



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 listopada 2003 r.

Nr 149

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

2628 — Nr X/52/2003 z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Roszczyce obejmujący działkę Nr 8/11 7088

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

2629 — Nr IX/77/03 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty dla Spółdzielni Mieszkaniowych ubiegających się o wykup gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym 7089

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

2630 — Nr XIV/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rumia – Partyzantów” dla fragmentów znajdujących się w rejonie ulic Irysowej, Makowej, Narcyzowej oraz Różanej 7089

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

2631 — Nr XIV/80/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie likwidacji instytucji kultury pod nazwą Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Gniewie 7090

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

2632 — Nr XIII/419/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodnim rejonie ulicy Budowlanych, obejmującego działkę Nr ew. 241 w Matarni w mieście Gdańsku 7091

2633 — Nr XIV/455/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Chłodnej i Sadowej w mieście Gdańsku 7095

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2634 — Nr XII/253/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 170 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo 7102

2635 — Nr XII/254/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 175/72 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo 7104

2636 — Nr XII/255/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 178/7 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo 7105

2637 — Nr XII/256/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 183/1 i części działki 188/3 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo 7107

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

2638 — Nr 19/2003 z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Woskownica Bielawskiego Błota” 7110

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

2639 — z dnia 24 listopada 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Suchy Dąb w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2003 r. 7110

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

2640 — Nr OGD-820/2317-A/14/2003/II/KK z dnia 25 listopada 2003 r. odmawiającej zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez therminvest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 7111

**POROZUMIENIE POMIĘDZY GMINĄ RUMIA
A SAMORZĄDEM WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU:**

2641 — zawarte w dniu 24 listopada 2003 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Samorządu Województwa Pomorskiego 7111

UCHWAŁA RADY GMINY GŁÓWCZYCE:

2642 — Nr 49/82/2003 z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zaliczenia drogi położonej na terenie Gminy Głównicyce do kategorii drogi gminnej 7112

2628

**UCHWAŁA Nr X/52/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 11 lipca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Roszczyce obejmujący działkę nr 8/11

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Fragmentu wsi Roszczyce gmina Wicko obejmujący działkę Nr 8/11 następującej treści:
Działkę Nr 8/11 położoną we wsi Roszczyce gmina Wicko przeznacza się pod kopalnię kredy jeziornej.

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące:

WIEŚ ROSZCZYCE GMINA WICKO

1. KARTA TERENU Nr 001 zał. 1 rys. planu
2. Położenie terenu i powierzchnia wieś Roszczyce
działka Nr 8/11 pow. 13,43 ha
własność: Spółka cywilna
3. Funkcja
PE – teren kopalni kredy jeziornej
ZP – zieleń izolacyjna
4. Warunki urbanistyczne
Należy uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Projektowana zabudowa – nie przewiduje się
Możliwość ustawiania tymczasowego barakowozu na czas eksploatacji złoża
5. Zasady obsługi infrastruktury
Dojazd do kopalni z drogi gminnej (nr rej. Gruntu 7)
Woda – nie przewiduje się
Ścieki – kontenerowy ustęp suchy
Energia elektryczna – nie przewiduje się
Utylizacja odpadów stałych – nie występuje
6. Parkingi
Nie przewiduje się
7. Warunki Konserwatorskie
— w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kredy, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksplo-

atacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp filarów ochronnych w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych

- teren kopalni zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna nastąpić sukcesywnie z postępowaniem robót górniczych
- nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska
- kierunek rekultywacji – stawy rybne

9. Stawka procentowa

30%

10. Strefy

- poza filarami ochronnymi nie przewiduje się

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, sporządzony w skali 1: 1000, oznaczony nr 1 Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) granice obszaru górniczego,
- c) filar ochronny,
- d) zieleń ochronna.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 25%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

2629

UCHWAŁA Nr IX/77/03
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty dla Spółdzielni Mieszkaniowych ubiegających się o wykup gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska Skarszewy uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się zgody na udzielanie bonifikaty w wysokości do 70% ceny sprzedaży dla Spółdzielni Mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości

ści komunalnych, które ustanawiają na rzecz swych członków odrębną własność lokali mieszkalnych.

§ 2

Burmistrz zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli Spółdzielnia będąca nabywcą nieruchomości przez 10 lat licząc od dnia nabycia dokona zbycia lub wykorzysta nieruchomość na cele inne niż wymienione w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

2630

UCHWAŁA Nr XIV/147/2003
Rady Miejskiej w Rumi
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rumia-Partyzantów” dla fragmentów znajdujących się w rejonie ulic Irysowej, Makowej, Narcyzowej oraz Różanej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984.), a także Uchwały Nr L./707/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 2002 r., Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rumia-Partyzantów” uchwalonego uchwałą Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 11 z dnia 4 lutego 2002 r. poz. 180, zwanego dalej planem „Rumia-Partyzantów”, dla fragmentów położonych w rejonie ulic:
 - Irysowej, Narcyzowej, Makowej – zmiana 1,
 - Różanej – zmiana 2.
2. Granice terenów objętych zmianami obejmują:

- 1) fragment terenu oznaczonego symbolem 9 MN (zmiana 1) – część dz. nr 71/9, część dz. nr 72/9, część dz. nr 71/8 oraz część dz. nr 72/8 w obrębie nr 3; granice te zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000,
- 2) teren oznaczony symbolem 43 MN (zmiana 2) – część dz. nr 60/19, dz. nr 60/21, dz. nr 60/22 w obrębie 3; granice te zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, w skali 1:1000.

§ 2

1. Zmiana 1 – Do planu „Rumia-Partyzantów” wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) zmienia się na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 – do Uchwały Rady Miejskiej Rumi – Nr XL/588/2001 z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 11 z dnia 4 lutego 2002 r. poz. 180) linie rozgraniczające pomiędzy terenami 9.MN a sąsiadującymi ulicami: Narcyzową, Irysową, Makową, powiększając teren 9.MN oraz zmieniając dotychczasową linię nieprzekraczalną zabudowy wzdłuż ulicy Makowej (w odległości 5 m od linii rozgraniczającej) w terenie 9.MN. Nowe linie rozgraniczające oraz linie zabudowy wskazano na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały,
 - 2) do ustaleń szczegółowych dla terenu 9.MN w ppkt 7 „Inne ustalenia” dodaje się zapis:
— w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić istniejącą linię energetyczną.
2. Zmiana 2 – Do planu „Rumia-Partyzantów” wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w planie Rumia-Partyzantów” zmienia się w treści Uchwały oraz w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niej oznaczenie terenu 43.MN na oznaczenie 43.MN,U,
 - 2) w ustaleniach szczegółowych dla dotychczasowego terenu 43.MN (po zmianie 43.MN,U), zawartych w § 3 ust. 3, ppkt 2 dot. funkcji otrzymuje brzmienie:
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem usług towarzyszących, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą nieuciążliwą,
— dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej,
 - 3) w § 3 ust. 2 Uchwały Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r. dodaje się teren 43.MN,U do listy terenów, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%
3. Pozostałe ustalenia planu „Rumia-Partyzantów” pozostają bez zmian.

§ 3

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 (dotyczy zmiany 1) i nr 2 (dotyczy zmiany 2) w skali 1:1000, w których obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne takie jak dla planu „Rumia-Partyzantów”.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu „Rumia-Partyzantów” granic obszarów objętych zmianami.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszych zmian planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi rejonu ulicy Partyzantów- Plan „Rumia-Partyzantów”, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 11 z 2002 r. poz. 180) w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą zgodnie z § 2.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rumi
J. Chmielewski

2631

UCHWAŁA Nr XIV/80/2003
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie likwidacji instytucji kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Gniewie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 364 oraz art. 18 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 45 poz. 391, Nr 65, poz. 594) Rada Miejska w Gniewie po zasięgnięciu opinii Komisji Edukacji Publicznej, Kultury i Sportu uchwała, co następuje:

§ 1

Likwiduje się z dniem 1 stycznia 2004 r. komunalną instytucję kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Gniewie.

§ 2

1. W wyniku likwidacji zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 zadania jego w zakresie:

- 1.1. Prowadzenia działalności kulturalnej, w tym organizowanie imprez artystycznych i rozrywkowych w oparciu o kluby i ogniska artystyczne przejmie Fundacja „Zamek w Gniewie” powołana Uchwałą Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 maja 2003 r. Nr IX/62/03/,
 - 1.2. Prowadzenia biblioteki miejskiej zostanie powołana odrębną uchwałą Rady Miejskiej gminna instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna w Gniewie.
 - 1.3. Prowadzenia działalności w dziedzinie sportu i rekreacji ruchowej zostanie powołana odrębną uchwałą Rady Miejskiej gminna jednostka organizacyjna – Hala Sportowa w Gniewie.
2. Odrębną uchwałą Rady Miejskiej zostaną podporządkowane organizacyjnie świetlice wiejskie.

§ 3

Mienie zlikwidowanego Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu jako jednostki budżetowej, określonej w § 1 przejmują nowo utworzone gminne instytucje kultury, określone w § 2, w wielkościach uprzednio występujących jako części składowe likwidowanej jednostki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 5

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
P. Mroziński

2632

UCHWAŁA Nr XIII/419/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodnim rejonie ulicy Budowlanych, obejmującego działkę nr ew. 241 w Matarni w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w południowo – wschodnim rejonie ulicy Budowlanych, obejmujący działkę nr ew. 241 w Matarni – obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i zielen z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
 - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym). Na

- fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,
- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 5) bogaty program zieleni – zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienie skarpi, pnącza, pergole, zielone ściany, dachy i parkingi, zieleń w donicach itp.),
 - 6) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym

wód powierzchniowych) a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane położone w otoczeniu Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”, powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Supermarkety o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 35	
9.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
13.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
14.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
15.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
16.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
18.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
19.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWO – WSCHODNIM
REJONIE ULICY BUDOWLANYCH,
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr EW. 241 W MATARNI
Nr EW. PLANU 2601**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 15,4524 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², których łączna powierzchnia sprzedażowa na terenie strefy (001-41) przekroczy 10 000 m²,
 - 2) w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) działalność produkcyjna,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na obszarze poza OSTAB 30%, na obszarze włączonym w OSTAB – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: na obszarze poza OSTAB 60%, na obszarze włączonym w OSTAB – 40%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 5000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy 003-81 i od ulicy dojazdowej spoza granic planu od strony zachodniej, oraz od ulicy 004-82 poprzez skrzyżowania lub zjazdy nie częściej niż w odległości 150 m,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych -powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) zachowanie istniejącego zadrzewienia,
- 2) w południowo wschodniej części terenu na południowo – zachodnim stoku przy potoku Strzyża układ zabudowy i zieleni musi zapewnić przepływ powietrza w kierunku doliny,
- 3) zachowanie i pielęgnacja zieleni oznaczonej na rysunku planu,
- 4) uzupełnienie zadrzewienia we wschodniej części terenu oznaczonej na rysunku planu jako zielen do zachowania i pielęgnacji
- 5) na obszar oznaczony na rysunku planu jako teren do zadrzewienia należy wprowadzić zadrzewienia w formie ażurowej,
- 6) w zachodniej części terenu należy wprowadzić bogaty program zieleni na terenie zabudowy,
- 7) zakaz przegradzania dolin cieków i terenu źródłowego potoku Strzyża ogrodzeniami,
- 8) część terenu (oznaczona na rysunku planu) w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) teren źródłowy potoku Strzyża oznaczony na rysunku planu jako teren do zadrzewienia,
- 2) teren leży w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Maksymalna wysokość budynków i budowli do rzędnej 148 m n.p.m.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wprowadzenie bogatego programu zieleni na niezabudowanej części terenu,
- 2) powiązanie istniejącej zieleni (zadrzewień) w ciągu,
- 3) ochrona kształtowania terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny o spadkach powyżej 15%,
- 4) zaleca się pozostawienie bez obiektów kubaturowych kierunków powiązań ekologicznych oznaczonych na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWO – WSCHODNIM
REJONIE ULICY BUDOWLANYCH,
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr EW. 241 W MATARNI
Nr EW. PLANU 2601**

1. KARTA TERENU NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,1345 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 40%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z drogi 003-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 2) zakaz sytuowania budynków równoległe do ulicy 003-81,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren leży w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Maksymalna wysokość budynków i budowli do rzędnej 148 m n.p.m.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Teren integralnie związany z sąsiadującym od wschodu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWO – WSCHODNIM REJONIE ULICY BUDOWLANYCH, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr EW. 241 W MATARNI Nr EW. PLANU 2601

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,3641 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu nie mniej niż 12 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3 m,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie: chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) chodnik po południowej stronie ulicy,
 - 2) skrzyżowanie z ulicą Budowlanych (004-82) skanalizowane.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWO – WSCHODNIM REJONIE ULICY BUDOWLANYCH, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ Nr EW. 241 W MATARNI Nr EW. PLANU 2601

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,6718 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82
Ulica zbiorcza Z – fragment ulicy Budowlanych
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 50 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
 - 3) przekrój: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do skrzyżowań i zjazdów w odległości nie mniejszej niż 150 m od siebie,
 - 5) wyposażenie: chodnik, ścieżka rowerowa główna,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Droga dla pieszych i rowerów po południowej stronie ulicy.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniego rejonu ulicy Budowlanych, obejmującego działkę nr ew. 241 w Matarni w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) strefę produkcyjno – usługową,
 - 4) ulice lokalne i dojazdowe,
 - 5) ulice zbiorcze,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 8) teren do zadrzewienia,
 - 9) zieleni do zachowania i pielęgnacji.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma, zatwierdzony uchwałą Nr VII/69/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31 z dnia 1 grudnia 1994 r., poz. 157),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r., poz. 102).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2633

UCHWAŁA Nr XIV/455/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Chłodnej i Sadowej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Chłodnej i Sadowej w mieście Gdańsku obejmujący obszar 9,0 ha.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz

§ 3

- ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
- 23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem.
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
 - 3) zielen z zakresu strefy 64.
W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej.
- 31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
- 33 – usługi, z wyłączeniem:
- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 6) zielen z zakresu strefy 64.
- 64 – zielen krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, zielen na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.
- 81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe
- 83 – ulice główne, ulice główne przyspieszone
- W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
 - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
 - 5) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
			Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6

4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MAX 25
7.	Obiekty handlowe wielokondygnacyjne o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MAX 25
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
21.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
22.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
23.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAX 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC CHŁODNEJ I SADOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1132

- NUMER TERENU 001
- POWIERZCHNIA 0,77 ha
- STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33.
- FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
- ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

- maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- wielkość działki – nie ustala się,
- inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- linie zabudowy – ściśle określone i nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- wysokość zabudowy – minimalna: 8 m, maksymalna: 18 m,
- formy zabudowy – nie ustala się,
- kształt dachu – stromy.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- dostępność drogowa – od ulicy Chłodnej i ul. Łąkowej (poza granicami planu),
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, z bezpośrednim podłączeniem rynien odprowadzających wodę z dachów,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej,

- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych występującej na obszarze Dolnego Miasta,
 - b) elewacje nowych obiektów muszą być wykończone tradycyjnymi materiałami budowlanymi.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w przypadku odkrycia relikwów archeologicznych przeprowadzić odpowiednie badania ratunkowe,
 - b) relikwty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować,
 - c) dla oznaczonych na planie budynków o wartościach kulturowych – ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny.
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Podwale Przedmiejskie należy zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**
- 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - 2) fragment terenu na styku z trasą Podwale Przedmiejskie (005-83) położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej,
 - 3) istniejąca magistrala wodociągowa \approx 600 mm i sieć ciepłownicza.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**
Nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) obszar znajdujący się w obrębie części miasta uznanej za pomnik historii.
- 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych poza nośni-

- kami na budynkach i budowlach przewidzianych w projektach budowlanych tych obiektów,
- 2) w projektowanej zabudowie uzupełniającej pierzeję ul. Chłodnej przewidzieć przejazd bramowy,
 - 3) zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką w odległości 5,0 m od istniejącej magistrali wodociągowej \approx 600 mm.
- 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) w zagospodarowaniu zaleca się uwzględnić zagrożenie powodzią,
 - 3) dla projektowanych obiektów na fundamentach a w szczególności budowli podziemnych zaleca się wykonać ekspertyzę geologiczno – inżynierską i hydrogeologiczną z wpływem na stabilność istniejących obiektów w sąsiedztwie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC CHŁODNEJ I SADOWEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1132**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 5,92 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² jeżeli ich łączna powierzchnia sprzedażowa przekroczy 30 000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: minimalna – 0,5, maksymalna – 3,0,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 70%,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne i ściśle określone, jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: 8 m lub dwie kondygnacje, maksymalna: 18 m (od poziomu terenu), z dopuszczeniem dominanty przestrzennej do 25 m wysokości na powierzchni zabudowy do 2500 m², zlokalizowanej w rejonie oznaczonym na rysunku planu,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne – dopuszcza się wykonanie zadaszenia w formie świetlika ciągu pieszego stanowiącego odtworzenie przebiegu dawnej ulicy Ułańskiej oraz możliwość wykonania nad tą ulicą dwóch łączników o sze-

rokościach każdego z nich do 3 m. Wymagane jest aby zadaszenie zostało wykonane na wysokości nie wyższej niż nad przedostatnią kondygnacją, było wycofane w głąb odtworzonej ulicy i w maksymalnie możliwy sposób było przeszkolone. Nie dopuszcza się wykonania zadaszenia nad ciągiem komunikacyjnym zachowanej dawnej drogi fortecznej.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Sadowej (004-81) i ulicy Reduta Dzik (003-81). Dostępność od ul. Podwale Przedmiejskie (005-83) – ograniczona. Zachowana (dawna droga forteczna) o szerokości minimalnej 12 m oraz odtworzona dawna ulica Ułańska o szerokości minimalnej 10 m, stanowią wewnętrzne ciągi piesze wyłącznie dla obsługi terenu 002-31, ograniczone zaznaczonymi na rysunku planu ściśle określonymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się wprowadzenie ruchu kołowego w obrębie dawnej drogi fortecznej oraz odtworzonej ulicy Ułańskiej wyłącznie dla obsługi terenu 002-31.
- 2) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, z bezpośrednim podłączeniem rynien odprowadzających wodę z dachów,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) podjęcie prac inwestycyjnych wymaga uprzedniego wykonania koncepcji architektonicznej i uzyskania dla niej akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nowa zabudowa wzdłuż północnej pierzei ulicy Chłodnej pod względem wysokości i kompozycji brył, formy dachów oraz kompozycji elewacji winna nawiązywać do historycznych budynków zlokalizowanych na tej ulicy; w pozostałych miejscach dopuszcza się zabudowę współczesną, lecz pod względem kompozycji elewacji zachowującej charakter fabryczny miejsca (sugerowany detal architektoniczny z historycznych budynków fabrycznych, np. z oznaczonych na planie budynków o wartościach kulturowych przy ul. Ułańskiej); nie dopuszcza się stosowania wielkokubaturowych nierozczłonkowanych brył; w miejscu oznaczonym na rysunku planu

zabudowa podwyższona do wysokości 25 m winna pod względem kompozycji architektonicznej nawiązywać do historycznych budynków przy ul. Łąkowej 1/2 i Sadowej 1,

- c) parametry wysokościowe zabudowy przy ul. Chłodnej muszą być dostosowane do historycznej zabudowy tej ulicy. Dopuszcza się stopniowe podwyższanie zabudowy aż do wskazanej na rysunku planu wysokości 25 m. Na wschód od drogi fortecznej zabudowa winna obniżyć się stopniowo w kierunku Optywu Motławy,
 - d) w odległości 30 m od linii brzegowej Optywu Motławy ustala się zagospodarowanie terenu zielenią niską z dopuszczeniem przejść pieszych do ciągu spacerowego na koronie wału.
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów:
- a) ochronie podlega historyczna droga forteczna. W płaszczyźnie ciągu pieszego należy stosować materiały naturalne z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - b) ochronie podlega historyczna ulica Ułańska. W płaszczyźnie ciągu pieszego należy stosować materiały naturalne z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
 - c) ochronie podlegają oznaczone na planie budynki o wartościach kulturowych – ochronie podlega bryła budynku. Dopuszcza się możliwość jej nadbudowy, forma nadbudowy w zakresie kompozycji elewacji powinna nawiązywać do elewacji części istniejącej,
 - d) wszelkie prace ziemne wymagają rozpoznawczych (sondażowych) badań archeologicznych o łącznej powierzchni 220-250 m². Wykopy pozwolą na ustalenie trybu i sposobu prowadzenia prac ziemnych na terenie inwestycji. W oparciu o wyniki badań sondażowych formowana będzie opinia architektoniczno – konserwatorska, która rozstrzygnie kwestię ratowniczych badań archeologicznych na terenie przyszłych robót budowlanych,
 - e) relikty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczącą wartość dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Podwale Przedmiejskie (005-83) należy zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi przepisami,
- 3) wprowadzenie nowej zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych, odpornych na wysoki poziom wód gruntowych,
- 4) wszelkie inwestowanie na terenie należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni i projektem gospodarki zielenią,
- 5) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego należy zrealizować zieleń towarzyszącą (minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych naziemnych),
- 6) realizacja ciągów pieszych z materiałów natural-

- nych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA
 - 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych,
 - 2) fragment terenu na styku z trasą Podwałe Przedmiejskie (005-83) położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) obszar znajdujący się w obrębie części miasta uznanej za pomnik historii,
 - 3) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych poza nośnikami na budynkach i budowlach przewidzianych w projektach budowlanych tych obiektów,
 - 2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) w zagospodarowaniu zaleca się uwzględnić zagrożenie powodzią części terenu,
 - 3) dla projektowanych obiektów na fundamentach a w szczególności budowli podziemnych zaleca się wykonać ekspertyzę geologiczno – inżynierską i hydrogeologiczną z wpływem na stabilność istniejących obiektów w sąsiedztwie.

**KARTA DROGOWA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC CHŁODNEJ I SADOWEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1132**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L – Reduta Dzik (fragment).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodnik.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
 - 2) Zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w przypadku odkrycia relikwów archeologicznych przeprowadzić odpowiednie badania ratunkowe,
 - b) relikw dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) obszar znajdujący się w obrębie części miasta uznanej za pomnik historii.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

**KARTA DROGOWA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC CHŁODNEJ I SADOWEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1132**

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L – Sadowa (fragment).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodnik.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- 2) Zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w przypadku odkrycia relikwów archeologicznych przeprowadzić odpowiednie badania ratunkowe,
 - b) relikwty dawnej zabudowy, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) fragment terenu znajdujący się w obrębie części miasta uznanej za pomnik historii.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) ścieżka rowerowa typu: dwukierunkowa jednostronna od strony wschodniej,
 - 2) zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

§ 6

**KARTA DROGOWA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE REJON ULIC CHŁODNEJ I SADOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1132**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 1,94 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 83
Ulica główna G – Podwałe Przedmiejskie.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 35 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 60 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - 3) przekrój – dwie jezdnie o trzech pasach ruchu w każdym kierunku,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona,
 - 5) wyposażenie – chodniki, trasa tramwajowa i główna ścieżka rowerowa.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren stanowi fragment obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady ochrony istniejących obiektów – wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) po zachodniej stronie jezdni, na styku z zabudową mieszkaniową realizacją w miarę potrzeby biologicznych i technicznych środków ochrony akustycznej,
 - 2) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 - 2) fragment terenu znajdujący się w obrębie części miasta uznanej za pomnik historii.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) ścieżka rowerowa typu: dwukierunkowa jednostronna od strony wschodniej,
 - 2) zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2634

**UCHWAŁA Nr XII/253/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 września 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 170 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 2, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 170 we wsi Banino, gmina Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 15 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 15) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2,3,4,5,6.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
7,8.EEt - tereny stacji transformatorowych.
9.ZT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury.
10,11.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg.
12,13,14,15.KD – drogi dojazdowe.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- b) linie podziału projektowane,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) obowiązujące linie zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Żukowie Nr XII/253/2003
z dnia 30 września 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
6/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 170
Powierzchnia: 9,6 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2,3,4,5,6.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
7,8.EEt – tereny stacji transformatorowych
9. ZT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
10,11.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
12,13,14,15.KD – drogi dojazdowe
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 800 m², max nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki

Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy:

- obowiązujące linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających tereny 12,13,14,15.KD
- nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 15.KD, 10.ZTT; 4 m, 8 m od linii energetycznych n/n, s/n

Zabudowa towarzysząca: wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z pokryciem dachu i wykończeniem elewacji jak dla funkcji wiodącej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5m; słupki murowane, pręśła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowanie tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wbudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłączenie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

6. KOMUNIKACJA

- dojazd z drogi gminnej relacji Banino – szosa Pępowo – Przdokowo
- parkingi zapewnić w granicach działek
- szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych 12,13,14,15.KD – 10 m
- szerokość w liniach rozgraniczających pasów technicznych 11.ZTT – 3 m, 10.ZTT – zmienna od 7 m do 9 m, 9.ZT – 50 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy

ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnętrzny teren ochrony pośredniej); obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych
- wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem
- teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m
- teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr111-Sobniecka Gdańska; obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną n.n. i s.n. uzgodnić z ENERGA Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych n.n. i s.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać

—zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

2635

UCHWAŁA Nr XII/254/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 175/72 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 2, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 175/72 we wsi Banino, gmina Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 5) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 3.S.C. – tereny do scalenia z działkami sąsiednimi
 - 4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej i modernizacji dróg
 - 5.KD – droga dojazdowa
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) obowiązująca linia zabudowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Żukowie Nr XII/254/2003
z dnia 30 września 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
5/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 175/72
Powierzchnia: 0,97 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.SC – tereny do scalenia z działkami sąsiednimi
4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej i modernizacji dróg
5.KD – droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 800 m², max nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: wielospadowe, kalenica równoległa do osi dróg i ciągu pieszo-jezdnego pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy:

— obowiązująca linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 5.KD

— nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 4.ZTT

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5m; słupki murowane, pręśta stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej w powiązaniu z drogą gminną relacji Banino – szosa Pępowo – Przodkowo

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 5.KD – 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 4.ZTT – 3 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku w zakresie przeprowadzenia badań archeologicznych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej); obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejścia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr111-Sobniecka Gdańska; obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

— zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

2636

UCHWAŁA Nr XII/255/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 178/7 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie

z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 2, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 178/7 we wsi Banino, gmina Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 9) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 3.MR,ZP,W – tereny zabudowy zagrodowej z zielenią przydomową i wodami otwartymi.
 - 4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg.
 - 5.KD – droga dojazdowa.
 - 6,7,8.KXP – ciągi pieszo – jezdne.
 - 9.PS - tereny przepompowni ścieków.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie

z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/255/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 września 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
5/314-03-02/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 178/7
Powierzchnia: 2,79 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.MR,ZP,W – tereny zabudowy zagrodowej z zielenią przydomową i wodami otwartymi
4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
5.KD – droga dojazdowa
6,7,8.KXP – ciągi pieszo – jezdne
9. PS – tereny przepompowni ścieków
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 700 m², max nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających tereny 4.KD, 8 m od linii energetycznych ś/n i 4 m od linii energetycznych n/n
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia

o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej w powiązaniu z drogą lokalną relacji Banino – Przodkowo

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 5.KD – zmienna od 8 m do 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo jezdnych 6,7,8.KXP – zmienna od 5m do 6 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE Nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

9. STAWKA PROCENTOWA 30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111-Sobniecka Gdańska; obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

— plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi liniami energetycznymi n.n. i s.n. uzgodnić z ENERGA Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych n.n. i s.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać

— zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

2637

UCHWAŁA Nr XII/256/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 183/1 i części działki 188/3 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214

poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 2, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 183/1 i część działki nr 188/3 we wsi Banino, gmina Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 11) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2,3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 4,5,6.MNe,U,R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usługowo – rzemieślniczą nieuciążliwą
 - 7.PS – tereny przepompowni ścieków
 - 8.Eet – tereny stacji transformatorowej
 - 9.KD,ZP,W – droga dojazdowa z zielenią urządzoną i wodami otwartymi o charakterze zbiorników retencyjnych
 - 10.KX – ciąg pieszy
 - 11.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) obowiązujące linie zabudowy
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/256/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 września 2003 r.

MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU 4/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 183/1, część 188/3
Powierzchnia: 3,68 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2,3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4,5,6.MNe,U,R – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usługowo rzemieślniczą nieuciążliwą
7.PS – tereny przepompowni ścieków
8. EEt – tereny stacji transformatorowej
9. KD,ZP,W – droga dojazdowa z zielenią urządzoną i wodami otwartymi o charakterze zbiorników retencyjnych
10.KX – ciąg pieszy
11.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 900 m², max nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: obowiązujące linie zabudowy 5m od linii rozgraniczających teren 9.KD,ZP,W

- nieprzekraczalne linie zabudowy: 20 m od linii energetycznych w/n 110KV; 4 m od linii energetycznych n/n; 4 m od linii rozgraniczających tereny 3.MNe, 4,5,6.MNe,U,R i 11.ZTT
- Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m² o wysokości do 5m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
- Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane jednolite dla całego założenia
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
- Ścieki sanitarne do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora
- Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła
- Gaz: z istniejącego gazociągu
- Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
- Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina
- 6. KOMUNIKACJA**
- dojazd z istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej w powiązaniu z istniejącą drogą gminną oraz drogą lokalną relacji Gdańsk – Rębiechowo – Miszewo
- parkingi zapewnić w granicach działek
- szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 9.KD,ZP,W – 10m
- szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszego 10.KX – 5m
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 11.ZTT – 9 m
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
nie określa się
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
- Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
- wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie
- zabezpieczyć odpływy wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed załeganiem wód opadowych
- 9. STAWKA PROCENTOWA 30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejścia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów**
- 10. INNE WARUNKI**
- dla funkcji MNe dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dla funkcji MNe dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dla obszarów MNe,MNe,U,R)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe,przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem
- teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP111–Sobniecka Gdańska, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną n.n. i s.n. uzgodnić z ENERGA Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych n.n. i s.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać
- zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

2638

**ROZPORZĄDZENIE Nr 19/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 listopada 2003 r.**

w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Woskownica Bielawskiego Błota”.

Na podstawie art. 13b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; Nr 100, poz. 1085; Nr 110, poz. 1189; Nr 145, poz. 1623; z 2002 r. Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne zadania ochronne na rok 2003 dla rezerwatu przyrody „Woskownica Bielawskiego Błota” znajdującego się w powiecie puckim w gminie Krokowa.

§ 2

Zakres zadań ochronnych, o których mowa w § 1, zawarty w załączniku nr 1 rozporządzenia, obejmuje:
1. Identyfikację i opis zagrożeń wewnętrznych i zewnętrz-

nych oraz sposoby ich eliminacji.
2. Zakres i sposoby prowadzenia ochrony czynnej.

§ 3

Nadzór nad realizacją zadań ochrony czynnej w rezerwacie, o którym mowa w § 1, powierza się Dyrektorowi Nadmorskiego Parku Krajobrazowego we Władysławowie.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wz. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do Rozporządzenia Nr 19/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 listopada 2003 r.

**Roczne zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Woskownica Bielawskiego Błota”
znającego się w powiecie puckim w gminie Krokowa**

Lp.	Lokalizacja: nr działki ewidencyjnej	Identyfikacja i opis zagrożenia	Sposób eliminacji zagrożenia	Zakres i sposób prowadzenia ochrony czynnej
1.	działki nr: 39,40,41,42,69, 72,73 obręb Sulicice	nadmierne pojawienie się nalotów drzew i krzewów powodujących zagłuszenie wos- kownicy europejskiej	usuwanie nadmiaru nalotów drzew i krzewów w celu poprawy warunków wzrostu woskownicy europejskiej	usunięcie nalotów drzew i krzewów z indywidualnym podejściem do poszczególnych egzemplarzy woskownicy europejskiej, z pow. ok. 9,26 ha przeprowadzenie prac poza sezonem wegetacyjnym okresie jesienno- zimowym

2639

**OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 24 listopada 2003 r.**

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Suchy Dąb w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 23 listopada 2003 r.

CZĘŚĆ I

1. W dniu 23 listopada 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Suchy Dąb w okręgu wyborczym Nr 6.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Suchy Dąb w okręgu wyborczym Nr 6 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Suchy Dąb w okręgu wyborczym Nr 6 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 522, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 114 wyborców, co stanowi 21,83% uprawnionych do głosowania.

CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Suchym Dębnie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

Okręg wyborczy Nr 6 w którym wybierano 1 radnego

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 113
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
Lista nr 1 – Nasza Wieś 53
1) KUŁAGA Jarosław Waldemar 53
Lista nr 2 – Jedność 60
1) MICHAŁOWICZ Jarosław Lucjan 60

Najwięcej ważne oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym MICHAŁOWICZ Jarosław Lucjan z listy Nr 2 – Jedność.

Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

2640

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji

z dnia 25 listopada 2003 r.

Nr OGD – 820/2317 – A/14/2003/II/KK

odmawiającej zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez therminvest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), w związku z art. 30 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, na wniosek therminvest Sp. z o.o., posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr WCC/1001/2317/W/3/2001/RW, zmienioną decyzjami: z dnia 27 marca 2002 r. Nr WCC/1001A/2317/W/OGD/2002/MS, z dnia 12 sierpnia 2002 r. Nr WCC/1001B/2317/W/OGD/2002/AR oraz z dnia 4 listopada 2003 r. Nr WCC/1001C/2317/W/OGD/2003/GL oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr PCC/993/2317/W/3/2001/RW, zmienioną decyzją z dnia 27 marca 2002 r. Nr PCC/993A/2317/W/OGD/2002/MS, w dniu 25 sierpnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez zainteresowanego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 25 listopada 2003 r. wydał decyzję o odmowie zatwierdzenia przedstawionej taryfy dla ciepła, z uwagi na stwierdzenie niezgodności taryfy z przepisami i zasadami, o których mowa w art. 44, 45 i art. 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Gdańsk, dnia 25 listopada 2003 r.

2641

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 24 listopada 2003 r. pomiędzy

Gminą Rumia, ul. Sobieskiego 7, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta – Elżbietę Rogalę – Kończak zwaną dalej „Gminą”

a

Samorządem Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27 reprezentowanym przez:

1. Jana Kozłowskiego – Marszałka
2. Bogdana Borusewicza – Wicemarszałka zwanym dalej „Samorządem Wojewódzkim”
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIII/127/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. strony ustalają, co następuje:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest udzielenie pomocy finansowej w wysokości 4. 024,98 zł dla Samorządu Województwa Pomorskiego z przeznaczeniem na zakup dla Stacji Pogotowia Ratunkowego w Wejherowie pulsoksymertu – aparatury współpracującej z defibrylatorem, stanowiącym wyposażenie karetki wypadkowej stacjonującej w Rumi.

§ 2

Gmina na realizację zadania określonego w § 1 przekazuje na konto Kredyt Bank S.A. – II o/Gdańsk Nr 84 1500 1171 1211 7001 6320 0000 kwotę 4.024, 98 zł (słownie: cztery tysiące dwieście cztery zł dziewięćdziesiąt osiem gr) z budżetu miasta rozdział 85195.

§ 3

- „Samorząd Województwa” zobowiązuje się do:
- 1) stosowania przy zakupie pulsoksymertu przepisów ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 664),
 - 2) przedstawienia w terminie do 31 grudnia 2003 r. sprawozdania z wykorzystania przedmiotowej dotacji, które powinno zawierać informacje o realizacji zakupu wyposażenia oraz zestawienie faktur wraz z ich kserokopiami.

§ 4

Kwota wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlegać będzie zwrotowi.

§ 5

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina
Burmistrz
E. Rogala-Kończak
Skarbnik Miasta
P. Gailitis

Samorząd Województwa
Marszałek
Województwa Pomorskiego
J. Kozłowski
Wicemarszałek
Województwa Pomorskiego
B. Borusewicz
Członek Zarządu
Województwa Pomorskiego
P. Marchlewicz
Skarbnik
Województwa Pomorskiego
H. Halmann

2642

**UCHWAŁA Nr 49/82/2003
Rady Gminy Główny
z dnia 10 września 2003 r.**

Załącznik
do Uchwały Nr 49/82/2003
Rady Gminy Główny
z dnia 10 września 2003 r.

**w sprawie zaliczenia drogi położonej na terenie Gminy
Główny do kategorii drogi gminnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2, z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r.), po zaciągnięciu opinii Zarządu Powiatu Słupskiego, Rada Gminy Główny uchwala, co następuje:

§ 1

Do kategorii drogi gminnej zalicza się drogę położoną na terenie Gminy Główny, określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Główny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
D. Purzycki

Obręb geodezyjny: Dargoleza

Lp.	Numer działki	Numer drogi	Przebieg drogi
1.	5	3918039	Przebądowo Słupskie - Dargoleza

Obręb geodezyjny: Przebądowo

Lp.	Numer działki	Numer drogi	Przebieg drogi
1.	21	3918039	Przebądowo Słupskie - Dargoleza

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30