



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 marca 2003 r.

Nr 32

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY DAMNICA:

- 370 — Nr XXXIII/224/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki Nr 70 1271
- 371 — Nr XXXIII/218/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu na rok 2001 1272

UCHWAŁA RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

- 372 — Nr XLV/338/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 763/26 położonych w Sierakowicach 1272
- 373 — Nr XLV/339/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 529 położonej w Sierakowicach 1273
- 374 — Nr XLV/340/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 628 położonej w Sierakowicach 1275
- 375 — Nr XLV/341/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 176/1, 176/2 położonych w Sierakowicach 1276
- 376 — Nr XLV/344/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice dla działek Nr 210/2, 210/3, 210/4 obr. Pałubice 1277

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 377 — Nr XLVII/422/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie 1279

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 378 — Nr XXXI/253/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Chmielno i Garcz 1284

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 379 — Nr LII/538/02 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także określenia organów do tego uprawnionych 1285

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 380 — Nr XLVIII/330/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej zespołu jezior Płoczyca-Boruja Mała-Boruja Duża 1286

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 381 — Nr 6/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne” 1297

UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:

- 382 — Nr II/14/2002 z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle „Kaczy Dół” 1298

UCHWAŁY RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO:

- 383 — Nr II/II/11/02 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego 1306

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 384 — Nr III/26/2002 z dnia 12 grudnia 2002. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 7/4, 7/6, 7/7 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo 1306

- 385 — Nr III/27/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 18/12, 18/13, 18/14 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo 1308

- 386 — Nr III/29/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 32/16 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo 1310

- 387 — Nr III/50/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 78/10, części działki Nr 77/1 i części działki Nr 78/9 we wsi Leżno, gmina Żukowo 1312

- 388 — Nr III/63/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 262, 263/1 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo 1317

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 389 — Nr III/23/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 1319

- 390 — Nr III/26/02 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 1320

- 391 — Nr III/27/02 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 191/2L i 191/3L na terenie wsi Rybaki gmina Kościerzyna (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna) 1321

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

- 392 — Nr IV/36/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Ustka miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz wprowadzania stałego zakazu ich sprzedaży, podawania i spożywania 1322
- 393 — Nr IV/30/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rowy dla części działki Nr 8/22L w miejscowości Rowy, gmina Ustka 1323

UCHWAŁY RADY GMINY KOLBUDY:

- 394 — Nr III/21/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia wzoru formularzy deklaracji i informacji na podatki rolne, leśny i od nieruchomości 1325
- 395 — Nr III/22/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad poboru i terminów płatności podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych 1326

UCHWAŁY RADY GMINY WICKO:

- 396 — Nr V/12/2003 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/11/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. 1326
- 397 — Nr V/13/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od posiadania psów na 2003 rok 1326

UCHWAŁY RADY GMINY W TRĄBKACH WIELKICH:

- 398 — Nr 4/I/2003 z dnia 14 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych 1327
- 399 — Nr 5/I/2003 z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości 1328

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 400 — Nr V/47/2003 z dnia 12 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr III/16/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej 1329

UCHWAŁA RADY GMINY STĘŻYCA:

- 401 — Nr V/72/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności 1329
- 402 — Nr V/73/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów w Gminie Stężyca i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku 1329

UCHWAŁY RADY GMINY W KARSINIE:

- 403 — Nr IV/49/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr II/17/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2003 r. 1330

- 404 — Nr IV/50/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/19/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości 1330
- 405 — Nr IV/51/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/11/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości stawki podatku od posiadania psów oraz określenia zasad ustalania i poboru tej opłaty 1331
- 406 — Nr IV/55/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie ustalania stawek za składowanie odpadów komunalnych na wysypisku gminnym w Osowie 1331

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

- 407 — Nr V/33/03 z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/84/95 z dnia 25 maja 1995 r. w sprawie pobierania opłaty administracyjnej za wydawane wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania przestrzennego ... 1332

UCHWAŁA RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE:

- 408 — Nr V/36/2003 z dnia 17 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2003 1332

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:

- 409 — z dnia 17 lutego 2003 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających do Rady Gminy Smołdzino w okręgach wyborczych Nr 1 i 3 1332

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 410 — Nr 4/2003 z dnia 18 lutego 2003 r. uchylające orzeczenia i zmieniające załączniki zarządzeń i rozporządzeń w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów w województwie pomorskim 1333
- 411 — Nr 5/2003 z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie wyznaczania granic miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych 1336

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 412 — z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie sprostowania błędów 1337

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 413 — Nr WCC/1072/3907/W/OWA/2003/RK z dnia 23 stycznia 2003 w sprawie koncesji na wytwarzanie ciepła dla Energo Gotland Spółka Akcyjna 1337

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 414 — Nr WCC/965A/2339/W/OGD/2003/SK z dnia 7 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu prowadzonej działalności gospodarczej przez koncesjonariusza Zakład Ogólnobudowlany „HYDRO - FACH” z siedzibą w Bolszewie 1340

370**UCHWAŁA Nr XXXIII/224/02
Rady Gminy Damnica
z dnia 25 kwietnia 2002 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki nr 70.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki nr 70 w granicach ABCD, której ustalenia są wyrażone w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu w skali 1: 500 – załącznik nr 1.

**ROZDZIAŁ II
USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH****§ 2**

Ustala się jednostkę strukturalną na całym obszarze opracowania planu – określoną granicami opracowania na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIE SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU
W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU****§ 3**

Ustala się następujące funkcje w granicach opracowania planu:

- 1) stacja bazowa telefonii komórkowej,
- 2) zielen, uprawy rolne.

§ 4

Ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych dla projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury, wykonywanych w trybie prawa geologicznego i górnictwa.

§ 5

Ustala się maksymalną wysokość konstrukcji stalowej dla potrzeb telefonii komórkowej – 55 m.

§ 6

1. Uciążliwość inwestycji na obszarze jednostki strukturalnej nie może ograniczać użytkowania terenów są-

siadających z inwestycją, zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem.

2. Na kierunkach nadawania anten linii radiowych ustala się zakaz wprowadzania zabudowy o wysokości przekraczającej 47 m n.p.t.

§ 7

Teren pod stacją bazową znajduje się na gruntach rolnych klasy V pochodzenia mineralnego, w związku z tym nie będzie wymagał opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej.

**ROZDZIAŁ IV
USTALENIE W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****§ 8**

Dojazd do stacji bazowej z istniejącej drogi, działka nr 80/1.

§ 9

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci.

**ROZDZIAŁ V
USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU I OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI****§ 10**

1. Zmiana ustaleń planu dla terenów rolnych objętych niniejszą uchwałą powoduje wzrost wartości gruntu.
2. Ustala się 30% stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w momencie obrotu nieruchomością.

ROZDZIAŁ VI**§ 11**

Uwzględniając zapisy § 6 ustalenia planu nie pogorszą stanu środowiska przyrodniczego.

Do uchwały załączono prognozę skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

**ROZDZIAŁ VII
PRZEPISY KOŃCOWE****§ 12**

W granicach obowiązywania planu, oznaczonych na rysunku planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, uchwalonego dnia 26 listopada 1987 r. uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXIV/76/87.

§ 13

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy V o pow. 0,05 ha pochodzenia mineralnego położonych na działce nr 70 obręb Strzyżyno gmina Damnica na cele nierolnicze.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Damnica.

§ 15

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskal

371

UCHWAŁA Nr XXXIII/218/02
Rady Gminy Damnica
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu na rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 zm.: z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255; z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 106, poz. 1149) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2001 rok oraz wykonanie planu finansowego zadań zleconych za 2001 rok zamykające się kwotami:

Dochody ogółem:	
plan	8.554.567 zł
wykonanie	8.543.304 zł
Wydatki ogółem:	
plan	8.649.067 zł
wykonanie	8.461.711 zł
w tym:	
realizacja planu finansowego zadań zleconych:	
dotacje:	
plan	1.038.862 zł
wykonanie	1.038.858 zł
wydatki:	
plan	1.038.862 zł
wykonanie	1.038.858 zł.

§ 2

Wykonanie budżetu zamyka się nadwyżką w kwocie 81.593 zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskal

372

UCHWAŁA Nr XLV/338/02
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 763/26 położonej w Sierakowicach.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18- 25, art. 27- 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar części działki Nr 763/26 obr. Sierakowice, o powierzchni około 2,15 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, przeznaczają się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1 MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej części działki Nr 763/26:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, na działkach o powierzchni około 800 m². Wskazane jest kształtowanie zabudowy w postaci zagrodowej, wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
- zabudowę mieszkalną należy usytuować kalenicą dachu prostopadle do krawędzi jezdni,
- dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych- maksymalnie 10,0 m,
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego- maksymalnie 6,0 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m,
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21⁰- 35⁰ i 45⁰- 50⁰,
- pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów :dachówkopodobnych.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd do działki Nr 763/26 z istniejącej drogi gminnej o Nr ewid. gruntu 761/2 projektowaną drogą KD1.

KD1 – przeznacza się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 8,0 m z zatoką końcową 20,0 x 20,0 m.

KD2 – przeznacza się na rezerwę terenu niezbędną dla połączenia komunikacyjnego pozostałego terenu działki Nr 763/26.

KD3 – dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m.

- b) ustala się następujące zasady parkowania:

— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako tymczasowe odprowadzenie ścieków do żelbetowych zbiorników na ścieki z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach:

— z chwilą podłączenia wszystkich obiektów do wybudowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się bezwzględną likwidację zbiorników, — do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z koncesjonowanym przedsiębiorstwem świadczącym usługi komunalne,

- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

- d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział działki wyłącznie wg zasady podziału jak na załączniku graficznym, wielkość działki około 800 m²,

- b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia zgodnie z warunkami siedliskowymi, na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki,

- c) dopuszcza się wprowadzenie usług rzemiosła nieuciążliwego; zakres uciążliwości ograniczony do terenu działki, a pomieszczenia na pobyt ludzi wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej części działki Nr 763/26 obr. Siera-

kowice wykonany w skali 1: 1000, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą ustawą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

373

UCHWAŁA Nr XLV/339/02
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 529 położonej w Sierakowicach.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18- 25, art. 27- 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496,

Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar części działki Nr 529 obr. Sierakowice, o powierzchni ok. 1,30 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, przeznaczają się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1MN.

2MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z części działki Nr 529.

3MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z części działki Nr 529.

4MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z części działki Nr 529.

5MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z części działki Nr 529.

ZI – przeznaczają się na zielen izolacyjną od istniejącego zespołu szklarni. Przewidzieć zielen wysoką o szerokości 2,5 m.

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 500 m². Wskazane jest kształtowanie zabudowy wykorzystując istniejące wzorce regionalne,

b) zabudowę mieszkalną należy usytuować kalenicą dachu równoległą do kierunku półn.- półd,

c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,

d) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 15,0 m od drogi powiatowej Nr 10237, w pozostałych przypadkach 6,0 m od linii rozgraniczających (KD1, KD2, KD3) z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych- maksymalnie 10,0 m,

f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m,

h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,

i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne,

j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°- 35° i 45°- 50°- jednorodnie kąty dla poszczególnych MN,

k) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd do działki Nr 529 z istniejącej drogi powiatowej Sierakowice- Paczewo o Nr ewid. gruntu 10237 o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m projektowaną drogą KD1 i dalej KD2.

KD1 – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 10,0 m.

KD2 – KD3 – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m i 8,0 m jak na rysunku planu.

b) ustala się następujące zasady parkowania:

— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – bezpośrednio do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

a) podział działki wyłącznie wg zasady podziału jak na załączniku graficznym, minimalna wielkość działki 500 m²,

b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia zgodnie z warunkami siedliskowymi, na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki,

c) wprowadzenie ZI- zieleni izolacyjnej w zespole 5MN od istniejącego zespołu szklarni. Zielen izolacyjną wysoką przewidziano między drogą dojazdową KD2 a terenami szklarni szer. 2,5m,

d) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych na działkach (1MN) i 2MN zlokalizowanych przy drodze 10237 Sierakowice- Paczewo.

Zakres uciążliwości ograniczony do terenu działki, a pomieszczenia na pobyt ludzi wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej części działki Nr 529 obr. Sierakowice wykonany w skali 1: 500, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) linie podziału wewnętrznego,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

e) droga w liniach rozgraniczających KD,

f) zielen izolacyjna ZI.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą ustawą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

374**UCHWAŁA Nr XLV/340/02
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 27 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 628 położonej w Sierakowicach.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18- 25, art. 27- 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar części działki Nr 628 obr. Sierakowice, o powierzchni 0,16ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, (dotychczasowe przeznaczenie terenu- dystrybucja gazu butlowego) przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z usługami rzemiosła nieuciążliwego, w załączniku graficznym oznaczenie MN, UR.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1 MN, UR – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego część działki Nr 628.

- a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% pow. całkowitej działki,
- b) należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienie i zieleń,
- c) gabaryty budynków- 1,5kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci: 20⁰- 30⁰ i 45⁰- 50⁰,
- e) budynki usytuowane kalenicą prostopadle do gminnej drogi dojazdowej oznaczonej Nr ewid. gruntu 604 o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) jak na rysunku planu w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej,
- g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe,
- h) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd do działki Nr 628 z istniejącej drogi gminnej o Nr ewid. gruntu 604, o szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 8,0 m i jezdni szerokości 5,5 m.
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach, rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako tymczasowe odprowadzenie ścieków do żelbetowych zbiorników na ścieki z okresowym wywozieniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział działki wyłącznie wg zasady podziału jak na załączniku graficznym,
- b) obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami,
- c) uciążliwość do prowadzonej działalności gospodarczej bezwzględnie winna mieścić w granicach własności,

- d) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- e) odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarować przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- f) osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej działki Nr 628 obr. Sierakowice wykonany w skali 1: 1000, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła MN, UR.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą ustawą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

375

**UCHWAŁA Nr XLV/341/02
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 27 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 176/1 i 176/2 położonych w Sierakowicach.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18- 25, art. 27- 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar działek Nr 176/1 i 176/2 obr. Sierakowice, o powierzchni 0,146 ha i 0,1468 ha aktualnie będące w użytkowaniu rolnym, przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej w załączniku graficznym oznaczenie MN.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej działek Nr 176/1 i 176/2.

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1460 i 1468 m². Wskazane jest kształtowanie zabudowy wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
 - b) zabudowę mieszkalną należy usytuować kalenicą dachu prostopadle do krawędzi jezdni,
 - c) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - d) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - e) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych- maksymalnie 12,0 m,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego- maksymalnie 6,0 m,
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m,
 - j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
 - k) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne,
 - l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21⁰- 35⁰ i 45⁰- 50⁰,
 - m) pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.
- 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- a) dojazd do działek Nr 176/1 i 176/2 z istniejącej dro-

- gi gminnej o Nr ewid. gruntu 179/23, jako dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 9,0 m,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział terenu wg zasady podziału jak na załączniku graficznym,
- b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki,
- c) strefa ochronna obecnie modernizowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków będzie zmniejszona do 100 m,
- d) oddanie obiektów do użytkowania może nastąpić po zatwierdzeniu strefy ograniczonego użytkowania od modernizowanej obecnie oczyszczalni ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej działek Nr 176/1 i 176/2 obr. Sierakowice wykonany w skali 1: 1000, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu

ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosok zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą ustawą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

376

UCHWAŁA Nr XLV/344/02 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 210/2; 210/3; 210/4 położonych w Pałubicach.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18- 25, art. 27- 29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§ 1

Obszar działek nr 210/2; 210/3; 210/4 obr. Pałubice, o powierzchni 4004,0 m² aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, przeznacza się na funkcję: usług rzemiosła nieuciążliwego, w załączniku graficznym oznaczenie UR.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

UR – przeznacza się na cele usług rzemiosła nieuciążliwego działki nr 210/2; 210/3; 210/4.

Przeznacza się dla potrzeb usług rzemiosła- 3 działki. Powierzchnia zabudowy do 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zieleń wysoką, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Powierzchni nie ustala się.

Budynki o gabarytach maks. 1,5 kondygnacji powinny mieć nie więcej niż 10,0 m.

Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 22%-45%.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczej typu: wiaty, garaże, budynki gospodarcze. Ustawienia kalenicy nie ustala się.

Linie zabudowy jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą o Nr ewid. 210/5.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) bezpośrednia obsługa terenu działek Nr 210/2; 210/3; 210/4 z istniejących dróg o Nr ewid. gruntu 210/5 i 211/2,

b) zjazd z drogi nr 210/5 i 211/2 na drogę wojewódzką Nr 214 musi spełniać warunki określone w przepisach rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wykonanie zjazdu jest warunkiem zmiany przeznaczenia terenu działek Nr 210/2; 210/3 i 210/4.

c) ustala się następujące zasady parkowania:

— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się jako tymczasowe odprowadzenie ścieków od żelbetowych zbiorników na ścieki z okresowym wywożeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji ściekowej zakazuje się lokalizowania usług lub rzemiosła zużywających znacznych ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków,

c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,

d) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

f) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien bezwzględnie ograniczać się do granic własności, obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów produkcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstania, a tylko te, które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji.

Osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

1.4. USTALENIA INNE:

a) podział terenu wyłącznie wg zasady podziału jak na załączniku graficznym,

b) wyrobisko żwiru, w którym okresowo zbiera się woda (w), a częściowo zasypane – przewidzieć do całkowitego zasypiania.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy mieszkaniowej działek Nr 210/2; 210/3; 210/4 obr. Pałubice wykonany w skali 1: 1000, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) linie podziału wewnątrzterennego,

d) tereny usług rzemiosła nieuciążliwego UR,

e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą ustawą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gmina Sierakowice wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

377**UCHWAŁA Nr XLVII/422/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 26 września 2002 r.****w sprawie ustalenia Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tczewie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
K. Somoliński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/422/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 26 września 2002 r.

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z O.O. W TCZEWIE****Spis treści**

Rozdział I	Postanowienia ogólne
Rozdział II	Warunki techniczne przyłączenia do sieci
Rozdział III	Warunki wstrzymania lub ograniczenia dostarczania wody i odprowadzania ścieków
Rozdział IV	Zasady zawierania i rozwiązywania umów
Rozdział V	Zasady rozliczania należności
Rozdział VI	Obowiązki Dostawcy Usług
Rozdział VII	Prawa Dostawcy Usług
Rozdział VIII	Obowiązki Odbiorcy Usług
Rozdział IX	Prawa Odbiorcy Usług
Rozdział X	Skargi i wnioski
Rozdział XI	Postanowienia końcowe

**Rozdział I
Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na terenie miasta Tczewa zwanym dalej Dostawcą Usług.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Dostawcy Usług polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Dostawcy Usług polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).
5. Użyte w niniejszym Regulaminie terminy techniczne i definicje są szczegółowo określone i zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

§ 2

Odbiorcą Usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub/ i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanej dalej Odbiorcą Usług.

§ 3

Dostawca Usług wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją nr 43/2002 r. Zarządu Miasta w Tczewie z dnia 30 lipca 2002 r., które określa m.in. obszar działalności.

§ 4

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub/ i odprowadzaniu ścieków zawartej między Dostawcą Usług a Odbiorcą Usług.

Rozdział II**Warunki techniczne przyłączenia do sieci****§ 5**

Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie (załącznik nr 1).

§ 6

W przypadku nowobudowanych przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych w celu zawarcia umowy z Dostawcą Usług, Odbiorca Usług powinien spełnić następujące warunki:

1. Uzyskać warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Warunki techniczne wydane są przez Dostawcę Usług po złożeniu:
 - pisemnego wniosku o wydanie warunków technicznych na dostawę wody i odprowadzanie ścieków,

- aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych z naniesionymi budynkami,
 - kopii aktu własności albo innego tytułu prawnego do posesji lub lokalu,
 - kopii Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wydane warunki ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.
2. Na podstawie wydanych warunków technicznych Odbiorca Usług zleca wykonanie dokumentacji na przyłącze wodociągowe lub/i przyłącze kanalizacyjne, która musi być uzgodniona ze ZWiK Sp. z o.o. i Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja po uzgodnieniach ważna jest przez okres 2 lat.
3. Na 5 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac zgłosić powyższy fakt do Działu Technicznego Dostawcy Usług, którego pracownik będzie sprawował nadzór nad postępem prac pod względem wymogów technicznych i dokona odbioru po zamontowaniu wodomierza.
- Przyłącza mogą być wykonywane:
- przez zakłady lub osoby posiadające uprawnienia do wykonywania tych robót,
 - systemem gospodarczym pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i ponoszącego pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót.
4. Po wykonaniu wszystkich prac związanych z budową nowego przyłącza Odbiorca Usług zgłasza przyłącze do odbioru końcowego i przedstawia następujące dokumenty:
- mapę geodezyjną powykonawczą,
 - pozytywne wyniki badania bakteriologiczne wody z nowego przyłącza,
 - w przypadku sieci wodociągowej zgodę z Sanepidu na włączenie jej do istniejącego wodociągu,
 - protokoły techniczne.
- W oparciu o ww. dokumenty, wizję lokalną oraz po oznakowaniu uzbrojenia dokonuje się odbioru końcowego.
- Realizację budowy przyłącza wodociągowego lub/i przyłącza kanalizacyjnego, studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej.
5. Osoby, które wybudowały na własny koszt przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne mogą pozostawić je w swojej eksploatacji lub przekazać na warunkach określonych przez strony na rzecz Gminy Miejskiej Tczew – w tym przypadku znajdują się one w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie.

§ 7

Dostawca Usług rozpoczyna dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą Usług.

Rozdział III Warunki wstrzymania lub ograniczenia dostarczenia wody i odprowadzania ścieków

§ 8

1. Wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania wody lub/i odprowadzania ścieków może nastąpić w przypadku:
 - awarii lub prac konserwacyjno remontowych,
 - brak wody na ujęciu,
 - zanieczyszczeniu wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia,
 - potrzeby zwiększenia dopływu do hydrantów p.poż.
2. Dodatkowo wstrzymanie dostarczania wody lub/i odprowadzania ścieków następuje w przypadku gdy:
 - Odbiorca Usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zapłaty,
 - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
 - jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie urządzenia pomiarowego,
 - gdy Odbiorca Usług uniemożliwia Dostawcy Usług dokonanie czynności opisanych w rozdz. „Obowiązki Dostawcy Usług” § 6 i staje się to notoryczne.
3. Dostawca Usług obciąża Odbiorcę Usług kosztami poniesionymi w związku z likwidacją nielegalnego poboru wody i odprowadzenia ścieków.

§ 9

Za skutki wynikające ze wstrzymania dostawy wody lub/i odprowadzania ścieków z ww. przyczyn Dostawca Usług nie ponosi odpowiedzialności wobec Odbiorcy Usług.

Rozdział IV Zasady zawierania i rozwiązywania umów

§ 10

Zawarcie umowy pomiędzy Dostawcą Usług, a Odbiorcą Usług o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek Odbiorcy Usług, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 11

Umowa może być zawarta z osobą, posiadającą tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub/i z którego mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 12

Umowa o zaopatrzeniu w wodę lub/i odprowadzaniu ścieków pomiędzy Dostawcą Usług, a Odbiorcą Usług zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- jakości i ilości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,

- sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- praw i obowiązków stron umowy,
- procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- okresu obowiązywania umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

W przypadku umowy z Odbiorcą Usług wprowadzającym ścieki przemysłowe, integralną częścią tej umowy stanowią załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokość opłat za przekroczenia ww. warunków.

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Dostawca usług uwzględnia istniejące akty prawne oraz postanowienia wynikające z rozporządzenia wydane go przez ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na podstawie art. 11 ustawy.

§ 13

Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego, Dostawca Usług może zawrzeć umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Dostawcą Usług,
- b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczanej wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

§ 14

Umowa może być zawarta na czas określony lub nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez jedną ze stron z zachowaniem minimum 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na zgodny wniosek stron.

§ 15

Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej w przypadku:

- rezygnacji z usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez Dostawcę Usług po fizycznym odcięciu przyłącza z zachowaniem okresu wypowiedzenia zawartego w umowie,
- zmiany właściciela nieruchomości,
- wystąpienie sytuacji wyszczególnionej w art. 8 pkt 1 ustawy, bez konieczności zachowania przez Dostawcę Usług okresu wypowiedzenia ustalonego w umowie.

§ 16

Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę Usług środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 17

W przypadku zmiany Odbiorcy Usług, nowy odbiorca jeżeli chce korzystać z usług Dostawcy powinien zawrzeć nową umowę po udokumentowaniu swoich praw do obiektu.

Rozdział V Zasady rozliczania należności

§ 18

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę Usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat.

§ 19

Przy rozliczeniach z Odbiorcami Usług, Dostawca Usług stosuje taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Tczewa, wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

Zatwierdzona taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały i obowiązuje przez 1 rok.

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody lub/i odprowadzanie ścieków.

§ 20

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę Usług reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 21

W razie stwierdzenia nielegalnego poboru wody lub/i odprowadzania ścieków przez Odbiorcę Usług może on zostać ukarany grzywną zgodnie z art. 28 ustawy:

- 5.000,00 zł w przypadku pobierania wody bez uprzedniego zawarcia umowy z Dostawcą Usług,
- 5.000,00 zł w przypadku zerwania lub uszkodzenia plomb umieszczonych na urządzeniach pomiarowych lub zaworem odcinającym,
- 5.000,00 zł w przypadku niedopuszczenia przedstawiciela Dostawcy Usług do wykonania czynności określonych w § 42,
- 10.000,00 zł w przypadku wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy z Dostawcą Usług.

Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Dostawcy Usług w wysokości 1.000,00 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 22

- Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie:
- odczytu wskazań wodomierza głównego na przyłączy, w przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wskazań zainstalowanych tam wodomierzy z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach,
 - w przypadku braku wodomierza, przeciętnych norm zużycia wody określonych rozporządzeniem Ministra

- Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu wodomierza w oparciu o średnią wskazań wodomierza za okres do 6 miesięcy poprzedzających jego niesprawność,
 - w przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych bez pomiaru (np. na czas budowy) ilość dostarczanej wody ustala się w oparciu o przeciętne norm zużycia wody.

§ 23

- Za wodę:
- pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
 - użytą do zasilania publicznych fontann i na cele p.poż.,
 - użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
- Dostawca Usług obciąża miasto, gminę na podstawie cen, stawek ustalonych w taryfie.

§ 24

- Ilość odprowadzanych ścieków ustala się:
- na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,
 - w przypadku braku urządzeń pomiarowych, jako równą ilość dostarczanej wody przez Dostawcę Usług z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł lub z uwzględnieniem ilości wody zużytej bezpowrotnie jeżeli wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy Usług.

§ 25

Za nielegalny pobór wody i nielegalne odprowadzenie ścieków uważa się pobieranie wody lub/i odprowadzanie ścieków:

- bez zawarcia umowy z Dostawcą Usług,
- niezgodnie z warunkami umowy zawartej z Dostawcą Usług,
- w wyniku samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej,
- przy częściowym lub całkowitym pominięciu urządzenia pomiarowego, bądź przerobieniu licznika, zmianie wskazań, celowym uszkodzeniu.

Rozdział VI Obowiązki Dostawcy Usług

§ 26

Dostawcą Usług ma obowiązek zawierać umowę o świadczenie usług związanych z dostawą wody lub/i odprowadzaniem ścieków z Odbiorcą Usług albo podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci wodociągowej – kanalizacyjnej, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania – świadczenia usług, a żądający zawarcia umowy spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru.

§ 27

1. Dostawca Usług ma obowiązek zapewnić:
 - Odbiorcy Usług świadczenie usług związanych z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków z uwzględnieniem warunków technicznych i ekonomicznych uzgodnionych z nim w drodze umowy,
 - zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo –

- kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny,
 - prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej – kanalizacyjnej,
 - sprawność techniczną studni publicznych i hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Dostawcy Usług,
2. Dostawca Usług informuje Zarząd Miasta Tczewa o jakości wody przeznaczonej do spożycia.

§ 28

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków Dostawca Usług winien uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty (na 2 dni przed planowanym terminem).

§ 29

Dostawca Usług zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy Usług wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy na sieci wewnętrznej.

- Na żądanie Odbiorcy Usług, Dostawca Usług winien:
- sprawdzić prawidłowość działania licznika,
 - w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy Usług wymontować zakwestionowany licznik i oddać go do ekspertyzy,
 - dokonywać legalizacji urządzeń kontrolno pomiarowych stanowiących własność Dostawcy Usług w czasie wyznaczonym przez aktualnie obowiązujące przepisy.

Rozdział VII Prawa Dostawcy Usług

§ 30

Dostawca Usług ma prawo kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez niego warunkami technicznymi, uczestniczyć w odbiorze prac oraz egzekwować od wykonawców realizacji wydanych zaleceń warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację wykonywanych elementów systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.

§ 31

Dostawca Usług ma prawo wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez Odbiorcę Usług dokumentów stwierdzających zgodność wykonania nowego przyłącza z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.

§ 32

Dostawca Usług ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub/i odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełnił warunków określonych w rozdziałach „Zasady zawierania i rozwiązywania umów”, „Warunki techniczne dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

§ 33

Dostawca Usług może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub/i odprowadzenie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 34

Dostawca Usług ma prawo demontażu własnych urządzeń kontrolno – pomiarowych znajdujących się na przyłączach wodociągowo – kanalizacyjnych, w przypadku rozwiązania umowy na dostawę wody lub/i odprowadzanie ścieków.

§ 35

Uprawnieni przedstawiciele Dostawcy Usług mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług Dostawcy w celu:

- przeprowadzenia kontroli urządzeń pomiarowych wodomierza głównego lub/i wodomierzy zainstalowanych w lokalach,
- dokonanie odczytu wskazań urządzeń pomiarowych,
- przeprowadzenia przeglądu, napraw, badań urządzeń posiadanych przez Dostawcę Usług,
- sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział VIII Obowiązki Odbiorcy Usług

§ 36

Odbiorca Usług zobowiązany jest do terminowego regulowania należności za dostawę wody lub/i odprowadzenie ścieków a także do przechowywania dowodów wpłaty przez okres 3 lat.

§ 37

Odbiorca Usług zobowiązany jest do korzystania z zapotrzebowania w wodę i odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powoduje pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę Usług oraz nie utrudniający działalności Dostawcy Usług, a w szczególności do:

- użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
- użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, wyszczególnienie w art. 9 ustawy,
- wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

§ 38

Odbiorca Usług zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz, w sposób eliminujący możliwość mechanicznego uszkodzenia, działania mrozu, kradzieży lub wpływu innych szkodliwych czynników,
- w stanie nienaruszonym plomb założonych przez Dostawcę Usług na urządzeniach kontrolno – pomiarowych oraz na instalacji.

§ 39

Odbiorca Usług zobowiązany jest do powiadomienia Dostawcy Usług o:

- uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb, natychmiast po stwierdzeniu nieprawidłowości,

- zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegającej od jakości określonej w umowie,
- wszelkich zmian technologicznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika w ciągu 3 dni od daty zmiany,
- posiadanych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków.

§ 40

Odbiorca Usług zobowiązany jest do pokrycia kosztów:

- naprawy, konserwacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych stanowiących własność Odbiorcy Usług,
- wynikających z nieterminowego regulowania należności,
- sprawdzenia wodomierza w przypadku, gdy licznik został sprawdzony na żądanie Odbiorcy Usług i nie stwierdzono błędów wskazań większego od błędów określonego przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie urządzenia kontrolno – pomiarowego,
- wynikających z niespełnienia warunków określonych w § 38.

§ 41

Odbiorca Usług zobowiązany jest do udostępnienia pracownikom Dostawcy Usług pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz w celu dokonania odczytów oraz dla celów kontrolno – pomiarowych.

Odbiorca Usług zobowiązany jest do udzielenia dostępu do studzienki rewizyjnej, lub do innych pomieszczeń w których mogą się znajdować urządzenia kontrolno – pomiarowe odprowadzonych ścieków w celu kontrolnego pobrania ścieków do analizy laboratoryjnej, dokonania odczytów, wykonania prac związanych z eksploatacją urządzeń Dostawcy Usług zamontowanych u Odbiorcy Usług.

W przypadku braku możliwości wykonania ww. czynności zastosowanie mają procedury przedstawione w § 25.

§ 42

Odbiorca Usług, który dostarcza ścieki przemysłowe do urządzeń kanalizacyjnych obowiązany jest do:

- instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń w przypadku konieczności podczyszczania ścieków,
- przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością Odbiorcy Usług oraz jakości i ilości ścieków zgodnie z art. 10 ustawy,
- udostępniania Dostawcy Usług wyników wewnętrznej kontroli urządzeń kanalizacyjnych oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
- zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub

zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesów oczyszczania ścieków.

Rozdział IX Prawa Odbiorcy Usług

§ 43

Odbiorca Usług ma prawo ubiegać się o zawarcie z nim przez Dostawcę Usług umowy na dostarczanie wody lub/i odprowadzanie ścieków jeśli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania, Odbiorca Usług spełnia warunki przyłączenia do sieci i odbioru oraz posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana woda lub/i odprowadzane ścieki.

§ 44

Odbiorca Usług ma prawo domagać się dostawy wody i odprowadzania ścieków na warunkach określonych umową.

§ 45

Odbiorca Usług ma prawo zapoznania się z treścią uchwały określającej wysokość stawek za pobór wody i odprowadzanie ścieków, w siedzibie Dostawcy Usług, z parametrami wody na wyjściu ze stacji uzdatniania wody określonych badaniami laboratoryjnymi.

§ 46

Odbiorca Usług może wystąpić do Dostawcy Usług o udzielenie mu odpłatnie pomocy przy usuwaniu awarii urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych stanowiących własność Odbiorcy Usług.

§ 47

Odbiorca Usług ma prawo zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości naliczanych opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki w terminie niezwłocznym tj. 14 dni od dnia otrzymania faktury. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W przypadku uznania reklamacji Odbiorca Usług otrzyma fakturę korygującą w ciągu 14 dni, natomiast w przypadku nie uznania reklamacji Odbiorca Usług zobowiązany jest do pokrycia kosztów reklamacji w wysokości w jakiej ponosił je Dostawca Usług.

§ 48

Odbiorca Usług ma prawo zgłaszać skargi i wnioski do Dostawcy Usług na warunkach określonych w rozdz. „Skargi i wnioski”.

Rozdział X Skargi i wnioski

§ 49

Skargi i wnioski należy składać w siedzibie Dostawcy Usług w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 8.

§ 50

Skargi i wnioski będą rozpatrywane niezwłocznie nie później niż w ciągu 1-go miesiąca od dnia otrzymania, a w szczególnych przypadkach termin może zostać przedłużony do 2 miesięcy.

§ 51

Skargi i wnioski rozpatrywane są przez pracowników Dostawcy Usług odpowiedzialnych za ich rozpoznanie i załatwienie.

§ 52

W sprawach dotyczących skarg i wniosków stosuje się odpowiednio przepisy k.p.a. oraz Uchwały Rady Ministrów Nr 142 z 28.11.1980 r. z późn. zm. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.

Rozdział XI Postanowienia końcowe

§ 53

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/422/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 września 2002 r. i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2003 r.

§ 54

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 55

Dostawca Usług zobowiązany jest do bezpłatnego udostępniania niniejszego regulaminu Odbiorcom Usług.

378

UCHWAŁA Nr XXXI/253/2002 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Chmielno i Garcz.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62 poz. 558) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustalaniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości (M.P. Nr 30, poz. 197) Rada Gminy w Chmielnie na wniosek mieszkańców wsi Chmielno i Garcz po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Spraw Komunalnych, uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się we wsi Chmielno nazwy ulicom zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 1 oraz szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nadaje się we wsi Garcz nazwę ulicy zgodnie z zestawieniem stanowiącym Załącznik nr 3 oraz szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/253/2002
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 9 października 2002 r.
w sprawie nadania nazw ulicom we
wsi Chmielno

Lp.	Nazwa ulicy	Opis położenia	Uzasadnienie nazwy	Uwagi
1	2	3	4	
1.	ZATOKOWA	Ulica składa się z następujących nr geodezyjnych 674,550/2, 550/1550/3513 cz. 21. Z jednej strony ulica łączy się z ul. Raduńską na wysokości nieruchomości Jerzego Witki, z drugiej strony z ul. Garncarską	Nazwa została wybrana przez mieszkańców domków rekreacyjnych położonych przy tej ulicy. Ze względu na jej położenie, koło północno-zachodniej zatoczki jez. Raduńskiego Dolnego.	
2.	NA ZBOCZU	Ulica o numerze geodezyjnym 122/15 i 116/12, położona jest za ulicą Widokową – równoległa do niej. Stanowi dojazd do działek budowlanych Nr 116/10, 116/11, 116/14, 116/15, 122/11 do 122/14, 122/17 – 122/20.	Została wybrana przez mieszkańców tej ulicy, ponieważ jest nachylona w stronę drogi gruntowej nr 120, która łączy się z ul. Gryfa Pomorskiego.	

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/253/2002
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 9 października 2002 r.
w sprawie nadania nazwy ulicy
we wsi Garcz

Lp.	Nazwa ulicy	Opis położenia	Uzasadnienie nazwy	Uwagi
1	2	3	4	
1.	WICHROWE WZGÓRZE	Prowadzi do działek rekreacyjnych o nr geodezyjnych od 161/3 do 161/10 od ul. Widokowej Nr geodezyjny ulicy 165/2 i 161/2.	Została wybrana przez właścicieli działek położonych przy niej ze względu na swój charakter	

379

UCHWAŁA Nr LII/538/02
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa” oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także określenia organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności gminy i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. „Ordynacja Podatkowa” (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), wierzytelności wobec osób fizycznych, osób prawnych a tak-

że jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnych – zwanych dalej „dłużnikami”, oraz określa organy uprawnione do umarzania wierzytelności oraz udzielania ulg w jej spłacie.

§ 2

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – należy przez to rozumieć wyrażone na piśmie oświadczenie woli Zarządu Miasta o umorzeniu w całości lub w części wierzytelności lub o udzieleniu ulgi,
- 2) wierzytelności – należy przez to rozumieć należność z tytułu, sprzedaży, opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd oraz należności z tytułu czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości, opłaty stałej i innych,
- 3) kierownikowi jednostki organizacyjnej-należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy,
- 4) dłużnikowi – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, osobę fizyczną oraz prawną.

§ 3

1. Wierzytelność może zostać umorzona w całości lub części jeżeli:
 - 1) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,

- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3,4 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, również z urzędu.
 3. W przypadkach solidarnej odpowiedzialności dłużników umorzenie może nastąpić jedynie wówczas gdy okoliczności określone w ust. 1 mają zastosowanie do wszystkich dłużników.

§ 4

1. Do umarzenia wierzytelności uprawniony jest:
 - 1) kierownik jednostki organizacyjnej w sytuacjach określonych § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 4, jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza 3 krotności, kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia w grudniu roku poprzedzającego podjęcie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 2) Zarząd Miasta w sytuacjach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 (jeżeli wartość wierzytelności jest wyższa niż 3 krotność a nie wyższa niż 20- to krotność kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.
 - 3) Rada Miejska jeżeli wierzytelność jest wyższa niż 20- to krotność kwoty, o której mowa w pkt 1.
2. Przez wierzytelność o której mowa w ust. 1 rozumie się należność główną, wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi.
3. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania Radzie Miejskiej sprawozdania z wykonania niniejszej uchwały nie rzadziej niż 2 razy w ciągu roku budżetowego.

§ 5

Organ właściwy do umarzenia należności głównej jest również uprawniony do umarzenia odsetek oraz innych należności ubocznych.

§ 6

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub ro złożyć całość lub część wierzytelności na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes wierzyciela na okres nie dłuższy niż do końca roku budżetowego, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych na okres nie dłuższy niż 24 miesiące.
2. Organem uprawnionym do odroczenia terminu zapłaty i rozłożenia wierzytelności na raty jest Zarząd Gminy oraz kierownik jednostki organizacyjnej według kryteriów określonych w § 4

§ 7

1. Umorzenie wierzytelności, o której mowa w § 3 oraz

udzielenie ulg w spłacie należności o których mowa w § 6 następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno – prawnym w drodze decyzji,
 - 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze umowy (ugody).
2. Decyzja lub umowa o odroczeniu terminu płatności lub ro złożeniu na raty winna określać w szczególności:
 - datę i oznaczenie stron,
 - kwotę całej wierzytelności,
 - kwotę w stosunku do której odroczonego terminu płatności,
 - termin zapłaty całej wierzytelności,
 - skutki nie wywiązania się z warunków udzielonej ulgi.
 3. Za okres odroczenia terminu płatności lub ro złożenia wierzytelności na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę chyba, że dłużnik nie wywiąże się z wyznaczonych terminów płatności, wówczas cała wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
E. Pietrzyk

380

UCHWAŁA Nr XLVIII/330/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej zespołu jezior Płoczyca – Boruja Mała – Boruja Duża.

Na podstawie: art. 7,8 ust. 1 i 2, art. 9,10,11,18, 26,28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska w Bytowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, oraz rysunek planu nr 1 w skali 1:5000 i rysunek planu nr 2, 3

i 4 w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne do uchwały, określają zakres obowiązujących zmian.

§ 3

Granice obszaru objętego planem, przedstawia rysunek planu w skali 1:5000.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie możliwości skutecznej ochrony walorów środowiska i należytego kształtowania Strefy Równowagi Przyrodniczo – Krajobrazowej Zespołu Jezior Płoczyca – Boruja Mała – Boruja Duża, stanowiącej w skali województwa unikalny obszar o najwyższej atrakcyjności przyrodniczo – krajobrazowej, cel ruchu rekreacyjnego o znaczeniu ponadregionalnym o charakterze turystycznym i wypoczynkowym.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń tekstu i rysunku planu są:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną,
 - 2) zasady zagospodarowania obowiązujące w strefie bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych,
 - 3) zasady zagospodarowania obowiązujące w strefie szczególnej ochrony walorów przyrodniczych,
 - 4) tereny zainwestowane istniejące i planowane,
 - 5) pozostałe tereny biologicznie czynne nieprzeznaczone pod zainwestowanie,
 - 6) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury.
2. Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamieniane określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego, przeznaczenie towarzyszące nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zabudowie – należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
 - 3) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz w stosunku do zabudowy istniejącej – zakaz wykonywania robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę, z wyjątkiem prac mających na celu doprowadzenie istniejącego obiektu i jego funkcjonowania do zgodności z zasadami obowiązującymi w planie,
 - 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
 - 5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć oznaczony na rysunku planu zespół budynków, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności: —jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),

- jednakowy kształt, kąt pochylenia, materiał i kolor pokrycia dachu,
- jednakowy materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, nadbudowy w dachach, stolarki zewnętrznej),
- jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, werand, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, lukarn, kominów itp.),

- 6) terenach rekreacyjno – wypoczynkowych z zagospodarowaniem turystycznym - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zagospodarowane urządzeniami przeznaczonymi do wypoczynku i rozrywki dla osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych,
- 7) terenach rekreacyjno – wypoczynkowych z zabudową mieszkalno – rekreacyjną – należy przez to rozumieć tereny indywidualnej zabudowy przeznaczonej do zamieszkania i służącej wypoczynkowi oraz rozrywce; realizowanej na wydzielonych dużych działkach o powierzchni co najmniej 1,2 ha, w formie trwałej zabudowy o charakterze jednorodnym (składającej się z nie więcej niż 1 mieszkania), pojedynczej lub zgrupowanej w zespoły najlepiej 3 – 4 budynków mieszkalnych (najwyżej 5); obowiązuje zakaz podziału działek mieszkalno – rekreacyjnych, wydzielonych zgodnie z zasadami zapisanymi w planie,
- 8) terenach rekreacyjno – wypoczynkowych z zabudową i zagospodarowaniem turystycznym – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępnej zabudowy przeznaczonej do wypoczynku i rozrywki dla osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych,
- 9) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zespół budynków mieszkalnych i gospodarczych rodzinnego gospodarstwa wiejskiego, wraz z podwórzem i najbliższym otoczeniem, obejmującym urządzenia związane z funkcjami produkcyjnymi w zagrodzie, jak studnia, zbiornik na nieczystości, ogród przydomowy itp.; w stosunku do wyznaczonych w planie terenów istniejącej zabudowy zagrodowej obowiązuje zakaz ich podziału; ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, przebudowy i ich uzupełnienia o nowe obiekty, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bądź wykorzystania terenu na cele nierolnicze, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów i przyjętymi w planie zasadami kształtowania zabudowy; ustala się, że zabudowa terenu działki zagrodowej w stosunku do istniejącego stopnia zabudowania terenu nie może wzrosnąć więcej niż o 100%,
- 10) terenach biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć otwarte tereny niezabudowane o funkcji użytkowej, estetycznej, kulturowej, rekreacyjnej lub biologicznej, takie jak grunty rolne i ogrodnicze, nieużytki, lasy, wody powierzchniowe, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, zagospodarowane lub użytkowane w sposób zapewniający trwale przyrodniczy charakter terenu, odpowiedni dla danego biotypu.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Dla obszaru objętego planem przyjmuje się jako obowiązującą zasadę ekorozwoju, rozumianą jako zagospodarowanie terenów w sposób trwale zachowujący walory i zasoby środowiska oraz czynnie chroniący środowisko.
2. Przepisy zawierające warunki dotyczące ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
3. W przypadku wprowadzenia w granicach obszaru objętego planem nowych form ochrony przyrody lub dóbr kultury, przepisy zawarte w powołującym je akcie prawnym, mają pierwszeństwo przed ustaleniami planu.
4. W celu ochrony i należytego kształtowania walorów środowiskowych dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nowy podział własnościowy powinien nawiązywać do istniejących linii podziału gruntów,
 - 2) obowiązuje zakaz niwelacji terenu poza obrysem budynków,
 - 3) nowe ulice dojazdowe należy prowadzić wyłącznie po powierzchni gruntu,
 - 4) indywidualne systemy oczyszczania lub zagospodarowania ścieków są dopuszczalne wyłącznie przy braku możliwości podłączenia do kanalizacji zbiorczej,
 - 5) obowiązuje zakaz wszelkiej działalności powodującej zmianę poziomu oraz właściwości fizykochemicznych wód w jeziorach i torfowiskach, a w szczególności:
 - zakaz odwadniania użytków zielonych i podmokłości do jezior,
 - zakaz zorganizowanego odprowadzania wód opadowych oraz oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do jezior, torfowisk i innych podmokłości,
 - 6) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany bez podczyszczenia oraz wszelkich nieczystości bezpośrednio do gruntu,
 - 7) obowiązuje zakaz zmiany poziomu wód gruntowych,
 - 8) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej,
 - 9) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów oraz podejmowania przedsięwzięć wyróżnionych w innych przepisach ze względu na ich negatywne oddziaływanie na środowisko, z wyjątkiem projektowanego obejścia drogi wojewódzkiej nr 212 i projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków zgodnie z § 17 pkt 2 ust. 4),
 - 10) obowiązuje zakaz likwidacji, naruszania oraz przekształcania (wycinki drzew i krzewów, usuwania gałęzi, przekopywania) wyróżniających się krajobrazowo fragmentów miedzy, związanych z dotychczasowymi liniami podziału gruntów, w tym poboczy śródpolnych dróg,
 - 11) w nowopowstającej zabudowie dopuszcza się wyłącznie budowę ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,2 m,
 - 12) obowiązuje zakaz stawiania ogrodzeń w pasie do 5 m od granicy lasu, torfowiska, podmokłości i linii brzegowej jezior,
 - 13) obowiązuje zakaz budowy indywidualnych pomostów na jeziorach, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką rybacką i zgodnym z planem zagospodarowaniem turystycznym,
 - 14) obowiązuje zakaz budowy konstrukcji o wysokości większej niż 10 m, z wyjątkiem realizacji wieży – punktu widokowego na Górze Siemierzyckiej,
 - 15) obowiązuje zakaz wznoszenia wolnostojących konstrukcji reklamowych lub o zbliżonym charakterze poza zwartą zabudową wsi,
 - 16) obowiązuje zakaz zabudowy na stokach o nachyleniu 6 st. i większym,
 - 17) obowiązuje zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu,
 - 18) obowiązuje zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cennego ekosystemu torfowiskowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „O.16”,
 - 19) obowiązuje nakaz wznoszenia budynków i budowli o formie (skala, proporcje, użyte materiały budowlane, detal architektoniczny) wpisanej w charakter istniejącego krajobrazu (ukształtowanie terenu, występujące w otoczeniu składniki środowiska przyrodniczego, sąsiadująca zabudowa o cechach regionalnych) na następujących zasadach:
 - dopuszczalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku – 0,60 m,
 - maksymalna wysokość fasady, liczonej od cokołu do okapu dachu – 3,0 m,
 - poziom okapów – stały,
 - dopuszczalne kształty dachów – symetryczne o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachów – 55-100%,
 - wykorzystanie użytkowe poddasza – dopuszczalne,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne pod warunkiem zachowania odstępu od końców fasady przynajmniej 1/3 długości fasady, ściany nadbudowy w kolorze dachu,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - 20) dla zabudowy plombowej związanej z obecnym zainwestowaniem obowiązują zasady kształtowania zabudowy jednolite z sąsiadującą zabudową (np. kształt i kąt pochylenia dachu), o ile zabudowa istniejąca spełnia, określone w pkt 19), dopuszczalne w planie zasady kształtowania zabudowy,
 - 21) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” względnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, obejmującej obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces inwestowania, przed zmianą funkcji i sposobu użytkowania gruntów, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.

5. Ustalenia dla wsi Rekowo:

- 1) rysunek planu ustala granice terenów docelowego obszaru zainwestowania wsi,
- 2) dla terenów, o których mowa w pkt 1), ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny mieszkaniowe i tereny usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego o charakterze turystycznym i wypoczynkowym, z dopuszczeniem przeznaczenia towarzyszącego – usług związanych z obsługą ludności, usług obsługi gospodarki rolnej i leśnej oraz niezbędnej infrastruktury społecznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 3) ustala się możliwość, na ustalonych w planie zasadach, dokonywania remontów i wymiany istniejących obiektów budowlanych, przebudowy i ich uzupełnienia o nowe objekty, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bądź zmianę dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów, w tym w szczególności dla podniesienia standardu istniejących obiektów i usług, mających służyć przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2),
- 4) w zagospodarowaniu przestrzennym wsi Rekowo przyjmuje się następujące zasady kształtowania krajobrazu kulturowego:
 - zachowanie układu przestrzennego wsi poprzez utrzymanie tradycyjnych dróg, dopuszczenie nowego podziału gruntów w nawiązaniu do istniejących podziałów własnościowych oraz rozmieszczanie zabudowy przy drogach,
 - w kształtowaniu zabudowy kontynuowanie charakterystycznych dla regionu form architektonicznych, uwzględniających wiejską skalę i lokalne tradycje budowlane,
 - estetyzację zabudowy i zagospodarowania oraz rewaloryzację dysharmonijnych elementów zagospodarowania,
 - wprowadzanie zieleni trwale towarzyszącej zabudowie.
6. Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 81,29 ha, w tym grunty rolne stanowiące użytki klas IV o powierzchni 3,10 ha.

Rozdział 3**Ustalenia dla obszarów chronionych**

§ 7

1. Wyznacza się w planie granice obszarów i obiektów objętych ochroną.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zasada ochrony elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona przed zmianą dotychczasowego sposobu ich użytkowania.
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.
4. Na wszystkich terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszarów zgodnie z ich przeznaczeniem:
 - obiektów związanych z dozwolonym innymi przepisami zakresem gospodarki rybackiej (np. pomostów, przepustów, niezbędnego zaplecza gospodarstw rybackich),
 - dopuszczonych w planie obiektów związanych z zagospodarowaniem turystycznym (ogólnodostępnej

zabudowy turystycznej, pomostów, wież i punktów widokowych) oraz działalnością turystyczno – edukacyjną (np. elementami małej architektury związanych ze ścieżką przyrodniczą),

- niezbędnych elementów technicznej zabudowy dróg publicznych i infrastruktury technicznej,
- obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną na gruntach leśnych,
- obiektów związanych z ochroną przyrody,
- drobnych obiektów o walorach artystycznych lub znaczeniu kulturowym.

5. Forma obiektów, o których mowa w ust. 4 nie może niekorzystnie wpływać na przyrodniczy charakter obszaru.

§ 8

Ustalenia szczegółowe dla obszarów chronionych:

O.1 – obszar obejmujący Jezioro Płoczyca i Jezioro Mała Boruja; kompleks leśny, uznany za lasy ochronne, nadbrzeżne fragmenty lasów prywatnych, zadrzewienia, zarośla, otoczenie jeziora w pasie min. 10 m od brzegu, związane z jeziorami użytki zielone;

na Górze Siemierzyckiej postuluje się budowę wieży – pomostu widokowego, dopuszcza się urządzenie nad Jeziorem Płoczyca w oparciu o elementy małej architektury miejsca pobytu z parkingiem o przepuszczalnej nawierzchni na 5-6 samochodów osobowych;

ochronie podlegają:

- powierzchnia leśna,
- przyrodnicze i krajobrazowe walory jezior,
- naturalny rozwój roślinności nadbrzeżnej,
- dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytków zielonych,

O.2 – obszar obejmujący Jezioro Czornik, przyległe lasy, nadbrzeżne zadrzewienia i zarośla, związane z jeziorem użytki zielone; ochronie ustaleniami planu podlegają:

- powierzchnia leśna,
- przyrodnicze i krajobrazowe walory jeziora,
- naturalny rozwój roślinności nadbrzeżnej,
- dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytków zielonych;

dopuszcza się turystyczne zagospodarowanie brzegu jeziora ogólnodostępnymi obiektami (np. pomost, elementy małej architektury) w sąsiedztwie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oznaczonego w planie symbolem „1.5”, w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania,

O.3 – obszar obejmujący Jezioro Duża Boruja, nadbrzeżne fragmenty lasów prywatnych, nadbrzeżne zadrzewienia i zarośla, związane z jeziorem użytki zielone; ochronie ustaleniami planu podlegają:

- powierzchnia leśna,
- przyrodnicze i krajobrazowe walory jeziora,
- naturalny rozwój roślinności nadbrzeżnej,
- dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytków zielonych;

dopuszcza się turystyczne zagospodarowanie brzegu jeziora ogólnodostępnymi obiektami (np. pomost, elementy małej architektury) w sąsiedztwie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oznaczonego w planie symbolem „1.2”, w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania,

O.4 – obszar obejmujący Jezioro Wiejskie, nadbrzeżne fragmenty lasów prywatnych oraz bezpośrednio otocze-

nie w pasie min. 10 m od brzegu jeziora; ochronie ustaleniami planu podlegają:

- powierzchnia leśna,
- przyrodnicze i krajobrazowe walory jeziora,
- naturalny rozwój roślinności nadbrzeżnej,
- dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytków zielonych; dopuszcza się turystyczne zagospodarowanie brzegu jeziora ogólnodostępnymi obiektami (np. pomost, elementy małej architektury) w sąsiedztwie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oznaczonego w planie symbolem „1.6”, w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania,

O.5 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.6 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.7 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.8 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.9 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.10 – teren cmentarny pozostający w ewidencji konserwatorskiej, obejmujący czynny cmentarz parafialny założony na początku XX w. oraz nieczynny cmentarz poewangelicki założony w 2 połowie XIX w. z grupami starych drzew i zakrzewień; ochronie podlega pierwotny regularny układ przestrzenny, istniejące nagrobki sprzed 1945 r. oraz starodrzew; projektuje się zachowanie starej części cmentarza przez zabezpieczenie przed dewastacją i uporządkowanie terenu w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków,

O.11 – teren obejmujący zadrzewienia i zakrzewienia; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności; dopuszcza się zmianę na użytkowanie leśne, preferowane gatunki w zalesieniach zgodnie z § 9 ust. 5,

O.12 – teren zieleni w obrębie zainwestowania wsi Rekowo; projektowana zieleń urządzona; w granicach terenu dopuszczalna lokalizacja projektowanej przepompowni ścieków z orientacyjną strefą uciążliwości 10 m,

O.13 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.14 – teren obejmujący grupę wyróżniających się w krajobrazie drzew i drobne zadrzewienia; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności; dopuszcza się zmianę na użytkowanie leśne, preferowane gatunki w zalesieniach zgodnie z § 9 ust. 5,

O.15 – teren obejmujący użytki zielone na wilgotnym gruncie organicznym; chronione ustaleniami planu dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności,

O.16 – teren silnie podmokły z kompleksem roślinności leśnej i nieleśnej – cenne torfowisko z oczkiem wodnym i przyległym użytkiem zielonym; ochronie ustaleniami planu podlegają:

- naturalny rozwój roślinności,
- dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytku zielonego,

O.17 – teren obejmujący użytki zielone na wilgotnym gruncie organicznym; chronione ustaleniami planu dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności,

O.18 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.19 – teren silnie podmokły z kompleksem roślinności nieleśnej – dawne użytki zielone; ochronie ustalenia-

mi planu podlega naturalny rozwój roślinności; dopuszczalny powrót do dawnego użytkowania,

O.20 – teren silnie podmokły z kompleksem roślinności nieleśnej i oczkiem wodnym, ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności,

O.21 – teren obejmujący drobne zadrzewienia; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności; dopuszcza się zmianę na użytkowanie leśne, preferowane gatunki w zalesieniach zgodnie z § 9 ust. 5,

O.22 – teren obejmujący grupę wyróżniających się w krajobrazie drzew, ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności,

O.23 – teren leśny stanowiący część sąsiadującego kompleksu leśnego; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.24 – teren leśny stanowiący część sąsiadującego kompleksu leśnego; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.25 – teren leśny stanowiący część sąsiadującego kompleksu leśnego – lasów ochronnych wodochronnych; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.26 – teren leśny częściowo silnie podmokły; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.27 – teren leśny stanowiący część sąsiadującego kompleksu leśnego – lasów ochronnych wodochronnych; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.28 – teren przykościelny z kościołem filialnym z k. XIX w. pozostającym w ewidencji konserwatorskiej; zmiana zagospodarowania i zabudowy terenu, oraz zakres remontu kościoła podlega zaopiniowaniu przez służby konserwatorskie,

O.29 – teren obejmujący zbiornik wodny z przyległymi użytkami zielonymi; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności i dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności użytku zielonego,

O.30 – teren leśny; ochronie ustaleniami planu podlega powierzchnia leśna,

O.31 – teren obejmujący zadrzewienia i zakrzewienia, młodnik; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności; dopuszczalna zmiana na użytkowanie leśne, preferowane gatunki w zalesieniach zgodnie z § 9 ust. 5,

O.32 – teren silnie podmokły z kompleksem roślinności nieleśnej; ochronie ustaleniami planu podlega naturalny rozwój roślinności,

O.33 – użytk zielony na wilgotnym gruncie organicznym; ochronie ustaleniami planu podlegają dotychczasowe warunki użytkowania i rozwoju roślinności.

§ 9

1. Wyznacza się w planie granice pozostałych terenów biologicznie czynnych nieprzeznaczonych pod zainwestowanie, obejmujące m. in. grunty orne, sady, uprawy przydomowe, nieużytki itp.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem § 7 ust. 4.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2, dotyczy również budowy nowych i rozbudowy istniejących siedlisk rolniczych poza granicami ustalonymi w planie dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz intensyfikacji rolnictwa poprzez komasację gruntów.
5. Dopuszcza się, na zasadach określonych w planie,

zmianę użytkowania gruntów rolnych na leśne z preferowanymi gatunkami docelowymi w zalesieniach na świeżych i suchych gruntach mineralnych: dębem bezszypułkowym, dębem szypułkowym, bukiem zwyczajnym – z sosną jako gatunkiem domieszkowym.

§ 10

1. Wyznacza się w planie punkty i ciągi widokowe, oznaczone na rysunku planu.
2. Przyjmuje się w planie ochronę przed zabudową kubaturową i zalesieniami przedpoła widokowego wyróżnionych zgodnie z ust. 1 panoram widokowych w granicach stref ochrony widoku, przedstawionych na rysunku planu.
3. W rejonie punktów widokowych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc wypoczynkowych, wyposażonych w elementy małej architektury.

Rozdział 4

Ustalenia dla strefy

bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych

§ 11

1. Wyznacza się strefę bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych, oznaczoną na rysunku planu.
2. Strefa bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych obejmuje pas terenu szerokości 100 m wokół wód jezior liczony po powierzchni terenu od linii brzegowej, wyznaczonej maksymalnym zasięgiem wody w jeziorze.
3. Dla terenów położonych w strefie bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń określonych w § 7 ust. 4,
 - 2) obowiązuje zakaz wszelkich niwelacji terenu, budowy utwardzonych dróg i miejsc postojowych dla samochodów,
 - 3) obowiązuje zakaz budowy otwartych, nieuszczelnionych zbiorników wodnych.

Rozdział 5

Ustalenia dla strefy

szczególnej ochrony walorów przyrodniczych

§ 12

1. Wyznacza się strefę szczególnej ochrony walorów przyrodniczych, oznaczoną na rysunku planu.
2. Strefa szczególnej ochrony walorów przyrodniczych obejmuje fragmenty niezalesionych części zlewni jezior oraz pobliskich torfowisk, nie węższe niż strefa bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych, w szczególności strome partie stoków zagrożone przynajmniej intensywną erozją; granice wokół J. Czornik opiera się o granice obszaru objętego planem, wokół jezior Duża Boruja, Mała Boruja i częściowo Płoczyca i Wiejskie wzdłuż widocznych w terenie obiektów: istniejących dróg i granic użytkowania; na południe od J. Wiejskiego granicę prowadzi się nie mniej niż 100 m od linii brzegowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów położonych w strefie szczególnej ochrony walorów przyrodniczych:

- 1) obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej poza istniejącymi siedliskami ludzkimi, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką rybacką i zgodnym z ustaleniami planu zagospodarowaniem rekreacyjno – wypoczynkowym,
- 2) obowiązuje zakaz zmiany użytkowania wszelkich użytków zielonych na użytkowanie późne,
- 3) obowiązuje zakaz organizowania pól namiotowych i campingów w oderwaniu od istniejących siedlisk oraz organizowania miejsc biwakowania o pojemności większej niż 30 osób,
- 4) obowiązuje zakaz organizowania stałych lub sezonowych obiektów rozrywkowych z nagłośnieniem na wolnym powietrzu.

§ 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w strefie szczególnej ochrony walorów przyrodniczych:

1.1 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zagospodarowaniem turystycznym – punktem widokowym z zielenią urządzoną, parking dla samochodów osobowych; minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 50%, dopuszcza się towarzyszącą zabudowę służącą obsłudze turystów (np. minibar, punkt informacji turystycznej itp.), maksymalna intensywność zabudowy terenu – 5%,

1.2 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zagospodarowaniem turystycznym – kąpielisko z zielenią urządzoną nad J. Duża Boruja,, wyposażone w pomost oraz system przenośnych toalet; punkt widokowy; dopuszcza się towarzyszącą zabudowę związaną bezpośrednio z rekreacją wodną (np. hangar na sprzęt pływający, pomieszczenie ratowników itp.), maksymalna intensywność zabudowy terenu – 5%, zespół zabudowy o jednolitym charakterze, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 50%,

1.3 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną; wymagane uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w zgodności z zasadami obowiązującymi dla stref ochronnych przyjętych w planie, dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 3%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%,

1.4 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną zgrupowaną w zespół najwyżej 6 nowych budynków mieszkalnych wraz z zabudową towarzyszącą o maksymalnej powierzchni zabudowy 240 m²; szczegółowe ustalenia dotyczące lokalizacji zabudowy przedstawia rysunek planu nr 2 w skali 1:1000, dopuszczalne łączenie działek, dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze; minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

1.5 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zagospodarowaniem turystycznym – kąpielisko z zielenią urządzoną nad J. Czornik, wyposażone w pomost oraz system przenośnych toalet; w części terenu położonej poza granicą strefy bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych dopuszcza się towarzyszący parking dla samochodów osobowych oraz towarzyszącą zabudowę służącą obsłu-

dze kąpieliska, maksymalna intensywność zabudowy – 2%, zespół zabudowy o jednolitym charakterze; minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 50%,

1.6 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zagospodarowaniem turystycznym – kąpielisko z zielenią urządzoną nad J. Wiejskim, wyposażone w pomost oraz system przenośnych toalet; minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 50%, kształtowanie zieleni z drzew i krzewów zgodnych gatunkowo z siedliskiem,

1.7 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 4 w skali 1:1000, dopuszczalne łączenie działek, dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną oraz wydzielenie w południowej części terenu – położonej w sąsiedztwie terenu 1.6, ogólnodostępnego terenu rekreacyjno – wypoczynkowego (o maks. Powierzchni do 0,2 ha) bez możliwości zabudowy, np. placu zabaw; wzdłuż wschodniej granicy terenu 1.7 dopuszcza się wyznaczenie pasa terenu o szerokości min. 5,0 m przeznaczonego na ciąg pieszy ogólnodostępny prowadzący od J. Wiejskiego do J. Mała Boruja z punktem widokowym oznaczonym na rysunku planu – dla ciągu pieszego obowiązują zasady realizacji jak dla dróg dojazdowych i wewnętrznych (zgodnie z § 16 ust. 2), dla punktu widokowego – zgodnie z § 10,

1.8 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 4 w skali 1:1000, ustalenia szczegółowe na rysunku planu nr 4 nie obejmują działki nr 401/3, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 4, z wyjątkiem pkt 17); dopuszczalne łączenie działek, teren z zabudową w zespołach zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

1.9 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z istniejącą zabudową letniskową, wymagający uporządkowania istniejącego zagospodarowania zgodnego z zasadami obowiązującymi dla stref ochronnych przyjętych w planie; dopuszcza się nową zabudowę na istniejących wydzielonych, niezabudowanych działkach; dopuszcza się modernizację istniejących budynków; nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów,

1.10 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 3 w skali 1:1000, dopuszczalne łączenie działek, teren z zabudową w zespołach zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

1.11 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 3 w skali 1:1000, ustalenia szczegółowe na rysunku planu nr 3 nie obejmują działki nr 324, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 4; dopuszczalne łączenie działek, teren z zabudową w zespołach zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

1.12 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 4 w skali 1:1000, dopuszczalne łączenie działek, zespół zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

1.13 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki, drobnych usług obsługi turystyki), obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

1.14 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki, drobnych usług obsługi turystyki), obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

1.15 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki, drobnych usług obsługi turystyki) oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.16 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.17 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.18 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka);

styka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.19 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska, oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.20 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności, oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.21 – teren istniejącej leśniczówki w Płotowie z pozostałymi pod ochroną dwoma okazałymi egzemplarzami żywotnika olbrzymiego (pomnik przyrody Nr 135 w rejestrze Starostwa Powiatowego w Bytowie), obowiązuje zakaz stawiania wszelkich budowli w zasięgu rzutu korony drzew oraz prowadzenia prac grożących ich uszkodzeniem, dopuszcza się organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie leśniczówki miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.22 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób. W ramach przeznaczenia towarzyszącego dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na warsztat naprawy pojazdów, o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach siedliska, przy zachowaniu ustaleń rozdziału 2. Wyklucza się możliwość rozbudowy tej funkcji. Realizacja miejsc parkingowych w granicach siedliska.

1.23 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.24 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska, oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.25 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska i organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.26 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska i organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 20 osób,

1.27 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopusz-

zczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności, oraz organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.28 – teren ujęcia wody,

1.29 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) zlokalizowanej w obrębie siedliska i organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsca biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

1.30 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną, w formie pojedynczych rezydencji na działkach o powierzchni min. 1,5 ha; wymagane uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w zgodności z zasadami obowiązującymi dla stref ochronnych przyjętych w planie,

1.31 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zagospodarowaniem turystycznym, dopuszcza się towarzyszącą zabudowę służącą obsłudze turystów, maksymalna intensywność zabudowy terenu – 2%, zespół zabudowy o jednolitym charakterze.

Rozdział 6

Ustalenia dla pozostałych terenów położonych w granicach strefy równowagi przyrodniczo – krajobrazowej

§ 14

Ustalenia szczegółowe dla pozostałych terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu strefy równowagi przyrodniczo – krajobrazowej:

2.1 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową mieszkalno – rekreacyjną na działkach min. 1,2 ha; szczegółowe ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania i zasad podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu nr 4, dopuszczalne łączenie działek, obowiązuje zabudowa w zespołach zabudowy o jednolitym charakterze; maksymalna intensywność zabudowy – 2%, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 90%, dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią,

2.2 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową i zagospodarowaniem turystycznym z dopuszczeniem agroturystyki w oparciu o zabudowę zagrodową; towarzysząca zieleń urządzona, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 70%; dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze, maksymalna intensywność zabudowy – 5%, część terenu położona w granicach strefy „OW” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces inwestowania, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu,

2.3 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową i zagospodarowaniem turystycznym, towarzyszący parking dla samochodów osobowych i zieleń urządzona, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w po-

wierzchni działki – 70%; dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze, maksymalna intensywność zabudowy – 5%,

2.4 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyka) i usługowego w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki, oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób; obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

2.5 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki) i usługowego w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.6 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki) i usługowego w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.7 – teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową i zagospodarowaniem turystycznym, towarzyszący parking dla samochodów osobowych i zieleń urządzona, minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 70%; dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze, maksymalna intensywność zabudowy – 10%,

2.8 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno – rekreacyjnego (np. agroturystyki) i usługowego w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki, oraz organizowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób; obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

2.9 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) i usługowej w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki; obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

2.10 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) i usługowej w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamy-

kającej się w granicach działki, dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób; obowiązuje ochrona historycznego układu ruralistycznego realizowana przez dopuszczenie nowego podziału gruntów wyłącznie w nawiązaniu do istniejących linii podziałów własnościowych,

2.11 – teren ujęcia wody,

2.12 – teren zabudowany w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka) i usługowej w postaci drobnej działalności gospodarczej o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach działki, dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.13 – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); przeznaczenie towarzyszące związane z działalnością gospodarczą w zakresie usług i rzemiosła, zlokalizowaną w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności, dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.14 – rezerwa terenu pod planowaną lokalną oczyszczalnię ścieków, stopień oddziaływania inwestycji na otoczenie oraz strefę uciążliwości wyznaczyć indywidualnie (orientacyjnie określa się strefę wokół terenu projektowanego obiektu na 200 m),

2.15 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z działalnością gospodarczą w zakresie usług i rzemiosła, zlokalizowaną w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności, dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.16 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności; dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.17 – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności; dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób,

2.18 – istniejący teren rekreacyjno – wypoczynkowy z zabudową i zagospodarowaniem turystycznym, towarzysząca zieleń urządzona, ustala się maks. 10% udział powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni terenu.

2.19 – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); do-

puszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności; dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób.

2.20 – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno – rekreacyjnej (np. agroturystyka); dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego w postaci drobnej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w obrębie siedliska o ewentualnej uciążliwości zamykającej się w granicach własności; dopuszczalne organizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska miejsc biwakowania o pojemności nie większej niż 30 osób.

Rozdział 7 **Zasady obsługi** **w zakresie infrastruktury komunikacyjnej**

§ 15

1. Dla obsługi komunikacyjnej projektowanego obszaru wyznaczono na rysunku planu przebieg dróg publicznych.
2. Pasy drogowe należy wyznaczać z uwzględnieniem ust. 3, 4 i 5, prowadząc linie rozgraniczające symetrycznie w stosunku do osi jezdni istniejącej lub w oparciu o koncepcję komunikacyjną, uzgodnioną z zarządcą drogi, uzasadniającą inne wydzielenie pasa drogowego w stosunku do istniejącej jezdni.
3. Nowe podziały własnościowe, związane z wydzieleniem pasa drogowego, winny w miarę możliwości nawiązywać do istniejących linii podziału gruntów.
4. Linie rozgraniczające należy prowadzić włączając do pasa drogowego również tereny dotychczas zajęte pod drogę w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, nawet jeśli nie stanowią one własności komunalnej.
5. Projektowanie budowy dróg położonych na obszarach chronionych oraz w strefie bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych i strefie szczególnej ochrony walorów przyrodniczych winno być poprzedzone wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko tych inwestycji.
6. Środkami ograniczającymi zagrożenia wynikające z negatywnego wpływu drogi na środowisko, wynikającego z opracowania, o którym mowa w ust. 5, mogą być w szczególności:
 - 1) przyjęcie, na podstawie koncepcji komunikacyjnej uzgodnionej z właściwym zarządcą drogi, mniejszej szerokości drogi w liniach rozgraniczających, niż wynika to z zapisanych ustaleń, w miejscach uzasadnionych względami ochrony obszarów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 2) rozmieszczenie elementów przekroju poprzecznego drogi (jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów zieleni, skarp itp.) w sposób uwzględniający ochronę położonych w pasie drogowym dotychczasowych poboczy śródpolnych dróg, wyróżniających się krajobrazowo fragmentów miedz, drzew, głązów, itp.,
 - 3) dopuszczenie na terenie pasów drogowych lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z funk-

cją komunikacyjną drogi, o ile wynika to z przesłanek ochrony terenów przyległych do pasa drogowego zapisanych w ustaleniach planu.

§ 16

1. Ustalenia szczegółowe dla projektowanych dróg i ulic:
 - K.1-DW212G – istniejąca droga wojewódzka nr 212 (Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice), droga główna klasy G1/2:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 25,0 m,
 - b) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 8 m (poza terenem zabudowy 20 m),
 - c) zakaz niezorganizowanego odprowadzania wód opadowych, ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych (piaskowniki itp.).
 - K.1-DW212aG – projektowane docelowo obejście wsi od strony wschodniej m. Rekowo, droga główna klasy G1/2:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 25,0 m,
 - b) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 8 m (poza terenem zabudowy 20 m),
 - c) zakaz niezorganizowanego odprowadzania wód opadowych, ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych (piaskowniki itp.).
 - K.2-DP381L – istniejąca droga powiatowa nr 39381 (Niezabyszewo – Rekowo) przebiegająca przez m. Płotowo), droga lokalna klasy L1/2:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m, z ewentualnym poszerzeniem dla spełnienia wymogów wynikających z pkt g),
 - b) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie z drogą K.1-DW212G określić indywidualnie, na podstawie koncepcji komunikacyjnej uzgodnionej z właściwym zarządcą drogi,
 - c) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy L lub D oraz drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym w planie pod zabudowę 10 x 10 m),
 - d) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 8 m (poza terenem zabudowy 20 m),
 - e) dla przebiegu drogi w strefie szczególnej ochrony walorów przyrodniczych ustala się:
 - zakaz budowy drogi o nieprzepuszczalnej nawierzchni jezdni,
 - f) dla przebiegu drogi w strefie bezpośredniej ochrony wód powierzchniowych ustala się:
 - wszelkie niwelacje terenu, związane z budową, modernizacją lub utrzymaniem drogi nie powinny naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz ustaleń planu dotyczących ochrony przyrody,
 - g) na odcinku od skrzyżowania z drogą K4-DGL do skrzyżowania z drogą K5-DGL przebiega międzyregionalna trasa rowerowa – w przekroju poprzecz-

nym drogi na tym odcinku uwzględnić ścieżkę rowerową, o ile nie narusza to ustaleń dotyczących ochrony przyrody.

K.3-DP423L – istniejąca droga powiatowa nr 39423 (Tuchomko – Brynki Rekowski), droga lokalna, klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m, z ewentualnym poszerzeniem dla spełnienia wymogów wynikających z pkt e),
- b) rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie z drogą K.1-DW212G określić indywidualnie na podstawie koncepcji komunikacyjnej, uzgodnionej z właściwym zarządcą drogi,
- c) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy L lub D oraz drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym w planie pod zabudowę 10 m x 10 m),
- d) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 8 m (poza terenem zabudowy 20 m),
- e) na odcinku od skrzyżowania z drogą na Sierzno do skrzyżowania z drogą K4-DGL przebiega międzyregionalna trasa rowerowa – w przekroju poprzecznym drogi na tym odcinku uwzględnić ścieżkę rowerową, o ile nie narusza to ustaleń dotyczących ochrony przyrody.

K.4-DGL – istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym w planie pod zabudowę LR = 15,0 m) – z ewentualnym poszerzeniem dla spełnienia wymogów wynikających z pkt e),
- b) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy D oraz drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
- c) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 6 m (poza terenem zabudowy 15 m),
- d) nawierzchnia jezdni przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
- e) w trasie drogi przebiega międzyregionalna trasa rowerowa – w przekroju poprzecznym uwzględnić ścieżkę rowerową, o ile nie narusza to ustaleń dotyczących ochrony przyrody.

K.5-DGL – istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym w planie pod zabudowę LR = 15,0 m) – z ewentualnym poszerzeniem dla spełnienia wymogów wynikających z pkt e),
- b) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy D oraz drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
- c) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 6 m (poza terenem zabudowy 15 m),
- d) nawierzchnia jezdni przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych.
- e) w trasie drogi przebiega międzyregionalna trasa ro-

werowa – w przekroju poprzecznym uwzględnić ścieżkę rowerową, o ile nie narusza to ustaleń dotyczących ochrony przyrody.

K.6-DGL – istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m (poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym w planie pod zabudowę LR = 15,0 m),
 - b) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy D oraz drogami wewnętrznymi narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
 - c) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy i przeznaczonym w planie pod zabudowę co najmniej 6 m (poza terenem zabudowy 15 m),
 - d) nawierzchnia jezdni przepuszczalna z materiałów naturalnych nieprzetworzonych.
2. Ustalenia dla dróg dojazdowych klasy D oznaczonych na rysunku planu K.7-DGD, K.8-DGD, K.9-DGD, K.10-DGD, K.11-DGD, K.12-DGD, oraz dla pozostałych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych:
- a) orientacyjna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - b) na skrzyżowaniu z drogami publicznymi klasy D narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających należy przyjmować z uwzględnieniem ochrony obszarów i obiektów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - d) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi, w pasie drogowym,
 - e) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
 - f) dopuszczalna wyłącznie budowa dróg o przepuszczalnej nawierzchni jezdni z materiałów naturalnych nieprzetworzonych,
 - g) dopuszcza się prowadzenie dróg dojazdowych wyłącznie po powierzchni gruntu, bez przeprowadzania niwelacji terenu,
 - h) przy drodze K.12-DGD nad Jeziorem Płoczyca projektowany parking na 5-6 samochodów osobowych o przepuszczalnej nawierzchni.

Rozdział 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) istniejące ujęcia i sieć wodociągowa do adaptacji i ewentualnej rozbudowy dla pokrycia potrzeb planowanych terenów do zainwestowania.
2. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno - ściekowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie ścieków poprzez przepompownię do istniejącej oczyszczalni ścieków w Bytowie poprzez planowany gminny kolektor zbiorczy,

- 4) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni, projektowanej w dotychczas obowiązującym planie (rezerwa terenu oznaczona na rysunku planu symbolem „2.14”); trasa rzutu oczyszczonych ścieków, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, wymaga ponownego rozpatrzenia przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
- 5) indywidualne systemy zagospodarowania ścieków są dopuszczalne wyłącznie przy braku możliwości podłączenia do kanalizacji, w przypadku zabudowy pozostającej poza zasięgiem systemów zbiorczych:
— obowiązuje zakaz odprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do jezior, torfowisk i innych podmokłości,
— obowiązuje zakaz odprowadzania wszelkich nieczystości bezpośrednio do gruntu.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
- 1) obowiązuje zakaz zorganizowanego odprowadzania wód opadowych do jezior, torfowisk i innych podmokłości,
- 2) obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych, w tym z nawierzchni utwardzonych dróg,
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg o przepuszczalnej nawierzchni.
4. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa.
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
7. Zaopatrzenie w gaz, do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
- 1) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania punktów gromadzenia i odbioru odpadów na obszarze objętym planem.
9. Ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

Rozdział 9

Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 18

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 19

Traci moc miejscowy planu ogólny zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Bytów zatwierdzony uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w zakresie obszaru planu, objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 21

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świontek-Brzeziński

381

ROZPORZĄDZENIE Nr 6/2003

Wojewody Pomorskiego

z dnia 26 lutego 2003 r.

w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne”.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872; Nr 128, poz. 1407; z 2002 r. Nr 37, poz. 329; Nr 41, poz. 365; Nr 62, poz. 558; Nr 89, poz. 804; Nr 200, poz. 1688) oraz art. 13b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; Nr 100, poz. 1085; Nr 110, poz. 1189; Nr 130, poz. 1112 i Nr 145, poz. 1623) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się zadania ochronne na rok 2003 dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne” w powiecie chojnickim w gminie Chojnice.

§ 2

Projekt rocznych zadań ochronnych zawiera załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do Rozporządzenia Nr 6/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 26 lutego 2003 r.

Projekt rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne”

1. Usunięcie zinwentaryzowanych w styczniu 2003 roku na terenie rezerwatu drzew obwarowych w następują-

- cych oddziałach i pododdziałach Nadleśnictwa Rytel, obręb Kłosnowo leśnictwo Kopernica: 212a – 3 szt., 219a – 6 szt., 219b – 4 szt., 219g – 14 szt., 219h – 2 szt. Ze względu na konieczność ochrony runa i pokrywy glebowej drzewa te winny być usunięte w porze zimowej.
2. Wyznaczenie drzew trocinkowych na terenie rezerwatu. Wykaz zinwentaryzowanych drzew trocinkowych należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Gdańsku.
 3. Odnowienie granicy rezerwatu (malowanie opasek farbą).
 4. Wymiana tablic urzędowych do oznakowania rezerwatu przyrody – 4 szt.

382

UCHWAŁA Nr II/14/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle „Kaczy Dół”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle „Kaczy Dół”, oznaczony numerem 0301 obejmujący obszar ograniczony: ul. Unruga, ul. Frezerów, granicą terenów zieleni w rejonie ulicy Piekarskiej i Cechowej, granicą zabudowy mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej, ul. Cechową i granicą zabudowy mieszkaniowej przy ul. Robotniczej.

§ 2

Zakres ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.
- Uwaga! Dla całego obszaru w granicach planu wprowadza się obowiązek uzgodnienia projektów budowlanych z Marynarką Wojenną.

§ 3

Ustalenia dla stref – terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) Ustalenia ogólne:

- a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w tym m.in. rekreacji i sportu
- b) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych w granicach działki budowlanej towarzyszących funkcji mieszkaniowej:
 - w formie rozbudowy budynku mieszkalnego lub na styku z zabudową działki sąsiedniej o tym samym charakterze,
 - w formie wolnostojącej na działkach o pow. nie mniej niż 500 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) na wydzielonej działce oraz liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od ulicy KZ – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej,
- od ulicy KL (Cechowa) – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ulic KD – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ciągów pieszo-jezdnych KX – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, z wyjątkiem ciągu o symbolu 030KX – zgodnie z prawem budowlanym jak dla granicy z działką budowlaną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej – 50,0 m od cmentarza – dotyczy budynków mieszkalnych, obiektów żywienia, produkcji i składów żywności; dopuszcza się przekroczenie tej linii budynkiem mieszkalnym pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną.

3) Ustalenia dotyczące brył budynków:

- a) mieszkalnych i usługowych
 - dopuszczalna wysokość – 12,0 m,
 - kąt nachylenia dachów dostosować do sąsiadującej architektury i ukształtowania terenu; szczegółowe ustalenia w § 5,
- b) gospodarczych i garaży – wysokość do 7,0 m, gabaryty i kąt nachylenia dachów dostosować do sąsiadującej architektury i ukształtowania terenu.

4) Ustalenia urbanistyczne związane z usytuowaniem budynku na działce.

Wprowadza się następujące pojęcia:

- procent pokrycia działki zabudową – wyraża stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki w procentach,
- intensywność zabudowy – wyraża stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki,

- a – szerokość działki budowlanej,
b – długość działki budowlanej,
c – odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy,
- a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca:
— min. powierzchnia działki – 350 m²
— a min. ³ 16 m = (2 × 4 + 8)
— b min. ³ (c + 12 m) = c + 8 + 4
— maks. procent pokrycia działki zabudową – 25%
— maks. intensywność zabudowy – 0,5
- b) zabudowa jednorodzinna jednostronnie granicząca z sąsiednią działką budowlaną:
— a min. ³ 11 m = (3 + 8)
— b min. ³ c + 12 m
— maks. procent pokrycia działki zabudową – 30%
— maks. intensywność zabudowy – 0,7
- c) zabudowa jednorodzinna szeregową (dwustronnie granicząca z sąsiednimi działkami):
— a ³ 6 m,
— maks. procent pokrycia działki zabudową – 40%,
— maks. intensywność zabudowy – 1,0,
— wymagany wspólny projekt zagospodarowania terenu dla działek zabudowy szeregowej.
- 5) Ochrona środowiska przyrodniczego:
— w celu przeciwdziałania procesom erozyjnym i degradacji gleby należy wprowadzić zieleń o charakterze ochronnym na skarpach i terenach o dużych spadkach, a w uzasadnionych przypadkach zastosować mury oporowe;
— nawierzchnie utwardzone w obrębie działek budowlanych powinny być przepuszczalne;
— zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zieleń (ogrody przydomowe, trawniki)
— w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.
- U/MSW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- 1) Ustalenia ogólne:
Preferencje dla lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
— uciążliwość usług ograniczyć do granic działki, poziom hałasu na granicy działki dopuszczalny normatywny,
— dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicach działki budowlanej jako towarzyszących funkcji usługowo-mieszkaniowej.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
— od ulicy KZ (Unruga) – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej,
— od ulicy KL (Cechowa) – min. 4,0 m od linii rozgraniczających, zalecana 5,0 m,
— od ulic KD – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecana – 5,0 m,
— od ciągów pieszo-jezdných KX – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.
- 3) Ustalenia dotyczące brył budynków:
a) usługowo-mieszkalnych,
— wysokość do 15,0 m; zalecana minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
b) gospodarczych i garaży,
— dla obiektów wolnostojących i dobudowanych wysokość do 7,0 m, pozostałe gabaryty i kąt nachylenia dachów dostosowane do sąsiadującej architektury.
- 4) Ustalenia urbanistyczne związane z usytuowaniem na działce i wielkością budynków:
— maks. procent pokrycia działki zabudową – 50%,
— maks. intensywność zabudowy – 1,4.
- 5) Ochrona środowiska przyrodniczego:
— w pierzei ul. Unruga należy zastosować zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami,
— zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zieleń (ogrody przydomowe, trawniki),
— w obrębie działek budowlanych stosować nawierzchnie utwardzone przepuszczalne,
— w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.
- U, UO, UŁ, U/MN – tereny zabudowy usługowej, handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, oświaty, łączności i usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- 1) Ustalenia ogólne:
— uciążliwość usług ograniczyć do granicy działki,
— funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością usługową,
— lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako towarzyszących funkcji usługowej.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
— od ulic KL – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
— od ulic KD – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
— od ciągów KX – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m.
- 3) Ustalenia dotyczące brył budynków:
a) usługowych – wysokość zabudowy do 12,0 m,
b) gospodarczych i garaży:
— wysokość do 7,0 m, kształt i wielkość dostosowana do sąsiadującej architektury.
- 4) Ustalenia urbanistyczne
a) dla strefy U, U/MN, UŁ:
— maks. procent pokrycia działki zabudową 50%,
— maks. intensywność zabudowy 0,75,
b) dla strefy UO:
— maks. procent pokrycia działki zabudową 15%,
— maks. intensywność zabudowy 0,30.
- 5) Ochrona środowiska przyrodniczego:
— zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zieleń (ogrody, trawniki),
— stosować nawierzchnie utwardzone przepuszczalne,
— wskazana wymiana drzewostanu – likwidacja topoli i wprowadzenia drzew zgodnych z typem siedliska,
— w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.
- US – tereny usług sportu i rekreacji, ogólnodostępne
- a) zakaz lokalizacji budynków,
b) konieczność zagospodarowania zielenią o charakterze ochronnym oraz uwzględnienia dużych spadków terenu w projektach budowlanych pod kątem ochrony gleby przed erozją.
- ZP – tereny zieleni urządzonej i skwerów
- a) zakaz lokalizacji budynków,
b) konieczność zastosowania zieleni ochronnej na skarpach i terenach o dużych spadkach,

c) obowiązek zachowania zgodności pomiędzy wprowadzaniem zadrzewieniami i zakrzewieniami a siedliskiem.

EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

— nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych stacji transformatorowych – 6 m od krawędzi jezdni ulicy.

Zasady obsługi komunikacyjnej.

a) elementem układu podstawowego na terenie opracowania jest ulica Unruga, o przekroju docelowym jezdni $2 \times 7,0$ m z pasem rozdzielczym; układ obsługujący osiedla tworzą ulice lokalne Cechowa i Białowieska z przystankiem autobusowym na ul. Białowieskiej oraz sieć ulic i ciągów pieszo-jezdnich, dojazdowych,

b) zasady obsługi parkingowej:

- stanowiska postojowe samochodów dla potrzeb mieszkańców – na terenie własnych działek przy zastosowaniu wskaźnika potrzeb parkingowych:
- stanowisko postojowe/1 mieszkanie,
- stanowiska postojowe samochodów dla potrzeb usług przy zastosowaniu wskaźników:
- 20 stanowisk postojowych/1000 m² pow. użytkowej usług,
- 20 stanowisk postojowych/100 zatrudnionych.

§ 4

Ustalenia planu dla stref od obiektów uciążliwych wydzielonych oznaczeniem strefy ochronnej i określonych symbolami:

S1 – strefa bezpieczeństwa od linii energetycznej 110 kV obejmująca obszar do 15 m od skrajnego przewodu.

1) Ustalenia związane z oddziaływaniem pola elektromagnetycznego:

- zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze występowania pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej 1 kV/m (przyjmuje się do czasu wykonania oceny oddziaływania na środowisko odległość do 14,5 m od przewodu),
- ustalenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych pod i w strefie zbliżeń do linii 110 kV wymaga uzyskania informacji technicznej dotyczącej w/w linii i rzeczywistych stref bezpieczeństwa u gestora sieci.

2) Ustalenia związane z bezpieczeństwem funkcjonowania linii

- wszelkie lokalizacje w strefie do 15 m od skrajnego przewodu linii 110 kV (w rzucie) wymagają uzgodnienia projektu technicznego i technologii wykonania oraz instrukcji montażu i prowadzenia robót budowlanych z gestorem sieci;
- zakaz stosowania nasadzeń zieleni wysokiej.

S2 – Strefa ochronna od istniejącego cmentarza obejmująca obszar w odległości do 50 m od jego granic:

- wyklucza się lokalizację zakładów żywienia, produkcji i składów żywności,
- dopuszcza się, jako tymczasowy sposób użytkowania, istniejącą funkcję mieszkaniową,
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla obszarów oznaczonych numerami i wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1) Tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej, usługowej, urządzeń elektroenergetycznych i zieleni:

1MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,36 ha częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku i skarpie oraz zabezpieczenie skarpy przed osuwaniem się,

— zalecane scalenie i podział wtórny,

— zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,

— połączenie komunikacyjne: 06KD i 05KD.

2MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,63 ha częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,

— zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,

— połączenie komunikacyjne: 06KD, 019KD i 018KX.

3MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,27 ha,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,

— zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,

— połączenie komunikacyjne: 037KX, 019KD i 018KX.

4MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,4 ha,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,

— zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,

— połączenie komunikacyjne: 037KX i 019KD.

5MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,2 ha,

— zalecane scalenie i podział wtórny oraz korekty granic działek,

— połączenie komunikacyjne: 06KD, 019KD, 018KX i 03KL.

6MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,33 ha,

— zalecane scalenie i podział wtórny oraz korekty granic działek,

— połączenie komunikacyjne: 016KD, 019KD, 018KX i 03KL.

7MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,46 ha,

— zalecane scalenie i podział wtórny oraz przekształcenie części zabudowy na szeregową,

— połączenie komunikacyjne: 016KD, 019KD, 017KX i 03KL.

8MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,25 ha,

— zalecane scalenie i podział wtórny oraz przekształcenie części zabudowy na szeregową,

— połączenie komunikacyjne: 017KX, 019KD i 03KL.

9MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 1,68 ha, częściowo w zasięgu strefy S2 (§ 4)

- konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
- zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
- zalecane scalenie i podział wtórny,
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej; należy zapewnić gestorom dostęp do obiektów infrastruktury technicznej w celu ich konserwacji, modernizacji i naprawy,
- połączenie komunikacyjne: 05KD, 020KX, 032KX, 015KD, 021KX.
- 10MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,26 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 03KL, 020KX i 015KD.
- 11MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,30 ha,
 - konieczność zachowania zieleni ochronnej na terenach o dużych spadkach,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25^\circ - 45^\circ$,
 - zalecane częściowe scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 03KL, 025 KX, 016 KD.
- 12MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,47 ha,
 - konieczność zachowania zieleni ochronnej na terenach o dużych spadkach,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25^\circ - 45^\circ$,
 - zalecane częściowe scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 024KX, 025 KX, 016 KD.
- 13MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,78 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 015KD, 023KX, 016KD, 030KX i 03KL.
- 14MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,40 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 03KL, 025KX, 024KX i 014KD.
- 15MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,56 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 015KD, 023KX, 016KD i 014KD.
- 16MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,30 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - połączenie komunikacyjne: 016KD, 024KX i 014KD.
 - 17MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,85 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - połączenie komunikacyjne: 013KD, 031KX i 014KD.
 - 18MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,94 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane dachy wielospadowe o nachyleniu $25 \div 45^\circ$,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 013KD, 031KX, 014KD i 02KL.
 - 19MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,62 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 029KX, 013KD i 012KD.
 - 20MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,70 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 013KD, 028KX, 012KD i 011KD.
 - 21aMN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,90 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane częściowe scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 027KX, 013KD, 011KD, 010KD i 02KL.
 - 21bMN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,70 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane częściowe scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 011KD, 010KD.
 - 22MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,08 ha,
 - połączenie komunikacyjne: 07KD i 04KL.
 - 23MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,23 ha,
 - połączenie komunikacyjne: 02KL i 07KD.
 - 24MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,28 ha,
 - konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
 - zalecane scalenie i podział wtórny,
 - połączenie komunikacyjne: 07KD.
 - 25MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,82 ha,
 - ograniczenie i częściowa likwidacja zabudowy gospodarczej,
 - połączenie komunikacyjne: 08KP, 07KD i 09KD.

26MN – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej; pow. ok. 0,21 ha,
— połączenie komunikacyjne: 07KD.

27aU/MSW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej; pow. ok. 0,22 ha,
— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,

— połączenie komunikacyjne: 029KX i KD – poza granicami opracowania.

27bU/MSW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej; pow. ok. 0,06 ha,
— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,

— połączenie komunikacyjne: 01KZ, 029KX i KD – poza granicami opracowania.

28U/MSW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej; pow. ok. 0,23 ha,
— połączenie komunikacyjne: 01KZ i 012KD.

29U/MSW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej; pow. ok. 0,12 ha,
— połączenie komunikacyjne: 01KZ, 012KD i 011KD.

30U/MSW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej; pow. ok. 0,13 ha,
— połączenie komunikacyjne: 01KZ, 011KD i 02KL.

31U/MSW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej; pow. ok. 0,83 ha,
— połączenie komunikacyjne: 01KZ, 02KL, 09KD i 07KD.

32U/MSW – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej; pow. ok. 0,08 ha,
— połączenie komunikacyjne: 01KZ i 07KD.

33U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,14 ha,
— połączenie komunikacyjne: 08KP.

34U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,07 ha,
— połączenie komunikacyjne: 02KL.

35UO – teren zabudowy usługowej – oświaty; pow. ok. 0,32 ha,
— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— połączenie komunikacyjne: KX – częściowo poza granicami opracowania.

36UŁ – teren zabudowy usługowej – telekomunikacji; pow. ok. 0,21 ha,
— połączenie komunikacyjne: 07KD.

37EE – teren istniejącej stacji transformatorowej; pow. ok. 0,02 ha,
— połączenie komunikacyjne: 033KX.

38EE – teren istniejącej stacji transformatorowej; pow. ok. 0,03 ha,
— połączenie komunikacyjne: 07KD.

39U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,05 ha, częściowo w zasięgu strefy S2 (§ 4),
— możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu poza granicami strefy ochronnej od cmentarza; dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochronnej pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— połączenie komunikacyjne: 014KD.

40U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,18 ha, częściowo w zasięgu strefy S2 (§ 4),
— możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych zgod-

nie z rysunkiem planu poza granicami strefy ochronnej od cmentarza; dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochronnej pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— połączenie komunikacyjne: 014KD, 015KD i KD – poza granicami opracowania.

41U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,15 ha, częściowo w zasięgu strefy S2 (§ 4),

— możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu poza granicami strefy ochronnej od cmentarza; dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochronnej pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną,,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— połączenie komunikacyjne: 021KX, 015KD i KD – poza granicami opracowania.

42U – teren zabudowy usługowej; pow. ok. 0,18 ha, częściowo w zasięgu strefy S2 (§ 4),

— możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu poza granicami strefy ochronnej od cmentarza; dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego w granicach strefy ochronnej pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną,

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— połączenie komunikacyjne: 021KX i 032KX.

43U/MN – teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodziną; pow. ok. 0,10 h częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego zgodnie z rysunkiem planu (z ograniczeniami dla terenu w strefie S1 – § 4)

— konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku,
— wymóg zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających skarpe przed osuwaniem się (po badaniach geotechnicznych),
— połączenie komunikacyjne: 06KD.

44ZP – teren zieleni ochronnej; pow. ok. 0,09 ha, częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— zakaz zabudowy,
— zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie S1,
— uwzględnić możliwość zastosowania rozwiązań technicznych stabilizujących skarpe.

45ZP – teren zieleni ochronnej; pow. ok. 0,28 ha, częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— zakaz zabudowy,
— zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie S1.

46ZP – teren zieleni ochronnej; pow. ok. 0,08 ha, częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— zakaz zabudowy,
— zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie S1,
— uwzględnić możliwość zastosowania rozwiązań technicznych stabilizujących skarpe.

47ZP,US – teren zieleni ochronnej i usług sportu i rekreacji; pow. ok. 1,11 ha, częściowo w zasięgu strefy S1 (§ 4),

— zakaz zabudowy,

- zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie S1,
- uwzględnić możliwość zastosowania rozwiązań technicznych stabilizujących skarpe,
- możliwość lokalizacji obiektów budowlanych (małej architektury) nie wymagających określenia linii zabudowy,
- zalecane ewentualne realizacje projektów budowlanych wspólnych z sąsiadującym od wschodu terenem zieleni niskiej.

48ZP – istniejący skwer; pow. ok. 0,1 ha,

- zakaz zabudowy,
- możliwość lokalizacji obiektów budowlanych (małej architektury) nie wymagających określenia linii zabudowy i miejsc parkingowych,
- konieczność uwzględnienia ciągów pieszych i wejścia do szkoły oraz zieleni o charakterze rekreacyjnym i izolacyjnym (od komunikacji).

49ZP – obszar zieleni o charakterze rekreacyjnym; pow. ok. 0,04 ha, powiązany z terenami zielonymi po wschodniej stronie poza granicami opracowania

- zakaz zabudowy,
- konieczność zastosowania zieleni ochronnej na terenie o dużym spadku.

50EE – teren projektowanej stacji transformatorowej; pow. ok. 0,02 ha,

51EE – teren projektowanej stacji transformatorowej; pow. ok. 0,02 ha,

52U – teren przeznaczony pod powiększenie obszaru usług znajdujących się poza granicami opracowania; pow. ok. 0,009 ha

2) Tereny komunikacji

Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulic uwzględniającą lokalne uwarunkowania.

01KZ – ul. Unruga o funkcji ulicy zbiorczej, docelowo dwujezdniowa, 2 × 2 pasy ruchu z zielenią izolacyjną między jezdniami.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 2 × 7,0 m,
- linie rozgraniczające – 40,0 ÷ 43,0 m,
- odległość projektowanej zabudowy nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej.

02KL – ul. Cechowa, odcinek od ul. Unruga do ul. Białowieskiej, o funkcji ulicy lokalnej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 6,0 m,
- linie rozgraniczające – 20,0 ÷ 30,0 m,
- odległość projektowanej zabudowy nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zalecana 5,0 m.

03KL – ul. Cechowa, odcinek od ul. Białowieskiej do ul. Szklarskiej, o funkcji ulicy lokalnej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 6,0 m
- linie rozgraniczające – 12,0 ÷ 18,0 m
- odległość projektowanej zabudowy – minimum 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zalecana 5,0 m,
- skrzyżowanie z ul. Białowieską – skanalizowane, pod kątem zbliżonym do 90°.

04KL – ul. Białowieska o funkcji ulicy lokalnej, 2 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 2 × 5,5 m,
- linie rozgraniczające – 30,0 ÷ 31,0 m,
- skrzyżowanie z ul. Cechową – skanalizowane, pod kątem zbliżonym do 90°.

05KD – ul. Jantarowa o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,5 ÷ 6,0 m,
- linie rozgraniczające – 10,0 ÷ 25,0 m,
- minimalna odległość projektowanej zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, wskazana 5,0 m.

06KD – ul. Cechowa o funkcji ulicy dojazdowej, odcinek od ul. Jantarowej do parkingu i pętli nawrotowej na końcu ulicy.

Parametry ulicy:

- jezdnia – min. 5,0 m,
- stanowiska parkingowe – 4,6 ÷ 2,3 m,
- linie rozgraniczające – 8,0 ÷ 13,0 ÷ 23,0 m,
- minimalna odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy – 4,0 m, wskazana – 5,0 m.

07KD – ul. Robotnicza, o funkcji ulicy dojazdowej.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,5 m,
- linie rozgraniczające – 9,0 ÷ 12,0 m,
- minimalna odległość projektowanej zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, zalecana – 5,0 m.

08KP – parking samochodów osobowych z placem dla pojazdów zaopatrzenia usług z dojazdem od ul. Cechowej i ul. Robotniczej.

Parametry parkingu:

- stanowiska postojowe – 2,3 ÷ 4,6 m,
- jezdnia manewrowa – 6,0 m.

09KD – ul. Bednarska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu, odcinek od ul. Cechowej do ul. Robotniczej.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,0 ÷ 5,5 m,
- linie rozgraniczające – 8,0 m,
- odległość projektowanej zabudowy – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, wskazana – 5,0 m.

010KD – ul. Bednarska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu, odcinek od ul. Cechowej do ul. Czeladniczej.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,0 – 5,5 m, na odcinku ulicy, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 wynosi 8,0 m,
- ciąg pieszo – jezdni na odcinku ulicy, gdzie szerokość wynosi 5,0 m.

011KD – ul. Czeladnicza o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu, odcinek od ul. Unruga do ul. Rymarskiej. W rozwiązaniu docelowym włączenie do ul. Unruga tylko na prawe skrzyżowanie.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,0 m,
- linie rozgraniczające – 8,0 m,
- odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy – min. 4,0 m, wskazana – 5,0 m,
- nawierzchnia jezdni przepuszczalna.

012KD – ul. Tokarska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 4,5 ÷ 5,0 m,
- linie rozgraniczające – 6,5 ÷ 8,0 m,
- odległość projektowanej zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- nawierzchnia jezdni przepuszczalna.

013KD – ul. Rymarska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia – 5,0 m,

—linie rozgraniczające – 8,0 m,
—odległość projekt. zabudowy min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, wskazana – 5,0 m.
014KD – ul. Kołodziejska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

—jezdnia – 5,0 m,
—linie rozgraniczające – 8,0 ÷ 12,0 m,
—odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy – min.4,0 m, wskazana – 5,0 m.

015KD – ciąg ulic Rębaczy – Brukarska o funkcji ulic dojazdowych, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

—jezdnia – 5,0 m,
—linie rozgraniczające – 8,0 ÷ 11,0 m,
—odległość projekt. zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu,
—nawierzchnia jezdni przepuszczalna.

016KD – ul. Czeladnicza o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu, odcinek od ul. Cechowej do 031KX.

Parametry ulicy:

—jezdnia – 5,0 m,
—linie rozgraniczające – 8,0 m,
—odległość projekt. zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu – min. 2,0 m, 4,0 m, wskazana 5,0 m.

017KX – ul. Ciesielska o funkcji ciągu pieszo – jezdne-go.

—szerokość ciągu – 5,5 – 8,0 m,
—odległość projekt. zabudowy 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu, nawierzchnia przepuszczalna.

018KX – ul. Brukarska o funkcji ciągu pieszo – jezdne-go od ul. Cechowej do skarpy.

—szerokość ciągu – 5,0 ÷ 8,0 ÷ 11,0 m,
—odległość projekt. zabudowy nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu,
—nawierzchnia przepuszczalna.

019KD – ul. Piekarska o funkcji ulicy dojazdowej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

—jezdnia – 4,5 ÷ 5,0 m,
—linie rozgraniczające – 6,0 ÷ 9,0 m,
—odległość projekt. zabudowy nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, wskazana – 5,0 m,
—nawierzchnia przepuszczalna.

020KX – ul. Szklarska z połączeniami z ulicami Frezerów i Brukarską, o funkcji ciągu pieszo-jezdne-go.

Parametry:

—szerokość ciągu – 5,0 ÷ 15,0 m,
—odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ciągu – min. 4,0 m, wskazana – 5,0 m,
—nawierzchnia przepuszczalna.

021KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Frezerów.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 m,
—odległość zabudowy projektowanej – min.4,0 m od linii rozgraniczającej ciągu, wskazana – 5,0 m.

023KX – ul. Rębaczy, odcinek ul. Brukarskiej do ul. Czeladniczej, o funkcji ciągu pieszo-jezdne-go.

Parametry:

—szerokość ciągu – 4,0 ÷ 8,0 m,
—odległość zabudowy projektowanej – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy, wskazana – 5,0 m.
—nawierzchnia ciągu przepuszczalna.

024KX – ul. Snycerska o funkcji ciągu pieszo-jezdne-go.

Parametry:

—szerokość ciągu – 5,0 ÷ 20,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—nawierzchnia przepuszczalna,
—odległość zabudowy projektowanej – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

025KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Czeladniczej do ul.Snycerskiej.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 m – 6,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy projektowanej od linii rozgraniczającej ciągu – min. 4,0 m.

026KX – ciąg pieszo-jezdny, od ul. Rymarskiej.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 ÷ 6,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy projektowanej od linii rozgraniczającej ciągu – min. 4,0 m.

027KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Czeladniczej.

Parametry:

—szerokość ciągu 4,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość projektowanej zabudowy – min.4,0 m od linii rozgraniczającej.

028KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Czeladniczej.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

029KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Unruga.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 ÷ 6,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy – min.4,0 m od linii rozgraniczającej.

030KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Czeladniczej.

Parametry:

—szerokość ciągu 4,0 ÷ 6,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy – jak na rysunku planu.

031KX – ul. Czeladnicza o funkcji ciągu pieszo – jezdne-go.

Parametry:

—szerokość ciągu 5,0 m,
—przekrój jednoprzestrzenny,
—odległość zabudowy – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

032KX – ul. Frezerów, odcinek od ul. Jantarowej do ul. Perłowej, o funkcji ciągu pieszo-jezdne-go.

Parametry:

—szerokość ciągu 10,0 ÷ 20,0 m,
—ze względu na duże pochylenie niwelety ulicy, ponad 15%, przewiduje się przekrój jednoprzestrzenny,
—nawierzchnia przepuszczalna,
—odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy – min. 4,0 m, wskazana 5,0 m.
—dopuszcza się przekrój z jezdnią wydzieloną pod warunkiem zmniejszenia pochylenia podłużnego niwelety ulicy do około 12%.

033KX – ciąg pieszo-jezdny od ul. Unruga.

Parametry:

— szerokość ciągu 5,0 m,

— przekrój jednoprzestrzenny.

034KX – ciąg pieszy w zieleni, szerokości 5,0 ÷ 7,0 m, od ul. Robotniczej.

035KX – ciąg pieszy w zieleni, od ul. Robotniczej.

036KX – ciąg pieszy w zieleni, na przedłużeniu ul. Brukarskiej, szerokości 6,0 ÷ 10,0 m, odległość zabudowy – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

037KX – ciąg pieszy w zieleni, na przedłużeniu ul. Czeladniczej, szerokości 6,0 ÷ 10,0 m, odległość zabudowy – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

038KX – ciąg pieszy, łączący ciąg pieszo-jezdny, 025KX z ul. Cechową, 03KL, szer. 4,0 m, odległość zabudowy – jak na rysunku planu.

§ 6

Zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę:

zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Źródło wody – istniejąca magistrala wodociągowa \approx 200 m i \approx 400 m w ul. Unruga. Istniejąca sieć \approx 100 m i \approx 80 mm bez zmian, wymiana rurociągów \approx 80 mm. Projektowana rozbudowa w ul. Frezerów i Rymarskiej dla zamknięcia układu pierścieniowego,

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Likwidacja zbiorników na ścieki bytowo – gospodarcze. Wymiana kanałów \approx 0,15 m na \approx 0,20 m,

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych:

wody opadowe w obszarze zabudowy mieszkaniowej powinno się odprowadzać powierzchniowo na tereny zieleni. Rozbudowa kanalizacji deszczowej w rejonie kanałów zbiorczych, likwidacja kolektora \approx 0,40 m w rejonie ul. Krawieckiej i projektowany w jezdni ul. Krawieckiej i Robotniczej. Kolektor deszczowy zbiorczy \approx 1,20 m przed odprowadzeniem do basenu portowego należy uzbroić w piaskownik i separator substancji ropopochodnych. Nawierzchnie utwardzone zarówno w obszarze działek budowlanych jak i ciągów komunikacyjnych należy wykonać jako przepuszczalne. Dopuszcza się podłączenie do kanalizacji deszczowej działek budowlanych bezodpływowych.

4) Zaopatrzenie w gaz:

zakłada się pełną gazyfikację obszaru opracowania gazem ziemnym przewodowym niskiego ciśnienia. Źródło gazu – istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe II^o „Kwiatkowskiego” i „Bosmańska” (poza granicami planu). Projektuje się gazociąg niskiego ciśnienia \approx 160 mm PE spinający w/w stacje w ulicy Cechowej, Robotniczej i Krawieckiej. Po jego zrealizowaniu – sukcesywna likwidacja istniejących punktów redukcyjnych i odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia i rozbudowa w układzie pierścieniowym sieci gazowej niskiego ciśnienia. W miarę zużycia technicznego gazociągów średniego ciśnienia stopniowa wymiana na gazociągi niskiego ciśnienia. Projektowane gazociągi z rur PE, układane w pasie chodnikowym. Gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia

\approx 150 mm w ul. Rymarskiej, Cechowej i Bednarskiej bez zmian. Na etapie dokumentacji technicznej należy przeliczyć istniejącą i projektowaną sieć gazową i określić średnice gazociągów, uwzględniając zapotrzebowanie gazu dla przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych.

5) Zaopatrzenie w ciepło:

nie przewiduje się włączenia całości terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach planu do miejskiej scentralizowanej gospodarki cieplnej. Zakłada się jedynie modernizację istniejących węzłów wymiennikowych i podłączenie do nich najbliższych położonych budynków jednorodzinnych i usługowych. Pokrycie potrzeb w zakresie c.o. i c.w. istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła w postaci kotłowni olejowych, gazowych, ogrzewania elektrycznego, pomp ciepła itp. Wyklucza się stosowanie paliw stałych do celów energetyki cieplnej.

6) Usuwanie odpadków:

odpadki stałe powinny być segregowane i wywożone i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko śmieci lub na inne miejsce wskazane przez Urząd Miasta Gdyni.

7) Elektroenergetyka:

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia. Istniejąca stacja transformatorowa i sieć kablowa 15 kV bez zmian, projektowana rozbudowa i podłączenie projektowanych dwóch stacji transformatorowych do linii 15 kV w ulicy Tokarskiej (2 kable SN) i Cechowej.

Projektowana przebudowa sieci niskiego napięcia:

— sukcesywna budowa nowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i likwidacja istniejących nie spełniających wymagań i kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową,

— projektowane linie niskiego napięcia kablowa lub napowietrzna z uwzględnieniem oświetlenia ulicznego na wspólnych słupach.

Przy projektowaniu urządzeń oświetleniowych należy uwzględnić przystosowanie urządzeń do zaciemniania i wygaszania.

§ 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuze w Gdyni tzw. osiedla „Kaczy Dół”, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
- 5) strefy ochronne od obiektów uciążliwych,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) usługi z zabudową mieszkaniową średnio wysoką,
- 8) tereny usług,
- 9) tereny usług oświaty,
- 10) tereny usług łączności,
- 11) tereny usług sportu i rekreacji,
- 12) tereny zieleni urządzonej i skwerów,
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 14) ulice dojazdowe,

- 15) ulice lokalne,
- 16) ulice zbiorcze,
- 17) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 18) parkingi,
- 19) strefa ochronna od linii energetycznej 110 kV,
- 20) strefa ochronna od cmentarza.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 0%.

§ 9

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie ni dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 10

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XX/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91 z 1988 r.) z późn. zm., w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

383

UCHWAŁA Nr II/II/11/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego.

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), art. 12 pkt 1 w związku z art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr IV/37/99 z dnia 2 marca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Powiatu Wejherowskiego: Nr XII/132/2000 z dnia 24 marca 2000 r., Nr XVII/197/2000 z dnia 29 września 2000 r., Nr XXVIII/262/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r., Nr XXX/281/01 z dnia 26 października 2001 r., Nr XXXIV/299/02 z dnia 25 stycznia 2002 r. oraz Nr XLI/391/02 z dnia 10 października 2002 r. określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
K. Bistroń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/II/11/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 6 grudnia 2002 r.

Zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego

- I. W § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. w skład Rady Powiatu wchodzi 29 radnych.”
- II. W § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
2) porządek obrad oraz projekty uchwał.”
- III. 1. W § 17 ust. 5 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) przedstawia porządek obrad.”
2. W § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Rada Powiatu może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady na pisemny wniosek radnego, komisji, klubu radnych albo Zarządu Powiatu”
- IV. W § 28:
1. w ust. 1 skreśla się ostatnie zdanie
2. ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Powiatowe przepisy porządkowe podlegają także ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- V. W § 37 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu komisji”
- VI. W § 43 ust. 3 skreśla się ostatnie słowa „ i Sekretarza Komisji”
- VII. W § 65 ust. 1 skreśla się pkt 3
- VIII. § 76 otrzymuje brzmienie:
„Statut Powiatu podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”

384

UCHWAŁA Nr III/26/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 7/4, 7/6, 7/7 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157,

Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 7/4, 7/6, 7/7 położone we wsi Banino, gm. Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 3) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg.
 3. KXP,w – ciąg pieszo-jezdny z ciekim powierzchniowym.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/26/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

MIJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
3/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 7/4, 7/6, 7/7
Powierzchnia: 1,62 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 1. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
 3. KXP,w – ciąg pieszo – jezdny z ciekim powierzchniowym
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 800 m², maks. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki
Dach: wielospadowe, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: – obowiązujące linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 2.ZTT
— nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 3.KXP,w
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęśta stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY.
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wykluca się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej ka-

nalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej i projektowanego ciągu pieszo – jezdni w powiązaniu z drogami gminnymi relacji Banino – Borowiec i Banino – Tuchom,

— parkingi zapewnić w granicach działek,

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdni 3.KXP,w – zmienna od 11 m do 15 m

— szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 2.ZTT – 3m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe, 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodą-

mi gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren częściowo znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13–Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

385

UCHWAŁA Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 18/12, 18/13, 18/14 położonych we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 18/12, 18/13, 18/14 położone we wsi Banino, gmina Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 20) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną od-

- powiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2,3,4,5,21.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 6.MNe,Lz – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z istniejącymi terenami zadrzewionymi
 - 7.MNe,Ls – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z istniejącą zielenią leśną
 - 8,9.Ls – tereny obszarów leśnych
 - 10.ZP,w – tereny zieleni urządzonej publicznej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych
 - 11,12.EEt – tereny stacji transformatorowych
 - 13,14,15.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
 - 16.KD – drogi dojazdowe
 - 17,18,19.KXP – ciągi pieszo-jezdne
 - 20.KX – ciągi piesze
 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązujące linie zabudowy.
 4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada 1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/27/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

MIJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
3/314-03-02/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 18/12, 18/13, 18/14
Powierzchnia: 10,61 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2,3,4,5,21.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
6.MNe,Lz – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z istniejącymi terenami zadrzewionymi
7.MNe,Ls – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z istniejącą zielenią leśną
8,9.Ls – tereny obszarów leśnych
10.ZP,w – tereny zieleni urządzonej publicznej z wodami otwartymi o funkcji zbiorników retencyjnych
11,12.EEt – tereny stacji transformatorowych
13,14,15.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji dróg
16.KD – drogi dojazdowe
17,18,19.KXP – ciągi pieszo-jezdne
20.KX – ciągi piesze
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 750 m², maks. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki
Dach: wielospadowe, kalenica równoległa do osi dróg, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37°-42°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy:
— obowiązujące linie zabudowy 5 m, 6 m od linii rozgraniczających teren 16.KD
— nieprzekraczalne linie zabudowy 17 m od linii rozgraniczających teren 13, 14, 15.ZTT, tj. 20 m od linii gazociągu DN 300, 10 m od linii rozgraniczających teren 8.Ls, 4 m od linii energetycznych n/n
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe lub drewniane jednolite dla całego zespołu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY.

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym w powiązaniu z drogą gminną relacji Banino – Tuchomek

— parkingi zapewnić w granicach działek:

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 16.KD – 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym 17, 18.KXP – 8 m, 19.KXP – zmienna od 5 m do 14 m,

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnym 20.KX – 5 m

— szerokość w liniach rozgraniczających pasów technicznych 13, 14, 15.ZTT – zmienna od 10 m do 16 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

— makroinwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

— grunty rolne Ls powinny pozostać w użytkowaniu dotychczasowym

— wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe, Mnr,Lz; MNe, Ls 5% – dla terenów Mne; MNe,Lz; Mne,Ls w przypadku nieod-

płatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe; MNe,Lz; MNe,Ls)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 13 – Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

— plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną n.n. uzgodnić z Energa Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych n.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przesatją obwojażywać

386

UCHWAŁA Nr III/29/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/16 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o za-

gospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 32/16 położoną we wsi Banino, gm. Żukowo.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 4 oraz od 01 do 02) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 3.ZP – tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej
 - 4.EEt – tereny stacji transformatorowych
 - 01.KD – droga dojazdowa
 - 02.KX – ciąg pieszy
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) obowiązujące linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego wsi Banino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr VI/59/94 z dnia 24 listopada

1994 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/29/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWOŚĆ BANINO

1. KARTA TERENU
3/314-03-02/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 32/16
Powierzchnia: 2.08 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.ZP – tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej
4.EEt – tereny stacji transformatorowych
01.KD – droga dojazdowa
02.KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. 1000 m², maks. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. działki
Dachy: dwuspadowe, kalenice prostopadłe do osi dróg dojazdowych, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37⁰-42⁰
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku
Linia zabudowy: – obowiązujące linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających teren 01.KD
— nieprzekraczalne linie zabudowy zmienne od 22 m do 35 m, 6 m od linii rozgraniczających tereny 01.KD,02.KX
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę towarzyszącą, spadek, pokrycie dachu i wykończenie elewacji jak dla zabudowy funkcji wiodącej
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,5 m; słupki murowane, przęsła stalowe jednolite dla całego zespołu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklu-

cza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpad. stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych w powiązaniu z istniejącymi drogami osiedlowymi

— parkingi zapewnić w granicach działek

— szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 01.KD – 10 m

— szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 02.KX – 5 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), ustanowiony decyzją Wojewody 0-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wyklucza się zabudowę w odległości 100 m od brzegów rzeki, wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

— istniejąca zieleń porastająca zbocza i dno pradoliny rzeki Strzelenki oraz wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie

9. STAWKA PROCENTOWA

30% – dla terenów MNe; 5% – dla terenów MNe w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały; 0% – dla pozostałych terenów

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do gra-

nic własności.

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru

— dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów MNe)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej od lotniska cywilnego „Trójmiasto” w Rębiechowie. Zaleca się zastosowanie ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem

— teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokościowych lotniska 180 m.n.p.m

— teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13-Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

— wzdłuż rzeki Strzelenki należy pozostawić pas terenu o szer. min. 8m wolny od zadrzewień, zakrzaczeń i ogrodzeń w celu umożliwienia konserwacji cieku przy pomocy sprzętu mechanicznego

— plany zagospodarowania działek pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną s.n. uzgodnić z ENERGA Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów;

387

UCHWAŁA Nr III/50/2002

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 78/10, części działki nr 77/1 i części działki nr 78/9 we wsi Leżno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 78/10, części działki nr 77/1 i części działki nr 78/9 we wsi Leżno, gmina ŻUKOWO.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 78/10, część działki nr 77/1 i część działki nr 78/9 we wsi Leżno, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zieleń krajobrazowa
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna
 - pas ochronny linii energetycznych 110 kV
 - lokalizacja skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z drogą krajową nr 7
 - przeznaczenie terenów: 1 MN, 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło; 7 R – uprawy rolne, 8 Z- zieleń; 9 KS- urządzenia komunikacji; 10 T – trafo-stacja; 01 K, 02 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi krajowej nr 7; 03 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi gminnej; 04 Kw, 05 Kw, 06 Kw – komunikacja wewnętrzna, ulice dojazdowe; 07 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych;
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego

- 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach.
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN i 3 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych. Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
 - a) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - b) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu.
 - c) Procent zabudowy: maksimum 30%
 - d) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu.Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.

- e) Usytuowanie kalenicy: nie ustala się
- f) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowo – izolacyjna” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej.
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych.
- g) Inne ustalenia:
- w pasie terenu położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01 K – wyklucza się lokalizację reklam
 - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
 - w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła. Usługi dopuszcza się: jako wbudowane (w jednym budynku, łącznie z funkcją mieszkaniową) lub w budynkach wolnostojących.
- Dopuszczalny zakres usług:
- usługi: handel, usługi administracyjne i biurowe
 - rzemiosło, w tym zakłady: obsługi i naprawy samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie, hydrauliczne, itp., myjnia samochodowa, usługi transportowe.
- Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
- Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przez uciążliwościami funkcji usługowych.
- Dla terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- a) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora.
- b) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
- c) Procent zabudowy działki: maksimum 30%
- d) Wymagane formy zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40° – 45°; wysokość budynków do 10 m; poziom posadowienia parteru do 0,7 m nad poziomem terenu
 - dla budynków usługowych: wysokość budynków do 11 m; poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu
 - dla budynków gospodarczych i garaży ustala się tylko maksymalną wysokość 6 m.
- e) Usytuowanie kalenicy budynków: nie ustala się
- f) Ochrona środowiska przyrodniczego:
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowo – izolacyjna” (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MU i 4 MU) zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej
 - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MU i 6 MU) zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej.
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych.
- g) Inne ustalenia:
- dla terenu 2 MU: w pasie terenu położonym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 01 K – wyklucza się lokalizację reklam.
 - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
 - dla terenu 5 MU i 6 MU: wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako: „pas ochronny linii energetycznych 110 kV”. W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
 - w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7R., przeznacza się na uprawy rolne.
- Wyklucza się lokalizację budynków.
- Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
- a) Dopuszcza się:
- uprawy ogrodnicze, zadrzewienia i zakrzaczenia, z uwzględnieniem warunków podanych w pkt B
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) Wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako: „pas ochronny linii energetycznych 110 kV i 220 kV”. W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8Z, przeznacza się na zieleń.
- Wyklucza się lokalizację budynków.
- Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:
- a) Dopuszcza się:
- uprawy ogrodnicze, zadrzewienia i zakrzaczenia, z uwzględnieniem warunków podanych w pkt B
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) Teren położony jest w pasie ochronnym linii energetycznej 220 kV, oznaczonej na rysunku planu jako: „pas ochronny linii energetycznej 110 i 220 kV”. W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 KS przeznaczony na urządzenie komunikacji.
W obrębie terenu dopuszcza się:
— lokalizację dróg lokalnych
— miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych
— zieleni
— lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Wyklucza się:
— lokalizację budynków
— lokalizację reklam
Dla terenu ustala się następujące zagospodarowania:
a) Podział terenu na działki budowlane: nie ustala się
b) Wzdłuż linii energetycznych 110 kV wyznacza się pas ochronny, oznaczony na rysunku planu jako: „pas ochronny linii energetycznych 110 kV i 220 kV”. W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
c) Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
d) Procent zabudowy działki: nie ustala się
e) Wymagane formy zabudowy: nie ustala się
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 10 T – przeznaczony na lokalizację trafostacji.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
c) Maksymalny procent zabudowy: 80%
d) Wymagana forma zabudowy: budynek parterowy, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynku: 5,00 m, poziom posadowienia parteru – nie ustala się
e) Usytuowanie kalenicy głównej budynku: nie ustala się
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01 K i 02 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej.
Tereny 01 K i 02 K przeznaczony na poszerzenia drogi krajowej (klasy GP), przyległej do terenu od strony północnej oraz lokalizację skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z drogą krajową nr 7 (w miejscu oznaczonym na rysunku planu w obrębie terenu 02 K). Skrzyżowanie to musi wykonane jako skanalizowane, z wydzielonymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo.
Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13m jak na rysunku planu
b) wyklucza się bezpośrednią obsługę przyległych terenów i wykonywanie bezpośrednich zjazdów (za wyjątkiem lokalizacji skrzyżowania z drogą dojazdową lub lokalną w obrębie terenu 02K (w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako „miejsce skrzyżowania drogi dojazdowej lub lokalnej z drogą krajową”).
Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę tego skrzyżowania oraz włączenie drogi dojazdowej lokalnej jest wycinka drzew rosnących w polu widoczności na włączeniu drogi.
c) do czasu docelowej rozbudowy drogi krajowej nr 7, dla terenu 02 K dopuszcza się użytkowanie tymczasowe – jako dojazd od miejsca projektowanego skrzyżowania do terenu 07 Kw, drogi na działce 78/9 i dalej do terenu 03 K, z uwzględnieniem warunków podanych w pkt B. Istniejący zjazd z drogi gminnej na działce nr 78/9 na drogę krajową nr 7 do likwidacji.
d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanej z obsługą drogi
e) nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
f) w obrębie terenu znajduje się pas ochronny linii energetycznej 110 kV, oznaczony, na rysunku planu jako „pas ochronny linii energetycznych 110 kV”. W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03 K przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej – poszerzenie drogi gminnej przyległej do terenu od strony wschodniej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
— ulica dojazdowa klasy D
— szerokość docelowa drogi w liniach rozgraniczających minimum 6 m jak na rysunku planu
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
— nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 04 Kw, 05 Kw, 06 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej.
Ustalenia szczegółowe dla tych terenów są następujące:
— ulice dojazdowe klasy D
— szerokość w liniach rozgraniczających: dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 04 Kw i 05 Kw minimum 12 m (jak na rysunku planu), dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 Kw minimum 10 m (jak na rysunku planu)
— ulice zakończone placami do zawracania o wymiarach 15 m x 15 m (jak na rysunku planu)
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
— nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 07 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
— ciąg pieszo – jezdni. Etapowo (do czasu rozbudowy drogi krajowej nr 7) dopuszcza się dojazd przez teren do drogi w obrębie działki nr 78/9 i terenu 03 K. Docelowo (po rozbudowie drogi krajowej nr 7) – wyłącznie dojazd do działki nr 78/4 i do terenu 2 MU.
— wyklucza się wykonywanie bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 7
— szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5 m (jak na rysunku planu)
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
— nawierzchnia nieprzepuszczalna.
11. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) Dojazd do działek:
— w obrębie terenu 1 MN i 3 MN – z ulicy dojazdowej 04 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt 7.
— w obrębie terenu 2 MU – z ulicy dojazdowej 04 Kw, z drogi w obrębie działki nr 78/9 lub ciągu pieszo – jezdni 07 Kw, na warunkach podanych w pkt 7.
— w obrębie terenu 4 MU – z terenu 03 K i ulicy 05 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt 7.
— w obrębie terenu 5 MU – z ulicy 05 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt 7.

- w obrębie terenu 6 MU – z ulicy 06 Kw, poprzez teren 03 K, na warunkach podanych w pkt 7.
- b) Dojazd do terenu 9 KS – etapowo (do czasu rozbudowy drogi krajowej nr 7) dopuszcza się dojazd z drogi dojazdowej lub lokalnej w obrębie terenu 03 K. Docelowo (po rozbudowie drogi krajowej nr 7) dojazd z ciągu pieszo – jezdni 07 Kw).
- c) Dla działek budowlanych położonych na terenach:
— 1 MN, 3 MN – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie
— 2 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 2 m/mieszkanie
12. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego. Zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zaopatrzenie wody zgodnie z przepisami szczególnymi.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
- c) Odprowadzenie ścieków opadowych:
— dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MN, 3 MN – w obrębie terenów działek budowlanych
— dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU – z dachów budynków w obrębie działek budowlanych, z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej w terenach komunikacji przyległych do tych terenów, a następnie do odbiornika lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
— dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 01 K i 02 K – do kanalizacji deszczowej w tych terenach, a następnie do odbiornika. Ścieki opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
Na wprowadzenie oczyszczonych ścieków opadowych do gruntu lub do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
Wyklucza się odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej w terenach 01 K i 02.K
- d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne
- e) Energia elektryczna: z sieci kablowej
- f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
- g) Odpady technologiczne: gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- a) Teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
- b) Zainwestowanie terenu objętego planem uwarunkowane jest budową zjazdu z drogi krajowej nr 7 (skrzyżowanie w obrębie terenu 02K) oraz likwidacją istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 7 na działkę nr 78/9.
- c) Niezbędna jest weryfikacja pomiarowa zasięgu uciążliwości (natężenia pola elektromagnetycznego) linii wysokiego napięcia 220 V).
14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2 MU, 3 MN, 4 MU, 5 MU, 6 MU 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1MN, 2 MU, 3 MN, 4 MU, 5 MU, 6 MU w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały;
- b) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

388**UCHWAŁA Nr III/63/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 262, 263/1 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działek nr 262, 263/1 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 263/1 i 262 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

3. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zieleń krajobrazowa
 - przeznaczenie terenów: 2 MN, 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 1 MU, 4 MU, 5 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi; 6T – trafostacja; 01 Kw – komunikacja wewnętrzna, ulica dojazdowa; 02 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi gminnej.
 Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
4. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodar-

ka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem

4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
- 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach.
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MU, 4 MU, 5 MU przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane (w budynku łącznie z funkcją mieszkaniową) lub w budynkach wolnostojących.
Dopuszczalny zakres usług:
 - rzemiosło (w tym zakłady obsługi i naprawy samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie, itp)
 - handel

- gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - inne, o podobnym charakterze
- Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w pomieszczenia na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
- Dla terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu.
- Dopuszcza się możliwość łączenia wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- b) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
 - c) Procent zabudowy działki: maksimum 40%
 - d) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych: budynki parterowe z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku ok. 40° (nie dotyczy warsztatów); wysokość budynków do 11,0 m; poziom posadowienia parteru do 0,7m nad poziomem terenu.
- Dla pozostałych budynków: ustala się maksymalną wysokość 6m.
- e) Usytuowanie kalenicy budynków: nie ustala się
 - f) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
 - zachowanie istniejącego drzewostanu.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2 MN i 3 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych.
- Dopuszcza się budowę garaży oraz budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.
- Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu.
- Dopuszcza się możliwość łączenia wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- b) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
 - c) Procent zabudowy: maksimum 30%
 - d) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°, maksymalna wysokość budynków 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu.
- Dla pozostałych budynków: ustala się maksymalną wysokość 6 m.
- e) Usytuowanie kalenicy: nie ustala się
 - f) Ochrona środowiska przyrodniczego:
 - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej
 - zachowanie istniejącego drzewostanu.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 T przeznacza się na lokalizację trafostacji.
- Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
 - b) Maksymalny procent zabudowy: 80%
 - c) Wymagana forma zabudowy: budynek parterowy, ach dwuspadowy o spadku w przedziale 35° – 45°, maksymalna wysokość budynków: 5,00 m, poziom posadowienia parteru – nie ustala się
 - d) Usytuowanie kalenicy budynku: nie ustala się
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 Kw przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej – ulicę dojazdową.
- Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- a) Ulica dojazdowa klasy D, zakończona dwoma placami do zawracania o wymiarach 15 x15 m (jak na rysunku planu)
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rysunku planu
 - c) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 - d) Nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02 K, przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej, – poszerzenia drogi gminnej.
- Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- a) teren przeznaczony do poszerzenia drogi gminnej, przyległej do terenu od strony zachodniej.
 - b) Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu
 - c) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 - d) Nawierzchnia jezdni nieutwardzona
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) Dojazdy do działek:
 - w obrębie terenów: 1 MU, 2 MN, 3MN,4 MU oraz do terenu 6 T – od ulicy dojazdowej 01 Kw
 - w obrębie terenu 5 MU – od drogi gminnej przyległej do terenu od strony zachodniej
 - b) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych:
 - dla działek budowlanych położonych w obrębie terenów 2 MN, 3 MN – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie
 - dla działek budowlanych położonych w obrębie terenów 1 MU, 4 MU, 5 MU – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 3 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 2 m/mieszkanie
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływo-

wych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.

c) Odprowadzenie ścieków opadowych:

— dla terenów: 1MU, 4 MU, 5 MU – z dachów budynków w obrębie działek budowlanych, z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej w terenie drogi dojazdowej.

— dla terenów: 2 MN, 3 MN, – w obrębie terenów działek budowlanych

— dla terenu 02 K – w obrębie terenu

— dla terenu 01 Kw do kanalizacji deszczowej w tej ulicy, a następnie do studni chłonnych, do odbiornika lub do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej przylegającej do terenu od strony zachodniej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.

— na odprowadzenie wód opadowych do odbiornika lub do gruntu, należy uzyskać pozwolenia wodno – prawne

d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne,

e) Energia elektryczna: z sieci kablowej

f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawą o odpadach)

g) Odpady technologiczne: gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawą o odpadach).

7. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:

Teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.

8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MU, 2 MN, 3 MN, 4 MU, 5 MU, 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MU, 2 MN, 3 MN, 4 MU, 5 MU w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały;

b) 0% dla pozostałych terenów

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

389

UCHWAŁA Nr III/23/2002 Rada Gminy Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 733) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Rada Gminy Kościerzyna, po zasięgnięciu opinii swoich stałych komisji, uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady polityki czynszowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Powołane w treści artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają ustawy z dnia 21 czerwiec 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 7330)

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VIII/109/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 listopad 2000 r. w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na obszarze Gminy Kościerzyna.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

Załącznik
do Uchwały Nr III/23/2002 r.
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 20 grudnia 2002 r.

**Zasady polityki czynszowej
w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy**

1. Stawka bazowa czynszu nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Wójt Gminy ustala stawki czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników obniżających.
 - a) ze niekorzystne usytuowanie lokalu na strychu lub w suterenie – 5%
 - b) ze względu na usytuowanie lokalu, którego wiek przekracza 30 lat – 10%
 - c) ze względu na wyposażenie budynku:
 - za brak centralnego ogrzewania – 5%
 - za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej – 5%
 - za brak kuchni – 5%
 - za brak WC – 5%
 - za brak łazienki – 5%
 - d) mieszkanie o współczesnym standardzie wyposażone w c.o., ciepłą wodę, kanalizację, energię elektryczną, w.c., łazienkę – 0%.
3. Maksymalna obniżka stawki bazowej nie może przekraczać 20% jej wartości.
4. Wysokość podwyżki czynszu nie może przekroczyć wskaźników określonych w art. 9 ust. 3 ustawy.
5. W lokalach o powierzchni powyżej 80 m² wysokość czynszu należy ustalić w wysokości 200% stawki czynszu określonej w pkt 2.
6. Czynsz najmu lokali socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (art. 23 ust. 4).
7. W lokalach wynajętych przed 9 lipca 2001 r. będzie mogła być dokonana co 6 miesięcy regulacja czynszu o wskaźnik, określony w art 9 ust. 3 do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3% wartości odtworzeniowej (art. 28 ust. 2).

390

UCHWAŁA Nr III/26/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 20 grudnia 2002 r.

w sprawie przyjęcia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,

poz. 984, Nr 153, poz. 1271)) – Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 3

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc:
 - a) Uchwała Nr X/72/93 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
 - b) Uchwała Nr III/257/98 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 27 marca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.
3. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/26/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 20 grudnia 2002 r.

**ZASADY NABYCIA, ZBYCIA I OBCIĄŻANIA
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ORAZ
ICH WYDZIERŻAWIANIE LUB NAJEM NA OKRES
DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA**

1. Nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadkach:
 - a) uzasadnionych szczególnie realizacją zadań wynikających w związku z zatwierdzeniem przez Radę Gminy projektów inwestycyjnych, z realizacji budżetu,
 - b) dla zrealizowania zadań własnych gminy,
 - c) dla powiększenia majątku;
 - d) zabezpieczenia interesów gminy.
2. Decyzje o zbyciu nieruchomości położonych na terenie Gminy Kościerzyna podejmuje Wójt Gminy. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargowej i bezprzetargowej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j.Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z póź.zm.).W przypadku kiedy I i II przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Wójt Gminy ma prawo zbycia danej nieruchomości stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wójt Gminy określi zasady zbycia nieruchomości w drodze rokowań.

3. Jako generalną przyjmuje się zasadę zbycia nieruchomości w drodze sprzedaży na zasadach określonych przy zbyciu nieruchomości (patrz pkt 2), dopuszcza się jednak możliwość oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
4. Oddanie nieruchomości w użytkowanie, użyczenie lub trwałe zarząd nie powinno jednorazowo przekraczać okresu 10 lat, a w uzasadnionych względami inwestycyjnymi przypadkach – 20 lat. Decyzje każdorazowo podejmuje Wójt Gminy.
5. Decyzje o wydzierżawieniu lub wynajęciu nieruchomości podejmuje Wójt Gminy, określając czas trwania i pozostałe warunki umowy.
6. Wójt Gminy może podejmować decyzje o obciążeniu nieruchomości gruntowych hipoteką, jako gwarancji spłaty zaciągniętych kredytów uchwalanych przez Radę Gminy.
7. Stosownie do art. 66 § 1 pkt 2, § 2, 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z póź.zm., ost.zm. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271) Wójt Gminy podejmuje decyzje o przeniesieniu własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu.
8. W stosunku do czynności dotyczących: nabycia, zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwałe zarząd lub użytkowanie, dzierżawy lub najmu stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j.Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z póź.zm.).
9. W przypadku braku unormowań w ustawach szczególnych zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

391

UCHWAŁA Nr III/27/02 **Rady Gminy Kościerzyna** z dnia 20 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 191/2L i 191/3L na terenie wsi Rybaki gmina Kościerzyna (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Rybaki:

Działka nr 191/2L o powierzchni 0,04 ha i działka nr 191/3L, o powierzchni 4,6988 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy leśne przeznaczają się

pod eksploatację kruszywa naturalnego w granicach złoża Rybaki IV.

1.0.Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

PE – powierzchnia 4,7388 ha tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych:

— wokół złoża należy zachować filary ochronne od lasu i dróg o szerokości min.10,0 m,

— występująca w nakładzie gleba winna być zwałowana w hałdach, w celu późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu,

— należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,

— rekultywacja wyrobiska winna być prowadzona równoległe z eksploatacją w uzgodnieniu z organem Nadzoru Górniczego,

— zapewnić stateczność skarp wyrobiska poprzez zachowanie kąta naturalnego zsypu 35°

— nie dopuścić do zanieczyszczenia podłoża i wód gruntowych.

1.1.Zasady obsługi komunikacyjnej:

— wyjazd poprzez istniejące drogi leśne, do drogi powiatowej relacji Kościerzyna-Wdzydze,

— na drodze powiatowej Nr 10403 Kościerzyna-Wdzydze Kiszewskie może odbywać się ruch pojazdów nie przekraczających nacisku 80 KN na pojedynczą oś.

1.2.Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – nie występuje, zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia,

— odprowadzenie ścieków komunalnych – kontenerowy ustęp suchy zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych- odpady zanieczyszczające składnikami ropopochodnymi składować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w celu zapewnienia ciągłych dostaw energii elektrycznej.

2.0.Ustalenia inne:

— w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych i eksploatacyjnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby, itp.) należy zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,

— ograniczyć pracę sprzętu pod liniami energetycznymi teren zabezpieczyć przed możliwością składowania śmieci i wylewania nieczystości,

— piasek jako produkt uboczny w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych,

— nakład ziemi zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk i wykorzystany do jego rekultywacji,

— tereny wyrobiska po zakończeniu rekultywacji technicznej, polegającej na uformowaniu skarp i wyrównaniu dna kopalni należy zalesić,

— pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi znaj-

- dujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- zakaz lokalizacji parkingu dla samochodów innego sprzętu do transportu na dnie wyrobiska,
- miejsca postojowe wymienionego sprzętu należy zlokalizować na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach.
- zadbać o odpowiednie zabezpieczenie wyrobiska przed osobami postronnymi,
- podczas rekultywacji należy odtworzyć (zwłaszcza w pododdziale 191f) dotychczasowe siedlisko boru świeżego, umożliwiając tym samym powrót roślin chronionych-pionierskich gatunków porostów,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla poszczególnych obiektów zlokalizowanych na terenie górniczym muszą być każdorazowo uzgadniane z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 191/2L i 191/3L na terenie wsi Rybaki w skali 1:2000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) granice stref i filarów ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego – 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

go z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

392

UCHWAŁA Nr IV/36/02

Rady Gminy Ustka

z dnia 23 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Ustka miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz wprowadzenia stałego zakazu ich sprzedaży, podawania i spożywania.

Na podstawie art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. 147, poz. 1231; zm.: Nr 167, poz. 1372 z 2002 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 9840) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w dowolnie usytuowanych miejscach na terenie gminy Ustka z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa poniżej.

§ 2

Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w obiektach:

1. O zabudowie niestałej i charakterze przenośnym oraz przewoźnym typu: kioski, samodzielnie funkcjonujące roll-bary, przemieszczające się przyczepy gastronomiczne.
2. Usytuowanych:
 - a) na plażach, z wyłączeniem zlokalizowanych w pasie technicznym położonym pomiędzy przedłużeniem ulicy Plażowej a kanałem portowym w Rowach;
 - b) na targowiskach;
 - c) na parkingach;
 - d) na placach zabaw;
 - e) w lunaparkach.
3. Zlokalizowanych w Rowach przy ul. Plażowej, Nadmorskiej, Słonecznej, Wczasowej po godzinie 24⁰⁰, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej uchwały.

§ 3

Zabrania się podawania i spożywania napojów alkoholowych w obiektach nie posiadających własnej toalety, stosownie oznaczonej, udostępnianej nieodpłatnie konsumentom z wejściem wewnątrz punktu. W przypadku awarii toalety, sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych nie może być prowadzona.

§ 4

1. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych:
 - a) w obiektach, w których prowadzona jest ich sprzedaż detaliczna,
 - b) na kłatkach schodowych,
 - c) w piwnicach,
 - d) w pralniach i suszarniach.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 lit. a dotyczy również posesji, na której zlokalizowany jest punkt sprzedaży jak również najbliższej okolicy w rozumieniu ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

§ 5

W celu ograniczenia dostępności alkoholu ustala się całodobowe punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla następujących miejscowości:

- a) Rowów – dwa punkty,
- b) Poddąbia – jeden punkt.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka i Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach ich kompetencji.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorowski

393

UCHWAŁA Nr IV/30/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 23 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rowy dla części działki nr 8/22L w miejscowości Rowy, gmina Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984), art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; ze zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rowy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/27/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 211 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący część działki nr 8/22L, położony w miejscowości Rowy, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję leśną, przeznacza się na funkcję usług turystycznych o charakterze wczasowo – wypoczynkowym.
2. W granicach terenu, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) ochrona istniejącego zadrzewienia,

- 2) ochrona istniejącego ukształtowania terenu, z dopuszczalną niwelacją wyłącznie w zakresie dopuszczonych planem elementów zagospodarowania,
 - 3) zakaz wszelkiej działalności powodującej zmianę stosunków wodnych,
 - 4) stosowanie nawierzchni utwardzonych (placów, ciągów pieszych) wyłącznie przepuszczalnych, wykonanych z materiałów naturalnych nieprzetworzonych.
3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem UT:
- 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren usług turystycznych o charakterze wczasowo – wypoczynkowym,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu ochronie podlega dotychczasowa jakość środowiska przyrodniczego,
 - 3) podział terenu: niedopuszczalny,
 - 4) plan zagospodarowania terenu winien obejmować całość terenu w liniach ograniczających, i uwzględnić cele ochrony, o których mowa w pkt 2),
 - 5) dopuszcza się porządkowanie, wzbogacanie i urozmaicanie wątku przyrodniczego oraz wyposażenie terenów niezabudowanych w urządzenia związane z wykorzystaniem rekreacyjnym (np. obiektów małej architektury), forma i konstrukcja elementów zagospodarowania nie może niekorzystnie wpływać na dotychczasowe przyrodnicze funkcjonowanie obszaru,
 - 6) w projekcie budowlanym, związanym z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obowiązuje wykonanie projektu zieleni w oparciu o inwentaryzację zieleni istniejącej,
 - 7) minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni działki – 70%,
 - 8) miejsca parkingowe: wyłącznie w granicach własnej działki, obowiązuje ograniczona ilość miejsc parkingowych o utwardzonej nawierzchni zgodnie z pkt,
 - 7) ilość miejsc postojowych zabezpieczających potrzeby użytkowe (w tym miejsca postojowe sezonowe) należy zapewnić z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających postój samochodu na powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą na następujących warunkach:
 - forma i konstrukcja obiektów nie może niekorzystnie wpływać na jakość środowiska przyrodniczego,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 20%,
 - w granicach terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
 - architektura: zabudowa o wysokim standardzie architektonicznym, pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru miejscowego krajobrazu kulturowego,
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,

- maksymalna ilość kondygnacji: 1,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - podpiwniczenie: niedopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu od 15-50 stopni,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne,
 - materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
 - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych,
- 10) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie istniejących i oznaczonych na rysunku planu budynków z dopuszczeniem częściowego (nie więcej niż 50% długości obrysu budynku) wysunięcia poza tę linię do 150 cm, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - 2) dojazd i dojście do terenu od istniejącej drogi gminnej 08KL i ciągu pieszego KX2,
 - 3) ustalenia szczegółowego dla drogi 08KL:
 - istniejąca droga gminna, droga lokalna klasy L1/2,
 - szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
 - dopuszczalne lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - dopuszczalne zjazdy,
 - jednostronna ścieżka rowerowa,
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,
 - 4) ustalenia szczegółowe dla ciągu pieszego KX2:
 - projektowany ciąg pieszy,
 - szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 – 14,0 m,
 - ścieżka rowerowa.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków – do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - obowiązuje zakaz odprowadzania w sposób zorganizowany wód opadowych do gruntu,
 - wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany winny być odprowadzane o publicznego systemu kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów o przepuszczalnej nawierzchni,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
- 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu – z butli gazowych,
- 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
- 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury – uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

§ 3

Przeznacza się w planie na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 0,6354 ha.

§ 4

Ilekróć w ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozmieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamiennie określone jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć zespół budynków, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
 - jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
 - jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej (cokołów, ścian, stolarki zewnętrznej),
 - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, kominów itp.),
- 4) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną jako suma powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów

budowlanych składających się na zabudowę danego terenu,

- 5) terenach biologicznie czynnych – należy przez to rozumieć tereny niezabudowane, z przewagą różnych form zieleni, rozwijającej się samorzutnie lub celowo kształtowanej, reprezentującej różne sposoby użytkowania gruntów, stopnie naturalności i warunki siedliskowe.

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2. wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian planu traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Rowy zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/27/1994 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 211 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsior

394

UCHWAŁA Nr III/21/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 11 lutego 2003 r.

w sprawie ustalenia wzoru formularzy deklaracji i informacji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j.: Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wzór formularza deklaracji podatkowej dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jedno-

stek organizacyjnych Lasów Państwowych, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej obowiązujący w zakresie podatku rolnego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały*.

2. Ustala się wzór formularza informacji o gruntach dla osób fizycznych obowiązujący w zakresie podatku rolnego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały*.

§ 2

1. Ustala się wzór deklaracji podatkowej dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej obowiązujący w zakresie podatku leśnego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały*.
2. Ustala się wzór formularza informacji o lasach dla osób fizycznych obowiązujący w zakresie podatku leśnego, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały*.

§ 3

1. Ustala się wzór deklaracji podatkowej dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej obowiązujący w zakresie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały*.
2. Ustala się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych obowiązujący w zakresie podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały*.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Kolbudy Górne Nr XXXIV/223/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Grochocki

*) Załączników Nr 1-6 nie publikuje się.

395

**UCHWAŁA Nr III/22/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 11 lutego 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad poboru i terminów płatności podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 14 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Kolbudy Górne nr XIV/88/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad poboru i terminów płatności podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych.

§ 2

W uchwale Nr XXXIII/240/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie określenia zasad poboru i terminów płatności podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 1,
- 2) w § 4 po słowie „w wysokości” wartość „7%” zastępuje się wartością „30%”,
- 3) w § 6 ust. 2 po słowie „w wysokości” wartość „7%” zastępuje się wartością „20%”.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Grochocki

396

**UCHWAŁA Nr V/12/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 11 lutego 2003 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/11/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5, 6 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr III/11/2002 Rady Gminy Wicko z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2003 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchwały dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1,
- 2) w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. g po słowach „osób fizycznych” stawia się przecinek i dodaje słowa: „innych niż określone pod literą „i”,
- 3) w § 1 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. i o treści: budynki gospodarcze nieużytkowane po byłych indywidualnych gospodarstwach rolnych będące własnością emerytów i rencistów w wieku powyżej 60 lat, zamieszkujących samodzielnie – stawka nie dotyczy budynków wykorzystywanych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna. Wskazany wiek dotyczy obojga małżonków – 0,10 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

4) w § 1 dodaje się ust. 2 o brzmieniu:

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki przeznaczone na świetlice wiejskie, sportu, kultury i rekreacji, przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej – z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

397

**UCHWAŁA Nr V/13/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 11 lutego 2003 r.**

w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od posiadania psów na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 i 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Podatnikami podatku od posiadania psów są osoby fizyczne posiadające psy na terenie Gminy Wicko.

§ 2

Ustala się stawkę podatku od jednego psa w wysokości 25,00 zł.

§ 3

Zwalnia się z podatku od posiadania psów jednego psa w każdym gospodarstwie domowym.

§ 4

1. Podatek płatny jest bez wezwania w terminie do dnia 30 czerwca danego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.
2. Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki okre-

ślonej w § 2, jeżeli osoba wes zła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego.

3. Do poboru podatku zobowiązuje się softysów.

4. Za pobór podatku od psów przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanego podatku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

398

UCHWAŁA Nr 4/I/2003
Rady Gminy w Trąbkach Wielkich
z dnia 14 lutego 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w związku z art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr 10/II/2002 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w ten sposób, że załączniki Nr 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie, jak w załącznikach do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Sroka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 4/I/2003
Rady Gminy w Trąbkach Wielkich
z dnia 14 lutego 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznany za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	900	950
13	14	1000	1050
14	15	1100	1150
15		1200	1250
Trzy osie			
12	17	1200	1250
17	19	1250	1300
19	21	1300	1350
21	23	1350	1400
23	25	1400	1450
25		1450	1500
Cztery osie i więcej			
12	25	1400	1450
25	27	1450	1500
27	29	1500	1550
29	31	1550	2124
31		1600	2124

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 4/I/2003
Rady Gminy w Trąbkach Wielkich
z dnia 14 lutego 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH DO UŻYWANIA
ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU POJAZDÓW
RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1600	1650
18	25	1650	1700
25	31	1700	1750
31		1750	1800
Trzy osie			
12	40	1750	1800
40		1800	2207

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 4/I/2003
Rady Gminy w Trąbkach Wielkich
z dnia 14 lutego 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM
POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNA LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	200	250
18	25	250	300
25		300	486
Dwie osie			
12	28	250	300
28	33	531	736
33	38	736	1118
38		995	1472
Trzy osie			
12	38	586	816
38		816	1109

399

UCHWAŁA Nr 5/I/2003
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 14 lutego 2003 r.

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, Dz. U. Nr 200 poz. 1683) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123, z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzoną działalność w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 19 stycznia 1996 r. o Kultury Fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 z późn. zm.) z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. i o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229) z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Sroka

400**UCHWAŁA Nr V/47/2003
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 12 lutego 2003 r.**

zmieniająca uchwałę Nr III/16/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/16/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 4 pkt 1 p.pkt 1 kwotę 13 zł zastępuje się kwotą 7 zł,
- 2) w § 4 pkt 1 p.pkt 3 kwotę 15 zł zastępuje się kwotą 8 zł,
- 3) § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie „inkasentowi przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości 40% zainkasowanej kwoty, jednak nie mniej niż 90% minimalnego wynagrodzenia”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gd.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z zastrzeżeniem, że § 4 pkt 4 dotyczący wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

401**UCHWAŁA Nr V/72/2003
Rady Gminy Stężyca
z dnia 13 lutego 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 pkt 2 Uchwały Nr II/16/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności otrzymuje brzmienie:

- „2) Sporządzenie testamentu przez Wójta lub Sekretarza Gminy:
- a) w siedzibie Urzędu Gminy – w wysokości – 75 zł.
 - b) poza siedzibą Urzędu Gminy – w wysokości – 95 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
S. Literski

402**UCHWAŁA Nr V/73/2003
Rady Gminy Stężyca
z dnia 13 lutego 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów w Gminie Stężyca i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1686) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr II/8/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości sta-

wiek podatku od posiadania psów w Gminie Stężycza i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku § 5 otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się z podatku wszystkie psy będące własnością mieszkańców posiadających stałe zameldowanie w Gminie Stężycza.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
S. Literski

403

**UCHWAŁA Nr IV/49/2003
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 13 lutego 2003 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr II/17/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2003 r.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 zm. Dz. U. Nr 200 poz. 1683), Rada Gminy w Karsinie uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 pkt 6 Uchwały Rady Gminy Nr II/17/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. zmienia się treść zapisu załącznika nr 6 tejże uchwały, który przyjmuje brzmienie:

STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	350	400
18	25	350	400
25	28	400	486
Dwie osie			
23	28	400	420
28	33	550	750
33	38	750	1118
38	44	995	1472
Trzy osie			
36	38	700	816
38	44	820	1109

§ 2

Anuluje się treść § 2 uchwały który przyjmuje brzmienie:

„Zwalnia się z podatku od środków transportowych autobusy szkolne służące do przewozu dzieci i młodzieży szkolnej”.

§ 3

Pozostałą część uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Studziński

404

**UCHWAŁA Nr IV/50/2003
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 13 lutego 2003 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr II/19/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 zm. Dz. U. Nr 200 poz. 1683), Rada Gminy w Karsinie uchwała, co następuje:

§ 1

§ 2 pkt 1 Uchwały Nr II/19/2002 Rady Gminy Karsin z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości otrzymuje brzmienie:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego,
- b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu

- zaopatrzeniu mieszkańców w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury,
- e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego – ogólnodostępne,
- f) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych,
- g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty,
- h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Studziński

405

UCHWAŁA Nr IV/51/2003
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 13 lutego 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr II/11/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości stawki podatku od posiadania psów oraz określenia zasad ustalania i poboru tej opłaty.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 zm. Dz. U. Nr 200 poz. 1683) Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale w sprawie wysokości stawek podatku od posiadania psów oraz określenia zasad ustalania i poboru tej opłaty § 8 otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się od podatku wszystkie psy, z wyjątkiem w stosunku do których jest wymagane zezwolenie, na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-

stwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Studziński

406

UCHWAŁA Nr IV/55/2003
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 13 lutego 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek za składowanie odpadów komunalnych na wysypisku gminnym w Osowie.

Na podstawie: art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje:

§ 1

Jedynym czynnym wysypiskiem pozostaje gminne składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Osowo.

§ 2

Ustala się następujące stawkę opłat za składowanie odpadów na składowisku. w wysokości:

1. Odpady grupy 02 tj: odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności
 - a) od osób fizycznych – 6,00 zł/m³ + VAT.
 - b) od podmiotów gospodarczych – 12,00 zł/m³ + VAT.
2. Odpady grupy 03 tj: odpady z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury: – 12,00 zł/m³ + VAT
3. Odpady grupy 10 tj: opady z procesów termicznych: 10,00 zł/m³ + VAT
4. Odpady grupy 17 tj: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej 30,00 zł/m³ + VAT
5. Odpady grupy 20 tj: odpady komunalne
 - Podgrupa 20 01: segregowane odpady komunalne
 - a) od osób fizycznych – 4,00 zł/m³ + VAT.
 - b) od podmiotów gospodarczych – 8,00 zł/m³ + VAT.
 - Podgrupy 20 02 i 20 03 tj: odpady z ogrodów i parków oraz inne odpady komunalne
 - a) od osób fizycznych – 7,00 zł/m³ + VAT.
 - b) od podmiotów gospodarczych – 11,00 zł/m³ + VAT.
6. Inne nie wymienione wyżej odpady: 20,00 zł/m³ + VAT.

§ 3

Do opłat zawartych w § 2 doliczane będą opłaty za korzystanie ze środowiska w wysokościach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 października 2001 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1453) w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska.

§ 4

Z wysypiska mogą korzystać wyłącznie mieszkańcy gminy Karsin.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/269/2002 Rady Gminy

w Karsinie z dnia 1 marca 2002 r. w sprawie ustalenia stawek za składowanie odpadów komunalnych na wysypisku gminnym w Osowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Studziński

407

UCHWAŁA Nr V/33/03
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 14 lutego 2003 r.

zmieniająca uchwałę Nr XII/84/95 z dnia 25 maja 1995 r. w sprawie pobierania opłaty administracyjnej za wydawane wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984), art. 18 i 19 pkt 1d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zm.: z 2002 r. Nr 200, poz. 1683) oraz art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) Rada Miasta i Gminy w Gniewie uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Gniewie Nr XII/84/95 z dnia 25 maja 1995 r. w sprawie pobierania opłaty administracyjnej za wydawane wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania przestrzennego wyrazy „10zł” zastępuje się wyrazami: „30 zł (słownie: trzydzieści złotych)”. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
F. Sumiński

408

UCHWAŁA Nr V/36/2003
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 17 lutego 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2003.

Na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/21/02 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2003 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. d kwotę: „2.000,00 zł” zastępuje się kwotą: 2.124,00 zł,
- 2) w § 1 ust. 1 pkt 6 lit. a kwotę: „300,00 zł” zastępuje się kwotą: 816,00 zł,
- 3) w § 1 ust. 1 pkt 6 lit. b kwotę: „350,00 zł” zastępuje się kwotą: 816,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Kulecki

409

OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Słupsku
z dnia 17 lutego 2003 r.

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1087 i Nr 214, poz. 1806) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Smołdzino w okręgach wyborczych nr 1 i nr 3 przeprowadzonych w dniu 16 lutego 2003 r.

Dane ogólne dotyczące wyborów uzupełniających do Rady Gminy Smołdzino

1. Wybory ponowne do Rady Gminy Smołdzino przeprowadzono w okręgach wyborczych nr 1 i nr 3.
2. Wybierano 2 radnych spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
3. Wybrano 2 radnych.
4. Uprawnionych do głosowania było 996 osób.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 352 osoby, to jest 35,34% uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 352.
7. Głosów ważnych oddano 347, to jest 98,58% ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano 5, to jest 1,42% ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.

**Wyniki wyborów uzupełniających
do Rady Gminy Smołdzino**

- I. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Smołdzino przeprowadzono w okręgach wyborczych nr 1 i nr 3, w którym wybierano łącznie 2 radnych.
Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 996.
W głosowaniu wzięło udział 352 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 35,34% uprawnionych do głosowania.
- II. Wyniki wyborów w poszczególnych okręgach wyborczych są następujące:

Okręg wyborczy nr 1, w którym wybierano 1 radnego

- A. Wybory odbyły się.
B. Głosowanie przeprowadzono.
C. Ogólna liczba głosów oddanych 233
D. Głosów ważnych oddano 229
E. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 Komitet Wyborczy Wyborców Służyć Gminie
1) RÓŻAŁSKI DANIEL
F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego

- A. Wybory odbyły się.
B. Głosowanie przeprowadzono.
C. Ogólna liczba głosów oddanych 119
D. Głosów ważnych oddano 118
E. Radną została wybrana:
z listy nr 2 Wspólne Dobro
1) JASIŃSKA WIESŁAWA
F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
w Słupsku
A. Jastrzębski

410**ROZPORZĄDZENIE Nr 4/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 18 lutego 2003 r.****uchylające orzeczenia i zmieniające załączniki zarządzeń i rozporządzeń w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów w województwie pomorskim.**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688) oraz na podstawie art. 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Uchyla się orzeczenia, którymi uznano twory przyrody za pomniki przyrody, wymienione w załączniku nr 1 do rozporządzenia.
2. W załącznikach do zarządzeń i rozporządzeń w sprawie uznania za pomniki przyrody wykreśla się pozycje wymienione w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do rozporządzenia 4/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 18 lutego 2003 r.

**Uchyla się orzeczenia, którymi uznano twory przyrody
za pomniki przyrody wyszczególnione w poniższej tabeli**

Lp.	Pozycja w rejestrze pomników przyrody	Nr orzeczenia z dnia	Rodzaj pomnika przyrody	Położenie pomnika przyrody	Akt prawny
1.	4	Nr 4 z dn. 17.08.54 r.	drzewo – buk pospolity „Bliźnięta”	Nadleśnictwo Gdańsk, Leśnictwo Witamino, oddz. 223 m, miasto Gdynia	Ogłoszenie Prezydium WRN w Gdańsku z dn. 24.01.1955 r. (Dz.Urz.WRN z 55 r., Nr 1, poz. 4)
2.	19	Nr 19 z dn. 17.08.54 r.	głąz narzutowy	nad jeziorem Węgorzyno, gmina Sulęczyne	Ogłoszenie Prezydium WRN w Gdańsku z dn. 24.01.1955 r. (Dz.Urz.WRN z 55 r., Nr 1, poz. 4)
3.	130	Nr 130 z dn. 29.11.63 r.	głąz narzutowy	Leśnictwo Polanka, miejscowość Wielbark, gmina Malbork	Obwieszczenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Gdańsku z dn.27.12.63 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 63 r., Nr 17, poz. 144)
4.	145	Nr 145 z dn. 28.06.66 r.	drzewo – buk zrosnięty z dębem	Nadleśnictwo Gdańsk, Leśnictwo Gołębiewo, oddz. 34, miasto Gdańsk	Obwieszczenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Gdańsku z dn.21.10.66 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 66 r., Nr 21, poz. 136)
5.	157	Nr 157 z dn. 21.10.66	grupa drzew – dwa zrosnięte dęby	posesja Pana Wojciecha Piwnickiego, miejscowość Jazowa 24, gmina Nowy Dwór Gdański	Obwieszczenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Gdańsku z dn.21.10.66 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 66 r., Nr 21, poz. 136)

6.	199	Nr 199 z dn. 13.01.68 r.	drzewo – dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Gdańsk, Leśnictwo Matemblewo, oddz. 129 a, miasto Gdańsk	Obwieszczenie Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Gdańsku z dn.1.07.68 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 68 r., Nr 12, poz. 61)
7.	314	Nr 314 z dn. 16.10.73 r.	grupa drzew – sosna i buk	Nadleśnictwo Kościerzyna, Leśnictwo Strzelnica, oddział 151 d, gmina Kościerzyna	Obwieszczenie Dyrektora Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.17.04.74 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 74 r., Nr 7, poz. 49)
8.	361	Nr 361 z dn. 31.05.77 r.	drzewo - dąb	park obok szkoły podstawowej w miejscowości Sumin, gmina Stargard Gdański	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody z dn.22.08.78 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 78 r., Nr 13, poz. 76)
9.	372	Nr 372 z dn. 31.10.78 r.	grupa drzew – dwa buki	lasy komunalne, przy skarju lasu przy ul. Czerwionki, na wysokości kotłowni, miasto Wejherowo	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.19.02.79 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 79 r., Nr 4, poz. 17)
10.	378	Nr 378 z dn. 1.12.78 r.	drzewo - lipa	zabudowania Pana B. Jereczka, miejscowość Karwusin, gmina Skarszewy	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.19.02.79 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 79 r., Nr 4, poz. 17)
11.	406	Nr 406 z dn. 10.07.80 r.	Drzewo – dąb	ul. Matki Polki w Gdańsku, skraj lasu komunalnego, oddział 40 a, miasto Gdańsk	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.12.09. 80 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 80 r., Nr 13, poz. 48)
12.	411	Nr 411 z dn. 10.07.80 r.	drzewo - lipa	skrzyżowanie ulic Stoczniowców i Lubuskiej w Gdańsku, miasto Gdańsk	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.12.09. 80 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 80 r., Nr 13, poz. 48)
13.	412	Nr 412 z dn. 10.07.80 r.	drzewo – topola biała	skwer pomiędzy ulicami Wały Jagiellońskie, Hucisko i Kalinowskiego w Gdańsku, miasto Gdańsk	Obwieszczenie Wojewódzkiego Konservatora Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dn.12.09. 80 r. (Dz.Urz.WRN w Gdańsku z 80 r., Nr 13, poz. 48)
14.	485	Nr 485 z dn. 15.06.83 r.	drzewo - wierzba	miejscowość Ostonino, gmina Puck	Dz.Urz. Woj. Gd. Z 84 r., Nr 11, poz. 90
15.	34	Nr 34	drzewo – świerk pospolity	park przy Technikum Leśnym w Warcinie, gmina Kepice	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
16.	65	Nr 65	drzewo - topola	przy ul. Wandy w miejscowości Słupsk, miasto Słupsk	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
17.	73	Nr 73	drzewo – dąb szypułkowy	ul. Kilińskiego 38, miasto Słupsk	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
18.	85	Nr 85	drzewo - dąb	na terenie parafii rzymsko – katolickiej w Charbrowie, gmina Wicko	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
19.	176	Nr 176	drzewo – lipa drobnolistna	Nadleśnictwo Dymnica, oddział 3 i, gmina Główczyce	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
20.	185	Nr 185	drzewo – dąb szypułkowy	ul. Kaszubska, miasto Słupsk	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 4.12.1978 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 78 r., Nr 8, poz. 14)
21.	220	Nr 220	drzewo – jarząb pospolity	Nadleśnictwo Dretyń, oddział 378, gmina Miastko	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 15.12.1980 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 81 r., Nr 1, poz. 2)
22.	222	Nr 222	drzewo – sosna pospolita	Nadleśnictwo Bytów, Leśnictwo Zielony Dwór, oddział 123 b, gmina Studzienice	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 15.12.1980 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 81 r., Nr 1, poz. 2)
23.	298	Nr 298	drzewo – dąb szypułkowy	ul. Powstańców Warszawskich, plac przykościelny, miasto	Ogłoszenie Wojewody Słupskiego z dn. 31.05.1984 r. (Dz.Urz.WRN w Słupsku z 84 r., Nr 8, poz. 23)

Załącznik Nr 2
do rozporządzenia Nr 4/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 18 lutego 2003 r.**Z załączników do zarządzeń i rozporządzeń wykreśla się
pozycje pomników przyrody wyszczególnione w poniższej tabeli**

Lp.	Pozycja w wojewódzkim rejestrze pomników przyrody	Rodzaj pomnika przyrody	Położenie pomnika przyrody	Akt prawny
1.	506	drzewo – daglezja zielona	Nadleśnictwo Gdańsk, Leśnictwo Renuszewo, oddział 111 i, miasto Gdańsk	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.86 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 86 r., Nr 16, poz. 149)
2.	530	grupa drzew – wiąz szypułkowy i klon czerwony	naprzeciw dworca PKP, miasto Kartusy	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.86 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 86 r., Nr 16, poz. 149)
3.	549	drzewo – topola biała	ul. Wielkopolska, miasto Gdańsk	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 42/86 z dn. 25.11.86 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 86 r., Nr 16, poz. 149)
4.	556	drzewo – buk pospolity odm. czerwonołistnej	park podworski w miejscowości Leżno, gmina Żukowo	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 23/87 z dn. 6.10.87 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 87 r., Nr 20, poz. 123)
5.	567	grupa drzew – trzy wiązy szypułkowe	naprzeciw dworca PKP w miejscowości Bożepole Wielkie, gmina Lęczyce	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 23/87 z dn. 6.10.87 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 87 r., Nr 20, poz. 123)
6.	615	grupa drzew – dwa żywotniki zachodnie	cmentarz katolicki przy ul. 1-go Maja w Wejherowie, miasto Wejherowo	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/89 z dn. 29.03.89 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 89 r., Nr 13, poz. 97)
7.	653	drzewo – brzoza brodawkowata	teren parku w miejscowości Łapino Dolne, gmina Kolbudy Górne	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/89 z dn. 29.03.89 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 89 r., Nr 13, poz. 97)
8.	655	drzewo – lipa drobnolistna	przy bramie osiedla mieszkaniowego w miejscowości Bielkowo, gmina Kolbudy Górne	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/89 z dn. 29.03.89 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 89 r., Nr 13, poz. 97)
9.	720	drzewo – wiąz górski	teren dawnego cmentarza ewangelickiego, na pn. – wsch. od wsi Raty, gmina Somonino	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/89 z dn. 29.03.89 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 89 r., Nr 13, poz. 97)
10.	760	drzewo – świerk zwyczajny	cmentarz przy ul. 1-go Maja w Wejherowie, miasto Wejherowo	Zarządzenie Wojewody Gdańskiego nr 25/90 z dn. 2.04.90 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 90 r., Nr 10, poz. 59)
11.	828	drzewo – buk pospolity	ul. 3 Maja w Gdańsku, miasto Gdańsk	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 1/92 z dn. 17.02.92 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 92 r., Nr 5, poz. 23)
12.	861	Drzewo – klon pospolity	Przy drodze Niedomowo – Barkoczyn obok zabudowań Dariusza Stark	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 1/92 z dn. 17.02.92 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 92 r., Nr 5, poz. 23)
13.	942	drzewo – jarzab pospolity	Nadleśnictwo Kartusy, Leśnictwo Bącka Huta, oddział 136 a, gmina Kartusy	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/95 z dn. 15.12.95 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 95 r., Nr 33, poz. 144)
14.	987	krzew – bez czarny	zabudowania Pana Szweda w miejscowości Mirachowo, gmina Kartusy	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 6/96 z dn. 6.12.96 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 96 r., Nr 50, poz. 134)
15.	1012	pnącze – bluszcz pospolity	Nadleśnictwo Wejherowo, Leśnictwo Leśniewo, oddział 142 a, gmina Puck	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 6/96 z dn. 6.12.96 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 96 r., Nr 50, poz. 134)
16.	1021	drzewo – modrzew europejski	Nadleśnictwo Wejherowo, Leśnictwo Nanice, oddział 163 f, miasto Reda	Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 6/96 z dn. 6.12.96 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 96 r., Nr 50, poz. 134)
17.	22/88	drzewo – jesion wyniosły	na terenie posesji Pana K. Maciejewskiego, w miejscowości Dworkowo, gmina Stegna	Zarządzenie Wojewody Elbląskiego nr 21/88 z dn. 2.09.88 r. (Dz. Urz. Woj. Elbl. z 1988 r., Nr 24, poz. 711)
18.	23/88	drzewo – wiąz	na terenie posesji Pana K. Maciejewskiego, w miejscowości Dworkowo, gmina Stegna	Zarządzenie Wojewody Elbląskiego nr 21/88 z dn. 2.09.88 r. (Dz. Urz. Woj. Elbl. z 1988 r., Nr 24, poz. 711)
19.	74/88	aleja topolowa	przy drodze prowadzącej do Gospodarstwa Szkolnego Trepnowy, gmina Nowy Staw	Zarządzenie Wojewody Elbląskiego nr 21/88 z dn. 2.09.88 r. (Dz. Urz. Woj. Elbl. z 1988 r., Nr 24, poz. 711)
20.	241/96	drzewo – lipa drobnolistna	przy drodze polnej dochodzącej do ul. Michałowskiego 19, w miejscowości Malbork, miasto Malbork	Rozporządzenie Wojewody Elbląskiego nr 8/96 z dn. 31.12.96 r. (Dz. Urz. Woj. Elbl. z 97 r., Nr 1, poz. 1)

21.	418	drzewo – wiąz górski	centrum wsi Wierszyno, gmina Kołczygłowy	Rozporządzenie Wojewody Słupskiego nr 51/95 z dn. 28.08.95 r. (Dz.Urz. Woj. Słup. z 95 r., Nr 27, poz. 121)
22.	200	drzewo – dąb szypułkowy	Nadleśnictwo Woziwoda, Leśnictwo Ustronie, oddział 46 c, gmina Czernik	Rozporządzenie Wojewody Bydgoskiego nr 11/91 z dn. 1.07.91 r. (Dz.Urz. Woj. Byd. z 91 r., Nr 15, poz. 120)
23.	786	drzewo – świerk pospolity	Nadleśnictwo Przymuszewo, Leśnictwo Zbrzyca, oddział 51 p, gmina Brusy	Rozporządzenie Wojewody Bydgoskiego nr 18/92 z dn. 8.06.92 r. (Dz.Urz. Woj. Byd. z 92 r., Nr 18, poz. 124)

411

ROZPORZĄDZENIE Nr 5/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 lutego 2003 r.

w sprawie wyznaczenia granic miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688) oraz na podstawie art. 27 c ust. 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) i § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 130, poz. 1456) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się granice stref ochrony ścisłej i stref ochrony częściowej wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania:
 - 1) bociana czarnego – CN,
 - 2) kani czarnej – MMg,
 - 3) kani rudej – MM,
 - 4) orlika krzykliwego – AP,
 - 5) orła bielika – HA,
 - 6) puchacza – BB,
 - 7) rybołowa – PH,
 - 8) żółwia błotnego – EO,
 wymienionych w załączniku Nr 1 do rozporządzenia.
2. Położenie gniazda określone jest w załączniku nr 2 do rozporządzenia*.
3. Granice przebiegu stref ochrony ścisłej i częściowej wraz z położeniem gniazda określone są na mapach przeglądowych właściwych nadleśnictw i stanowią załącznik nr 3 do rozporządzenia*.

§ 2

Tracą moc wydane akty prawne dotyczące wyznaczania granic miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych dotychczas obowiązujące na terenie województwa pomorskiego, wydane przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, a w szczególności:

1. Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 10 z dnia 1 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia granic miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronio-

nych (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 57 z dnia 4 września 1998 r., poz. 272).

2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 161/99 z dnia 16 listopada 1999 r. w sprawie wyznaczenia granic miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 121 z dnia 17 listopada 1999 r., poz. 1071).
3. Rozporządzenie Wojewody Bydgoskiego Nr 306/93 z dnia 6 października 1993 r. w sprawie wprowadzenia Ochrony stanowisk kani rdzawej i kani czarnej oraz stref ochronnych wokół gniazd ptaków objętych ochroną stanowisk.
4. Rozporządzenie Wojewody Słupskiego Nr 1/90 z dnia 13 lipca 1990 r. w sprawie ustanowienia Ochrony stanowisk ptaków chronionych (Dz. Urz. Woj. Słup. Nr 9 z dnia 23 sierpnia 1990 r., poz. 128).

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do Rozporządzenia Nr 5/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 lutego 2003 r.

Wyznacza się granice stref ochrony ścisłej i stref ochrony częściowej wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych wymienione poniżej:

1. Nadleśnictwo Bytów
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) kania ruda – jedna strefa
 - c) orzeł bielik – dwie strefy
2. Nadleśnictwo Choczewo
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) orzeł bielik – jedna strefa
 - c) puchacz – dwie strefy
3. Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie
 - a) bocian czarny – jedna strefa
4. Nadleśnictwo Damnica
 - a) kania ruda – jedna strefa
 - b) orlik krzykliwy – jedna strefa
5. Nadleśnictwo Dretyn
 - a) orlik krzykliwy – dwie strefy
 - b) orzeł bielik – jedna strefa
 - c) żółw błotny – jedna strefa
6. Nadleśnictwo Elbląg
 - a) orzeł bielik – jedna strefa
7. Nadleśnictwo Gdańsk

*) Załączniki Nr 2 i 3 wyłącznie do celów służbowych, nie publikowane.

- a) bocian czarny – jedna strefa
- b) orzeł bielik – jedna strefa
- 8. Nadleśnictwo Kaliska
 - a) orzeł bielik – jedna strefa
- 9. Nadleśnictwo Kolbudy
 - a) bocian czarny – dwie strefy
 - b) kania ruda – jedna strefa
- 10. Nadleśnictwo Kwidzyn
 - a) bocian czarny – trzy strefy
 - b) kania czarna – dwie strefy
 - c) kania ruda – sześć stref
 - d) orlik krzykliwy – trzynaście stref
 - e) orzeł bielik – dwie strefy
- 11. Nadleśnictwo Leśny Dwór
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) kania ruda – jedna strefa
- 12. Nadleśnictwo Lębork
 - a) kania ruda – dwie strefy
 - b) orlik krzykliwy – jedna strefa
 - c) orzeł bielik – dwie strefy
- 13. Nadleśnictwo Lipusz
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) orzeł bielik – jedna strefa
 - c) puchacz – dwie strefy
- 14. Nadleśnictwo Lubichowo
 - a) orzeł bielik – jedna strefa
- 15. Nadleśnictwo Łupawa
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) orzeł bielik – jedna strefa
 - c) puchacz – jedna strefa
- 16. Nadleśnictwo Miastko
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) kania ruda – jedna strefa
- 17. Nadleśnictwo Niedźwiady
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) orzeł bielik – dwie strefy
- 18. Nadleśnictwo Osusznicza
 - a) puchacz – jedna strefa
- 19. Nadleśnictwo Przymuszewo
 - a) orzeł bielik – dwie strefy
 - b) puchacz – trzy strefy
- 20. Nadleśnictwo Rytel
 - a) orzeł bielik – jedna strefa
 - b) puchacz – jedna strefa
- 21. Nadleśnictwo Starogard
 - a) bocian czarny – cztery strefy
 - b) kania ruda – jedna strefa
- 22. Nadleśnictwo Strzebielino
 - a) bocian czarny – jedna strefa
- 23. Nadleśnictwo Susz
 - a) bocian czarny – dwie strefy
 - b) kania ruda – jedna strefa
 - c) orlik krzykliwy – siedem stref
 - d) rybołów – jedna strefa
 - e) kania czarna i ruda – jedna strefa
 - f) orlik krzykliwy i bocian czarny – dwie strefy
- 24. Nadleśnictwo Trzebielino
 - a) kania ruda – jedna strefa
- 25. Nadleśnictwo Ustka
 - a) bielik – jedna strefa
 - b) kania ruda – jedna strefa
- 26. Nadleśnictwo Warcino
 - a) bocian czarny – jedna strefa
 - b) orlik krzykliwy – jedna strefa

- c) orzeł bielik – cztery strefy
- d) puchacz – dwie strefy
- 27. Nadleśnictwo Wejherowo
 - a) kania ruda – dwie strefy
 - b) orzeł bielik – trzy strefy
- 28. Nadleśnictwo Woziwoda
 - a) bocian czarny – jedna strefa

412

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 lutego 2003 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984) w Uchwale Nr XXII/17/2002 Rady Miasta Pucka z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% dla punktów sprzedaży (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, tych napojów, oraz ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 9, poz. 95) prostuje się błędy w ten sposób, że:

- 1) w tytule uchwały po słowie „Rada” należy wpisać słowo „Miasta” w miejsce słowa „Gminy”
- 2) w § 2 ust. 1 pkt 3 słowa „obiektów koszarowych” zastępuje się słowami „obiektów sportowych”.

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

413

Warszawa, 23 stycznia 2003 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
WCC/1072/3907/W/OWA/2003/RK

DECYZJA

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 i 4, art. 36 i art. 37 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135,

poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387) na wniosek Strony

**udzielam przedsiębiorcy:
Energo Gotland Spółka Akcyjna
z siedzibą w miejscowości Rogożewek,
09-500 Gostynin, Rogożewek 42A
posiadającemu statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 610273935,
zwanemu dalej „Koncesjonariuszem”,**

**KONCESJI
na wytwarzanie ciepła
na okres od 31 stycznia 2003 r.
do 31 stycznia 2020 r.
na następujących warunkach:**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi wykonywana przez Koncesjonariusza zawodowo, we własnym imieniu, w sposób zorganizowany i ciągły działalność zarobkowa polegająca na wytwarzaniu ciepła w jednym źródle, zlokalizowanym na terenie Wytwórni Konstrukcji Stalowych „MOSTOSTAL” S.A. w Chojnicach przy ul. Przemysłowej 4, o łącznej mocy zainstalowanej 26,1 MWt, pochodzącej z przetworzenia węgla kamiennego w pięciu kotłach wodnych.

2. WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

2.1. Warunki ogólne.

- 2.1.1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do spełniania określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do prowadzenia działalności objętej niniejszą koncesją na zasadach uczciwej konkurencji i poszanowania dobrych obyczajów oraz słuszych interesów konsumentów.
- 2.1.2. Koncesjonariusz jest zobowiązany do prowadzenia działalności objętej niniejszą koncesją na zasadach określonych w ustawie – Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.
- 2.1.3. Koncesjonariusz jest zobowiązany do wytwarzania ciepła w ilości wynikającej z zawartych umów na dostawę ciepła.
- 2.1.4. Koncesjonariusz nie może sprzedawać ciepła przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji lub obrotu ciepłem, jeżeli nie posiadają wymaganej koncesji.
- 2.1.5. Koncesjonariusz jest zobowiązany do utrzymania właściwych standardów świadczenia usług energetycznych, określonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6. Koncesjonariusz jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Prezesa URE o wykonaniu rozstrzygnięć wydanych na podstawie art. 8 ustawy – Prawo energetyczne.

- 2.1.7. Koncesjonariusz jest zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
 - 2.1.8. Koncesjonariusz zapewni, że prowadzona przez niego działalność, inna niż objęta niniejszą koncesją, nie będzie zagrażać ani nie wpłynie negatywnie na warunki prowadzenia działalności objętej niniejszą koncesją, w szczególności poprzez jej ograniczenie lub pogorszenie jakości świadczonych usług.
 - 2.1.9. Koncesjonariusz nie będzie subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2. Szczególne warunki wykonywania działalności objętej koncesją ze względu na właściwą obsługę odbiorców.
- 2.2.1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze zbycia lub obciążenia zorganizowanej części majątku spółki, którego brak mógłby mieć negatywny wpływ na jakość, koszty lub standardy obsługi wraz z podaniem powodów, co najmniej na 60 dni przed planowaną datą zbycia mienia oraz co najmniej na 30 dni przed planowaną datą obciążenia mienia.
 - 2.2.2. Koncesjonariusz jest zobowiązany do spełniania technicznych warunków wytwarzania ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji i urządzeń w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym wytwarzanie ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi jakościowe i ochrony środowiska.
 - 2.2.3. Koncesjonariusz jest zobowiązany do utrzymania stanu technicznego urządzeń i sprawności wytwarzania ciepła, zapewniających najlepszą jakość tej działalności, z uwzględnieniem racjonalnego poziomu kosztów.
 - 2.2.4. Koncesjonariusz jest zobowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 54 ust. 6 ustawy – Prawo energetyczne, wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych kwalifikacji, stosownie do art. 54 ust. 1 i 2 oraz art. 70 ust. 2 tej ustawy.
 - 2.2.5. Koncesjonariusz jest zobowiązany do utrzymania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalających na:
 - 1) zaspokojenie roszczeń osób trzecich, mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją, w tym szkód w środowisku,
 - 2) odtworzenie zdolności produkcyjnych urządzeń utraconych w wyniku niewłaściwego prowadzenia działalności gospodarczej, katastrofy lub awarii.
 - 2.2.6. Koncesjonariusz jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze

- zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.
- 2.3. Zabezpieczenie ochrony środowiska w trakcie oraz po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej
- 2.3.1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 2.3.2. Koncesjonariusz jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących zasad postępowania z odpadami, a w szczególności do posiadania wymaganych zezwoleń i uzgodnień.
- 2.3.3. Koncesjonariusz jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy – Prawo wodne, a w szczególności do posiadania pozwoleń wodnoprawnych, gdy są one wymagane.
- 2.3.4. Koncesjonariusz jest zobowiązany do podejmowania uzasadnionych ekonomicznie działań ograniczających obciążenie środowiska.
- 2.3.5. Koncesjonariusz jest zobowiązany, po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej, do likwidacji skutków działalności energetycznej, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.3.6. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.3.5, z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, koncesjonariusz jest zobowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu
- 2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji opracuje na własny koszt i przedstawi Prezesowi URE analizy:
- 1) techniczną,
 - 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego koncesjonariusza za ostatni rok działalności),
 - 3) wpływu na środowisko,
- w zakresie prowadzonej działalności koncesjonowanej, które w szczególności określą stan wywiązania się koncesjonariusza z zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2. Koncesjonariusz jest zobowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.5. Sprawozdawczość i udzielanie informacji
- 2.5.1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze rozszerzenia lub ograniczenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła, zmianach warunków technicznych wytwarzania oraz o innych przewidywanych zmianach mających istotny wpływ na warunki prowadzenia działalności koncesjonowanej.
- 2.5.2. Koncesjonariusz jest zobowiązany do przedstawiania Prezesowi URE corocznego sprawozdania z realizacji nałożonych na niego warunków prowadzenia działalności koncesjonowanej za rok poprzedni, do dnia 15 kwietnia roku następnego.
- 2.5.3. Koncesjonariusz jest zobowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 60 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia.
- 2.5.4. Koncesjonariusz jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Prezesa URE o zbyciu akcji spółki w wysokości powodującej osiągnięcie lub przekroczenie przez nabywcę 10%, 25%, 33% lub 50% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

UZASADNIENIE

Na wniosek Strony, zawarty w piśmie z dnia 27 maja 2002 r., na podstawie art. 61 § 1 Kpa i art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia przedsiębiorcy: Energo Gotland Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Rogożewek, koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła.

Stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 50 § 1 i art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Strona została wezwana do przedstawienia informacji niezbędnych do wydania koncesji. Strona uczyniła to uzupełniając swój wniosek.

W toku postępowania administracyjnego, na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że:

1. Strona została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy – XXI Wydział Gospodarczy – w dniu 20 lutego 2001 r. pod Nr 93082,
2. Strona spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności w zakresie wytwarzania ciepła, udokumentowała, że będzie posiadać w momencie rozpoczęcia działalności koncesjonowanej możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudni osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych,
3. Strona nie znajduje się w postępowaniu upadłościowym ani w likwidacji.

Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne.

Warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Stronę.

Na podstawie art. 1 ust. 1 i art. 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm.), decyzją z dnia 9 października 2002 r. Nr 1755/02 Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolił Stronie na nabycie nieruchomości stanowiących działki gruntu wraz z zabudowanymi budynkami, budowlami oraz znajdującymi się na nich urządzeniami, za pomocą których będzie prowa-

dzona działalność gospodarcza objęta niniejszą koncepcją. Na podstawie tego zezwolenia Strona zawarła w dniu 14 grudnia 2002 r. (akt notarialny Rep. A Nr 4376/2002) z przedsiębiorcą: „MOSTOSTAL-CHOJNICE” S.A. z siedzibą w Chojnicach umowę sprzedaży tejże nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Strona, w dniu rozpoczęcia działalności gospodarczej w zakresie objętym koncesjonowaniem polegającej na wytwarzaniu oraz na przesyłaniu i dystrybucji ciepła winna posiadać koncesje na ten zakres działalności oraz taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa URE (taryfy dla ciepła przedkładają do zatwierdzenia Prezesowi URE wyłącznie przedsiębiorcy posiadający stosowne koncesje).

W dniu 14 grudnia 2002 r. pomiędzy Stroną a przedsiębiorcą „MOSTOSTAL-CHOJNICE” S.A., dotychczasowym koncesjonariuszem prowadzącym działalność energetyczną na podstawie udzielonych mu koncesji na wytwarzanie ciepła Nr WCC/694/626/U/OT-1/98/KK z dnia 16 grudnia 1998 r. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/721/S/626/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r., została podpisana umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości opisanej w akcie notarialnym Rep. A Nr 4376/2002 z dnia 14 grudnia 2002 r. Na podstawie powyższej umowy, do czasu uzyskania przez Stronę koncesji umożliwiających jej prowadzenie działalności energetycznej za pomocą kotłowni w Chojnicach oraz zatwierdzenia jej taryfy dla ciepła dla tejże kotłowni, eksploatacją przedmiotowej kotłowni zajmował się będzie przedsiębiorca „MOSTOSTAL-CHOJNICE” S.A.

Zatem mając na uwadze powyższe okoliczności, interes Strony, jak również konieczność uwzględnienia (w myśl art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne) przy podejmowaniu decyzji o udzieleniu koncesji interesu społecznego – tj. m.in. interesu odbiorców ciepła (polegającego m.in. na zapewnieniu ciągłości dostaw ciepła) postanowiono udzielić koncesji.

W trakcie postępowania, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządów Województw Mazowieckiego i Pomorskiego. Zarządy w wymaganym okresie opinii takiej nie wydały, co w myśl art. 23 ust. 4 oznacza opinię pozytywną.

Okres ważności koncesji ustalono na 17 lat zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne – zgodnie z wnioskiem Strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwiąże złe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w

części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Oddziału Centralnego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, informacja o niniejszej decyzji zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Uzyskanie niniejszej koncesji nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych koncesji i zezwoleń, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów.
5. Prowadzenie przez koncesjonariusza działalności gospodarczej wymienionej w art. 32 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, innej niż wytwarzanie ciepła, wymaga uzyskania odrębnej koncesji.
6. Zmiana przedmiotu, zakresu i warunków prowadzenia działalności objętej niniejszą koncesją może nastąpić po zmianie koncesji.
7. Organ koncesyjny uprawniony jest do cofnięcia koncesji lub zmiany jej warunków w przypadkach określonych w art. 41 ustawy – Prawo energetyczne i w art. 22 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 86, poz. 958 i Nr 114, poz. 1193 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115 i Nr 147, poz. 1643 oraz z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115 poz. 995 oraz nr 130 poz. 1112). W szczególności Prezes URE może zmienić z urzędu warunki lub cofnąć koncesję (art. 41 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne) ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa określone w odrębnych przepisach oraz w przypadku podziału przedsiębiorstwa energetycznego lub jego łączenia z innymi podmiotami.
8. Koncesjonariusz, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, jest zobowiązany do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie
K. Gromczyńska

Otrzymują:

1. Energo Gotland Spółka Akcyjna
czasowy adres do korespondencji:
ul. Przemysłowa 4, 89-600 Chojnice
2. Dyrektor Urzędu Statystycznego w Warszawie

414

INFORMACJA

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/965A/2339/W/OGD/2003/SK
z dnia 7 stycznia 2003 r.**

W dniu 7 stycznia 2003 r. na wniosek przedsiębiorcy – Pana Adama Sychowskiego, zamieszkałego w Bolszewie gm. Wejherowo, przy ul. Bukowej 27, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Ogólnobudowlany „Hydro-Fach” z siedzibą w Bolszewie, gm. Wejhero-

wo, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres prowadzonej działalności gospodarczej przez koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 1 lutego 2001 r. Nr WCC/965/2339/N/3/2000/RW udzielono przedsiębiorcy – Panu Adamowi Sychowskiemu, zamieszkałemu w Bolszewie gm. Wejherowo, przy ul. Bukowej 27, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Ogólnobudowlany „Hydro-Fach” z siedzibą w Bolszewie, gm. Wejherowo koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 10 lutego 2011 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1, na stronie nr 2, „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 5 grudnia 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z wygaśnięciem Umowy nr 1/WRZKB/97/18 na eksploatację kotłowni nr 6/4773 i nr 7/4489 zlokalizowanych na terenie Jednostki Wojskowej nr 1903 w Dębogórze, która została zawarta na czas określony, tj. w wyniku kolejnych zmian umowy do dnia 15 października 2002 r. Ogólna liczba eksploatowanych przez

Koncesjonariusza źródeł ciepła zmniejszyła się do jednego źródła ciepła, a łączna moc zainstalowana uległa zmniejszeniu do wielkości 1,139 MW_t.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387), w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 1 lutego 2001 r. Nr WCC/965/2339/N/3/2000/RW.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
M. Szatybełko-Połom
Główny specjalista

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2003 r.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
