



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 marca 2003 r.

Nr 31

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 360 — Nr XXXVII/276/02 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działki nr 364 we wsi Kębłowo, gmina Luzino 1222
- 361 — Nr XXXVII/277/02 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działki nr 342 i części działki nr 343/53 we wsi Kębłowo, gmina Luzino 1229
- 362 — Nr XXXVII/282/02 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wieś Luzino, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino 1242
- 363 — Nr XXXVII/283/02 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 911 (część), 913/27, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 933, 934, 935 (część), 936 (część), 937 (część), 939 (część), 940 (część), 941/2 (część) i 942 we wsi Luzino, gmina Luzino 1246

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 364 — Nr IV/224/02 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 14/9 na terenie wsi Wieprznica gmina Kościerzyna 1252
- 365 — Nr V/251/02 z dnia 19 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 135/7 na terenie wsi Gostomie gmina Kościerzyna 1253
- 366 — Nr II/9/02 z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna oraz niektórych innych uchwał 1254

UCHWAŁY:

- 367 — Nr II/4/2002 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 18 listopada 2002 r. w sprawie zmiany tymczasowego statutu powiatu sztumskiego 1263
- 368 — Nr III/31/2002 Rady Gminy Osiek z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Osiek 1264

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 369 — Nr 16/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie wyborów ponownych do Rady Powiatu Malborskiego w okręgu wyborczym Nr 1 1264

360

**UCHWAŁA Nr XXXVII/276/02
Rady Gminy Luzino
z dnia 4 lipca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 364 we wsi Kębłowo, gmina Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 11085, Nr 115, poz. 1229) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 364 we wsi Kębłowo, gmina Luzino.
2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały: „Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8) rysunek planu”.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów, terenów pod realizację celów publicznych, zasad obsługi infrastruktury technicznej, zasad i standardów usytuowania zabudowy i urządzenia terenu, zasad i warunków podziału terenów.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym jako 1. „Ustalenia planu”.
2. „Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planami.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego pro-

jektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),

- 3) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze, itp.,
- 7) obowiązujące linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku na długości nie mniej niż 70%. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, garaży,
- 8) drogi wewnętrzne – drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.).

§ 3

Ustalenia szczegółowe

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 1 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - Handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - Usługi rzemiosła (usługi poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - Hotel
 - Gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - Usługi administracyjne i biurowe
 - Gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - Usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - Inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochod osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej, etapowo: w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem ulicy 02 KD.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - teren położony wzdłuż zachodniej granicy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 01 KD i 02 KD.
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - c) Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków, oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.
- Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)
- 1. Oznaczenie terenu 2 MU
 - 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - hotel
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej, etapowo w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem ulicy 02 KD.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 01 KD i 02 KD.
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm

w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.

- c) Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej,
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
b) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
— kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem 2 MU
c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony wzdłuż południowej linii rozgraniczającej (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku

planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.

- f) Dojazd: z drogi 03 KD i 01KD.
5. Inne ustalenia
Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
b) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną prostopadle do linii podziału terenu na działki budowlane
c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
f) Dojazd: z drogi 03 KD, 04 KD.

5. Inne ustalenia

Nie ustala się.

6. Stawka procentowa

- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalnie Linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchnia zieleni: 30%
— teren położony wzdłuż południowej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 01 KD, 03 KD, 04 KD.

5. Inne ustalenia

Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

6. Stawka procentowa

- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalnie Linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i wzdłuż obowiązującej linii zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną równoległe do granicy z terenem drogi 01 KD.
 - c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchnia zieleni: 30%
— teren położony wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 01 KD, 03 KD.

5. Inne ustalenia

- a) Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
- b) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić wzdłuż południowej granicy terenu trasę pasa technicznego dla przejścia kabla energetycznego (na odcinku zachodnim), jak oznaczono na rysunku planu – zakaz zabudowy i nasadzeń drzew.

6. Stawka procentowa

- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 7 MN

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.

— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.

— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).

— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.

— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.

b) Usytuowanie zabudowy:

— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.

— budynki sytuować kalenicą główną równolegle do drogi 01 KL.

c) Standardy zabudowy:

— maksymalna wysokość: 13 m.

— dach o spadku 35° – 45°

— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

d) Urządzenie terenu:

— maksymalny procent zabudowy: 30%

— intensywność zabudowy: do 0,90

— minimalna powierzchni zieleni: 30%

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.

f) Dojazd: z drogi 01 KD, 03 KD lub 04 KD.

5. Inne ustalenia

Nie występują.

6. Stawka procentowa

a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.

b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 8 MN

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.

— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.

— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.

— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).

— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.

— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

b) Usytuowanie zabudowy:

— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

— budynki sytuować kalenicą główną równolegle do drogi 01 KD

c) Standardy zabudowy:

— maksymalna wysokość: 13 m.

— dach o spadku 35° – 45°

— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

d) Urządzenie terenu:

— maksymalny procent zabudowy: 30%

— intensywność zabudowy: do 0,90

— minimalna powierzchni zieleni: 30%

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

e) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

f) Dojazd: z drogi 01 KD lub 04 KD.

5. Inne ustalenia

Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

6. Stawka procentowa

- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 9 MN

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.

— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.

— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).

— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.

— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

a) Linie zabudowy: nieprzekraczalnie zabudowy jak na rysunku planu.

b) Usytuowanie zabudowy:

— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

— budynki sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii podziału terenu na działki budowlane.

c) Standardy zabudowy:

— maksymalna wysokość: 13 m.

— dach o spadku 35° – 45°

— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

d) Urządzenie terenu:

— maksymalny procent zabudowy: 30%

— intensywność zabudowy: do 0,90

— minimalna powierzchni zieleni: 30%

— teren położony wzdłuż południowej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.

f) Dojazd: z drogi 01 KD, 04 KD.

5. Inne ustalenia

Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

6. Stawka procentowa

a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.

b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 10 ZR

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.

Dopuszcza się lokalizację:

— wyłącznie obiektów małej architektury

— urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych

— zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy

— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu

— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy

— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.

— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

Teren ogólnodostępny – zakaz wyg rodzeń od strony granicy z terenami dróg.

Tereny zieleni winny stanowić minimum 50% powierzchni terenu.

5. Inne ustalenia

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wzdłuż południowej granicy terenu ustala się trasę pasa technicznego (jak oznaczono na Rysunku planu) dla przejścia kabla energetycznego. W rejonie pasa nie wprowadzać nasadzeń zieleni wysokiej.

6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 11 T

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren lokalizacji trafostacji.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

— Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy

— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu

— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy

— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.

— Odpady: nie dotyczy.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

- a) Linie zabudowy: nie ustala się.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.
 - c) Standardy zabudowy:
 - Maksymalna wysokość: 4 m
 - poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
 - d) Urządzenie terenu: nie dotyczy
 - e) Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.
 - f) Dojazd: z drogi nr 04 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 12 K
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.
 - b) Teren stanowi teren publiczny.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 13 K
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Teren stanowi teren publiczny.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 01 KD
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - c) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z olejów i osadów.
 - d) W urzędzeniu drogi uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew.
 - e) Droga stanowi teren publiczny.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 02 KD
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe

- a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - c) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z olejów i osadów.
4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 03 KD
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - c) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z olejów i osadów.
 - d) Droga stanowi teren publiczny.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 04 KD
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - c) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z olejów i osadów.
 - d) Droga na odcinku od skrzyżowania z drogą 01 KD w kierunku południowym stanowi teren publiczny, na pozostałym odcinku jest drogą wewnętrzną.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

- 1. Oznaczenie terenu 05 KX
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
- 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Nawierzchnia utwardzona (w całości lub w części).
 - b) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z olejów i osadów.
- 4. Stawka procentowa
0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 364, gmina Luzino (plan nr 2.8)

1. Oznaczenie terenu 06 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Nawierzchnia utwardzona (w całości lub w części).
 - b) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
4. Stawka procentowa
0,00%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 94 z dnia 10 listopada 1994 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

361

UCHWAŁA Nr XXXVII/277/02 Rady Gminy Luzino z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 342 i części działki nr 343/53 we wsi Kębłowo, gmina Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 11085, Nr 115, poz. 1229) art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 342 i części działki nr 343/53 wsi Kębłowo, gmina Luzino.
2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załączniki graficzny nr 1 do niniejszej uchwały: „Wieś Kębłowo, działka nr 342 i część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4) rysunek planu”.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów, terenów pod realizację celów publicznych, zasad obsługi infrastruktury technicznej, zasad i standardów usytuowania zabudowy i urządzenia terenu, zasad i warunków podziału terenów.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym jako „1.Ustalenia planu”; „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planami.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
 - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość

- dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) linia podziału wewnętrzznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze, itp.,
 - 7) obowiązujące linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku na długości nie mniej niż 70%. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, garaży,
 - 8) drogi wewnętrzne – drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.).

§ 3

Ustalenia szczegółowe

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 1 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, etapowo w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

- b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna równoległa do ulicy, z której następuje dojazd
 - c) Standardy zabudowy:
 - Maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleń krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 05 KDw
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - c) Istniejący wodociąg do przełożenia.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 2 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.

- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, etapowo w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalnie linie zabudowy jak na rysunku planu.
- b) Usytuowanie zabudowy:
- Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane
- c) Standardy zabudowy:
- Maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- d) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleń krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- f) Dojazd: z drogi 02 KD.
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- c) Istniejący wodociąg do przełożenia.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu
- wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.
- WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)
1. Oznaczenie terenu 3 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Zakres dopuszczalnych usług:
- handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach. Etapowo: w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalnie linie zabudowy jak na rysunku planu.
- b) Usytuowanie zabudowy:
- Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
- c) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- d) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20

- minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 02 KD.
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - c) Istniejący wodociąg do przełożenia.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenice główne budynków prostopadłe do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:

- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej (jak oznaczono na rysunku planu) o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z drogi 02 KD i 05 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiornika szczelnego bezodpływowego.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynku prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku

- d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- f) Dojazd do terenu: z dróg 02 KD, 05 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmieniającego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.
- WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)
1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- b) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynku prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
- c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- f) Dojazd do terenu: z drogi 02 KD i 06 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmieniającego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.
- WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)
1. Oznaczenie terenu 7 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nie ustala się
- b) Usytuowanie zabudowy:
— Nie ustala się
- c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: od drogi 07 KPw.
5. Inne ustalenia
Przy lokalizacji budynków zachować wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

- 1. Oznaczenie terenu 8 MN
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
- 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynku równoległa do granicy z terenem ulicy 04 KDw.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z drogi 04 KDw
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

- 1. Oznaczenie terenu 9 MN
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
- 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - kalenica główna budynku równoległa do granicy z terenem ulicy 04 KDw.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z drogi 04 KDw
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 10 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
— usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
— gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
— usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
— inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej,
— Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, etapowo: w obrębie działek.
— Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.

- b) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
— Wzdłuż obowiązującej linii zabudowy (na działkach, na których została ustalona)
— Kalenica główna budynków równoległa do drogi dojazdowej, z której następuje dojazd do budynków.
 - c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 1,20
— minimalna powierzchnia zieleni: 25%
— wzdłuż zachodniej granicy terenu wprowadzić zieleni krajobrazową (jak oznaczono na rysunku planu).
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z dróg 02 KD, 03 KD oraz z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej (z zachowaniem istniejącego drzewostanu).
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - c) Przy lokalizowaniu budynków zachować wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 11 T
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren lokalizacji trafostacji.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.
— Odpady: nie dotyczy.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- Linie zabudowy: nie ustala się.
 - Usytuowanie zabudowy:
 - Dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.
 - Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 4 m
 - poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
 - Urządzenie terenu: nie dotyczy
 - Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.
 - Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony północnej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

- Oznaczenie terenu 12 K
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Teren stanowi teren publiczny.
- Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

- Oznaczenie terenu 13 K
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Teren stanowi teren publiczny.
- Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

- Oznaczenie terenu 14 MU
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych

- gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
- usługi pocztowe i telekomunikacyjne
- inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, etapowo: w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyszczyć z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Usytuowanie zabudowy:
 - Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.
 - Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - Dojazd: z drogi 01 KD i ciągu pieszo – jezdni 07 KPw.
- Inne ustalenia
 - Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- Stawka procentowa

- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 15 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
— usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
— gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
— usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
— inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, etapowo: w obrębie działki.
— Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - b) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

- d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 1,20
— minimalna powierzchnia zieleni: 25%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd: z drogi 01 KD i 03 KD, 07 KPw
5. Inne ustalenia
 - a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - c) Zachować wymagane przepisami odległości budynków od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
 6. Stawka procentowa
 - a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 16 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m
— dach o spadku 35° – 45°

- poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z drogi 01 KD i 03 KD
5. Inne ustalenia
Zachować wymagane przepisami odległości budynków od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 17 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Wzdłuż obowiązującej linii zabudowy na działkach, na których została ustalona
 - Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
 - Maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad po-

ziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku

- d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z dróg 01 KD i 03 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
 - c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 18 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%

- intensywność zabudowy: do 0,90
- minimalna powierzchni zieleni: 30%
- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.

f) Dojazd do terenu: z drogi 01 KD i 03 KD.

5. Inne ustalenia

Nie występują.

6. Stawka procentowa

a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.

b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 19 T

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren lokalizacji trafostacji.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
- Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.
- Odpady: nie dotyczy.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

a) Linie zabudowy: nie ustala się.

b) Usytuowanie zabudowy:

- Dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.

c) Standardy zabudowy:

- maksymalna wysokość: 4 m
- poziom posadowienia parteru: nie ustala się,

d) Urządzenie terenu: nie dotyczy

e) Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.

f) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.

5. Inne ustalenia

Nie występują.

6. Stawka procentowa

0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 20 MN

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

b) Usytuowanie zabudowy:

- Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału na działki budowlane.

c) Standardy zabudowy:

- maksymalna wysokość: 13 m
- dach o spadku 35° – 45°
- poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku

d) Urządzenie terenu:

- maksymalny procent zabudowy: 30%
- intensywność zabudowy: do 0,90
- minimalna powierzchni zieleni: 30%
- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.

f) Dojazd do terenu: z drogi 03 KD.

5. Inne ustalenia

Nie występują.

6. Stawka procentowa

a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.

b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 21 Z R

2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.

Dopuszcza się lokalizację:

- wyłącznie obiektów małej architektury,
- urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
- zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- Tereny zieleni winny stanowić minimum 50% powierzchni terenu.
 - Teren ogólnodostępny (zakaz wygrodzeń, za wyjątkiem granic z terenem 18 MN i 20 MN i granicy południowej).
5. Inne ustalenia
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawka procentowa
- 0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 22 Z R
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
- Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
- Dopuszcza się lokalizację:
- wyłącznie obiektów małej architektury,
 - urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
 - zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- Teren ogólnodostępny – zakaz wygrodzeń od strony granicy z terenem 02 KD.
- Tereny zieleni winny stanowić minimum 50% powierzchni terenu.
5. Inne ustalenia
- Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawka procentowa
- 0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 23 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Zakres dopuszczalnych usług:
- handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)

- gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne, biurowe i instytucji finansowych
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, etapowo w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne Linie zabudowy jak na rysunku planu.
- b) Usytuowanie zabudowy:
- Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Kalenica główna równoległa do ulicy, z której następuje dojazd
- c) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- d) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleń krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- f) Dojazd: z drogi 06 KDw
5. Inne ustalenia
- a) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- b) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- c) Istniejący wodociąg do przełożenia.
6. Stawka procentowa
- a) Ustala się stawkę procentową, służącą do nalicza-

nia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.

b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 24 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - a) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - b) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynku prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - c) Standardy zabudowy:
— Maksymalna wysokość: 13 m
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - d) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - e) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - f) Dojazd do terenu: z dróg 02 KD, 06 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa
 - a) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
 - b) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu

wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.

c) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 01 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m (jak na rysunku planu)
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - e) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 02 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - e) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 03 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 04 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 03 KD.
 - e) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 05 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 02 KD.
 - e) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa
0,00%

1. Oznaczenie terenu 06 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 02 KD.
 - e) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa
0,00%

WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 342, część działki nr 343/53, gmina Luzino (plan nr 2.4)

1. Oznaczenie terenu 07 KPw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji: ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 8 m (jak na

rysunku planu). Ciąg zakończony placem do zawracania (jak na rysunku planu).

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
 - a) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - b) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - c) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - d) Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KD.
 - e) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa
0,00%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 94 z dnia 10 listopada 1994 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

362

UCHWAŁA Nr XXXVII/282/02
Rady Gminy Luzino
z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wieś Luzino, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r.

Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 11085, Nr 115, poz. 1229) art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000r Nr 62 poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wieś Luzino część działki nr 831 i część działki nr 832 gmina Luzino” (plan nr 1.5.).
2. Plan obejmuje część działki nr 831 i część działki nr 832, w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów, terenów pod realizację celów publicznych, zasad obsługi infrastruktury technicznej, zasad i standardów usytuowania zabudowy i urządzenia terenu, zasad i warunków podziału terenów.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w oznaczeniach planu jako „Ustalenia planu” i „Przeznaczenie terenów”.
„Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planami,
 - 3) dla terenów, w obrębie których ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, w sposób zorganizowany,
 - 4) na etapie sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania warunków posadowienia obiektów. Dokumentacja geologiczno – inżynierska winna stanowić załącznik do projektu budowlanego,
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,

- 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze, itp.,
- 7) drogi wewnętrzne – drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zmianami).

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

WIEŚ LUZINO, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino (plan nr 1.5)

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej oraz garaży dobowodowanych i wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - C) Standardy zabudowy:
 - Maksymalna wysokość budynków: 11 m
 - Dach o spadku 35° – 45°
 - Poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku

- D) Urządzenie terenu:
— Maksymalny procent zabudowy: 30%
— Intensywność zabudowy: do 0,60
— Minimalna powierzchni zieleni: 30%
— W obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Obsługa komunikacyjna:
— Dla działki przyległej do drogi powiatowej nr 10226 dojazd z tej drogi;
— Dla działki przyległej do ciągu pieszo – jezdnego 5 KX: docelowo z ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw. Etapowo (do czasu realizacji powiązania ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw z drogą gminną po zachodniej stronie terenu) z pasa terenu oznaczonego na rysunku planu jako „pas terenu do użyczenia na rzecz przejazdu”, poprzez ustanowienie bezpłatnej służebności przejazdu.
5. Inne ustalenia
W zagospodarowaniu terenu uwzględnić wzdłuż północnej granicy terenu, pas terenu o szerokości minimum 3 m, oznaczony na rysunku planu jako „pas terenu do użyczenia na rzecz przejazdu”, dla etapowego dojazdu z drogi powiatowej do ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw.
6. Stawka procentowa
- A) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- B) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- C) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ LUZINO, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino (plan nr 1.5)

- Oznaczenie terenu 2 MN
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych i wolnostojących na samochody osobowe.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— dach o spadku 35° – 45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Obsługa komunikacyjna:
— dla działki przyległej do drogi powiatowej nr 10226 dojazd z tej drogi;
— dla pozostałych działek: z ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw. Etapowo (do czasu realizacji powiązania ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw z drogą gminną po zachodniej stronie terenu) dopuszcza się dojazd do ciągu pieszo – jezdnego przez pas terenu oznaczony na rysunku planu (przez działkę nr 831 w obrębie terenu 1 MN) jako „pas terenu do użyczenia na rzecz przejazdu”, poprzez ustanowienie bezpłatnej służebności przejazdu oraz przez teren ciągu pieszo – jezdnego 5 KX.

5. Inne ustalenia

Nie ustala się

6. Stawka procentowa

- A) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- B) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- C) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.

WIEŚ LUZINO, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino (plan nr 1.5)

- Oznaczenie terenu 3 MN
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych i wolnostojących na samochody osobowe.
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek.

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m
 - dach o spadku 35° – 45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu, zagospodarować wielowarstwową i wielogatunkową zielenią krajobrazowo-izolacyjną (jak oznaczono na rysunku planu)
 - w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Obsługa komunikacyjna:
- G) Obsługa komunikacyjna:
- z ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw. Etapowo (do czasu realizacji powiązania ciągu pieszo – jezdnego 4 KPw z drogą gminną po zachodniej stronie terenu) dopuszcza się dojazd do ciągu pieszo – jezdnego przez pas terenu oznaczony na rysunku planu (przez działkę nr 831 w obrębie terenu 1 MN) jako „pas terenu do użyczenia na rzecz przejazdu”, poprzez ustanowienie bezpłatnej służebności przejazdu oraz przez teren ciągu pieszo – jezdnego 5 KX.
5. Inne ustalenia
Nie ustala się
6. Stawka procentowa
- A) Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego na cele inne niż dotychczasowe na 30,00% z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 lit. B.
- B) W przypadku zbycia nieruchomości w formie darowizny osobom bliskim, stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości zmienianego terenu ustala się na 10%.
- C) Za osoby bliskie uważa się: małżonków, rodzeństwo, dzieci i wnuki, rodziców i dziadków oraz osoby przysposobione i osoby przysposabiające.
- WIEŚ LUZINO, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino (plan nr 1.5)
1. Oznaczenie terenu 4 KPw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji: ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 8 m (jak na rysunku planu).
Ciąg zakończony zatoczką do zawracania. 12 m x 12 m.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
- A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MN, 2 MN, 3 MN,
- B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
- C) Teren stanowi drogę wewnętrzną
- D) Docelowo powiązanie ciągu pieszo – jezdnego z drogą gminną po zachodniej stronie terenu.
Etapowo (do czasu realizacji tego powiązania) dopuszcza się dojazd do ciągu pieszo – jezdnego przez pas terenu oznaczony na rysunku planu (w obrębie terenu 1 MN) jako „pas terenu do użyczenia na rzecz przejazdu”, poprzez ustanowienie bezpłatnej służebności przejazdu oraz przez teren ciągu pieszo – jezdnego 5 KX.
4. Stawka procentowa
0,00%
- WIEŚ LUZINO, część działki nr 831 i część działki nr 832, gmina Luzino (plan nr 1.5)
1. Oznaczenie terenu 5 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji: ciąg pieszo – jezdny.
Docelowo, po realizacji powiązania komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego 4 KPw z drogą gminną – wyłączenie ciągu pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających 3 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
- A) Etapowo, do czasu realizacji powiązania ciągu pieszo – jezdnego z drogą gminną po zachodniej stronie terenu, dopuszcza się przejazd przez teren ciągu pieszo – jezdnego 5 KX, jako połączenie „pasa terenu do użyczenia przejazdu”, oznaczonego na rysunku planu (w obrębie terenu 1 MN) z ciągiem pieszo – jezdny 4 KPw.
- B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
- C) Teren stanowi drogę publiczną
4. Stawka procentowa
0,00%

§ 4

USTALENIA KOŃCOWE

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych

potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 94 z dnia 10 listopada 1994 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

363

UCHWAŁA Nr XXXVII/283/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 4 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 911 (część), 913/27, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 933, 934, 935 (część), 936 (część), 937 (część), 939 (część), 940 (część), 941/2 (część) i 942 we wsi Luzino, gmina Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr: 911 (część), 913/27, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 933, 934, 935 (część), 936 (część), 937 (część), 939 (część), 940 (część), 941/2 (część) i 942 we wsi Luzino, gmina Luzino.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi (oznaczenia cyfrowe od 01 do 17), wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu budynku bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 2) procent zabudowy – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku. Linia ta nie dotyczy werand, balkonów, wykuszy, garaży, itp.,
- 4) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu oznaczająca linię usytuowania lica budynku na długości nie mniej niż 70%. Linia ta nie dotyczy werand, balkonów, wykuszy, garaży, itp.,
- 5) dominanta architektoniczna – obiekt budowlany wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy wysokością i formą całego obiektu (np. wieża zegarowa),
- 6) akcent architektoniczny – obiekt budowlany wyróżniający się w otaczającej zabudowie (np. wykusz).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU 01.UK

1. SYMBOL TERENU 01.UK
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
UK Usługi kultury
3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
usług administracji, oświaty oraz mieszkalnictwo
4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
od strony ul. Ofiar Stutthofu zapewnić ogólnodostępny ciąg pieszy
5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: dachy dwuspadowe o spadku 35⁰-45⁰, zabudowa nawiązująca charakterem, kolorystyką i materiałami budowlanymi do istniejącej zabudowy
 - b) maks. procent zabudowy działki – 30%
 - c) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m od poziomu terenu do kalenicy
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - e) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 30% powierzchni działki lub ogólnej powierzchni terenu na zieleń wysoką i niską
6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność zapewnienia dostępności pomieszczeń usługowych dla osób niepełnosprawnych
8. PARKINGI
W granicach działki zapewnić miejsca postojowe:
 - a) dla użytkowników – min. 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej usług
 - b) dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska/10 zatrudnionych
 - c) dla mieszkańców – min. 1 stanowisko/1 mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) obsługa komunikacyjna – z ul. Ofiar Stutthofu,
- b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
- f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania -użytkować w granicach własności; wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów, wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

należy zachować istniejące na terenie drzewa

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU 02. UA**1. SYMBOL TERENU 02.UA****2. FUNKCJA PODSTAWOWA**

UA Usługi administracji

3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE

usługi kultury, łączności, handlu oraz usługi bankowe i biurowe

4. FUNKCJE NIEDOPUSZCZALNE

nie dopuszcza się realizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych

5. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

a) niezabudowaną część terenu od strony ul. Ofiar Stutthofu przeznacza się pod realizację reprezentacyjnego placu publicznego z ciągami pieszymi, zielenią parkową i ograniczonym dostępem dla samochodów (wyłącznie dla celów obsługi)

b) niezabudowaną część terenu od strony terenu 09.ZP przeznacza się dla realizacji publicznego ciągu pieszego i zieleni

c) dopuszcza się organizację wjazdu gospodarczego od strony ul. Młyńskiej i przeznaczenie części terenu pod zaplecze gospodarcze

6. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁ-**TOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) typ i charakter zabudowy: zabudowa zwarta, dachy dwuspadowe o spadku 35^o-45^o
- 2) maks. procent zabudowy działki – 25%
- 3) wysokość zabudowy – do 3,5 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy dominanty)
- 4) wysokość dominanty usytuowanej orientacyjnie jak na rysunku planu – do 20 m
- 5) wysokość parteru w świetle – 3,0 m
- 6) poziom posadowienia posadzki parteru – 0,3 m nad poziomem terenu od strony placu
- 7) linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 8) w pierzei zabudowy należy zaprojektować przejście piesze na wysokość parteru (prześwit) w miejscu oznaczonym na rysunku planu
- 9) do utwardzenia powierzchni placu zastosować kostkę brukową kamienną lub betonową,
- 10) na terenie placu przewiduje się lokalizację obiektów małej architektury (fontanna, pomnik, latarnie, ławeczki) oraz drzew formowanych i zieleni niskiej

7. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW

Dopuszcza się podział na działki pod poszczególnymi segmentami zabudowy

8. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Ustala się konieczność zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych

9. PARKINGI

Zapewnić miejsca postojowe:

a) dla użytkowników – min. 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej usług na terenie 16.KP

b) dla zatrudnionych – min. 2 stanowiska/10 zatrudnionych na terenie 02.UA

10. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) obsługa komunikacyjna – z projektowanej drogi dojazdowej 15.KD oraz ul. Ofiar Stutthofu w miejscach wskazanych na rysunku planu; dopuszcza się wjazd gospodarczy od strony ul. Młyńskiej,

b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci; dopuszcza się lokalizację na terenie trafostacji w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,

d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,

f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów, wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

12. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Ustala się konieczność opracowania wspólnego projektu budowlanego dla całego zamierzenia inwestycyjnego z dopuszczeniem realizacji inwestycji w etapach
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

KARTA TERENU 03.U

1. SYMBOL TERENU 03.U
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
U Usługi typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne, biurowe, fryzjerskie, fotograficzne, kosmetyczne, gabinety medyczne, stomatologiczne i inne usługi z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim,
3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
Dopuszcza się realizację mieszkań dla właścicieli na piętrze i poddaszu
4. FUNKCJE NIEDOPUSZCZALNE
nie dopuszcza się realizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych
5. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
od strony terenu 09.ZP wzdłuż budynków należy urządzić ogólnodostępny ciąg pieszy,
6. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) typ i charakter zabudowy: zabudowa zwarta, dachy dwuspadowe o spadku 35⁰-45⁰
 - 2) wejścia dla klientów ustala się od strony terenu 04.ZP, dostawę towaru i wejścia do mieszkań od strony drogi dojazdowej 15.KD i ciągu pieszo-jezdnego 10.KX,
 - 3) wysokość zabudowy – do 2,5 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy akcentu architektonicznego),
 - 4) wysokość akcentu architektonicznego usytuowanego jak na rysunku planu – do 16 m
 - 5) poziom posadowienia posadzki parteru – maks. 0,3 m nad poziomem terenu od strony 09.ZP
 - 6) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 7) w pierzei zabudowy należy zaprojektować przejścia piesze w miejscach oznaczonych na rysunku planu
 - 8) wyklucza się podpiwniczenie budynków,
 - 10) zabrania się budowy ogrodzeń od strony terenu 09.ZP
7. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
Dopuszcza się podział na działki o powierzchni min. 300 m²,
8. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Ustala się konieczność zapewnienia dostępności usług dla osób niepełnosprawnych

9. PARKINGI
Zapewnić miejsca postojowe od strony drogi dojazdowej 15.KD:
- a) w granicach działki min. 1 stanowisko/50 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal usługowy,
 - b) dla mieszkańców – min. 1 stanowisko/1 mieszkanie
10. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- a) obsługa komunikacyjna – z projektowanej drogi dojazdowej 15.KD lub ciągu pieszo-jezdnego 10.KX,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci; dopuszcza się lokalizację na terenie trafostacji w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania -użytkować w granicach własności; wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów, wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
12. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) istniejące rowy należy skanalizować
 - b) należy zachować istniejące na terenie drzewa
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. INNE ZAPISY
Ustala się konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich oraz uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

KARTA TERENU 04.MN

1. SYMBOL TERENU 04.MN
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca
3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE

- Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w tylnej części działki
4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
nie ustala się
 5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: dachy dwu lub wielospadowe o spadku 22⁰-45⁰,
 - b) procent zabudowy działki – maks. 30%
 - c) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji nadziemnych, maks. 10 m od poziomu terenu do kalenicy
 - d) poziom posadowienia posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i jak na rysunku planu,
 - f) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 30% powierzchni poszczególniej działki na zielenią towarzyszącą zabudowie
 6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
 - a) powierzchnia działki – min. 700 m²
 - b) szerokość działki – min. 20 m
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) obsługa komunikacyjna – z projektowanych dróg dojazdowych lub z ciągu pieszo-jezdnego
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania utylizować w granicach własności;
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wskazane jest zachowanie istniejących na terenie drzew. Wycinkę zadrzewienia należy ograniczyć wyłącznie do przypadków gdy dane drzewa będą kolidować z usytuowaniem konkretnego obiektu budowlanego i zrekompensować ją nowymi nasadzeniami
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 14. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU 05.MN

 1. SYMBOL TERENU 05.MN
 2. FUNKCJA PODSTAWOWA
MNZabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lub bliźniacza
 3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w tylnej części działki
 4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
nie ustala się
 5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: dachy dwu lub wielospadowe o spadku 22⁰-45⁰,
 - b) procent zabudowy działki – maks. 30%
 - c) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji nadziemnych, maks. 10 m od poziomu terenu do kalenicy
 - d) poziom posadowienia posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – 7 m od linii rozgraniczającej ul. Machalewskiego
 - f) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 30% powierzchni poszczególniej działki na zielenią towarzyszącą zabudowie
 6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
 - a) powierzchnia działki – min. 700 m²
 - b) szerokość działki – min. 20 m
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) obsługa komunikacyjna – z istniejącej ul. Machalewskiego,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania utylizować w granicach własności,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
14. STAWKA PROCENTOWA
0%
- KARTA TERENU 06.UO
1. SYMBOL TERENU 06.UO
 2. FUNKCJA PODSTAWOWA
UO Usługi oświaty
 3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
nie ustala się
 4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
Teren przeznaczony pod boisko i rozbudowę szkoły. Wzdłuż zachodniej granicy terenu (jak na rysunku planu) należy zapewnić ogólnodostępny ciąg pieszy.
 5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: nawiązujący do architektury budynku szkoły
 - b) procent zabudowy działki – maks. 20%
 - c) wysokość zabudowy – do 3,5 kondygnacji nadziemnych, maks. 15 m od poziomu terenu do kalenicy
 - d) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 50% powierzchni działki pod towarzyszące szkole urządzenia sportowe i zieleń
 6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
nie dopuszcza się podziału wtórnego
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych
 8. PARKINGI
Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki w liczbie min. 2 stanowiska/10 zatrudnionych
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) obsługa komunikacyjna – z ul. Szkolnej,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania -utyliзовать w granicach własności; wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów, wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
należy zachować istniejące na terenie drzewa
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 14. STAWKA PROCENTOWA
0%
- KARTA TERENU 07.MN
1. SYMBOL TERENU 07.MN
 2. FUNKCJA PODSTAWOWA
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca
 3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w tylnej części działki
 4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
nie ustala się
 5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: dachy dwu lub wielospadowe o spadku 22⁰-45⁰,
 - b) procent zabudowy działki – maks. 30%
 - c) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji nadziemnych, maks. 10 m od poziomu terenu do kalenicy
 - d) poziom posadowienia posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych
 - f) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 30% powierzchni poszczególniej działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
 6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
 - a) powierzchnia działki – min. 700 m²
 - b) szerokość działki – min. 20 m
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi dojazdowej 17.KD
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania utyliзовать w granicach własności,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
14. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU 08.MNw

1. SYMBOL TERENU 08.MNw
2. FUNKCJA PODSTAWOWA
MNw Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mały dom mieszkalny
3. FUNKCJE DOPUSZCZALNE
Dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży
4. PRZEZNACZENIE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
nie ustala się
5. LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) typ i charakter zabudowy: nawiązujący do architektury sąsiedniego budynku szkoły,
 - b) procent zabudowy działki – maks. 30%,
 - c) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii zabudowy sąsiedniego budynku szkoły,
 - e) w zagospodarowaniu terenu zapewnić min. 30% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
6. ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU TERENÓW
nie dopuszcza się wtórnego podziału
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
Zapewnić miejsca postojowe w liczbie 1 stanowisko/ 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) obsługa komunikacyjna – z ul. Szkolnej,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - c) zaopatrzenie w prąd – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - d) zaopatrzenie w gaz – gaz bezprzewodowy, docelowo gaz ziemny zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
 - f) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - g) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej wybudowania -użytkować w granicach własności; wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów, wymagają oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
należy zachować istniejące na terenie drzewa
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
14. STAWKA PROCENTOWA
0%

Ustalenia dla terenów nie posiadających kart terenu:

09.ZP – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej ze wskazaniem budowy w centrum rekreacyjnego zbiornika wodnego. Przewiduje się budowę ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów małej architektury (altanki, mały amfiteatr, latarnie, ławki).

10. KX – ciąg pieszo-jezdny o szerokości jak na rysunku planu.

11. ZP – teren urządzonej zieleni parkowej.

12. KD – droga dojazdowa, przedłużenie ul. Machalewskiego, o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

13. KD – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej; pas terenu o szerokości 7 m.

14. KX – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m zakończony placem manewrowym. Niezbędną wycinkę drzew należy zrekompensować nowymi nasadzeniami.

15. KD – droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Niezbędną wycinkę drzew należy zrekompensować nowymi nasadzeniami.

16. KP – parking; nawierzchnia parkingu utwardzona kostką brukową kamienną lub betonową, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji po oczyszczeniu w separatorach. Miejsca postojowe należy rozdzielić pasami zieleni wysokiej i niskiej (co maks. 5 stanowisk postojowych). Dopuszcza się lokalizację na terenie trafostacji w miejscu uzgodnionym przez zarządcę sieci.

17. KD – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej; pas terenu o szerokości 2 m.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) orientacyjne usytuowanie dominanty i akcentu architektonicznego,
 - 6) ciągi piesze,
 - 7) usytuowanie wjazdów.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Luzino.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. z dnia (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r.) z późn. zm. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

364

**UCHWAŁA Nr IV/224/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 14/9 na terenie wsi Wieprznica gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Wieprznica.

11. Działka nr 14/9 o powierzchni 0,1438 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznaczona się pod budowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
ZL – teren budowy letniskowej na wydzielonej działce bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji jednego budynku:

- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynku maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- wysokość posadowienia posadzki parteru maks. 0,6m od strony drogi,
- dachy spadziste, o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Ls – tereny leśne do zachowania.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę gminną.

KD – poszerzenie istniejącej drogi o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- szczelny zbiornik bezodpływowy, wywożony przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki).

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek nr 11 – działka nr 14/9 w Wieprznicy w skali 1:1000, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa letniskowego 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

365

UCHWAŁA Nr V/251/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 19 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 135/7 na terenie wsi Gostomie gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Gostomie:

3. Działka nr 135/7 o powierzchni 6,5948 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod zakład eksploatacji kruszywa, eksploatację kopaliny pospoli-

tej i uprawy leśne przeznacza się pod zakład segregacji odpadów komunalnych i komunalno-podobnych oraz tereny leśne.

- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

NU – tereny segregacji odpadów komunalnych i komunalno-podobnych:

- budynki parterowe lub dwukondygnacyjne
- wysokość budynków max. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości max. 0,6 m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 60% powierzchni całkowitej działki,
- liczba obiektów kubaturowych łącznie z garażami i wagą dowolna, w zależności od potrzeb,
- place składowe w obrębie własnej działki,
- realizacja założenia wg kompleksowego projektu zagospodarowania przestrzennego terenu łącznie z parkingiem, na etapie projektu budowlanego,
- pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługowo-gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

LS – tereny obszarów leśnych do zachowania.

- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- jeden wjazd i wyjazd na istniejącą drogę powiatową relacji Kościerzyna – Gostomie,
- obsługa komunikacyjna przedmiotowych terenów poprzez układ dróg wewnętrznych,
- transport surowca winien odbywać się samochodami ciężarowymi, drogami utwardzonymi do drogi asfaltowej,
- należy przystosować nawierzchnie drogi powiatowej Nr 10311 relacji Kościerzyna – Gostomie – Stężyca do spodziewanych obciążeń 100 kN na oś.

- 1.2. Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej realizacji w obrębie działki i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- ścieki bytowe z urządzeń socjalnych do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— do pozwolenia na budowę należy dołączyć długo-terminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem.

Odprowadzenie wód opadowych:

— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działki, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
— z dachów obiektów kubaturowych powierzchnio-wo do gruntu,
— wody ociekowe nie mogą stanowić zagrożenia dla pogorszenia się jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Usuwanie odpadów stałych:

— po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
— osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

— z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
— opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
— koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
— na terenie przyległym do drogi powiatowej wskazana jest lokalizacja dwóch rzędów drzew wzdłuż granicy,
— na terenie przyległym do pozostałych granic wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy,
— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 20% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia, grupy zieleni i trawniki.),
— zachować odległość zabudowy min. 10,0 m od ściany lasu
— teren segregacji odpadów ogrodzić ogrodzeniem wysokości min. 2,0 m.
— opracować projekt techniczny zjazdu na drogę powiatową na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek nr 3 – działka nr 135/7 w Gostomiu w skali 1:1000 stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,

c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa usługowego 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

366

UCHWAŁA Nr II/9/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 listopada 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna oraz niektórych innych uchwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) – Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do Statutu Gminy Kościerzyna z dnia 2 sierpnia 1996 r. – t.j. załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/149/01 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 4 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna oraz niektórych innych uchwał (opublik. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 66, ost. zm. z 2001 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 52, poz. 590) wprowadza się następujące zmiany:

1. użyte w statucie gminy wyrazy „zarząd gminy” zastępuje się wyrazami „wójt gminy” w odpowiedniej formie gramatycznej,
2. użyte w statucie gminy wyrazy „ustawa o samorządzie terytorialnym” zastępuje się wyrazami „ustawa o samorządzie gminnym”,
3. w § 9 w ust. 2 skreśla się wyrazy „i Zarządu Gminy”
4. § 10 otrzymuje brzmienie:
Rada Gminy, zwana dalej radą, składa się z 15 radnych wybranych przez mieszkańców gminy w wyborach powszechnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. w § 19 w:
 - 1) ust. 3 skreśla się wyraz „zarząd”,
 - 2) ust. 5 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
 - 3) ust. 6 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
6. w § 30:
 - 1) w ust. 4 pkt 1 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
 - 2) w ust. 5 pkt 1b wyraz „zarządu” zastępuje się wyrazami „oraz zarządzeń i postanowień wójta gminy”,
 - 3) w ust. 5 pkt 2 wyraz „zarządowi” zastępuje się wyrazami „wójtowi gminy”,
 - 4) ust. 9 otrzymuje brzmienie:
Wójt gminy udziela Komisji Rewizyjnej wszelkich informacji, niezbędnych w pracy komisji chyba, że sprzeciwia się temu przepis prawa.
7. w § 32a w:
 - 1) ust. 1 skreśla się wyrazy „zarządu gminy”,
 - 2) ust. 5 wyraz „zarządu” zastępuje się wyrazami „wójta gminy”,
8. w § 36:
 - 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Radnemu nie wolno wykorzystywać swej funkcji dla celów prywatnych.
— w ust. 2 skreśla się wyrazy: „oraz członek zarządu nie będący radnym”,
9. § 38 otrzymuje brzmienie:
Radny ma prawo składania interpelacji w sprawach związanych z:
 - a) realizacją uchwał i rezolucji rady,
 - b) wykonywaniem zadań przez wójta gminy, urząd gminy i gminne jednostki organizacyjne.
10. w § 40 ust. 1 skreśla się wyrazy „lub ustnie na posiedzeniu sesji”.
11. tytuł części III Statutu otrzymuje brzmienie:
Część III: Wójt Gminy – organ wykonawczy.
12. § 41 otrzymuje brzmienie
 1. Organem wykonawczym gminy jest wójt gminy.
 2. Wójt gminy stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym powołuje i odwołuje swojego zastępcę.
13. § 42 otrzymuje brzmienie:
 1. Wójt gminy i zastępca wójta są pracownikami samorządowymi.
 2. Umowę o pracę z wójtem gminy podpisuje Przewodniczący Rady, zaś z zastępcą wójta umowę podpisuje wójt.
14. w § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Wójt lub zastępca wójta uczestniczy w pracach rady, a na zaproszenie komisji rady – w pracach tej komisji.
15. w § 44:
 - a) w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w pkt d) skreśla się wyrazy „a zwłaszcza”,
 - 2) pkt l) otrzymuje brzmienie:
wykonywanie innych zadań określonych odrębnymi przepisami,
 - 3) pkt m) otrzymuje brzmienie:
organizowanie pracy urzędu gminy,
 - 4) po pkt m) dopisuje się kolejne punkty w brzmieniu:
 - n) kierowanie bieżącymi sprawami gminy,
 - o) reprezentowanie gminy na zewnątrz,
 - p) zapewnienie obsługi administracyjnej komisji dyscyplinarnej.
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
Wójt gminy jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do pracowników samorządowych oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
16. skreśla się § 45, 45a, 46, 47, 48
17. § 49 otrzymuje brzmienie:
Zastępca wójta lub inna osoba upoważniona przez wójta, zastępuje go w sprawach:
 - 1) organizowania pracy urzędu gminy,
 - 2) kierowania bieżącymi sprawami gminy,
 - 3) reprezentowania gminy na zewnątrz w zakresie ustalonym przez wójta.
18. w § 50 otrzymuje brzmienie:
Wójt gminy wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.
19. w § 51 w ust. 2 pkt 2 skreśla się wyrazy „i zarządu”,
20. w § 52:
— w ust. 1 skreśla się wyrazy „z wyjątkiem prawa do zatrudniania i zwalniania tych ostatnich”, zaś przecinek zastępuje się kropką,
— ust. 3 otrzymuje brzmienie:
Wójt obsadza w drodze mianowania kierowników wydziałów i referatów Urzędu Gminy.
21. w § 53 pkt 2 skreśla się wyrazy „w zakresie ustalonym przez zarząd”,
22. w § 57 ust. 4 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
23. w § 59:
 - 1) w ust. 1 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
 - 2) w ust. 2 wyraz „zarząd” zastępuje się wyrazami „wójt gminy”,
 - 3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
Wójt może upoważnić pracowników samorządowych do doraźnego kontrolowania sposobu korzystania z mienia komunalnego przez sołectwo.
24. § 60 otrzymuje brzmienie:
Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez wójta osobą.
25. w § 62 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
Wójt może udzielić pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi zastępcy wójta, sekretarzowi oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
26. w § 63 skreśla się wyrazy „oraz członkom komisji spoza rady”

27. w § 64 wyraz „Gdańskiego” zastępuje się wyrazem „Pomorskiego”

§ 2

1. W Uchwale Nr VII/102/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 września 2000 r. w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych i członków komisji spoza Rady Gminy Kościerzyna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Uchwała Nr VII/102/2000 z dnia 30 września 2000 r. otrzymuje brzmienie „ w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych”
- 2) w § 1 ust. 1 skreśla się słowa „oraz członek komisji, nie będący radnym”,
- 3) w § 1 ust. 1 skreśla się pkt 4,
- 4) w § 2 skreśla się ust. 2.

2. Ilekroć w dotychczasowych przepisach gminnych jest mowa o zadaniach i kompetencjach zarządu gminy rozumie się przez to zadania i kompetencje wójta gminy.

3. Ilekroć w dotychczasowych przepisach gminnych są użyte wyrazy „zarząd gminy” zastępuje się je wyrazami „wójt gminy” w odpowiedniej formie gramatycznej.

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VII/148/01 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 4 czerwca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Kościerzyna (opublik. w Dz. Urz. Woj. Pom. z 14 sierpnia 2001 r. Nr 67, poz. 796).

2. T.j. statutu wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. T.j. uchwały w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/9/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 29 listopada 2002 r.

STATUT GMINY KOŚCIERZYNA

CZĘŚĆ I: USTRÓJ GMINY

§ 1

Gmina Kościerzyna, zwana dalej gminą, jest wspólnotą samorządową osób mających stałe miejsce zamieszkania na terenie gminy.

§ 2

Gmina obejmuje obszar o powierzchni 31.015 ha. Gra-

nice gminy określone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

§ 3

1. Herbem gminy jest herb, którego wzór i opis stanowi załącznik nr 2 do statutu.
2. Flagą gminy jest flaga, której wzór i opis stanowi załącznik nr 3 do statutu.

§ 4

Gmina dzieli się na 35 sołectw, których nazwy, nazwy miejscowości je tworzące, obszar oraz granice określa załącznik nr 4*.

§ 5

Do zakresu działań i zadań gminy należą sprawy określone w art. 6 i 7 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 – t.j. z 2001 r. Dz.U Nr 142 poz. 1591) z późn. zm.

§ 6

1. Do zadań gminy należą również zadania ustawowo zleczone z zakresu administracji rządowej.
2. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości innej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie porozumień zawartych z tymi jednostkami.

§ 7

Gminie przysługuje prawo stanowienia przepisów powszechnie obowiązujących na jej obszarze (przepisy gminne) w trybie określonym ustawą o samorządzie gminnym.

§ 8

Pieczczęcią Gminy Kościerzyna jest znak odcisnięty z metalowego, okrągłego tłoku pieczęciowego przedstawiający herb gminy w polu środkowym oraz napis w otoku Gmina Kościerzyna

§ 9

1. Rada Gminy może, w uznaniu szczególnych zasług dla Gminy Kościerzyna, przyznać tytuł i medal: „Zasłużony dla Gminy Kościerzyna”.
2. Medal i tytuł przyznaje Rada Gminy na wniosek wójta.
3. Regulamin, tryb nadawania oraz wzór medalu określa uchwała rady.
4. „Zasłużony dla Gminy Kościerzyna” jest tytułem honorowym.

CZĘŚĆ II: RADA GMINY – ORGAN UCHWAŁODAWCZY

§ 10

Rada Gminy, zwana dalej radą, składa się z 15 radnych wybranych przez mieszkańców gminy w wyborach powszechnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

A. Przewodniczący

§ 11

1. Rada wybiera ze swojego grona przewodniczącego i jednego wiceprzewodniczącego spośród dowolnej liczby kandydatów zgłoszonych przez radnych uczestniczących w sesji.
2. Wybór przewodniczącego i wiceprzewodniczącego

*) Załącznika Nr 4 nie publikuje się.

radę następuje bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady w głosowaniu tajnym.

§ 12

Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad.

§ 13

1. Przewodniczący przygotowuje i zwołuje sesję, ustalając miejsce, dzień, godzinę i projekt porządku obrad, przy współpracy z wójtem.
2. Przewodniczący powiadamia radnych o sesji najpóźniej na 7 dni przed ustalonym jej terminem, doręczając im projekt porządku obrad, projekty uchwał i niezbędne materiały związane z przedmiotem obrad sesji.
3. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 13 ust. 2 rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji większością głosów i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczeniu sesji musi być zgłoszony na początku obrad.
4. Przewodniczący podaje do wiadomości mieszkańców gminy informację o terminie, miejscu i przedmiocie sesji na 5 dni przed sesją, przez rozplakatowanie.

§ 14

1. Sesje rady są jawne.
2. Jawność sesji lub jej część zostaje wyłączona decyzją Przewodniczącego Rady, jeżeli przedmiotem obrad mają być sprawy objęte tajemnicą państwową lub służbową.

§ 15

1. Przewodniczący Rady otwiera każdą sesję, stwierdzając jej prawomocność, przewodniczy na wszystkich posiedzeniach danej sesji i po wyczerpaniu całego porządku obrad zamyka sesję.
2. Przewodniczący odpowiada za sprawny przebieg i zachowanie porządku obrad.
3. Jeżeli radny, bądź jakikolwiek uczestnik zakłóca porządek obrad, bądź uchybia prowadzeniu sesji lub komisji, przewodniczący jest zobowiązany odebrać mu głos lub zarządzić opuszczenie przez niego sali obrad.
4. Zarządzenia opuszczenia sali obrad nie można stosować wobec radnego.
5. W toku sesji przewodniczący udziela pierwszeństwa głosu w sprawie wniosków o charakterze formalnym, a w szczególności:
 - stwierdzenia quorum,
 - przeliczenia głosów,
 - zdjęcia określonego tematu z porządku obrad,
 - zakończenia dyskusji i podjęcia uchwał,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów.

§ 16

1. Porządek dzienny powinien zawierać punkt „Zapytania i wolne wnioski”.
2. Każdy radny w tym punkcie porządku dziennego ma prawo zwracać się z żądaniem wyjaśnień we wszystkich sprawach, które dotyczą zakresu działania rady.
3. W przypadku niemożności udzielenia natychmiastowej odpowiedzi wyjaśnienie powinno być przekazane piśmiennie w terminie dwutygodniowym.

§ 17

Publiczność uczestniczy w obradach z możliwością wypowiedzania się w punkcie „Wolne wnioski”.

§ 18

1. Z każdego posiedzenia rady sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - numer, datę i miejsce posiedzenia oraz numery uchwał;
 - stwierdzenie prawomocności posiedzenia;
 - nazwiska nieobecnych członków rady (usprawiedliwionych i nieusprawiedliwionych) oraz nazwiska osób delegowanych na posiedzenie z urzędu;
 - stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia;
 - zatwierdzenie porządku obrad;
 - przebieg obrad, streszczenie przemówień i dyskusji oraz teksty zgłaszanych wniosków i uchwalonych wniosków;
 - czas trwania posiedzenia;
 - podpis przewodniczącego.
2. Protokół sporządza pracownik Urzędu Gminy.
3. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi, a uchwały arabskimi.
4. Nowa numeracja zaczyna się z początkiem każdego roku kalendarzowego, zaś nowa numeracja uchwał rozpoczyna się z początkiem nowej kadencji rady.

§ 19

1. Rada rozstrzyga sprawy rozpatrywane na sesjach, podejmując uchwały, które stanowią odrębne dokumenty (uchwały merytoryczne). Uchwały o charakterze proceduralnym, deklaracje i oświadczenia w sprawach politycznych itp. odnotowuje się jedynie w protokole sesji.
2. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki.
3. Z inicjatywą podjęcia uchwał (inicjatywą uchwałodawczą) mogą występować: komisje, wójt i każdy radny.
4. Z wnioskiem o wykonanie inicjatywy uchwałodawczej w określonej sprawie mogą do organów wymienionych w § 19 ust. 3, występować radni, instytucje, organizacje społeczne, polityczne, zawodowe, samorządowe, stowarzyszenia i inne zorganizowane grupy.
5. W przygotowaniu projektu uchwał pomoc merytoryczną, organizacyjną i prawną zapewnia wójt gminy.
6. Komisje, wójt gminy i każdy radny może złożyć wnioski o zmianę treści uchwały.
7. Uchwały w sprawach personalnych, proceduralnych, o charakterze deklaracji, oświadczeń w sprawie politycznej, itp. nie wymagają odrębnych opinii komisji.

§ 20

Uchwały rady powinny zawierać:

- 1) kolejny numer protokołu,
- 2) kolejny numer uchwały,
- 3) ostatnie dwie cyfry roku w którym jest podejmowana uchwała,
- 4) oznaczenie organu wydającego uchwałę,
- 5) datę,
- 6) tytuł prawny,
- 7) podstawę prawną,
- 8) określenie organów odpowiedzialnych za wykonanie uchwały,

- 9) termin wejścia w życie i ewentualnie czas obowiązywania uchwały,
10) podpis Przewodniczącego Rady.

§ 21

1. W głosowaniu jawnym za oddane głosy uznaje się te, które oddano za, przeciw, wstrzymujące się. Głosuje się przez podniesienie ręki.
2. W głosowaniu tajnym radni głosują kartkami opatrzonymi pieczętkami rady, sporządzonymi każdorazowo dla danego głosowania.
3. Każdorazowe głosowanie odbywa się przez odpowiednie skreślenie. Za ważnie oddane głosy uznaje się kartki na których radni głosowali w sposób zgodny z ustalonymi zasadami. Każdy inny głos uznaje się za nieważny.

§ 22

1. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący Rady przy pomocy zastępcy.
2. Głosowanie tajne przeprowadza każdorazowo powołana spośród radnych Komisja Skrutacyjna.

§ 23

1. Zwyczajną większość głosów oznacza więcej głosów „za” albo „przeciw”.
2. Bezwzględna większość głosów oznacza o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów.
3. Wyniki głosowania ogłasza się bezzwłocznie.

§ 24

1. Głosowanie nad kolejnymi wnioskami dotyczącymi zmian uchwały następuje w kolejności zgłoszeń.
2. Każdy wniosek jest głosowany oddzielnie.
3. Zostaje zatwierdzony ten wniosek, który uzyska największą ilość głosów „za” spośród zgłoszonych wniosków. W przypadku równej ilości głosów „za” przyjmuje się wniosek, który podczas głosowania otrzymał najmniejszą ilość głosów „przeciw”.
4. W przypadku nie przyjęcia przez Radę Gminy uchwały ze zgłoszoną poprawką rada głosuje pierwotną wersję uchwały.

B. Komisje

§ 25

Rada Gminy powołuje następujące komisje stałe:

1. Komisję Rewizyjną z zakresem działania zgodnym z ustawą o samorządzie gminnym,
2. Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego z zakresem działania – budżet, finanse, gospodarka komunalna, planowanie przestrzenne, turystyka, promocja, współpraca z organizacjami samorządowymi oraz ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw w zakresie rozwoju gospodarczego,
3. Komisję Oświaty, Zdrowia, Kultury i Spraw Socjalnych z zakresem działania – ochrona zdrowia, opieka społeczna, oświata, kultura i sport,
4. Komisję Rolnictwa i Leśnictwa z zakresem działania – rolnictwo, leśnictwo, ochrona środowiska, bezpieczeństwo publiczne i przeciwpożarowe.

§ 26

Posiedzenie komisji jest prawomocne, jeżeli uczestniczy w nim ponad połowa osób wchodzących w jej skład.

§ 27

1. Komisje stałe (problemowe) w zakresie swojego działania:
 - 1) opiniują:
 - a) projekty uchwał rady,
 - b) inne dokumenty przekazane przez radę;
 - c) skargi i wnioski wyborców i radnych w sprawach działalności rady i służb komunalnych;
 - 2) występują do rady z inicjatywą uchwałodawczą;
2. Rada może powoływać komisje doraźne do określonych zadań, ustalając równocześnie:
 - 1) przedmiot działania komisji;
 - 2) jej skład osobowy;
 - 3) termin wykonania zadania.
3. W skład komisji mogą wchodzić wyłącznie osoby będące radnymi rady gminy.
4. Komisje podlegają radzie gminy i z tego tytułu najpóźniej do końca I kwartału przedkładają radzie plany pracy.

§ 28

1. Posiedzenia komisji zwołuje i ustala porządek dzienny przewodniczący komisji lub jego zastępca. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb, według zatwierdzonego przez radę planu, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Opinie i wnioski komisji podejmowane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. O terminie posiedzenia komisji przewodniczący komisji zawiadamia członków na 3 dni przed posiedzeniem.

§ 29

1. Rada na wniosek radnych może dokonać w czasie kadencji zmian w rodzaju, ilości oraz składzie osobowym i liczbowym komisji.
2. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz na rok przedstawiają sprawozdania z działalności komisji Radzie Gminy.

§ 30

1. Komisja Rewizyjna podejmuje kontrole na zlecenie rady i informuje ją o jej wynikach.
2. Komisja Rewizyjna realizuje swoje obowiązki na swych posiedzeniach oraz przez swoje zespoły kontrolne.
3. Komisja odbywa posiedzenia oraz uchwała opinie i wnioski przy udziale co najmniej połowy swego składu.
4. Na posiedzeniach komisja rozpatruje:
 - 1) sprawy przekazane komisji przez radę, Przewodniczącego Rady lub przez wójta gminy, celem zaopiniowania tych spraw,
 - 2) sprawy wynikające z planu pracy komisji;
 - 3) sprawy zawnioskowane przez członków komisji.
5. Komisja Rewizyjna:
 - 1) kontroluje legalność, celowość, rzetelność i gospodarność działalności zarządu i podporządkowanych mu jednostek, a w szczególności w zakresie:
 - a) wywiązywania się z zadań ustawowych i statutowych,
 - b) realizacji uchwał rady oraz zarządzeń i postanowień wójta gminy,
 - c) działalności finansowej i gospodarczej.
 - 2) przygotowuje wniosek w sprawie udzielenia wójtowi gminy absolutorium.

6. Komisja może powoływać co najmniej trzy osobowe zespoły działające na podstawie pisemnego upoważnienia przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a określającego:
 - 1) imiona i nazwiska członków zespołu oraz przewodniczącego zespołu-członka Komisji Rewizyjnej,
 - 2) rodzaj kontroli,
 - 3) podmiot kontrolowany,
 - 4) przedmiot i zakres kontroli,
 - 5) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia kontroli.
7. Zespół wykonuje swoje obowiązki w pełnym składzie.
8. Komisja Rewizyjna zasięga opinii wójta na temat terminu planowanej kontroli jednostek urzędu.
9. Wójt gminy udziela Komisji Rewizyjnej wszelkich informacji, niezbędnych w pracy komisji, chyba, że sprzeciwia się temu przepis prawa.
10. Komisja Rewizyjna nie może ingerować w toczące się postępowanie w indywidualnej sprawie, rozstrzygnięcia w drodze decyzji administracyjnej lub postanowienia administracyjnego.
11. Komisja Rewizyjna uzgadnia z wójtem termin i czas kontroli urzędu i jednostek organizacyjnych.
12. Decyzje komisji zapadają zwykłą większością głosów przy obecności połowy składu komisji.

C. Radni

§ 31

Radni mają obowiązek utrzymywania stałej więzi z mieszkańcami oraz ich organizacjami.

§ 32

1. Każdy radny domagać się może wniesienia pod obrady sesji i komisji spraw, które wynikają z postulatów i skarg większości wyborców.
2. Radni mają prawo podejmowania działania oraz składania wniosków w organach, jednostkach i instytucjach działających na terenie gminy, korzystając w razie potrzeby z poparcia i pomocy organów rady.
3. Na sesjach oraz w okresach między sesjami radni mają prawo kierowania do wójta interpelacji (ustnie lub pisemnie), których przedmiotem są sprawy związane z realizacją zadań rady.
4. Na pisemne interpelacje radnych, wójt udziela odpowiedzi w trybie określonym w kodeksie postępowania administracyjnego.
5. Projekt budżetu otrzymuje każdy radny w terminie do dnia 30 listopada danego roku.

§ 32 a

1. Każdy ma prawo wglądu do dokumentów rady gminy oraz komisji, w szczególności protokołów posiedzeń oraz uchwał podejmowanych przez organy gminy.
2. Udostępnianie dokumentów organów gminy oraz komisji, z wyjątkiem uchwał, radnym oraz osobom postronnym może nastąpić, jeżeli zainteresowany:
 - a) złoży pisemny wniosek, w którym wskaże organ gminy, bądź komisję, z której mają być udostępnione dokumenty, w tym rok i datę
 - b) wskaże o jaką konkretną informację występuje,
 - c) w sposób wiarygodny uzasadni potrzebę posiadania tych dokumentów, a ich udostępnienie nie naruży praw i wolności osób, których dane dotyczą bądź

- nie podlega ograniczeniu jawności lub jej wyłączeniu na podstawie odrębnych ustaw.
3. Osoba, która chce uzyskać dostęp do dokumentów organów gminy lub komisji winna:
 - a) jeżeli sprawa dotyczy udostępnienia protokołów – złożyć wniosek, nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia odbycia posiedzenia organów gminy lub komisji,
 - b) jeżeli sprawa dotyczy udostępniania uchwał na wnioski zainteresowanego – są one udostępniane niezwłocznie po ich ogłoszeniu,
4. Wnioski, o których mowa w ust. 2 są rozpatrywane w trybie określonym w Kodeksie postępowania administracyjnego.
5. Informacje z działalności rady, wójta gminy oraz komisji, w tym uchwały są zamieszczane na stronach internetowych Gminy Kościerzyna.

§ 33

1. Radni stwierdzają swoją obecność na sesji rady i posiedzeniach komisji, do których zostali powołani, podpisem na liście obecności.
2. W razie niemożności uczestniczenia w sesji rady lub posiedzeniu komisji radny powinien usprawiedliwić swoją nieobecność przed Przewodniczącym Rady lub komisji w terminie nie później niż trzy dni przed datą ich odbycia.

§ 34

Radny ma prawo uczestniczenia w zebraniach Rad Sołeckich.

§ 35

1. Przed zajęciem stanowiska wobec wniosku zakładu pracy o rozwiązanie stosunku pracy z radnym, rada bada szczegółowo wszystkie okoliczności sprawy, a zwłaszcza obowiązana jest wysłuchać wyjaśnień radnego.
2. O zmianie miejsca pracy radni powinni każdorazowo poinformować Przewodniczącego Rady.

§ 36

1. Radnemu nie wolno wykorzystywać swej funkcji dla celów prywatnych.
2. Radny ma obowiązek wyłączyć się z udziału w rozpatrywaniu sprawy, która dotyczy jego interesu majątkowego albo:
 - a) członków jego najbliższej rodziny,
 - b) jego krewnego lub powinowatego.

§ 37

Radni mogą tworzyć kluby radnych według własnego wyboru na zasadach określonych w regulaminie klubu radnych, stanowiącym załącznik Nr 5* do niniejszego statutu.

§ 38

1. Radny ma prawo składania interpelacji w sprawach związanych z:
 - 1) realizacją uchwał i rezolucji rady;
 - 2) wykonywaniem zadań przez wójta gminy, urząd gminy i gminne jednostki organizacyjne.

§ 39

1. Radny może w imieniu własnym lub osoby trzeciej

*) Załącznika nr 5 nie publikuje się

wnosić skargi na zaniedbania, nienależyte wykonanie zadań, naruszenie zasady praworządności działania lub słusznych interesów obywateli.

2. Skargi składa się do jednostek organizacyjnych właściwych do ich rozpatrzenia, stosownie do przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Radny może kierować skargi za pośrednictwem Przewodniczącego Rady.
4. Radny, który wniósł lub przekazał skargę, powinien być zawiadomiony o sposobie jej załatwienia.

§ 40

1. Skuteczne zrzeczenie się mandatu przez radnego następuje wówczas, gdy radny w sposób wyraźny poinformuje radę o zrzeczeniu się swojego mandatu pisemnie.
2. Rada stwierdza uchwałą wygaśnięcie mandatu radnego.

CZĘŚĆ III: WÓJT GMINY – ORGAN WYKONAWCZY

§ 41

1. Organem wykonawczym gminy jest wójt gminy.
2. Wójt gminy stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym powołuje i odwołuje swojego zastępcę.

§ 42

1. Wójt gminy i zastępca wójta są pracownikami samorządowymi.
2. Umowę o pracę z wójtem gminy podpisuje Przewodniczący Rady, zaś z zastępcą wójta umowę podpisuje wójt.

§ 43

1. Wójt lub zastępca wójta uczestniczy w pracach rady, a na zaproszenie komisji rady – w pracach tej komisji.
2. Niezwłocznie po ogłoszeniu wyników referendum gminnego o charakterze rozstrzygającym, wójt przedstawia radzie projekt uchwały określającej sposób realizacji ustaleń referendum.

§ 44

1. Do zadań wójta gminy należy w szczególności:
 - a) przygotowanie wszelkich spraw, o których stanowi Rada Gminy, w tym zwłaszcza przygotowanie projektu budżetu,
 - b) Wójt w terminie do dnia 31 sierpnia przedstawia radzie gminy informację o przebiegu z wykonania budżetu za I półrocze.
 - c) ustalanie planu wykonania budżetu, informowanie mieszkańców gminy o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społeczno-gospodarczej i wykorzystaniu środków budżetowych,
 - d) podejmowanie uchwał w sprawach zwykłego zarządu majątkiem,
 - e) zaciąganie zobowiązań w zakresie podejmowanych inwestycji i remontów, o wartości nie przekraczającej normy ustalonej corocznie przez radę,
 - f) zaciąganie pożyczek krótkoterminowych do łącznej wysokości nie przekraczającej wielkości ustalonej przez radę na dany rok budżetowy.
 - g) zaciąganie zobowiązań do wysokości ustalonej przez radę,

- h) ustalanie treści ugody w sprawach cywilnoprawnych,
 - i) udział w rozpatrywaniu ofert przy przetargach publicznych ogłoszonych przez gminę,
 - j) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
 - k) udzielanie kierownikom jednostek organizacyjnych pozostających w strukturze gminy pełnomocnictwa do zarządzania mieniem tych jednostek oraz udzielanie zgody kierownikom tych jednostek na czynności przekraczające zakres pełnomocnictwa,
 - l) wykonywanie zadań zleconych określonych odrębnymi przepisami,
 - m) organizowanie pracy urzędu gminy,
 - n) kierowanie bieżącymi sprawami gminy,
 - o) reprezentowanie gminy na zewnątrz,
 - p) zapewnienie obsługi administracyjnej komisji dyscyplinarnej.
2. Wójt gminy jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do pracowników samorządowych oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 45 (skreślony)

§ 45a (skreślony)

§ 46 (skreślony)

§ 47 (skreślony)

§ 48 (skreślony)

§ 49

Zastępca wójta lub inna osoba upoważniona przez wójta, zastępuje go w sprawach:

- 1) organizowania pracy urzędu gminy,
- 2) kierowania bieżącymi sprawami gminy,
- 3) reprezentowania gminy na zewnątrz w zakresie ustalonym przez wójta gminy.

§ 50

Wójt gminy wykonuje swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 51

1. Kierownikiem urzędu jest wójt.
2. Wójt kieruje urzędem przy pomocy Sekretarza Gminy. Wójt może upoważnić Sekretarza Gminy w szczególności do:
 - 1) wykonywania uprawnień wójta jako zwierzchnika służbowego pracowników urzędu;
 - 2) koordynowania realizacji uchwał rady podlegających wykonaniu przez urząd i gminne jednostki organizacyjne.

§ 52

1. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
2. Stosunek pracy z:
 - 1) Sekretarzem Gminy;
 - 2) Skarbnikiem Gminy;— powołanymi przez radę, nawiązuje wójt przez wręczenie tym osobom aktu nawiązania stosunku pracy z powołania.

3. Wójt obsadza w drodze mianowania kierowników wydziałów i referatów Urzędu Gminy.
4. Wójt wręcza akty mianowania osobom, o których mowa w ust. 4 i odbiera od nich pisemne ślubowanie, którego rota brzmi:
„Ślubuję uroczyście, że na zajmowanym stanowisku będę służyć państwu i społeczności Gminy Kościerzyna, przestrzegać porządku prawnego i wykonywać sumiennie powierzone mi zadania”.

§ 53

Sekretarz Gminy:

- 1) zapewnia sprawne funkcjonowanie urzędu oraz organizuje pracę urzędu;
- 2) prowadzi sprawy gminy powierzone mu przez wójta.

CZĘŚĆ IV: SOŁECTWA

§ 54

1. Uchwała rady o utworzeniu, podziale i likwidacji sołectwa jak i o połączeniu dwu lub więcej sołectw podejmowana może być:
 - 1) z inicjatywy rady, po przeprowadzeniu konsultacji z wyborcami w sołectwach, których miałyby dotyczyć zmiana,
 - 2) z inicjatywy zebrania wiejskiego mieszkańców terenu, którego miałyby dotyczyć zmiana.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zainteresowani mieszkańcy doręczają wójtowi wniosek podpisany przez co najmniej 60% osób, które:
 - 1) popierają projekt,
 - 2) posiadają czynne prawa wyborcze w wyborach do Rady Gminy,
 - 3) zamieszkują na stałe w tej części gminy, której miałyby dotyczyć zmiana.
3. Wójt przedstawia radzie wniosek, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od doręczenia wniosku wójtowi.
4. Rada może:
 - 1) skierować wniosek, o którym mowa w ust. 2, do Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego celem przygotowania projektu stosownej uchwały rady,
 - 2) zadecydować o odrzuceniu wniosku o którym mowa w ust. 2.
5. W razie podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 4 pkt 1, Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego przedstawia na specjalnie zwołanej sesji rady, opinie przygotowane przez:
 - 1) zainteresowanych mieszkańców,
 - 2) Komisję Budżetu i Rozwoju Gospodarczego,
 - 3) Komisję Rewizyjną,
 - 4) Sołtysów wybranych w gminie,
 - 5) Wójta Gminy.
6. Nie wcześniej niż po siedmiu dniach od dyskusji, o której mowa w ust. 5, rada podejmuje uchwałę:
 - 1) o przeprowadzeniu wnioskowanej zmiany,
 - 2) o odrzuceniu wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 55

Zebranie wiejskie może wnioskować do Rady Gminy o przekazanie sołectwu:

- 1) niektórych spraw własnych gminy
- 2) części mienia komunalnego, położonych na terenie sołectwa.

§ 56

1. Sołtys w imieniu gminy zarządza częścią mienia komunalnego przekazanego sołectwu.
2. Wójt gminy może upoważnić sołtysa i dwóch członków zebrania wiejskiego sołectwa do składania oświadczeń woli w imieniu gminy w zakresie zarządzania i korzystania przez Sołectwo z mienia komunalnego, o którym mowa w ust. 1, oraz do rozporządzania dochodami z tego źródła.

§ 57

1. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy w zakresie dochodów i wydatków wyodrębnionych jako dochody i wydatki sołectwa. Wielkość środków przyznanych sołectwu określa rada w budżecie.
2. W terminie 60 dni od uchwalenia budżetu gminy przez radę, sołtys przekazuje Skarbnikowi Gminy szczegółowy plan wydatków zatwierdzony przez zebranie wiejskie.
3. Projektowane przez sołectwo wydatki nie mogą przekraczać jej przewidywanych dochodów.
4. Wójt gminy odpowiada za prawidłowość wykorzystania przez sołectwo środków finansowych przewidzianych w budżecie gminy na wydatki sołectwa.

§ 58

1. Sołtys ma prawo do udziału w sesjach rady bez prawa udziału w głosowaniu.
2. Przewodniczący Rady informuje sołtysa na 7 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia.

§ 59

1. Rada i wójt gminy sprawują nadzór nad działalnością sołectwa.
2. Wójt gminy sprawuje nadzór nad gospodarowaniem przez sołectwo częścią mienia komunalnego, przekazanego przez gminę sołectwu do korzystania.
3. Wójt może upoważnić pracowników samorządowych do doraźnego kontrolowania sposobu korzystania z mienia komunalnego przez sołectwo.

CZĘŚĆ V: PRZEPISY KOŃCOWE

§ 60

Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składa jednoosobowo wójt albo działający na podstawie jego upoważnienia zastępca wójta samodzielnie albo wraz z inną upoważnioną przez wójta osobą.

§ 61

W celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym przedsiębiorstwa i zawierać umowy z innymi podmiotami.

§ 62

1. Środkami pieniężnymi budżetu gminy dysponuje wójt.
2. Wójt może udzielić pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi zastępcy wójta, sekretarza oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 63

Radnym przysługują diety oraz zwrot kosztów podróży w wysokości i na zasadach określonych przez Radę Gminy w drodze uchwały.

§ 64

Statut oraz każda jego nowelizacja podlegają opublikowaniu w „Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

Załącznik Nr 2
do Statutu Gminy Kościerzyna

HERB GMINY

Herbem Gminy Kościerzyna jest wizerunek niedźwiedzia kroczącego w prawym kierunku pod drzewem, którego konar skierowany jest w prawą stronę, na białym tle. Z konaru wyrasta 5 liści koloru zielonego. Konar i niedźwiedź są koloru brązowego. Podłoże, po którym kroczy niedźwiedź jest pofalowane i symbolizuje lasy, pola i łąki (3 fałdy koloru zielonego) oraz rzeki i jeziora (2 fałdy koloru niebieskiego).

Całość znajduje się w czarnym obramowaniu.
Wzór herbu stanowi załącznik nr 2 do statutu.

Załącznik Nr 3
do Statutu Gminy Kościerzyna

OPIS FLAGI GMINY KOŚCIERZYNA

1. Flagą Gminy Kościerzyna jest prostokątny płat tkaniny o barwach: żółty, niebieski, zielony.
Stosunek szerokości flagi do jej długości wynosi 5:8.
2. Flagą Gminy Kościerzyna jest także flaga określona w pkt 1, z umieszczonym pośrodku żółtego pasa herbem Gminy Kościerzyna.
Stosunek wysokości herbu do szerokości flagi wynosi 2:5.
3. Barwy flagi symbolizują:
żółty – symbolizuje piaski, grunty znajdujące się na terenie gminy w wielkości 3.898 ha, kolor ten zajmuje 3/6 szerokości flagi;
niebieski – symbolizuje liczne jeziora i rzeki, których łączna wielkość wynosi 1.092 ha, kolor ten zajmuje 1/6 szerokości flagi;
zielony – symbolizuje obszary leśne zajmujące 14.380 ha powierzchni gminy, kolor ten zajmuje 2/6 szerokości flagi.
4. Barwy określone j.w. Ułożone są w trzech równoległych, poziomych liniach, w kolejności (od góry): żółty, niebieski, zielony.
5. Przy umieszczaniu barw Gminy Kościerzyna w układzie pionowym kolor żółty umieszcza się po lewej stronie płaszczyzny oglądanej z przodu.

Załącznik Nr 4
do Statutu Gminy Kościerzyna

WYKAZ SOŁECTW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY KOŚCIERZYNA

Lp	Sołectwo	Powierzchnia sołectwa w ha	Wykaz miejscowości w sołectwie
1.	Czarlina	370,9886	Czarlina
2.	Częstkowo	823,6937	Częstkowo, Fingrowa Huta, Ludwikowo
3.	Dębogóry	267,3155	Dębogóry
4.	Dobrogoszcz	429,5516	Dobrogoszcz
5.	Gostomie	1.165,3394	Gostomie, Plon, Wygoda, Złotowo
6.	Grzybowo	1.213,2220	Grzybowo, Grzybowski Młyn
7.	Juszki	801,2657	Debrzyno, Juszki
8.	Kaliska	904,0946	Kaliska
9.	Kłobuczyno	1.395,4928	Kłobuczyno
10.	Korne	1.968,3681	Kania, Korne, Nowa Karczma
11.	Kościerska Huta	296,8810	Kościerska Huta
12.	Kościerzyna Wybudowanie	195,4170	Kościerzyna Wybudowanie
13.	Loryniec	850,2495	Loryniec, Szludron, Wawrzynowo
14.	Łubiana	1.423,7591	Łubiana
15.	Małe Stawiska	232,7800	Małe Stawiska
16.	Mały Podleś	272,2100	Mały Podleś
17.	Mały Klincz	635,4916	Mały Klincz
18.	Niedamowo	1.166,6962	Kowalki, Niedamowo, Smolniki, Piekło
19.	Nowa Kiszewa	503,6601	Nowa Kiszewa
20.	Nowa Wieś	625,9827	Nowa Wieś
21.	Nowy Podleś	186,3241	Nowe Podlesie
22.	Nowy Klincz	566,4071	Nowy Klincz, Wętfie
23.	Puc	538,1283	Dąbrówka, Puc

24.	Rotembark	389,2224	Rotembark
25.	Sarnowy	507,4113	Sarnowy
26.	Skorzewo	1.734,7055	Skorzewo
27.	Stawiska	1.168,2897	Stawiska, Szenajda
28.	Sycowa Huta	1.266,5743	Lizaki, Sycowa Huta
29.	Szarłota	2.223,1430	Stare Nadleśnictwo, Rybaki, Szarłota, Wierzysko
30.	Wąglkowice	804,5827	Czaplewo, Wąglkowice
31.	Wdzydze	2.558,0591	Gołuń, Kruszyna, Wdzydze, Zabrody
32.	Wielki Klincz	1.377,8386	Gościeradz, Graniczny Młyn, Jeziorki, Wielki Klincz
33.	Wielki Podleś	589,9637	Wielki Podleś
34.	Wieprznica	830,7024	Czarne Pustkowie, Garczyn, Owśnice, Wieprznica
35.	Zielenin	630,5431	Będominek, Kula Młyn, Zielenin

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/9/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 29 listopada 2002 r.

Na podstawie § 3 ust. 3 Uchwały Nr II/9/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 listopada 2002 r. ogłasza się t.j. Uchwały Nr VII/102/2000 z dnia 30 września 2000 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- a) Uchwałą Nr III/129/01 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 09 marca 2001 r.,
- b) Uchwałą Nr VII/145/01 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 04 czerwca 2001 r.
- c) Uchwałą Nr II/9/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 29 listopada 2002 r.

UCHWAŁA Nr VII/102/2000
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 30 września 2000 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych

Na podstawie art. 25 ust. 4 i ust. 7-9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; z późn. zm., ost. zm. z 2000 r. Nr 62, poz. 718) – Rada Gminy Kościerzyna uchwała co następuje:

§ 1

1. Radny, który został zaproszony przez wójta lub przewodniczącego Rady Gminy otrzymuje dietę za udział w posiedzeniach:
 - 1) rady;
 - 2) komisji do których został powołany;
 - 3) zespołu roboczego komisji, do którego został powołany przez komisję;
 - 5) za dyżur;
 - 6) oraz za inne czynności zlecone przez wójta lub przewodniczącego Rady Gminy.
2. Radni pobierają tylko jedną dietę za udział w posiedzeniach odbytych w tym samym dniu.

§ 2

1. Radni otrzymują z budżetu Rady za udział w posiedzeniach każdorazowo dietę w wysokości 7% maksymalnej wysokości diety, o której mowa w art. 25 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2.

3. Przewodniczący Rady Gminy otrzymuje z budżetu Gminy miesięczną dietę w wysokości 50% kwoty, o której mowa w art. 25 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wiceprzewodniczący za udział w Sesji każdorazowo otrzymuje 9% kwoty, o której mowa w art. 25 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, natomiast w pozostałych posiedzeniach i dyżurach 7% kwoty, o której mowa w art. 25 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
4. Wysokość diet radnych nie może przekroczyć w danym miesiącu 50% maksymalnej wysokości diety, o której mowa w art. 25 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
5. Zwrot kosztów podróży służbowych odbywać się będzie na podstawie odrębnych przepisów.
6. W przypadku korzystania przez radnego, w trakcie podróży służbowej, z pojazdu samochodowego nie będącego własnością gminy, radnemu przysługuje zwrot kosztów przejazdu według stawek określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie warunków ustalania i zasady zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących własnością pracodawcy (Dz. U. 41, poz. 239 z późn. zm.).

§ 2

1. Traci moc Uchwała Nr III/159/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 05 kwietnia 1997 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.

367

UCHWAŁA Nr II/4/2002
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 18 listopada 2002 r.

w sprawie zmiany tymczasowego statutu powiatu sztumskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Sztumskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

W Tymczasowym Statucie Powiatu Sztumskiego sta-

nowiącym załącznik do Uchwały Nr I/1/2002 podjętej przez Osobę Pełniącą Funkcję Organów Powiatu działającą za Radę Powiatu Sztumskiego z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia Tymczasowego Statutu Powiatu Sztumskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 8 pkt 4 skreśla się cyfrę „18” i zastępuje się ją cyfrą „17”.
2. W § 12 pkt 1 skreśla się wyrazy „jednego wiceprzewodniczącego” i zastępuje się je wyrazami „dwóch wiceprzewodniczących”.
3. W § 52 pkt 2 skreśla się cyfrę „2” i zastępuje się ją cyfrą „3”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu w Sztumie
Z. Steinborn

368

UCHWAŁA Nr III/31/2002

Rady Gminy Osiek

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Osiek.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372/oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1591 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalając usytuowanie punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych Wójt kieruje się zasadą bezpieczeństwa ludzi i zachowania porządku, warunkami określonymi w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, gminnym programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy w Osieku Nr XXVI/120/97 z dnia 28 kwietnia 1997 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc i warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie gminy Osiek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Usarkiewicz

369

ZARZĄDZENIE Nr 16/03

Wojewody Pomorskiego

z dnia 21 lutego 2003 r.

w sprawie wyborów ponownych do Rady Powiatu Malborskiego w okręgu wyborczym Nr 1.

Na podstawie art. 62 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory ponowne do Rady Powiatu Malborskiego w okręgu wyborczym Nr 1 w związku z orzeczeniem o nieważności wyborów w tym okręgu przez Sąd Okręgowy w Gdańsku postanowieniem z dnia 6 grudnia 2002 r. sygn. akt I Ns 358/02.
2. Wybory obejmują przeprowadzenie czynności wyborczych poczynając od ponownego głosowania w obwodzie głosowania Nr 11 w Malborku wchodzącym w skład okręgu wyborczego Nr 1 utworzonego dla wyborów do Rady Powiatu Malborskiego.

§ 2

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę dnia 30 marca 2003 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, których ponowne przeprowadzenie jest niezbędne, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

W związku z orzeczeniem o nieważności wyborów w zakresie podanym w § 1, następujące osoby wybrane w okręgu wyborczym Nr 1, tracą mandaty radnego:

- 1) Marek CHARZEWSKI z listy Nr 3 – Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD-UP,
- 2) Jolanta BOBER z listy Nr 3 – Koalicyjny Komitet Wyborczy SLD-UP,
- 3) Mirosław CZAPLA z listy Nr 9 – Blok Obywatelski,
- 4) Mieczysław ZAWADZKI z listy Nr 9 – Blok Obywatelski,
- 5) Maria DRZEWIŃSKA z listy Nr 8 – KWW Porozumienie Samorządowe,
- 6) Wiesław Tadeusz ZAKRZEWSKI z listy Nr 2 – KW Samoobrona RP.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 16/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 lutego 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

DATA WYKONANIA CZYNNOŚCI WYBORCZEJ	TREŚĆ CZYNNOŚCI
do 18 marca 2003 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wyborów ponownych do Rady Powiatu Malborskiego w okręgu wyborczym Nr 1
do 20 marca 2003 r.	- podanie przez Burmistrza Miasta Malborka do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o granicach obwodu głosowania Nr 11, w którym zostanie przeprowadzone ponowne głosowanie oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 11 w Malborku - rozplakatowanie na terenie obwodu głosowania Nr 11 w Malborku w formie obwieszczenia Powiatowej Komisji Wyborczej w Malborku informacji o listach kandydatów na radnych Rady Powiatu Malborskiego wybieranych w okręgu wyborczym Nr 1, na których przeprowadzone zostanie głosowanie w obwodzie Nr 11
29 marca 2003 r.	- przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 11 w Malborku spisu wyborców
30 marca 2003 r. od 6 ⁰⁰ do 20 ⁰⁰	- głosowanie w obwodzie głosowania Nr 11 w Malborku

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
