



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 lutego 2003 r.

Nr 23

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 218 — Nr LXVII/57/2002 z dnia 9 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w Rewie 869

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 219 — Nr XXXV/370/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 208/19 położonej w obrębie geodezyjnym Czapiewice, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe 874

- 220 — Nr XXXV/371/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo lotniskowe 876

- 221 — Nr XXXV/373/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 235/11 położonej we wsi Męcikał, gm. Brusy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne 877

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 222 — Nr XLIX/598/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na terenie działki Nr 420 przy ul. Kołłątaja 15 879

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 223 — Nr LIII/1625/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku 881

- 224 — Nr LIII/1626/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku 888

- 225 — Nr IV/55/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańsk na rok 2003 890

- 226 — Nr IV/59/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przesunięcia terminu zarządzenia wyborów do rad jednostek pomocniczych w Gdańsku 892

- 227 — Nr IV/63/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach strzeżonych zlokalizowanych na terenach komunalnych Miasta Gdańsk 892

- 228 — Nr IV/64/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/575/97 Rady Miasta Gdańsk z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gdańsk 893

- 229 — Nr IV/65/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/361/99 z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie czasu otwarcia placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska 894
- 230 — Nr IV/66/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/1161/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska oraz zatwierdzenia Regulaminu targowisk miejskich 894
- 231 — Nr IV/69/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr III/47/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska 894
- 232 — Nr IV/71/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Gdańsk 896

UCHWAŁY:

- 233 — Nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim 896
- 234 — Nr XXXV/246/02 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 10 października 2002 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla trasy komunikacyjnej w obrębie skrzyżowań drogi krajowej Nr 20 Starogard Szczeciński – Gdynia z drogą powiatową Nr 10212 Miszewo – Gdańsk w miejscowości Miszewo oraz z drogą powiatową Nr 10211 Przodkowo – Leżno 920
- 235 — Nr III/19/02 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie budżetu na 2003 rok 921
- 236 — Nr V/26/2002 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr=8,4 Mpa od węzła Wiczlino do miasta Redy 922
- 237 — Nr IV/32/2003 Rady Miasta Helu z dnia 22 stycznia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości 924
- 238 — Nr IV/28/03 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 23 stycznia 2003 r. dot. uchylenia Uchwały Nr II/10/02 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 924

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:

- 239 — z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów ponownych do Rady Gminy Czarna Dąbrówka w okręgu wyborczym Nr 7 przeprowadzonych w dniu 26 stycznia 2003 r. .. 924
- 240 — z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów ponownych do Rady Gminy Cewice w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 26 stycznia 2003 r. 925

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 241 — z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie zmian w składach niektórych rad powiatów oraz rad gmin (miast) liczących powyżej 20.000 mieszkańców położonych na obszarze województwa pomorskiego 925

ZARZĄDZENIA OKRĘGOWEGO INSPEKTORA RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W GDYNI:

- 242 — Nr 1 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustanowienia w Zatoce Gdańskiej obwodu ochronnego na czas określony 927

243 — Nr 2 z dnia 3 lutego 2003 r. zmieniające zarządzenie w sprawie okresów i wymiarów ochronnych organizmów morskich w wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej 927

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

244 — Nr 3/2003 z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku niskomorfinowego oraz rejonizacji tych upraw w 2003 r. w województwie pomorskim 928

218

UCHWAŁA Nr LXVII/57/2002 Rady Gminy Kosakowo z dnia 9 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w Rewie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w Rewie obejmujący obszar o powierzchni 1,54 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – granica własności,
- od strony północnej – linia rozgraniczająca ul. Morskiej,
- od strony południowej – granica własności,
- od strony zachodniej – granica własności.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolem dwucyfrowym od 01 do 11 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1.1. Tereny mieszkaniowe:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.2. TERENY ZIELENI:

Rł – tereny łąk – zieleni krajobrazowej.

1.3. TERENY wód:

W – tereny rowów melioracyjnych.

1.4. TERENY Komunikacji i transportu:

KD – ulice dojazdowe.

KXj – ciągi pieszo-jezdne.

KX – ciągi piesze.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
 - 1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.
 - 1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
 - 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
 - 1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
 - 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
 - 1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: *.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w REWIE

1. NUMER TERENU 01MN
2. POWIERZCHNIA 0,51 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa: MN MIESZKALNICTWO – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, WOLNOSTOJĄCA
 - 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie: Nie wymienione w punkcie 3.1. i 3.3.

- 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi nieuciążliwe stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie kolidujące z nią (np. gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjer, drobny handel).
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 4.1. Intensywność zabudowy* - do 0,35
 - 4.2. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,0 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu, I kondygnacja + użytkowe poddasze.
 - 4.3. Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
 - 4.4. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 09KD i 5,0 m od istniejącej linii energetycznej obowiązuje – nie ustala się
 - 4.5. Rodzaj dachu – stromy, kryty dachówką ceramiczną lub cementową lub innym materiałem uzgodnionym z Pomorskim wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Nachylenie połaci dachowej – 37 , 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy.
 - 4.6. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 4.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni, — tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały,
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 4.8. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,5 m
 - 4.9. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
Zakaz stosowania „sidingu”. Zakaz zabudowy gospodarczej.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 5.1. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 60% pow. działki,
 - 5.2. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%, lecz nie więcej niż 200 m²
 - 5.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 1mp/1mieszkanie, 3 mp/100m² usług
 - 5.4. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 60% pow. działki, w tym 20% zieleni wysokiej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej. Poziome granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.
 - 5.5. Ograniczenia – strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, otulina rezerwatu „Mechelińskie Łąki”, obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 6.1. Ulice – dojazd ul. 09 KD włączoną w ul. Morską. Komunikacja – w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
 - 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Morskiej.
 - 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n.ć.
 - 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 6.7. Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
 - 6.10. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 7.1. Korekty granic działek istniejących – wydzielenie z działki nr ew. 230 i 231 ul. dojazdowej.
 - 7.2. Podział na działki. Podział terenu na 5 działek budowlanych. Powierzchnie projektowanych działek od ok. 760,0 m² do ok. 1600,0 m².
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 8.1. Konieczność koordynacji realizacji zabudowy z uzbrojeniem terenu.
 - 8.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 8.3. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe.
 - 8.4. W otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 182/2000 z dnia 23.XI.2000 r.
 - 8.5. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego.
Konieczność zachowania jego przepustowości.
 - 8.6. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
 - 8.7. Należy zachować istniejące rzędne terenu.
 - 8.8. Z uwagi na bardzo niski stopień izolacji warstwy wodonośnej, umożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, realizowane na tym terenie inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia czy też zmniejszenia miąższości warstwy pokrywającej poziom wodonośny.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 9.1. Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej. Rzuty budynków prostokątne o osi podłużnej wschód-zachód. Zalecane stosowane erkieli tj. wysunięcie centralnej części budynku. Dachy dwuspadowe. W otynkowanych elewacjach stosowanie form dekoracyjnych np. w postaci narożnych opasek, opasek wokół otworów okiennych.
 - 9.2. Projekt budowlany uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
11. INNE ZAPISY
 - 11.1. Przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych niezbędne jest wykonanie badań geotechnicznych.
 - 11.2. Wyklucza się sytuowanie reklam wielkopowierzchniowych typu „billboard”, projekty innych reklam i szyldów należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11.3. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8
w REWIE**

1. NUMER TERENU 02MN
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa:
MN MIESZKALNICTWO – ZABUDOWA JEDNORODZINNA, WOLNOSTOJĄCA
 - 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie:
Nie wymienione w punkcie 3.1. i 3.3.
 - 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi nieuciążliwe stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie kolidujące z nią (np. gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjer, drobny handel).
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 4.1. Intensywność zabudowy* - do 0,35
 - 4.2. Dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 9,0 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu, l kondygnacja + użytkowe poddasze.
 - 4.3. Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
 - 4.4. Linie zabudowy* – nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej 09KD obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 11KXJ.
 - 4.5. Rodzaj dachu – stromy, kryty dachówką ceramiczną lub cementową lub innym materiałem uzgodnionym z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków.
Nachylenie połaci dachowej – 37 , 45°. Kalenice równoległe do 11KXJ.
 - 4.6. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży dobudowanych i wolnostojących harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych.
 - 4.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni,
— tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały,
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 4.8. Ogrodzenia – ażurowe o wysokości do 1,5 m
 - 4.9. Inne wymagania – architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
Zakaz stosowania „sidingu”. Zakaz zabudowy gospodarczej.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 5.1. Procent powierzchni biologicznie czynnej* – min. 60% pow. działki,
 - 5.2. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% lecz nie więcej niż 200 m².
 - 5.3. Wymagania parkingowe: miejsca parkingowe w obrębie własnej działki – 1mp/1 mieszkanie, 3 mp/100 m² usług
 - 5.4. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 60% pow. działki, w tym

20% zieleni wysokiej. Nasadzenia zgodne z siedliskimi gatunkami roślinności rodzimej. Poziome granice własności podkreślić szpalerami drzew i krzewów.

- 5.5. Ograniczenia – strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, otulina rezerwatu „Mechelińskie Łąki”, obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - 6.1. Ulice – dojazd ul. 09 KD włączoną w ul. Morską. i ciągiem pieszo-jezdnym 11KXJ.
Komunikacja – w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
 - 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Morskiej.
 - 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej.
 - 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n.ć.
 - 6.6. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 6.7. Telekomunikacja – do projektowanej sieci telekomunikacyjnej.
 - 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
 - 6.10. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 7.1. Korekty granic działek istniejących – wydzielenie z działki nr ew. 233/7 i 233/3 ul. dojazdowej.
 - 7.2. Podział na działki – podział terenu na 5 działek budowlanych. Powierzchnie projektowanych działek od ok. 790,0 m² do ok. 1800,0 m². Linie podziału prostopadłe do ciągu pieszo-jezdnego 11KXJ.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 8.1. Konieczność koordynacji realizacji zabudowy z uzbrojeniem terenu.
 - 8.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 8.3. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe.
 - 8.4. W otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 182/2000 z dnia 23.XI.2000 r.
 - 8.5. Konieczna jest zmiana przebiegu rowu melioracyjnego.
Konieczność zachowania jego przepustowości
 - 8.6. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
 - 8.7. Należy zachować istniejące rzędne terenu.
 - 8.8. Z uwagi na bardzo niski stopień izolacji warstwy wodonośnej, umożliwiającej przenikanie zanieczysz-

czeń do wód podziemnych, realizowane na tym terenie inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia czy też zmniejszenia miąższości warstwy pokrywającej poziom wodonośny.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

9.1. Architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej. Rzuty budynków prostokątne o osi podłużnej wschód-zachód. Zalecane stosowane erkieli tj. wysunięcie części centralnej budynku. Dachy dwuspadowe.

W otynkowanych elewacjach stosowanie form dekoracyjnych w postaci np. lizen, narożnych opasek, opasek wokół otworów okiennych.

9.2. Projekty budowlane uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

11. INNE ZAPISY

11.1. Przed przystąpieniem do opracowania projektów budowlanych niezbędne jest wykonanie badań geotechnicznych.

11.2. Warunkiem realizacji zabudowy i podziałów geodezyjnych terenów przez które przebiega rów melioracyjny jest zmiana jego przebiegu wg trasy określonej na rysunku planu.

11.3. Wyklucza się sytuowanie reklam wielkopowierzchniowych typu „billboard”, projekty innych reklam i szyldów należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11.4. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w REWIE

1. NUMER TERENU 03 RŁ, 04 RŁ

2. POWIERZCHNIA 0,13, 0,11 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa:

RŁ – tereny łąk – zieleni krajobrazowej.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— zakaz zabudowy

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— przez teren 03 RŁ przebiega zamienna trasa rowu melioracyjnego

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

6.1. Ulice – dojazd projektowaną ulicą 09KD. Dojście piesze ciągiem pieszym 10 KX.

6.2. Przez tereny przebiega projektowany kolektor sanitarny. Na terenie 03 RŁ lokalizacja przepompowni ścieków.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Wyklucza się podziały geodezyjne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 182/2000 z dnia 23. XI.2000 r.

8.2. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE – nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się

11. INNE ZAPISY

11.1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji komunikacji i inżynierii.

11.2. Wyklucza się sytuowanie reklam wielkopowierzchniowych typu „billboard”, projekty innych reklam i szyldów należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11.3. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w REWIE

1. NUMER TERENU 07 RŁ, 08 RŁ

2. POWIERZCHNIA 0,02, 0,02 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa:

RŁ – tereny łąk – zieleni krajobrazowej.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— zakaz zabudowy

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

6.1. Ulice – dojazd eksploatacyjny ciągiem pieszym 10KX

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
— Wyklucza się podziały geodezyjne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23. XI.2000 r.

8.2. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

11. INNE ZAPISY

11.1. Wyklucza się sytuowanie reklam wielkopowierzchniowych typu „billboard”, projekty innych reklam i szyldów należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

11.2. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić

z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**
dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8
w REWIE

1. NUMER TERENU 05W, 06W
2. POWIERZCHNIA 0,02, 0,02 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa:
W – teren wód otwartych – rowy melioracyjne.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— zakaz zabudowy
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 5.1. Teren 05W stanowi zamienną trasę rowu melioracyjnego z terenu 01MN.
 - 5.2. Należy przywrócić drożność i zachować przepustowość rowu melioracyjnego 06W.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 6.1. Ulice – dojazd eksploatacyjny ciągiem pieszym 10KX
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
— Wyklucza się podziały geodezyjne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 8.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23.XI.2000 r.
 - 8.2. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
11. INNE ZAPISY
 - 11.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**
dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8
w REWIE

1. NUMER TERENU 09KD
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD 1/2,
ULICA DOJAZDOWA
SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
— szerokość jezdni – 1 x 6,0 m
— szerokość chodnika – 2 x 2,0 m
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- część ulicy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23.XI.2000 r.
 - 7.2. Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora deszczowego w ul. Morskiej poprzez przepompownię lub po oczyszczeniu do kanału melioracyjnego.
 - 7.3. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
 - 7.4. Z uwagi na bardzo niski stopień izolacji warstwy wodonośnej, umożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, realizowane na tym terenie inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia czy też zmniejszenia miąższości warstwy pokrywającej poziom wodonośny.
 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
 9. INNE ZAPISY
 - 9.1. Ulica zakończona jest placem nawrotowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m.
 - 9.2. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**
dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8
w REWIE

1. NUMER TERENU 10KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KX
CIĄG PIESZY
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5m
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 182/2000 z dnia 23.XI.2000 r.
 - 7.2. Nawierzchnia z materiałów przepuszczalnych.
 - 7.3. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
 - 7.4. Z uwagi na bardzo niski stopień izolacji warstwy wodonośnej, umożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, realizowane na tym

terenie inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia czy też zmniejszenia miąższości warstwy pokrywającej poziom wodonośny.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Ciąg pieszy stanowi dojazd eksploatacyjny do terenów przyległych.

9.2. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8
w REWIE**

1. NUMER TERENU 11KXj
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KXJ CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — szerokość w liniach rozgraniczających – 6,5m
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE — część ulicy znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki” obowiązują ustalenia zawarte w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego nr 182/2000 z dnia 23. XI.2000 r.
 - 7.2. Wody opadowe odprowadzić do projektowanego kolektora w 09KD.
 - 7.3. Na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
 - 7.4. Z uwagi na bardzo niski stopień izolacji warstwy wodonośnej, umożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych, realizowane na tym terenie inwestycje nie mogą powodować uszkodzenia czy też zmniejszenia miąższości warstwy pokrywającej poziom wodonośny.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

9. INNE ZAPISY

9.1. Ciąg zakończony jest placem nawrotowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m.

9.2. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dz. nr ew. 230, 231, 233/3, 233/5, 233/7 i 233/8 w Rewie, w skali 1:500.

- Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:
- granice planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - obowiązujące linie zabudowy
 - zasady podziału na działki budowlane.

§ 5

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr 3/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 104) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

219

**UCHWAŁA Nr XXXV/370/02
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 208/19 położonej w obrębie geodezyjnym Czapiewice, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001 r., poz. 1591z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 208/19 położonej w obrębie geodezyjnym Czapiewice, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 208/19 położonej w obrębie geodezyjnym Czapiewice, gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny komunikacji przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KL, KX,

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 a określone w rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 40% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
 - 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, parterowe o dachach wysokich (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem min. 40°,
 - b) szczyty budynków zaleca się wykończyć drewnem,
 - c) zaleca się krycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - d) stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,

e) w elewacjach zewnętrznych budynków stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację na działkach budynków gospodarczych parterowych (ewentualnie z użytkowym poddaszem), oraz obiektów małej architektury, których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynków mieszkalnych,
 - 2) możliwość wydzielenia w budynkach mieszkalnych (lub dobudowania do nich) ewentualnie w budynkach gospodarczych pomieszczeń handlowych i usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (ewentualna uciążliwość nie może przekraczać granic działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami).
4. Zabudowę o której mowa w ust. 2 i 3 (budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i małą architekturę) na poszczególnych działkach kształtować w formie nawiązującej do budownictwa wiejskiego występującego na obszarze Kaszub, tworząc zamknięte zespoły zabudowy siedliskowej.

§ 7

Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KX – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 3) KL – pas terenu szer. 3,0 m przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
3. Zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem opracowania.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
5. Należy wyznaczyć na terenie każdej działki miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.
6. W projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 10

Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 30% jednorazową opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łacki

220

UCHWAŁA Nr XXXV/371/02 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo letniskowe zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 25/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn, gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem MNL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali

1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §§ 1 uchwały określone w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 30% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
 - 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynek letniskowy parterowy o dachu wysokim (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem 45° – 52°,
 - b) dopuszcza się ściankę kolankową poddasza o wysokości do 1,0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru budynków do 0,6 m,
 - d) zaleca się wykończyć szczyty budynków drewnem,
 - e) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - f) stosować stonowaną kolorystykę dachów np. brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,
 - g) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; odległość zabudowy od lasu min. 10,0 m,
 - 4) zaleca się zachować istniejącą zieleń,
 - 5) projekt architektoniczny budynku letniskowego należy uzgodnić z Dyrekcją Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynku letniskowego,

- 2) możliwość wydzielenia w budynku letniskowym pomieszczeń handlowych lub usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (ewentualna uciążliwość nie może przekraczać granic działki a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami).

Rozdział 3 **Ustalenia ogólne**

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
2. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej nn.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
5. Na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.
6. W projektowanych obiektach należy zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe).
7. Na całym terenie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 8

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 9

Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 30% jednorazową opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

221

UCHWAŁA Nr XXXV/373/02 **Rady Miejskiej w Brusach** z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/11 położonej we wsi Męcikał, gm. Brusy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z dnia 13 grudnia 2001 r., poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/11 położonej we wsi Męcikał, gm. Brusy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne zwany dalej planem.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2

Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 235/11 położonej we wsi Męcikał, gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren usług turystycznych oznaczony na rysunku planu symbolem UT, UTL,
- 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami RL,
- 4) teren komunikacji oznaczony symbolem KD przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych w kierunku rzeki linii zabudowy.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) powierzchnię ekologicznie czynną (nieutwardzoną i niezabudowaną) na co najmniej 70% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskaźane gatunki występujące w krajobrazie),
 - 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynki mieszkalne parterowe (ewentualnie z poddaszem mieszkalnym),
 - b) dachy wysokie ze spadkiem połaci dachowej 30° – 52°; zaleca się zabudowę pensjonatową,
 - c) zaleca się aby główne kalenice budynków mieszkalnych były równoległe do drogi,
 - d) zalecany maks. poziom posadowienia parteru 0,60 m powyżej poziomu terenu,
 - e) dopuszcza się ściankę kolankową poddasza o wysokości do 1,0 m,
 - f) szczyty budynków zaleca się wykończyć drewnem,
 - g) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - h) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej itp.,
 - i) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także zaleca się stosować materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,
 - j) zabudowę (budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i małą architekturę, o których mowa w ust. 3 pkt 2) na poszczególnych działkach należy kształtować o formie inspirowanej i nawiązującej do tradycyjnych siedlisk budownictwa wiejskiego występującego na obszarze Kaszub,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w kierunku rzeki oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w kierunku drogi wyznaczona na rysunku planu (Załącznik Nr 1).
 - 4) należy zachować orientacyjną strefę ochronną od linii elektroenergetycznej SN zgodną z obowiązującymi przepisami (po około 7,0 m od osi linii – § 11 ust. 3),
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie tylko 2 działek budowlanych (tak jak na rysunku planu) bez prawa do dalszych podziałów,
 - 2) lokalizację na działkach budynków gospodarczych parterowych (ewentualnie z poddaszem użytkowym) oraz obiektów małej architektury, których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynków mieszkalnych,
 - 3) możliwość wydzielenia w budynkach mieszkalnych ewentualnie w budynkach gospodarczych (lub do budowania do nich) pomieszczeń handlowych i usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasię-

gu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami).

§ 7

1. Wyznacza się teren usług turystycznych 2 UTL (np. ośrodek wypoczynkowy, pensjonat).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) powierzchnię ekologicznie czynną (nieutwardzoną i niezabudowaną) na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskaźane gatunki występujące w krajobrazie),
 - 2) zasady kształtowania bryły budynku:
 - a) budynki parterowe (ewentualnie z poddaszem użytkowym),
 - b) dachy wysokie ze spadkiem połaci dachowej 30-52%,
 - c) zabudowę kształtować w formie nawiązującej do zabudowy regionalnej,
 - d) pokrycie dachów materiałami naturalnymi oraz stosować stonowaną kolorystykę dachów,
 - e) zalecany maks. poziom posadowienia parteru 0,60 m powyżej poziomu terenu,
 - f) zaleca się aby główne kalenice budynków usługowych były równoległe do drogi,
 - 3) należy zachować orientacyjną strefę ochronną od linii elektroenergetycznej SN zgodną z obowiązującymi przepisami (po około 7,0 m od osi linii – § 11 ust. 3),
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy w kierunku rzeki oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w kierunku drogi wyznaczona na rysunku planu (Załącznik Nr 1).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie tylko 1 działki budowlanej (jak na rysunku planu) bez prawa do dalszych podziałów,
 - 2) funkcję mieszkaniową jedynie jako uzupełniającą funkcję usług turystycznych.

§ 8

1. Wyznacza się teren usług turystycznych typu plaża, pole biwakowe itp. oznaczony na rysunku planu symbolem 3 UT.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 drogą przebiegającą przez teren 5 RL.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów związanych wyłącznie z obsługą turystyki i rekreacji wodnej – np. przystani, wypożyczalni sprzętu itp. Kształtując bryłę obiektów według zasad określonych w § 6 ust. 2 pkt 1, 2, 4.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 należy zachować orientacyjną strefę ochronną od linii elektroenergetycznej SN zgodną z obowiązującymi przepisami (po około 7,0 m od osi linii – § 11 pkt 3).

§ 9

1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami 4 RL, 5 RL, 6 RL.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się:
 - 1) włączenie terenu 6 RL do terenów 1 MN, 2 UTL lub 3 UT (orientacyjna linii podziału pokazana na rysunku planu),

- 2) włączenia 4 RL i 5 R do sąsiedniej działki 2 UTL lub 3 UT z zachowaniem przeznaczenia terenów o których mowa w ust. 1 jako terenów leśnych.
4. Zapewnić dojazd do terenów 3 UT i 6 RL drogą przebiegającą przez teren 5 RL.

§ 10

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KD jako pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne

§ 11

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
2. Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3. Zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej (na terenie opracowania planu) słupowej stacji transformatorowej; wzdłuż przebiegu istniejącej linii energet. SN wyznacza się orientacyjną strefę teletechniczną (strefa szerokości ok. 14,0 m – po ok. 7,0 m od osi linii), którą zaleca się stopniowo likwidować (poprzez np. ich skablowanie) – lokalizacja obiektów kubaturowych w strefie wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym,
4. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na terenie objętym strefą ochrony archeologicznej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
6. Należy wyznaczyć na terenie każdej działki miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.
7. W projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne.
8. Na terenie objętym opracowaniem planu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; w granicach tych wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 13

Uchwala się dla terenów objętych niniejszym planem 30% jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

222

UCHWAŁA Nr XLIX/598/2002 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska na terenie działki nr 420 przy ul. Kołtątaja 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kołtątaja 15” w Słupsku w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice pokazane na rysunku planu,
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące całego terenu opracowania

§ 3

1. Ustala się funkcję dworca autobusowego wraz z usługami handlu i gastronomii podstawowym przeznaczeniem terenu objętego planem.

2. Na terenie przeznaczonym na funkcję podstawową dopuszcza się lokalizację inwestycji towarzyszących pod warunkiem, że nie będą one ograniczać przeznaczenia podstawowego.
3. Zaleca się zachowanie istniejących drzew.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 4

1. Ustala się obowiązujące linie rozgraniczające oznaczone na rysunku planu linią ciągłą wyznaczające obszar przeznaczony na funkcję podstawową oznaczony symbolem 1 KS o powierzchni 0,6518 ha.
2. W granicach terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się modernizację i realizację nowych obiektów pod warunkiem zachowania następujących warunków:
 - maks. wysokość zabudowy- do III kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe,
 - maks. wysokość najwyższego punktu budynku nad terenem nie może przekroczyć 15 m.
3. Ustala się dwa wjazdy z dróg zewnętrznych, po jednym z ulic Kołłątaja i Wileńskiej.
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nowych obiektów należy wykonać szczegółowe badania geologiczne w trybie Prawa Geologicznego i Górniczego.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5

- W zakresie sieci i urządzeń sanitarnych ustala się:
- rozdzielczy system kanalizacji tj. kanalizację sanitarną i deszczową,
 - zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z sieci miejskiej wodociągowej,
 - zaopatrzenie w gaz dla celów grzewczych obiektów z sieci gazowej niskociśnieniowej lub z sieci ciepłej c.o.,
 - odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych z terenów działek do kanalizacji miejskiej po wstępnym oczyszczeniu szczególnie z zanieczyszczeń ropopochodnych Skład ścieków opadowych nie może przekraczać dopuszczalnych wskaźników określonych w zawartej umowie z użytkownikiem sieci,
 - wywóz odpadów stałych przez służby komunalne na wysypisko w Bierkowie,
 - adaptację istniejącej sieci ciepłej oraz zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych z sieci ciepłej lub gazowej.

§ 6

W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- w przypadku zwiększenia poboru mocy i zasilania uzyskać warunkami przyłączenia z Zakładu Dystrybucji Rejonu Energetycznego w Słupsku.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 7

1. W nowo wznoszonych obiektach, w podpiwniczeniach, pomieszczenia przystosować na ukrycia typu 1 dla ludności, na okres podwyższonej gotowości obronnej państwa. W obszarze opracowania nie ustala się lokalizacji wolnostojących obiektów obronnych.
2. Sieć wodociągowa winna spełniać wymogi ustalone dla wodociągów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
3. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu akustycznym syreny alarmowej rejonu dworca PKP.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8

Ustala się zakaz:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- realizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na środowisko.

Ustala się:

- dopuszczalny poziom hałasu który może być emitowany z obszaru objętego zmianą planu:
 - w porze dnia – 55 dB,
 - w porze nocy – 45 dB.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia końcowe

§ 9

Nie ustala się zadań do realizacji jako lokalnych celów publicznych.

§ 10

Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

W granicach obowiązywania planu oznaczonych na rysunku planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska uchwalonego dnia 30 marca 1994 r. uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr 583/94 sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

223

UCHWAŁA Nr LIII/1625/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania ulicy Nowej Abrahama na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Jabłoniową,
- 2) od wschodu i zachodu – granicami projektowanej trasy tzw. „Nowej Abrahama” i SKM (wraz z obszarem trasy i SKM),
- 3) od południa – granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Szadółki-Łostowice” i „Zakoniczyn”, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 009) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako dzia-

łalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno – usługowo - składowa
Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.
Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb),
azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

82 – drogi i ulice zbiorcze

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 82, 83.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
 - 3) makroniwelacja – lokalna zmiana rzeźby terenu i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m z wyjątkiem wkomponowania w stok jednej kondy-

gnacji niewielkiego budynku (np. wolnostojący dom jednorodzinny); zakaz makroniwelacji nie dotyczy form powstałych antropogenicznie, istniejących uprzednio na zagospodarowanym terenie.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kana-

lizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji		Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
19.	Szpital, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318 ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 2,50 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa szeregowa,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
2) zasady podziału – dla małych domów mieszkalnych

- min 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej min 400 m², dla zabudowy jednorodzinnej min 700 m², dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – maks. 15 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się,
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ulic poza granicami planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
 - 2) ograniczenie makroniwelacji do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych ze zboczy w sposób zabezpieczający zbocza przed erozją wodną.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
- 1) teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy głównej 008-83,
 - 2) teren o trudnych warunkach gruntowych i skomplikowanych stosunkach wodnych – występowanie płytkich sączeń z przewarstwień piaszczystych, występowanie okresowych cieków wód powierzchniowych ze śladami erozji czynnej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- b) zaleca się poprzedzenie lokalizacji zabudowy ekspertyzą dotyczącą warunków geotechnicznych,
- c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy 008-83.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 1,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa szeregowa, bliźniacza,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,8,
 - 2) zasady podziału – dla małych domów mieszkalnych min 1000 m², dla zabudowy jednorodzinnej min 700 m², dla zabudowy wielorodzinnej nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 15 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 30%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się,
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dojazd z ulic poza granicami planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji),
 - 2) ograniczenie makroniwelacji do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych ze zboczy w sposób zabezpieczający zbocza przed erozją wodną.

12. OBSZARY ZAGROŻEN
teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy głównej 008-83,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązuje urządzenie punktu widokowego jak na rysunku planu,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się poprowadzenie lokalizacji zabudowy ekspertyzą dotyczącą warunków geotechnicznych,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy 008-83.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy głównej 008-83,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od wschodniej granicy planu,
 - b) zaleca się wprowadzenie nasadzeń drzew.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 23 Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – 0%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się,
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic poza granicami planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,79 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno-usługowo-składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 10 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się,
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic poza granicami planu,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków z mieszkaniami winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych dla tego typu obiektów w sąsiedztwie ulicy 008-83.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
b) w obrębie działek przyległych do ulicy 008-83 zaleca się realizację pasma zieleni izolacyjnej na styku z trasą,
c) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od wschodniej granicy planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**
1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 8,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna, zbiornik retencyjny
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszo-rowerowy (ścieżka rowerowa odseparowana) na kierunku wschód-zachód,
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – dojazd do obiektów poprzez drogę technologiczną zbiornika retencyjnego,
2) woda – nie ustala się,
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
4) gaz – nie ustala się,
5) ogrzewanie – nie ustala się,
6) ścieki – nie ustala się,
7) wody opadowe – powierzchniowo,
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zachowanie otwartego koryta cieku i skarp w ciągu Potoku Oruńskiego, regulacja potoku ograniczona do potrzeb związanych z odbiorem wód opadowych,
2) zachowanie istniejącej zieleni hydrogeniczej w otoczeniu Potoku Oruńskiego (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych),
3) ochrona źródła Potoku Oruńskiego (zasięg jak na rysunku planu) – zakaz wprowadzania infrastruktury technicznej, poza odprowadzeniem wód opadowych, uzupełnienie zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych, w sposób nie naruszający funkcjonowania źródła,
4) ograniczenie makroniwelacji do terenu przeznaczonego na zbiornik retencyjny,
5) zabezpieczenie odpływu wód opadowych ze zboczy w sposób chroniący przed erozją wodną,
6) realizacja ścieżek i ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: droga technologiczna w celu utrzymania i eksploatacji zbiornika retencyjnego w granicach terenu,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
a) zaleca się zagospodarowanie otoczenia zbiornika retencyjnego zielenią niską,
b) zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcje związane z obsługą użytkowników zdefiniowane dla strefy 62,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się,
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – powierzchniowo,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
zachowanie otwartego koryta cieku i skarp w ciągu Potoku Oruńskiego, regulacja potoku ograniczona do potrzeb związanych z odbiorem wód opadowych,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcje związane z obsługą użytkowników zdefiniowane dla strefy 62,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszo-rowerowy (ścieżka rowerowa odseparowana) na kierunku wschód-zachód,
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – powierzchniowo,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie otwartego koryta Potoku Oruńskiego, regulacja potoku ograniczona do potrzeb związanych z odbiorem wód opadowych,
 - 2) ochrona źródła Potoku Oruńskiego (zasięg jak na rysunku planu) – zakaz wprowadzania infrastruktury technicznej, poza odprowadzeniem wód opadowych, uzupełnienie zieleni z zastosowaniem gatunków rodzimych, w sposób nie naruszający funkcjonowania źródła,
 - 3) zakaz makroniwelacji,
 - 4) zabezpieczenie odpływu wód opadowych ze zboczy w sposób chroniący przed erozją wodną,
 - 5) realizacja ścieżek i ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się,
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 7,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICA GŁÓWNA G 2/2 dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5m.
Trasa tramwajowa, trasa rowerowa główna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 45,0 m,
5. PARKINGI
wyklucza się,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) w liniach rozgraniczających ulicy od strony zabudowy mieszkaniowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
 - 2) przejście ulicy nad źródłiskiem Potoku Oruńskiego (zasięg jak na rysunku planu) przy zachowaniu źródłiska i zespołów roślinności.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa,
 - b) skrzyżowanie z ulicą Jabłoniową 009-82 w etapie z wyspą centralną, docelowo z przejściem jezdni głównych nad ulicą Jabłoniową,
 - c) zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2318
ULICY NOWEJ ABRAHAMA na południe od ulicy
Jabłoniowej w mieście Gdańsku
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 1,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 2/2
Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5m, trasa tramwajowa, trasa rowerowa zbiorcza, chodniki
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu,
5. PARKINGI
nie ustala się,

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
w liniach rozgraniczających ulicy od strony zabudowy mieszkaniowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abraham na południe od ulicy Jabłoniowej w mieście Gdańsku, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
 - 5) zasięg źródłiska Potoku Oruńskiego,
 - 6) punkt widokowy o pełnej panoramie do urzędu.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Jasień w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 11 czerwca 1992 r. Nr 13, poz. 69),
- 3) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXX/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 12 września 1989 r. Nr 21, poz. 150).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

224

UCHWAŁA Nr LIII/1626/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku obejmujący obszar 11,15 ha.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
82 – drogi i ulice zbiorcze
83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym
85 – tereny obsługi komunikacji
parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.
Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów,

warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY NOWEJ ABRAHAMA OD TORÓW
KOLEJOWYCH DO AL. RZECZYPOSPOLITEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 0617**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,65 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 85 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – pętla tramwajowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z Al. Rzeczypospolitej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
- 4) gaz – nie ustala się
- 5) ogrzewanie – nie ustala się
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wody opadowe odprowadzić do układu kanalizacji deszczowej,
 - 2) Na tereny nieutwardzone należy wprowadzić zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „ Czarny Dwór” i „Zaspa Wodna” – decyzja Wojewody Gdańskiego P-V-7622/2/96 z dnia 19 stycznia 1996 r.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wody opadowe odprowadzić do układu kanalizacji deszczowej,
 - 2) W liniach rozgraniczających ulicy w miarę potrzeby – realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
 - 3) Pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią Al. Rzeczypospolitej należy wprowadzić pas zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
 - 4) Wprowadzenie szpaleru drzew od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) Teren częściowo położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
 - 1) Istniejąca sieć ciepłownicza \varnothing 700
 - 2) Istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia (LWN) – 110 kV
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: zewnętrzny teren ochrony pośredniej rejon II ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa Wodna” – decyzja Wojewody Gdańskiego P-V-7622/2/96 z dnia 19 stycznia 1996 r.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: węzeł z tzw. Droga Czerwoną – typu WB, z docelowym bezkolizyjnym przeprowadzeniem jezdni tzw. Drogi Czerwonej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY NOWEJ ABRAHAMA OD TORÓW
KOLEJOWYCH DO AL. RZECZYPOSPOLITEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 0617
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 8,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 Ul. NOWA ABRAHAMA – ULICA GŁÓWNA, G2/2
Parametry ulicy:
 - 1) ulica główna,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - 3) dwutorowa linia tramwajowa usytuowana między jezdniami,
 - 4) prędkość projektowa – 60 km/h,
 - 5) jednostronna ścieżka rowerowa w ciągu Al. Rzeczypospolitej – minimum 2,0 m,
 - 6) obustronne chodniki – minimum 2 x 2,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 50,0 m

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY NOWEJ ABRAHAMA OD TORÓW
KOLEJOWYCH DO AL. RZECZYPOSPOLITEJ
W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr 0617
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 1,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 Ul. HYNKA – ULICA ZBIORCZA – Z 1/2
Parametry ulicy:
 - 1) ulica zbiorcza
 - 2) prędkość projektowa – 40km/h
 - 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - 4) obustronne chodniki – minimum 2 x 2,0 m,
 - 5) jednostronna ścieżka rowerowa – 2,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 26,0m.
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Wody opadowe odprowadzić do układu kanalizacji deszczowej,
 - 2) Maksymalne zachowanie i uzupełnienie istniejącej szaty roślinnej,
 - 3) Zachodni fragment terenu położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: zewnętrzny teren ochrony pośredniej rejonu II ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa Wodna” – decyzja Wojewody Gdańskiego P-V-7622/2/96 z dnia 19 stycznia 1996 r.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania terenu,
 - 3) ścieżki rowerowe.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z 30 września 1993 r. poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna zatwierdzony Uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37 z 14 grudnia 1994 r. poz. 195),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9 z dnia 16 maja 1991 r. poz. 76 z późn. zm.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

225

UCHWAŁA Nr IV/55/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2003.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 4, 9 lit. c, d, e, i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591; zmiana z 2002 r.: Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806); oraz art. 55 ust. 1 i 2, art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1592; zmiana z 2002 r.; Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806), art. 109, 115, ust. 1 pkt 2 oraz 116, 124 i 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014; zmiana z 1999 r.; Dz. U. Nr 38 poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, zmiana z 2000 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95 poz. 1041, Nr 119 poz. 1251, Nr 122 poz. 1315; zm. z 2001 r. Dz. U. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623,; zmiana z 2002 r.: Dz. U. Nr 41 poz. 363 i 365, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 156 poz. 1300, Dz. U. Nr 200, poz. 1685), art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm) oraz art. 41 ust 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

- I. Ustala się dochody budżetu miasta Gdańska na rok 2003 na kwotę 1.063.512.596 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały w tym:
 1. Dochody wynikające z realizacji zadań gminy 877.616.999 zł w tym:
 - a) dochody własne i dotacje 852.543.004 zł zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały
 - b) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami 25.003.995 zł zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały
 - c) dotacje na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 70.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały

*) Załączników Nr 1-5 nie publikuje się.

2. Dochody wynikające z realizacji zadań powiatu 185.895.597 zł
w tym:
- a) dochody własne i dotacje 166.542.555 zł
zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały
- b) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych 18.501.220 zł
zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały
- c) dotacje na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 851.822 zł
zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały

II. Ustala się wydatki budżetu miasta Gdańska na rok 2003 na kwotę 1.022.479.745 zł
zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały

- w tym:
1. Wydatki na realizację zadań gminy 751.419.879 zł
w tym:
- a) wydatki na zadania własne 726.345.884 zł
zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały
- b) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami 25.003.995 zł
zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały
- c) wydatki na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 70.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały

2. Wydatki na realizację zadań powiatu 271.059.866 zł
w tym:
- a) wydatki na zadania własne 251.706.824 zł
zgodnie z załącznikiem nr 7* do uchwały
- b) wydatki na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami 18.501.220 zł
zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały
- c) wydatki na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej 851.822 zł
zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały

§ 2

Ustala się nadwyżkę budżetową w wysokości 41.032.851 zł, którą przeznaczają się na wykup obligacji komunalnych i spłatę rat kapitałowych kredytu

§ 3

1. Ustala się:
- rozchody budżetu Miasta w kwocie 72.718.000 zł
- wykup obligacji 39.200.000 zł
- spłata pożyczek i kredytów 33.518.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 15* do uchwały.
- przychody budżetu Miasta w kwocie 31.685.149 zł
- kredyt z Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju na Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej 22.971.000 zł
- kredyt bankowy preferencyjny na usuwanie skutków powodzi 3.000.000 zł
- kredyt bankowy preferencyjny na usuwanie skutków powodzi (z 2001 r. nie wykorzystany w 2002 r.) 4.100.549 zł
- pożyczka z WFOŚiGW na zagospodarowanie Pasa Nadmorskiego 1.500.000 zł
- prywatyzacja mienia 3.600 zł

*) Załączników Nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 15 nie publikuje się.

- spłata pożyczek udzielonych 110.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 15* do uchwały.”
2. Spłata kredytu bankowego preferencyjnego na usuwanie skutków powodzi w wysokości 3.000.000 zł nastąpi z dochodów własnych budżetu miasta.

§ 4

Określa się:

1. Kwoty i zakres dotacji przedmiotowych zgodnie z załącznikiem nr 10* do uchwały.
2. Kwoty dotacji podmiotowych dla instytucji kultury zgodnie z załącznikiem nr 11* do uchwały.
3. Dochody z tyt. wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z załącznikiem nr 12* do uchwały.
4. Dochody (dotacje celowe) i wydatki (dotacje celowe) na zadania realizowane wspólnie w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 13* do uchwały
5. Wydatki związane z wieloletnim programem inwestycyjnym zgodnie z załącznikiem nr 14* do uchwały.

§ 5

„Tworzy się rezerwę budżetu miasta:

- a) ogólną w kwocie 2.000.000 zł
- b) celową w kwocie 772.500 zł
- w tym na:
- zabezpieczenie schronienia dla mieszkańców Gdańska na wypadek sytuacji kryzysowej typu powódź, silne mrozy i inne 187.500 zł
- wydatki związane z tworzeniem Biura Regionalnego w Brukseli 135.000 zł
- wydatki związane z opracowaniem „Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” 300.000 zł
- wydatki na remonty budynków komunalnych, w których świadczone są usługi zdrowotne 150.000 zł

§ 6

1. Ustala się plan:

przychodów:

- zakładów budżetowych (gmina) w kwocie 305.744.296 zł
- w tym dotacja 68.470.755 zł
- gospodarstw pomocniczych (powiat) w kwocie 142.922 zł
- w tym dotacja 43.086 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 16* do uchwały

— środków specjalnych:

- gminne w kwocie 12.187.977 zł
- powiatowe w kwocie 4.729.387 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 17* do uchwały

wydatków:

- zakładów budżetowych (gmina) w kwocie 296.239.428 zł
- gospodarstw pomocniczych (powiat) w kwocie 186.008 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 16* do uchwały

— środków specjalnych:

- gminne w kwocie 12.977.674 zł
- powiatowe w kwocie 4.830.851 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 17* do uchwały

*) Załączników Nr 10-17 nie publikuje się.

2. Ustala się przychody i wydatki funduszy celowych:
- Gminny Fundusz Ochrony Środowiska:
- | | |
|----------------------|--------------|
| — przychody w kwocie | 5.500.000 zł |
| — wydatki w kwocie | 8.552.960 zł |
- zgodnie z załącznikiem nr 18* do uchwały.
- Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska
- | | |
|----------------------|--------------|
| — przychody w kwocie | 1.900.000 zł |
| — wydatki w kwocie | 3.812.500 zł |
- zgodnie z załącznikiem nr 19* do uchwały
- Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym:
- | | |
|----------------------|--------------|
| — przychody w kwocie | 1.601.000 zł |
| — wydatki w kwocie | 1.600.000 zł |
- zgodnie z załącznikiem nr 20* do uchwały.

§ 7

Ustala się górną granicę kredytu krótkoterminowego, który Prezydent Miasta Gdańska może zaciągnąć w roku 2003 w wysokości 30.000.000 zł.

Splata kredytu i powstałych z tego tytułu zobowiązań nastąpi z dochodów własnych budżetu miasta Gdańska.

§ 8

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do przenoszenia wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.
2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do zaciągania długoterminowych kredytów do kwoty 3.000.000 zł oraz do spłaty z tego tytułu zobowiązań zgodnie z zawartymi umowami.
3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do zaciągania zobowiązań w celu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych do kwoty 121.000.000 zł ponad granicę ustaloną przez Radę Miasta Gdańska w budżecie na rok 2003.
4. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.
5. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do zaciągania zobowiązań bieżących do kwoty 13.300.000 zł.
6. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego w wysokości 30.000.000 zł na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetowego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

226

UCHWAŁA Nr IV/59/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie przesunięcia terminu zarządzenia wyborów do rad jednostek pomocniczych w Gdańsku.

Na podstawie art. 18, ust. 1, oraz art. 40, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz § 81 ust. 2 Statutu Miasta Gdańska – przyjętego uchwałą Nr XL/1226/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 101, poz. 1928 z dnia 14 grudnia 2001 r.) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

1. W związku z przygotowaniem pakietu zmian uchwał dotyczących zasad i trybu przeprowadzania wyborów do rad jednostek pomocniczych, określających organizację, zasady finansowania, zakres działania jednostek pomocniczych oraz wysokości diet słuźbowych dla przewodniczących rad i zarządów jednostek pomocniczych Miasta Gdańska, przesuwa się termin zarządzenia wyborów do rad jednostek pomocniczych określony w § 2 załącznika do uchwały Nr XLIX/1488/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania wyborów do rad jednostek pomocniczych.
2. Wybory do rad jednostek pomocniczych winny być zarządzone przez Prezydenta Miasta nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty upływu kadencji Rady Miasta Gdańska, która zakończyła się w dniu 10 października 2002 r.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

227

UCHWAŁA Nr IV/63/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach strzeżonych zlokalizowanych na terenach komunalnych Miasta Gdańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 121, poz. 770; Nr 106, poz. 679; Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668; Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się maksymalne wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach strzeżonych, zlokalizowanych w poszczególnych strefach na terenach komunalnych Miasta Gdańsk, przy czym podział Miasta na strefy oraz maksymalną wysokość stawek opłat w poszczególnych strefach zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLI/1272/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości opłat za parkowanie pojazdów na parkingach strzeżonych zlokalizowanych na terenach komunalnych Miasta Gdańska.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i obowiązuje od dnia 15 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik
do Uchwały Nr IV/63/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.

**Podział Miasta Gdańska na strefy opłat
za parkowanie pojazdów samochodowych
na parkingach strzeżonych leżących na terenach
komunalnych miasta oraz maksymalne wysokości
opłat z tego tytułu w poszczególnych strefach**

1. Dla nadania jednoznaczności postanowieniom niniejszej uchwały ustala się odnoszący się wyłącznie do niej następujący podział strefy miasta:
 - a) Strefa Centralna:
 - Centrum Miasta – obszar ograniczony ulicami: Toruńska, Kamienna Grobla, Szafarnia, Stara Stocznia, Wałowa, Łagiewniki, Jana z Kolna, 3-go Maja, Podwale Przedmiejskie, Okopowa,
 - Wrzeszcz – obszar ograniczony ulicami: Batorego, Sosnowa, Partyzantów, Gen. De'Gaulle'a, Grunwaldzka, Lenziona, Dmowskiego, Mireckiego, Boh. Getta Warszawskiego, Jaśkowa Dolina, Fiszerą, Matejki,
 - b) Strefa ogólnomiejska – pozostałe obszary miasta leżące w jego granicach administracyjnych.
2. Ustala się następujące maksymalne wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach strzeżonych leżących na terenach komunalnych Miasta Gdańska w poszczególnych strefach:

STREFA	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ OPLAT ZA PARKOWANIE w zł.		
	za 1 godz.	za dobę	abonament miesięczny
CENTRALNA	2,70	9,70	97,00
OGÓLNO- MIEJSKA	1,70	8,10	81,00

228

**UCHWAŁA Nr IV/64/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/575/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie szcze-

gółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gdańska.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984) oraz art. 4 pkt 1,2,3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, zm.: z 1997 r. Nr 60, poz. 369; Nr 121, poz. 770; z 2000 r. Nr 22, poz. 272; z 2001 r. Nr 100, poz. 1085; Nr 154, poz. 1800 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/575/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska, zmienia się ust. 4 pkt 5, nadając mu brzmienie następujące:

„4.5.1. Podstawą obliczania ilości odpadów komunalnych usuwanych z terenu danej nieruchomości jest rzeczywista ilość odpadów odbierana z danej nieruchomości.

4.5.2. Podstawę obliczania ilości odpadów komunalnych z terenu danej nieruchomości stanowiąc mogą również następujące normy gromadzenia odpadów w zależności od funkcji obiektów:

- | | |
|--|--|
| 1) domy mieszkalne | 2,21 m ³ /mieszkańca/rok |
| 2) żłobki | 0,52 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 3) szkoły wyższe i uczelnie | 0,48 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 4) zakłady gastronomiczne | 1,92 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 5) pawilony handlowe (spożywcze i warzywnicze) | 2,52 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 6) domy handlowe | 0,48 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 7) sklepy z art. gospodarstwa domowego | 1,17 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 8) sklepy tekstylne, mięsne | 1,02 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 9) sklepy z art. chemicznymi, usługi fryzjerskie | 0,73 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 10) sklepy z artykułami biurowymi | 0,58 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 11) pralnie | 0,44 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 12) sklepy obuwnicze, elektryczne, monopolowe | 0,58 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 13) drogerie i apteki | 0,73 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 14) szpitale | 1,61 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 15) kina | 0,60 dm ³ /1 miejsce/dobę |
| 16) przychodnie lekarskie | 0,44 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 17) muzea | 0,26 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 18) piekarnie | 0,99 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 19) biura i instytucje | 0,89 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 20) zakłady rzemieślnicze i pozostałe usługi | 0,44 dm ³ /m ² pow./dobę |
| 21) centra handlowe | 1.10 dm ³ /m ² pow./dobę.” |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

229

UCHWAŁA Nr IV/65/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/361/99 z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie czasu otwarcia placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm.: 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. XII § 1 przepisów wprowadzających Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 24 z 1974 r. poz. 142, zm.: z 1990 r. Nr 34, poz. 198, art. 22) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XI/361/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie czasu otwarcia placówek handlowych, usługowych i gastronomicznych zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska wprowadza się zmiany:

- w treści uchwały wyrazy „Zarząd Miasta Gdańska” zastępuje się wyrazami „Prezydent Miasta Gdańska”;
- w § 2 uchwały wykreśla się pkt 2.

§ 2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

230

UCHWAŁA Nr IV/66/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/1161/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska oraz zatwierdzenia Regulaminu targowisk miejskich.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z r. 2001, zm. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, poz. 1272 z 2002 r.) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

w uchwale Nr XXXVI/1161/2001 r. z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie wyznaczenia targowisk miejskich do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska oraz zatwierdzenia Regulaminu targowisk miejskich wprowadzam się następujące zmiany:

- 1) w § 3 wyrazy „Zarząd Miasta” zastępuje się wyrazami „Prezydent Miasta”,
- 2) z załącznika nr 1 do w/w uchwały wykreśla się pkt nr 5,
- 3) w załączniku nr 2 do w/w uchwały wyraz „Zarządca” zastępuje się wyrazem „Operator”.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

231

UCHWAŁA Nr IV/69/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr III/47/2002 z dnia 05 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591; zm.; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220 Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601, zm; Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2002 r. Nr 113, poz. 984) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050; zm.: z 2002 r. Nr 144, poz. 1204) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr III/47/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w pkt II. „Bilety Jednorazowe” ppkt 4. otrzymuje następujące brzmienie: „Bilety 24- godzinne jednorazowe ważne są 24 godziny od momentu skasowania.”,
 - 2) w pkt II. „Bilety Jednorazowe” ppkt 5. otrzymuje następujące brzmienie: „Bilety ulgowe jednorazowe 24 – godzinne grupowe ważne są 24 godziny od momentu skasowania i uprawniają do wspólnego przejazdu zorganizowanej grupy liczącej do 10 osób a w tym do 1 osoby bez uprawnień do ulg i do 9 osób z uprawnieniami do przejazdów ulgowych”,
 - 3) w pkt II. „Bilety jednorazowe” w ppkt 6. skreśla się zdanie drugie,
 - 4) w pkt II. „Bilety jednorazowe” w ppkt 9 wyrazy „biletu jednorazowego całodziennego grupowego” zastępuje się wyrazami „biletu jednorazowego 24 – godzinnego grupowego”,
 - 5) w pkt II. „Bilety jednorazowe” w ppkt 10 wyrazy „biletu jednorazowego całodziennego grupowego” zastępuje się wyrazami „biletu jednorazowego 24 – godzinnego grupowego”,

- 6) w pkt VII „Uprawnienia do zakupu biletów okresowych” dopisuje się ppkt 3 o następującym brzmieniu: „Do korzystania z biletów semestralnych o niekontrolowanej ilości przejazdów ważnych we wszystkie dni tygodnia uprawnieni są:
- uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, ponadpodstawowych, policealnych i ponadgimnazjalnych – do ukończenia 24 r. życia,
 - studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych,
 - dzieci uczęszczające do przedszkoli”.
2. Zmienia się treść załącznika nr 2 do uchwały ustalającego ceny za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska nadając jemu brzmienie zawarte w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

- Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1 lutego 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik
do uchwały Nr IV/69/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.

Ceny biletów na linie zwykłe, przyspieszone i pośpieszne oraz opłat dodatkowych				
			cena [zł]	
I. Bilety jednorazowe			pełnopłatne	ulgowe
1. Normalne	<i>na przejazd w czasie</i>	<i>do 10 min</i>	1,20	0,60
		<i>do 30 min</i>	2,40	1,20
		<i>do 60 min</i>	3,60	1,80
2. 24 - godzinny			7,20	3,60
24 - godzinny grupowy				33,00
3. Na linie nocne	<i>na przejazd w czasie</i>	<i>do 30 min</i>	3,60	1,80
4. Na linie specjalne	<i>jeden przejazd</i>		2,40	1,20
5. Opłata manipulacyjna za sprzedaż w pojeździe			0,30	0,30
II. Bilety okresowe			pełnopłatne	ulgowe
1. Miesięczne na jedną trasę ważne od poniedziałku do piątku				
	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>	27,60	13,80
		<i>do 12 przystanków</i>	42,60	21,30
		<i>do 18 przystanków</i>	55,20	27,60
		<i>ponad 18 przystanków</i>	76,70	38,40
2. Miesięczne ważne we wszystkie dni tygodnia				
a) na jedną trasę	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>	34,40	17,20
		<i>do 12 przystanków</i>	52,30	26,20
		<i>do 18 przystanków</i>	68,80	34,40
		<i>ponad 18 przystanków</i>	88,20	44,10
b) sieciowy			107,20	53,60
			tylko ulgowe	
3. Semestralne ważne w okresie 1.09 - 31.01 lub 1.02 - 30.06				
a) na jedną trasę	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>		69,00
		<i>do 12 przystanków</i>		104,00
		<i>do 18 przystanków</i>		138,00
		<i>ponad 18 przystanków</i>		160,00
b) sieciowy				190,00
III. Opłaty dodatkowe			cena [zł]	
opłata dodatkowa za :			Płatne w ciągu 7 dni	Płatne w term. późn.
- przejazd bez biletu			84,00	120,00
- przewóz bagażu lub zwierząt bez opłaty, bagażu lub przedmiotów niedozwolonych			33,60	48,00
- zatrzymanie lub zmianę trasy				360,00
Anulowanie opłaty dodatkowej			12,00	

232

UCHWAŁA Nr IV/71/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Gdańsk.

Na podstawie art. 5 ust. 5; art. 5a pkt 2 ppkt 1; art. 6. pkt 1; art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r.: Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r.: Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r.: Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615, z 2002 r.: Nr 41, poz. 362, Nr 141, poz. 1185); § 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół oraz kształcenia w profilach w liceach profilowanych. (Dz. U. z 2001 r. Nr 61, poz. 625), art. 2 ustawy z dnia 1 grudnia 1994 r. o zasiłkach rodzinnych i pielęgnacyjnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1118, z 1999 r.: Nr 60, poz. 636, Nr 110, poz. 1256, z 2000 r.: Nr 104, poz. 1104, z 2001 r.: Nr 122, poz. 1349, Nr 128, poz. 1405, Nr 154, poz. 1791, z 2002 r.: Nr 74, poz. 676) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 4.1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679) Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Miasto Gdańsk zapewnia nieodpłatnie wychowanie, nauczanie i opiekę w zakresie 5 godzinnych podstaw programowych.

§ 2

Odpłatność za świadczenia przedszkoli przekraczające podstawy programowe, o których mowa w § 1 obejmują:

- 1) koszty surowców zużytych do przygotowania posiłków, których wysokość ustala się z uwzględnieniem racji pokarmowych odpowiadających normom fizjologicznego zapotrzebowania w żywieniu dzieci w wieku od 3 do 6 lat, określonym przez Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej – zwane dalej stawką żywieniową,
- 2) koszty przygotowania posiłków wraz z wynagrodzeniami osobowymi i pochodnymi od płac pracowników zatrudnionych przy przygotowaniu posiłków,
- 3) koszty zajęć opiekuńczo-wychowawczych obejmujących prowadzenie zajęć i utrzymanie przedszkola w czasie przekraczającym podstawy programowe, o którym mowa w § 1.

§ 3

Stawka żywieniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, odpowiada wysokości aktualnych kosztów surowca zużytego do przygotowania posiłków.

§ 4

Odpłatność z tytułu ponoszonych przez przedszkola

kosztów przygotowania posiłków i kosztów zajęć dydaktyczno-wychowawczych prowadzonych w czasie przekraczającym podstawy programowe ustala się łącznie na 19% minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tego przypada na:

- koszty przygotowania posiłku – 14%,
- koszty zajęć prowadzonych poza podstawy programowe – 5%.

§ 5

1. Wysokość opłat za świadczenia przedszkoli, o których mowa w § 4, zostaje obniżona do 50% w przypadku korzystania z usług przedszkola przez dwoje dzieci z jednej rodziny i do 25% kwoty określonej dla jednego dziecka za trzecie i dalsze dzieci, pod warunkiem, że dochód przypadający na jedną osobę w rodzinie nie przekracza dochodu obowiązującego przy ustalaniu prawa do zasiłku rodzinnego.
2. Zwalnia się z uiszczania opłaty stałej za usługi świadczone przez przedszkola rodziców dzieci niepełnosprawnych, uczęszczających do przedszkoli miejskich, a posiadających orzeczenia poradni psychologiczno-pedagogicznych kwalifikujących te dzieci do przedszkoli specjalnych.

§ 6

Odpłatność za każde dziecko przy stosowaniu powyższych zasad zostanie ustalona w drodze umowy zawartej pomiędzy kierownictwem przedszkola a rodzicami.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XIII/443/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/261/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

233

UCHWAŁA Nr XLIII/455/2002 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim. Granice terenu opracowania przedstawia zał. graficzny nr 1 do Uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej – ustaleń planu oraz części graficznej – rysunków: zał. nr 1 do Uchwały – Rysunek planu, zał. nr 2 A, 2 B, 2 C do Uchwały – Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy.

§ 2

1. Ustalenia tekstowe planu stanowią:
 - 1) ustalenia ogólne – § 3, § 4, § 5,
 - 2) ustalenia szczegółowe – § 6.
2. Ustalenia tekstowe zawarte są w trzynastu grupach tematycznych i są one następujące:
 - 1) Oznaczenie identyfikacyjne terenu,
 - 2) Funkcja terenu,
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu,
 - 4) Zasady podziału na działki,
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy,
 - a) istniejącej,
 - b) nowej,
 - 6) Zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 7) Zasady obsługi infrastrukturalnej:
 - a) zaopatrzenie w wodę,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz,
 - e) zaopatrzenie w ciepło,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - g) gospodarka odpadami stałymi,
 - 8) Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego,
 - 9) Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu,
 - 10) Tymczasowe sposoby zagospodarowania,
 - 11) Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 12) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - 13) Obszary przekształceń terenów zdegradowanych.
3. Dla każdego wydzielonego terenu obowiązują jednocześnie ustalenie ogólne i szczegółowe. Brak ustaleń z danej grupy na poziomie ogólnym lub szczegółowym oznacza, że obowiązują tylko jeden poziom ustaleń – ogólne lub szczegółowe, a numeracja grup tematycznych ustaleń w takim wypadku staje się nieciągła.
4. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze, natomiast ustalenia szczegółowe obowiązują w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) dominanta architektoniczna – akcent architektoniczny w postaci budynku, lub części budynku, wyróżniający się z otoczenia formą,
 - 2) dominanta zielona – zieleń wysoka lub średnia – zgrupowanie drzew lub krzewów, stanowiąca akcent kra-

- jobrazowy, łagodzący silnie zurbanizowany charakter otoczenia,
- 3) domknięcie kwartału zabudowy – wprowadzenie nowej zabudowy w wolne przestrzenie między budynkami na zasadzie uzupełnienia plombowego,
- 4) dopuszczenie likwidacji/rozbiórki – oznacza, że istniejący budynek może być rozebrany i w jego miejscu może powstać nowy obiekt lub teren może pozostać niezabudowany,
- 5) dopuszczenie wymiany zabudowy dysharmonijnej: możliwość zastąpienia istniejącego budynku przez nowy obiekt wg zasad kształtowania nowej zabudowy,
- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 7) kontekst przestrzenny – ogół elementów przestrzeni (zagospodarowanie działki, forma i wielkość zabudowy, detal architektoniczny, charakter przestrzeni publicznych, itd.) ukształtowanych i zestawionych w sposób charakterystyczny dla najstarszej części miasta,
- 8) historyczna parcela – teren wydzielony liniami historycznego podziału własnościowego, zaznaczonymi na rys. – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 9) kalenicowe ustawienie budynku – kalenica dachu równoległa do wskazanej w ustaleniach szczegółowych ulicy,
- 10) lokalizacja elementów zagospodarowania – tj. przejścia, przejazdy bramne, ogrodzenie terenu, most przez rzekę, jest określona w planie poprzez:
 - wymóg realizacji w miejscu wskazanym na rys. planu (ustaleniem jest wymóg i miejsce lokalizacji),
 - wymóg realizacji bez określenia dokładnego miejsca (ustaleniem jest tylko wymóg lokalizacji),
 - dopuszczalna lokalizacja pozostawia inwestorowi możliwość realizacji danego elementu zagospodarowania,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku od drugiej kondygnacji, na szerokości obejmującej maks. 50% szer. frontu budynku, dopuszcza się również wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m schodów zewnętrznych,
- 12) nowa kondygnacja – w przypadku nadbudowy istniejącego budynku oznacza podwyższenie zabudowy o wysokość równą średniej wysokości kondygnacji (w przypadku parterów usługowych tylko kondygnacji od drugiej w górę) w istniejącym budynku,
- 13) obligatoryjne linie zabudowy – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży); w przypadku budynku będącego dominantą architektoniczną (w rozumieniu planu) dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku od drugiej kondygnacji, na szerokości obejmującej maks. 50% szer. frontu budynku po uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 14) obiekty o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń – budynki ważne dla „Starego miasta”, będące elementami tożsamości kulturowej,
- 15) przestrzenne formy niekubaturowe – meble uliczne,

- np. ławki, stoliki, kwietniki, parawany, parasole, itp. związane z podstawową funkcją terenu, nie związane trwale z podłożem,
- 16) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu (dotyczy każdej działki) niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzonej i pielęgnowanej, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej; do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię zieloną na wyższych kondygnacjach, np. taras czy dach pokryty trawą,
- 17) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
- 18) przekształcenie obszarów zdegradowanych – oznacza działania inwestycyjne na terenach dotychczas nieużytkowanych lub niewłaściwie zagospodarowanych a ważnych dla funkcjonowania obszaru planu tzw. „starego miasta” oraz dla jego wyrazu przestrzennego,
- 19) rehabilitacja istniejącej zabudowy – oznacza kompleksowe działania dotyczące zagospodarowania terenu, kształtowania elewacji, podniesienia standardu substancji budowlanej, podniesienia standardu wyposażenia technicznego; dla kwartału zabudowy w celu uczynienia jego walorów kulturowych i kontekstu przestrzennego (w rozumieniu planu),
- 20) reklama – oznacza szyld reklamowy, napis, bądź inny element dekoracyjny o powierzchni ponad 0,5 m², umieszczony na budynku a nie przewidziany pierwotnie jako integralna część budynku lub umieszczony na innym obiekcie budowlanym oraz każdy obiekt budowlany w całości będący reklamą,
- 21) rewaloryzacja obiektów – podniesienie, wydobycie, przywrócenie lub uczynienie walorów obiektu i jego kontekstu przestrzennego (w rozumieniu planu),
- 22) rekompozycja obiektu – zmiana gabarytów budynku, kompozycji bryły, elewacji, detalu architektonicznego, materiałów elewacyjnych, formy dachu,
- 23) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. ogrodzenie, bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
- 24) trwałe zainwestowanie – stanowią budynki i budowle oraz elementy zagospodarowania jak, np. ogrodzenie, których demontaż trwa dłużej niż 12 godzin,
- 25) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
- 26) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stro-
- meo – najwyższa kalenica dachu),
- 27) zabudowa gospodarcza – obiekty towarzyszące budynkowi głównemu – funkcji podstawowej, np. garaż, pomieszczenia-budynki techniczne, wyklucza się hodowlę zwierząt gospodarskich,
- 28) zabudowa dysharmonijna – obiekty o formie i gabarytach zabudowy – wyraźnie negatywnie odróżniające się od otoczenia,
- 29) zasada kształtowania bezpośredniego sąsiedztwa – dotyczy wprowadzenia nowej zabudowy w kwartale zabudowy istniejącej, oznacza kontynuację zasad kształtowania zabudowy z zachowaniem cech zabudowy sąsiedniej, zwłaszcza: zasad usytuowania na działce, gabarytu budynku, kształtu dachu, zasad kształtowania elewacji,
- 30) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar, na którym wszystkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone wykonaniem kompleksowej analizy funkcjonalno – przestrzennej dla całego obszaru nią objętego; analiza zawierać powinna co najmniej dokumentację fotograficzną terenu, analizę stanu istniejącego i otoczenia, ramowy program użytkowy całości terenu i jego rozmieszczenie, proponowane rozwiązania komunikacyjne oraz inżynierskie, propozycje dotyczące zagospodarowania terenu i podstawowych obiektów, analizę skutków wpływu projektowanego zagospodarowania i zabudowy na środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasady kształtowania sylwetki zabudowy, krajobrazu, zieleni, w powiązaniu z otoczeniem i zgodnie z kontekstem miejsca oraz uwarunkowaniami historycznymi; analiza powyższa będzie wymagana jako niezbędny element wniosku o wydanie pozwolenia na podział nieruchomości lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- 31) zorganizowane formy zieleni – zieleń niska, średnia lub wysoka komponowana, w szczególności dotyczy to pasów zieleni izolacyjnej wymaganych w urządzeniu terenu, szpalerów drzew wzdłuż ciągów pieszych oraz zgrupowań drzew (forma określona w ustaleniach szczegółowych).
2. Pojęcia zdefiniowane w ust. 1 oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).
3. Sposób formułowania ustaleń tekstowych planu przedstawia poniższa tabela:
1. OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE
— na terenie planu występują następujące oznaczenia identyfikacyjne:
— MU – tereny mieszkaniowo – usługowe
— U – tereny usługowe
— UK – tereny usług kultury i kultu religijnego
— UI – tereny usług innych – miejsca pamięci
— KX – plac pieszy
— ZP – tereny zieleni parkowej
— IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej
— ZP,UI; UI,ZP; U,ZP; KP,ZP; UI,KX; UI,KP; U, ZP – tereny mieszane, łączące funkcje zdefiniowane powyżej
— KL (a), KL(b), KD, KX/KD – tereny komunikacji – drogi w liniach rozgraniczających
— KX (a), KX(b) – tereny komunikacji:
a – ciągi pieszo-jezdne i b – ciągi piesze
— KP – parkingi i postój taxi

2. FUNKCJA TERENU

- ustalona z podziałem na:
- funkcję podstawową
- funkcję dopuszczalną
- funkcję wykluczoną

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 i zał. nr 2A, 2B, 2C do Uchwały poprzez:
- określenie obligatoryjnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy*
- określenie minimalnej powierzchni przyrodniczo czynnej* terenu
- dostępność terenów
- określenie powierzchni zabudowy na działce
- określenie zasad lokalizacji budynków, przestrzennych form niekubaturowych* i innych elementów za-inwestowania na działce
- dla danego terenu mogą występować tylko niektóre z powyższych zasad

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- określone w ustaleniach tekstowych poprzez:
- określenie warunków dokonywania dalszych podziałów
- określenie dopuszczalności dokonywania scaleń

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 i zał. nr 2A, 2B, 2C do Uchwały poprzez:
- określenie dopuszczalnej formy działania w obrębie budynku, tj. rewaloryzacji* obiektu, rekonstrukcji* obiektu, wymiany* zabudowy, likwidacji* zabudowy
- w przypadku wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady kształtowania nowej zabudowy

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

- określone w ustaleniach szczegółowych poprzez:
- określenie kształtu dachu
- określenie zasad kształtowania elewacji
- określenie maksymalnej i minimalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy*

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- określone w ustaleniach tekstowych dotyczą:
- określenia zasad dojazdu do terenu
- określenia zasad polityki parkingowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- określone w ustaleniach tekstowych planu, z podziałem na:
 - Zaopatrzenie w wodę
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych
 - Odprowadzenie wód opadowych
 - Zaopatrzenie w gaz
 - Zaopatrzenie w ciepło
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - Gospodarka odpadami stałymi

8. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 do Uchwały, dotyczą w szczególności:
- kształtowania zieleni miejskiej
- zasad wprowadzania zorganizowanych form zieleni* w zagospodarowaniu działki

9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 do Uchwały, dotyczą w szczególności:
- informacji o obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa
- zakresu uzgodnień projektów architektoniczno – budowlanych z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- zakresu prac archeologicznych

10. TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA
— określone w ustaleniach tekstowych**11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 do Uchwały

12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 do Uchwały

13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCENI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

- określone w ustaleniach tekstowych i graficznych – zał. nr 1 do Uchwały

§ 4

1. Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu są następujące:

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia*, w szczególności zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określonych w par. 2 pkt 8 lit k) Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać (Dz. U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589 z późn. zm.), tj inwestycje obejmujące urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,03-300.000 MHz: radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne o sumarycznej, określonej zgodnie z przepisami odrębnymi, mocy nadajników wyższej od 10 W oraz radiolinie

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, dla wszystkich terenów na których dopuszczalna jest lokalizacja budynków
- obligatoryjne linie zabudowy* obowiązują jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- dopuszcza się sytuowanie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział wewnętrzny działki lub scalenie działek pod warunkiem opracowania każdorazowo:
- wstępnego projektu podziału geodezyjnego, scalenia obejmującego poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich także przedstawienie sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki i co najmniej

- działek sąsiadujących przed i po podziale, scaleniu
 - badania spójności podziału geodezyjnego z ustaleniami niniejszego planu
 - ustala się wymóg zachowania historycznych podziałów własnościowych – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dopuszcza się otwory okienne i drzwiowe dla budynków sytuowanych na granicy działki od strony terenów komunikacyjnych i terenów wód otwartych
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- obsługa komunikacyjna obszaru planu z istniejących ulic
 - ustala się podział terenów komunikacyjnych na następujące przestrzenie:
 - KL (a) – ulice lokalne zewnętrzne – powiązania obszaru planu z miastem,
 - KL (b) – ulice lokalne wewnętrzne – powiązanie ulic dojazdowych z ulicami lokalnymi zewnętrznymi KL (a)
 - KD – ulice dojazdowe
 - KX/KD – ciąg pieszo – jezdny lub ulica dojazdowa
 - KX (a) – ciąg pieszo – jezdny
 - KX (b) – ciąg pieszy
 - ustala się wymóg zachowania:
 - ograniczonego wjazdu samochodów ciężarowych
 - zakazu parkowania samochodów ciężarowych
 - zgrupowania miejsc postojowych ogólnodostępne* znajdują się w obrębie terenów 12 KP; 30 U,ZP; 50 UI,KP, 42 KP,ZP; 45 KP,ZP, 54 U; 55 U, 57 U (w przypadku realizacji parkingu na terenach mieszanych) oraz wg zasad określonych w przepisach szczegółowych dla terenów komunikacji
 - dopuszcza się ruch rowerowy
 - dla każdego terenu ogólnodostępnego* i terenu przeznaczonego dla realizacji celów publicznych (poza ulicami) ustala się wymóg urządzenia min 5 mp dla rowerów
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej lub ogólnospławnej
- docelowo wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejącej i projektowanej
- Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej
- docelowo wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej – istniejącej i projektowanej
 - dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów i terenów zieleni na własnej działce
 - z ulic, placów i innych terenów utwardzonych wody opadowe podczyścić przed odprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji deszczowej
- Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
- Zaopatrzenie w ciepło – docelowo z istniejącej sieci ciepłej po jej rozbudowie, na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
- dopuszcza się indywidualne niskoemisyjne systemy grzewcze
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzenie w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, wywóz na miejskie wysypisko odpadów
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ochrona istniejących drzew nie kolidujących z projektowanym zainwestowaniem kubaturowym
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- obszar chroniony na podstawie decyzji nr 8 z dn. 08.07.1959 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego zespołu urbanistycznego starego miasta Starogardu Gdańskiego; (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1W, 2W, 3MU, 4ZP,IT, 5UI,ZP, 18MU, 03KL (a), 01KX(b), 07KX(b), 011KL(a), 012KL(a), część terenu 04KL(b) i 016KX(a)) – granica na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (układ urbanistyczny)
 - w obszarze chronionym układu urbanistycznego – granica na rys. – zał. nr 1 do Uchwały uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie projektu architektoniczno – budowlanego podlega:
 - projekt zagospodarowania działki w zakresie zachowanie historycznej struktury ukształtowania wnętrza działki,
 - elewacja budynku w przypadku budowy nowych obiektów lub przebudowy i remontów obiektów istniejących
 - lokalizacja reklam* od strony przestrzeni ogólnodostępnych*, terenów ulic i parkingów oraz w terenach przeznaczonych dla realizacji celów publicznych
 - dla obiektów o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* – zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały ustala się wymóg zachowania formy obiektu z możliwością zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienia standardu wyposażenia, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
 - dla obszaru układu urbanistycznego wpisanego w rejestr zabytków ustala się wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych
 - ustala się wymóg zachowania historycznych podziałów własnościowych – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
- 10. TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA**
- zakaz tymczasowego zagospodarowania
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych*, jeśli ustalenia szczegółowe tak stanowią
 - dla lokalizacji przestrzennych form niekubaturowych* obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w pkt 3
- 2. Ustala się procentową stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%.**
- § 5
- 1. Ustalenia graficzne planu zawarte są na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały:**
- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000,
 - 2) Załączniki nr 2A, 2B, 2 C – Zasady zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy.

2. Na załączniku nr 1 do Uchwały – obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenie identyfikacyjne terenu, literowo – cyfrowe, dla którego w tekście Uchwały ustalono zasady zagospodarowania i zabudowy,
 - 4) obligatoryjne linie zabudowy*,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy*,
 - 6) dopuszczalna likwidacja/wyburzenia* istniejącej zabudowy
 - 7) dopuszczalna wymiana* zabudowy dysharmonijnej*
 - 8) granice obszaru obowiązujących zasad zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy wg zał. nr 2A, 2B, 2C do Uchwały,
 - 9) miejsce lokalizacji dominanty architektonicznej*,
 - 10) zorganizowane formy zieleni* wymagane w urządzeniu terenu:
 - a) wymagana w urządzeniu terenu dominanta zieleni,
 - b) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - 11) ciąg pieszy wymagany w urządzeniu terenu,
 - 12) wymagana lokalizacja przejścia bramnego lub przejścia i przejazdu bramnego,
 - 13) granice obszarów i obiektów figurujących w rejestrze zabytków nieruchomych:
 - a) układ urbanistyczny,
 - b) pojedyncze obiekty, w tym fragmenty nieistniejące dawnych murów obronnych,
 - 14) obiekty i elementy o walorach historycznych do zachowania:
 - c) obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków województwa,
 - d) obiekty o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń*
 - e) linie historycznego podziału własnościowego
 - 15) obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej*
 - 16) granice obszarów zdegradowanych*
 - 17) granice rehabilitacji istniejącej zabudowy*
3. Na Załączniku nr 2A obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) % powierzchni zabudowy* poszczególnych historycznych parcel*,
 - 2) tylne, nieprzekraczalne linie zabudowy* kamienicy frontowej i oficyny tylnej,
 - 3) ustalenie tekstowe dot. zagospodarowania działki przedstawione w tabeli.
4. Na Załączniku nr 2B obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) dopuszczalne formy, gabaryty, kształt dachu budynku kamienicy frontowej przedstawione na schematach graficznych,
 - 2) ustalenie tekstowe dot. zasad kształtowania zabudowy i kompozycji elewacji przedstawione w tabeli.
5. Na Załączniku nr 2C obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) dopuszczalne formy, gabaryty, kształt dachu budynku oficyny bocznej i oficyny tylnej przedstawione na schematach graficznych,
 - 2) ustalenie tekstowe dot. zasad kształtowania zabu-

dowy i kompozycji elewacji oficyny tylnej przedstawione w tabeli.

6. Przebieg linii zabudowy lub granic obszarów pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu, chyba, że na rysunku planu – zał. nr 1 do Uchwały lub w ustaleniach szczegółowych ustalono inny ich przebieg np. podając wymiar, odległość itp.
7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte w załącznikach graficznych mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 6

1. Ustalenia szczegółowe dotyczą tylko terenu w liniach rozgraniczających, określonego oznaczeniem identyfikacyjnym.
2. Ustalenia szczegółowe przedstawiono w postaci kart poszczególnych terenów od 1 do 61 (z wyłączeniem terenów komunikacyjnych) i są one następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1W

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – wody płynące – rzeka Wierzyca

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się wymóg zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
— wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym zarządcą

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2W

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – wody płynące – kanał rzeki Wierzyca

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się wymóg zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
— wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym zarządcą

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 3 MU

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 60%

— dopuszcza się lokalizację przejścia i przejazdu bramnego na zaplecze zabudowy od ul. Chojnickiej

— obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr do Uchwały pokrywa się z południową granicą działki geodezyjnej nr 110

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m od poziomu ul. Chojnickiej

— ustala się wymóg realizacji dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°, ustawienie kalenicowe* do ulicy Chojnickiej

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony ul. Chojnickiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 4 ZP, IT
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zieleń parkowa
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu technicznej obsługi gospodarki – podczyszczalnia wód opadowych
 - funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - dopuszcza się 40% utwardzenia terenu
 - 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 5 m
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd na potrzeby obsługi terenu i dojście od strony ulicy Mostowej i ciągu pieszo-jezdnego 01KX(b)
 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami 5 UI, ZP; 6 MU, części terenu 016 KX(a)). Analizy funkcjonalno-przestrzenne dla obszaru winny obejmować także rozwiązania przejścia i przejazdu pod ulicą Chojnicką.
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 5 UI, ZP
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – miejsce pamięci, zieleń urządzona
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - teren ogólnodostępny*
 - zakaz lokalizacji budynków
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 80%
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd na potrzeby obsługi terenu i dojście od ul. Mostowej – 016KX(a) i 01KX(b)
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - zielen kształtowana kompozycyjnie niska i wysoka
 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - teren położony w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami 4ZP,IT, 6 MU, 01KX(a) oraz część 016KX(a)); analizy funkcjonalno-przestrzenne obszaru winny obejmować także rozwiązania przejścia i przejazdu pod ulicą Chojnicką.
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 6 MU
 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej, zieleń parkowa
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* 20%
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - wymagana lokalizacja przejścia i przejazdu bramnego na zaplecze zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Mostowej w miejscu wskazanym na rysunku planu – zał. nr 1 do Uchwały
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z zachodnią granicą działek geodezyjnych nr 113, 115
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 10,5 m
 - ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°, ustalenie kalenicowe* do ulicy Mostowej
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul Mostowej
 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami 4ZP,IT; 5UI,ZP, 01KX(b) i część 016KX(a)); analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru winna obejmować także rozwiązanie przejścia i przejazdu pod ul. Chojnicką
 13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
 - teren położony w granicach obszaru przekształceń terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami: część 7MU, 8ZP; 9ZP)
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7 MU
 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy* na działkach nr 119 i 120
 - ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg lokalizacji przejścia bramnego do terenu 8ZP – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* 30% (za wyjątkiem działek nr 119 i 120)
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się ze wschodnią granicą działek geodezyjnych nr 117, 118, 119, 120
 - 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się możliwość likwidacji* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - budynek na działce nr 116 o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczony na rys. – zał. nr 1 do Uchwały; do zachowania
 - 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 8 m, liczona od poziomu ul. Szewskiej
 - dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji mieszkalnej lub usługowej poniżej poziomu ul. Szewskiej
 - ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, ustalenie kalenicowe* do ulicy Szewskiej
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Szewskiej

9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni (wzdłuż Wierzycy, ul Szewskiej, Chojnickiej, Krzywej) – fragment nieistniejący, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
— ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
— teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z częścią 14UK)
13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
— część terenu położona w granicach obszaru przekształceń terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami: 6MU, 8ZP; 9ZP)
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 8 ZP
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zieleń parkowa wzdłuż rzeki Wierzycy, wraz z ciągiem pieszym
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— teren ogólnodostępny*
— min. procent powierzchni przyrodniczo czynnej* – 60%
— zakaz trwałego zainwestowania* i lokalizacji przestrzennych form niekubaturowych*
— ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
— ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanych form zieleni* w postaci zieleni niskiej i średniej
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od ul. Mostowej
— miejsca postojowe dla rowerów należy sytuować w części zachodniej – okolice ul. Mostowej
11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
— teren położony w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 9 ZP)
13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
— teren położony w granicach obszaru przekształceń terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami: część 7MU, 6MU; 9ZP)
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 9 ZP
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zieleń parkowa wzdłuż rzeki Wierzycy, wraz z ciągiem pieszym
— dopuszczalna – lokalizacja przestrzennych form niekubaturowych* z zakresu handlu i gastronomii
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— teren ogólnodostępny*
— min. procent powierzchni przyrodniczo czynnej* – 80%
— zakaz trwałego zainwestowania*
- dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy*
— ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
— ustala się wymóg lokalizacji mostu na Wierzycy, łączącego tereny zieleni parkowej po obu stronach rzeki
— ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanych form zieleni* w postaci zieleni niskiej i średniej
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
— przestrzenne formy niekubaturowe* o maksymalnej wysokości* – 4 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od ul. Hallera, istniejącym przejazdem bramnym w terenie 17MU
— dojsie przejściem bramnym od ul. Szewskiej i projektowanym ciągiem pieszym
— zakaz parkowania pojazdów samochodowych
— miejsca postojowe dla rowerów sytuować w części północnej – okolice ul. Hallera
9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni (wzdłuż Wierzycy, ul Szewskiej, Chojnickiej, Krzywej) wraz z basztą przy kościele św. Mateusza (w sąsiedztwie terenu) chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
— ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
— uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlega:
— lokalizacja oraz forma przestrzennych form niekubaturowych*
11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
— teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 8 ZP)
13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
— teren położony w granicach obszaru przekształceń terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami: część 7MU, 6MU; 9ZP)
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 10MU
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%
— dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
— dopuszcza się podwyższenie zabudowy na działce nr 125, od strony ul Koziej o jedną nową kondygnację*
— dopuszcza się rekompozycję* zabudowy na działce nr 126 od strony ul. Koziej

- dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - budynki o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* - zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
 - dla pozostałych obiektów dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ul. Szewskiej, Koziej, Spichrzowej, Chojnickiej
12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 11 MU
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
 - zagospodarowanie działki wg rys. – zał. 2A do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- dopuszcza się rewaloryzację* zabudowy od strony ul. Spichrzowej na działce nr 133
 - dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
 - budynki o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działek geodezyjnych nr 131, 132, 134
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
 - zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od ul. Spichrzowej, Chojnickiej, Rynku
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- budynek na działce 135 (Rynek 23) postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 12 KP
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – parking;
 - funkcja dopuszczalna – zieleń publiczna
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*
 - zakaz lokalizacji budynków
 - w przypadku urządzenia terenu zieleni ustala się wymóg urządzenia zieleńca (zieleń niska)
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od ul. Szewskiej, Spichrzowej i Koziej
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 13 MU
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zagospodarowanie działki wg rys. – zał. 2A do Uchwały
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działek geodezyjnych nr 139, 140, 141
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- ustala się wymóg rekompozycji* lub wymiany zabudowy dysharmonijnej* – zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ul. Spichrzowej, Rynku
11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* zaznaczonym na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
- teren położony w granicach obszaru przekształceń terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 14 UK
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultu religijnego
 - dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu oświaty, służby zdrowia lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*
 - dopuszcza się 100% utwardzenia nawierzchni
 - ustala się wymóg zachowania istniejącego bruku
 - obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy* – jak na rys. zał. nr 1 do Uchwały, pokrywająca się z częścią wschodniej granicy działki geodezyjnej nr 142 i łączy narożnik działki z narożnikiem murów obronnych
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- dopuszcza się wydzielenie jednej działki pod zabudowę wzdłuż murów miejskich, granice tej działki zgodnie z obligatoryjną* linią zabudowy wskazaną na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— projektowany obiekt zlokalizować bezpośrednio na murze

— maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 8 m, liczona od poziomu ul. Szewskiej

— dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji mieszkalnej lub usługowej poniżej poziomu ul. Szewskiej

— ustala się wymóg realizacji dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, kalenica równoległa do ulicy Szewskiej

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony ul. Hallera lub ul. Szewskiej

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

— kościół pw. św. Mateusza chroniony na podstawie decyzji nr 242 z dn. 06.08.1962 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. Gdańskiego

— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni (wzdłuż Wierzycy, ul. Szewskiej, Chojnickiej, Krzywej) chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego

— ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych

— uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszystkie prace projektowe i wykonawcze w obrębie wydzielonego terenu,

11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

— część terenu położona w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 7MU)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 15 UK**2. FUNKCJA TERENU**

— podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury religijnej, mieszkaniowa

— dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, oświaty, służby zdrowia lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 10%

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— dopuszcza się rekompozycję* zabudowy (budynki Domu Parafialnego)

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— zakaz lokalizacji nowych budynków

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od ul. Hallera

— miejsca parkingowe zapewnić na własnym terenie w ilości min 5 mp

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni (wzdłuż Wierzycy, ul. Szewskiej, Choj-

nickiej, Krzywej) wraz z basztą przy kościele św. Mateusza chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego

— ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 16 U**2. FUNKCJA TERENU**

— podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultury

— dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— teren ogólnodostępny*

— ustala się min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 10%

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— ustala się wymóg konserwacji budynków baszty narożnej i baszty bramy gdańskiej zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— zakaz lokalizacji nowych budynków

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony ul. Bocznej, Hallera

— zapewnić miejsca parkingowe w ilości min. 5 mp

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni (wzdłuż Wierzycy, ul. Szewskiej, Chojnickiej, Krzywej) wraz z basztą narożną i basztą bramy gdańskiej chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego

— ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 17 MU**2. FUNKCJA TERENU**

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się wymóg służebności dojazdu i dościa do działki 151/1

— dopuszcza się 100% utwardzenia terenu (niezabudowanego – przejście bramne)

— nie ustala się% terenu powierzchni przyrodniczo – czynnej*

— ustala się wymóg zachowania istniejącego przejścia i przejazdu bramnego

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— zabudowa o wartościach kulturowych identyfikująca przestrzeń* do zachowania

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od ul. Hallera

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 18 MU**2. FUNKCJA TERENU**

- podstawowa – zabudowa usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub mieszkaniowa, gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 15%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się rewaloryzację* lub wymianę istniejącej zabudowy
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 4 m
 - dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego
 - w przypadku realizacji dachu stromego ustala się dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°; ustawienie kalenicowe* do ulicy Kanałowej, a dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od ul. Kanałowej
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 19 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 20% (za wyjątkiem działki 161 i 162)
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 161, 162, 164
 - dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy* działek nr 161, 162
 - dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego w urządzeniu terenu jako kontynuację ciągu pieszego nad rzeką Wierzyca i Kanałem
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działce nr 164 od strony ul. Browarowej oraz na działce nr 162
 - dopuszcza się lokalizację niekubaturowych form przestrzennych* związanych z funkcją podstawową, od strony kanału do istniejącej zabudowy na działce 163 i do muru na działce nr 164
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* na działce nr 161
 - dla pozostałej zabudowy dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów użytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 10,5 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu dwu lub jedno spadowego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°; ustalenie kalenicowe do ul. Browarowej
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od ul. Podgórznej, Browarowej, Hallera
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek północny chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - projekt architektoniczny – budowlany nowej zabudowy wymaga uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - ustala się wymóg prowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 20 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%
 - dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 173, 174, 176/2
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów użytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
 - budynek o wartościach kulturowych identyfikujący przestrzeń* (zaznaczony na rys. – zał. nr 1 do Uchwały) do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony ul. Killińskiego, Krótkiej, Browarowej, Hallera
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 21 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – parkingi, zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 15%
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 169, 170, 171
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się likwidację* istniejącej zabudowy
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 10,5 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu dwu lub jedno spadowego (spadek w kierunku ulicy) o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°; ustawienie kalenicowe* do wszystkich ulic

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Browarowej, Krótkiej i Kilińskiego
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 22 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – parkingi, zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—ustala się min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 15%
—obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 167, 168
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—ustala się wymóg zachowania zabudowy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
—kształtowanie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Podgórznej, Kilińskiego, Browarowej
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 23 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
—obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 182, 187, 188/1-2
—zagospodarowanie działki wg rys. – zał. 2A do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
—dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—budynki o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń* (zaznaczone na rys. – zał. nr do Uchwały) do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
—dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
—zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Hallera, Kilińskiego, Podgórznej, Rynku
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 24 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 15%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—dla budynku Wodna 7d dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
—dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę pozostałej zabudowy
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
—maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 10,5 m
—dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego
—w przypadku realizacji dachu stromego ustala się dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°; ustawienie kalenicowe* w stosunku do ulic, a maks. wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Podgórznej i Wodnej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
—zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek północny chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
—ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 25 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – parkingi, zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 20%
—obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 196/1-2, 463
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę pozostałej zabudowy
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
—maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 10,5 m
—dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego
—w przypadku realizacji dachu stromego ustala się dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°; ustawienie kalenicowe* w stosunku do ulic, a maks. dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony ul. Wodnej i Podgórnej
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 26 UK
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultu religijnego
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— teren ogólnodostępny*
— dopuszcza się 100% utwardzenia nawierzchni
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
— ustala się wymóg konserwacji zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
— budynek o wartościach kulturowych identyfikujący przestrzeń* (zaznaczony na rys. – zał. nr do Uchwały) do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
— zakaz lokalizacji nowych budynków
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony ul. Podgórnej, ul. Wodnej i ul. Tczewskiej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
— kościół pw. św. Katarzyny postulowany do wpisania do rejestru zabytków
— uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają wszystkie prace projektowe i wykonawcze w obrębie wydzielonego terenu,
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 27 UK
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultu religijnego
— dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, oświaty, służby zdrowia lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 30%
— obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 202, 510
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
— dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy dysharmonijnej* Domu Parafialnego przy ul. Wodnej
— ustala się dla zabudowy od strony ul. Tczewskiej dopuszczenie możliwości zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy – nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisana w kontekst przestrzenny* lokalizacji
— budynek kaplicy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
— dopuszczalna maks. wysokość zabudowy* – 10,5 m
— ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°; ustawienie kalenicowe* do ul. Tczewskiej
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od ul. Wodnej i ul. Tczewskiej
— miejsca parkingowe zapewnić na własnym terenie w ilości min 5 mp
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
— ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 28 MU
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* 50%
— obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 196/1-2
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
— dopuszcza się wymianę* zabudowy dysharmonijnej zaznaczonej na rys – zał. nr 1 do Uchwały
— dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys – zał. nr 1 do Uchwały
— ustala się wymóg konserwacji zabudowy Baszty Młyńskiej i najbliższego otoczenia według zaleceń Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
— maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 8 m
— ustala się wymóg zastosowania dachu stromego, jednospadowego o nachyleniu połaci dachowej od 12° do 30°, ustawienie kalenicowe* do granicy działki; spadek do wewnątrz zespołu zabudowy
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od ul. Wodnej
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek północny i wschodni, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
— ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
— Baszta Młyńska, ul Wodna 3 chroniona na podstawie decyzji nr 856 z dn. 30.03.1983 r. o wpisaniu do rejestru zabytków województwa gdańskiego
— wszelkie prace projektowe i wykonawcze w obrębie budynku baszty i w najbliższym otoczeniu podlegają uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 29 ZP
2. FUNKCJA TERENU
podstawowa – zieleń parkowa wzdłuż Kanału, wraz z ciągiem pieszym
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- min. procent powierzchni przyrodniczo czynnej* – 80%
 - zakaz trwałego zainwestowania*
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - ustala się wymóg ogrodzenia terenu (za wyjątkiem granicy z terenem 30 U,ZP)
 - ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanych form zieleni* w postaci zieleni niskiej i średniej
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od ul. Wodnej
 - zakaz parkowania pojazdów samochodowych
 - miejsca postojowe dla rowerów lokalizować od strony ul. Wodnej
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek północny wraz z basztami chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 30 U, ZP)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 30 U,ZP**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, sportu i rekreacji, zieleni parkowa
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, ochrony zdrowia i opieki społecznej, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej, parkingi, zabudowa usługowo-produkcyjna, urządzenia infrastruktury technicznej
 - funkcja wykluczona – bazy transportowe, naprawy i diagnostyka pojazdów, myjnie samochodowe, dystrybucja paliw, składowa, hurtowa uciążliwa
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się wymóg ogrodzenia terenu, za wyjątkiem odcinka na granicy z terenem 29ZP
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić funkcjonowanie studni głębinowej na działce nr 511/5 i ewentualne warunki wynikające z decyzji o ustaleniu strefy ochronnej studni (opracowanych na podstawie odrębnych przepisów)
 - ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej od ul. Tczewskiej – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* związanych z działalnością podstawową
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 30%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się wymianę* zabudowy dysharmonijnej zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dla pozostałych budynków dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy – nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisanej w kontekst przestrzenny* lokalizacji
 - ustala się wymóg zachowania zabudowy o walorach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 15 m
 - maks. dopuszczalna wysokość przestrzennych form niekubaturowych* – 4 m
 - dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego
 - w przypadku zastosowania dachu stromego maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m.
 - ustala się nachylenie połaci dachowych od 12° do 30° ustawienie kalenicowe* w stosunku do Kanału
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od ul. Tczewskiej
 - ustala się wymóg lokalizacji min 30 mp.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- zielen w pasie izolacyjno – krajobrazowym komponowana: wysoka, średnia i niska; szer. min 10m
 - istniejącą zielen wkomponować w pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej (wzdłuż ul. Tczewskiej)
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 29 ZP)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 31 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 20%
 - ustala się wymóg odsunięcia nowej zabudowy co najmniej 5 m od wierzchołka skarpy
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

- ustala się wymóg zachowania zabudowy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 5 m.
 - dopuszcza się dach płaski lub stromy o nachyleniu połaci dachowych do 30°
- 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul. Tczewskiej
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - ochrona istniejącego ukształtowania powierzchni terenu poprzez ochronę istniejącej skarpy
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 32 MU
- 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 20%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - ustala się wymóg zachowania zabudowy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 7 m.
 - Ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwu spadowego o nachyleniu połaci dachowych do 15° do 45°
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul. Tczewskiej
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 33 MU
- 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
 - zagospodarowanie działki wg rys. – zał. 2A do Uchwały
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 233, 236
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
- budynki o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* (zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały) do zachowania
- dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
 - zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul. Zajezdnej, Tczewskiej, Sambora, Rynku
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 34 MU
- 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 10%
 - w przypadku lokalizacji ogrodzenia ustala się wymóg realizacji ogrodzenia pełnego
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wzdłuż historycznej drogi – działka nr 223
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dla istniejącej zabudowy przy ulicy Tczewskiej dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, ustawienie kalenicowe* do ulic
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Zajezdnej, Tczewskiej i Browarowej
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 35 MU
- 2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługi wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – parkingi i zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 10%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy* jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 469/1, 469/4, 470
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej

- dopuszcza się lokalizację przejścia i przejazdu bramnego od strony wewnętrznej historycznej drogi i od ul. Zajezdnej
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* – zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°, ustawienie kalenicowe* do ulic
 - elewacja nowej zabudowy kształtowana z pokreśleniem podziałów pionowych ściany
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ul. Zajezdnej, Sambora, Basztowej
 - dopuszcza się lokalizację wjazdów do projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej od strony wewnętrznej, historycznej drogi (działka nr 223)
 - zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości min 10 mp
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 36 KP
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – parking
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*; dopuszcza się sytuowanie uzupełniającej funkcję terenu zieleni
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od ul. Basztowej
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 37 MU
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – parkingi i zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- w przypadku lokalizacji parkingu na działce nr 515 ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci zgrupowania drzew (dominanta zielona*) – w miejscu zaznaczonym na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - min. % powierzchni przyrodniczo-czynnej* 15%
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 212, 515
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- ustala się wymóg konserwacji zabudowy* na działkach nr 211
 - dopuszcza się możliwość likwidacji* zabudowy na działce nr 515 i 211 – zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy na działce nr 213
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- dla zabudowy na działce nr 515 i 212 ustala się:
 - maks. dopuszczalną wysokość zabudowy* – 12 m,
- wymóg zastosowania dachu dwuspadowego (ew. mansardowego) o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°
 - wymóg lokalizacji dominanty architektonicznej* lub dominanty zielonej* w narożniku ulic Tczewskiej i Sobieskiego
 - dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej od strony ul. Tczewskiej,
 - dla zabudowy na działce nr 211 ustala się:
 - maks. dopuszczalną wysokość zabudowy* – 5 m,
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ulic: Sobieskiego, Basztowej i Tczewskiej
 - w przypadku lokalizacji nowej zabudowy na działce nr 211 ustala się wymóg ustanowienia służebności dojazdu i dojścia przez działkę nr 515
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni (obiekt pod ziemią) chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 38 MU
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- min. % powierzchni przyrodniczo-czynnej* 15% (za wyjątkiem działek zabudowanych w 100%)
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- ustala się wymóg zachowania zabudowy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dla zabudowy na działce nr 218 dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
 - dopuszcza się możliwość rekompozycji zabudowy* na działkach 471-477
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- zakaz lokalizacji nowych budynków
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ulic: Sobieskiego, Sambora, Basztowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni (pod ziemią) chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 39 MU
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10% (za wyjątkiem działek zabudowanych w 100%)
 - dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się rekompozycję* zabudowy na działce 261/1 i zabudowy przy ul. Plac Koszarowy na działce 261/2
 - dopuszcza się podwyższenie zabudowy na działkach nr 261/1 i 262/1 oraz 263 o jedną nową kondygnację*
 - obiekty o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczone na rys. zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
 - dla pozostałych obiektów dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Paderewskiego, Sambora i Plac Koszarowy
12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
 - teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 40 UI, KX
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – miejsce pamięci, plac pieszy
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - teren ogólnodostępny*
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul. Paderewskiego
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 41 U,ZP
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, sportu i rekreacji, zieleni parkowa
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej, parkingi, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej (niezbędnych dla funkcjonowania obszaru planu)
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci ciągu zieleni izolacyjno – krajobrazowej od ul. Paderewskiego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych*
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 30%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się wymianę dysharmonijnej zabudowy* stacji transformatorowej – zastąpienie przez obiekt wbudowany
 - ustala się wymóg zachowania zabudowy o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonej na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 15 m.
 - maks. dopuszczalna wysokość przestrzennych form niekubaturowych* – 4 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od ul. Paderewskiego i Sambora
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - zielen w pasie izolacyjno – krajobrazowym kształtowana kompozycyjnie: wysoka, średnia i niska; szerokości min 10 m
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni i południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 42 KP,ZP
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – parkingi, zieleni parkowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - teren ogólnodostępny*
 - ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci żywoplotu lub pnączy wzdłuż granicy z terenem 41 U,ZP oraz 43MU
 - ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* o maksymalnej wysokości* – 4m
 - dopuszcza się lokalizację parkingu od strony ul. Sambora
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 40%
 - zapewnić możliwość zorganizowania dojazdu do terenu 43MU
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Sambora;
9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
—zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni (pod ziemią) chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
—ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 43 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10% (za wyjątkiem działek 242/1 i 242/2)
—w przypadku lokalizacji zabudowy na działkach 242/1 i 242/2 ustala się wymóg lokalizacji projektowanej zabudowy na granicy działki, w tym z działką 242/3
—w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
—dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy* (dla zabudowy na działce nr 240)
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy na działce nr 242/2 i 242/3
—dopuszcza się podwyższenie budynku na działce nr 242/3 o jedną nową kondygnację*
—dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—ustala się wymóg zachowania budynku o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* – zaznaczonego na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
—dla pozostałych budynków dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
—dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa* (dla zabudowy na działce nr 240)
—dla pozostałej zabudowy ustala się:
—maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 5,5 m.
—dopuszcza się dach płaski lub strony dwu lub jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 30°
—w przypadku dachu stromego dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od strony ul. Sobieskiego i Sambora poprzez teren 42KP,ZP
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 44 ZP
2. FUNKCJA TERENU
podstawowa – zieleń parkowa wraz z ciągiem pieszym
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—teren ogólnodostępny*
—min. procent powierzchni przyrodniczo czynnej* – 80%
—zakaz trwałego zainwestowania*
—w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
—ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Sambora i Paderewskiego poprzez tereny 42 KP,ZP lub 45KP,ZP
—zakaz parkowania pojazdów samochodowych
9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
—zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek wschodni i południowy chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
—ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 45 KP,ZP
2. FUNKCJA TERENU
—funkcja podstawowa – parkingi, zieleń parkowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—teren ogólnodostępny*
—ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci żywopłotu lub pnączy wzdłuż granicy z terenem 41 U,ZP oraz 46MU
—ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszego
—dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* o maksymalnej wysokości* – 4m
—dopuszcza się lokalizację parkingu od strony ul. Paderewskiego
—w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz podziemnych budowli – strzelnicy
—min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 40%
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
—dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
—dojazd od ul. Paderewskiego
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
—zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
—ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 46 MU
2. FUNKCJA TERENU
—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
—dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej, parkingi, lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej (niezbędnych dla funkcjonowania obszaru planu)

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* - 20%

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej

— ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci zgrupowania drzew (dominanty zielonej*) oraz zieleni izolacyjno – krajobrazowej – w miejscu wskazanym na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— ustala się wymóg rekompozycji* zabudowy

— dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

— dopuszcza się wymianę dysharmonijnej zabudowy* stacji transformatorowej – zastąpienie przez obiekt wbudowany

— dla nowej zabudowy ustala się wymóg lokalizacji wewnątrz kwartału zabudowy

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 7 m

— dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego i stromego jedno lub dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30°

— w przypadku zastosowania dachu stromego dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć o 1,5 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od ul. Sobieskiego

— ustala się wymóg lokalizacji min 20 mp

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— zieleń w pasie izolacyjno – krajobrazowym komponowana: wysoka i niska; szerokości min 5m

— dominanta zielona* w narożniku ulic Paderewskiego i Kościuszki

12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

— teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 47 MU)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 47 MU

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju

— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— dopuszcza się 100% utwardzenie terenu

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— ustala się wymóg rekompozycji* zabudowy

— dopuszcza się podwyższenie budynku głównego na działce nr 517 (dawniej 256/3) o jedną nową kondygnację*

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od ul. Paderewskiego

12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

— teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 46 MU)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 48 MU

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju

— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%

— dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*

— obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 285, 286/1-2

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy na działce nr 285

— dopuszcza się podwyższenie oficyny na działce nr 286/1 o jedną nową kondygnację*

— dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

— dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

— ustala się wymóg zachowania budynków o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*

— w wypadku lokalizacji nowej zabudowy na granicy z terenem 49U – wymagany wspólny dla obu terenów projekt zagospodarowania terenu poprzedzony analizą funkcjonalno-przestrzenną zawierającą takie elementy jak dla obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej*

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony ul. Kościuszki i Paderewskiego

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

— budynek na działce 282 postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa

12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

— teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 49 U)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 49 U

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, handlu i gastronomii

— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła, zabudowa produkcyjna, zabudowa gospodarcza*, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 10%

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

— budynek o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* do zachowania – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

— dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

— dopuszcza się dobudowę do istniejącego budyn-

- ku np. w formie krytego pasażu, z możliwością sytuowania jej na granicy z terenem 48MU i przy zachowaniu zasady kształtowania bezpośredniego sąsiedztwa*
- w wypadku sytuowania nowej zabudowy wymagany wspólny dla obu terenów- 48MU i 49U- projekt zagospodarowania terenu poprzedzony analizą funkcjonalno-przestrzenną zawierającą takie elementy jak dla obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej*
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od strony ul Paderewskiego
- 9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
— zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
— ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**
— teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 48 MU)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 50 UI, KP**
- 2. FUNKCJA TERENU**
— funkcja podstawowa – postój taxi i parking z zielenią towarzyszącą
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— teren ogólnodostępny*
— ustala się wymóg zachowania istniejącej zieleni oraz urządzenia ciągu pieszego wiążącego ul. Paderewskiego z terenem 51MU
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od ul. Paderewskiego i Kellera
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 51 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 20%
— dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
— ustala się wymóg zachowania wjazdu i wejścia do wewnątrz kwartału od strony placu – dopuszcza się przejazd i przejście w postaci bramy
— ustala się wymóg lokalizacji przejścia (dopuszcza się przejście bramne) z terenem 55 U oraz 50UI, KP– w miejscach wskazanych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
— ustala się wymóg lokalizacji ciągu pieszego w urządzeniu terenu w miejscu wskazanym na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
— zabudowa przy ul. Rycerskiej o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* do zachowania
— dopuszcza się podwyższenie budynków w narożniku ulic Rycerskiej i Kellera o jedną, nową kondygnację*
— dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy dysharmonijnej* (zaznaczonej na rys. –0 zał. nr 1 do Uchwały) w sąsiedztwie terenów 55U i 49U
— dla pozostałych obiektów dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
— dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od strony ul. Krzywej i Rycerskiej, placu (terenu 50UI, KP)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 52 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
— zagospodarowanie działki wg rys. – zał. 2A do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
— budynki o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* – zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
— zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
— dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
— zasady kształtowania elewacji, gabarytów zabudowy, kształtu dachu określają rysunki – zał. nr 2B, 2C do Uchwały
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od ul. Kellera Rycerskiej, Rynku, Paderewskiego
- 9. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
— budynek – kamienica Rynek 16 wpisany do rejestru zabytków województwa na podstawie decyzji nr A-1156 z dnia 10.12.1996 r. – wszystkie prace projektowe i wykonawcze w obrębie budynku podlegają uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatora Zabytków
— budynki przy Rynku nr 15 i 18 postulowane do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 53 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
— dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— ustala się min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%

- obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 302, 304
 - dopuszcza się domknięcie kwartału zabudowy*
 - ustala się wymóg lokalizacji dominanty architektonicznej* w przypadku budowy nowego obiektu na działce nr 309/2 lub przebudowy obiektu na działce nr 308
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy dysharmonijnej* na działce 307 od strony ul. Kellera i 302 – zaznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się podwyższenie zabudowy na działkach nr 304 i 307 o jedną nową kondygnację*
 - zabudowa o wartościach kulturowych identyfikujących przestrzeń* – zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
 - dla pozostałych obiektów dopuszcza się możliwość zmian układu wewnątrz, wymiany elementów użytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie bezpośredniego sąsiedztwa*
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ul. Kellera, Krzywej, Rycerskiej i Chojnickiej
12. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- teren położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 54 U
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, administracji
 - dopuszczalna – parkingi i zabudowa usługowa z zakresu kultury religijnej, kultury i oświaty
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz ogrodzenia terenu
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych*
 - maks. powierzchnia terenu na której dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* – 50% powierzchni niezabudowanej
 - dopuszcza się lokalizację parkingu przyulicznego, za wyjątkiem wschodniej granicy działki
 - w zagospodarowaniu terenu wymagane uwzględnienie przebiegu podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - dopuszcza się 100% powierzchni utwardzenia terenu
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- zakaz lokalizacji nowych budynków
 - dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* o maksymalnej wysokości – 3 m.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony ulic Krzywej i Rycerskiej
 - zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości min 20mp
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- obszar chroniony na podstawie decyzji nr 948 z dn. 6.08.1962 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego dawnej synagogi żydowskiej przy ul. Krzywej w Starogardzie Gdańskim;
 - uzgadnianiu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają:
 - wszelkie prace projektowe i wykonawcze dotyczące budynku synagogi i całego terenu,
 - lokalizacja oraz forma przestrzennych form niekubaturowych*
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 55 U
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, rekreacji
 - dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, parkingi i garaże (w tym wielopoziomowy) oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - ustala się min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 20%
 - obligatoryjne* linie zabudowy zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywają się z granicami działek geodezyjnych nr 501/1, 502
 - ustala się wymóg lokalizacji ciągu pieszego jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg lokalizacji zabudowy lub ogrodzenia pełnego od strony ul. Kościuszki o minimalnej wysokości – 2 m
 - ustala się wymóg wjazdu do wewnątrz kwartału od ul. Kościuszki
 - ustala się wymóg lokalizacji przejścia (dopuszcza się przejście bramne) z terenu 51 MU – w miejscu wskazanym na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- dla budynku od strony bóżnicy ustala się dopuszczenie możliwości zmian układu wewnątrz, wymiany elementów użytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji,
 - dopuszcza się rewaloryzację*, rekompozycję* lub wymianę zabudowy dysharmonijnej* – zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się likwidację* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- ustala się wymóg realizacji dachu stromego, dwu lub czterospadowego, o nachyleniu pości dachowych od 15° do 30°, dopuszcza się dach mansardowy,

- w przypadku zastosowania dachu dwuspadowego ustawienie kalenicowe* w stosunku do ul. Krzywej
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 15 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony ul. Krzywej, Kościuszki i Rycerskiej
 - zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości min 30 mp
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek północny, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
- 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 56 MU)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 56 MU**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – parkingi i zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy* terenu
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działki geodezyjnej nr 286
 - dopuszcza się lokalizację przejazdu i przejścia bramnego od strony ul. Kościuszki
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 11 m.
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się dach mansardowy
 - ustala się wymóg lokalizacji dominanty architektonicznej* w narożniku ulic Kościuszki i Krzywej
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony ul. Kościuszki i ul. Krzywej
- 11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
- teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenem 55 U)
- 13. OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN TERENÓW ZDEGRADOWANYCH**
- teren położony w granicach obszaru przekształcen terenów zdegradowanych* – granice na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 57 U**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji
 - dopuszczalna – parkingi i zabudowa usługowa wszelkiego rodzaju oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej
 - min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* 20%
 - obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - obligatoryjna* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działki geodezyjnej nr 499
 - w przypadku lokalizacji zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki ustala się wymóg lokalizacji przejścia i przejazdu bramnego (jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały)
 - ustala się wymóg lokalizacji ciągu pieszego zaznaczonego na rys – zał. nr 1 do Uchwały
 - w przypadku lokalizacji parkingu wzdłuż ul. Kościuszki i Krzywej ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanej formy zieleni* w postaci pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej od ulicy szer. min 10 m (jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały)
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**
- dopuszcza się rekompozycję* lub wymianę zabudowy na działce nr324/2
 - dopuszcza się możliwość likwidacji* budynkówznaczonych na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały, w przypadku wymiany obiektu dopuszcza się lokalizację wejścia lub dobudowy do istniejącego obiektu (obiekt o wartościach kulturowych identyfikujący przestrzeń*)
 - budynki zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały, o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń* do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY**
- ustala się wymóg lokalizacji dominanty architektonicznej* w narożniku ulic Krzywej i Kościuszki w wypadku sytuowania nowej zabudowy w narożniku ulic Kościuszki-Krzywa- jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg realizacji dachu stromego, dwuspadowego, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 10,5 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony ul. Kościuszki, Krzywej i od strony projektowanej drogi dojazdowej (ul. Mostowej)
 - zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie w ilości min 30mp
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- zielen w pasie izolacyjno – krajobrazowym kompozycyjnie kształtowana – mieszana: niska, średnia i wysoka o szer. min 10m
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek zachodni i południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologiczno – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 58 MU
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa z usługami
 - dopuszczalna – zabudowa usługowa oraz zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy* działki nr 314
 - na działce nr 322 ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo czynnej* – 20%
 - obowiązkowa* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działek geodezyjnych nr 314, 322
 - ustala się wymóg lokalizacji przejścia – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - ustala się wymóg lokalizacji ciągu pieszego – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się możliwość likwidacji* zabudowy zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 322 dopuszcza się możliwość zmian układu wnętrza, wymiany elementów zużytych, podniesienie standardu wyposażenia istniejących obiektów, a w wypadku wymiany zabudowy nowe formy winny być kontynuacją istniejącej zabudowy, wpisaną w kontekst przestrzenny* lokalizacji
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - ustala się wymóg realizacji dachu stromego, dwuspadowego, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 30°, ustawienie kalenicowe* w stosunku do ul. Krzywej
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 10,5 m dla działki nr 322
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* dla działki 314 obowiązuje do wysokości zabudowy na działce 313
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Krzywej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
 - lokalizacja nowej zabudowy oraz projekt architektoniczny – budowlany projektowane zabudowy podlega uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 59 MU
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – parkingi
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszcza się 100% utwardzenia terenu
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

- dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - dla działek 298/1, 298/4, 298/5, 300/1 ustala się
 - maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* – 5,5 m
 - w przypadku zastosowania dachu stromego ustala się nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°; ustawienie kalenicowe* do ul. Krzywej, a dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć o 2 m
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Krzywej

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 60 MU
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, usługowa wszelkiego rodzaju
 - dopuszczalna – zabudowa gospodarcza* towarzysząca funkcji podstawowej
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo czynnej* – 30%
 - obowiązkowa* linia zabudowy zaznaczona na rys. – zał. nr 1 do Uchwały pokrywa się z granicami działki geodezyjnej nr 311
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działce 311
- 5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
 - dopuszcza się wymianę zabudowy dysharmonijnej* zaznaczonej na rys. – zał. nr 1 do Uchwały
 - dopuszcza się podwyższenie budynku na działce nr 324/1 o jedną nową kondygnację*
 - budynki o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń* zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania
- 5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
 - dopuszcza się dach płaski lub stromy
 - w przypadku zastosowania dachu stromego ustala się wymóg dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dopuszcza się dach mansardowy,
 - dopuszczalna maks. wysokość zabudowy*:
 - 1 m powyżej krawędzi ściany szczytowej budynku sąsiedniego, na działce 311 w przypadku zastosowania dachu stromego
 - 2 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony ul. Krzywej i od strony projektowanej drogi – ciągu pieszo – jezdni 016 KX(a) (ul. Mostowej)
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - zespół murów obronnych wraz z basztami – odcinek południowy, chroniony na podstawie decyzji nr 949 z dn. 25.09.1985 r. o wpisaniu do rejestru zabytków woj. gdańskiego
 - ustala się wymóg wykonania badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych
 - budynki o wartościach kulturowych identyfikujące przestrzeń* zaznaczone na rys. – zał. nr 1 do Uchwały do zachowania

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 61 U,ZP

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty, zieleni parkowa, plac pieszki

—funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—teren ogólnodostępny*

—w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej

—ustala się wymóg lokalizacji zorganizowanych formy zieleni* w postaci skwerów zieleni niskiej i zgrupowań drzew

—dopuszcza się lokalizację przestrzennych form niekubaturowych* o maksymalnej wysokości* – 4 m

—min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 40%

5a. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

—ustala się wymóg konserwacji budynku Ratusza zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

5b. ZASADY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

—zakaz lokalizacji nowych budynków

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

—dojazd od Rynku

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

—budynek Ratusza postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa

—uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlega:

—wszystkie prace projektowe i wykonawcze w obrębie budynku Ratusza i terenu

—lokalizacja i forma przestrzennych form niekubaturowych*

3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych przedstawiono w postaci kart od nr 01 do 016 i są one następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 3KL (a), 0 11 KL (a), 0 12 KL (a)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ulica lokalna

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—typ przekroju drogi – przekrój uliczny – wydzielenie ruchu samochodowego i pieszego

—parkowanie pojazdów dopuszczalne poza jezdnią

—lokalizacja przystanków komunikacji zbiorowej poza jezdnią

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 4KL (b), 0 10KL (b), 0 13 KL (b)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ulica lokalna

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—typ przekroju drogi – przekrój uliczny – wydzielenie ruchu samochodowego i pieszego

—parkowanie pojazdów dopuszczalne poza jezdnią

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

—ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych w miejscu przebiegu dawnych historycznych murów miejskich dla terenów: 04KL (b); 010 KL (b); 013 KL (b);

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 2KD, 0 5KD, 0 9KD, 0 15KD

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ulica dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego

—parkowanie pojazdów dopuszczalne dla posiadaczy identyfikatorów

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 17 KX/KD

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdni

—funkcja dopuszczalna – ulica dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—ustala się strefę ograniczonego ruchu – wjazd tylko dla pojazdów posiadających identyfikatory oraz pojazdów komunikacji zbiorowej, taxi i służb komunalnych

—dopuszcza się ustalenie strefy ograniczonego ruchu sezonowo, poza tym okresem obowiązują zasady zagospodarowania terenu jak dla ulic dojazdowych KD

—typ przekroju drogi – jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego

—parkowanie pojazdów dopuszczalne dla posiadaczy identyfikatorów

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

—ustala się zakaz lokalizacji nowych schodów zewnętrznych, zejść do podziemnych części budynków usytuowanych przy Rynku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 6KX(a), 0 8KX(a), 0 14 KX (a)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdni

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego

—zakaz wjazdu dla pojazdów samochodowych za wyjątkiem posiadaczy identyfikatorów i służb komunalnych

- parkowanie pojazdów dopuszczalne tylko w przypadku wydzielenia miejsc postojowych i dopuszczalne tylko dla posiadaczy identyfikatorów
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg prowadzenia badań archeologicznych – architektonicznych poprzedzających prace ziemne związane z lokalizacją obiektów budowlanych w miejscu przebiegu dawnych historycznych murów miejskich dla terenów: 08 KX (a)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 16 KX (a)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ciąg pieszo – jezdny z przejazdem i przejściem bramowym pod ul. Chojnicką

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały

—typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego

—skrajnia dla przejazdu bramowego pod ul. Chojnicką – minimum 2,50 m

—zakaz wjazdu dla pojazdów samochodowych za wyjątkiem posiadaczy identyfikatorów i służb komunalnych

—parkowanie pojazdów dopuszczalne tylko w przypadku wydzielenia miejsc postojowych i dopuszczalne tylko dla posiadaczy identyfikatorów

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

—część terenu położona w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami 4 ZP,IT; 5 UI, ZP; 6 MU, 01 KX(b)).

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 1KX (b)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ciąg pieszy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu

—zakaz wjazdu i parkowania dla pojazdów samochodowych

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

—ustala się wymóg przystosowania ciągu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

11. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

—teren położony w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – jak na rys. – zał. nr 1 do Uchwały (łącznie z terenami 4 ZP,IT; 5 UI, ZP; 6 MU, części terenu 016 KX(a)). Analizy funkcjonalno-przestrzenne dla obszaru winny obejmować także rozwiązania przejścia i przejazdu pod ulicą Chojnicką.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

—0 7KX (b)

2. FUNKCJA TERENU

—funkcja podstawowa – ciąg pieszy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu

—zakaz wjazdu i parkowania dla pojazdów samochodowych

—dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. Terenami dla realizacji celów publicznych są:

1) Tereny ulic i parkingów publicznych KL (a), KL (b), KD, KX/KD, KX (a), KX (b) i KP

2) Tereny: 4 ZP, IT; 5 UI, ZP; 8ZP; 9ZP; 16U; 29 ZP; 30U,ZP; 40UI, KX; 41 U,ZP; 42 KP, ZP; 44ZP; 45 KP, ZP; 50 UI, KP; 55U; 57U; 61U, ZP

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starogard Gdański.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gd. Nr VIII/51/94 z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 32 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 170)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

234

UCHWAŁA Nr XXXV/246/02
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla trasy komunikacyjnej w obrębie skrzyżowań drogi krajowej nr 20 Stargard Szczeciński – Gdynia z drogą powiatową nr 10212 Miszewo – Gdańsk w miejscowości Miszewo oraz z drogą powiatową nr 10211 Przdokowo – Leżno.

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Dz. U. Nr 115, poz. 1229) oraz art. 4 ust. 1 pkt 13 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Powiatu Kartuskiego postanawia co następuje:

§ 1

Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla trasy komunikacyjnej w obrębie skrzyżowań drogi krajowej nr 20 Stargard Szczeciński – Gdynia z:

- 1) drogą powiatową nr 10212 Miszewo – Gdańsk w miejscowości Miszewo na odcinku
12 + 339,25 – 12 + 692, 47 km
- 2) drogą powiatową nr 10211 Przodkowo – Leżno na odcinku
13 + 307,86 – 13 + 704, 47 km

o zasięgu wynoszącym 89 m liczonych od osi jezdni drogi krajowej nr 20, przedstawiony na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000.

Materiały źródłowe na podstawie, których opracowany został obszar ograniczonego użytkowania znajdują się w archiwum Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

§ 2

Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania ustala się dwa podobszary ponadnormatywnego oddziaływania hałasu o różnych uwarunkowaniach:

1. Pierwszy do granicy izofony 60 dB dla pory dnia o zasięgu do 55 m,
2. Drugi, o szerokości 34 m, zawarty pomiędzy izofoną pory dnia a izofoną 50 dB dla pory nocy o zasięgu do 89 m.

§ 3

1. Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania ustala się dla podobszaru pierwszego, bez względu na funkcję terenu, zakaz lokalizowania nowych obiektów oraz rozbudowy i nadbudowy:

- 1) wszelkiej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obiektów oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej,
- 3) innych obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) obiektów, których działalność może zwiększyć poziom hałasu w środowisku,

2. Preferowany sposób korzystania z terenu:

- 1) rolnicze zagospodarowanie gruntów,
- 2) budowa obiektów o charakterze usługowym lub produkcyjnym z zastosowaniem izolacji akustycznej,
- 3) stopniowa zmiana przeznaczenia budynków mieszkalnych na niemieszkalne lub dopuszczenie pozostałości istniejących obiektów mieszkalnych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem, zapewniających właściwy klimat akustyczny wewnątrz pomieszczeń.

§ 4

1. Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania ustala się dla podobszaru drugiego, bez względu na funkcję terenu, zakaz lokalizowania nowych obiektów oraz rozbudowy i nadbudowy jak w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.

2. Preferowany sposób korzystania z terenu:

- 1) rolnicze zagospodarowanie gruntów,
- 2) budowa obiektów o charakterze usługowym lub produkcyjnym z zastosowaniem izolacji akustycznej,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, na wniosek właściciela lub użytkownika, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem,
- 4) zastosowania dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej rozwiązań technicznych tj. wymiany stolarki okiennej oraz izolacji akustycznej w celu zapewnienia właściwego klimatu akustycznego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kartuzach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Roszkowski

235

UCHWAŁA Nr III/19/02
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie budżetu na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, 9 lit.d i 10, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 109, art. 124 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 150, poz. 983 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu w kwocie 20.354.063 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały.

§ 2

Ustala się wydatki budżetu w kwocie 22.114.063 zł zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały.

§ 3

Źródłem pokrycia deficytu budżetu są przychody w kwocie 1.760.000 zł, z tego:

- 1) pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 1.160.000 zł,
- 2) kredyt bankowy w wysokości 600.000 zł.
zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały.

§ 4

Ustala się rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki w kwocie 50.000 zł.

§ 5

Ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały.

*) Załączników Nr 1-4 nie publikuje się.

§ 6

1. Ustala się przychody środków specjalnych w kwocie 54.300 zł
w tym dotacje w kwocie 0 zł
oraz wydatki w kwocie 54.300 zł
zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały.
2. Ustala się przychody gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w kwocie 5.000 zł oraz wydatki w kwocie 67.467 zł
zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały.

§ 7

Ustala się dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie w kwocie 194.580 zł oraz wydatki związane z realizacją tych zadań w kwocie 191.580 zł zgodnie z załącznikiem nr 7* do uchwały.

§ 8

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 118.000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 118.000 zł.

§ 9

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania zobowiązań do kwoty 700.000 zł,
w tym:
 - 1) wynikających z wieloletnich programów inwestycyjnych, określonych w załączniku nr 4*, do kwoty 500.000 zł,
 - 2) pozostałych do kwoty 200.000 zł.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania kredytów, pożyczek na finansowanie niedoboru budżetu w ciągu roku do wysokości 300.000 zł.
3. Źródłem pokrycia zaciągniętych zobowiązań będą dochody własne gminy.

§ 10

Przyjmuje się prognozę długu stanowiącą załącznik nr 8* do uchwały.

§ 11

Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania przeniesień wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu, poza wydatkami na inwestycje ujętymi w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
D. Sczurek

236

UCHWAŁA Nr V/26/2002
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczącego liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa od węzła Wiczlino do miasta Redy.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 późn. zm.) Rada Gminy w Wejherowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dotyczący liniowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa od węzła Wiczlino do miasta Redy.

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na trasie przebiegu przez teren Gminy Wejherowo gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa, o długości około 9553 m, wraz ze strefą ochronną, zwany dalej planem obejmuje obszar o powierzchni 38,03 ha, którego granice przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 i 2 do uchwały).

§ 2

Najważniejszym założeniem wprowadzania regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu wysokiego ciśnienia, co umożliwi doprowadzenie gazu do projektowanej elektrowni gazowej „Żarnowiec” oraz zaopatrzenie miast i gmin województwa pomorskiego w gaz ziemny.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar strefy ochronnej wokół projektowanego gazociągu, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu w obowiązującym planie, w tym:

- 1) grunty orne oznaczone symbolem RP;
- 2) mieszkalnictwo zagrodowe oznaczone symbolem MR;
- 3) terenu urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone symbolem NU;
- 4) urządzenia produkcji zwierzęcej oznaczone symbolem RPZ;
- 5) lasy oznaczone symbolem RL;
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 002 KD, 005 KDV, 0018 KDVA, 009 KDVA, 003 KDV.

Na terenach, o których mowa w ust. 1-6 wprowadza się ograniczenia użytkowania określone w § 6 oraz zmiany przeznaczenia określone w § 5.

*) Załącznika Nr 4-8 nie publikuje się.

§ 4

Integralną częścią uchwały stanowiącej tekst planu jest rysunek planu w skali 1:5000 obejmujący trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne literowo-cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu;
 - 4) trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa;
 - 5) trasy przebiegu istniejących i projektowanych linii napowietrznych WN.
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego;
 - 7) zespoły do bezwzględного zachowania;
 - 8) strefa ochrony czynnej i biernej zespołu zabytkowego;
 - 9) zespoły o wartościach kulturowych do zachowania i ochrony;
 - 10) strefy ochrony archeologicznej;
 - 11) strefy ochrony sanitarnej wokół obiektu szkodliwego.
2. Rysunek planu zawiera również informacje:
 - 1) symbole graficzne oznaczające obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi;
 - 2) granice gminy oznaczone graficznie na rysunku planu zgodnie z legendą;

§ 5

Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami literowo-cyfrowymi:

- 1) RP – grunty orne,
- 2) MR – mieszkalnictwo zagrodowe,
- 3) RPZ – urządzenia produkcji zwierzęcej,
- 4) NO – tereny urządzeń odprowadzania ścieków,
- 5) RL – lasy,
- 6) KDV1 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
- 7) KDV2 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
- 8) KDV3 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
- 9) KDV4 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym,
- 10) KDV5 – tereny komunikacji – ulica o znaczeniu lokalnym.

§ 6

Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustala się trasę przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa przez teren Gminy Wejherowo – jak na rysunku planu. Przebieg gazociągu jest orientacyjny. Dopuszczalna tolerancja w stosunku do przebiegu określonego na rysunku planu (poza terenami leśnymi) wynosi 16,25 m w każdą stronę.
2. Do czasu realizacji gazociągu w obszarze planu obowiązuje zakaz nowej zabudowy.

3. Na trasie przebiegu gazociągu przez tereny podmokłe nie należy zmieniać stosunków wodnych.
4. Na trasie przebiegu gazociągu należy przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowe oraz ratownicze badania wykopaliskowe ujawnionych stanowisk archeologicznych.
5. Na czas budowy gazociągu na gruntach leśnych ustala się wylesienie pasa o szerokości 10,5 m: 6,2 m w jedną stronę i 4,3 m w drugą stronę od osi gazociągu, natomiast na pozostałych terenach wyłącza się z dotychczasowego użytkowania pas terenu o szer. 20 m: 13 m w jedną stronę i 7 m w drugą stronę od osi gazociągu.
6. Po zakończeniu budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; pr = 8,4 MPa ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
 - 1) odległość podstawowa (od zewnętrznej ścianki gazociągu lub rury ochronnej do obrysów obiektów terenowych i rzutów poziomych skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych) w każdą stronę wynosić będzie minimum:
 - a) 20 m – dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110 kV,
 - b) 16,25 m – dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 15 m – dla pozostałych obiektów terenowych.
 - 2) W odległości mniejszej od odległości podstawowej teren nad gazociągami może być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu z następującymi ograniczeniami:
 - a) na terenach rolniczych – nie dopuszcza się nasadzeń trwałych, w odległości min. po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu; upraw pod folią oraz szklarniowych w odległości min. po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu
 - b) na terenach leśnych – wyznacza się wylesiony pas terenu o szerokości 6,0 m (po 3,0 m w każdą stronę od osi gazociągu)
 - 3) Zasady sytuowania obiektów budowlanych w rejonie linii energetycznych wysokiego napięcia określają przepisy szczególne.
 - 4) W odległości większej od odległości podstawowej, po zakończeniu budowy gazociągu, teren może być użytkowany zgodnie z ustaleniami planu bez dodatkowych ograniczeń (z zastrzeżeniem § 6 ust 6, pkt 3)
7. Na przebiegu gazociągu przez teren Gminy Wejherowo Inwestor zapewni techniczne możliwości poboru i dystrybucji gazu na rzecz Gminy Wejherowo.
8. Po zakończeniu budowy gazociągu obowiązuje wymóg przeprowadzenia prac rekultywacyjnych.

§ 7

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz warunki techniczne realizacji gazociągu, w szczególności w rejonach skrzyżowań z drogami, torami, przeszkodami wodnymi, liniami elektroenergetycznymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej określają przepisy szczególne.

§ 8

Na obszarze planu występują obszary objęte szczególnymi regulacjami prawnymi:

- 1) Trójmiejski Park Krajobrazowy (zgodnie z Rozp. Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada

- 1994 r., wraz z poprawkami – Rozp. Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.),
2) Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (zgodnie z Rozp. Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.),
3) projektowany rezerwat „Dolina Zagórskiej Strugi”.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 11

W granicach objętych niniejszym planem traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 poz. 121/92 r.).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady
R. Kottowski

237

**UCHWAŁA Nr IV/32/2003
Rady Miasta Helu
z dnia 22 stycznia 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 52 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, zm.: Dz. U. Nr 200 poz. 1683) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr II/12/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmienia się treść § 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości, których właścicielami lub użytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne – mieszkańcy Helu, które w roku poprzedzającym rok podatkowy ukończyły lat 65 i wyżej, pod warunkiem, że nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej,

- 2) nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania ogólnodostępnych świadczeń zdrowotnych.”

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

238

**UCHWAŁA Nr IV/28/03
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 23 stycznia 2003 r.**

dot. uchylenia Uchwały Nr II/10/02 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę cytowaną w tytule niniejszej uchwały.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

239

**OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Słupsku
z dnia 27 stycznia 2003 r.**

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1087 i Nr 214, poz. 1806) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów ponownych do Rady Gminy Czarna Dąbrówka w okręgu wyborczym nr 7 przeprowadzonych w dniu 26 stycznia 2003 r.

**Dane ogólne dotyczące wyborów ponownych
do Rady Gminy Czarna Dąbrówka**

1. Wybory ponowne do Rady Gminy Czarna Dąbrówka przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 7.

2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
3. Wybrano 1 radnego.
4. Uprawnionych do głosowania było 354 osoby.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 188 osób, to jest 53,11% uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 188.
7. Głosów ważnych oddano 187, to jest 99,47% ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,53% ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.

Wyniki wyborów ponownych do Rady Gminy Czarna Dąbrówka

- I. Wybory ponowne do Rady Gminy Czarna Dąbrówka przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 7, w którym wybierano 1 radnego.
Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 354. W głosowaniu wzięło udział 188 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 53,11% uprawnionych do głosowania.
- II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym są następujące:

Okręg wyborczy nr 7 obejmujący 1 mandat

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogólna liczba głosów oddanych 188
- D. Głosów ważnych oddano 187
- E. Radnym został wybrany:
z listy nr 9 Komitet Wyborczy Wyborców Lepsze Jutro
1) HERON MARCIN JAN
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku
A. Jastrzębski

240

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Słupsku z dnia 27 stycznia 2003 r.

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1087 i Nr 214, poz. 1806) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów ponownych do Rady Gminy Cewice w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 26 stycznia 2003 r.

Dane ogólne dotyczące wyborów ponownych do Rady Gminy Cewice

1. Wybory ponowne do Rady Gminy Cewice przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 6.
2. Wybierano 3 radnych spośród 13 kandydatów zgłoszonych na 5 listach kandydatów.

3. Wybrano 3 radnych.
4. Uprawnionych do głosowania było 1204 osoby.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 392 osoby, to jest 32,56% uprawnionych
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 392.
7. Głosów ważnych oddano 388, to jest 98,98% ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano 4, to jest 1,02% ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.

Wyniki wyborów ponownych do Rady Gminy Cewice

- I. Wybory ponowne do Rady Gminy Cewice przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 6, w którym wybierano 3 radnych.
Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 1204. W głosowaniu wzięło udział 392 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 32,56% uprawnionych do głosowania.
- II. Wyniki wyborów w okręgu wyborczym są następujące:

Okręg wyborczy nr 6 obejmujący 3 mandaty

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogólna liczba głosów oddanych 392
- D. Głosów ważnych oddano 388
- E. Radnymi zostali wybrani:
z listy nr 9 KWW Wspólnota Gminna i Wędkarze
1) TEODORUK ANDRZEJ
2) GOSZ BERNARD
z listy nr 8 KWW „ZAUFAM KOBIECIE”
1) KUBICA ANNA MARIA
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku
A. Jastrzębski

241

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Gdańsku z dnia 29 stycznia 2003 r.

w sprawie zmian w składach niektórych rad powiatów oraz rad gmin (miast) liczących powyżej 20.000 mieszkańców położonych na obszarze województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 182 i art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 68, poz. 632, Nr 100, poz. 922, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do powszechnej wiadomości, co następuje:

1. Rada Powiatu Kwidzyńskiego:
 - 1) w okręgu wyborczym Nr 1 – stwierdziła wygaśnięcie mandatów radnych Leszka CZARNOBAJA i An-

- drzeja Aleksego FORTUNY z listy Nr 8 – OPS i postanowiła o wstąpieniu na ich miejsce Ireneusza Ryszarda NIZIOŁKA oraz Zbigniewa Stanisława SITKO, kandydatów z tej samej listy, którzy w wyborach uzyskali kolejno największą liczbę głosów i nie utracili prawa do nabycia mandatu,
- 2) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Bogdana Józefa PAWŁOWSKIEGO z listy Nr 8 – OPS i postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Marka SZULCA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 3) w okręgu wyborczym Nr 3 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Jerzego GRABOWSKIEGO z listy Nr 8 – OPS i postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Tadeusza MIKULSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który – po zrzeczeniu się pierwszeństwa przez innego kandydata – uzyskał w wyborach kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
2. Rada Powiatu Nowodworskiego:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 1 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Tadeusza Józefa STUDZIŃSKIEGO z listy Nr 8 – Porozumienie Samorządowe oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Stanisława BOBROWICZA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 2) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Mariana RANOSZKA z listy Nr 3 – Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD-UP oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Tomasza TERENDY, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 3) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Kazimierza Mieczysława STADNICKIEGO z listy Nr 8 – Porozumienie Samorządowe oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Zbigniewa PTAKA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
3. Rada Powiatu Starogardzkiego stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 5 wygaśnięcie mandatu Dariusza Władysława SKALSKIEGO z listy Nr 3 – Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD-UP oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Gabriela Plichtha, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.
4. Rada Powiatu Sztumskiego stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 3 wygaśnięcie mandatu Janusza GRZONKI z listy Nr 9 – Komitet Wyborczy PSL oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Jarostawa Józefa CHRUSTA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
5. Rada Powiatu Wejherowskiego stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 4 wygaśnięcie mandatu Piotra WITTBRODTA z listy Nr 11 – Wspólnota Samorządowa oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Barbary Aleksandry KOŚCIÓŁEK, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.
6. Rada Miasta Gdańska:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Pawła ADAMOWICZA z listy Nr 15 – KW Platforma Obywatelska oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Marka BUMBLISA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 2) w okręgu wyborczym Nr 4 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Anny Elżbiety FOTYGI z listy Nr 8 – KWWiS Lecha Kaczyńskiego Prawo i Samorządność oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Mirosława ZDANOWICZA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 3) w okręgu wyborczym Nr 6 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Bogdana Michała BORUSEWICZA z listy Nr 16 – Obywatelski Komitet Bogdana Borusewicza oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Janusza Andrzeja KASPROWICZA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
7. Rada Miasta Gdyni:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Ewy Marii ŁOWKIEL z listy Nr 13 – Samorządność oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Ludwika KORCZYŃSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 2) w okręgu wyborczym Nr 3 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Marka STĘPY z listy Nr 13 – Samorządność oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Andrzeja KIESZKA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 3) w okręgu wyborczym Nr 4 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Bogusława Jana STASIAKA z listy Nr 13 – Samorządność oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Jolanty ROSZCZYŃSKIEJ, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu,
 - 4) w okręgu wyborczym Nr 5 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Michała Piotra GUCIA z listy Nr 13 – Samorządność oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Pawła ZIEGERTA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
8. Rada Miasta Sopotu:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 1 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Cezarego JAKUBOWSKIEGO z listy Nr 8 – Komitet Wyborczy Wyborców Samorządność Sopot oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Macieja WOŁOWICZA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
 - 2) w okręgu wyborczym Nr 3 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Wojciecha FUŁKA z listy Nr 8 – Komitet Wyborczy Wyborców Samorządność Sopot oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Tomasza

- LIPIŃSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
- 3) w okręgu wyborczym Nr 4 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Jacka KARNOWSKIEGO z listy Nr 8 – Komitet Wyborczy Wyborców Samorządność Sopot oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Lesława ORSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
9. Rada Miejska w Kwidzynie:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 1 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Andrzeja Krzysztofa KRZYSZTOFIKA z listy Nr 8 – OPS oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Marka Stanisława KAMOWSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
- 2) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Piotra HALAGIERY z listy Nr 8 – OPS oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Elżbiety Barbary BAREJKA, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu,
- 3) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Justyny Anny KO ZŁOWSKIEJ z listy Nr 10 – Kwidzyńska Liga Samorządowa oraz postanowiła o wstąpieniu na jej miejsce Jerzego FANSLAU, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu,
- 4) w okręgu wyborczym Nr 4 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Romana Marka BERY z listy Nr 8 – OPS oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Izabelli Anity WIŚNIEWSKIEJ, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.
10. Rada Miasta Malborka stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 1 wygaśnięcie mandatu Przemysława Piotra GUZOWA z listy Nr 9 – Komitet Wyborczy Blok Obywatelski oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Andrzeja Zbigniewa WRONY, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
11. Rada Miasta Pruszcz Gdański stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 2 wygaśnięcie mandatu Kazimierza Józefa KLOKI z listy Nr 10 – KWW Porozumienie Samorządowe Wspólne Miasto oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Małgorzaty Mirosławy CZARNECKIEJ-SZAFRAŃSKIEJ, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu.
12. Rada Miejska Rumi stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 2 wygaśnięcie mandatu Elżbiety Jolanty ROGALIKONCZAK z listy Nr 10 – Niezależne Porozumienie „Gospodarność” oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Tadeusza PIĄTKOWSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
13. Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 3 wygaśnięcie mandatu Stanisława Zygmunta KARBOWSKIEGO z listy Nr 10 – „Porozumienie dla Starogardu” oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Kazimierza JANKOWSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
14. Rada Miasta Wejherowa:
- 1) w okręgu wyborczym Nr 1 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Krzysztofa Mikołaja HILDEBRANDTA z listy Nr 12 – Komitet Wyborczy Wyborców „Wolę Wejherowo” oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Gabrieli Janiny KUSTUSZ, kandydata z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa do nabycia mandatu,
- 2) w okręgu wyborczym Nr 2 – stwierdziła wygaśnięcie mandatu Wojciecha Andrzeja KOZŁOWSKIEGO z listy Nr 12 – Komitet Wyborczy Wyborców „Wolę Wejherowo” oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Jarosława Józefa BOROWCA, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.
15. Rada Miejska w Żukowie stwierdziła w okręgu wyborczym Nr 1 wygaśnięcie mandatu Albina Michała BYCHOWSKIEGO z listy Nr 8 – Kaszubskie Zrzeszenie Wyborcze oraz postanowiła o wstąpieniu na jego miejsce Henryka Józefa LOTKOWSKIEGO, kandydata z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa do nabycia mandatu.

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

242

ZARZĄDZENIE Nr 1

**Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego
w Gdyni**

z dnia 31 stycznia 2003 r.

**w sprawie ustanowienia w Zatoce Gdańskiej obwodu
ochronnego na czas określony.**

Na podstawie art. 28, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. Nr 129, poz. 1441, z 2002 r. Nr 181, poz. 1514) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się obwód ochronny w Zatoce Gdańskiej ograniczony od zachodu i południa linią brzegu, od wschodu granicą państwową, a od północy równoleżnikiem 54° 50' N.

§ 2

W obwodzie określonym w § 1 obowiązuje zakaz połowów paszowych szprotów w okresie od 1 października do 30 kwietnia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Okręgowy Inspektor
Rybołówstwa Morskiego
w Gdyni
A. Baczewski

243

ZARZĄDZENIE Nr 2
Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego
w Gdyni
z dnia 3 lutego 2003 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie okresów i wymiarów ochronnych organizmów morskich w wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej.

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. Nr 129, poz. 1441, z 2002 r. Nr 181, poz. 1514) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 3 Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Gdyni z dnia 21 października 2002 r. w sprawie okresów i wymiarów ochronnych organizmów morskich w wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77, poz. 1681) w § 2, ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dorsza (*Gadus morrhua* L.) – 38 cm ”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Okręgowy Inspektor
Rybołówstwa Morskiego
w Gdyni
A. Baczewski

244

ROZPORZĄDZENIE Nr 3/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 6 lutego 2003 r.

w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku niskomorfinowego oraz rejonizacji tych upraw w 2003 r. w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 75, poz. 468, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 113, poz. 715, z 2000 r. Nr 20, poz. 256 i Nr 103, poz. 1097, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194 i Nr 125, poz. 1367, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogólną powierzchnię przeznaczoną pod uprawy maku niskomorfinowego w 2003 r. w województwie pomorskim ustala się na 200 ha.

§ 2

Powierzchnię przeznaczoną pod uprawy maku niskomorfinowego w poszczególnych gminach województwa pomorskiego ustala się w następującej wysokości:

1. Gmina Kwidzyn – 10 ha
2. Gmina Lichnowy – 15 ha
3. Gmina Malbork – 15 ha
4. Gmina Miłoradz – 15 ha
5. Nowy Dwór Gdański – 20 ha
6. Gmina Nowy Staw – 85 ha
7. Gmina Ostaszewo – 10 ha
8. Gmina Ryjewo – 10 ha
9. Gmina Sadlinki – 5 ha
10. Gmina Stegna – 10 ha
11. Gmina Sztutowo – 5 ha

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk