



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 listopada 2003 r.

Nr 145

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY W USTCE:

- 2578 — Nr X/91/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek: Nr 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w Objeździe oraz działki Nr 9 w Wytownie, w gminie Ustka ..... 6830
- 2579 — Nr X/93/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki 185/4 położonej w obrębie Grabno, w gminie Ustka ..... 6834
- 2580 — Nr X/95/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki Nr 401/5 w miejscowości Zaleskie gmina Ustka ..... 6837
- 2581 — Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w gminie Ustka. Jednostka przestrzenna Nr 1 ..... 6839
- 2582 — Nr XII/107/2003 z dnia 10 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębina, gmina Ustka ..... 6843

### UCHWAŁY RADY GMINY KWIDZYN:

- 2583 — Nr IX/65/03 z dnia 24 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kwidzyn ..... 6864
- 2584 — Nr IX/66/03 z dnia 24 października 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2004-2010 ..... 6876

### UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 2585 — Nr VIII/117/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie ustalenia inkasentów w gminie Pszczółki i wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki ..... 6883

### OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:

- 2586 — z dnia 17 listopada 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipnica w okręgu wyborczym Nr 10 przeprowadzonych w dniu 17 listopada 2003 r. .... 6884
- 2587 — z dnia 17 listopada 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnem w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2003 r. .... 6884
- 2588 — z dnia 17 listopada 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Trzebielino w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2003 r. .... 6884

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:**

2589 — Nr 147/2003 z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie przeprowadzenia na terenie województwa pomorskiego poboru, powołania komisji do przeprowadzenia tego poboru oraz określenia ich siedzib i terytorialnych zasięgów działania ..... 6885

**2578**

**UCHWAŁA Nr X/91/2003**  
**Rady Gminy w Ustce**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek: nr 560/1, 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w Objęździe oraz działki nr 9 w Wytownie, w gminie Ustka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, uchwały Nr VIII/44/2001 Rady Gminy w Ustce z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka oraz uchwały zmieniającej w/w uchwałę, Nr I/7/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 27 lutego 2002 r. na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/1994 r. z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 560/1 w miejscowości Objazda, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne, przeznaczają się na ujęcie wody.
- 1.1. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek:
  - 1) urządzenia terenu w oparciu o wyznaczenie stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych,
  - 2) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 1.2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu rolnego, z dopuszczeniem zabudowy i zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym, w planie,
  - 2) ochrona istniejącego zadrzewienia.
- 1.3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację ujęcia wody, oznaczonego na rysunku planu symbolem WW 1:
    - 1) funkcja terenu:
      - przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę rolnictwa i mieszkańców,
      - przeznaczenie dopuszczalne – teren rolny.
    - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 1.4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
    - 1) obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy,
    - 2) dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej K1.DG1/1,
    - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K1.DG1/1:
      - istniejąca droga gminna dojazdowa,
      - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR=10,0 m,
      - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
      - dopuszczalne zjazdy,
      - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
  - 1.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) przyłączenie ujęcia wody do sieci wodociągowej zewnętrznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
    - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
    - 3) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
2. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 8/24, 29, 31, 30/1, 30/2, 8/17 i 8/18 w miejscowości Objazda, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne i funkcję przemysłu wielkotowarowego, przeznaczają się na cele sportowo – oświatowe oraz komunikacyjne i w części na funkcję rolną.
    - 2.1. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek:
      - 1) urządzenia terenu jako ogólnodostępnego otwartego terenu sportowo – oświatowego z towarzyszącą zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
      - 2) sporządzenia kompleksowego programu przestrzennie – użytkowego terenu z uwzględnieniem istniejących sąsiednich terenów oświatowo – sportowych,

- 3) rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
  - 4) na etapie projektu budowlanego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia planowanych inwestycji z n/w organami wojskowymi:
    - Komendantem Centrum Szkolenia Marynarki Wojennej w Ustce,
    - Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce,
    - Rejonowym Zarządem Infrastruktury Gdynia.
- 2.2. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na cele sportowo – oświatowe, oznaczonych na rysunku planu symbolem US/O2.1., US/O2.2. i US/O2.3.:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – tereny sportowo – oświatowe,
    - przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni urzędowej,
  - 2) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - 3) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z przeznaczeniem terenu lub prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki,
  - 4) podział terenu: zalecane objęcie planem zagospodarowania całości terenu w liniach rozgraniczających, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno – użytkowego, o którym mowa w ust. 2.1. pkt 2),
  - 5) ogrodzenie terenu: dopuszczalne w formie ogrodzenia jednorodnego dla całego terenu o wysokości nie większej niż 1,2 m; obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
  - 6) miejsca parkingowe: wyłączenie w granicach własnej działki w ilości minimum 10 stanowisk postojowych/100 użytkowników,
  - 7) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni terenu: 30%,
  - 8) w projekcie budowlanym, związanym, z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
  - 9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 20%,
    - forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
    - w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
    - architektura: zabudowa o wysokim standardzie architektonicznym, pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru miejscowego krajobrazu,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
      - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
      - podpiwniczenie: dopuszczalne,
      - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
      - maksymalna wysokość cokołu budynku (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
      - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
      - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
      - kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu 15 – 50 stopni,
      - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
      - materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
      - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
      - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

2.3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

    - 1) obsługa komunikacyjna projektowanych terenów w oparciu o istniejący układ drogowy,
    - 2) dojazd do terenu od istniejących dróg gminnych K2.LG1/2 i K2.DG1/1,
    - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K2.ZP1/2:
      - istniejąca droga powiatowa DP 39127 (Ustka – Objazda – Gąbino), droga zbiorcza klasy Z1/2,
      - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR=20,0 m,
      - obustronna ścieżka rowerowa,
      - obowiązuje kontrola akcesji,
      - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,
    - 4) ustalenia szczegółowe dla drogi K2.LG1/2:
      - istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2,
      - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
      - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
      - dopuszczalne zjazdy,
      - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
    - 5) ustalenia szczegółowe dla drogi K2.DG1/1:
      - istniejąca droga gminna, droga dojazdowa klasy D1/1,
      - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
      - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
      - dopuszczalne zjazdy,
      - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

2.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

    - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
    - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,

- 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - powierzchniowo do gruntu w granicach własnego terenu,
    - obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych, w tym z nawierzchni utwardzonych dróg, placów itp.,
    - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg o przepuszczalnej nawierzchni,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
  - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 7) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
    - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
  - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
  - 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
- 2.5. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem RP2:
- 1) przeznaczenie terenu – teren rolny,
  - 2) obowiązują ustalenia jak dla terenów rolnych w dotychczas obowiązującym planie.
3. Fragment terenu, położony w granicach działki nr 9 w miejscowości Wytowno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele rolne, przeznacza się na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego.
- 3.1. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu ustala się:
- 1) obowiązek urządzenia terenu jako terenu zieleni o założeniu parkowym w powiązaniu z założeniem cmentarza istniejącego,
  - 2) powierzchnię dawnego historycznego cmentarza ewangelickiego należy uporządkować i pozostawić bez użytkowania.
- 3.2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 3, obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji pól grzebalnych ze względu na istniejące niekorzystne warunki gruntowo – wodne,
  - 2) ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu leśnego, z dopuszczeniem zagospodarowania infrastrukturą (komunikacyjną, techniczną) oraz elementami małej architektury o łącznej powierzchni zajętej pod wymienione zainwestowanie nie większej niż 20% gruntu objętego ochroną,
  - 3) ochrona istniejących drzew w wieku powyżej 30 lat.
- 3.3. W celu zapewnienia ochrony otoczenia (istniejących i projektowanych terenów zabudowy położonych w odległości mniejszej niż 50 m) przed ewentualną uciążliwością cmentarza wyznacza się w planie strefę ochronną, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której:
- 1) obowiązuje minimalny 40% udział terenów zieleni w powierzchni terenu, w tym w formie zwartej pasa zieleni o szerokości co najmniej 10 m, wzdłuż północno – wschodniej i południowo – wschodniej granicy działki,
  - 2) obowiązuje minimalna ilość drzew koroniastych: 5 szt./1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
  - 3) zaleca się lokalizację zieleni urządzonej stanowiącej element założenia parkowego, o którym mowa w ust. 3.1 pkt 2) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (np. parking), technicznej i usługowej (np. obiekty, o których mowa w ust. 3.4 pkt 3).
- 3.4. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC3:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza z towarzyszącą zielenią urządzoną i infrastrukturą komunalną,
    - przeznaczenie dopuszczalne – otwarte tereny zieleni i rekreacji,
    - przeznaczenie niedopuszczalne – lokalizacja pól grzebalnych,
  - 2) w granicach terenu dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - 3) w granicach terenu dopuszcza się zabudowę, wynikającą z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) – np. dom przedpogrzebowy (kostnica), budynek gospodarczo – administracyjny, obiekty usługowe – sprzedaż kwiatów, wieńców itp.,
  - 4) podział terenu: zalecane objęcie planem zagospodarowania całości terenu w liniach rozgraniczających, dopuszczalny podział terenu uzasadniony przyjętym programem przestrzenno – użytkowym,
  - 5) ogrodzenie terenu: obowiązujące, w formie ogrodzenia jednorodnego dla całego terenu o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m i nawiązujące w formie do regionalnych tradycji budowlanych (materiał, detal architektoniczny); obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
  - 6) miejsca parkingowe: wyłącznie w granicach własnej działki w ilości zabezpieczającej potrzeby użytkowe,
  - 7) w projekcie budowlanym, związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
  - 8) obowiązuje minimalna ilość drzew koroniastych: 3 sztuki/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
  - 9) zalecana minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granic działki od strony terenów publicznych: 5 sztuk/100 mb,
  - 10) warunki dla zabudowy, o której mowa w pkt 3):
    - forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
    - obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
    - w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,

- maksymalna intensywność zabudowy: 5% powierzchni terenu cmentarza,
  - maksymalna ilość kondygnacji: 1,
  - architektura: zabudowa o cechach regionalnych,
  - maksymalna wysokość cokotu budynku: 0,50 m,
  - maksymalna wysokość fasady, liczonej od cokotu do okapu dachu: 3,0 m,
  - kształt dachu: symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
  - kat pochylenia dachu: 30 – 50 stopni,
  - poziom okapów: stały,
  - nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
  - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny (dopuszczalny gont),
  - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
  - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 3.5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dojazd do terenu od istniejących dróg dojazdowych gminnych K3.LG1/2 i K3.DG1/1,
  - 3) występujące w pasie drogowym rowy pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu oraz dopuszcza wykonywanie prac związanych z ich utrzymaniem jako urządzeń melioracji wodnych,
  - 4) ustalenia szczegółowe dla drogi K3.ZP1/2:
    - istniejąca droga powiatowa DP 39127 (Ustka – Objazda – Gąbino), droga zbiorcza klasy Z1/2,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 m,
    - obustronna ścieżka rowerowa,
    - obowiązuje kontrola akcesji (zakaz zjazdu na teren ZC3),
    - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,
  - 5) ustalenia szczegółowe dla drogi K3.LG1/2:
    - istniejąca droga gminna lokalna klasy L1/2,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - dopuszczalne zjazdy,
    - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
  - 6) ustalenia szczegółowe dla drogi K3.DG1/1:
    - istniejąca droga dojazdowa do starego cmentarza, droga gminna klasy D1/1,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - dopuszczalne zjazdy,
    - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 3.6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach własnego terenu,
    - zagospodarowanie terenu powinno ułatwiać spływ wód deszczowych, zwłaszcza poza rejon istniejącego cmentarza WYT.5.ZCc,
    - obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg o parkingów,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
  - 5) zaopatrzenie w ciepła wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 7) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
    - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
  - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
  - 9) ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury (w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej) uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami,
  - 10) w pobliżu terenu objętego zmianą planu, po drugiej stronie drogi powiatowej nr DP 39127, przebiega istniejący kabel telekomunikacyjny dalekosiężny.
- § 2
1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
  2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice terenu objętego planem,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.
  3. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 2 są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice terenu objętego planem,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.
  4. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu Nr 3 są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice terenu objętego planem,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.
    - 3) granice strefy ochronnej,
    - 4) granice terenu leśnego.
- § 3
- Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rol-

ne klasy V pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,5257 ha.

§ 4

Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamieniane określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnioną zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć zespół budynków, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
  - jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
  - jednakowy kształt, materiał i kolor pokrycia dachu,
  - jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, stolarki zewnętrznej),
  - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, kominów itp.),
- 6) polach grzebalnych – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu cmentarza przeznaczoną bezpośrednio pod groby.

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian

planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
W. Gąsiorowski

**2579**

**UCHWAŁA Nr X/93/2003**  
**Rady Gminy w Ustce**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki 185/4 położonej w obrębie Grabno, w gminie Ustka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, uchwały Nr V/48/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka dla obszaru działki nr 185/4 położonej w obrębie Grabno na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy w Ustce uchwała:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/1994 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 poz. 210 z 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działkę nr 185/4 położoną w obrębie Grabno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję rolną, przeznaczona się na funkcję mieszkaniową jednorodziną.
2. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu obowiązują:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości bliższej niż 50 m do zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej nr 210,
  - 2) zagospodarowanie zielenią izolacyjno – krajobrazową pasa terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą działek budowlanych od strony istniejącej drogi wojewódzkiej,

- 3) zastosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i środków technicznych zabezpieczających przed ewentualnym oddziaływaniem akustycznym układu drogowego i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - 4) rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - 3) podział terenu: dopuszczalny, proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, ustala się min. Powierzchnie działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>,
  - 4) ogrodzenia od strony terenów komunikacji:
    - o jednorodnym charakterze, wysokości materiały i stylistyce,
    - maks. wysokość ogrodzeń 1,8 m,
    - ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 60 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 5) miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
  - 6) zasady kształtowania zieleni:
    - minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
  - 7) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 25%,
    - architektura zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego: 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kacie nachylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kacie nachylenia 30-45 stopni,
- nadbudowy dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 5 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
- materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 210 i istniejącej drogi lokalnej gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3K.LG1/2,
  - 2) dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej gminnej wjazdami zaprojektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbole 4K.Dw1/2,
  - 3) ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji, oznaczonego symbolem 2K.GW1/2:
    - a) istniejąca droga wojewódzka nr 210 Słupsk – Ustka, droga główna G1/2, planowana do modernizacji,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR=40,0 m,
    - c) zakaz wykonywania zjazdów poza skrzyżowaniem ustalonym planie,
    - d) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m,
  - 4) ustalenia szczegółowe dla istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 3K.LG1/2:
    - a) istniejąca droga gminna, droga lokalna L 1/2.,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
    - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - d) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
    - e) dla zabudowy lokalizowanej wzdłuż drogi obowiązują ustalenia § 1 ust. 2 pkt 2),
  - 5) ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji, oznaczonego symbolem 4K.Dw1/2:
    - a) projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdu D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 5,0 m,
    - d) droga w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągu pieszo – jezdni bez wydzielenia krawężnikami,
    - e) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - f) dopuszczalne zjazdy,
    - g) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
    - h) w pasie drogowym zieleni wysoka towarzysząca w ilości minimum 5 szt drzew/100 mb trasy drogi.
  - 6) ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji, oznaczonego symbolem 5.KX:
    - a) projektowany ciąg pieszy,

- b) min. szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m,
- c) dopuszczalna budowa ciągu pieszego wyłącznie o przepuszczalnej powierzchni z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
- 7) ustalenia szczegółowe dla dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem K.Dw1/1:
  - a) projektowane drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe D1/1,
  - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 8,0 m,
  - c) min. Szerokość jezdni – 4,5 m,
  - d) drogi w formie ulic i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez podzieliń krawężnikami,
  - e) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
  - f) dopuszczalne zjazdy.
- 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w odę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
    - obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych, w tym nawierzchni utwardzonych dróg, placów itp.,
    - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów utwardzonych o przepuszczalnej nawierzchni,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
  - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 7) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
    - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
  - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
  - 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgadniać na etapie projektu budowlanego z jej gestorami,
  - 10) w granicach terenu objętego planem przebiega istniejący kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy.

§ 2

- 1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy budynkiem głównym,
- 4) trasa istniejącego kabla optotelekomunikacyjnego międzystrefowego.

§ 3

- 1. Przenca się w planie na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,9662 ha.
- 2. Grunty, o których mowa w ust. 1, obejmują użytki rolne klasy IVa o powierzchni 2,6324 ha i klasy IVb o powierzchni 0,1479 ha, oraz użytki rolne klasy V o powierzchni 0,1859 ha.

§ 4

Ileokroć w ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamiennie określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej),
- 4) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy na terenach zabudowy mieszkaniowej).

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów o wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/1994 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z 30 listopada 1994 r.).



## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
W. Gąsiorski

## 2580

**UCHWAŁA Nr X/95/2003**  
**Rady Gminy w Ustce**  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**w sprawie w uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki nr 401/5 w miejscowości Zaleskie gmina Ustka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz717), uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, uchwały Nr VII/58/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki nr 401/5 położonej w obrębie Zaleskie na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

## § 1

- Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/1994 r. z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działkę nr 401/5 położoną w miejscowości Zaleskie, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na usługi rzemieślnicze i w części na funkcję rolną, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną – rzemieślniczą wraz z towarzyszącą infrastrukturą i w części na funkcję rolną.
- Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się:
  - zakaz wszelkiej działalności powodującej zmianę stosunków wodnych,
  - obowiązek rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

## 1) funkcja terenu:

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- przeznaczenie dopuszczalne – towarzyszące usługi nieuciążliwe,
- obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w innych przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko,

## 2) realizacja przeznaczenia ustalonego w planie, uzależniona jest od spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 4 pkt 2),

3) podział terenu: dopuszczalny, proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, ustala się min. powierzchnię działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>,

## 4) ogrodzenia: jednorodne dla całego terenu,

5) miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, oraz min. 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,

## 6) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki budowlanej: 40%,

## 7) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:

- maks. intensywność zabudowy: powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
- architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca w formie zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
- maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,30 m,
- maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
- maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu 35 – 50 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówko podobny,
- materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
- dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na

- funkcje dopuszczone planem przy spełnieniu wszystkich innych ustaleń planu,
- 8) stosownie do art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), w celu określenia dopuszczalnego poziomu hałasu terenu 1MN, wskazuje się jako teren wymieniony w art. 113 ust. 2 poz. 1a – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
4. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UR:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i produkcyjno – rzemieślniczej wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - 2) eksploatacja instalacji związanych z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1), nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu,
  - 3) podział terenu: niedopuszczalny, planem zagospodarowania należy objąć całość terenu w liniach rozgraniczających,
  - 4) ogrodzenie terenu: w formie ogrodzenia jednorodnego dla całego terenu; dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzenia pełnego w tym również od strony terenów publicznych i nie reguluje się wysokości ogrodzenia,
  - 5) miejsca parkingowe: wyłącznie w granicach własnej działki w ilości stanowisk postojowych zabezpieczających potrzeby użytkowe (min. 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług),
  - 6) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym,
    - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
    - maks. intensywność zabudowy: powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 40% powierzchni terenu 2UR,
    - architektura: zabudowa o wysokim standardzie architektonicznym, pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru miejscowego krajobrazu,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 10,0 m,
    - kształt dachu zalecany: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych,
    - dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na
- funkcje dopuszczone planem przy spełnieniu wszystkich innych ustaleń planu.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dojazd do terenu 1MN i 2UR od istniejącej drogi gminnej dz. nr 402,
  - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi 4K.Dw1/1:
    - projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/1,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - dopuszczalne zjazdy,
  - 4) ustalenia szczegółowe dla drogi 5K.DG1/1:
    - istniejąca droga gminna (dz. nr 402), droga dojazdowa klasy D1/1,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - dopuszczalne zjazdy,
    - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
  - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi 6K.DG1/2:
    - istniejąca droga gminna (dz. nr 460), droga dojazdowa klasy D1/2,
    - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
    - dopuszczalne zjazdy,
    - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - 3) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 4) dopuszczalne indywidualne systemy zagospodarowania ścieków wyłącznie przy braku możliwości podłączenia do systemów zbiorczych.
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych (układu drogowego, parkingów, placów) w sposób zorganizowany do publicznego systemu kanalizacji deszczowej lub zrzutem w sposób i miejscu, dla którego uzyskano pozwolenie wodno – prawne; przed odprowadzeniem wody opadowe winny być oczyszczone w stopniu, określonym przepisami szczegółowymi,
  - 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nieutwardzonych nawierzchni powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
  - 8) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
  - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sie-

- ci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 10) zaopatrzenie w gaz:
    - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
    - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
  - 11) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - 12) czasowe gromadzenie odpadów przez wywiezieniem (w tym odpadów poprodukcyjnych) w granicach własnej działki, w sposób zgodny z określonymi przepisami szczegółowymi,
  - 13) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
7. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 R.P:
- 1) przeznaczenie terenu – teren rolny,
  - 2) obowiązują ustalenia jak dla terenów rolnych w dotychczas obowiązującym planie.

## § 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

## § 3

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,029 ha.

## § 4

Ilekoć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamienne określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 4) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek produkcyjny, handlowy, usługowy na terenach usług),

- 5) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, socjalnej, administracyjnej na terenach usług),
- 6) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć zespół budynków, dla którego obowiązuje spójny charakter kształtowania zabudowy, a w szczególności jednorodny:
  - sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
  - charakter dachów (w tym kierunek kalenicy, kąt pochylenia i materiał pokrycia dachu),
  - charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, kominów itp.).

## § 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 7

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian planu traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
W. Gąsiorowski

**2581**

**UCHWAŁA Nr XII/106/2003**  
**Rady Gminy Ustka**  
z dnia 10 października 2003 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w gminie Ustka.**

**Jednostka przestrzenna Nr 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

## **Rozdział I Ustalenia ogólne**

### **§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr I/6/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przewłoka w gminie Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/31/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 88, poz. 571 z dnia 18 września 2000 r.) uchwała się przedmiotową zmianę tego planu.
2. Zmiana obejmuje obszar części wsi Przewłoka wykazany granicami planu.
3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:2000 będącym integralną częścią uchwały.

### **§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
  - 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
  - 4) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu,
  - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, ustalone rysunkiem planu,
  - 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą zgodnie z ustaleniem rysunku planu. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu,
  - 8) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć usługi których świadczenie związane jest z trwałą organizacją przestrzeni rynku w sposób istotnie podnoszący jego estetykę oraz reprezentacyjny charakter,
  - 9) rynku – należy przez to rozumieć przestrzeń wydzie-

loną pasami dróg lokalnych przeznaczoną dla funkcji usług centrotwórczych.

### **§ 3**

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, tj. funkcje przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, linie rozgraniczające te tereny oraz ich lokalizację, w sposób oznaczony na rysunku planu,
  - 2) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
  - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i systemu komunikacji kołowej.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne wniesione na rysunek planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) linie wyznaczające nowoustalony wtórny podział geodezyjny,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) przeznaczenie terenów (funkcje).
3. W obszarze opracowania wyznaczono:
  - 1) Uc. – tereny lokalizacji zabudowy usługowej o charakterze centrotwórczym,
  - 2) U. – teren lokalizacji zabudowy usługowej,
  - 3) M. – teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności,
  - 4) MN. – teren lokalizacji zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności,
  - 5) Up. – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji,
  - 6) UDW. – teren lokalizacji zabudowy wypoczynkowo – rekreacyjnej,
  - 7) US. – teren lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcji sportowo – rekreacyjnej,
  - 8) ZP. – teren zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, wzdłuż głównych cieków i rowów odwadniających,
  - 9) NO. – teren lokalizacji urządzeń i obiektów odprowadzania ścieków,
  - 10) EE. – teren lokalizacji urządzeń i obiektów elektroenergetycznych,
  - 11) Kx. – teren urządzonych ciągów pieszo – rowerowych o znaczeniu międzynarodowym,
  - 12) KL. – teren pasów drogowych dróg lokalnych,
  - 13) KD. – teren pasów dróg dojazdowych.

## **Rozdział II**

### **Ustalenie funkcji przeznaczenia podstawowego**

### **§ 4**

1. Ustala się niżej wymienione funkcje, przeznaczeniem podstawowym terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Funkcje te ustala się preferowanym i obowiązującym sposobem zagospodarowania.
  - a) zabudowa usługowa o charakterze centrotwórczym (symbol na rysunku planu – Uc),
  - b) zabudowa usługowa (symbol na rysunku planu – U),
  - c) zabudowa mieszkaniowej o wysokiej intensywności (symbol na rysunku planu – M),
  - d) zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności (symbol na rysunku planu – MN),

- e) zabudowa funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji (symbol na rysunku planu – Up),
  - f) zabudowa usługowa o funkcji wypoczynkowo – rekreacyjna (symbol na rysunku planu – UDW),
  - g) zabudowa funkcji sportowo – rekreacyjnej (symbol na rysunku planu – US),
2. Ustala się niżej wymienione funkcje, przeznaczeniem uzupełniającym terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Funkcje te ustala się towarzyszącym zagospodarowaniem dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Takie zagospodarowanie dopuszcza się na całym obszarze zagospodarowania podstawowego jednak pod warunkiem że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi:
- a) zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności,
  - b) zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym,
  - c) zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym,
  - d) zabudowa letniskowa,
  - e) zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia,
  - f) obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
  - g) obiekty usług ochrony zdrowia,
  - h) zielen parkowa ogólnodostępna,
  - i) otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.

### Rozdział III

#### Szczegółowe zasady i warunki scalenia oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu

##### § 5

1. Ustala się konieczność dokonania scalenia istniejącej struktury własnościowej w obszarze objętym granicami planu z wyjątkiem terenów nie objętych trybem scalenia i podziału oraz dokonania wtórnych podziałów geodezyjnych.
2. Ustala się wykonanie nowego podziału nieruchomości zgodnie z rysunkiem ustaleń w zakresie wtórnych podziałów nieruchomości.
3. Przebieg nowoustalonych linii podziałów nieruchomości może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu wynikającego z zainwestowania a nie wykazanego na materiale mapowym pod warunkiem że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 1m oraz, że powierzchnia nowowydzielonej działki nie będzie pomniejszona o więcej niż 5% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
4. Dozwala się, w ramach wydzielonych działek z nieruchomości dokonanie wtórnych podziałów pod warunkiem zachowania parametru wielkości dla nowowydzielonej działki określonego w § 7 ust. 2.
5. Ustala się obowiązek wykonania wszystkich czynności proceduralnych niezbędnych przy wykonywaniu trybu scalenia i wtórnego podziału.

### Rozdział IV

#### Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z wyłączeniem przestrzeni rynku

##### § 6

1. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. Dopuszcza się podpiwniczenie dla zabudowy każdej funkcji.
3. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe lub mansardowe. Dopuszczalne pochylenie połaci dachu wysokiego w przedziale 16% – 100% odpowiednio 8<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.
4. Powierzchnie utwardzone na terenie posesji (np. podjazd samochodowy, dojeżdżenie do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. Parkowanie i garażowanie na terenie posesji.
5. Maksymalna powierzchnia utwardzeń – 10% powierzchni całkowitej działki na której dokonuje się utwardzeń.
6. Rzędna posadowienia parteru zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 0.15 m ponad poziom terenu w centralnym obszarze działki na której lokalizuje się zabudowę.
7. Nie ustala się etapów realizacji ustalonego w planie zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja budynków jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.

##### § 7

1. W zabudowie mieszkaniowej intensywnej ogranicza się powierzchnię zabudowy budynku do 600 m<sup>2</sup>. Nie ogranicza się powierzchni zabudowy budynków wielorodzinnych, tworzących pierzeje ciągów komunikacyjnych i placów, jeśli ich partery są w całości przeznaczone dla usług.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) w zabudowie jednorodzinnej o na 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze pensjonatowym, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oraz w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze specjalnym, skojarzonej z rehabilitacją i ochroną zdrowia na 2000 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki (procentowy stosunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku do powierzchni działki):
  - a) w zabudowie letniskowej na 10%,
  - b) w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze pensjonatowym, w zabudowie jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze specjalnym, skojarzonej z rehabilitacją i ochroną zdrowia, w zabudowie usługowej o funkcji wypoczynkowo – rehabilitacyjnej i ochrony zdrowia, oraz w zabudowie usługowej o funkcji wypoczynkowej na 15%,
  - c) w zabudowie jednorodzinnej o niskiej intensywności, oraz dla obiektów i urządzeń obsługi rekreacji i turystyki na 20%,
  - d) w zabudowie usługowej o dominującym charakterze komercyjnym na 30%.

4. Ustala się maksymalną wysokość budynku:

- a) w zabudowie jednorodzinnej o podwyższonej intensywności, w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej intensywniej, w zabudowie jednorodzinnej o niskiej intensywności, w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze pensjonatowym, w zabudowie letniskowej, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, w zabudowie mieszkaniowo – usługowej o charakterze specjalnym, skojarzonej z rehabilitacją i ochroną zdrowia, oraz w zabudowie zagrodowej istniejącej na 12 m,
- b) w zabudowie usługowej o dominującym charakterze komercyjnym, dla obiektów i urządzeń obsługi rekreacji i turystyki, w zabudowie usługowej o funkcji wypoczynkowo – rehabilitacyjnej i ochrony zdrowia, w zabudowie usługowej o funkcji wypoczynkowej, oraz w obiektach usług oświaty podstawowej na 15 m.

### Rozdział V

#### Zasady i standardy zagospodarowania i kształtowania zabudowy rynku

##### § 8

1. Ustala się obowiązek wykonania całościowego projektu budowlanego dla zabudowy obszaru rynku.
2. Ustala się parametry architektoniczne zabudowy rynku jako obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
  - a) zwarty kompleks zabudowy budowany według obowiązującej linii zabudowy określonej rysunkiem planu, odstępstwa od linii zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zachowania ciągłości pierzei; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalać dla całego obszaru rynku, traktowanego jako działka budowlana o granicach odpowiadających liniom rozgraniczającym ustalonym na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek budowlanych,
  - c) zabudowa trzykondygnacyjna w tym kondygnacja poddasza użytkowego,
  - d) wysokość brutto kondygnacji przyziemia – 3,30 m. Wysokość pozostałych dwóch kondygnacji 3,00 m brutto,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy (rzędna pokrycia dachu) + 15.00m względem poziomu zerowego,
  - f) rzędne poziomów stropów mogą być zmienione w celu dostosowania ich do indywidualnych potrzeb projektowych pod warunkiem że różnica pomiędzy wymaganą a faktyczną nie przekroczy 0,50m. Dozwala się stosowanie stropów pośrednich,
  - g) rozwiązaniachw przyjętych rozwiązaniach funkcjonalnych zaprojektować w kondygnacji przyziemia ogólnodostępny ciąg pieszy (pasaż) wzdłuż zabudowanych ścian zewnętrznych wyznaczających przestrzeń rynku,
  - h) w obrysie kubatury zorganizowanej działalności inwestycyjnej zlokalizować obowiązkowo elementy materii architektonicznej identyfikującej i organizującej przestrzeń rynku jako centralnej przestrzeni jednostki osadniczej.

### Rozdział VI

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

##### § 9

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Ustalenia w zakresie odprowadzenie ścieków i wód opadowych.
  - a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do centralnego, projektowanego (mechaniczno –biologiczna oczyszczalnia ścieków we wsi Charnowo), gminnego systemu oczyszczania ścieków, po jego zrealizowaniu. Dozwala się wykorzystanie istniejącego systemu miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządzającego,
  - b) odprowadzanie ścieków deszczowych z terenów publicznych projektowanym systemem grawitacyjno – pompowym do zlewni rzeki Orzechówki; wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w odstojniki szlamu i separatory substancji ropopochodnych,
  - c) odprowadzenie ścieków deszczowych z terenów prywatnych – na tereny zielone w obrębie granic własnych działek.
3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych:
  - a) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk), zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 2000 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/33/2000 r. z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie współdziałania gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymywania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych.
4. Ustalenia w zakresie gospodarki cieplnej:
  - a) ustala się ogrzewanie projektowanej zabudowy poprzez indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła (kotłownie) wbudowane w zabudowę funkcji przeznaczenia podstawowego, na paliwo ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz propan-butan, energię elektryczną lub gaz ziemny po wykonaniu gazyfikacji (projektowana sieci gazowa średniego ciśnienia, po rozbudowie układu przesyłowego gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>o</sup> dla miasta Ustki).
5. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie elektroenergetyczne należy zrealizować z projektowanych kablowych linii średniego napięcia przebiegającej w pasach drogowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną w oparciu o wybudowany zgodnie z ustaleniami zmienianego planu miejscowego system elektroenergetyczny.
6. Ustala się układ komunikacyjny, który tworzą ulice wewnętrzne, lokalne i dojazdowe, oraz ciągi pieszo – jezdne.
  - a) dla ulic lokalnych (KL.) ustala się następujące regulacje:

- szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 25 m,
  - jedna jezdni dwupasowa, dwukierunkowa, o prędkości projektowej: – 40 km/h,
  - szerokość jezdni: – 5,5 m, z zatokami dla postoju pojazdów o szerokości od 1,5 do 2,0 m,
  - chodniki dwustronne o szerokości 2 m przy jezdni lub 1,5 m przy zatokach postojowych,
- b) dla ulic dojazdowych (KD.) ustala się następujące regulacje:
- szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m,
  - jezdni dwupasowa dwukierunkowa lub jednopasowa jednokierunkowa, o prędkości projektowej 30 km/h,
  - szerokość jezdni od 4,5 do 5,0 m, z zatokami dla postoju pojazdów o szerokości od 1,5 do 2,0 m, chodniki dwustronne szerokości 2 m przy jezdni lub 1,5 m przy zatokach postojowych,
- c) dla dróg pieszo – rowerowych (Kx.) ustala się następujące regulacje:
- szerokość jednokierunkowego pasa dla ruchu rowerowego 1,5 m,
  - szerokość dwukierunkowego pasa dla ruchu rowerowego od 2,5 do 3,0 m,
  - szerokość pasa dla ruchu pieszego od 1,5 do 3,0 m,
  - dla wydzielonych dróg rowerowych ustala się minimalną szerokość 3 m,
- d) dla dróg wewnętrznych ustala się następujące regulacje:
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

## **Rozdział VII** **Uwarunkowania wynikające** **z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

### § 10

1. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
2. Ustanawia się bezwzględny zakaz wszelkiej działalności powodującej wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
3. Ustanawia się bezwzględny zakaz wszelkiej działalności powodującej powstawanie promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska.
4. Ustala się normy jakości środowiska według załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. (Dz. U. 03.1.12 z dnia 8 stycznia 2003 r.).
5. W zabudowie jednorodzinnej zachować bezwzględnie 70% powierzchni działki powierzchnią ekologicznie czynną.
6. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy nakazuje się adaptowanie istniejącej zieleni wysokiej, z wyjątkiem tych jej elementów, które znajdują w obrysie projektowanych obiektów budowlanych.

7. Na terenach, które na podstawie przepisów niniejszej uchwały są przeznaczone dla zabudowy, zakazuje się lokalizowania budynków w odległości od granicy lasu mniejszej, niż 10 m.
8. Nakazuje się ochronę przydrożnych zadrzewień, z wyjątkiem kolidujących z projektowanymi skrzyżowaniami dróg.
9. Na obszarach przeznaczonych dla funkcji zieleni parkowej ogólnodostępnej, wyłączonej z zabudowy, wzdłuż głównych cieków i rowów odwadniających, minimalna szerokość pasów zieleni wynosi 10 m wzdłuż każdego brzegu cieku lub rowu. W tak ustalonych pasach zieleni należy wykonać dojazdy eksploatacyjne do cieków lub rowów, o szerokości co najmniej 3 m, jednostronne.
10. Zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych.
11. W obszarze lokalizacji obiektów budowlanych nie występują naziemne bądź ziemne elementy dziedzictwa kulturowego.

## **Rozdział VIII** **Przepisy końcowe**

### § 10

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### § 11

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
  - a) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
  - b) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. Utrzymuje się w mocy ustalenia zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w gminie Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Ustce Nr IV/31/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88, poz. 571 z dnia 18 września 2000 r.) z wyjątkiem tych które są sprzeczne z ustaleniami przedmiotowej uchwały.

### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*W. Gąsior*

## 2582

### **UCHWAŁA Nr XII/107/2003** **Rady Gminy Ustka**

z dnia 10 października 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębina, gmina Ustka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, uchwały Nr VII/60/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębina na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dębina stanowiący zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębina zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. oraz Nr II/22/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 70 i 71 z dnia 10 sierpnia 1998 r.).

#### § 2

1. Na ustalenia planu składają się łącznie tekst uchwały oraz załączniki graficzne: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do uchwały, nazywane w treści uchwały rysunkiem planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych dopuszczalnych sposobach użytkowania lub zagospodarowania,
  - c) granice stref ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.
3. Zgodność z planem oznacza niesprzeczność z żadnym z ustaleń zawartych w tekście uchwały oraz na rysunku planu.

#### § 3

1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego wyodrębnione tereny położone w miejscowości Dębina, przedstawia rysunek planu:
  - 1) dla obszaru „1” rysunek Nr 1 w skali 1:2000,
  - 2) dla obszaru „2” rysunek Nr 2 w skali 1:2000,
  - 3) dla obszaru „3” rysunek Nr 3 w skali 1:2000,
  - 4) dla obszaru „4” rysunek Nr 4 w skali 1:2000,
  - 5) dla obszaru „5” rysunek Nr 5 w skali 1:2000,
  - 6) dla obszaru „6” rysunek Nr 6 w skali 1:2000.
2. W granicach planu wyznacza się:
  - 1) tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego,
  - 2) tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ru-

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego,
  - 5) tereny zabudowy lotniskowej,
  - 6) teren zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej rezydencjalnej,
  - 7) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe z towarzyszącą zielenią urządzona
  - 8) tereny zieleni urządzonej,
  - 9) tereny leśne,
  - 10) tereny komunikacji,
  - 11) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2, wraz z infrastrukturą, niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania, w tym dróg dojazdowych wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (również na wydzielonych działkach budowlanych w ramach podziału wewnętrznego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi np. dla potrzeb nowoprojektowanych stacji trafo, przepompowni ścieków itp.).
  4. Przeznacza się w planie na cele nierolnicze, o których mowa w ust. 2 pkt 4), 5), 10) i ust. 3, grunty rolne o łącznej powierzchni 3,9271 ha, obejmujące grunty klasy III o pow. 2,102 ha i klasy IV o pow. 1,3551 ha oraz grunty rolne klasy V o pow. 0,47 ha.
  5. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
    - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
    - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
    - 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną dla terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi przeznaczenie jest zamienne określane jako przeznaczenie podstawowe, użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia towarzyszącego lub dopuszczalnego; przeznaczenie towarzyszące lub dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
    - 4) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,
    - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nimi w kolizję,
    - 6) zabudowie – należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
    - 7) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
    - 8) zabudowie usługowej związanej z obsługą ruchu re-



- kreacyjno – wypoczynkowego – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do świadczenia usług turystycznych i rekreacyjnych dla osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych (np. mała gastronomia, noclegi, wypożyczalnia sprzętu, urządzenia sportowo – rekreacyjne itp.),
- 9) zabudowie mieszkaniowej rezydencjalnej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zamieszkania i służącej wypoczynkowi oraz rozrywce (również możliwością świadczenia usług turystycznych i rekreacyjnych), realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych w formie pojedynczego budynku (budynek główny) lub zespołu budynków (budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi – oficyny, pawilony, budynki gospodarcze) o charakterze reprezentacyjnym (architektura o wysokim standardzie wkomponowana w zielenią urządzonej o charakterze parkowym) np. na wzór dawnych letniskowych rezydencji podmiejskich,
- 10) zabudowy letniskowej – należy przez to rozumieć indywidualną zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku rodzinnego; realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych, w formie trwałej zabudowy o charakterze jednorodzinnej (składającej się z nie więcej niż 1 mieszkania); obowiązuje zakaz podziału działek letniskowych, wydzielonych zgodnie z zasadami zapisanymi w planie,
- 11) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty budowlane określone w odpowiednich przepisach prawa budowlanego, a w szczególności niewielkie obiekty architektury ogrodowej związanej z komunikacją (ścieżki, pochylnie, kąciki wypoczynkowe, schody, mostki, przepusty itp.), urządzeniami wodnymi (studnie, fontanny, brodziki, nimfea, źródła itp.), ukształtowaniem terenu (mury oporowe, rampy, wgłębniaki, tarasy, skarpa, aha) oraz urządzeniami parkowymi (pergole, kraty, trejaże, bindaże, siedziska, murki, latarnie, rampy świetlne itp.),
- 12) terenach rekreacyjno – wypoczynkowych – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zagospodarowane urządzeniami przeznaczonymi do wypoczynku i rozrywki dla osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych (obiekty użytkowe służące rekreacji, budowle sportowe, obiekty architektury ogrodowej, przejścia i place dla pieszych, budowle ziemne, budowle hydrotechniczne, mury oporowe, sieci uzbrojenia terenu, itp.),
- 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 14) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
- jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
  - jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
  - jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
  - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),
- 15) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek usługowy na terenach usług; hotel, pensjonat, pawilony noclegowe, budynki usług gastronomicznych, rozrywki, sportu i rekreacji na terenach obsługi ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego),
- 16) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy, budynek infrastruktury technicznej, społecznej na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, socjalnej, administracyjnej na terenach usług),
- 17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego,
- 18) ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku, określoną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego,
- 19) linii zabudowy – należy przez to rozumieć określenie ścisłej lub nieprzekraczalnej granicy dla zabudowy terenu budynkiem głównym lub towarzyszącym; ustalone w planie linie regulacyjne zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury,
- 20) nadbudowach w dachu – należy przez to rozumieć pojedyncze okna przebite przez połączyć dachu (lukarny) lub okna ujęte we własne ścianki, nakryte osobnym daszkiem, prostopadłym do głównej kalenicy dachu (facjaty, mansardy) służące dla oświetlenia pomieszczeń użytkowych znajdujących się w poddaszu,
- 21) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, standard akustyczny, walory przyrodnicze, standard życia człowieka, zarówno z przekroczeniem dopuszczalnych norm, jak i bez przekraczania dopuszczalnych norm, lecz obniżające jego jakość dla głównej funkcji rekreacyjnej miejscowości; uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.: emisją szkodliwych substancji do atmosfery, hałasem, drganiami, promieniowaniem mikrofalowym, świeceniem, emisją substancji zapachowych, zakłóceniem fal radiowych, pogorszeniem estetyki, pogorszeniem bezpieczeństwa i poczucia bezpieczeństwa, poczuciem zagrożenia dla moralności i uczuć religijnych; w szczególności na terenach, stanowiących przedmiot ustaleń planu, obowiązuje:
- zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko,
  - ustalenie, że ewentualna uciążliwość związana z do-

puszczonym w planie przeznaczeniem terenu lub prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki,

- dopuszczalny poziom hałasu od godz. 6.00 do 22.00 – 40 dB, od godz. 22.00 do 6.00 – 30 dB,
- zakaz parkowania poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
- zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych,
- zakaz urządzania biwakowania poza miejscami wyznaczonymi do tego celu (dopuszcza się rozbicie maks. 2 namiotów na prywatnych posesjach),
- zakaz stosowania lokalnych odbiorników ścieków (szamb),
- zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych na terenie posesji (np. wylewanego betonu, chodników asfaltowych, prefabrykowanych elementów betonowych o wymiarach większych niż 0,2 x 0,2 m),
- stosowanie zabudowy i elementów zagospodarowania terenu o wysokich walorach użytkowych i estetycznych, nawiązujących charakterem do wzorów regionalnych,

22) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu określoną jako biologicznie czynną w odpowiednich przepisach prawa budowlanego.

#### § 4

1. W granicach obszaru „1”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1), obowiązują następujące ustalenia:

1.1. Wyznacza się w planie strefę W II ochrony częściowej archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:

- osadę neolityczną, kultury łużycko – pomorskiej, późnośredniowieczną, nowożytną, oznaczone na rysunku planu symbolem „W II-1”.

W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:

- przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu,
- wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3 – miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

1.2. Wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:

- osadę kultury łużycko – pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowiecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „W III-1”,
- osadę kultury wielbarskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem „W III-3”.

W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:

- interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
- przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych,
- powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

1.3. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu względnie korzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.

1.4. Wymagania związane z ochroną sąsiadujących obszarów leśnych:

- obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 24 m od granicy gruntów leśnych,
- realizacja zabudowy i elementów zagospodarowania terenów nie może negatywnie wpływać na obszary leśne (np. wykopy pod infrastrukturę techniczną przy granicy ściany lasu należy wykonywać ręcznie).

1.5. Obowiązuje ochrona istniejących drzew w wieku powyżej 30 lat.

1.6. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.1:

1) funkcja terenu:

- przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego,
- funkcje zalecane: obsługa kąpieliska i plaży (np. wypożyczalnie sprzętu wodnego i sportowego oraz plażowego),
- przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa towarzysząca zabudowie usługowej,

2) dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują:

- warunki zabudowy jak dla zespołów zabudowy o jednolitym charakterze,
- plan zagospodarowania musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających,

3) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup>,

4) obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,

5) ogrodzenia:

- obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń od strony głównego ciągu pieszo – jezdni prowadzącego w kierunku północ – południe do plaży nadmorskiej (terenu 1.10),
- ogrodzenia o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,

- dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 6) miejsca parkingowe: dla obsługi funkcji usługowej w granicach terenu parkingu ogólnodostępnego 1.14; dla potrzeb towarzyszącej funkcji mieszkaniowej w granicach własnych terenu, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
- 7) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 30%,
- 9) zasady kształtowania zieleni:  
—zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską, drzewami i krzewami,
- 10) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- 11) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:  
—intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 40%,  
—architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,  
—typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub zabudowa zwarta na wydzielonych działkach budowlanych,  
—maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,  
—maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,  
—podpiwniczenie: dopuszczalne,  
—użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,  
—użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,  
—maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,15 m,  
—maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,  
—maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,  
—maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,  
—kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,  
—nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,  
—materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, strzecha,  
—materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 1.7. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.2 i 1.3:
- 1) funkcja terenu:  
—przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego,  
—funkcje zalecane: kompleksowa obsługa wypoczynku pobytowego (noclegi, wyżywienie) z pełną infrastrukturą sportowo – rekreacyjną (basen, kort tenisowy itp.),  
—przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa towarzysząca zabudowie usługowej, tereny zieleni urządzonej,
- 2) dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek sporządzenia kompleksowego programu przestrzenno – użytkowego terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu,
- 3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
- 4) podział terenu: niezalecany, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno – użytkowego, o którym mowa w pkt 2),
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich ogólnodostępnych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 6) ogrodzenia:  
—obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń od strony głównego ciągu pieszo – jezdnego prowadzącego w kierunku północ – południe do plaży nadmorskiej (terenu 1.10 i cz. terenu 1.9),  
—ogrodzenia o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,  
—dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień,  
—obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 7) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług, 2 stanowiska/10 zatrudnionych i 10 stanowisk/100 użytkowników,
- 8) powierzchnie utwardzone o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 30%,
- 10) zasady kształtowania zieleni:  
—wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,

- minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
  - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
  - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
- 11) w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
- 12) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
- intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 40%,
  - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
  - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub zabudowa zwarta,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
  - podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
  - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
  - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
  - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
  - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m, dopuszcza się przekroczenie maks. wysokości o 30% pojedynczymi elementami architektonicznymi jak wieżyczki, wykusze itp., których powierzchnia rzutu poziomego nie może przekraczać 10% pow. zabudowanej budynku,
  - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
  - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
  - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
  - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
  - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 1.8. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.4:
- 1) funkcja terenu:
- teren zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego (np. pensjonatowej) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej rezydencjalnej,
- 2) dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek sporządzenia kompleksowego programu przestrzenno – użytkowego terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu,
- 3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
- 4) podział terenu: niezalecany, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno – użytkowego, o którym mowa w pkt 2),
- 5) obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich ogólnodostępnych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 6) ogrodzenia:
- obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń od strony głównego ciągu pieszo – jezdni prowadzącego w kierunku północ – południe do plaży nadmorskiej (terenu 1.10 i cz. terenu 1.9),
  - ogrodzenia o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
  - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łąčna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 7) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
- 8) powierzchnie utwardzone o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,
- 10) zasady kształtowania zieleni:
- wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
  - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
  - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
  - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
- 11) w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
- 12) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
- intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 30%,
  - architektura: zabudowa o cechach regionalnych,

uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,

- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub zabudowa zwarta,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
- maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
- maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
- maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m, dopuszcza się przekroczenie maks. wysokości o 30% pojedynczymi elementami architektonicznymi jak wieżyczki, wykusze itp., których powierzchnia rzutu poziomego nie może przekraczać 10% pow. zabudowanej budynku,
- maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
- materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

1.9. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.5:

- 1) funkcja terenu:
  - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy lotniskowej,
  - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej rezydencjalnej,
- 2) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. Powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m<sup>2</sup>,
- 3) ogrodzenia:
  - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
  - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej

powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),

- ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
- 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
  - 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 7) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 8) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1),
  - 9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: natural-

- ne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,  
— detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 1.10. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.6 i 1.7:
- 1) funkcja terenu:
    - teren zabudowy lotniskowej,
  - 2) dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołów zabudowy o jednolitym charakterze,
  - 3) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
  - 4) ogrodzenia:
    - od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 5) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działkę,
  - 6) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 8) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 15%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 1.11. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.8:
- 1) funkcja terenów:
    - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe z towarzyszącą zielenią urządzoną,
  - 2) projektowane otwarte tereny zieleni i rekreacji o charakterze parkowym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z dopuszczeniem dodatkowo lub zamiennie w stosunku do w/wym. funkcji realizacji obiektów kubaturowych lub terenów o funkcji rekreacyjno – sportowej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i technicznym,
  - 3) dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek sporządzenia kompleksowego programu przestrzenno – użytkowego terenu z uwzględnieniem terenów sąsiednich,
  - 4) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu oraz tworzenie zbiorników wodnych, o charakterze i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczonym w planie,
  - 5) plan zagospodarowania terenu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających,
  - 6) obowiązuje zapewnienie dostępność komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
  - 7) podział terenu: niezalecany, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno – użytkowego, o którym mowa w pkt 3),
  - 8) ogrodzenie terenu:
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń od strony ogólnodostępnych terenów komunikacji publicznej,
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,

- dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 9) miejsca parkingowe dla użytkowników: w granicach terenu parkingu ogólnodostępnego 1.14; dla potrzeb obsługi dopuszcza się miejsca parkingowe w granicach własnych terenu w ilości 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
- 10) powierzchnie utwardzone o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 60%,
- 12) zasady kształtowania zieleni:
- teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej o charakterze parkowym,
  - roślinność ukształtowana jako kompozycja drzew i krzewów z piaszczystymi trawnikami i kwietnikami,
  - wzdłuż granic terenu od strony projektowanej zabudowy lotniskowej na terenie 1.6 obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m w formie żywopłotu,
  - minimalna ilość drzew koroniastych: 10 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
  - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
  - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - zaleca się wykonanie zbiorczego systemu irygacyjnego w połączeniu z atrakcyjnymi miejscami czerpania wody pitnej w oprawie małej architektury,
- 10) w projekcie budowlanym, związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
- 11) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem:
- obiektów małej architektury,
  - elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - obiektów architektury parkowej i obiektów o funkcji rekreacyjno – sportowej, o których mowa w pkt 2),
- 12) dopuszczona planem zabudowa terenu na następujących warunkach:
- intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 10%,
  - powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>,
  - forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
  - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 1,
  - podpiwniczenie: niedopuszczalne,
  - użytkowe wykorzystanie poddasza: niedopuszczalne,
  - maksymalna wysokość cokołu (od strony głównego wejścia): 0,15 m,
  - maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,
  - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
  - nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
  - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
  - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 1.12. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.9:
- 1) funkcja terenu:
    - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe z towarzyszącą zielenią urządzoną,
  - 2) projektowany ciąg pieszy o charakterze promenady spacerowej z zielenią urządzoną, łączący ogólnodostępne tereny komunikacji z lasem nadmorskim i plażą,
  - 3) dopuszczalny wyłącznie ruch pieszy z wydzieloną ścieżką rowerową,
  - 4) zakaz ruchu pojazdów samochodowych, o którym mowa w pkt 3), nie dotyczy:
    - pojazdów uprzywilejowanych,
    - pojazdów związanych z utrzymaniem brzegu morskiego,
    - pojazdów związanych z prowadzoną gospodarką leśną na gruntach leśnych,
  - 5) obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,
  - 6) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym:
    - obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno – wypoczynkowym,
    - elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (sieci infrastruktury technicznej, ciągów i placów pieszych, elementów oświetlenia zewnętrznego terenu itp.),
  - 7) plan zagospodarowania terenu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających i uwzględniać kontynuację elementów drogowych terenu 1.10 w zakresie ruchu pieszego i rowerowego,

- 8) powierzchnie utwardzone o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 50%,
  - 10) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic ciągów komunikacyjnych należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską.
- 1.13. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające,
  - 3) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.10:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 22,0 m,
    - b) projektowany ciąg pieszy o charakterze promenady spacerowej z zielenią urządzoną i drogą dojazdową, łączącą ogólnodostępne tereny komunikacji z drogami dojazdowymi 1.11 i 1.13,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) zjazdy dopuszczalne,
    - e) wydzielona ścieżka rowerowa,
    - f) nawierzchnia przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - g) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
  - 4) ustalenia dla projektowanych dróg dojazdowych 1.11, 1.12 i 1.13:
    - a) projektowane drogi dojazdowe D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) drogi w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzielenia krawężnikami,
    - e) nawierzchnia przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
  - 5) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.14:
    - a) projektowany parking ogólnodostępny na ok. 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
    - b) pomiędzy zgrupowaniami miejsc do parkowania (maks. 6 miejsc postojowych w zespole) należy nasadzić drzewa,
    - c) wody opadowe, po podczyszczeniu w stopniu określonym obowiązującymi przepisami, odprowadzić do kanału melioracyjnego.
2. W granicach obszaru „2”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2), obowiązują następujące ustalenia:
- 2.1. Wyznacza się w planie strefy W II ochrony częściowej archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
- cmentarzysko kultury pomorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem „W II-2”.
  - W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:
    - przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu,
    - wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3 – miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
- 2.2. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne i względnie korzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.
- 2.3. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 i 2.7:
- 1) funkcja terenu:
    - teren zabudowy lotniskowej,
  - 2) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) ogrodzenia:
    - od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działkę,
  - 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 7) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 8) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 15%,



- architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
- maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
- maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
- maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
- materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

### 2.3. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.2 i 2.6:

- 1) funkcja terenu:
  - teren zabudowy lotniskowej,
- 2) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek,
- 3) ogrodzenia:
  - od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
  - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działkę,
- 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,

### 7) zasady kształtowania zieleni:

- wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
- minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
- minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
- zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,

### 8) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:

- intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
- architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
- maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
- maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
- maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
- materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

### 2.4. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.8 i 2.9:

- 1) funkcja terenów:
  - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe z towarzyszącą zielenią urządzoną,
- 2) projektowane otwarte tereny zieleni i rekreacji o charakterze parkowym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną z dopuszczeniem

- dodatkowo lub zamiennie w stosunku do w/wym. funkcji przeznaczenia rekreacyjno – sportowego wraz z niezbędnymi urządzeniami,
- 3) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu oraz tworzenie zbiorników wodnych, o charakterze i funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczonym w planie,
  - 4) plan zagospodarowania terenu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających,
  - 5) podział terenu: niedopuszczalny,
  - 6) ogrodzenie terenu:
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń od ogólnodostępnych terenów komunikacji publicznej,
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 7) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 70%,
  - 9) zasady kształtowania zieleni:
    - teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej o charakterze parkowym,
    - wzdłuż granic terenu od strony projektowanej i istniejącej zabudowy letniskowej obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 m w formie żywopłotu,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 10) w projekcie budowlanym, związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni,
  - 11) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - obiektów małej architektury,
    - urządzeń rekreacyjno – sportowych, o których mowa w pkt 2),
    - elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 12) dopuszczona planem zabudowa terenu obiektami, o których mowa w pkt 11), na następujących warunkach:
    - intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 5%,
    - forma i konstrukcja obiektów, nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
    - dopuszczalne materiały wykończeniowe: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - materiał pokrycia ewentualnych zadaszeń: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 2.5.Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dla istniejącej drogi powiatowej DP39130 obowiązuje kontrola akcesji – zakaz wykonywania nowo projektowanych zjazdów poza zjazdami ustalonymi w planie,
  - 3) dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające,
  - 4) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.11:
    - a) projektowana w dotychczasowym planie droga zbiorcza klasy Z1/2,
    - b) adaptacja dotychczasowych ustaleń,
    - c) min. szerokość w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
    - d) zjazdy dopuszczalne,
    - e) wydzielona ścieżka rowerowa,
    - f) projektowana zieleń izolująca,
  - 3) ustalenia szczegółowe dla projektowanych dróg dojazdowych 2.10:
    - a) projektowane drogi dojazdowe D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m, lokalnie LR = 5,0 m dla przejść pieszych,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) drogi w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzieleni krawężnikami,
    - d) nawierzchnia przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
3. W granicach obszaru „3”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), obowiązuje następujące ustalenia:
- 3.1.Wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
- osadę kultury pomorskiej, późnośredniowiecznej, nowożytniej, oznaczone na rysunku planu symbolem „W III-5 ”.
- W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:
- interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale za-inwestowany,
  - przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych,
  - powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
- 3.2.Sposób posadowienia projektowanych obiektów bu-

dowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu względnie korzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłożu gruntowego.

3.3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.1:

1) funkcja terenu:

— teren zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu rekreacyjno – wypoczynkowego (np. pensjonatowej) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej rezydencjalnej,

2) dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek sporządzenia kompleksowego programu przestrzenno – użytkowego terenu,, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu,

3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,

4) podział terenu: niezalecany, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzenno – użytkowego, o którym mowa w pkt 2),

5) obowiązuje zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich ogólnodostępnych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu,

6) ogrodzenia:

— ogrodzenia o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,

— dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień,

— obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),

7) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,

8) powierzchnie utwardzone o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 40%,

10) zasady kształtowania zieleni:

— wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,

— minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,

— minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,

— zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,

11) w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,

12) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:

— intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 30%,

— architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,

— typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub zabudowa zwarta,

— maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,

— maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,

— podpiwniczenie: dopuszczalne,

— użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,

— użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,

— maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,

— maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,

— maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m, dopuszcza się przekroczenie maks. wysokości o 30% pojedynczymi elementami architektonicznymi jak wieżyczki, wykusze itp., których powierzchnia rzutu poziomego nie może przekraczać 10% pow. zabudowanej budynku,

— maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,

— kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,

— nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,

— materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,

— materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,

— detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

3.4. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.2:

1) funkcja terenu:

— przeznaczenie podstawowe – istniejący teren zabudowy mieszkaniowej,

— dopuszcza się użytkowanie terenu zgodne z obecnym,

— przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,

2) podział terenu: nie zalecany, ustala się min. powierzchnię działki 500 m<sup>2</sup>,

3) ogrodzenie od strony terenów komunikacji o jed-

- norodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce jak sąsiednie posesje,
- 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
  - 5) dla nowoprojektowanej zabudowy terenu, wynikającej z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) obowiązują następujące warunki:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połączy dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 3.5. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.3:
- 1) funkcja terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej,
    - dopuszcza się użytkowanie terenu zgodne z obecnym (funkcja letniskowa),
  - 2) podział terenu: niedopuszczalny, istniejące linie podziału terenu na działki przedstawia rysunek planu,
  - 3) dla nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikającego z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1), obowiązują warunki jak w ust. 3.4 pkt 3), 4) i 5),
  - 4) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 50%,
  - 6) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 7) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1).
- 3.6. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.4:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej,
    - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku,
    - dopuszcza się użytkowanie terenu zgodne z obecnym (funkcja letniskowa),
  - 2) podział terenu: niedopuszczalny, istniejące linie podziału terenu na działki przedstawia rysunek planu,
  - 3) ogrodzenie od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce jak sąsiednie posesje,
  - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
  - 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 50%,
  - 7) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 8) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1),
  - 9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,

- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
  - podpiwniczenie: dopuszczalne,
  - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
  - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
  - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
  - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
  - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
  - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
  - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
  - materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
  - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 3.7. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.5:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – istniejący teren zabudowy mieszkaniowej,
    - dopuszcza się użytkowanie terenu zgodne z obecnym,
    - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku,
  - 2) podział terenu: niezalecany, ustala się min. powierzchnię działki 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) ogrodzenie od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce jak sąsiednie posesje,
  - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
  - 5) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
  - 6) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1),
  - 7) dla nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikającego z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1), obowiązują warunki jak w ust. 3.4 pkt 5).
- 3.8. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.6, 3.7, 3.8 i 3.9:
- 1) funkcja terenu:
    - teren zabudowy lotniskowej,
  - 2) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. Powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) ogrodzenia:
    - od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działki,
  - 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 7) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 8) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 15%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 5,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony,

- odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
  - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
  - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
  - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 3.9. Wyznacza się w planie granice terenów leśnych, oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.10.
- 3.10. Wyznacza się w planie granice terenów urządzeń elektro – energetycznych (stacji trafo), oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.11 i 3.12.
- 3.11. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.13:
    - a) istniejąca droga powiatowa DP39130, droga lokalna klasy L1/2,
    - b) adaptacja istniejącego przebiegu,
    - c) min. szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 m,
    - d) obowiązuje kontrola akcesji – zakaz wykonywania dodatkowych nowoprojektowanych zjazdów,
    - e) odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,
  - 3) dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające,
  - 4) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.14:
    - a) projektowana w dotychczasowym planie droga zbiorcza klasy Z1/2,
    - b) adaptacja dotychczasowych ustaleń,
    - c) min. szerokość w liniach rozgraniczających LR = 25,0 m,
    - d) zjazdy dopuszczalne,
    - e) wydzielona ścieżka rowerowa,
    - f) projektowana zieleń izolująca,
  - 5) ustalenia dla projektowanych dróg dojazdowych 3.15:
    - a) projektowane drogi dojazdowe D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m, lokalnie LR = 5,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) droga w formie ciągu pieszo – jezdni bez wydzielenia krawężnikami,
    - e) nawierzchnia przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
  - 6) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.16:
    - a) projektowana w dotychczasowym planie droga dojazdowa,
    - b) zmiana dotychczasowych ustaleń w zakresie:
      - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
      - dopuszczalne włączenie obszaru pozostającego poza pasem drogowym do użytkowania terenów przylegających,
- 7) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.17:
  - a) projektowana w dotychczasowym planie droga dojazdowa,
  - b) zmiana dotychczasowych ustaleń w zakresie:
    - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
    - dopuszczalne włączenie obszaru pozostającego poza pasem drogowym do użytkowania terenów przylegających.
4. W granicach obszaru „4”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4), obowiązują następujące ustalenia:
- 4.1. Dla ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych oraz umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych:
    - 1) obiekty budowlane należy lokalizować nie bliżej niż 1,5 m od krawędzi skarpy cieku,
    - 2) w przypadku przzerwania istniejących zbieraczy i sieci drenarskiej należy ją bezzwłocznie naprawić i powiadomić zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
    - 3) niedopuszczalne jest podłączanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejących rurociągów melioracyjnych.
  - 4.2. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne i względnie korzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego,
  - 4.3. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 4 symbolem 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4:
    - 1) funkcja terenu:
      - teren zabudowy lotniskowej,
    - 2) realizacja przeznaczenia, o którym mowa pkt 1), wymaga wykonania na etapie projektu budowlanego kompleksowego planu zagospodarowania, obejmującego wspólnie teren 4.1 i 4.2 oraz wspólnie teren 4.3 i 4.4, zawierającego rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi,
    - 3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się to z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
    - 4) w pozwoleniach na budowę obiektów, o których mowa pkt 1), inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,
    - 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile niezrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego ich funkcjonowania infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska,
    - 6) dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych na

- rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołów zabudowy o jednolitym charakterze,
- 7) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznych terenów na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
  - 8) ogrodzenia:
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi skarpy cieków wodnych (rowów melioracyjnych),
    - od strony terenów komunikacji ogrodzenia o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
  - 9) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działkę,
  - 10) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 12) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 13) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywność zabudowy: 15% powierzchni działki,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 5,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- #### 4.4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające,
  - 3) konieczne przekroczenia układem drogowym istniejących cieków wodnych, wymagają zachowania całego przekroju koryta cieku, od dna do jego górnej krawędzi,
  - 5) ustalenia szczegółowe dla dróg dojazdowych 4.5 i 4.6:
    - a) projektowane drogi dojazdowe D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) drogi w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzieleni krawężnikami,
    - d) nawierzchnie jezdni przepuszczalne z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
- #### 5. W granicach obszaru „5”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5), obowiązują następujące ustalenia:
- ##### 5.1. Wyłączenia z użytkowania rolnego wymagają grunty rolne o powierzchni 3,4471 ha, w tym grunty orne kl. IIIb o pow. 0,22 ha, pastwiska trwałe kl. III o pow. 1,882 ha, grunty pod rowami kl. III o pow. 0,13 ha, grunty orne kl. IVa o pow. 0,8751 ha, grunty orne kl. V o pow. 0,19 ha, pastwiska trwałe kl. V o pow. 0,28 ha.
- ##### 5.2. Dla ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych oraz umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych:
- 1) obiekty budowlane należy lokalizować nie bliżej niż 1,5 m od krawędzi skarpy cieku,
  - 2) konieczne przekroczenia układem drogowym istniejących cieków wodnych, wymagają zachowania całego przekroju koryta cieku, od dna do jego górnej krawędzi,
  - 3) w przypadku przerwania istniejących zbieraczy i sieci drenarskiej należy ją bezzwłocznie naprawić i powiadomić zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
  - 4) niedopuszczalne jest podłączanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejących rurociągów melioracyjnych.

- 5.3. Wyznacza się w planie strefy W III ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
- osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem „W III-7”,
  - osadę neolityczną, późnośredniowieczną, nowożytną, oznaczone na rysunku planu symbolem „W III-8”.
- W przypadku planowanych działań inwestycyjnych – prac ziemnych na obszarze wyznaczonej strefy ustala się obowiązek:
- interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale za-inwestowany,
  - przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych,
  - powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
- 5.4. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne i względnie korzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.
- 5.5. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.1 i 5.2:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej,
    - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku,
  - 2) realizacja przeznaczenia, o którym mowa pkt 1), wymaga wykonania na etapie projektu budowlanego kompleksowego planu zagospodarowania, obejmującego cały teren w liniach rozgraniczających, zawierającego rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi,
  - 3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
  - 4) w pozwoleniach na budowę obiektów, o których mowa pkt 1), inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,
  - 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile niezrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego ich funkcjonowania infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska,
- 6) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenów na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
  - 7) ogrodzenia:
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
    - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
  - 8) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
  - 9) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 50%,
  - 11) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koronistych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koronistych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską,
  - 12) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1),
  - 13) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywności zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,



- kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
- materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

#### 5.6. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 i 5.7:

- 1) funkcja terenu:
  - teren zabudowy lotniskowej,
- 2) realizacja przeznaczenia, o którym mowa pkt 1), wymaga wykonania na etapie projektu budowlanego kompleksowego planu zagospodarowania, obejmującego cały teren w liniach rozgraniczających, zawierającego rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenami sąsiednimi,
- 3) dopuszcza się etapowanie realizacji zagospodarowania, o którym mowa pkt 2), wnioskodawca występujący o pozwolenie na budowę na części terenu zobowiązany jest wykazać w jaki sposób planowana inwestycja wiąże się z całością zagospodarowania obszaru w zakresie powiązań infrastrukturalnych i drogowych oraz zagospodarowania terenu,
- 4) w pozwoleniach na budowę obiektów, o których mowa pkt 1), inwestor zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów,
- 5) obowiązuje zakaz dopuszczenia do użytkowania obiektów, o ile niezrealizowana zostanie niezbędna dla właściwego ich funkcjonowania infrastruktura techniczna, gwarantująca spełnienie norm ochrony środowiska,
- 6) podział terenu: proponowane linie podziału wewnętrznego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek; ustala się min. powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>,
- 7) ogrodzenia:
  - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi skarpy cieków wodnych (rowów melioracyjnych),
  - od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale i stylizyce,
  - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
  - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
- 8) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 działkę,
- 9) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o prze-

- puszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 60%,
  - 11) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniastych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniastych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską,
  - 12) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 15%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniającą, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanie detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,30 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 8,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, trzcina, strzecha,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.

#### 5.7. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.8:

- 1) funkcja terenu:
  - istniejący teren zabudowy lotniskowej,
  - dopuszcza się użytkowanie terenu zgodne z obecnym,
- 2) podział terenu: istniejące linie podziału wewnątrz-

- nego terenu na działki przedstawia rysunek planu, dopuszczalne łączenie działek,
- 3) dla nowoprojektowanej zabudowy i zagospodarowania, wynikającego z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1), obowiązują warunki jak w ust. 5.6 pkt 8), 9), 10), 11) i 12).
- 5.8. Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.9 i 5.15:
- 1) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów – zgodne z obecnym,
  - 2) projektowane tereny komunikacji, stanowiące rezerw terenu dla docelowego obejścia miejscowości Dębina w ciągu drogi powiatowej DP39131, droga zbiorcza klasy Z1/2:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
    - b) elementy projektowanego przekroju pasa drogowego:
      - szerokość jezdni 2 x 4,5 m,
      - wydzielona ścieżka rowerowa 3,0 m, obustronne chodniki 2 x 3,0 m,
      - zieleń izolująca,
      - oświetlenie,
    - c) obowiązuje kontrola akcesji – zakaz wykonywania zjazdów poza skrzyżowaniami oznaczonymi w planie,
    - d) odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni min. 8 m.
- 5.9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dla drogi lokalnej powiatowej DP39131 obowiązuje kontrola akcesji – obowiązuje zakaz wykonywania dodatkowych nowoprojektowanych zjazdów,
  - 3) dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, dla których wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające,
  - 4) konieczne przekroczenia układem drogowym istniejących cieków wodnych, wymagają zachowania całego przekroju koryta cieku, od dna do jego górnej krawędzi,
  - 5) wyznacza się w planie tereny komunikacji 5.13 i 5.14 przeznaczone na poszerzenie pasa istniejącej drogi dojazdowej do LR = 10,0 m,
  - 6) ustalenia dla dróg dojazdowych 5.10, 5.11 i 5.12:
    - a) projektowane drogi dojazdowe D1/2,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m, lokalnie LR = 5,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) drogi w formie ulicy i chodników wydzielonych krawężnikami lub ciągów pieszo – jezdnych bez wydzielen krawężnikami,
    - d) nawierzchnie jezdni przepuszczalne z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
    - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
  - 7) ustalenia dla drogi dojazdowej 5.7:
    - a) projektowana droga dojazdowe D1/1,
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 5,0 – 8,0 m,
    - c) min. szerokość jezdni – 4,5 m,
    - d) droga w formie ciągu pieszo – jezdni bez wydzielen krawężnikami,
    - d) nawierzchnia przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
  - f) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- 8) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.17:
- a) projektowana w dotychczasowym planie droga dojazdowa,
  - b) zmiana dotychczasowych ustaleń w zakresie:
    - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
    - nowe wydzielenia pasa drogowego symetryczne dla działek położonych po obu stronach drogi,
    - dopuszczalne włączenie obszaru pozostającego poza pasem drogowym do użytkowania terenów przylegających,
- 9) ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem 5.18:
- a) projektowana w dotychczasowym planie droga dojazdowa,
  - b) zmiana dotychczasowych ustaleń w zakresie:
    - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami,
    - nowe wydzielenia pasa drogowego symetryczne dla działek położonych po obu stronach drogi,
    - dopuszczalne włączenie obszaru pozostającego poza pasem drogowym do użytkowania terenów przylegających.
6. W granicach obszaru „6”, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6), obowiązują następujące ustalenia:
- 6.1. Wyłączenia z użytkowania rolnego wymagają grunty rolne o powierzchni 0,48 ha, w tym łąki trwałe kl. IV.
- 6.2. Dla ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych oraz umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych:
- 1) obiekty budowlane należy lokalizować nie bliżej niż 1,5 m od krawędzi skarpy cieku,
  - 2) w przypadku przerwania istniejących zbieraczy i sieci drenarskiej należy ją bezzwłocznie naprawić i powiadomić zainteresowanych właścicieli nieruchomości,
  - 3) niedopuszczalne jest podłączanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej do istniejących rurociągów melioracyjnych.
- 6.3. Wymagane sporządzenie kompleksowego programu przestrzenno – użytkowego z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6.4. W granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze w odniesieniu do architektury zabudowy istniejącej.
- 6.5. Sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne, należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego.
- 6.6. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 6 symbolem 6.1 i 6.2:
- 1) funkcja terenu:
    - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej,
    - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku,

- 2) podział terenu: zalecane objęcie planem zagospodarowania całości terenu w liniach rozgraniczających, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalny podział terenu na zasadach wynikających z programu przestrzennego – użytkowego, o którym mowa w ust. 6.2,
  - 3) ogrodzenia:
    - obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu,
    - dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
    - obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łączna powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
    - ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednolitym charakterze, wysokości, materiale i stylistyce,
  - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnych terenu, w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie; min. 2 stanowiska postojowe/100 m<sup>2</sup> usług i 2 stanowiska postojowe/10 zatrudnionych,
  - 5) powierzchnie utwardzone na terenie posesji o przepuszczalnej nawierzchni zapewniającej penetrację wód opadowych w grunt,
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: 50%,
  - 7) zasady kształtowania zieleni:
    - wzdłuż granic posesji od strony dróg należy nasadzić drzewa i krzewy,
    - minimalna ilość drzew koroniatych: 5 sztuk/1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
    - minimalna ilość drzew koroniatych wzdłuż granicy działki od strony dróg: 2 sztuki/10 mb,
    - zaleca się na maksymalne pokrycie powierzchni gruntu roślinnością niską dla minimalizacji skutków nadmiernego nasłonecznienia i zapylenia powietrza,
  - 8) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1),
  - 9) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
    - intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 20%,
    - architektura: zabudowa o cechach regionalnych, uwzględniająca, w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, kontynuowanie lokalnych tradycji budowlanych, charakterystycznych dla miejscowego krajobrazu kulturowego,
    - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 3,
    - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
    - podpiwniczenie: dopuszczalne,
    - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony głównego wejścia): 0,45 m,
    - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony wejścia): 0,15 m,
    - maksymalna wysokość budynku głównego: 12,0 m,
    - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
    - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
    - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
    - materiał pokrycia dachu: dachówka lub inny materiał dachówkopodobny,
    - materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
    - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 6.7. Ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu Nr 6 symbolem 6.3:
- 1) dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu lub jego części – zgodne z obecnym,
  - 2) projektowany teren komunikacji, stanowiący rezerw terenu dla obejścia miejscowości Dębina w ciągu drogi powiatowej DP39131, droga zbiorcza klasy Z1/2:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
    - b) elementy projektowanego przekroju pasa drogowego:
      - szerokość jezdni 2 x 4,5 m,
      - wydzielona ścieżka rowerowa 3,0 m,
      - obustronne chodniki 2 x 3,0 m,
      - zieleń izolująca,
      - oświetlenie,
    - c) obowiązuje kontrola akcesji – dopuszcza się docelowo zjazd na teren 6.1 i 6.2 z jednego wspólnego skrzyżowania,
    - d) odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.
- 6.8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
  - 2) dojazd do terenu 6.1 i 6.2 (poprzez teren 6.3) wspólny z istniejącego zjazdu z drogi lokalnej powiatowej DP39131,
  - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi powiatowej DP39131:
    - a) istniejąca droga lokalna klasy L1/2,
    - b) adaptacja istniejącego przebiegu,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 – 25,0 m,
    - d) odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m.
- § 5
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Zaopatrzenie w wodę:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
    - 2) istniejące ujęcia i sieć wodociągowa do adaptacji i ewentualnej rozbudowy dla pokrycia potrzeb planowanych terenów do zainwestowania.
  2. Odprowadzenie ścieków:
    - 1) zrzut ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sani-

- tarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 3) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do adaptacji i ewentualnej rozbudowy dla pokrycia potrzeb planowanych terenów do zainwestowania,
  - 4) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych odbiorników ścieków (szamb).
3. Odprowadzenie wód opadowych:
- 1) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczone (piaskowniki itp.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
  - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
  - 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.
4. Zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa,
  - ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowoznoszonych budynków,
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
- rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) istniejąca sieć elektroenergetyczna do adaptacji i ewentualnej rozbudowy dla pokrycia potrzeb planowanych terenów do zainwestowania,
  - 3) obowiązuje zakaz stosowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.,
  - 2) do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
- ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.
9. Ewentualne usunięcie kolizji istniejących sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem Inwestora.

§ 6

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 7

We fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany planu traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębina zatwierdzony

uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/98 z dnia 6 kwietnia 1998 r. oraz Nr II/22/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 70 i 71 z 10 sierpnia 1998 r.).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*W. Gąsior*

**2583**

**UCHWAŁA Nr IX/65/03  
Rady Gminy Kwidzyn**

z dnia 24 października 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kwidzyn.**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 41 ust. 1, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminy Kwidzyn w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXV/112/96 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 13 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Elbl. Nr 46, poz. 120),
- 2) uchwała Nr XXIII/162/01 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany statutu gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 991).

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz we wszystkich sołectwach w gminie Kwidzyn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*J. Świakto*

Załącznik  
do Uchwały Nr IX/65/03  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 24 października 2003 r.

## STATUT GMINY KWIDZYN

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1

Statut określa:

- 1) ustrój Gminy Kwidzyn;
- 2) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach Rady Gminy;
- 3) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Kwidzyn i komisji Rady Gminy;
- 4) tryb pracy Wójta Gminy Kwidzyn;
- 5) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Kwidzyn;
- 6) zasady dostępu obywateli do dokumentów, Rady, jej komisji i Wójta oraz korzystania z nich;
- 7) stanowiska, na których zatrudnia się pracowników samorządowych na podstawie mianowania.

#### § 2

Ileokroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kwidzyn;
- 2) radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kwidzyn;
- 3) komisji – należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy Kwidzyn;
- 4) komisji rewizyjnej – należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Kwidzyn;
- 5) klubie radnych – należy przez to rozumieć klub radnych Rady Gminy Kwidzyn;
- 6) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kwidzyn;
- 7) statucie – należy przez to rozumieć statut Gminy Kwidzyn;
- 8) uchwale odrębnej – inną uchwałą Rady Gminy Kwidzyn;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 10) urzędzie gminy – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Kwidzyn.

### Rozdział II Gmina

#### § 3

1. Gmina Kwidzyn jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.
2. Wszystkie osoby, które na stałe zamieszkują na obszarze gminy, z mocy ustawy, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy.

#### § 4

Gmina posiada osobowość prawną.

#### § 5

Gmina będąc jednostką samodzielną wykonuje we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność zadania publiczne należące zgodnie z ustawami do jej kompetencji.

#### § 6

1. W celu wykonywania swych zadań gmina tworzy jednostki organizacyjne.
2. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

#### § 7

Samodzielność gminy podlega ochronie sądowej.

#### § 8

1. Gmina położona jest w powiecie kwidzyńskim, w województwie pomorskim i obejmuje obszar 207 km<sup>2</sup>.
2. Gmina obejmuje swym zasięgiem terytorium wyznaczone granicami jak na mapie, stanowiącej załącznik nr 1\* do statutu.

#### § 9

Siedzibą gminy jest miasto Kwidzyn.

#### § 10

1. Gmina posiada herb i flagę, których wzory określa odrębna uchwała rady.
2. Zasady używania i ochrony herbu i flagi określa rada w odrębnej uchwale.

#### § 11

Osobom szczególnie zasłużonym dla gminy nadaje się tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Kwidzyn”. Do uchwały rady o nadaniu tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Kwidzyn” sporządza się szczegółowe uzasadnienie.

### Rozdział III Jednostki pomocnicze Gminy

#### § 12

1. W gminie mogą być tworzone jednostki pomocnicze: sołectwa i osiedla.
2. Wójt prowadzi rejestr jednostek pomocniczych gminy.

#### § 13

1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej gminy, a także zmianie jej granic rozstrzyga rada w drodze uchwały, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy gminy;
  - 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami społecznymi, których tryb określa rada odrębną uchwałą;
  - 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki;
  - 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

\* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio przepisy ust. 1.

§ 14

Uchwała, o jakiej mowa w § 13 ust. 1, powinna określać w szczególności:

- 1) obszar;
- 2) granice;
- 3) siedzibę władz;
- 4) nazwę jednostki pomocniczej.

§ 15

1. Jednostki pomocnicze gminy mogą prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy, na podstawie rocznego planu finansowo – rzeczowego uchwalonego przez radę na wniosek sołectwa (osiedla), podjęty przez zebranie wiejskie.
2. Realizację dochodów i wydatków jednostek prowadzi urząd gminy.
3. Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada informacje w tym zakresie Wójtowi.

§ 16

1. Działalność jednostek pomocniczych podlega kontroli komisji rewizyjnej rady.
2. Jednostki pomocnicze podlegają nadzorowi organów gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.

§ 17

1. Przewodniczący organu wykonawczego jednostki pomocniczej – sołtys (przewodniczący zarządu osiedla) może uczestniczyć w sesjach rady, zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.
2. Przewodniczący rady jest każdorazowo obowiązany powiadomić przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej o sesji, na zasadach określonych w § 32 ust. 4 statutu.
3. Przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej przysługuje dieta na zasadach określonych odrębną uchwałą.

#### **Rozdział IV Organizacja wewnętrzna Rady**

§ 18

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy.
2. Ustawowy skład rady wynosi 15 radnych.

§ 19

1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez wójta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały rady.
2. Wójt i komisje rady pozostają pod kontrolą rady, której składają sprawozdania ze swojej działalności.

§ 20

Do wewnętrznych organów rady należą:

- 1) Przewodniczący;
- 2) jeden wiceprzewodniczący;
- 3) komisja rewizyjna;
- 4) komisje stałe, powoływane przez radę każdej kadencji;

5) komisje doraźne, powoływane przez radę do realizacji określonych zadań.

§ 21

Radny jest obowiązany być członkiem co najmniej jednej komisji stałej i nie więcej niż dwóch komisji stałych.

§ 22

Radny może być przewodniczącym lub wiceprzewodniczącym jednej komisji stałej.

§ 23

1. Przewodniczący rady organizuje pracę rady i prowadzi jej obrady.
2. Wyboru przewodniczącego i wiceprzewodniczącego dokonuje rada nowej kadencji na pierwszej sesji.
3. Pierwszą sesję rady nowej kadencji zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji.
4. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:
  - 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej rady,
  - 2) przygotowanie projektu porządku obrad,
  - 3) dokonanie otwarcia sesji,
  - 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.
5. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 4 pkt 2, powinien obejmować sprawozdanie wójta poprzedniej kadencji o stanie gminy.

§ 24

Przewodniczący rady, a w przypadku jego nieobecności wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje sesje rady,
- 2) przewodniczy obradom,
- 3) sprawuje policję sesyjną,
- 4) kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń rady,
- 5) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał,
- 6) podpisuje uchwały rady,
- 7) czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych ich mandatu.

§ 25

W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego rady przed upływem kadencji, rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§ 26

1. Przewodniczący rady, oprócz uprawnień przewidzianych w § 24 statutu, jest upoważniony do reprezentowania rady na zewnątrz.
2. Rada, na wniosek przewodniczącego, może upoważnić w drodze uchwały inną, niż przewodniczący, osobę do reprezentowania jej na zewnątrz.
3. W zakresie, o jakim mowa w ust. 1, przewodniczący może działać przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnikiem przewodniczącego może być wyłącznie radny.

§ 27

Do obowiązków wiceprzewodniczącego rady należy wykonywanie zadań zastrzeżonych przez ustawę lub statut dla przewodniczącego w razie wakat na tym stanowisku oraz pod nieobecność przewodniczącego rady.

## § 28

1. Przewodniczący oraz wiceprzewodniczący rady koordynują z ramienia rady prace komisji rady.
2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1, dokonuje przewodniczący rady.

## § 29

Obsługę rady i jej organów zapewnia wójt.

## Rozdział V Tryb pracy Rady

### 1. Sesje rady

## § 30

1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydawanych na podstawie ustaw.
2. Oprócz uchwał rada może podejmować:
  - 1) postanowienia proceduralne,
  - 2) deklaracje – zawierające samozobowiązanie się do określonego postępowania,
  - 3) oświadczenia – zawierające stanowisko w określonej sprawie,
  - 4) apele – zawierające formalnie niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania, podjęcia inicjatywy czy zadania,
  - 5) opinie – zawierające oświadczenia wiedzy oraz oceny.
3. Do postanowień, deklaracji, oświadczeń, apeli i opinii ma zastosowanie przewidziany w statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał.

## § 31

1. Rada odbywa sesje zwyczajne z częstotliwością potrzebną do wykonania jej zadań, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy rady, ustalonym przez radę do dnia 30 stycznia każdego roku.
3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nieprzewidziane w planie, ale zwołane w zwykłym trybie.
4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane na wniosek wójta lub 1/4 ustawowego składu rady.
5. Sesja nadzwyczajna winna zostać zwołana w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie na ręce przewodniczącego rady.

## § 32

1. Sesje przygotowuje przewodniczący rady.
2. Przygotowanie sesji obejmuje:
  - 1) ustalenie porządku obrad,
  - 2) ustalenie czasu i miejsca obrad,
  - 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.
3. Sesje zwołuje przewodniczący rady, lub z jego upoważnienia – wiceprzewodniczący.
4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.

5. Powiadomienie wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu i sprawozdaniu z wykonania budżetu przesyła się radnym najpóźniej na 14 dni przed sesją.
6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5, rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.
7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
8. Terminy, o których mowa w ust. 4 i 5, rozpoczynają bieg od dnia następnego po doręczeniu powiadomień i nie obejmują dnia odbywania sesji.

## § 33

1. Przed każdą sesją przewodniczący rady, w uzgodnieniu z wójtem, ustala listę osób zaproszonych na sesję.
2. W sesjach rady uczestniczą wójt oraz sekretarz i skarbnik gminy.
3. Do udziału w sesjach rady mogą zostać zobowiązani kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych, podlegających kontroli rady oraz poszczególni pracownicy urzędu gminy, w zakresie działania których pozostają sprawy będące przedmiotem sesji.

## § 34

Wójt obowiązany jest udzielić radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

## § 35

Szczegółowy tryb pracy rady na sesji przedstawia załącznik nr 2 do statutu.

### 2. Uchwały

## § 36

1. Uchwały, o jakich mowa w § 30 ust. 1, a także deklaracje, oświadczenia, apele i opinie, o jakich mowa w § 30 ust. 2, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy postanowień proceduralnych.

## § 37

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada wójt, przewodniczący i wiceprzewodniczący rady, stałe komisje rady oraz grupa co najmniej 5 radnych.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
  - 1) tytuł uchwały,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) postanowienia merytoryczne,
  - 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały,
  - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenie sprawozdania po jej wykonaniu,
  - 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.
3. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.
4. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

5. Przewodniczący rady kieruje projekt uchwały do właściwej merytorycznie komisji rady, celem jego zaopiniowania.
6. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, postępowanie z projektami uchwał jest następujące:
  - 1) odczytanie projektu wraz z uzasadnieniem, jeżeli wcześniej nie był odczytany radnym;
  - 2) przedstawienie opinii komisji, zawierających ewentualne propozycje poprawek i (lub) wnioski formalne; jeżeli projekt uchwały nie był przedmiotem obrad komisji, rada może skierować go do właściwej komisji;
  - 3) dyskusja nad projektem, w tym zgłaszanie ewentualnych poprawek i wniosków formalnych przez radnych i projektodawców uchwał;
  - 4) głosowanie.

§ 38

1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.
2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej, niż na następnej sesji.
3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do oczywistych omyłek.

§ 39

Uchwały rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażen w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§ 40

1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami, do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez radę.
2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez wójta.

§ 41

1. Uchwały rady podpisuje przewodniczący rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 42

Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji rady.

### 3. Komisje rady

§ 43

1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa rada w odrębnych uchwałach.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy komisji rewizyjnej rady.

§ 44

1. Komisje stałe działają zgodnie z rocznym planem pracy, przedkładanym radzie w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku.

2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 45

1. Komisje rady mogą odbywać wspólne posiedzenia. Przewodniczącego posiedzenia wyznacza przewodniczący rady spośród przewodniczących wspólnie obradujących komisji.
2. Komisje rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.
3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je radzie.
4. Przewodniczący rady może zwołać posiedzenie komisji i nakazać złożenie radzie sprawozdania.

§ 46

Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji, wybrany przez członków danej komisji.

§ 47

1. Komisje pracują na posiedzeniach.
2. Do posiedzeń komisji stałych stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach komisji rewizyjnej.

§ 48

1. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz do roku przedstawiają na sesji rady sprawozdania z działalności komisji, nie później jednak niż do dnia 30 kwietnia roku następnego, z wyjątkiem komisji rewizyjnej, której sprawozdanie jest przedstawiane w terminie określonym w § 67 ust. 1.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do doraźnych komisji i zespołów powołanych przez Radę.

§ 49

Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

### 4. Radni

§ 50

1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.
2. Radny w ciągu 3 dni od daty odbycia się sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne wyjaśnienia odpowiednio na ręce przewodniczącego rady lub przewodniczącego komisji.

§ 51

1. Radni powinni odbywać spotkania ze swoimi wyborcami nie rzadziej niż raz w roku.
2. Radni mogą, stosownie do potrzeb i w uzgodnieniu z przewodniczącym rady, przyjmować mieszkańców gminy w siedzibie urzędu gminy w sprawach dotyczących gminy.

§ 52

1. W przypadku notorycznego uchylania się przez radnego od wykonywania jego obowiązków, przewodniczący rady może wnioskować o udzielenie radnemu upomnienia.



2. Uchwałę w sprawie, o jakiej mowa w ust. 1, rada podejmuje po uprzednim umożliwieniu radnemu złożenia wyjaśnień, chyba, że nie okaże się to możliwe.

#### § 53

1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o wyrażenie przez radę zgody na rozwiązanie z radnym stosunku pracy, rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.
2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie przewodniczącemu rady.
3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1, rada powinna umożliwić radnemu złożenie wyjaśnień.

### 5. Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

#### § 54

1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.
2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.
4. Przed przystąpieniem do obrad, przewodniczący rad jednostek samorządu terytorialnego, które mają wspólnie obradować, ustalają osobę przewodniczącą obradom.

#### § 55

1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.
2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

## Rozdział VI

### Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

#### 1. Organizacja Komisji Rewizyjnej

#### § 56

1. W skład komisji wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów radnych działających w radzie, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Rady.
2. Komisja Rewizyjna składa się z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego oraz pozostałych członków.
3. Przewodniczącemu komisji rewizyjnej wybiera rada.
4. Zastępcę przewodniczącego komisji rewizyjnej wybiera komisja rewizyjna na wniosek przewodniczącego komisji rewizyjnej.

#### § 57

Przewodniczący komisji rewizyjnej organizuje pracę komisji rewizyjnej i prowadzi jej obrady. W przypadku nieobecności przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego zastępca.

#### § 58

1. Członkowie komisji rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowość.
2. W sprawie wyłączenia zastępcy przewodniczącego komisji rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie przewodniczący komisji rewizyjnej.
3. O wyłączeniu przewodniczącego komisji rewizyjnej decyduje rada.
4. Wyłączony członek komisji rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do rady – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

#### 2. Zasady kontroli

#### § 59

1. Komisja rewizyjna kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych gminy pod względem:
  - 1) legalności,
  - 2) gospodarności,
  - 3) rzetelności,
  - 4) celowości,oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Komisja rewizyjna bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu gminy.

#### § 60

Komisja rewizyjna wykonuje inne zadania kontrolne na zlecenie rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach rady.

#### § 61

Komisja rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

- 1) kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,
- 2) problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienie z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment w jego działalności,
- 3) sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

#### § 62

1. Komisja rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez radę.
2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nie objętej planem, o jakiej mowa w ust. 1.

#### § 63

Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 10 dni roboczych, a kontrole problemowa i sprawdzająca – nie dłużej niż 2 dni robocze.

#### § 64

1. Kontroli komisji rewizyjnej nie podlegają zamierzenia

- przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).
2. Rada może nakazać komisji rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienie od poszczególnych czynności kontrolnych.
  3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.
  4. Uchwały rady, o których mowa w ust. 2-3, wykonywane są niezwłocznie.
  5. Komisja rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez radę. Dotyczy to zarówno kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

#### § 65

Szczegółowe zasady i tryb kontroli komisji rewizyjnej określa załącznik nr 3 do Statutu.

### 3. Plany pracy i sprawozdania komisji rewizyjnej

#### § 66

1. Komisja rewizyjna przedkłada radzie do zatwierdzenia plan pracy w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku.
2. Plan przedłożony radzie musi zawierać co najmniej:
  - 1) terminy odbywania posiedzeń,
  - 2) terminy i wykaz jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.
2. Rada może zatwierdzić plan pracy komisji rewizyjnej w całości lub w części. Przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

#### § 67

1. Komisja rewizyjna składa radzie – w terminie do dnia 20 marca każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
  - 1) liczbę, przedmiot, miejsca, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli,
  - 2) wykaz najważniejszych nieprawidłowości wykrytych w toku kontroli,
  - 3) wykaz uchwał podjętych przez komisję rewizyjną,
  - 4) wykaz analiz kontroli dokonanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli,
  - 5) ocenę wykonania budżetu gminy za rok ubiegły oraz wniosek w sprawie absolutorium.
3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1, komisja rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały rady, określającej przedmiot i termin złożenia sprawozdania.

### 4. Posiedzenia komisji rewizyjnej

#### § 68

1. Komisja rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący komisji rewizyjnej zwołuje jej posiedzenia, w formie pisemnej.
3. Posiedzenia, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy przewodniczącego komisji

rewizyjnej, a także na pisemny umotywowany wniosek:

- 1) przewodniczącego rady lub też pisemny wniosek:
  - 2) nie mniej niż 4 radnych,
  - 3) nie mniej niż 2 członków komisji rewizyjnej,
  - 4) wójta.
4. Przewodniczący komisji rewizyjnej może zaprosić na jej posiedzenia:
    - 1) radnych niebędących członkami komisji rewizyjnej,
    - 2) wójta i innych pracowników urzędu,
    - 3) osoby zaangażowane na wniosek komisji rewizyjnej w charakterze biegłych lub ekspertów.
  5. W posiedzeniach komisji rewizyjnej mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
  6. Z posiedzenia komisji rewizyjnej należy sporządzić protokół, który winien być podpisany przez wszystkich członków komisji uczestniczących w posiedzeniu.

#### § 69

Uchwały komisji rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji w głosowaniu jawnym.

#### § 70

Obsługę biurową komisji rewizyjnej zapewnia wójt.

#### § 71

1. Komisja rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.
2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia z budżetu gminy, przewodniczący komisji rewizyjnej przedstawia sprawę na posiedzeniu rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej wójta do zawarcia stosownej umowy w imieniu gminy.

#### § 72

1. Komisja rewizyjna może na zlecenie rady lub po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.
3. Przewodniczący komisji rewizyjnej może zwracać się do przewodniczących innych komisji rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, prowadzonej przez komisję rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.
5. Przewodniczący rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

#### § 73

Komisja rewizyjna może występować do organów gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez regionalną izbę obrachunkową, najwyższą izbę kontroli lub inne organy kontroli.

## Rozdział VII

### Zasady działania klubów radnych

#### § 74

Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

#### § 75

1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej trzech radnych.
2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone przewodniczącemu rady.
3. W zgłoszeniu podaje się:
  - 1) nazwę klubu,
  - 2) listę członków,
  - 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.
4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym przewodniczącego rady.

#### § 76

Kluby działają wyłącznie w ramach rady.

#### § 77

1. Kluby działają w okresie kadencji rady. Uptyw kadencji rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.
2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.
3. Klub ulega rozwiązaniu, gdy liczba jego członków spadnie poniżej trzech.

#### § 78

Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

#### § 79

1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy.
2. Regulaminy klubów nie mogą być sprzeczne ze statutem gminy.
3. Przewodniczący klubów są obowiązani do niezwłocznego przedkładania regulaminów klubów przewodniczącemu rady.
4. Postanowienie ust. 3 dotyczy także zmian regulaminów.

#### § 80

1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania rady.
2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

#### § 81

Na wniosek przewodniczących klubów wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

## Rozdział VIII

### Wójt

#### § 82

Wójt jest organem wykonawczym gminy.

#### § 83

Do zadań wójta należy w szczególności:

- 1) kierowanie bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentowanie jej na zewnątrz,
- 2) przygotowywanie projektów uchwał rady,
- 3) gospodarowanie mieniem komunalnym,
- 4) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- 5) pełnienie funkcji kierownika urzędu gminy.

#### § 84

Wójt wykonuje:

- 1) uchwały rady, w tym budżet gminy,
- 2) zadania i kompetencje, określone ustawami i niniejszym statutem,
- 3) zadania powierzone gminie.

#### § 85

Wójt uczestniczy w sesjach rady.

#### § 86

Wójt może uczestniczyć w posiedzeniach komisji rady, na wniosek danej komisji.

#### § 87

Zadania wójta, określone w § 85 i 86 mogą wykonywać zastępca wójta lub sekretarz gminy na podstawie udzielonego im przez wójta upoważnienia.

## Rozdział IX

### Zasady dostępu i korzystania z dokumentów wynikających z wykonywania przez gminę zadań publicznych

#### § 88

Każdy ma prawo dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania przez gminę zadań publicznych, dokonywania odpisów i wypisów z tych dokumentów oraz prawo wstępu na sesje rady i posiedzenia komisji rady.

#### § 89

Informację o dniu, godzinie, tematyce i miejscu obrad rady podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w sołectwach.

#### § 90

W miejscu odbywania obrad sesji rady zapewnia się miejsca dla publiczności.

#### § 91

Protokoły z posiedzeń rady i komisji rady podlegają udostępnieniu po ich przyjęciu.

#### § 92

1. Dokumenty z zakresu działania rady i komisji udostępnia się na stanowisku właściwym do spraw organizacyjnych i samorządowych w urzędzie gminy, zajmującym się obsługą rady, w dniach i godzinach pracy urzędu gminy.
2. Dokumenty z zakresu działania wójta oraz urzędu gminy udostępniane są na stanowisku właściwym do spraw organizacyjnych oraz na innych stanowiskach w urzędzie, właściwych dla ich gromadzenia, w dniach i godzinach pracy urzędu.

3. Ponadto dokumenty, o jakich mowa w ust. 1 i 2 są również dostępne na stronie internetowej gminy, w wewnętrznej sieci informatycznej urzędu gminy oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

§ 93

Realizacja uprawnień określonych w § 88 i 92 może się odbywać wyłącznie w urzędzie gminy i w asyście pracownika urzędu.

§ 94

Uprawnienia określone w § 88 i 92 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności,
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronione tajemnice,
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, w których uprawnienia te przysługują jedynie stronie.

**Rozdział X**  
**Pracownicy samorządowi**

§ 95

Na podstawie mianowania zatrudnia się pracowników samorządowych na stanowiskach kierowników referatów urzędu gminy.

§ 96

Pracownicy samorządowi zatrudnieni dotychczas na podstawie mianowania zachowują swoje uprawnienia.

**Załącznik Nr 2**  
**do Statutu Gminy Kwidzyn**

**Tryb pracy Rady Gminy Kwidzyn na sesji**

§ 1

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4.
2. Na wniosek przewodniczącego obrad bądź radnego, rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1 rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.
4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 2

1. Kolejne sesje rady zwoływane są w terminach ustalanych w planie pracy rady lub w terminach określonych przez przewodniczącego rady.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 31 ust. 4 i 5 statutu.

§ 3

1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia rady spadnie poniżej połowy składu, jednakże rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 4

1. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka przewodniczący rady.
2. W razie nieobecności przewodniczącego czynności określone w ust. 1 wykonuje wiceprzewodniczący rady.
3. Rada na wniosek przewodniczącego rady może powołać spośród radnych sekretarza obrad i powierzyć mu prowadzenie listy mówców, rejestrowanie zgłoszonych wniosków, obliczanie wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.

§ 5

1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez przewodniczącego rady formuły: „Otwieram ... (kolejny numer) sesję Rady Gminy Kwidzyn”.
2. Po otwarciu sesji przewodniczący rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

§ 6

Po otwarciu sesji przewodniczący rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 7

- Porządek obrad obejmuje w szczególności:
- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
  - 2) informacje przewodniczącego rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym,
  - 3) sprawozdanie z działalności wójta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał rady,
  - 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska,
  - 5) interpelacje i zapytania radnych,
  - 6) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach, na które wójt nie udzielił wyczerpującej odpowiedzi,
  - 7) wolne wnioski i informacje.

§ 8

1. Sprawozdanie, o jakim mowa w § 7 pkt 3, składa wójt.
2. Sprawozdania komisji rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 9

1. Interpelacje i zapytania są kierowane do wójta.
2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.
3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
4. Interpelacje składa się w formie pisemnej na ręce przewodniczącego rady lub ustnie, w trakcie sesji rady; przewodniczący niezwłocznie przekazuje interpelację wójtowi.
5. Odpowiedź na interpelację jest udzielana na sesji, a w przypadku niemożności udzielenia wyczerpującej odpowiedzi na sesji, wójt odpowiada w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce przewodniczącego rady i radnego składającego interpelację.
6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowolającą, rad-

ny interpelujący może zwrócić się do przewodniczącego rady o nakazanie uzupełnienia odpowiedzi.

- Przewodniczący rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

#### § 10

- Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
- Zapytania formułowane są pisemnie na ręce przewodniczącego rady lub ustnie, w trakcie sesji rady.
- W przypadku, gdy bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni. Paragraf 9 ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

#### § 11

- Przewodniczący rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
- Przewodniczący rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.
- Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia przewodniczącego rady.
- Przewodniczący rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.
- Przewodniczący rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

#### § 12

- Przewodniczący rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.
- Przewodniczący rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.
- Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, przewodniczący rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole.
- Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza rady zaproszonych na sesję i do publiczności.
- Po uprzednim ostrzeżeniu przewodniczący rady może nakazać opuszczenie sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

#### § 13

Na wniosek radnego, przewodniczący rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz niewy ogłoszone w toku obrad, informując o tym radę.

#### § 14

- Przewodniczący rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- 1) stwierdzenia quorum,
- 2) zmiany porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- 4) zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne przewodniczący rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

#### § 15

1. Po wyczerpaniu listy mówców, przewodniczący rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji lub wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący rady rozpoczyna procedurę głosowania.
3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, przewodniczący rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

#### § 16

1. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam ... (wymienić kolejny numer sesji) sesję Rady Gminy Kwidzyn”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

#### § 17

Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

#### § 18

1. Pracownik urzędu gminy, wyznaczony przez wójta w uzgodnieniu z przewodniczącym rady, sporządza z każdej sesji protokół.
2. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.
3. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:
  - 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta,
  - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
  - 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
  - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
  - 5) ustalony porządek obrad,
  - 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a ponadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,

- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych,
- 8) wskazanie wniesienia przez radnego zdania odrębnego do treści uchwały,
- 9) podpis przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 19

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga przewodniczący rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 20

1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego rady.
2. Uchwały przewodniczący rady doręcza wójtowi najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.
3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał przewodniczący rady doręcza tym jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań, wynikających z tych dokumentów.

§ 21

1. Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik urzędu gminy w uzgodnieniu z przewodniczącym rady.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, podlega w sprawach merytorycznych w tym zakresie przewodniczącemu rady.

§ 22

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 23

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.
3. Do przeliczenia głosów przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza przewodniczący obrad.

§ 24

1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą ponumerowanych kart ostemplowanych pieczęcią rady, przy czym każdorazowo rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona rady komisja skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Po przeliczeniu głosów przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 25

1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.
2. W pierwszej kolejności przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.
3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.
4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 26

1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 2.
5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.
6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zm. wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6, na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

Załącznik Nr 3  
do Statutu Gminy Kwidzyn**Szczegółowe zasady i tryb kontroli  
przeprowadzanych przez komisję rewizyjną Rady  
Gminy Kwidzyn**

## § 1

1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności według kryteriów ustalonych w § 59 ust. 1 statutu.
2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.
3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

## § 2

1. Kontroli kompleksowych dokonują w imieniu komisji rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch członków komisji.
2. Przewodniczący komisji rewizyjnej wyznacza na piśmie kierownika zespołu kontrolnego, który dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.
3. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka komisji rewizyjnej.
4. Kontrole przeprowadzane są na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez przewodniczącego komisji rewizyjnej, określającego kontrolowany podmiot, zakres kontroli oraz osoby (osobę) wydelegowane do przeprowadzenia kontroli.
5. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o których mowa w ust. 4 oraz dowody osobiste.

## § 3

1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki i wójta, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.
2. Jeżeli podejrzenie dotyczy osoby wójta, kontrolujący zawiadamia o tym przewodniczącego rady.

## § 4

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.
3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.
4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowane-

go podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych, niż określone w ust. 3.

## § 5

Czynności kontrolne wykonywane są w miarę możliwości w dniach oraz godzinach pracy kontrolowanego podmiotu, w sposób niezakłócający jego normalnej pracy.

## § 6

1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli – w terminie 3 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:
  - 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu,
  - 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących),
  - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych,
  - 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą,
  - 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu,
  - 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole,
  - 7) datę i miejsce podpisania protokołu,
  - 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z podaniem przyczyn odmowy.
2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

## § 7

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.
2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1, składa się na ręce przewodniczącego komisji rewizyjnej.

## § 8

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce przewodniczącego rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

## § 9

Protokół pokontrolny sporządza się w trzech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: przewodniczący rady, przewodniczący komisji rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

**2584**

**UCHWAŁA Nr IX/66/03**

**Rady Gminy Kwidzyn**

z dnia 24 października 2003 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383 oraz z 2003 r. Nr 113, poz. 1069) oraz art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz. 717,720 i 721) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010 w brzmieniu określonym w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXVIII/115/93 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 20 grudnia 1993 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gminy Kwidzyn;
- 2) uchwała Nr XXXVI/159/98 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 marca 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 3) uchwała Nr XXXVI/160/98 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 marca 1998 r. w sprawie stosowania umownych stawek oprocentowania;
- 4) uchwała Nr XXXVII/173/98 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/159/98 Rady Gminy Kwidzyn w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*J. Świokto*

Załącznik  
do Uchwały Nr IX/66/03  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 24 października 2003 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KWIDZYN  
NA LATA 2004 – 2010**

**Rozdział 1**

**Prognoza dotycząca wielkości  
oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego  
gminy w poszczególnych latach**

§ 1

Mieszkaniowy zasób Gminy Kwidzyn tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy oraz lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz budynków i lokali tworzących zasób mieszkaniowy gminy wraz z ich wyposażeniem i oceną stanu technicznego przedstawia załącznik nr 1 do programu.

§ 2

Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach winna być sukcesywnie pomniejszana w wyniku sprzedaży lokali, w tym w pierwszej kolejności lokali położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

§ 3

Z uwagi na dużą ilość osób pozostających w bardzo trudnych warunkach mieszkaniowych, oczekujących na przydział lokali z gminy, w okresie objętym programem mieszkaniowy zasób gminy winien zostać zwiększony w wyniku budowy nowych mieszkań komunalnych w liczbie co najmniej 18.

§ 4

Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 10 lokali socjalnych w czterech budynkach komunalnych. Wykaz tych lokali zawiera załącznik nr 2 do programu.

§ 5

Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy, wykazane w załączniku nr 3 do programu.

§ 6

Stan techniczny lokali w poszczególnych latach powinien ulegać stopniowej poprawie poprzez realizację planowych remontów oraz bieżące naprawy i konserwacje, zapobiegające pogorszeniu stanu substancji mieszkaniowej.

**Rozdział 2**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji  
wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,  
z podziałem na kolejne lata.**

§ 7

Potrzeby remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy, opracowane w oparciu o aktualny przegląd techniczny dokonany w całości zasobu, przedstawiają się następująco:



- 1) remonty pokrycia dachowego – 4415 m<sup>2</sup>;
- 2) remont elewacji – 3600 m<sup>2</sup>;
- 3) wymiana stolarki okiennej – 183 szt.;
- 4) wymiana stolarki drzwiowej – 43 szt.;
- 5) przestawienie pieców grzewczych kaflowych – 30 szt.;
- 6) remont lub wymiana instalacji elektrycznej – 13 lokali;
- 7) remont i malowanie klatek schodowych – 11 szt.;
- 8) wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej – 17 budynków;
- 9) wymiana podłóg – 544 m<sup>2</sup>;
- 10) wymiana i naprawa tynków wewnątrz lokali – 13 lokali
- 11) ocieplenie budynków – 1987 m<sup>2</sup>;
- 12) przemurowanie kominów – 4 szt.;
- 13) wymiana rynien i rur spustowych – 8 budynków.

## § 8

Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy, z podziałem na kolejne lata, przedstawia załącznik nr 4 do programu.

## § 9

1. Wójt, w oparciu o plan, o którym mowa w § 8, określi, w drodze zarządzenia, roczny plan remontów i modernizacji w terminie do końca stycznia każdego roku objętego programem, z wyszczególnieniem zakresu robót w poszczególnych budynkach i lokalach.
2. Plan remontów i modernizacji, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz zamieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Kwidzyn.

**Rozdział 3****Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

## § 10

1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych oraz budynki mieszkalne, w których znajduje się tylko jeden lokal (domy jednorodzinne).
2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży przedstawia załącznik nr 5 do programu.

## § 11

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach, w których mieszczą się lokale użyteczności publicznej, budynki, w których mieszczą się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy oraz lokale socjalne.

## § 12

1. W każdym roku objętym programem winno zostać sprzedanych około 3% z ogólnej ilości lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. W pierwszej kolejności winny być sprzedawane lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

## § 13

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące bonifikaty:
  - 1) 2% ceny lokalu za każdy rok najmu, jednak nie więcej niż 30%,
  - 2) 15% w przypadku, gdy nabywca wnosi jednorazowo całą cenę sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży,
  - 3) 40% ceny lokalu, jeżeli dotychczas w budynku nie wykupiono żadnego lokalu, a wszyscy najemcy wystąpią jednocześnie o ich wykup,
  - 4) 20% ceny lokalu przy sprzedaży wszystkich dotychczas niewykupionych lokali mieszkalnych w budynku, którego gmina przestaje być współwłaścicielem
2. Należne bonifikaty podlegają sumowaniu.

## § 14

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty pierwsza rata wynosi 10% ceny lokalu i podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a kolejne raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.
2. Oprocentowanie pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży lokalu ustala się w wysokości 3% w stosunku rocznym.
3. Do raty rocznej doliczane są odsetki od kwoty pozostającej do zapłaty.

## § 15

Sprzedaż zasiedlonego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu, w przypadku nieskorzystania przez najemcę z prawa pierwokupu, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

**Rozdział 4****Zasady polityki czynszowej**

## § 16

Wpływy z czynszu najmu lokali powinny pokrywać pełne koszty utrzymania nieruchomości.

## § 17

1. Wójt ustala, w drodze zarządzenia, stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, od której liczona jest stawka czynszu dla lokali danej kategorii:

| Lp | Kategoria lokalu  | Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu (procent stawki bazowej) |
|----|---|---|
| 1. | Lokal wyposażony we wszystkie urządzenia techniczne tj. w c.w. i c.o. dostarczane z poza lokalu, gaz przewodowy, łazienkę, wc, instalację kanalizacyjną i wodociągową (7 urządzeń). | 100 %   |
| 2. | Lokal bez jednego urządzenia.   | 95 %  |
| 3. | Lokal bez dwóch urządzeń.   | 90 %  |

|    |                              |      |
|----|------------------------------|------|
| 4. | Lokal bez trzech urzędzeń.   | 85 % |
| 5. | Lokal bez czterech urzędzeń. | 80 % |
| 6. | Lokal bez pięciu urzędzeń.   | 75 % |
| 7. | Lokal bez sześciu urzędzeń.  | 70 % |
| 8. | Lokal bez żadnych urzędzeń.  | 65 % |

2. Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kwidzyna określone w ust. 1 stawki czynszu podwyższa się dwu i półkrotnie.
3. Dla lokali mieszkalnych położonych na terenie miejscowości Mareza określone w ust. 1 stawki czynszu podwyższa się o 25%.
4. Wójt, ustalając stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, winien dążyć do stopniowego zbliżenia wysokości stawek czynszu do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

#### § 18

1. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę czynszu, określoną w § 17:
  - 1) lokal posiada balkon lub loggię – o 3%,
  - 2) lokal wyposażony jest w osobną łazienkę i ubikację – o 3%.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu, określoną w § 17:
  - 1) lokal położony jest w budynku oddalonym o ponad 1,0 km od osiedli mieszkaniowych o zwartej zabudowie i od głównych ciągów komunikacyjnych – o 10%;
  - 2) lokal położony jest w budynku wielorodzinnym o liczbie mieszkań większej niż 4 – o 3%;
  - 3) lokal położony jest na parterze lub na ostatnim piętrze budynku co najmniej dwupiętrowego – o 3%;
  - 4) w lokalu występuje wspólne użytkowanie: przedpokoju, kuchni, łazienki lub wc – o 5%;
  - 5) w lokalu jest ciemna kuchnia – o 3%;
  - 6) lokal położony jest w suterenie lub w baraku – o 10%;
  - 7) lokal nie posiada kuchni – o 5%;
  - 8) wszystkie okna w lokalu są zacienione przez co najmniej 8 godzin w ciągu dnia w okresie letnim – o 5%;
  - 9) lokal położony jest w budynku o złym stanie technicznym – o 5%.
3. Podwyżki i obniżki stosuje się łącznie od stawki czynszu, przy czym ich łączna wysokość nie może obniżyć stawki czynszowej o więcej niż o 25%.

#### § 19

Podwyżka czynszu winna być dokonywana nie częściej, niż co 12 miesięcy, a maksymalny wzrost stawek czynszu przy dokonywaniu podwyżki nie powinien przekraczać wielkości 30%.

### Rozdział 5

#### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

#### § 20

1. Zarządzanie lokalami położonymi w budynkach stano-

wiących wyłączną własność gminy pozostanie wykonywane bezpośrednio przez Gminę (Urząd Gminy), chyba, że warunki techniczne będą uniemożliwiały wykonywanie tego zadania.

2. W przypadku małych wspólnot mieszkaniowych Gmina będzie dążyła do wykonywania zarządu tą nieruchomością bezpośrednio przez współwłaścicieli nieruchomości.
3. W przypadku dużych wspólnot mieszkaniowych powyżej 7 lokali zarządzanie nieruchomością może być wykonywane przez zarząd wspólnoty lub powierzone licencjonowanemu zarządcy.

#### § 21

W okresie objętym programem nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

### Rozdział 6

#### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

#### § 22

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą:

- 1) wpływy z czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) środki uzyskane ze sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- 3) dofinansowanie z budżetu gminy,
- 4) kredyty lub pożyczki na realizację inwestycji mieszkaniowych,
- 5) środki zgromadzone na funduszu remontowym poszczególnych wspólnot z udziałem gminy oraz środki pochodzące z dodatkowych opłat, do których wnoszenia wspólnoty się zobowiązują,
- 6) środki pochodzące z innych, niż wyżej wymienione, źródeł.

### Rozdział 7

#### Wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

#### § 23

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomością wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, określa załącznik nr 6 do programu.

**Rozdział 8****Inne działania mające na celu  
poprawę wykorzystania i racjonalizację  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

## § 24

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy dążyć do zamiany dużych lokali mieszkalnych, zajmowanych przez osoby bądź rodziny, które nie są w stanie ponosić kosztów ich utrzymania, na lokale mniejsze lub o niższym standardzie.

## § 25

Do adaptacji na cele mieszkaniowe będą przeznaczone nie wykorzystywane lokale użytkowe (świetlice wiejskie, byłe sklepy, itp.).

**Rozdział 9  
Przepisy końcowe**

## § 26

Wójt złoży Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu w każdym roku, objętym programem, w terminie do dnia 30 kwietnia następnego roku.

Załącznik nr 1  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem Gminy Kwidzyna na lata 2004 – 2010

**Wykaz budynków, ilości mieszkań, ich wyposażenia i stanu technicznego**

| Lp   | Adres budynku                | Ilość mieszkań komunalnych | Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne |                          |    |          |                |                                | Ocena techniczna budynku<br>1 – zły<br>2 – średni<br>3 – dobry |                                |
|--|------------------------------|----------------------------|---|--------------------------|----|----------|----------------|--------------------------------|--|--------------------------------|
|  |                              |                            | Instalacja wodociągowa                              | Instalacja kanalizacyjna | WC | Łazienka | Gaz przewodowy | C.O. dostarczane z poza lokalu |  | C.W. dostarczane z poza lokalu |
| W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy |                              |                            |   |                          |    |          |                |                                |  |                                |
| 1.   | Brokowo 20                   | 4                          | 4   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 2.   | Dubiel 8                     | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 3.   | Dubiel 9                     | 2                          | 0   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 4.   | Gniewskie Pole 15            | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 5.   | Grabówko 24                  | 2                          | 2   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 6.   | Grabówko 30                  | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 7.   | Grabówko 51                  | 2                          | 2   | 2                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 8.   | Gurcz 34                     | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 9.   | Janowo 4                     | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 10.  | Janowo 6                     | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 11.  | Janowo 32                    | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 12.  | Janowo 53                    | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 13.  | Janowo 58                    | 1                          | 1   | 1                        | 0  | 1        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 14.  | Kamionka 3                   | 5                          | 5   | 5                        | 0  | 3        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 15.  | Kamionka 3a                  | 3                          | 3   | 3                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 16.  | Kamionka 7a                  | 1                          | 0   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 17.  | Korzeniewo ul. Kwidzyńska 18 | 3                          | 3   | 3                        | 0  | 1        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 18.  | Licze 23                     | 2                          | 2   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 19.  | Licze 77b                    | 4                          | 4   | 4                        | 3  | 3        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 20.  | Licze 77c                    | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 21.  | Licze 54a                    | 1                          | 1   | 1                        | 0  | 1        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 22.  | Lipianki 20                  | 2                          | 2   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 23.  | Mareza ul. Długa 7           | 8                          | 8   | 8                        | 8  | 8        | 8              | 0                              | 0  | 3                              |
| 24.  | Mareza ul. Jesionowa 3       | 3                          | 3   | 3                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 25.  | Pole Rakowieckie 9           | 1                          | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 26.  | Rakowiec 84a                 | 4                          | 4   | 4                        | 4  | 4        | 0              | 0                              | 0  | 3                              |
| 27.  | Tychnowy 58                  | 1                          | 0   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 28.  | Nowy Dwór Kw. 1d (barak)     | 7                          | 7   | 7                        | 0  | 5        | 0              | 7                              | 7  | 2                              |
| W budynkach wspólnot mieszkaniowych              |                              |                            |   |                          |    |          |                |                                |  |                                |
| 29.  | Brachlewo 43                 | 3                          | 3   | 2                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 30.  | Brokowo 11                   | 2                          | 2   | 2                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 31.  | Grabówko 45                  | 1                          | 1   | 1                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 32.  | Gliwa Mała 3                 | 1                          | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |

|                                   |                                  |     |     |     |    |    |    |    |   |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|----|----|----|----|---|---|
| 33.                               | Korzeniewo Łąkowa 10             | 3   | 3   | 3   | 3  | 3  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 34.                               | Mareza Grabowska 1               | 2   | 2   | 2   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 35.                               | Mareza Grabowska 4               | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 2  | 0  | 0 | 2 |
| 36.                               | Mareza Korzeniewska 4            | 5   | 5   | 5   | 5  | 5  | 5  | 0  | 0 | 3 |
| 37.                               | Nowy Dwór 22                     | 2   | 2   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 38.                               | Pastwa 1                         | 1   | 1   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 39.                               | Rakowiec Kwidzyńska 30           | 1   | 1   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 40.                               | Rakowiec Spacerowa 3             | 2   | 2   | 2   | 0  | 2  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 41.                               | Tychnowy 36                      | 1   | 1   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 42.                               | Tychnowy 34                      | 3   | 3   | 3   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 43.                               | Tychnowy 82                      | 2   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 44.                               | Tychnowy 83                      | 1   | 1   | 1   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 45.                               | Kwidzyn 11-Listopada 6           | 3   | 3   | 3   | 3  | 3  | 3  | 3  | 0 | 3 |
| W budynkach użytkowo-mieszkalnych |                                  |     |     |     |    |    |    |    |   |   |
| 46.                               | Brachlewo 42A                    | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 1  | 0 | 3 |
| 47.                               | Gurcz 27a                        | 1   | 1   | 1   | 0  | 1  | 0  | 1  | 0 | 2 |
| 48.                               | Janowo 54                        | 3   | 3   | 3   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 49.                               | Janowo 42                        | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 50.                               | Janowo 42a                       | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 51.                               | Korzeniewo<br>ul. Kwidzyńska 20  | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 52.                               | Korzeniewo<br>ul. Kwidzyńska 24  | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 53.                               | Korzeniewo,<br>ul. Kwidzyńska 26 | 2   | 2   | 2   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 54.                               | Licze 34                         | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 55.                               | Licze 53                         | 2   | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 56.                               | Lipianki 12                      | 2   | 2   | 1   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 57.                               | Mareza, ul. Osiedlowa 6          | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 58.                               | Mareza Długa 5                   | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 2  | 0  | 0 | 3 |
| 59.                               | Nowy Dwór 13a                    | 2   | 2   | 2   | 2  | 2  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| 60.                               | Pastwa 25                        | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 0  | 1  | 0 | 2 |
| 61.                               | Podzamcze 10                     | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0 | 2 |
| 62.                               | Rakowiec ul. Sportowa 2          | 1   | 1   | 1   | 1  | 1  | 1  | 1  | 0 | 3 |
| 63.                               | Tychnowy 19                      | 3   | 3   | 3   | 3  | 3  | 3  | 0  | 0 | 3 |
| 64.                               | Tychnowy 81                      | 3   | 3   | 3   | 3  | 3  | 0  | 0  | 0 | 3 |
| <b>Razem</b>                      |                                  | 133 | 126 | 103 | 56 | 70 | 24 | 14 | 7 | x |

Załącznik nr 2  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010

**Wykaz budynków z wyodrębnionymi lokalami socjalnymi, z opisem ich wyposażenia i stanu technicznego**

| Lp | Adres budynku              | Ilość komunalnych mieszkań | Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne |                          |    |          |                |                                | Ocena techniczna budynku<br>1 – zły<br>2 – średni<br>3 - dobry |                                |
|----|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------|----|----------|----------------|--------------------------------|--|--------------------------------|
|    |                            |                            | Instalacja wodociągowa                              | Instalacja kanalizacyjna | WC | Łazienka | Gaz przewodowy | C.O. dostarczane z poza lokalu |  | C.W. dostarczana z poza lokalu |
| 1. | Brokowo 20                 | 4                          | 4   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |
| 2. | Dubiel 9                   | 2                          | 0   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 3. | Grabówko 30                | 1                          | 1   | 0                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 1                              |
| 4. | Mareza,<br>ul. Jesionowa 3 | 3                          | 3   | 3                        | 0  | 0        | 0              | 0                              | 0  | 2                              |

Załącznik nr 3  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010

**Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi  
na czas trwania stosunku pracy, z opisem ich wyposażenia i stanu technicznego**

| Lp  | Adres budynku                    | Ilość mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy | Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne |                          |    |          |                |                                |                                | Ocena techniczna budynku<br>1 – zły<br>2 – średni<br>3 - dobry |
|-----|----------------------------------|---|---|--------------------------|----|----------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
|     |                                  |   | Instalacja wodociągowa                              | Instalacja kanalizacyjna | WC | Łazienka | Gaz przewodowy | C.O. dostarczane z poza lokalu | C.W. dostarczane z poza lokalu |  |
| 1.  | Kwidzyn,<br>Ul. 11 Listopada 6   | 3   | 3   | 3                        | 3  | 3        | 3              | 3                              | 0                              | 3  |
| 2.  | Brachlewo 42A                    | 1   | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 1                              | 0                              | 3  |
| 3.  | Janowo 42                        | 2   | 2   | 2                        | 2  | 2        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 4.  | Janowo 42a                       | 1   | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 5.  | Korzeniewo,<br>ul. Kwidzyńska 20 | 2   | 2   | 2                        | 2  | 2        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 6.  | Korzeniewo<br>ul. Kwidzyńska 24  | 1   | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 7.  | Licze 34                         | 1   | 1   | 1                        | 1  | 1        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 8.  | Mareza, ul. Długa 7              | 5   | 5   | 5                        | 5  | 5        | 5              | 0                              | 0                              | 3  |
| 9.  | Nowy Dwór 13a                    | 2   | 2   | 2                        | 2  | 2        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |
| 10. | Rakowiec,<br>ul. Sportowa 2      | 1   | 1   | 1                        | 1  | 1        | 1              | 1                              | 0                              | 3  |
| 11. | Tychnowy 19                      | 3   | 3   | 3                        | 3  | 3        | 3              | 0                              | 0                              | 3  |
| 12. | Tychnowy 81                      | 3   | 3   | 3                        | 3  | 3        | 0              | 0                              | 0                              | 3  |

Załącznik nr 4  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Kwidzyn na lata 2004-2010

**Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy**

| L.P. | Nazwa zadania  | Zestawienie ilościowe robót w poszczególnych latach |      |      |      |      |      |      |      |
|------|--|---|------|------|------|------|------|------|------|
|      |  | Jedn. miary   | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| 1.   | Remonty pokrycia dachowego   | m <sup>2</sup>                                      | 500  | 600  | 650  | 650  | 700  | 700  | 650  |
| 2.   | Remont elewacji  | m <sup>2</sup>                                      | 400  | 500  | 500  | 550  | 550  | 550  | 550  |
| 3.   | Wymiana stolarki okiennej  | szt.  | 15   | 15   | 18   | 20   | 20   | 20   | 20   |
| 4.   | Wymiana stolarki drzwiowej   | szt.  | 5    | 5    | 6    | 7    | 7    | 7    | 8    |
| 5.   | Przestawienie pieców grzewczych kaflowych bądź zmiana systemu grzewczego | szt.  | 3    | 4    | 4    | 5    | 5    | 4    | 4    |
| 6.   | Remont lub wymiana instalacji elektrycznej                               | lokal   | 1    | 1    | 2    | 2    | 3    | 3    | 3    |
| 7.   | Remont i malowanie klatek schodowych                                     | szt.  | 1    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |

|     |  |                |     |                                |     |     |     |     |     |
|-----|--|----------------|-----|--------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8.  | Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach | szt.           | 2   | 3                              | 3   | 3   | 2   | 2   | 3   |
| 9.  | Wymiana podłóg   | m <sup>2</sup> | 70  | 40                             | 90  | 100 | 100 | 100 | 80  |
| 10. | Inne prace remontowe w lokalach  | lokal          | 1   | 2                              | 1   | 2   | 2   | 2   | 1   |
| 11. | Ocieplenie budynków  | m <sup>2</sup> | 180 | 600                            | 104 | 104 | 147 | 232 | 620 |
| 12. | Wydatki inwestycyjne – budowa co najmniej 18 mieszkań  | szt.           | -   | 1 bądź 2 budynki wielorodzinne |     |     | -   | -   | -   |

Załącznik nr 5  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Kwidzyn na lata 2004 – 2010

### Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

| Lp   | Adres budynku                 | Ilość lokali |
|--|-------------------------------|--------------|
| <b>W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:</b> |                               |              |
| 1.   | Dubiel 8                      | 1            |
| 2.   | Gniewskie Pole 15             | 1            |
| 3.   | Grabówko 24                   | 2            |
| 4.   | Grabówko 51                   | 2            |
| 5.   | Gurcz 34                      | 1            |
| 6.   | Janowo 4                      | 1            |
| 7.   | Janowo 6                      | 1            |
| 8.   | Janowo 32                     | 1            |
| 9.   | Janowo 58                     | 1            |
| 10.  | Kamionka 3                    | 5            |
| 11.  | Kamionka 3a                   | 3            |
| 12.  | Kamionka 7a                   | 1            |
| 13.  | Korzeniewo, ul. Kwidzyńska 18 | 3            |
| 14.  | Licze 23                      | 2            |
| 15.  | Licze 54a                     | 1            |
| 16.  | Lipianki 20                   | 2            |
| 17.  | Pole Rakowieckie 9            | 1            |
| 18.  | Rakowiec 84a                  | 4            |
| 19.  | Tychnowy 58                   | 1            |
| <b>W budynkach wspólnot mieszkaniowych:</b>              |                               |              |
| 20.  | Brachlewo 43                  | 3            |
| 21.  | Brokowo 11                    | 2            |
| 22.  | Grabówko 45                   | 1            |
| 23.  | Gliwa Mała 3                  | 1            |
| 24.  | Korzeniewo, ul. Łąkowa 10     | 3            |
| 25.  | Mareza, ul. Grabowska 1       | 2            |
| 26.  | Mareza, ul. Grabowska 4       | 2            |
| 27.  | Mareza, ul. Korzeniewska 4    | 5            |
| 28.  | Nowy Dwór 22                  | 2            |
| 29.  | Pastwa 1                      | 1            |
| 30.  | Rakowiec, ul. Kwidzyńska 30   | 1            |
| 31.  | Rakowiec, ul. Spacerowa 3     | 2            |
| 32.  | Tychnowy 34                   | 3            |
| 33.  | Tychnowy 36                   | 1            |
| 34.  | Tychnowy 82                   | 2            |
| 35.  | Tychnowy 83                   | 1            |
| <b>Razem:</b>  |                               | <b>66</b>    |

Załącznik nr 6  
do Wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Kwidzyn na lata 2004-2010

**Wysokość wydatków w kolejnych latach,  
z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali  
i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

| Lp            | Nazwa zadania   | Wysokość wydatków w poszczególnych latach ( w tys. złotych ) |            |            |            |            |            |            |
|---------------|---|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|               |   | 2004   | 2005       | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       |
| 1.            | Remonty pokrycia dachowego  | 45   | 52         | 55         | 65         | 75         | 85         | 95         |
| 2.            | Remont elewacji   | 25   | 28         | 30         | 36         | 40         | 55         | 60         |
| 3.            | Wymiana stolarki okiennej   | 15   | 18         | 25         | 30         | 35         | 30         | 35         |
| 4.            | Wymiana stolarki drzwiowej  | 3  | 4          | 5          | 6          | 10         | 10         | 10         |
| 5.            | Przestawienie pieców grzewczych kaflowych   | 8  | 10         | 10         | 12         | 12         | 10         | 10         |
| 6.            | Remont lub wymiana instalacji elektrycznej  | 5  | 6          | 12         | 15         | 25         | 25         | 30         |
| 7.            | Remont i malowanie klatek schodowych  | 3  | 3          | 4          | 5          | 7          | 5          | 10         |
| 8.            | Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach | 30   | 40         | 40         | 45         | 40         | 50         | 50         |
| 9.            | Wymiana podłóg  | 6  | 4          | 8          | 10         | 12         | 15         | 15         |
| 10.           | Inne prace remontowe w lokalach   | 3  | 5          | 6          | 8          | 10         | 12         | 15         |
| 11.           | Ocieplenie budynków   | 15   | 20         | 30         | 35         | 45         | 60         | 70         |
| 12.           | Koszty bieżącej eksploatacji  | 3  | 4          | 5          | 5          | 7          | 8          | 10         |
| 13.           | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem   | 10   | 12         | 12         | 12         | 12         | 10         | 10         |
| 14.           | Wydatki inwestycyjne – budowa co najmniej 18 mieszkań   | 0  | 500        | 700        | 600        | 0          | 0          | 0          |
| <b>Razem:</b> |   | <b>171</b>   | <b>706</b> | <b>947</b> | <b>884</b> | <b>330</b> | <b>375</b> | <b>420</b> |

## 2585

**UCHWAŁA Nr VIII/117/03**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 29 października 2003 r.

**w sprawie ustalenia inkasentów w gminie Pszczółki i wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 158, poz. 271 i Nr 214, poz. 1806 oraz art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn. zm., oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmian./oraz art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. -Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 ze zmian./Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

### § 1

Zarządza się na terenie gminy Pszczółki pobór podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy.

### § 2

Inkasentami ustala się następujące osoby fizyczne:

- Softys wsi Kolnik,
- Softys wsi Kleszczewko,

- Softys wsi Pszczółki,
- Softys wsi Ulkowy,
- Softys wsi Różyny,
- Softys wsi Skowarcz,
- Softys wsi Rębielcz,
- Softys wsi Ostrowite,
- Softys wsi Żeliszewki,
- Splawska Teresa,
- Kowalska Halina,
- Uryć Bożena.

### § 3

Inkasenci otrzymują wynagrodzenie w wysokości 6% od zainkasowanych kwot.

### § 4

Traci moc Uchwała Nr XVII/127/99 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów, z tytułu poboru podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki oraz Uchwała Nr XV/177/01 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 grudnia 2001 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/127/1999 Rady Gminy Pszczółki w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki, oraz Uchwała Nr V/57/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia inkasentów w gminie Pszczółki i wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i innych opłat stanowiących dochody gminy Pszczółki.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Duszyca*

**2586**

**OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 17 listopada 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipnica w okręgu wyborczym Nr 10 przeprowadzonych w dniu 17 listopada 2003 r.**

1. Na dzień 16 listopada 2003 r. zostały zarządzone wybory uzupełniające do Rady Gminy Lipnica w okręgu wyborczym Nr 10.
2. Wybory odbyły się.
3. W okręgu wyborczym nie przeprowadzono głosowania, ponieważ został zarejestrowany tylko jeden kandydat na radnego.
4. Gminna Komisja Wyborcza w Lipnicy w dniu 16 listopada 2003 r. sporządziła protokół z obsadzenia mandatu radnego bez głosowania i za wybranego na radnego w okręgu wyborczym Nr 10 uznała zarejestrowanego kandydata MEGIERA WOJCIECHA MARIANA z listy Komitetu Wyborczego Wyborców „ODNOWA”.

Komisarz  
Wyborczy w Słupsku  
*A. Jastrzębski*

**2587**

**OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 17 listopada 2003 r.

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnem w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2003 r.

**Dane ogólne dotyczące wyborów  
uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnem**

1. Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Czarnem przeprowadzono w okręgu wyborczym Nr 1.
2. Wybierano 1 radnego spośród 6 kandydatów zgłoszonych na 6 listach kandydatów.
3. Wybrano 1 radnego.
4. Uprawnionych do głosowania było 1438 osób.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 407 osób, to jest 28,30% uprawnionych.

6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 407
7. Głosów ważnych oddano 402, to jest 98,77% ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano 5, to jest 1,23% ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.

**Wyniki wyborów uzupełniających  
do Rady Miejskiej w Czarnem**

- I. Wybory uzupełniające do Rady Miejskiej przeprowadzono w okręgu wyborczym Nr 1, w którym wybierano 1 radnego. Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 1438.  
W głosowaniu wzięło udział 407 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 28,30% uprawnionych do głosowania.
- II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym są następujące:

**Okręg wyborczy Nr 1,  
w którym wybierano 1 radnego**

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogólna liczba głosów oddanych 407
- D. Głosów ważnych oddano 402
- E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 6 K.W.W – Tadeusza Sowińskiego  
1) SOWIŃSKI TADEUSZ PAWEŁ
- F. W okręgu mandat został obsadzony.

Komisarz  
Wyborczy w Słupsku  
*A. Jastrzębski*

**2588**

**OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 17 listopada 2003 r.

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednol. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Trzebielino w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 listopada 2003 r.

**Dane ogólne dotyczące wyborów  
uzupełniających do Rady Gminy Trzebielino**

1. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Trzebielino przeprowadzono w okręgu wyborczym Nr 1.
2. Wybierano 1 radnego spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
3. Wybrano 1 radnego.
4. Uprawnionych do głosowania było 739 osób.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 222 osoby, to jest 30,04% uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach – 222.
7. Głosów ważnych oddano 221, to jest 99,55% ogólnej liczby głosów oddanych.



8. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,45% ogólnej liczby głosów oddanych.  
9. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.

**Wyniki wyborów  
uzupełniających do Rady Gminy Trzebielino**

- I. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Trzebielino przeprowadzono w okręgu wyborczym Nr 1, w którym wybierano 1 radnego. Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 739.  
W głosowaniu wzięło udział 222 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 30,04% uprawnionych do głosowania.  
II. Wyniki wyborów są następujące:

**Okręg wyborczy Nr 1,  
w którym wybierano 1 radnego.**

- A. Wybory odbyły się.  
B. Głosowanie przeprowadzono.  
C. Ogólna liczba głosów oddanych 222  
D. Głosów ważnych oddano 221  
E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 4  
Komitet Wyborczy Wyborców „NASZ PROGRAM”  
1) TARNOWSKI JERZY  
F. W okręgu mandat został obsadzony.

Komisarz  
Wyborczy w Słupsku  
*A. Jastrzębski*

**2589**

**ZARZĄDZENIE Nr 147/2003  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 18 listopada 2003 r.**

**w sprawie przeprowadzenia na terenie województwa pomorskiego poboru, powołania komisji do przeprowadzenia tego poboru oraz określenia ich siedzib i terytorialnych zasięgów działania.**

Na podstawie art. 26 ust. 2, art. 35 ust. 2 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2002 r. Nr 21, poz. 205, Nr 74, poz. 676, Nr 81, poz. 732, Nr 113, poz. 984 i 985, Nr 156, poz. 1301, Nr 166, poz. 1363, Nr 199, poz. 1673 i Nr 200, poz. 1679 i 1687 oraz z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874 i Nr 139, poz. 1326), § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Obrony Narodowej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie przeprowadzenia poboru w 2004 r. (Dz. U. Nr 189, poz. 1862) w związku z art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 588, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1668 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 37, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452) w porozumieniu z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku i Przewodniczącym Okręgowej Izby Lekarskiej w Gdańsku zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się w terminach określonych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i Ministra Obrony Narodowej przeprowadzić pobór na terenie województwa pomorskiego.

§ 2

Do przeprowadzenia poboru, o którym mowa w § 1 oraz określenia zdolności poborowych do czynnej służby wojskowej powołuje się:

- 1) Wojewódzką Komisję Poborową w Gdańsku i Wojewódzką Komisję Lekarską w Gdańsku, których zasięg terytorialny działania obejmuje obszar województwa pomorskiego,
- 2) Powiatową Komisję Poborową Nr 1 w Bytowie i Powiatową Komisję Lekarską Nr 1 w Bytowie, których zasięg terytorialny działania obejmuje gminy: Borzytuchom, Bytów, Czarna Dąbrówka, Kołczygłowy, Lipnica, Parchowo, Studzienice i Tuchomie,
- 3) Powiatową Komisję Poborową Nr 2 w Bytowie i Powiatową Komisję Lekarską Nr 2 w Bytowie z siedzibami w Miastku, których zasięg terytorialny działania obejmuje gminę Miastko i Trzebielino,
- 4) Powiatową Komisję Poborową w Chojnicach i Powiatową Komisję Lekarską w Chojnicach, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Chojnice oraz gminy: Brusy, Chojnice, Czersk i Konarzyńny,
- 5) Powiatową Komisję Poborową w Człuchowie i Powiatową Komisję Lekarską w Człuchowie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Człuchów oraz gminy: Czarne, Człuchów, Debrzno, Koczala, Przechlewo i Rzeczenica,
- 6) Powiatową Komisję Poborową w Gdańsku, której zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Gdańsk oraz:
  - a) Powiatową Komisję Lekarską Nr 1 w Gdańsku, której zasięg terytorialny działania obejmuje część miasta Gdańska (granica na południe włącznie od ulic: Kartuska, Nowe Ogrody, Podwale Grodzkie, Wały Piastowskie, Doki, wzdłuż rzeki Motławy do falochronu wschodniego Westerplatte),
  - b) Powiatową Komisję Lekarską w Gdańsku Nr 2, której zasięg terytorialny działania obejmuje część miasta Gdańsk (granica na północ włącznie od ulic: Kartuska, Nowe Ogrody, Podwale Grodzkie, Wały Piastowskie, Doki wzdłuż rzeki Motławy do falochronu wschodniego Westerplatte), oraz
  - c) Powiatową Komisję Lekarską Nr 3 w Gdańsku, której zasięg terytorialny działania obejmuje część miasta Gdańska wymienioną w pkt 6b,
- 7) Powiatową Komisję Poborową w Gdyni, której zasięg terytorialny działania obejmuje Miasto Gdynię oraz Powiatową Komisję Lekarską w Gdyni, której zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Gdynię,
- 8) Powiatową Komisję Poborową w Kartuzach i Powiatową Komisję Lekarską w Kartuzach, których wspólny zasięg terytorialny działania obejmuje gminy: Chmielno, Kartuzy, Przodkowo, Sierakowice, Somnino, Stężyca, Sulęczyno i Żukowo,
- 9) Powiatową Komisję Poborową w Kościerzynie i Powiatową Komisję Lekarską w Kościerzynie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Koście-

- rzyne oraz gminy: Dziemiany, Karsin, Kościerzyna, Liniewo, Lipusz, Nowa Karczma i Stara Kiszewa,
- 10) Powiatową Komisję Poborową w Kwidzynie i Powiatową Komisję Lekarską w Kwidzynie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Kwidzyn oraz gminy: Gardeja, Kwidzyn, Prabuty, Ryjewo i Sadlinki,
- 11) Powiatową Komisję Poborową w Lęborku i Powiatową Komisję Lekarską w Lęborku, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasta Lębork i Łeba oraz gminy: Cewice, Nowa Wieś Lęborska i Wicko,
- 12) Powiatową Komisję Poborową w Malborku i Powiatową Komisję Lekarską w Malborku, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Malbork oraz gminy: Lichnowy, Malbork, Miłoradz, Nowy Staw, Stare Pole,
- 13) Powiatową Komisję Poborową w Sztumie i powiatową Komisję Lekarską w Sztumie, których zasięg terytorialny działania obejmuje gminy: Dzierzgoń, Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, Stary Targ, Sztum,
- 14) Powiatową Komisję Poborową w Nowym Dworze Gdańskim i Powiatową Komisję Lekarską w Nowym Dworze Gdańskim, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Krynica Morska oraz gminy: Nowy Dwór Gdański, Ostaszewo, Stegna i Sztutowo,
- 15) Powiatową Komisję Poborową w Pruszczu Gdańskim i Powiatową Komisję Lekarską w Pruszczu Gdańskim, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Pruszcz Gdański oraz gminy: Cedry Wielkie, Kolbudy Górne, Pruszcz Gdański, Przywidz, Pszczółki, Suchy Dąb i Trąbki Wielkie,
- 16) Powiatową Komisję Poborową w Pucku i Powiatową Komisję Lekarską w Pucku, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasta: Hel, Jastarnia, Puck i Władysławowo oraz gminy: Kosakowo, Krokowa i Puck,
- 17) Powiatową Komisję Poborową Nr 1 w Słupsku i Powiatową Komisję Lekarską Nr 1 w Słupsku, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Słupsk,
- 18) Powiatową Komisję Poborową Nr 2 w Słupsku i Powiatową Komisję Lekarską Nr 2 w Słupsku, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Ustkę oraz gminy: Damnica, Dębica Kaszubska, Główny, Kępice, Kobylnica, Potęgowo, Słupsk, Smołdzino i Ustka,
- 19) Powiatową Komisję Poborową w Sopocie i Powiatową Komisję Lekarską w Sopocie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Sopot,
- 20) Powiatową Komisję Poborową w Starogardzie Gdańskim i Powiatową Komisję Lekarską w Starogardzie Gdańskim, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasta: Czarna Woda, Skórcz i Starogard Gdański oraz gminy: Bobowo, Kaliska, Lubichowo, Osieczna, Osiek, Skarszewy, Skórcz, Smętowo Graniczne, Starogard Gdański i Zblewo,
- 21) Powiatową Komisję Poborową w Tczewie i Powiatową Komisję Lekarską w Tczewie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasto Tczew oraz gminy: Gniew, Morzeszczyn, Pelplin, Subkowy i Tczew,
- 22) Powiatową Komisję Poborową w Wejherowie i Powiatową Komisję Lekarską w Wejherowie, których zasięg terytorialny działania obejmuje miasta: Reda, Rumia, Wejherowo oraz gminy: Choczewo, Gniewino, Linia, Luzino, Łęczycze, Szemud i Wejherowo – zwane dalej „komisjami”.

Imienne składy osobowe komisji określają zarządzenia Wojewody Pomorskiego.

### § 3

Komisje przeprowadzą pobór przy współudziale właściwych miejscowo starostów, prezydentów miast, wójtów i burmistrzów oraz szefa wojewódzkiego sztabu wojskowego i wojskowych komendantów uzupełnień.

### § 4

Komisje i właściwe organy współuczestniczące w przeprowadzeniu poboru, pobór ten oraz związane z nim badania stanu zdrowia poborowych przygotowują i przeprowadzą w trybie, w terminie oraz według zasad określonych właściwymi przepisami prawa.

### § 5

Całość działań organów i jednostek organizacyjnych uczestniczących w przeprowadzeniu poboru, o którym mowa w § 1 koordynuje w imieniu Wojewody Pomorskiego Dyrektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*J.R. Kurylczyk*



---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---