



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 lutego 2003 r.

Nr 30

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 330 — Nr XVIII/229/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 284 we wsi Skowarcz ..... 1179

### UCHWAŁA RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE:

- 331 — Nr XXXII/358/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Stara Kiszewa ..... 1181

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

- 332 — Nr LIV/323/02 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ..... 1186

- 333 — Nr LIV/322/2002 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 1187

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 334 — Nr XLVI/823/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 80/1, 80/2 i 80/3, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1191

- 335 — Nr XLVI/824/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 212/1, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1192

- 336 — Nr XLVI/825/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 750/21, 750/22, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 1193

- 337 — Nr XLVI/826/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 98/9 we wsi Tuchom gmina Żukowo ..... 1195

- 338 — Nr III/25/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 3/1 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo ..... 1196

- 339 — Nr III/30/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 109/20, 109/22, 109/23 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo ..... 1198

- 340 — Nr III/31/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 117/1 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo ..... 1200

**UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA:**

- 341 — Nr 26/IV/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Krokowa ..... 1201

**UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:**

- 342 — Nr XXXII/211/02 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r. .... 1209
- 343 — Nr XXXII/213/02 z dnia 28 lutego 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXI/138/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej ..... 1210
- 344 — Nr XXXII/214/02 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica dla działki Nr 14/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sąborze ..... 1210

**UCHWAŁA RADY GMINY CEDRY WIELKIE:**

- 345 — Nr IV/33/03 z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie zasad ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność gminy Cedry Wielkie ..... 1213

**UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:**

- 346 — Nr V/58/2003 z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej ..... 1213
- 347 — Nr V/59/2003 z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr III/22/2002 w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty na obszarze miasta Sopotu ..... 1214

**UCHWAŁY RADY GMINY ŁĘCZYCE:**

- 348 — Nr V/8/2003 z dnia 1 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży ..... 1214
- 349 — Nr V/9/2003 z dnia 1 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Łęczyce ..... 1214

**OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:**

- 350 — z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. .... 1215
- 351 — z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. .... 1215
- 352 — z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 2 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. .... 1216
- 353 — z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. .... 1216

354	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1216
355	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1217
356	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1217
357	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1218
358	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1218
359	— z dnia 17 lutego 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r. ....	1219

### 330

#### UCHWAŁA Nr XVIII/229/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 r.

##### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 284 we wsi Skowarcz.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 284 we wsi Skowarcz w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.7500ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN) oraz komunikacje – drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1 i K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązkowa linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości 3m od granicy terenu MN i ul. Spacerowej dz. nr ew. 312/1,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich ty-

- 3) maksymalny procent zabudowy 30%,
  - 4) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe, 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
  - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12m całkowitej wysokości budynku,
  - 6) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu,
  - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru max. 0,5m od poziomu gruntu;
  - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 9) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe,
  - 10) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
  - 11) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
  - 12) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
  - 13) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę:
    - a) K1 (min. całkowita szerokość 12 m w liniach rozgraniczających drogi uwzględniając, szerokość istniejącej drogi w granicach dz. nr ew. 278),
    - b) K2 (min. szerokość 10m w liniach rozgraniczających drogi uwzględniając, szerokość istniejącej drogi w granicach dz. nr ew. 283/9),
  - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; wody opadowe z ulic oznaczonych symbolem K1 i K2, po ich utwardzeniu, przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej ulice należy podłączyć do jej układu,
- 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
- 5) w przypadku kolizji istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV z planowanym zagospodarowaniem działek, dopuszcza się jej przebudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 6) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
- 7) stopień wykorzystania, przebudowę i rozbudowę oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 8) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 9) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 10) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) wzdłuż rowu melioracyjnego leżącego na obszarze planu należy zachować pas terenu o szerokości min. 5 m wolnego od wszelkiego zainwestowania, zakrzewień, zadrzewień,

2) obowiązuje zakaz:

- a) zmiany kierunku odpływu wód w rowie,
  - b) ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniającego swobodny odpływ wody,
- 3) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
  - 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
  - 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
  - 6) na działkach przylegających do dróg K1 i K2 obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
  - 7) na działkach o powierzchni powyżej 1400m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50m<sup>2</sup>,
  - 8) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały;
  - 2) dopuszcza się dalsze podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m<sup>2</sup>,
  - 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>,
  - 4) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 3, pkt 8, pkt 10 – 11 oraz pkt 13 Uchwały Nr XVII/131/99 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.7500ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przyfucka*

**331**

**UCHWAŁA Nr XXXII/358/2002**  
**Rady Gminy w Starej Kiszewie**  
z dnia 30 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Stara Kiszewa.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r.) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie obowiązujący na obszarze gminy Stara Kiszewa stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Bieliński*

Załącznik  
do uchwały Nr XXXII/358/2002  
Rady Gminy w Starej Kiszewie  
z dnia 30 lipca 2002 r.

**REGULAMIN**  
**DOSTARCZANIA WODY**  
**I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**  
**PRZEZ KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY**  
**W STAREJ KISZEWIE**

**Spis treści:**

- |              |  |
|--------------|--|
| Rozdział I   | Postanowienia ogólne                       |
| Rozdział II  | Warunki przyłączenia do sieci              |
| Rozdział III | Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów |
| Rozdział IV  | Prawa i Obowiązki Usługodawcy              |
| Rozdział V   | Prawa i Obowiązki Usługobiorcy             |
| Rozdział VI  | Sposób rozliczeń                           |
| Rozdział VII | Postanowienia końcowe                      |

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

## § 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie na terenie gminy Stara Kiszewa.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego w Starej Kiszewie polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego w Starej Kiszewie polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia "ustawa" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

## § 2

1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.
2. „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie.

## § 3

1. Wszystkim odbiorcom usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przypisane są odpowiadające im taryfowe grupy odbiorców wyodrębnione na podstawie charakterystyki zużycia

wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi

2. Ustala się w gminie Stara Kiszewa następujące taryfowe grupy odbiorców:
  - gospodarstwa domowe,
  - obiekty letniskowe działające okresowo jak gospodarstwa domowe,
  - przemysł, usługi, obiekty użyteczności publicznej,
  - dostawcy ścieków dowożonych.
3. Zmiana liczby i charakterystyki taryfowych grup odbiorców odbywa się na wniosek przedsiębiorstwa eksploatującego sieci i ich obiekty i wymaga zgody Rady Gminy.
4. Zmiana taryfowych grup odbiorców nie może być dokonana w czasie obowiązywania przyjętej taryfy.

#### § 4

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### § 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą.

## **Rozdział II Warunki przyłączenia do sieci**

#### § 6

Zakres budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych jest następujący:

- a) Usługodawca zapewnia realizację budowy i rozbudowę urządzeń kanalizacyjnych lub wodociągowych, ustalonych przez Gminę Stara Kiszewa w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji i finansowanym przez Gminę Stara Kiszewa,
- b) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt Usługobiorca,
- c) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

#### § 7

1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Usługodawcy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Gminą Stara Kiszewa urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Gminie Stara Kiszewa lub Usługodawcy na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

#### § 8

Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

#### § 9

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa do Usługodawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Usługodawca.

#### § 10

1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 9 pkt 3 określa załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:
  - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
  - b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 11

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
  - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
  - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
  - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
  - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
  - e) termin ważności warunków przyłączenia.

#### § 12

Umowa o przyłączenie określa:

- a) strony zawierające umowę,
- b) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych,
- c) sposób prowadzenia kontroli wykonywanych prac i spełnienie wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- d) terminy zakończenia budowy przyłącza, przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych oraz przeprowadzenia prób i odbioru końcowego przyłącza,
- e) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- f) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- g) podmiot zarządzający przyłączeniem po wykonaniu.

## § 13

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe, są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokółach, których wzory określa Usługodawca.

### **Rozdział III** **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów** **z odbiorcami usług**

## § 14

1. Zawarcie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem.  
Podpisanie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokółów określonych w § 13 pkt 3 i spełnieniu warunków odbioru.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego dostarczana jest woda i z którego odprowadzane są ścieki, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej o uregulowanym bądź nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomości zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
  - b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,
  - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
  - d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.
5. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust. 4.

## § 15

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.

3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

## § 16

Umowa, o której mowa w § 14 ust. 1 zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

## § 17

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

## § 18

Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

## § 19

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków stanowi załącznik określony w § 10 pkt 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku Usługobiorców przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków.

## § 20

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług Usługodawca przygotowuje i dostarcza Odbiorcom, którzy już są podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz niniejszy regulamin.

### **Rozdział IV** **Prawa i obowiązki Usługodawcy**

## § 21

Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

## § 22

Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 14 niniejszego Regulaminu.

§ 23

Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 24

Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§ 25

1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które z legitymacją służbową nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

§ 26

Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 27

Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z jej aktualnymi możliwościami technicznymi.

§ 28

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godzin, Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 29

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

§ 30

1. Usługodawca instaluje i utrzymuje u Usługobiorcy wodomierz główny.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.
3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

§ 31

Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowa-

nych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 32

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody lub wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

Udzielenie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjątkowego.

## Rozdział V

### Prawa i Obowiązki Usługobiorcy

§ 33

Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi.

W tym celu Usługodawca tworzy stanowisko pracy do spraw obsługi Klienta.

§ 34

Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§ 35

Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wąg koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

§ 36

Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 37

1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązywania się z obowiązków określonych w pkt 1.



## § 38

Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plombi.

## § 39

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

## § 40

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

## § 41

Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

## § 42

Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

## § 43

Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

## § 44

Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

## Rozdział VI Sposób rozliczeń

## § 45

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

## § 46

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z tych wodomierzy.

## § 47

W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

## § 48

W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3-ch miesięcy przed awarią.

## § 49

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Usługodawcę oraz pobraną z innych źródeł.

## § 50

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

## § 51.

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

## § 52

Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

## § 53

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

## § 54.

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

## § 55

1. Za wodę:
  - a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
  - b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
  - c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Usługodawca obciąża Gminę Stara Kiszewa na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci wiejskiej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Gminę Stara Kiszewa, w rozliczeniu rocznym.

### **Rozdział IX Postanowienia końcowe**

#### **§ 56**

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nnr XXXII/358/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. Rady Gminy Stara Kiszewa i obowiązuje od dnia 1 września 2002 r.

#### **§ 57**

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

#### **§ 58**

Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia niniejszego Regulaminu Usługobiorcy przy zawarciu umowy.

## **332**

### **UCHWAŁA Nr LIV/323/02 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 września 2002 r.**

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz 40 ust. 1, art. 41 ust. zm. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558) Rada Miejska w Gniewie, uchwała co następuje:

#### **§ 1**

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w brzmieniu ustalonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Gniewie  
*K. Orłowska*

Wyciąg  
z załącznika Nr 1  
do uchwały Nr LIV/323/02  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 27 września 2002 r.

### **III. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ.**

1. Przepisy uchwały stosuje się do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W skład tego zasobu wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy.
2. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
4. Zarząd Miasta i Gminy Gniew ustala stawki czynszu w lokalach stanowiących własność Miasta i Gminy Gniew, kierując się następującymi zasadami:
  - 1) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali zasiedlonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały winny być ustalone w wysokości górnej granicy podwyżek określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali zasiedlanych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały winny być ustalone w wysokości nie większej niż:
    - a) w 2002 r. 2,0% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
    - b) od 2003 r. 2,5% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
5. W stosunku do stawki czynszu, o której mowa w pkt 2 ustala się czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu.
  - 5.1. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

Czynniki obniżające stawkę % obniżki w stosunku do stawki

    - lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki 50%;
    - lokal mieszkalny znajduje się na ostatniej kondygnacji w budynkach minimum pięciokondygnacyjnych 10%,
    - lokal nie posiada instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej 20%,
    - lokal znajduje się w suterenie lub na poddaszu 10%,
    - lokal znajduje się w budynku barakowym 10%,
    - lokal posiada kuchnię bez naturalnego oświetlenia zgodnie z projektem architektonicznym danego budynku 10% lokal położony poza I strefą miasta 10%,
    - lokal mieszkalny posiada wspólny przedpokój z innym lokalem lub innymi lokalami mieszkalnymi 10%.

## 5.2. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

Czynniki podwyższające stawkę% podwyżki w stosunku do stawki lokal znajduje się w budynku posiadającym instalację c.o. 10% lokal znajduje się w budynku, w którym w okresie ostatnich 6 lat przed wejściem w życie niniejszej uchwały została przeprowadzona termomodernizacja 35%

## 5.3. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki, łączna obniżka nie może przekroczyć 50% stawki.

## 5.4. Strefę I miasta wyznaczają granice:

- od strony północnej., od strony zachodniej.,
- od strony południowej.,
- od strony wschodniej..

## 6. Czynniki określone w pkt 5.1. i 5.2. nie mają zastosowania do stawek czynszu za lokale socjalne.

#### IV. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA, ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA W KOLEJNYCH LATACH I INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA.

Większość zasobów miasta zarządzana jest dotychczas przez ZUK Spółka z o.o. w Gniewie na podstawie umowy zawartej z Zarządem Miasta i Gminy w Gniewie.

W umowie tej określono zakres obowiązków zarządcy, stawki wynagrodzenia, sposób miesięcznych i rocznych rozliczeń oraz zakres i formę kontroli ze strony miasta. Częścią lokali, która znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie lub firmy i osoby prywatne.

Zgodnie z ustawą o własności lokali istnieje możliwość, iż zebranie współwłaścicieli zdecyduje o powierzeniu zarządzania nieruchomością wspólną innemu niż dotychczas zarządcy. Od 2002 r. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zarządzaniem budynkami może zajmować się tylko osoba posiadająca licencję państwową zarządcy nieruchomości.

Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że zarządzanie nieruchomościami jest zawodem, w którym określono wymogi i zasady etyki zawodowej oraz odpowiedzialność zarządcy wobec właściciela za powierzony w zarząd budynek. Konkurencyjność na rynku zarządców nieruchomości wymusza na dotychczasowych zarządcach podwyższenie jakości świadczonych usług i jednocześnie obniżanie ich kosztów.

ZUK sp. z o.o. powinna dostosować się do aktualnych wymogów stawianych zarządcom budynków. W gospodarce rynkowej tylko zakłady oferujące korzystne ceny przy wysokiej jakości świadczonych usług, będą zarządzały zasobem miasta.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są w części opłaty czynszowe. Ich wysokość przez szereg lat nie była ustalana na odpowiednio wysokim poziomie co nie pozwalało na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem budynków w należytych stanie technicznym. Aktualnie obowiązująca ustawa „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” znacznie ograniczyła możliwości urealnienia wysokości stawek czynszowych, co powoduje konieczność dopłat z budżetu miasta do utrzymania budynków, a w szczególności do remontów kapitałnych.

Wydzielenie lokali socjalnych i zbywanie lokali mieszkalnych w budynkach już istniejących wspólnot mieszkaniowych spowoduje koncentrację posiadanych środków finansowych na utrzymaniu budynków socjalnych i przeniesieniu kosztów utrzymania budynków na właścicieli wykupionych lokali.

Przedstawiony wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Gniew będzie wymagał zmian wynikających ze zmian prawnych, które warunkują jego realizację.

## 333

### UCHWAŁA Nr LIV/322/2002 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 września 2002 r.

#### w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z dnia 13 lipca 2001 r.)

## § 1

Rada Miejska uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zwany dalej „regulaminem”, obowiązujący na obszarze Gminy Gniew, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Gniewie  
K. Orłowska

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIV/322/2002  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 27 września 2002 r.

### REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

## § 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowanych przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gniewie na terenie miasta Gniew i gminy Gniew zwane dalej Przedsiębiorstwem.

- Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
- Przez zbiorowe odprowadzenie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
- Ilekoć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

#### § 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy oraz gminę w przypadkach wymienionych w art. 22 ustawy zwany dalej odbiorcą.

#### § 3

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miasta i Gminy w Gniewie z dnia .....; znak. ....

#### § 4

Dostarczanie wody oraz odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą poza przypadkami w artykule 22 ustawy.

### **Rozdział II Zawieranie umów**

#### § 5

- Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.
- Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
- Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
  - możliwy jest stały dostęp do odczytu wodomierza,
  - wnioskodawca ustala sposób rozliczeń wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz i zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
  - uzgodniony został przez strony sposób przerywania

dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

- Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5, również w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

#### § 6

- Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
- Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
- Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
- Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług

#### § 7

Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- praw i obowiązków stron umowy,
- procedur i warunków kontroli urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych,
- ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

#### § 8

W umowach dotyczących odprowadzenia ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia właściwego ministra do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

### **Rozdział III Obowiązki Przedsiębiorstwa**

#### § 9

- Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urzędzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
- Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
- Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

#### § 10

- Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania zarządu gminy/miasta/o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

#### § 11

W razie przerwy w dostawie wody Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

#### § 12

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

#### § 13

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

### **Rozdział IV** **Sposób rozliczeń**

#### § 14

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

#### § 15

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

#### § 16

W przypadku braku wodomierza, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27.3 ustawy.

#### § 17

W przypadku awarii wodomierza stosuje się przeciętne normy zużycia, względnie średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

#### § 18

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

#### § 19

W rozliczeniu ilości odprowadzonych ścieków ilość

bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

#### § 20

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki nie dotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczenia opłat
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

#### § 21

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

#### § 22

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

#### § 23

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzania ścieków

#### § 24

Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych a taryfie.

### **Rozdział V**

#### **Warunki przyłączenia do sieci**

#### § 25

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 21 dni od otrzymania wniosku.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.
4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.
5. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

#### § 26

Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 27

1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

**Rozdział VI**  
**Obsługa i prawa odbiorcy usług**

§ 28

Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 29

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 30

Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamację nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni.

§ 31

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§ 32

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Rozdział VII**  
**Prawa Przedsiębiorstwa**

§ 33

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 34

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 35

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 36

Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ście-

ków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 37

Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

**Rozdział VIII**  
**Obowiązki odbiorców usług**

§ 38

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§ 39

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 40

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomiania Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym zerwaniu plomby.

§ 41

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 42

Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 43

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 44

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 45

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 46

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób

zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz wody z innego źródła,
- 2) Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzane ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

## Rozdział IX Postanowienia końcowe

### § 47

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr ..... z dnia ..... Rady Miasta i Gminy w Gniewie i obowiązuje od dnia .....

### § 48

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi na podstawie ustawy.

### § 49

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usług na żądanie Usługobiorcy.

## 334

### UCHWAŁA Nr XLVI/823/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 80/1, 80/2 i 80/3, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718

z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,3952 ha obejmującego działki nr 80/1, 80/2 i 80/3 położonego we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren dotychczas rolny przeznacza się na:

— usługi rzemiosła uciążliwego, składy i bazy.

### § 2

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

UR – teren usług rzemiosła uciążliwego:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu
- b) powierzchnia działki usługowej – minimum 1200,0 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – nie może przekroczyć 12,0 m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami,
- f) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:  
— 2mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
— 2mp/10 zatrudnionych,

UR, S, B – teren usług rzemiosła uciążliwego, składów i baz:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia działki usługowej – minimum 1200,0 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – nie może przekroczyć 12,0 m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami lokalnymi,
- f) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:  
— 2mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
— 2mp/10 zatrudnionych,

KL – droga lokalna o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

- a) dojazd do terenu działek drogą lokalną KL.

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- e) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu – na warunkach ustalonych przez dystrybutora,
- f) usuwanie odpadów stałych:
  - obojętne dla środowiska po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,
  - niebezpieczne dla środowiska (wymienione w zał. Nr 2 do ustawy „o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 r. Dz. U. Nr 62/2001) należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zgodę właściwego organu,
- g) odprowadzanie wód opadowych:
  - z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki,
  - z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych i parkingów na terenie działalności wytwarzającej zanieczyszczenia ropopochodne, przed odprowadzaniem do odbiornika lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach; na odprowadzanie wód do gruntu lub cieku wodnego należy uzyskać pozwolenie właściwego organu.

#### 1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) co najmniej 10% terenu UR i terenu UR, S, B należy zagospodarować zielenią. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek.

#### 1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) uciążliwość obiektów nie może przekroczyć granic własności,
- b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993 r.,
- c) obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornika Subniecki Gdańskiej (znajdującego się w utworach mezozoicznych), posiadającego dokumentację hydrogeologiczną. Prowadzona działalność gospodarcza nie może spowodować pogorszenia jakości wody pitnej z ujęcia powierzchniowego i zasobów głębinowych.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 335

#### **UCHWAŁA Nr XLVI/824/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 212/1, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,3650 ha obejmującego działkę nr 212/1 położoną we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren dotychczas rolno przeznaczony na:

— usługi rzemiosła, składy i bazy.

#### § 2

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

UR, S, B – teren usług rzemiosła, składów i baz:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób



zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu

- b) powierzchnia działki usługowej – minimum 1500,0 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – nie może przekroczyć 12,0 m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami,
- f) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:
  - 2mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2mp/10 zatrudnionych,

KL – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej do 12,0 m w liniach rozgraniczających.

KD – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd do terenu działki od drogi lokalnej KL lub drogą dojazdową oznaczoną symbolem KD.

#### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi,
- f) usuwanie odpadów stałych:
  - obojętne dla środowiska po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,
  - niebezpieczne dla środowiska (wymienione w zał. Nr 2 do ustawy „o odpadach” z dn. 27.04.2001 Dz. U. Nr 62/2001) należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zgodę właściwego organu,

#### g) odprowadzanie wód opadowych:

- z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki,
- z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych i parkingów na terenie działalności wytwarzającej zanieczyszczenia ropopochodne, przed odprowadzaniem do odbiornika lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach; na odprowadzanie wód do gruntu lub cieku wodnego należy uzyskać pozwolenie właściwego organu.

#### 1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) co najmniej 20% terenu UR, S, B należy zagospodarować zielenią. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

#### 1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) uciążliwość obiektów nie może przekroczyć granic własności,

- b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr O-V-7726/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993 r.

#### 1.6. USTALENIA INNE:

- a) obszar położony w zasięgu zbiornika Nr 113, który nie został zatwierdzony jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 336

#### UCHWAŁA Nr XLVI/825/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 750/21, 750/22, obręb Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,1963 ha obejmującego działki nr 750/21, 750/22 położonego we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
  - c) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m,
  - d) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
  - e) dach dwu lub wielospadowy (nachylenie 22° – 45°), musi mieć pokrycie nierozprzestrzeniające ognia.
- KX – ciąg pieszo – jezdny o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających z placem do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m – dojazd do jednej działki.
- KL – droga lokalna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości normatywnej 12,0 m oraz włączenie do ruchu drogi dojazdowej.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do terenu działki ciągiem pieszo – jezdny KX.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na gminne wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) co najmniej 20% terenu należy zagospodarować zielenią. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 Woj. Gd. z dnia 06.08.1993 r.),
- b) obszar położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. nr 5/94 i 11/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).

1.6. USTALENIA INNE:

- a) obszar położony w zasięgu zbiornika Nr 113, który nie został zatwierdzony jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) przeznaczenie terenów.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
J. Żurawicz

**337****UCHWAŁA Nr XLVI/826/2002  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 9 października 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/9, we wsi Tuchom, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar działki nr 98/9 we wsi Tuchom, w gminie Żukowo, stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),
  - f) zakaz podziału terenu na działki,
  - g) architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - h) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 5 m od linii elektroenergetycznej NN.  
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej (szer. poszerzenia – 2,5 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po podłącze-

- niem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezwzględnie zlikwidować,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - f) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z istniejącej drogi dojazdowej.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 3**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

**§ 4**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

**§ 5**

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 338

#### **UCHWAŁA Nr III/25/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 3/1 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki nr 3/1 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 13) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:  
1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej.  
5,6,7.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych.  
8,9,10.EEt – tereny stacji transformatorowych.  
11.PS – tereny przepompowni ścieków.  
12.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg.  
13.KD – drogi dojazdowe.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:  
a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
b) linie podziału projektowane,  
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,  
d) obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Żukowie Nr III/25/2002  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

### **MIJSCOWOŚĆ BANINO**

1. KARTA TERENU  
1/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 3/1  
Powierzchnia: 6,0 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej  
5,6,7.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych i rowów melioracyjnych  
8,9,10.EEt – tereny stacji transformatorowych  
11.PS – tereny przepompowni ścieków  
12.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg  
13.KD – drogi dojazdowe
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1000 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 30% pow. działki

Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: max. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy:

— obowiązujące linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 13.KD

— nieprzekraczalne linie zabudowy: zmienna od 10 m do 30 m od linii rozgraniczających teren 7.ZP, w tj. 20m od linii energetycznych w/n 110KV, 4 m od linii energetycznych n/n

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5m; słupki murowane, pręśła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych w powiązaniu z drogą gminną relacji Banino – Borowiec – Nowy Tuchom

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 13.KD – 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 12.ZTT – 4 m

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed załeganiem wód opadowych

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejścia dróg przez Gminę Zukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

#### 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia — dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13–Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

— wyklucza się zabudowy i użytkowania działki w strefie uciążliwości od linii 110 kV; plany zagospoda-

rowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną 110 kV uzgodnić z ENERGA GKE S.A. Gdańsk

— plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną n.n. uzgodnić z ENERGA Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych n.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać

### 339

#### **UCHWAŁA Nr III/30/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 109/20, 109/22, 109/23 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 109/20, 109/22, 109/23 położone we wsi Banino, gmina Żukowo.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 16) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 5.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych
  - 6,7,8,9,10,11.ZTT – pasy techniczne dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi
  - 12,13.EEt – tereny stacji transformatorowych
  - 14,15.KD – drogi dojazdowe
  - 16.KXP – ciągi pieszo-jezdne
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) obowiązujące linie zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejskowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Miejskiej  
w Żukowie Nr III/30/2002  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

#### **MIEJSCOWOŚĆ BANINO**

1. KARTA TERENU  
2/314-03-02/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 109/20, 109/22, 109/23  
Powierzchnia: 2,78 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2,3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
5.ZP,w – tereny zieleni urządzonej publicznej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych  
6,7,8,9,10,11.ZTT – pasy techniczne dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi  
12,13.EEt – tereny stacji transformatorowych  
14,15.KD – drogi dojazdowe  
16.KXP – ciągi pieszo-jezdne
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. 700 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 30% pow. działki

Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy:

—obowiązujące linie zabudowy 6,8 m od linii rozgraniczających tereny 6,7,8.ZTT, 14,15.KD, 16.KXP

—nieprzekraczalne linie zabudowy: zmienna od 6 m do 8 m od linii rozgraniczających tereny 9,10,11.ZTT

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5m; słupki murowane, przęsta stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

#### 6. KOMUNIKACJA

—dojazd z projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych w powiązaniu z drogą gminną relacji wieś Banino – przysiółek Banino (przy wiadukcie nad torami kolejowymi)

—parkingi zapewnić w granicach działek

—szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych 14,15.KD – 10 m

—szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 16.KXP – 8 m

—szerokość w liniach rozgraniczających pasów technicznych 6,7,8.ZTT – 3 m, 9,10,11.ZTT – 4 m

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

#### 10. INNE WARUNKI

—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

—należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np.wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

—należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia —dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

—teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

—teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

—teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13–Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

—w przypadku pozyskania terenu dla gromadzenia wód opadowych poza granicami planu teren 5.ZP,W można przyłączyć do działek o funkcji 3,4.MNe

### 340

#### **UCHWAŁA Nr III/31/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.**

##### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 117/1 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część działki nr 117/1 położonej we wsi Banino, gm. Żukowo.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
  2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejskowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/31/2002  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

#### **MIEJSCOWOŚĆ Banino**

1. KARTA TERENU  
3/314-03-02/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 117/1  
Powierzchnia: 0,5 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji drogi
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1500 m<sup>2</sup>, maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki  
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37<sup>0</sup>-42<sup>0</sup>  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)  
Max. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku  
Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy 8 m od linii rozgraniczających teren 2.ZTT  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej



Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsta stalowe lub drewniane

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu;

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi gminnej relacji Banino – Pępowo

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 2.ZTT – 4 m

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalaniem wód opadowych

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe, 0% – dla pozostałych terenów

#### 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13–Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

### 341

#### UCHWAŁA Nr 26/IV/2002

#### Rady Gminy Krokowa

z dnia 12 grudnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Krokowa”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
J. Białk

Załącznik  
do uchwały Nr 26/IV/2002  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 12 grudnia 2002 r.

## **REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE KROKOWA**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### § 1

Regulamin niniejszy został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).
2. Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 443 z późn. zm.).
3. Projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., Żarnowiec – Dmuchowo 6, 84-110 Krokowa z dnia 21.11.2002 r.

#### § 2

Celem niniejszego regulaminu jest:

- 1) określenie praw i obowiązków Przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego zwanego dalej w regulaminie jako Przedsiębiorstwo oraz Odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez to przedsiębiorstwo, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz z przepisów wykonawczych do tej Ustawy na terenie Gminy Krokowa,
- 2) określenie szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z Odbiorcami usług,
- 3) określenie sposobów i terminów rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat uwzględnione w taryfach,
- 4) ustanowienie warunków przyłączania do sieci wodnej i kanalizacyjnej,
- 5) udostępnienie wszystkim potencjalnym Odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączenia do sieci,
- 6) określenie sposobów postępowania w przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków a w szczególności sposobie załatwiania reklamacji i wymiany informacji.

#### § 3

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 Ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

- 1) Gmina – Gmina Krokowa;
- 2) Odbiorca usług – każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem;
- 3) Przedsiębiorstwo – przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odpro-

wadzenia ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;

- 4) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, do pierwszej studzienki, licząc od strony sieci kanalizacyjnej;
- 5) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 6) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 7) ścieki – wprowadzane do wód lub do ziemi:
  - a) wody zużyte na cele bytowe lub przemysłowe,
  - b) ciekłe odchody zwierzęce, z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonej do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 89, poz. 991),
  - c) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrów wsi, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni,
  - d) wody wykorzystane, odprowadzane z obiektów gospodarki rybackiej, jeżeli zawarty w nich ładunek zanieczyszczeń jest wyższy od ładunku zawartego w pobranej wodzie;
- 8) ścieki bytowe – ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych;
- 9) ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi;
- 10) ścieki przemysłowe – ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi;
- 11) ścieki sanitarne – wszystkie wymienione wyżej rodzaje ścieków z wyłączeniem wód opadowych;
- 12) taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania;
- 13) taryfowa grupa odbiorców usług – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi;
- 14) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyłoty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 15) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mie-

- rzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym;
- 16) urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
  - 17) właściciel – także posiadacz samoistnego i użytkownika wieczystego;
  - 18) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym;
  - 19) zbiorowe odprowadzanie ścieków – działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne;
  - 20) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

## § 4

Przedsiębiorstwo świadczy usługi wodociągowo – kanalizacyjne w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek Gminy lub innych właścicieli, przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

## Rozdział II

### Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa i Odbiorców usług

#### I. Dostarczanie wody

## § 5

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) dostarczać z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodę Odbiorcy na podstawie zawartej z nim Umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy, do zaworu głównego za wodomierzem;
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłączy do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy wody;
- 3) zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych;
- 4) dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy,
  - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
  - b) na żądanie Odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez Legalizatora – na koszt Odbiorcy;
- 5) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację budowlaną;
- 6) zainstalować wodomierz główny na przyłączy przed zaworem głównym na koszt Przedsiębiorstwa;
- 7) do regularnego informowania Odbiorców usług (co 6 miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

## § 6

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nie warunkami technicznymi;

- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego;
- 3) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji, w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza (wodomierzy);
- 4) obciążyć Odbiorcę za zawinione uszkodzenie lub zagnięcie wodomierza głównego;
- 5) wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego) w celu usunięcia awarii – teren posesji po usunięciu awarii przywrócić do stanu pierwotnego;
- 6) do zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza w przypadku jeżeli:
  - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) został stwierdzony nielegalny pobór wody,
  - c) gdy Odbiorca spowoduje działanie wodomierza w sposób mogący zakłócić jego prawidłowe wskazania,
  - d) po stwierdzeniu, że Odbiorca nie zapłacił za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania należności,
  - e) nastąpiło rozwiązanie umowy.

## § 7

Odbiorca wody ma prawo:

- 1) do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości, którą stwierdza się u wylotu na zaworze głównym;
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę;
- 3) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza
- 4) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z dostarczaniem wody;
- 5) żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości (upusty określa Umowa);
- 6) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody i zamknięcia przyłącza.

## § 8

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do wodomierza (wodomierzy) w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany;
- 2) prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz (wodomierze);
- 3) niezwłocznego zgłaszania Przedsiębiorstwu utraty lub uszkodzenia wodomierza;
- 4) wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym;
- 5) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
  - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
  - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia

bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej,  
c) chronić przyłącze wodociągowe przed uszkodzeniami a w przypadku ich wystąpienia, zgłaszać ten fakt niezwłocznie Przedsiębiorstwu.

#### § 9

Odbiorcy wody zabrania się:

- 1) używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Przedsiębiorstwem;
- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza;
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon;
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych;
- 5) lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

#### § 10

Naruszenie postanowień § 8 i § 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Przedsiębiorstwo. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem Odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

## II. Odbiór ścieków

#### § 11

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) przyjąć do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy sporządzonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w § 14 niniejszego regulaminu;
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza kanalizacyjnego do pierwszej studzienki na nieruchomości licząc od strony sieci kanalizacyjnej lub części przyłącza kanalizacyjnego określonego na podstawie umowy z Dostawcą ścieków oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez Dostawcę ścieków;
- 3) wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa;
- 4) kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez Dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm;
- 5) określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience na nieruchomości licząc od strony sieci kanalizacyjnej.

#### § 12

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi;
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłą-

- czy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego;
- 3) obciążać Dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploatowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki;
- 4) w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ścieków (w tym także ścieków przemysłowych) – naliczać opłatę dodatkową za przekroczenie w/w warunków, określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzenie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Krokowa;
- 5) do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego w przypadku:
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) po stwierdzeniu, że Dostawca ścieków nie zapłacił należności za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania należności,
  - c) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków,
  - d) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w umowie i przepisach prawa,
  - e) rozwiązania umowy.

#### § 13

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) do nieprzerwanego odbioru ścieków;
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki;
- 3) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa mające związek z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

#### § 14

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego do pierwszej studzienki rewizyjnej na nieruchomości, licząc od strony sieci kanalizacyjnej;
- 2) nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód z cieków powierzchniowych, wód drenażowych oraz wód opadowych;
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
  - a) nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
  - b) nie wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
  - c) nie wprowadzanie odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, ścieków z kiszzonek;
- 4) zapewnienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej;
- 5) umożliwiania przeprowadzania kontroli przez pracowników Przedsiębiorstwa instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających;
- 6) powiadamiania Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowo-

wego obliczania należności za odbiór ścieków i zainstalowaniu pomiaru;

- 7) wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 8) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
- 9) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 10) stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

#### § 15

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa w pasie o szerokości 5 m.

#### § 16

Każde naruszenie zasad zawartych w § 14 i § 15 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Przedsiębiorstwo odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

#### § 17

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Przedsiębiorstwo ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą stanowić zagrożenia dla zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne, konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych oraz jakości wód będących odbiornikiem ścieków. Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest zobowiązany do przestrzegania przepisów w tym zakresie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych – Dz. U. Nr 129, poz. 1108).

### **Rozdział III** **Szczegółowe warunki i tryb** **zawierania umów z odbiorcami usług**

#### § 18

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i/ lub odprowadzanie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług.

#### § 19

Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków

z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie Umowy.

#### § 20

Umowa, o której mowa w § 18 określa w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) umowa powinna być zawarta na piśmie,
- 2) umowa jest zawierana na czas określony lub nieokreślony,
- 3) przedsiębiorstwo nie może odmówić zawarcia umowy, jeżeli przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne lub instalacja wodociągowa i kanalizacyjna Usługobiorcy wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi.
- 4) zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/ lub odprowadzanie ścieków powinno nastąpić z chwilą dokonania odbioru końcowego przyłącza w zakresie wymaganym w warunkach technicznych, nie później niż w ciągu 14 dni od dokonania powyższej czynności.

#### § 21

Umowa, o której mowa w § 18 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda i/ lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

#### § 22

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi Umowa, o której mowa w § 18, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

#### § 23

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 21 i 22, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) Wnioskodawca i Przedsiębiorstwo ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach,
- 6) zgoda tych osób na piśmie na zawarcie takich umów.

#### § 24

Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 21 i 22 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 23

#### § 25

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowa-

dzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokółów z prób i odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

§ 26

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego regulaminu.

§ 27

Integralną część Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez przemysłowych Odbiorców usług przy zawieraniu Umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określających rodzaj, ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

§ 28

Rozwiązywanie Umowy.

1. Umowa może być rozwiązana przez usługobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron.
2. Zmiana podmiotowa po stronie Usługobiorcy spowodowana np. przeniesieniem prawa własności lub utratą innego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, skutkuje rozwiązaniem umowy z dotychczasowym Usługobiorcą za porozumieniem Stron.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do zapłaty należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo za okres obowiązywania umowy.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zaprzestaniem dostawy wody i/lub odbioru ścieków.

§ 29

Przepisy karne i kary pieniężne za bezumowne korzystanie z wody i wprowadzanie ścieków:

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa podlega karze grzywny do 5.000 PLN.
2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym podlega karze grzywny do 5.000 PLN.
3. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonywania czynności określonych w art. 7 Ustawy podlega karze do 5.000 PLN.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia Umowy wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 PLN.
5. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Przedsiębiorstwa w wysokości 1.000 PLN za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Przedsiębiorstwa.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt 1-3, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 30

W sprawach zawierania i rozwiązywania Umów, a nie uregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Ustawa i Kodeks Cywilny.

**Rozdział IV**

**Sposoby i terminy rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 31

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany Umowy.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 488).
4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w Umowie.
6. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług lub wg Umowy.
7. W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.
8. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne i kwartalne.
9. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki bezpośrednio inkasentowi lub w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
10. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
11. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przys złych należności, lub na żądanie Odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
12. Opóźnienie w regulowaniu należności uprawnia Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek ustawowych.

**Rozdział V**

**Warunki przyłączenia do sieci**

§ 32

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny gminy, mogą oni wybudować na własny koszt,

w porozumieniu z Gminą, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 mogą być odpłatnie lub nieodpłatnie przekazane Gminie na zasadach określonych w Art. 31 Ustawy.

#### § 33

Zezwolenie na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje po uzyskaniu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z Gminy oraz dokonaniu stosownych opłat na jej rzecz, jak i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

#### § 34

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, a osoby nie będące właścicielami, zobowiązane są do dostarczenia pisemnej zgody właściciela.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa w Przedsiębiorstwie wnioski o określenie warunków przyłączenia.

#### § 35

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
  - 1) oznaczenie wnioskodawcy;
  - 2) określenie:
    - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
    - b) charakterystyki zużycia wody,
    - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych Odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
    - d) przeznaczenia wody;
  - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
    - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe..) w budynkach zasilanych w wodę,
    - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki;
  - 4) proponowany sposób i termin rozpoczęcia poboru wody i odbioru ścieków.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
  - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wnioski, podmioty występujące o przyłączenie do sieci wodociągowej – kanalizacyjnej nie będące właścicielami zobowiązane są do dostarczenia pisemnej zgody właściciela;
  - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 36

1. Przedsiębiorstwo określa na piśmie warunki przyłączenia i przekazuje Wnioskodawcy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia i uzgodniona dokumentacja są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy;
  - b) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki;
  - c) wymagania dotyczące:
    - miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
    - miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
    - jakości odprowadzanych ścieków,
  - d) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Za wydanie warunków technicznych przyłącza Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku zatwierdzonym przez Wójta Gminy Krokowa.

#### § 37

1. Realizację budowy przyłączy do sieci wodociągowej – kanalizacyjnej oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci w oparciu o wydane warunki techniczne.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo żądać, aby Usługobiorca wykonał na swój koszt na granicy nieruchomości wg wskazań Przedsiębiorstwa studzienkę wodomierzową, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z sytuacji:
  - a) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
  - b) przyłącza wodociągowe są nieproporcjonalnie długie, tj. powyżej 15 mb licząc od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
  - c) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego Odbiorca usług.
4. O przystąpieniu do realizacji przyłączy wnioskodawca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na trzy dni przed rozpoczęciem robót.
5. Przyłącza wodociągowe do zaworu głównego za wodomierzem, od strony sieci wodociągowej oraz przyłącza kanalizacyjne od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki na nieruchomości po przyjęciu do eksploatacji, stają się własnością Gminy.

#### § 38

Sprawdzanie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

1. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia przyłączy przed zasypaniem oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, przed i po ich uruchomieniu, a także jest upoważnione do żądania usunięcia stwierdzonych wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad, które zagrażają bezpieczeństwu lub prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych albo kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do odmowy podłączenia, a w przypadku zagrożeń dla zdrowia i życia jest do tego zobowiązane.
3. Przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza Przedsiębiorstwo ma prawo wymagać przedstawienia przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających, iż przyłącza oraz instalacja wodociągowa lub kanalizacyjna zostały wykonane zgodnie z wydanymi przez nie warunkami technicznymi przyłączenia i uzgodnieniami oraz przepisami prawa budowlanego.

4. Wyniki sprawdzenia Przedsiębiorstwo potwierdza w oświadczeniu dostarczonym Usługobiorcy najpóźniej w dniu technicznego odbioru przyłącza.
5. Za wykonanie sprawdzenia o którym mowa w ust. 1 Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku zatwierdzonym przez Wójta Gminy Krokowa.

#### § 39

Uruchomienie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych:

1. Przedsiębiorstwu przysługuje na zasadzie wyłączności prawo do dokonywania połączeń (wcinek) nowych przyłączy i instalacji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się w jego eksploatacji, oraz ich uruchomienia.
2. Za czynności określone w ust. 1 Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku zatwierdzonym przez Wójta Gminy Krokowa.
3. Uruchomienie przyłączy następuje w terminie najpóźniej 7 dni po zawarciu Umowy na podstawie niniejszego Regulaminu.

### **Rozdział VI** **Możliwości dostępu do usług** **wodociągowo – kanalizacyjnych**

#### § 40

Potencjalni Odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

1. w Urzędzie Gminy, który udostępni nieodpłatnie wgląd:
  - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - c) w regulamin świadczenia usług,
  - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
2. w Przedsiębiorstwie, które udostępni nieodpłatnie:
  - a) wgląd w wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
  - b) w plany inwestycyjne,
  - c) w regulamin świadczenia usług.

### **Rozdział VII** **Sposób postępowania w przypadku** **niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich** **parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych** **ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania** **reklamacji i wymiany informacji**

#### § 41

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest:
  - 1) do udzielania Odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 2) przystąpić do usuwania awarii w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia przez Odbiorcę usług telefonicznie lub w formie pisemnej.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowi-

ska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
  - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków w przypadku:
    - a) braku wody w ujęciu,
    - b) zanieczyszczenia wody w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa,
    - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
    - d) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - e) grożącego niebezpieczeństwem uszkodzenia instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej Usługobiorcy,
    - f) niezależnego od Przedsiębiorstwa uszkodzenia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
  4. Wystąpienie przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków może mieć miejsce także w przypadku planowanych prac konserwacyjno – remontowych. Przedsiębiorstwo ma wówczas obowiązek:
    - a) powiadomić Usługobiorcę najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem przerwy w dostawie wody,
    - b) powiadomić Usługobiorcę – minimum na 7 dni przed przerwą w dostawie wody, gdyby przerwa o której mowa w pkt a. przekraczała 12 godz.,
    - c) zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji w razie przerwy przekraczającej 12 godzin, w przypadku opisanych w § 41 ust. 2,3 oraz ust. 4 pkt b.
  5. W czasie trwania klęski żywiołowej, braku wody w ujęciu lub działań siły wyższej, szczególnie gdy doszło do niebezpiecznego dla zdrowia zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić odpowiednie ograniczenia w zaopatrzeniu w wodę, po uprzednim zawiadomieniu o tym Usługobiorców. Nie zwalnia to jednak z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych mu sposobów złagodzenia uciążliwości dla Usługobiorców.
  6. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy i ograniczenia w dostawie wody spowodowane przyczynami określonymi w ust. 5, a w sytuacji opisanej w ust. 4 warunkiem wyłączenia tej odpowiedzialności jest spełnienie przez Przedsiębiorstwo obowiązków wymienionych pod lit. a. do c.
  7. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 42

Wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
  - a) 4 godziny – na telefoniczne żądanie określenia



- przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 3 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 7 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

## § 43

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia Odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

## § 44

- Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
- Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez Zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd Przedsiębiorstwa.
- Zarząd Przedsiębiorstwa zobowiązany jest do powiadomienia Zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

### Rozdział VIII Postanowienia końcowe

## § 45

Ceny i stawki opłat ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy Krokowa zatwierdzającej taryfy.

## § 46

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## 342

### UCHWAŁA Nr XXXII/211/02 Rady Gminy Damnica z dnia 28 lutego 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 124 i 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. Nr 155, poz. 1014, zm. z 1999 r. Nr 38, poz. 360; Nr 49, poz. 485; Nr 70, poz. 778; Nr 110, poz. 1255, zm. z 2000 r. Nr 6, poz. 69; Nr 12, poz. 136; Nr 48, poz. 550; Nr 95, poz. 1041; Nr 119, poz. 1251; Nr 122, poz. 1315, zm. z 2001 r. Nr 45, poz. 497; Nr 46, poz. 499; Nr 98, poz. 1070; Nr 102, poz. 1116; Nr 125, poz. 1368; Nr 145, poz. 1623), Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

## § 1

- Ustala się dochody budżetu gminy zgodnie z załącznikiem Nr 1\* w kwocie 8.658.566 zł w tym:

— dotacje na zadania z zakresu administracji rządowej 1.023.395 zł

— dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 60.000 zł

- Ustala się wydatki budżetu gminy zgodnie z załącznikiem Nr 2\* w kwocie 9.349.566 zł z tego:
  - wydatki bieżące 7.619.566 zł w tym:
    - wynagrodzenia 3.311.861 zł
    - pochodne od wynagrodzeń 772.656 zł
    - dotacje 268.000 zł
    - wydatki na obsługę długu budżetu gminy 45.000 zł
    - wydatki majątkowe 1.730.000 zł
- Ustala się zadania z zakresu administracji rządowej zleconych gminie zgodnie z załącznikiem Nr 3\* w kwocie 1.023.395 zł
- Wydatki na finansowanie inwestycji na rok 2002 zgodnie z załącznikiem Nr 4\* w kwocie 1.730.000 zł
- Wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 75.000 zł
- Wykaz dotacji przyznanych z budżetu gminy na 2002 rok przedstawia załącznik Nr 5\* w kwocie 268.000 zł

## § 2

Budżet gminy na 2002 rok zamyka się deficytem w kwocie 691.000 zł, który będzie pokryty pożyczką i kredytem:

§	PRZYCHODY	ROZCHODY
951	15.000	
952	900.000	
992		90.000 kredyt BS 75.000 kredyt BOŚ 59.000 pożyczka z NFOŚiGW
	<b>915.000</b>	<b>224.000</b>

## § 3

Prognoza długu sporządzona na dzień 31 grudnia 2001 r. stanowi załącznik Nr 6\*.

## § 4

Przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej stanowi załącznik Nr 7\*.

## § 5

Wydatki związane z wieloletnim programem inwestycyjnym stanowi załącznik Nr 8\*.

## § 6

Przychody i wydatki środka specjalnego stanowi załącznik Nr 9\*.

## § 7

- Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania długu oraz spłat zobowiązań w wysokości 600.000 zł.
- Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu gminy w wysokości 200.000 zł.
- Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

\*) Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

\*) Załączników Nr 2-9 nie publikuje się.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Moskal*

**343**

**UCHWAŁA Nr XXXII/213/02**  
**Rady Gminy Damnica**  
z dnia 28 lutego 2002 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXI/138/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U.z 2002 r.Nr 9, poz. 84)Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/138/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie opłaty administracyjnej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wykreśla się pkt 1 i pkt 2.
- 2) § 2 otrzymuje nowe brzmienie:  
„Ustalona opłata administracyjna powinna być wpłacona gotówką w kasie Urzędu Gminy przed sporządzeniem testamentu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Moskal*

**344**

**UCHWAŁA Nr XXXII/214/02**  
**Rady Gminy Damnica**  
z dnia 28 lutego 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica dla działki nr 14/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Saborze.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124,

Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 14/2 o powierzchni 1,78 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Saborze, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica z dnia 26 listopada 1987 r. zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Damnicy Nr XXIV/76/87 (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1988 r. Nr 3 poz. 42 i Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2 poz. 2), zwany dalej planem.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Plan wyrażony jest w formie tekstu niniejszej uchwały i w formie graficznej, na rysunku planu, o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 14/2 w Saborzu”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały. Granice obszaru objętego uchwałą, stanowiące jednocześnie granice opracowania określone są na rysunku planu.

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w usteniach planu:

- 1) linia rozgraniczająca – linia na rysunku planu, ściśle obowiązująca, dzieląca teren o różnych funkcjach,
- 2) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane – linia na rysunku planu, dzieląca teren o tym samym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów,
- 4) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość liczona od projektowanego poziomu posadzki parteru do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury,
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta pod obiekty kubaturowe, mierzona na poziomie posadzki parteru,
- 6) usługi nieuciążliwe – usługi w zakresie handlu, gastronomii, pośrednictwa finansowego, obsługi prawnej, biurowo-administracyjnej, pocztowo-telekomunikacyjne, medyczne – poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, związane z rekreacją, kulturą, sportem, usługi rzemiosła: fryzjerskie, krawieckie, tapicerskie, naprawy artykułów użytku domowego i osobistego i podobne, nie powodujące przekroczeń obowiązujących norm w środowisku i nie powodujące obniżenia standardu zamieszkania na działkach sąsiednich,
- 7) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w części budynku mieszkalnego, stanowiące funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej – mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie zajmują więcej jak 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 8) powierzchnia czynna biologicznie – niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym lub urządzoną,

9) zieleń izolacyjna – zieleń w bezpośrednim otoczeniu ciągów komunikacyjnych, o dużym zwarciu i piętrowej strukturze, złożona z gatunków drzew, krzewów, a także traw odpornych na zanieczyszczenie, dobrze tłumiących hałas i pochłaniających zanieczyszczenia powietrza, z istotnym udziałem gatunków drzew i krzewów zimozielonych.

## **Rozdział 2** **Ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

### **§ 3**

1. Zabudowa winna być realizowana w formie zespołu urbanistycznego, stanowiącego harmonijną całość.
2. Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków dla projektowanej zabudowy.

## **Rozdział 3** **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

### **§ 4**

W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **§ 5**

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, w rozumieniu planu.

### **§ 6**

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w obrębie zabudowanej działki należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną na niej działalnością.

### **§ 7**

Dopuszczalny poziom hałasu na terenie oznaczonym symbolem 1 MN/U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

### **§ 8**

W przypadku stwierdzenia uciążliwych oddziaływań od dróg, stosować techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

### **§ 9**

Powierzchnia czynna biologicznie działek przewidzianych pod zabudowę, winna wynosić nie mniej, niż 70%.

## **Rozdział 4** **Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych**

### **§ 9**

Dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na łącznej powierzchni 1,78 ha, w tym: grunty orne kl. IV b stanowią 1,61 ha, pastwiska kl. V stanowią 0,17 ha.

## **Rozdział 5** **Ustalenia w zakresie komunikacji**

### **§ 10**

1. Ustala się obsługę zabudowy projektowanej na terenie 1 MN/U z drogi gminnej 16 111 poprzez wjazdy bramowe.
2. Ustala się obsługę zabudowy projektowanej na terenie 2 Z/U z drogi gminnej 16 111 i terenu 3 KL rezerwowanego pod pas drogowy.

## **Rozdział 6** **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

### **§ 11**

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) wykonywane w przyszłości sieci uzbrojenia, za wyjątkiem przyłączy, winny być prowadzone w granicach terenów rezerwowanych dla rozwiązań komunikacyjnych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej, zasilanej z ujęcia wiejskiego położonego na terenie wsi Sąborze.
- 3) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych planowanym kolektorem sanitarnym, na oczyszczalnię ścieków w Mianowicach,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów w granicach poszczególnych posesji – do gruntu, a z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KL – do wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zaleceniem ich segregacji, w celu późniejszego wywiezienia na składowisko wskazane przez wójta,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją wykorzystania do spalania paliw ekologicznych np.: gaz płynny, olej opałowy lekki, kolektory słoneczne itp.,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn. zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez gestora sieci,
- 8) ustala się wyposażenie obszaru w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną, doprowadzoną z drogi gminnej,
- 9) zachować w stanie nienaruszonym istniejący układ melioracyjny.

## **Rozdział 7** **Ustalenia inne**

### **§ 12**

1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej.
2. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z ujęcia wody w Mianowicach.
3. Zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 (domiar należy wykonać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej, to jest po rozbudowie drogi do parametrów drogi ekspresowej).

**Rozdział 8**  
**Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

Lp	Symbol na rysunku planu	Powierzchnia w ha	Treść ustalenia
1	1MN/U	1,49	<p>Teren projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Ustala się podział na nie więcej niż 6 działek o powierzchni ok. 2500 m<sup>2</sup> każda, wskazany na rysunku planu. Na program zagospodarowania działki mogą składać się obiekty mieszkalne z usługami wbudowanymi, wolnostojące obiekty usługowe, gospodarce oraz garaże na samochody osobowe i dostawcze. Zagospodarowanie każdej nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej stałych i okresowych użytkowników. Wznoszona zabudowa winna odpowiadać następującym wymaganiom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– łączna powierzchnia zabudowy na działce nie powinna przekraczać 600 m<sup>2</sup>.</li> <li>– budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące, o wysokości nie przekraczającej 1.5 kondygnacji nadziemnej (parter + poddasze). Poziom posadowienia posadzki parteru do 50 cm npt.</li> <li>– powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i usługowych nie powinna przekraczać 50% łącznej powierzchni zabudowy. Wysokość zabudowy gospodarczej do 8,0 m.</li> <li>– dachy na budynkach mieszkalnych i usługowych strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30-50<sup>0</sup></li> <li>– ustala się sytuowanie budynków mieszkalnych kalenicowo równoległe do drogi gminnej. Porządek sytuowania zespołu budynków na działce w układzie ortogonalnym (prostokątnym) względem siebie. Rozplanowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych winno tworzyć harmonijną całość, nawiązującą do tradycyjnej zabudowy zagrodowej.</li> <li>– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, stanowiącą kontynuację linii szczytu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w odległości 12,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.</li> <li>– ustala się dla zabudowy odległość nie mniejszą, niż 4,0 m od granicy sąsiedniej działki.</li> <li>– ogrodzenia działek zalecane w formie żywopłotów, bądź ogrodzeń murowanych i stalowych kutych lub spawanych.</li> <li>– ustala się na skrajnej działce od strony drogi krajowej założenie i utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej</li> </ul>
2	2 Z/U	0,16	<p>Teren zieleni izolacyjnej, z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych związanych z obsługą ruchu tranzytowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaleca się rozplanowanie budynku usługowego oraz zieleni izolacyjnej jako jednej całości z towarzyszeniem małej architektury.</li> <li>– ustala się powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 200 m<sup>2</sup></li> <li>– budynek usługowy, bez możliwości zamieszkania, o wysokości do 1,5 kondygnacji, formą nawiązującą do charakteru sąsiadującej zabudowy zaleca się sytuować kalenicowo do drogi.</li> <li>– ustala się odległość zabudowy nie mniejszą, niż 4,0 m od granicy sąsiedniej działki zabudowanej.</li> <li>– ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na przedłużeniu frontu istniejącego budynku mieszkalnego</li> </ul>
3	3 KL	0,12	<p>Rezerwa terenu pod pas drogowy o szerokości 15,0 m dla przewidywanego przebiegu drogi gminnej, współpracującej z drogą ekspresową dla obsługi ruchu lokalnego. Możliwe jest tymczasowe wykorzystanie dla wykonania przejazdu gospodarczego oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Ustalona szerokość linii rozgraniczających umożliwia poprowadzenie uzbrojenia technicznego.</p>
4	4 KE	0,01	<p>Rezerwa terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej o szerokości 20,0 m od istniejącej krawędzi jezdni. Możliwe jest tymczasowe zagospodarowanie zielenią bez trwałych nasadzeń. Do istniejącego wodociągu właściciel nieruchomości powinien zapewnić dostęp, w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowej eksploatacji.</p>

**Rozdział 9**  
**Ustalenia końcowe**

§ 13

Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36.ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 15

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Damnica.

§ 17

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Moskał*

### 345

#### UCHWAŁA Nr IV/33/03 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 27 stycznia 2003 r.

**w sprawie zasad ustalania czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność gminy Cedry Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 z późn.zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Przy ustalaniu czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność gminy Cedry Wielkie, stosuje się stawki wg załącznika do uchwały.

#### § 2

Dopuszcza się możliwość organizowania przetargów na dzierżawę, przyjmując jako cenę wywoławczą stawki określone w załączniku do uchwały.

#### § 3

Upoważnia się Wójta Gminy do obniżenia czynszu dzierżawnego w przypadkach zaistnienia okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi a przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu, zgodnie z art. 700 Kodeksu Cywilnego.

#### § 4

Traci moc uchwała Nr IX/60/95 z dnia 16 lutego 1995 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy i uchwała Nr XXXI/279/02 z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za grunty i użytkowe lokale komunalne.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*S. Kołodziejek*

Załącznik  
do uchwały Nr IV/33/03  
Rady Gminy Cedry Wielkie  
z dnia 27 stycznia 2003 r.

#### **Stawki czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale stanowiące własność gminy Cedry Wielkie**

Lp.	Przeznaczenie gruntu(lokalu)	Stawki płatne w stosunku	Klasa gruntu	Cena za 1 m <sup>2</sup> w złotych
1.	Cele handlowe	Miesięcznym		1,05 + VAT
2.	Cele usługowe	Miesięcznym		1,05 + VAT
3.	Cele składowe	Miesięcznym		0,25 + VAT
4.	Cele parkingowe	Miesięcznym		0,25 + VAT
5.	Cele rolnicze	Rocznym	od I do III od IV do VI	0,02 0,01
6.	Lokal na cele handlowo-usługowe	Miesięcznym		15,82 + VAT
7.	Stawki czynszu dzierżawnego za grunty i użytkowe lokale użytkowane w inny sposób, niż wymienione w punkcie w punkcie od 1 do 6, ustala Wójt Gminy w trybie indywidualnym.			

### 346

#### UCHWAŁA Nr V/58/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 24 stycznia 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U z 1997 r. Nr 137, poz. 926, Nr 160 poz. 1083 z 1998 Dz. U. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Dz. U. Nr 11, poz. 95 i Nr 92, poz. 1062, z 2000 r. Dz. U. Nr 94, poz. 1037, Nr 116, poz. 1216, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 16, poz. 166, Nr 39, poz. 459, Nr 42, poz. 475, Nr 110, poz. 1189, Nr 125,

poz. 1368, Nr 130, poz. 1452 oraz z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. Nr VII/95/99 w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu ro złożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu Gminy Miasta Sopotu.”

#### § 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

**347**

**UCHWAŁA Nr V/59/2003**  
**Rady Miasta Sopotu**  
z dnia 24 stycznia 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr III/22/2002 w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty na obszarze miasta Sopotu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984), art. 19 pkt 1 lit. a) oraz pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 zm. 2002 r. Nr 200 poz. 1683) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje

§ 1

W uchwale Rady Miasta Sopotu z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr III/22/2002 w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty na obszarze miasta Sopotu, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1:

- a) dotychczasowa treść § 1 otrzymuje oznaczenie jako pkt 1.
- b) dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
„Opłata targowa, pobierana od emerytów i rencistów sprzedających wyłącznie małe ilości artykułów rolno – spożywczych oraz towarów używanych i drobnej galanterii oraz od studentów i uczniów sprzedających używane książki i podręczniki, wynosi 10% stawki dziennej”.
- c) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„Podstawą udzielenia zniżki o której mowa w pkt 2 jest okazania dokumentu stwierdzającego iż sprzedająca osoba jest emerytem, rencistą, studentem lub uczniem”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

**348**

**UCHWAŁA Nr V/8/2003**  
**Rady Gminy Łęczyce**  
z dnia 1 lutego 2003 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U Nr 147 poz. 1231 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dn. 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie Gminy Łęczyce w ilości 35.

§ 2

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Łęczyce w ilości 12.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Łęczyce  
*A. Schefke*

**349**

**UCHWAŁA Nr V/9/2003**  
**Rady Gminy Łęczyce**  
z dnia 1 lutego 2003 r.

**w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Łęczyce.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 4 ustawy z 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., (t.j. Dz. U Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się, iż na terenie Gminy Łęczyce miejsca sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie mogą być usytuowane w lokalach bliżej niż 10 m od obiektów kultu religijnego, szkół, przedszkoli.

## § 2

Ustala się, że punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży nie mogą być usytuowane w lokalach położonych bliżej niż 20 metrów od obiektów kultu religijnego, szkół, przedszkoli.

## § 3

Obiekty, w których prowadzi się sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, w których prowadzona jest działalność rozrywkowa po godz. 22<sup>00</sup> nie mogą być usytuowane bliżej niż 50 m od budynków mieszkalnych (nie dotyczy restauracji i kawiarni czynnych 7 dni w tygodniu).

## § 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

## § 5

Traci moc Uchwała Rady Gminy Łęczyce Nr XXXII/29/2001 Rady Gminy Łęczyce z dnia 26 maja 2001 r. w sprawie zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Łęczyce oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Łęczyce  
*A. Schefke*

**350**

**OBWIESZCZENIE**  
**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 161, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 63 wyborców, co stanowi 39,1% uprawnionych do głosowania.

**CZĘŚĆ II**

Miejska Komisja Wyborcza w Jastarni potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne li-

sty kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 4 w którym wybierano 1 radnego**

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 63
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:  
Lista nr 1 – KWW Zrzeszenia Kaszubskiego w Jastarni 38  
1) KOHNKE Bartłomiej 38  
Lista nr 2 – KWW My dla Jastarni 25  
1) SELIN Leszek Daniel 25

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym KOHNKE Bartłomiej z listy Nr 1- KWW Zrzeszenia Kaszubskiego w Jastarni.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

**351**

**OBWIESZCZENIE**  
**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 1534, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 624 wyborców, co stanowi 40,7% uprawnionych do głosowania.

**CZĘŚĆ II**

Gminna Komisja Wyborcza w Karsinie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 1 w którym wybierano 1 radnego**

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 620
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 – „Jedność Gminy”	182
1) ZABOROWSKI Mirosław	182
Lista nr 2 – KWW „Pojednanie”	18
1) ZBLEWSKI Marek	18
Lista nr 3 – Jedność Karsina	71
1) DOBEK Benedykt	71
Lista nr 4 – „Grupa Odnowy Wsi”	109
1) SZULTKA Roman	109
Lista nr 5 – „Samorządność dla Przyszłości Gminy Karsin”	64
1) ZIELIŃSKI Jerzy Józef	64
Lista nr 6 – KWW „Irena Szczepańska”	36
1) SZCZEPAŃSKA Irena	36
Lista nr 7 – KWW „Wspólnota Gminna”	140
1) BOROWSKI Grzegorz Franciszek	140

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym ZABOROWSKI Mirosław z listy Nr 1 – „Jedność Gminy”.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 352

#### OBWIESZCZENIE

##### Komisarza Wyborczego w Gdańsku

z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 2 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 2.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 2 wybierano 1 radnego.
3. Wybory odbyły się.
4. Głosowania nie przeprowadzono z uwagi na zarejestrowanie jednej listy obejmującej jednego kandydata.

W związku z tym Gminna Komisja Wyborcza w Kolbudach uznała za wybranego na radnego STACHECKIEGO Andrzeja Józefa z listy Komitetu Wyborczego Wyborców Leszka Grombali.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 353

#### OBWIESZCZENIE

##### Komisarza Wyborczego w Gdańsku

z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

#### CZĘŚĆ I

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9.

2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 581, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 325 wyborców, co stanowi 55,9% uprawnionych do głosowania.

#### CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Kościerzynie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

#### Okręg wyborczy Nr 9 w którym wybierano 1 radnego

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 323
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 – KWW Jana Ignacego Zaborowskiego	144
1) ZABOROWSKI Jan Ignacy	144
Lista nr 2 – KWW Waldemara Świderskiego	70
1) ŚWIDERSKI Waldemar	70
Lista nr 3 – Komitet Wyborczy Wyborców Mariusza Salwierz	103
1) SALWIERZ Mariusz	103
Lista nr 4 – KWW „Nowa Demokracja”	6
1) BEREK Włodzimierz	6

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym ZABOROWSKI Jan Ignacy z listy Nr 1 – KWW Jana Ignacego Zaborowskiego.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 354

#### OBWIESZCZENIE

##### Komisarza Wyborczego w Gdańsku

z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

#### CZĘŚĆ I

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5 wybrano 2 radnych.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 802, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 293 wyborców, co stanowi 36,5% uprawnionych do głosowania.



**CZĘŚĆ II**

Gminna Komisja Wyborcza w Lipuszu potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 5 w którym wybierano 2 radnych**

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 291
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 

Lista nr 1 – KWW Ruch Odnowy Lipusza	80
1) GILLMEISTER Paweł Piotr	80
Lista nr 2 – KWW Ulicy Młyńskiej w Lipuszu	29
1) TROKA Roman	10
2) KROPIDŁOWSKI Stanisław	19
Lista nr 3 – KWW „Orzeł”	46
1) OLECHNOWICZ Zenon	46
Lista nr 4 – KWW Sołtys Wsi Lipusz	85
1) KLASA Roman	85
Lista nr 5 – KWW Edukacja i Postęp	16
1) SIMON Maria Elżbieta	16
Lista nr 6 – KWW Jan Jereczek	25
1) JERECZEK Jan Franciszek	25
Lista nr 7 – KWW „Gminna Samorządność”	28
1) PASTWA Andrzej Szczepan	28
Lista nr 8 – KWW Samorządność dla Przyszłości	36
1) WOŹNIAK Elżbieta	36
Lista nr 9 – KWW Współpraca dla Lipusza	92
1) MĘCZYKOWSKI Jan	38
2) KLEINSCHMIDT Zdzisław Władysław	54
Lista nr 10 – KWW Lipuska Inicjatywa	61
1) BŁASZKOWSKI Zbigniew Jan	61

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymali i zostali wybrani radnymi:

- 1) KLASA Roman z listy Nr 4 – KWW Sołtys Wsi Lipusz,
- 2) GILLMEISTER Paweł Piotr z listy Nr 1 – KWW Ruch Odnowy Lipusza.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

**355****OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6.

2. W wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 826, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 207 wyborców, co stanowi 25,1% uprawnionych do głosowania.

**CZĘŚĆ II**

Miejska Komisja Wyborcza w Redzie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 6 w którym wybierano 1 radnego**

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 207
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 

Lista nr 1 – „Nasza Reda”	30
1) FORMELLA Kazimierz	30
Lista nr 2 – Komitet Wyborczy Wyborców – „Straż”	16
1) LESNER Karol Daniel	16
Lista nr 3 – Komitet Wyborczy Wyborców Torchalski	86
1) TORCHALSKI Stanisław Jan	86
Lista nr 4 – Komitet Wyborczy Wyborców Reda 2000	52
1) KAMIŃSKI Radosław Paweł	52
Lista nr 5 – „Porozumienie dla Przyszłości”	23
1) KISIELEWSKI Tadeusz	23

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym TORCHALSKI Stanisław Jan z listy Nr 3 – Komitet Wyborczy Wyborców Torchalski.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

**356****OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 1655, w głosowaniu

wzięło udział (oddało karty ważne) 517 wyborców, co stanowi 31,2% uprawnionych do głosowania.

## CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Somoninie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

### Okręg wyborczy Nr 6 w którym wybierano 1 radnego

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 510
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:  
Lista nr 1 – Komitet Wyborczy „Ziemia Somonińska”  
1) HUDELA Józef 130  
Lista nr 2 – „Mała Ojczyzna” 257  
1) DUCHER Karol 257  
Lista nr 3 – KW „Nasza Wieś” 64  
1) DARZNIK Teresa 64  
Lista nr 4 – KW LUX 59  
1) KOSOWSKA Danuta Joanna 59

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym DUCHER Karol z listy Nr 2 – „Mała Ojczyzna”.

Komisarz Wyborczy  
K. Jankowska-Józefiak

## 357

### OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Gdańsku  
z dnia 17 lutego 2003 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.

## CZĘŚĆ I

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 913, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 196 wyborców, co stanowi 21,5% uprawnionych do głosowania.

## CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Starym Targu potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej

Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

### Okręg wyborczy Nr 4 w którym wybierano 1 radnego

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 194
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:  
Lista nr 1 – Komitet Wyborczy Wyborców „Powiśle” 41  
1) BERG Roman Wiktor 41  
Lista nr 2 – Komitet Wyborczy Wyborców „Wspólna Sprawa” 36  
1) KARBOWSKI Tadeusz 36  
Lista nr 3 – Komitet Wyborczy Wyborców „Wspólnota” 41  
1) GRABOWSKA Marianna Stanisława 41  
Lista nr 4 – Komitet Wyborczy Wyborców „Twoja Nadzieja” 14  
1) DĄBROWSKA Helena Adela 14  
Lista nr 5 – Komitet Wyborczy Wyborców „Rozsądek” 62  
1) GŁOWACKI Arkadiusz Jan 62

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym GŁOWACKI Arkadiusz Jan z listy Nr 5 – Komitet Wyborczy Wyborców „Rozsądek”.

Komisarz Wyborczy  
K. Jankowska-Józefiak

## 358

### OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Gdańsku  
z dnia 17 lutego 2003 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.

## CZĘŚĆ I

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 494, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 309 wyborców, co stanowi 62,5% uprawnionych do głosowania.

## CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Szemudzie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu

gu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

Okręg wyborczy Nr 3 w którym wybierano 1 radnego

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 305
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:

Lista nr 1 – „Wspólnota Samorządowa – Sikora Ryszard” 118

1) SIKORA Ryszard Stefan 118

Lista nr 2 – KGW „Nasza Wieś” 102

1) PATELCZYK Irena 102

Lista nr 3 – „Wieś Głazica” 85

1) RESZKE Henryk 85

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym SIKORA Ryszard Stefan z listy Nr 1 – „Wspólnota Samorządowa – Sikora Ryszard”.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 359

#### OBWIESZCZENIE

**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**

z dnia 17 lutego 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.**

#### CZĘŚĆ I

1. W dniu 16 lutego 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6.

2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6 wybrano 1 radnego.

3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 1086, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 487 wyborców, co stanowi 44,8% uprawnionych do głosowania.

#### CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Tczewie potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 6 w którym wybierano 1 radnego**

1. Wybory odbyły się.
  2. Głosowanie przeprowadzono.
  3. Głosów ważnych oddano 484
  4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
- Lista nr 1 – Komitet Wyborczy „Nadzieja” 228
- 1) MAKOWSKA Alicja 228
- Lista nr 2 – Komitet Wyborczy „Tur” 69
- 1) ZIELIŃSKI Witold 69
- Lista nr 3 – Komitet Wyborczy KKR 187
- 1) BURCZYK Zygmunt Stanisław 187

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną MAKOWSKA Alicja z listy Nr 1 – Komitet Wyborczy „Nadzieja”.

Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk