



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 listopada 2003 r.

Nr 150

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

2643 — Nr XI/65/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szcznurze i Stęknica gm. Wicko ..... 7114

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2644 — Nr XII/257/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 188/5 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo ..... 7143

2645 — Nr XII/258/2003 z dnia 30 września 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 227/6 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo ..... 7145

2646 — Nr XII/260/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 25/8, 25/9 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo ..... 7147

2647 — Nr XII/261/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/8, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 140/22 i cz. 140/23 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo ..... 7149

2648 — Nr XIII/285/2003 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274/1, 274/2, 274/4 obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 7151

### POROZUMIENIA STAROSTY STAROGARDZKIEGO:

2649 — z dnia 2 stycznia 2003 r. zawarte pomiędzy Starostą Starogardzkim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Kaliska w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego ..... 7152

2650 — z dnia 2 stycznia 2003 r. zawarte pomiędzy Starostą Starogardzkim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Starogard w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego ..... 7154

2651 — z dnia 2 stycznia 2003 r. zawarte pomiędzy Starostą Starogardzkim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubichowo w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego ..... 7156

**2643**

**UCHWAŁA Nr XI/65/2003**  
**Rady Gminy Wicko**  
z dnia 22 lipca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Stęknica gm. Wicko.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 Dz.U z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XVI/22/2000 Rady Gminy w Wicku z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Stęknica, gm. Wicko Rada Gminy Wicko uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-turystycznej w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Stęknica gmina Wicko

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne, dla stref funkcjonalnych i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1,
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2,
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4,
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6,
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7,
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8,
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9,
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11 zawiera informację o obiektach i terenach wynikające z innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne

obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub ust. 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 3

Uchwala się rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno – turystycznej w miejscowościach Łebieniec, Szczenurze i Stęknica gm. Wicko, stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezastłonięty drzewami. Obiekty uznane za dominanty przestrzenne (w rozumieniu planu) nie są wyznacznikami wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) dla obiektów (terenów) sąsiadujących,
- 3) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 4) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 5) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
- 7) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składowa, usługowa,

- 8) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
- powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
  - każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).
- W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 9) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 10 osób,
- 10) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 11) obiekt usług publicznych – administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i rekreacji oraz obiekty kultury,
- 12) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 13) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 14) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną,
- 15) Strefa Osnowy Ekologicznej – obszar ochrony powiązań przyrodniczych. Celami ochrony są:
- zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
  - rekultywacja terenów zdegradowanych,
  - kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfolanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej. W SOE dąży się do zachowania następujących form użytkowania terenów:
- użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
  - użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie,
- Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SOE jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,
- 16) strefa „OW” obserwacji archeologicznej i ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W strefie „OW” w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury,
- 17) strefa „OW 1” ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie śladów osadniczych poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Zakres badań określi każdorazowo organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury,
- 18) teren elementarny – fragment terenu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny objęte planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 19) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.,
- 20) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
  - drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
  - drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
  - drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata,
- 21) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,

- 22) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
- 23) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych,
- 24) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 25) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnej i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 26) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczalne na czas określony. Zagospodarowaniem tymczasowym są także tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 27) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku wiejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty).

#### § 5

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Na całym obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Ustala się granice Strefy Osnowy Ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu regionalnym, do której zalicza się kompleksy leśne Wysoczyzny Łęborskiej, obejmującej tereny elementarne: 06.10.LS, 06.12.LS, 11.13.LS, 11.15.LS, 11.17.LS, 11.20.LS, 11.27.LS.
    - 2.2. We wsi Łebieniec ustala się granice Strefy Osnowy Ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym, do której zalicza się korytarz ekologiczny doliny miejscowego cieku, obejmującej części terenów elementarnych 06.24.UG, 06.26.UG, 06.27.ER.
    - 2.3. We wsi Szczenurze ustala się granice Strefy Osnowy Ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym, do której zalicza się korytarz ekologiczny doliny miejscowego cieku, obejmującej części terenów elementarnych 11.09.UG, 11.10.UG, 11.11.ER, 11.21.MN, 11.24.UG, 11.26.ER.
  - 2.4. Ochroną obejmuje się szpalery i aleje drzew położone w terenach elementarnych: KD.01.Z i KD.15.D. Obowiązuje pielęgnacja, uzupełnianie i odtwarzanie tych szpalerów i alei.
  - 2.5. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
  - 2.6. Wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji niebezpiecznych bez odpowiednich zabezpieczeń wykluczających możliwość przenikania zanieczyszczeń do środowiska.
  - 2.7. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
  - 2.8. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
  - 2.9. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.
  - 2.10. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowanych, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:
      - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
      - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
      - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
    - 4.2. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i obowiązujących linii zabudowy.
    - 4.3. Dla dachów stromych (w rozumieniu planu) ustala się maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51°. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
    - 5.1. Na terenie objętym planem wyznacza się cztery strefy „OW 1” ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu). Strefy „OW 1” ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) obejmują części terenów elementarnych 06.15.MN, 06.16.ER, 11.24.UG, 11.28.ER, KD.13.D. Granice stref „OW 1” określa rysunek planu.

- 5.2. Na terenie objętym planem wyznacza się cztery strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu). Strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu) obejmują części terenów elementarnych 06.18.UG, 11.12.UG, 11.24.UG, 11.22.ER, KD.10.D, KD.13.D, KD.14.D. Granice stref „OW” określa rysunek planu.
- 5.3. Na terenie objętym planem istnieją dawne cmentarze ewangelickie będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w m. Łebieniec na terenie 06.21.UG oznaczony 1.1.ZP oraz w m. Szczurze na terenie elementarnym 11.13.LS oznaczony 1.3. i na terenie 11.17.LS oznaczony jako 2.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.2. Wyklucza się wydzielenie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
- 6.3. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie mogą stanowić dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 6.4. Zakaz wydzielenia działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- 7.1. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczególne stanowią inaczej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obszar planu obsługiwany jest przez system transportowy, który tworzą:
- 1) układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD stanowiących główny układ uliczny, w skład którego wchodzi:
- a) ulice kategorii „Z”: droga Stęknica – Ulinia oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z;
- b) ulice kategorii „L”: droga powiatowa Szczurze – Nowęcín oznaczona na rysunku planu jako KD.02.L,
- 2) linia kolejowa oznaczona na rysunku planu jako KK.
- 8.3. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu jako KW, w skład którego wchodzi istniejące i projektowane ulice i dojazdy.
- 8.4. Ustala się przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej Bytów – Łeba, której schemat przebiegu przedstawia rysunek planu.
- 8.5. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 8.6. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.4. OG.:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce. W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego, z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m<sup>2</sup>.
- 8.7. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 8.8. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.4. OG., 8.5. OG. i 8.6. OG. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
- 8.9. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 8.4. OG, 8.5. OG, 8.6. OG, 8.7. OG. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytaryze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być przystosowana do wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3. Na cele zaopatrzenia w wodę rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako WZ usytuowane na terenie elementarnym 06.25.ER.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 9.5. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony pośredniej ujęć wody, obejmującej rejon miejscowości Łebieniec, wyklucza się lokalizację nowej zabu-

- dowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Na pozostałym obszarze objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lokalizację nowej zabudowy wyposażonej w bezodpływowe zbiorniki. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest poza obszarem objętym niniejszym planem.
- 9.6. Na cele lokalizacji urządzeń przepompowni ścieków rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako NO.
- 9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.
- 9.8. Place utwardzone związane z funkcjami komercyjnymi (w rozumieniu planu) produkcyjnymi oraz obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, zlokalizowane na działce inwestora. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 9.9. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
- 9.10. Na cele lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako EE.
- 9.11. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu OG.9.1.
- 9.12. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie środowiska.
- 9.13. Wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 9.14. Utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Lokalizacja zabudowy letniskowej podlega wszystkim ustaleniom niniejszego planu odnoszącym się do zabudowy mieszkaniowej.
- 10.2. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 10.3. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.4. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.5. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
- 10.6. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje:
- 1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
    - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
    - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
    - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 2) zakaz lokalizacji nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) na działkach pozostałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku.
  - 3) zachowanie ustaleń niniejszego planu także w przypadku utrwalania lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i utrwalania tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 4) na działkach pozostałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku:
    - a) przedłużanie lokalizacji czasowej istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o charakterze czasowym oraz
    - b) ustalanie lokalizacji stałej istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wykonaniem projektu podziału nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości sporządza się dla całej działki pozostałej po wydzieleniu działki po obrysie budynku wraz z działkami bezpośrednio z nią sąsiadującymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Na obszarze planu istnieją ujęcia wody Łebieniec – Szczenurze o zasobach eksploatacyjnych  $Q=520\text{m}^3/\text{h}$  przy  $S=3-5$  m zatwierdzone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/kdh/ZC/013/6078/97 z dnia 12 listopada 1997 r. Projekt stref bezpośredniej ochrony i pośredniej ochrony dla tych ujęć wód podziemnych został zatwierdzony jako aneks do dokumentacji hydrograficznej (zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworu czwartorzędowych dla ujęcia komunalnego miasta Łeby w Łebieńcu) decyzją starosty Łęborskiego Nr ROŚ – V – 7541 – 2 – 212001 z dnia 04.05.2001 r.
- 11.2. Teren planu zawiera się w granicach projektowanej otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.
- 11.3. Na obszarze planu występują następujące pomniki przyrody podlegające ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody:
- a) dąb szypułkowy – nr rej.1461 WKP w Gdańsku
  - b) cis pospolity (2egz.) – nr rej.1868 WKP w Gdańsku
  - c) kasztan jadalny – nr rej.1869 WKP w Gdańsku
  - d) jesion wyniośle – nr rej.1870 WKP w Gdańsku

- 11.4. Obszar we wsi Szczenerze oznaczony jako 1.1.ZP na terenie elementarnym 11.12.UG uznany Uchwałą Rady Gminy Wicko nr 13/93 z dnia 29 lipca 1993 r. za park wiejski podlegający ochronie Konserwatora Przyrody.
- 11.5. Na terenie opracowania istnieje obszar górniczy Łebieniec wpisany do rejestru obszarów górniczych nr XXXVIII/1 lp.23 z dnia 5.06.1998 r., który posiada koncesję Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 22 sierpnia 1998 r. nr 1333/84).
- 11.6. Wzdłuż drogi powiatowej DP39305 relacji Stęknica – Ulinia i drogi powiatowej DP 39301 ze Szczenerza do Nowęcina, projektowany jest kabel światłowodowy wewnątrzwojewódzki.

## § 6

Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne” dla poszczególnych stref morfoplanistycznych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze całej gminy:

1. Dla strefy MN uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo.
    - 1.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
    - 1.3. Na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę:
      - a) położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny,
      - b) oraz położonych przy ulicach tworzących wewnętrzny układ uliczny i o szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu) i adaptację na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) obiektów istniejących lub ich części. Na pozostałych działkach obowiązuje wyłącznie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zespołu zabudowy.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000m<sup>2</sup>.
    - 1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży, stacji paliw i wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
    - 1.7. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych, jak domy dziecka, domy rencisty, internaty i domy studenckie. Inne formy budynków zamieszkania zbiorowego można lokalizować wyłącznie na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu ustawy 27 kwietnia 2001 r. „prawo ochrony środowiska”, Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627), za wyjątkiem związanych z:
      - a) ochroną przeciwpowodziową;
      - b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią rolę dominanty, a obowiązująca linia zabudowy dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
    - 3.2. Z zastrzeżeniem ustalenia 3.1., na obszarze niezabudowanym, gdy rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6 m od granicy działki.
    - 3.3. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
    - 3.4. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy oraz spełnia pozostałe ustalenia szczegółowe.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Ustala się następujące zasady wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu):
      - a) wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu do działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi;
      - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie drogi jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m;
      - c) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 i maks. 8 m;
      - d) w przypadku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia przeznaczona pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni całkowitej większej niż 150 m<sup>2</sup>

- wymaga zapewnienia dodatkowo na działce inwestora miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
2. Dla strefy ER, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie inne niż rolnicze.
- 1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnej.
- 1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.
- 1.4. Dopuszcza się lokalizację funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) usług agroturystyki.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,
- 2.2. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
3. Dla strefy UG, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu) i mieszkaniowe.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.).
- 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup>, na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu ustawy 27 kwietnia 2001 r. „prawo ochrony środowiska”, Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627), za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla gminy;
- c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu.
- 3.2. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) o charakterze niekomercyjnym nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.3. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6 m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
4. Dla strefy PE uchwała się następujące ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – powierzchniowa eksploatacja kopalni.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.



- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
5. Dla strefy LS uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – leśnictwo.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

#### § 7

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, położonych w miejscowości Stęknica

1. Dla terenu elementarnego 06.09.UG uchwała:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 1.1. WZ na lokalne ujęcie wody.
    - 1.2. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku jako 1.2. WP na zbiornik przeciwpożarowy.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Lokalizacja nowej zabudowy wymaga zachowania oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
      - a) 8 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01. Z;
      - b) 20 m od krawędzi jezdni drogi relacji Lębork – Łeba;
      - c) 10 m od sąsiadujących kompleksów leśnych.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
    - 4.2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.

- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się,
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów na drogę relacji Lębork – Łeba.
  - 8.2. Obowiązuje zakaz powiększania liczby zjazdów na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
  - 10.1. Dla zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązują wszystkie ustalenia planu.
  - 10.2. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania obiektów do kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i ustalonych planem linii zabudowy.
- 11) informacje – 11:
  - 11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
  - 11.2. Droga relacji Lębork- Łeba jest drogą wojewódzką.
2. Dla terenu elementarnego 06.10.LS uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Cały teren elementarny przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
3. Dla terenu elementarnego 06.11.LS uchwała:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z gospodarką leśną.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Lokalizacja nowej zabudowy wymaga zachowa-

- nia oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
- a) 8 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z,
  - b) 20 m od krawędzi jezdni drogi relacji Lębork – Łeba.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
    - 4.2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych zjazdów na drogę relacji Lębork – Łeba.
    - 8.2. Dopuszcza się nie więcej niż cztery zbiorcze zjazdy na teren z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Dla zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązują wszystkie ustalenia planu.
    - 10.2. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania obiektów do kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i ustalonych planem linii zabudowy.
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
    - 11.2. Droga relacji Lębork- Łeba jest drogą wojewódzką.
4. Dla terenu elementarnego 06.12.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. na cele zabudowy mieszkaniowej związanej z gospodarką leśną.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWX dla dojazdu o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
  - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
5. Dla terenu elementarnego 06.13.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
6. Dla terenu elementarnego 06.14.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWX dla dojazdu o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających i dla placu do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Lokalizacja nowej zabudowy wymaga zachowania oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Zakaz lokalizacji zjazdów z drogi relacji Stęknica – Ulinia oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z. Obowiązuje obsługa terenu z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWX.
  - 9) ustalenia obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązują zapisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 z 1999 r. poz. 476 z późn. zm.), w szczególności dotyczące:

a) usytuowania drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

b) wykonywania robót ziemnych w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego,

c) usytuowania budynków lub budowli w odległości nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru.

11.3. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.

### § 8

Uchwała się "Ustalenia szczegółowe", dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, położonych w miejscowości Łebieniec.

1. Dla terenu elementarnego 06.15.MN uchwała się:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD dla ulicy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i dla placu do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWX dla dojazdu w istniejących liniach rozgraniczających.

1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. EE dla trafostacji.

1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. KWD dla ulicy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i dla placów do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2.2. Wzdłuż granic posesji ze wszystkimi ulicami wewnętrznymi i dojazdami, oznaczonymi na rysunku planu, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Lokalizacja nowej zabudowy wymaga zachowania, oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.

3.2. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od odległości 10 m od sąsiadujących kompleksów leśnych.

3.3. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulic wewnętrznych

i dojazdów oznaczonych na rysunku planu, w odległości 6 m od linii regulacyjnych tych ulic i dojazdów.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.

4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Obowiązuje zakaz powiększania liczby zjazdów na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.

10) inne ustalenia stanowiące – 10:

10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

11) informacje – 11:

11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.

11.2. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW 1” ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu).

11.3. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.

2. Dla terenu elementarnego 06.16. ER uchwała się:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Poza granicami terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.05.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.

4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:

a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,

c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
3. Dla terenu elementarnego 06.17.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazd oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.05.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z i wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.05.D.
    - 3.2. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.05.D.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Obowiązuje zakaz wydzielenia nowych dróg i dojazdów. Do nowych działek budowlanych obowiązuje dostęp od istniejącej drogi publicznej

oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi i dostęp od istniejącej drogi KD.05.D.

- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
4. Dla terenu elementarnego 06.18.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Wzdłuż drogi KD.01.Z, relacji Stęknica – Ulinia, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Wjazd na teren elementarny od drogi KD.01.Z, relacji Stęknica – Ulinia wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.

- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
    - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu).
5. Dla terenu elementarnego 06.19.PE uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne-1:
    - 1.1. Cały teren elementarny 06.19.PE przeznaczony jest pod powierzchnię eksploatację kopalni.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy-4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia dóbr kultury-5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji-6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne-7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej-8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej-9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące-10:
    - 10.1. Wydobycie kopalni może odbywać się na podstawie koncesji i innych zezwoleń określonych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27/94 z późn. zm.).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny określa teren górniczy Łebieniec wpisany do rejestru obszarów górniczych nr XXXVIII/1 lp.23 z dnia 5.06.1998 r., który posiada koncesję Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 22 sierpnia 1998 r. nr 1333/84). Obowiązuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27/94 z późn. zm.).
    - 11.2. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
6. Dla terenu elementarnego 06.20.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) ustalenia stanowiące – 10:
  - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
7. Dla terenu elementarnego 06.21.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP, dla zieleni parkowej z urządzeniami dla rekreacji i wypoczynku.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące linie zabudowy.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów. Do nowych działek budowlanych obowiązuje wjazd wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
    - 6.2. Dostęp od istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako KD.01.Z i KD.06.D.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.

- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
  - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 11) informacje – 11:
  - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
8. Dla terenu elementarnego 06.22.UG uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.EE pod trafostację.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWX dla dojazdu w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Wjazd na teren elementarny od drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
9. Dla terenu elementarnego 06.23.UG uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.1.KWD dla drogi dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
      - a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.03.D i KD.04.D;
    - 3.2. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, obowiązującą linię zabudowy.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
10. Dla terenu elementarnego 06.24.UG uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.

- 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.WP dla zbiornika przeciwpożarowego.
  - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZL dla zieleni leśnej.
  - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.EE dla trafostacji.
  - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.NO dla przepompowni.
  - 1.5. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.5.KWD dla drogi dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 1.6. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.6.KWD dla drogi dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 1.7. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.7. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.7. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 3.2. Wzdłuż istniejącego cieków ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 m od brzegu cieków.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
  - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
  - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
  - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
  - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
    - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
    - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Wjazd na teren elementarny od drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5. OG.
    - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
11. Dla terenu elementarnego 06.25.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.EE dla trafostacji.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.WZ dla ujęcia wody.
    - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.WZ dla ujęcia wody.
    - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.WZ dla ujęcia wody.
    - 1.5. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KWX dla dojazdu w istniejących liniach rozgraniczających.
    - 1.6. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7 – nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9 – nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5. OG.
12. Dla terenu elementarnego 06.26.UG. uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWD dla ulicy dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD dla ulicy dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
    - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.US dla usług sportu i rekreacji.
    - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.4. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudo-

- wy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migrację organizmów żywych.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzeń i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako 1.1.KWD i 1.2.KWD obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
      - a) 10 m od granicy terenu 06.20.LS;
      - b) wyznaczonej przez budynki sąsiadujące od drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.D;
      - c) 8 m od dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.KWD i 1.2.KWD.
    - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości od drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z wyznaczonej przez budynki sąsiadujące.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów. Do nowych działek budowlanych obowiązuje dostęp od istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.KWD i 1.2.KWD.
    - 6.2. Ustala się 1000 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7 – nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5. OG.
  13. Dla terenu elementarnego 06.27.ER uchwała się:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
      - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migrację organizmów żywych.
      - 1.2. Poza terenem oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
    - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
    - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
      - 4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
      - 4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
        - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
        - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
        - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
    - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
    - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
      - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
    - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
    - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
    - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
    - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
      - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

## § 9

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, położonych w obrębie geodezyjnym Szczernurze

1. Dla terenu elementarnego 11.01.MN uchwała się:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
  - 1.1. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 1.1. ZL na cele zieleni leśnej.
  - 1.2. Dla projektowanego zespołu zabudowy obowiązuje lokalizacja na wydzielonych działkach niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: trafostacji i przepompowni ścieków.



- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy odległości:
      - a) 10 m od granicy lasu;
      - b) 20 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 150 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Minimalną wielkość działki budowlanej na całym terenie ustala się na 800m<sup>2</sup>.
    - 6.2. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalną 8 m, maksymalną 12 m.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje obsługa komunikacja terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.07.D. Wyklucza się obsługę komunikacyjnej terenu z innych dróg sąsiadujących z terenem elementarnym.
    - 8.2. Wyklucza się bezpośrednio wjazdy na działki z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5. OG.
    - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
2. Dla terenu elementarnego 11.02.UG. uchwała się:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
      - 2.2. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
    - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
      - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości wyznaczonej przez istniejące przy drodze budynki.
    - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
      - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
      - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
      - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
      - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
      - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
        - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
        - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
        - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
    - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
    - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie określa się.
    - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
    - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
      - 8.1. Wjazd na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
    - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
    - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
      - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
    - 11) informacje – 11:
      - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5. OG.
      - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
  3. Dla terenu elementarnego 11.03.UG. uchwała się:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.

- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
      - a) wyznaczonej przez istniejące budynki;
      - b) 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie określa się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Wjazd na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Teren elementarny położony jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy pośredniej ochrony ujęć wody. Obowiązuje ustalenie 9.5.OG.
    - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
4. Dla terenu elementarnego 11.04.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla korytarza infrastruktury.
    - 1.2. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
5. Dla terenu elementarnego 11.05.UG. uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy, którą wyznaczają istniejące budynki wzdłuż drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
    - 3.2. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie określa się
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Wjazd na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako

- KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
6. Dla terenu elementarnego 11.06.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 1.1.NO na przepompownię ścieków.
    - 1.2. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 1.2.KWD na drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Wzdłuż dróg KD.01.Z i KD.02.L ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii regulacyjnej drogi.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
    - 11.2. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.02.L jest drogą powiatową.
7. Dla terenu elementarnego 11.07.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
8. Dla terenu elementarnego 11.08.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.EE pod trafostację.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.NO pod przepompownię.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Wzdłuż drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od linii regulacyjnej drogi.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.

- 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
  - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
  - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
    - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
    - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
9. Dla terenu elementarnego 11.09.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 1.1.ZP na zieleń parkową.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.01.Z, KD.12.L, KD.11.D i KD.13.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości:
      - a) którą wyznaczają istniejące budynki wzdłuż drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.;
      - b) 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.

4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.

4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.

4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.

4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:

a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,

c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie określa się.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Wjazd na teren elementarny z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z, wyłącznie poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z zarządcą drogi.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.

10) inne ustalenia stanowiące – 10:

10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

11) informacje – 11:

11.1. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.

10. Dla terenu elementarnego 11.10.UG uchwała się:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.10.D oraz z nowo wydzielonymi ulicami wewnętrznymi obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.

4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię

- nię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
- 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
- 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
- 4.5. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
- dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
  - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
  - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- Minimalna wielkość działki budowlanej wynosi 1500 m<sup>2</sup>.
  - Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalną 10 m, maksymalną 15 m.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
11. Dla terenu elementarnego 11.11.ER uchwała się:
- ustalenia funkcjonalne – 1:
    - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych.
    - Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - ustalenia form zabudowy – 4:
    - Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
      - dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
12. Dla terenu elementarnego 11.12.UG uchwała się:
- ustalenia funkcjonalne – 1:
    - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP na zieleni parkową.
    - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD dla drogi dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających.
    - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.WP na zbiornik przeciwpożarowy.
    - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.KWX na dojazd w istniejących liniach rozgraniczających.
  - ustalenia ekologiczne – 2:
    - Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.12.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - ustalenia form zabudowy – 4:
    - Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
      - dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu).
13. Dla terenu elementarnego 11.13.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Obowiązuje udostępnienie terenu dla wypoczynku ludności wraz z lokalizacją odpowiedniego zagospodarowania, w szczególności urządzeń turystycznych.
    - 1.2. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
14. Dla terenu elementarnego 11.14.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.10.D, KD.12.D oraz z nowo wydzielonymi ulicami wewnętrznymi obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 200 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
- 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
  - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
  - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
    - b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
    - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalną 10 m, maksymalną 15 m.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
    - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
15. Dla terenu elementarnego 11.15.US uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Cały teren przeznacza się na cele usług sportu i rekreacji.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje lokalizacja parkingu na 30 miejsc postojowych.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
16. Dla terenu elementarnego 11.16.MN uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku

- planu jako 1.1.KWD dla drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i na plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
- 1.2.Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD dla drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1.Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1.Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1.Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
- 4.2.Ustala się 150 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
- 4.3.Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
- 4.4.Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
- 4.5.Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
- a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
- b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
- c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1.Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1.Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
17. Dla terenu elementarnego 11.17.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1.Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1.Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
18. Dla terenu elementarnego 11.18.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1.Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.EE na trafostację.
- 1.2.Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1.Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
- 4.2.Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
- a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
- b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
- c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1.Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1.Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
19. Dla terenu elementarnego 11.19.MN nie uchwała się ustaleń szczegółowych.
20. Dla terenu elementarnego 11.20.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1.Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.

- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
  - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
21. Dla terenu elementarnego 11.21.MN uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migrację organizmów żywych.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 150m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.4. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Minimalną wielkość działki budowlanej na całym terenie ustala się na 800m<sup>2</sup>.
    - 6.2. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalną 8 m, maksymalną 12 m.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
    - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje obsługa komunikacja terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.D. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu z innych dróg sąsiadujących z terenem elementarnym.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
22. Dla terenu elementarnego 11.22.MN uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.14.D, KD.13.D oraz z nowo wydzielonymi ulicami wewnętrznymi obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy lasu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 150 m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.4. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Minimalna wielkość działki budowlanej na całym terenie wynosi 800m<sup>2</sup>.
    - 6.2. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalną 8 m, maksymalną 12 m.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
    - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
23. Dla terenu elementarnego 11.23.MN uchwała się:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWD na drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.



- 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD na drogę dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
  - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.EE dla trafostacji.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.11.D, KD.14.D oraz z wydzielonymi ulicami wewnętrznymi obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,2.
    - 4.2. Ustala się 150m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.4. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu).
24. Dla terenu elementarnego 11.24.UG uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migrację organizmów żywych.
  - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.NO dla przepompowni.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.2. Wzdłuż granic posesji z ulicami obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
    - 4.2. Ustala się 200m<sup>2</sup> jako maksymalną powierzchnię zabudowy dla poszczególnych budynków na działce.
    - 4.3. Szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
    - 4.4. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
    - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego całą nieruchomość na której planuje się wydzielenie działki budowlanej i nieruchomości sąsiednie.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu z drogi relacji Stęknica – Ulinia, oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW” obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu).
    - 11.2. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW

- 1" ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu).
- 11.3. Droga oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z relacji Stęknica – Ulinia jest drogą powiatową.
25. Dla terenu elementarnego 11.25.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Wzdłuż granic posesji z drogą relacji Stęknica – Ulinia, oznaczoną na rysunku planu jako KD.01.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
26. Dla terenu elementarnego 11.26.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dla strefy osnowy ekologicznej (w rozumieniu planu) o znaczeniu lokalnym. Na terenie 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, utwardzania powierzchni terenu oraz wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych.
    - 1.2. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
27. Dla terenu elementarnego 11.27.LS uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
28. Dla terenu elementarnego 11.28.ER uchwała się:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.
    - 4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
      - a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),
      - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,
      - c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
    - 10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,  
c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.  
6) ustalenia zasad parcelacji – 6:  
6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).  
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.  
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.  
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.  
10) inne ustalenia stanowiące – 10:  
10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).  
11) informacje – 11:  
11.1. Część terenu elementarnego położona jest w granicach, oznaczonej na rysunku planu, strefy „OW 1” ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu).
29. Dla terenu elementarnego 11.29.ER uchwała się:  
1) ustalenia funkcjonalne – 1:  
1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).  
2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.  
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.  
4) ustalenia form zabudowy – 4:  
4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.  
4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:  
a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),  
b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,  
c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.  
5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.  
6) ustalenia zasad parcelacji – 6:  
6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).  
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.  
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.  
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.  
10) inne ustalenia stanowiące – 10:  
10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
30. Dla terenu elementarnego 11.30.LS uchwała się:  
1) ustalenia funkcjonalne – 1:  
1.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.  
2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.  
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
31. Dla terenu elementarnego 11.31.ER uchwała się:  
1) ustalenia funkcjonalne – 1:  
1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.EE na trafostację.  
1.2. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).  
2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.  
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.  
4) ustalenia form zabudowy – 4:  
4.1. Maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) ustala się na 8,5 m.  
4.2. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:  
a) dla wszystkich rodzajów budynków obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu),  
b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę,  
c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednokolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.  
5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.  
6) ustalenia zasad parcelacji – 6:  
6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).  
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.  
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.  
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.  
10) inne ustalenia stanowiące – 10:  
10.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

## § 10

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, położonych w obrębie geodezyjnym Wrzeście.

1. Dla terenu elementarnego 16.01.MN uchwała się:  
1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.  
2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.  
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.

- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

§ 11

Uchwala się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów komunikacyjnych wyróżnionych w planie, położonych na terenie planu.

1. Dla terenu elementarnego KD. 01. Z. obejmującego drogę relacji Stęknica – Ulinia uchwala się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
  - 1.1. Obowiązuje rezerwacja terenu na cele ulicy zbiorczej.
  - 1.2. Na terenie wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 1.3. Na terenie wydzielen wewnątrznych oznaczonych na rysunku planu jako 1.3. obowiązuje regulacja pasa drogowego w związku ze skrzyżowaniem z linią kolejową relacji Łębork – Łeba.
  - 1.4. We wsi Szcznurze, na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4 obowiązuje poszerzenie pasa drogowego w liniach regulacyjnych do szerokości co najmniej 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
  - 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje poszerzenie pasa drogowego do szerokości 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.
  - 1.6. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. obowiązuje poszerzenie istniejącego pasa drogowego o 2m, zgodnie z rysunkiem planu, w związku z przebiegiem międzyregionalnej trasy rowerowej relacji Łeba Bytów.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 2.1. Ochrona obejmuje się aleję drzew zlokalizowaną na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. Obowiązuje pielęgnacja, uzupełnianie i odtwierzanie tej alei.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny ulicy Z ½, ulica zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa.
  - 4.2. Na odcinkach biegnących przez wsie Stęknica, Łebieniec, Szcznurze obowiązuje lokalizacja chodnika co najmniej po jednej stronie ulicy.
  - 4.3. Obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w znakach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Wszystkie skrzyżowania realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.

- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 11) informacje-11:
  - 11.1. Droga oznaczona rysunku planu jako KD.01.Z jest drogą powiatową DP 39 305 relacji Stęknica – Ulinia.
2. Dla terenu elementarnego KD.02.L obejmującego drogę relacji Łeba – Szcznurze uchwala się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2., ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
    - 4.3. Obowiązuje lokalizacja drogi rowerowej jednostronnej o szerokości 2m dla potrzeb międzyregionalnej trasy rowerowej relacji Łeba – Bytów.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) Inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
  - 11) Informacje-11:
    - 11.1. Droga oznaczona rysunku planu jako KD.02.L jest drogą powiatową DP 39 301 relacji Łeba – Szcznurze.
3. Dla terenu elementarnego KD.03.D. uchwala się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
    - 8.2. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 8.3. Obowiązuje lokalizacja chodnika jednostronnego o szerokości 1,5 m.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) Inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

4. Dla terenu elementarnego KD.04.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2., ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
5. Dla terenu elementarnego KD.05.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
    - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
6. Dla terenu elementarnego KD.06.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
7. Dla terenu elementarnego KD.07.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
8. Dla terenu elementarnego KD.08.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
9. Dla terenu elementarnego KD.09.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.

- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2.
  - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 4.3. Obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 50 km/godz.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
10. Dla terenu elementarnego KD.10.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
    - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
11. Dla terenu elementarnego KD.11.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
12. Dla terenu elementarnego KD.12.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
13. Dla terenu elementarnego KD.13.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
14. Dla terenu elementarnego KD.14.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.

- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
15. Dla terenu elementarnego KD.15.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
    - 2.1. Ochrona obejmuje się aleję drzew zlokalizowaną wzdłuż drogi. Obowiązuje pielęgnacja, uzupełnianie i odtwarzanie tej alei.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
16. Dla terenu elementarnego KK.16.K uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. rezerwacja terenu dla linii kolejowej i niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń i obiektów towarzyszących.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

#### § 12

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym niniejszą

uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVII/28/2000 Rady Gminy Wicko z dnia 26 maja 2000 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu komunalnego ujęcia wody Łebieniec – Szczenurze gm. Wicko (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74/2000 poz. 454).

#### § 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wicko  
*M. Nawrot*

## 2644

### UCHWAŁA Nr XII/257/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 188/5 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 188/5 we wsi Banino, gmina Żukowo.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 9) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgra-

- niczącymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
- Ustala się następujące strefy funkcyjne:  
1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
5,6.ZP,W – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych  
7,8.EEt – tereny stacji transformatorowych  
9.KD – drogi dojazdowe
  - Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:  
a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
b) linie podziału projektowane,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/257/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 30 września 2003 r.

### MIEJSCOWOŚĆ BANINO

- KARTA TERENU 4/314-03-02/4
- POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 188/5  
Powierzchnia: 5,9 ha

### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

- 1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 5,6.ZP,W – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych
- 7,8.EEt – tereny stacji transformatorowych
- 9.KD – drogi dojazdowe

### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min pow. 800 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 30% pow. działki

Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 9.KD

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina



**6. KOMUNIKACJA**

- dojazd z projektowanej dróg dojazdowych w powiązaniu z drogą lokalną relacji Rębiechowo – Miśzewo
- parkingi zapewnić w granicach działek
- szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych 9.KD – 10 m

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE** nie określa się**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

- opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej). Obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Nr O-V-7226/1/93 z dn. 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalaniem wód opadowych
- istniejące cieki wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji
- wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

**9. STAWKA PROCENTOWA 30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów****10. INNE WARUNKI**

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
- dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

- teren znajduje się w zasięgu stref ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m
- teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr111-Sobniecka Gdańska. Obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

**2645****UCHWAŁA Nr XII/258/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 30 września 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 227/6 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 227/6 we wsi Banino, gmina Żukowo.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 2.KXP – ciąg pieszo – jezdny
  - 3,4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/258/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 30 września 2003 r.

### MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU  
5/314-03-02/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 227/6  
Powierzchnia: 0,5 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
2. KXP – ciąg pieszo – jezdny  
3,4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1100 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki  
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie

ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających tereny 3,4.ZTT, 4 m od linii energetycznych n/n

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsla stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanego ciągu pieszo – jezdnego w powiązaniu z drogą gminną łączącą szosę Miszewo – Rębiechowo i drogę gminną Banino – Pępowo

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 2.KXP – 5 m

— szerokość w liniach rozgraniczających pasów technicznych 3,4.ZTT – 5 m

### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej); obowiązują zakazy i ograniczenia określone

w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
- wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie
- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalaniem wód opadowych

9. STAWKA PROCENTOWA 30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

#### 10. INNE WARUNKI

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem
- teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m
- teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr111-Sobniecka Gdańska; obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną n.n. uzgodnić z ENERGĄ Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania nappowietrznych linii energetycznych n.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać
- zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

## 2646

### UCHWAŁA Nr XII/260/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 września 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 25/8, 25/9 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 25/8 i 25/9 we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  1. MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
  2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

- Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
  - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/260/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 30 września 2003 r.

## MIJSCOWOŚĆ RĘBIECHOWO

1. KARTA TERENU  
5/314-03-02/5
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 25/8, 25/9  
Powierzchnia: 0,11 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej  
2.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: 2 działki budowlane  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30 % pow. działki  
Dachy: dwuspadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37°-42°  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku  
Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 2.ZTT  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsta stalowe

## 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina, przez specjalistyczne przedsiębiorstwa

## 6. KOMUNIKACJA

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
- parkingi zapewnić w granicach działki
- szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 2.ZTT – 2 m

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej – w odległości powyżej 100 m od cieku powierzchniowego – lewego dopływu rzeki Strzelenki). Obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Nr O-V-7226/1/93 z dn. 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

## 9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe ; 0% – dla pozostałych terenów

## 10. INNE WARUNKI

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności

- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dla obszarów MNe)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem
- teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 150 m.n.p.m
- teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111-Sobniecka Gdańska, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego

**2647**

**UCHWAŁA Nr XII/261/2003**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 30 września 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 140/8, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 140/22 i cz.140/23 położonych we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 140/8, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 140/22, część 140/23 we wsi Rębiechowo, gmina Żukowo.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powiązane z istniejącą zabudową osiedlową
  - 5.ZP – tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji przepompowni ścieków
  - 6.Eet – tereny stacji transformatorowych
  - 7.KD,w – drogi dojazdowe z ciekami powierzchniowymi
  - 8.KD – drogi dojazdowe
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
W. Kankowski

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/261/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 30 września 2003 r.

## MIEJSCOWOŚĆ RĘBIECHOWO

### 1. KARTA TERENU

4/314-03-02/7

### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 140/8, 140/13 – 140/22 i cz.140/23

Powierzchnia: 5,53 ha

### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wolnostojącej, powiązanej z istniejącą zabudową osiedlową

5.ZP – tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji przepompowni ścieków

6.EEt – tereny stacji transformatorowych

7.KD,w – drogi dojazdowe z ciekim powierzchniowym

8.KD – drogi dojazdowe

### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min pow. 1000 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 25% pow. działki

Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>o</sup>-42<sup>o</sup>

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających tereny 8.KD, 1.MNe

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowanie tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wbudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu; zabrania się odprowadzania oczyszczonych ścieków do jezior i ich dopływów na odcinku 3 km od ujścia do jeziora

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach

gruntowych); wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych w powiązaniu z drogą gminną relacji Rębiechowo – Baraniewice

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych 8.KD – 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 7.KD,w – zmienna od 10 m do 12 m

### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie określa się

### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnętrzny teren ochrony pośredniej); obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

### 9. STAWKA PROCENTOWA 30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejścia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

### 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ

## § 2

- drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)
  - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
  - dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
  - teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem
  - teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m
  - teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr111-Sobniecka Gdańska; obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
  - zakaz budowy obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego
  - teren znajduje się w sąsiedztwie obszarów zagrożenia powodziowego; wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Komitetem Przeciwpowodziowym

**2648**

**UCHWAŁA Nr XIII/285/2003**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 października 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 274/1, 274/2, 274/4 obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717/) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,4538 ha obejmującego działki nr 274/1, 274/2, 274/4 położonego we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren przeznaczony jest na:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleń leśną,
- drogi.

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia działki – minimum 1200,0 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dach dwu lub wielospadowy (nachylenie 22° – 45°), musi mieć pokrycie nierozprzestrzeniające ognia,
- g) dopuszcza się realizację funkcji dodatkowej – usług nieuciążliwych i nie wymagających ciężkiego transportu,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową (KD) i drogą wewnętrzną (KW),
  - 12,0 m od lasu,
- i) dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy.

ZL – zieleń leśna.

KD – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

KW – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

- a) dojazd do terenu działek drogą wewnętrzną KW z drogi publicznej (ulicy Derdowskiego).

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego prowadzonego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, natomiast z nawierzchni parkingu dla usług – do kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na gminne wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

**1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:**

- a) co najmniej 20% terenu należy zagospodarować

zielenią. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

b) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienie -wycinkę drzew należy ograniczyć wyłącznie do kolidujących z usytuowaniem budynku.

#### 1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

a) obszar położony jest w wewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993 r.).

#### 1.6. USTALENIA INNE:

a) obszar położony jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP111 i GZWP113.

##### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na którym oznaczono:

- granicę opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów.

##### § 4

Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę; 5% – dla w/w terenów w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo; 0% – dla pozostałych terenów.

##### § 5

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

##### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

## 2649

### POROZUMIENIE Starosty Starogardzkiego

oraz  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska  
z dnia 2 stycznia 2003 r.

**w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.).

#### § 1

Starosta Starogardzki powierza a Nadleśniczy Nadleśnictwa Kaliska przyjmuje prowadzenie – w imieniu Starosty Starogardzkiego – niżej określonych spraw z zakresu administracji rządowej w dziedzinie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa należących do właściwości Starosty Starogardzkiego, w tym wydawanie decyzji pierwszej instancji w następujących sprawach z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.):

- 1) nadzorowanie i ustalanie w drodze decyzji zadań w zakresie zabiegów profilaktycznych i ochronnych zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu pożarów, zapobiegania, wykrywania i zwalczania nadmierne pojawiających się, i rozprzestrzeniających się organizmów szkodliwych, ochrony gleb i wód leśnych (art. 9 ust. 1 i ust. 2),
- 2) zarządzanie wykonywania na koszt wymienionego Nadleśnictwa zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w przypadkach wystąpienia organizmów szkodliwych w stopniu zagrażającym trwałości lasów (art. 10 ust. 1 pkt 2),
- 3) nadzorowanie w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa obowiązków właścicieli lasów określonych w art. 13 ust 1,
- 4) cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskanego drewna (art. 14 a ust. 3), Starosta Starogardzki zobowiązuje się dostarczyć płytki do numerowania drewna wg potrzeb,
- 5) nadzorowanie wykonywania zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 22 ust. 5),
- 5) nadzorowanie i ustalanie zadań wynikających z art. 79 ust. 3 w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu, w tym zadań w zakresie: ponownego założenia upraw leśnych, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, ustalanie tych zadań następuje na wniosek właściciela lasu lub w przypadkach określonych w art. 24 ustawy,
- 6) określenie zadań z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 19 ust. 3), za wyjątkiem wydawania zezwoleń na wykonanie zębów zupełnych i przebudowy drzewostanów, które nie osiągnęły wieku rębności,



- 7) dokonywanie kontroli w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa wykonywania przez właścicieli lasów zadań wynikających z uproszczonego planu urządzania lasu lub decyzji, której mowa w art. 19 ustawy o lasach albo obowiązków określonych w art. 13 ust. 1 a w szczególności:
- ponownego wprowadzania roślinności leśnej,
  - przebudowy drzewostanu,
  - pielęgnowania i ochrony lasów w tym:
    - usuwanie drzew opanowanych przez organizmy szkodliwe a także złomów i wywrotów,
    - zabiegów pielęgnacyjnych roślinności leśnej (upraw i młodników) w wieku do 10 lat,
    - zabiegów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz podejmowanie w tym zakresie decyzji z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, co wynika z art. 24 ustawy o lasach.
- 8) w przypadku gdy właściciel lasu nie wykonał w przewidzianych terminach obowiązków określonych w art. 13 albo zadań zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu lub decyzji wydanej na podstawie inwentaryzacji Nadleśniczy powiadamia o tym fakcie Starostę Starogardzkiego.

## § 2

Starosta Starogardzki zobowiązuje w ramach powierzonego nadzoru do prowadzenia ewidencji wykonywanych prac i czynności objętych porozumieniem w lasach nie będących własnością Skarbu Państwa, co pozwoli na kontrolę wykonywanych czynności w ramach prowadzonego nadzoru oraz sprawdzanie i porównywanie kosztów nadzoru w poszczególnych latach, a ponadto stanowić będzie podstawę do udokumentowania wydatkowanych środków na prowadzenie nadzoru.

## § 3

- Nadleśniczy Nadleśnictwa Klaiska sprawy i zadania powierzone jemu zgodnie z § 1 porozumienia będzie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarze, który jest objęty jego własnością terytorialną i własnością Starosty Starogardzkiego.
- Powierzchnia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa objęta niniejszym porozumieniem wynosi łącznie 3078,94 ha, w tym własności osób fizycznych 3057,84 ha oraz osób prawnych 21,10 ha.
- Wykaz wsi objętych niniejszym porozumieniem stanowi załącznik nr 1 do tego porozumienia.
- Wykaz miejscowości granicznych pomiędzy nadleśnictwami na terenie powiatu starogardzkiego przejętych w całości przez poszczególne nadleśnictwa stanowi załącznik nr 2 do tego porozumienia.

## § 4

- Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo kon-

trolowania prawidłowości prowadzenia spraw wymienionych w § 1 porozumienia w zakresie zgodności z prawem.

- Nadleśniczy Nadleśnictwa Kaliska składać będzie informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez Starostę Starogardzkiego.

## § 5

- Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane przez Starostę Starogardzkiego uzgodnionymi na ten cel środkami budżetowymi – stronie przejmującej prowadzenie tych spraw – w wysokości 6,50 złotych (sześć złotych pięćdziesiąt groszy) za hektar nadzorowanej powierzchni lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa za rok 2003 a w następnych latach regulowane aneksem do porozumienia
- Uregulowanie należności za prowadzony nadzór nad lasami nie będącymi własnością Skarbu Państwa nastąpi w ratach kwartalnych po przedstawieniu faktury na koniec każdego kwartału.

## § 6

Traci moc porozumienie Starosty Starogardzkiego i Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Klaiska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do własności Starosty Starogardzkiego z dniem wejścia w życie niniejszego porozumienia.

## § 7

- Porozumienie jest zawarte na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem podpisania
- Każda ze stron niniejszego porozumienia może je wypowiedzieć pisemnie z zachowaniem co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

Starosta Starogardzki  
*S. Neumann*

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Kaliska  
*K. Frydel*

Załącznik nr 1

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska z dnia 2 stycznia 2003 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do własności Starosty Starogardzkiego.

**Zestawienie powierzchni w poszczególnych nadleśnictwach powiatu starogardzkiego całymi obrębami (wsiami) Nadleśnictwo Kaliska**

L.p.	Gmina	Obręby ewidencyjne	Osoby fizyczne pow. ha	Osoby prawne pow. ha
1	m. Czarna Woda	wszystkie	3057,84	21,10
2	Gm. Kaliska	wszystkie		
3	Gm. Lubichowo	Bietowo, Osowo Leśne,		
4	Gm. Skarszewy	Koźmin,		

5	Gm. Zblewo	Białachowo, Bytonia, Borzechowo, Cis, Jezierce, Karolewo, Kleszczewo, Miradowo, Mały Bukowiec, Pałubinek, Pinczyn, Radziejewo, Semlin, Zblewo,		
<b>Ogółem 3078,94 ha</b>				

Załącznik nr 2

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska z dnia 2 stycznia 2003 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaliska niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.

**Wykaz miejscowości granicznych  
pomiędzy nadleśnictwami na terenie powiatu starogardzkiego  
przejętych w całości przez poszczególne nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Bietowo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Osowo Leśne – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Ocypel – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. ZBLEWO:  
— Borzechowo – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. OSIECZNA:  
— Zimne Źdroje – Nadleśnictwo Lubichowo.
2. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Starogard:  
GM. LUBICHOWO:  
— Szteklina – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKARSZEWO:  
— Koźmin – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. ZALEWO:  
— Jezierce – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Karolewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Kleszczewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Radziejewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Semlin – Nadleśnictwo Kaliska.
3. Nadleśnictwo Starogard Gdański – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Zielona Góra – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKÓRCZ:  
— Pączewo – Nadleśnictwo Lubichowo,  
— Wielbrandowo – Nadleśnictwo Starogard,  
— Wolental – Nadleśnictwo Lubichowo.
4. Nadleśnictwo Starogard Gd. – Nadleśnictwo Kolbudy.  
GM. SKARSZEWO:  
— Nowy Wiec – Nadleśnictwo Starogard,  
— Szczodrowo – Nadleśnictwo Starogard.

**2650**

**POROZUMIENIE  
Starosty Starogardzkiego  
oraz**

**Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard  
z dnia 2 stycznia 2003 r.**

**w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.).

§ 1

Starosta Starogardzki powierza a Nadleśniczy Nadleśnictwa Starogard przyjmuje prowadzenie – w imieniu Starosty Starogardzkiego – niżej określonych spraw z zakresu administracji rządowej w dziedzinie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa należących do właściwości Starosty Starogardzkiego, w tym wydawanie decyzji pierwszej instancji w następujących sprawach z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.):

- 1) nadzorowanie i ustalanie w drodze decyzji zadań w zakresie zabiegów profilaktycznych i ochronnych zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu pożarów, zapobiegania, wykrywania i zwalczania nadmierne pojawiających się, i rozprzestrzeniających się organizmów szkodliwych, ochrony gleb i wód leśnych (art. 9 ust. 1 i ust. 2),
- 2) zarządzanie wykonywania na koszt wymienionego Nadleśnictwa zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w przypadkach wystąpienia organizmów szkodliwych w stopniu zagrażającym trwałości lasów (art. 10 ust. 1 pkt 2),
- 3) nadzorowanie w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa obowiązków właścicieli lasów określonych w art. 13 ust. 1,
- 4) cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskanego drewna (art. 14 a ust. 3), Starosta Starogardzki zobowiązuje się dostarczyć płytki do numerowania drewna wg potrzeb,
- 5) nadzorowanie wykonywania zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 22 ust. 5),
- 6) nadzorowanie i ustalanie zadań wynikających z art. 79 ust. 3 w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu, w tym zadań w zakresie: ponownego założenia upraw leśnych, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, ustalanie tych zadań następuje na wniosek właściciela lasu lub w przypadkach określonych w art. 24 ustawy,
- 7) określenie zadań z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 19 ust. 3), za wyjątkiem wydawania zezwoleń na wykonanie zrębów zupełnych i przebudowy drzewostanów, które nie osiągnęły wieku rębności,
- 8) dokonywanie kontroli w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa wykonywania przez właścicieli lasów zadań wynikających z uproszczonego planu urządzenia lasu lub decyzji, której mowa w art. 19 ustawy o lasach albo obowiązków określonych w art. 13 ust. 1 a w szczególności:

- a) ponownego wprowadzania roślinności leśnej,  
 b) przebudowy drzewostanu,  
 c) pielęgnowania i ochrony lasów w tym:  
 — usuwanie drzew opanowanych przez organizmy szkodliwe a także złomów i wywrotów,  
 — zabiegów pielęgnacyjnych roślinności leśnej (upraw i młodników) w wieku do 10 lat,  
 — zabiegów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz podejmowanie w tym zakresie decyzji z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, co wynika z art. 24 ustawy o lasach.
- 9) w przypadku gdy właściciel lasu nie wykonał w przewidzianych terminach obowiązków określonych w art. 13 albo zadań zawartych w uproszczonym planie urządzania lasu lub decyzji wydanej na podstawie inwentaryzacji Nadleśniczy powiadamia o tym fakcie Starostę Starogardzkiego.

## § 2

Starosta Starogardzki zobowiązuje w ramach powierzonego nadzoru do prowadzenia ewidencji wykonywanych prac i czynności objętych porozumieniem w lasach nie będących własnością Skarbu Państwa, co pozwoli na kontrolę wykonywanych czynności w ramach prowadzonego nadzoru oraz sprawdzanie i porównywanie kosztów nadzoru w poszczególnych latach, a ponadto stanowić będzie podstawę do udokumentowania wydatkowanych środków na prowadzenie nadzoru.

## § 3

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Starogard sprawy i zadania powierzone jemu zgodnie z § 1 porozumienia będzie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarze, który jest objęty jego właściwością terytorialną i właściwością Starosty Starogardzkiego.
2. Powierzchnia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa objęta niniejszym porozumieniem wynosi łącznie 2459,58 ha, w tym własności osób fizycznych 2302,58 ha oraz osób prawnych 157,00 ha.
3. Wykaz wsi objętych niniejszym porozumieniem stanowi załącznik nr 1 do tego porozumienia.
4. Wykaz miejscowości granicznych pomiędzy nadleśnictwami na terenie powiatu starogardzkiego przejętych w całości przez poszczególne nadleśnictwa stanowi załącznik nr 2 do tego porozumienia.

## § 4

1. Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości prowadzenia spraw wymienionych w § 1 porozumienia w zakresie zgodności z prawem.

2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Starogard składać będzie informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez Starostę Starogardzkiego.

## § 5

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane przez Starostę Starogardzkiego uzgodnionymi na ten cel środkami budżetowymi – stronie przejmującej prowadzenie tych spraw – w wysokości 6,50 złotych (sześć złotych pięćdziesiąt groszy) za hektar nadzorowanej powierzchni lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa za rok 2003 a w następnych latach regulowane aneksem do porozumienia
2. Uregulowanie należności za prowadzony nadzór nad lasami nie będącymi własnością Skarbu Państwa nastąpi w ratach kwartalnych po przedstawieniu faktury na koniec każdego kwartału.

## § 6

Traci moc porozumienie Starosty Starogardzkiego i Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego z dniem wejścia w życie niniejszego porozumienia.

## § 7

1. Porozumienie jest zawarte na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je wypowiedzieć pisemnie z zachowaniem co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

Starosta Starogardzki  
S. Neumann

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Starogard  
R. Lewy

Załącznik nr 1

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 2 stycznia 2003 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.

**Zestawienie powierzchni w poszczególnych nadleśnictwach powiatu starogardzkiego całymi obrębami (wsiami) Nadleśnictwo Starogard**

L.p.	Gmina	Obręby ewidencyjne	Osoby fizyczne pow. ha	Osoby prawne pow. ha
1	Gm. Bobowo	wszystkie	2302,58	157,00
2	Gm. Lubichowo	Szteklin, Zielona Góra,		
3	Gm. Skarszewy	Bączek, Bolesławowo, Bożepole Król., Czarnocin, Demlin, Godziszewo, Jaroszewy, Junkrowy,		

		Kamierowo, Kamierowskie Piece, Malary, Mirowo, Nowy Wiec, Obozin, Pogódki, Szczodrowo, Więckowy, Wolny Dwór,		
4	Gm. Skórcz	Wielbrandowo		
5	Gm. Smętowo Graniczne	Bobrowiec, Czerwińsk, Kamionka, Lalkowy, Smętowo, Świętówko,		
6	Gm. Starogard Gd.	wszystkie		
7	M. Starogard Gd.	wszystkie		
8	Gm. Zblewo	Lipia Góra, Tomaszewo, Zawada		
<b>Ogółem 2459,58 ha</b>				

Załącznik nr 2

**2651**

**POROZUMIENIE  
Starosty Starogardzkiego**

oraz  
**Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo**  
z dnia 2 stycznia 2003 r.

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z dnia 2 stycznia 2003 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.

**w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.**

**Wykaz miejscowości granicznych  
pomiędzy nadleśnictwami na terenie  
powiatu starogardzkiego przejętych w całości  
przez poszczególne nadleśnictwa**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.).

§ 1

1. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Bietowo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Osowo Leśne – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Ocypel – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. ZALEWO:  
— Borzechowo – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. OSIECZNA:  
— Zimne Źródło – Nadleśnictwo Lubichowo.
2. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. LUBICHOWO:  
— Szteklina – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKARSZEWO:  
— Koźmin – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. ZBLEWO:  
— Jezierce – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Karolewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Kleszczewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Radziejewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Semlin – Nadleśnictwo Kaliska.
3. Nadleśnictwo Starogard Gdański – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Zielona Góra – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKÓRCZ:  
— Pączewo – Nadleśnictwo Lubichowo,  
— Wielbrandowo – Nadleśnictwo Starogard,  
— Wolental – Nadleśnictwo Lubichowo.
4. Nadleśnictwo Starogard Gd. – Nadleśnictwo Kolbudy.  
GM. SKARSZEWO:  
— Nowy Wiec – Nadleśnictwo Starogard,  
— Szczodrowo – Nadleśnictwo Starogard.

Starosta Starogardzki powierza a Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubichowo przyjmuje prowadzenie – w imieniu Starosty Starogardzkiego – niżej określonych spraw z zakresu administracji rządowej w dziedzinie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa należących do właściwości Starosty Starogardzkiego, w tym wydawanie decyzji pierwszej instancji w następujących sprawach z ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.):

- 1) nadzorowanie i ustalanie w drodze decyzji zadań w zakresie zabiegów profilaktycznych i ochronnych zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu pożarów, zapobiegania, wykrywania i zwalczania nadmiernej pojawiających się, i rozprzestrzeniających się organizmów szkodliwych, ochrony gleb i wód leśnych (art. 9 ust. 1 i ust. 2),
- 2) zarządzanie wykonywania na koszt wymienionego Nadleśnictwa zabiegów zwalczających i ochronnych w lasach zagrożonych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w przypadkach wystąpienia organizmów szkodliwych w stopniu zagrażającym trwałości lasów (art. 10 ust. 1 pkt 2),
- 3) nadzorowanie w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa obowiązków właścicieli lasów określonych w art. 13 ust. 1,
- 4) cechowanie drewna pozyskanego w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz wystawianie właścicielowi lasu dokumentu stwierdzającego legalność pozyskanego drewna (art. 14 a ust. 3), Starosta Starogardzki zobowiązuje się dostarczyć płytki do numerowania drewna wg potrzeb,
- 5) nadzorowanie wykonywania zatwierdzonych uproszczonych planów urządzenia w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 22 ust. 5),

- 6) nadzorowanie i ustalanie zadań wynikających z art. 79 ust. 3 w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla których nie ma opracowanych planów urządzenia lasu, w tym zadań w zakresie: ponownego założenia upraw leśnych, pielęgnowania i ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej, ustalanie tych zadań następuje na wniosek właściciela lasu lub w przypadkach określonych w art. 24 ustawy,
- 7) określenie zadań z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa (art. 19 ust. 3), za wyjątkiem wydawania zezwoleń na wykonanie zrębów zupełnych i przebudowy drzewostanów, które nie osiągnęły wieku rębności,
- 8) dokonywanie kontroli w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa wykonywania przez właścicieli lasów zadań wynikających z uproszczonego planu urządzenia lasu lub decyzji, której mowa w art. 19 ustawy o lasach albo obowiązków określonych w art. 13 ust. 1 a w szczególności:
  - a) ponownego wprowadzania roślinności leśnej,
  - b) przebudowy drzewostanu,
  - c) pielęgnowania i ochrony lasów w tym:
    - usuwanie drzew opanowanych przez organizmy szkodliwe a także złomów i wywrotów,
    - zabiegów pielęgnacyjnych roślinności leśnej (upraw i młodników) w wieku do 10 lat,
    - zabiegów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz podejmowanie w tym zakresie decyzji z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, co wynika z art. 24 ustawy o lasach.
- 9) w przypadku gdy właściciel lasu nie wykonał w przewidzianych terminach obowiązków określonych w art. 13 albo zadań zawartych w uproszczonym planie urządzenia lasu lub decyzji wydanej na podstawie inwentaryzacji Nadleśniczy powiadamia o tym fakcie Starostę Starogardzkiego.

## § 2

Starosta Starogardzki zobowiązuje w ramach powierzonego nadzoru do prowadzenia ewidencji wykonywanych prac i czynności objętych porozumieniem w lasach nie będących własnością Skarbu Państwa, co pozwoli na kontrolę wykonywanych czynności w ramach prowadzonego nadzoru oraz sprawdzanie i porównywanie kosztów nadzoru w poszczególnych latach, a ponadto stanowić będzie podstawę do udokumentowania wydatkowanych środków na prowadzenie nadzoru.

## § 3

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubichowo sprawy i zadania powierzone jemu zgodnie z § 1 porozumienia będzie realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarze, który jest objęty jego właściwością terytorialną i właściwością Starosty Starogardzkiego.

2. Powierzchnia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa objęta niniejszym porozumieniem wynosi łącznie 3037,25 ha, w tym własności osób fizycznych 2898,55 ha oraz osób prawnych 138,70 ha.
3. Wykaz wsi objętych niniejszym porozumieniem stanowi załącznik nr 1 do tego porozumienia.
4. Wykaz miejscowości granicznych pomiędzy nadleśnictwami na terenie powiatu starogardzkiego przejętych w całości przez poszczególne nadleśnictwa stanowi załącznik nr 2 do tego porozumienia.

## § 4

1. Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości prowadzenia spraw wymienionych w § 1 porozumienia w zakresie zgodności z prawem.
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubichowo składać będzie informacje i sprawozdania o realizacji porozumienia w sprawach i terminach określonych przez Starostę Starogardzkiego.

## § 5

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane przez Starostę Starogardzkiego uzgodnionymi na ten cel środkami budżetowymi – stronie przejmującej prowadzenie tych spraw – w wysokości 6,50 złotych (sześć złotych pięćdziesiąt groszy) za hektar nadzorowanej powierzchni lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa za rok 2003 a w następnych latach regulowane aneksem do porozumienia.
2. Uregulowanie należności za prowadzony nadzór nad lasami nie będącymi własnością Skarbu Państwa nastąpi w ratach kwartalnych po przedstawieniu faktury na koniec każdego kwartału.

## § 6

Traci moc porozumienie Starosty Starogardzkiego i Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Starosty Starogardzkiego z dniem wejścia w życie niniejszego porozumienia.

## § 7

1. Porozumienie jest zawarte na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je wypowiedzieć pisemnie z zachowaniem co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Zmiana porozumienia może być dokonana tylko w drodze obustronnie podpisanego aneksu.

Starosta Starogardzki  
*S. Neumann*

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Lubichowo  
*B. Szneider*

Załącznik nr 1

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo z dnia 2 stycznia 2003 r.

w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.

**Zestawienie powierzchni w poszczególnych nadleśnictwach powiatu starogardzkiego całymi obrębami (wsiami) Nadleśnictwo Lubichowo**

L.p.	Gmina	Obręby ewidencyjne	Osoby fizyczne pow. ha	Osoby prawne pow. ha
1	Gm. Lubichowo	Lubichowo, Mościska, Mermet, Ocypel, Smolniki, Wda, Wilcze Błota, Zelgoszcz,	2898,55	138,70
2	Gm. Osieczna	wszystkie		
3	Gm. Osiek	wszystkie		
4	Gm. Skórcz	Barłożno, Czarny Las, Kranek, Mirotki, Ryzowie, Wielki Bukowiec, Wolental, Wybudowania Wielbran.		
5	m. Skórcz	wszystkie		
6	Gm. Smętowo Graniczne	Fraça, Kopytkowo, Kościelna Jania, Leśna Jania, Rynkówka,		
<b>Ogółem 3037,25 ha</b>				

Załącznik nr 2

Do porozumienia Starosty Starogardzkiego oraz Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo z dnia 2 stycznia 2003 r. w sprawie prowadzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubichowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej i zadań własnych należących do właściwości Starosty Starogardzkiego.

**Wykaz miejscowości granicznych pomiędzy nadleśnictwami na terenie powiatu starogardzkiego przejętych w całości przez poszczególne nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Bietowo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Osowo Leśne – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Ocypel – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. ZBLEWO:  
— Borzechowo – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. OSIECZNA:  
— Zimne Zdroje – Nadleśnictwo Lubichowo.

2. Nadleśnictwo Kaliska – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. LUBICHOWO:  
— Szteklin – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKARSZEWY:  
— Koźmin – Nadleśnictwo Kaliska.  
GM. ZBLEWO:  
— Jezierce – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Karolewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Kleszczewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Radziejewo – Nadleśnictwo Kaliska,  
— Semlin – Nadleśnictwo Kaliska.
3. Nadleśnictwo Starogard Gdański – Nadleśnictwo Lubichowo.  
GM. LUBICHOWO:  
— Zielona Góra – Nadleśnictwo Starogard.  
GM. SKÓRCZ:  
— Pączewo – Nadleśnictwo Lubichowo,  
— Wielbrandowo – Nadleśnictwo Starogard,  
— Wolental – Nadleśnictwo Lubichowo.
4. Nadleśnictwo Starogard Gd. – Nadleśnictwo Kolbudy.  
GM. SKARSZEWY:  
— Nowy Wiec – Nadleśnictwo Starogard,  
— Szczodrowo – Nadleśnictwo Starogard.



---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uwgda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---