



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 listopada 2003 r.

Nr 143

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W KOCZALE:

2536 — Nr IV/36/03 z dnia 3 marca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok 6753

UCHWAŁA RADY GMINY W SKÓRCZU:

2537 — Nr V/37/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie Budżetu Gminy Skórcz na rok 2003 6754

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2538 — Nr VIII/158/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek Nr 109/9 i 109/10 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 6755

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

2539 — Nr X/72/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ustka 6756

2540 — Nr X/74/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6760

UCHWAŁY RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

2541 — Nr X/63/03 z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej obejmującego działkę Nr 288 położoną we wsi Borowy Las 6761

2542 — Nr X/65/03 z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę Nr 568/5 położoną we wsi Gowidlino w gminie Sierakowice 6762

2543 — Nr X/66/03 z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej obejmującego działkę Nr 812/5 położoną we wsi Gowidlino w gminie Sierakowice 6763

2544 — Nr X/67/03 z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej obejmującego działkę Nr 644/12 położonej we wsi Załakowo 6765

UCHWAŁA RADY GMINY W BORZYTUCHOMIU:

2545 — Nr IX/66/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – usługowej, położonego w miejscowości Borzytuchom w obrębie Borzytuchom – działka nr 142/5, gmina Borzytuchom, województwo pomorskie 6767

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 2546 — Nr VIII/114/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zmiany nazwy Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy w Choczewie oraz wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Choczewo i Regulaminu Rady Gminy w Choczewie 6769
- 2547 — Nr VIII/101/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 64/21 obręb Kurowo w miejscowości Choczewo w gminie Choczewo wraz ze strefą ochrony akustycznej 6769
- 2548 — Nr VIII/102/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 13 obręb Kierzkowo w miejscowości Osieki w gminie Choczewo wraz z strefą ochrony akustycznej 6771
- 2549 — Nr VIII/103/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 64, 361/2, cz. dz. 58/3, cz. dz. 59, cz. dz. 65/4 obręb Żelazno w miejscowości Przebędowo wraz ze strefą ochrony akustycznej 6772
- 2550 — Nr VIII/104/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 172/15 położonej w obrębie Łętowo w gminie Choczewo 6773

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 2551 — Nr VII/82/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarłata (działki Nr 6, cz. 20/2, 19) w gminie Przodkowo 6776
- 2552 — Nr VII/83/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka Nr 101/3) w gminie Przodkowo 6777
- 2553 — Nr VII/84/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka Nr cz. 28) w gminie Przodkowo 6778
- 2554 — Nr VII/89/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąb (działki Nr cz. 210/3, cz. 209/2) w gminie Przodkowo 6780
- 2555 — Nr VII/90/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary (działki Nr 44/19, cz. 44/11) w gminie Przodkowo 6781

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2556 — Nr OGD-820/2317-A/4864/2001/2003/I/KK z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie wydłużenia okresu stosowania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła dla przedsiębiorcy „THERMINVEST” Sp. z o.o, z siedzibą w Gdańsku 6782

2536**UCHWAŁA Nr IV/36/03
Rady Gminy w Koczale
z dnia 3 marca 2003 r.****w sprawie budżetu gminy na 2003 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d i e ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 117 ust. 1 i 2, art. 124 ust. 1, ust. 3, art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) oraz uchwały Nr XXX/115/93 Rady Gminy w Koczale z dnia 24 września 1993 r. w sprawie ustalenia procedury uchwalania budżetu oraz szczegółowości materiałów towarzyszących projektowi budżetu Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dochody budżetu gminy w wysokości	5.422.318 zł
z tego:	
1) dochody z podatków i opłat	1.223.823 zł
2) udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	427.200 zł
3) dochody komunalnych jednostek budżetowych	292.590 zł
4) dochody z majątku gminy	199.548 zł
5) pozostałe dochody własne	29.350 zł
6) dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie zadań bieżących własnych gminy	48.310 zł
7) dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej	454.080 zł
8) subwencje ogólne z budżetu państwa	2.747.417 zł
w tym:	
— część oświatowa subwencji ogólnej	2.193.811 zł
— część rekompensująca subwencji ogólnej	128.232 zł
— część podstawowa subwencji ogólnej	425.374 zł
Szczegółowy podział dochodów wg źródeł zawiera załącznik Nr 1*, załączniki Nr 3 i 4* zawierają podział dochodów w działach i rozdziałach.	
2. Wydatki budżetu gminy w wysokości	5.522.318 zł
w tym:	
— na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminom	454.080 zł
— wydatki własne bieżące gminy	4.316.792 zł
a) dotacje	226.827 zł
w tym:	
a) zwrot dotacji do budżetu państwa	4.927 zł
b) inne wydatki na rzecz osób fizycznych	359.870 zł
c) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	2.692.848 zł
d) zakup towarów i usług	821.563 zł
e) pozostałe wydatki związane z funkcjonowaniem jednostek budżetowych	149.772 zł
f) wydatki na obsługę długu jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikami Nr 2, 3, 4, 10, 11*	65.912 zł
— wydatki majątkowe gminy zgodnie z załącznikiem Nr 7*	751.446 zł

§ 2

1. Określa się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 50.000 zł.

2. Określa się wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 50.000 zł.

§ 3

Zobowiązania przypadające do spłaty w 2003 r. z tytułu wykupu obligacji komunalnych 400.000 zł.

Deficyt budżetu, po uwzględnieniu spłat zobowiązań, określa się w kwocie 500.000 zł.

Zestawienie źródeł przychodów i rozchodów związanych z finansowaniem deficytu budżetu gminy przedstawia załącznik Nr 5*.

§ 4

Ustala się dochody i wydatki z zakresu administracji rządowej zlecone gminie w kwocie 454.080 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6*.

§ 5

Ustala się dochody i wydatki:

a) zakładów budżetowych:

przychody	1.100.000 zł
rozchody	1.098.774 zł

b) środków specjalnych:

przychody	30.000 zł
wydatki	30.000 zł

Szczegółowy podział kwot na poszczególne rodzaje jednostek w układzie klasyfikacji budżetowej wyszczególnia się w załączniku Nr 9*.

§ 6

Ustala się przychody i wydatki funduszu celowego

— przychody	12.000 zł
— wydatki	15.000 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 8*.

§ 7

Ustala się dotacje dla instytucji kultury w wysokości 143.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 10*.

§ 8

Ustala się wysokość dotacji dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych w kwocie 18.700 zł zgodnie z załącznikiem Nr 11.

§ 9

Stan zobowiązań gminy na dzień 1.01.2003 rok z tytułu kredytów, pożyczek i emisji papierów wartościowych równy jest kwocie 947.800 zł co przedstawia załącznik Nr 12*.

§ 10

Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciągniętych przez Wójta Gminy, na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetu gminy do kwoty 150.000 zł.

§ 11

Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. Dokonywania zmian w budżecie gminy, polegających na przeniesieniach wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.
2. Przekazania uprawnień do dokonywania zmian w bu-

* Załączników Nr 1-12 nie publikuje się.

dziecie, w zakresie określonym w pkt 1, kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy
F. Drwęcka

2537

**UCHWAŁA Nr V/37/2003
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 31 marca 2003 r.**

w sprawie budżetu Gminy Skórcz na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d, art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) art. 109, art. 116, art. 124, art. 128 oraz art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 ze zm.), art. 3i art. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 – 2003 (Dz. U. z 1998 r. Nr 150, poz. 983 ze zm.) Rada Gminy Skórcz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody Gminy Skórcz na rok 2003 w wysokości 6.490.742,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1*.
2. Ustala się wydatki Gminy Skórcz na rok 2003 w wysokości 7.866.675,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3*.
3. Źródłem pokrycia deficytu budżetu Gminy Skórcz w kwocie 1.375.933,00 zł jest:
 - nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych w kwocie 265.933,00 zł
 - kredyt lub pożyczka w kwocie 1.110.000,00 zł zgodnie z zał. Nr 2*.

§ 2

Dochody określone w § 1 obejmują:

1. Subwencję ogólną w wysokości 3.263.839,00 zł w tym:
 - część podstawowa subwencji ogólnej w wysokości 773.179,00 zł
 - część oświatowa subwencji ogólnej w wysokości 2.250.026,00 zł
 - część rekompensująca subwencji ogólnej:
 - w zakresie kwoty rekompensującej dochody utracone z częściową likwidacją podatku od środków transportowych w wysokości 170.634,00 zł
 - w zakresie kwoty rekompensującej dochody utracone z tytułu zastosowania ulg i zwolnień ustawowych w podatku rolnym i leśnym w wysokości 70.000,00 zł
2. Dotację celową na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i inne zadania zlecone gminom w wysokości 514.240,00 zł
3. Dotację celową na realizację zadań bieżących na pod-

- stawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 8.644,00 zł
4. Dotację celową na realizację zadań bieżących na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w wysokości 2.500,00 zł
5. Dotację celową na dofinansowanie własnych zadań bież. gmin w wysokości 76.091,00 zł
6. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 38.000,00 zł

§ 3

Wydatki określone w § 1 obejmują wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 38.000,00 zł.

§ 4

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań bieżących z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminom w wysokości 514.240,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 4*.

§ 5

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań bieżących realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 8.644,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5*.

§ 6

Ustala się dochody i wydatki budżetowe związane z realizacją zadań bieżących na podstawie umów lub porozumień z organami administracji rządowej w wysokości 2.500,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6*.

§ 7

Ustala się rezerwę budżetową na nieprzewidziane wydatki w kwocie 41.147,00 zł.

§ 8

Zatwierdza się wydatki zadań rzeczowych w zakresie inwestycji w wysokości 2.915.353,00 zł wyszczególnione w załączniku Nr 7*.

§ 9

Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycji zgodnie z załącznikiem Nr 8*.

§ 10

Upoważnia się Wójta Gminy do podjęcia zobowiązania w roku 2003 na rok 2004 i 2005 na inwestycje ujęte w wieloletnich programach inwestycyjnych w kwotach i zakresie wyszczególnionych w załączniku Nr 8*.

§ 11

Zatwierdza się plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska zgodnie z załącznikiem Nr 9*.

§ 12

Ustala się wyodrębnione środki dla sołectw w ramach budżetu Gminy w wysokości 16.650,- zł zgodnie z załącznikiem Nr 10*.

§ 13

Upoważnia się Wójta Gminy do dokonywania zmian

* Załączników Nr 1-10 nie publikuje się.

w planie wydatków budżetowych z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

§ 14

Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu gminy do kwoty 450.000,00 zł.

§ 15

Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągnięcia kredytu lub pożyczki długoterminowej do kwoty 1.110.000, 00 zł.

Warunki podjęcia i spłaty określi odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 16

Ustala się prognozę długu zgodnie z załącznikiem Nr 11*.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2003.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Oller

2538

UCHWAŁA Nr VIII/158/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 109/9 i 109/10 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 109/9 i 109/10 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczają pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,

2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,

3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 4/II.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:

1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,

2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,

3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznaczają się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

a) podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych,

c) maksymalny procent zabudowy: 30%,

d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu,

e) dopuszcza się budowę garaży,

f) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.

2. Symbol UM oznacza teren usług z mieszkaniami wbudowanymi lub budynkami wolnostojącymi dla właściciela usług.

Dopuszczalny zakres usług:

Zajazdy, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło usługowe (w tym zakłady obsługi i napraw samochodów, zakłady stolarskie i ślusarskie).

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:

a) podział na działki w zależności od potrzeb projektowanej funkcji. Minimalna powierzchnia działki 1000 m²,

* Załącznika Nr 11 nie publikuje się.

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rys. planu,
 - c) maksymalny procent zabudowy: 40%,
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych,
 - f) tereny zieleni winny stanowić min. 20% powierzchni działki.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) wjazd z drogi powiatowej drogą dojazdową KD i drogami wewnętrznymi Kw,
 - b) parkowanie na terenie własnej działki,
 - c) na terenie o symbolu KD ustanawia się służebność przejazdu i przechodu do działki nr 108/6 na rzecz każdorazowego jej właściciela,
 - d) teren o symbolu KD1 przeznaczony jest na poszerzenia drogi nr 211.
4. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierskiej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej,
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny,
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina,
 - g) podziemne linie inżynierskiego uzbrojenia należy przeprowadzać w odległości 15 m od istniejących drzew „pomników przyrody”.
5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- 1) teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 2) przez teren przechodzi gazociąg w/c DN 300; PN powyżej 2,5 MPa oraz projektowany gazociąg w/c DN 500. Lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu gazociągów winna spełniać wymogi zachowania odległości podstawowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. (Dz. U. Nr 139. poz. 686. zał. nr 2). Odległość budynków mieszkalnych od gazociągu min. 20,0 m. Pas po 15,0 m na obie strony od gazociągów jest jego strefą ochronną, w której nie wolno garażować pojazdów, urządzać składowisk materiałów, posadawiać szklarni i tuneli foliowych.
W odległości 3 m od osi gazociągu nie należy realizować nasadzeń drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych.
Drogi dojazdowe na terenie działek w miejscu skrzy-

żowania z gazociągiem W/C powinna być zabezpieczona przed naciskami pochodzącymi od pojazdów samochodowych poprzez np. wyłożenie płytami drogowymi.

- 3. Ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, 5% w przypadku nieodpłatnego przejścia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały; dla pozostałych terenów 0%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

- 1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2539

UCHWAŁA Nr X/72/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ustka na lata 2003 – 2008, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
J. Olech

Załącznik
do uchwały Nr X/72/2003
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 czerwca 2003 r.

**Wieloletni program gospodarowania
zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ustka
w latach 2003-2008**

Spis treści:

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Ustka, prognoza potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, kierunki ich zaspokajania przez gminę.
 2. Stan techniczny zasobów, analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
 3. Zasady polityki czynszowej.
 4. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, wydatki inwestycyjne,
 5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
 6. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.
 7. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
 8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Ustka, prognoza potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, kierunki ich zaspokajania przez gminę.
- A. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy.
Na zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Ustki składa się:
- 394 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 17.840,00 m² znajdujących się w 137 budynkach będących jeszcze w całości własnością miasta,
 - 531 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 25.079,00 m² znajdujących się w 95 wspólnotach (100 budynków) mieszkaniowych w których miasto Ustka jest współwłaścicielem,
 - 41 lokali socjalnych o łącznej powierzchni ok. 750,00m² pu znajdujących się w 4 budynkach socjalnych oraz w bud. komunalnych (5 lokali przekwalifikowano na socjalne).

Budynki z lokalami mieszkalnymi będące w całości własnością miasta wybudowane zostały:

- 3 szt. w latach 1701 – 1800 r.
- 61 szt. w latach 1801 – 1900 r. – 72 szt. w latach 1901 – 2000 r. (w tym większość wybudowano przed II Wojną Światową)
- 2 szt. rok budowy nie jest znany.

Budynki wspólnot mieszkaniowych z mieszkaniami komunalnymi wybudowane zostały:

- 1 szt. w latach 1701 – 1800 r.
- 25 szt. w latach 1801 – 1900 r.
- 72 szt. w latach 1901 – 2000 r (w tym tylko kilkanaście wybudowano po II Wojnie Światowej).

Budynki z lokalami socjalnymi – 4 szt. wybudowano w latach 1992 – 2000 r.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określone są Uchwałą Nr IX/71/2003 z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie „zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ustka”

B. Potrzeby mieszkaniowe.

Szacuje się, że obecnie w Ustce jest ok. 5960 lokali mieszkalnych. Przy obecnej liczbie ok. 17.240 mieszkańców daje to wskaźnik 346 mieszkań na 1000 mieszkańców. Biorąc jednak pod uwagę, że lokale budowane przez firmę Mat-Bet wykupują mieszkańcy innych regionów Polski, realny wskaźnik ilości mieszkań dla Ustki wynosi obecnie ok. 338. Jakkolwiek wskaźnik ten jest większy od średniego dla całej Polski (307), to w porównaniu do krajów UE jest niski (w UE wynosi on 450). Wg prognozy zapotrzebowania na lokale mieszkalne w Ustce przedstawionej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Ustka” – Uchwała Rady Miejskiej w Ustce Nr VI/23/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. wynika, że do 2015 r. powinno się w mieście wybudować ponad 1000 nowych mieszkań. Gdyby natomiast potrzeby równać do wskaźników krajów UE – mieszkań tych powinno powstać ponad 2000.

Na podstawie ilości corocznie składanych wniosków na lokale socjalne i mieszkalne, potrzeb wynikających z programu odbudowy charakteru zabudowy „Starej Ustki” oraz na podstawie składanych przez administratorów potrzeb w zakresie eksmisji na podstawie uzyskanych wyroków szacuje się, że w najbliższych latach należy zabezpieczyć:

- 40 szt. lokali socjalnych,
- 200 szt. lokali mieszkalnych,

Szacuje się, że do realizacji programu odbudowy „Starej Ustki” – dla dokonania koniecznych przesiedleń istnieje potrzeba uzyskania ponad 120 szt. lokali mieszkalnych. Pozostałe mieszkania będą przeznaczone dla osób z listy oczekujących na lokale komunalne.

Biorąc pod uwagę, że corocznie gmina odzyskuje od 4 – 8 lokali mieszkalnych/eksmisje, wyjazdy, zejścia osób samotnych/należy w najbliższych latach pozyskać ok. 160 lokali mieszkalnych.

C. Kierunki zaspokajania potrzeb mieszkaniowych przez Gminę.

W najbliższych latach Gmina Miejska Ustka zamierza: — powiększyć zasób lokali mieszkalnych poprzez budowę dwóch budynków komunalnych z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mniej zasobnej społeczności Gminy oraz na realizację programu odbudowy „Starej Ustki”,

- powiększyć zasób lokali socjalnych poprzez budowę budynku z lokalami socjalnymi z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najuboższej społeczności Gminy oraz na realizację wyroków eksmisyjnych, przejściowo na lokale socjalne zaadaptowane zostaną pomieszczenia
- powiększyć zasób komunalnych lokali mieszkalnych poprzez partycypację w kosztach budowy mieszkań w Usteckim TBS,
- wspierać budownictwo czynszowe realizowane przez komunalną spółkę – Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. – lokale mieszkalne w tym systemie budowane będą w większości na zasadzie partycypacji w kosztach budowy i przeznaczone są dla średniozamożnej społeczności Gminy.

D. Program pozyskania nowych zasobów.

W latach 2003 – 2008 Gmina Miejska Ustka zamierza pozyskać:

- w 2003 r. 11 lokali mieszkalnych poprzez partycypację w kosztach budowy mieszkań w Usteckim TBS sp. z o.o.,
- w 2004 r. 20 lokali socjalnych uzyskanych poprzez adaptację starego budynku szkoły nr 2,
- w 2004 r. 21 lokali mieszkalnych poprzez partycypację w kosztach budowy mieszkań w Usteckim TBS sp. z o.o.,
- w 2005 r. 54 lokale mieszkalne w wybudowanym budynku komunalnym nr 1,
- w 2005 r. 40 lokali socjalnych w wybudowanym budynku socjalnym,
- w 2005 r. 20 lokali mieszkalnych poprzez partycypację w kosztach budowy mieszkań w Usteckim TBS sp. z o.o.,
- w 2006 r. 54 lokale mieszkalne w wybudowanym budynku komunalnym nr 2,

Łącznie w latach 2003 – 2007 zamierza się pozyskać 160 lokali mieszkalnych i 40 lokali socjalnych.

Ark. nr 4 przedstawia harmonogram realizacji pozyskiwania mieszkań komunalnych i socjalnych.

2. Stan techniczny zasobów, analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

A) Budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta.

Biorąc pod uwagę tylko podstawowe elementy budynków mieszkalnych takie jak:

- pokrycia dachowe, kominy, rynny,
 - izolacje przeciwwilgotnościowe fundamentów,
 - główne instalacje techniczne: gazowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, co,
 - elewacje/docieplenia/klatki schodowe,
- należy stwierdzić, że zasoby te wymagają znacznych nakładów remontowych.

Szacunkowy opis stanu technicznego, udział Gminy Miejskiej we współwłasności w tych budynkach podano w Ark nr 1*.

Ze względu na sprzedaż mieszkań i ciągle zmieniający się udział własności Usteckie TBS nie szacowało łącznych koniecznych nakładów na remonty tej części mienia Miasta Ustki. Jednak jako podmiot zarządzający budynkami wspólnot mieszkaniowych, na

podstawie stanu technicznego tych budynków oraz prowadzonej w ostatnich latach polityki remontowej UTBS i właścicieli – osób fizycznych szacuje się, że w najbliższych latach przy nie zmieniającym się w sposób zasadniczy udziale własnościowym, wydatki Gminy Miejskiej za część komunalną na remonty szacowane są w następującej wysokości:

- 2003 r. – ok. 260 tys. zł.,
- 2004 r. – ok. 300 tys. zł.,
- 2005 r. – ok. 320 tys. zł.,
- 2006 r. – ok. 320 tys. zł.
- 2007 r. – ok. 300 tys. zł.,
- 2008 r. – ok. 300 tys. zł.

Przedstawione kwoty przeznaczone będą na wpłaty funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych oraz na dopłaty uzupełniające do zebranych środków funduszu na zaplanowane remonty wykonywane w poszczególnych latach. W budynkach wspólnot plany remontowe ustalane są corocznie w uzgodnieniu z właścicielami mieszkań.

W pierwszej kolejności wykonywane są remonty dachów i przeciwwilgotnościowych izolacji fundamentów, następnie głównych instalacji technicznych i modernizacji inst. co oraz elewacji i dociepleń.

Kwoty powyższe nie obejmują remontów w mieszkaniach komunalnych w tych budynkach, które zobowiązany jest wykonać wynajmujący a wynikających z „ustawy o ochronie lok.” (wymiany inst. elektr., wod.- kan., gazowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wym. podłóg, pieców itp.)

B) Budynki mieszkalne stanowiące własność wyłącznie komunalne.

Budynki mieszkalne w całości komunalne (141 szt.) wymagają znacznie większych nakładów remontowych. Ponieważ ponad połowa tych budynków ma ponad sto lat, to poza koniecznością wykonania remontów podstawowych elementów, w budynkach tych zachodzi dodatkowo konieczność wymian inst. elektrycznych, gazowych i wod. kan. również w mieszkaniach. Jeżeli do tego dodać obowiązek wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz pieców powstają kwoty niemożliwe do sfinansowania z czynszów.

UTBS oszacował, że gdyby podstawowe elementy wszystkich budynków komunalnych doprowadzić do standardu podstawowego wymaganego przepisami dla budynków mieszkalnych należałoby przeznaczyć na ten cel kwotę ok. 7,2 mln zł.

Ze względu na to, że kwota ta nie jest możliwa do sfinansowania z czynszów i dotacji budżetu gminy dokonuje się podziału tych zasobów na następujące grupy budynków:

- budynki w bardzo złym stanie technicznym nie przedstawiające wartości architektonicznych,
- budynki w złym stanie technicznym przedstawiające wartość architektoniczną,
- pozostałe budynki komunalne.

W związku z powyższym w budynkach komunalnych będzie prowadzona następująca polityka remontowa:

1. Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektów, nie spełniających standardów budynku mieszkalnego i nie przedstawiających wartości architektonicznej proponuje się wysiedlić i wyburzyć następujące obiekty komunalne:

— ul. Marynarki Polskiej 16a, 20a, 42, 68, 78a;

- ul. Pawła Findera 3a;
- ul. Mała 3;
- ul. Kosynierów 21a, 22a, 22b, 12a, 13a, 8, 6a, 5a;
- ul. Beniowskiego 10b, 10c, 16a;
- ul. Sprzymierzeńców 8a;

W tych budynkach do czasu ich wysiedlenia przeprowadzać się będzie jedynie konieczne remonty zabezpieczające gwarantujące bezpieczne zamieszkiwanie. Po wyburzeniu, uzyskane działki zostaną sprzedane z bardzo szczegółowo narzuconym charakterem zabudowy odpowiadającej klimatowi zabudowy „Starej Ustki”.

2. Ze względu na zły stan techniczny obiektów przedstawiających wartość architektoniczną i kulturową, proponuje się: wysiedlić, przypisać niezbędne działki i sprzedać do remontu kapitalnego bądź odtworzenia następujące obiekty komunalne:

- ul. Marynarki Polskiej 12, 13, 15, 23, 30, 71, 76-78;
- ul. Pawła Findera 1, 4, 5;
- ul. Kosynierów 3, 5, 9, 11, 13, 15, 21, 22;
- ul. Beniowskiego 3, 6-8, 12, 14;
- ul. Sprzymierzeńców 1-3, 2, 7, 12;
- ul. Słowiańska 1;
- ul. Mickiewicza 5a;
- ul. Westerplatte 15;
- ul. Żeromskiego 3;
- ul. Żeromskiego 8.

W tych budynkach do czasu ich wysiedlenia przeprowadzać się będzie jedynie konieczne remonty zabezpieczające gwarantujące bezpieczne zamieszkiwanie.

3. W pozostałych budynkach komunalnych prowadzona będzie polityka remontowa według następujących priorytetów:

- pokrycia dachowe, kominy, rynny,
- izolacje przeciwilgotnościowe fundamentów,
- główne instalacje techniczne: gazowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, co,
- elewacje (docieplenia) klatki schodowej,

4. Potrzeby remontowe w zakresie stolarki i przestawienia pieców. Na stan obecny istnieje konieczność przestawienia 136 szt. pieców i 448 szt. stolarki drzwiowej i okiennej. Dotyczy to mieszkań komunalnych użytkowanych zarówno w budynkach wyłączanie komunalnych jak i w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Realizacja odbywa się wg kolejności zgłoszeń – natomiast w przypadkach szczególnych ze względów bezpieczeństwa kolejność wykonania tych remontów musi być pomijana.

Wartość koniecznych nakładów wynosi:

- na przestawienie pieców ok. 180 tys. zł.,
- na wym. stolarki ok. 400 tys. zł.

Realizacja tych remontów powinna się odbyć maksymalnie w trzech najbliższych latach i te zadania uwzględnione zostały w planach remontowych na lata 2003-2005.

W Ark nr 2* przedstawiono szczegółowo szacunkowe koszty remontów wszystkich budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Ustka.

- C) Konieczne łączne nakłady na remonty zasobów komunalnych.

Szacując łącznie konieczne wydatki na remonty części

wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych oraz remonty zasobów wyłącznie komunalnych należałoby na remonty w najbliższych pięciu latach przeznaczyć corocznie kwoty minimum 900 tys. Taki poziom finansowego zaangażowania pozwoli na stopniowe dochodzenie ze stanem budynków wspólnot jak i komunalnych do podstawowego standardu budynku mieszkalnego oraz powstrzyma stare zasoby przed dalszą degradacją. W programie założono następujący poziom finansowania remontów w poszczególnych latach:

- 2003 r. – 780 tys. zł.
- 2004 r. – 900 tys. zł.
- 2005 r. – 900 tys. zł.
- 2006 r. – 900 tys. zł.
- 2007 r. – 900 tys. zł.
- 2008 r. – 900 tys. zł.

Plany remontów wszystkich zasobów komunalnych w latach 2003 – 2008 przedstawione są w Ark nr 3*.

Remonty finansowane będą z przychodów z czynszów i opłat dzierżawnych za lokale użytkowe oraz z dotacji budżetu miasta.

3. Zasady polityki czynszowej,

Obecnie stawka czynszu nominalnego w zasobach komunalnych wynosi 2,00 zł/m² za 1 m² pow. użytkowej lokalu. Stanowi to 39% stawki czynszu obecnie możliwej do ustalenia wg „Ustawy o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” (tj. 5,10 zł/m² – 3% wartości odtworzonej lokali dla powiatu słupskiego). Stosowane upusty – w większości za stan techniczny powodują, że średnia stawka czynszu w budynkach będących własnością wyłącznie komunalną wynosi 1,76 zł/m², natomiast w budynkach wspólnot 1,95 zł/m².

Średnia stawka czynszu liczona z wszystkich zasobach komunalnych Ustki wynosi natomiast 1,85 zł/m².

Odpowiednio średnia stawka czynszu w spółdzielniach mieszkaniowych w Ustce wynosi obecnie ok. 2,15 zł/m².

W związku z koniecznością przeprowadzenia znacznych remontów zasobów mienia komunalnego, największych w rejonie obejmującym tzw. Starą Ustkę przewiduje się w skali rocznej następujący średni wzrost stawki czynszu w poszczególnych latach w zasobach komunalnych:

- 2003 r. – 10% w rej. Starej Ustki i 5% pozostałe – śr. stawki 1,96 i 2,02 zł/m²,
- 2004 r. – 15% w rej. Starej Ustki i 10% pozostałe – śr. stawki 2,25 i 2,22 zł/m²,
- 2005 r. – 15% w rej. Starej Ustki i 10% pozostałe – śr. stawki 2,59 i 2,45 zł/m²,
- 2006 r. – 15% w rej. Starej Ustki i 10% pozostałe – śr. stawki 2,98 i 2,69 zł/m²,
- 2007 r. – 15% w rej. Starej Ustki i 10% pozostałe – śr. stawki 3,42 i 2,96 zł/m²,
- 2008 r. – 15% w rej. Starej Ustki i 10% pozostałe – śr. stawki 3,93 i 3,26 zł/m²,

W 2008 r. stawka w rejonie Starej Ustki wynosiłaby on 3,93 zł/m² i stanowiłaby ona 77% stawki czynszu aktualnie/ w 2003 r./możliwej do ustalenia.

Oprócz kwot z czynszów remonty zasobów komunalnych corocznie dotowane będą kwotami z budżetu miasta przedstawionymi w Ark. nr 5*.

Za rejon tzw. „Starej Ustki” przyjmuje się teren objęty

ulicami: Portowa, Zaruskiego, Chopina, Kopernika, 9-marca, Wyszyńskiego, M. Polskiej – określony w planie zagospodarowania miasta.

4. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, wydatki inwestycyjne,
- A. Wydatki eksploatacyjne, zarządzania i administracji oraz remontów.

Planowane wydatki eksploatacji zasobów, zarządzania częściami wspólnymi, administracji zasobami komunalnymi oraz remontów w latach 2003 – 2008 przedstawiono w tabeli Ark. Nr 5*.

- B. Wydatki inwestycyjne.
Wysokość koniecznych inwestycyjnych nakładów finansowych w poszczególnych latach dla realizacji programu przedstawiono w Ark Nr 4*.

5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Wydatki przeznaczone na gospodarkę mieszkaniową Miasta Ustki w latach 2003-2008 finansowane będą z następujących źródeł:

- przychodów z czynszów i dzierżaw,
- dochodów własnych Gminy,
- środków funduszy pomocowych (rewitalizacja),
- kredytów.

6. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Do końca 2004 r. sprzedaż lokali mieszkalnych następuje według zasad określonych w Uchwale Rady Miejskiej Nr XI/53/2000 r w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych. W roku 2005 przewiduje się opracowanie nowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

7. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy odbywa się poprzez wyspecjalizowaną jednostkę samorządową. Dopuszcza się powierzenie zarządzania innym podmiotom posiadającym zawodowe licencje zarządców nieruchomości.

8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności.

Dokonywane będą zamiany lokali mieszkalnych:

- lokatorzy mieszkań komunalnych chcący poprawić swoje warunki zamieszkania będą mogli zamienić swoje lokale na lokale pozyskane w zasobach tbs-u, a tak odzyskane lokale przydzielane będą osobom umieszczonym na liście przydziałów,
- dopuszcza się przeprowadzanie zamian lokali pomiędzy zasobami różnych właścicieli.

Dokonana została szczegółowa analiza poszczególnych nieruchomości Starej Ustki – Ark. Nr 6* – wnioski płynące z tego dokumentu będą sukcesywnie wdrażane:

- będą wyznaczane i dosprzedawane działki przyległe do obiektów wspólnot mieszkaniowych sprzedanych „po obrysie”,

— będą likwidowane mieszkania niesamodzielne.

2540

**UCHWAŁA Nr X/74/2003
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie: art. 12 ust. 2 oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231; zm. Dz. U. Nr 167, poz. 1372) Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w pkt 1 po przecinku dodaje się wyrazy: „§ 2. 1).. o którym mowa w pkt 3”,
- 2) w § 2 w pkt 2 po przecinku dodaje się wyrazy: „§ 2. 2).. spełniających wymogi, o których mowa w pkt 1”,
- 3) § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „§ 2. 3) w lokalach gastronomicznych posiadających co najmniej 8 siedzących miejsc konsumpcyjnych oraz toaletę w obrębie lokalu, stosownie oznaczoną, udostępnianą nieodpłatnie konsumentom; w przypadku awarii toalety, sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych nie może być prowadzona.”,
- 4) w § 2 dotychczasowe punkty 1, 2 i 3 oznaczają się odpowiednio jako punkty 2, 3 i 1,
- 5) skreśla się § 3,
- 6) dotychczasowy § 1 oznacza się jako § 2, a dotychczasowy § 2 jako § 1,
- 7) dotychczasowe § § 4 – § 12 oznaczają się odpowiednio jako § § 3 – § 11,
- 8) w § 5 w ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „§ 5. 2.. nie spełniających ustawowych wymogów imprezy masowej.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki i Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce

*J. Olech***2541****UCHWAŁA Nr X/63/03
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 29 lipca 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej obejmującego działkę nr 288 położoną we wsi Borowy Las.**

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Sierakowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XI/42/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131, z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 13, poz. 71) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw rolnych o pow. ok. 0.38 ha, przeznaczona się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UTI

Funkcja:

— przeznaczona się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza terenem miasta.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m², 3 działki letniskowe,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4.0 m od lokalnego dojazdu, 15.0 m od granicy lasu, 10.0 m od terenów zieleni wysokiej na nieużytku, 9.0 m od południowo zachodniej granicy działki, 7.0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiornika szczel-

nego z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 30%

Zagrożenia:

Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 299.

KD

Funkcja:

— przeznaczona się na dojazd lokalny do zespołu trzech działek letniskowych. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 4.0 m do 6.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na działce nr 288 we wsi Borowy Las w gminie Sierakowice w skali 1: 500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy letniskowej indywidualnej – UTI,
- droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczony pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójt do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

2542

UCHWAŁA Nr X/65/03
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 29 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr 568/5 położoną we wsi Gowidlino w gminie Sierakowie.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Sierakowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XI/42/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131, z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 13, poz. 71) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 568/5 we wsi Gowidlino o pow. około 0.37 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wy-

dzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się

Zasady podziału: 1 działka

Wysokość zabudowy: do 8.5 m licząc od najwyższej krawędzi dachu do poziomu posadzki parteru, 1.5 kondygnacji

Procent pokrycia zabudową: do 20%

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 8.0 m od południowej granicy działki i 4.0 m z pozostałych stron

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35°-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub gontem, usytuowanie kalenicy na osi północ – południe

Architektura: budynki zawierające elementy tradycyjnego budownictwa, utrzymane w stylu kaszubszczyzny. Do konstrukcji i elewacji zastosować materiały: drewno, kamień, cegła licówka. Rzut parteru budynku

zbliżony do modułu od 1:1.5 do 1:2.5. Wysokość posadowienia parteru nad poziomem parteru – 0.5 m. Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
Drogi: dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym działki nr 571/10 i drogi o numerze ewidencyjnym działki nr 568/7 graniczącej z działką nr 568/5 od strony północnej, projektowanym zjazdem, w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi

Woda: z wodociągu wiejskiego

Odprowadzenie ścieków: przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Do czasu wybudowania urządzeń dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej bezwarunkowo należy podłączyć się do niej a zbiorniki zlikwidować. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działki

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:
60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działki

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sierakowicach, odbierającej ścieki. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 10%

Zagrożenia: Nie ustala się.

KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie dróg o numerach ewidencyjnych 568/7 i 571/10. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 1.5 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 568/5 we wsi Gowidłino w gminie Sierakowice wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- d) droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

2543

UCHWAŁA Nr X/66/03 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 29 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej obejmującego działkę nr 812/5 położoną we wsi Gowidłino w gminie Sierakowice.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Sierakowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XI/42/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131 z późniejszymi zmianami Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 13, poz. 71) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 812/5 we wsi Gowidłino o pow. około 0.48 ha, przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
UTI

Funkcja: przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – zespół 3 działek letniskowych. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypo-

czynkowe poza terenem miasta.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się

Zasady podziału: 2 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 811 oraz 1 działka w południowo – zachodniej części działki nr 812/5. Powierzchnia działek nie mniej niż 1000 m²

Wysokość zabudowy: do 8.5 m licząc od najwyższej krawędzi dachu do poziomu posadzki parteru, 1.5 kondygnacji

Procent pokrycia zabudową: do 20%

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 8.0 m od granicy z drogami gminnymi o numerach ewidencyjnych gruntu 884/2 i 811, 30.0 m od ściany lasu od strony zachodniej oraz 4.0 m z pozostałej strony

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35°-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub gontem, usytuowanie kalenicy nie ustala się

Architektura: budynki zawierające elementy tradycyjnego budownictwa, utrzymane w stylu kaszubszczyzny. Do konstrukcji i elewacji zastosować materiały: drewno, kamień, cegła licówka. Rzut parteru budynku zbliżony do modułu od 1: 1.5 do 1: 2.5.

Wysokość posadowienia parteru nad poziomem parteru – 0.5 m

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym działki nr 811 graniczącej z działką nr 812/5 od strony wschodniej projektowanym zjazdem, w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi

Woda: z wodociągu wiejskiego

Odprowadzenie ścieków: przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Do czasu wybudowania urządzeń dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej bezwarunkowo należy podłączyć się do niej a zbiorniki zlikwidować. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działki

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Na częściach działek przylegających do drogi publicznej (od wschodu) wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi.

Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza terenem miasta.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 30%

Zagrożenia: Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Nie ustala się.

KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 811. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 2.0 m – 3.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej letniskowej na działce nr 812/5 we wsi Gowidlino w gminie Sierakowice wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy letniskowej – UTI,
- droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

2544**UCHWAŁA Nr X/67/03
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 29 lipca 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej obejmującego działkę nr 644/12 położonej we wsi Załakowo.**

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Sierakowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XI/42/90 z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131 z późniejszymi zmianami Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 13, poz. 71) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw rolnych o pow. ok. 3.57 ha, przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

Funkcja: przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 17 działek. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1500 m²,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu,

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiornika szczelnego z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Po wybudowa-

niu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne.

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 10%

Zagrożenia: Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Teren działki nr 644/12 został włączony w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94, 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 644/1 oraz poprzez projektowaną drogę dojazdową 1.KD.

1.UTI

Funkcja: – przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 2 działki. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza terenem miasta.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m², 2 działki
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
Procent pokrycia zabudową: do 10%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.
Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiornika szczelnego z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne.
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
Warunki wynikające z ochrony środowiska:
60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić na działkach rząd drzew.
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: Nie ustala się.
Stawka procentowa: 30%
Zagrożenia: Nie ustala się.
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
Teren działki nr 644/12 został włączony w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94, 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 644/10 oraz poprzez projektowaną drogę dojazdową 2.KD.
2.UTI
Funkcja: – przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 2 działki. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza terenem miasta.
Warunki urbanistyczne:
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m², 2 działki
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
Procent pokrycia zabudową: do 10%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.
Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiornika szczelnego z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
Warunki wynikające z ochrony środowiska:
60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić na działkach rząd drzew.
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: Nie ustala się.
Stawka procentowa: 30%
Zagrożenia: Nie ustala się.
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
Teren działki nr 644/12 został włączony w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94, 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 644/10 oraz poprzez projektowaną drogę dojazdową 3.KD.
1.KD
Funkcja: przeznaczona na drogę dojazdową do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN poprowadzoną od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 644/1. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0 m.
2.KD
Funkcja: przeznaczona na dojazd do projektowanej zabudowy letniskowej 1. UTI. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 10.0 m
3.KD, 4. KD
Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 644/8 i 644/10. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu, nie mniej niż 4.0 m.
5. KD
Funkcja: przeznaczona na dojazd do zabudowy mieszkaniowej MN. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5.0 m..

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej na działce nr 644/12 we wsi Załakowo w gminie Sierakowice w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia :

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie podziału wewnętrznego,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- e) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej – UTI,
- f) droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

2545

UCHWAŁA Nr IX/66/2003
Rady Gminy w Borzytuchomiu
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – usługowej, położonego w miejscowości Borzytuchom w obrębie Borzytuchom – działka nr 142/5, gmina Borzytuchom, województwo pomorskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806) oraz art. 8 ust. 1 i 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – usługowej, położonego w miejscowości Borzytuchom w obrębie Borzytuchom – działka nr 142/5, gmina Borzytuchom, województwo pomorskie, zgodnie z treścią planu podstawowej i ustaleń planu.

§ 2

Ustalenia planu

Ust. 1. Ustalenia ogólne.

- 1a. Ustalenia dotyczą obszaru objętego planem.
- B. W uzgodnieniu z właścicielem gruntów objętych planem ustalono, że do chwili wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan, teren w granicach planu będzie użytkowany w sposób dotychczasowy.
- C. W uzgodnieniu z Wójtem Gminy Borzytuchom ustalono – „0”% stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139, z późn. zm.).
2. Granice planu określono na rysunku planu w skali 1:1000 – plansza podstawowa.
3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

Ust. 2. Ustalenia zasad ogólnych zapisu rysunku planu.

1. Granice planu, pokrywają się z granicami działki nr 142/5, oznaczono na rysunku planu linią ciągłą gr. 1,0 mm.
2. Rysunek planu – plansza podstawowa ustala granice planu (granice działki nr 142/5) oraz obowiązujące linie zabudowy.

Ust. 3. Ustalenia zasad ogólnych kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska na terenie objętym planem.

1. Obowiązującą zasadą w kształtowaniu krajobrazu jest konieczność zharmonizowania istniejących i projektowanych obiektów z krajobrazem wsi, w zakresie formy i kolorystyki budynków, małej architektury i ogrodzenia terenu. Obszar opracowania położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, w którym obowiązują ustalone prawe zakazy, nakazy i ograniczenia.
2. Ustala się zasady adaptacji, projektowania i realizacji budowli:
 - 2.1. budynki istniejące należy adaptować do projektowanej funkcji z uwzględnieniem:
 - obowiązujących linii zabudowy – linie ścian budynku istniejącego od strony drogi wojewódzkiej oraz od strony wjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej.
 - zachowania istniejącej formy architektonicznej budynków, poprawiając ich estetykę poprzez:
 - ujednoczenie materiałów wykończeniowych: pokrycia dachu i elewacji,
 - ujednoczenia kolorystyki budynków.
 - 2.2. dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących z zachowaniem:

- warunków określonych w p. 2.1.,
 - ograniczeniem wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji – parter + poddasze użytkowe,
 - zachowania współczynnika intensywności zabudowy netto – I_n maks. = 0,5,
 - powierzchnia terenów zieleni powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni działki,
 - obowiązujących linii zabudowy,
 - warunków określonych w przepisach szczególnych.
- 2.3. Przed przystąpieniem do projektowania rozbudowy budynków istniejących należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia budynków dla celów prawidłowego zaprojektowania posadowienia fundamentów.
3. Ochrona przed hałasem: ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:
- pora dnia 60 dB
 - pora nocy 50 dB
 - w zakresie ochrony akustycznej obiektów, ze względu na sąsiedztwo z drogą wojewódzką, należałoby od strony drogi wojewódzkiej zastosować stolarkę okienną o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
4. Ochrona przed wibracjami: ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej wibracje wpływające ujemnie na zdrowie człowieka oraz budowlę.
5. Nakazuje się utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.
6. Sposób zagospodarowania terenu, adaptacja zabudowy istniejącej oraz projektowanie i realizacja rozbudowy budynków istniejących winna zapewnić maksymalną ochronę wód gruntowych.
7. Ogrzewanie budynków należy projektować w oparciu o paliwa ekologiczne: olej opałowy, gaz lub ogrzewanie zdalaczynne.
- Ust. 4. Ustalenia w zakresie komunikacji.
Dojazd do działki nr 142/5 – istniejący, z drogi wojewódzkiej nr 209, po spełnieniu wymagań określonych przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
Wobec przeznaczenia terenu na cele funkcji mieszkalno-usługowej, zjazd winien mieć parametry zjazdu publicznego, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Miejsca postojowe dla samochodów należy projektować na etapie projektu budowlanego, w granicach działki 142/5.
- Ust. 5. Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu.
1. Zaopatrzenie w wodę – istniejące, z wodociągu wiejskiego.
 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 3. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
 4. Usuwanie odpadów stałych: odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach i sukcesywnie wywozić na składowisko odpadów. W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić lokalizację miejsca gromadzenia odpadów. Należy zapewnić zorganizowany wywóz odpadów na składowisko gminne.
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne systemy ogrzewania wykorzystujące paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy), lub zdalaczynne.
 6. Elektroenergetyka: projektuje się wykorzystanie istniejącego przyłącza energetycznego.
 7. W przypadku konieczności przebudowy przyłączy, należy wystąpić o warunki techniczne do właściciela sieci.
- Ust. 6. Ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego – dla obszaru obejmującego działkę 142/5 w m. Borzytuchom.
Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione.
- Ust. 7. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.
- 7.1. Drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – istniejąca droga wojewódzka nr 209, obsługująca teren objęty planem.
 - 7.2. Dla obszaru opracowania należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej oraz technologicznej a także jej zapasy w warunkach specjalnych, w ramach zaopatrzenia wsi Borzytuchom.
 - 7.3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów na terenie objętym planem, w trakcie adaptacji i ewentualnej rozbudowy istniejących budynków, projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
 - 7.4. Obszar objęty planem nie leży na terenie zalewowym.
- Ust. 8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.
Teren objęty planem – dz. nr 142/5 położony w m. Borzytuchom, jest terenem zabudowanym, oznaczonym w ewidencji gruntów jako: tereny zabudowane inne (Bi -R IVb).
Powierzchnia działki 142/5 – 0,0866 ha.
Działka jest terenem zabudowanym obiektami, które nie służyły i nie służą wyłącznie produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych.
Teren działki nr 142/5 nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego.
- Ust. 9. Ustalenia realizacyjne szczegółowe dla obszaru działki nr 142/5, oznaczonego na rysunku planu literami „M-U”.
- 9.1. Przeznaczenie terenu: funkcja mieszkalno-usługowa.
Działalność usługowa nieuciążliwa dla środowiska, uciążliwość w granicach działki.
Nie dopuszcza się prowadzenia działalności i instalacji urządzeń powodujących wibracje i hałas w zakresie przewyższającym dopuszczalne dla tego terenu normy i wartości progowe.
 - 9.2. Dopuszcza się przebudowę elementów uzbrojenia terenu (przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne) w zakresie niezbędnym, wynikającym ze zmiany funkcji terenu, na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 9.3. Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków, z zachowaniem warunków określonych w ust. 3.
 - 9.4. Należy ustabilizować nawierzchnię niezabudowaną działki, celem ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłem i kurzem.

W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć trawniki i elementy zieleni urządzonej.

§ 3

Traci moc, w granicach niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/102/93 Rady Gminy w Borzytuchomiu z dnia 28 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 11, poz. 109 z dnia 27 maja 1993).

§ 4

Integralną częścią planu jest plansza podstawowa w skali 1:1000, stanowiąca załącznik do uchwały Rady Gminy w Borzytuchomiu w zakresie określonym uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
I. Sałak

2546

UCHWAŁA Nr VIII/114/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie zmiany nazwy Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy w Choczewie oraz wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Choczewo i Regulaminu Rady Gminy w Choczewie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 1, art. 21 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 65, poz. 595) Rada Gminy w Choczewie uchwała, co następuje:

§ 1

- Dotychczasową nazwę Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy w Choczewie, powołanej Uchwałą Rady Gminy Nr I/3/2002 z 19 listopada 2002 r., zastępuje się nazwą: „Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy w Choczewie”.
- Skład osobowy Komisji, o której mowa w ust. 1 pozostaje bez zmian.

§ 2

Zmienia się Statut Gminy Choczewo, uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr IV/43/2003 z dnia 8 kwietnia 2003 r., w ten sposób, że dotychczasowy § 31 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu.

Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

§ 3

- Zmienia się Regulamin Rady Gminy w Choczewie, uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr IV/44/2003 z dnia 8 kwietnia 2003 r. w ten sposób, że dotychczasowy § 46 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- Komisja Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty, Kultury i Sportu.

- Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, za wyjątkiem § 2 który wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

2547

UCHWAŁA Nr VIII/101/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 64/21 obręb Kurowo w miejscowości Choczewko w gminie Choczewo wraz ze strefą ochrony akustycznej.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Choczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 64/21 obręb Kurowo w miejscowości Choczewko wraz ze strefą ochrony akustycznej.

§ 2

Integralną częścią planu są rysunki nr 1 w skali 1: 2000 i nr 2 w skali 1: 10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Na rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 stanowiącym uszczegółowienie rysunku planu nr 2, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
01 EW, 02EW, 03EW, 04 EW, 05EW, 06EW, 07EW -tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z placem montażowo- eksploatacyjnym,
08 r. – tereny upraw rolnych,
09ZL – teren zadrzewień.
2. Zasady zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Strefy techniczne elektrowni wiatrowych – zasięg łopat wimika o promieniu -r- 40,0 m od osi wieży.
 - 2.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – klasy technicznej KZ,
 - b) 450,0 m od istniejącej zabudowy,
 - 2.3. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się korektę granic lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem warunków określonych w punkcie 2.2.
 - 2.4. Wprowadza się jednolity typ elektrowni wiatrowych.
 - 2.5. Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią park wiatrowy. Projekt zagospodarowania musi obejmować co najmniej teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z drogami dojazdowymi wewnętrznymi z zaznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 2.6. Na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.
3. Zasady i warunki zabudowy elektrowni wiatrowych.
 - 3.1. Maksymalna wysokość wieży – 104,0 m.
 - 3.2. Maksymalna średnica konstrukcji wieży – 4,0 m.
 - 3.3. Maksymalna średnica wimików – 80,0 m.
 - 3.4. Maksymalna moc znamionowa turbiny – 2,1 MW.
 - 3.5. Moc akustyczna pojedynczej elektrowni wiatrowej -101 – 106 dB w zależności od wyników oceny akustycznej.
 - 3.6. Konstrukcja wieży stalowa, rurowa.
 - 3.7. Obowiązuje jednolita kolorystyka według zasad:
 - a) kolor jasnoszary lub biały, jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowych,
 - b) kolor podstawy wieży (do ok. 1/3 wysokości) nawiązujący do kolorystyki widnokregu zielony o zróżnicowanej intensywności, rozjaśniony ku górze,
 - c) jaskrawe zakończenie łopat wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków (np. czerwone lub żółto-czerwone).
 - 3.8. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
 - 4.1. Dojazd do obszaru objętego planem drogą powiatową 102 KZ.
 - 4.2. Dojazd do elektrowni wiatrowych dojazdami wewnętrznymi o szerokości 4,5 do 5,0 m. Na rysunku planu dojazdy wewnętrzne mają charakter orientacyjny. Nawierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych winna być wykonana wyłącznie z materiałów przepuszczalnych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.
 - 5.1. Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5.2. Dla noworealizowanej sieci elektroenergetycznych

dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - 6.1. Strefa ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Choczewku – jak na rysunku planu.
 - 6.2. Strefa ochrony archeologicznej.
Wszelkie działanie inwestycyjne należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7. Zasady ochrony środowiska.
 - 7.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednocześnie granicą strefy ochrony przed hałasem i wynosi 450,0 m od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
8. Inne zapisy.
 - 8.1. Zapisy stanowiące – nie ustala się.
 - 8.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
 - a) Zespół dworsko- parkowy znajdujący się poza granicą opracowania wpisany jest do rejestru zabytków nr A-1168 z 09.04.1998 r.,
 - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 108 (Zbiornik Saliński). Ograniczenia i zakazy znajdują się w „Dokumentacji hydrogeologicznej” przyjętej przez Ministra Środowiska -Departament Geologii i Koncesji Geologicznych.
 - 8.3. Zalecenia – nie ustala się.

§ 4

Na rysunku planu nr 2 w skali 1:10000 obowiązują następujące ustalenia planu:

1. W strefie ochrony akustycznej wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasięg strefy ochrony akustycznej może ulec ew. zmniejszeniu po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie pomiarów rzeczywistych.

§ 5

Ustala się stawkę 30 procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domasos

2548**UCHWAŁA Nr VIII/102/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 12 września 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 13 obręb Kierzkowo w miejscowości Osieki w gminie Choczewo wraz z strefą ochrony akustycznej.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Choczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 13 w miejscowości Osieki wraz ze strefą ochrony akustycznej.

§ 2

Integralną częścią planu są rysunki nr 1 w skali 1: 2000 i nr 2 w skali 1: 10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Na rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 stanowiącym uszczegółowienie rysunku planu nr 2, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
01 EW, 02EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z placem montażowo-eksploatacyjnym,
03 R. – tereny upraw rolnych;
04Ł, 05t – tereny łąk i pastwisk.
2. Zasady zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Strefy techniczne elektrowni wiatrowych – zasięg łopat wirnika – o promieniu r – 40,0 m od osi wieży.
 - 2.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
a) 450,0 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
b) 200,0 m od krawędzi lasu,
c) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi nr ew. 36.
 - 2.3. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się korektę granic lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem warunków określonych w punkcie 2.2.
 - 2.4. Wprowadza się jednolity typ elektrowni wiatrowych.
 - 2.5. Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią park wiatrowy. Projekt zagospodarowania musi obejmować co najmniej teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z drogami dojazdowymi wewnętrznymi, z zaznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

- 2.6. Na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.
3. Zasady i warunki zabudowy elektrowni wiatrowych.
 - 3.1. Maksymalna wysokość wieży – 90,0 m.
 - 3.2. Maksymalna średnica konstrukcji wieży – 4,0 m.
 - 3.3. Maksymalna średnica wimików – 60 m.
 - 3.4. Maksymalna moc znamionowa turbiny – 850kW.
 - 3.5. Moc akustyczna pojedynczej elektrowni wiatrowej -101-106 dB w zależności od oceny akustycznej.
 - 3.6. Konstrukcja wieży stalowa, rurowa.
 - 3.7. Obowiązuje jednolita kolorystyka według zasad:
 - a) kolor jasnoszary lub biały, jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowych,
 - b) kolor podstawy wieży (do ok. 1/3 wysokości) nawiązujący do kolorystyki widnokregu zielony o zróżnicowanej intensywności, rozjaśniony ku górze,
 - c) jaskrawe zakończenie łopat wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków (np. czerwone lub żółto-czerwone).
 - 3.8. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
 - 4.1. Dojazd do obszaru objętego planem drogą wydzieloną geodezyjnie o nr ew. 36.
 - 4.2. Dojazd do elektrowni wiatrowych dojazdami wewnętrznymi o szerokości 4,5 do 5,0 m. Na rysunku planu dojazdy wewnętrzne mają charakter orientacyjny. Nawierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych winna być wykonana wyłączenie z materiałów przepuszczalnych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.
 - 5.1. Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5.2. Dla noworealizowanej sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - 6.1. Obszar wchodzi w zasięg strefy widokowej z wieży widokowej w Starbinie oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego. Projekt budowlany należy poprowadzić analizą możliwości wkomponowania obiektów w krajobraz (gabaryty, kolorystyka, itp.).
7. Zasady ochrony środowiska.
 - 7.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północno-zachodniej działki jest jednocześnie granicą pasów bezpieczeństwa wynoszącą 200,0 m od ostoi ptaków i szlaków ich przelotów,
 - 7.2. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są granicą strefy ochrony przed hałasem i wynoszą 450,0 m od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
8. Inne zapisy.
 - 8.1. Zapisy stanowiące – dopuszcza się zmianę kolorystyki w wyniku opracowania analizy możliwości wkomponowania EW w krajobraz.
 - 8.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) Tereny od strony północnej graniczą z Nadmorskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada i nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.,

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych -108 (Zbiornik Saliński) Ograniczenia i zakazy znajdują się w „Dokumentacji hydrogeologicznej” przyjętej przez Ministra Środowiska -Departament Geologii i Koncesji Geologicznych.

8.3. Zalecenia – nie ustala się.

§ 4

Na rysunku planu nr 2 w skali 1:10000 obowiązują następujące ustalenia planu:

1. W strefie ochrony akustycznej wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasięg strefy ochrony akustycznej może ulec ew. zmniejszeniu po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie pomiarów rzeczywistych.

§ 5

Ustala się stawkę 30% służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

2549

UCHWAŁA Nr VIII/103/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 64, 361/2, cz. dz. 58/3, cz. dz. 59, cz. dz. 65/4 obręb Żelazno w miejscowości Przebędowo wraz ze strefą ochrony akustycznej.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18,

ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Choczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 64, 361/2, cz. dz. 58/3, cz. dz. 59, cz. dz. 65/4 obręb Żelazno w miejscowości Przebędowo wraz ze strefą ochrony akustycznej.

§ 2

Integralną częścią planu są rysunki nr 1 w skali 1: 2000 i nr 2 w skali 1: 10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Na rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 stanowiącym uszczegółowienie rysunku planu nr 2, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
01 EW, 02 EW, 03 EW, 04 EW -tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z placem montażowo- eksploatacyjnym,
05 R.L – tereny lasów,
06 r., 07 R. – tereny upraw rolnych,
08 KD, 09 KD – tereny dróg dojazdowych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1. Strefy techniczne elektrowni wiatrowych – zasięg łopaty wirnika – o promieniu $r = 40,0$ m od osi wieży.
 - 2.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 40,0 m od granicy lasu,
 - b) 450,0 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 - 2.3. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się korektę granic lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem warunków określonych w punkcie 2.2.
 - 2.4. Wprowadza się jednolity typ elektrowni wiatrowych.
 - 2.5. Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią park wiatrowy. Projekt zagospodarowania musi obejmować co najmniej teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z drogami dojazdowymi wewnętrznymi z zaznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 2.6. Na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.
3. Zasady i warunki zabudowy elektrowni wiatrowych.
 - 3.1. Maksymalna wysokość wieży – 104,0 m.
 - 3.2. Maksymalna średnica konstrukcji wieży – 4,0 m.
 - 3.3. Maksymalna średnica łopaty wirnika – 80,0 m.
 - 3.4. Maksymalna moc znamionowa turbiny -2,1 MW.
 - 3.5. Konstrukcja wieży – stalowa, rurowa.
 - 3.6. Moc akustyczna pojedynczej elektrowni wiatrowej – 101 – 106 dB w zależności od wyników oceny akustycznej.
 - 3.7. Obowiązuje jednolita kolorystyka według zasad:
 - a) kolor jasnoszary lub biały, jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowych,

- b) kolor podstawy wieży (do ok. 1/3 wysokości) nawiązujący do kolorystyki widnokregu zielony o różnicowanej intensywności, rozjaśniony ku górze,
- c) jaskrawe zakończenie łopaty wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków (np. czerwone lub żółto-czerwone).
- 3.8. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- 4.1. Dojazd do obszaru objętego planem – z drogi wojewódzkiej 213 klasy technicznej KGP oraz drogami dojazdowymi.
- 4.2. Dojazd do elektrowni wiatrowych dojazdami wewnętrznymi o szerokości 4,5 do 5,0 m.
Na rysunku planu dojazdy wewnętrzne mają charakter orientacyjny. Nawierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych winna być wykonana wyłącznie z materiałów przepuszczalnych.
- 4.3. Szerokość odcinka drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 08 KD znajdującej się w obrębie planu – minimum 10,0 m w liniach rozgraniczających. Droga 09 KD w istniejących liniach rozgraniczających.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.
- 5.1. Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5.2. Dla noworealizowanej sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska.
- 7.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednocześnie granicą strefy ochrony przed hałasem i wynosi 450,0 m – od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- 7.2. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy są granicami pasów bezpieczeństwa od ostoi ptaków i szlaków ich przelotów i wynoszą – 40,0 m.
8. Inne zapisy.
- 8.1. Zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 8.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 108 (Zbiornik Saliński) Ograniczenia i zakazy znajdują się w „Dokumentacji hydrogeologicznej” przyjętej przez Ministra Środowiska – Departament Geologii i Koncesji Geologicznych.
- 8.3. Zalecenia – nie ustala się.

§ 4

Na rysunku planu nr 2 w skali 1:10000 obowiązują następujące ustalenia planu:

1. W strefie ochrony akustycznej wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
2. Zasięg strefy ochrony akustycznej może ulec ew. zmniejszeniu po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie pomiarów rzeczywistych.

§ 5

Ustala się stawkę 30% służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku

z uchwaleniem planu.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:
Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

2550

UCHWAŁA Nr VIII/104/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 12 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 172/15 położonej w obrębie Łętowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7 -12 art. 18 -25, art. 27 – 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr III/29/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 172/15 położonej w obrębie Łętowo w gminie Choczewo Rada Gminy w Choczewie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 172/15 położonej w obrębie Łętowo w gminie Choczewo.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu regulują materię w zależności od potrzeb, mają jednolity układ formalny i zawarte są w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – oznaczone numerem – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne – oznaczone numerem – 2,
 - 3) ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – oznaczone numerem –3,
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – oznaczone numerem – 4,
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – oznaczone numerem – 5,
 - 6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – oznaczone numerem – 6,
 - 7) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – oznaczone numerem – 7.
2. Ustalenia planu dla terenów elementarnych w zależności od potrzeb zawierają ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, stosownie do art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Uchwala się rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 172/15 położonej w obrębie Łętowo w gminie Choczewo stanowiący wraz z Legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) terenie elementarnym – rozumie się przez to fragment obszaru gminy/miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 2) wtórnej parcelacji – rozumie się przez to parcelację nieruchomości dokonaną w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
- 3) wydzieleniu wewnętrznym – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe;
- 4) zagospodarowaniu tymczasowym – rozumie się przez to sposób wykorzystania i urzędzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

§ 4

1. Ustala się podział terenu objętego niniejszym planem, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych, na tereny elementarne.
2. Na terenach elementarnych wyznacza się, oznaczone

na rysunku planu liniami wewnętrznymi podziałów, tereny wydzielen wewnątrznych, dla których w ramach ustaleń dla terenów elementarnych określono szczególne warunki zagospodarowania.

Rozdział 2. Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 5

Dla terenu elementarnego 01.00.03.PE, którego granice oznaczono na rysunku planu, uchwała się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu: PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni;
 - 2) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZI dla terenów zieleni izolacyjnej;
 - 3) wyklucza się eksploatację kopalni wykraczającą poza zaspokojenie potrzeb lokalnych;
 - 4) wyklucza się:
 - a) prowadzenie wydobywania kopalni przy użyciu materiałów wybuchowych;
 - b) prowadzenie wydobywania kopalni przekraczające 20 000 m³ rocznie;
 - 5) wyklucza się:
 - a) rolnicze użytkowanie terenów we wszystkich formach i lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) wyklucza się, bez oczyszczenia, zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i do wód powierzchniowych;
 - 3) wyklucza się, bez oczyszczenia, zrzut wód opadowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
 - 4) wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów;
 - 5) wyklucza się dokonywanie odwodnień górniczych.
3. Ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – 3:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków.
4. Ustalenia zasad parcelacji – 4:
 - 1) wyklucza się wtórną parcelację terenu.
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 5:
 - 1) obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - 2) obowiązuje wjazd na teren objęty planem z dróg przebiegających w dniu uchwalenia planu przez działkę nr 2 położoną w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino;
 - 3) obowiązuje zapewnienie na obszarze objętym planem niezbędnej ilości miejsc parkingowych odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej –6:

- 1) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zakładu górniczego i prowadzenia eksploatacji złoża oraz po zakończeniu eksploatacji niezbędnych dla przeprowadzenia rekultywacji;
 - 2) wyklucza się lokalizację, odprowadzenie i gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych; obowiązuje wyposażenie w kontenerowy ustęp suchy;
 - 3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki;
 - 4) obowiązuje wyposażenie terenu w miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych; obowiązuje wywóz i utylizacja tych odpadów i nieczystości na gminnym składowisku odpadów;
 - 5) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną w zakresie niezbędnym dla właściwego funkcjonowania zakładu górniczego.
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – 7:
- 1) inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów;
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie na obszarze objętym planem: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną, oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych;
 - 3) obowiązuje wyposażenie terenu zakładu górniczego w tablice informacyjno – ostrzegawcze na granicach wyrobiska i na drogach dojazdowych;
 - 4) ustala się maksymalny kąt nachylenia dla ścian eksploatacyjnych – 60°, a dla skarp końcowych – 35°;
 - 5) obowiązuje rekultywacja terenu poeksploatacyjnego w kierunku wodnym; szczegółowe warunki i kierunek rekultywacji zostaną określone przez właściwy organ.
8. Dla całego terenu elementarnego 01.00.03.PE ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

Dla terenu elementarnego 02.00.03.PE, którego granice oznaczono na rysunku planu, uchwała się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu – 1:
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu: PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni;
 - 2) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.Z1 dla terenów zieleni izolacyjnej;
 - 3) wyklucza się eksploatację kopalni wykraczającą poza zaspokojenie potrzeb lokalnych;
 - 4) wyklucza się prowadzenie wydobywania kopalni przy użyciu materiałów wybuchowych;
 - 5) wyklucza się:
 - a) rolnicze użytkowanie terenów we wszystkich formach i lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - b) lokalizację stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) wyklucza się, bez oczyszczenia, zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i do wód powierzchniowych;
 - 3) wyklucza się, bez oczyszczenia, zrzut wód opadowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
 - 4) wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów;
 - 5) wyklucza się dokonywanie odwodnień górniczych.
3. Ustalenia zasad kształtowania kompozycji urbanistycznej i form zabudowy – 3:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków.
4. ustalenia zasad parcelacji – 4:
 - 1) wyklucza się wtórną parcelację terenu.
5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 5:
 - 1) obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - 2) obowiązuje zapewnienie na obszarze objętym planem niezbędnej ilości miejsc parkingowych odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 6:
 - 1) wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zakładu górniczego i prowadzenia eksploatacji złoża oraz po zakończeniu eksploatacji niezbędnych dla przeprowadzenia rekultywacji;
 - 2) wyklucza się lokalizację, odprowadzenie i gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych; obowiązuje wyposażenie w kontenerowy ustęp suchy;
 - 3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki;
 - 4) obowiązuje wyposażenie terenu w miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych; obowiązuje wywóz i utylizacja tych odpadów i nieczystości na gminnym składowisku odpadów;
 - 5) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną w zakresie niezbędnym dla właściwego funkcjonowania zakładu górniczego.
7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego, tymczasowych obiektów budowlanych i inne ustalenia stanowiące – 7:
 - 1) teren położony jest w granicach perspektywiczne-

go obszaru występowania kopalin; prowadzenie działalności eksploatacyjnej możliwe jest po uzyskaniu właściwych koncesji i przeprowadzeniu niezbędnych badań geologicznych;

- 2) inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów;
 - 3) obowiązuje zabezpieczenie na obszarze objętym planem: systemu alarmowego i systemu wczesnego ostrzegania, alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę pitną, oraz innych obiektów i urządzeń służących realizacji zadań obrony cywilnej mających na celu zapewnienie ochrony ludności przed niebezpieczeństwami wynikającymi z działań wojennych, klęsk żywiołowych i zagrożeń środowiskowych;
 - 4) obowiązuje wyposażenie terenu zakładu górniczego w tablice informacyjno – ostrzegawcze na granicach wyrobiska i na drogach dojazdowych;
 - 5) ustala się maksymalny kąt nachylenia dla ścian eksploatacyjnych – 60°, a dla skarp końcowych – 35°;
 - 6) obowiązuje rekultywacja terenu poeksploatacyjnego w kierunku wodnym – jako zbiornika bezodpornego – stawu rybnego, według następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość grobli – 10m,
 - b) nachylenie skarp – 1: 2,
 - c) minimalne wyniesienie korony grobli nad lustro wody – 1 m.Szczegółowe warunki i kierunek rekultywacji zostaną określone przez właściwy organ.
8. Dla całego terenu elementarnego 02.00.03.PE ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7

Zobowiązuje się Wójt Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Choczewie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

2551

UCHWAŁA Nr VII/82/2003 Rady Gminy Przdokowo

z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata (działki nr 6, cz. 20/2, 19) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Szarlata (działki nr 6, cz. 20/2, 19) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
 - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), oczka wodne do zachowania,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KW i KD,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KX – projektowany gminny ciąg pieszy (linia rozgraniczająca w odległości 13 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej):

- a) w granicach ciągu wyznaczyć pas pod ścieżkę rowerową,
 - b) w granicach ciągu lokalizować infrastrukturę techniczną.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z projektowanej drogi gminnej oraz z projektowanej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych i projektowanych dojazdów wewnętrznych,
 - b) projektowana droga gminna posiada włączenie do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224, warunki włączenia ustali zarządca drogi wojewódzkiej,
 - c) wykonanie skrzyżowania projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą wojewódzką musi nastąpić przed rozpoczęciem inwestycji na terenie objętym planem.
5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakiły i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) wartościowe drzewa przydrożne do zachowania.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2552

UCHWAŁA Nr VII/83/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka nr 101/3) w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działka nr 101/3) w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod lokalizację produkcyjno-składową z funkcją mieszkaniową.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: P,S+MN – lokalizacja produkcyjno-składowa z funkcją mieszkaniową:
- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
 - f) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - g) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), zieleń lokować w pasie wzdłuż granicy działki,
 - h) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
 - i) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji chronionej,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KL1 i od istniejącej drogi gminnej,
— 12 m od krawędzi lasu.
- KL1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 0 – 3 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (oczyszczenie w stopniu określonym obowiązującymi przepisami), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi gminnej.

5. Ustalenia inne:
- a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod lokalizację produkcyjno-składową z funkcją mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2553

UCHWAŁA Nr VII/84/2003
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 28) w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Kobysewo (działka nr cz. 28) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
 - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1 i KW,
 - 8 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od krawędzi rowu.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
 KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 1 m).
 KL1 – projektowana rezerwa terenu pod fragment skrzyżowania istniejącej poszerzonej drogi gminnej z istniejącą drogą gminną nr 1026013.
 ZN – zieleń nieurządzona:

 - a) zachować w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów

- tów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.
 5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia

3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2554

**UCHWAŁA Nr VII/89/2003
Rady Gminy Przdokowo**

z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąb (działki nr cz. 210/3, cz. 209/2) w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Rąb (działki nr cz. 210/3, cz. 209/2) w gminie Przdokowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznaczają się pod siedliska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MR – siedliska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 30 m,

h) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
i) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),

j) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KL1 i KD1,

— 12 m od krawędzi lasu.

KL1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 1 m).

KD1 – poszerzona istniejąca droga gminna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

ZL – zieleń leśna:

a) pozostawić w istniejącym użytkowaniu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpornych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezwzględnie zlikwidować,

c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,

d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników sytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd z istniejącej drogi gminnej.

5. Ustalenia inne:

a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

a) granice opracowania planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod siedliska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2555

UCHWAŁA Nr VII/90/2003
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tokary (działka nr 44/19, cz. 44/11) w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar fragmentu wsi Tokary (działka nr 44/19) w gmi-

- nie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren upraw rolnych – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obszar fragmentu wsi Tokary (działka nr cz. 44/11) w gminie Przodkowo, stanowiący dotychczas teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przeznacza się pod lokalizację dróg dojazdowych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) proponowany podział na działki – jak na rys. planu,
 - i) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD,
 - 12 m od krawędzi lasu.
 - KD – projektowana droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
 - KW1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników sytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd z projektowanej drogi gminnej oraz z projektowanej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanego dojazdu wewnętrznego.
5. Ustalenia inne:

a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) proponowany podział na działki budowlane.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w obowiązującym dotychczas miejscowym planie wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

2556

INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OGD-820/2317-A/4864/2001/2003/I/KK
z dnia 14 listopada 2003 r.

Na wniosek przedsiębiorcy „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 14 listopada 2003 r. na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił decyzją z dnia 14 listopada 2003 r. Nr OGD-820/2317-A/4864/2001/2003/I/KK swoją wcześniejszą decyzję z dnia 19 listopada 2001 r. Nr OGD-820/2317-A/12/2001/I/MS, zmienioną decyzjami z dnia 2 grudnia 2002 r. Nr OGD-820/2317-A/4873/13/2001/2002/I/JG, z dnia 29 maja 2003 r. Nr OGD-820/2317-A/2453/4/2001/2003/I/BP oraz z dnia 30 września 2003 r. Nr OGD-820/2317-A/4224/2001/2003/I/KK, wydłużając okres stosowania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej ww. decyzją, do dnia 15 grudnia 2003 r. Przedłużenie okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w (pierwszej) taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, tym bardziej, że w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 14 listopada 2003 r.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uwgda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
