



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 kwietnia 2003 r.

Nr 47

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 698 — Nr XXXXIII/310/2002 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy Stary Targ z tego tytułu 2114
- 699 — Nr XIII/9/2002 Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie regulaminu odprowadzania ścieków 2114
- 700 — Nr XLIV/320/2002 Rady Miasta Helu z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie powołania zakładu budżetowego 2119

UCHWAŁY RADY MIASTA JASTARNIA:

- 701 — Nr XXXIII/333/2001 z dnia 25 września 2001 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni 2119
- 702 — Nr XXXIII/334/2001 z dnia 25 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia 2121

UCHWAŁY:

- 703 — Nr XLII/348/02 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2002 r. w sprawie przyjęcia dróg położonych na terenie miasta Skarszewy do kategorii dróg gminnych 2122
- 704 — Nr 195/LXII/2002 Rady Gminy Trzebielino z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy 2123
- 705 — Nr III/9/2002 Rady Gminy w Liniewie z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawki za składowanie odpadów na wysypisku gminnym w Liniewie 2127
- 706 — Nr II/15/02 Rady Gminy Puck z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Leśniewo 2127

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 707 — Nr III/31/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 58/23-26, 58/28-32, 58/35-45 we wsi Gotubie 2127
- 708 — Nr III/40/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 41/9 we wsi Zgorzałe 2130

UCHWAŁY:

- 709 — Nr IV/23/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie 2131
- 710 — Nr IV/30/03 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Lęborskiego 2142
- 711 — Nr VI/35/2003 Rady Gminy Wejherowo z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie zwiększenia na terenie Gminy Wejherowo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży 2145

698

**UCHWAŁA Nr XXXXIII/310/2002
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy Stary Targ z tego tytułu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej w przedmiocie wykonania budżetu Gminy Stary Targ i jej wnioski w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2001 oraz dysponując pozytywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, Rada Gminy w Starym Targu postanawia udzielić absolutorium Zarządowi Gminy w Starym Targu z tego tytułu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Lenartowicz

699

**UCHWAŁA Nr XIII/9/2002
Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja” w
Stegnie
z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

w sprawie regulaminu odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747) Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała regulaminu odprowadzania ścieków, obowiązująca na terenie Gmin Stegna i Sztutowo.

§ 2

Regulamin odprowadzania ścieków stanowi załącznik Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Regulamin odprowadzania ścieków podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Związku Komunalnego
„Mierzeja”
E. Wyrzykowski

Załącznik
do uchwały Nr XIII/9/2002
Zgromadzenia Związku
Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

**REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
ZAKŁADU KOMUNALNEGO ZWIĄZKU
KOMUNALNEGO „MIERZEJA” W STEGNIE**

Spis treści:

- Rozdział I Postanowienia ogólne
- Rozdział II Warunki przyłączenia do sieci
- Rozdział III Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów
- Rozdział IV Obowiązki Usługodawcy
- Rozdział V Obowiązki Usługobiorcy
- Rozdział VI Odpowiedzialność
- Rozdział VII Sposób rozliczeń
- Rozdział VIII Prawa Usługobiorcy
- Rozdział IX Prawa Usługodawcy
- Rozdział X Przepisy karne i pieniężne
- Rozdział XI Postanowienia końcowe

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez Zakład Komunalny Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie, na terenie Gmin Stegna i Sztutowo.

2. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu Komunalnego Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.
3. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2

1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.
2. „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest Zakład Komunalny Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

§ 3

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub administratorem instalacji kanalizacyjnej.

§ 4

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzaniu ścieków, zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą

Rozdział II Warunki przyłączenia do sieci

§ 5

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie,
2. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości,
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą,
4. O fakcie przyłączeniu obiektu do kanalizacji Usługobiorca zobowiązany jest w formie pisemnej i trybie natychmiastowym t.j. 1 – 2 dniowym powiadomić Usługodawcę. Powiadomienie będzie podstawą do dokonania odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych. Potwierdzeniem spełnienia warunków technicznych będzie podpisany przez strony protokół, którego wzór określa Usługodawca.
5. Podstawą do podpisania umowy na odprowadzanie ścieków będzie podpisany protokół jak w ust. 4
6. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Usługodawca

§ 6

1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 6 określa załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci kanaliza-

cyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 7

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne rok od dnia ich wydania
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsce i sposób przyłączenia sieci kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
 - b) miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - c) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - d) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 8

Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

§ 9

Jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej Usługobiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Rozdział III Szczegółowe warunki

i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 10

1. Zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem. Podpisanie umowy o odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów określonych w § 5 ust. 4 i spełnieniu warunków odbioru.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego z którego odprowadzane są ścieki, a w szczególności uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej o uregulowanym bądź nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
 - b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania odbioru ścieków w lokalu bez zakłócenia odbioru ścieków z pozostałych lokali.

5. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust. 4.

§ 11

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.
3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 12

Umowa, o której mowa w § 10 ust. 1 zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
- e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 13

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględni postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 14

Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§ 15

Integralną część umowy o odprowadzanie ścieków stanowi załącznik określony w § 6. pkt 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający rodzaj, ilość, a w przypadku Usługobiorców przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział IV Obowiązki Usługodawcy

§ 16

Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 17

Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci kanalizacyjnej.

§ 18

Miejszem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości lub inne ustalenia zawarte w umowie.

W przypadku Usługobiorców posiadających rozbudowaną sieć kanalizacyjną lub dodatkowe lokalne obiekty – przepompownie ścieków miejscem odbioru ścieków będzie granica nieruchomości lub inne ustalenia zawarte w umowie.

§ 19

Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowanych zmianach warunków technicznych odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 20

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o odprowadzeniu ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

Udzielenie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Rozdział V Obowiązki Usługobiorcy

§ 21

Osoba zamierzająca korzystać z usług odprowadzania ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 22

1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązywania się z obowiązków określonych w pkt 1.
3. Koszty związane z naprawami, remontami, konserwacją kanalizacji – przykanalika do miejsca odbioru ścieków w własnym zakresie ponosi Usługobiorca.

§ 23

Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.

§ 24

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

§ 25

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 26

Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 27

1. Usługobiorcy zaliczani do grupy taryfowej „Usługobiorcy sezonowi” zobowiązani są do powiadomienia Usługodawcy o terminie zaprzestania działalności lub terminie opuszczenia lokalu. Informacje te są niezbędne w celu spisania wodomierza lub urządzenia pomiarowego i mogą być udzielone telefonicznie lub osobiście w biurze Usługodawcy.
2. Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za odprowadzanie ścieków.

§ 28

Usługobiorcy zobowiązani są do odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- b) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- c) korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

§ 29

Zabrania się Usługobiorcy wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

1. Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wtyłocznyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
2. Odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, tłuszczów, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych.
3. Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.
4. Substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
5. Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.

6. Wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych.
7. Niezidentyfikowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.

§ 30

Dostawca ścieków przemysłowych lub komunalno – gastronomicznych wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do:

1. Niezwłocznego powiadomienia Usługodawcę o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.
2. Instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń.
3. Umożliwienia Usługodawcy dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzenia kontroli sieci i urządzeń podczyszczania ścieków będących własnością Usługobiorcy.

Rozdział VI Odpowiedzialność

§ 31

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności w przezwach i skutkach w odbiorze ścieków z uwagi:

- a) niezawinionej przez Usługobiorcę awarii sieci kanalizacyjnej na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia skutków awarii,
- b) zagrożenia życia ludzkiego lub mienia,
- c) przekroczenia ustalonej ilości zrzucanych ścieków przez Usługobiorcę,
- d) w przypadku wprowadzonych ograniczeń w odbiorze ścieków o których powiadomiony jest Usługobiorca,
- e) siły wyższej,
- f) w wyniku działań Usługobiorcy.

§ 32

Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu odłączenia przyłącza Usługobiorcy. W wypadkach prawem przewidzianych, w tym również za wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane nie regulowaniem przez Usługobiorcę płatności za usługi w terminach oznaczonych w rachunkach.

§ 33

W przypadku zakłóceń lub przerw pracy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej za które winę ponosi Usługobiorca, Usługodawca ma prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych za wynikłą stąd szkodę.

Rozdział VII Sposób rozliczeń

§ 34

Rozliczenia za zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków.

§ 35

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej oraz pobranej z innych źródeł na podstawie wodomierza.

3. W przypadku zawarcia umowy z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość odprowadzanych ścieków ustalana jest na podstawie urządzenia pomiarowego. W przypadku jego braku na podstawie wodomierza głównego.

§ 36

W przypadku braku urządzeń pomiarowych i wodomierza głównego, ilość odprowadzanych ścieków określa się o przeciętne normy zużycia wody określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 37

W przypadku awarii wodomierza w okresie przed sezonem letnim do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3-ch miesięcy przed awarią. Natomiast w przypadku awarii w sezonie letnim przyjmowane będzie zużycie ścieków z poprzedniego roku analogicznego okresu. Sezon letni jest to okres od czerwca do sierpnia.

§ 38

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

§ 39

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności w terminie określonym w umowie.

§ 40

Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfy zatwierdzone uchwałą przez Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie, bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 41

Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 42

Taryfy wymagają ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed ich wejściem w życie.

§ 43

1. Taryfy obowiązują przez 1 rok.
2. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy na odprowadzanie ścieków.

Rozdział VIII Prawa Usługobiorcy

§ 44

Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§ 45

Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy odszkodowania w przypadku jednoznacznego stwierdzenia że przyczyną powstałej szkody jest wyłączna wina Usługodawcy w związku z wykonywaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§ 46

Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań urządzenia pomiarowego, wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań urządzenia pomiarowego, wodomierza przez Urząd Miar i Wąg koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

Rozdział IX Prawa Usługodawcy

§ 47

Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i projektem technicznym.

§ 48

Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 10 niniejszego Regulaminu.

§ 49

Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

1. Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
2. Usługobiorca nie uiszczył opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. Został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Usługodawca o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, zarząd gminy oraz Usługobiorcę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
6. Usługodawca dokonuje zamknięcia i otwarcia przyłącza kanalizacyjnego Usługobiorcy na jego koszt.

§ 50

Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§ 51

1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które z legitymacją służbową nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

Rozdział X Przepisy karne i kary pieniężne

§ 52.

Zgodnie z art. 28 ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6 ustawy podlega karze:

1. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym podlega karze grzywny do 5.000 zł.,
2. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Usługodawcy do wykonania czynności określonych w § 51 regulaminu podlega karze grzywny do 5.000 zł.,
3. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w § 10 regulaminu, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.,
4. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiązki na rzecz Usługodawcy, w wysokości 1.000 zł. za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Usługodawcy,

Rozdział XI Postanowienia końcowe.

§ 53

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr z dnia Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie i obowiązuje od dnia

§ 54

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 55

Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia Usługobiorcy przy zawieraniu umowy niniejszego Regulaminu.

700

UCHWAŁA Nr XLIV/320/2002 Rady Miasta Helu z dnia 28 sierpnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie powołania zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220) oraz art. 109 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 i z 1999 r. Nr 38 poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70 poz. 778 i Nr 110 poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 6 poz. 69, Nr 12 poz. 136, Nr 48 poz. 550, Nr 95 poz. 1041, Nr 119 poz. 1251 i Nr 122 poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 46 poz. 499, Nr 88 poz. 961, Nr 98 poz. 1070, Nr 100 poz. 1082, Nr 102 poz. 1116, Nr 125 poz. 1368 i Nr 145 poz. 1623, oraz z 2002 r. Nr 41 poz. 363 i 365, Nr 74 poz. 676) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLI/295/2002 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się dotychczasowy pkt 1 w § 1,
- 2) pkt 1 w § 1 otrzymuje nowe brzmienie: Powołuje się z dniem 1 stycznia 2003 r. zakład budżetowy pod nazwą „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Helu”, zwany dalej w treści uchwały „zakładem”.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

701

UCHWAŁA Nr XXXIII/333/2001 Rady Miasta Jastarnia z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15, poz. 139 oraz Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

1. Fragment terenu miasta o pow. 0,50 ha obejmujący działkę nr 57, w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem „211 J” i przeznaczony na strażnicę Straży Granicznej, przeznacza się na funkcję usług administracji.
- 1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
UA – teren usług administracji – rewaloryzacja i rekompozycja istniejącego obiektu poprzez adaptację na ratusz miejski. Architektura ratusza powinna mieć charakter reprezentacyjny.
Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz do miejscowej tradycji budowlanej. Dopuszcza się realizację funkcji gastronomicznej i handlowej integralnie związanej z funkcją administracji, na powierzchni nie przekraczającej 10% całkowitej powierzchni użytkowej ratusza. W granicach działki należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika: 1 miejsce parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej.
W linii nabeżnika świetlnego wysokość przeszkód nie może przekroczyć 9,0 m licząc od poziomu wody. Punkt świetlny nabeżnika umieszczony będzie na wieży ratusza.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd od ulicy Portowej.
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci miejskiej.
 - Odprowadzenie ścieków – do istniejącego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej.
 - Zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska, z zastosowaniem oleju opałowego, energii elektrycznej lub gazu.
 - Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach działki.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z najbliższej rejonowo stacji transformatorowej ułożonym w ziemi kablem 0,4 kV o przekroju nie mniejszym niż 120 AL.
 - Usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce; wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Miasta.
- 1.4. Zasady kształtowania zieleni.
Zieleń w granicach działki powinna mieć charakter parkowy. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
- 1.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.
Teren leży w pasie ochronnym wybrzeża morskiego w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują tu uwarunkowania zawarte w:
- Ustawie z dnia 21 marca 1991 r. „o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (Dz. U. Nr 32 z 1991 r. z późn. zm.),
 - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 14 czerwca 1993 r. „w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego”,
 - Ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. „o ochronie dóbr kultury i „o muzeach” (Dz. U. z dnia 21.02.92 r.) z późn. zm.,

- Decyzja z dnia 17 kwietnia 1979 r. o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego osad rybackich „Jastarnia-Bór” i „Jastarnia Pucka” pod numerem 819,
- Rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.11.1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139).

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania dotyczący działki Nr 57 w mieście Jastarnia stanowiący załącznik Graficzny Nr 1 do uchwały.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia stanowiące obowiązujące elementy planu:

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny usług administracji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na funkcję administracji na 0%.

§ 4

W odniesieniu do obszaru objętego planem wymienionym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Jastarni zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/46/91 Rady Miasta Jastarnia z dnia 29 kwietnia 1991 r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jastarnia, zobowiązując go m.in. do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Miasta Jastarnia
T. Narkowicz

702

UCHWAŁA Nr XXXIII/334/2001
Rada Miasta Jastarnia
z dnia 25 września 2001 r.**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarnia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999 r. Nr 15, poz. 139 oraz Dz. U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Dz. U. Nr 109, poz. 1157, Dz. U. Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 za zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

1. Fragment terenu miasta o pow. 0,70 ha obejmujący działki nr 98 i 94/1, w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem „105 P” i przeznaczony na przemysł tj. adaptację i rekompozycję istniejącej piekarni z możliwością lokalizacji rozlewni wód gazowych – przeznaczają się na funkcję usług turystyczno – rekreacyjnych. Jednocześnie likwiduje się strefę uciążliwości piekarni, która obejmowała działki nr 94/1, 98, 95, 96, 97 i 135 i w części działki nr 94/2, 94/6, 99/2, 99/1, 126 i 136 z karty mapy 27, oraz całości działki nr 2, 3, 11, 12, 13, 14 i w części działki nr 1, 4/1, 10/1, 9/1, 8/1, 15/3, 15/2, 15/1 z karty mapy 28, i część działki nr 239/17 z karty mapy 2 w mieście Jastarni.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

UT – teren usług turystycznych – rewaloryzacja rekompozycja istniejącego obiektu poprzez adaptację na pensjonat na około 50 miejsc hotelowych. Architektura powinna posiadać wysokie walory estetyczne. Wszystkie obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także- ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz do miejscowej tradycji budowlanej.

Ze względu na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu miasta Jastarni, w której obowiązuje ograniczenie gabarytów nowoprojektowanych obiektów, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m w dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym.

W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie odpowiadającej ilości pokoi pensjonatowych.

Ze względu na położenie terenu w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego należy zachować odległość 30,0 m od granicy lasu do linii zabudowy. Na granicy terenu usług turystyki i terenów sportu od strony lasu należy zrealizować trwałe ogrodzenie.

ZP – Teren przeznaczony na zieleń parkową, urządzenia małej architektury, tereny zabaw dziecięcych i gier

sportowych. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką i wydmową roślinność niską. Ciągi piesze należy powiązać z układem ścieżek na sąsiednim terenie leśnym.

US – Teren przeznaczony do włączenia w obszar istniejących kortów tenisowych.

MN – Teren przeznaczony do włączenia w sąsiedni teren mieszkaniowy.

KX – Ciąg pieszojezdny o szerokości 5,0m z zawrotką.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd do terenu jest zapewniony istniejącym ciągiem pieszo-jezdny włączonym do ulicy Mickiewicza.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci miejskiej.

b) Odprowadzenie ścieków- do istniejącego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej.

c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Wody opadowe z nawierzchni parkingowych należy odprowadzić do gruntu za pośrednictwem piaskownika.

d) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła nieuciążliwego dla środowiska, z zastosowaniem oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

e) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z najbliższej stacji transformatorowej kablem 0,4 kV, ułożonych z ziemi. Kabel powinien mieć przekrój nie mniejszy niż 120 AL.

f) Usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce, a następnie wywożone na miejsce wskazane przez Urząd Miasta

1.4. Zasady kształtowania zieleni.

Zieleń na terenie działki powinna mieć charakter parkowej zieleni ozdobnej. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy aby nie cieniały działek sąsiednich

1.5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Teren leży w pasie ochronnym wybrzeża morskiego, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w Nadmorskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują tu warunki zawarte w:

— Ustawie z dnia 21 marca 1991 r. „o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (Dz. U. Nr 32 z 1991 r. z późn. zm.),

— Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 14 czerwca 1993 r. „w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego wybrzeża morskiego”,

— Ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. „o ochronie dóbr kultury i o muzeach” (Dz. U. z dnia 21.02.92 r.) z późn. zm.,

— Rozporządzeniu nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8.11.1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139).

§ 2

Ze względu na likwidację funkcji uciążliwej na działkach nr 98 i 94/1 znosi się strefę uciążliwości, która obejmowała swym zasięgiem w całości działki nr 94/1, 98,

95, 96, 97 i 135 i w części działki nr 94/2, 94/6, 99/2, 99/1, 126 i 136 z karty mapy 27, oraz w całości działki nr 2, 3, 11, 12, 13, 14 i w części działki nr 1, 4/1, 10/1, 9/1, 8/1, 15/3, 15/2, 15/1 z karty mapy 28, i części działki nr 239/17 z karty mapy 2 w mieście Jastarni.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących działek nr 98 i 94/1 z karty mapy 27, położonych w mieście Jastarni, załącznik graficzny nr 1.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia stanowiące obowiązujące elementy planu:
— granice opracowania planu,
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalna linia zabudowy,
— tereny usług turystyki,
— tereny zieleni parkowej,
— tereny sportu,
— tereny mieszkalnictwa,
— tereny komunikacji,
— granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego,
— granica ochrony krajobrazu.
2. Rysunek fragmentu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Jastarni w rejonie byłej piekarni z oznaczeniem likwidacji granic strefy uciążliwości.

§ 4

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego na funkcję usług turystycznych i sportu – na 30%.

§ 5

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Jastarni we fragmencie obejmującym działki nr 98 i 94/1 z karty mapy 27 oraz oznaczenie zasięgu strefy uciążliwości wokół tych działek.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jastarnia, zobowiązując go m.in. do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenie odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni,

- ni,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Jastarnia
T. Narkowicz

703

**UCHWAŁA Nr XLII/348/02
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 października 2002 r.**

w sprawie przyjęcia dróg położonych na terenie miasta Skarszewy do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogi położone na terenie miasta Skarszewy, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Skarszewy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skarszewy
A. Flis

Załącznik
do uchwały Nr XLII/348/02
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 7 października 2002 r.
**w sprawie przyjęcia dróg położonych
na terenie miasta Skarszewy
do kategorii dróg gminnych**

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Dane techniczne drogi
1.	L – 11	Jaśminowa	Długość: 108 mb, Szerokość: 6,4 m
2.	L – 12	Kasztanowa	Długość: 185 mb, Szerokość: 6,5 m
3.	L – 13	Klonowa	Długość: 102 mb, Szerokość: 7,5 m
4.	L – 17	Leśna	Długość: 109 mb, Szerokość: 7,0 m
5.	L – 22	Różana	Długość: 204 mb, Szerokość: 8,8 m
6.	L – 24	Rzemieślnicza	Długość: 215 mb, Szerokość: 8,3 m

7.	L – 08	Dębowa	Długość: 1160 mb, Szerokość: 9,9 m
8.	L – 07	Cisowa	Długość: 560 mb, Szerokość: 8,7 m
9.	L – 06	Bukowa	Długość: 527 mb, Szerokość: 7,1 m
10.	L – 05	Brzozowa	Długość: 244 mb, Szerokość: 7,6 m
11.	L – 01	Akacjowa	Długość: 260 mb, Szerokość: 9,4 m
12.	L – 26	Sosnowa	Długość: 315 mb, Szerokość: 10,0 m
13.	L – 34	Wrzosowa	Długość: 118 mb, Szerokość: 7,0 m
14.	L – 37	Zielona	Długość: 150 mb, Szerokość: 7,2 m

704

UCHWAŁA Nr 195/LXII/2002
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć obowiązujący na terenie gminy regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na zasadach przewidzianych przepisami prawa miejscowego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
J. Tarnowski

Załącznik
do uchwały Nr 195/LXII/2002
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 9 października 2002 r.

REGULAMIN
DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Celem niniejszego regulaminu jest:
Określenie zasad dostarczania wody i odbioru ścieków

przez jednostkę (stki) organizacyjną (ne) zwaną dalej „Przedsiębiorstwem” oraz prawa i obowiązki odbiorców tych usług, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.

§ 2

Niniejszy regulamin określa również warunki:

- przyłączenia do sieci zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy,
- udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączenia do sieci,
- udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji nt. wzajemnych praw i obowiązków przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych i odbiorców usług.

Rozdział II

§ 3

Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne zgodnie z przepisami ustawy mają obowiązek zapewnić:

1. Zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru, określonych w zezwoleniu, o którym mowa w pkt 2.

§ 4

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji

- wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) zabezpieczenia przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz,
 - 3) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
 - 5) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
 - 6) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego, wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział III Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków określają przepisy art. 6 ustawy.

§ 6

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług.

§ 7

Przedsiębiorstwo (twa) zobowiązane są do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pismem o zawarcie umowy.

§ 8

1. Umowa o której mowa w § 6 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczeń,
 - 2) sposobów i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
 - 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 pkt 5 stanowią delegacja i upoważnienie podpisane przez kierownika Zakładu określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

§ 9

Umowa o której mowa w § 6 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 10

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa o której mowa w § 5 zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 11

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 9 i 10, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Zakładem,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Zakładem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) wnioskodawca i Zakład ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasad ich utrzymania,
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 12

Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 9 i 10 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w § 11.

§ 13

Podpisane umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorców prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

§ 14

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego regulaminu.

§ 15

W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

§ 16

Taryfowe ceny i stawki opłat jako określone, zgodnie z przepisami ustawy przez Zakład i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy, nie podlegają ustaleniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 17

Integralną częścią umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez

odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział IV **Sposób rozliczeń w oparciu** **o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 18

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków stanowią, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,
- 4) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilość wody pobranej lub określonej w umowie,
- 5) w rozliczeniach odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług,
- 6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest Zakład Produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 19

Zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku,
- 2) zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział V **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 20

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanej i finansowanej przez Przedsiębiorstwo (stwa) wodociągowo-kanalizacyjne oraz przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy, stanowiąc:

- 1) Przedsiębiorstwo (stwa) wodociągowo-kanalizacyj-

- ne jest zobowiązany zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji,
- 2) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - 3) koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład, a urządzenia pomiarowego odbiorca usług.

§ 21

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Zakładu, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Zakładem i Gminą, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Gminie na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

§ 22

Przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Zakład, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 23

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Osoba o której mowa w ust. 1 składa w Zakładzie wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Zakład.

§ 24

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe..) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 25

1. Przedsiębiorstwo (stwa) określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 18.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przyпіływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 3) termin ważności warunków przyłączenia.

Rozdział VI Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 26

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w urzędach gmin, które udostępniają nieodpłatnie wgląd:
 - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) w regulamin świadczenia usług,
 - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w Zakładzie udostępnia się nieodpłatnie:
 - a) wgląd w wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) w plany inwestycyjne,
 - c) w regulamin świadczenia usług.

Rozdział VII Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 27

1. Przedsiębiorstwo (stwa) jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
- 3) o wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2 Zakład niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 28

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
 - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanych przerw i zakłóceń w świadczeniu usług, terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń o których mowa w pkt „a”,
 - c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 29

Przedsiębiorstwo (stwa) zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 30

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez dyrekcję Zakładu.
3. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

Rozdział VIII Postanowienia końcowe

§ 31

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji.

705**UCHWAŁA Nr III/9/2002
Rady Gminy w Liniewie
z dnia 6 grudnia 2002 r.****w sprawie ustalenia stawki za składowanie odpadów
na wysypisku gminnym w Liniewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622) uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę za 1 m³ składowanych odpadów na gminnym wysypisku śmieci w Liniewie na rok 2003 w wysokości 10.68 zł + VAT.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVII/197/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. Rady Gminy w Liniewie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała ma zastosowanie do opłat należnych na 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

706**UCHWAŁA Nr II/15/02
Rady Gminy Puck
z dnia 10 grudnia 2002 r.****w sprawie: uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Leśniewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30, poz. 197) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

1) nadaje się nazwy ulicom w miejscowości L E Ś N I E W O, Gmina Puck, zgodnie z załącznikami:

Nr 1 – wykaz nazw ulic.

Nr 2* – mapy z opisem ulic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega

ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/15/02
Rady Gminy Puck
z dnia 10 grudnia 2002 r.

WYKAZ NAZW ULIC W LEŚNIEWIE

1. Akacyjowa
2. Asnyka
3. Biała
4. Bursztynowa
5. Cicha
6. Czarna Góra
7. Gajowa
8. Jagodowa
9. Jantarowa
10. Jarzębinowa
11. Kasztanowa
12. Krótka
13. Leśniczego Grzywacza
14. Lipowa
15. Malinowa
16. Mała
17. Nad Potokiem
18. Nad Strumieniem
19. Orzechowa
20. Południowa
21. Sadowa
22. Spacerowa
23. Spokojna
24. Sportowa
25. Srebrna
26. Sucha
27. Topolowa
28. Wierzbowa
29. Wiśniowa
30. Wrzosowa
31. Zielona
32. Ziołowa
33. Żłota
34. Żelazna
35. Żółta

707**UCHWAŁA Nr III/31/2002
Rady Gminy Stężyca
z dnia 23 grudnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 58/23 – 26, 58/28 – 32, 58/35 – 45 we wsi Gołubie.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279,

*) Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 58/23 – 26, 58/28 – 32, 58/35 – 45 o łącznej pow. ok. 13.9 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
1 MN – 7 MN

Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 73 działki. Adaptacja istniejącej zabudowy na terenie 7 MN.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: zgodnie z rysunkiem planu, zaleca się łączenie powierzchni działek,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż wolnostojący.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 56 oraz z wewnętrznych dróg lokalnych 2 KD, 3 KD, dojazdowych 4 KD – 8 KD, oraz sięgaczy 9, 10 KD,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN, możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny

aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi gminnej i dróg lokalnych oraz dojazdowych wprowadzić na działkach szpaler drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia: nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren opracowania położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

8 MN, 9MN

Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 25 działek.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: zgodnie z rysunkiem planu, adaptacja istniejących podziałów- 8 działek

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż wolnostojący.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z istniejącej wydzielonej drogi lokalnej o

numerze ewidencyjnym gruntu 58/17, oraz wewnętrznej drogi 2 KD, dojazdowej 4 KD i sięgaczy 9 KD,
Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN, możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi gminnej i dróg lokalnych oraz dojazdowych wprowadzić na działkach szpaler drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia: przez teren 8 MN, 9 MN przebiega napowietrzna linia SN

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren opracowania położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

Ustalenia stanowiące:

Do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej sanitarnej ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami: 2 MN, 8 MN i 9 MN.

1 KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 56. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: do 3.0 m.

2 KD

Funkcja: przeznaczona na ulicę lokalną obsługującą zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 12.0 m.

3 KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej o numerze ewidencyjnym gruntu 58/26. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 4.0 m.

4KD

Funkcja: adaptacja fragmentu istniejącej drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym gruntu 58/26.

5 KD – 8 KD

Funkcja: przeznaczona na ulice dojazdowe obsługujące zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10.0 m.

9 KD

Funkcja: przeznaczona na dojazdy – „sięgacze” do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 5.0 m.

10 KD

Funkcja: przeznaczona na ciąg pieszo – jezdny obsługujący zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 5.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 58/23 –26, 58/28 – 32, 58/35 – 45 we wsi Gołubie w gminie Stężycza w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
S. Literski

708

UCHWAŁA Nr III/40/2002
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 23 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 41/9 we wsi Zgorzałe

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycza) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 41/9 o powierzchni około 0,84 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN 1, MN 2 i MN 3

Funkcja: przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m², 4 działki wzdłuż ściany lasu, pomiędzy granicą z działką nr ewidencyjny gruntów 41/6 a granicą z działką nr ewidencyjny gruntów 41/5 (oznaczenie na rysunku planu „MN 1”), 1 działka przy granicy z działką nr ewidencyjny gruntów

41/4 i 44/7 (oznaczenie na rysunku planu „MN 2”) oraz 1 działka przy granicy z działką nr ewidencyjny gruntów 44/7, w kierunku siedliska na działce nr 41/9 (oznaczenie na rysunku planu „MN 3”),

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu, dla MN1: 30,0 m od ściany lasu, 6,0 m od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD” oraz po 4,0 m z pozostałych stron; dla MN2: 6,0 m od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD”, 1,5 m od istniejącej linii energetycznej NN kablowej, 3,5 m od napowietrznej linii energetycznej NN, oraz po 4,0 m z pozostałych stron; dla MN3: 6,0 m od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD”, 3,5 m od istniejącej linii energetycznej NN napowietrznej oraz po 4,0 m z pozostałych stron.

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40° – 45° kalenice równoległe do warstwic. Pokrycie dachów: wskazane ceramiczne lub gont.

Architektura: winna zawierać elementy architektury regionalnej: proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1: 2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50,0 cm powyżej poziomu terenu, przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła lico-wa, przy konstrukcji i elewacji – drewno.

Udogodnienia urbanistyczne: dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż budynek gospodarczy. Obiekty te, wraz z budynkiem mieszkalnym winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 48/2 (poza rysunkiem planu) a następnie projektowaną drogą dojazdową na działce nr 44/10 oraz projektowaną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD”,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym wywożeniem na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Delowie, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć a zbiorniki na ścieki zlikwidować. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo.

Odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów – zagospodarować na terenie działki. Wody opadowe z dróg dojazdowych, w tym także z projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD” oraz parkingów także odprowadzać bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni do ich utwardzenia. W przypadku zlokalizowania usług kumulujących ruch samochodowy wym. drogą „KD”, jej nawierzchnię należy uszczelnić a wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu należy oczyszczać.

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła, takich jak olej

opałowy, gaz, z wykluczeniem węgla kamiennego czy koksu

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: odpady stałe komunalne winny być segregowane w miejscu ich powstania i zagospodarowywane przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. W ramach ogólnej powierzchni działki czynnej biologicznie, wskazane jest, na granicy przylegającej do drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem „KD”, lokalizacja jednego rzędu drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności. Należy zachować poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: brak
Stawka procentowa: 15%

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dokładniej w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rynna Raduńska” obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Obszar położony w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego nr O – V – 7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
KD

Funkcja: przeznacza się na projektowaną drogę dojazdową (oznaczenie na rysunku planu „KD”), szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 41/9 we wsi Zgorzałe w gminie Stężycza w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
S. Literski

709

UCHWAŁA Nr IV/23/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy – Ogrody Działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu – obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska, od południa – działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu – Kanał Młyński.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15.poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41. poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) w wy-

konaniu uchwały Nr XXXII/307/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 maja 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ul. Czatkowskiej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: od północy – ogrody działkowe i tereny przemysłowe, od wschodu – obszar zabudowy jednorodzinnej i ulica Czatkowska; od południa – działki zabudowy jednorodzinnej oraz od zachodu – Kanał Młyński.

Dokładny przebieg granic obowiązywania niniejszej zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu.

§ 2

1. Na ustalenia niniejszej zmiany planu składają się łącznie:

- 1) ustalenia ogólne – zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla obszarów o odmiennych zasadach zagospodarowania – zawarte w § 4 niniejszej uchwały, stanowiącym karty ustaleń dla obszarów;
- 3) ustalenia graficzne – zawarte w rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustanawia się następujące definicje pojęć oraz ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze w granicach obowiązywania ustaleń zmiany planu:

- 1) **BUDYNEK MIESZKALNY** – budynek przeznaczony do wykonywania funkcji mieszkaniowej (działalność wynikająca z zamieszkiwania oraz związana z obsługą własnych gospodarstw domowych przez ich użytkowników), który zawiera pomieszczenia mieszkalne i pomocnicze oraz może zawierać pomieszczenia techniczne lub gospodarcze,
- 2) **BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY** – budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń przeznaczonych dla funkcji usługowych dopuszczonych w niniejszej zmianie planu,
- 3) **UCIĄŻLIWE ODDZIAŁYWANIE** – oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, ziemię, standard akustyczny, walory przyrodnicze, standard życia człowieka, z przekroczeniem lub bez przekroczenia dopuszczalnych norm lecz z obniżeniem standardu.
Szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.: emisją szkodliwych substancji do atmosfery, hałasem, drganiami, promieniowaniem, świeceniem, emisją substancji zapachowych, zakłócaniem fal radiowych, uciążliwością dla funkcji mieszkaniowej ze względu na przedmiot składowania lub obsługę transportową.
- 4) **OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA** – obszary wyznaczone zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla których formułowane są odrębne ustalenia zmiany planu,

5) **OBLIGATORYJNA, FRONTOWA LINIA ZABUDOWY** – wyznaczona na gruncie, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, obligatoryjna, frontowa linia zabudowy, w stosunku do której kalenica główna budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych musi być sytuowana prostopadle lub inna obligatoryjna, frontowa linia zabudowy,

6.A) **FRONTOWA GRANICA DZIAŁKI** – linia wydzielenia geodezyjnego, będąca równocześnie linią rozgraniczającą obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania, znajdująca się po stronie przeciwnej obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy niż wektor oznaczenia graficznego tej linii,

b) Dla działek, dla których nie została określona obligatoryjna, frontowa linia zabudowy za frontową granicę działki uznaje się linię wydzielenia geodezyjnego będącą równocześnie linią rozgraniczającą obszar danej działki od obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami Y albo XY,

7.A) **KALENICA GŁÓWNA** – najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku,

b) w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich,

c) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, która znajduje się najbliżej frontowej granicy działki,

8.A) **WYSOKOŚĆ KALENICY GŁÓWNEJ** – wysokość mierzona od najwyższego, projektowanego poziomu terenu w linii ścian zewnętrznych projektowanego budynku do górnej krawędzi kalenicy głównej lub szczytu, czyli punktu zbiegu płaszczyzn połaci dachowych, o ile budynek nie posiada kalenicy,

9) **ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU** – elewacja od strony frontowej graniży działki.

10) **WYSOKOŚĆ LINII OKAPU** – najmniejsza z odległości pomiędzy dolną krawędzią linii okapu a jej rzutem prostopadłym na teren,

11.A) **KĄT POCHYLENIA DACHU**

a) dla części dachów, które nie są mansardami – kąt pochylenia płaszczyzny połaci dachowej mierzony względem płaszczyzny poziomej,

b) dla części dachów, które są mansardami – kąt pochylenia płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę i linię okapu połaci dolnej, mierzony względem płaszczyzny poziomej,

B) dach spełniający wymagania w zakresie kąta pochylenia musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu prostopadłego budynku, przy czym musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadków,

12.A) **WYSOKOŚĆ OGRODZENIA** – wysokość mierzona od poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ogrodzenia do górnej krawędzi ogrodzenia,

B) w przypadku ogrodzeń zlokalizowanych na pochyłościach jest to średnia wysokość każdego przęsła,

13) **WYSOKOŚĆ BUDYNKU** – wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do górnej płasz-

czyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę masywności, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych.

§ 4

1. Ustala się podział obszaru w granicach obowiązujących ustaleń zmiany planu na obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania, których granice określają wyznaczone na rysunku zmiany planu obligatoryjne linie rozgraniczające obszary o odmiennych zasadach zagospodarowania.
2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych obszarów o odmiennych zasadach zagospodarowania zawarte są w odpowiednich kartach ustaleń, na które składają się:
 - 1) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN”
 - 2) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MWN1, MWN2, MWN3”
 - 3) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MWNU”
 - 4) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: EL1, EL2”
 - 5) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z1”
 - 6) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem Z2”
 - 7) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem Z3”
 - 8) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z4”
 - 9) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: X1, X2”
 - 10) „Karta ustaleń dla obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem XY”
 - 11) „Karta ustaleń dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Y”

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM MN

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU
 - 1.1.funkcje dopuszczone
 - 1.1. 1.Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję mieszkaniową.
 - 1.2.dopuszczone formy zabudowy
 - 1.2. 1.Obszary przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową w formie wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie z dopuszczeniem, jako uzupełniającej, wolno stojącej zabudowy garażowej.
 - 1.3.dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru
 - 1.3. 1.Zagospodarowanie niezabudowanej części obszarów dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.
 2. podziały obszaru
 - 2.1.dopuszczone wydzielenia geodezyjne
 - 2.1. 1.Obowiązują zasady wydzieleni geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.
 3. zasady zagospodarowania obszaru
 - 3.1.powierzchnia zabudowana
 - 3.1.1. Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 30% powierzchni działki.

- 3.2.kształtowanie budynków mieszkalnych
 - 3.2. 1.USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE
 - 3.2. 1.1. Obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany planu.
 - 3.2. 1.2. W przypadku sytuowania budynków na działkach, dla których, na rysunku zmiany planu, wyznaczono obligatoryjną, frontową linię zabudowy minimum 60% łącznej długości rzutu prostokątnego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku mieszkalnego, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy.
 - 3.2. 1.3. Dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii, przez elementy budynku mieszkalnego na odległość nie większą niż 2 m.
 - 3.2. 1.4. Zasady sytuowania budynków względem obligatoryjnych, frontowych linii zabudowy obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.
 - 3.2. 2.WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW
 - 3.2. 2.1. Maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 6,5 m.
 - 3.2. 3.WYSOKOŚĆ LINII OKAPU
 - 3.2. 3.1. Maksymalną wysokość linii okapu ustala się na 3,5 m.
 - 3.2. 3.2. Dopuszcza się umieszczenie na wysokości większej niż ustalona w planie linii okapu o łącznej długości nie większej niż 50% łącznej długości wszystkich linii okapu dachu przekrywającego budynek.
 - 3.2. 4.KĄT POCHYLENIA DACHU
 - 3.2. 4.1. Dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 51°.
 - 3.2. 5.POKRYCIE DACHU
 - 3.2. 5.1. Na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów dachówkopodobnych a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych oraz innych.
 - 3.2. 5.2. Dla wszystkich pokryć dachowych budynków mieszkalnych obowiązuje kolor czerwony, matowy.
 - 3.2. 6.INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA
 - 3.2. 6.1. Poziom najniższej położonej posadzki budynku mieszkalnego nie może być niższy od najniższego poziomu terenu bezpośrednio przyległego do tego budynku.
- 3.3.kształtowanie wolno stojących budynków garażowych
 - 3.3. 1.USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE
 - 3.3. 1.1. Dopuszcza się przekroczenia obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy w kierunku przeciwnym niż skierowany jest wektor oznaczenia graficznego tej linii.
 - 3.3. 2.WYSOKOŚĆ KALENICY GŁÓWNEJ
 - 3.3. 2.1. Maksymalną wysokość kalenicy głównej ustala się na 5.0 m.
 - 3.3. 3.KĄT POCHYLENIA DACHU
 - 3.3. 3.1. Dla wszystkich budynków obowiązuje kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 14° i nie większy niż 45°.
 - 3.3. 4.POKRYCIE DACHÓW
 - 3.3. 4.1. Na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów dachówkopodobnych a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych.
 - 3.3. 4.2. Dla wszystkich pokryć dachowych budynków obowiązuje kolor czerwony, matowy.

3.3. 5. INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

3.3. 5.1. Poziom najniższej położonej posadzki budynku nie może być niższy od najniższego poziomu terenu bezpośrednio przyległego do tego budynku.

3.4. zielen

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. nawierzchnie

3.5. 1. Nie reguluje się.

3.6. miejsca postojowe

3.6. 1. Inwestor zobowiązany jest zrealizować w granicach własnej działki minimum 2 miejsca postojowe/1 gospodarstwo domowe.

3.7. ogrodzenia

3.7. 1. Od strony terenów układu drogowego, terenów zieleni oraz na wspólnej granicy obowiązywania ustaleń zmiany planu i granicy wydzielenia geodezyjnego działki nr 31 (obręb 2, k. m. 4) nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.

3.7. 2. W przypadku wygradzania działki wysokość ogrodzeń od strony terenów układu drogowego, terenów zieleni oraz na wspólnej granicy obowiązywania ustaleń planu i granicy wydzielenia geodezyjnego działki nr 31 (obręb 2, k. m. 4) ustala się na 1,2 m.

3.7. 3. Dopuszczona w planie wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

3.8. infrastruktura techniczna

3.8. 1. Każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.8. 2. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.8. 3. Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

3.9. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.9. 1. Nie określa się.

3.10. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.10. 1. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.10. 2. Realizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału Kanału Młyńskiego dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.

3.10. 3. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLAMI: MWN1, MWN2, MWN3

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1 funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję mieszkaniową.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. W granicach obszarów dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie: wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań, przy czym dla wszystkich obszarów objętych jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym obowiązuje jedna forma zabudowy.

1.2. 2. W granicach obszarów MWN1 zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań dopuszcza się wyłącznie w przypadku gdy na obszarach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MWN1 została zrealizowana zabudowa mieszkaniowa w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań.

1.2. 3. W granicach obszarów MWN2 oraz MWN3 zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań dopuszcza się wyłącznie w przypadku gdy na obszarach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MWN1 została zrealizowana zabudowa mieszkaniowa w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań.

1.2. 4. Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszarów dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Podziały geodezyjne obszarów odmienne od wyznaczonych na rysunku zmiany planu, dopuszcza się, o ile wynikają one z projektu zagospodarowania będącego częścią projektu budowlanego sporządzonego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego minimum wszystkie obszary oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MWN1 lub MWN2 lub MWN3.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. powierzchnia zabudowana

3.1. 1. Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 40% powierzchni działki.

3.2. kształtowanie budynków mieszkalnych

3.2. 1. USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE

3.2. 1.1. Obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany planu.

3.2. 1.2. Minimum 60% łącznej długości rzutu prostokątnego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy.

3.2. 1.3. Dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii, przez elementy budynku mieszkalnego na odległość nie większą niż 2 m.

3.2. 1.4. Zasady sytuowania budynków na obligatoryjnych, frontowych liniach zabudowy – obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.

3.2. 2. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

3.2. 2.1. Maksymalną wysokość budynków ustala się na 9,5 m.

3.2. 3. WYSOKOŚĆ LINII OKAPU

3.2. 3.1. Maksymalną wysokość linii okapu ustala się na 6,5 m.

3.2. 3.2. Dopuszcza się umieszczenie na wysokości większej niż ustalona w zmianie planu linii okapu o łącznej długości nie większej niż 50% łącznej długości wszystkich linii okapu dachu przekrywającego budynek.

3.2. 4. KĄT POCHYLENIA DACHU

3.2. 4.1. Dopuszcza się kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 51° przy czym dla wszystkich budynków realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązuje jeden kąt pochylenia dachu.

3.2. 5. POKRYCIE DACHU

3.2. 5.1. Na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie materiałów dachówkopodobnych a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych.

3.2. 5.2. Dla wszystkich pokryć dachowych budynków realizowanych w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązuje jeden materiał i jeden kolor z gamy czerwonych.

3.2. 6. INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

3.2. 6.1. Poziom najniższej położonej posadzki budynku nie może być niższy od najniższego poziomu terenu bezpośrednio przyległego do tego budynku.

3.2. 6.2. Długość elewacji budynków sytuowanych w granicach jednostek oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MWN1 od strony wyznaczonej w planie frontowej linii zabudowy nie może być większa niż 50 m.

3.3. zieleń

3.3. 1. Nie reguluje się.

3.4. nawierzchnie

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. miejsca postojowe

3.5. 1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wymagana jest realizacja przez inwestora, w granicach własnej działki bądź na innym terenie wskazanym przez gminę miejsc postojowych na potrzeby mieszkańców – w ilości minimum 2 miejsca postojowe/1 gospodarstwo domowe – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe/1 gospodarstwo domowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie: bliźniaczych budynków

mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań.

3.6. ogrodzenia

3.6. 1. W przypadku stosowania ogrodzeń od strony terenów układu drogowego oraz terenów zieleni dla całości obszarów objętych jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym obowiązuje jeden typ ogrodzenia przy czym nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.

3.7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.7. 1. Każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną a w przypadku zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań również w instalację kanalizacji deszczowej połączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.7. 2. Wody opadowe z terenów parkingów utwardzonych realizowanych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.

3.7. 3. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.7. 4. Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

3.8. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.8. 1. Nie określa się.

3.9. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.9. 1. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.9. 2. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

3.9. 3. Zagospodarowanie obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami WMN1, MWN2, MWN3 oraz wykonanie miejsc postojowych na potrzeby osób zamieszkałych w granicach obszarów w ilości określonej planem dopuszcza się wyłącznie w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, obejmującego minimum wszystkie obszary oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MWN1 lub MWN2 lub MWN3 dla którego wydano jedno pozwolenie na budowę.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

3.9. 4. Przez teren jednostki MWN1, przy północnej granicy obowiązywania ustaleń zmiany planu, oraz przez teren jednostki MWN3, przy pn.-wsch. granicy obowiązywania ustaleń zmiany planu przebiega sieć telekomunikacyjna. Warunki dostępu do sieci należy uzgodnić z jej właścicielem.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM: MWNU

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1 funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obligatoryjną dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami MWNU ustala się funkcję mieszkaniową.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcje usługowe o charakterze usług podstawowych z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, higieny, pielęgnacji, rekreacji, administracji, kultury.

1.1. 3. Prowadzona działalność nie może wywoływać uciążliwego oddziaływania.

1.1. 4. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. W granicach obszarów dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie: wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań, przy czym dla wszystkich obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MWNU obowiązuje jedna forma zabudowy.

1.2. 2. Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby funkcji usługowej stanowić muszą integralną część budynków mieszkalnych dostępną dla klientów od strony bezpośrednio przyległego terenu układu drogowego albo terenu zieleni.

1.2. 3. Dopuszcza się zabudowę wynikającą z potrzeb funkcji obsługi inżynierskiej.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszarów dopuszcza się w formie: obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Podziały geodezyjne obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MWNU, odmienne niż wyznaczone na rysunku zmiany planu, dopuszcza się, o ile wynikają one z projektu zagospodarowania będącego częścią projektu budowlanego sporządzonego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego wszystkie obszary oznaczone symbolem MWNU.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. powierzchnia zabudowana

3.1. 1. Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 40% powierzchni działki.

3.2. kształtowanie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych

3.2. 1. USYTUOWANIE BUDYNKÓW NA DZIAŁCE

3.2. 1.1. Obowiązują linie zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany planu.

3.2. 1.2. W przypadku sytuowania budynków na działkach, dla których na rysunku zmiany planu wyznaczono obligatoryjną, frontową linię zabudowy minimum 60% łącznej długości rzutu prostopadłego zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych wszystkich kondygnacji budynku, tworzących elewację frontową musi znaleźć się na obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy.

3.2. 1.3. Dopuszcza się przekroczenie obligatoryjnej, frontowej linii zabudowy, w kierunku przeciwnym niż wskazuje wektor oznaczenia graficznego tej linii, przez elementy budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego na odległość nie większą niż 2 m.

3.2. 1.4. Zasady sytuowania budynków na obligatoryjnych, frontowych liniach zabudowy – obowiązują przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów w stosunku do pozostałych granic działki.

3.2. 2. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

3.2. 2.1. Maksymalną wysokość budynków ustala się na 9,5 m.

3.2. 3. WYSOKOŚĆ LINII OKAPU

3.2. 3.1. Maksymalną wysokość linii okapu ustala się na 6,5 m.

3.2. 3.2. Dopuszcza się umieszczenie na wysokości większej niż ustalona w zmianie planu linii okapu o łącznej długości nie większej niż 50% łącznej długości wszystkich linii okapu dachu przekrywającego budynek.

3.2. 4. KĄT POCHYLENIA DACHU

3.2. 4.1. Dla wszystkich budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych obowiązuje jeden kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 31° i nie większy niż 51°.

3.2. 5. POKRYCIE DACHU

3.2. 5.1. Na pokrycie dachów dopuszcza się stosowanie materiałów dachówkopodobnych a w szczególności: dachówek ceramicznych, dachówek bitumicznych, dachówek ceramiczno-metalowych blach dachówkowych.

3.2. 5.2. Dla wszystkich pokryć dachowych budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych obowiązuje jeden kolor z gamy czerwonych.

3.2. 6. INNE SZCZEGÓLNE WYMAGANIA

3.2. 6.1. Poziom najniższej położonej posadzki budynku mieszkalno-usługowego nie może być niższy od najniższego poziomu terenu bezpośrednio przyległego do tego budynku.

3.3. zieleni

3.3. 1. Nie reguluje się.

3.4. nawierzchnie

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. miejsca postojowe

3.5. 1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego wymagana jest realizacja przez inwestora, w granicach własnej działki lub na innym terenie wskazanym przez gminę, miejsc postojowych na potrzeby mieszkańców – w ilości minimum 2 miejsca postojowe/1 gospodarstwo domowe – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wolno stojących budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe/1 gospodarstwo domowe w przypadku realizacji zabudowy

mieszaniowej w formie: bliźniaczych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, szeregowych budynków mieszkalnych zawierających 1 mieszkanie, budynków mieszkalnych zawierających od 2 do 4 mieszkań włącznie, budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań, oraz na potrzeby osób korzystających z funkcji usługowych w ilości minimum 15 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

3.6.ogrodzenia

3.6. 1.W przypadku stosowania ogrodzeń od strony terenów układu drogowego oraz terenów zieleni dla całości obszaru objętego jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym obowiązuje jeden typ ogrodzenia przy czym nie dopuszcza się ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej.

3.7.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

3.7. 1.Każdą z działek należy wyposażyć co najmniej w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną a w przypadku zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań oraz funkcji usługowej również w instalację kanalizacji deszczowej włącznie do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.7. 2.Wody opadowe z terenów parkingów utwardzonych realizowanych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań oraz funkcji usługowej winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.

3.7. 3.Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.7. 4.Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej, na potrzeby grzewcze oraz bytowe dopuszcza się stosowanie tylko i wyłącznie nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła.

3.8.tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.8. 1.Nie określa się.

3.9.INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.9. 1.Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.9. 2.Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

3.9. 3.Zagospodarowanie obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami WMNU oraz realizację miejsc postojowych – na potrzeby osób zamieszkałych w granicach obszarów oznaczonych symbolami MWNU oraz na potrzeby użytkowników funkcji usługowych zrealizowa-

nych w granicach obszarów oznaczonych symbolami MWNU – w ilości określonej planem dopuszcza się wyłącznie w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, obejmującego wszystkie obszary oznaczone na rysunku planu symbolami MWNU, dla którego wydano jedno pozwolenie na budowę.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1.stawka procentowa

4.1. 1.Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLAMI: EL1, EL2

1. przeznaczenie obszaru

1.1.funkcje dopuszczone

1.1. 1.Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję obsługi inżynierskiej z zakresu elektroenergetyki

1.2.dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1.Obszary przeznaczone jest pod realizację stacji transformatorowej.

1.3.dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1.Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, zieleni.

2. podziały obszaru

2.1.dopuszczone wydzielienia geodezyjne

2.1. 1.Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1.powierzchnia zabudowana

3.1. 1.Nie reguluje się.

3.2.kształtowanie budynków

3.2. 1.Budynek należy kształtować zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowych.

3.3.zieleni

3.3. 1.Nie reguluje się.

3.4.nawierzchnie

3.4. 1.Nie reguluje się.

3.5.miejsca postojowe

3.5. 1.Nie dopuszcza się realizacji.

3.6.ogrodzenia

3.6. 1.Od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2 oraz od strony terenu układu drogowego nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej.

3.6. 2.W przypadku wygradzania działki wysokość ogrodzenia od strony terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem Z2 oraz od strony terenów układu drogowego ustala się na 1,2 m.

3. 6. 3. Dopuszczona w zmianie planu wysokość ogrodzenia może być przekroczona przez słupki ogrodzeniowe oraz elementy bram wjazdowo-wejściowych.

3.7.tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.7. 1.Nie określa się.

3.8.INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

3.8. 1. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.8. 2. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARU OZNACZONEGO NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM: Z1

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1 funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obowiązkową dla obszaru ustala się funkcję rekreacji ogólnodostępnej w terenach zieleni ogólnodostępnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszaru.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych, oraz, w przypadku wykonania mostu pieszo-jezdnego przez Kanał Młyński, ciągu pieszo-jezdnego do mostu.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. zieleni

3.1. 1. Zieleń urządzona stanowić musi min. 60% obszaru Z1.

3.2. nawierzchnie

3.2. 1. Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

3.3. miejsca postojowe

3.3. 1. Nie dopuszcza się realizacji.

3.4. ogrodzenia

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. infrastruktura techniczna

3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.5. 2. W przypadku zrzutu wód deszczowych z układu drogowego do Kanału Młyńskiego konieczne jest zastosowanie urządzeń podczyszczających wody deszczowe.

3.5. 3. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.6. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania obszaru

3.6. 1. Nie określa się.

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.7. 1. Teren przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

3.7. 2. Teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

3.7. 3. W zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić realizację ścieżki rowerowej wzdłuż Kanału Młyńskiego.

3.7. 4. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.7. 5. Realizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału Kanału Młyńskiego dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.

3.7. 6. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLEM: Z2

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1. funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obowiązkową dla obszaru ustala się funkcję rekreacji ogólnodostępnej w terenach zieleni ogólnodostępnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, budowli wynikających z potrzeb funkcji dopuszczonych w planie, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów technicznych na potrzeby obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ścieżek pieszych i rowerowych.

2. podziały obszaru

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

**KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW
OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY
PLANU SYMBOLEM: Z3**

- 2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne
- 2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.
- 2.1. 2. Dopuszcza się wydzielenie parceli przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków oraz przepompowni wód opadowych.
3. zasady zagospodarowania obszaru
- 3.1. zieleń
- 3.1. 1. Zieleń urządzona stanowić musi min. 50% powierzchni obszarów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem Z2.
- 3.2. nawierzchnie
- 3.2. 1. Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.
- 3.3. miejsca postojowe
- 3.3. 1. Nie dopuszcza się realizacji.
- 3.4. ogrodzenia
- 3.4. 1. Nie reguluje się.
- 3.5. infrastruktura techniczna
- 3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.
- 3.5. 2. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
- 3.6. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru
- 3.6. 1. Nie określa się.
- 3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*
- 3.7. 1. Teren przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
- 3.7. 2. Teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.
- 3.7. 3. Przez obszar oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem Z2, przylegający bezpośrednio do obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem E należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej zlokalizowanej na obszarze E.
- 3.7. 4. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)
- 3.7. 5. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.
4. pozostałe ustalenia planu
- 4.1. stawka procentowa
- 4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU**1.1. funkcje dopuszczone**

1.1. 1. Jako obligatoryjną dla obszaru ustala się funkcję zieleni ogólnodostępnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, budowli pełniących funkcje ochronne przed uciążliwościami ul. Czatkowskiej.

2. podziały obszaru**2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne**

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Dopuszcza się wydzielenia parceli przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. zasady zagospodarowania obszaru**3.1. zieleń**

3.1. 1. Min. 75% powierzchni obszarów oznaczonych symbolem Z3 musi stanowić zieleń izolująca od uciążliwości ul. Czatkowskiej.

3.2. nawierzchnie

3.2. 1. Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

3.3. miejsca postojowe

3.3. 1. Nie dopuszcza się realizacji.

3.4. ogrodzenia

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. infrastruktura techniczna

3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.5. 2. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.6. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.6. 1. Nie określa się.

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.7. 1. Teren przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

3.6. 2. Teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

3.7. 3. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.7. 4. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARU OZNACZONEGO NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLIEM: Z4

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1. funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obowiązkową dla obszaru ustala się funkcję zieleni ogólnodostępnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Zagospodarowanie niezabudowanej części obszaru dopuszcza się w formie: zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, budowli pełniących funkcje ochronne przed uciążliwościami ul. Czatkowskiej.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. zieleni

3.1. 1. Min. 75% powierzchni obszaru oznaczonego symbolem Z4 musi stanowić zieleni izolująca od uciążliwości ul. Czatkowskiej.

3.2. nawierzchnie

3.2. 1. Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

3.3. miejsca postojowe

3.3. 1. Nie dopuszcza się realizacji.

3.4. ogrodzenia

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. infrastruktura techniczna

3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.5. 2. Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

3.6. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru

3.6. 1. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie obszaru w formie ciągu pieszo-jezdnego.

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.7. 1. Teren przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

3.7. 2. Teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

3.7. 3. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej).

3.7. 4. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY PLANU SYMBOLAMI: X1, X2

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU

1.1. funkcje dopuszczone

1.1. 1. Jako obowiązkową dla obszarów ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.

1.1. 2. Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.

1.2. dopuszczone formy zabudowy

1.2. 1. Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.

1.3. dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru

1.3. 1. Na obszarach dopuszcza się realizację: ulic w formie ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydzielen geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających w przypadku obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami X1 ustala się na 5m.

2.1. 3. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających w przypadku obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem X2 ustala się na 7 m.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. zieleni

3.1. 1. Nie reguluje się.

3.2. nawierzchnie

3.2. 1. Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszego wykonać należy z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

3.3. miejsca postojowe

3.3. 1. Nie dopuszcza się realizacji.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

- 3.4.ogrodzenia
3.4. 1.Nie reguluje się.
- 3.5.infrastruktura techniczna
3.5. 1.Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.
- 3.6.tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru
3.6. 1.Nie określa się.
- 3.7.INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*
- 3.7. 1.Obszar przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
- 3.7. 2.Obszar przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.
- 3.7. 3.Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)
- 3.7. 4.Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.
4. pozostałe ustalenia planu
4.1.stawka procentowa
4.1. 1.Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wymiarze 0%.

**KARTA USTALEŃ DLA OBSZARÓW
OZNACZONYCH NA RYSUNKU ZMIANY
PLANU SYMBOLEM: XY**

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU
1.1.funkcje dopuszczone
1.1. 1.Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.
1.1. 2.Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.
1.2.dopuszczone formy zabudowy
1.2. 1.Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.
1.3.dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru
1.3. 1.Na obszarach dopuszcza się realizację: ulic w formie ciągów pieszo-jezdných, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni.
2. podziały obszaru
2.1.dopuszczone wydzielenia geodezyjne
2.1. 1.Obowiązują zasady wydzielenia geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.
3. zasady zagospodarowania obszaru
3.1.zieleń
3.1. 1.Nie reguluje się.
3.2.nawierzchnie
3.2. 1.Nawierzchnie, przeznaczone do ruchu pieszo-jezdnego wykonać należy jako nawierzchnie rozbieralne.

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

- 3.3.miejsca postojowe
3.3. 1.Nie reguluje się.
- 3.4.ogrodzenia
3.4. 1.Nie reguluje się.
- 3.5.infrastruktura techniczna
3.5. 1.Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.
- 3.5. 2.Wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu pieszo-jezdnego winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.
- 3.6.tymczasowe formy zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania obszaru
3.6. 1.Nie określa się.
- 3.7.INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*
- 3.7. 1.Obszar przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.
- 3.7. 2.Obszar przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.
- 3.7. 3.Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)
- 3.7. 4.Realizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału Kanatu Młyńskiego dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.
- 3.7. 5.Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.
4. pozostałe ustalenia planu
4.1.stawka procentowa
4.1. 1.Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

**KARTA USTALEŃ DLA OBSZARU
OZNACZONEGO NA RYSUNKU ZMIANY
PLANU SYMBOLEM: Y**

1. PRZEZNACZENIE OBSZARU
1.1.funkcje dopuszczone
1.1. 1.Jako obligatoryjną dla obszarów ustala się funkcję obsługi komunikacyjnej.
1.1. 2.Dopuszcza się funkcję obsługi inżynierskiej.
1.2.dopuszczone formy zabudowy
1.2. 1.Nie dopuszcza się zabudowy obszarów.
1.3.dopuszczone formy zagospodarowania niezabudowanej części obszaru
1.3. 1.Na obszarach dopuszcza się realizację: ulic klasyfikowanych jako ulice lokalne – L1/2, sieci i urządzeń infra-

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

struktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zieleni.

2. podziały obszaru

2.1. dopuszczone wydzielenia geodezyjne

2.1. 1. Obowiązują zasady wydziałów geodezyjnych przedstawione na rysunku zmiany planu.

2.1. 2. Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, stanowiących równocześnie linie wydziałów geodezyjnych, ustala się na 12,5 m.

3. zasady zagospodarowania obszaru

3.1. zieleni

3.1. 1. Nie reguluje się.

3.2. nawierzchnie

3.2. 1. Nie reguluje się.

3.3. miejsca postojowe

3.3. 1. Nie reguluje się

3.4. ogrodzenia

3.4. 1. Nie reguluje się.

3.5. infrastruktura techniczna

3.5. 1. Elementy infrastruktury sieciowej muszą być włączone do urządzeń stanowiących elementy systemu obsługującego miasto lub jego część.

3.5. 2. Wody opadowe z terenów przeznaczonych dla ruchu jezdni winny być odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej a przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone ze związków ropopochodnych.

3.6. tymczasowe formy zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania obszaru

3.6. 1. Nie określa się.

3.7. INNE, SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU*

3.7. 1. Obszar przeznaczony jest do zagospodarowania w sposób zapewniający ogólnodostępność.

3.7. 2. Obszar przeznaczony jest do realizacji celów publicznych.

3.7. 3. Obszar objęty jest Strefą Obserwacji Archeologicznej. Wszelkie prace ziemne i budowlane wykonywane w granicach obszaru muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (na obszarze znajduje się zespół stanowisk archeologicznych, których teren może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej)

3.7. 4. Realizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału Kanatu Młyńskiego dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Marszałka Województwa Pomorskiego.

3.7. 5. Na obszarze o rzędnych terenu poniżej 9.84 m n.p.Kr. mogą występować podtopienia podczas długotrwałych wysokich stanów wody w rzece Wiśle.

4. pozostałe ustalenia planu

4.1. stawka procentowa

4.1. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wymiarze 0%.

§ 5

1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tczewa do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie;

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ulicy Czatkowskiej w Tczewie uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnego w rejonie ulicy Czatkowskiej w Tczewie Nr LI/306/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 70 z dnia 22 października 1998 r. poz. 356).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Z. Drewa

710

UCHWAŁA Nr IV/30/03 Rady Powiatu Łęborskiego z dnia 14 lutego 2003 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Łęborskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. ze zm.) oraz § 77 Statutu Powiatu Łęborskiego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr III/11/98 Rady Powiatu Łęborskiego z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia statutu Powiatu Łęborskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r. Nr 4, poz. 11 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie Powiatu Łęborskiego stanowiącym załącznik do Uchwały Nr III/11/98 Rady Powiatu Łęborskiego z dnia 30.12.1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Łęborskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do zadań publicznych powiatu należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży”,

b) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

* w tym: wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony przed uciążliwościami.

- „4. Powiat wykonuje nałożony ustawami obowiązek wykonywania zadań z zakresu organizacji przygotowania i przeprowadzenia wyborów powszechnych i referendów.
5. Powiat na uzasadniony wniosek zainteresowanej gminy może przekazać jej zadania z zakresu swojej właściwości na warunkach ustalonych w porozumieniu.”;
- 2) po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:
- „1. Powiat może zawierać z organami administracji rządowej porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej.
2. Powiat może zawierać porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego, a także z województwem, na którego obszarze znajduje się terytorium powiatu.”;
- 3) w § 8:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „Radni są wybierani w wyborach bezpośrednich. Zasady, liczbę radnych i tryb przeprowadzania wyborów do rady powiatu określają ustawy.”
- b) skreśla się ust. 4;
- 4) § 9 otrzymuje brzmienie:
- „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy:
- 1) stanowienie aktów prawa miejscowego, w tym statutu powiatu,
 - 2) wybór i odwołanie zarządu oraz ustalanie wynagrodzenia jego przewodniczącego,
 - 3) powoływanie i odwoływanie, na wniosek starosty, sekretarza powiatu i skarbnika powiatu, będącego głównym księgowym budżetu powiatu,
 - 4) stanowienie o kierunkach działania zarządu powiatu oraz rozpatrywanie sprawozdań z działalności zarządu, w tym z działalności finansowej,
 - 5) uchwalanie budżetu powiatu,
 - 6) rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium dla zarządu z tego tytułu,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawach wysokości podatków i opłat w granicach określonych ustawami,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:
 - a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez zarząd oraz maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez zarząd w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę,
 - f) tworzenia i przystępowania do związków, stowarzyszeń, fundacji i spółdzielni oraz ich rozwiązywania lub występowania z nich,
 - g) tworzenia i przystępowania do spółek, ich rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji,
 - h) współdziałania z innymi powiatami i z gminami, jeżeli związane jest to z koniecznością wydzielenia majątku,
 - i) tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, o których mowa w § 5a,
- 10) określanie wysokości sumy, do której zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych,
- 12) uchwalanie powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego,
- 13) uchwalanie powiatowego programu przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- 14) dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpowodziowego powiatu,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawach herbu powiatu i flagi powiatu,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
- 17) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.”
- 5) w § 11:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego i niewyznaczenia wiceprzewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.”
- b) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
- „6. Niepodjęcie uchwały o której mowa w ust. 5, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.”
- 6) § 12 otrzymuje brzmienie:
- „§ 12.1. Rada powiatu obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego rady powiatu w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
2. Rada powiatu może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględna większością głosów ustawowego składu rady.
 3. Pierwszą sesję nowo wybranej rady powiatu zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych

- wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 sesję zwołuje wojewódzki komisarz wyborczy w ciągu 21 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów dla całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 21 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
5. Jeżeli wybory były wynikiem referendum lokalnego w sprawie odwołania rady powiatu, pierwszą sesję zwołuje osoba, którą Prezes Rady Ministrów wyznaczył do pełnienia funkcji organów jednostki samorządu terytorialnego.
6. Pierwszą sesję nowo wybranej rady powiatu, do czasu wyboru przewodniczącego rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.
7. Na wniosek zarządu lub co najmniej 5 ustawowego składu rady powiatu przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1.
8. Do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 7 stosuje się przepis ust. 2., z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.
9. Na wniosek starosty przewodniczący rady powiatu jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady powiatu projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest zarząd powiatu, a projekt wpłynął do rady powiatu co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady."
- 7) w § 14 ust. 2:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) porządek obrad,”
- b) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) materiały na sesję oraz projekty uchwał”
- 8) w § 14 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Terminów określonych w ust. 2 i 3 nie zachowuje się w przypadku zwoływania uroczystych i nadzwyczajnych sesji rady.”
- 9) w § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Rada powiatu, w formie uchwał, wyraża opinie, zajmuje stanowisko, podejmuje rezolucje, apele lub składa oświadczenia w sprawach istotnych dla powiatu lub mieszkańców.”
- 10) w § 18 ust. 5:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) przedstawia porządek obrad; z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę porządku obrad może wystąpić radny, komisja, klub radnych albo zarząd powiatu”
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) poddaje pod głosowanie wnioski, o których mowa w pkt 2.
- 11) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Rada może uchwalić w trakcie obrad uzupełnienie lub zmianę ustalonego porządku obrad, wyłącznie z ważnych powodów, na wniosek przewodniczącego rady, komisji lub zarządu, z zachowaniem trybu określonego w § 12.”
- 12) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przewodniczący rady powiatu prowadzi obrady
- zgodnie z ustalonym porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.”
- 13) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przewodniczący rady powiatu udziela głosu poza kolejnością staroście, natomiast radnym w kolejności zgłoszeń.”
- 14) w § 25:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje rady podczas najbliższych ich posiedzeń wynikających z planu pracy.”
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Przewodniczący rady przekazuje projekty wymienione w ust. 1 właściwym komisjom i zarządowi nie później niż w ciągu 7 dni poddaje pod głosowanie wnioski, o których mowa w pkt 2”.
- 15) w § 27 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Prowadzący obrady sesji rady parafuje także wszystkie strony załączników do podjętych uchwał rady.”
- 16) w § 32 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. Wynik tajnego głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały w sprawie będącej przedmiotem głosowania.”
- 17) w § 34:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Z przebiegu sesji rady powiatu sporządza się protokół na podstawie nośnika magnetycznego, który przechowuje się przez okres nie krótszy niż 3 miesiące od dnia przyjęcia protokołu. Niezależnie od powyższego protokolant notuje przebieg porządku obrad oraz wyniki głosowania poszczególnych uchwał.”
- b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) ustalony porządek obrad,”
- 18) w § 36 ust. 2. otrzymuje brzmienie:
„2. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego lub wiceprzewodniczących rady, oraz będących członkami zarządu.”
- 19) w § 46 ust. 2. otrzymuje brzmienie:
„2. W posiedzeniach komisji, oprócz jej członków, mogą także uczestniczyć: przewodniczący rady, radni nie będący członkami komisji, członkowie zarządu powiatu oraz obywatele.”
- 20) w § 50, w ust. 2 liczbę „5” zastępuje się liczbą „3”.
- 21) w § 51, w ust. 2 dopisuje się punkty 4 i 5 w brzmieniu:
„4) klub radnych niezwłocznie informuje przewodniczącego rady o każdorazowej zmianie w składzie klubu i jego kierownictwie,
„5) do reprezentowania klubu radnych upoważniony jest jego przewodniczący lub członek klubu przez niego wskazany.”
- 22) w § 52, w ust. 2 liczbę „4” zastępuje się liczbą „3”.
- 23) w § 54 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Zarząd wykonuje zadania powiatu przy pomocy starostwa powiatowego oraz jednostek organizacyjnych powiatu, w tym powiatowego urzędu pracy.”
- 24) § 62 otrzymuje brzmienie:

„Starosta, wraz z materiałami na sesję, składa pisemne sprawozdanie z działalności zarządu za okres od poprzedniego sprawozdania. Na sesji może złożyć informacje uzupełniające o pracy zarządu oraz udziela odpowiedzi na zapytania radnych do przekazanego sprawozdania.”

25) w § 66:

a) w ust. 2:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „szkoły ponadgimnazjalne i placówki oświatowe”,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „zarząd dróg powiatowych”,
- dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „powiatowy urząd pracy”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych powiatu określają regulaminy organizacyjne uchwalane przez zarząd powiatu, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.”

c) ust 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Status prawny pracowników starostwa powiatowego i jednostek organizacyjnych powiatu określają odrębne ustawy”.

26) w § 67:

a) skreśla się w ust. 1 pkt 3

b) ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, z wyjątkiem kierowników jednostek wymienionych w ust. 1 pkt 1) i 2), w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
D. Mikołajczyk

711

UCHWAŁA Nr VI/35/2003
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie zwiększenia na terenie Gminy Wejherowo liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 12 ust 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Dz. Nr 167, poz. 1372) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Zwiększa się na terenie Gminy Wejherowo o 10 (dziesięć) liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Kottowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
