



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 lutego 2003 r.

Nr 21

## TREŚĆ:

Poz.:

### WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ:

- 202 — Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie uchylecia zaskarżonego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Pomorskiego z dnia 5 lipca 2002 r. Nr RR-AB-II-7042/13/154/02/IR ..... 726

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 203 — Nr XLIX/1466/2002 z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od ulicy Raduńskiej do Kanatu Raduni w mieście Gdańsku ..... 726
- 204 — Nr LI/1513/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno I w mieście Gdańsku ..... 735
- 205 — Nr LI/1518/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wody w Osowej w mieście Gdańsku ..... 777
- 206 — Nr LI/1520/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowo - zachodniej części węzła „Karczemki” w mieście Gdańsku ..... 780
- 207 — Nr LI/1521/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części węzła „Wysoka” w mieście Gdańsku ..... 783
- 208 — Nr LI/1527/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku ..... 787
- 209 — Nr LII/1580/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku ..... 801
- 210 — Nr LII/1581/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku ..... 808

**202**

Sygn. akt II SA/Gd 2010/02



**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 20 grudnia 2002 r.

Naczelny Sąd Administracyjny Ośrodek Zamiejscowy w  
Gdańsku  
w składzie następującym:

Przewodniczący sędzia NSA  
Sędziowie NSA

A. Przybielski  
B. Skrzycka-Pilch  
J. Jędrkowiak

Protokolant E. Oryńczak

po rozpoznaniu w dniu 27 listopada 2002 r.  
sprawy ze skargi **Gminy Miasta Gdańska**  
na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego  
z dnia 5 lipca 2002 r.  
Nr RR-AB-II-7042/13/154/02/IR  
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego

— *uchyla zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze i zasądza od Wojewody Pomorskiego na rzecz Gminy Miasta Gdańska kwotę = 300,-zł (trzysta złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania.*

na oryginale właściwe podpisy  
Za zgodność Sekretarza Sądu  
Podpis nieczytelny

**203**

**UCHWAŁA Nr XLIX/1466/2002  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 23 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni w mieście Gdańsku obejmujący obszar 3,8 ha ograniczony:

— od południa – południową granicą rezerwy komunikacyjnej w planie Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna,

— od północy – projektowaną linią SKM,  
— od wschodu – Kanałem Raduni,  
— od zachodu – ulicą Raduńską i Zamiejską.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 013) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,  
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33  
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową  
33 – usługi  
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokaz zwierząt,  
inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – drogi i ulice zbiorcze

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

01 – wody chronione

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
  - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki

- nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łózek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa, zawierająca strefy 23 i 33; usługi do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 14,0 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – ściśle określone jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ul. Zamiejskiej 013-81, ul. Podmiejskiej 007-82 oraz ul. Brzegi 011-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość oraz kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych,
  - 3) dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w budynkach historycznych, o ile nie naruży to struktury elewacji; doświetlenie strychów od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychów od strony podwórzy przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 25% przeznaczyć pod zadrzewienia do których można zaliczyć wskazane zadrzewienia wzdłuż granic posesji na działkach przylegających do wydzielanych ulic,
  - 2) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
    - a) określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
      - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 50/40 dB,
      - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 50/40 dB,
    - b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu wymaga działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających przedsięwzięcia emitującego hałas.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej Ø1000
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
    - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi,
    - c) zapewnić dostęp technologiczny do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 1000,
    - d) zalecana odległość linii zabudowy od istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 1000 min. 5 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 002    2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa, zawierająca strefy 23 i 33; usługi do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 14,0 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne i ściśle określone jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ul. Podmiejskiej 007-82 i 012-81, ul. Raduńskiej 008-82 i ulicy dojazdowej 010-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość oraz kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych,
  - 3) dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w budynkach historycznych, o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychów od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychów od strony podwórzy przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 25% przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji na działkach przylegających do wydzielanych ulic,
- 2) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
  - a) określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
    - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 60/50 dB,
    - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 55/45 dB,
  - b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu wymaga działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających przedsięwzięcia emitującego hałas.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

kolektor kanalizacji sanitarnej Ø1000

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 003    2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
    - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd z ul. Raduńskiej poza obszarem planu,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) istniejące drzewa nieowocowe podlegają zachowaniu z dopuszczeniem uzupełnień gatunkami występującymi na tym terenie,
    - 2) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 10% przeznaczyć pod zadrzewienia
    - 3) zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż granic posesji na działkach
    - 4) przylegających do wydzielanych ulic,
    - 3) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
      - a) określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
        - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 60/50 dB
        - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 55/45 dB
      - b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu wymaga działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających przedsięwzięcia emitującego hałas.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
      - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanatu Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanatu Raduni  
w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 004
  2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 Zieleń dostępna
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
    - 2) zasady podziału – zakaz zabudowy,
    - 3) wysokość zabudowy – zakaz zabudowy,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – zakaz zabudowy,
    - 5) linie zabudowy – zakaz zabudowy.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
wyklucza się
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – nie ustala się,
    - 2) woda – nie ustala się,
    - 4) gaz – nie ustala się,
    - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
    - 6) ścieki – nie ustala się,
    - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) istniejący drzewostan nieowocowy podlega zachowaniu wskazane jego uzupełnienie gatunkami występującymi na tym terenie,
    - 2) ustala się następujące zasady ochrony akustycznej:
      - a) określa się dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym:
        - dla hałasu komunikacyjnego – w porze dziennej i nocnej  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 50/40 dB,
        - dla pozostałych obiektów i źródeł hałasu  
LAT<sup>(d/n)</sup> = 50/40 dB,

- b) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym określony dla terenu wymaga działań ochronnych, które powinny być zrealizowane w liniach rozgraniczających przedsięwzięcia emitującego hałas.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 01 Wody chronione – Kanał Raduni
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – obsługa z ulicy dojazdowej 010-81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

  - 1) Kanał Raduni leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) chroniony jest historyczny układ przestrzenny Kanału Raduni,

- 3) wszelkie roboty ziemne wymagają badań archeologicznych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

  - 1) zagrożenie powodzią,
  - 2) istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej Ø 1000.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Kanał Raduni z otuliną wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 848 z dnia 18.05.1981 r. Wojewody Gdańskiego,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 01 Wody chronione – Kanał Raduni
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – obsługa z ul. Brzezi 011-81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Kanał Raduni leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) chroniony jest historyczny układ przestrzenny Kanału Raduni
  - 3) wszelkie roboty ziemne wymagają badań archeologicznych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
zagrożenie powodzią
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Kanał Raduni z otuliną wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 848 z dnia 18.05.1981 r. Wojewody Gdańskiego,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. Podmiejska – ulica zbiorcza Z 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

  - 1) Kanał Raduni leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) chroniony jest historyczny układ przestrzenny Kanału Raduni,
  - 3) wszelkie roboty ziemne wymagają rutynowych badań archeologicznych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. Raduńska – ulica zbiorcza Z 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki pojedynczych drzew w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz cięć sanitarnych, wskazanym jest uzupełnienie drzewostanu gatunkami występującymi na tym terenie,
  - 2) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
do czasu realizacji ulicy 009-83 ulica lokalna.
10. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: skrzyżowanie z ulicą 009-83 skanalizowane.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
Ulica główna G 2/2,  
trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna,  
chodnik jednostronny
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 43,0 m.



5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Kanał Raduni leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) chroniony jest historyczny układ przestrzenny Kanału Raduni,
  - 3) wszelkie roboty ziemne wymagają rutynowych badań archeologicznych,
  - 4) przejście drogi nad Kanałem Raduni nie może naruszyć jego struktury historycznej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) w przekroju normalnym ulicy wprowadzić pas zieleni niskiej i wysokiej,
  - 3) pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią wprowadzić pas zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
  - 4) w liniach rozgraniczających przewidzieć miejsce pod lokalizację technicznych środków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi w celu zachowania określonego komfortu akustycznego.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) niweleta ulicy w miejscu przekroczenia ulicy 010-81 umożliwiająca przeprowadzenie pod ulicą ścieżki rowerowej i ciągu pieszego,
    - c) Pod wiaduktem należy zachować ciągłość ścieżek rowerowych i ciągów pieszych jako elementu towarzyszącego Kanałowi Raduni i wzmacniającego jego funkcję,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Kanału Raduni z otuliną wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 848 z dnia 18.05.1981 r. Wojewody Gdańskiego,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się typ przekroju ścieżki rowerowej jednostronna dwukierunkowa,
    - b) zaleca się odseparowanie ścieżki rowerowej od chodnika,
    - c) przystanek tramwajowy przed skrzyżowaniem z ulicą Raduńską 008-82.
- trasa rowerowa – główna międzynarodowa droga rowerowa R-12 „Bałtyk – Adriatyk”,  
ciąg pieszony
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 16,0 m.
5. PARKINGI  
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefa ochrony archeologicznej,
  - 2) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) wymóg zachowania minimum 50% powierzchni jako biologicznie czynną,
  - 2) wprowadzenie szpaleru drzew po zachodniej stronie planowanego ciągu,
  - 3) maksymalnie ograniczyć powierzchnię ściśle utwardzoną,
  - 4) wodę opadową odprowadzić powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) jezdnia zakończona placem do zawracania,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zalecany typ przekroju ścieżki rowerowej jednostronna dwukierunkowa,
    - b) zalecana lokalizacja elementów przekroju normalnego ulicy od strony wschodniej (Kanał Raduni 006-01) – ścieżka rowerowa, jezdnia, chodnik,
    - c) ciągłość ścieżki rowerowej i pieszej,
    - d) zapewnić dostęp technologiczny do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej "1000, "1600/2400 i kolektora deszczowego Ø1400.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D 1/2,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Brzegi – ulica dojazdowa D 1/2  
trasa rowerowa – główna międzynarodowa droga rowerowa R-12 „Bałtyk – Adriatyk”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) strefa ochrony archeologicznej,
  - 2) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zalecana szerokość pasa ruchu 2,25 m.,
    - b) zaleca się stosowanie środków technicznych uspokajających ruch,
    - c) zalecany typ przekroju ścieżki rowerowej – droga dla pieszych i rowerów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012      2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Podmiejska – ulica dojazdowa D 1/2  
szerokość pasa ruchu 2,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzanie wód opadowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) ulica zakończona placem do zawracania.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: ulica o przebiegu historycznym, zaleca się przywrócenie historycznej nawierzchni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1731 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 013      2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Zamiejska – ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzanie wód opadowych do zbiorczej kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku od ulicy Raduńskiej do Kanału Raduni w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) ściśle określone linie zabudowy,
  - 5) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - 6) numery terenów,
  - 7) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna zatwierdzony Uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 86),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr XLV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r. poz. 102), we fragmentach objętych granicami niniejszego planu,

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 204

**UCHWAŁA Nr LI/1513/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 11 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno I w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno I w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od zachodu – granicą administracyjną miasta Gdańska,
- 2) od północy – ulicą Kartuską,
- 3) od wschodu – granicą kompleksu leśnego naprzeciw ul. Nowatorów,
- 4) od południa – ulicą Gostyńską.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 70 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 070), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę

- funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
    - 01 – wody chronione
    - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
    - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
    - usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
    - 33 – usługi
      - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,
      - Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.
      - Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
    - 51 – funkcje wydzielone chronione
      - wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),
    - 52 – funkcje wydzielone niechronione
      - jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,
    - 62 – zieleń dostępna
      - parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)
    - 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne
      - Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg
    - 82 – drogi i ulice zbiorcze
      - dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bile-

ty komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 85 – tereny obsługi komunikacji parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,

3) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1.0 m, z wyjątkami wkomponowania w stok jednej kondygnacji niewielkiego budynku (np. wolnostojący dom jednorodzinny),

4) mały dom wielorodzinny – budynek mieszkalny o pięciu lub sześciu mieszkaniach ze wspólną klatką schodową usytuowany na wydzielonej działce bez możliwości wydzielenia odrębnych działek przynależnych do mieszkańców.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 2.46 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33      teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
usługi zdrowia, oświaty, opieki społecznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.6,
  - 2) zasady podziału – min. 1000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – z drogi 054 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) należy podczyścić wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika,
  - 3) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 4) działalność gospodarcza nie może wywoływać pogorszenia stanu środowiska na terenach otaczających,
  - 5) należy zachować drzewostan przy zachodniej granicy terenu (według rysunku planu),

- 6) zachowanie w otoczeniu drzew terenu wolnego od zabudowy w odległości co najmniej 5.0 m,
- 7) wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.

## 12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej – ul. Kartuskiej: konieczne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w budynkach według oceny oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy tej ulicy.

## 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

## 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

## 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

## 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

## 17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) ustawienie kalenicą równoległą do ul. Kartuskiej,
- b) funkcję mieszkalną realizować od strony drogi 054 81,
- c) demontaż istniejącej linii napowietrznej 15 kV,
- d) dachy strome o kącie nachylenia połaci w przdziele 35°-50°.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 1.48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 Zieleń dostępna – skwer.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. Pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się.
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulic 052 81 i 054 81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – nie ustala się,
- 6) ścieki – nie ustala się,
- 7) wody opadowe – nie ustala się,
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się,
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Możliwość przekształcenia istniejącego oczka wodnego w zbiornik retencyjny
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż istniejącej linii napowietrznej 15 kV.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

- 1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 5.0 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej preferowane budownictwo jednorodzinne.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
- 8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4

- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulic 054 81 i 056 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) należy zachować las i drzewostan (według rysunku planu) – wymiana egzemplarzy ograniczona do cięć sanitarnych,
  - 3) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
  - 4) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
  - 5) zakaz makroniwelacji,
  - 6) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 7) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
  - 8) zachowanie w otoczeniu drzew terenu wolnego od zabudowy w odległości co najmniej 5.0 m
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) cenny drzewostan do bezwzględnego zachowania,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 35°-50.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 11.84 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, małe domy wielorodzinne, usługi do 20% pow. użytkowej preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo rowerowy poprowadzony od ulicy 056 81 w kierunku terenu 006 31 i terenu 018 31
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej, oraz od ulic 054 81 i 056 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
  - 3) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
  - 4) zakaz makroniwelacji,
  - 5) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń

- powietrza i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 6) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
  - 7) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
- b) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych,
- b) zaleca się realizację przestrzeni publicznej w formie wnętrz przestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0.5 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa mieszkaniowa, usługi zdrowia, oświaty, opieki społecznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
  - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 5000 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m, 2.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) należy podczyścić wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbornika,
  - 3) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń
  - 4) działalność gospodarcza nie może wywoływać pogorszenia stanu środowiska na terenach otaczających
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w zasięgu uciążliwości trasy głównej – ul. Kartuskiej:- konieczne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w budynkach według oceny oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy tej ulicy.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 35°-50°
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 8.16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne, usługi zdrowia
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone od ulicy Smęgorzyńskiej w kierunku pętli autobusowej 049 85 i od centrum usługowego 017 33 w kierunku szpaleru zieleni i pętli
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd wyłącznie od ul. Smęgorzyńskiej, oraz od ulic 050 81 i 051 81
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) zachowanie drzewostanu i skarpy zlokalizowanej w północno-wschodniej części terenu, wymiana drzewostanu ograniczona do cięć sanitarnych,
  - 3) realizacja pasma zieleni izolacyjnej przy północnej granicy terenu,



- 4) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 5) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
- 6) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej – ul. Kartuskiej: konieczne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w budynkach według oceny oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy tej ulicy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy z trasą 047 83,
    - b) przy realizacji ciągu pieszo rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych,
    - c) zaleca się realizację przestrzeni publicznej w formie wnętrz przestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 007
  2. POWIERZCHNIA 0.74 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna – skwer
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje przewidziane w strefie
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE**
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
nie ustala się
- 8. PARKINGI**  
nie ustala się
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- 1) drogi – dojazd od ulicy 070 81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
Zachowanie drzewostanu i skarpy, wymiana drzew ograniczona do cięć sanitarnych, uzupełnienie drzewostanu przy zastosowaniu gatunków rodzimych.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 008
  2. POWIERZCHNIA 3.44. ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej mieszkań, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od ulicy 051 81 w kierunku pętli autobusowej 049 85
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd wyłącznie od ulic 050 81 i 051 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) zabezpieczenie zboczy przed erozyjnym działaniem wód opadowych, wprowadzenie na zboczu roślin okrywowych,
    - 3) zakaz makroniwelacji
    - 4) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
    - 5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika,
    - 6) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 7) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczenia wód opadowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ
    - 1) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej – ul. Kartuskiej: konieczne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w budynkach według oceny oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy tej ulicy,
    - 2) teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury tury nie może naruszać ich stabilności.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: Bdachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35o-50o.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się wprowadzenie zieleni wzdłuż granicy z trasą 047 83,
      - b) przy realizacji ciągu pieszo rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych
      - c) zaleca się realizację przestrzeni publicznej w formie wnętrz przestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 009
  2. POWIERZCHNIA 0.27 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 01 Wody chronione – rów melioracyjny
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
nie ustala się
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – nie ustala się,
    - 2) woda – nie ustala się,
    - 3) elektryczność – nie ustala się,
    - 4) gaz – nie ustala się,
    - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
    - 6) ścieki – nie ustala się,
    - 7) wody opadowe – nie ustala się,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: A Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 010      2. POWIERZCHNIA 4.52 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej mieszkań, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone między terenami zielonymi zlokalizowanymi w sąsiedztwie granic opracowania a ulicą 051 81 oraz wzdłuż terenu 011 52.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od ulicy 051 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) zabezpieczenie zboczy przed erozyjnym działaniem wód opadowych, wprowadzenie na zboczu roślin okrywowych,
  - 3) zakaz makroniwelacji,
  - 4) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 5) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 6) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połąci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych
    - b) zaleca się realizację przestrzeni publicznej w for-

mie wewnątrz przestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 011      2. POWIERZCHNIA 1.35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52      Funkcje wydzielone niechronione – dominanta funkcyjna-usługa oświaty (np. gimnazjum)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje przewidziane w strefie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 13 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – do 14.0 m, 3.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy przy południowej granicy terenu
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy 051 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Minimum 50% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 012      2. POWIERZCHNIA 3.28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zielen dostępna: park osiedlowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od drogi 065 81 do terenu 011 52
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojeżdżenie od ulic 051 81 i 065 81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
  - 2) realizacja ciągu pieszo-rowerowego z wykluczeniem nawierzchni wylewanych i bitumicznych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się elementy małej architektury.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 013      2. POWIERZCHNIA 0.68 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej mieszkań, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0.5,
- 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
- 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od ulicy 067 81,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) zabezpieczenie zboczy przed erozyjnym działaniem wód opadowych, wprowadzenie na zboczu roślin okrywowych,
- 3) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
- 4) zakaz makroniwelacji,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika,
- 6) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 7) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
- 8) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczenia wód opadowych.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci 35°-50°.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 014      2. POWIERZCHNIA 1.92 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 52 Funkcje wydzielone niechronione – dominanta funkcyjna: usługi oświaty (np. szkoła podstawowa)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie inne funkcje przewidziane w strefie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 19 200 m<sup>2</sup>,
    - 3) wysokość zabudowy – do 14.0 m, 3.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE- Ciąg pieszo- rowerowy poprowadzony przy wschodniej granicy terenu
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4,
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulic 065 81 i 067 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) spadki powyżej 15% należy wyłączyć z zabudowy.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 35°-50°.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) przy realizacji ciągu pieszo rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych,
      - b) zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum związanego z lokalizacją obiektu kubaturowego.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 015      2. POWIERZCHNIA 0.49 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52      Funkcje wydzielone niechronione –dominanta funkcyjna: usługi oświaty (np. przedszkole)
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 4900 m<sup>2</sup>,
    - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony wzdłuż wschodniej granicy terenu
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy 065 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) zabezpieczenie zboczy przed erozyjnym działaniem wód opadowych, wprowadzenie na zboczu roślin okrywowych,
    - 3) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
    - 4) ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych,
    - 5) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 6) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań

miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 35°-50°.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych.

a) przy realizacji ciągu pieszo rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych,

b) zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum związanego z lokalizacją obiektu kubaturowego.

4) gaz – z sieci gazowej,

5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,

7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

2) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum związanego z lokalizacją obiektu kubaturowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0.92 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33 Usługi: obiekt kultu religijnego, ośrodek duszpasterski

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe funkcje z zakresu strefy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy – nie ustala się,

2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 9200 m<sup>2</sup>,

3) wysokość zabudowy – nie ustala się,

4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,

5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi – dojazd od ulicy 065 81,

2) woda – z sieci wodociągowej,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 1.48 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33 usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,

2) zasady podziału – min. 1000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,

- 3) wysokość zabudowy – do 14.0 m, 3.5 kondygnacji,
  - 4) proc. Pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od terenu 016 33 w kierunku ulicy 051 81
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy 065 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) spadki powyżej 15% należy wyłączyć z zabudowy,
    - 3) zabezpieczenie zboczy przed erozyjnym działaniem wód opadowych, wprowadzenie na zboczu roślin okrywowych,
    - 4) zakaz makroniwelacji,
    - 5) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 6) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połąci zawartym w przedziale 35°-50°.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznych i betonowych wylewnych,
    - b) zaleca się realizację przestrzeni publicznej w formie wewnątrzprzestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 018      2. POWIERZCHNIA 6.1 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% powierzchni użytkowej, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.5,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone od ulicy Smęgorzyńskiej w kierunku ulicy 065 81 i od ulicy 0.69 81 w kierunku terenu 016 33 i centrum usługowego.
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulic 051 81 i 065 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej, przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,



- 2) należy zachować drzewostan (według rysunku planu) i uzupełnić do formy szpalerowej (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych),
  - 3) zachowanie w otoczeniu drzew terenu wolnego od zabudowy w odległości co najmniej 5.0 m,
  - 4) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
  - 5) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
  - 6) zakaz makroniwelacji,
  - 7) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
  - 8) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 9) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowania miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się realizację przestrzeni publicznej w formie wnętrz przestrzennych z elementami małej architektury i zieleni urządzonej jak na rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 019
  2. POWIERZCHNIA 0.72 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 50% powierzchni parteru preferowana zabudowa jednorodzinna, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
    - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 020      2. POWIERZCHNIA 0.48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33 usługi do 50% powierzchni parteru, preferowana zabudowa jednorodzinna, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – zachowanie istniejących podziałów,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 021      2. POWIERZCHNIA 0.05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 51      Funkcje wydzielone chronione: urządzenia zaopatrzenia w wodę (studnia głębinowa)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje dopuszczalne w strefie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. Pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: zachować istniejącą strefę ochrony bezpośredniej dla ochrony przed zainwestowaniem nie związanym z eksploatacją studni.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 022      2. POWIERZCHNIA 0.63 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 50% powierzchni parteru, preferowana zabudowa jednorodzinna, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
- 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 023      2. POWIERZCHNIA 3.78 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej mieszkań, preferowana zabudowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.5,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone od ulicy Smęgorzyńskiej w kierunku ulicy 065 81 oraz od ulicy 068 81 w kierunku ulicy 069 81
  8. **PARKINGI**

Zgodnie z § 4
  9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
    - 1) drogi – dojazd od ulic 065 81; 068 81 i 069 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się
  11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
    - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) zakaz makroniwelacji,
    - 3) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
    - 4) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 5) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
    - 6) zgrupowania miejsc postojowych wymagają rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika.
  12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**

nie ustala się
  13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się
  14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się
  15. **STAWKA PROCENTOWA**

30%
  16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się
  17. **INNE ZAPISY**
    - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym a przedziale 35°-50°.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. **NUMER TERENU** 024
  2. **POWIERZCHNIA** 1.99 ha
  3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. użytkowej mieszkań, preferowana zabudowa jednorodzinna, małe domy wielorodzinne.
  4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**

nie ustala się
  6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.5,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 11.0 m, 2.5 kondygnacji,
    - 4) proc. Pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od ulicy 066 81 w kierunku ulicy 067 81
  8. **PARKINGI**

Zgodnie z § 4
  9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
    - 1) drogi – dojazd od ulic 066 81 i 067 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się
  11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
    - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
    - 3) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,

- 4) zakaz makroniwelacji,
  - 5) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 6) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 7) odprowadzenie wód opadowych ze zgrupowań miejsc postojowych wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Północno-wschodni fragment terenu położony na zboczu o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać jego stabilności.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 025      2. POWIERZCHNIA 0.28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna, park leśny
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje dopuszczalne w strefie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – należy zapewnić dostęp z drogi wewnętrznej terenu 026 31,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zachowanie rzeźby terenu, drzewostanu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 026      2. POWIERZCHNIA 6.30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% powierzchni parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,1,
  - 2) zasady podziału – min. 2000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 15%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od ulicy 064 82 w kierunku ulicy 066 81
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulic 064 82 (tzw. Nowa Gostyńska), 065 81 oraz 066 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) należy zachować las i drzewostan (według rysunku planu) – wymiana egzemplarzy ograniczona do cięć sanitarnych,
    - 3) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
    - 4) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
    - 5) ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych,
    - 6) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
    - 7) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 8) minimalna odległość między przewodami istniejących linii napowietrznych 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14,5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 metry.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
    - 1) teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.
    - 2) teren położony w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) budynki ustawione kalenicami równoległe do ulic 064 82; 065 81 i 066 81,
      - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°,
      - c) należy zapewnić dojazd do parku leśnego 025 62,
      - d) demontaż istniejącej linii kablowo-napowietrznej 15 kV.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 027
  2. POWIERZCHNIA 16.20 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3; w strefie oddziaływania linii energetycznych 110 kV maks. 0,1
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się, adaptacja istniejących podziałów, w strefie oddziaływania linii energetycznych 110 kV – min. 2000 m<sup>2</sup>,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony od ulicy Smęgorzyńskiej w kierunku terenów zieleni ogólnodostępnej 043-62 i ulicy 068-81.
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej oraz ulic 065 81 i 068 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

- 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej, przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
  - 3) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
  - 4) zakaz makroniwelacji,
  - 5) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
  - 6) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
  - 7) minimalna odległość między przewodami istniejących linii napowietrznych 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności,
  - 2) teren położony w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
    - b) demontaż linii napowietrznych i kablowej 15 kV.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 028      2. POWIERZCHNIA 0.04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 51      Funkcje wydzielone chronione: urządzenia zaopatrzenia w wodę (studnia głębinowa)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
pozostałe funkcje przewidziane w strefie.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd drogą 063 81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: zachować istniejącą strefę ochrony bezpośredniej dla ochrony przed zainwestowaniem nie związanym z eksploatacją studni.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decy-

zja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 029      2. POWIERZCHNIA 0.29 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 50% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregową, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej oraz ulicy 068 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35o-50o,
    - b) demontaż istniejącej linii napowietrznej.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 030      2. POWIERZCHNIA 0.33 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 51 Funkcje wydzielone chronione: urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody „Smęgorzyno”)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
pozostałe funkcje przewidziane w strefie.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,



- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: zachować strefę ochrony bezpośredniej ujęcia
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

- 1. NUMER TERENU 031      2. POWIERZCHNIA 0.54 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 50% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
- 8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
- 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połąci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

- 1. NUMER TERENU 032      2. POWIERZCHNIA 4.16 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się, adaptacja istniejących podziałów,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej, ulicy 059 81 oraz ulicy 057 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) spadki powyżej 15% do ochrony przed zabudową,
    - 3) zakaz makroniwelacji,
    - 4) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
    - 5) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach,
    - 6) należy zachować drzewostan
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Fragmenty terenu położone na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°,
      - b) demontaż istniejących linii napowietrznych.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 033      2. POWIERZCHNIA 4.70 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony po warstwach terenu od zachodniej granicy terenu w kierunku ulicy 057 81
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulic 056 81 i 057 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem

- niem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
    - 3) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
    - 4) zakaz makroniwelacji,
    - 5) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
    - 6) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
nie ustala się
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Budynki ustawione kalenicami równoległe do warstwic
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°,
      - b) demontaż istniejących linii napowietrznych i słupowej stacji transformatorowej.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i wylewanej betonowej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 034
  2. POWIERZCHNIA 8.60 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wieloro-
  - dzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
    - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się, adaptacja istniejących podziałów,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulic 055 81, 060 81 i istniejącej ulicy 058 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) zachowanie szpaleru drzew przy wschodniej i północnej granicy terenu,
    - 3) spadki powyżej 15% należy ochronić przed zabudową,
    - 4) należy zabezpieczyć zbocza przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
    - 5) ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla realizacji obiektów kubaturowych,
    - 6) wyklucza się lokalizacje usług powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
    - 7) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony na zboczach o znacznych spadkach – lokalizacja obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury nie może naruszać ich stabilności.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 035      2. POWIERZCHNIA 3.08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, zabudowa wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się, adaptacja istniejących podziałów,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej, od istniejących ulic 058 81; 059 81 i 060 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) demontaż istniejącej stacji słupowej,
    - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 036      2. POWIERZCHNIA 6.20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zabudowy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,3,
  - 2) zasady podziału – min. 1200 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się, adaptacja istniejących podziałów,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej, od ulicy Zbąszyńskiej, oraz od ulic 055 81 i 060 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
    - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
    - 4) minimalna odległość między przewodami istniejącej linii napowietrznej 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Fragment obszaru znajduje się w strefie oddziaływania linii napowietrznej 110 kV.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 037
  2. POWIERZCHNIA 8.55 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,1,
    - 2) zasady podziału – min. 2000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 15%,
    - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo – rowerowy poprowadzony od terenów zieleni 039 62 w kierunku terenu zieleni 040 62 i ulicy Zbąszyńskiej
  8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej i ulicy Zbąszyńskiej,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
    - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
    - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

- 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 4) minimalna odległość między przewodami istniejącej linii napowietrznej 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 038      2. POWIERZCHNIA 2.30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,1,
  - 2) zasady podziału – min. 2000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 15%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – dojazd od ulicy 055 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 4) minimalna odległość między przewodami istniejącej linii napowietrznej 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 039      2. POWIERZCHNIA 1.18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna – tereny zielone wzdłuż Potoku Smęgorzyńskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje dopuszczalne w strefie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony wzdłuż północnej granicy terenu.
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Gostyńskiej i od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) wloty kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające,
  - 2) przy realizacji ciągu pieszego należy wykluczyć nawierzchnię bitumiczną i betonową wylewaną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się przeznaczenie części terenu na poszerzenie koryta potoku Smęgorzyńskiego (zgodnie z potrzebami wynikającymi z odprowadzania wód opadowych).

- 3) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
a) teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 040      2. POWIERZCHNIA 1.40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna; (fragment terenu – rezerwa terenu pod zbiornik retencyjny)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. Pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy 055 81,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Przekształcenie istniejącego oczka wodnego w zbiornik retencyjny.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 041      2. POWIERZCHNIA 0.63 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleni dostępna – tereny zielone wzdłuż Potoku Smęgorzyńskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wszystkie inne funkcje dopuszczalne w strefie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony wzdłuż północnej granicy terenu w kierunku terenu zieleni 043 62.
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) wloty kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające,
  - 2) przy realizacji ciągu pieszego należy wykluczyć nawierzchnię bitumiczną i betonową wylewaną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się przeznaczenie części terenu na poszerzenie koryta potoku Smęgorzyńskiego (zgodnie z potrzebami wynikającymi z odprowadzania wód opadowych).
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 042      2. POWIERZCHNIA 0.18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 01      Wody chronione – Potok Smęgorzyński, stawy retencyjne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) zachowanie odkrytego koryta potoku i stawów,
  - 2) regulacja potoku ograniczona do potrzeb związanych z odbiorem wód opadowych ze zlewni,
  - 3) umocnienie brzegów z wykluczeniem elementów betonowych,
  - 4) wyposażenie wlotów kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się



14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 043      2. POWIERZCHNIA 4.36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna: tereny źródłiskowe Potoku Smęgorzyńskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Ciąg pieszo-rowerowy poprowadzony przy zachodniej granicy terenu.
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ochrona strefy źródłiskowej potoku poprzez: zagospodarowanie terenu zielenią odporną na wysoki poziom wód gruntowych,
  - 3) zakaz melioracji, wprowadzania elementów małej architektury i infrastruktury technicznej.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się pozostawienie istniejących elementów infrastruktury technicznej – rurociąg wód popłucznych ujęcia wody „Smęgorzyno” i istniejący wodociąg Ø 200.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 044      2. POWIERZCHNIA 0.95 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącej zagrody o wartościach kulturowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE Zagroda rolnicza
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.3,
  - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 9500 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – od ulicy Smęgorzyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Istniejąca zagroda o wartościach kulturowych do zachowania
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) ochrona istniejącej zieleni wysokiej: zachowanie drzewostanu,
  - 3) zachowanie w otoczeniu drzew terenu wolnego od zabudowy (w odległości obejmującej co najmniej rzut korony – co najmniej 5 m),
  - 4) wyklucza się lokalizację usług powodujących powstawanie przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 5) działalność gospodarcza nie może wywoływać pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 045      2. POWIERZCHNIA 3.26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 20% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,1,
  - 2) zasady podziału – min. 2000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 15%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – od ulicy Smęgorzyńskiej i od ulicy Gostyńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 4) minimalna odległość między przewodami istniejącej linii napowietrznej 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dn. 06.08.1993)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 046      2. POWIERZCHNIA 2.30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 50% pow. parteru, preferowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa szeregowa, bliźniacza, wielorodzinna, małe domy wielorodzinne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,1,
  - 2) zasady podziału – min. 2000 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 15%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Smęgorzyńskiej i ulicy Gościńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) wyklucza się lokalizację usług powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu, oraz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - 4) minimalna odległość między przewodami istniejącej linii napowietrznej 110 kV lub inną częścią będącą pod napięciem a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godzin – 4 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy strome o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35°-50°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: przy realizacji ciągu pieszo-rowerowego zaleca się rezygnację z nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 047      2. POWIERZCHNIA 4.32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
Ulica główna G 2/2 prędkość projektowana Vp= 60 km/h (ul. Kartuska)- szerokość pasa ruchu 3.5 m, trasa rowerowa kategorii Główna Gr
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 40.0 m
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
  7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
    - 2) ochrona istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, niezbędnych rozwiązań technicznych, zapewnienia powiązań z przyległymi terenami, prowadzenie infrastruktury technicznej oraz niezbędnych cięć sanitarnych,
    - 3) trasa należąca do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
    - 4) projektowana rozbudowa wymaga wprowadzenia środków technicznych i biologicznych ograniczających oddziaływanie na sąsiednie tereny chronione,
  8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  10. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) stawka procentowa 0%,
      - b) drugą jezdnię należy zlokalizować:
        - na odcinku między ul. Nowatorów a skrzyżowaniem z ulicą 50-81, po północnej stronie istniejącej jezdni,
        - na odcinku między skrzyżowaniami z ulicami 050-81 i 055-81 po południowej stronie jezdni,
      - c) typ przekroju drogi (ścieżki) rowerowej: DRP 1/2 – jednostronna dwukierunkowa droga dla rowerów i pieszych o szerokości min. – 3.0 m,
      - d) tymczasowo (do czasu realizacji sieci kolektorów deszczowych) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych).
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**
1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0.48 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85 Tereny obsługi komunikacji (stacja paliw)
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 4800 m<sup>2</sup>,
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy – zgodnie z rys. planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości:
    - 1) na 1 dystrybutor – min. 2 miejsca postojowe dla oczekujących
    - 2) na 1 stanowisko naprawczo-obslugowe – min. 2 miejsca postojowe dla oczekujących
    - 3) na obiekt gastronomiczno-handlowy – min. 10 miejsc postojowych
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – wjazd na teren od strony Żukowa bezpośrednio z ul. Kartuskiej 047-83 poprzez pas wyłączenia, wjazd na teren od strony Gdańska z ulicy 050-81 poprzez skrzyżowanie tej ulicy z ul. Kartuską 047-83. Wyjazdy przez ulice 047-83,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,
    - 2) inwestycja należąca do kategorii inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska – wymaga sporządzenia oceny wpływu na środowisko i zastosowania zabezpieczeń wód i atmosfery,
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

wódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208**

1. NUMER TERENU 049      2. POWIERZCHNIA 0.38 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85      Tereny obsługi komunikacji (pętla autobusowa)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – minimalna wielkość działki 3800 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy 050 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren obserwacji archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zawiadomić Muzeum Archeologiczne
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej wymaga rozwiązania problemu podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 050      2. POWIERZCHNIA 0.64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana Vp=40 km/h szerokość pasa ruchu 3.0 m, chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 20.0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) zaleca się zadrzewienie w formie alei,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%
    - b) chodniki odseparowane od jezdni pasem dzielącym, szerokość min. 3.0 m
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 

formy skrzyżowań skanalizowanych:  
— z ul. Kartuską 047-83, z wyspą centralną  
— z ul. 051-81, małe rondo

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051      2. POWIERZCHNIA 1.54 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2 prędkość projektowana  $V_p=40$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m, chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 20.0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,  
2) zaleca się zadrzewienia w formie alei.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące:  
a) stawka procentowa 0%,  
b) chodniki odseparowane od jezdni pasem dzielącym, szerokość min. 3.0.  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)  
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
formy skrzyżowań skanalizowanych:  
— z ulicą 050-81 – małe rondo,  
— z ulicą 052-81 – małe rondo.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052      2. POWIERZCHNIA 2.70 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna 1/2 prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m na odcinku między skrzyżowaniami z ulicą 051-81 i ulicami 057-81, 068-81 na pozostałym fragmencie szerokość pasa ruchu min. 2.5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12.0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,  
2) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: zapewnienia bezpieczeństwa ruchu niezbędnych rozwiązań technicznych, prowadzenie infrastruktury technicznej, oraz niezbędnych cięć sanitarnych,

- niem wycinki w celach: zapewnienia bezpieczeństwa ruchu niezbędnych rozwiązań technicznych, powiązań z przyległymi terenami, prowadzenie infrastruktury technicznej, oraz niezbędnych cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące:  
a) stawka procentowa 0%,  
b) tymczasowo do czasu realizacji kolektorów deszczowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych, możliwość stosowania chodnika jednostronnego w zależności od zagospodarowania  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)  
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: skrzyżowanie z ulicą 051-81 w formie małego ronda.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 053      2. POWIERZCHNIA 0.26 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ciąg pieszo rowerowy, jezdni dla pieszych i rowerów DRP o szerokości 5.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0 m
5. PARKINGI  
Nie przewiduje się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,  
2) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: niezbędnych rozwiązań technicznych, prowadzenie infrastruktury technicznej, oraz niezbędnych cięć sanitarnych,  
3) wyklucza się zastosowanie nawierzchni bitumicznej i betonowej wylewanej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące:  
a) stawka procentowa 0%,  
b) dopuszcza się dojazd samochodów obsługujących

- cych tereny 005-33 i 006-31, wyłącznie od strony ulicy 052-81,
- c) docelowo wyklucza się możliwość bezpośredniego powiązania (zjazdu) z ul. Kartuską 047-83,
- d) tymczasowo do czasu realizacji kolektorów deszczowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się nawierzchnie typu brukowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 1.08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2 prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15.0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 1.40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

- Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2 prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m, chodnik jednostronny (po stronie wschodniej), jezdnia zlokalizowana niesymetrycznie
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m
  5. PARKINGI  
nie ustala się
  6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
  8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  10. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) stawka procentowa 0%,
      - b) tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 1.04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2 prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zadrzewienia w formie szpaleru po południowej stronie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 057      2. POWIERZCHNIA 0.64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h szerokość pasa ruchu 3.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zadrzewienia w formie szpaleru po południowej stronie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 058      2. POWIERZCHNIA 0.32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D 1/2, szerokość pasa ruchu 2.5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu nie mniej niż 10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) ulica zakończona placem do zawracania.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: powiązanie z ulicą 056-81 przez ciąg pieszy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 059      2. POWIERZCHNIA 0.32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D 1/2, szerokość pasa ruchu 2.5 m (ul. Smęgorzyńska)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu nie mniej niż 10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.



**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 060      2. POWIERZCHNIA 0.50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D 1/2, szerokość pasa ruchu 2.5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 061      2. POWIERZCHNIA 0.42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m (ul. Zbąszyńska – istniejąca)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

**10. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 062      2. POWIERZCHNIA 1.36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=40$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m (ul. Gostyńska)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, niezbędnych rozwiązań technicznych, powiązań z przyległymi terenami, prowadzenia infrastruktury technicznej oraz sieci sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) tymczasowo (do czasu realizacji sieci kolektorów deszczowych) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów infiltracyjnych.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: skrzyżowanie z 065-81 i 064-82 w formie małego ronda.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 063      2. POWIERZCHNIA 0.14 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Dojazd do studni głębinowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do rowu infiltracyjnego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) mijanki w rejonie tuku i skrzyżowania, ulica zakończona pętlą do zawracania.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nawierzchnia typu brukowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 064      2. POWIERZCHNIA 0.44 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
Ulica zbiorcza Z 1/2, prędkość projektowana  $V_p=50$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.5 m (ul. Gostyńska)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Zgodnie z rysunkiem planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: skrzyżowanie z ulicami 062-81 i 065-81 w formie małego ronda o średnicy zewnętrznej umożliwiającej zawracanie autobusu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 065      2. POWIERZCHNIA 1.50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=40$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m, chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) zachowanie istniejącego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) skrzyżowanie z ulicą Gostyńską 064-82 i 062-81 w formie małego ronda,
    - b) w miejscu przejścia poprzecznego przez ulicę ciągu pieszego urządzenie techniczne spowalniające ruch (na wysokości terenu 012-62).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 066      2. POWIERZCHNIA 1.50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D 1/2, Szerokość pasa ruchu 2.5 m

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) ulica zakończona placem do zawracania.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dn. 06. 08. 1993 r.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w miejscu przejścia pieszego przez ulicę ciągu pieszego – urządzenie techniczne spowalniające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 067      2. POWIERZCHNIA 0.36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=30$  km/h, szerokość pasa ruchu – 3.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w miejscu przejścia pieszego przez ulicę ciągu pieszego – urządzenie techniczne spowalniające ruch.

wódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w miejscu przejścia poprzecznego przez ulicę ciągu pieszego- urządzenie techniczne spowalniające ruch

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 068      2. POWIERZCHNIA 0.48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2, prędkość projektowana  $V_p=40$  km/h, szerokość pasa ruchu 3.0 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.)
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w miejscu przejścia poprzecznego przez ulicę ciągu pieszego – urządzenie techniczne spowalniające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 069      2. POWIERZCHNIA 0.48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D, szerokość pasa ruchu – 2.5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w miejscu przejścia poprzecznego przez ulicę ciągu pieszego – urządzenie techniczne spowalniające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Smęgorzyno I w mieście Gdańsku Nr 2208  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 070      2. POWIERZCHNIA 0.06 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica dojazdowa D, szerokość jezdni 3.5 m, w obrębie skrzyżowania z 050-81 szerokość jezdni 7.0 m, chodnik jednostronny
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

- planu zagospodarowania przestrzennego Smęgorzyno I w mieście Gdańsku, w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku ustalono następujące elementy planu:
    - 1) granicę opracowania planu,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - 4) wykształcenie pierzei (linie zabudowy obowiązujące),
    - 5) postulowane linie podziału wewnętrznego nieobligatoryjne,
    - 6) dominanta architektoniczna,
    - 7) przestrzeń publiczną,
    - 8) szpalery drzew i cenne drzewa do zachowania i ochrony,
    - 9) tereny o spadkach powyżej 15%,
    - 10) zagroda rolnicza postulowana do zachowania i rewaloryzacji,
    - 11) stanowiska archeologiczne,
    - 12) linie energetyczne 110 kV ze strefą bezpieczeństwa,
    - 13) ciągi piesze i rowerowe,
    - 14) miejsce włączenia dojazdowych ulic wewnętrznych,
    - 15) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej.

§ 7

- Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

- Tracą moc:
- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Gdańsk – Kokoszki, zatwierdzony uchwałą Nr XII/93/90 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 1 marca 1990 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 16 maja 1990 r., Nr 12, poz. 81 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu,
  - 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańsk  
*B. Oleszek*

## 205

**UCHWAŁA Nr LI/1518/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 11 lipca 2002 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wody w Osowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zbiornika wody w Osowej w mieście Gdańsku obejmujący fragment dzielnicy Osowa.
2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej.  
Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33  
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową  
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,  
33 – usługi  
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usłu-

gi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.  
dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

52 – funkcje wydzielone niechronione wyszczególnione z nazwy, obiekty użyteczności publicznej nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

## § 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
  - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

## § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**Wskaźniki miejsc parkingowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe samochodów osobowych na terenie Gdańska**

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	

7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZBIORNIKA WODY W OSOWEJ Nr 2117**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 1.0 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52 Funkcje wydzielone niechronione, urządzenia zaopatrzenia w wodę.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd z ulicy Gnieźnieńskiej,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub nn,
- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) zagospodarowanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią,
- 2) zachowanie w otoczeniu ściany lasu przy północnej granicy terenu wolnego od lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury (w odległości umożliwiającej funkcjonowanie systemu korzeniowego drzew – co najmniej rzut korony).
- 3) zakaz odprowadzania ścieków technologicznych do jezior i ich odpływów na odcinku 3 km. od wyjścia do jeziora

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 06.08.2001 r.)
    - b) teren w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59, pow. 294).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZBIORNIKA WODY W OSOWEJ Nr 2117**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0.7 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową, w parterach, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>; z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa-zabudowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0.5,
  - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m<sup>2</sup>, maks. nie reguluje się,
  - 3) wysokość zabudowy – 11.0 m.
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy Gnieźnieńskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zagospodarowanie minimum 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 06.08.2001 r.).
    - b) teren w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59, pow. 294).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ZBIORNIKA WODY W OSOWEJ Nr 2117  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 0.04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

## 10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa: 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7226/1/93 z dnia 06.08.2001 r.),
  - b) teren w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59, pow. 294),
  - c) wody opadowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

### § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zbiornika wody w Osowej w mieście Gdańsku, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
  - 1) granicę opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej.

### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

### § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Osowa, uchwalony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 82 z dnia 26 lipca 1993 r.),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102)

### § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 206

### UCHWAŁA Nr LI/1520/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowo – zachodniej części węzła „Karczemki” w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowo – zachodniej części węzła „Karczemki” w mieście Gdańsku, obejmujący obszar jak na rysunku planu.

### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystycz-



na, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

84 – autostrady i drogi ekspresowe

### § 3

#### 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrębie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie ob-

rysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitaly, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2218**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,014 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 strefa usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – 0%
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od strony zachodniej od proj. drogi (poza granicą planu),
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej n.n.,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
minimum 20% powierzchni należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w tym 20% pod zadrzewienia.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych Obwodnicy Trójmiasta i ul. Kartuskiej
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren integralnie związany z sąsiednim od strony zachodniej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2218**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od strony zachodniej od proj. drogi (poza granicą planu),
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej n.n.,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren położony w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych Obwodnicy Trójmiasta i ul. Kartuskiej
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2218  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 7,41 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 84  
droga ekspresowa nr 6 (Obwodnica Trójmiasta) pld.-zach. ćwiartka węzła z ul. Kartuską
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Zgodnie z rysunkiem planu
5. PARKINGI  
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) w liniach rozgraniczających należy zapewnić teren pod lokalizację pasa zieleni oraz technicznych środków ochrony przed negatywnym akustycznym oddziaływaniem drogi
  - 2) wody opadowe wyłącznie z terenu wężła należy zagospodarować na terenie z możliwością stopniowego odprowadzenia ich do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
W obrębie terenu znajdują się główne odpływy wód opadowych z obszaru o powierzchni ok. 190 ha z wyłotem do Jeziora Jasień, co wymaga szczegółowych rozwiązań technicznych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: wyklucza się zjazdy z łącznic wężła (§ 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowo – zachodniej części wężła „Karczemki” w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
  - 3) numer terenu,
  - 4) numer strefy funkcyjnej,

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kokoszki jedn. A-B w Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/134/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 105 z dnia 26 lipca 1991 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Gdańsk – Kokoszki, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/93/90 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 1 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 81 z dnia 16 maja 1990 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Jasień w Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 69 z dnia 11 czerwca 1991 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**207**

**UCHWAŁA Nr LI/1521/2002  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 11 lipca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części wężła „Wysoka” w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18

ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części wężła „Wysoka” w mieście Gdańsku. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
33 – usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej

przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową. Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

84 – autostrady i drogi ekspresowe

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
  - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**Wskaźniki miejsc parkingowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe samochodów osobowych na terenie Gdańska**

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	

16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU PÓŁNOCNO – ZACHODNIEJ CZĘŚCI WĘZŁA „WYSOKA” Nr 2116**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0.16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 3 Teren usług – usługi handlu i komunikacji
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi turystyki i wczasów, mariny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z jezdni zbiorczo – rozdzielczej węzła „Wysoka” oraz od strony zachodniej spoza granic planu
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej s.n.
  - 4) gaz – z sieci gazowej 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wymóg zachowania 20% powierzchni biologicznie czynnej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) wprowadzenie pojedynczych drzew wzdłuż dróg wewnętrznych,

b) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od strony zachodniej.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU PÓŁNOCNO – ZACHODNIEJ CZĘŚCI WĘZŁA „WYSOKA” Nr 2116**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0.42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Teren usług – usługi handlu i komunikacji
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi turystyki i wczasów, mariny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
- 2) zasady podziału – nie ustala się
- 3) wysokość zabudowy – 11.0 m.
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
- 5) linie zabudowy – nie ustala się

**7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
nie ustala się

**8. PARKINGI**

Zgodnie z § 4.

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- 1) drogi:
  - a) dojazd od strony zachodniej od ulicy Odyseusza,
  - b) wyklucza się dojazd z Obwodowej Trójmiasta oraz Trasy Lęborskiej,
- 2) woda – z sieci wodociągowej
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej s.n.
- 4) gaz – z sieci gazowej
- 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Wymóg zachowania 20% powierzchni biologicznie czynnej

**12. OBSZARY ZAGROZEŃ**

nie ustala się

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) wprowadzenie pojedynczych drzew wzdłuż dróg wewnętrznych i od strony ulicy Spacerowej
  - b) w przypadku lokalizacji parkingu należy przewidzieć 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU PÓŁNOCNO – ZACHODNIEJ CZĘŚCI  
WĘZŁA „WYSOKA” Nr 2116  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0.17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 84 Droga ekspresowa „Trasa Lęborska” S 2/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) wody opadowe do kanalizacji deszczowej
  - 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do cieków przepływowych przez teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa: 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
    - b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: trasa rowerowa poza ul. Spacerową

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU PÓŁNOCNO – ZACHODNIEJ CZĘŚCI  
WĘZŁA „WYSOKA” Nr 2116  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 2.61 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 84  
Teren północno – zachodniej części węzła „Wysoka” Obwodnicy Trójmiasta
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wody opadowe zagospodarować na terenie z wykorzystaniem bezodpływowego zbiornika retencyjnego
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do cieków przepływających przez teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa: 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
    - b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, ujęte w systemy kanalizacyjne, wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: trasa rowerowa poza ul. Spacerową.

## § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części węzła „Wysoka” w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) 33 – strefa usługowa,
  - 4) 84 – autostrady i drogi ekspresowe.

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Osowa, uchwalony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 82 z dnia 26 lipca 1993 r. w zakresie ustaleń ww. planu dla fragmentów terenów oznaczonych: B.6.UH/UG/UT/KS; B.41.EG; 0.1.KE 2/2; 0.2.KGt 2/2.
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
B. Oleszek

## 208

**UCHWAŁA Nr LI/1527/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 11 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar 14,2 ha ograniczony:

- 1) od południa – południową granicą rezerwy komunikacyjnej w planie Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna,
- 2) od północy – ulicą Ptasią i projektowaną linią SKM,
- 3) od wschodu – ulicą Raduńską i Zamiejską,
- 4) od zachodu – Trasą P-P.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 023) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
  - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,
  - 33 – usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego,

usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno – usługowo - składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składowy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb),

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną

52 – funkcje wydzielone niechronione jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd. dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

81 – drogi i ulice zbiorcze

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

### § 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
  - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	



10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
12.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
13.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
14.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
15.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
16.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
17.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
18.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 – ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca strefy 23 i 33; usługi do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów, mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ul. Ptasiej 020-81 oraz od ulic 018-81 i 019-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
40% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 20% przeznaczyć pod zadrzewienia

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 200 i Ø 150 oraz wodociąg Ø 400,
- 2) teren położony w sąsiedztwie ulicy 015 – 83.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
  - a) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
  - b) zapewnić dostęp technologiczny do istniejących gazociągów średniego ciśnienia Ø 200 i Ø 150 oraz wodociągu Ø 400.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zalecany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) zalecana odległość linii zabudowy od istniejącego wodociągu Ø 400 min. 5 m,
  - d) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanafu Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 002    2. POWIERZCHNIA 0,57 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52    Funkcje wydzielone niechronione – przepompownia wody
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ul. Ptasiej 020-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 003    2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca strefy 23 i 33; zabudowa mieszkaniowa do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów, mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 16 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 018-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) 30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne,
  - 2) ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej od strony Trasy P-P.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren znajduje się w sąsiedztwie Trasy P-P
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 1,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa zawierająca strefy 23 i 33; zabudowa mieszkaniowa do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ul. Madalińskiego 017-81 oraz od ulicy 018-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) 30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne,

- 2) ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej od strony Trasy P-P.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

- 1) teren położony jest w sąsiedztwie Trasy P-P oraz ulicy 015-83

- 2) istniejący ciepłociąg 2 × Ø 600

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące:
  - a) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
  - b) zapewnić dostęp technologiczny do istniejącego ciepłociągu 2 × Ø 600.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

- 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) ustala się całkowitą ochronę budynku o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) dopuszcza się adaptację strychu na cele mieszkalne w budynku historycznym, o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychu od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychu od strony podwórza przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachu mansardowego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 20% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
- Teren położony jest w sąsiedztwie Trasy P-P oraz ulicy 015-83
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych dla poprawienia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
    - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych rzutów ulgi.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 – ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 006
  2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowo – składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, stacje benzynowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych, porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza, azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE istniejąca zabudowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- nie ustala się
8. PARKINGI
- jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z północnej jezdni ulicy 015-83 poprzez wjazd bramowy,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) ustala się całkowitą ochronę budynku o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) dopuszcza się adaptację strychu na cele mieszkalne w budynku historycznym, o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychu od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychu od strony podwórza przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachu mansardowego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
- Teren położony w sąsiedztwie Trasy P-P oraz ulicy 015-83
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa zawierająca strefy 23 i 33; zabudowa mieszkaniowa do 30% powierzchni użytkowej na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
  - 5) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy 018-81 oraz 019-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

- 1) teren położony jest w sąsiedztwie ulicy 015-83,
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 i Ø150 oraz wodociąg Ø 400.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) zalecana odległość linii zabudowy od istniejącego wodociągu Ø 400 min. 5 m,
  - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 2,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31    Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa zawierająca strefy 23 i 33; usługi do 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
  - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
  - 5) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się

8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Ptasiej 020-81 oraz ulicy 019-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość, kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych,
  - 3) dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w budynkach historycznych o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychów od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychów od strony podwórzy przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - 1) teren położony jest w sąsiedztwie ulicy 015-83,
  - 2) istniejące gazociągi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: zapewnić dostęp technologiczny do istniejących gazociągów
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) proponowany wewnętrzny podział terenu zgodny z rysunkiem planu,
    - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
    - c) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanafu Raduni i dodatkowymi zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,56 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE istniejąca zabudowa wielorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – 40%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne i ściśle określone jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od ulicy Małomiejskiej 016-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, koloru i wykończenia elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość i kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
20% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - a) teren położony w sąsiedztwie ulicy 015 – 83,
  - b) kolektor kanalizacji deszczowej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) adaptacja i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury, bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych,
- b) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 010      2. POWIERZCHNIA 1,23 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE istniejąca zabudowa mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – 14 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – od ulicy Małomiejskiej 022-81, ulicy Ptasiej 020-81, ulicy Zamiejskiej (poza planem) oraz od ulicy 021-81,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,

2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość oraz kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych,

3) dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w budynkach historycznych o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychów od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychów od strony podwórzy przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

1) ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

2) 30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

kolektor kanalizacji deszczowej

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
- b) zapewnić dostęp technologiczny do istniejącego kolektora deszczowego.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanału Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 011      2. POWIERZCHNIA 0,82 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- objekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE istniejąca zabudowa mieszkaniowa
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej; min. 800 m<sup>2</sup> dla małych domów mieszkalnych; min. 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, szerokość frontu min. 7,20 m.; dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – 14 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – od ulicy Małomiejskiej 022-81, od ulicy Ptasiej 020-81 ulicy Raduńskiej (poza planem) oraz od ulicy 021-81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
    - 4) gaz – z sieci gazowej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
    - 1) ustala się całkowitą ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu w zakresie skali, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej,
    - 2) wszelkie wznoszone obiekty powinny posiadać wysokość oraz kształt dachu nawiązujący do obiektów o wartościach kulturowych,
    - 3) dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w budynkach historycznych o ile nie naruszy to struktury elewacji; doświetlenie strychów od strony ulicy jedynie poprzez lukarny wkomponowane w istniejące osie pionów okiennych na elewacji; doświetlenie strychów od strony podwórzy przez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
    - 2) 30% terenu należy zachować jako tereny biologicznie czynne.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
    - 1) teren położony w sąsiedztwie drogi 015 – 83,
    - 2) kolektor kanalizacji deszczowej.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:
      - a) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
      - b) zapewnić dostęp technologiczny do istniejącego kolektora deszczowego.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
      - b) realizacja budownictwa powinna być poprzedzona modernizacją wału Kanafu Raduni i dodatkowych zrzutów ulgi.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 012      2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62      Zieleń dostępna
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
wyklucza się
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – nie ustala się,
    - 2) woda – nie ustala się,
    - 3) elektryczność – nie ustala się,
    - 4) gaz – nie ustala się,
    - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
    - 6) ścieki – nie ustala się,
    - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zachować należy istniejące drzewa wraz z ich uzupełnieniem gatunkami występującymi na danym terenie
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się



- |  |   |
|--|---|
| <p>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE<br/>nie ustala się</p> <p>15. STAWKA PROCENTOWA<br/>0%</p> <p>16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW<br/>nie ustala się</p> <p>17. INNE ZAPISY<br/>1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,<br/>2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,<br/>3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.</p> | <p>15. STAWKA PROCENTOWA<br/>0%</p> <p>16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW<br/>nie ustala się</p> <p>17. INNE ZAPISY<br/>1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,<br/>2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,<br/>3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się usytuowanie dominanty kompozycyjnej stanowiącej zakończenie osi widokowej z ulicy 015-83.</p> |
|--|---|

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 013      2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62      Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zachować należy istniejące drzewa wraz z ich uzupełnieniem gatunkami występującymi na danym terenie
12. OBSZARY ZAGROŻEN  
istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 200 i Ø 150, wodociągi Ø 400, Ø 1000 oraz ciepłociąg 2× Ø 600
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 014      2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62      Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zachować należy istniejące drzewa wraz z ich uzupełnieniem gatunkami występującymi na danym terenie
12. OBSZARY ZAGROŻEN
  - 1) istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 200 i Ø 150, wodociągi Ø 400, Ø 1000 oraz ciepłociąg 2× Ø 600
  - 2) teren położony w sąsiedztwie ulicy 015 – 83.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 015      2. POWIERZCHNIA 3,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-  
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
Ulica główna G 2/2,  
trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 35,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA KULTUROWEGO  
przed realizacją ulicy 015-83 należy wykonać inwen-  
taryzację konserwatorską budynków o wartościach  
kulturowych przeznaczonych do wyburzenia
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) wody opadowe odprowadzać do kanalizacji desz-  
czowej,
  - 2) w przekroju normalnym przewidzieć lokalizacje ziele-  
ni niskiej i wysokiej oraz pas zakrzewień z pojedy-  
nczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową  
a jezdnią,
  - 3) należy przewidzieć miejsce pod lokalizację technicz-  
nych środków ochrony przed uciążliwościami ko-  
munikacyjnymi.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-  
GO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) dopuszcza się dojazd do budynku handlowego  
na działce 677/1 przy ulicy Piaskowej 8 z połu-  
dniowej jezdni ulicy 015-83
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-  
lnych:  
nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-  
zji administracyjnych:
    - a) zaleca się typ przekroju ścieżki rowerowej jed-  
nostronna dwukierunkowa,
    - b) skrzyżowanie z ul. Małomiejską 016-81 i ul. Pta-  
sią 020-81 skanalizowane.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 016      2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-  
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Małomiejska – ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczo-  
wej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-  
GO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-  
lnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-  
zji administracyjnych: zaleca się przywrócenie hi-  
storycznej nawierzchni ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 017      2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-  
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Madalińskiego – ulica dojazdowa D 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-  
SKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczo-  
wej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-  
GO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) stawka procentowa 0%,
  - b) docelowo zakończona od strony Trasy P-P placem do zawracania,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecane docelowe skrzyżowanie z ulicą 015-83 tylko na prawe skrzyżowanie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 018      2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2  
szerokość pasa ruchu 3,0 m., chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 019      2. POWIERZCHNIA 0,41 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2  
szerokość pasa ruchu 3,0 m., chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  10. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 020      2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Ptasia – ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
do czasu realizacji 015-83 i 021-81 zachowanie istniejącego skrzyżowania z ul. Małomiejską
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa 0%,
    - b) na odcinkach ulicy między Trasą P-P (poza plannem) a ulicą 019-81 oraz w rejonie skrzyżowania z ulicą 015-83 szerokość pasa ruchu min. 3,0 m., na pozostałym fragmencie ulicy szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 021      2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 81  
Ulica lokalna L 1/2

szerokość pasa ruchu 3,0 m., chodniki

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 022      2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. Małomiejska – ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
do czasu realizacji ulicy 015-83 ulica pełni zadania ulicy głównej o dotychczasowych parametrach; ulicą biegnie trasa rowerowa główna; zalecany przekrój ścieżki rowerowej jednostronna dwukierunkowa lub droga dla pieszych i rowerów
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przywrócenie historycznej nawierzchni ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1730 –  
ULICY NOWEJ PODMIEJSKIEJ na odcinku  
od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 023      2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. Raduńska – ulica zbiorcza Z 1/2  
(fragment skrzyżowania z ulicą 015-83)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej w mieście Gdańsku w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) ściśle określone linie zabudowy,
  - 5) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - 6) numery terenów,
  - 7) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna zatwierdzony Uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 86),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr XLV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r. poz. 102), we fragmentach objętych granicami niniejszego planu,

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 209

**UCHWAŁA Nr VII/1580/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulic Niepołomiczej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od wschodu – ulicą Niepołomiczą,
- 2) od południa – ulicą Starogardzką,
- 3) od zachodu – zachodnią granicą rezerwy terenowej pod projektowaną ulicę tzw. „Nową Abrahama” i ulicami wewnętrznymi projektowanymi w planie Łostowice Południowych,
- 4) od północy – przebiegiem gazociągu średnioprężnego.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 009) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami roz-

graniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

22 – domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno – usługowo - składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb),

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym  
dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 83.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie ob-

rysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 1,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 22 Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min 400 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową - maks. 30%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 007-81 oraz poza planem z ulicy 101-81 (plan nr1802),
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - 2) teren między linią rozgraniczającą terenu 005-83 a linią zabudowy zagospodarować zielenią wielopiętrową przechwytyjącą część spływu powierzchniowego wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - 1) gazociąg średniego ciśnienia jak na rysunku planu,
  - 2) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 005-83.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35o,
  - b) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdnym min 5 m,
  - c) należy zapewnić dostęp technologiczny do gazonu na całej jego długości,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) zaleca się wprowadzenie w ramach inwestycji nasadzeń drzew,
  - c) zaleca się ograniczenie prowadzenia dróg wewnętrznych prostopadle do stoku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 3,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 70% powierzchni użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m dla zabudowy jednorodzinnej, maks. 15 m dla zabudowy wielorodzinnej
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy Niepołomickiej 006-81 i z ulicy 008-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
  - 2) teren między linią rozgraniczającą terenu 006-81 a linią zabudowy zagospodarować zielenią wielopiętrową przechwytyjącą część spływu powierzchniowego wód opadowych,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) gazociąg średniego ciśnienia jak na rysunku planu,
  - 2) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 005-83.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,
    - b) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdnych min 5 m,
    - c) należy zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu na całej jego długości,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
    - b) zaleca się wprowadzenie w ramach inwestycji nasadzeń drzew,
    - c) zaleca się ograniczenie prowadzenia dróg wewnętrznych prostopadle do stoku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 6,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkania zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się,

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m dla zabudowy jednorodzinnej, maks. 15 m dla zabudowy wielnorodzinnej
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się,

8. PARKINGI

jak w § 4 uchwały,

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – dojazd z ulicy 007-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
  - 2) teren między linią rozgraniczającą terenu 005-83 a linią zabudowy zagospodarować zielenią wielopiętrową przechwytyjącą część spływu powierzchniowego wód opadowych,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.



12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
1) gazociąg średniego ciśnienia jak na rysunku planu,  
2) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 005-83.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące:  
a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,  
b) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdných min 5 m,  
c) należy zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu na całej jego długości,  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,  
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,  
b) zaleca się wprowadzenie w ramach inwestycji nasadzeń drzew,  
c) zaleca się ograniczenie prowadzenia dróg wewnętrznych prostopadłe do stoku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 1,76 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 70% powierzchni użytkowej ogółem na działce  
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,  
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,  
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,  
2) zasady podziału – nie ustala się,  
3) wysokość zabudowy – max12 m dla zabudowy jednorodzinnej, max15 m dla zabudowy wielorodzinnej,  
4) proc. Pokrycia działki zabudową – maks. 30%,  
5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.  
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się  
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
1) drogi – dojazd z ulicy Niepołomickiej 006-81,  
2) woda – z sieci wodociągowej,  
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,  
4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  
6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,  
7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,  
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),  
2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 005-83,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące:  
a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,  
b) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdných min 5 m,  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,  
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,  
b) zaleca się wprowadzenie w ramach inwestycji nasadzeń drzew.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 005      2. POWIERZCHNIA 2,55 ha  
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83

**ULICA GŁÓWNA G 2/2.**

Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m,  
trasa rowerowa główna

4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 35 m,
5. **PARKINGI**  
nie ustala się,
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym,
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) w liniach rozgraniczających ulicy zapewnić miejsce pod lokalizację technicznych środków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
gazociąg średniego ciśnienia jak na rysunku planu,
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
do czasu realizacji ulicy teren wykorzystywany pod ulicę poprzeczne 007-81 i 008-81,
10. **INNE ZAPISY**
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa,
    - b) skrzyżowania z ulicami lokalnymi skanalizowane.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006      2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM**  
Nr strefy 81  
Ul. Niepołomicka – ULICA LOKALNA L1/2  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m, chodniki
4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m,
5. **PARKINGI**  
nie ustala się,
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się,
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
gazociąg średniego ciśnienia jak na rysunku planu,
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się,

**10. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: jezdnia zakończona placem do zawracania, docelowe skrzyżowanie z ul. Starogardzką (poza planem) tylko w przypadku zastosowania ronda.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM**  
Nr strefy 81  
ULICA LOKALNA L1/2  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m, chodniki
4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m,
5. **PARKINGI**  
nie ustala się,
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się,
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
nie ustala się,
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się,
10. **INNE ZAPISY**
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 –  
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic  
Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. **ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM**  
Nr strefy 81  
ULICA LOKALNA L1/2  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m, chodniki
4. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m,
5. **PARKINGI**  
nie ustala się,
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

## § 6

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904 – ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE – rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 009      2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-składowa
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
funkcja mieszkaniowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – maks. 11 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
  8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd z ulicy Starogardzkiej poza granicami planu,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
    - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się,
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe – rejon ulic Niepołomickiej i Starogardzkiej w mieście Gdańsku, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
  2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
    - 1) granicę planu,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej,
    - 4) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
    - 5) strefy ochrony archeologicznej.

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18 poz. 102),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe zatwierdzony Uchwałą nr XLVIII/597/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 25 lipca 1997 r. Nr 27 poz. 78).

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**210**

**UCHWAŁA Nr LII/1581/2002  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy i północno-zachodu – ulicą Świętokrzyską,
- 2) od południa i południowo-zachodu – południową granicą rezerwy terenowej pod projektowaną ulicę tzw. „Nową Abrahama”,
- 3) od wschodu – działkami nr 34, 35, 36, 37, 38.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 010) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
  - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
  - 33 – usługi
    - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łącz-

ności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

61 – zieleń chroniona

zielenie niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwy przyrody, wydmy itd.),

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – drogi i ulice zbiorcze

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82 i 83.

**§ 3**

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
  - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 4**

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
3.	Motele	1 pokój	1,2	

4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedażowej	MIN 25	
6.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
8.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Kościół, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
11.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
12.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
14.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
15.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
16.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816 – ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 3,67 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, preferowana funkcja mieszkaniowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, szeregowa, garażowiska kubaturowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, na terenach o spadkach powyżej 12% małe domy mieszkalne,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 25%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 008-81 oraz z ulicy łączącej ulice 008-81 i 009-81, o której mowa w ustaleniu 17.1 lit. d)
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 15% działki pod zadrzewienia,
  - 2) teren między linią rozgraniczającą terenu 007-82, 008-81 a linią zabudowy zagospodarować zielenią wielopiętrową przechwytyjącą część spływu powierzchniowego wód opadowych,
  - 3) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
  - 4) zabezpieczenie zbocza przed erozją i nieskanalizowanym spływem wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - 1) teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
  - 2) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 006-83,
  - 3) teren o trudnych warunkach gruntowo-wodnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

**STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

ustala się strefę zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie projektu i realizacji systemu regulacji stosunków gruntowo-wodnych,

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się,

**17. INNE ZAPISY**

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,
  - b) usługi powinny spełniać następujące warunki:  
— brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadujące pomieszczenia mieszkalne,  
— wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań,
  - c) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdných min 5 m,
  - d) ustala się wymóg połączenia ulicy 008-81 z ulicą 009-81,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) zaleca się kształtowanie zieleni na działkach wzdłuż stoków o najwyższych spadkach,
  - c) zalecany podział parcelacyjny zgodnie z rysunkiem planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816 –  
ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 3,72 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, preferowana funkcja mieszkaniowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, szeregowa, garażowiska kubaturowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, na terenach o spadkach powyżej 12% małe domy mieszkalne,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
  - 2) zasady podziału – min 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 25%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- 1) drogi – dojazd z ulicy 006-81 poprzez skrzyżowanie 009-81 oraz z ulicy łączącej ulice 008-81 i 009-81, o której mowa w ustaleniu 17.1 lit. d),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się,

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 15% działki pod zadrzewienia,
- 2) teren między linią rozgraniczającą terenu 008-81 a linią zabudowy zagospodarować zielenią wielopiętrową przechwytyującą część spływu powierzchniowego wód opadowych,
- 3) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 4) zabezpieczenie zbocza przed erozją i nieskanalizowanym spływem wód opadowych.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

- 1) teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
- 2) teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 006-83,
- 3) teren o trudnych warunkach gruntowo-wodnych.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się,

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

ustala się strefę zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie:

- a) projektu i realizacji systemu regulacji stosunków gruntowo-wodnych,
- b) scalenia i wtórnego podziału parcelacyjnego.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się,

**17. INNE ZAPISY**

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,
- b) usługi powinny spełniać następujące warunki:  
— brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadujące pomieszczenia mieszkalne,  
— wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań,

- c) dla dróg dojazdowych szerokość min 10 m, dla ciągów pieszo-jezdnych min 5 m,
  - d) ustala się wymóg połączenia ulicy 009-81 z ulicą 008-81,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
  - b) zaleca się kształtowanie zieleni na działkach wzdłuż stoków o najwyższych spadkach,
  - c) zalecany podział parcelacyjny zgodnie z rysunkiem planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816 –  
ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 0,85 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, garażowiska kubaturowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 010-81 i z ulic poza granicami planu,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),

- 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 006-83,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35o,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816 –  
ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31      Strefa mieszana usługowo-mieszkańcowa zawierająca strefy 23 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, garażowiska kubaturowe, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – max 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,
8. PARKINGI  
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd z ulicy 010-81 i z ulic poza granicami planu,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
  - 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren w zasięgu uciążliwości ulicy głównej 006-83,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązują dachy strome o kącie nachylenia powyżej 35°,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD  
– rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 61 Zieleń chroniona, zbiornik retencyjny dopuszcza się lokalizację pasa technologiczno-eksploatacyjnego dla obsługi Potoku Kowalskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się,

8. PARKINGI  
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się,

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się,

17. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sukcesywną wymianę drzewostanu na zboczu doliny potoku na gatunki bardziej wartościowe.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 4,53 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
ULICA GŁÓWNA G 2/2  
Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m,  
trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna, chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 50 m,
5. PARKINGI  
nie ustala się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,



- 2) przejście przez Potok Kowalski na wysokości min 69 m n.p.m. obiektem inżynierskim tworzącym czołowe obramowanie zbiornika retencyjnego,
  - 3) skarpy ziemne obsadzić zielenią,
  - 4) w liniach rozgraniczających ulicy zapewnić miejsce pod lokalizację technicznych środków ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zalecana szerokość pasa dzielącego jezdnie między skrzyżowaniami z ul. Świętokrzyską i z ulicami 011-81i 012-81 umożliwiającą wyprowadzenie torowiska do pętli (poza planem) w rejonie skrzyżowania z ul. Świętokrzyską w sposób bezkolizyjny,
  - b) skrzyżowanie z ulicami lokalnymi 011-81 i 012-81 z wyspą centralną,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 009-82 i ulicą Nową Abrahama o rozsuniętych wlotach,
  - d) wprowadzenie zadrzewienia w liniach rozgraniczających ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 2,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
Ul. Świętokrzyska – ULICA ZBIORCZA Z 1/2  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m, chodnik
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m,
5. PARKINGI  
nie ustala się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - 2) zachowanie i pielęgnacja zieleni w obszarze oznaczonym na rysunku planu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

  - a) skrzyżowanie z ulicą 008-83 i poza planem ulicą Nową Abrahama o rozsuniętych wlotach,
  - b) chodnik jednostronny i schody terenowe po stronie południowej ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ULICA LOKALNA L1/2  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m, chodnik
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m,
5. PARKINGI  
nie ustala się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY

  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: chodnik po stronie południowej ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009      2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ULICA LOKALNA L1/2 (fragment wlotu ulicy na skrzyżowanie z ulicą 008-83),  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m, chodniki,  
prędkość projektowa  $V_p=30\text{km/h}$
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu,

5. PARKINGI  
wyklucza się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: docelowo zalecane skrzyżowanie z ulicą 008-83 w formie z wyspą centralną, rozsuniecie jezdni ulicy na dwie jezdnie stanowiące wylot z i wlot na skrzyżowanie z ulicą 008-83.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1816  
– ŁOSTOWICE ZACHÓD – rejon ulicy Świętokrzyskiej  
w mieście Gdańsku  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81  
ULICA LOKALNA L1/2 (fragment wlotu ulicy na skrzyżowanie z ulicą 008-83),  
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0m, chodniki,  
prędkość projektowa  $V_p=40\text{km/h}$
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m,
5. PARKINGI  
wyklucza się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się,

**10. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: docelowo zalecane skrzyżowanie z ulicą 008-83 w formie z wyspą centralną, rozsuniecie jezdni ulicy na dwie jezdnie stanowiące wylot z i wlot na skrzyżowanie z ulicą 008-83.

**§ 6**

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Zachód – rejon ulicy Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
  - 5) zieleń do zachowania i pielęgnacji,
  - 6) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

**§ 7**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**§ 8**

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 30 września 1993 r. Nr 18 poz. 102).

**§ 9**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk