



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 listopada 2003 r.

Nr 141

## TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

2494 — Nr 18/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bielawa” ..... 6633

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

2495 — Nr IV/38/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2003 rok ..... 6634

### UCHWAŁY RADY GMINY W SKÓRCZU:

2496 — Nr V/38/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. senatora Feliksa Polta w Barłożnie ..... 6635

2497 — Nr V/39/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Mirotkach ..... 6636

2498 — Nr V/40/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Pączewie ..... 6636

2499 — Nr V/41/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Wielkim Bukowcu ..... 6636

2500 — Nr V/42/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany granic obwodu Publicznego Gimnazjum w Pączewie ..... 6637

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBYLNICA:

2501 — Nr V/58/2003 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylnica za rok 2002 ..... 6637

### UCHWAŁA RADY GMINY SŁUPSK:

2502 — Nr V/41/2003 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Słupsk za rok 2002 ..... 6637

### ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

2503 — Nr 142/03 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do niektórych rad gmin województwa pomorskiego ..... 6638

**UCHWAŁY RADY GMINY CHOCZEWO:**

- 2504 — Nr V/52/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół w Choczewie ul. Szkolna 2 ..... 6639
- 2505 — Nr V/53/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Zespołu Oświaty w Choczewie, stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr XIII/69/96 Rady Gminy w Choczewie z dnia 23 lutego 1996 r. .... 6639
- 2506 — Nr V/54/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Choczewie, stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr XXXIII-273/2002 Rady Gminy w Choczewie z dnia 20 sierpnia 2002 r. .... 6640

**UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:**

- 2507 — Nr VI/64/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże (działka Nr 121/19 ) w gminie Przodkowo ..... 6640
- 2508 — Nr VI/65/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary (działka Nr 42/9 ) w gminie Przodkowo ..... 6641
- 2509 — Nr VI/66/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czczewo (działki Nr cz. 149/6, 151/1 i 145 ) w gminie Przodkowo ..... 6642
- 2510 — Nr VI/67/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kłosowo (działka Nr 49/1) w gminie Przodkowo ..... 6644
- 2511 — Nr VI/68/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smołdzino (działka Nr 251/5, 251/6, 251/8) w gminie Przodkowo ..... 6645
- 2512 — Nr VI/69/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąb (działka Nr 61/1) w gminie Przodkowo ..... 6646
- 2513 — Nr VI/70/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo (działka Nr 185/2) w gminie Przodkowo ..... 6648
- 2514 — Nr VI/71/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo (działki Nr cz. 301/7 i cz. 301/4) w gminie Przodkowo ..... 6649
- 2515 — Nr VI/72/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (część działki Nr 108/3) w gminie Przodkowo ..... 6650
- 2516 — Nr VI/73/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki Nr 78/1, 78/2 i cz. 78/4 ) w gminie Przodkowo ..... 6651
- 2517 — Nr VI/74/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko (działki Nr 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/18, 78/19, 78/20, 78/21, 78/22, 78/23, 78/24, 78/25, 78/26, 78/27, 78/28, 78/29, 78/30, 78/31, 78/32, 78/33, 78/34, 78/35, 78/36, 78/37, 78/38, 78/39, 78/40, 78/41, 78/42, 78/43, 78/44, 78/45, 78/46, 78/47) w gminie Przodkowo ..... 6653

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:**

- 2518 — Nr XI/213/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 789/2, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 6654

- 2519 — Nr XI/214/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 154/2, 154/4 i część działki Nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno – wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek Nr 306 i 308/3 we wsi Rębiechowo położonych w południowo - wschodniej części wsi, gmina Żukowo ..... 6655
- 2520 — Nr XI/216/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 78/1 i 78/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo ..... 6658
- 2521 — Nr XI/218/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 292/6 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo ..... 6660
- 2522 — Nr XI/219/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo ..... 6662

**UCHWAŁA RADY POWIATU PUCKIEGO:**

- 2523 — Nr IX/80/2003 z dnia 23 września 2003 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Puckiego oraz zmian w uchwale Nr VI/52/2003 Rady Powiatu Puckiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Puckiego ..... 6664

**DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 2524 — Nr OGD – 820/3681-A/16/2003/II/JG z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla „ELEKTROCIĘPŁOWNI STAROGARD” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ..... 6665

**2494****ROZPORZĄDZENIE Nr 18/2003  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 12 listopada 2003 r.****w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bielawa”.**

Na podstawie art. 13b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; Nr 100, poz. 1085; Nr 110, poz. 1189; Nr 145, poz. 1623; z 2002 r. Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się roczne zadania ochronne na rok 2003 dla rezerwatu przyrody „Bielawa” znajdującego się w powiecie puckim w gminach Puck, Krokowa oraz w mieście Władystawowo.

**§ 2**

Zakres zadań ochronnych, o których mowa w § 1, zawarty w załączniku nr 1 rozporządzenia, obejmuje:

1. Identyfikację i opis zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby ich eliminacji.
2. Zakres i sposoby prowadzenia ochrony czynnej.

**§ 3**

Nadzór nad realizacją zadań ochrony czynnej w rezerwach, o których mowa w § 1, powierza się:

1. Zarządowi Nadmorskiego Parku Krajobrazowego we Władystawowie – punkt 1 załącznika nr 1.
2. Nadleśnictwu Wejherowo – punkt 2 załącznika nr 1

**§ 4**

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wz. Wojewody Pomorskiego  
*K. Gozdawa-Nocoń*  
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1  
do Rozporządzenia Nr 18/2003  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 12 listopada 2003 r.

**Roczne zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Bielawa”  
znajdującego się w powiecie puckim w gminach Puck, Krokowa oraz w mieście Władysławowo**

Lp.	Lokalizacja: nr działki ewidencyjnej /oddział i pododdział	Identyfikacja i opis zagrożenia	Sposób eliminacji zagrożenia	Zakres i sposób prowadzenia ochrony czynnej
1.	dz. 532/1 obręb Sławoszyno	<ul style="list-style-type: none"> <li>zarastanie torfowiska wysokiego typu atlantyckiego nalotami brzożowymi powodującymi zmianę jego struktury ekologicznej poprzez eliminację światłolubnych gatunków torfowiskowych</li> <li>zarastanie pasa p/poż. samosiewami sosnowymi</li> </ul>	usuwanie samosiewów i nalotów; wywożenie zebranej biomasy poza teren rezerwatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>usunięcie nalotów brzożowych z pow. ok. 3 ha</li> <li>usunięcie samosiewów sosnowych wzdłuż pasa p/poż na odcinku dł. ok. 300 m i szer. ok. 40 m</li> <li>przeprowadzenie prac w poza sezonem wegetacyjnym okresie jesienno-zimowym</li> </ul>
2.	17a-c, g-m, p 18c-d 19b, i 20g-i, k, m-p 20Ac-f	obumieranie drzew uszkodzonych przez szkodniki owadzie	usuwanie z drzewostanów drzew opanowanych przez szkodniki owadzie – przeprowadzenie niezbędnych zabiegów sanitarnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>szacunkowa masa do usunięcia - łącznie 54 m<sup>3</sup> (So) z powierzchni 77,69 ha: z oddz. 17 z pow. 22,55 ha – 21 m<sup>3</sup>, z oddz. 18 z pow. 13,32 ha - 6 m<sup>3</sup>, z oddz. 19 z pow. 6,12 ha - 3 m<sup>3</sup>, z oddz. 20 z pow. 16,13 ha - 15 m<sup>3</sup>, z oddz. 20A z pow. 19,57 ha - 8 m<sup>3</sup></li> <li>pozostawienie posuszu jałowego nie zagrażającego zdrowotności drzewostanów</li> </ul>

**2495**

**UCHWAŁA Nr IV/38/2003  
Rady Miejskiej w Łęborku  
z dnia 31 stycznia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łęborka na 2003 rok.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. c, d i e oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 109, 116, 124, 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.), art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

- DOCHODY BUDŻETU MIASTA zgodnie z załącznikiem nr 1\* na kwotę 48.464.320 zł w tym dotacja na zadania zlecone 3.979.615 zł wg źródeł i działów klasyfikacji.
- WYDATKI BUDŻETU MIASTA zgodnie z załącznikiem nr 2\* na kwotę 53.354.320 zł w tym wydatki na zadania zlecone 3.979.615 zł w podziale na działy i rozdziały klasyfikacji z wyodrębnieniem wydatków bieżących i majątkowych.
- Deficyt budżetowy określa się na kwotę 4.890.000 zł.

§ 2

- Na pokrycie deficytu postanawia się dokonać sprzedaży papierów wartościowych – obligacji komunalnych i zaciągnąć długoterminowy kredyt bankowy.

2. Zestawienie źródeł przychodów i rozchodów związanych z finansowaniem deficytu określa załącznik nr 3\*.

## § 3

1. Przychody i wydatki środków specjalnych wynoszą:
- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| 1) przychody własne  | 1.187.140 zł |
| 2) dotacje z budżetu | 0 zł         |
| 3) wydatki           | 1.190.680 zł |
| 4) wpłaty do budżetu | 0 zł         |
2. Podział kwot o których mowa w punkcie 1 na części klasyfikacji budżetowej i formy organizacyjno-prawne jednostek określa załącznik nr 4\*.

## § 4

Zakres i kwoty dotacji podmiotowych z budżetu miasta określa załącznik nr 5\* do uchwały.

## § 5

Zakres i kwotę dotacji przedmiotowej z budżetu miasta określa załącznik nr 6\* do uchwały.

## § 6

1. Dochody z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych określa się na kwotę 600.000 zł.
2. Wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych określa się na kwotę 600.000 zł.

## § 7

W budżecie miasta tworzy się rezerwę:

1. celową w wysokości 100.000 zł, na dotacje dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych (100.000 zł).
2. ogólną w wysokości 250.000 zł.

## § 8

Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej określa się w wysokości:

PRZYCHODY	1.200.000 zł
WYDATKI	1.200.000 zł

wg załącznika nr 7\*.

## § 9

Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2003 r. przedstawia załącznik nr 8\* do uchwały.

## § 10

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Lęborka do samodzielnego zaciągania pożyczek i kredytów krótkoterminowych do wysokości 3.000.000 zł.

## § 11

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Lęborka do:
- a) dokonywania zmian planu dochodów i wydatków związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa oraz z budżetu innych jednostek samorządu terytorialnego,
- b) przenoszenia wydatków z rezerwy celowej zgodnie z jej przeznaczeniem,
- c) dokonywania zmian w planie dochodów wynikających ze zmian kwot subwencji w wyniku podziału rezerw.

\* Załączników nr 1-8 nie publikuje się.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Lęborka do:
- a) dokonywania innych zmian w planie wydatków, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- b) przekazania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków jednostkom organizacyjnym.

## § 12

1. W terminie 21 dni od dnia uchwalenia budżetu Burmistrz Miasta opracuje układ wykonawczy budżetu w podziale na działy, rozdziały i § § klasyfikacji dochodów i wydatków oraz plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej.
2. O kwotach wynikających z układu wykonawczego budżetu Burmistrz Miasta informuje jednostki organizacyjne miasta w terminie 3 dni po jego opracowaniu.
3. Burmistrz Miasta przedstawia informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2003 r. w szczególności do działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

## § 13

Komisja rewizyjna dokona oceny sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze.

## § 14

Integralną część uchwały stanowią załączniki p.n.:

- a) „Limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne”,
- b) „Prognoza długu miasta Lęborka”,
- c) „Finansowe składniki majątku na dzień 31.12.2002 r.”,
- d) „Informacja o stanie i obrocie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2002 r.”,
- e) „Objaśnienia do zmian w stosunku do projektu budżetu miasta Lęborka na 2003 rok”.

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*M. Siebert-Bresler*

**2496**

**UCHWAŁA Nr V/38/2003**  
**Rady Gminy w Skórczu**  
z dnia 31 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. senatora Feliksa Bolta w Barłożnie.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Obwód Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. senatora Feliksa Bolta Barłożnie powiększa się o sołectwo Ryzowie.

§ 2

W uchwale Nr XXI/128/2001 Rady Gminy w Skórczu z dnia 6 kwietnia 2001 r. w sprawie przekształcenia Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. senatora Feliksa Bolta w Barłożnie § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Do obwodu szkoły należą sołectwa: Barłożno, Mirotki, Miryce i Ryzowie.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w szkołach na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Oller*

**2497**

**UCHWAŁA Nr V/39/2003  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 31 marca 2003 r.**

**w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Mirotkach.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Obwód Publicznej Szkoły Podstawowej w Mirotkach powiększa się o sołectwo Ryzowie.

§ 2

W uchwale Nr XXI/129/2001 Rady Gminy w Skórczu z dnia 6 kwietnia 2001 r. w sprawie przekształcenia Publicznej Szkoły Podstawowej w Mirotkach § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Do obwodu szkoły należą sołectwa: Barłożno, Mirotki, Miryce i Ryzowie.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w szkołach na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Oller*

**2498**

**UCHWAŁA Nr V/40/2003  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 31 marca 2003 r.**

**w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Pączewie.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Obwód Publicznej Szkoły Podstawowej w Pączewie powiększa się o sołectwa: Wielbrandowo i Wybudowanie Wielbrandowskie,

§ 2

W uchwale Nr V/33/99 Rady Gminy w Skórczu z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Publicznej Szkoły Podstawowej w Pączewie § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Do obwodu szkoły należą sołectwa: Pączewo, Wołental, Wielbrandowo i Wybudowanie Wielbrandowskie.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w szkołach na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Oller*

**2499**

**UCHWAŁA Nr V/41/2003  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 31 marca 2003 r.**

**w sprawie zmiany granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Wielkim Bukowcu.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

## § 1

Obwód Publicznej Szkoły Podstawowej w Wielkim Bukowcu powiększa się o sołectwo Kranek.

## § 2

W uchwale Nr V/34/99 Rady Gminy w Skórczu z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Publicznej Szkoły Podstawowej w Wielkim Bukowcu § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Do obwodu szkoły należą sołectwa: Wielki Bukowiec, Czarnylas i Kranek.”

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w szkołach na tablicach ogłoszeń.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Oller*

**2500**

**UCHWAŁA Nr V/42/2003**  
**Rady Gminy w Skórczu**  
z dnia 31 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany granic obwodu Publicznego Gimnazjum w Pączewie.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

## § 1

Obwód Publicznego Gimnazjum w Pączewie powiększa się o sołectwa: Kranek, Ryzowie, Wielbrandowo i Wybudowanie Wielbrandowskie.

## § 2

W uchwale Nr XX/121/2001 Rady Gminy w Skórczu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum w Pączewie § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Obwód szkoły obejmuje obszar administracyjny gminy Skórcz.”

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w szkołach na tablicach ogłoszeń.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem z dniem 1 września 2004 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Oller*

**2501**

**UCHWAŁA Nr V/58/2003**  
**Rady Gminy Kobylnica**  
z dnia 15 kwietnia 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylnica za rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) po wystuchaniu Komisji Rewizyjnej Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania budżetu Gminy Kobylnica i planu finansowego zadań zleconych za 2002 r. zamykające się kwotami:

1. Dochody:
 

plan	15.468.586 zł
wykonanie	15.099.856 zł
w tym:	
— dotacje na zadania zlecone:	
plan	1.492.660 zł
wykonanie	1.490.229 zł
2. Wydatki:
 

plan	16.284.225 zł
wykonanie	15.743.848 zł
w tym:	
— wydatki na zadania zlecone:	
plan	1.492.660 zł
wykonanie	1.490.229 zł
3. Budżet zamyka się wynikiem ujemnym w wysokości 643.992 zł, który stanowi deficyt budżetowy. Źródłem sfinansowania deficytu budżetowego są kredyty i pożyczki oraz wolne środki z lat ubiegłych.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylnicy.

Przewodniczący Rady  
*J. Gawrych*

**2502**

**UCHWAŁA Nr V/41/2003**  
**Rady Gminy Słupsk**  
z dnia 15 kwietnia 2003 r.

**w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Słupsk za rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz. 1591ze zm.: rok 2002 Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 15 poz. 148) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy Słupsk z wykonania budżetu Gminy Słupsk i planu finansowego zadań zleconych za 2002 rok zamykające się kwotami:

- 1) dochody:
- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| plan                        | 23.970.239 zł |
| wykonanie                   | 23.974.661 zł |
| w tym:                      |               |
| dotacje na zadania zlecone: |               |
| plan                        | 2.121.541 zł  |
| wykonanie                   | 2.121.541 zł  |
- 2) wydatki
- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| plan                        | 25.065.150 zł |
| wykonanie                   | 23.647.024 zł |
| w tym:                      |               |
| wydatki na zadania zlecone: |               |
| plan                        | 2.121.541 zł  |
| wykonanie                   | 2.120.611 zł  |
- 3) wynik finansowy za 2002 rok – to nadwyżka budżetowa w wysokości 327.637 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
*M. Klemiato*

**2503**

**ZARZĄDZENIE Nr 142/03**  
**Wojewody Pomorskiego**  
z dnia 12 listopada 2003 r.

**w sprawie wyborów uzupełniających do niektórych rad gmin województwa pomorskiego.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do:

- 1) Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w okręgu wyborczym Nr 10 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Eugeniusza Jana JAREMBY wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr 85/X/2003 z dnia 24 października 2003 r.;
- 2) Rady Gminy Przywidz w okręgu wyborczym Nr 6 w związku z wygaśnięciem mandatu radnej Barbary RUTKOWSKIEJ-SZYMENDERY wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr IX/67/2003 z dnia 27 października 2003 r.;
- 3) Rady Gminy Tczew:
  - a) w okręgu wyborczym Nr 2 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Bogumiła SZREDERA wskutek śmierci, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XIII/234/2003 z dnia 29 października 2003 r.,
  - b) w okręgu wyborczym Nr 7 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Ryszarda BRONK wskutek śmierci, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XIII/235/2003 z dnia 29 października 2003 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybieranych będzie w każdym okręgu po jednym radnym.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 18 stycznia 2004 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski  
*J.R. Kurylczyk*

Załącznik  
do zarządzenia Nr 142/03  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 12 listopada 2003 r.

**KALENDARZ WYBORCZY**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 29 listopada 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim, Wójta Gminy Przywidz i Wójta Gminy Tczew informacji o granicach właściwych dla tych gmin okręgów wyborczych, liczbie radnych wybieranych w tych okręgach oraz o siedzibie Miejskiej/Gminnej Komisji Wyborczej



do 4 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego Miejskiej/Gminnych Komisji Wyborczych dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do 19 grudnia 2003 r. do godz. 24.00	- zgłaszanie Miejskiej/Gminnym Komisjom Wyborczym list kandydatów na radnych wybieranych w okręgach wyborczych
do 28 grudnia 2003 r.	- powołanie przez Burmistrza Miasta i Gminy oraz Wójtów Gmin właściwych Obwodowych Komisji Wyborczych na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, - podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy oraz Wójtów Gmin informacji o granicach i numerach obwodów głosowania oraz o siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych powołanych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 3 stycznia 2004 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej/Gminnych Komisji Wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych wybieranych w wyborach uzupełniających
do 4 stycznia 2004 r.	- sporządzenie spisów wyborców
17 stycznia 2004 r.	- przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisów wyborców
18 stycznia 2004 r. godz. 6.00-20.00	- głosowanie

**2504****UCHWAŁA Nr V/52/2003  
Rady Gminy Choczewo**  
z dnia 25 kwietnia 2003 r.**w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół  
w Choczewie ul. Szkolna 2.**

Na podstawie art. 62 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Przedłuża się funkcjonowanie Zespołu Szkół w Choczewie w skład, którego wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa w Choczewie ul. Szkolna 2,
- 2) Gimnazjum w Choczewie ul. Szkolna 2,  
na czas nieokreślony.

## § 2

Traci moc Uchwała Nr XXIX/225/2002 Rady Gminy Choczewo z dnia 30 stycznia 2002 r.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

**2505****UCHWAŁA Nr V/53/2003  
Rady Gminy w Choczewie**  
z dnia 25 kwietnia 2003 r.**w sprawie zmiany statutu Gminnego Zespołu Oświaty  
w Choczewie, stanowiącego Załącznik do Uchwały  
Nr XIII/69/96 Rady Gminy w Choczewie z dnia 23 lutego  
1996 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

W statucie Gminnego Zespołu Oświaty w Choczewie stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIII/69/96 z dnia 23 lutego 1996 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 statutu w zdaniu pierwszym skreśla się wyraz „podstawowych”,
- 2) w § 6 statutu wyraz „Zarząd” zastępuje się wyrazem „Wójt”,
- 3) w § 7 wyraz „Zarząd” zastępuje się wyrazem „Wójt”,
- 4) w § 10 w pkt 1 wyraz „Zarządu” zastępuje się wyrazem „Wójt” oraz w pkt 2 wyraz „Zarządem” zastępuje się wyrazem „Wójtem”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

**2506**

**UCHWAŁA Nr V/54/2003**  
**Rady Gminy w Choczewie**  
z dnia 25 kwietnia 2003 r.

**w sprawie zmiany statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Choczewie, stanowiącego Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/273/2002 Rady Gminy w Choczewie z dnia 20 sierpnia 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn.zm.) Rada Gminy w Choczewie uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Choczewie stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/273/2002 Rady Gminy w Choczewie z dnia 20 sierpnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 statutu wyraz „Zarząd” zastępuje się wyrazem „Wójt”,
- 2) w § 9 pkt 2 statutu wyraz „Zarząd” zastępuje się wyrazem „Wójt”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

**2507**

**UCHWAŁA Nr VI/64/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże (działka nr 121/19) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o za-

gospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Załęże (działka nr 121/19) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) oczka wodne podlegają ochronie,
  - l) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD,
    - 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej,
    - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
    - po krawędzi zagłębień z wodą.

KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.  
KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.  
KZ1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,

- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej i projektowanego dojazdu wewnętrznego.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
  - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadzeniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
  - d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy

- o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2508**

**UCHWAŁA Nr VI/65/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary (działka nr 42/9) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Tokary (działka nr 42/9) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),

- e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) zakaz podziału na działki,
  - g) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6 m od KD1.  
KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 2 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezwzględnie zlikwidować,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
  - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadzeniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
  - d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2509**

**UCHWAŁA Nr VI/66/2003  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo (działki nr cz. 149/6, 151/1 i 145) w gminie Przodkowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje: Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Czeczewo (działka nr cz. 149/6) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren zabudowy mieszkaniowej i upraw rolniczych – przeznaczona się pod wielofunkcyjny dom parafialny. Obszar fragmentu wsi Czeczewo (działki nr 151/1 i 145) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych z istniejącym siedliskiem – przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

UK – wielofunkcyjny dom parafialny:

- a) wysokość zabudowy – do 2,5 kondygnacji (do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) dachy dwuspadowe w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki,
- f) zakaz podziału terenu na działki,
- g) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy: — 8 m od KZ1.

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) dachy dwuspadowe w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
- h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
- i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- k) nieprzekraczalne linie zabudowy: — 6 m od KW i KD1, — 8 m od KZ1, — 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.

KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 2 m i 3 m).

KZ1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (szer. poszerzenia – 5 m i 5-0 m).

KX – projektowany ciąg pieszy o szer. 3 m w liniach rozgraniczających.

ZP – zieleń parkowo-rekreacyjna:

- a) teren zadrzewić i zakrzewić,
- b) na teren wprowadzić elementy małej architektury w postaci ławek, pergoli, instalacji do zabaw dziecięcych itp.

ZN – zieleń nieurządzona:

- a) teren pozostawić w stanie naturalnym.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd z istniejącej drogi powiatowej, z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej i projektowanych dojazdów wewnętrznych oraz z istniejącej drogi gminnej,
- b) na etapie realizacji inwestycji należy przedłożyć projekt budowlany włączenia drogi KD do istniejącej drogi powiatowej,
- c) infrastrukturę techniczną umieścić poza pasem drogowym drogi powiatowej, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą,
- d) budowa urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością spowodowaną sąsiedztwem drogi powiatowej spoczywa na Inwestorze lub jego następcach prawnych.

5. Ustalenia inne:

- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
- b) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
- c) drzewo proponowane do objęcia ochroną jako pomnik przyrody przez „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo” podlega ochronie; nakazuje się odsunięcie projektowanej zabudowy na odległość 15 m od pnia drzewa,

- d) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoce poziomy wód gruntowych, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań grunto-wodnych,
- e) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (sca-lonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod wielofunkcyjny dom parafialny oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2510**

**UCHWAŁA Nr VI/67/2003  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kłosowo (działka nr 49/1) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kłosowo (działka nr 49/1) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KL1 i KW,
    - 10 m od krawędzi lasu,
    - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.

KL1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 3 m).  
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.  
KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,

- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz projektowanego dojazdu wewnętrznego.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) na części obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony archeologicznej obejmująca cmentarzysko grobów skrzynkowych z wczesnej epoki żelaza; projektowane zagospodarowanie działki nr 49/1 powinno być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
  - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadawieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
  - d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu

- ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2511**

**UCHWAŁA Nr VI/68/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smołdzino (działka nr 251/5, 251/6, 251/8) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- 1. Obszar fragmentu wsi Smołdzino (działki nr 251/5, 251/6, 251/8) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
    - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
    - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-

- garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzdna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6 m od KW 1, KW2 i KD1.  
KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej szer. poszerzenia 2 m.  
KW 1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej szer. poszerzenia 1 m.  
KW 2 – rezerwa pod projektowany plac nawrotny dla istniejącej drogi wewnętrznej (szer. poszerzenia – 3 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej, poszerzonej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) opracowany teren znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 113-Zbiornik Żuławski.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

## 2512

### UCHWAŁA Nr VI/69/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąb (działka nr 61/1) w gminie Przodkowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:



## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Rąb (działka nr 61/1) w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KW i KL1,
    - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.  
KL1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 3 m).  
KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.  
ZN – zieleni nieurządzona:

  - a) pozostawić w stanie naturalnym.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników sytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

## 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

## 5. Ustalenia inne:

- a) wartościowe drzewa podlegają ochronie, ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
- b) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

## 2513

### UCHWAŁA Nr VI/70/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 28 sierpnia 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo (działka nr 185/2) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Przdokowo (działka nr 185/2) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6 m od KD, KD1 i KW.  
KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających oraz jak na rys. planu.  
KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (7,5 m od dalszej granicy działki tej drogi).  
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów

- tów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dojazd z istniejącej drogi powiatowej i istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej oraz projektowanej drogi wewnętrznej,
    - b) wjazdy na działki z projektowanej drogi gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej,
    - c) na etapie realizacji inwestycji należy przedłożyć projekt budowlany włączenia drogi KD do istniejącej drogi powiatowej.
  1. Ustalenia inne:
    - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
    - b) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
    - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
    - d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

#### § 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:
- 1) granice opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) proponowany podział na działki budowlane.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

#### § 4

- Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu

- ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2514**

**UCHWAŁA Nr VI/71/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo (działki nr cz. 301/7 i cz. 301/4) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Przdokowo (działki nr cz. 301/7 i cz. 301/4) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych z istniejącym siedliskiem – przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części dział-

- ki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) dachy dwuspadowe w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
- e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
- h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
- i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 

— 6 m od KW.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej,
  - b) na etapie realizacji inwestycji należy przedłożyć projekt budowlany włączenia drogi KD do istniejącej drogi powiatowej.
5. Ustalenia inne:
  - e) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - f) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
  - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,

d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2515**

**UCHWAŁA Nr VI/72/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (część działki nr 108/3) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,

art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (część działki nr 108/3) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych – przeznaczają się pod usługi rekreacyjno-sportowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
US– usługi rekreacyjno-sportowe:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomem terenu do kalenicy),
  - b) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - c) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) zakaz podziału terenu na działki,
  - f) architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - g) na terenie przewidzieć miejsca parkingowe dla 10-20 samochodów osobowych,
  - h) płyty boisk o nawierzchni trawiastej i ziemnej,
  - i) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (wzdłuż granicy działki),
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 10 m od krawędzi lasu,
    - 6 m od KZ1 i KZ2,
    - 5 m od krawędzi cieku wodnego.

KZ1– poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia: 0 – 2 m).  
KZ2– poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (szer. poszerzenia: 1,5 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych lub piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją
  - g) wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - h) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi powiatowej, miejsce wjazdu na przedmiotowy teren w odległości nie mniejszej niż 70 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
  - b) układ dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi dla samochodów opracować na etapie projektu zagospodarowania terenu.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) wartościowe drzewa podlegają ochronie; w razie konieczności usunięcia należy zrekompensować stratę w proporcji 1 drzewo wycięte/5 nowoposadzonych,
  - c) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadzeniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
  - d) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rekreacyjno-sportowe na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotych-

czas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
F. Rzeszewicz

## 2516

**UCHWAŁA Nr VI/73/2003**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działki nr 78/1, 78/2 i cz. 78/4) w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działki nr 78/1, 78/2 i cz. 78/4) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi i rzemiosło.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,

- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD i KW,
    - 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
- MN, U, UR – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi i rzemiosło:
- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
  - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
  - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
  - k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
  - l) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), oczko wodne podlega ochronie,
  - m) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KD i KW,
    - 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej,
    - po krawędzi oczka wodnego.
- KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
- KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
- KZ1 – rezerwa pod projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 10 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – MN: z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych, MN, U, UR: z dachów obiektów budowlanych powierzch-

- niowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – MN: do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, MN, U, UR: do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, za pośrednictwem projektowanej drogi gminnej i projektowanych dróg wewnętrznych, chwilą wykonania zjazdu z drogi wojewódzkiej na drogę gminną, ulegają likwidacji wszystkie inne istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej do terenu objętego opracowaniem.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
  - b) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wysoki poziom wód gruntowych, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych,
  - c) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (skalony) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi i rzemiosło na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**2517**

**UCHWAŁA Nr VI/74/2003**  
**Rady Gminy Przodkowo**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko (działki nr 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/18, 78/19, 78/20, 78/21, 78/22, 78/23, 78/24, 78/25, 78/26, 78/27, 78/28, 78/29, 78/30, 78/31, 78/32, 78/33, 78/34, 78/35, 78/36, 78/37, 78/38, 78/39, 78/40, 78/41, 78/42, 78/43, 78/44, 78/45, 78/46, 78/47) w gminie Przodkowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Warzenko (działki nr 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17, 78/18,

78/19, 78/20, 78/21, 78/22, 78/23, 78/24, 78/25, 78/26, 78/27, 78/28, 78/29, 78/30, 78/31, 78/32, 78/33, 78/34, 78/35, 78/36, 78/37, 78/38, 78/39, 78/40, 78/41, 78/42, 78/43, 78/44, 78/45, 78/46, 78/47) w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 

MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) dachy dwuspadowe w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
  - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - j) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 6 m od KW i KL1.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.  
KL1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 3 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.

5. Ustalenia inne:

- a) na opracowywanym terenie należy stosować naka-zy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wo-jewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochron-nej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – de-cyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
- b) ze względu na występowanie gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, miejscowo wy-soki poziom wód gruntowych, przed posadowie-niem obiektów wskazane jest przeprowadzenie ba-dań gruntowo-wodnych,
- c) przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stro-myh zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (sca-łonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wy-dawania z tych dokumentów na wnioski zaintereso-wanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasa-dach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotych-czas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granica-mi niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogło-szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie-go z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

2518

**UCHWAŁA Nr XI/213/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-rowania przestrzennego dla działki nr 789/2, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu prze-strzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 mar-ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-nym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-strzennego dla obszaru o powierzchni 0,2626 ha obejmującego działkę nr 789/2, położonego we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.

§ 2

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERE-NU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODARO-WANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZ-GRANICZAJĄCYMI:**

MN, U – teren wolno stojącej zabudowy mieszkanio-wej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowa-ną do krajobrazu,
- b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu tere-nu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad pozio-mem terenu,
- f) dach dwu lub wielospadowy (nachylenie 22° – 45°),
- g) dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy.
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą serwiso-wą (KW);
  - wzdłuż linii rozgraniczającej z zielenią krajobra-zową.

KX – ogólnodostępny pas terenu o szerokości 1,5 m przeznaczony na ciąg pieszy i obsługę techniczną brzegu.



KZ – teren przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej do szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających.

KW – droga serwisowa o szerokości 9,5m w liniach rozgraniczających. W ciągu tej drogi należy usytuować chodnik o szerokości min. 1,5m oraz – obok istniejącego uzbrojenia jezdnię szerokości 4,5m i ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości 2,0m.  
ZK – zieleń krajobrazowa – dopuszcza się realizację „małej architektury”.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd do terenu poprzez drogę serwisową, zaprojektowaną wzdłuż północnej granicy działki, z wjazdem na drogę wojewódzką nr 218, usytuowanym w osi ul. Szafirowej.

#### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, natomiast z nawierzchni drogi serwisowej (KW) i parkingu dla usług – do kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego, prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na gminne wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

#### 1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) należy zachować istniejące drzewa i krzewy do strony jeziora;
- b) minimum 20% terenu działek należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek;
- c) należy wprowadzić zieleń izolacyjną od strony drogi wojewódzkiej.

#### 1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

obszar położony jest w:

- a) otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. nr 5/94 i 11/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
- b) zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr O-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993 r.),
- c) bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Osowskiego – wszelkie działania związane z korzystaniem z wód podlegają ustawie „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 art. 27 pkt1).

#### 1.6. USTALENIA INNE:

- a) teren leży w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 113 – „Zbiornik Żukowski” (Główne zbiorniki wód podziemnych jako strategiczne rezerwuary wody pitnej planowane są do objęcia ochroną),
- b) ogrodzenie wzdłuż granic działek od strony drogi wojewódzkiej może być wykonane jako pełne, zapewniające izolację od uciążliwości tej drogi.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
W. Kankowski

### 2519

**UCHWAŁA Nr XI/214/2003**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i część działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno – wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębiechowo położonych w południowo – wschodniej części wsi, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 154/2, 154/4 i część działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno – wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej, oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo – wschodniej części wsi, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 154/2, 154/4 i część działki nr 154/5 we wsi Czaple położonych w północno – wschodniej części wsi bezpośrednio przy drodze gminnej, oraz części działek nr 306 i 308/3 we wsi Rębichowo położonych w południowo – wschodniej części wsi, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice opracowania planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - zieleń izolacyjno – krajobrazowa,
    - czasowe użytkowanie drogi publicznej,
    - przeznaczenie terenów: 1 PU – funkcje produkcyjne i usługowe; 01 K – komunikacja publiczna, droga dojazdowa, 02 K – komunikacja publiczna, teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić

- zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
  - 3) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
  - 4) teren położony w obrębie GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne).
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
    - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
    - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków podana w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
    - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
    - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
    - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu,
    - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
    - 7) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu (na parkingach), w garażach lub wiatkach,
    - 8) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

## USTALENIA SZCZEGÓLNE

### § 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 PU przeznacza się na funkcje produkcyjno – usługowe.
  - a) Przeznaczenie terenów:

Funkcje produkcyjne i usługowe. W obrębie terenu dopuszcza się wszelką działalność inwestycyjną, poza przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia

- raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. nr 179 poz. 1490) z wykluczeniem:
- lokalizacji składowisk odpadów,
  - użytkowania terenu i budowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków, mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego w promieniu 5 km od granic lotniska – zgodnie z art. 87 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. Prawo lotnicze.
- Prowadzona działalność produkcyjna i usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu). Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Dla realizowanych funkcji wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji chronionych, warunki zgodne z obowiązującymi przepisami.
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych i produkcyjnych.
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.
- W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą być spełnione wszystkie normy obowiązujące dla funkcji chronionych.
- Dopuszcza się lokalizacje garaży na poziomie terenu i pod poziomem terenu.
- Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- b) Warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
- podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących wymogów:
  - opracowania projektu zagospodarowania i podziału terenu,
  - powierzchnia działek minimum: 1500 m<sup>2</sup>, powierzchnia działek maksimum: cały teren,
  - dojazd do działek zgodnie z ustaleniami podanymi w pkt 4,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
  - maksymalny procent zabudowy: 40%,
  - powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
  - ustala się czasowe użytkowanie terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu, do czasu realizacji drogi lokalnej w obrębie terenu 01K (do tego czasu teren wykluczony z zabudowy).
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków 15 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku);
  - usytuowanie kalenicy: nie ustala się.
- d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
- teren położony wzdłuż południowej i zachodniej granicy zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową (teren oznaczony na rysunku planu);
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
- droga lokalna,
  - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, jak na rysunku planu,
  - nawierzchnia jezdni utwardzona nieprzepuszczalna, chodnika utwardzona nieprzepuszczalna,
  - dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02 K przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej. Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- teren do poszerzenia przyległej drogi w obrębie działki nr 155,
  - nawierzchnia jezdni utwardzona nieprzepuszczalna, chodnika utwardzona nieprzepuszczalna,
  - dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) Dojazd do terenu: od drogi lokalnej 01 K oraz przez teren 02 K,
- b) Zasady lokalizacji miejsc postojowych:
- dla działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1 PU zabezpieczyć minimum 2 mp/0,7 zatrudnionego i minimum 1mp/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń handlu detalicznego.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
- c) Odprowadzenie ścieków technologicznych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych lub do kanalizacji sanitarnej oczyścić z zanieczyszczeń technologicznych.
- d) Odprowadzenie wód opadowych:
- dla terenu 1 PU:
  - z budynków: powierzchniowo w obrębie terenu lub do zbiornika,
  - z placów i parkingów: do kanalizacji deszczowej w przyległej drodze lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach,
  - dla terenu 01 K i 02 K – do kanalizacji deszczowej w tych drogach a następnie do odbiornika. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. Na wprowadzenie wód opadowych do cieku należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
- e) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
- f) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
- g) Odpady:
- odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach

- i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina;  
— odpady technologiczne: unieszkodliwianie zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

6. Inne: nie ustala się.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU – w wysokości 30,00%;  
b) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

## 2520

### UCHWAŁA Nr XI/216/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1 i 78/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113,

poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1 i 78/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 78/1 i 78/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
    - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - zieleń krajobrazowa,
    - ciek do zachowania,
    - strefa ochronna od terenu kolejowego,
    - przeznaczenie terenów: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 5 R – uprawy rolne; 6 ZL, 9 ZL – las; 7 ZO, 8 ZO – zieleń ochronna; 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi gminnej; 02 Kw – komunikacja wewnętrzna, droga dojazdowa.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy

- masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwnieległe kierunki spadku,
  - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
  - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
  - 7) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach.
  - 8) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zielenią krajobrazową”.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - a) Przeznaczenie terenu:
    - lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych (jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej);
    - dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych.
  - b) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
    - podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu,
    - dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
    - procent zabudowy: maksimum 20%.
  - c) Zasady kształtowania zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych ustala się: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 35° – 40°; maksymalna wysokość budynków 8,5 m; poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
    - dla pozostałych budynków ustala się tylko maksymalną wysokość 6m,
    - usytuowanie: nie ustala się.
  - d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
  - e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
    - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zielenią krajobrazową” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej,
    - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 5 R przeznacza się na uprawy rolne.
  - a) Przeznaczenie terenów:
    - uprawy rolne,
    - dopuszcza się uprawy ogrodnicze oraz cieków i zbiorniki wodne;
  - b) Warunki zagospodarowania i zabudowy:
    - zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych i prowadzenia sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (nie dotyczy linii napowietrznych),
    - zachowanie istniejących cieków; wzdłuż cieków należy zapewnić pas dostępu (z możliwością przejazdu) o szerokości minimum 3m.
  - c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.
  - d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
  - e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zakaz eksploatacji torfów.
  - f) Inne zapisy: nie ustala się.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 6 ZL i 9 ZL przeznacza się na funkcje lasu.
  - a) Przeznaczenie terenów:
    - las,
    - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
  - b) Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania: nie ustala się.
  - c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.
  - d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
  - e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zachowanie istniejących drzew i krzewów (nie dotyczy cięć sanitarnych).
  - f) Inne zapisy: zagospodarowanie terenu położonego w „strefie ochronnej terenu kolejowego” wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących terenów kolejowych.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 7 ZO i 8 ZO przeznacza się na funkcje zieleni ochronnej.
  - a) Przeznaczenie terenów:
    - zadrzewienia i zakrzaczenia,
    - zbiorniki wodne i cieków wodne,
  - b) Warunki zagospodarowania i zabudowy:
    - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu,
    - zachowanie istniejących cieków, oznaczonych na rysunku planu; wzdłuż cieków należy zachować, minimum jednostronny pas dostępu o szerokości minimum 3 m.
  - c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

40% powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),  
— wjazdy na działki nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami przydrożnymi.

#### f) Inne zapisy:

- teren zagrożenia powodziowego i występowania wysokiego poziomu wód gruntowych. Lokalizacja budynków wymaga wykonania badań geologiczno – inżynierskich gruntu, jako załącznika do projektu budowlanego,
- zagospodarowanie terenu położonego w „strefie ochronnej terenu kolejowego” wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących terenów kolejowych.

#### 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 5 R przeznacza się na uprawy rolne.

##### a) Przeznaczenie terenów:

- uprawy rolne,
- dopuszcza się uprawy ogrodnicze oraz cieków i zbiorniki wodne;

##### b) Warunki zagospodarowania i zabudowy:

- zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych i prowadzenia sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (nie dotyczy linii napowietrznych),
- zachowanie istniejących cieków; wzdłuż cieków należy zapewnić pas dostępu (z możliwością przejazdu) o szerokości minimum 3m.

##### c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

##### d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

##### e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zakaz eksploatacji torfów.

##### f) Inne zapisy: nie ustala się.

#### 3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 6 ZL i 9 ZL przeznacza się na funkcje lasu.

##### a) Przeznaczenie terenów:

- las,
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

##### b) Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania: nie ustala się.

##### c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

##### d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

##### e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zachowanie istniejących drzew i krzewów (nie dotyczy cięć sanitarnych).

##### f) Inne zapisy: zagospodarowanie terenu położonego w „strefie ochronnej terenu kolejowego” wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących terenów kolejowych.

#### 4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 7 ZO i 8 ZO przeznacza się na funkcje zieleni ochronnej.

##### a) Przeznaczenie terenów:

- zadrzewienia i zakrzaczenia,
- zbiorniki wodne i cieków wodne,

##### b) Warunki zagospodarowania i zabudowy:

- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu,
- zachowanie istniejących cieków, oznaczonych na rysunku planu; wzdłuż cieków należy zachować, minimum jednostronny pas dostępu o szerokości minimum 3 m.

##### c) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

- d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:  
— zachowanie istniejących drzew i krzewów (nie dotyczy cięć sanitarnych),  
— zakaz eksploatacji torfów.
- f) Inne zapisy: nie ustala się.
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony jest na funkcje komunikacji publicznej. Teren przeznaczony jest do poszerzenia drogi gminnej, przyległej do terenu od strony północnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ustala się wymóg zachowania istniejących drzew.
6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02 Kw przeznaczony jest na funkcje komunikacji wewnętrznej. Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:  
— droga dojazdowa,  
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,  
— nawierzchnia jezdni utwardzona, chodników utwardzona przepuszczalna,  
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
a) Dojazd do działek w obrębie terenu:  
— 1 MN z drogi gminnej przyległej do terenu od strony północnej przez teren 01 K oraz z drogi gminnej przyległej do terenu od strony zachodniej, z uwzględnieniem zachowania istniejących drzew,  
— 2 MN z drogi gminnej przyległej do terenu od strony zachodniej,  
— 3 MN i 4 MN z drogi dojazdowej 02 Kw.
- b) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: dla działek budowlanych położonych w obrębie terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego  
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.  
c) Odprowadzenie wód opadowych:  
— dla terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN w obrębie terenu działek budowlanych;  
— dla terenu 01 K: powierzchniowo, w obrębie terenu;  
— dla terenu 02 Kw: do kanalizacji deszczowej w tej drodze.
- d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne.
- e) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
- f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
9. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:  
a) obszar objęty planem położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,  
b) w obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się wydzielonych terenów dla infrastruktury technicznej.

10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

- a) dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN – w wysokości 30,00%  
b) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

## 2521

### UCHWAŁA Nr XI/218/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 292/6 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 292/6 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 292/6 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**USTALENIA OGÓLNE**

## § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie:  
„1. Ustalenia planu”, to jest:
    - granice obowiązywania ustaleń planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych;
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem;
  - 3) teren położony jest w granicach Zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
  - 4) teren położony w obrębie GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne).
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
  - 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia

- połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykaczać poza tą linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
- 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

**USTALENIA SZCZEGÓLNE**

## § 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - a) Przeznaczenie terenów:
    - lokalizacja budynku mieszkalnego wolnostojącego (jeden budynek mieszkalny),
    - dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażu wolnostojącego,
    - dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - b) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
    - podział terenów na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału, teren stanowi jedną działkę budowlaną,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
    - dopuszczalny procent zabudowy: 25%.
  - c) Zasady kształtowania zabudowy:
    - dla budynku mieszkalnego: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynku 9,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
    - dla pozostałych budynków: maksymalna wysokość 6 m,
    - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynku mieszkalnego: nie ustala się.
  - d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
  - e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
    - powierzchnia terenów biologicznie czynnych wina wynosić minimum 40% powierzchni terenu.
  - f) Inne zapisy: przy lokalizacji budynków w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej 0,4 kV uwzględnić wymogi PN-E-5100-1; plan zagospodarowania działki pod względem kolizji uzgodnić w GKE ENERGIA Zakład w Kartuzach.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd do terenu: od przyległej drogi gminnej nr 1045044,
  - b) zasady lokalizacji miejsc postojowych: zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
  - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
  - c) Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie terenu.
  - d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nie emisyjne (energia eklektyczna i inne).
  - e) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
  - f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
4. Cały teren objęty planem położony jest na terenie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającą z art. 3 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30,00%.

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

##### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

**2522**

**UCHWAŁA Nr XI/219/2003**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 83/5, 83/6, 83/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 1000, do niniejszej uchwały.

#### USTALENIA OGÓLNE

##### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu;
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych;
    - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane;
    - nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - zieleń krajobrazowa;
    - przeznaczenie terenów: 1 MN, 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3 ZO – zieleń ochronna, 01 K – komunikacja publiczna, teren do poszerzenia drogi przyległej; 02 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
  - 3) teren położony jest w granicach wewnętrznego te-



- renu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni. W obrębie terenu zabrania się odprowadzenia ścieków do ziemi i wód, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych na podstawie pozwolenia wodno – prawnego,
- 4) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
  3. W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się wydzielonych terenów dla infrastruktury technicznej.
  4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
    - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
    - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
    - 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
    - 4) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu,
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnie 1,0m),
    - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
    - 7) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych lub współwłasność;
    - 8) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się teren oznaczony na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowa”.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 1) Przeznaczenie terenów:
    - lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych (jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej),
    - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących (jeden budynek gospodarczy lub jeden garaż na jednej działce budowlanej).
  - 2) Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
    - podział terenów na działki budowlane: jak na rysunku planu,
    - dopuszcza się połączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
    - teren 1 MN: teren położony wzdłuż północnej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup,
    - teren 2 MN: teren położony wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup,
    - procent zabudowy: maksimum 15%.
  - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 8,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
    - dla pozostałych budynków: budynki parterowe, dach o spadku w przedziale 30-40° maksymalna wysokość 6m,
    - usytuowanie kalenicy głównej dachów budynków mieszkalnych: prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, z której następuje dojazd.
  - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
  - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
    - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych (lub działek objętych jedną inwestycją).
  - 6) Inne zapisy: teren 1 MN – przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić zabezpieczenia stromych zboczy przed erozją.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZO przeznacza się na funkcje zieleni ochronnej.
  - 1) Przeznaczenie terenów:
    - zadrzewienia i zakrzaczenia,
    - ciek.
  - 2) Warunki zagospodarowania i zabudowy:
    - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu,
    - zachowanie istniejącego cieku.

- 3) Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.
- 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: zachowanie istniejących drzew i krzewów.
- 6) Inne zapisy: nie ustala się.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, teren do poszerzenia drogi przyległej.  
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
  - teren przeznaczony do poszerzenia drogi na działce 82/2, przyległej do terenu od strony zachodniej,
  - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2,5 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - nawierzchnia terenu nieutwardzona lub utwardzona przepuszczalna.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej.  
Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
  - ciąg pieszo – jezdny,
  - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m jak na rysunku planu,
  - ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 15 m x 25 m (jak na rysunku planu),
  - nawierzchnia utwardzona,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) Dojazd do terenów:
    - 1 MN: od drogi przyległej do terenu od strony zachodniej przez teren 01K oraz z ciągu pieszo – jezdny 02 Kw,
    - 2 MN: z ciągu pieszo – jezdny 02 Kw.
  - 2) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
  - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
    - dla terenów 1 MN, 2 MN: powierzchniowo, w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
    - dla terenu 01 K: powierzchniowo, w obrębie terenu,
    - dla terenu 02 Kw: powierzchniowo do studni chłonnej zlokalizowanej w obrębie tego terenu lub do ciek (w obrębie terenu 3 ZO). Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.  
Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
  - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nie emisyjne (energia elektryczna i inne).
  - 5) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
  - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
  - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN – w wysokości 30,00%
  - 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
W. Kankowski

## 2523

### UCHWAŁA Nr IX/80/2003 Rady Powiatu Puckiego z dnia 23 września 2003 r.

**w sprawie zmian do Statutu Powiatu Puckiego oraz zmian w uchwale Nr VI/52/2003 Rady Powiatu Puckiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Puckiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806) Rada Powiatu Puckiego uchwala, co następuje:

### § 1

W Statucie Powiatu Puckiego stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/59/99 Rady Powiatu Puckiego z dnia 26 października 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Puckiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 12, poz. 47 z 2000 r., zm. z 2001 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz. 1049 oraz z 2003 r., Nr 82, poz. 1340 i Nr 83, poz. 1360) wprowadza się następujące zmiany- paragraf 44 otrzymuje brzmienie: „Rada Powiatu wybiera i odwołuje przewodniczącego oraz pozostałych członków Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna składa się maksymalnie z 6 osób.”

## § 2

W uchwale Nr VI/52/2003 Rady Powiatu Puckiego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Puckiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz. 1360) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 pkt 17 lit. d przed wyrazem „Protokół” dodaje się wyrazy: „ust. 4 otrzymuje brzmienie:”
2. W § 1 pkt 20 po wyrazach „Paragraf 26” dodaje się wyrazy „ust. 2”

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*M. Busz*

**2524**



Gdańsk, dnia 7 listopada 2003 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/3681-A/16/2003/II/JG**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 28 lipca 2003 r.**

**przedsiębiorstwa energetycznego  
„ELEKTROCIĘPŁOWNIA STAROGARD” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 192617355  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,

- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 30 kwietnia 2005 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje w zakresie wytwarzania ciepła z dnia 16 stycznia 2002 r. Nr WCC/1027/3681/W/3/2002/RW oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 16 stycznia 2002 r. Nr PCC/1012/3681/W/3/2002/RW, w dniu 28 lipca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych  $X_w$  uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów amortyzacji i kosztów energii elektrycznej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. „ELEKTROCIEPŁOWNIA STAROGARD” Sp. z o.o.  
ul. Jabłowska 17  
83-200 Starogard Gdański
2. Pan  
Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a.

### TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi  
załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 7 listopada 2003 r.  
Nr OGD-820/3681-A/16/2003/II/JG

listopad 2003 r.

### SPIS TREŚCI

#### CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

#### CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

#### CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

#### CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

#### CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

#### CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

### CZĘŚĆ I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „ELEKTROCIEPŁOWNIA STAROGARD” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, zwana dalej „ELEKTROCIEPŁOWNIĄ STAROGARD”,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
  - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
    - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
    - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
    - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
  - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy.
2. Użyty w taryfie skrót oznacza:
- EC – źródło ciepła zlokalizowane w Starogardzie Gdańskim przy ul. Jabłowskiej 17, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miazgi węgla kamiennego.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„ELEKTROCIEPŁOWNIA STAROGARD” prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/1027/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1012/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

GRUPA P1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w EC, dostarczane jest do obiektów w postaci pary o ciśnieniu 2,5 MPa poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez ELEKTROCIEPŁOWNIĘ STAROGARD oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane,

GRUPA P2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w EC, dostarczane jest do obiektów w postaci pary o ciśnieniu 0,4 MPa poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez ELEKTROCIEPŁOWNIĘ STAROGARD oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane,

GRUPA W1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w EC, dostarczane jest do obiektów w postaci gorącej wody poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez ELEKTROCIEPŁOWNIĘ STAROGARD oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

## CZĘŚĆ IV

### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

#### 4.1. Bazowe ceny ciepła

Grupa odbiorców ciepła	Ceny w ujęciu	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
		roczna	rata miesięczna		
P1	netto	147.904,09	12.325,34	22,60	13,16
	brutto*	180.442,99	15.036,92	27,57	16,06
P2	netto	147.904,09	12.325,34	22,60	13,16
	brutto*	180.442,99	15.036,92	27,57	16,06
W1	netto	94.273,07	7.856,09	18,73	13,16
	brutto*	115.013,15	9.584,43	22,85	16,06

\*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za usługi przesyłowe

Grupa odbiorców ciepła	Ceny w ujęciu	Stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
P1	netto	29.852,62	2.487,72	3,98	157,77	13,15
	brutto*	36.420,20	3.035,02	4,86	192,48	16,04
P2	netto	16.211,50	1.350,96	2,65	157,77	13,15
	brutto*	19.778,03	1.648,17	3,23	192,48	16,04
W1	netto	12.458,94	1.038,24	2,68	157,77	13,15
	brutto*	15.199,91	1.266,66	3,27	192,48	16,04

\* – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.3.1.

**CZĘŚĆ V**

**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych

obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ELEKTROCIĘPŁOWNIĘ STAROGARD standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**CZĘŚĆ VI**

**Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat**

6.1 Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie ELEKTROCIĘPŁOWNIA STAROGARD wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2 Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu  
Dyrektor  
*L. Wiśniewski*



---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uwgda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---