



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 lutego 2003 r.

Nr 27

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 265 — Nr XLII/431/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: części działki Nr 1/48; działki Nr 2; 1/37; 1/38; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki Nr 75 i 76 obr. Nr 29 uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 44 z dnia 20 lipca 1998 r., poz. 161 1031

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 266 — Nr 303/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki Nr 21/7 położonej we wsi Lewino 1051
- 267 — Nr 304/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek Nr 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4 położonych we wsi Lewino 1052
- 268 — Nr 305/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek Nr 184/46, 184/47 i 184/48 (część) położonych we wsi Lewino 1053
- 269 — Nr 306/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki Nr 647/1 położonej we wsi Linia 1054
- 270 — Nr 307/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki Nr 28 położonej we wsi Osiek 1055
- 271 — Nr 308/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla części działki Nr 189/18 położonej we wsi Pobłocie 1056
- 272 — Nr 309/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla części działki Nr 27/3 położonej we wsi Smażyno 1057
- 273 — Nr 310/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki Nr 218/3 położonej we wsi Zakrzewo 1058
- 274 — Nr 311/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki Nr 261 i 260 (część) położonych we wsi Zakrzewo .. 1059
- 275 — Nr 312/XXXI/III/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek Nr 96/11, 96/12, 96/15, 96/18 i 96/19 (część) położonych we wsi Lewino 1060

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

- 276 — Nr XXXVII/290/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIX/230/01 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę miejsca pod umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach i gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2002 r. 1062

UCHWAŁY RADY GMINY KOBYLNICA:

- 277 — Nr XXXIX/489/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylnica 1062
- 278 — Nr XXXIX/493/2002 z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy 1063

UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY:

- 279 — Nr XLIII/282/2002 z dnia 8 października 2002 r. w sprawie nadania nazwy placowi w miejscowości Kowale 1064

UCHWAŁA RADY GMINY USTKA:

- 280 — Nr VII/63/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Ustka 1064

UCHWAŁA RADY GMINY W LINIEWIE:

- 281 — Nr XXXIII/236/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Liniewo 1064

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 282 — Nr XXXI/358/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kobysewo 1070
- 283 — Nr XXXI/359/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsiach Pomieczyno i Barwik 1070

UCHWAŁA RADY GMINY KALISKA:

- 284 — Nr I/3/2002 z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kaliska 1071

**POROZUMIENIE ZAWARTE POMIĘDZY ZARZĄDEM POWIATU STAROGARDZKIEGO
A BURMISTRZEM SKARSZEW:**

- 285 — zawarte w dniu 10 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Skarszewy 1071

**POROZUMIENIE ZAWARTE POMIĘDZY ZARZĄDEM POWIATU STAROGARDZKIEGO
A BURMISTRZEM CZARNEJ WODY:**

- 286 — zawarte w dniu 10 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Czarna Woda 1073

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 287 — Nr VII/65/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania 1074

265

UCHWAŁA Nr XLII/431/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 44 z dnia 20 lipca 1998 r., poz. 161.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 44 z dnia 20 lipca 1998 r., poz. 161.
2. Granice terenu opracowania przedstawia zał. graficzny nr 1 do Uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej – ustaleń planu oraz części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do Uchwały,
4. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zakresu zawartego w następujących punktach § 2 Uchwały Nr XXXI/329/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 20 czerwca 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka:
 - a) pkt 4, to jest: „granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie”,
 - b) pkt 9, to jest: „tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu”,
 - c) pkt 10 ppkt b, to jest: „granic obszarów przekształceń obszarów zdegradowanych”.

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1.01. BOCZNA GRANICA DZIAŁKI – oznacza to linię skośną do frontowej granicy działki.
 - 1.02. BUDYNEK: należy przez to rozumieć taki obiekt

budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (według definicji pojęć art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Dz.U z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.),

1.03. BUDYNEK MIESZKALNY:

rozumie się przez to budynek wielorodzinny zawierający minimum 5 mieszkań, dom mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania, dom jednorodzinny zawierający nie więcej niż 2 mieszkania, w rozumieniu planu na pojęcie budynek mieszkalny składają się pojęcia BUDYNKU GŁÓWNEGO i BUDYNKU POMOCNICZEGO

1.04. BUDYNEK GŁÓWNY:

zawiera pomieszczenia mieszkalne, to jest: pokoje w budynku mieszkalnym oraz sypialnie i pomieszczenia do pobytu dziennego w budynku zamieszkania oraz kuchnię, pomieszczenie higienicznosanitarne, pomieszczenie służące do komunikacji wewnętrznej oraz do przechowywania ubrań, przedmiotów gospodarstwa domowego, a także produktów żywnościowych,

1.05. BUDYNEK POMOCNICZY:

zawiera pomieszczenie techniczne to jest takie pomieszczenie, w którym znajdują się urządzenia służące do obsługi budynku, oraz pomieszczenie służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału, a także odpadków stałych, oraz garaż na samochód osobowy

1.06. ELEWACJA FRONTOWA: elewacja budynku od strony terenu komunikacji jezdnej z której przewiduje się wjazd na posesję

1.07. FRONT BUDYNKU: linia wyznaczona z przecięcia pionowej płaszczyzny rzutu elewacji frontowej budynku z płaszczyzną poziomą działki w miejscu obowiązkowej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy.

1.08. FRONTOWA GRANICA DZIAŁKI: granica nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę określona w planie od strony terenów komunikacji jezdnej i wjazdu na działkę

1.09. JEDNOSTKA PLANU: obszar wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu, któremu przypisano symbol liczbowo-literowy, do którego to obszaru odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte w ustaleniach na rysunku planu oraz w części tekstowej planu

1.10. KALENICA GŁÓWNA: najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;

w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;

w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,

1.11. KĄT NACHYLENIA DACHU: kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% po-

- wierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki
- 1.12. LINIA ZBUDOWY:
- a) obligatoryjna linia zabudowy: wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń,
 - c) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy: linia zabudowy wyznaczona po przeciwnej stronie frontowej granicy nieruchomości.
- 1.13. OBSZAR ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ – obszar, na którym wszystkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) całego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Obowiązuje wykonanie robót budowlanych dla całego zamierzenia inwestycyjnego.
- 1.14. PIERZEJA: nieprzerwany ciąg frontowej elewacji budynku
- 1.15. POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNNA: powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub pielęgnowaną i urządzonej zbiornikami i ciekami wodnymi.
- 1.16. STABILNOŚĆ ŚRODOWISKA, równowaga biologiczna, stan ekosystemu, w którym nie zachodzą szybkie zmiany w składzie gatunkowym, gdyż poszczególne jego elementy są ściśle do siebie dopasowane.
- 1.17. Szerokości DZIAŁKI – to długość odcinka łączącego punkty przecięcia bocznych granic nieruchomości przez nieprzekraczalną lub obligatoryjną linię zabudowy obowiązującą dla danej działki.
- 1.18. TEREN PUBLICZNY – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej
- 1.19. TEREN OGÓLNODOSTĘPNY: teren, do którego niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich.
- 1.20. USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne bez działalności rozrywkowej, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości
- 1.21. WYRÓŻNIK ARCHITEKTONICZNY: akcent architektoniczny w postaci części budynku, wyróżniający się z otoczenia formą, na przykład dominanta, to jest: element architektoniczny – pionowy oznaczony na rysunku planu, którego wysokość jest większa niż pozostałej części budynku
- 1.22. WYSOKOŚĆ BUDYNKU wysokość budynku liczona w metrach od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – szczytu (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów); ograniczenie wysokości akcentów architektonicznych – dominant w ustaleniach dla poszczególnych obszarów
- 1.23. WYSOKOŚCI OGRODZENIA – oznacza to wysokość mierzoną od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia; w przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła
- 1.24. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA: budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, szeregowym, przy czym budynek mieszkalny może zawierać nie więcej niż 2 mieszkania
- 1.25. ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA: rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową,
- 1.26. ZABUDOWA ZWARTA – układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach do budynków położonych na sąsiednich działkach – segment środkowy lub jednostronnie – segment skrajny, rozmieszczony według zasady powtarzalności; nie obejmuje to rozwiązań architektonicznych wnętrza budynku
- 1.27. ZASADA POWTARZALNOŚCI: dotyczy elementów architektonicznych stanowiących o wystroju architektonicznym jak i rozwiązań materiałowych budynku, takich jak: zadaszenie wejścia, ganek, balkon, lukarny, naczółki, oranżeria, w zakresie rodzaju, faktury, koloru i kształtu pokrycia dachowego, kolorystyki, wykończenia zewnętrznego. Zasada powtarzalności dotyczy również rozwiązań innych elementów zagospodarowania działki takich jak: nawierzchnia dojazdowa i dojazdów na działkę, place postojowe i gospodarcze, elementy małej architektury. Zasada powtarzalności nie dotyczy to rozwiązań architektonicznych wnętrza budynku.

§ 3

1. Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla jednostek planu zawarte w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:
 - 1.01. Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „01.MN”,
 - 1.02. Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „02.MN; 09.MN”;

- 15.MN; 17.MN; 19.MN; 21.MN; 32.MN”,
- 1.03.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „03.MN/U; 18.MN/U”,
- 1.04.Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „04U/MN”,
- 1.05.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „05.MN; 22.MN”,
- 1.06.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „06.MW; 29.MW; 30.MW”,
- 1.07.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „07.MN; 08.MN”,
- 1.08.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „10.MN; 12.MN; 13.MN; 24.MN; 25.MN; 26.MN; 27.MN; 28.MN”,
- 1.09.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „11.MN; 14.MN; 16.MN; 20.MN”,
- 1.10.Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „23.MN/UK”,
- 1.11.Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „31.MN”,
- 1.12.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „33.Z1; 34.Z1; 35.Z1; 36.Z1; 38.Z1; 06Z1”,
- 1.13.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „39.Z2; 40.Z2; 41.Z2; 42.Z2; 43.Z2; 44.Z2; 45.Z2; 37.Z2/UK”,
- 1.14.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „47.E; 48.E; 49.E”,
- 1.15.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „08.KX; 09.KX; 010.KX; 011.KX; 012.KX; 013KX; 014.KX”,
- 1.16.Karta ustaleń dla jednostek planu oznaczonych na rysunku planu symbolami: „02.KD; 03.KD; 04.KD; 05.KD; 06.KD”,
- 1.17.Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „01KL”,
- 1.18.Karta ustaleń dla jednostki planu oznaczonej na rysunku planu symbolem: „46.KP/Z2”
2. Karty ustaleń:

KARTA: 1.01

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 01.MN
2. Funkcja jednostki planu:
- podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji
3. Zasady podziału nieruchomości:
jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 18 m
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 4.1.Linia zabudowy:
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i tylną nieprzekraczalną linię zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości jak na rysunku planu to jest: 6 m od frontowej granicy działki,
 - dopuszcza się jej przekroczenie przez budynek po-

mocniczy w kierunku frontowej granicy działki o 3 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza nieprzekraczalną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% frontu całego budynku,

- dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed nieprzekraczalną linię zabudowy o maks. 2 m
 - tylna, nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na rysunku planu, to jest 10 m od tylnej granicy działki
 - nie dopuszcza się przekroczenia tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy
5. Kształtowanie zabudowy.
- 5.1.Bryła budynku:
- na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
 - budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego, nie dopuszcza się niewydziałanie z bryły budynku budynku pomocniczego
 - lokalizacja elewacji frontowej budynku głównego: postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - lokalizacja budynku pomocniczego w stosunku do budynku głównego jak na rysunku planu
 - budynek główny ustawiony kalenicą główną prostopadle do frontowej granicy działki
 - budynek pomocniczy – kalenicą równoległe do frontowej granicy działki
 - nie dopuszcza się wolnostojących garaży i budynków gospodarczych
- 5.2.Wysokość budynku:
- maksymalna wysokość budynku głównego 9,5 m
 - minimalna wysokość budynku głównego: 7,5 m
 - wysokości budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m
- 5.3.Dach budynku:
- budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarny będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
 - kalenica lukarny prostopadła do granicy frontowej działki
 - budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
 - kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
 - kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 14-25 stopni
 - pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4.Kolorystyka:
- budynku – nie określa się
 - dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1.Śmietniki:
- wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
 - przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1.8 m
- 6.2.Zieleń:
- powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić

- min. 40% powierzchni działki
- b) zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem komunikacji publicznej tj. od strony wjazdu na posesję winna mieć charakter ozdobny
- 6.3. Reklamy i szyldy:
- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub ostoi, lub pomieszczeń na śmietniki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Zasady szczegółowe:
- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
- e) istniejące linie napowietrzne energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – do przebudowy lub likwidacji
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) włączenie do drogi publicznej z obszaru 01KL
- b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki: minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.02

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTEK PLANU: 02.MN; 09.MN; 15.MN; 17.MN; 19.MN; 21.MN; 32.MN
2. Funkcja jednostki planu:
- a) podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- b) dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji
3. Zasady podziału nieruchomości:
- jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 18 m, maksimum 25 m
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 4.1. Linia zabudowy:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości jak na rysunku planu,
- b) dopuszcza się jej przekroczenie przez budynek pomocniczy w kierunku frontowej granicy działki o maks. 2 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% szerokości frontu całego budynku,
- c) dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed nieprzekraczalną linię zabudowy o maks.

- 2,0 m
- d) nie dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w przypadku jej wyznaczenia od bocznej granicy działki
5. Kształtowanie zabudowy.
- 5.1. Bryła budynku:
- a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- b) budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego, dopuszcza się niewydzielanie z bryły budynku pomocniczego
- c) nie dopuszcza się niewydzielania z bryły budynku pomocniczego w obszarze 02.MN
- d) lokalizacja budynku głównego: postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- e) lokalizacja budynku pomocniczego w stosunku do budynku głównego jak na rysunku planu
- f) dla obszaru 32.MN nie wskazuje się lokalizacji budynku pomocniczego w stosunku do budynku głównego
- g) budynek główny ustawiony kalenicą główną prostopadle do frontowej granicy działki
- h) budynek pomocniczy – kalenicą równoległą do frontowej granicy działki,
- i) nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i budynków gospodarczych
- 5.2. Wysokość budynku:
- a) maksymalna wysokość budynku głównego 9,5 m
- b) minimalna wysokość budynku głównego 7,5 m
- c) wysokości budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m
- 5.3. Dach budynku:
- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- b) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
- c) kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
- d) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 14-25 stopni
- e) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn – nie precyzuje się
- f) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wykluczeniem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- a) budynku – nie określa się
- b) dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej.
- b) przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m
- 6.2. Zieleń:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 40% powierzchni działki
- b) zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem komunikacji publicznej tj. od strony

wjazdu na posesję winna mieć charakter ozdobny

6.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zasady ogólne:

- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej

7.2. Zasady szczegółowe:

- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
- e) istniejące linie napowietrzne energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – do przebudowy lub likwidacji

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) włączenie do drogi publicznej
 - 02.MN z obszaru 01.KL
 - 09.MN z obszaru 010.KX
 - 15MN wyłącznie z południowej części obszaru 06.KD
 - 17MN wyłącznie z północnej części obszaru 06.KD, z wyjątkiem skrajnej działki położonej w zachodniej części obszaru; dla tej działki wjazd z 011.KX
 - 19MN i 21MN z południowej części obszaru 01.KL
 - 32MN z obszaru 03.KD lub dla działki wschodniej części obszaru z 02.KD
- b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki: minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.03

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 03.MN/U; 18.MN/U

2. Funkcja jednostki planu

2.1. Podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej

2.2. Dopuszczalna: usługi nieuciążliwe, jako funkcja towarzysząca funkcji podstawowej

3. Zasady podziału nieruchomości:

- a) w liniach rozgraniczających obszarów jak na rysunku planu

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

4.1. Linia zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości jak na rysunku planu, to jest:
 - dla 03MN/U: 6 m od strony 01.KL
 - dla 18MN/U: 6 m od granicy z obszarem 011.KX

i 6 m od granicy z obszarem 01.KL

b) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a. w obszarze 03.MN/U przez budynek pomocniczy oraz przez schody zewnętrzne o maks. 1,5 m pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obowiązkową linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% szerokości frontu całego budynku
- b. w obszarze 18.MN/U przez budynek pomocniczy oraz przez schody zewnętrzne o maks. 2 m – wyłącznie od strony obszaru 011.KX pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obowiązkową linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% szerokości frontu całego budynku

4.2. Frontowa granica działki:

- a) dla obszaru 03.MN/U frontową granicą działki jest południowa granica od strony obszaru 01.KL
- b) dla obszaru 18.MN/U frontową granicą działki jest południowa granica od strony obszaru 011.KX i 01.KL

5. Kształtowanie zabudowy.

5.1. Bryła budynku:

- a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- b) budynek składający się z budynku głównego i pomocniczego,
- c) dopuszcza się niewydzielanie z bryły budynku budynku pomocniczego
- d) lokalizacja budynku głównego: elewacja frontowa postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- e) budynek główny ustawiony kalenicą główną równoległą do frontowej granicy działki
- f) nie dopuszcza się wolnostojących garaży, magazynów i budynków gospodarczych

5.2. Wysokość budynku:

- a) maksymalna wysokość budynku głównego:
 - w obszarze 03MN/U: 9,5 m
 - w obszarze 18MN/U: 9,5 m
- b) minimalna wysokość budynku głównego
 - w obszarze 03MN/U: 7,5 m
 - w obszarze 18MN/U: 8 m
- c) wysokość budynku pomocniczego nie wyższa niż 5,5 m
- d) w obszarze 18MN/U – w narożniku południowo-zachodnim budynku miejscu wskazanym na realizację wymaganego wyróżnika architektonicznego w przypadku realizacji dominanty dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości budynku głównego o 1,5 m pod warunkiem, że powierzchnia rzutu poziomego dominanty liczonego w płaszczyźnie rzutu dachu będzie stanowiła nie więcej niż 25% powierzchni rzutu dachu

5.3. Dach budynku:

- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarny będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- b) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym
- c) kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35-45 stopni
- d) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomoc-

- niczego 14-25 stopni
- e) kat nachylenia połaci dachowej dominanty architektonicznej – nie precyzuje się
 - f) w obszarze 03MN/U; 18MN/U pokrycie dachowe budynku i dachu dominanty architektonicznej: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- a) budynku: nie określa się
 - b) dachu na obszarach 03MN/U i 18MN/U – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
 - b) przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m
- 6.2. Zieleń:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 35% powierzchni działki
 - b) zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem komunikacji publicznej – od strony wjazdu na posesję winna mieć charakter ozdobny
- 6.3. Reklamy i szyldy:
- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
 - b) dla funkcji usługowej dopuszcza się lokalizowanie reklamy na ścianach zewnętrznych budynku pod warunkiem, że płaszczyzna reklamy w sumie będzie nie większa niż 10,0 m² dla jednego budynku, a wysokość płaszczyzny nie większa niż 1,5 m oraz wysokość zamocowania górnej krawędzi płaszczyzny reklamy nie wyższa niż 4,5 m od terenu przy budynku
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- a) należy zapewnić włączenie działek do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Zasady szczegółowe:
- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
 - b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
 - c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
 - d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
 - e) istniejące napowietrzne linie energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem (teren 03.MN/U) – do likwidacji lub przebudowy
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) włączenie do drogi publicznej:
— 03MN/U – z obszaru 01KL

- 18MN/U – z obszaru 01KL
- b) dla budynków mieszkalno-usługowych liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze wskaźnika 20 mp/1000 m² pow. uż.; miejsca parkingowe należy zapewnić na własnej działce
- c) dla budynków mieszkalnych – miejsca parkingowe należy zapewnić na własnej działce w ilości min. 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.04

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 04U/MN;
2. Funkcja jednostki planu
 - 2.1. Podstawowa: usługi nieuciągliwe w zabudowie zwartej,
 - 2.2. Mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie zwartej jako towarzysząca funkcji podstawowej
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - a) jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu 01.KL nie może być mniejsza niż 21 m
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
 - 4.1. Linia zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości jak na rysunku planu, to jest:
— 6 m od strony zachodniej i południowej granicy z 01.KL i 5 m od wschodniej granicy z obszarem 01.KL
 - b) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a. wyłącznie dla skrajnej działki położonej we wschodniej części obszaru przez budynek i budynek pomocniczy oraz przez schody zewnętrzne o maks. 2 m pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% szerokości frontu całego budynku
 - 4.2. Frontowa granica działki:
 - a) frontową granicą działki jest południowa granica od strony obszaru 01.KL oraz dla skrajnej działki położonej we wschodniej części obszaru: wschodnia granica od strony obszaru 01.KL
5. Kształtowanie zabudowy.
 - 5.1. Bryła budynku:
 - a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku
 - b) dopuszcza się wydzielenie z bryły budynku budynku pomocniczego
 - c) lokalizacja budynku: elewacja frontowa postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - d) budynek ustawiony kalenicą główną równoległe do frontowej granicy działki
 - e) nie dopuszcza się wolnostojących garaży, magazynów i budynków gospodarczych
 - 5.2. Wysokość budynku:
 - a) maksymalna wysokość budynku: 9,5 m
 - b) minimalna wysokość budynku: 8 m
 - c) wysokość budynku pomocniczego nie wyższa niż 5,5 m
 - d) w południowo-wschodnim narożniku budynku na skrajnej działce położonej we wschodniej części

obszaru (jak na rysunku planu), w miejscu wskazanym na realizację wymaganego wyróżnika architektonicznego dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości budynku głównego w przypadku realizacji dominanty: o 1,5 m pod warunkiem, że powierzchnia rzutu poziomego dominanty liczonego w płaszczyźnie rzutu dachu będzie stanowiła nie więcej niż 25% powierzchni rzutu dachu

5.3. Dach budynku:

- budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym
- kąt nachylenia głównej połączy dachowej 35-40 stopni
- kąt nachylenia połączy dachowej budynku pomocniczego 20 stopni
- kąt nachylenia połączy dachowej dominanty architektonicznej – nie precyzuje się
- pokrycie dachowe budynku i dachu dominanty architektonicznej: dachówka ceramiczna lub cementowa

5.4. Kolorystyka:

- dla budynków ustala się możliwość zastosowania nie więcej niż 3 rodzajów faktur i kolorów elewacji
- dla dachu ustala się kolor zbliżony do naturalnego pokrycia ceramicznego – odcienie czerwieni, wyklucza się inne kolory

6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.

6.1. Śmietniki:

- wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
- przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m

6.2. Zieleń:

- powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 35% powierzchni działki
- zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem komunikacji publicznej – od strony wjazdu na posesję winna mieć charakter ozdobny

6.3. Reklamy i szyldy:

- nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
- dla funkcji usługowej dopuszcza się lokalizowanie reklamy na ścianach zewnętrznych budynku pod warunkiem, że płaszczyzna reklamy w sumie będzie nie większa niż 10,0 m² dla jednego budynku, a wysokość płaszczyzny nie większa niż 1,5 m oraz wysokość zamocowania górnej krawędzi płaszczyzny reklamy nie wyższa niż 4,5 m od terenu

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1 Zasady ogólne:

- należy zapewnić włączenie działek do sieci miejscowych systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej

7.2. Zasady szczegółowe:

- ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się

ogrzewanie gazem płynnym

- wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
 - wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
 - wody opadowe zagospodarować na własnej działce
 - istniejące napowietrzne linie energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – do likwidacji lub przebudowy
8. Zasady obsługi komunikacyjnej: a) włączenie do drogi publicznej: z obszaru 01.KL
b) liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze wskaźnika 20 mp/1000 m² pow. użytkowej; miejsca parkingowe należy zapewnić na własnej działce
c) miejsca parkingowe dla funkcji mieszkaniowej – na własnej działce w ilości min. 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.05

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI: 05.MN; 22.MN

2. Funkcja jednostki planu:

- podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową
- dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji

3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- preferowana szerokość działek mierzona w linii zabudowy jak na rysunku planu,
- dopuszcza się inny podział nieruchomości wynikający z projektu budowlanego, przy czym szerokość poszczególnych działek mierzona w obligatoryjnej linii zabudowy nie może być większa niż na rysunku planu

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

4.1. Linia zabudowy:

- ustala się obligatoryjną linię zabudowy – w odległości jak na rysunku planu,
- dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej linii zabudowy o maks. 2 metry w kierunku frontowej granicy działki przez schody zewnętrzne lub budynek pomocniczy, pod warunkiem, że minimum 65% frontu budynku musi znaleźć się w obligatoryjnej linii zabudowy, musi tworzyć zewnętrzne lico elewacji frontowej
- nie ustala się tylnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy

5. Kształtowanie zabudowy.

5.1. Bryła budynku:

- na jednej działce może być tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej
- budynek może składać się z budynku głównego i pomocniczego
- ustala się wymóg utworzenia pierzei o długości mierzonej w obligatoryjnej linii zabudowy:
 - dla 05.MN minimum 48 m
 - dla 22.MN minimum 83 m
- budynek ustawiony kalenicą główną równolegle do frontowej granicy działki
- wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących

- i budynków gospodarczych
- 5.3. Dach budynku:
- budynek główny kryty dachem dwuspadowym
 - budynek pomocniczy kryty dachem dwuspadowym
 - kąt nachylenia głównej połaci dachowej 30 – 40 stopni
 - kąt nachylenia połaci dachowych lukarn i innych elementów połaci dachowej – nie precyzuje się
 - pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Wysokość budynku:
- maksymalna wysokość budynku głównego 9,0 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości przez kanały kominowe
 - minimalna wysokość budynku głównego: 7,0 m
 - maksymalna wysokość budynku pomocniczego: 5,5 m
 - wysokość kalenicy lukarn mniejsza lub równa wysokości kalenicy głównej budynku
- 5.4. Kolorystyka:
- dla wszystkich budynków znajdujących się w wydzielonym obszarze jednostki planu istnieje możliwość zastosowania nie więcej niż 3 rodzajów faktur i kolorów elewacji
 - dachu: w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
— usytuowanie według projektu budowlanego
- 6.2. Zieleń:
— powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 25% powierzchni działki
- 6.3. Ogrodzenie:
— ustala się wymóg opracowania projektu budowlanego ogrodzenia dla całego zespołu zabudowy w wydzielonym obszarze jednostki planu
- 6.3. Reklamy i szyldy:
- nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
 - nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Zasady szczegółowe:
- ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
 - wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
 - wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej
 - istniejące linie napowietrzne energetyczne kolizyjnie z projektowanym zagospodarowaniem (teren

- 05.MN) – do likwidacji lub przebudowy
8. Zasady obsługi komunikacyjnej
- włączenie do drogi publicznej:
— 05.MN z obszaru 09.KX
— 22.MN z obszaru 05.KD i 01.KL
 - miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki 1 miejsce/1 mieszkanie
9. Inne ustalenia
- obowiązuje tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - obowiązuje zasada powtarzalności elementów architektonicznych wymienionych w definicji pojęcia „zasady powtarzalności”
 - dopuszcza się odstąpienie od zasad powtarzalności w przypadku skrajnych działek wydzielonego obszaru jednostki planu

KARTA: 1.06

- OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 06.MW; 29.MW; 30.MW
- Funkcja:
 - podstawowa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej
- Zasady podziału nieruchomości:
 - dla zabudowy wielorodzinnej ustala się obszar realizacji zamierzenia jak w granicach zorganizowanej działalności, granice te wskazano na rysunku planu
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej – podział na działki, wynikający z projektu budowlanego, przy czym szerokość parceli mierzona w obligatoryjnej linii zabudowy powinna wynosić nie więcej niż 12 m, z wyjątkiem działek skrajnych
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- Linia zabudowy:
 - 1.1. Dla zabudowy wielorodzinnej:
 - ustala się obligatoryjną linię zabudowy w miejscu i odległościach jak na rysunku planu, dopuszcza się jej przekroczenie przez budynek pomocniczy w kierunku frontowej granicy działki o maks. 2 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% frontu całego budynku.
 - Nie dopuszcza się przekroczenia obligatoryjnej linii zabudowy w obszarze 29.MW dla budynków projektowanych w zachodniej części obszaru – od strony terenu 08.KX
 - ustala się dla funkcji podstawowej i dopuszczalnej wymóg utworzenia pierzei w obligatoryjnej linii zabudowy o długości:
— dla 06MW: min. 62 metry
— dla 29MW: min. 42 metry
— dla 30MW: min. 43 metry
 - dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed obligatoryjną linię zabudowy o maks. 2,0 m
 - nie ustala się tylnej, nieprzekraczalnej linii zabu-

- dowy
- 4.1.2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
- ustala się obligatoryjną linię zabudowy – w odległości 6 m od frontowej granicy działki
 - dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej linii zabudowy przez budynek pomocniczy o 2 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% frontu całego budynku.
 - nie dopuszcza się przekroczenia obligatoryjnej linii zabudowy w obszarze 29.MW dla budynków projektowanych w zachodniej części obszaru – od strony terenu 08.KX
 - nie ustala się tylnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy
5. Kształtowanie zabudowy.
- 5.1. Bryła budynku:
- 5.1.1. Dla zabudowy wielorodzinnej:
- pierzeja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej musi być zaprojektowana w charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej: musi zawierać rytm pionowych podziałów w elewacji,
 - obowiązuje zasada powtarzalności
 - budynek ustawiony kalenicą równolegle do frontowej granicy działki
- 5.1.2. Dla zabudowy jednorodzinnej:
- na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
 - dopuszcza się niewydzielanie z bryły budynku budynku pomocniczego
 - lokalizacja budynku głównego: elewacja frontowa w obligatoryjnej linii zabudowy
 - lokalizacja budynku pomocniczego:
 - 06.MW: z lewej strony działki patrząc od strony terenu komunikacji, z którego przewiduje się wjazd na działkę w kierunku frontu działki
 - 30.MW:
 - z lewej strony działki patrząc od strony terenu komunikacji, z którego przewiduje się wjazd na działkę w kierunku frontu działki – dotyczy części obszaru od strony 04KDi
 - z lewej strony działki patrząc od strony terenu komunikacji, z którego przewiduje się wjazd na działkę w kierunku frontu działki części obszaru od północnej części terenu 06.KD
 - 29 MW:
 - dla części wschodniej obszaru: z prawej strony działki patrząc od strony terenu komunikacji, z którego przewiduje się wjazd na działkę w kierunku frontu działki
 - dla części zachodniej obszaru z lewej strony działki patrząc od strony terenu komunikacji, z którego przewiduje się wjazd na działkę w kierunku frontu działki
 - budynek główny ustawiony kalenicą główną równolegle do frontowej granicy działki
 - budynek pomocniczy – kalenicą równolegle do frontowej granicy działki
- obowiązuje zasada powtarzalności
- 5.1.3. Wyklucza się lokalizację: wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, wolnostojącej kotłowni.
- 5.2. Wysokość budynku:
- maksymalna wysokość budynku głównego 9,5 m,
 - minimalna wysokość budynku głównego: 7,5m
 - wysokości budynku pomocniczego: nie wyższy niż budynek główny
- 5.3. Dach budynku:
- budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
 - budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
 - kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
 - kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 20-45 stopni
 - kąt nachylenia połaci dachowych lukarn – nie precyzuje się
 - pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa, inna blacha z wykluczeniem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- 5.4.1. Ustala się wymóg rozszerzenia projektu budowlanego o projekt kolorystyki:
- dla wszystkich budynków znajdujących się w wydzielonym obszarze jednostki planu istnieje możliwość zastosowania nie więcej niż 3 rodzajów faktur i kolorów elewacji
 - dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej.
 - przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m
- 6.2. Zieleń:
- powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 40% powierzchni działki
 - zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem publicznym winna mieć charakter ozdobny
 - wyklucza się lokalizację parkingów w terenie zieleni
- 6.3. Reklamy i szyldy:
- nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
 - nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Ustalenia ogólne:
- należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Inne ustalenia:

- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
 - b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
 - c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
 - d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
 - e) istniejące linie napowietrzne energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem (teren 06.MW) – do likwidacji lub przebudowy
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) włączenie do drogi publicznej:
 - 06.MW z obszaru 09KX i 01.KL
 - 29.MW: część wschodnia obszaru z 04.KD, część zachodnia obszaru z 08.KX
 - 30.MW: część zachodnia obszaru z 04.KD, część północno-wschodnia z północnej części 06.KD
 - b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki 1 miejsce/1 mieszkanie
9. Inne ustalenia:
- a) obowiązuje tryb zorganizowanej działalności w granicach jak na rysunku planu, w tym zieleni wyznaczonych w 34.Z1, 35.Z1, 36.Z1
 - b) obowiązuje zasada powtarzalności
 - c) dopuszcza się odstępstwo od zasady powtarzalności dla skrajnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub skrajnych segmentów budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

KARTA: 1.07

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 07.MN; 08.MN
2. Funkcja jednostki planu:
 - a) podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - b) dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji
3. Zasady podziału nieruchomości:
jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej lub obligatoryjnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 18 m, maksimum 25 m
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 4.1. Linia zabudowy:
 - a) ustala się obligatoryjną linię zabudowy, w odległości jak na rysunku planu to jest 6 metrów od frontowej granicy działki.
 - b) nie dopuszcza się jej przekroczenia w kierunku przeciwnym niż frontowa granica działki,
 - c) dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed obligatoryjną linię zabudowy o maks. 2,0 m
5. Kształtowanie zabudowy.
- 5.1. Bryła budynku:
 - a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
 - b) budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego, nie dopuszcza się niewydzie-

- lanie z bryły budynku pomocniczego
 - c) lokalizacja budynku głównego: elewacja frontowa w obligatoryjnej linii zabudowy
 - d) w przypadku wydzielenie z bryły budynku budynku pomocniczego – jego lokalizacja w stosunku do budynku głównego – jak na rysunku planu
 - e) budynek główny ustawiony kalenicą główną prostopadle do frontowej granicy działki
 - f) budynek pomocniczy – kalenicą równoległą do frontowej granicy działki
 - g) nie dopuszcza się garaży wolnostojących ani budynków gospodarczych
- 5.2. Wysokość budynku:
- a) maksymalna wysokość budynku głównego 9,0 m,
 - b) minimalna wysokość budynku głównego: 7,0 m
 - c) wysokości budynku pomocniczego: nie określa się, przy czym wysokość nie wyższa niż budynku głównego
- 5.3. Dach budynku:
- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
 - b) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
 - c) kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
 - d) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 14-25 stopni
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn – nie precyzuje się
 - f) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wykluczeniem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- a) budynku – nie określa się
 - b) dachu – w kolorze zbliżony do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej – od strony wjazdu na posesję.
 - b) Przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m
- 6.2. Zieleni:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 40% powierzchni działki
 - b) zieleni urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem komunikacji publicznej – od strony wjazdu na posesję winna mieć charakter ozdobny
- 6.3. Reklamy i szyldy:
nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sa-

nitarniej, elektroenergetycznej, gazowej

7.2. Zasady szczegółowe:

- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) włączenie do drogi publicznej dla:
 - 07.MN z obszaru 01.KL,
 - 08.MN z obszaru 07.KD
- b) miejsca parkingowe na potrzeby własnej działki – na własnym terenie w ilości minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.08

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 10.MN; 12.MN; 13.MN; 24.MN; 25.MN; 26.MN; 27.MN; 28.MN

2. Funkcja jednostki planu:

- a) podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- b) dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji

3. Zasady podziału nieruchomości:

jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 18 m, maksimum 25 m

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

4.1. Linia zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i tylną nieprzekraczalną linię zabudowy
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości jak na rysunku planu,
- c) dopuszcza się jej przekroczenie przez budynek pomocniczy w kierunku frontowej granicy działki o 2 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% frontu całego budynku,
- d) dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed nieprzekraczalną linię zabudowy o maks. 2,0 m
- e) nie przewiduje się przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako równoległej do bocznej granicy działki
- f) tylna, nieprzekraczalna linia zabudowy: jak na rysunku planu,
- g) nie dopuszcza się przekroczenia tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy

5. Kształtowanie zabudowy.

5.1. Bryła budynku:

- a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- b) budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego,
- c) w obszarze 25.MN i 26.MN nie dopuszcza się wydzielenia z bryły budynku pomocniczego
- d) wjazd do garażu w obszarze 25.MN i 26.MN jak na

rysunku planu

- e) lokalizacja budynku głównego: postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- f) lokalizacja budynku pomocniczego w stosunku do budynku głównego jak na rysunku planu
- g) budynek główny ustawiony kalenicą główną równoległą do frontowej granicy działki
- h) w obszarze 24.MN dla skrajnych działek położonych od południowej strony obszaru ustala się wymóg równoległości kalenic od frontowej granicy działki oraz od południowej bocznej granicy działki
- i) budynek pomocniczy ustawiony kalenicą równoległą do frontowej granicy działki
- j) nie dopuszcza się wolnostojących garaży i budynków gospodarczych

5.2. Wysokość budynku:

- a) maksymalna wysokość budynku głównego 9,5 m,
- b) minimalna wysokość budynku głównego: 7,5m
- c) wysokości budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m

5.3. Dach budynku:

- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- b) w obszarze 24.MN dla skrajnych działek położonych od południowej strony obszaru ustala się wymóg dachu dwuspadowego od strony frontowej granicy działek oraz od południowej bocznej granicy działek
- c) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
- d) kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
- e) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 20-45 stopni
- f) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn – nie precyzuje się
- g) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna

5.4. Kolorystyka:

- a) budynku – nie określa się
- b) dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory

6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.

6.1. Śmietniki:

- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
- b) przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1.8 m

6.2. Zieleń:

- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 40% powierzchni działki
- b) zieleń położona pomiędzy urzędzona pomiędzy elewacją frontową a terenem publicznym winna mieć charakter ozdobny

6.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub

- oston, lub pomieszczeń na śmietniki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Zasady szczegółowe:
- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
- e) istniejące napowietrzne linie energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem (teren 10.MN, 27.MN, 28.MN) – do likwidacji lub przebudowy
8. Zasady obsługi komunikacji
- a) włączenie do drogi publicznej:
- 10.MN – z obszaru 01.KL
 - 12.MN; 13.MN – z obszaru 06.KD
 - 24.MN – dla części zachodniej z obszaru 02.KD, dla części wschodniej z obszaru 05.KD
 - 25.MN; 26.MN – z obszaru 05.KD
 - 27MN04; 28MN04 – z obszaru 02.KD
- b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.09

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 11.MN; 14.MN; 16.MN; 20.MN
2. Funkcja jednostki planu:
- a) podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- b) dopuszczalna: nie dopuszcza się innej funkcji
3. Zasady podziału nieruchomości:
- jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 22 m, maksimum 25 m
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów
- 4.1. Linia zabudowy:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości jak na rysunku planu; to jest dla 11.MN; 14.MN; 16.MN w odległości 6 m od frontowej granicy działki, dla 20.MN w odległości 5 m od frontowej granicy działki,
- c) dopuszcza się dla obszarów 11.MN; 14.MN; 16.MN przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez budynek pomocniczy w kierunku frontowej granicy działki o 2 m, pod warunkiem, że front części budynku wykraczający poza obligatoryjną linię zabudowy będzie stanowił nie więcej niż 35% fron-

- tu całego budynku,
- d) nie dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszaru 20.MN,
- e) dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed nieprzekraczalną linię zabudowy o maks. 2,0 m
5. Kształtowanie zabudowy.
- 5.1. Bryła budynku:
- a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- b) budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego, dopuszcza się niewydzielenie z bryły budynku budynku pomocniczego
- c) lokalizacja budynku głównego: postulowana w nieprzekraczalnej linii zabudowy
- d) lokalizacja budynku pomocniczego w stosunku do budynku głównego jak na rysunku planu
- e) budynek główny ustawiony kalenicą główną równoległą do frontowej granicy działki
- f) budynek pomocniczy ustawiony kalenicą równoległą do frontowej granicy działki
- g) nie dopuszcza się wolnostojących garaży i budynków gospodarczych
- 5.2. Wysokość budynku:
- a) maksymalna wysokość budynku głównego 9,0 m,
- b) minimalna wysokość budynku głównego: 7,0 m
- c) wysokości budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m
- 5.3. Dach budynku:
- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- b) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym,
- c) kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
- d) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 20-45 stopni
- e) kąt nachylenia połaci dachowych lukarn: nie precyzuje się
- f) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- a) budynku – nie określa się
- b) dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- a) wszystkie ostony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
- b) przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1.8 m
- 6.2. Zielen:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 40% powierzchni działki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojących altan ogrodowych
- c) zielen urządzone położona pomiędzy elewacją frontową a terenem publicznym winna mieć charakter ozdobny

6.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**7.1. Zasady ogólne:**

- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej

7.2. Zasady szczegółowe:

- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) włączenie do drogi publicznej:
 - 11.MN; 16.MN – z obszaru 06.KD
 - 14.MN; 20.MN – z obszaru 01.KL
- b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

KARTA: 1.10**1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 23.MN/UK****2. Funkcja jednostki planu:**

- a) Podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej
- b) Dopuszczalna – jako zamienna w stosunku do funkcji podstawowej: usługi z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania

3. Zasady podziału nieruchomości:

- a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej podział na działki, wynikający z projektu budowlanego, przy czym szerokość działek mierzona w obligatoryjnej linii zabudowy powinna wynosić nie więcej niż 9 m, z wyjątkiem parceli skrajnych, których szerokość nie może być większa niż 16 metrów
- b) dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania granica działki jak granica obszaru 23.MN/UK, nie przewiduje się wydzielenia działek

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

4.1. Linia zabudowy:

- 4.1.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
 - a) ustala się obligatoryjną linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości jak na rysunku planu to jest:

- a.1.) obligatoryjna linia zabudowy: 6 metrów od granicy z obszarem 01.KL i 5 metrów od granicy z obszarem 14.KX

- a.2.) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 metrów od granicy z obszarem 05.KD

- b) nie dopuszcza się przekroczenia obligatoryjnej linii zabudowy

- c) nie dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

- 4.1.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 10 m od granicy z obszarem 05.KD i w granicy z obszarem 14.KX,

- b) nie dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy

5. Kształtowanie zabudowy.**5.1. Bryła budynku:**

- 5.1.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej

- a) na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

- b) budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego, dopuszcza się niewydzielanie z bryły budynku budynku pomocniczego

- c) lokalizacja budynku głównego: elewacja frontowa w obligatoryjnej linii zabudowy

- d) budynek główny ustawiony kalenicą równoległą do frontowej granicy działki

- e) nie dopuszcza się garaży wolnostojących i budynków gospodarczych

- 5.1.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania

- a) usytuowania na działce: nie reguluje się

- b) założenie urbanistyczne może składać się ze zwartego zespołu zabudowy lub niezależnych budynków

- c) ustawienia kalenicy głównej nie precyzuje się

- d) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych

5.2. Wysokość budynku:

- 5.2.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej:

- a) maksymalna wysokość budynku głównego: 10 m

- b) minimalna wysokość budynku głównego: 7,5 m

- c) wysokość budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m

- 5.2.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania:

- 1) wysokość dla budynków nie stanowiących zwartego zespołu budynków:

- a) wysokość budynku kultu religijnego nie większa niż 14 metrów,

- b) dopuszcza się jej przekroczenie przez wieżę, której powierzchnia rzutu nie może stanowić więcej niż 15% powierzchni rzutu budynku

- c) wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 10,5 m

- d) wysokość pozostałych budynków nie większa niż 8,5 m
 - 2) wysokość dla zwartej zespołu zabudowy:
 - a) maksymalnie 14 metrów, dopuszcza się jej przekroczenie przez wieżę
 - b) nie określa się minimalnej wysokości
- 5.3. Dach budynku:
- 5.3.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej:
- a) budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
 - b) budynek pomocniczy kryty dachem co najmniej dwuspadowym
 - c) kąt nachylenia połaci dachowej budynku głównego: 30-40 stopni
 - d) kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 20-30 stopni
 - e) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.3.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania:
- a) dach: przynajmniej dwuspadowy
 - b) kąt nachylenia połaci dachowej – nie mniejszy niż 20 stopni
 - c) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna
- 5.4. Kolorystyka:
- 5.4.1. ustala się wymóg rozszerzenia projektu budowlanego o projekt kolorystki:
- a) dla wszystkich budynków znajdujących się w wydzielonym obszarze jednostki planu istnieje możliwość zastosowania nie więcej niż 3 rodzajów faktur i kolorów elewacji
 - b) dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu), wyklucza się inne kolory
6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.
- 6.1. Śmietniki:
- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej.
 - b) wysokość przegród powinna wynikać z projektu budowlanego, przy czym nie może być niższa niż 1,5 m
- 6.2. Zieleń:
- 6.2.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 35% powierzchni działki
 - b) zieleń urządzona położona pomiędzy elewacją frontową a terenem publicznym winna mieć charakter ozdobny
- 6.2.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania:
- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 25% powierzchni działki
 - b) ustala się wymóg sporządzenia projektu zieleni jako integralnej części projektu budowlanego
 - c) zieleń urządzona położona od strony terenów publicznych winna mieć charakter ozdobny
- 6.3. Reklamy i szyldy:
- 6.3.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej:
- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
 - b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku
- 6.3.2. dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania:
- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
 - b) dopuszcza się lokalizację emblematów – symboli związanych z kultem religijnym jako elementy wolnostojące lub mocowane do budynku
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania emblematów związanych z kultem religijnym jako elementów mocowanych do ogrodzenia, osłon lub pomieszczeń na śmietniki
- 6.4. Ogrodzenie:
ustala się wymóg sporządzenia projektu ogrodzenia jako integralnej części projektu budowlanego
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 7.1. Zasady ogólne:
- a) należy zapewnić włączenie działek do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej
- 7.2. Zasady szczegółowe:
- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
 - b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
 - c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
 - d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
 - e) dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, wyłącznie z obszaru oznaczonego 23.MN/UK
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 8.1. dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej:
- a) północna część obszaru: włączenie do drogi publicznej z obszaru 14.KX
 - b) południowa część obszaru: włączenie do drogi publicznej z obszaru 01.KL
 - c) na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki minimum 1 miejsce parkingowe

- 8.2. Dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania
- włączenie do drogi publicznej z obszaru 01KL
 - obszar 14.KX wyłącznie jako ciąg pieszy z udziałem zieleni
 - parkingi: liczba miejsc parkingowych powinna wynikać ze wskaźnika minimum 20 mp/1000 m² pow. użytkowej usług z zakresu kultu religijnego, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania
 - minimum 60% zapotrzebowania na miejsca parkingowe należy zapewnić w obszarze 23.MN/UK
9. Inne ustalenia:
- obowiązuje tryb zorganizowanej działalności w granicach jak na rysunku planu
 - dla funkcji usług z zakresu kultu religijnego z dopuszczeniem jako funkcji towarzyszących: mieszkaniowej, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania obowiązuje włączenie obszaru 37.Z2/UK do granic obszaru zorganizowanej działalności
 - dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej obowiązuje zasada powtarzalności
 - dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej dopuszcza się możliwość wyłączenia z granic obszaru zorganizowanej działalności obszaru 37.Z2/UK

KARTA: 1.11

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 31.MN

2. Funkcja jednostki planu:

- podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta
- dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej

3. Zasady podziału nieruchomości:

- dla zabudowy jednorodzinnej zwartej jak na rysunku planu, przy czym szerokość działki mierzona w nieprzekraczalnej linii zabudowy powinna wynosić minimum 20 m
- dla zabudowy szeregowej podział na minimum 3 działki, przy czym należy wziąć pod uwagę, że nie dopuszcza się zabudowy w granicy pomiędzy obszarem 31.MN a 33.Z1 oraz pomiędzy obszarem 31.MN a 08.KX

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

4.1. Linia zabudowy:

- ustala się obligatoryjną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości jak na rysunku planu to jest 6 m od frontowej granicy działki
- nie dopuszcza się jej przekroczenia przez budynek w kierunku frontowej granicy działki
- nie mniej niż 65% frontu budynku musi znaleźć się w obligatoryjnej linii zabudowy,
- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w granicy pomiędzy obszarem 31.MN a 33.Z1 oraz pomiędzy obszarem 31.MN a 08.KX
- dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych przed obligatoryjną linię zabudowy o maks. 2,0 m

5. Kształtowanie zabudowy.

5.1. Bryła budynku:

- na jednej działce możliwa lokalizacja tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- budynek mieszkalny składający się z budynku głównego i pomocniczego,
- dla zabudowy zwartej ustala się wymóg realizacji budynku pomocniczego w granicy pomiędzy działkami budowlanymi
- dopuszcza się niewydziałanie z bryły budynku budynku pomocniczego wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy szeregowej
- lokalizacja budynku głównego: w obligatoryjnej linii zabudowy
- budynek główny ustawiony kalenicą główną równoległą do frontowej granicy działki
- budynek pomocniczy ustawiony kalenicą równoległą do frontowej granicy działki
- w przypadku zabudowy szeregowej ustala się wymóg utworzenia pierzei od strony frontowej granicy działek o długości mierzonej w obligatoryjnej linii zabudowy minimum 33 metry
- nie dopuszcza się wolnostojących garaży i budynków gospodarczych

5.2. Wysokość budynku:

- maksymalna wysokość budynku głównego 8,5m,
- minimalna wysokość budynku głównego: 7,0 m
- wysokości budynku pomocniczego nie wyższa niż 5 m

5.3. Dach budynku:

- budynek główny kryty dachem dwuspadowym, dach może zawierać lukarny pod warunkiem, że wysokość kalenicy lukarn będzie mniejsza niż wysokość kalenicy głównej
- w przypadku zabudowy szeregowej na skrajnych działkach obszaru dopuszcza się budynek główny kryty dachem trójspadowym
- w przypadku zabudowy zwartej budynek pomocniczy kryty dachem dwuspadowym symetrycznym,
- w przypadku zabudowy szeregowej budynek pomocniczy kryty dachem dwuspadowym
- w przypadku zabudowy szeregowej na skrajnych działkach obszaru dopuszcza się budynek pomocniczy kryty dachem trójspadowy
- kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35 – 45 stopni
- kąt nachylenia połaci dachowej budynku pomocniczego 25 stopni
- kąt nachylenia połaci dachowych lukarn – nie precyzuje się
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna, cementowa, blacha dachówkowa, inna blacha z wyjątkiem blachy trapezowej, dachówka bitumiczna

5.4. Kolorystyka:

- dla zabudowy zwartej ustala się wymóg opracowania projektu kolorystyki budynku jako integralnego elementu projektu budowlanego
- dla zabudowy zwartej ustala się wymóg wykonania budynku pomocniczego w jednolitej kolorystyce na obu działkach
- dla zabudowy szeregowej ustala się wymóg opracowania projektu kolorystyki całego zespołu zabudowy jednostki planu jako integralnego elementu projektu budowlanego
- dachu – w kolorze zbliżonym do naturalnego pokrycia ceramicznego (odcienie czerwieni, brązu),

dopuszcza się kolor naturalny dla blachy, inne kolory wyklucza się

6. Kształtowanie terenu niezabudowanego.

6.1. Śmietniki:

- a) wszystkie osłony lub pomieszczenia na pojemniki na śmieci, położone od strony terenów publicznych, muszą być wydzielone przegrodą pełną z zapewnieniem dostępu dla służb oczyszczania od strony terenów komunikacji publicznej
- b) przegrody o wysokości min 1,5 m, a maks. 1,8 m

6.2. Zieleń:

- a) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 35% powierzchni działki
- b) zieleń urządzone położona pomiędzy elewacją frontową a terenem publicznym winna mieć charakter ozdobny
- c) wyklucza się lokalizację altan wolnostojących

6.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do ogrodzenia, lub osłon, lub pomieszczeń na śmietniki
- b) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ścianach zewnętrznych budynku

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zasady ogólne:

- a) należy zapewnić włączenie działki do sieci miejskich systemów instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej

7.2. Zasady szczegółowe:

- a) ogrzewanie – z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym
- b) wyklucza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako miejsca gromadzenia ścieków sanitarnych
- c) wyklucza się oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do gruntu
- d) wody opadowe zagospodarować na własnej działce
- e) istniejące napowietrzne linie energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – do likwidacji lub przebudowy

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) włączenie do drogi publicznej z obszaru oznaczonego 08.KX od strony południowej
- b) miejsca parkingowe: na potrzeby budynku mieszkalnego należy zapewnić w granicach własnej działki minimum 1 miejsce/1 mieszkanie

9. Inne ustalenia:

- a) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej ustala się tryb zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- b) obowiązuje zasada powtarzalności elementów architektonicznych wymienionych w definicji pojęcia „zasady powtarzalności”
- c) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej dopuszcza się w skrajnych działkach obszaru odstąpienie od zasad powtarzalności

KARTA: 1.12

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 33.Z1; 34.Z1; 35.Z1; 36.Z1; 38.Z1; 06Z1

2. Funkcja jednostki planu:

a) podstawowa – teren zieleni ogólnodostępnej oraz rekreacji

b) dopuszczalna: dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej

3. Zasady i warunki podziału terenu:

dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:

a) nie przewiduje się zabudowy obszaru jednostki planu

b) zagospodarowanie obszaru jednostki planu w formie: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych

c) zieleń: trawniki, zieleń średniopienna, zieleń okrywowa

d) powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min. 55% powierzchni działki

e) wyklucza się lokalizację placów postojowych, parkingów i placów pod śmieci w terenie zieleni

f) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów

g) ustanawia się wymóg nasadzeń wysokich drzew to jest drzew osiagających wysokości dorosłych okazów powyżej 7 m

h) ustanawia się wymóg realizacji ciągu pieszego w miejscach wskazanych na rysunku planu

5. Infrastruktura techniczna:

a) elementy infrastruktury technicznej muszą być włączone do sieci miejskiej tych urządzeń

b) odprowadzenie wód opadowych do gruntu

c) istniejące linie napowietrzne energetyczne kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem-(teren 33.Z1, 34.Z1) do likwidacji lub przebudowy

6. Inne ustalenia:

a) część terenów wyznaczonych na rysunku planu wraz z obszarem 06.MW; 29.MW i 30.MW – stanowią obszary objęte trybem zorganizowanej działalności inwestycyjnej

b) ustala się wymóg rozszerzenia projektu budowlanego o projekt zieleni w ramach obszaru zorganizowanej działalności wraz z koncepcją zagospodarowania pozostałego obszaru Z1 w granicach wyodrębnionego obszaru jednostki planu

c) teren ogólnodostępny

d) dopuszcza się przestrzenne ograniczenie dostępności w obszarach 33.Z1 i 38.Z1

KARTA: 1.13

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 39.Z2; 40.Z2; 41.Z2; 42.Z2; 43.Z2; 44.Z2; 45.Z2; 37.Z2/UK

2. Funkcja jednostki planu:

a) podstawowa: zieleń ogólnodostępna, teren spacerowy, tereny rekreacji

b) dopuszczalna: dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej

3. Zasady i warunki podziału terenu:

a) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej

b) nie dopuszcza się innych podziałów obszaru

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:
 - a) nie przewiduje się zabudowy obszaru jednostki planu
 - b) zagospodarowanie obszaru jednostki planu w formie: obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i rowerowych
 - c) na obszarze 40.Z2 nie dopuszcza się ścieżek rowerowych
 - d) w miejscach wskazanych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placyku o powierzchni nie większej niż 25 m² z kontenerami do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych z terenu objętego ustaleniami niniejszego planu
 - e) dla obszaru 40.Z2 powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić min.90% powierzchni obszaru
 - f) zagospodarowanie obszaru 40.Z2 jedynie takie, które zapewni stabilność środowiska, z uwzględnieniem właściwości terenu podmokłego,
 - g) dla obszarów 39.Z2; 41.Z2; 42.Z2; 43.Z2; 44.Z2 i 45.Z2 powierzchnia przyrodniczo-czynna musi wynosić minimum 70% powierzchni poszczególnych obszarów
 - h) zieleń: trawniki, zieleń średniopienna, zieleń niska, zieleń ozdobna
 - i) dla 37.Z2/UK 39.Z2; 44.Z2 ustanawia się wymóg nasadzeń wysokich drzew; to jest drzew osiągających wysokości dorosłych okazów powyżej 7 m w miejscach wskazanych na rysunku planu
 - j) dla 41.Z2; 42.Z2; 43.Z2 i 44.Z2 ustanawia się wymóg realizacji ciągu pieszego –jak na rysunku planu
 - k) w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących linii energetycznych wysokich napięć 110kV wraz ze strefą ochronną linii, w strefie wyklucza się lokalizowanie drzew wysokich
5. Infrastruktura techniczna:
 - a) elementy infrastruktury technicznej muszą być włączone do sieci miejskiej tych urządzeń
 - b) odprowadzenie wód opadowych do gruntu
 - c) przez tereny 37.Z2/UK, 43.Z2, 42.Z2, 41.Z2, 39.Z2, 40.Z2 przebiega linia energetyczna napowietrzna wysokich napięć 110 kV wraz ze strefą-szerokości 14,5 m w obie strony od osi linii – do zachowania;
6. Inne ustalenia:
 - a) dla 39.Z2 i 40.Z2 ustala się wymóg sporządzenia projektu zieleni w ramach obszaru zorganizowanej działalności
 - b) obszary dla realizacji celu publicznego
 - c) z uwagi na podmokły teren należy ograniczyć przestrzenną dostępność dla obszaru 40.Z2

KARTA: 1.14

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 47.E; 48.E; 49.E
2. Funkcja jednostki planu:
 - a) podstawowa: obsługi inżynierskiej z zakresu elektroenergetyki
3. Zasady podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające wyznaczające teren dla funkcji obsługi inżynierskiej z zakresu elektroenergetyki stanowią projektowane granice wydzielenia geodezyjnego

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:
 - a) nie przewiduje się zabudowy obszaru jednostki planu
 - b) zagospodarowanie obszaru jednostki planu: obiekt stacji transformatorowej
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w odległości mniejszej niż 3 m od granic terenu
 - d) lokalizacja stacji transformatorowej nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej
5. Kształtowanie terenu niezabudowanego
 - 5.1. Oogrodzenia:
 - a) od strony terenów publicznych nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki
 - b) od strony terenów działek budowlanych dopuszcza się ogrodzenie inne niż z siatki

KARTA: 1.15

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 08.KX; 09.KX; 010.KX; 011.KX; 012.KX; 013KX; 014.KX
2. Funkcja jednostki planu:
 - a) podstawowa: obsługi komunikacyjnej pieszo-jezdnej
 - b) dopuszczalna: obsługi inżynierskiej oraz zieleni ogólnodostępna
3. Zasady podziału nieruchomości Linie rozgraniczające wyznaczające teren dla funkcji obsługi komunikacyjnej stanowią projektowane granice wydzielenia geodezyjnego
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

 - 4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:
 - a) nie dopuszcza się zabudowy obszaru
5. Kształtowanie terenu niezabudowanego
 - 5.1. Zasady ogólne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu lub według istniejących wydzieleni geodezyjnych
 - b) dla 08.KX w sąsiedztwie 28.MN, 27.MN, 29.MW i 31.MN należy utworzyć plac
 - c) dla 09.KX pomiędzy 05.MN i 06.MW należy utworzyć plac
 - d) w obszarze 011.KX należy utworzyć plac
 - e) w obszarze 010.KX w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placyku o powierzchni nie większej niż 15 m² z kontenerami do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych z terenu objętego ustaleniami niniejszego planu
 - 5.2. Zasady szczegółowe:
 - a) typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego
 - b) komunikacja jezdna wyłącznie dla mieszkańców posesji przyległych bezpośrednio do KX oraz pojazdów służb publicznych (pogotowie, policja, służby oczyszczania miasta)
 - c) przy projektowaniu części jezdnej należy uwzględnić elementy uspakajające ruch

- d) postulowana nawierzchnia rozbieralna (np. kostka betonowa, klinkier)
- e) dopuszczalne obciążenie nawierzchni jezdnych lekkim ruchem samochodowym
- f) na terenie projektowanych placów przewidzieć miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- g) w przypadku zastosowania jednoprzestrzennego układu ruchu pieszo-jezdnego, kolorem nawierzchni wyróżnić część pieszą
- h) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

5.3. Zieleń:

- a) na terenie placów min. 10% ich powierzchni musi stanowić zagospodarowanie zielenią urządzoną,
- b) ustanawia się wymóg nasadzeń wysokich drzew; to jest drzew osiągających wysokości dorosłych okazów powyżej 7 m w miejscach wskazanych na rysunku planu
- c) dopuszcza się urządzenia i obiekty małej architektury

5.4. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do słupów oświetleniowych, urządzeń i obiektów małej architektury
- b) dopuszcza się wyłącznie oznakowania drogowe (znaki drogowe)

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

6.1. Ustalenia szczegółowe:

- a) wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu sieci miejskich

7. Inne ustalenia.

Wydzielone obszary jednostki planu przeznaczone do realizacji celów publicznych

KARTA: 1.16

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 02.KD; 03.KD; 04.KD; 05.KD; 06.KD

2. Funkcja jednostki planu:

- a) podstawowa: obsługi komunikacyjnej jezdnej – ulice klasy „D”: ulice dojazdowe
- b) dopuszczalna: obsługi inżynierskiej, ścieżki rowerowej oraz zieleni ogólnodostępna

3. Zasady podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające wyznaczające teren dla funkcji obsługi komunikacyjnej stanowią projektowane granice wydzielenia geodezyjnego

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:

- a) nie dopuszcza się zabudowy obszaru

5. Kształtowanie terenu niezabudowanego

5.1. Zasady ogólne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m – jak na rysunku planu

5.2. Zasady szczegółowe:

- a) typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego i pieszego

- b) przy projektowaniu części jezdnej należy uwzględnić elementy uspakajające ruch

- c) przy projektowaniu części jezdnej należy uwzględnić obciążenie średnim ruchem samochodowym – wytrzymałość min. KR2

- d) w przypadku zastosowania jednoprzestrzennego układu ruchu pieszo-jezdnego, kolorem nawierzchni wyróżnić część pieszą

- e) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

- f) dopuszcza się w liniach rozgraniczających wyznaczenie zatok postojowych

5.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących lub mocowanych do słupów oświetleniowych, urządzeń i obiektów małej architektury
- b) dopuszcza się wyłącznie oznakowania drogowe

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

6.1. Ustalenia szczegółowe:

- a) wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu sieci miejskich

7. Inne ustalenia.

Wydzielone obszary jednostki planu przeznaczone do realizacji celów publicznych

KARTA: 1.17

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 01KL

2. Funkcja jednostki planu:

- a) podstawowa: obsługi komunikacyjnej jezdnej – ulice klasy „L”: ulice lokalne
- b) dopuszczalna: obsługi inżynierskiej, ścieżki rowerowej oraz zieleni ogólnodostępna

3. Zasady podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające wyznaczające teren dla funkcji obsługi komunikacyjnej stanowią projektowane granice wydzielenia geodezyjnego

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:

- a) nie dopuszcza się zabudowy obszaru

5. Kształtowanie terenu niezabudowanego

5.1. Zasady ogólne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12m – jak na rysunku planu

5.2. Zasady szczegółowe:

- a) typ przekroju drogi – przekrój uliczny – wydzielenie ruchu samochodowego i pieszego
- b) przy projektowaniu części jezdnej należy uwzględnić obciążenie średnim ruchem samochodowym – wytrzymałość min. KR2
- c) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- d) dopuszcza się poza jezdnią wyznaczenie zatok postojowych

5.3. Reklamy i szyldy:

- a) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących lub mocowanych do słupów oświetleniowych, urządzeń i obiektów małej architektury
- b) dopuszcza się wyłącznie oznakowania drogowe

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 6.1. Ustalenia szczegółowe:
- wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu pieszo-jezdnego należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu sieci miejskich
7. Inne ustalenia.
- Wydzielone obszary jednostki planu przeznaczone do realizacji celów publicznych

KARTA: 1.18

1. PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 46.KP/Z2
2. Funkcja jednostki planu:
- podstawowa: teren parkingu dla samochodów osobowych z udziałem zieleni ogólnodostępnej
 - dopuszczalna: obsługi inżynieryjnej oraz zieleni ogólnodostępna
3. Zasady podziału nieruchomości
- Linie rozgraniczające wyznaczające teren dla funkcji obsługi komunikacyjnej stanowią projektowane granice wydzielenia geodezyjnego
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 4.1. Dopuszczalne formy zagospodarowania jednostki planu:
- nie dopuszcza się zabudowy obszaru
5. Kształtowanie terenu niezabudowanego
- 5.1. Zasady ogólne:
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - w miejscu wskazanym na rysunku planu wymagane urządzenie zieleni wysokiej
- 5.2. Zasady szczegółowe:
- postulowana nawierzchnia rozbieralna (kostka betonowa, klinkier)
 - dopuszczalne obciążenie nawierzchni jezdnych lekkim ruchem samochodowym
 - na terenie projektowanego parkingu przewidzieć maks. 40% udziału miejsc parkingowych wynikających z programu użytkowego obszaru 23MN/UK w przypadku realizacji funkcji usług kultu religijnego
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
- 5.3. Zieleni:
- na terenie parkingu min. 10% powierzchni obszaru musi stanowić zagospodarowanie zielenią urządzoną,
 - ustanawia się wymóg nasadzeń wysokich drzew; to jest drzew osiagających wysokości dorosłych okazów powyżej 7 m w miejscach wskazanych na rysunku planu
 - w miejscu wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację placzyku o powierzchni nie większej niż 20 m² z kontenerami do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych z terenu objętego ustaleniami niniejszego planu
- 5.4. Reklamy i szyldy:
- nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów jako elementów wolnostojących na terenie niezabudowanym lub mocowanych do słupów oświetleniowych, urządzeń i obiektów małej architektury

- dopuszcza się wyłącznie oznakowania drogowe (znaki drogowe)
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6.1. Ustalenia szczegółowe:
- wody opadowe z parkingu należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej stanowiącej element systemu sieci miejskich
7. Inne ustalenia.
- Wydzielone obszary jednostki planu przeznaczone do realizacji celów publicznych

§ 4

Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru planu.

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynieryjnej obszaru planu:
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego po rozbudowie z sieci Dn-300 mm ułożonej w ul. Lubichowskiej przy skrzyżowaniu z ul. Korytybską, z sieci Dn 150 mm ułożonej w ul. Rolnej, z projektowanej w ulicach sieci wodociągowej Ø 90, Ø 100 i Ø 200 mm oraz z istniejącej sieci wodociągowej w północnej części obszaru,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej Dn-300 mm i dalej do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni dróg, placów, parkingów poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej miejskiej, do istniejącej sieci w ul. Południowej. Przed odprowadzeniem wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z obszaru ulic i parkingów konieczne jest ich skierowanie do odstożnika i separatorów olejów,
 - zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych kotłowni z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, przy czym wyklucza się ogrzewanie gazem płynnym,
 - zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych – z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie obszaru planu przez linie kablowe średniego napięcia SN 15kV, kable niskiego napięcia projektowane z projektowanych stacji transformatorowych, oświetlenie terenu liniami kablowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg i ulic; realizacja zagospodarowania wymaga usunięcia kolizji z istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi (wskazanymi na rysunku planu – jako linie do przebudowy lub likwidacji), likwidacji zbędnych odcinków oraz przebudowy i dostosowania linii kablowych do stanu projektowanego; przez obszar planu biegnie linia energetyczna wysokich napięć 110kV wraz ze strefą ochronną linii (po 14,5 m w obie strony od osi linii) przewidywana do zachowania,
 - telekomunikacja – z istniejących i projektowanych sieci,
 - gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych – do pojemników umożliwiających segregację odpadów, wywóz w sposób zorganizowany na miejskie wysypisko odpadów, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu przewiduje się realizację placzyków z kontenerami do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych z terenu objętego ustaleniami niniejszego planu,

- 9) unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych – osady ropopochodne z separatora olejów oraz inne odpady ropopochodne należy przekazywać do zagospodarowania do zakładu zajmującego się unieszkodliwianiem tego typu odpadów, posiadającego zezwolenie na usuwanie tych odpadów, w tym transport, na ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie (wg ustawy z dn. 27 czerwca 1997 o odpadach – art. 11 pkt 3),
- 10) wyklucza się inwestycje obejmujące urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,03-300.000 MHz: radiolokacyjne, radiokomunikacyjne, radionawigacyjne o sumarycznej, określonej zgodnie z przepisami odrębnymi, mocy nadajników wyższej od 10 W.

§ 5

Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: zał. nr 1 – rysunek planu, na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice terenu opracowania – obowiązująco ustalonych planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego – na działki budowlane – zasady podziału,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne (w tym tylna nieprzekraczalna linia zabudowy),
 - 5) linie zabudowy wymagane, obligatoryjne,
 - 6) wymagany wyróżnik architektoniczny,
 - 7) wymagany w urządzeniu terenu ciąg pieszo-rowerowy,
 - 8) istniejące linie energetyczne napowietrzne – do likwidacji lub przebudowy,
 - 9) istniejąca linia energetyczna wysokich napięć 110 kV – wraz ze strefą ochronną linii,
 - 10) granica obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 11) zasada lokalizacji kalenicy głównej budynku głównego oraz usytuowania budynku pomocniczego lub garażu w stosunku do budynku głównego,
 - 12) wymagane w zagospodarowaniu biogrupy drzew i krzewów lub szpaler drzew,
 - 13) rejon lokalizacji punktu gromadzenia odpadów, śmietnik, umożliwiający selektywną zbiórkę,
 - 14) istniejące drzewa do zachowania,
 - 15) teren zieleni objęty granicami zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 16) zieleń publiczna,
 - 17) symbole liczbowo – literowe – oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których w tekście planu ustanowiono ustalenia szczegółowe; oznaczenie liczbowe oznacza nr kolejny porządkowy, oznaczenie literowe – oznacza dominującą funkcję, przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu,
- 01 – nr porządkowy terenu:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- d) MN – teren zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- e) MN/UK – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub zamiennie teren usług z zakresu usług kultu religijnego z funkcjami towarzyszącymi: mieszkaniową, usług administracji, rekreacji, oświaty i wychowania,
- f) Z1 – teren zieleni ogólnodostępnej oraz rekreacji,
- g) Z2 – teren zieleni ogólnodostępnej dla realizacji celu publicznego,
- h) E – teren urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowej,
- i) KL – teren ulic lokalnych,
- j) KD – teren ulic dojazdowych,
- k) KX – teren komunikacji pieszo-jezdnej,
- l) KP/Z2 – teren parkingu z zielenią ogólnodostępną.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starogard Gd.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gd.,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gd. granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Południową, Rolna, Szornaka w Starogardzie Gdańskim, obejmującego: część działki nr 1/48; działki nr 2; 1/37; 1/38/; 1/30; 1/31; 1/39; 1/40; 1/45; 1/25; 1/26; 1/27; 1/28; 1/46; 1/43; 1/29; 1/44; 1/47 obr. nr 28 oraz działki nr 75 i 76 obr. nr 29 uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim Nr XLVI/346/97 z dnia 25 września 1997 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 44 z dnia 20 lipca 1998 r., poz. 161.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. , który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

266**UCHWAŁA Nr 303/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 21/7 położonej we wsi Lewino.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 21/7 położonej we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleni leśną.

§ 2**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) nie dopuszcza się podziału wtórnego na odrębne działki,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10,0 m od granicy lasu (teren ZL),
- h) należy wprowadzić zieleni wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki
 - ZL – zieleni leśna.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działki z istniejącej drogi wewnętrznej.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w

- liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

267

**UCHWAŁA Nr 304/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4 położonych we wsi Lewino.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4 położonych we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) podział na działki – jak na rysunku planu,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni wydzielonej działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,3 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźna terenu jest najwyższa,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i lokalną,
 - 5,0 m od granicy z działką nr 183/2,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.
 - KL – poszerzenie drogi lokalnej; pas terenu o szerokości jak na rysunku planu,
 - KD – poszerzenie drogi dojazdowej; pas terenu o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z drogi lokalnej lub drogi dojazdowej.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ::

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) linie podziału wewnętrznego,
- e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach okre-

ślonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

268

UCHWAŁA Nr 305/XXXI/III/2002

Rady Gminy Linia

z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 184/46, 184/47 i 184/48 (część) położonych we wsi Lewino.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 184/46, 184/47 i 184/48 (część) położonych we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznaczony jest na:

— zabudowę letniskową.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

Li – teren zabudowy letniskowej:

- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1200 m²,
- powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni wydzielonej działki,
- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- poziom posadzki parteru – maks. 0,3 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźba terenu jest najwyższa,
- dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi, drogą dojazdową oraz ciągami pieszymi,

— 8,0 m i 10,0 m od krawędzi skarpy,

— 10,0 m od granicy lasu,

h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 50% powierzchni działki.

— KD – droga dojazdowa o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,

— KW – drogi wewnętrzne o szerokościach 5,0 m i 6,5 m w liniach rozgraniczających, zakończone placem manewrowym,

— KX – ciągi piesze o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z drogi dojazdowej KD i dróg wewnętrznych KW.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;

e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
- przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

269

UCHWAŁA Nr 306/XXXI/III/2002

Rady Gminy Linia

z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 647/1 położonej we wsi Linia.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 647/1 położonej we wsi Linia w gminie Linia, w którym teren przeznaczony jest na:
— zabudowę usługową.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

U – teren wolno stojącej zabudowy usługowej:

- a) przewiduje się realizację usługi typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usłu-

gi gastronomiczne, kulturalno-rozrywkowe, biurowe, fryzjerskie, fotograficzne, kosmetyczne i inne z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim,

- b) dopuszcza się realizację mieszkania dla właściciela,
- c) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- d) nie dopuszcza się podziału wtórnego,
- e) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- g) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- h) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- i) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko/50 m² pow. użytkowej usług
- j) nieprzekraczalna linia zabudowy:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z istniejącą drogą gminną,
- k) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działki z istniejącej drogi gminnej.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z systemu wodociągowego z ujęciem w Linii,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Tłuczewie,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych:
— po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,
— odpady niebezpieczne dla środowiska (np. z zakładów fotograficznych) wymienione w załączniku nr 2 do ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. Dz. U. Nr 62/2001 r. należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych; na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zgodę właściwego organu.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć granic poszczególnych działek,
- b) zabudowa usługowa powinna być wyposażona w urządzenia techniczne ograniczające ewentualną uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

270

UCHWAŁA Nr 307/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 28 położonej we wsi Osiek.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-

ządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 28 położonej we wsi Osiek w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na: — zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000 m²,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10229,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną KW,
 - 10,0 m od linii lasu,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki,
 - KZ – poszerzenie drogi powiatowej nr 10229, pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m,
 - KW – droga wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończona placem manewrowym.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z drogi wewnętrznej KW.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego, tymczasowo z własnego ujęcia wody,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby za-

- opatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenia w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
d) proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

271

UCHWAŁA Nr 308/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla części działki nr 189/18 położonej we wsi Pobłocie.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189/18 położonej we wsi Pobłocie w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- 1 MN, 2 MN i 3 MN – tereny wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:
- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
 - f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej,
— 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki
— KZ – poszerzenie drogi powiatowej nr 10222, pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
— KD – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z projektowanych dróg dojazdowych KD.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z systemu wodociągowego z ujęciem w Pobfociu,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,

1.4. USTALENIA INNE.

Część obszaru planu leży w strefie ochrony archeologicznej wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego. W związku z czym przed projektowaną parcelacją na działki budowlane, w obrębie strefy ochrony muszą być przeprowadzone archeologiczne badania ratownicze i sporządzona dokumentacja archeologiczno-konserwatorska.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1 000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) proponowane linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

272**UCHWAŁA Nr 309/XXXI/III/2002****Rady Gminy Linia**

z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 27/3 położonej we wsi Smażyno.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 27/3 położonej we wsi Smażyno w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

MN – teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000 m²,

- c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10222,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KD
 - 7,0 m od linii energetycznej,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki
 - KZ – poszerzenie drogi powiatowej nr 10222, pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m,
 - KD – poszerzenie drogi dojazdowej, pas terenu o szerokości 2,5 m w liniach rozgraniczających i jak na rysunku planu.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.-

Dojazd do poszczególnych działek z drogi dojazdowej KD.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
- e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzo-

nego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

273

UCHWAŁA Nr 310/XXXI/III/2002 Rady Gminy Linia z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 218/3 położonej we wsi Zakrzewo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 218/3 położonej we wsi Zakrzewo w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę lotniskową.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

Li – teren zabudowy lotniskowej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000 m²,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni wydzielonej działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,3 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźba terenu jest najwyższa,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi i lokalną,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 50% powierzchni działki.
 - KL – poszerzenie drogi lokalnej; pas terenu o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających,
 - KD – poszerzenie dróg dojazdowych; pasy terenu o szerokości 2,5 m w liniach rozgraniczających i jak na rysunku planu.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z dróg dojazdowych KD.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
- e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

274

UCHWAŁA Nr 311/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 261 i 260 (część) położonych we wsi Zakrzewo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 261 i 260 (część) położonych we wsi Zakrzewo w gminie Linia, w którym teren przeznaczają się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 900 m²,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji nadziemnej,
- e) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną KL,
- g) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.
— KL – poszerzenie drogi lokalnej KL – jak na rysunku planu.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do poszczególnych działek z drogi lokalnej KL.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
- e) przeznaczenie terenów.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wycisków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

275

**UCHWAŁA Nr 312/XXXI/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 12 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 96/11, 96/12, 96/15, 96/18 i 96/19 (część) położonych we wsi Lewino.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca

2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 96/11, 96/12, 96/15, 96/18 i 96/19 (część) położonych we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznaczają się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) min. powierzchnia wydzielonych działek: 900 m²,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, maks. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10,0 m od granicy lasu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i drogą wewnętrzną,
 - 7,0 m od osi linii energetycznej średniego napięcia,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi:
 - 20,0 m od osi projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV,
- i) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni każdej z wydzielonych działek.
 - KW – drogi wewnętrzne o szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0 m i 10,0 m,
 - KX – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5 m,

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działek z drogi wewnętrznej KW, ciągu pieszo-jezdnego KX oraz drogi gminnej.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie); docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu,
- e) projektowaną linię energetyczną 110 kV (orientacyjny przebieg).

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213 z 1990 r.) z późn. zm., w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

276

**UCHWAŁA Nr XXXVII/290/02
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 30 września 2002 r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIX/230/01 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę miejsca pod umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach i gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XXIX/230/2001 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę miejsca pod umieszczenie tablic informacyjno-reklamowych na budynkach i gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2002 rok.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Pliszka

277

**UCHWAŁA Nr XXXIX/489/2002
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 4 października 2002 r.**

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylnica.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591) oraz art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, póź. 733) Rada Gminy Kobylnica uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylnica.

§ 2

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, póź. 733) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób gminy Kobylnica tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylnica wchodzi następujące rodzaje lokali – mieszkalne i socjalne – określone w art. 2 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy.

§ 4

Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest gmina Kobylnica reprezentowana przez Zarząd Gminy Kobylnica.

ROZDZIAŁ 2

**Zasady gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Kobylnica**

§ 5

1. Gmina Kobylnica gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Zarząd Gminy Kobylnica może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1 o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 6

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Kobylnica z wyjątkiem lokali socjalnych mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

ROZDZIAŁ 3

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych

§ 7

1. Załatwienie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego w Urzędzie Gminy.
2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zarząd Gminy Kobylnica.

§ 8

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

ROZDZIAŁ 4

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje
pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu
na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 9

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekraczały 100 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. W przypadkach orzeczenia przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 3 lata.

§ 10

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekraczały 150 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

ROZDZIAŁ 5

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11

1. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 9, 10 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy sporządza Zarząd Gminy Kobylnica w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez właściwą komisję Rady Gminy wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów.
3. Ostateczny wykaz osób ustala Zarząd Gminy Kobylnica
4. Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy.
5. Warunki określone w § 9, 10 muszą być spełnione w chwili otrzymania skierowania na zawarcie umowy najmu lokalu.

ROZDZIAŁ 6**Zamiany mieszkań**

§ 14

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

§ 15

Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

ROZDZIAŁ 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 16

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi,

mi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym -w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę).

§ 17

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

ROZDZIAŁ 8**Postanowienia końcowe**

§ 18

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu – od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycia należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia jej na raty lub umorzenia określi Zarząd Gminy Kobylnica

§ 19

Wynajmujący powinien zawrzeć umowy najmu z osobami, które przed wejściem w życie uchwały uzyskały pozwolenie na adaptację lokalu niemieszkalnego na mieszkalny.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylnica

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 22

Traci moc uchwała Rady Gminy w Kobylnicy Nr VIII/53/95 z dnia 26 stycznia 1995 z późn. zm.

Przewodnicząca
Rady Gminy
M. Furtak

278**UCHWAŁA Nr XXXIX/493/2002****Rady Gminy Kobylnicy**

z dnia 4 października 2002 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy w Kobylnicy uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały Nr XIX/226/2000 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia nazw ulic wyraz „Drzymały” zastępuje się wyrazem „Franciszkańska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
M. Furtak

279

**UCHWAŁA Nr XLIII/282/2002
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 8 października 2002 r.**

w sprawie nadania nazwy placowi w miejscowości Kowale.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się we wsi Kowale nazwę „Św. Kingi” placowi, położenie którego przedstawia fragment mapy ewidencyjnej, stanowiący załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Widomski

280

**UCHWAŁA Nr VII/63/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 9 października 2002 r.**

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Ustka

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznych od przedsiębiorców (Dz. U. Nr 155,

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

poz. 1287), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558), Rada Gminy w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1

Objąć restrukturyzacją wszystkie należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Ustka na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznych od przedsiębiorców.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

281

**UCHWAŁA Nr XXXIII/236/2002
Rady Gminy w Liniewie
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Liniewo.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) w związku z art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z późn. zm.) Rada Gminy Liniewo po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Liniewo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
A. Skórski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/236/2002.
Rady Gminy Liniewo
z dnia 10 października 2002 r.

**REGULAMIN
dostarczania wody i odprowadzania
ścieków dla Gminy Liniewo**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki Urzędu Gminy Liniewo, zwanego dalej Dostawcą oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Dostawcę, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), zwanej w umowie Ustawą oraz z przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
2. Zarząd świadczy usługi w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny Gminy oraz od innych właścicieli przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.
3. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy.

§ 2

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Urzędem Gminy, a odbiorcą usług w tym:

1. Poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
2. Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
3. Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
4. Warunki przyłączenia do sieci,
5. Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
6. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
7. Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 3

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 w/w Ustawy.

**Rozdział 2
Poziom usług wodociągowo-kanalizacyjnych
świadczonych przez Dostawcę
oraz obowiązki Dostawcy i Odbiorcy**

§ 4

Dostawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) dostawę wody oraz zapewnienie minimalnego ciśnienia, nie mniejszego niż 0.2 MPa na poziomie terenu w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową,
- 2) przepustowość przyłącza kanalizacyjnego zapewniającą odprowadzenie wytwarzanych ścieków,
- 3) jakość dostarczanej wody spełniającą określone w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw zdrowia wymagania dotyczące jakości, stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków,
- 5) Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody,
- 6) Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej,
- 7) Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej na nieruchomości do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji dostawcy oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną

§ 5

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający jego działalności, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) realizacji określonych w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz innych aktach prawnych, warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, wymagań co do ich jakości, sposobów realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz określonych w umowie ograniczeń dotyczących ilości ścieków,
- 3) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) natychmiastowego powiadamiania Dostawcę o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 5) nie zmieniania, bez uzgodnień z Dostawcą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 7) w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy usług, jego obowiązkiem jest utrzymywanie go w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej a w konsekwencji poziomu usług świadczonych przez Dostawcę,
- 8) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- 9) poinformowania Dostawcę o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie o przyłączeniu do sieci,
- 11) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu.
- 12) Odbiorca nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami wodociągowymi w pasie 3 m oraz 5 m nad przyłączami kanalizacyjnymi. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez Dostawcę w tym pasie w przypadku likwidacji awarii, daje natomiast możliwość dochodzenia odszkodowań przez Dostawcę w wyniku uszkodzeń należących do niego urządzeń.
- 13) Odbiorca jest właścicielem instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej licząc od strony budynku oraz instalacji wodociągowej do zaworu za wodomierzem głównym, a przypadku jego braku do granicy nieruchomości i jest zobowiązany do wykonywania na swój koszt wszelkich napraw tych instalacji.
- 14) Odbiorca nie może przemieszczać wodomierza, zakłócać jego funkcjonowania, zrywać umieszczone na nim plomby i osłony oraz wykorzystywać instalację wodociągową do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 6

Dostawca ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez siebie warunkami technicznymi,,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
- 3) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji oraz ma prawo wstępu na nieruchomość w celu kontroli wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 4) obciążać odprowadzającego ścieki kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki i normy

§ 7

Odbiorca usług ma prawo do:

- 1) dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości oraz nieprzerwanego odbioru ścieków,
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę lub ścieki,
- 3) żądać od dostawcy w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 4) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody

§ 8

Dokumenty, o których mowa w § 5 pkt 11 stanowi upoważnienie podpisane przez Wójta Gminy lub Jego Zastępcę określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę, czy korzystanie z usług jest zgodne z warunkami regulaminu.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 9

Dostarczanie wody jak i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartej między Dostawcą, a Odbiorcą usług.

§ 10

Dostawca jest obowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 11

1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 12

Umowa, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.

§ 13

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 14

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Dostawca może zawrzeć umowy na rozliczanie opłat za wodę i ścieki z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 12 i 13, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Dostawcą,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Dostawcą odnośnie ich typu,

- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
5) wnioskodawca i Dostawca ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali,
5) został uzgodniony i potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali, sposób przewożenia dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 15

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, w związku z przyłączeniem do sieci, następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów wykonanych, w ramach realizacji przyłączy, prac budowlano-montażowych.

§ 16

Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 17

W przypadku zmiany Odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 18

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością z wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego terminu ich wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 19

Po upływie terminu wypowiedzenia Dostawca zaniecha dostawę i zaniecha świadczenie usług.

§ 20

Taryfowe ceny i stawki opłat, jako określane, zgodnie z przepisami ustawy przez Dostawcę i zatwierdzone uchwałą rady gminy, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 21

Zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,

- 4) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej,
- 5) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług,
- 6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 22

Zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 Ustawy:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku lub zgodnie z określonymi w fakturze terminami,
- 2) zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przysługujących należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 23

Ustala się kwartalny okres obrachunkowy. W uzasadnionych, określonych w umowie przypadkach opłaty od Odbiorców mogą być pobierane co miesiąc lub co dwa miesiące.

Rozdział 5

Warunki przyłączania do sieci

§ 24

Dostawca jest obowiązany przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

- 1) W przypadku gdy nieruchomości odbiorcy usług usytuowana jest w miejscu dla którego, w momencie realizacji przyłącza, uchwalone zgodnie z wymaganiami § 19 Ustawy, przez radę gminy plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, odbiorca może je wybudować, a potem przekazać Dostawcy na warunkach uzgodnionych w umowie o przyłączeniu.
- 2) osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zapewnia na własny koszt realizację budowy:
 - przyłącza do sieci wodociągowej,
 - przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy z pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości,

— studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.

§ 25

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Dostawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 26

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym,
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa do Dostawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala Dostawca.

§ 27

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody i jej przeznaczenia,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe, inne) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 28

1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z umową przyłączeniową, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 27.
2. Warunki przyłączenia są ważne na okres jednego roku od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) parametry techniczne przewodów i urządzeń,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 29

Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) wysokość opłat przyłączeniowych,
- 3) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych wykonanych przez strony,
- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów,
 - b) przewidywanego rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 6) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- 7) inne ustalenia, w uzasadnionych przypadkach, n.p. określonych w § 24 pkt 1) lub § 26 pkt 1).

§ 30

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Dostawca.

Rozdział 6

Możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 31

- Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:
- w Urzędzie Gminy, który udostępnia nieodpłatnie wgląd w:
- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) regulamin świadczenia usług,
 - c) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków oraz obowiązków odbiorcy, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 32

1. Dostawca zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Dostawca niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 33

1. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) odbiorca usług nie uiścił w całości opłaty przyłączeniowej w terminie określonym w umowie przyłączeniowej,
 - 4) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Dostawca jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Dostawca usług zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 34

1. Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę, wzywa On Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest skuteczne, może okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków i przystąpić do usuwania przyczyn zagrożenia, obciążając Odbiorcę poniesionymi w związku z tymi pracami kosztami. W przypadku odcięcia dopływu wody Dostawca udostępnienia zastępczy punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach korzystania z tego punktu.
2. Podstawą do określenia wysokości kosztów zawartych w ust. 1 będzie sporządzony kosztorys robót

§ 35

1. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 72 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

2. Jeżeli z tytułu wznowienia dostarczania wody i odprowadzania ścieków Dostawca poniesie określone koszty, to obciążą nimi Odbiorcę usług.

§ 36

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
 - c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 37

Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 38

1. Dostawca powiadamia Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości w przypadku:
 - braku wody na ujęciu lub jej zanieczyszczeniu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń,
 - potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń,
 - uszkodzenia instalacji odbiorczej, grożącego niebezpieczeństwem.
2. Dostawca zwolniony jest z tego obowiązku w przypadku przerw wywołanych awarią lub innym nagłym, nie dającym się przewidzieć zdarzeniem i to w wypadku, gdy przewidywany czas trwania przerw wynosi więcej niż cztery godziny. Za skutki obniżenia poziomu jakości usług wymienione w tym paragrafie Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. W przypadku przerwy w dostawie wody trwającej dłużej niż 48 godziny. Dostawca winny zorganizować dostawę wody środkami obwoźnymi lub wskazać zastępcze punkty poboru wody.

§ 39

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Dostawcy, listem poleconym i rozpatrywane są przez Dostawcę.
3. Dostawca zobowiązany jest do powiadomienia zainte-

resowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 40

W przypadku, gdy w wyniku niedotrzymania z powodu zaniedbań Dostawcy, wymienionych w § 4 regulaminu wskaźników poziomu usług, Odbiorca usług poniósł straty, Dostawca w pełni je zrekompensuje po ich wcześniejszym udokumentowaniu.

Rozdział 8

Przepisy karne i kary pieniężne

§ 41

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz.3, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Kto zrywa lub uszkadza plombę umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
3. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Dostawcy do wykonania czynności określonych w § 8, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz.3, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Dostawy, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1-3, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 42

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług Dostawca przygotowuje i dostarcza Odbiorcom, którzy już są podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.

§ 43

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 44

Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia niniejszego regulaminu do sołtysów, radnych gminy, spółdzielni mieszkaniowych oraz wywieszony zostanie w siedzibie Dostawcy.

282

**UCHWAŁA Nr XXXI/358/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kobysewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się ulicom położonym we wsi Kobysewo następujące nazwy:

- 1) ul. Graniczna – dz. nr 376,
- 2) ul. Twarda – dz. nr 81/1, 86, 83, 91,
- 3) ul. Piaskowa – dz. nr 93,
- 4) ul. Przdokowska – dz. nr 76,
- 5) ul. Nowa – dz. nr 106/4, 106/10,
- 6) ul. Mokra – dz. nr 52/1,
- 7) ul. Dzika – dz. nr 73/4,
- 8) ul. Podjazd – dz. nr 75/3,
- 9) ul. Świerkowa – dz. nr 205, 108/84, 108/89, 108/13,
- 10) ul. Dębowa – dz. nr 208/5,
- 11) ul. Jarzębinowa – dz. nr 108/24, 108/90,
- 12) ul. Sosnowa – dz. nr 108/6, 108/54, 108/70, 108/79,
- 13) ul. Klonowa – dz. nr 108/60,
- 14) ul. Kasztanowa – dz. nr 108/35,
- 15) ul. Orzechowa – dz. nr 108/113, 108/76,
- 16) ul. Jodłowa – dz. nr 108/47,
- 17) ul. Klasztorna – dz. nr 3/1, 59/1,
- 18) ul. Smołdzińska – dz. nr 110, 111/6, 111/8, 202/1, 204/2, 203/12, 176/1, 175/1, 231/1, 187/1, 204/1, 201/3, 108/104, 173/1, 174/1,
- 19) ul. Bajkowa – dz. nr 203/11,
- 20) ul. Boczna – dz. nr 131,
- 21) ul. Długa Ryga – dz. nr 121/3, 121/1, 148/2, 25/4,
- 22) ul. Leśna – dz. nr 134, 174/2,
- 23) ul. Polna – dz. nr 34.

2. Mapa z oznaczonymi ulicami stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

283

**UCHWAŁA Nr XXXI/359/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie nadania nazw ulicom we wsiach Pomieczyno i Barwik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo, uchwala, co następuje:

§ 1

1.1. Nadaje się ulicom położonym we wsi Pomieczyno następujące nazwy:

- 1) ul. Kartuska – dz. nr 366, 392, 307, 120, 302, 115,
- 2) ul. Spacerowa – dz. nr 391, 354,
- 3) ul. Nowa – dz. nr 413/14, 413/23,
- 4) ul. Kwiatowa – dz. nr 410/1, 410/8, 438, 415,
- 5) ul. Wodna – dz. nr 385,
- 6) ul. Ks. Szymichowskiego – dz. nr 456,
- 7) ul. Ks. Borka – dz. nr 456,
- 8) ul. Szkolna – dz. nr 377/2, 376/6,
- 9) ul. Stawisko – dz. nr 362,
- 10) ul. Słupia – dz. nr 395, 35, 21,
- 11) ul. Jeziorna – dz. nr 84, 314, 317, 373, 147, 126, 249, 172, 180/23,
- 12) ul. Boczna – dz. nr 413/1,
- 13) ul. Jarzębinowa – dz. nr 328,
- 14) ul. Królewska – dz. nr 44.

II. Nadaje się ulicom położonym we wsi Barwik następujące nazwy:

- 1) ul. Topolowa – dz. nr 105, 121, 173,
 - 2) ul. Słoneczna – dz. nr 104, 87/2, 91, 34, 6, 48, 43,
 - 3) ul. Sosnowa – dz. nr 190, 187/1, 137,
 - 4) ul. Leśna – dz. nr 30,
 - 5) ul. Kartuska – dz. nr 211, 146,
 - 6) ul. Pogodna – dz. nr 253, 154,
 - 7) ul. Brzozowa – dz. nr 290,
 - 8) ul. Długa – dz. nr 242, 244, 245, 248, 249, 256, 304,
 - 9) ul. Zielona – dz. nr 305, 272, 269, 266, 263.
2. Mapa z oznaczonymi ulicami stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

284

UCHWAŁA Nr I/3/2002

Rady Gminy Kaliska

z dnia 19 listopada 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kaliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Kaliska, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXIII/134/96 Rady Gminy Kaliska z dnia 6 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 52, poz. 140) wprowadza się następujące zmiany:

- I. Zmienia się treść § 19 Statutu Gminy, który otrzymuje brzmienie:
 1. Rada Gminy powołuje następujące stałe komisje do pomocy w wykonywaniu swoich zadań:
 - 1.1. Komisja ds. Budżetu i Finansów,
 - 1.2. Komisja Edukacji, Kultury i Sportu,
 - 1.3. Komisja ds. Społecznych,
 - 1.4. Komisja Gospodarcza.
 2. Powołując komisje stałe Rada Gminy określi przedmiot ich działania i skład osobowy.

3. Komisje stałe podlegają Radzie Gminy i przedkładają jej swój plan pracy oraz sprawozdania z działalności.

II. Zmienia się treść § 22 Statutu Gminy, który otrzymuje brzmienie:

1. W skład stałych i doraźnych komisji mogą wchodzić wyłącznie radni.
2. Przewodniczącymi komisji wybiera Rada Gminy, natomiast zastępców przewodniczących wybierają komisje ze swego grona.
3. Obsługę techniczną komisji zapewnia Urząd Gminy.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Z. Szarafin

285

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 10 grudnia 2002 r.

między Zarządem Powiatu Starogardzkiego a Burmistrzem Skarszew w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Skarszewy.

Na podstawie art. 19 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. ze zm.), art. 5 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) i art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 159. ze zm.)

Strony w osobach:

1. Sławomir Neumann – Starosta Starogardzki
2. Kazimierz Chyła – Wicestarosta działających w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego, jako zarządca dróg powiatowych
 - a
 1. Dariusz Skalski – Burmistrz Miasta działający jako zarządca dróg gminnych ustalają, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Starogardzkiego powierza a Burmistrz Gminy w Skarszewach przyjmuje prowadzenie robót utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych na obszarze tego miasta wymienionych w zał. 1.

§ 2

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest:

1. Utrzymanie i konserwacja dróg wyszczególnionych w § 1 według zakresu rzeczowego określonego w załączniku nr 2. Po każdym kwartale realizacji porozumienia Burmistrz przedstawi sprawozdanie rzeczowo – finansowe, a do 10 stycznia następnego roku – sprawozdanie roczne za rok miniony.

§ 3

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1

będzie finansowane zabezpieczonymi na ten cel środkami przekazywanymi przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego stronie przyjmującej prowadzenie tych prac w proporcjonalnych ratach płatnych w terminie do 15 każdego miesiąca.

2. Na rok 2003 na utrzymanie i ochronę dróg objętych niniejszym porozumieniem przewidziano w budżecie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd środki finansowe w wysokości 94,00 tyś. zł. słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące.
3. Powyższa kwota równa jest iloczynowi ilości km dróg powiatowych w mieście i stawki wynikającej z kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na utrzymanie dróg.
4. W przypadku zmiany subwencji drogowej kwota wymieniona w pkt 2 ulegnie zmianie proporcjonalnie do wysokości zmienionej subwencji.
5. Zarząd Powiatu Starogardzkiego zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania ocen prowadzenia spraw wymienionych w § 2 niniejszego porozumienia, według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.
6. Realizacja robót będzie powierzana wyspecjalizowanym wykonawcom, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 4

Odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg objętych niniejszym porozumieniem, a wywołane stanem nawierzchni jezdni i chodników ponosi Gmina Skarszewy.

§ 5

1. Porozumienie niniejsze obowiązuje od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 31 grudnia 2003 r.
2. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je rozwiązać w całości lub w części za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie.
3. Porozumienie może zostać przedłużone aneksem na lata następne. Ze względu na konieczność prowadzenia akcji zimowej powyższy aneks należy podpisać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

§ 7

Treść niniejszego porozumienia zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu
Starogardzkiego
Starosta
S. Neumann
Wicestarosta
K. Chyła

Burmistrz Gminy Skarszewy
D. Skalski

Załącznik Nr 1
do porozumienia
z dnia 10 grudnia 2002 r.

**Wykaz dróg powiatowych
na terenie miasta Skarszewy**

- 1) ul. Chojnicka – dł. 2,905 km,
- 2) ul. Drogowców – dł. 1,402 km,
- 3) ul. Dworcowa – dł. 0,862 km,
- 4) ul. Gdańska (nr 10364) – dł. 0,790 km,
- 5) ul. Hallera – dł. 0,227 km,
- 6) ul. Kamierowska (nr 10365) – dł. 1,214 km,
- 7) ul. Kleszczewska (nr 1012) – dł. 3,020 km,
- 8) ul. Kościuszki – dł. 0,732 km,
- 9) ul. Młyńska (nr 10364) – dł. 0,627 km,
- 10) ul. Starogardzka (nr 10426) – dł. 0,256 km,
- 11) ul. Wybickiego – dł. 0,307 km.

RAZEM: dł. 12,342 km

Załącznik Nr 2
do porozumienia
z dnia 10 grudnia 2002 r.

1. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć następujące czynności dotyczące:
 - a) jezdni i chodników
 - bieżące naprawy ubytków jezdni ulepszonych, likwidacja przełomów średnich i ciężkich w zakresie pozwalającym zachowanie niezbędnego minimum bezpieczeństwa ruchu drogowego, naprawy lokalnych uszkodzeń chodników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i mienia pieszych,
 - b) oczyszczania nawierzchni jezdni i chodników:
 - interwencyjne oczyszczanie jezdni i chodników po stwierdzeniu zanieczyszczeń mających niekorzystny wpływ na środowisko i wygląd estetyczny ulicy, w zależności od stopnia zanieczyszczenia będą usuwane mechanicznie lub ręcznie z wywozem na wysypisko miejskie,
 - c) zachowania zieleni:
 - koszenie wysokich traw i chwastów, przycinka krzewów i żywopłotów, wycinka sanitarna drzew i krzewów z usuwaniem wiatrołomów, ewentualne uzupełnienia ubytków w zieleni poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz odtwarzanie trawników,
 - d) oznakowania pionowego i poziomego:
 - odnowa (regeneracja) istniejącego oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku w ramach programu wiosennej estetyzacji dróg i ulic, bieżące naprawy oznakowania pionowego z wymianą wskutek zużycia lub uszkodzenia tarcz znaków i wsporników nie nadających się do renowacji, wprowadzanie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym wynikających z projektów zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych,
 - e) utrzymanie odwodnienia pasów drogowych:
 - ścinanie zawyżonych poboczy,
 - odtwarzanie rowów przydrożnych,
 - oczyszczenia rowów melioracyjnych,
 - oczyszczanie wpustów ulicznych, osadników stud-

ni rewizyjnych i przykanalików, wymiana uszkodzonych elementów instalacji i ich wyprowadzeń – włązków, krat, kołnierzy, kręgów bet. oraz ich skutków tzn. uszkodzenia jezdni, chodników zajętych rozkopowo,

f) utrzymania zimowego ulic:

— likwidacja niekorzystnych zjawisk zimowych (śliskość, odśnieżanie) na podstawie opracowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg planu z.u.d. uwzględniającego standardy prac zimowych i uzyskanie założonych efektów, wywóz nadmiaru zgromadzonego na jezdniach i chodnikach śniegu utrudniającego komunikację, oczyszczanie jezdni i chodników z zalegających pozostałości materiałów uszorstniających po ustaniu warunków zimowych.

3. Gmina Skarszewy otrzyma na utrzymanie i konserwację 12,342 km ulic powiatowych 94,00 tys. zł.

286

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 10 grudnia 2002 r.

między Zarządem Powiatu Starogardzkiego a Burmistrzem Czarnej Wody w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Czarna Woda.

Na podstawie art. 19 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. ze zm.), art. 5 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) i art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 159. ze zm.):

Strony w osobach:

1. Sławomir Neumann – Starosta Starogardzki
 2. Kazimierz Chyła – Wicestarosta działających w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego, jako zarządcy dróg powiatowych
- a
1. Jan Grzonka – Burmistrz Miasta działający jako zarządca dróg gminnych ustalają, co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu Starogardzkiego powierza, a Burmistrz Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie przyjmuje prowadzenie robót utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych na obszarze tego miasta wymienionych w zał. 1.

§ 2

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest:

1. Utrzymanie i konserwacja dróg wyszczególnionych w § 1 według zakresu rzeczowego określonego w załączniku nr 2. Po każdym kwartale realizacji porozumienia Burmistrz przedstawi sprawozdanie rzeczowo – finansowe, a do 10 stycznia następnego roku – sprawozdanie roczne za rok miniony.

§ 3

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane zabezpieczonymi na ten cel środkami przekazywanymi przez Zarząd Powiatu Staro-

gardzkiego stronie przyjmującej prowadzenie tych prac w proporcjonalnych ratach płatnych w terminie do 15 każdego miesiąca.

2. Na rok 2003 na utrzymanie i ochronę dróg objętych niniejszym porozumieniem przewidziano w budżecie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd środki finansowe w wysokości 55,00 tys. zł. słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy.
3. Powyższa kwota równa jest iloczynowi ilości km dróg powiatowych w mieście i stawki wynikającej z kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na utrzymanie dróg.
4. W przypadku zmiany subwencji drogowej kwota wymieniona w pkt 2 ulegnie zmianie proporcjonalnie do wysokości zmienionej subwencji.
5. Zarząd Powiatu Starogardzkiego zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania ocen prowadzenia spraw wymienionych w § 2 niniejszego porozumienia, według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.
6. Realizacja robót będzie powierzana wyspecjalizowanemu wykonawcom, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 4

Odpowiedzialność za szkody poniesione przez użytkowników dróg objętych niniejszym porozumieniem, a wywołane stanem nawierzchni jezdni i chodników ponosi Gmina Miejska Czarna Woda.

§ 5

1. Porozumienie niniejsze obowiązuje od dnia 1 stycznia 2003 do dnia 31 grudnia 2003 r.
2. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je rozwiązać w całości lub w części za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie.
2. Porozumienie może zostać przedłużone aneksem na lata następne.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

§ 7

Treść niniejszego porozumienia zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu
Starogardzkiego
Starosta
B. Neumann
Wicestarosta
K. Chyła

Burmistrz Miasta Czarna Woda
J. Grzonka

Załącznik Nr 1
do Porozumienia
z dnia 10 grudnia 2002 r.

Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta Czarna Woda

- 1) droga nr 10410 Czarna Woda – Bartel ul. Dworcowa – długość. 335 mb.
- 2) droga nr 10526 Lubiki – Huta Kalna – Czarne – długość. 6.113 mb,
- 3) ul. Sosnowadług. – 702 mb,

RAZEM: 7.150 mb

Załącznik Nr 2
do porozumienia
z dnia 10 grudnia 2002 r.

1. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć następujące czynności dotyczące:
 - a) jezdni i chodników:
 - bieżące naprawy ubytków jezdni ulepszonych, likwidacja przełomów średnich i ciężkich w zakresie pozwalającym zachowanie niezbędnego minimum bezpieczeństwa ruchu drogowego, naprawy lokalnych uszkodzeń chodników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i mienia pieszych,
 - b) oczyszczania nawierzchni jezdni i chodników:
 - interwencyjne oczyszczanie jezdni i chodników po stwierdzeniu zanieczyszczeń mających niekorzystny wpływ na środowisko i wygląd estetyczny ulicy, w zależności od stopnia zanieczyszczenia będą usuwane mechanicznie lub ręcznie z wywozem na wysypisko miejskie,
 - c) zachowania zieleni:
 - koszenie wysokich traw i chwastów, przycinka krzewów i żywopłotów, wycinka sanitarna drzew i krzewów z usuwaniem wiatrołomów, ewentualne uzupełnienia ubytków w zieleni poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz odtwarzanie trawników,
 - d) oznakowania pionowego i poziomego:
 - odnowa (regeneracja) istniejącego oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku w ramach programu wiosennej estetyzacji dróg i ulic, bieżące naprawy oznakowania pionowego z wymianą wskutek zużycia lub uszkodzenia tarcz znaków i wsporników nie nadających się do renowacji, wprowadzanie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym wynikających z projektów zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych,
 - e) utrzymanie odwodnienia pasów drogowych:
 - ścinanie zawyżonych poboczy,
 - odtwarzanie rowów przydrożnych,
 - oczyszczenia rowów melioracyjnych,
 - oczyszczanie wpustów ulicznych, osadników studni rewizyjnych i przykanalików, wymiana uszkodzonych elementów instalacji i ich wyprowadzeń – włazów, krat, kołnierzy, kręgów bet. oraz ich skutków tzn. uszkodzenia jezdni, chodników zajętych rozkopowo,
 - f) utrzymania zimowego ulic:
 - likwidacja niekorzystnych zjawisk zimowych (śliskość, odśnieżanie) na podstawie opracowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg planu z.u.d. uwzględniającego standardy prac zimowych i uzyskanie założonych efektów, wywóz nadmiaru zgromadzonego na jezdniach i chodnikach śniegu utrudniającego komunikację, oczyszczanie jezdni i chodników z zalegających pozostałości materiałów uszorstniających po ustaniu warunków zimowych.
2. Gmina Czarna Woda otrzyma na utrzymanie i konserwację 7,150 km ulic powiatowych – 55,00 tyś. zł.

287

UCHWAŁA Nr VII/65/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 stycznia 2003 r.

w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 15 i art. 19 pkt 1a) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r.: Nr 9, poz. 84, zm. Nr 200 poz. 1683), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się tabelę stawek opłaty targowej za prowadzenie sprzedaży na targowiskach, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wysokość opłaty targowej zależna jest od formy prowadzenia sprzedaży i jej przedmiotu.

§ 3

1. Opłatę targową na targowiskach przy ul. Dębogórskiej i Pomorskiej pobiera się w drodze inkasa.
2. Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się Pana Krzysztofa Bohm zam. Rumia ul. Gdańska 16/4 i P. Adama Mazurka zam. Rumia ul. Dębogórska 73.
3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 10% pobranej opłaty.
4. Sposób rozliczania pobranych opłat oraz wypłaty wynagrodzenia określi umowa.

§ 4

Opłatę targową za prowadzenie sprzedaży poza targowiskami wymienionymi w § 3 ust. 1, uiszcza się w kasie Urzędu Miasta nie później niż w dniu sprzedaży.

§ 5

Traci moc uchwała Nr V/41/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

Załącznik
do uchwały Nr VII/65/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 stycznia 2003 r.

Tabela stawek opłaty targowej za prowadzenie sprzedaży na targowiskach

l.p.	Rodzaj sprzedaży i artykułów	Stawka dzienna w zł
1.	Sprzedaż artykułów przemysłowych, z wyjątkiem artykułów określonych w pkt 6-8 tabeli: a) ze straganów, namiotów, „szczek” itp., samochodów i przyczep samochodowych, furmanek b) w innej formie, np. z ręki, z koszów, wiader, skrzynek, z koca	16,50 10,50
2.	Sprzedaż artykułów spożywczych, z wyjątkiem artykułów określonych w pkt 3-5 tabeli: a) ze straganów, namiotów, „szczek” itp., samochodów i przyczep samochodowych, furmanek b) w innej formie, np. z ręki, z koszów, wiader, skrzynek, z koca	14,50 8,00
3.	Sprzedaż owoców, warzyw i innych roślin, z wyjątkiem choinek: a) ze straganów, namiotów, „szczek” itp., samochodów i przyczep samochodowych, furmanek b) w innej formie, np. z ręki, z koszów, wiader, skrzynek, z koca	13,00 7,00
4.	Sprzedaż choinek	59,00
5.	Sprzedaż małej gastronomii	36,00
6.	Sprzedaż biletów komunikacji miejskiej, gazet, pocztówek, map, biletów na imprezy masowe	2,60
7.	Sprzedaż książek	7,70
8.	Sprzedaż wyrobów o charakterze artystycznym i sztuki ludowej	3,60

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
