



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 lutego 2003 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 211 — Nr LII/1585/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku 815
- 212 — Nr LII/1589/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku 824
- 213 — Nr LII/1590/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku 831
- 214 — Nr LIII/1622/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Podwale Przedmiejskie w mieście Gdańsku 837
- 215 — Nr LIII/1623/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku 839
- 216 — Nr LIII/1624/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ulic Piwna i Kaletnicza w mieście Gdańsku 846
- 217 — Nr LIII/1628/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia 848

211

UCHWAŁA Nr LII/1585/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar 11,5 ha ograniczony:

- od północnego – wschodu – działką nr 413,
- od południowego – wschodu i południowego – zachodu – granicą administracyjną miasta Gdańska,
- od północnego – zachodu – ulicą Wielkopolską, Piłkarską, Kolarską oraz wydzieleniami wewnętrznymi.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 013) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzeniami sieciowej infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,

33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

85 – tereny obsługi komunikacji
parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33

§ 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	

18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 – ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,55 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Tenisowej 008-81, Olimpijskiej 009-81 oraz 012-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 25% pod zadrzewienia,
- 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych 10,0 m; dla ciągów pieszo – jezdnych min. szer. 5,0 m. 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic i parkingu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 – ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,88 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Olimpijskiej 009-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 25% pod zadrzewienia,
 - 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,
 - 3) należy zabezpieczyć zbocze przed erozyjnym działaniem wód opadowych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
istniejący gazociąg średniego ciśnienia, kanały: sanitarny i deszczowy
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych 10,0 m; dla ciągów pieszo – jezdnych min. szer. 5,0 m.
 - c) zachować odpowiednią odległość linii zabudowy od istniejącego uzbrojenia terenu,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu na całej jego długości,
 - b) należy wyznaczyć drogę dojazdową w celu okresowej konserwacji układu kanalizacji,
 - c) zalecana odległość linii zabudowy od istniejącego kanału sanitarnego min. 5 m. z obu stron,
 - d) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908
– ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 003
 2. POWIERZCHNIA 3,65 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Tenisowej 008-81, Olimpijskiej 009-81, Kolarskiej 011-81 oraz 012-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 25% pod zadrzewienia,

- 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,
- 3) należy zabezpieczyć zbocze przed erozyjnym działaniem wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
istniejący gazociąg średniego ciśnienia
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych 10,0 m; dla ciągów pieszo – jezdnych min. szer. 5,0 m.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu na całej jego długości,
 - b) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908
– ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Tenisowej 008-81 oraz Szermierczej 010-81,

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci grzewczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 25% pod zadrzewienia,
 - 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,
 - 3) należy zabezpieczyć zbocze przed erozyjnym działaniem wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg dojazdowych 10,0 m; dla ciągów pieszo – jezdnych min. szer. 5,0 m.
 - c) należy wyznaczyć drogę dojazdową w celu okresowej konserwacji układu kanalizacji.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908
– ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 31 strefa mieszana usługowo-mieszaniowa bez określenia proporcji między funkcją usługową a mieszkaniową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Tenisowej 008-81, Kolarskiej 011-81 oraz Szermierczej 010-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną w tym 25% pod zadrzewienia,
 - 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-

zji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie szpale-
rów drzew wzdłuż ulic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908
– ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 2,74 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Kolarskiej 011-81z zastrzeżeniem ustaleń z pkt 13
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu lub wydzielonych działek pod pow. biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji), w tym 25% pod zadrzewienia,
 - 2) ze względu na zaleganie w podłożu gruntów słabo przepuszczalnych, szczególnie starannie należy rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych, tworzących rozlewiska na powierzchni terenu,
 - 3) należy zabezpieczyć zbocze przed erozyjnym działaniem wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
istniejący gazociąg średniego ciśnienia
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
do czasu ustalenia w planie miejscowym wsi Borko-

wo układu komunikacji dojazdowej zastępującego do-
tychczasowy dojazd obowiązuje obsługa komunika-
cyjna oznaczona na rysunku planu jako zalecana dro-
ga w południowej części terenu.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) obowiązują dachy spadziste, symetryczne o ką-
cie nachylenia min. 30° maks. 50°;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg
dojazdowych 10,0 m; dla ciągów pieszo – jezd-
nych min. szer. 5,0 m.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
 - a) zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu
na całej jego długości,
 - b) zalecane ulice wewnętrzne zgodnie z rysunkiem
planu,
 - c) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew
wzdłuż ulic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908
– ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,78 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie
ustala się
8. PARKINGI
zakaz lokalizacji parkingów
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskie-
go lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo
lub do kanalizacji deszczowej,

- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
zakaz zrzutu ścieków opadowych na teren obszaru
źródłiskowego potoku Maćkowy i bezpośrednio do
wód potoku
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
istniejący gazociąg średniego ciśnienia
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) zachować zieleń przywodną,
 - b) zapewnić dostęp technologiczny do Potoku Mać-
kowego na całej jego długości;
 - c) wprowadzić zadrzewienia na granicy z terenami
mieszkaniovymi,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
 - a) teren położony jest w ogólnomiejskim systemie
terenów aktywnych biologicznie (OSTAB),
 - b) zapewnić dostęp technologiczny do gazociągu
na całej jego długości;
 - c) preferowane naturalne nawierzchnie ciągów pie-
szych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
25,0 m
5. PARKINGI
w zatokach postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew w li-
niach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji
deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica dojazdowa D 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica dojazdowa D 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KKARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1908 –
ŁOSTOWICE POŁUDNIOWE rejon
ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 85 teren obsługi komunikacji – parking
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
min. 25 miejsc parkingowych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Olimpijskiej 009-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskiej.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wody z parkingu przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych,
 - 2) eksploatacja parkingu nie może powodować przekroczenia norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu w otoczeniu,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się wprowadzenie nawierzchni ażurowej,
 - b) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni kilkupiętrowej wzdłuż granicy z terenem 001-23.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe rejon ulicy Wielkopolskiej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) numery terenów,
 - 4) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice Południowe zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/597/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 lipca 1997 r. poz. 78),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzen-

nego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr XLV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r. poz. 102), we fragmentach objętych granicami niniejszego planu,

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

212

UCHWAŁA Nr LII/1589/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od południowego-wschodu – ulicą Warszawską,
- 2) od zachodu – przebiegiem gazociągu średniego ciśnienia,
- 3) od północy – trasą Armii Krajowej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 83.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi	
1	2	3	Strefa nieograniczonego parkowania	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2		
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2		
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3		
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6		
5.	Motele	1 pokój	1,2		
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3		
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25		
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25		
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24		
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30		
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30		
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12		
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8		
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22		
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru		
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru		
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5		
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5		
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5		
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3		
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6		
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego	
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20		
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3		

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 – UJĘCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i Trasy Armii Krajowej

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 4,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Zabudowa wielorodzinna, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
- 2) zasady podziału – min 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, dla małych domów mieszkalnych min 800 m², dla zabudowy bliźniaczej min 350 m², dla zabudowy szeregowej min 250 m² szerokość frontu min 7,20m,
- 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 009-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) w obszarze położonym w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu min 70% powierzchni należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, na pozostałym obszarze 50%, w tym 20% pod zadrzewienia
 - 2) wzdłuż ul. Armii Krajowej należy wprowadzić szpaler drzew
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) przy zachodniej granicy (poza planem) istniejący gazociąg średniego ciśnienia
 - 2) teren od strony północnej graniczy z ulicą główną Armii Krajowej
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązują dachy spadzi-
ste o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegól-
nych: od przepompowni ścieków w obszarze 009-
81 należy odsunąć linię zabudowy na odległość
wymaganą przepisami.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogól-
nomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej**
1. NUMER TERENU 002
 2. POWIERZCHNIA 6,65 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszka-
niowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% po-
wierzchni użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, szeregowa, obiekty handlo-
we o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – min 600 m² (nie dotyczy wydzie-
leń na cele infrastruktury technicznej), dla małych
domów mieszkalnych min 800 m², dla zabudowy
bliźniaczej min 350 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m, maks. 10 m w
strefie ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy
mieszkaniowej jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. Warszawskiej 007-81 i ulicy 009-
81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskie-
go lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub
do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskiej.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na ry-
sunku planu do adaptacji z zachowaniem bryły
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) w obszarze położonym w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu minimum 70% powierzchni należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, na pozostałym obszarze 50%,
 - 2) 20% powierzchni biologicznie czynnej należy prze-
znaczyć pod zadrzewienia,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
przy zachodniej granicy (poza planem) istniejący ga-
zociąg średniego ciśnienia
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,
 - b) dla działki nr 140/2 (istniejąca przychodnia zdrovia) dopuszcza się usługi do 100% powierzchni użytkowej ogółem na działce,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: od przepompowni ścieków w obszarze 009-81 należy odsunąć linię zabudowy na odległość wymaganą przepisami.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) do gazociągu należy zapewnić dostęp technologiczny na całej jego długości.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 4,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, szeregowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – min 600 m² (nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej); dla małych domów mieszkalnych min 800 m², dla zabudowy bliźniaczej min 350 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m, maks. 10 m w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – bezpośredni dojazd z ul. Cedrowej (008-81), również pośrednio przez teren 006-83. Dojazdy z ulic: Warszawskiej 007-81, Rzeszowskiej 011-81, projektowanej 010-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu do adaptacji z zachowaniem bryły
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w tym 20% pod zadrzewienia,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - 3) uzupełnienie szpaleru wzdłuż ulicy Warszawskiej,
 - 4) na obszarze przylegającym do ul. Armii Krajowej należy wprowadzić szpaler drzew.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren od strony północnej graniczy z ulicą główną Armii Krajowej
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia min. 30° maks. 45°,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 1,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi do 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, zabudowa szeregowa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – min 600 m² (nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej); dla małych

- domów mieszkalnych min 800 m², dla zabudowy bliźniaczej min 350 m²,
- 3) wysokość zabudowy – maks. 12 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ulicy Warszawskiej 007-81 i ul. Rzeszowskiej 011-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w tym 20% pod zadrzewienia,
 - 2) na obszarze przylegającym do ul. Armii Krajowej należy wprowadzić szpaler drzew.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren od strony północnej graniczy z ulicą główną Armii Krajowej
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązują dachy spadzi-
ste o kącie nachylenia min 30° max 45°,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegól-
nych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogóln-
nomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJĘŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej**
1. NUMER TERENU 005
 2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zielen dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Funkcje związane z obsługą użytkowników zdefinio-
wane dla strefy 62
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul. Cedrowej 008-81, ulicy 009-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub
do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren w strefie A ochrony dziedzictwa kulturowego –
relikty dawnego cmentarza (pomniki nagrobne, sta-
rodzew) należy uporządkować i zachować w formie
parku pocmentarnego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) uporządkowanie terenu, likwidacja samosiewów,
wprowadzenie zieleni zgodnie z kompozycją całe-
go zespołu
 - 2) zachowanie wartościowego drzewostanu, w tym
starodrzewu.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRAD-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegól-
nych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
 - a) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie
Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - b) zalecane stworzenie lapidarium z fragmentami
zachowanych nagrobków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJĘŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 7,44 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
Ul. Armii Krajowej (Trasa W-Z) ULICA GŁÓWNA G2/2
Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Szerokość pasa ruchu –3,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) pielęgnacja zieleni.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się jezdnię serwisową obsługującą teren 003-31,
 - b) stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJĘŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ul. Warszawska ULICA LOKALNA L1/2. Jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) zachowanie istniejących szpalerów drzew w tym sta-

rodrzewu, dopuszczenie wycinki w wyjątkowych wypadkach (zapewnienie bezpieczeństwa ruchu, niezbędne cięcia sanitarne),
3) uzupełnienie drzewostanu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJĘŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ul. Cedrowa ULICA LOKALNA L1/2. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) zachowanie drzewostanu, w tym starodrzewu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: kontynuacja ciągu pieszego w ulicy Cedrowej przez wiadukt nad Trasą Armii Krajowej w kierunku cmentarza Łostowice.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJĘŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81

ULICA DOJAZDOWA D1/2

jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wskazane wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew przyulicznych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ulica zakończona placem do zawracania,
 - c) lokalizacja przepompowni ścieków w obszarze placu do zawracania na zakończeniu ulicy.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zastosowanie środków technicznych uspokajających ruch,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 CIĄG PIESZO – JEZDNY (DOJAZD)
Pas ruchu szerokości 3,5 m z mijankami
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wskazane wprowadzenie zadrzewień przyulicznych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) dojazd zakończony placem do zawracania.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zastosować środki techniczne uspokajające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Rzeszowska. CIĄG PIESZO-JEZDNY (DOJAZD)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) w ramach linii rozgraniczających ciąg pieszy wykorzystujący wspólną jezdnię.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zastosować środki techniczne uspokajające ruch.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1810 –
UJEŚCISKO rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej
i Trasy Armii Krajowej
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ciąg pieszy
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 m
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) wskazane wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko – rejon ulic Warszawskiej, Cedrowej i Trasy Armii Krajowej w mieście Gdańsku, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) granicę planu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - 5) obiekty o wartościach kulturowych,
 - 6) tereny położone w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 7) ciągi piesze,
 - 8) starodrzew.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z 30 września 1993 r. poz. 102),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXX/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 12 września 1989 r. poz. 150),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z dnia 17 maja 1991 r., poz. 86 z późn. zm.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

213

UCHWAŁA Nr LII/1590/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy – granicą projektowanej ulicy Północnej,
 - 2) od południa – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakonicyń w mieście Gdańsku,
 - 3) od wschodu – jednostką mieszkaniową A,
 - 4) od zachodu jednostką mieszkaniową B dzielnicy Szadółki – Zakonicyń,
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 009) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i czasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – drogi i ulice zbiorcze

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82.

§ 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow.całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	

20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 – ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,85 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 18 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 006-82 (tzw. Zakonicyńska) ulicy Piotrkowskiej 008-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

- 2) na granicy z ulicą zbiorczą 006-82 należy zrealizować pasma zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m, ukształtowane z zieleni wysokiej i średniej,
- 3) dla zespołów powyżej 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zielen w g wskaźników: 1 drzewo na 5 stanowisk

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren w strefie uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 – ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 18 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 006-82 (tzw. Zakonicyńska), ulicy Piotrkowskiej 008-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) na granicy z ulicą zbiorczą 006-82 należy zrealizować pasma zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m, ukształtowane z zieleni wysokiej i średniej
 - 3) dla zespołów powyżej 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zieleń wg wskaźników: 1 drzewo na 5 stanowisk
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w zasięgu uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 –
ulicy Zakonicyńskiej na południe
od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 1,91 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi maks. 30% pow. użytkowej ogółem na działce
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9
 - 2) zasady podziału – min 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; dla małych domów mieszkalnych min 800 m²; dla zabudowy szeregowej min 250 m², szerokość frontu min 7,20 m, dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 18 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 006-82 (tzw. Zakonicyńska) i ulicy lokalnej 007-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) na granicy z ulicą 006-82 należy zrealizować pasma zieleni izolacyjnej o szerokości min 20m z zieleni wysokiej i średniej,
 - 3) dla zespołów powyżej 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zieleń wg wskaźników: 1 drzewo na 5 stanowisk,
 - 4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren w strefie uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 –
ulicy Zakonicyńskiej na południe
od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 1,59 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszka-
niowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi maks. 30%
pow. użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej po-
wyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9
 - 2) zasady podziału – min 600 m² dla zabudowy jed-
norodzinnej wolnostojącej; dla małych domów
mieszkalnych min 800 m²; dla zabudowy szerego-
wej min 250 m², szerokość frontu min 7,20 m, dla
zabudowy wielorodzinnej nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 18 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy
mieszkaniowej jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 006-82 (tzw. Zakonicyńska),
ulic lokalnych 007-81, 009-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskie-
go lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub
do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przezna-
czyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) na granicy z ulicą 006-82 należy zrealizować pa-
smo zieleni izolacyjnej o szerokości min 20m,
 - 3) dla zespołów powyżej 10 miejsc postojowych na-
leży wprowadzić zieleni wg wskaźników: 1 drzewo
na 5 stanowisk,
 - 4) ustala się standard akustyczny jak dla terenów
mieszkaniowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren w strefie uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogól-
nomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 –
ulicy Zakonicyńskiej na południe
od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszka-
niowa zawierająca strefy 23 i 33 usługi maks. 30%
pow. użytkowej ogółem na działce
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej po-
wyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,9
 - 2) zasady podziału – min 600 m² dla zabudowy jed-
norodzinnej wolnostojącej; dla małych domów
mieszkalnych min 800 m²; dla zabudowy szerego-
wej min 250 m², szerokość frontu min 7,20 m, dla
zabudowy wielorodzinnej nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 18 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 35%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne dla zabudowy
mieszkaniowej jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 006-82 (tzw. Zakonicyńska)
i ulicy lokalnej 009-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskie-
go lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub
do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) na granicy z ulicami 006-82, należy zrealizować pasmo zieleni izolacyjnej o szerokości min 20m z zieleni wysokiej i średniej,
- 3) dla zespołów powyżej 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zieleń wg wskaźników: 1 drzewo na 5 stanowisk.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren w zasięgu uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 – ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 2,88 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 2/2 – tzw Zakonicyńska, szerokość pasa ruchu 3,5 m
Dwie jezdnie, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne, trasa drogi rowerowej zbiorczej.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu nie mniej niż 35,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w zasięgu uciążliwości ulicy zbiorczej 006-82
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
a) w liniach rozgraniczających ulicy od strony za-

budowy mieszkaniowej należy zastosować techniczne zabezpieczenia akustyczne w dostosowaniu do pomiarów hałasu,

- b) skrzyżowania z ulicami 007-81 i 008 -81 w formie małego ronda,
 - c) skrzyżowanie z ulicą 009-81 w formie małego ronda,
 - d) stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
a) pas dzielący jezdnie szer. 4,0 m,
b) chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni min. 3,5 m,
c) zaleca się etapowo realizację jednej jezdni – od strony zachodniej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 – ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m
chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 24 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2) w liniach rozgraniczających ulicy wprowadzić zarzewienie w formie alei.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 – ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica Piotrkowska ULICA LOKALNA L1/2
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5 m
chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
24,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
2) w liniach rozgraniczających ulicy wprowadzić zadrzewienie w formie alei.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1813 –
ulicy Zakonicyńskiej na południe
od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość pasa ruchu 3,0 m
chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonicyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z 30 września 1993 r. poz. 102),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXX/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 12 września 1989 r. poz. 150).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

214

**UCHWAŁA Nr LIII/1622/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Podwale Przedmiejskie w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15,

poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Podwale Przedmiejskie w mieście Gdańsku, obejmujący obszar 0.26 ha, którego granice przebiegają:

- 1) od południa wzdłuż ul. Podwale Przedmiejskie,
- 2) od wschodu, zachodu i południa wzdłuż obszaru południowego przedmurza Głównego Miasta.

§ 2

1. Plan obejmuje jeden teren (oznaczony symbolem trzy-cyfrowym) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następującą strefę funkcyjną:
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1121 – ŚRÓDMIEŚCIE – REJON UL. PODWALE PRZEDMIEJSKIE W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi – teatr elżbietański z parkingiem podziemnym.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 0,26 ha,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m – elementy wystroju architektonicznego jak szczyty elewacji, wieżyczki, świetliki, wystrój rzeźbiarski mogą wystawać do 2,0 m ponad najwyższą kalenicę,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
Funkcja teatru wymaga zapewnienia maksymalnie 11 miejsc parkingowych na każde 100 miejsc siedzących.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od ul. Bogusławskiego znajdującej się poza obszarem planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) teren położony na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
— lokalizacja obiektu wymaga studiów historyczno – urbanistycznych ze szczególnym uwzględnieniem walorów przestrzennych południowej pierzei i sylwety Głównego Miasta,
 - 3) zakres ochrony:
 - a) wszelkie roboty ziemne wymagają badań archeologicznych,
 - b) relikty historycznej zabudowy – odkryte podczas

badań archeologicznych, stanowiące znaczne wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) przez teren przebiega sieć ciepłota 2 x DN200,
 - 2) na obszarze strefy wstępuje wysoki poziom wód gruntowych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - 1) zakaz lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia
 - 2) zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.).
 - 2) konieczność uwzględnienia wytycznych wydanych przez konserwatora zabytków.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) parking podziemny może być funkcjonalnie związany z podziemnymi parkingami projektowanymi i zlokalizowanymi poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ul. Podwale Przedmiejskie
 - 3) wykonanie budowli wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych,
 - 4) w celu uzyskania architektury o wysokich walorach estetycznych, najważniejsze rozwiązanie należy wyłonić w drodze konkursu architektonicznego.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście

– rejon ul. Podwale Przedmiejskie w mieście Gdańsku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) strefę funkcji usługowej,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gdańsk – Śródmieście zatwierdzony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN z 1969 r. Nr 7 poz. 45) wraz z późn. zm.,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

215

UCHWAŁA Nr LIII/1623/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar 11,54 ha, którego granice przebiegają:

- 1) od północy wzdłuż ulicy Obrońców Poczty Polskiej,
- 2) od zachodu wzdłuż ulicy Tartacznej,
- 3) od południa wzdłuż ulic: Podwałe Staromiejskie, Grodzkiej i Wapienniczej,
- 4) od wschodu wzdłuż prawego brzegu Kanału Raduni.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na cztery tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004), wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzeniami sieciowej infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33:

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 33 – usługi:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

51 – funkcje wydzielone chronione, wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.)

oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególnie zabytki kultury itd.),

62 – zieleń dostępna, parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie tej strefy

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
 - 3) rekonstrukcja – odtworzenie na podstawie przekazów i wyników badań historyczno – architektonicznych z zastosowaniem historycznych materiałów budynku lub innego obiektu architektonicznego. Odtworzenie dotyczy bryły, elewacji, detalu architektonicznego oraz w miarę możliwości układu przestrzennego wnętrza budynku.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych dla strefy ograniczonego i kontrolowanego parkowania
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1 + 10%
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	0
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 4
4.	Motele	1 pokój	0
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MAX 12
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 17
8	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20

9.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
10.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	0
11.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
12.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 11
13.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	0
14.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 12
15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 0,7
16.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,3
17.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 0,5
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 1,5
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MAX 2,5
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	0
21.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
22.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 5

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1122 – ŚRÓDMIEŚCIE – REJON UL. GRODZKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 4,98 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33; bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², hurtownie, targowiska i hale targowe,
- 2) garaże boksowe i garażowiska kubaturowe, małe hurtownie, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,
- 3) parkingi podziemne w kwartałach ograniczonych ulicami:
 - Dylinki, Karpią, Na Dylach i Sukienniczą,
 - Czopową, Rycerską, Dylinki i Sukienniczą,
 - Grodzką, Rycerską, Czopową i Sukienniczą.
- 4) domy jednorodzinne wolnostojące,

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
- 2) zasady podziału – ustala się wydzielenia pod projektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu).
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla istniejącej zabudowy – jak w stanie istniejącym;
 - b) przy rekonstrukcji – na podstawie badań historyczno – architektonicznych,
 - c) dla projektowanej zabudowy nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy:

— w kwartale ulic Tartaczna, Plac Obrońców Poczty Polskiej, Na Dylach, Sukiennicza, Grodzka, Podwale Staromiejskie – wzdłuż pierzei ul. Grodzkiej (w tym narożnik z ul. Sukienniczą) – do 15 m; wzdłuż pierzei ul. Sukienniczej – do 12 m;

— w kwartale ulic Dylinki, Rycerska, Czopowa, Sukiennicza – wzdłuż pierzei ul. Czopowej – do 18 m, wzdłuż pierzei ulic Dylinki i Sukienniczej – do 14 m,

— w kwartale ulic Czopowa, Rycerska, Grodzka, Sukiennicza – do 12 m,

d) elementy wystroju architektonicznego np. szczyty elewacji mogą być wyższe o 1, 0 m:

4) proc. pokrycia działki zabudową nie ustala się

5) linie zabudowy

a) obligatoryjne linie zabudowy – linia kwartału zabudowy pokrywająca się z linią istniejącej zabudowy. Tereny strefy poza linią kwartału stanowią przestrzeń publiczną;

— linie zabudowy projektowanej wyznaczone na rysunku planu. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą, że jej przebieg odbiega od linii murów historycznej zabudowy.

Obrys pozostałości historycznych staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem, kiedy wartość odkrytej substancji lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii.

b) linie istniejącej zabudowy – przebiegające w obrębie istniejącej zabudowy – do zachowania, gdy nie towarzyszą im obligatoryjne linie projektowanej rozbudowy. Istniejące linie zabudowy od strony ulicy stanowią zarazem jej linię regulacyjną.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przejścia bramowe w projektowanej zabudowie u wylotu ul. Dylinki, w południowej pierzei ul. Czopowej i północnej pierzei ul. Grodzkiej

8. PARKINGI

Dla projektowanej zabudowy ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 4 uchwały.

W przypadku, gdy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubatu-

rowych w odległości do 500 m dojścia pieszego. Miejsce parkingowe w parkingach kubaturowych może posłużyć tylko raz do spełnienia wymagań wskaźnikowych planu.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – teren strefy obsługują ulice: Tartaczna, Obrońców Poczty Polskiej, Podwale Staromiejskie, oraz Grodzka oznaczone na rysunku planu;
- 2) woda – z sieci wodociągowej
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia
- 4) gaz – z sieci gazowej
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej.
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) rytm zabudowy – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi – zaznaczonymi na rysunku planu,
 - b) nowoprojektowana zabudowa nie będąca rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję materiały i detale elewacji – w tym: kąt nachylenia połaci dachowych min. 40⁰,
- 3) zakres ochrony:
 - a) budynki wpisane do rejestru zabytków nieruchomości – pełna ochrona,
 - b) budynki o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu – zachowanie istniejącej historycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza,
 - c) dla budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu możliwa adaptacja na funkcje usługową przy zachowaniu charakteru zabudowy oraz detali wystroju architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów wystroju wnętrza (schody, posadzki, sztukaterie, piece itp.),
 - d) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np. fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - e) pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - f) relikty odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego podlegają ochronie, zabezpieczeniu i ekspozycji.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zacho-

wać jako tereny biologicznie czynne, w tym 25% przeznaczyć pod zadrzewienia o ile nie będzie to sprzeczne z wnioskami wynikającymi z badań archeologicznych,

- 2) wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych,
- 3) zrzut nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) na obszarze strefy wstępuje wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) przez obszar przebiega sieć ciepłownicza i sieć ciepłownicza rozdzielcza,
- 3) wzdłuż ulicy Karpiej przebiega kolektor sanitarny.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) zakaz lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- b) nie dopuszcza się przekształceń funkcji mieszkaniowej na usługi od trzeciej kondygnacji wwyż, za wyjątkiem funkcji hotelowej,
- c) zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren strefy stanowi fragment obszaru wpisane go pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.),
- b) konieczność uwzględnienia wytycznych wydanych przez konserwatora zabytków,
- c) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości:
 - ul. Czopowa 5 – pod nr 392 z dn. 06.11.1971 r.
 - ul. Grodzka 12 – pod nr 568 z dn. 30.11.1972 r.
 - ul. Grodzka 13 – pod nr A – 1204 z dnia 21.07.1999 r.
 - ul. Grodzka 16 – pod nr 331 z d27.02.1967 r.
 - ul. Grodzka 18 A – pod nr 460 z dnia 3.02.1972 r.
 - plac Obrońców Poczty Polskiej 1-2 – budynek Poczty Polskiej wraz z otaczającym murem – pod nr 297 z dnia 24.02.1967 r
 - Zespół browaru przy ul. Rycerskiej 7, 8, 9
 - ul. Rycerska 7, 8 – pod nr 1093 z dnia 15.10.1990 r.

—ul. Rycerska 9 – pod nr 462 z dn. 03.02.1972 r.
—ul. Rycerska 10 – pod nr 461 z dn. 03.02.1972 r.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - posadowienie obiektów na fundamentach, wykonanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1122
– ŚRÓDMIEŚCIE – REJON UL. GRODZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

- NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - zasady podziału – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - linie zabudowy – nie ustala się.
- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przez teren strefy przebiega obligatoryjny ciąg pieszy – orientacyjnie pokazany na rysunku planu
- PARKINGI
nie ustala się
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – teren strefy obsługują ulice: Karpia, Na Dylach i Wapiennicza,
 - woda – nie ustala się,
 - elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – nie ustala się,
 - ogrzewanie – nie ustala się,
 - ścieki – nie ustala się,
 - wody opadowe – nadmiar do kanalizacji deszczowej,
 - utilizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - teren położony objętym wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej,
 - zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - zachować historyczny przekrój ulicy dla ciągu pieszego za pomocą szpaleru drzew,
 - nawierzchnie ulic brukowane,
 - elementy małej architektury muszą nawiązywać formą do historycznego charakteru miejsca,
 - zakres ochrony:
 - wszelkie roboty ziemne wymagają badań archeologicznych,
 - relikty historycznej zabudowy – odkryte podczas

badań archeologicznych, stanowiące znaczne wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zrzut nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej
- OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przy granicy strefy przez obszar przebiega sieć ciepła magistralna
- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
- INNE ZAPISY
 - Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczne Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.),
 - konieczność uwzględnienia wytycznych wydanych przez konserwatora zabytków
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: należy zapewnić dostęp technologiczny do sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1122
– ŚRÓDMIEŚCIE – REJON UL. GRODZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

- NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
- ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Ulice lokalne: Podwałe Staromiejskie, Grodzka i Wapiennicza z nabrzeżem
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
- PARKINGI
Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych w miarę możliwości technicznych i funkcjonalnych wzdłuż krawężników.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - teren objęty wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej,
 - zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - zachować historyczny przekrój ulicy,
 - nawierzchnie ulic brukowane,
 - elementy małej architektury muszą nawiązywać formą do historycznego charakteru miejsca,

- 3) zakres ochrony:
 - a) wszelkie roboty ziemne wymagają badań archeologicznych,
 - b) relikty historycznej zabudowy – odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczne wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z naziemnych utwardzonych zgrupowań miejsc parkingowych samochodów osobowych oraz miejsc postojowych dla autobusów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przez obszar przebiega sieć ciepłota magistralna.
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) zakaz lokalizacji i instalowania reklam,
 - c) szerokość jezdni – 6,5 – 7,0 m, na wlocie na skrzyżowanie z ul. Targ Rybny – szerokość jezdni do 10,0 m (trzy pasy ruchu),
 - d) ewentualna zmiana przebiegu jezdni i chodników (lub ich poszerzenie) nie może odbyć się kosztem zieleni istniejącej
 - e) dopuszcza się poszerzenie akwenu portowego,
 - f) zagospodarowanie ulicy musi zapewnić dojazd do nabrzeża;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczne Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.),
 - b) konieczność uwzględnienia wytycznych wydanych przez konserwatora zabytków,
 - c) fragment strefy położony jest w granicach portu morskiego w Gdańsku, określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 23.11.1998 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: należy zapewnić dostęp technologiczny do sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1122
– ŚRÓDMIEŚCIE – REJON UL. GRODZKIEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 004
 2. POWIERZCHNIA 5,55 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 51 Funkcje wydzielone chronione – skansen archeologiczny
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 51.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – ustala się wydzielenia pod projektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu). Za wyjątkiem kwartału między ulicami Rycerską, Wapienniczą i projektowaną ulicą Kędzierzawego Groszku – w przypadku realizacji skansenu archeologicznego.
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) przy rekonstrukcji – na podstawie badań historycznych;
 - b) dla projektowanej zabudowy nie będącej rekonstrukcją historycznej zabudowy:
 - w kwartale ulic Kędzierzawego Groszku, Karpia, Wapiennicza, Rycerska: wzdłuż pierzei ul. Rycerskiej i Wapienniczej – do 12 m, wzdłuż ul. Kędzierzawego Groszku – do – 10 m;
 - w kwartale ulic Karpia, Kędzierzawego Groszku, Rycerska, Dylinki, Sukiennicza, Na Dylach – wzdłuż pierzei ul. Kędzierzawego Groszku – do 10 m, wzdłuż pierzei ul. Karpiej i Rycerskiej – do 12 m,
 - c) elementy wystroju architektonicznego np. szczyty elewacji mogą być wyższe o 1, 0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy
 - a) dla kwartału pomiędzy ulicami: Karpia, projektowaną Kędzierzawego Groszku i Rycerską oraz działką nr 367:
 - obligatoryjne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu. Obligatoryjność linii zabudowy nie będącej linią kwartału zabudowy jest zniesiona w przypadku kiedy badania archeologiczne wykażą, że jej przebieg odbiega od linii murów historycznej zabudowy. Obrys pozostałości historycznych staje się obligatoryjną linią zabudowy za wyjątkiem, kiedy wartość odkrytej substancji lub jej stan techniczny uniemożliwiają budowę na tej linii.
 - linia kwartału od strony ul. Karpiej staje się obligatoryjną linią zabudowy w przypadku przełożenia przebiegających przez obszar strefy linii infrastruktury technicznej
 - b) dla kwartału między ulicami: Karpia, Wapienniczą, Rycerską i projektowaną ulicą Kędzierzawego Groszku:
 - linię oraz strukturę zabudowy należy podporządkować ustaleniom wynikającym z badań archeologicznych grodu i zamku gdańskiego. W przypadku braku znaczących pozostałości archeologicznych obowiązują linie zabudowy jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przejścia bramowe w projektowanej zabudowie oznaczone na rysunku planu.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – teren strefy obsługują ulice Rycerska i Wapiennicza oznaczone na rysunku planu,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) teren położony w obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej.
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) rytm zabudowy – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi – zaznaczonymi na rysunku planu,
 - b) projektowana zabudowa nie będąca rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję materiały i detale elewacji – kąt nachylenia połaci dachowych min. 40^o.
- 3) zakres ochrony:
 - a) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (np. fundamenty, piwnice, parkingi podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - c) relikty odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego podlegają ochronie, zabezpieczeniu i ekspozycji.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zrzut nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) na obszarze strefy wstępuje wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) przez obszar przebiega sieć cieplna magistralna,
- 3) wzdłuż ulicy Karpiej, w poprzek terenu przebiega kolektor sanitarny.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) odtworzenie fragmentów pierzei ul. Karpiej jest

uwarunkowane przełożeniem podziemnej infrastruktury technicznej,

- b) zakaz lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi sztyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.),
 - b) konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich,
 - c) zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) posadowienie obiektów na fundamentach, wykonanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych,
 - c) należy zapewnić dostęp technologiczny do sieci ciepłowniczej,
 - d) należy zachować odpowiednią odległość zabudowy od kanałów sanitarnych:
dla 1,40/2,10 – 5m od brzegu kanału
dla 0,95/1,40 – 5m od brzegu kanału

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ul. Grodzkiej w mieście Gdańsku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) tereny o różnym sposobie użytkowania wyodrębnione granicami stref,
 - 3) linie zabudowy z określeniem obrysu odtwarzanej, historycznej zabudowy oraz rozbudowy,
 - 4) linie kwartałów zabudowy,
 - 5) linie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 8) budynki objęte ochroną konserwatorską,
 - 9) obowiązkowe przejścia bramowe,
 - 10) ciągi piesze,
 - 11) obiekty do likwidacji.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gdańsk – Śródmieście zatwierdzony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN z 1969 r. Nr 7 poz. 45) wraz z późn. zm.,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

216

UCHWAŁA Nr LIII/1624
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Śródmieście – rejon ulic Piwna i Kaletnicza w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulic Piwna i Kaletnicza w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 0,05 ha, którego granice przebiegają:

- 1) od północy wzdłuż ulicy Piwnej,
- 2) od zachodu wzdłuż ulicy Kaletniczej,
- 3) od południa i wschodu wzdłuż granicy z zabudową zlokalizowaną w kwartale pomiędzy ulicami Kramarską, Piwną, Kaletniczą i Długim Targiem.

§ 2

1. Plan obejmuje jeden teren funkcjonalny (oznaczony symbolem 001-31) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określo-

ną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następującą strefę funkcyjną usługową:

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33:

w ustalonych proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową, a usługową

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 33 – usługi:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,

2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1119 –
ŚRÓDMIEŚCIE – REJON ULIC PIWNEJ
I KALETNICZEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa; bez ustalenia proporcji między funkcją usługową i mieszkaniową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², hurtownie, targowiska i hale targowe
 - 2) garaże boksowe i garażowiska kubaturowe, małe hurtownie, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,
 - 3) garażowiska kubaturowe,
 - 4) domy jednorodzinne wolnostojące.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – ustala się wydzielenia pod projektowaną zabudowę według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności (historyczne podziały parcelacyjne jak na rysunku planu),
 - 3) wysokość zabudowy – dla istniejącej zabudowy – bez zmian,
— dla projektowanej zabudowy – do 15 m, elementy wystroju architektonicznego np. szczyty, wieżyczki, świetliki mogą wystawać do 1,0 m ponad kalenicę
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 100%,
 - 5) linie zabudowy – obligatoryjne linie zabudowy – na rysunku planu,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Istniejące przejście bramowe w budynku przy ul. Piwna 31 na dziedziniec kwartału zabudowy ulic Piwna, Kramarska, Długa, Kaletnicza do zachowania – zakaz zabudowy
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – teren strefy obsługują ulice Piwna i Kaletnicza znajdujące się poza obszarem planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) teren objęty wpisem do rejestru zabytków i strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) rytm zabudowy – określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi – zaznaczonymi na rysunku planu,
 - b) nowoprojektowana zabudowa – nie będąca rekonstrukcją zabudowy historycznej – w oparciu o analizę historyczno – architektoniczną miejsca, należy zastosować zgodną z tradycją strukturę, skalę i proporcje architektoniczne bryły oraz kompozycję, materiały, kolorystykę i detale elewacji, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wymagane zapewnienie warunków akustycznych jak dla terenów mieszkaniowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) przez teren przebiega sieć ciepła 2 x DN200,
 - 2) na obszarze strefy wstępuje wysoki poziom wód gruntowych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - 1) zakaz lokalizacji i instalowania reklam poza tradycyjnymi szyldami i tablicami informującymi o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia,
 - 2) zasady lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, stacje pomp, skrzynki rozdzielcze itp. należy wbudować w budynki.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) teren stanowi fragment obszaru wpisanego pod numerem 8 z dnia 11 X 1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska, a także stanowi fragment obszaru uznanego decyzją Prezydenta RP za pomnik historii (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.),
 - 2) konieczność uwzględnienia wytycznych wydanych przez konserwatora zabytków.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 2) posadowienie obiektów na fundamentach, wykonanie budowli podziemnych wymaga przeprowadzenia badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych.

nu zagospodarowania przestrzennego – Śródmieście – rejon ulic Piwna i Kaletnicza w mieście Gdańsku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę opracowania planu,
- 2) funkcję określającą sposób użytkowania terenu,
- 3) linie kwartału zabudowy,
- 4) obligatoryjne obowiązujące linie zabudowy,
- 5) linie historycznych podziałów parcelacyjnych wewnątrz linii projektowanej zabudowy,
- 6) obligatoryjne przejścia bramowe.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gdańsk – Śródmieście zatwierdzony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN z 1969 r. Nr 7, poz. 45) wraz z późn. zm.,
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

217

UCHWAŁA Nr LIII/1628/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) art. 18 ust. 2 pkt 5, poz. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z

2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia obejmujący fragmenty dzielnicy Osowa i Barniewice przedstawiony na załączniku graficznym i ograniczony:

- od zachodu – zachodnią granicą projektowanego GPZ-u (część działki nr 6) w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Gdańska – Osowy, uchwalonym Uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.,
- od północy – projektowaną północną granicą terenu zieleni izolacyjnej w planie j.w.
- od wschodu – Obwodową Trójmiasta,
- od południa – fragmentami południowej linii rozgraniczającej projektowanej ulicy Nowy Świat, granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich – ulicy średnicowej i istniejącej ulicy Nowy Świat oraz prostą linią biegnącą zgodnie z załącznikiem graficznym i przebiegającą m.in. przez działki nr 94/2, 122, 124/2, i 125/4.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 27 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 027), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.
Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,
urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związa-

na z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

52 – funkcje wydzielone niechronione

wyszczególnione z nazwy, nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, ro-

werów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81

82 – drogi i ulice zbiorcze

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 82

84 – autostrady i drogi ekspresowe

§ 3

- Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	

12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 3,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa-mieszkaniowo – usługowa; funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową w parterach o powierzchni do 100 m² z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 15,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 016-82,

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
- 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na ulicy 016-82.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) wjazdy bramowe oddalone od siebie nie mniej niż 45 m,
 - b) demontaż napowietrznej linii 15 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdanskum nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) fragment terenu związany z terenem E.27.MN/U w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Gdańsk–Osowa, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15.06.1993 r., ogł. w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 15 poz. 82 z dnia 26.07.1993 r.,
 - b) możliwość lokalizacji jednego skrzyżowania ulicy wewnętrznej z ulicą 016-82 w połowie terenu,
 - c) zaleca się przeznaczenie pierwszego od ulicy rzędu zabudowy na funkcje usługowe,
 - d) w budynkach zlokalizowanych przy ulicy 016-82 zaleca się wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

- 1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52 funkcje wydzielone niechronione – zbiornik retencyjny.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje przewidziane w strefie.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
- 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 014-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się

- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż napowietrznych linii 15 kV i 0,4 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdanskum nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

- 1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Teren usług – usługi, hurtownie
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi turystyki i wczasów oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
- 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 016-82,
 - 2) woda – z sieci miejskiej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,

- 7) wody opadowe – do proj. kanału deszczowego,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Pas zieleni izolacyjnej od ulicy 016-82
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: Demontaż linii 15 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) fragment terenu związany z terenem 018.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno-Zachodnie w mieście Gdańsku, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11 poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.,
 - b) w budynkach zlokalizowanych przy trasie ulicy 016-82. zaleca się wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 180.0 m. n.p.m.,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – z ulicy 014-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obiekt wymagający opracowania oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. (Dz. U. nr 93, poz. 589),
 - b) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - c) teren w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52 funkcje wydzielone niechronione – Główny Punkt Zasilania/GPZ/-Osowa 110/15 kV.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe funkcje przewidziane w strefie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 1,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszkaniowo – usługowa; funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową w parterach o powierzchni do 100 m² z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 800 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic 016-82, 015-82 i 014-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę 14,5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz. – 4,0 m,
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy z ulicy 016-82

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do GPZ Osowa na słupach podwyższonych wąskotrzonowych, z obustrzennym 3-go stopnia,
 - b) zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110 kV uzgodnić z gestorem sieci,
 - c) dojazd poprzez wjazd bramowe oddalone od siebie w odległości nie mniej niż 45m.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdanskum nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 16,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-składowa (hurtownie, administracja, banki).
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1,0,
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 2000 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 20,0 m z dopuszczeniem akcentów wysokościowych do 35,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 016-82,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę 14,5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz. – 4,0 m,
 - 3) przy północnej granicy terenu należy zrealizować pasmo zieleni izolacyjnej,
 - 4) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEN
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do GPZ Osowa na słupach podwyższonych wąskotrzonowych, z obostrzeniem 3-go stopnia,
 - b) zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa uzgodnić z gestorem sieci.
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Fragment terenu Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno-Spożywczego S.A. integralnie związany z terenem 001.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie Owczarnia.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**
1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 2,30 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszkaniowo – usługowa; funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową w parterach, o powierzchni do 100 m² z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 800 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 11,0,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 016-82 oraz 015-82 poprzez wjazdy bramowe oddalone od siebie w odległości nie mniej niż 45 m,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi

przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz.- 4.0 m,

3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110kV uzgodnić z gestorem sieci.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),

b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia Nr 2112

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 1,80 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszkaniowo – usługowa; funkcje usługowe nie kolizyjne z funkcją mieszkaniową w parterach, o powierzchni do 100 m² z odrębnym wejściem; preferowana funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
- 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m², maks. nie reguluje się,
- 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
- 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi dojazd z ulic 021-81 i 022-81,-

2) woda – z sieci wodociągowej,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn,

4) gaz – z sieci gazowej,

5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji do zbiorników bezodpływowych,

7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną

12. OBSZARY ZAGROŻEN

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: demontaż istniejącej linii napowietrznej 15 kV. po wybudowaniu GPZ Osowa.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),

b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia Nr 2112

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 3,80 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowo – składowa (teren baz, składów, rzemiosła).

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 1500 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY,
 - 1) drogi – dojazd z ulic 017-81, 022-81 i 023-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę -14.5 m., a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz. – 4.0 m,
 - 3) przy północnej granicy terenu należy zrealizować pasmo zieleni izolacyjnej,
 - 4) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEN nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA 30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż istniejącej słupowej sieci transformatorowej 15/04 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: adaptacja istniejącej usługi rzemieślniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWIC
W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 2112**
1. NUMER TERENU 010
 2. POWIERZCHNIA 3,00 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Teren usług
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5 dla zabudowy projektowanej,
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 1000 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi dojazd z ulic 017-81 i 023-81 oraz 024-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność-z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. Linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków miesz-

- kalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz. – 4.0 m,
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach sąsiednich.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej Obwodnicy Trójmiasta.
 - 2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV Gdańsk Leżno – Sopot.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110kV uzgodnić z gestorem sieci.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zastosowanie technicznych środków ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - b) odległość planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od Obwodnicy Trójmiasta, powinna być wyznaczona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze, przy uwzględnieniu planowanych środków technicznych ograniczających uciążliwość.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zielen dostępna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe funkcje przewidziane w strefie.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z drogi 023-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż napowietrznych linii 15 kV i 0,4 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zachowanie istniejącego kompleksu leśnego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 012
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-składowa (teren baz, składów, rzemiosła)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6 dla zabudowy projektowanej,
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 1500 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY,
 - 1) drogi – dojazd z ulic 017-81 i i 023-81, oraz ul. Galaktycznej (024-81),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. Linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę – 14.5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz. – 4.0 m,
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej Obwodnicy Trójmiasta,
 - 2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV Gdańsk Leżno – Sopot.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110kV uzgodnić z gestorem sieci.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdansk nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) konieczność zastosowania technicznych środków ograniczających uciążliwość ulicy do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - b) odległość planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od Obwodnicy Trójmiasta, powinna być wyznaczona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze, przy uwzględnieniu planowanych środków technicznych ograniczających uciążliwość.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY I
BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**
1. NUMER TERENU 013
 2. POWIERZCHNIA 3,05 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-składowa (teren baz, składów, rzemiosła).
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1.0 m,
 - 2) zasady podziału – min. 1000 m², maks. nie reguluje się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 20,0 m z dopuszczeniem akcentów wysokościowych do 35.0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic 017-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej

- 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) minimalna odległość między przewodami proj. linii napowietrznej 110 kV, lub inną częścią będącą pod napięciem, a krawędzią balkonu, tarasu lub dachu na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godz. na dobę 14,5 m, a w budynkach przeznaczonych na pobyt krótszy niż 8 godz.- 4,0 m,
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
- 1) teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej Obwodnicy Trójmiasta,
 - 2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV Gdańsk Leżno – Sopot,
 - 3) przez teren przebiega istniejący kanał sanitarny f 0,5.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110kV uzgodnić z gestorem sieci.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość realizacji skrzyżowania czterowłotowego na przedłużeniu ulicy 023-81,
 - b) konieczność zastosowania technicznych środków ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
 - c) odległość planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi od Obwodnicy Trójmiasta, powinna być wyznaczona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze, przy uwzględnieniu planowanych środków technicznych ograniczających uciążliwość.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**
1. NUMER TERENU 014
 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2 ul. Koziorożca
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
14,0 m
 5. PARKINGI
Parkowanie w zatokach w układzie równoległym.
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ulica projektowana; szerokość jezdni 6,0 m, chodniki w zależności od przys ztego zagospodarowania terenów przyległych. Ruch rowerowy w przestrzeni jezdni,
 - b) „uspokojenie ruchu” przez zastosowanie wszelkich środków ograniczających prędkość, uwarunkowane uprzednią realizacją większości ulic tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**
1. NUMER TERENU 015
 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ulica zbiorcza Z 1/2

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rys. planu, minimum 24,0 m.
5. PARKINGI
Parkowanie w zatokach w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) dopuszcza się dodatkowe skrzyżowania (nie przedstawione na rysunku planu) pod warunkiem zachowania minimalnej odległości między skrzyżowaniami – 200 m,
 - c) dopuszcza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych pod warunkiem zachowania pomiędzy wjazdami odległości minimalnej 45m.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ulica projektowana będąca łącznikiem między ul. Nowy Świat a ulicami Junony i Wodnika; szerokość jezdni -7,0 m,
 - b) ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m,
 - c) minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m,
 - d) skrzyżowanie z ulicą 016-82 – skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną
 - e) na wlotach pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych – przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów wyniesione,
 - f) przystanek autobusowy przed skrzyżowaniem z ul. 016-82; pozostałe za skrzyżowaniami,
 - g) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 2,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
Ulicy zbiorcza Z 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rys. planu, minimum 24,0 m., poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulicy lokalna L 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) dopuszcza się dodatkowe skrzyżowania (nie przedstawione na rysunku planu) wyłącznie w miejscu przedłużenia ulicy 023-81.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ulica zbiorcza Z 1/2, ul. Wodnika
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) wyklucza się lokalizację dodatkowych skrzyżowań, oraz bezpośredni wjazd z ulicy na teren 013-41.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica pieszo-rowerowa, fragment ul. Wodnika
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rys. planu.
5. PARKINGI
Wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ulica projektowana, wykorzystująca dawny korpus linii kolejowej; szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej i chodnika łącznie min. 4,5 m,
 - b) przekroczenie ulicy 022-81 w ramach skrzyżowania tej ulicy z ul. 016-82.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica pieszo-rowerowa, fragment ul. Wodnika
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rys. planu.
5. PARKINGI
Wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajo-
brazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ulica projektowana, wykorzystująca dawny korpus linii kolejowej; szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej i chodnika łącznie min. 4,5 m,
 - b) przekroczenie ulicy 022-81 w ramach skrzyżowania tej ulicy z ul. 016-82.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna 1/2 fragment ul. Orfeusza
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m
5. PARKINGI
Wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajo-
brazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ulica projektowana, szerokość jezdni 6,0 m,
 - b) lokalizacja chodników w przekroju poprzecznym ulicy powinna uwzględniać ulicę pieszo – rowerową 020-81,
 - c) wszystkie skrzyżowania – zwykłe.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2, ul. Homera
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. szerokość w liniach rozgraniczających 20.0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajo-
brazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m.; chodnik dwustronny,
 - c) skrzyżowanie z ulicą: 016-82 – skanalizowane z przekroczeniem wlotu ulicy projektowanej ciągiem pieszo-rowerowym północ – południe, wyposażonym w azyl o szer. min. 4,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L 1/2, ul. Astronomów
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
W zatokach postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
DLA ULIC I DRÓG Nr 2112**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulica lokalna L1/2, ul. Galaktyczna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 – 20 m
5. PARKINGI
Poza jezdnią w układzie dowolnym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) żywoptót od strony Obwodnicy.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%.
 - b) linia rozgraniczająca z Obwodnicą Trójmiasta – minimum 2.0 m od skrajnego elementu technicznego Obwodnicy.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 84
Fragment wężła „Owczarnia” Obwodnicy Trójmiasta
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
Wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY,
 - 1) drogi – nie ustala się,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ramach wężła „Owczarnia”
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Teren usług
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi turystyki i wczasów, oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi dojazd z ulicy 016-82,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Pas zieleni izolacyjnej od ulicy 016-82.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na projektowanej ulicy 016-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż linii 15 kV po wybudowaniu GPZ Osowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej,
 - b) fragment terenu związany z terenem 016.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dn.28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 11 poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWY
I BARNIEWIC – rejon linii wysokiego napięcia
Nr 2112**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-skladowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy 016-82,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z linii elektroenergetycznej nn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) pasmo zieleni izolacyjnej od ulicy 016-82,
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Ruch kołowy na projektowanej ulicy 016-82.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: demontaż linii 15 kV po wybudowaniu GPZ Osowa
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
 - b) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/1/93 z dnia 06 sierpnia 1993 r.).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: fragment terenu związany z terenem 017.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno-Zachodnie w mieście Gdańsku, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11 poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia, wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) istniejąca napowietrzna linia energetyczna 110 kV,
- 5) projektowana napowietrzna linia energetyczna 110 kV,
- 6) strefa bezpieczeństwa napowietrznej linii energetycznej 110 kV,
- 7) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg. klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 77 z dnia 11 czerwca 1997 r.,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Osowa, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 maja 1993 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 82 z dnia 26 lipca 1993 r., zmieniony Uchwałą Nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej, ogł. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10, poz. 165 z dnia 11 lutego 2002 r.,
- 3) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r., Nr 18, poz. 102.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
