



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 marca 2003 r.

Nr 46

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 689 — Nr III/49/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 133/23 we wsi Glinicz, gmina Żukowo 2054
- 690 — Nr III/53/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 25/3 we wsi Otomino, gmina Żukowo 2055
- 691 — Nr III/54/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 117/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo 2058
- 692 — Nr III/55/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/59 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 2059
- 693 — Nr III/56/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 50/10 do 50/17, 50/18 do 50/25 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 2060
- 694 — Nr III/58/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 106/2, 106/4, 106/5 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 2064
- 695 — Nr III/59/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 178/4 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 2065

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- 696 — Nr V/21/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie nadania nazwy dla nowej ulicy powstałej w Gminie Kosakowo 2066
- 697 — Nr V/16/2003 z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo 2067

689

**UCHWAŁA Nr III/49/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 133/23 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 133/23 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 133/23 we wsi Glinicz, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie:
„1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
 - przeznaczenie terenu: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi przyległej.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
rozwoj infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,

- 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykroczać poza tą linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
- 7) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - a) Przeznaczenie terenu:
 - Ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego
 - Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego oraz budynku gospodarczego
 - b) Warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się, teren stanowi jedną działkę budowlaną
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
 - procent zabudowy: maksimum 30%
 - c) Zasady kształtowania zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego ustala się: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok.40°, maksymalna wysokość budynku 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku)
 - dla pozostałych budynków: maksymalna wysokość: 6 m
 - usytuowanie kalenicy głównej budynków: nie ustala się.
 - d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej
 - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowo – izolacyjna” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowo – izolacyjnej.

- łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.
- f) Inne ustalenia:
 - zakazuje się lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20
 - w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 20, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych obecnego właściciela terenu.
- 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony jest na funkcje komunikacji publicznej. Ustalenia szczegółowe dla tego terenu są następujące:
 - teren przeznaczony jest na poszerzenie drogi przyległej do terenu od strony wschodniej
 - dopuszcza się dojazd przez teren do terenu 1 MN
 - szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu
 - nawierzchnia nieutwardzona
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) W obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika: minimum 2 mp/mieszkanie.
 - b) dojazd do terenu 1 MN z działki nr 133/7, przez teren 01 K
 - c) dojazd do terenu 1MN od drogi krajowej nr 20 tymczasowo za pośrednictwem istniejącego zjazdu na teren istniejącej drogi w obrębie działek nr 133/11, 133/15 i 155/17; wyjazd na drogę krajową poprzez działkę nr 133/7- na warunkach zarządcy drogi krajowej nr 20.
Budowa zjazdu na koszt inwestora. Docelowo dojazd do działki za pośrednictwem drogi obsługującej równoległej do drogi krajowej nr 20.
- 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych.
W momencie realizacji kanalizacji sanitarnej budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie terenów
 - d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.
 - e) Energia elektryczna: z sieci kablowej
 - f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- 5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - a) teren położony jest w granicach Zewnętrznej Strefy Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,

- b) w obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie,
 - c) w obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się linii rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej,
 - d) inwestycje w rejonie przebiegu kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnienia z Telekomunikacją Polską SA.
6. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości: dla terenu 1 MN – 30,00%, dla terenu 01 K – 0,00%.

§ 4

USTALENIA KOŃCOWE

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

690

UCHWAŁA Nr III/53/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 25/3 we wsi Otomi-
no, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r.

Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 25/3 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 25/3 we wsi Otomino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
 - przeznaczenie terenów: 1 MU – zabudowa mieszkaniowa i usługi; 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi przyległej; 02 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i komunikacji zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego

- bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
 - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykrocać poza tą linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
 - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
 - 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
 - 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową” i „zieleń krajobrazowo – izolacyjną”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU, przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej i usług.
 - a) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna oraz usługi: handel detaliczny i hurtowy, usługi rzemiosła (w tym zakłady obsługi i napraw samochodów, zakłady stolarskie i ślusarskie itp.).

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na przedmiotowym terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.Dopuszcza się:
 - lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z jednym mieszkaniem) na jednej działce budowlanej
 - budowę garaży wolnostojących lub dobudowanych oraz budynków gospodarczych.

- b) Warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
— podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie
— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
— maksymalny procent zabudowy: 30%
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
— dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 11,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku); usytuowanie kalenicy: równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 02 Kw.
— dla budynków rzemieślniczych, garaży i budynków gospodarczych ustala się tylko maksymalną wysokość: 6m
- d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
— teren położony wzdłuż wschodniej granicy zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną
— teren położony wzdłuż południowej i zachodniej granicy zagospodarować zielenią krajobrazową
— tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01K przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej – poszerzenie drogi przyległej.
Ustalenia szczegółowe dla tego terenu są następujące:
— teren 01 K przeznaczony jest do poszerzenia drogi gminnej przyległej do terenu od strony wschodniej – do 12 m; przez teren dopuszcza się wjazd na teren 1 MU
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4 m – jak na rysunku planu
— nawierzchnia utwardzona lub nieutwardzona.
— w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02Kw przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej, ciąg pieszo – jezdny.
Ustalenia szczegółowe dla tego terenu są następujące:
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu
— ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 12 m x 12 m jak na rysunku planu.
— nawierzchnia utwardzona
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
a) Dojazdy do działek w obrębie terenu 1 MU: od ciągu pieszo – jezdny 02 Kw oraz od drogi przyległej do terenu od strony wschodniej, przez teren 01K.
b) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1MU według wskaźnika:
— minimum 2 mp/mieszkanie
— minimum 2 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych, zlokalizowanych na działkach budowlanych. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
c) Odprowadzenie wód opadowych:
— dla terenu 1 MU: z dachów budynków – w obrębie terenów działek budowlanych; z placów i parkingów do studni chłonnych zlokalizowanych na działkach. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
— dla terenu 01 K: powierzchniowo, w obrębie terenu
— dla terenu 02 Kw: powierzchniowo, do studni chłonnej zlokalizowanej w ciągu pieszo – jezdny 02 Kw. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.
e) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina. Gospodarka odpadami musi być prowadzona zgodnie z Ustawą o odpadach.
6. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
a) Teren położony jest w granicach Zewnętrznej Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
b) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie.
c) W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się linii rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej.
d) Inwestycje w rejonie przebiegu kabla telekomunikacyjnego wymagają uzgodnień z Telekomunikacją Polską S.A Pion Sieci Obszar Telekomunikacji Gdańsk.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
a) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MU; 5% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MU w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Zukowo, o których mowa w załączniku do uchwały;
b) 0% dla pozostałych terenów;

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

691

UCHWAŁA Nr III/54/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 117/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 117/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
3. Plan obejmuje obszar działki nr 117/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planów składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - przeznaczenie terenu: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem: rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
 - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
 - 7) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN

przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

a) Przeznaczenie terenu:

- lokalizacja jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego
- dopuszcza się lokalizację garażu oraz budynku gospodarczego
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

b) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:

- podział terenu na działki budowlane: nie ustala się, teren stanowi jedną działkę budowlaną.
- nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
- procent zabudowy: maksimum 30%

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- dla budynku mieszkalnego: budynek parterowy z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynku 9,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku); usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- dla pozostałych budynków ustala się tylko maksymalną wysokość 4 m.

d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się

e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- teren oznaczony na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowa” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej
- łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu

f) Inne ustalenia: nie ustala się.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd do terenu 1 MN od drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej, lub od strony drogi przyległej do terenu od strony wschodniej, pod warunkiem prawnego zapewnienia przejazdu i przechodu

b) W obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.

c) Odprowadzenie wód opadowych: obręb terenu

d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.

e) Energia elektryczna: z sieci kablowej

f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30,00%.

§ 4

USTALENIA KOŃCOWE

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

692

UCHWAŁA Nr III/55/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 11/59 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 11/59 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie –tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 1/l.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 4) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zielen krajową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych
 - b) maksymalny procent zabudowy: 30%
 - c) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - d) dopuszcza się budowę garaży
 - e) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - a) wjazd z drogi dojazdowej
 - b) parkowanie na terenie własnej działki
3. Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury inżynierijnej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) odprowadzanie ścieków: docelowo do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować

- c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny
 - f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 2) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

693

**UCHWAŁA Nr III/56/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospoda-

rowania Przestrzennego dla działek nr 50/10 do 50/17, 50/18 do 50/25 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 50/10 do 50/17, 50/18 do 50/25 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczają się na funkcję zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług. Dotychczasowe przeznaczenie — tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 2/l.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu
Oznaczenia zawarte w punkcie: 2. Oznaczenia informacyjne, mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy; linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 4) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych komunikacją wewnętrzną (jeżeli nie przejdzie na własność gminy) należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe lub

własności w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych,

- 5) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleni krajobrazową” i zieleni izolacyjną.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na zabudowę mieszkaniową. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) podział na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych
 - c) maksymalny procent zabudowy: 30%
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
 - f) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MU przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych. Dopuszczalny zakres usług:
 - handel detaliczny
 - gastronomia
 - drobne usługi rzemieślnicze
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - inne, o podobnym zakresie uciążliwości dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwością funkcji usługowych. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych dobudowanych lub wolnostojących. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania
 - a) podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - c) maksymalny procent zabudowy: 40%
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych

- f) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM przeznaczone na funkcję usługową i mieszkaniową.
- 1) Symbol 1UM oznacza teren usług z mieszkaniami wbudowanymi.
Dopuszczalny zakres usług:
Handel detaliczny, gastronomia, zakłady rzemieślnicze nieuciążliwe – fryzjerstwo, naprawa sprzętu domowego i inne o podobnym zakresie uciążliwości
Podział na działki w zależności od rodzaju zabudowy.
Rodzaj zabudowy: zabudowa pawilonowa lub szeregową, budynki parterowe lub dwukondygnacyjne z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
- 2) symbol 2UM oznacza teren usług z mieszkaniami wbudowanymi lub budynkami wolnostojącymi dla właściciela usług.
Dopuszczalny zakres usług:
Zajazdy, gastronomia, handel detaliczny, rzemiosło usługowe (w tym zakłady obsługi i napraw samochodów, zakłady stolarskie i ślusarskie.)
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) Podział na działki w zależności od potrzeb projektowanej funkcji. Minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rys. planu
- c) maksymalny procent zabudowy: 40%
- d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
- e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
- f) tereny zieleni winny stanowić min. 20% powierzchni działki.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UR przeznaczone na:
handel hurtowy, rzemiosło produkcyjne i inne, (w tym zakłady obsługi lub napraw samochodowych, zakłady stolarskie, zakłady ślusarskie.) Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właścicieli, wbudowaną lub wolnostojącą.
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) Podział na działki w zależności od potrzeb, minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
- b) rodzaj zabudowy: zabudowa technologiczna, parterowa, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 22°-35°, maksymalna wysokość 9m od poziomu terenu do kalenicy.
Zabudowa mieszkaniowa: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
- c) maksymalny procent zabudowy – 40%
- d) tereny zieleni winny stanowić min. 20% powierzchni działki. Zi – zieleń izolacyjna jak na rys. planu.
- e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD przeznaczone na funkcję komunikacji publicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu z poszerzeniem przed terenem 1 UM na miejsca postojowe, jak na rys. planu.
Dopuszcza się parkowanie i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- b) Teren oznaczony symbolem K1 przeznaczone na poszerzenie drogi KD do 10 m i drogi gminnej o nr dz. 54. Szer. jak na rys. planu
- c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KW przeznaczone na komunikację wewnętrzną. Szerokość jak na rysunku planu.
- d) teren oznaczony symbolem Kx stanowi przejście piesze. Szer. jak na rys. planu.
- e) dojazd do terenu planu od drogi publicznej drogą nr dz. 50/6 i drogą gminną nr dz. 54
- e) parkowanie w obrębie działki budowlanej (lub w obrębie terenu objętego inwestycją), zabezpieczyć miejsca postojowe wg. wskaźników: min. 2mp/mieszkanie oraz 3mp/100 m² pow. użytkowej usług.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie
- b) odprowadzanie ścieków: docelowo do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować
- c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i miejsc postojowych po podczyszczeniu w separatorze
- d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
- f) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny.
- g) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
7. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- a) podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego
- b) teren położony jest w granicach Zewnętrzny Teren Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni
- c) ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, 5% w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały;

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

694

UCHWAŁA Nr III/58/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 106/2, 106/4, 106/5 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 106/2, 106/4, 106/5 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczoną na funkcję zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,

- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 4/l.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.

Oznaczenia zawarte w punkcie: 2. Oznaczenia informacyjne, mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:

- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
- 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
- 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy; linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
- 4) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) Tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych komunikacją wewnętrzną (jeżeli nie przejdzie na własność gminy) należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe lub własności w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
- 5) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się zieleń krajobrazową i zieleń izolacyjną.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i 1MN przeznacza się na zabudowę mieszkaniową. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) podział na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych
 - c) maksymalny procent zabudowy: 30%
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu

- e) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
- f) tereny zieleni winny stanowić min. 25% powierzchni działki. ZK – zieleń krajobrazowa jak na rys. planu
- g) część terenu działek oznaczonych symbolem 1 MN położona jest na terenie ochronnym linii energetycznej 110kV. Zagospodarowanie strefy i prowadzenie na niej prac budowlanych należy uzgodnić z właściwym gestorem linii.
Powierzchnia działek, części położonej poza strefą ochronną – jak na rysunku planu, powierzchnia położona w strefie może być dowolnie zmniejszona, a pozostała część pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM przeznacza się na funkcje usługowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako wbudowaną lub budynkach wolnostojących. Dopuszczalny zakres usług:
— handel detaliczny
— gastronomia
— drobne usługi rzemieślnicze
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— inne, o podobnym zakresie uciążliwości dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją
Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwością funkcji usługowych.
Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych dobudowanych lub wolnostojących
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania
- a) podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- c) maksymalny procent zabudowy: 40%
- d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
- d) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
3. Tereny oznaczone na rys. planu symbolem ZR pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania – tereny rolne.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m.
Dopuszcza się parkowanie oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- b) teren oznaczony symbolem K1 przeznacza się na poszerzenie dróg przyległych. Szer. jak na rys. planu
- c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KW przeznacza się na komunikację wewnętrzną. Szerokość jak na rysunku planu
- d) teren oznaczony na rys. planu symbolem Kx przeznacza się na przejście piesze, szer. jak na rys. planu
- e) dojazd do terenu planu drogą gminną.
- f) parkowanie w obrębie działki budowlanej, zabezpieczyć miejsca postojowe wg.
Wskaźników: min. 2mp/mieszkanie oraz 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, po jego rozbudowie
- b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym (projektowane 2 przepompownie ścieków NO na terenie planu) do projektowanej kanalizacji wsi Pępowo
- c) odprowadzenia wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Z terenów utwardzonych dróg i miejsc postojowych po podczyszczeniu w separatorze do rowów melioracyjnych.
- d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
- e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny.
- f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
6. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- 1) teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
- 2) ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, 5% w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

695

UCHWAŁA Nr III/59/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 178/4 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 178/4 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działkę przeznaczoną na funkcję zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami i rzemiosła. Dotychczasowe przeznaczenie: —tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 5/l. 12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.

Oznaczenia zawarte w punkcie: 2. Oznaczenia informacyjne, mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do

- powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
- 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy; linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
- 4) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.)
Tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych komunikacją wewnętrzną (jeżeli nie przejdzie na własność gminy) należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe lub własności w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
- 5) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową” i zieleń izolacyjną.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN przeznaczone na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych
 - b) maksymalny procent zabudowy: 30%
 - c) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°. maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - d) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych
 - f) ZK – zieleń krajobrazowa jak na rys. planu, tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UM przeznaczone na funkcję usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako wbudowaną lub w budynkach wolnostojących. Dopuszczalny zakres usług:
 - handel detaliczny
 - gastronomia
 - zajazdy i hotele
 - drobne usługi rzemieślnicze
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - inne, o podobnym zakresie uciążliwości dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją

Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwością funkcji usługowych.
Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych dobudowanych lub wolnostojących
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania

- a) powierzchnia działki jak na rysunku planu.
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - c) maksymalny procent zabudowy: 40%
 - d) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym lub dwukondygnacyjne. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - e) tereny zieleni winny stanowić min. 30% powierzchni działki.
 - f) dla obiektów mieszkalnych warunki zabudowy jak dla terenów o symbolu MN
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UR przeznacza się na rzemiosło produkcyjne lub usługowe. Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właścicieli, wbudowaną lub budynek wolnostojący. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- a) Powierzchnia działki min. 1000 m²,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - c) maksymalny procent zabudowy: 40%
 - d) rodzaj zabudowy: zabudowa technologiczna, parterowa, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 22°-45°, maksymalna wysokość 9m od poziomu terenu do kalenicy.
Poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
 - e) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykroczyć poza granice własnej działki. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - f) na granicy z zabudową mieszkaniową nasadzić pas zieleni, średniej i wysokiej ZI szer. jak narzys. planu
 - g) Dla obiektów mieszkalnych warunki zabudowy jak dla terenów o symbolu MN
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu. Dopuszcza się parkowanie i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenu planu od drogi powiatowej przez projektowaną drogę dojazdową KD
 - b) parkowanie w obrębie działki budowlanej (lub w obrębie terenu objętego inwestycją), zabezpieczyć miejsca postojowe wg. wskaźników: min. 2mp/mieszkanie oraz 3mp/100 m² pow. użytkowej usług.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) odprowadzanie ścieków: docelowo do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować
 - c) odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i miejsc postojowych po podczyszczeniu w separatorze.
 - d) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
 - e) energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny

- f) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
 - g) podziemne linie inżynierskiego uzbrojenia należy przeprowadzać w odległości 15 m od istniejących drzew „pomników przyrody”
7. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 2) Ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, 5% w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r., wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

696

UCHWAŁA Nr V/21/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 4 marca 2003 r.

w sprawie nadania nazwy dla nowej ulicy powstałej w Gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Dębogórze dz. nr ewid. gruntów 210/74 prostopadłej w kierunku południowym do ulicy Cytrynowej i prostopadłej do ulicy Jagodowej w kierunku zachodnim nadaje się nazwę „Rydzowa”.
- Ulica wykazana w punkcie 1 niniejszego § zaznaczona została na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

697

UCHWAŁA Nr V/16/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 4 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; z 1999 r. Nr 41 poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn. zm.), Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dla bezzbiornikowego magazynowania gazu – Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony południowej – północna linia rozgraniczająca drogi powiatowej Rumia – Kosakowo oraz linia biegnąca w odległości od około 65,0 do 30,0 m od drogi nr ew. 15,
- 2) od strony północnej – linia biegnąca ok. 115,0 m od granicy terenu kanału zrzutowego z oczyszczalni ścieków Dębogórze do Zatoki Puckiej,
- 3) od strony zachodniej – zachodnia granica działki nr ew. 809 KM 5 obręb Mosty,
- 4) od strony wschodniej – wschodnia linia rozgraniczająca ulicy nr ew. 1145/2 i 1/2 KM6 obręb Mosty. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 127,62 ha.

§ 2

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic, placów i dróg publicznych, a także tereny ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone dla celów publicznych,
- 4) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące,
- 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 8) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 3

1. Ustala się podział na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolami literowymi poprzedzone kolejnymi numerami od nr 1 do nr 76, a dla terenów komunikacji od nr 01 do nr 031.
2. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
EGZG, EGOP – podziemny magazyn gazu – zakład główny, z towarzyszącą infrastrukturą i ośrodki grupowe, przyodwiertowe wraz z lokalizacją 11 podziemnych kawern do magazynowania gazu
SPUR – składy, zakłady produkcyjne, rzemiosło
MN – mieszkalnictwo jednorodzinne
MNU – mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
UMN – usługi z dopuszczeniem mieszkalnictwa
URMN – usługi rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa
UP – usługi publiczne
US – usługi sportu i rekreacji
ZP – zieleń publiczna
ZO – zieleń ochronno – krajobrazowa
EGZO – zieleń ochronno – krajobrazowa z zaleceniem włączenia w granice lokalizacji EGZG
ZL – lasy
RZ – użytki rolne, łąki, pastwiska, uprawy rolne
NO – urządzenia gospodarki wodno – ściekowej
NOZ – zbiornik retencyjny
KS – kanał zrzutowy oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej
EE – urządzenia energetyczne
KZ – ulica zbiorcza
KL – ulica lokalna
KD – ulica dojazdowa
KX – ciągi pieszo – jezdne i piesze
W obrębie wymienionych terenów dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych inżynierii.

§ 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.
1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.

- 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynki lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
- 1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
- 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
- 1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są na „Kartach terenu” stanowiących integralną część niniejszej uchwały. Liczba ponumerowanych terenów wynosi od 1 – 76, liczba ponumerowanych ulic od 01 – 031.

Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 1 RZ
2. POWIERZCHNIA 1,47 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Łąki trwałe bez zmian użytkowania.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wykluczona zabudowa.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zachować istniejące drzewa.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd drogą 025 KD.
8. INNE ZAPISY
Dopuszcza się ogrodzenie terenu – wyłącznie płotami drewnianymi, ażurowymi o wysokości do 1,2 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 2 RZ
2. POWIERZCHNIA 2,53 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Łąki trwałe bez zmian użytkowania.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wykluczona zabudowa.
Przez teren 2 RZ przebiega projektowany gazociąg w/c DN 500 wraz ze strefą ochronną po 32,0 m po obu stronach gazociągu.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zachować istniejące drzewa.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd drogą 025KD.
8. INNE ZAPISY
Dopuszcza się ogrodzenie terenu – wyłącznie płotami drewnianymi, ażurowymi o wysokości do 1,2 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 3 RZ
2. POWIERZCHNIA 8,02 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Łąki trwałe bez zmian użytkowania.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wykluczona zabudowa.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH.
Zachować istniejące drzewa.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd drogą 025KD.
8. INNE ZAPISY
Dopuszcza się ogrodzenie terenu – wyłącznie płotami drewnianymi, ażurowymi o wysokości do 1,2 m. Strefa przebiegu kabla teletechnicznego.

**KKARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 4 RZ
2. POWIERZCHNIA 10,17 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Łąki trwałe bez zmian użytkowania.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wykluczona zabudowa.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku

Krajobrazowego – obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.

Zachować drożność rowów melioracyjnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zachować istniejące drzewa.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd drogą 025KD.

8. INNE ZAPISY

Dopuszcza się ogrodzenie terenu wyłącznie płotami drewnianymi, ażurowymi o wysokości do 1,2 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 5KS

2. POWIERZCHNIA 4,39 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Otwarty kanał zrzutowy odprowadzający ścieki z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

W przypadku poboru oczyszczonych ścieków do ługowania kawern i zrzutu solanki do kanału należy przyjąć także rozwiązania techniczne, które gwarantują spełnienie wymogów ochrony środowiska zarówno w trakcie transportu solanki jak jej zrzutu do Zatoki Puckiej. Niezbędne uzgodnienie z gestorem kanału zrzutowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 6 RZ

2. POWIERZCHNIA 2,86 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.

Dopuszcza się uprawy ogrodnicze.

Łąki trwałe – bez zmian użytkowania.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyklucza się zabudowę.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować drożność systemów melioracyjnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Zachować istniejące zadrzewienia.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd – ulicą wydzieloną geodezyjnie – drogą nr ew. 808/4.

8. INNE ZAPISY

Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 7 ZL

2. POWIERZCHNIA 1,09 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Lasy i tereny leśne.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszcza się wyznaczanie przejść pieszych.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. Nr 56).

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazdy – drogą powiatową Rumia – Pierwoszyño.

8. INNE ZAPISY

Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 8 EGZO

2. POWIERZCHNIA 1,47 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Zieleń ochronno – krajobrazowa.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren 8 EGZO – może wchodzić w obręb lokalizacji 10 EGZG (zakład główny) jako zieleń ochronna.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować rowy melioracyjne.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Na tereny 8 EG, 9 EGZO wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przestaniające obiekty. Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach oraz pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran.

W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy:

dęby, buki, jarząb, brzozy, lipy, leszczyny, głóg. Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły. Wykaz gatunków zawarty jest w prognozie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— Dojazd – 01 KZ Puck – Kosakowo.

— Zachować drogę wydzieloną geodezyjnie nr ew. 808/4 jako dojazd do terenu 6 RZ.

8. INNE ZAPISY

— Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać łącznie z terenem 10 EGZG. Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 9 EGZO

2. POWIERZCHNIA 2,87 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno – krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Teren 09 EGZO – może wchodzić w obręb lokalizacji 10 EGZG (zakład główny) jako zieleń ochronna.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność systemów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przesłaniające obiekty. Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach oraz pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran.
W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy: dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg. Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły.
Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – drogą powiatową Rumia – Pierwoszyńno i 01 KZ Puck – Kosakowo.
8. INNE ZAPISY
— Strefa ochrony archeologicznej na obszarze której położona jest osada pradziejowa (epoka kamienia, średniowiecze). Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczną – konserwatorską.
— Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać łącznie z terenem 10 EGZG.
— Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 10EGZG
2. POWIERZCHNIA 10,09 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Podziemny Magazyn Gazu.
Zakład Główny.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Ośrodek Grupy Przyrodniczej, Zakład Ługowniczy.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia –obszar Pradoliny Kaszubskiej o dużych walorach krajobrazowych, warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – nie ustala się
— Podział na działki – nie ustala się.
— Korekty granic działek istniejących – scalenie działek o nr ew. 12/4, 11/4, 10/4, 9/4 w razie potrzeb.
— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne –10,0 m od linii rozgraniczającej ulic kategorii KZ.

6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Wysokość obiektów kubaturowych – do 7,0 m.
— Wysokość anten, kominów – do 20,0 m.
— W trakcie projektowania obiektów budowlanych konieczne będzie zastosowanie nieagresywnych form architektonicznych i jak najmniej dysharmonijnych w krajobrazie.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Strefa ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
8.1. Zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych.
8.2. Z uwagi na położenie terenu w obrębie GZWP 110 i w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice zbiornika (dec. MSZ z dn. 08.VI.2000 nr DG kdh/BJ/489/6273/2000) obowiązuje:
 - a) Nakaz podjęcia wszelkich działań i zastosowanie rozwiązań technicznych w celu uniknięcia przedostania się zanieczyszczeń związanych z budową i funkcjonowaniem PMG do wód powierzchniowych i podziemnych. m.in. ograniczenia do niezbędnego minimum powierzchni terenu zajętej pod wiercenie kawern, wykonanie „misk wodoszczelnych” wokół otworów ługowniczych.
 - b) Nakaz wykonywania monitoringu wokół obiektów przemysłowych, które mogą zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe.
 - c) Ze względu na położenie terenu nad Zatoką Gdańską, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 i w granicach złoża soli kamiennej MECHELINKI – konieczność uzgodnienia planowanej inwestycji z Komisją Helsińską za pośrednictwem Ministra Środowiska (zalecenia Helcom nr 15/5, 17/3), w świetle wydanych decyzji:
 - Prezesa CUG z dnia 1974-03-12 znak KOPBG/015/1566/74
 - MOŚNiL z dnia 1996-09-18 znak KDH1/0135853/96
 - MŚ z dnia 2000-06-08 znak DGkdh/BJ/489-6273/2000.Ostateczne sformułowanie wszystkich rygorów będzie możliwe po wejściu w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia obszaru ochronnego GZWP 110 (aktualnie opracowany jest projekt tego rozporządzenia).
 - d) Należy wykonać szczegółowe badania hydrogeologiczne w celu rozpoznania potencjalnych zagrożeń dla ujęć wód podziemnych (GZWP 110, ujęcie wody Reda II) – i zależnie od warunków przyjąć rodzaje zabezpieczeń, przed awaryjnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych.
 - e) Przed rozpoczęciem realizacji projektowanego PMG konieczne będzie odtworzenie rowów melioracyjnych i kierunków odwodnienia powierzchniowego w celu rozpoznania migracji ewentualnych zanieczyszczeń i zaprojektowania działań zapobiegawczych.

8.3. Ochrona ekosystemu Zatoki Puckiej.

- a) Odprowadzenie solanki pochodzącej z procesu ługowania kawern projektowanego PMG „Kosakowo” do Zatoki Puckiej nie może pogorszyć jakości wód i stanu środowiska Zatoki oraz strefy brzegowe.
- b) Konieczne jest uzyskanie przez Inwestora PMG – pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie solanki z procesu ługowania kawern do Zatoki Puckiej.
- c) Należy przyjąć wynikającą z badań modelowych długość rurociągu odprowadzającego solankę oraz zakończyć go dyfuzorem zapewniającym rozproszenie zrzuconych ścieków i przestrzegać aby zasolenie wód zatoki w polu dyfuzora nie wzrosło o wartość większą niż 0,5 psu (tj. 0,5 kg soli/m³ wody). Solankę lub jej mieszaninę z oczyszczonymi ściekami przed wprowadzeniem do wód Zatoki Puckiej należy w razie konieczności natleniać.
- d) W ocenie oddziaływania na środowisko przeanalizować wpływ zrzutu solanki na biocenozę morską w Zatoce Puckiej.
- e) W okresie odprowadzania solanki do Zatoki Puckiej – obowiązuje konieczność prowadzenia monitoringu dotyczącego jakości wód Zatoki.

8.4. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Na terenie objętym planem funkcjonowanie projektowanych obiektów nie może wpłynąć w sposób ujemny na jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne oraz klimat akustyczny. Wszystkie urządzenia i instalacje PMG powinny być wyciszone aby na granicach terenów zajmowanych przez PMG poziom hałasu nie przekraczał norm dopuszczalnych.

8.5. Ochrona przed zagrożeniami nadzwyczajnymi.

Na terenie projektowanego PMG „Kosakowo” niezbędne jest zastosowanie rozwiązań i procedur zapobiegających możliwości wystąpienia awarii i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w szczególności mając na uwadze sąsiedztwo bazy paliw płynnych „Naftobazy” i położenie projektowanego PMG w linii startu samolotów z lotniska w Babich Dołach.

8.6. Ustalenia pozostałe:

- a) Należy uzyskać i przestrzegać warunków koncepcji na bezzbiornikowe magazynowanie gazu w kawernach poeksploatacyjnych a także warunków pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód do ługowania oraz zrzut solanki.
- b) Konieczne jest zastosowanie rozwiązań maksymalnie ograniczających wysokość poszczególnych obiektów, a w szczególności kominów, wież i masztów.
- c) Konieczna będzie sukcesyjna rekultywacja terenu po zakończeniu kolejnych etapów prac budowlanych.
- d) Należy zastosować rozwiązania technologiczne zapewniające szczelność rurociągów i ich połączeń.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

W celu ograniczenia degradacji krajobrazu ustala się – konieczność wprowadzenia zieleni ochronno – krajobrazowej, w obrębie lokalizacji, wzdłuż jej granicy, sze-

rokość pasów zieleni minimum – 10,0 m, a także na terenach o symbolu 09 EGZO. Nie należy wprowadzać gatunków obcych geograficznie i siedliskowo, bezwzględnie nie dopuszcza się sadzenia topoli i świerków.

Skład gatunkowy powinien być urozmaicony, należy stosować gatunki drzewiaste i krzewiaste o zróżnicowanych formach oraz pokroju, aby stanowiły szczelny ekran przesłaniający obiekty. Wykaz gatunków zawarty jest w prognozie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Parkingi – w obrębie działki wg wskaźnika

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./4 zatrudnionych

2-5mp dla sam. cięż./1000m² pow. użytkowej

Dojazd do terenu z drogi 01KZ Kosakowo- Puck.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie w zakresie sieci wodociągowej. Wodę p. poż. zapewni własny zbiornik wody p. poż. o pojemności 400,0 m³.

11.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez przepompownię do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Mosty, a dalej gminnym systemem grawitacyjno – pompowym do oczyszczalni w Dębogórze.

Ścieki technologiczne ze stacji uzdatniania wody i rurociągów gazu będą oczyszczane i zagospodarowywane we własnym zakresie.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z utwardzonych powierzchni dróg i placów poprzez separator substancji ropopochodnych, piaskownik, zbiornik retencyjny i własną przepompownię deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórze.

11.4. Zaopatrzenie w gaz – dla celów grzewczych i technologicznych z własnej stacji redukcyjnej gazu.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z własnej kotłowni gazowej.

11.6. Usuwanie odpadków – odpady komunalne będą usuwane na grupowe wysypisko w Łężycy lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym. Odpadki przemysłowe będą unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dn. 27.4.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.)

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Elementy wysokościowe należy uzgodnić w Dowództwie Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju – z Szefostwem Infrastruktury Lotniczej w Warszawie.

— Opracować ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. W ocenie należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia zasobów wód podziemnych GZWP 110

- „Pradolina Kaszubska i Rzeka Reda” a także uwzględnić warunki zawarte w pozwoleniu wodno – prawnym na pobór wód do fugowania oraz zrzut solanki a także koncesji na bezzbiornikowe magazynowanie gazu w kawernach poeksploatacyjnych.
- W projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć drogi pożarowe.
 - Projekt zagospodarowania terenu przynajmniej w fazie koncepcji wykonać łącznie z terenem 8 EGZO i 9 EGZO.
 - Wszystkie urządzenia związane z wydobywaniem gazu (głównie otworów komorowych) lokalizować w odległości nie mniejszej niż 80,0 m. od północnej linii rozgraniczającej drogi Rumia-Mosty.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 11 RZ
2. POWIERZCHNIA 17,07 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Dopuszcza się uprawy ogrodnicze.
Łąki trwałe – bez zmian użytkowania.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z ulicą 02KD dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z uprawami ogrodniczymi – tunele foliowe, pomieszczenia składowania produktów rolnych, wiaty.
Wyklucza się funkcję mieszkaniową.
Przez teren 11 r.Z przebiegają rurociągi z 10 EGZ do 16 EGOP – jak np.: gazociągi ≈ 300 , ≈ 100 rurociąg azotu ≈ 25 i ew. inne wynikające z potrzeb technologicznych magazynowania gazu.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność systemów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zachować istniejące zadrzewienia. Wprowadzić pas zieleni krajobrazowej – jak na rysunku planu. Nasadzenia gatunkami zgodnymi z siedliskiem określonymi w „Prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 02KD i 05KD a także ciągami pieszo – jezdnymi 030 KX, 031KX.
8. INNE ZAPISY
— Strefa ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem realizacji rurociągów należy wykonać wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe, oraz dokumentację archeologiczną – konserwatorską.
— Przebieg projektowanych rurociągów uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury Wojskowej w Gdyni.
— Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 12 ZL

2. POWIERZCHNIA 1,36 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszcza się wyznaczanie przejść pieszych.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 (Dz. Ust. Nr 56).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy – drogą powiatową Rumia – Pierwoszyno, ulicą 02 KD.
8. INNE ZAPISY
Teren położony w strefie ochrony archeologicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 13 SPUR
2. POWIERZCHNIA 5.98 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Składy, zakłady produkcyjne, rzemiosło.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Administracja związana z funkcją podstawową. Dopuszcza się funkcję gastronomiczną.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – obszar Pradoliny.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – dz. nr ew.: 1/2, 2/1, 2/2, 2/3 i część dz.2/6 do 30%. Działki do 3000 m² do 30%, powyżej 3000,0 m² – 5000,0 m² – 25%,
— Podział na działki – minimalna powierzchnia działki 3000 m², za wyjątkiem dz. nr ew.: 1/2, 2/1, 2/2, 2/3 i część dz.2/6. Dopuszcza się dodatkowe podziały na terenie 13 SPUR pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Dojazd od ulicy wewnętrznej, projektowanej od ulicy 02KD. Wyklucza się dojazdy z drogi powiatowej KZ prowadzącej z Kosakowa do Rumi.
Adaptuje się podziały na działki nr ew. 1/2, 2/3, 2/2, 2/1.
— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi Rumia-Pierwoszyno 10,0 m od granicy lasu i 5,0 m od ulicy 02 KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – dla działek nr ew.: 1/2, 2/1, 2/2, 2/3 i część dz.2/6 do 0,40, dla pozostałych do 0,30.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – dla działek nr ew.: 1/2, 2/1, 2/2, 2/3 i część dz.2/6 do 9,0 m, dla pozostałych do 7,0 m.
— Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu – płaski, łukowy, lub z niewielkim spadkiem.
— Kolorystyka – tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- Ogrodzenia – ażurowe, estetyczne do wysokości do 1,5 m.
- Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Strefa ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych i budowlanych należy wykonać wyprzedzająco ratownicze badania wykopaliskowe, oraz dokumentację archeologiczno – konserwatorską.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- 8.1. Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi**
- 8.2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice Zbiornika, zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 08.06.2000 r. (nr DG kdh/BJ/489 – 6273/2000), obowiązuje:**
- a) zakaz lokalizowania inwestycji bez zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, (GZWP 110, ujęcie wody Reda II)
- b) konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
Ostateczne sformułowanie wszystkich wymogów ochronnych będzie możliwe po wejściu w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia obszaru ochronnego GZWP Nr 110 (aktualnie opracowany jest projekt tego rozporządzenia).
- c) Nakaz wykonywania monitoringu wokół obiektów przemysłowych w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 8.3. Zakaz lokalizowania zakładów o dużej wodochłonności**
- 8.4. Na planowanych terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie mogą być stosowane procesy technologiczne stwarzające, poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zagrożenie dla środowiska, życia i zdrowia ludzi oraz będące źródłem uciążliwości (np. w wyniku emisji odorów) dla użytkowników budynków mieszkalnych lokalizowanych na obszarze strefy mieszkaniowej. Nie mogą być stosowane procesy technologiczne, w wyniku których do atmosfery będą emitowane takie rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających, które w połączeniu z substancjami emitowanymi z terenu PMG „Kosakowo” mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.**
Konieczne będzie stosowanie technologii i urządzeń ograniczających wielkość emisji, aby ewentualne uciążliwe oddziaływanie poszczególnych zakładów nie wykraczało poza granice użytkowanych przez te zakłady działek terenu.
Oddziaływanie akustyczne obiektów lokalizowanych na terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie może wykraczać poza granice terenów użytkowanych przez poszczególne zakłady.
- 8.5. Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.**
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Wzdłuż granic lokalizacji przewidzieć pasy zieleni wysokiej (drzewa), krzewy – z gatunkami określonymi w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.
- 10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą 02KD i 06KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki wg wskaźnika: 3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych,
2-5 mp dla sam. cięż./1000m² powierzchni użytkowej.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
- 11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie. Na terenach przemysłowo-składowych projektowane są zbiorniki p.poż. otwarte dla poszczególnych podmiotów gospodarczych o pojemności uzależnionej od ich obciążenia ogniowego. Na terenie zakładu głównego P.M.G. projektowany jest zbiornik p.poż. wraz z pompownią i siecią p.poż.**
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.**
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy przemysłowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i placów poprzez separator substancji ropopochodnych, zbiorniki retencyjne i przepompownię deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórz – w uzgodnieniu z gestorem kanału.**
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.**
— Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
— Dla Podziemnego Magazynu z własnej stacji redukcyjnej na terenie działki.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.**
- 11.6. Usuwanie odpadów.**
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym. Odpady przemysłowe – unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dn. 27.4.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm).
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.**
- 12. INNE ZAPISY**
— Projekty architektoniczne winny odznaczać się wyjątkowymi walorami architektonicznymi
W razie potrzeby dla projektowanych inwestycji wykonać ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska w Gdańsku.
— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
— W projekcie zagospodarowania przewidzieć drogi pożarowe.
— Zmiana lokalizacji urządzeń ochrony katodowej wymaga uzgodnień z Kierownictwem Bazy Paliw „NAFTOBAZY”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 14 SPUR
2. POWIERZCHNIA 1.25 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Składy, zakłady produkcyjne, rzemiosło.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Administracja związana z funkcją podstawową.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - Ograniczenia – obszar Pradoliny Kaszubskiej o dużych walorach krajobrazowych, warunki gruntowe.
 - Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – Działki do 3000,0 m² do 30%, powyżej 3000,0 m² – 5000,0 m² – 25%
 - Podział na działki – minimalna powierzchnia działki 3000,0 m².
 - Dopuszcza się dodatkowe podziały na terenie 14 SPUR pod warunkiem zapewnienia dojazdu. Dojazd może być od ulicy wewnętrznej, projektowanej od ulicy 02KD lub 06KD.
 - Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne – 5,0 m od ulicy 06KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,30
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 7,0 m
 - Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
 - Rodzaj dachu – płaski, łukowy, lub z niewielkim spadkiem
 - Kolorystyka – tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - Ogrodzenia – ażurowe, estetyczne do wysokości do 1,5 m.
 - Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 8.1. Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
 - 8.2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice Zbiornika, zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 08.06.2000 r. (nr DG kdh/BJ/489 – 6273/2000), obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji bez zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, (GZWP 110, ujęcie wody Reda II),
 - b) konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
Ostateczne sformułowanie wszystkich wymogów ochronnych będzie możliwe po wejściu w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia obszaru ochronnego GZWP Nr 110 (aktualnie opracowany jest projekt tego rozporządzenia),

- c) Nakaz wykonywania monitoringu wokół obiektów przemysłowych w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 8.3. Zakaz lokalizowania zakładów o dużej wodochłonności.
- 8.4. Na planowanych terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie mogą być stosowane procesy technologiczne stwarzające poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zagrożenie dla środowiska, życia i zdrowia ludzi oraz będące źródłem uciążliwości (np. w wyniku emisji odorów) dla użytkowników budynków mieszkalnych lokalizowanych na obszarze strefy mieszkaniowej. Nie mogą być stosowane procesy technologiczne, w wyniku których do atmosfery będą emitowane takie rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających, które w połączeniu z substancjami emitowanymi z terenu PMG „Kosakowo” mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Konieczne będzie stosowanie technologii i urządzeń ograniczających wielkość emisji, aby ewentualne uciążliwe oddziaływanie poszczególnych zakładów nie wykraczało poza granice użytkowanych przez te zakłady działek terenu. Oddziaływanie akustyczne obiektów lokalizowanych na terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie może wykraczać poza granice terenów użytkowanych przez poszczególne zakłady.
- 8.5. Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż granic lokalizacji przewidzieć pasy zieleni wysokiej (drzewa) oraz krzewy z gatunkami określonymi w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 02KD i 03KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki wg wskaźnika: 3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
2-5 mp dla sam. cięż./1000m² powierzchni użytkowej.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie. Na terenach przemysłowo-składowych projektowane są zbiorniki p.poż. otwarte dla poszczególnych podmiotów gospodarczych o pojemności uzależnionej od ich obciążenia ogniowego. Na terenie zakładu głównego P.M.G. projektowany jest zbiornik p.poż. wraz z pompownią i siecią p.poż.
 - 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy przemysłowo– usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i placów poprzez separator substancji ropopochodnych, zbiorniki retencyjne i przepompownię deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórzcu – w uzgodnieniu z gestorem kanału.

- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
— Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
— Dla Podziemnego Magazynu z własnej stacji redukcyjnej na terenie działki.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
Odpady przemysłowe – unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dn.27.04 2001 (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

- Projekty architektoniczne winny odznaczać się wyjątkowymi walorami architektonicznymi.
— W razie potrzeby dla projektowanych inwestycji wykonać ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska w Gdańsku.
— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
— W projekcie zagospodarowania przewidzieć drogi pożarowe.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 15 SPUR
2. POWIERZCHNIA 0.56 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Składy, zakłady produkcyjne, rzemiosło.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Administracja związana z funkcją podstawową.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – obszar Pradoliny Kaszubskiej o dużych walorach krajobrazowych, warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%
— Podział na działki – dopuszcza się podział na dwie działki.
Zapewnienie dojazdu. Dojazd od ulicy 05KD.
— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 5,0 m od 06 KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I = Po/T$) – do 0,30
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 7.0 m.
— Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu – płaski, łukowy, lub z niewielkim spadkiem
— Kolorystyka – tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- Ogrodzenia – ażurowe, estetyczne do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 8.1. Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 8.2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice Zbiornika, zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 08.06.2000 r. (nr DG kdh/BJ/489 – 6273/2000), obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji bez zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, (GZWP 110, ujęcie wody Reda II)
 - b) konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
Ostateczne sformułowanie wszystkich wymogów ochronnych będzie możliwe po wejściu w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia obszaru ochronnego GZWP Nr 110 (aktualnie opracowany jest projekt tego rozporządzenia).
 - c) Nakaz wykonywania monitoringu wokół obiektów przemysłowych w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 8.3. Zakaz lokalizowania zakładów o dużej wodochłonności
- 8.4. Na planowanych terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie mogą być stosowane procesy technologiczne stwarzające poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zagrożenie dla środowiska, życia i zdrowia ludzi oraz będące źródłem uciążliwości (np. w wyniku emisji odorów) dla użytkowników budynków mieszkalnych lokalizowanych na obszarze strefy mieszkaniowej. Nie mogą być stosowane procesy technologiczne, w wyniku których do atmosfery będą emitowane takie rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających, które w połączeniu z substancjami emitowanymi z terenu PMG „Kosakowo” mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
Konieczne będzie stosowanie technologii i urządzeń ograniczających wielkość emisji, aby ewentualne uciążliwe oddziaływanie poszczególnych zakładów nie wykraczało poza granice użytkowanych przez te zakłady działek terenu.
Oddziaływanie akustyczne obiektów lokalizowanych na terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie może wykraczać poza granice terenów użytkowanych przez poszczególne zakłady.
- 8.5. Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż granic lokalizacji przewidzieć pasy zieleni wysokiej (drzewa), krzewy – z gatunkami określonymi w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 06KD.

Parkingi – w obrębie własnej działki wg wskaźnika:
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
2-5 mp dla sam. cięż./1000 m² powierzchni użytko-
wej.

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy do-
puszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowe-
go Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudo-
wie. Na terenach przemysłowo-składowych pro-
jektowane są zbiorniki p.poż. otwarte dla po-
szczególnych podmiotów gospodarczych o po-
jemności uzależnionej od ich obciążenia ognio-
wego. Na terenie zakładu głównego P.M.G. pro-
jektowany jest zbiornik p.poż. wraz z pompow-
nią i siecią p.poż.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system prze-
pompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z tere-
nów zabudowy przemysłowo – usługowej po-
wierzchniowo na tereny zieleni w granicach wła-
snej działki. Z terenów utwardzonych dróg i pla-
ców poprzez separator substancji ropopochod-
nych, zbiorniki retencyjne i przepompownię
deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych
ścieków z oczyszczalni w Dębogórz – w uzgod-
nieniu z gestorem kanału.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.
— Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty
poprzez projektowaną sieć gazową.
— Dla Podziemnego Magazynu z własnej stacji
redukcyjnej na terenie działki.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nisko-
emisyjnych źródeł.

11.6. Usuwanie odpadów
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupo-
we składowisko odpadów w Łężycach lub inne,
zorganizowane składowisko odpadów komunal-
nych o uregulowanym stanie formalno – praw-
nym.

Odpady przemysłowe – unieszkodliwiane i usu-
wane we własnym zakresie zgodnie z „Ustawą o
odpadach” z dn.27.04.2001 (Dz. U. Nr 62 poz.
628 z późn. zm.).

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wy-
dane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w za-
kresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elek-
troenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Projekty architektoniczne winny odznaczać się wy-
jątkowymi walorami architektonicznymi i prze-
strzennymi.

— W razie potrzeby dla projektowanych inwestycji
wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska w
Gdańsku.

— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geo-
techniczne gruntu.

— W projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć
drogi pożarowe.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 16 EG OP

2. POWIERZCHNIA 1,06 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Podziemny Magazyn Gazu – Ośrodki Grupowe Przy-
odwiertowe.

4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

Nie występują.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— Ograniczenia – warunki gruntowe, obszar Pradoliny
Kaszubskiej o dużych walorach krajobrazowych

— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – nie
ustala się

— Podział na działki – nie ustala się

— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się

— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się

6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Wysokość urządzeń – do 20,0 m

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. Zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodli-
wych dla środowiska i zdrowia ludzi.

8.2. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych.
Z uwagi na położenie terenu w obrębie GZWP 110
i w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice
zbiornika (dec. MŚZ z dn. 08.VI.2000 nr DG kdh/
BJ/489/6273/2000) obowiązuje:

- a) nakaz podjęcia wszelkich działań i i zastosowa-
nie rozwiązań technicznych w celu uniknięcia
przedostania się zanieczyszczeń związanych z bu-
dową i funkcjonowaniem PMG do wód po-
wierzchniowych i podziemnych. m.in. ogranicze-
nia do niezbędnego minimum powierzchni tere-
nu zajętej pod wiercenie kawern, wykonanie „mis
wodoszczelnych” wokół otworów ługowniczych.
- b) nakaz wykonywania monitoringu wokół objek-
tów przemysłowych, które mogą zanieczyścić
wody podziemne i powierzchniowe.
- c) Ze względu na położenie terenu nad Zatoką
Gdańską, w obrębie Głównego Zbiornika Wód
Podziemnych nr 110 i w granicach złoża soli ka-
miennej MECHELINKI – konieczność uzgodnie-
nia planowanej inwestycji z Komisją Helsińską
za pośrednictwem Ministra Środowiska (zalece-
nia Helcom nr 15/5, 17/3), w świetle wydanych
decyzji:

— Prezesa CUG z dnia 1974-03-12 znak KOPBG/
015/1566/74
— MOŚŻNiL z dnia 1996-09-18 znak KDH1/
0135853/96
— MŚ z dnia 2000-06-08 znak DGkdh/BJ/489-
6273/2000.

Ostateczne sformułowanie wszystkich rygo-
rów będzie możliwe po wejściu w życie Roz-
porządzenia Rady Ministrów w sprawie utwo-
rzenia obszaru ochronnego GZWP 110 (aktu-
alnie opracowany jest projekt tego rozporzą-
dzenia).

- d) Należy wykonać szczegółowe badania hydrogeologiczne w celu rozpoznania potencjalnych zagrożeń dla ujęć wód podziemnych (GZWP 110, ujęcie wody Reda II) – i zależnie od warunków przyjąć rodzaje zabezpieczeń przed awaryjnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych.
- e) Przed rozpoczęciem realizacji projektowanego PMG konieczne będzie odtworzenie rowów melioracyjnych i kierunków odwodnienia powierzchniowego w celu rozpoznania migracji ewentualnych zanieczyszczeń i zaprojektowania działań zapobiegawczych.
- 8.3. Ochrona ekosystemu Zatoki Puckiej.**
- a) Odprowadzenie solanki pochodzącej z procesu tógowania kawern projektowanego PMG „Kosakowo” do Zatoki Puckiej nie może pogorszyć jakości wód i stanu środowiska Zatoki oraz strefy brzegowej.
- b) Konieczne jest uzyskanie przez Inwestora PMG – pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie solanki z procesu tógowania kawern do Zatoki Puckiej.
- c) Należy przyjąć wynikającą z badań modelowych długość rurociągu odprowadzającego solankę oraz zakończyć go dyfuzorem zapewniającym rozproszenie zrzuconych ścieków i przestrzegać aby zasolenie wód zatoki w polu dyfuzora nie wzrosło o wartość większą niż 0,5 psu (tj. 0,5 kg soli/m³ wody) Solankę lub jej mieszaninę z oczyszczonymi ściekami przed wprowadzeniem do wód Zatoki Puckiej należy w razie konieczności natleniać.
- d) W ocenie oddziaływania na środowisko przeanalizować wpływ zrztu solanki na biocenozę morską w Zatoce Puckiej.
- e) W okresie odprowadzania solanki do Zatoki Puckiej – obowiązuje konieczność prowadzenia monitoringu dotyczącego jakości wód Zatoki.
- 8.4. Ochrona powietrza atmosferycznego.**
- Na terenie objętym planem funkcjonowanie projektowanych obiektów nie może wpłynąć w sposób ujemny na jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne oraz klimat akustyczny. Wszystkie urządzenia i instalacje PMG powinny być wyciszone aby na granicach terenów zajmowanych przez PMG poziom hałasu nie przekraczał norm dopuszczalnych.
- 8.5. Ochrona przed zagrożeniami nadzwyczajnymi.**
- Na terenie projektowanego PMG „Kosakowo” niezbędne jest zastosowanie rozwiązań i procedur zapobiegających możliwości wystąpienia awarii i nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w szczególności mając na uwadze sąsiedztwo bazy paliw płynnych „Naftobazy” i położenie projektowanego PMG w linii startu samolotów z lotniska w Babich Dołach.
- 8.6. Ustalenia pozostałe:**
- a) Należy uzyskać i przestrzegać warunków koncesji na bezbiornikowe magazynowanie gazu w kawernach poeksploatacyjnych a także warunków pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód do tógowania oraz zrztu solanki.
- b) Konieczne jest zastosowanie rozwiązań maksymalnie ograniczających wysokość poszczególnych obiektów, a w szczególności kominów, wież i masztów.
- c) Konieczna będzie sukcesyjna rekultywacja terenu po zakończeniu kolejnych etapów prac budowlanych.
- d) Należy zastosować rozwiązania technologiczne zapewniające szczelność rurociągów i ich połączeń.
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
- W celu ograniczenia degradacji krajobrazu ustala się – konieczność wprowadzenia zieleni ochronno – krajobrazowej, w obrębie lokalizacji, wzdłuż jej granicy, szerokość pasów zieleni minimum – 10,0 m. Nie należy wprowadzać gatunków obcych geograficznie i siedliskowo, bezwzględnie nie dopuszcza się sadzenia topoli i świerków. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony, należy stosować gatunki drzewiaste i krzewiaste o zróżnicowanych formach i pokroju, aby stanowiły szczelny ekran przesłaniający objekty. Wykaz gatunków zawarty jest w prognozie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
- 10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- Ulice – dojazd do 16 EG OP ulicą 06KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki wg wskaźnika:
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
2-5 mp dla sam. cięż./1000 m² powierzchni użytkowej.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego dojazdu.
- 11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie w zakresie sieci wodociągowej. Wodę p. poż. zapewni własny zbiornik wody p. poż. o pojemności 400 m³.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez przepompownię do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Mosty, a dalej gminnym systemem grawitacyjno – pompowym do oczyszczalni w Dębogórze.
Ścieki technologiczne ze stacji uzdatniania wody i rurociągów gazu będą oczyszczane i zagospodarowywane we własnym zakresie.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z utwardzonych powierzchni dróg i placów poprzez separator substancji ropopochodnych, piaskownik, zbiornik retencyjny i własną przepompownię deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórze.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz – dla celów grzewczych i technologicznych z własnej stacji redukcyjnej gazu.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z własnej kotłowni gazowej.
- 11.6. Usuwanie odpadków – odpady komunalne będą usuwane na grupowe wysypisko w Łężycy lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym. Odpadki przemysłowe będą unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie, zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dn. 27.04 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

- Elementy wysokościowe należy uzgodnić w Dowództwie Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju – z Szefostwem Infrastruktury Lotniczej w Warszawie.
- Opracować ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. W ocenie należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia zasobów wód podziemnych GZWP 110 „Pradolina Kaszubska i Rzeka Reda” a także uwzględnić warunki zawarte w pozwoleniu wodno – prawnym na pobór wód do ługowania oraz zrzut solanki a także koncesji na bezzbiornikowe magazynowanie gazu w kawernach poeksploatacyjnych.
- W projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć drogi pożarowe.
- Projekt zagospodarowania terenu przynajmniej w fazie koncepcji wykonać łącznie z terenem 21 ZO.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 17 SPUR
2. POWIERZCHNIA 3.87 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Składy, zakłady produkcyjne, rzemiosło.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Administracja związana z funkcją podstawową.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - Ograniczenia – obszar Pradoliny Kaszubskiej o dużych walorach krajobrazowych, warunki gruntowe.
 - Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – Działki do 3000,0 m² do 30%, powyżej 3000,0 m² – 5000,0 m² – 25%
 - Podział na działki – dopuszcza się podziały na działki o pow. 3000,0 m².
 - Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi Rumia- Pierwoszyno, 10,0 m od lasu, 5,0 m od ulicy 06KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,30
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 7,0 m
 - Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
 - Rodzaj dachu – płaski, łukowy, lub z niewielkim spadkiem
 - Kolorystyka – tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - Ogrodzenia – ażurowe, estetyczne do wysokości do 1,5 m
 - Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 8.1. Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
 - 8.2. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w

obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, w oparciu o dokumentację wyznaczającą granice Zbiornika, zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 08.06.2000 r. (nr DG kdh/BJ/489 – 6273/2000), obowiązuje:

- a) zakaz lokalizowania inwestycji bez zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, (GZWP 110, ujęcie wody Reda II)
 - b) konieczność odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
Ostateczne sformułowanie wszystkich wymogów ochronnych będzie możliwe po wejściu w życie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia obszaru ochronnego GZWP Nr 110 (aktualnie opracowany jest projekt tego rozporządzenia).
 - c) Nakaz wykonywania monitoringu wokół obiektów przemysłowych w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych.
- 8.3. Zakaz lokalizowania zakładów o dużej wodochłonności
- 8.4. Na planowanych terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie mogą być stosowane procesy technologiczne stwarzające poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery, zagrożenie dla środowiska, życia i zdrowia ludzi oraz będące źródłem uciążliwości (np. w wyniku emisji odorów) dla użytkowników budynków mieszkalnych lokalizowanych na obszarze strefy mieszkaniowej. Nie mogą być stosowane procesy technologiczne, w wyniku których do atmosfery będą emitowane takie rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających, które w połączeniu z substancjami emitowanymi z terenu PMG „Kosakowo” mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
Konieczne będzie stosowanie technologii i urządzeń ograniczających wielkość emisji, aby ewentualne uciążliwe oddziaływanie poszczególnych zakładów nie wykraczało poza granice użytkowanych przez te zakłady działek terenu.
Oddziaływanie akustyczne obiektów lokalizowanych na terenach składów, przemysłu i rzemiosła nie może wykraczać poza granice terenów użytkowanych przez poszczególne zakłady.
- 8.5. Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż granic lokalizacji przewidzieć pasy zieleni wysokiej (drzewa), krzewy –z gatunkami określonymi w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 06KD, 034 KD. Wyklucza się dojazd z drogi Rumia – Pierwoszyno.
Parkingi – w obrębie własnej działki wg wskaźnika:
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
2-5 mp dla sam. cięż./1000m² powierzchni użytkowej.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudo-

wie. Na terenach przemysłowo-składowych projektowane są zbiorniki p.poż. otwarte dla poszczególnych podmiotów gospodarczych o pojemności uzależnionej od ich obciążenia ogniowego. Na terenie zakładu głównego P.M.G. projektowany jest zbiornik p.poż. wraz z pompownią i siecią p.poż.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy przemysłowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i placów poprzez separator substancji ropopochodnych, zbiorniki retencyjne i przepompownię deszczową do kanału zrzutowego oczyszczonych ścieków z oczyszczalni w Dębogórze – w uzgodnieniu z gestorem kanału.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.

— Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.

— Dla Podziemnego Magazynu z własnej stacji redukcyjnej na terenie działki.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.

11.6. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w łąkach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym. Odpady przemysłowe – unieszkodliwiane i usuwane we własnym zakresie zgodnie z „Ustawą o odpadach” z dn. 27.04 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Projekty architektoniczne winny odznaczać się wyjątkowymi walorami architektonicznymi.

— W razie potrzeby dla projektowanych inwestycji wykonać ocenę oddziaływania na środowisko i uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.

— W projekcie zagospodarowania terenu przewidzieć drogi pożarowe.

— Projekt zagospodarowania terenu przynajmniej w fazie koncepcji wykonać łącznie z terenem 19 ZO, uwzględniając teren 18 ZL.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 18 ZL

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Lasy i tereny leśne.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tereny zalesione o charakterze zieleni izolacyjnej łącznie z 19ZO.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. Nr 56).

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazdy – ulicą 04 KD.

8. INNE ZAPISY

Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 19 ZO

2. POWIERZCHNIA 0,32 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Zieleń ochronno – krajobrazowa.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren może stanowić integralną część 17 SPUR.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować rowy melioracyjne.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przestaniające obiekty.

Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran.

W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy:

dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg.

Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły.

Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd ulicą 06 KD i 04 KD.

8. INNE ZAPISY

Projekt zagospodarowania wykonać łącznie z terenem 17 SPUR.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 20 NO

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownię.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 21 ZO

2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno – krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Teren może wchodzić w obręb 16 EGOP.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przesłaniające obiekty.
Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran.
W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy: dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg.
Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły.
Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd ulicą 05 KD i 06 KD.
8. INNE ZAPISY
Strefa przebiegu kabla teletechnicznego. Roboty ziemne uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.
Projekt zagospodarowania wykonać łącznie z terenem 16 EGOP.
Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 22 NO
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownię. Konieczność uzgodnień z Rejonowym Zarządem Infrastruktury (Wojska Polskiego) w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 23 RZ
2. POWIERZCHNIA 3,49 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Dopuszcza się uprawy ogrodnicze.
Łąki trwałe – bez zmian użytkowania.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z ulicą 05KD

- dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z uprawnieniami ogrodniczymi – tunele foliowe, niewielkie pomieszczenia składowania produktów rolnych, np. wiaty. Usytuowanie w/w obiektów uzależnione jest od uzgodnień z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni. Wyklucza się funkcję mieszkaniową.
Przez teren przebiegają rurociągi gazowe i ługownicze oraz kabel teletechniczny.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność systemów melioracyjnych.
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zachować istniejące zadrzewienia.
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 05KD i 025 KD.
 8. INNE ZAPISY
— W razie potrzeby wynikającej z technologii Podziemnego Magazynu Gazu dopuszcza się lokalizację przyodwiertowego ośrodka grupowego wraz z dojzdem.
— W sąsiedztwie 22NO dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego o wymiarach 40,0 x 30,0 m.
— Przebieg projektowanych rurociągów oraz lokalizację zbiornika retencyjnego uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury Wojskowej w Gdyni.
— Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 24 ZO
2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno- krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W zagospodarowaniu uwzględnić ewentualny przebieg kabla teletechnicznego.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować rowy melioracyjne.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wprowadzić zieleń średnią (krzewy) i wysoką (drzewa).
Nasadzenia zgodnie z siedliskiem (olcha, klony, wierzby).
Wyklucza się sadzenie topoli i świerka.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd ulicą dojazdową 05 KD.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 25 RZ
2. POWIERZCHNIA 2,24 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne.
Dopuszcza się uprawy ogrodnicze.
Łąki trwałe – bez zmian użytkowania.

4. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z ulicą 05KD dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z uprawami ogrodnictwami – tunele foliowe, niewielkie pomieszczenia składowania produktów rolnych, np. wiaty. Usytuowanie w/w obiektów uzależnione jest od uzgodnień z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni. Wyklucza się funkcję mieszkaniową.
5. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Zachować drożność systemów melioracyjnych.
6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Zachować istniejące zadrzewienia.
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Dojazd – ulicą 05KD.
8. **INNE ZAPISY**
Przez teren przebiega kabel teletechniczny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. **NUMER I SYMBOL TERENU** 26 URMN
2. **POWIERZCHNIA** 0.36 ha
3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Usługi rzemieślnicze, nieuciążliwe.
4. **FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE**
Mieszkalnictwo.
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— Ograniczenia – warunki gruntowe, przebieg kabla teletechnicznego,
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% dla działek do 1600.0 m², ale nie więcej niż 500.0 m² powierzchni zabudowy,
— Podział na działki – teren dzielony liniami prostopadłymi do ulicy.
Minimalna powierzchnia działek – 1600 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się,
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 03KD.
6. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,48.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – budynków usługowych – do 4.5m, budynków mieszkalnych – do 9.0 m, mierzone od poziomu terenu do odpowiednio – górnej krawędzi gzymsu i kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t. dla budynku mieszkalnego.
— Rodzaj dachu dla: usług- płaski lub spadzisty, dla budynków mieszkalnych – spadzisty. Nachylenie połaci dachowej – 37 °÷ 42°. Kalenice równoległa do ulicy 03KD.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni, szarości, szarości o odcieniu zieleni- jednakowe dla całego terenu tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
Budynki usługowe sytuowane przy ulicy 04KD, budynki mieszkalne cofnięte w głąb działki.
Dopuszcza się powiązanie obu brył np. łącznikiem.

7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie występują.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją mieszkalnictwa.
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Zieleń w zwartych zespołach oddzielającą w razie potrzeby funkcję usługową od budynku mieszkalnego wzdłuż granicy wschodniej- szpalery drzew i krzewów.
10. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą 03KD i 05KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. **INNE ZAPISY**
— Dla projektowanych inwestycji – niezbędne badania geotechniczne.
— Projekty budowlane uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. **NUMER I SYMBOL TERENU** 27 URMN
2. **POWIERZCHNIA** 1.76 ha
3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Usługi rzemieślnicze, nieuciążliwe.
4. **FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE**
Mieszkalnictwo.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Ograniczenia – warunki gruntowe i przebieg kabla teletechnicznego.
- Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% dla działek do 1600.0m², ale nie więcej niż 500.0 m² powierzchni zabudowy.
- Podział na działki – teren wzdłuż ulicy 04KD dzielony liniami prostopadłymi do ulicy. Minimalna powierzchnia działek – 2400 m². Dla terenu położonego naprzeciw ulicy 07KD dopuszcza się podział na dwie działki lub cztery pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej.
- Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
- Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 04KD i 10.0m od granicy lasu.

6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,40.
- Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – budynków usługowych – do 4.5m, budynków mieszkalnych – do 9.0m, mierzone od poziomu terenu do odpowiednio – górnej krawędzi gzymsu i kalenicy dachu.
- Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t. dla budynku mieszkalnego.
- Rodzaj dachu dla: usług- płaski lub spadzisty, dla budynków mieszkalnych – spadzisty. Nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległa do ulicy 04KD.
- Garaże – dobudowane lub wbudowanego.
- Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni, szarości, szarości o odcieniu zieleni- jednakowe dla całego terenu, tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
- Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach plastyczno- kompozycyjnych. Budynki usługowe sytuowane przy ulicy 04KD, budynki mieszkalne cofnięte w głąb działki.
Dopuszcza się powiązanie obu brył np. łącznikiem.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją mieszkalnictwa.
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Zieleń w zwartych zespołach oddzielającą w razie potrzeby funkcję usługową od budynku mieszkalnego wzdłuż granicy wschodniej- szpalery drzew i krzewów.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą 04KD i 06KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:

- 1 mp./1 mieszkanie
- 3 mp./100 m² pow. usług
- 1 mp./4 zatrudnionych

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.

Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.

11.6. Usuwanie odpadów.

Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Projekty bud. uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.

— Istniejący budynek gospodarczy- do ewentualnego remontu, dopuszcza się przystosowanie na cele usługowe. Wymaga estetyzacji. Dla projektowanych inwestycji – niezbędne badania geotechniczne.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 28 MN

2. POWIERZCHNIA 0.60 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.

4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

Nie występują.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— Ograniczenia – warunki gruntowe, przebieg kabla teletechnicznego warunkujący zabudowę.

— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%, ale nie więcej niż 200.0m² powierzchni zabudowanej.

— Podział na działki- podział liniami prostopadłymi do ulicy 07KD, minimalna powierzchnia działki – 1000.0 m²

— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 07KD.

— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 03KD.

6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.35

— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.

— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37 ° ÷ 42°.

Kalenice prostopadłe do ulicy 06KD.

- Garaże – dobudowane lub wbudowane.
 - Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu, szarości lub szarości o odcieniu zieleni – jednokolorowa w obrębie terenu
 - tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
 - Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
 - Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż zachodniej granicy – szpalery drzew i krzewów, zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 03KD i 07KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
- Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
 - Projekt podziału geodezyjnego, oraz projekty budowlane uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.
 - W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę linii podziału z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 29 MN
2. POWIERZCHNIA 1.15 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Nie występują.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - Ograniczenia – warunki gruntowe, przebieg kabla teletechnicznego warunkujący zabudowę.
 - Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%, ale nie więcej niż 250.0m² powierzchni zabudowanej.
 - Podział na działki- podział liniami prostopadłymi do ulicy 03KD, na odcinku zmiany przebiegu ulicy linie podziału równoległe do uprzednio wydzielonych. Minimalna powierzchnia działek 1200.0 m².
 - Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 03KD.
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne – Nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.35
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
 - Rodzaj dachu dla: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37°÷42°.
 - Kalenice prostopadłe do ulicy 03KD.
 - Garaże – dobudowane lub wbudowane.
 - Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu, szarości lub szarości o odcieniu zieleni, jednokolorowe dla całego terenu.
 - tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
 - Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
 - Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 60%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 03KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
 - 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
 - 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
 - 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
- Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
 - Projekt podziału geodezyjnego, oraz projekty budowlane uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.
 - W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę linii podziału z tolerancją do 10% powierzchni działki.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 30 MN
2. POWIERZCHNIA 1.05 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Nie występują.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - Ograniczenia – warunki gruntowe, przebieg kabla teletechnicznego warunkującego zabudowę.
 - Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, ale nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowanej.
 - Podział na działki- podział liniami prostokątnymi do ulicy 07KD i 08KD.
Minimalna powierzchnia działek –800.0 m²
 - Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 06KD i 07KD.
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6.0 m od ulicy 02KD, 10.0 m od granicy lasu.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.40
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
 - Rodzaj dachu dla: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.

- Kalenice prostopadłe do ulic.
- Garaże – dobudowane lub wbudowane.
- Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu, szarości, szarości o odcieniu zieleni, lecz jednokolorowe dla całego terenu,
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
- Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą 08KD.

Parkingi – w obrębie własnej działki, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych.

Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.

Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.

11.6. Usuwanie odpadów.

Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.

— Projekt podziału geodezyjnego, oraz projekty budowlane uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.

— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę linii podziału z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 31 ZL
2. POWIERZCHNIA 2,09 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszcza się wyznaczenie przejść pieszych, ustawienie ławek.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 (Dz. Ust. Nr 56).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy – ulicą 024 KD.
8. INNE ZAPISY
Przez teren przebiega kabel teletechniczny. Działania związane z robotami ziemnymi uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 32 ZO
2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno – krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Pas zieleni wzdłuż cieku wodnego.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować ciek wodny (rów melioracyjny).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przesłaniające obiekty 24EGOP. Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czerechę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran. W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy:
dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg.
Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły.
Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd ulicą 03 KD.
8. INNE ZAPISY
Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 33 ZO
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno-krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Pas zieleni wzdłuż cieku wodnego.
Wzdłuż 33 ZO – przewidzieć ciąg pieszy.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować ciek wodny (rów melioracyjny).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przesłaniające obiekty.
Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czerechę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju. W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy: dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg. Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd ulicą 03 KD.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 34 US
2. POWIERZCHNIA 1,41 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi sportu wraz z – obiektami kubaturowymi.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkania dla osób związanych z obsługą obiektów.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – warunki gruntowe
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
— Podział na działki – nie ustala się
— Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
— Linie zabudowy nieprzekraczalne –6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 012 KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,35
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m.
— Poziom posadowienia parteru – nie ustala się.
— Rodzaj dachu – dowolny.
— Garaże – wiaty garażowe.
— Kolorystyka – dach – dowolny
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
—Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach plastycznych – kompozycyjnych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30%.
Pozostałe warunki jak w ustaleniach ogólnych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Drzewa i krzewy w zwartym zespole wprowadzić obligatoryjnie w części północnej i wschodniej (wzdłuż granicy). Gatunki nasadzeń zgodnie z siedliskiem jak np. olsza czarna, klon zwyczajny, czereemcha, kalina, trzmielina, bez czarny. Wykaz gatunków roślin znajduje się w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 012KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
—W programie wskazane jest uwzględnienie m. in. boisk sportowych, kortów tenisowych, ew. krytej pływalni.
—Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**
1. NUMER I SYMBOL TERENU 35 MN
2. POWIERZCHNIA 0.51 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—Ograniczenia – warunki gruntowe
—Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% lecz nie więcej niż 200.0m² powierzchni zabudowy.
—Podział na działki – Dopuszcza się podział części terenu liniami prostopadłymi do ulicy 03KD, a części prostopadłymi do ulicy 012KD. Minimalna powierzchnia działki – 800,0 m².
—Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 03KD i 012KD.
—Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
—Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.35
—Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
—Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
—Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
—Garaże – dobudowane lub wbudowane.
—Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
—Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
—Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 03KD i 012KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki.
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 36 MN
2. POWIERZCHNIA 1.01 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – istniejące podziały geodezyjne.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% ale nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki – adaptuje się istniejące podziały w obrębie 36MN, podział pozostałej części terenu na 3 działki wzdłuż ulicy 02KD. Linie podziału prostopadłe do ulicy.
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 10.0 m od granicy lasu.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I = P_o/T$) – do 0.40 Część terenu zabudowana.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0m mierząc od poziomu terenu do kaleniczy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane i wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynek – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 03KD, 09KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki.
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 37 MN
2. POWIERZCHNIA 0.88 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funk-

- cję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— Ograniczenia – istniejące podziały geodezyjne.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% ale nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki – adaptuje się istniejące podziały geodezyjne.
— Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 09KD, 010 KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ulicy 021 KD.
6. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.40. Część terenu zabudowana.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane i wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie występują.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.
9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą 09KD, 010KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. **INNE ZAPISY**
Nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**
1. **NUMER I SYMBOL TERENU** 38 MN
2. **POWIERZCHNIA** 0.17 ha
3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. **FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE**
Nie ustala się.
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— Ograniczenia – istniejące podziały.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
— Podział na działki – adaptuje się istniejące podziały
— Linie zabudowy obowiązujące dla działki nr 18/10 – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 021KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m dla dz. 18/13 od ulicy 021KD (możliwość rozbudowy).
6. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,40
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległe do ulicy.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.
9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą 021KD i 022KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane

po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 39 MN
2. POWIERZCHNIA 0.26 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – bliskie sąsiedztwo lasu i istniejące podziały, strefa przebiegu kabla teletechnicznego.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
— Podział na działki – adaptuje się istniejące podziały.
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 10.0 m od granicy lasu.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,40.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu spadzisty, nachylenie połaci dachowej – $37^\circ \div 42^\circ$. Kalenice równoległe do ulicy.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą 023KD.

Parkingi – w obrębie własnej działki, 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

- Projekty budowlane uzgodnić z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.
- Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 40 ZO
2. POWIERZCHNIA 0,98 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno – krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Na terenie 40 ZO należy przewidzieć wał ochronny do rzędnej 5,0 m n.p.m. osłaniający przyległe tereny przed skutkami ew. awarii kanału zrzutowego odprowadza-

- jącego oczyszczone ścieki z oczyszczalni Dębogórze do Zatoki Puckiej.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Na teren wprowadzić zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) przesłaniające obiekty.
Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju i kształtować tak, aby zieleń stanowiła naturalny, szczelny ekran. W południowych partiach ZO – wśród gatunków nasadzeń wymienić należy: dęby, buki, jarząby, brzozy, lipy, leszczyny, głóg.
Wskazane jest aby wśród sadzonych gatunków znalazły się drzewa i krzewy szybko rosnące jak – wierzba biała, wierzba iwa, bez czarny, jesion wyniosły.
Wykaz gatunków zawarty jest w prognozie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd ulicą 013 KD.
8. INNE ZAPIS
Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 41 MN
2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – dla 41MN – bliskość kanału zrzutowego, warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% lecz nie więcej niż 200.0m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki-podział liniami prostopadłymi do ulic.
Minimalna powierzchnia działek 1000.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 12KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne –nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,35.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37°÷42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.

- tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Dla terenu 41MN – szpalery drzew i krzewów wzdłuż północnej granicy. Zieleń ozdobna wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 012KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 42 MN
2. POWIERZCHNIA 1,58 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% lecz nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki-podział liniami prostopadłymi do ulic. Minimalna powierzchnia działek 1000.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 12KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,35.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierzac od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Dla terenu 41MN – szpalery drzew i krzewów wzdłuż północnej granicy. Zieleń ozdobna -wzdłuż ulic.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 03KD, 012KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 43 MNU
2. POWIERZCHNIA 0.33 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, wbudowane sytuowane w parterach lub dobudowane.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%.
— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulic. Minimalna powierzchnia działek – zabudowy wolnostojącej 1000 m², bliźniaczej 500 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – dla zabudowy mieszkaniowej – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 03KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – dla zabudowy wolnostojącej do 0,50.
— dla bliźniaczej do 0,70.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m.
— Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu – spadki nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległa do ulicy.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych. Usługi mogą być wbudowane

w partery lub dobudowane. Bryła usług może być wysunięta w stosunku do bryły budynku mieszkalnego. Zabudowa winna tworzyć zwartą i zorganizowaną pierzeję ulicy. Na zamknięciu osi ulicy lokalnej i dojazdowej 03KD – w rozwiązaniach architektonicznych uwzględnić dominanty i akcenty plastycznie – przestrzenne wieże, zwyki, wykusze).

7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%. Działalność usługowa wyłącznie nieuciążliwa, nie wpływająca na pogorszenie środowiska.
9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Wzdłuż ulicy – zieleń ozdobna z formami małej architektury.
10. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą lokalną 017KL i ulicą dojazdową 03KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
 - 11.1. **Zaopatrzenie w wodę** – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
 - 11.2. **Odprowadzenie ścieków** – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 11.3. **Odprowadzenie ścieków deszczowych** – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 11.4. **Zaopatrzenie w gaz.**
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
 - 11.5. **Zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
 - 11.6. **Usuwanie odpadów.**
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
 - 11.7. **Decyzje o pozwoleniu na budowę** mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. **INNE ZAPISY**
— Tereny stanowią centrum zespołu mieszkaniowego. Architektura zabudowy i zagospodarowanie musi podkreślać rangę miejsca i tworzyć harmonijny układ architektoniczno-urbanistyczny. Realizacja – wg projektów indywidualnych. Przed rozpoczęciem realizacji wykonać badania geotechniczne gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. **NUMER I SYMBOL TERENU** 44 MN
2. **POWIERZCHNIA** 1.63 ha
3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. **FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE**
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— Ograniczenia – nie występują
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki-podział liniami prostopadłymi do ulic. Minimalna powierzchnia działek – 800.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulic.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— Intensywność zabudowy ($I = P_o/T$) – do 0.44
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie występują.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
Wzdłuż ulic – zieleń ozdobna.
10. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
Ulice – dojazd ulicą 03KD, 011KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
 - 11.1. **Zaopatrzenie w wodę** – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 45 MN
2. POWIERZCHNIA 1.19 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowy.
— Podział na działki – podział liniami prostokątymi do ulic. Minimalna powierzchnia – 800.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulic.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I = P_o/T$) – do 0.44
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic – zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 010KD, 011KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed realizacją zabudowy konieczność badań geotechnicznych gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 46 MN
2. POWIERZCHNIA 0.82 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.

4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%, ale nie więcej niż 200.0 m² powierzchni zabudowanej.
— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulicy 021KD i 022 KD. Minimalna powierzchnia działek – 1000.0 m²
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 021KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,35
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulicy 021KD.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
 tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
 Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.
 10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 021KD i 022KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
 1 mp./1 mieszkanie
 3 mp./100 m² pow. usług
 1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
 11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
 - 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
 - 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
 - 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
 - 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
 12. INNE ZAPISY
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.
— Przed rozpoczęciem realizacji wykonać badania geotechniczne gruntu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**
1. NUMER I SYMBOL TERENU 47 UMN
 2. POWIERZCHNIA 0.30 ha
 3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem.
 4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkalnictwo jednorodzinne.
 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 20%
— Podział na działki.
 Minimalna powierzchnia działek – 1500.0 m²
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 018KL i 021 KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,50
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
 Kalenice równoległe do ulicy 021 KD lub 018KL.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
 tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
 Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.
 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą 021KD i 018 KL.

Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika

1 mp./1 mieszkanie

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./4 zatrudnionych

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.

Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.

11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.

11.6. Usuwanie odpadów.

Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

— Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.

— W projekcie podziątku geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 48 MNU

2. POWIERZCHNIA 1.00 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA

Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza.

4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE

Usługi nieuciążliwe nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, wbudowane sytuowane w parterach lub dobudowane.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— Ograniczenia – nie występują

— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% dla zabudowy wolnostojącej, do 30% dla bliźniaczej.

— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulic. Minimalna powierzchnia działek – zabudowy wolnostojącej 1200,0 m², bliźniaczej 600,0 m². Wy-

jątek stanowi działka narożna przy ulicy 03KD – ok. 990,0 m².

— Linie zabudowy obowiązujące – dla zabudowy mieszkaniowej – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 017KL

— Linie zabudowy nieprzekraczalne – dla usług w linii rozgraniczającej ulicy 017KL.

6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – dla zabudowy wolnostojącej do 0,70

— dla bliźniaczej do 0,80

— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m

— Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.

— Rodzaj dachu – spadki nachylenie połaci dachowej – 37°÷42°. Kalenice równoległa do ulicy.

— Garaże – dobudowane lub wbudowane.

— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.

tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m

— Inne wymagania:

Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

Usługi mogą być wbudowane w partery lub dobudowane. Bryła usług może być wysunięta w stosunku do bryły budynku mieszkalnego. Zabudowa winna tworzyć zwartą i zorganizowaną pierzeję ulicy. Na zamknięciu osi ulicy lokalnej i dojazdowej 03KD – w rozwiązaniach architektonicznych uwzględnić dominanty i akcenty plastycznie – przestrzenne wieże, zwyki, wykusze).

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.

Działalność usługowa wyłącznie nieuciążliwa, nie wpływająca na pogorszenie środowiska.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Wzdłuż ulicy – zieleń ozdobna z formami małej architektury.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą lokalną 017KL i ulicą dojazdową 03KD.

Parkingi – wzdłuż ulicy 017KL i w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:

1 mp./1 mieszkanie

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./4 zatrudnionych

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

Tereny stanowią centrum zespołu mieszkaniowego. Architektura zabudowy i zagospodarowanie musi podkreślać rangę miejsca i tworzyć harmonijny układ architektoniczny – urbanistyczny. Realizacja- wg projektów indywidualnych.
W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 49 ZP
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń publiczna, towarzysząca komunikacji.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zagospodarowanie obejmuje – trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, akcent plastyczny, oświetlenie, przejścia, ławki, formy małej architektury.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Dla terenu opracować należy projekt zieleni jako integralną część projektu zagospodarowania placów. Gatunki nasadzeń zgodne z siedliskiem. Zieleń kształtować w sposób zapewniający promień widoczności.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy ulicami: 03KD, 015KD, 017KL.
8. INNE ZAPISY
Dla placów sporządzić projekt zagospodarowania z warunkiem jak w p. 2 i 4.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 50 MNU
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe nie kolidujące z funkcją mieszka-

niową, wbudowane sytuowane w parterach lub dobudowane.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – warunki gruntowe
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
— Podział na działki – podział terenu.
Minimalna powierzchnia działek – 950,0 m²
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy 015KD i 013 KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,70
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu – spadki nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległa do ulicy 015 KD.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych. Usługi mogą być wbudowane w partery lub dobudowane. Bryła usług może być wysunięta w stosunku do bryły budynku mieszkalnego. Zabudowa winna tworzyć zwartą i zorganizowaną pierzeję ulicy.
Na zamknięciu osi ulicy lokalnej i dojazdowej 03KD- w rozwiązaniach architektonicznych uwzględnić dominanty i akcenty plastycznie – przestrzenne (wieże, zwyki, wykusze)
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.
Działalność usługowa wyłącznie nieuciążliwa, nie wpływająca na pogorszenie środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulicy – zieleń ozdobna z formami małej architektury.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą lokalną 017KL i ulicą dojazdową 015KD.
Parkingi – wzdłuż ulicy 017 KL i w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego
Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.

- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
Tereny stanowią centrum zespołu mieszkaniowego. Architektura zabudowy i zagospodarowanie musi podkreślać rangę miejsca i tworzyć harmonijny układ architektoniczno-urbanistyczny. Realizacja- wg projektów indywidualnych.
Przed realizacją konieczne badania geotechniczne gruntu.
W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 51 MN
2. POWIERZCHNIA 0.95 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – warunki gruntowe
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulicy 014KD i 015 KD.
Minimalna powierzchnia działek – 800.0 m²
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulic.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,44
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
— Poziom posadowienia parteru – do 100 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległe do ulicy.

- Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 014KD i 015KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 52 ZP

2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń publiczna, ogród dziecięcy.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać – urządzenia placu zabaw dla dzieci, zieleni, ścieżek, ławek, koszy na śmieci, lamp.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulicy 015KD należy posadzić gęsty szpaler krzewów odgradzający plac zabaw od ulicznego ruchu.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy ulicą 015KD.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 53 ZO
2. POWIERZCHNIA 1,12 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń ochronno – krajobrazowa.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Na terenie 53 ZO – należy przewidzieć wał ochronny do rzędnej 5,0 m n.p.m. osłaniający przyległe tereny przed skutkami ew. awarii kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki z oczyszczalni Dębogórze do Zatoki Puckiej.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zachować drożność rowów melioracyjnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Nasadzenia zgodne z siedliskiem, wyklucza się sadzenia topoli i świerka, zaleca – olszę, klony, wierzby, kalinę, czeremchę, bez czarny. Skład gatunkowy powinien być urozmaicony – stosować należy gatunki drzewiaste i krzewiaste o różnorodnych formach i pokroju. Wykaz gatunków zawarty jest w programie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – 013 KD i 014 KD.
8. INNE ZAPISY
Wzdłuż kanału 5 KS umożliwić dojazd eksploatacyjny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 54 NOZ
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni deszczowej. Teren zbiornika rencyjnego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-
SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA
BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 55 ZP

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zieleń publiczna, towarzysząca komunikacji.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zagospodarowanie obejmuje – trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy ozdobne, akcent plastyczny, oświetlenie, przejścia, ławki, formy małej architektury.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Dla terenu opracować należy projekt zieleni jako integralną część projektu zagospodarowania placów. Gatunki nasadzeń zgodne z siedliskiem. Zieleń kształtować w sposób zapewniający promień widoczności.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy ulicami: 015KD, 014KD.
8. INNE ZAPISY
Dla placów sporządzić projekt zagospodarowania z warunkiem jak w p. 2 i 4.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 56 MN
2. POWIERZCHNIA 2,05 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową. Dla działek o pow. 900,0 m² – 20%, dla ok. 480,0 m² – 30%
— Podział na działki – ustala się podział na działki. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej 900,0 m², bliźniaczej ok. 480,0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 015KD, 016 KD.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 0,6 m od linii rozgraniczającej ulicy 014KD.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – wolnostojącej – do 0.35, bliźniaczej – do 0.50.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100,0 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty. Nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
— tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
— Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Od strony ulicy – zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 015KD, 016KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.
— Przed rozpoczęciem realizacji wykonać badania geotechniczne gruntu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**
1. NUMER I SYMBOL TERENU 57 MNU
2. POWIERZCHNIA 1.07 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, wbudowane sytuowane w parterach lub dobudowane.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20% dla zabudowy wolnostojącej, do 30% dla bliźniaczej.
— Podział na działki – podział liniami prostokątnymi do ulic.
Minimalna powierzchnia działek – zabudowy wolnostojącej 1400,0 m², bliźniaczej 700,0 m².
Wyjątek stanowi działka narożna przy ulicy 020KL – o pow. ok. 1200,0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – dla zabudowy mieszkaniowej – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 017KL.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – dla usług w linii rozgraniczającej ulicy 017KL.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – dla zabudowy wolnostojącej do 0,70, – dla bliźniaczej do 0,80
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu – spadki nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległa do ulicy 017KL i 015 KD.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych. Usługi mogą być wbudowane w partery lub dobudowane. Bryła usług może być wysunięta w stosunku do bryły budynku mieszkalnego. Zabudowa winna tworzyć zwartą i zorganizowaną pierzeję ulicy. Na zamknięciu osi ulicy lokalnej i dojazdowej 03KD – w rozwiązaniach architektonicznych uwzględnić dominanty i akcenty plastycznie – przestrzenne (wieże, zwyki, wykusze).
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30%.
Działalność usługowa wyłącznie nieuciążliwa, nie wpływająca na pogorszenie środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulicy – zieleń ozdobna z formami małej architektury.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą lokalną 017KL i ulicą dojazdową 03KD.
Parkingi – wzdłuż ulicy 017 KL i w obrębie własnej działki, projektować wg. Wskaźnika:
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

Tereny stanowią centrum zespołu mieszkaniowego. Architektura zabudowy i zagospodarowanie musi podkreślać rangę miejsca i tworzyć harmonijny układ architektoniczno-urbanistyczny. Realizacja- wg projektów indywidualnych.
Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 58 UMN
2. POWIERZCHNIA 0.74 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkalnictwo.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 25%.
— Podział na działki – podział liniami prostokątnymi do ulicy 020KL.
Minimalna powierzchnia działek – 1100.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 020KL.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,50
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierzac od poziomu terenu do kalenicy dachu.

- Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
- Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległe ulicy 020 KL.
- Garaże – dobudowane lub wbudowane.
- Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
- Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Wzdłuż ulic zieleni ozdobna.

10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Ulice – dojazd ulicą 020KL.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika

1 mp./1 mieszkanie

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./4 zatrudnionych

Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.

11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 59 UMN
2. POWIERZCHNIA 1.29 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkalnictwo.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 20%.
— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulicy 020KL.
Minimalna powierzchnia działek – 1500.0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 020KL.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,50.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – $37^{\circ} \div 42^{\circ}$.
Kalenice równoległe do ulicy do ulicy 020 KL.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m.
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 020KDL.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.

- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
 - 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
 - 11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
 - 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
- Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
 - W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 60 UP
2. POWIERZCHNIA 1,60 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi publiczne jak: usługi oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, nauki, kultury, usługi sakralne, administracji publicznej.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Nie ustala się.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – w północnej części sąsiedztwo kanału zrzutowego z oczyszczalni Dębogórze – Zatoka Pucka, warunki gruntowe.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% powierzchni działki.
— Podział na działki – nie ustala się.
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej placu.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 50 m od granicy otwartego kanału zrzutowego.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0.60
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 10.5 m.
— Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: dowolny.
— Garaże – garaże podziemne o ile warunki gruntowe pozwolą – garaże podziemne, parkowanie na parkingu.
— Kolorystyka – tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

- Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
—Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach plastycznych – kompozycyjnych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej jako minimum ustala się na 30%. Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
W północnej części działki należy wprowadzić szpalery drzew, krzewów, od strony placu zieleni ozdobną.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd z placu w ulicy 014KD
Parkingi – w obrębie własnej działki.
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskiemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
— Obiekty należy projektować z dbałością o formę architektoniczną i walory plastyczne.
— W przypadku przykrycia kanału zrzutowego odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 50,0 m nie obowiązuje i możliwość włączenia terenu 53 ZO w obręb terenu 60UP.
— Przed realizacją inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**
1. NUMER I SYMBOL TERENU 61 MN
2. POWIERZCHNIA 1.20 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa wolnostojąca, bliźniacza.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Usługi nieuciążliwe wbudowane – uzupełniające funkcję mieszkaniową jak np. gabinety lekarskie, kancelarie prawnicze itp.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową. Dla działek o pow. 900 m² – 20%, dla ok. 480 m² – 30%.
— Podział na działki – ustala się podział na działki. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej 900,0 m², bliźniaczej ok. 480,0 m².
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0m od linii rozgraniczającej ulic.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ciągu pieszego 033 KX.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – wolnostojącej – do 0.35, bliźniaczej – do 0.50.
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
— Poziom posadowienia parteru – do 100,0 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty. Nachylenie połaci dachu – 37° ÷ 42°. Kalenice równoległe do ulic.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Od strony ulicy – zieleni ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 014KD.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych.
Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.

- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
- 11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
Na terenie 61MN – zabudowa przy placu powinna być kształtowana w nawiązaniu do formy placu. W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki. Przed rozpoczęciem realizacji wykonać badania geotechniczne gruntu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 62 UMN
2. POWIERZCHNIA 0.53 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkalnictwo.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – nie występują.
— Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 25%
— Podział na działki – podział liniami prostopadłymi do ulicy 020KL.
Minimalna powierzchnia działek – 1100.0 m²
— Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy biegnącej poza granicą opracowania.
— Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,5
— Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – do 11,5 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
— Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
— Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
Kalenice równoległe ulicy.
— Garaże – dobudowane lub wbudowane.
— Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
— Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
— Inne wymagania: Architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie występują.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Ulice – dojazd ulicą 020KL.
Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
1 mp./1 mieszkanie
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./4 zatrudnionych
Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
11.6. Usuwanie odpadów.
Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.
11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
12. INNE ZAPISY
Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 63 UMN
2. POWIERZCHNIA 0.13 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Usługi nieuciążliwe występujące samodzielnie lub łączone z mieszkaniem.
4. FUNKCJE UZUPEŁNIAJĄCE
Mieszkalnictwo jednorodzinne.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— Ograniczenia – bliskość lasu.

- Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 15% lecz nie więcej niż 200,0 m² pow. zabudowy.
 - Podział na działki – bez podziału.
 - Linie zabudowy obowiązujące – 6.0 m od linii rozgraniczającej ulicy 019KD.
 - Linie zabudowy nieprzekraczalne – 10,0 m od granicy lasu.
6. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- Intensywność zabudowy ($I=Po/T$) – do 0,40
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – 9.0 m mierząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
 - Poziom posadowienia parteru – do 60 cm n.p.t.
 - Rodzaj dachu: spadzisty, nachylenie połaci dachowej – 37° ÷ 42°.
 - Kalenice równoległe do ulicy 019KD.
 - Garaże – dobudowane lub wbudowane.
 - Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni i brązu.
tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
 - Ogrodzenia – ażurowe, do wysokości do 1,5 m
 - Inne wymagania: architektura o wybitnych walorach architektonicznych.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- Nie występują.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- Procent powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 50%.
- Działalność usługowa nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- Wzdłuż ulic zieleń ozdobna.
10. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- Ulice – dojazd ulicą 019KD i 020 KL.
- Parkingi – w obrębie własnej działki, projektować wg wskaźnika
- 1 mp./1 mieszkanie
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./4 zatrudnionych
- Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
11. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 11.1. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu grupowego Mosty – Rewa – Mechelinki po jego rozbudowie.
- 11.2. Odprowadzenie ścieków – poprzez system przepompowni do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 11.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych – z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz.
Z istniejącego gazociągu śr.c. we wsi Mosty poprzez projektowaną sieć gazową.
- 11.5. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł.
- 11.6. Usuwanie odpadów. Odpady komunalne – na zorganizowane, grupowe składowisko odpadów w Łężycach lub inne, zorganizowane składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno – prawnym.

11.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

12. INNE ZAPISY

- Przed rozpoczęciem inwestycji wykonać badania geotechniczne gruntu.
- W projekcie podziału geodezyjnego dopuszcza się korektę z tolerancją do 10% powierzchni działki.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 64 ZL
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszcza się wyznaczenie przejść pieszych, ustawienie ławek.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 (Dz. U. Nr 56).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 020 KL.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 65 RZ
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Użytki rolne – łąki, pastwiska, uprawy rolne. Dopuszcza się uprawy ogrodnicze.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Teren stanowi część działki nr ew. 3/3.
Dopuszcza się dojazd do ewentualnego zagospodarowania południowej części działki.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Strefa ochrony lasu 10,0 m wyklucza zabudowę.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 020KL.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO MAGAZYNOWANIA GAZU – PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”

1. NUMER I SYMBOL TERENU 66 ZL

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszcza się wyznaczenie przejść pieszych, ustawienie ławek.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. Nr 56).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 020 KL.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 67 ZL
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszcza się wyznaczenie przejść pieszych, ustawienie ławek.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 (Dz. U. Nr 56).
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd – ulicą 024 KD.
8. INNE ZAPISY
Przebudowa skrzyżowania ulicy 024KD i drogi powiatowej z Rumi do Pierwoszyzna wymaga podcięcia działki i wycinki drzew w zakresie niezbędnym. Przez teren przebiega kabel teletechniczny. Działania związane z robotami ziemnymi wymagają uzgodnień z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 68 EE
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren istniejącej trafostacji – T-2407 „Złote Piaski”.
Adaptacja trafostacji w planie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 69 NO

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 70 EE
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren trafostacji.
Możliwość regulacji granic lokalizacji w porozumieniu z Kompanią Energetyczną „Energą”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 71 NO
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 72 EE
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren trafostacji.
Możliwość regulacji granic lokalizacji w porozumieniu z Kompanią Energetyczną „Energą”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 73 EE
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren trafostacji.
Możliwość regulacji granic lokalizacji w porozumieniu z Kompanią Energetyczną „Energą”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 74 NO

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownię.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 75 NO
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren przepompowni ścieków. Granice lokalizacji mogą ulec regulacji w porozumieniu z instytucją eksploatującą przepompownię.
Teren położony w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy wykonać badania archeologiczne.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 76 ZL
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Lasy i tereny leśne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Tereny zalesione o charakterze krajobrazowym i ograniczonej penetracji.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Warunki gospodarki leśnej zgodne z „Ustawą o lasach” z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. Nr 56). Teren nr 76ZL położony jest w otulinie N.P.K. – obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
Ewentualne uzupełnienia drzewostanu – zgodne z siedliskiem i warunkami jak w p. 3.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazdy – ulicą 028KD.
8. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 01KZ
2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Droga powiatowa – ulica zbiorcza.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m
— szerokość jezdni 2 x 3,5

— chodnik po stronie wschodniej szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości minimum 1,0 m, na odcinku do północnej linii rozgraniczającej terenu 10EGZG.

5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Ścieżka rowerowa – 2,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 02KD
2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 5,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Położona w strefie ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem realizacji ulicy należy wykonać wyprzedzająco badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno – konserwatorską.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU
03KD
06KD
2. POWIERZCHNIA
0,96 ha
0,55 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulice dojazdowe.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 15,0 m
— szerokość jezdni 5,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulicy na odcinkach po 10 mp. Przemienne z miejscami postojowymi – zieleni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Zatoki postojowe – w przerwach ciągów zieleni ulicznej.

W przekroju ulicy należy umieścić zielenią towarzyszącą, trawniki, drzewa, krzewy o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia.

Ścieżka rowerowa – 2,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 04KD
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 15,0 m
— szerokość jezdni 5,0 m
— szerokość chodników 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
W przekroju ulicy należy przewidzieć zielenią.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 05KD
2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 15,0 m
— szerokość jezdni 5,0 m
— chodnik jednostronny 2,5 m na wysokości 26URMN,
dalej przekrój drogowy
5. PARKOWANIE
Dopuszcza się zatoki postojowe.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Północny odcinek drogi położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują warunki ochrony zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU
07KD
08KD

2. POWIERZCHNIA
0,10 ha
0,05 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulice dojazdowe z placem do zawracania 12,5 m x 12,5 m.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 5,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 09KD
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 9,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,0 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
7.1. Informacja
Ulica wydzielona geodezyjnie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 010KD
2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Wymaga poszerzenia do 10,0 m w stosunku do ulicy wydzielonej geodezyjnie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 011KD
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 012KD
2. POWIERZCHNIA 0.43 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISK
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Plac przy ulicy należy urządzić z zielenią towarzyszącą.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 013KD
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 014KD
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKIOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Podjazd do terenu 60 UP.Szerokość podjazdu -10,0 m
w liniach rozgraniczających.
W obrębie placu – zieleń towarzysząca oznaczona
55ZP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 015KD
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 016KD
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa z placem 40 m x 30 m z zielenią towa-
rzącą.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 017KL
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica lokalna.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m
— szerokość jezdni 2 x 3,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 3,0 m
5. PARKOWANIE
W zatokach dopuszcza się miejsca postojowe
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Ścieżka rowerowa – 2,0 m.
W przekroju ulicy należy umieścić zielenią towarzyszącą, drzewa i krzewy, a także formy małej architektury. Ulica o charakterze spacerowym.
Na zakończeniu ulicy znajduje się plac centralny.
Na zagospodarowanie placu składają się:
— zielenią (trawniki, rabaty kwiatowe, krzewy). W obrębie zielenią należy przewidzieć akcenty plastyczne, przejścia piesze, ławki.
— dojazdy do przyległych budynków,
— mała architektura,
— oświetlenie,
— nawierzchnie z betonowej kostki brukowej.
Plac wymaga kompleksowego opracowania projektu zagospodarowania terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 018KL
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica lokalna.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m
— szerokość jezdni 2 x 3,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 3,0 m
5. PARKOWANIE
W zatokach dopuszcza się miejsca postojowe.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
W przekroju ulicy należy umieścić zielenią towarzyszącą, trawniki, krzewy ozdobne, drzewa o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia, ścieżka rowerowa – 2,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 019KD
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 020KL
2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Droga gminna – ulica lokalna.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 m
— szerokość jezdni 2 x 3,0 m
— chodniki dwustronne 2 x 3,0 m
5. PARKOWANIE
Dopuszcza się w zatokach.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
W przekroju ulicy należy przewidzieć zielenią towarzyszącą, trawniki, krzewy ozdobne, drzewa o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia, ścieżka rowerowa – 2,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 021KD
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Droga gminna – ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 15,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
W przekroju ulicy należy umieścić zieleń towarzyszącą, trawniki, krzewy ozdobne, drzewa o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 022KD
023KD
2. POWIERZCHNIA
0,07 ha
0,09 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulice dojazdowe.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
Dla 022KD: Dla 023KD:
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m – 9,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m – 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m – 2 x 2,0 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
7.1. Informacja
Ulica 023 KD jest wydzielona geodezyjnie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 024KD
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
— chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odcinek ulicy o długości – ok. 100,0 m biegnie przez las. Poszerzenie ulicy wymaga wycinki drzew.
7. INNE ZAPISY
Włączenie ulicy 024KD do drogi powiatowej o klasie Z wymaga zmiany geometrii skrzyżowania. Przekrój ulicy na odcinku przyległym do wydzielonych działek należy poszerzyć do szerokości 10,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 025KD
2. POWIERZCHNIA 1,96 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Droga dojazdowa – eksploatacyjna wzdłuż kanału zrzu-
towego.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 9,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku
Krajobrazowego – obowiązują warunki ochrony zawar-
te w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z
dnia 08.11.1994 r. wraz ze zmianą w Rozporządzeniu
nr 11/98 z dnia 03.09.1998 r.
7. INNE ZAPISY
Należy zastosować przekrój drogowy.
Wydzielona geodezyjnie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 026KD
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Droga dojazdowa do pól uprawnych.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 9,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Należy zastosować przekrój drogowy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 027KD
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ulica dojazdowa z placem zawrotowym 12,5 x 12,5 m.

4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
— szerokość jezdni 2 x 2,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU
028KX
029KX
2. POWIERZCHNIA
0,07 ha
0,10 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ciąg pieszo – jezdny z placem do zawracania 12,5 m x 12,5 m.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
— szerokość w liniach regulacyjnych 6,0 m
— jezdnia utwardzona 3,5 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Ciąg pieszo jezdny 030KX znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
Przed rozpoczęciem realizacji ulicy należy wykonać wyprzedzająco badania wykopaliskowe oraz dokumentację archeologiczno – konserwatorską.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 030KX
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ciąg pieszy.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
szerokość w liniach regulacyjnych 15,0 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Do czasu realizacji ulicy 06KD ciąg pieszy będzie pełnił rolę ciągu pieszo – jezdny.

W przypadku niezbędności włączenia ulicy 05KD do drogi powiatowej Kosakowo-Rumia dopuszcza się zmianę ciągu pieszego na drogę dojazdową jako kontynuację ulicy 05KD, pod warunkiem uzgodnień z Zarządem Dróg dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DLA BEZZBIORNIKOWEGO
MAGAZYNOWANIA GAZU –
PODZIEMNY MAGAZYN GAZU „KOSAKOWO”
– DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER I SYMBOL TERENU 031KX
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. KLASA FUNKCJONALNO-TECHNICZNA
Ciąg pieszy.
4. PARAMETRY TECHNICZNE
szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
5. PARKOWANIE
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
7. INNE ZAPISY
Nie ustala się.

§ 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 15 października 1994 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego za wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk