jest wieś Osieczna.

§ 3

Przedmiotem działania Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecznej jest edukacja społeczna w oparciu o zbiory biblioteczne oraz wszechstronne zaspokajanie potrzeb społecznych w zakresie dostępu do szeroko pojętej infrastruktury informacyjnej i kulturalnej.

§ 4

W celu umożliwienia realizacji zadań Biblioteki, Gmina Osieczna zapewnia jej stosowne lokale oraz środki finansowe w drodze odrębnej uchwały.

§ 5

Tworzenie filii Biblioteki w innych miejscowościach następuje w drodze uchwały Rady Gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr X/74/99 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 6 października 1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej: Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej oraz Uchwała Nr XXI/154/2001 Rady Gminy w Osiecznej w sprawie zmian w Uchwale Rady Gminy w Osiecznej Nr X/74/99 z dnia 6 października 1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej: Gminna Biblioteka Publiczna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
L. Barszcz

2485

**UCHWAŁA Nr III/21/2002
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Siecznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2001 r. Nr 129, poz. 1440) oraz art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40, ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecznej nadaje się Statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
L. Barszcz

Załącznik
do uchwały Nr III/21/2002
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 grudnia 2002 r.

**STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
W OSIECZNEJ**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej zwana dalej Biblioteką została utworzona na mocy Uchwały Rady Gminy w Osiecznej Nr III/20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.);
- 2) Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123);
- 3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale kompetencji i zadań określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organami gminy a organami administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 z późn. zm.);
- 5) Niniejszego Statutu.

§ 2

Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej jest samo-

dzielną jednostką organizacyjną, będącą instytucją upowszechniania kultury, posiadającą osobowość prawną, działającą we własnym imieniu i na własny rachunek pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym, podporządkowaną Radzie Gminy w Osiecznej, zwanej Organizatorem.

§ 3

Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Osieczna, zaś terenem działania Gmina Osieczna.

§ 4

Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Wójt Gminy Osieczna.

§ 5

Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

II. Zakres działania

§ 6

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelników społeczeństwa gminy oraz upowszechniania wiedzy i rozwoju kultury.

§ 7

1. Do podstawowych zadań biblioteki należy:

- 1) gromadzenie, opracowywania i udostępnianie materiałów bibliotecznych służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych;
- 2) udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, pośredniczenie w wymianie międzybibliotecznej;
- 3) pełnienie funkcji informacji bibliotecznej – bibliograficznej oraz opracowywanie materiałów informatycznych, zwłaszcza dokumentujących dorobek kulturalny i gospodarczy gminy;
- 4) tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych, katalogowych i bibliograficznych;
- 5) upowszechnianie dorobku gminy i Kociewia;
- 6) współdziałanie z Wojewódzką Biblioteką Publiczną i z bibliotekami innych sieci, instytucjami i organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminy;
- 7) prowadzenie rocznej sprawozdawczości statystycznej Biblioteki.

§ 8

Gminna Biblioteka Publiczna może prowadzić dodatkową działalność obejmującą m.in.:

- 1) organizowanie spotkań okolicznościowych, konferencji, sympozjum,
- 2) prowadzenie działalności wydawniczej,
- 3) świadczenie usług poligraficznych,
- 4) prowadzenie Informacji Turystycznej,
- 5) popularyzowanie nauki i sztuki.

III. Zasady zarządzania

§ 9

Działalnością Biblioteki kieruje Dyrektor, reprezentuje ją na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.

§ 10

Dyrektora Biblioteki powołuje i odwołuje Organizator. Powołanie dyrektora następuje w drodze konkursu.

§ 11

Do obowiązków Dyrektora należy w szczególności:

- 1) współpraca z organami Organizatora w celu realizacji zadań statutowych Biblioteki,
- 2) ustalanie programów działalności Biblioteki,
- 3) zatrudnianie i zwalnianie pracowników Biblioteki i ustalanie ich zakresów czynności,
- 4) właściwe gospodarowanie mieniem i środkami finansowymi,
- 5) prace, które wynikają z zakresu obowiązków bibliotekarza.
- 6) tworzenie punktów bibliotecznych w porozumieniu z Wójtem Gminy.

IV. Gospodarka finansowa

§ 12

1. Gminna Biblioteka Publiczna w Osiecznej prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie oraz innych przepisach.
2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan finansowy opracowany i zatwierdzony przez Dyrektora Biblioteki.

§ 13

3. Rada Gminy w Osiecznej zapewnia co roku w budżecie gminy dotację niezbędną Bibliotece do realizacji podstawowych zadań statutowych.
4. Szczegółowe zasady przyznawania i wykorzystania przez Gminną Bibliotekę Publiczną dotacji reguluje umowa zawierana na każdy rok budżetowy między Organizatorem reprezentowanym przez Wójta Gminy a Gminną biblioteką Publiczną reprezentowaną przez Dyrektora.

§ 14

Biblioteka może w granicach obowiązujących przepisów prowadzić działalność gospodarczą a pozyskane wpływy przeznaczyć wyłącznie na cele statutowe.

§ 15

Obsługę finansową Biblioteki prowadzi Referat finansowy Urzędu Gminy w Osiecznej przy czym dyspozycja środkami finansowymi należy do Dyrektora Biblioteki i Skarbnika Gminy.

V. Przepisy końcowe

Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonywane w trybie ustalonym dla jego nadania.

2486**UCHWAŁA Nr XIII/420/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulic Bysewskiej i Budowlanych w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulic Bysewskiej i Budowlanych w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 36 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 1 do 36) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową. Dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 6) zieleń z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligacyjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zieleń z zakresu strefy 64.

53 – urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekątnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe.

82 – ulice zbiorcze.

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny

- właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 4) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łą-

czących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
7.	Obiekty handlowe jednokondygnacyjne o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 35
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5

20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
25.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
26.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo- naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8
27.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
28.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 0.22 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 20.0 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa jednym wjazdem od ulicy Budowlanych (027-82),
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzić zazielenienie skarp
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0.74 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33
Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 3) budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Budowlanych (027-82), nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 2) 20% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0.67 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Zieleń krajobrazowo ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,

- 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie zbiorników wodnych,
 - 2) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,
 - 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 1.57 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 53
Zbiornik retencyjny „Budowlanych II” wraz z towarzyszącą infrastrukturą
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,

- 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
- 3) formy zabudowy nie ustala się,
- 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa jednym wjazdem od ulicy Budowlanych (027-82),
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych nie ustala się,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie roślinności nadwodnej,
 - 2) wody przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyścić,
 - 3) w odległości nie mniejszej niż 5 m od lustra wody należy wprowadzić luźne zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 4) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się umocnienie brzegów zbiornika materiałem naturalnym,
 - 2) preferowane naturalne nawierzchnie ciągów pieszych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1.46 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) produkcja przemysłowa,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 40%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy 029-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 3) zakaz doprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do cieku,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIĘC OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Wprowadzenie zadrzewień wzdłuż cieku.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**
1. KARTA TERENU NUMER 006
 2. POWIERZCHNIA 0.24 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Ciek – rów S- 8 z zielenią przywodną
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
 8. PARKINGI
Wyklucza się
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy 029-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się
 - 4) odprowadzenie wód opadowych nie ustala się
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 0.95 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy 029-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

- 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do cieku,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Wprowadzenie zadrzewień wzdłuż cieku

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 0.16 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,

- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy 029-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 53
Przepompownia ścieków „Bysewo”
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa istniejącym dojazdem przez teren 010-64 od ulicy Budowlanych (027-82),
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 0.26 ha

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 0.35 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Zieleń krajobrazowo ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa istniejącym zjazdem do przepompowni ścieków „Bysewo”,
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie zadrzewień,
 - 2) wprowadzenie roślinności o zróżnicowanej wysokości wzdłuż ul. Budowlanych,
 - 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 0.92 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) produkcja przemysłowa
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 40%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy 029-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
2) 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
3) zakaz doprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do cieku,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Wprowadzenie zadrzewień wzdłuż cieku
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
1) linie zabudowy nie ustala się,
2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
3) formy zabudowy nie ustala się,
4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa od ulicy 029-81,
2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
4) odprowadzenie wód opadowych nie ustala się,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
2) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 0.29 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Ciek- rów S-8 z zielenią przywodną
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
4) wielkość działki: nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0.82 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
2) produkcja przemysłowa w OSTAB,

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na terenie OSTAB – 50%, na pozostałym 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową na terenie OSTAB – 30%, na pozostałym 40%
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulic 029-81 i 030-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) północno-wschodni fragment terenu położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) w obszarze OSTAB 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 3) zakaz doprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do cieku,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Wprowadzenie zadrzewień wzdłuż cieku.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**
1. KARTA TERENU NUMER 014
 2. POWIERZCHNIA 1.04 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulic 029-81 i 030-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do cieku
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Istniejący ciek powierzchniowy do zachowania
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 015
2. POWIERZCHNIA 0.31 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Zieleń krajobrazowo ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Biologicznej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,

- 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,
 - 2) wprowadzenie roślinności o zróżnicowanej wysokości wzdłuż ul. Budowlanych,
 - 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Istniejący ciek powierzchniowy do zachowania
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 016
2. POWIERZCHNIA 0.79 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33
Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) szpitale i domy opieki społecznej,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 40%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11.0 m,
- 3) formy zabudowy nie ustala się,
- 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Biologicznej (031-81), od ulicy Bysewskiej (033-82) nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 2) 20% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 4) w przypadku utrzymania funkcji oświatowej, ustala się standard akustyczny jak dla obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 017
2. POWIERZCHNIA 1.41 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefy 21 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna 0,5, dla usług nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową dla zabudowy mieszkaniowej 20%, dla usług 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11.0 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Bysewskiej (033-82) nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m, i ulicy Biologicznej (poza granicami planu),
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) 20% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 2) przyjmuje się poziom hałasów w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie szpaleru drzew i krzewów wzdłuż granicy z terenem 017-31
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 018
2. POWIERZCHNIA 1.10 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa od ulic Bysewskiej (033-82) – nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m, 034-81 i od ulicy Biologicznej poza granicami planu,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie szpaleru drzew i krzewów wzdłuż granicy z terenem 017-31
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 019
2. POWIERZCHNIA 5.20 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,

- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Bysewskiej (028-82) i (033-82) – nowe zjazdy nie częściej niż co 50 m i od ulic Biologicznej (032-81) i 034-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) w południowo wschodnim fragmencie terenu przebiega trasa kolektora tłoczego \varnothing 500,
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Obszar położony w korytarzu inżynierskim kolektora tłoczego \varnothing 500 wyłączony z zabudowy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 020
2. POWIERZCHNIA 0.37 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64
Ciek z zielenią przywodną
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Bysewskiej (033-81),
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 021
2. POWIERZCHNIA 0.85 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) produkcja przemysłowa
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 30%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa od ulicy Budowlanych (027-82), nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do cieku,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 022
2. POWIERZCHNIA 3.04 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 53
Zbiornik retencyjny „Strzelniczka I” wraz z towarzyszącą infrastrukturą
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,

- 3) formy zabudowy nie ustala się,
- 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (027-82) nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m, i od ulicy Bysewskiej (033-81),
 - 2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych nie ustala się,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie roślinności nadwodnej,
 - 2) wody przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyścić,
 - 3) w odległości nie mniejszej niż 5 m od lustra wody należy wprowadzić luźne zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 4) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się umocnienie brzegów zbiornika materiałem naturalnym,
 - 2) preferowane naturalne nawierzchnie ciągów pieszych,
2. POWIERZCHNIA 2.54 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowo – składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) produkcja przemysłowa w OSTAB,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na terenie OSTAB – 50%, na pozostałym 30%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową na terenie OSTAB – 30%, na pozostałym 40%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa od ulicy Budowlanych (027-82), nowe zjazdy nie częściej niż co 50 m,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) południowo-zachodni fragment terenu położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) w obszarze OSTAB 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do cieku,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 023

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIĘ OB-
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH

Sposób zagospodarowania terenu powinien odpo-
wiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody
powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 024

2. POWIERZCHNIA 1.05 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 64

Ciek z zielenią przywodną

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-
nej nie ustala się,

3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie
ustala się,

4) wielkość działki: nie ustala się,

5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala
się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU

1) linie zabudowy nie ustala się,

2) wysokość zabudowy: nie ustala się,

3) formy zabudowy nie ustala się,

4) kształt dachu nie ustala się,

8. PARKINGI

Wyklucza się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa nie ustala się,

2) zaopatrzenie w wodę nie ustala się,

3) odprowadzenie ścieków komunalnych nie ustala
się,

4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się,

6) zaopatrzenie w gaz nie ustala się,

7) zaopatrzenie w ciepło nie ustala się,

8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na
składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO

1) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Tere-
nów Aktywnych Biologicznie OSTAB,

2) wprowadzenie zadrzewień i roślinności nadwodnej,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej
ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIĘ OB-
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH

Sposób zagospodarowania terenu powinien odpo-
wiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody
powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 5.57 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 41

Strefa produkcyjno – usługowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powy-
żej 2000 m²,

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy: nie ustala się,

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-
nej 30%,

3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową
50%,

4) wielkość działki: nie ustala się,

5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala
się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-
ZU

1) linie zabudowy nie ustala się,

2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się,
maksymalna: 20 m,

3) formy zabudowy nie ustala się,

4) kształt dachu nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa od ulicy Bysewskiej (033-82 – nowe zjazdy w odległościach co minimum 50 m, ulicy 035-81 i wewnętrznych dojazdów,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do cieku,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) w południowo zachodnim fragmencie terenu przebiega trasa kolektorów tłocznych 2 x \approx 500,
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Obszar położony w korytarzu inżynierskim kolektorów tłocznych 2 x \approx 500 wyłączony z zabudowy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 026
2. POWIERZCHNIA 2.11 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,

8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 - 1) dostępność drogowa od ulicy Bysewskiej (028-82), zjazdy w odległościach co minimum 50 m i od ulicy 035-82,
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

 - 1) we wschodnim fragmencie terenu przebiega trasa kolektorów tłocznych 2 x \approx 500,
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Obszar położony w korytarzu inżynierskim kolektorów tłocznych 2 x \varnothing 500 wyłączony z zabudowy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 027
2. POWIERZCHNIA 2.00 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82
Ulica zbiorcza Z, odcinek ulicy Budowlanych
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3.5 m,
 - 3) przekrój; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do istniejących zjazdów, nowe zjazdy nie częściej niż co 50 m,
 - 5) wyposażenie: chodniki,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) część terenu, ze starodrzewem objęta jest Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew,
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Istniejące ciekі powierzchniowe do zachowania
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 028
2. POWIERZCHNIA 0.63 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82
Ulica zbiorcza Z, fragment ulicy Bysewskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu 3.5 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych ograniczona, nie częściej niż co 50 m,
 - 5) wyposażenie chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) część terenu, ze starodrzewem objęta jest Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
 - 1) lokalizacja jezdni w przekroju poprzecznym ulicy w sposób zapewniający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew,
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Skrzyżowanie z ulicami 033-81 i 035-81 docelowo w formie małego ronda

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 029
2. POWIERZCHNIA 0.91 ha

3. **KLASA I NAZWA ULICY**
Nr strefy 81
Ulica lokalna L – projektowana
4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
Jak na rysunku planu
5. **WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**
 - 1) prędkość projektowa 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu 3.0 m
 - 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie nie ustala się
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Nie ustala się
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) północny odcinek ulicy objęty jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**
 - 1) wzdłuż wschodniej granicy przebiega trasa rurociągu ciepłowniczego,
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się
10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**
Wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew,
11. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
Nie ustala się
14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
Ulica projektowana po trasie pasa infrastruktury technicznej.
- 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczenia, wjazd za ciekami poprzez przepusty,
- 5) wyposażenie nie ustala się,
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Nie ustala się
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się
10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**
Nie ustala się
11. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
Istniejący ciek powierzchniowy do zachowania.
14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. **KARTA TERENU NUMER 030**
2. **POWIERZCHNIA 0.29 ha**
3. **KLASA I NAZWA ULICY**
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D, projektowane przedłużenie ulicy Rakietowej
4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
Jak na rysunku planu, minimum 12 m.
5. **WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**
 - 1) prędkość projektowa 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu 3.5 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, jeden pas ruchu z mijankami,
 - 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie chodnik.
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Nie ustala się
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 3) zachowanie istniejącego szpaleru drzew,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) nie wyodrębniać jezdni i chodników,
 - 2) stosować środki techniczne spowalniające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 032
2. POWIERZCHNIA 0.31 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L, projektowana śladem ulicy Biologicznej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, łącznie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym (poza planem).
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu minimalna 3.0 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Wprowadzenie szpaleru drzew,
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 033
2. POWIERZCHNIA 1.46 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82
Ulica zbiorcza Z, projektowana śladem ulicy Bysewskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu 3.5 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych ograniczona, nie częściej niż co 50 m,
 - 5) wyposażenie chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) północna część ulicy objęta jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB pozostały odcinek stanowi ciąg łączący OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
 - 1) lokalizacja jezdni w przekroju poprzecznym w sposób zapewniający maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) uzupełnienie obustronnego szpaleru drzew,
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Istniejący ciek powierzchniowy do zachowania
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Docelowo skrzyżowanie z ulicą Bysewską 028-82 i projektowaną 035-81 w formie małego ronda

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 034
2. POWIERZCHNIA 0.27 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D, projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15.0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu minimalna 3.0 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 035
2. POWIERZCHNIA 0.50 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D, projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimalna 14.0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu minimalna 2.5 m,

- 3) przekrój jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Docelowo skrzyżowanie z ulicą Bysewską 028-82 i 033-81 w formie małego ronda.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZKI PRZEMYSŁOWE W REJONIE
ULIC BYSEWSKIEJ I BUDOWLANYCH
Nr EW. PLANU 2502**

1. KARTA TERENU NUMER 036
2. POWIERZCHNIA 0.50 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D, fragment ulicy Biologicznej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimalna 14.0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu minimalna 3.5 m,
 - 3) przekrój jedna jezdnia, jeden pas ruchu z mijankami,
 - 4) dostępność do terenów przyległych bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Strzelenki zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) nie wyodrębniać jezdni i chodników,
2) stosować środki techniczne spowalniające ruch.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie ulic Bysewskiej i Budowlanych w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granicę opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) korytarz inżynierski kolektorów tłocznych,
 - 4) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 5) Ogólnomiejski System Obszarów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 6) ciąg łączący OSTAB.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gda. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Kokoszek – Przemysłowe w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 z dnia 29 listopada 1994 r., poz. 147).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2487

UCHWAŁA Nr XIII/421/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
 - 3) zieleni z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej.

- 31 – zabudowa mieszkaniowa – usługowa zawierająca

wybrane strefy mieszkaniowe 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywałą, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni

całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

- 2) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, rodzaj dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym). Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
3.	Motele	1 pokój	1,2	
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
5.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
12.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KLUKOWO – RĘBIECHOWO W REJONIE
MIĘDZY ULICAMI RADAROWĄ I DEDALĄ
Nr EW. PLANU 2707**

1. KARTA TERENU NUMER 001
 2. POWIERZCHNIA 1,62 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę 21 i 33
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) funkcje ze strefy 33 występujące w parametrach innych niż określone dla usług w strefie 21 oprócz rekreacji i sportu osiedlowego oraz usług handlu i gastronomii,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0.5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 20%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 700 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12.0 m.,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: dachy strome.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy Radarowej (002-81) i Ikara (003-81),
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn,
 - 3) teren położony w obszarze zasilania ujęcia wody „Dolina Radości”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na ścieki do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom ochronnym określonym w przepisach szczególnych dotyczących parków krajobrazowych i ich otulin,
 - 2) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 3) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Dolina Radości”.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Ustala się kalenice główne dachów równoległe do ulicy Radarowej
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zalecany podział nieruchomości nr 401/2 na działki z orientacyjnymi liniami podziału zgodnie z rysunkiem planu, o powierzchni minimum 1000 m².
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KLUKOWO – RĘBIECHOWO W REJONIE
MIĘDZY ULICAMI RADAROWĄ I DEDALĄ
Nr EW. PLANU 2707**
1. KARTA TERENU NUMER 002
 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
 3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L, fragment ulicy Radarowej
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12.0 m pełnego przekroju (suma przekroju w granicach i poza planem).
 5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3.5 m.,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

- 5) wyposażenie – chodniki, dopuszcza się chodnik jednostronny.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn,
3) teren położony w obszarze zasilania ujęcia wody „Dolina Radości”.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Wprowadzenie zieleni przyulicznej.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom ochronnym określonym w przepisach szczególnych dotyczących parków krajobrazowych i ich otulin,
2) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni,
3) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Dolina Radości”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KLUKOWO – RĘBIECHOWO W REJONIE
MIĘDZY ULICAMI RADAROWĄ I DEDALĄ
Nr EW. PLANU 2707**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D, fragment ulicy Ikara
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 10.0 m pełnego przekroju (suma przekroju w granicach i poza planem).
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
1) prędkość projektowa – 30 km/h,
2) szerokość pasa ruchu – 2.5 m.,
3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
5) wyposażenie – chodniki.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn,
3) teren położony w obszarze zasilania ujęcia wody „Dolina Radości”.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Wprowadzenie zieleni przyulicznej.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom ochronnym określonym w przepisach szczególnych dotyczących parków krajobrazowych i ich otulin,
2) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni,
3) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Dolina Radości”.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębichowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedała w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) granicę opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
3) przeznaczenie terenów wg klasyfikacji strefowej.

§ 7

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

- Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:
1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Klukowo – Rę-

biechowo w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LXXX/596/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 1994 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 31 sierpnia 1994 r. Nr 18, poz. 82),

- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2488

UCHWAŁA Nr XIII/422/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 33 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 033) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W w/w terenie mieszkaniowym dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

Dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

- 33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 6) zieleń z zakresu strefy 64

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

Dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

86 – wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie

projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym). Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

5) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych), a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obiekty budowlane położone w otoczeniu Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”, powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	MIN 2,3	
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MIN 6	
4.	Motele	1 pokój	1,2	
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3	
6.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
7.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	

13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
20.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
22.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 2,63 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki – 60%
 - 4) wielkość działki, minimalna: 2000 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Kartuskiej poprzez jezdnię serwisową,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Kartuskiej (poza obszarem planu)
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Kartuskiej (poza obszarem planu) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY WIOSENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 2221

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 2,47 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 029-81, ul. Gostyńskiej (032-81) i od północy poprzez strefę 001-41,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY WIOSENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 2221

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 3,45 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek położonych w OSTAB – 70% na pozostałych działkach udział ten wynosi minimum 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – dla działek położonych w OSTAB – 20%, na pozostałych działkach – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się
 - 6) ciąg pieszy – zgodnie z rysunkiem planu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna 10,0 m od granicy lasu,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m

- 3) formy zabudowy: nie ustala się
4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 029-81 i ul. Gośtyńskiej (032-81),
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) część terenu położona jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 3) na obszarze OSTAB realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa linii wysokiego napięcia (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**
1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63
Las
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Gostyńskiej (032-81) i 022-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

- STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIE OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,55 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Gostyńskiej (032-81), 023-81 i 027-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów – nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 1,39 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 21

Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,

4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się

5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się

6) ciąg pieszy – łączący ulicę 024-81 z ulicą Gostyńską (032-81)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m

3) formy zabudowy: nie ustala się

4) kształt dachu: nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Gostyńskiej (032-81), 024-81, 025-81, 027-81 i od wschodu spoza granic planu

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy

7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zalecany przebieg ciągu pieszego na rysunku planu

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,65 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 33

Usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 60%,
- 4) wielkość działki – nie ustala się

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy 022-81 i z ciągu pieszo – jezdni 019-86,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Teren o wysokim poziomie wód gruntowych

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ,
REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI
OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 4,87 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 21

Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek położonych w OSTAB – 70% na pozostałych działkach udział ten wynosi minimum 50%,

3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – dla działek położonych w OSTAB – 20%, na pozostałych działkach – 30%,

4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się

5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się

6) ciągi piesze – łączące ulice Wiosenną i Lipcową z projektowanym przystankiem tramwaju szybkiego zlokalizowanym w rejonie skrzyżowania projektowanych ulic, tzw. „Nowej Gostyńskiej” i tzw. „Nowej Inżynierskiej” poza granicami planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m

3) formy zabudowy: nie ustala się

4) kształt dachu: nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 032-81, 022-81, 023-81, 026-81, 027-81, 031-81 i od południa z ciągu pieszo – jezdni spoza granic planu,

2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej

6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy

7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów – nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) część terenu położona jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 3) na obszarze OSTAB realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zalecany przebieg ciągu pieszego – na rysunku planu
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 025-81, 027-81, 028-81 i od wschodu spoza granic planu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów – nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 2,3 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 027-81, 028-81 i 030-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – strefa ochrony archeologicznej oznaczona na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów – nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**
1. KARTA TERENU NUMER 012
 2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 027-81, 030-81, 031-81 i 033-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 030-81 i 033-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 031-81 i 033-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**
1. KARTA TERENU NUMER 015
 2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21
Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-BRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy 031-81 oraz od południa z ciągu pieszo – jezdni i ulicy dojazdowej spoza granic planu
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 016
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
drukarnia
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 800 m², maksymalna: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulic 031-81, 033-81 i od południa z ulicy dojazdowej spoza granic planu
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Istniejący gazociąg o średnicy 90mm.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 017
2. POWIERZCHNIA 0.021 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się
 - 4) kształt dachu: nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy 033-81 i od południa spoza granic planu
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 - 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) realizacja ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Istniejący gazociąg o średnicy 90mm
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 018
2. POWIERZCHNIA 0,014 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86
Wydzielony ciąg pieszy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
Nie ustala się
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Wiosennej (031–81) i od południa z ciągu pieszo – jezdnego spoza granic planu
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się
- 8) gospodarka odpadami – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z ist-niejącym wydzieleniem geodezyjnym (ok. 2,0 m)
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 019
2. POWIERZCHNIA 0,012 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86
Wydzielony ciąg pieszo – jezdny – fragment
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
szpaler drzew po południowej stronie ciągu pieszo – jezdnego
8. PARKINGI
Nie ustala się

- | | |
|---|---|
| <p>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa – dojazd z ciągu pieszo – jezdni spoza granic planu 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się 8) gospodarka odpadami – nie ustala się <p>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <p>Nie ustala się</p> <p>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB, 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, <p>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</p> <p>Nie ustala się</p> <p>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</p> <p>Nie ustala się</p> <p>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH</p> <p>Nie ustala się</p> <p>15. STAWKA PROCENTOWA</p> <p>0%</p> <p>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</p> <p>Nie ustala się</p> <p>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – minimum 5,0 m, 2) szerokość jezdni – 3,5 m z mijankami, 3) dojazd do projektowanej zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenie nr 008-33 (działka nr 11/21) bez ograniczeń, <p>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>Nie ustala się</p> | <p>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</p> <p>Nie ustala się</p> <p>7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU</p> <p>Wprowadzenie obustronnych zadrzewień</p> <p>8. PARKINGI</p> <p>Nie ustala się</p> <p>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa – dojazd z ulicy Wiosennej (031 – 81) i ulicy Marcowej (033 – 81) 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się 8) gospodarka odpadami – nie ustala się <p>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</p> <p>Nie ustala się</p> <p>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <p>Nie ustala się</p> <p>12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA</p> <p>Nie ustala się</p> <p>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO</p> <p>Nie ustala się</p> <p>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH</p> <p>Nie ustala się</p> <p>15. STAWKA PROCENTOWA</p> <p>0%</p> <p>16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH</p> <p>Nie ustala się</p> <p>17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE</p> <p>szerokość w liniach rozgraniczających – jak w istniejącym wydzieleniu geodezyjnym,</p> <p>18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>Nie ustala się</p> |
|---|---|

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 020
2. POWIERZCHNIA 0,036 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86
Wydzielony ciąg pieszy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 021
2. POWIERZCHNIA 0,1 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82
Ulica zbiorcza – odcinek ulicy projektowanej tzw. No-
wej Inżynierskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 40,0m,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h

- 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się zjazd na teren 003-21,
- 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, torowisko tramwaju szybkiego
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień
 - 2) wzdłuż terenu zabudowy mieszkaniowej, w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 4) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa linii wysokiego napięcia (jak na rysunku planu) zgodnie z przepisami szczególnymi.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) chodnik i ścieżka rowerowa po zachodniej stronie jezdni,
 - 2) torowisko tramwajowe po wschodniej stronie jezdni.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 022
2. POWIERZCHNIA 0,2 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 15,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodniki, plac do zawracania
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 023
2. POWIERZCHNIA 0,1 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA
DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 024
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodniki, plac do zawracania
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA
DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 025
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h

- 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA
DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 026
2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa – odcinek ulicy Lipcowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodniki, plac do zawracania
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 027
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
1) prędkość projektowa – 30 km/h
2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m
3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5) wyposażenie: chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień,
2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 028

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna – odcinek ulicy Lipcowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
1) prędkość projektowa – 30 km/h
2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m
3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5) wyposażenie: chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień,
2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 029
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 15,0 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
1) prędkość projektowa – 40 km/h
2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m
3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5) wyposażenie – chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wprowadzenie obustronnych zadrzewień,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 030
2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa – odcinek ulicy Czerwcowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie z istniejącym wydzielaniem geodezyjnym,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 031
2. POWIERZCHNIA 0,52 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa – ulica Wiosenna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie z istniejącym wydzielaniem geodezyjnym,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodnik, plac do zawracania
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
chodnik po południowej stronie ulicy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 032
2. POWIERZCHNIA 2,01 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna – ulica Gostyńska
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 15,0 m,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

- 5) wyposażenie: chodnik, ścieżka dla pieszych i rowerów
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych
 - 3) wprowadzenie obustronnych zadrzewień
 - 4) fragment terenu położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
przeznaczenie istniejącego śladu drogi polnej pod ścieżkę dla pieszych i rowerów
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się szpaler drzew pomiędzy jezdnią, a ścieżką dla pieszych i rowerów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH
W REJONIE ULICY WIOSENNEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2221**

1. KARTA TERENU NUMER 033
2. POWIERZCHNIA 0,334 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa – ulica Marcowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie: chodniki

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - 1) wprowadzenie zadrzewień
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
chodnik po południowej stronie ulicy

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Wiosennej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 5) strefy bezpieczeństwa istniejących linii wysokiego napięcia,
 - 6) strefy ochrony archeologicznej,
 - 7) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 8) ciąg pieszy.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Gdańsk – Kokoszki, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/93/90 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 1 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 16 maja 1990 r. Nr 12, poz. 81 z późn. zm.),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Gdańsk – Kokoszki jednostki A-B w Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/134/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 26 lipca 1991 r. Nr 13, poz. 105).

3) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2489

UCHWAŁA Nr VII/85/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki nr cz. 118/1, 116) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działki nr cz. 118/1, 116) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu i miejsca parkingowe dla obsługi funkcji usługowej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,

- f) minimalna powierzchnia działki – 1100 m²,
- g) minimalna szerokość działki – 25 m,
- h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
- i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), wartościowe drzewa podlegają ochronie,
- k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 8 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 12 m od krawędzi lasu.

UH – usługi handlu:

- a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji (do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
- f) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- g) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową musi się zawierać w granicach działki,
- h) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- a) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD,

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 2 m).

KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KS – miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

KX – projektowany ciąg pieszy o szer. 3 m w liniach rozgraniczających.

Zi – zieleń izolacyjna:

a) teren zadrzewić i zakrzewić.

ZL – zieleń leśna:

b) teren pozostawić w obecnym użytkowaniu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub (po wybudowaniu niezbędnej infrastruktury tj. stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć gazociągów średniego ciśnienia) z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – (dla MN i UH) do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, (dla UH) odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej i projektowanych dojazdów wewnętrznych.
5. Ustalenia inne:
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.:
- a) na opracowywanym terenie znajduje się fragment strefy ochrony archeologicznej, przed zainwestowaniem terenu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia na w/w obszarze archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zaopiniowany przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu i miejsca parkingowe dla obsługi funkcji usługowej na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

- wanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2490

UCHWAŁA Nr VII/86/2003
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 36/6) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- 1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 36/6) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu i miejsca parkingowe dla obsługi funkcji usługowej.
- 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem

- terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
 - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), wartościowe drzewa podlegają ochronie,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD1, KD2 i KW1,
 - 8 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
- UH – usługi handlu:
- a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji (do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - f) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - g) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową musi się zawierać w granicach działki,
 - h) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - a) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), wartościowe drzewa podlegają ochronie,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD2 i od istniejącej drogi wewnętrznej.
- KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 12 m w liniach rozgraniczających.
KW1 – poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej (szer. poszerzenia: 3 m).
KW2 – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD2 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 2,5 m).
KS – miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
KX – projektowany ciąg pieszy o szer. 4 m oraz po górnej krawędzi skarpy, w liniach rozgraniczających.
Zi – zieleń izolacyjna:
- a) teren zadrzewić i zakrzewić.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub (po wybudowaniu niezbędnej infrastruktury tj. stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć gazociągów średniego ciśnienia) z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – (dla MN i UH) do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, (dla UH) odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) na opracowywanym terenie znajduje się fragment strefy ochrony archeologicznej, przed zainwestowaniem terenu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia na w/w obszarze archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zaopiniowany przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,
 - c) przez opracowywany teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150, szerokość strefy kontrolowanej dla tego gazociągu wynosi 2 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu i miejsca parkingowe dla obsługi funkcji usługowej na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2491

UCHWAŁA Nr VII/87/2003
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 220) w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 220) w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
 - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), wartościowe drzewa podlegają ochronie,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 2 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub (po wybudowaniu niezbędnej infrastruktury tj. stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć gazociągów średniego ciśnienia) z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować naka-

zy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,

b) na opracowywanym terenie znajduje się fragment strefy ochrony archeologicznej, przed zainwestowaniem terenu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia na w/w obszarze archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zaopiniowany przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2492

UCHWAŁA Nr VII/88/2003 Rady Gminy Przdokowo

z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki nr cz. 226/4, cz. 175/4) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działki nr cz. 226/4, cz. 175/4) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową z funkcją agroturystyczną.
 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN+UT – zabudowa mieszkaniowa z funkcją agroturystyczną:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 30 m,
 - h) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - i) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), wartościowe drzewa podlegają ochronie,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD1 i KD2,
 - 8 m od linii elektroenergetycznej SN.
- KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
 KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 1 m).
 KD2 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 2 m).

- KZ1 – rezerwa terenu pod skrzyżowanie z istniejącą drogą powiatową.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezwzględnie zlikwidować,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub (po wybudowaniu niezbędnej infrastruktury tj. stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć gazociągów średniego ciśnienia) z gazociągu wysokiego ciśnienia DN150,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej i projektowanej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
- na opracowywanym terenie znajduje się fragment strefy ochrony archeologicznej, przed zainwestowaniem terenu Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia na w/w obszarze archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej; projekt zagospodarowania terenu winien być uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zaopiniowany przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2493

UCHWAŁA Nr VII/94/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże (działki nr 130, 131) w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar fragmentu wsi Załęże (działki nr 130, 131)

- w gminie Przodkowo przeznacza się pod rzemiosło, usługi z funkcją mieszkaniową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
UR+MN – rzemiosło, usługi z funkcją mieszkaniową:
- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - f) minimalna szerokość działki – 30 m,
 - g) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), zieleń lokować w pasie wzdłuż granicy działki,
 - i) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
 - j) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji chronionej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1 i KW,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
- KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
- KZ1 – pas drogowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szerokość: 3 m).
- KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026023 (szer. poszerzenia: 1,5 m).
- Zi – zieleń izolacyjna:
- a) teren zadrzewić i zakrzewić.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (oczyszczenie w stopniu określonym obowiązującymi przepisami), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.,
 - b) dla całego obszaru objętego planem należy wykonać projekt zagospodarowania terenu, w którym zaprojektowany zostanie układ dróg wewnętrznych dla obsługi terenu wraz z podziałem terenu na działki budowlane,
 - c) wartościowe drzewa przydrożne do zachowania.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod rzemiosło, usługi z funkcją mieszkaniową na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego-

go z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30