



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 marca 2003 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

- 439 — Nr XLI/201/02 z dnia 9 lipca 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXI/162/01 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 1405
- 440 — Nr XLI/202/02 z dnia 9 lipca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności 1405

UCHWAŁA RADY GMINY GNIEWINO:

- 441 — Nr 349/XLVI/2002 z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Salinko na działkach Nr 40/3 do 40/25 w gminie Gniewino 1405

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 442 — Nr XXX/342/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Cieczewo, działka Nr 73, w gminie Przodkowo 1407
- 443 — Nr XXX/348/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, część działki Nr 451/6, w gminie Przodkowo 1408

UCHWAŁY:

- 444 — Nr XXXV/262/2002 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych w Darżynie 1409
- 445 — Nr 381/XLV/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański 1411
- 446 — Nr XXX/493/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 6 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki Nr 185/4 we wsi Kamionka gm. Chojnice 1411
- 447 — Nr 229/XXXVIII/2002 Rady Gminy Parchowo z dnia 7 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 1413
- 448 — Nr XLIX/336/2002 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie określenia zasad dotacji dla przedszkoli publicznych 1419

UCHWAŁY:

- 449 — Nr XLIV/298/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXI/155/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 1419
- 450 — Nr 2/I/2002 Rady Gminy Przechlewo z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Przechlewo 1420
- 451 — Nr 113/III/2001 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu Gminy Miastko na 2002 rok 1421

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 452 — Nr II/24/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 326/5 we wsi Skowarcz 1421
- 453 — Nr II/25/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 98 w miejscowości Kleszczewko 1424
- 454 — Nr II/26/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 145/7 w miejscowości Różyny 1426

UCHWAŁY:

- 455 — Nr VII/57/2003 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie zasad umarzania i udzielania ulg w spłaceniu należności przysługujących gminie Rumia 1427
- 456 — Nr IV/32/03 Rady Gminy Borzytuchoń z dnia 17 lutego 2003 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości 1429

UCHWAŁA SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 457 — Nr 11/I/2003 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Gdańska 1429

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 458 — Nr 22/03 z dnia 3 marca 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11 1429

439**UCHWAŁA Nr XLI/201/02
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 9 lipca 2002 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/162/01 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230, zm. z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732, Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368, Nr 131, poz. 1478) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W § 3 uchwały Nr XXXI/162/01 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) placówki gastronomiczne mogą dokonywać sprzedaży napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa do spożycia w miejscu sprzedaży w tworzonych przez siebie „ogródkach piwnych” w granicach nieruchomości gruntowej, do której posiada tytuł prawny i jest tam zlokalizowany punkt gastronomiczny.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czarnem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Saładziak

440**UCHWAŁA Nr XLI/202/02
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 9 lipca 2002 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. XII. § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 142, zm. Dz.U z 982 r. Nr 16, poz. 125, z 1985 r. Nr 23, poz. 100, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 72, poz. 422, z 1992 r. Nr 24, poz. 101, z 1995 Nr 84, poz. 386 i Nr 95, poz. 495) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 w pkt 2 zdanie pierwsze uchwały Nr XXXI/163/01 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności otrzymuje brzmienie: „zakładów gastronomicznych – codziennie od godziny 8⁰⁰ do 24⁰⁰ z wyłączeniem tworzonych przez te zakłady „ogródków piwnych”, które mogą być czynne do godz. 22⁰⁰”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
J. Saładziak

441**UCHWAŁA Nr 349/XLVI/2002
Rady Gminy Gniewino
z dnia 25 lipca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Salinko na działkach nr 40/3 do 40/25 w gminie Gniewino.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Gniewino uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i letniskowej na działkach nr 40/3 do 40/25 we wsi Salinko gminy Gniewino. Plan ten stanowi jednocześnie zmia-

nę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 poz. 121 z 1992 r.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem oraz jego funkcję oznaczoną symbolem literowym:
MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
UTL – tereny zabudowy letniskowej;
RL – tereny upraw rolnych;
KD – tereny dróg dojazdowych;
KX – ciągi pieszo-jezdne.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - linie podziału wewnętrznego;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Szczegółowe ustalenia:

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;
 - podział na działki indywidualne istniejący, wymaga częściowego scalenia i nowego podziału jak na rysunku planu;
 - minimalna powierzchnia działki mieszkaniowo-usługowej 1000 m², działki mieszkaniowo-letniskowej 2500 m²;
 - maksymalna ilość działek 22;
 - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek (mieszkaniowo-usługowy, mieszkaniowo-pensjonatowy, bądź letniskowy), dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona max 20% ogólnej powierzchni działki;
 - zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska, istniejące zadrzewienia zachować w dotychczasowym użytkowaniu;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg i 30,0 m od granicy lasu;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, wykorzystanie parteru na funkcje usługowe oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy dla wszystkich obiektów maks. 9,0 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości od 30° do 50°;
 - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, a w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu;
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 100,0 m od linii brzegowej jeziora Salino;
 - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
 - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granicy lasu;
 - teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne powinny być poprzednio zgłoszone do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej;
 - uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
 - obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
 - istniejące zadrzewienia, zakrzewienia i mokradła podlegają ochronie.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 5%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie;
- 3) umożliwienia się zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Gniewino granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 poz. 121 z 1992 r.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
D. Krzebietke

442

UCHWAŁA Nr XXX/342/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czeczewo, działka nr 73, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22-35° lub 45-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,

- j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - k) obowiązujące linie zabudowy:
 - 6 m od KL1,
 - l) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 10 m od krawędzi lasu.
- KL1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia – 1 m).
ZL – zieleń leśna.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, po ujęciu w systemy kanalizacyjne i oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych, do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrehabilitować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie proponowanego podziału na działki.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

443

UCHWAŁA Nr XXX/348/2002
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, część działki nr 451/6, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw rolniczych przeznaczony pod budownictwo usług i rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
U, UR, MN – budownictwo usług i rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22-35° lub 45-50°),

- c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- d) podział na dwie działki jak na rys. planu,
- e) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- f) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
- g) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- h) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KZ1.

KW – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KZ1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej (szer. poszerzenia – 2 m).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej poprzez teren KW, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej.
5. Ustalenia inne:
 - a) na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,
 - b) w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekompensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod budownictwo usług i rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

444**UCHWAŁA Nr XXXV/262/2002
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych w Darżynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu prze-

strzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Gminy Potęgowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych w Darżynie, zwany dalej „planem”, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, zatwierdzonego uchwałą nr 14/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 11 października 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2, poz. 2 z dnia 18 lutego 1991 r.).

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „park elektrowni wiatrowych w Darżynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone zostały liniami o grubości 2,0 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

**Rozdział 2
Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu,
zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy**

§ 4

Obszar objęty planem przeznacza się na park elektrowni wiatrowych, zwanych dalej „elektrowniami” oraz drogi publiczne.

§ 5

Park składa się z dwóch farm E1 i E2, w których zaleca się zastosowanie elektrowni jednego typu i wielkości o wysokości wieży od 70 do 100 m licząc od jej podstawy do osi wirnika.

§ 6

Elektrownie mogą być budowane wyłącznie na terenie ograniczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji elektrowni.

§ 7

1. Usytuowanie elektrowni nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza obszarem planu.
2. Usytuowanie elektrowni dopuszczone jest wyłącznie na terenach ograniczonych, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linią lokalizacji elektrowni. Linia ta oznacza granicę, do której zbliżyć się może oś wieży elektrowni na odległość co najmniej równą średnicy wirnika elektrowni. Odległość ta może być zmniejszona za zgodą właściciela nieruchomości, której zmniejszenie odległości dotyczy.

3. Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych należy ograniczyć do terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

§ 8

1. Dopuszcza się wyłącznie elektrownie o rurowej konstrukcji wieży. Elektrownie powinny być malowane w kolorze jasnoszarym i posiadać łagodne oświetlenie górnej części wieży dla ochrony przelotów ptaków.
2. Elektrownie, jako przeszkody lotnicze powinny mieć:
 - 1) światła przeszkodowe na najwyższym elemencie gondoli
 - 2) końcówki śmigieł wirnika na długości 5m pomalowane na jasny, stonowany kolor czerwony.Od warunku wymienionego w punkcie 2 można odstąpić za zgodą Głównego Inspektoratu Lotnictwa Cywilnego.

§ 9

Zakazuje się umieszczania reklam na elektrowniach, poza nazwą lub logo producenta turbiny na gondoli.

§ 10

- Na zagospodarowanie terenów farm składać się będą:
- 1) wyłączone z użytkowania rolnego powierzchnie z elektrowniami i urządzeniami towarzyszącymi, po ok. 300 m² przy każdej elektrowni, wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości do 4,5 m, utwardzone płytami betonowymi lub o nawierzchni ziemnej ulepszonej i place manewrowo-postojowe,
 - 2) pozostawione w użytkowaniu rolnym powierzchnie, w tym tereny, na których lokalizowanie elektrowni nie jest dopuszczalne
 - 3) elektroenergetyczne linie kablowe, które mogą być układane w drogach, jak i gruntach rolnych

§ 11

Sieć dróg farm podłączona może być do drogi dojazdowej KD i przyległych do terenów farm dróg gospodarczych, nie może natomiast być połączona bezpośrednio z drogą krajową KS

§ 12

- Dla terenów rozgraniczonych ustala się:
- 1) E1 – teren farmy – lokalizacji elektrowni jednego typu do 6 sztuk, o wysokości wieży od 70 do 100 m w przypadku zastosowania takiego samego i wielkości jak na terenie E2 lub indywidualnie od 80 do 100 m.
 - 2) E2 – teren farmy -lokalizacji elektrowni jednego typu do 12 sztuk, o wysokości wieży od 70 do 100 m. w przypadku zastosowania takiego samego i wielkości jak na terenie E1 lub indywidualnie od 70 do 90 m; istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne mogą zostać skablowane
 - 3) KS – teren drogi krajowej; poszerzenie pasa drogowego na potrzeby przebudowy drogi do kategorii S docelowo
 - 4) KD – teren drogi dojazdowej; skrzyżowanie z KS wymaga przebudowy z doprowadzeniem do prostopadłości osi obu dróg oraz wykonanie właściwych zjazdów z KS; funkcjonowanie skrzyżowania dopuszczalne jest do czasu funkcjonowania KS w kategorii GP; po przebudowie KS do kategorii S droga KD może być przeprowadzona tunelem pod, lub wiaduktem nad KD;

parametry i lokalizacja skrzyżowania KS z KD mogą ulec zmianie kosztem terenu E1.

§ 13

Dla oznaczonych na rysunku planu stref względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW, obejmujących obszary stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury; ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych przed robotami budowlanymi, w przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Elektrownie nieczynne przez rok podlegają rozbiórce.

§ 15

Teren po rozbiórce pojedynczych i każdej ilości elektrowni, powierzchnie zajmowane przez same elektrownie jak i przez drogi, podlegają rekultywacji polegającej na usunięciu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego. Rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu sieci kablowej powinna być wykonana natychmiast, jako końcowa faza tych robót.

§ 16

Powstające odpady technologiczne należy wywozić i wykorzystywać na cele przemysłowe, w sposób i miejsce uzgodnione z wójtem. Ustala się zakaz przechowywania odpadów w obszarze parku elektrowni wiatrowych przed ich wywozem.

§ 17

Wody opadowe z trwałej nawierzchni drogi krajowej odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej drogi do gruntu lub wód powierzchniowych (poza teren objęty planem) po oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach. Wody opadowe z pozostałych terenów odprowadzić powierzchniowo do gruntu.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 18

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 4, przeznaczają się użytki rolne klasy RIVa, RV i RVI o łącznej powierzchni 3,16 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, w tym użytki klasy RIVa o powierzchni do 0,81 ha.

§ 19

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Połtowo, wymienionego w § 1 uchwały

§ 20

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opubliko-

wania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Potęgowo.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

445

UCHWAŁA Nr 381/XLV/2002
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 4 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z póź. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr 315/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański wprowadza się następujące zmiany:

W zadaniu III:
w pkt 1

— w rubryce „szacunkowe koszty (preliminarz wydatków)” dopisuje się wyrazy „300.00 zł. – zakup odkurzacza „

— dodaje się pkt: 22 i 23 w brzmieniu:

„22. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Lubieszewie, Realizator: Urząd Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim, Nadzór: Zespół d/s Oświaty, Termin realizacji – II półrocze, Szacunkowe koszty (preliminarz wydatków) – 4.400.00 zł”

„23. Prowadzenie świetlicy profilaktycznej w Kępkach, Nadzór: Zespół d/s Oświaty, Realizator: Ks. Grzegorz Królikowski, Termin realizacji- listopad i grudzień, 6 godzin tygodniowo, Szacunkowe koszty (preliminarz wydatków); wynagrodzenie – 720.00 zł, rzeczowe; 293.00 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2002 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
L. Białecki

446

UCHWAŁA Nr XXX/493/2002
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 6 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki nr 185/4 we wsi Kamionka gm. Chojnice.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki nr 185/4 we wsi Kamionka gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 185/4 położonej we wsi Kamionka gm. Chojnice, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 212 Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice – Zamarte, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z drogą krajową nr 25 Bobolice – Biały Bór – Człuchów – Sępólno Krajeńskie – Koronowo – Bydgoszcz.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 2) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu literami KW.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczającej drogi KW oraz od granicy terenów leśnych.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali

- 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i pensjonatową wolno stojącą;
 - 2) budowę obiektów usługowych wolno stojących;
 - 3) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego, pensjonatowego lub obiektu usługowego – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;
 - 5) działalność usługową związaną z handlem, gastronomią, obsługą ruchu turystycznego oraz inną, spełniającą wymóg określony w ust. 4 pkt 2, z uwzględnieniem zapisu ust. 4 pkt 3;
 - 6) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych, którego wygląd będzie harmonizował z otoczeniem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
 - 2) pozostawić co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowe miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi;
 - 4) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
 - 5) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach;
 - 6) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
 - 7) podczyszczać wody z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wykreślono na rysunku planu – w przypadku ustalania odległości budynku od granicy lasu, należy jednocześnie brać pod uwagę m. in. jego przeznaczenie i klasę odpor-

- ności ogniowej tak, aby lokalizacja ta była zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów, oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizowania usług wodochłonnych i wytwarzających znaczne ilości ścieków do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) na inwestora nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Formę budynków na terenie, określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji (maks. 12,0 m) z możliwością podpiwniczenia;
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnego i usługowych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 4) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych; w uzasadnionych przypadkach, na dużych obiektach usługowych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich.

§ 7

1. Wyznacza się teren komunikacji – pas terenu szerokości 4,0 m, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi wojewódzkiej 212 – dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu literami KW.
2. Na terenie, określonym w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej powstaje obowiązek podłączenia do jej układu

- wszystkich obiektów i zlikwidowania zbiorników bezodpływowych.
3. Pobór energii elektrycznej projektowanym przyłączem kablowym z istniejącej linii elektroenergetycznej n.n., zasilanej ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu. Przekrój istniejącej napowietrznej linii n.n. należy dostosować do zwiększonego poboru mocy.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 4. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3 Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 9

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu MU poprzez drogę dojazdową KD (klasy D), projektowaną na działce nr 183/2, włączoną do leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 185/4 i nr 183/2 skrzyżowania drogi krajowej nr 25 i drogi wojewódzkiej nr 212, tak jak pokazano na rysunku planu. W przypadku lokalizacji na działce nr 185/4 obiektu generującego znaczny ruch pojazdów, np. stacji paliw, w/w skrzyżowanie wymaga przebudowy wg odrębnego projektu uzgodnionego z zarządcą drogi krajowej.
2. Dopuszcza się realizację w północnej części terenu MU, w odległości min. 65, 0 m od jego południowo – zachodniego narożnika, jednokierunkowego wjazdu na drogę wojewódzką nr 212 wyłącznie poprzez prawoskręt w kierunku Chojnic.
3. Wprowadza się nakaz likwidacji istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 212, usytuowanego w sąsiedztwie działki nr 183/2 – należy zapewnić dojazd do wschodniej części działki nr 185/4, pozostającej poza granicami uchwalenia planu miejscowego, z wykorzystaniem drogi dojazdowej, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

447

UCHWAŁA Nr 229/XXXVIII/2002 Rady Gminy Parchowo z dnia 7 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

Załącznik
do uchwały Nr 229/XXXVIII/2002
Rady Gminy Parchowo
z dnia 7 października 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

CZĘŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Określenia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:
Ustawa – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi.

Gmina – Gmina Parchowo, jednostka samorządu terytorialnego.

Usługodawca – czynności Gminy polegające na zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków wykonywane na rzecz odbiorców usług.

Odbiorca usług – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dla której świadczone są usługi w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy.

Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia słu-

zące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Sieć wodociągowo-kanalizacyjna – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, będące w posiadaniu lub eksploatacji Usługodawcy, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową nieruchomości wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości.

Kanalizacja sanitarna – sieć kanalizacyjna, którą odprowadzane są ścieki komunalne sanitarna (bytowe i przemysłowe).

Warunki techniczne – wyrażona przez Usługodawcę pisemna zgoda na rozbudowę sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz na przyłączenie nieruchomości do sieci wod-kan, stanowiące podstawę do opracowania dokumentacji technicznej.

Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.

Zawór główny – zawór na podejściu wodomierzowym umieszczony za wodomierzem lub zawór umieszczony na końcu przyłącza rozdzielający przyłącze od instalacji wodociągowej. Zawór ten służy do odcięcia dopływu wody do nieruchomości.

Studzienka wodomierzowa – studzienka przeznaczona na zamontowanie podejścia wodomierzowego umożliwiająca dokonywanie jego odczytu i wymiany.

Studzienka kontrolno-pomiarowa – studzienka służąca do poboru próbek ścieków i pomiaru kontrolnego ilości ścieków. Jej funkcję może pełnić studzienka rewizyjna.

Urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym.

Ścieki bytowe – ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.

Ścieki przemysłowe – ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, niebędące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi.

Ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi.

Gospodarka ściekowa – całość spraw związanych z postępowaniem ze ściekami na terenie nieruchomości, gminy.

Punkt zlewny – urządzenie nieruchomości przystoso-

wane do przyjmowania ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

§ 2

Celem Regulaminu jest określenie zasad świadczenia usług w zakresie:

- dostawy wody,
- odprowadzenia ścieków na obszarze gminy Parchowo.

§ 3

Usługodawca gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w Regulaminie w oparciu o majątek, będący własnością gminy.

§ 4

Prawo do korzystania z usług mają osoby fizyczne i prawne, których nieruchomości przylegają do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Część II. DOSTARCZANIE WODY

Obowiązki i prawa Usługodawcy

§ 5

Usługodawca ma obowiązek:

- 1) ciągłej i niezawodnej dostawy wody dla Odbiorcy usług z sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy o należytej jakości i w ilości określonej w umowie i ciśnieniu nie mniejszym niż 0,20 MPa określonym do poziomu terenu w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego do sieci chyba, że umowa o dostarczenie wody stanowi inaczej,
- 2) zapewnienia zdolności prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych wraz z przyłączem wodociągowym do zaworu głównego o ile Odbiorca usług przyłącze przekazał na rzecz gminy, do zasuwki domowej na odnodze sieci o ile przyłącze wodociągowe stanowi własność Odbiorcy usług chyba, że umowa o dostarczenie wody stanowi inaczej,
- 3) udostępnienia zastępczego punktu poboru wody dla Odbiorcy usług na czas usuwania awarii wykonania planowanych prac konserwacyjno remontowych na urządzeniach wodociągowych eksploatowanych przez Usługodawcę, jeżeli przewidywana przerwa w dostawie wody przekroczy 24 godziny,
- 4) montażu i demontażu wodomierza głównego, przestrzegania okresów legalizacji i wymiany na koszt Usługodawcy z wyjątkiem przypadków zawinionych przez Odbiorcę usług,
- 5) przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierzy w trakcie i w ramach eksploatacji na koszt Usługodawcy oraz na żądanie Odbiorcy usług – w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza na koszt Odbiorcy usług,
- 6) określenia warunków technicznych przyłączenia wewnętrznej instalacji wodociągowej z nieruchomości do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Usługodawcy oraz uzgodnienie dokumentacji technicznej – w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku,
- 7) wykonania włączenia (wcinki) realizowanego przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej na wniosek i koszt Odbiorcy usług,
- 8) w przypadku awarii na urządzeniach wodociągowych eksploatowanych przez Usługodawcę wymagających

natychmiastowego przerwania ciągłości dostawy wody – podjęcie niezbędnych środków, celem usunięcia awarii w jak najkrótszym czasie,

- 9) rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi w terminie nie przekraczającym 14 dni.

§ 6

Usługodawca ma prawo:

Stosownie do art. 7 ustawy Usługodawca ma prawo do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń wodociągowych będących w eksploatacji Usługodawcy zlokalizowanych na terenach prywatnych i publicznych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych podjęte zostaną przez Usługodawcę i Gminę działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do czasu zapewnienia Usługodawcy wykonania czynności eksploatacyjnych Usługodawca podejmie działania zabezpieczające przed skutkami awarii urządzeń wodociągowych,
- 2) przeprowadzenia kontroli prac związanych z realizacją przyłącza wodociągowego pod względem zgodności ich realizacji z dokumentacją techniczną oraz jakości wykonywanych robót. W tym celu Usługodawca ma prawo wstępu na plac budowy oraz zamieszczenia uwag i uzgodnień w dzienniku budowy innych dokumentach budowy, wymagania od inwestora przedstawienia przed uruchomieniem przyłącza dokumentów stwierdzających, że obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Prawa i obowiązki Odbiorcy usług

§ 7

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do ciągłej i niezawodnej dostawy wody o należytej jakości zgodnie z § 5. pkt 1 Regulaminu,
- 2) zgłaszania reklamacji w siedzibie Usługodawcy,
- 3) żądania od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza, a w razie jego niesprawności wymiany w terminie 14 dni,
- 4) żądania 10% bonifikaty za okres od zgłoszenia do usunięcia przyczyny dostawy wody o obniżonej jakości – wyliczonej ze wskazań wodomierza głównego,
- 5) uzyskania zastępczych punktów poboru wody, w przypadku przerw w dostawie wody, o których mowa w § 5 pkt 3 Regulaminu,
- 6) uzyskania informacji dotyczącej zmiany opłat za wodę, dochodzenia odszkodowania w drodze postępowania cywilnego w przypadku nie wywiązania się przez Usługodawcę z obowiązków określonych w § 5. Regulaminu.

§ 8

Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) terminowego regulowania należności za pobraną wodę,
- 2) utrzymania wewnętrznej instalacji wodociągowej w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego – zabezpieczenia przed cofnięciem się wody z instalacji wewnętrznej,

- 3) utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowano wodomierz główny lub urządzenia pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłową pracę, zabezpieczenie przed wpływem niskich temperatur i dostępem osób postronnych,

- 4) w przypadku, gdy przyłączy stanowi własność Odbiorcy usług jego obowiązkiem jest utrzymanie przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej, a w konsekwencji pogorszenie poziomu usług,

- 5) jeżeli w wyniku eksploatacji przyłącza wodociągowego będącego własnością Odbiorcy usług powstanie zagrożenie z tytułu awarii Usługodawca wzywa Odbiorcę usług do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożenia pod nadzorem przedstawiciela Usługodawcy, a w przypadku, gdy takie wezwanie jest nieskuteczne może odciąć dopływ wody i usunąć przyczynę awarii obciążając Odbiorcę usług poniesionymi kosztami,

- 6) poinformowania Usługodawcy o własnych eksploatowanych ujęciach wody, które mogą oddziaływać na instalacje zasilane z sieci wodociągowej,

- 7) powiadomienia o zmianach w zakresie zapotrzebowania w wodę i celu poboru wody w stosunku do ilości i taryfy określonej w umowie,

- 8) udostępnienia miejsca na elewacji budynku lub ogrodzeniu posesji w celu umieszczenia przez Usługodawcę tabliczek orientacyjnych do oznaczania uzbrojenia sieci wod-kan.

§ 9

Ograniczenia:

Odbiorca usług nie może:

- 1) przemieszczać wodomierza, zakłócać jego funkcjonowanie, zrywać umieszczonej na nim plombę i osłony,
- 2) wykorzystywać wewnętrzną instalację oraz przyłączy wodociągowe do uzziemienia urządzeń i instalacji elektrycznych,
- 3) łączyć wewnętrzną instalację wodociągową z innymi źródłami zaopatrzenia w wodę,
- 4) udostępniać przyłączy i wewnętrzną instalację wodociągową do zasilania w wodę innej posesji bez uzgodnienia z Usługodawcą.

CZĘŚĆ III. ODBIÓR ŚCIEKÓW

Obowiązki i prawa Usługodawcy

§ 10

Usługodawca ma obowiązek:

- 1) przyjmowania do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do punktu zlewnego ścieków bytowych, przemysłowych od Odbiorców usług na podstawie zawartej z nimi umowy,
- 2) zapewnić zdolność prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych wraz z przyłączem kanalizacyjnym do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny za pierwszą studzienką rewizyjną licząc od strony budynku, a w razie jej braku – od granicy nieruchomości o ile Odbiorca usług przyłączy kanalizacyjne przekazał na majątek gminy,
- 3) bieżącej kontroli jakości odbieranych ścieków przemysłowych w studzience kontrolno-pomiarowej wskazanej w umowie oraz dostarczanych do punktów zlewnych,

- 4) natychmiastowego przerwania odbioru ścieków od Odbiorcy usług w przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach eksploatowanych przez Usługodawcę oraz:
 - a) powiadomienia Odbiorcy usług o skutkach awarii,
 - b) podjęcia działań w celu usunięcia awarii i zabezpieczenia przed jej skutkami
- 5) zorganizowania zastępczego systemu odprowadzenia ścieków od Odbiorcy usług na czas usuwania awarii, wykonania planowych prac konserwacyjno-remontowych na urządzeniach kanalizacyjnych eksploatowanych przez Usługodawcę, jeżeli przewidywana przerwa w odbiorze ścieków przekroczy 12 godzin,
- 6) określenia warunków technicznych podłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej posesji do sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Usługodawcy oraz uzgodnienia dokumentacji technicznej w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 11

Usługodawca ma prawo:

Stosownie do art. 7 ustawy Usługodawca ma prawo do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji Usługodawcy zlokalizowanych na terenach prywatnych i publicznych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych podjęte zostaną przez Usługodawcę i Gminę działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do czasu zapewnienia Usługodawcy wykonywania czynności eksploatacyjnych Usługodawca podejmie działania zabezpieczające przed skutkami awarii urządzeń kanalizacyjnych.
- 2) przeprowadzenia kontroli prac związanych z realizacją przyłącza kanalizacyjnego pod względem zgodności ich realizacji z dokumentacją techniczną oraz jakości wykonywanych robót. W tym, celu Usługodawca ma prawo wstępu na plac budowy oraz zamieszczenia uwag i uzgodnień w dzienniku budowy innych dokumentach budowy, wymagania od inwestora przedstawienia przed uruchomieniem przyłącza dokumentów stwierdzających, że obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

ponadto:
- 3) przeprowadzenia kontroli ilości pobranej wody z ujęć własnych oraz innych źródeł i oplombowania urządzeń pomiarowych ujęć wody w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 4) przeprowadzenia kontroli ilości i jakości odbieranych ścieków i oplombowania urządzeń pomiarowych za instalowanych przez Odbiorcę usług,
- 5) naliczania opłaty dodatkowej na zasadach określonych umową w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ścieków określonych w aneksie do umowy. Opłatę dodatkową Usługodawca pobiera za okres naruszenia warunków umownych,
- 6) nakazania zastosowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, ewentualnie określenia odrębnych warunków odbioru ścieków,
- 7) zaniechania odbioru ścieków od Odbiorcy usług i na jego koszt w przypadku:

- a) odmowy zawarcia umowy,
- b) wykonania niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych i przyłącza kanalizacyjnego o ile jest własnością gminy, oraz usunięcia awarii zawinionych przez Odbiorcę usług,
- c) samowolnego podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Usługodawcę,
- d) uniemożliwienia Usługodawcy przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki ściekowej na terenie posesji,
- e) odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne warunki określone w umowie powodujące zagrożenie dla zdrowia i życia obsługi i właściwego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych,

§ 12

Prawa i obowiązki Odbiorcy usług

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej w sposób ciągły i niezawodny w oparciu o zawartą umowę,
- 2) zgłaszania reklamacji w siedzibie Usługodawcy,
- 3) zastępczego odprowadzania ścieków na czas wykonywanych planowych prac, awarii na urządzeniach kanalizacyjnych, jeżeli planowana przerwa w odbiorze ścieków przekroczy 12 godzin,
- 4) uzyskania informacji dotyczących zmiany opłat na odbiór ścieków,
- 5) dochodzenia odszkodowania w drodze postępowania cywilnego w przypadku nie wywiązania się przez Usługodawca z obowiązków określonych w § 10 Regulaminu,

Odbiorca usług ma obowiązek:
- 1) terminowego regulowania należności za odprowadzone ścieki,
- 2) konserwowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, urządzeń podczyszczających przyłącza kanalizacyjnego – jeżeli jest własnością Odbiorcy usług, studzienki kontrolno-pomiarowej, urządzeń pomiarowych i studzienki stanowiącej granicę eksploatacji,
- 3) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń kanalizacyjnych, nie wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych,
- 4) zapewnienia pracownikom Usługodawcy dostępu do studzienek rewizyjnych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych oraz kontroli instalacji i urządzeń podczyszczających,
- 5) informacji dla Usługodawcy o korzystaniu z innych źródeł wody w celu umożliwienia naliczania należności za zrzut ścieków z uwzględnieniem ilości z tych źródeł,
- 6) nieudostępniania bez zgody Usługodawcy przyłącza kanalizacyjnego dla odprowadzania ścieków z innej posesji,
- 7) zlikwidowania z chwilą podłączenia posesji do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącego zbiornika – osadnika ścieków w przypadku przepływu ścieków przez to urządzenie,
- 8) jeżeli w wyniku eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością Odbiorcy usług powstanie zagrożenie z tytułu awarii Usługodawca wzywa Odbiorcę usług do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagro-

żenia pod nadzorem przedstawiciela Usługodawcy, a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest nieskuteczne może odłączyć przykanalik i usunąć przyczynę awarii obciążając odbiorcę usług poniesionymi kosztami,

9) odbiorca usług odprowadzający ścieki przemysłowe zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Usługodawcy o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.

§ 13

Ograniczenia.

Odbiorca usług nie może wprowadzić do urządzeń kanalizacyjnych::

- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- 2) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- 6) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.

CZĘŚĆ IV. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD-KAN.

§ 14

Usługodawca na wniosek właściciela albo osób, które korzystają z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym określa warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. eksploatowanej przez usługodawcę.

§ 15

Wniosek o wydanie warunków winien zawierać rodzaj zabudowy, zapotrzebowanie na wodę, ilość odprowadzanych ścieków, w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych ich ilości i jakości, do wniosku winna być załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500, 1:1000 z istniejącym uzbrojeniem.

§ 16

Przyłącza wod.-kan. są wykonane na podstawie projektu budowlanego opracowanego w oparciu o warunki techniczne określone przez Usługodawcę oraz obowiązujące normy i przepisy na koszt zainteresowanego.

§ 17

Przyłącza realizowane są przez właściciela albo osoby,

która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym na jego koszt.

§ 18

Wykonane przyłącza mogą być przyjęte nieodpłatnie na majątek gminy i eksploatowane przez Usługodawcę na podstawie umowy.

§ 19

Zmiana warunków technicznych korzystania z przyłączy wod-kan następuje po uzyskaniu uzgodnień z Usługodawcą.

§ 20

Włączenie przyłączy wod-kan do sieci wykonane jest przez Usługodawcę odpłatnie po odbiorze technicznym i sporządzeniu protokołu oraz zawarciu umowy o dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

CZĘŚĆ V. WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCĄ USŁUG

§ 21

Zawarcie umowy następuje na wniosek Odbiorcy usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 22

Dostawa wody i odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków zawartej między Odbiorcą usług a usługodawcą.

§ 23

Umowa, o której mowa w § 24 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda, odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym.

§ 24

Umowa o dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie działalności,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 25

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 24 zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 26

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w § 25 usługodawca zawiera

umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 27

Usługodawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 25 Regulaminu, również gdy nie są spełnione warunki o których mowa w § 26

§ 28

Zawór za wodomierzem głównym lub miejsce na jego zainstalowanie jest miejscem wydania rzeczy (jakości i ciśnienia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego).

§ 29

W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 30

Taryfy zatwierdzone przez Radę Gminy nie podlegają ustaleniu w oparciu o umowę, o której mowa w § 24. Zmiana taryfy opłat nie skutkuje zmianą treści umowy.

§ 31

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

**OPŁATY ZA DOSTAWĘ WODY
I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

§ 32

Rozliczenie za pobór wody i odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 33

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego a:

- 1) w przypadku jego braku, w oparciu o przeciętne normy zużycia wód,
- 2) w przypadku uszkodzenia jako średnie z trzech poprzednich zarejestrowanych, wskazań zużycia.

§ 34

Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w razie braku urządzeń pomiarowych ilość ustala się jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.

§ 35

W rozliczeniach z Odbiorcą usług co do ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody

uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy jest ona ustalona na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§ 36

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku.

- 1) zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 2) w przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona naliczona na poczet przys złych należności żądania Odbiorcy usług o jej zwrot następuje do 14 dni od daty złożenia wniosku.

§ 37

Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.

§ 38

Za ponowne podłączenie do sieci Usługodawca może żądać kaucji gwarancyjnej w wysokości 6 miesięcznych należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków od odbiorcy usług, dla którego Usługodawca zaprzestał usługi z tyt. nieuregulowania należności w terminach określonych w Regulaminie.

§ 39

Za dostawę wody dla zasilenia publicznych fontann, celów p.poż., zraszania powierzchni ulic i placów, podlewania terenów zielonych, należności reguluje Gmina Parchowo.

§ 40

Okres obrachunkowy ustala się na 30 – 90 dni. W uzasadnionych przypadkach okres obrachunkowy może być inny, określony w umowie o dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

CZĘŚĆ VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

Regulamin niniejszy został uchwalony Uchwałą Nr z dnia Rady Gminy Parchowo i obowiązuje od dnia.....

§ 42

W sprawach nie objętych Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 43

Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego udostępniania Regulaminu Odbiorcom usług.

448**UCHWAŁA Nr XLIX/336/2002
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 8 października 2002 r.****w sprawie określenia zasad udzielania dotacji dla przedszkoli publicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) art. 117 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), art. 79 ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 r. z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przedszkola publiczne prowadzone przez jednostkę samorządu terytorialnego zwane dalej „przedszkolami” otrzymują dotację z budżetu gminy.
2. Dotacja ta przysługuje na każdego ucznia, w wysokości równej wydatkom przewidzianym w budżecie gminy na jednego ucznia. Dotację przyznaje się na rok budżetowy.
3. Przez kwotę wydatków, o których mowa w ust. 2 rozumie się łączną kwotę wydatków budżetowych na jednego ucznia według stanu na dzień 1 stycznia każdego roku budżetowego, na który przyznana jest dotacja, z wyłączeniem wydatków na:
 - a) inwestycje,
 - b) remonty kapitalne,
 - c) odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych emerytów i rencistów.
4. Dla ustalenia wydatków, o których mowa w ust. 2 przyjmuje się liczbę uczniów przedszkoli publicznych według stanu na dzień 10 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma być udzielona dotacja.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Człuchowie
W. Mróz

449**UCHWAŁA Nr XLIV/298/02
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 9 października 2002 r.****w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXI/155/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjne-****go, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 1997 r. Nr 56, poz. 357 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 i Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544 i z 2002 r. Nr 160, poz. 1323) i stosownie do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 25 września 2002 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 160, poz. 1323) Rada Gminy w Ryjewie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/155/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej uchwały, tj. w oznaczeniu miejsca opublikowania rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. użyte w nawiasie po tytule rozporządzenia wyrazy w brzmieniu „(Dz. U. Nr 39, poz. 455)” zastępuje się wyrazami „(Dz. U. Nr 39, poz. 455 i Nr 100, poz. 1074, z 2001 r. Nr 52, poz. 544 oraz z 2002 r. Nr 160, poz. 1323)”,
- 2) w załączniku Nr 1 do uchwały, obejmującym tabelę dodatków funkcyjnych, Tabela ta otrzymuje nowe brzmienie, a mianowicie:

„TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego liczona od miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego	
	Od	Do
Przedszkola:		
a) dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	10%	25%
b) dyrektor przedszkola czynnego do 5 godzin dziennie	7%	15%
Szkoły wszystkich typów:		
a) dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	10%	30%
b) dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów	15%	40%
c) dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	20%	50%
d) wicedyrektor	10%	30%
e) lider zespołu przedmiotowego	5%	20%
f) opiekun stażu		5%
g) wychowawca klasy		30 złotych
h) doradca metodyczny lub nauczyciel konsultant		300 złotych

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, przy czym zmiany ujęte w pkt 2) § 1 tej uchwały wchodzi w życie począwszy od 1 września 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

450

**UCHWAŁA Nr 2/1/2002
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 14 listopada 2002 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Przechlewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

§ 1

W Statucie Gminy Przechlewo uchwalonym uchwałą Nr 26/90 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 26 września 1990 r. w sprawie Statutu Gminy Przechlewo (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1996 r. Nr 36, poz. 119 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11. ust. 3. Statutu Gminy otrzymuje następujące brzmienie:
„3. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i jednego wiceprzewodniczącego, bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym”.
- 2) § 41. Regulaminu Rady Gminy w Przechlewie, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu – otrzymuje brzmienie:
„§ 41. Rada Gminy powołuje następujące komisje stałe:

1. Komisję Gospodarczą i Budżetu.

Przedmiotem działania komisji są następujące sprawy: Rolnictwa, w tym ochrona gruntów rolnych i leśnych, gospodarki leśnej i łowieckiej, rozwoju budownictwa, handlu i usług, rzemiosła, budżetu i finansów, planowania gospodarczego i przestrzennego rozwoju gminy, opiniowanie budżetu i jego wykonania oraz innych materiałów wnoszonych pod obrady Rady w zakresie spraw obejmujących działalność komisji.

2. Komisję Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

Przedmiotem działania komisji są następujące sprawy:
— ochrona środowiska, zaopatrzenia w wodę, komunikacji i dróg lokalnych, utrzymanie czystości i porządku na terenach wsi, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki komunalnej, przestrzegania prawa i porządku, publicznego, ochrona mienia, opiniowanie budżetu i jego wykonania oraz innych materiałów wnoszonych pod obrady Rady w zakresie spraw obejmujących działalności komisji.

3. Komisję Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej.

Przedmiotem działania Komisji są następujące sprawy:
— oświaty i wychowania, kultury i twórczości artystycznej, rozwoju sportu, turystyki i wypoczynku, ochrony zdrowia, opieki społecznej, opiniowanie budżetu gminy i jego wykonania oraz innych materiałów wnoszonych pod obrady Rady w zakresie spraw obejmujących działalność Komisji.

4. Komisję Rewizyjną.

Przedmiotem działania komisji jest kontrolowanie działalności Wójta Gminy i podporządkowanych mu jednostek organizacyjnych w zakresie gospodarki finansowej, w tym opiniowanie budżetu i sprawozdania z jego wykonania, występowanie z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Wójtowi, gospodarowania mieniem gminy, przestrzegania i realizacji bieżących zadań gminy ”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

451

UCHWAŁA Nr 113/III/2001
Rady Miasta i Gminy Miastko
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu Gminy Miastko na 2002 rok.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 109, 111, 112, 119 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm) Rada Miasta i Gminy Miastko uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu Gminy na 2002 r. w wysokości ogółem- 24.989.574,- zł zgodnie z załącznikiem Nr 1*.
2. Ustala się Wydatki budżetu Gminy na 2002 r. w wysokości ogółem – 25.840.574,- zł zgodnie z załącznikiem Nr 2*.

§ 2

W budżecie Gminy na 2002 r. ustala się:

- 1) przychody (z pożyczki WFOŚ i GW) w wysokości – 900.000,- zł,
- 2) rozchody (spłata raty kredytu BOŚ) w wysokości – 49.000,- zł jako elementy równoważące budżet – zgodnie z załącznikiem Nr 3*.

§ 3

Na wydatki inwestycyjne w budżecie Gminy planuje się kwotę łączną – 4.750.000,- zł, z przeznaczeniem na realizację zadań określonych w „ wykazie” stanowiącym załącznik Nr 4*.

§ 4

Zestawienie dochodów (dotacji) i wydatków na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych Gminie w 2002 r. – określa załącznik Nr 5*.

§ 5

Planowane na 2002 r. przychody i wydatki komunalnych zakładów budżetowych oraz instytucji kultury m. i g. Miastko, z określeniem przyznanych dotacji z budżetu Gminy – zawiera zał. Nr 6*.

§ 6

Ustala się plan przychodów i wydatków funduszu celowego, tj. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (rozd. 90011) – zgodnie z załącznikiem Nr 7*.

§ 7

W budżecie Gminy wyodrębnia się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (rozd. 75095) oraz wydatki związane z realizacją zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych (rozd. 85154) w równoważnych kwotach ogółem 273.000,- zł.

§ 8

Ustala się rezerwy budżetowe w wysokości ogółem 325. 580, zł, z wyodrębnieniem:

- 1) rezerwa ogólna na wydatki bieżące – 75.580,- zł,
- 2) rezerwa celowa – oświatowa – 100.000,- zł,
- 3) rezerwa na inwestycje (drogowe) – 150.000,- zł.

§ 9

W budżecie Gminy ustala się środki na wydatki jednostek pomocniczych (sołectw i osiedli) w ogólnej kwocie 48.000,- zł (rozd. 75095) – do podziału przez Zarząd Miasta i Gminy, po zasięgnięciu opinii komisji Rady M i G.

§ 10

Prognozę długu Gminy Miastko w latach 2002-2004 przedstawia załącznik Nr 8*.

§ 11

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy do:

- 1) dokonywania zmian w planie wydatków budżetowych, polegających na przeniesieniu planowanych środków na wydatki między rozdziałami i paragrafami – w ramach działu;
- 2) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków podległym jednostkom organizacyjnym Gminy.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Miastku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
w Miastku
Z. Batko

452

UCHWAŁA Nr II/24/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 326/5 we wsi Skowarcz.

*) Załączników Nr 1-8 nie publikuje się.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 326/5 we wsi Skowarcz w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 3.058ha przeznacza się na funkcję:
 - 1) mieszkaniowo- usługową (usługi jako funkcja uzupełniająca maks. 40% całkowitego zainwestowania posesji) w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1/U, MN2/U),
 - 2) komunikację – drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2, K3, K4, K5, K6),
 - 3) elektroenergetykę – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren:
 - a) MN1/U od dróg K2 i K3,
 - b) MN2/U od dróg K2 i K3,
 - 2) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe, maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12m całkowitej wysokości budynku,
 - 5) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu,
 - 6) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 1,0m od poziomu gruntu,
 - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - 8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe,
 - 9) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 10) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych,
 - 11) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji,
 - 12) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę:
 - a) K3 (min. szerokość 8m w liniach rozgraniczających),
 - b) K1(min. szerokość 10m w liniach rozgraniczających),
 - c) K2 (min. szerokość 10m w liniach rozgraniczających),
 - d) K4, K5, K6 (min. szerokość 6m w liniach rozgraniczających),
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji, zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków;
 - c) ścieki odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnym dla oczyszczalni je odbierającej; na terenie posesji, na której planuje się lokalizację usług i rzemiosła, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji deszczowej ulice K1, K2, K3, K4, K5, K6 oraz odprowadzenie wód z pozostałych powierzchni utwardzonych należy podłączyć do jej układu,
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględn-

- niając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 5) usuwanie odpadów stałych:
 - a) po segregacji wg grup asortymentowych w miejscu powstawania winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania, a tylko te, których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
 - b) odpady poprodukcyjne należy składować oddzielnie,
 - c) osady z separatorów ropopochodnych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 6) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 7) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 2) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien ograniczać się do granic własności,
 - 3) obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyc należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 5) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż zewnętrznych granicy posesji od strony dz. nr ew. 327/2 i dz. nr ew. 325/3,
 - 6) na działkach o powierzchni powyżej 1400m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50m²,
 - 7) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały;
 - 2) dopuszcza się inne podziały i scalania działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700m²,
 - 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,

- 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 7 pkt 3-4 oraz pkt 11 uchwały nr VII/71/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 3.058ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznie przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

453

**UCHWAŁA Nr II/25/02
Rady Gminy Pszczółki**

z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 98 w miejscowości Kleszczewko.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ew. 98 w miejscowości Kleszczewko w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 3.44ha przeznacza się na funkcję:
 - 1) mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN5, MN6, MN7),
 - 2) mieszkaniowo – usługową (określenie w załączniku graficznym symbolem MN3/U, MN4/U, MN5/U) w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej; dopuszczalny maksymalny procent udziału funkcji usługowej 30%;
 - 3) komunikację – drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K),
 - 4) elektroenergetykę (określenie w załączniku graficznym symbolem EE).
 2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązkowa linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości:
 - a) 5 m od granicy terenu MN1U drogi dz. nr ew.20/2 oraz MN2U i drogi dz. nr ew.20/2,
 - b) 4 m od granicy terenu MN1U i drogi K oraz MN2U i drogi K,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości 6m od granicy terenu MN5, MN6, MN3/U, MN4/U, MN5/U i terenu K,
 - 3) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 4) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe, maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
 - 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynku,
 - 6) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu,
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 1.0 m od poziomu gruntu;
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe,
 - 10) dopuszczalne spadki dachów:
 - a) dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni,
 - b) dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 11) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - 12) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji,
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę K (min. szerokość 8m w liniach rozgraniczających drogi),
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji, zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków;
 - c) ścieki odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnym dla oczyszczalni je odbierającej; na terenie posesji, na której planuje się lokalizację usług i rzemiosła, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

- c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji deszczowej ulice K oraz odprowadzenie wód z pozostałych powierzchni utwardzonych należy podłączyć do jej układu,
- 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
- 5) stopień wykorzystania, przebudowę i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 6) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 8) usuwanie odpadów stałych:
- a) po segregacji wg grup asortymentowych w miejscu powstawania winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania, a tylko te, których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
- b) odpady poprodukcyjne należy składować oddzielnie,
- c) osady z separatorów ropopochodnych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
- 2) zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien ograniczać się do granic własności,
- 3) obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanej własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- 4) na działkach przylegających do drogi K obowiązuje nakaz lokalizacji jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczony należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
- 6) na działkach o powierzchni powyżej 1800m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m².
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały;
- 2) dopuszcza się scalanie działek wydzielonych wg załącznika graficznego do uchwały;
- 3) dopuszcza się dalsze podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700m², a dla terenu MN3/U i MN4/U w przypadku zabudowy bliźniaczej dopuszcza się wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 500m²,
- 4) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700m²,
- 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 7 pkt 3-4, pkt 8, pkt 11 uchwały nr VII/71/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 3.4400 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) wraz ze zm. wprowadzonymi do w.w. planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz. 37 z dnia 7 kwietnia 1997 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

454

UCHWAŁA Nr II/26/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew.145/7 w miejscowości Różyny.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ew. 145/7 w miejscowości Różyny w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.3835ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości:
 - a) 8 m od granicy terenu MN:
 - (1) i drogi w granicach dz. nr ew. 196,
 - (2) i drogi w granicach dz. nr ew. 144,
 - 2) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe, maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynku,
 - 5) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,
 - 6) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,6 m od poziomu gruntu;
 - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- 8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe,
 - 9) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 10) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - 11) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji,
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi w granicach dz. nr ew. 196 i dz. nr ew. 144,
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych należy podłączyć do jej układu,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) stopień wykorzystania, przebudowę i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosow-

nie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 6) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 2) na działkach przylegających do dróg obowiązuje nakaz lokalizacji jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
 - 3) minimalny procent powierzchni aktywnej przyrodniczo – 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 4) na działkach o powierzchni powyżej 1400m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50m²,
 - 5) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały i scalanie działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m²,
 - 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,
 - 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 7 pkt 1-3, pkt 11 uchwały nr VII/71/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,3835 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) wraz ze zm. wprowadzonymi do w.w. planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz. 37 z dnia 7 kwietnia 1997 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

455

UCHWAŁA Nr VII/57/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 stycznia 2003 r.

w sprawie zasad umarzania i udzielania ulg w spłaceniu należności przysługujących gminie Rumia.

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Należności przysługujące Gminie Rumia z tytułu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów oraz należności wynikające z prawomocnych wyroków sądowych mogą być umarzane w całości lub części, odznaczane i rozkładane na raty na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

Należność może być umorzona w całości, jeżeli:

- 1) dłużnik nie posiada majątku, z którego można należności dochodzić,

- 2) w wyniku egzekucji z majątku dłużnika, dłużnik lub osoba pozostająca na jego utrzymaniu, byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania,
- 3) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym, dotyczącym tej należności, nie uzyska się kwoty przewyższającej wydatki egzekucyjne,
- 4) nie można ustalić osoby dłużnika,
- 5) dłużnik zmarł, nie pozostawiając majątku, z którego możnaby zaspokoić należność,
- 6) przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że za umorzeniem przemawiają względy gospodarcze lub społeczne, a odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie należności na raty nie zapewni spłaty tej należności.

§ 3

Częściowe umorzenie należności, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić w innych przypadkach społecznie i gospodarczo uzasadnionych, po uwzględnieniu możliwości płatniczych dłużnika.

§ 4

Jeżeli do zapłaty należności zobowiązany jest więcej niż jeden dłużnik, to umorzenie tej należności w całości lub części, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające zastosowanie ulg zachodzą w stosunku do wszystkich zobowiązanych.

§ 5

Umorzenie należności głównej pociąga za sobą umorzenie należności ubocznych (odsetek i kosztów postępowania). Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne.

§ 6

1. O umorzeniu należności, rozłożeniu na raty lub odroczeniu decyduje Burmistrz Miasta, na uzasadniony wniosek dłużnika lub z urzędu.
2. Decyzję o umorzeniu całej należności Burmistrz Miasta podejmuje w formie zarządzenia.
3. Wniosek dłużnika winien być zaopiniowany przez jednostkę merytoryczną Urzędu, właściwą do ustalenia przedmiotowej należności.
4. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta może wystąpić do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego u dłużnika.
5. W przypadku umorzenia części należności, rozłożenia jej na raty lub odroczenia terminu zapłaty Burmistrz Miasta zawiera z dłużnikiem stosowną umowę.
6. Projekty umów, o których mowa w pkt 5, stanowią załączniki od 1 do 4* do niniejszej uchwały.

§ 7

Przez jednostkę merytoryczną, o której mowa w § 6 pkt 3, rozumie się:

- 1) w stosunku do należności wynikających z umowy dzierżawy gruntu – Referat Gospodarki Gruntami,
- 2) w stosunku do należności z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych – Wydział

Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

- 3) w stosunku do należności wynikających z wyroków sądowych – Wydział Finansowo-Budżetowy.

§ 8

1. W umowie należy określić termin spłaty należności.
2. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od daty zawarcia umowy do czasu upływu terminu w niej określonego.

§ 9

Decyzja o umorzeniu należności, rozłożeniu jej na raty lub odroczeniu terminu zapłaty może być w całości cofnięta, jeżeli dłużnik nie dotrzyma warunków umowy lub dowody przedstawione przez dłużnika okażą się fałszywe bądź też Burmistrz Miasta został wprowadzony w błąd, co do okoliczności stanowiących podstawę umorzenia, rozłożenia na raty lub odroczenia terminu zapłaty.

§ 10

1. Czynności związane z:
 - 1) przygotowaniem projektów umów,
 - 2) prowadzeniem rejestrów zawartych umów,
 - 3) nadzorowaniem wykonania umów,wykonywają jednostki merytoryczne.
2. W zakresie realizacji zadań, o których mowa w pkt 1, ppkt 3), jednostki merytoryczne współpracują z Wydziałem Finansowo-Budżetowym Urzędu lub Administracją Budynków Komunalnych.

§ 11

W przypadku niewywiązywania się dłużnika z postanowień umowy, o której mowa w § 6 pkt 5, jednostka merytoryczna podejmuje czynności zmierzające do wyegzekwowania przysługującej od dłużnika należności wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami postępowania.

§ 12

Traci moc uchwała Nr XVIII/138/95 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 września 1995 r. w sprawie zasad umarzania i udzielania ulg w spłaceniu należności przysługujących Gminie Rumia, zmieniona uchwałą Nr XXVI/256/2000 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 sierpnia 2000 r.

§ 13

Postanowienia uchwały nie dotyczą wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy, o których mowa w art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z późn. zm.).

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

*) Załączników Nr 1-4 nie publikuje się.

456**UCHWAŁA Nr IV/32/03
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 17 lutego 2003 r.****w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zwalnia się w 2003 r. z podatku nieruchomości służącego zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie:

- ochrony przeciwpożarowej i kultury,
- kanalizacji,
- usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz zaopatrzenia w wodę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
I. Sałak

457**UCHWAŁA Nr 11/I/2003
składu orzekającego Regionalnej
Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 31 stycznia 2003 r.****w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) Eugenia Krefft – przewodnicząca
- 2) Alina Kowalewska Wołowska – członek
- 3) Bogumiła Runiewicz Leszkowska – członek

stwierdza co następuje:

Rada Miasta Gdańska podjęła uchwałę Nr IV/55/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2003, którą ustaliła dochody budżetowe w kwocie 1.063.512.596 zł, zaś wydatki budżetowe w kwocie 1.022.479.745 zł. Nadwyżkę budżetową w wysokości 41.032.851 zł. postanowiono przeznaczyć na wykup obligacji komunalnych oraz spłatę rat kapitałowych kredytu. Jednocześnie ustalono przychody budżetu w wysokości 31.685.149 zł. oraz rozchody w wysokości 72.718.000 zł.

Pismem Nr WF.II-3100/18/2003 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 15 stycznia 2003 r. przekazano prognozę

długu publicznego miasta Gdańska obejmującą lata 2002 – 2016. W dokumencie tym sporządzonym w formie tabelarycznej przedstawiono stany zadłużenia na koniec roku, wysokość odsetek oraz wielkość spłat rat pożyczek, kredytów, wykupu obligacji oraz spłat potencjalnych poręczeń poszczególnych zobowiązań w kolejnych latach wynika z niego, że prognozowana łączna kwota długu na koniec 2003 r. wyniesie 456.534.878 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 42,9% i w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Skład orzekający porównując dane zawarte w prognozie długu z danymi ustalonymi w uchwale budżetowej nie stwierdził rozbieżności.

Biorąc powyższe pod uwagę skład orzekający uznał, że prognozowana kwota długu nie przekracza granicy określonej w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) wynoszącej 60% dochodów jednostki samorządu terytorialnego.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
E. Krefft

458**ZARZĄDZENIE Nr 22/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 3 marca 2003 r.****w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 i z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) zarządza się co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Potęgowo w następujących okręgach wyborczych:

- 1) Nr 3 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Marka Haincza wskutek prawomocnego skazującego wyroku sądu, orzeczonego za przestępstwo umyślne,
- 2) Nr 11 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Stanisława Kaśnickiego wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybieranych będzie w każdym okręgu wyborczym po jednym radnym.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 11 maja 2003 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 3 marca 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 22 marca 2003 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Potęgowo informacji o granicach okręgów wyborczych Nr 3 i Nr 11, liczbie wybieranych radnych w tych okręgach oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Potęgowie
do 27 marca 2003 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Słupsku Gminnej Komisji Wyborczej w Potęgowie dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11
do 11 kwietnia 2003 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Potęgowie list kandydatów na radnych w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11
do 20 kwietnia 2003 r.	– powołanie przez Wójta Gminy Potęgowo Obwodowych Komisji Wyborczych – podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Potęgowo informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych powołanych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo
do 26 kwietnia 2003 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Potęgowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11 wybieranych w wyborach uzupełniających
do 27 kwietnia 2003 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy w Potęgowie
10 maja 2003 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisów wyborców
11 maja 2003 r. godz. 6.00 - 20.00	– głosowanie

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk