



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 maja 2003 r.

Nr 69

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 1082 — Nr III/27/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 29/3 we wsi Stężycza ..... 2972
- 1083 — Nr III/28/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 216/2 we wsi Żuromino ..... 2974
- 1084 — Nr III/29/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 141/5 we wsi Niesiołowice ..... 2975
- 1085 — Nr III/30/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 150/16 we wsi Niesiołowice ..... 2977
- 1086 — Nr III/32/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 140/5 i 140/6 we wsi Czaple ..... 2978
- 1087 — Nr III/33/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 27/2 we wsi Czaple ..... 2980
- 1088 — Nr III/34/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 569 we wsi Stężycza ..... 2981
- 1089 — Nr III/35/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 41/4 i 41/8 we wsi Pierszczewo ..... 2982
- 1090 — Nr III/36/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 71/15 oraz działki Nr 71/14 we wsi Sikorzyno ..... 2983
- 1091 — Nr III/37/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 157 we wsi Pierszczewo ..... 2985
- 1092 — Nr III/38/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 1 we wsi Niesiołowice ..... 2986
- 1093 — Nr III/39/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 44/7 i części działki Nr 44/10 we wsi Zgorzałe ..... 2987
- 1094 — Nr III/41/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 625/2 we wsi Stężycza ..... 2989

**UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:**

- 1095 — Nr IV/22/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 64/31 położonej we wsi Zbeniny gm. Chojnice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową ..... 2990
- 1096 — Nr V/33/2003 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice ..... 2992

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W USTCE:**

- 1097 — Nr VI/39/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2003 rok ..... 2992
- 1098 — Nr VIII/54/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania przez Burmistrza Miasta Ustka nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub obciążania na okres dłuższy niż trzy lata ..... 2993
- 1099 — Nr VIII/55/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce ..... 2994
- 1100 — Nr VIII/58/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 2995

**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:**

- 1101 — z dnia 12 maja 2003 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych Nr 3 i Nr 11 przeprowadzonych w dniu 11 maja 2003 r. .... 2996

**1082**

**UCHWAŁA Nr III/27/2002  
Rady Gminy Stężycza  
z dnia 23 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 29/3 we wsi Stężycza.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycza zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14 poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem B 2 RP, obejmujący część działki nr 29/3 o pow. ok. 0.46 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.  
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN  
Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.  
Warunki urbanistyczne:  
Intensywność zabudowy: nie ustala się,  
Zasady podziału: 2 działki, minimalna wielkość działki 1900 m<sup>2</sup>,  
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,  
Procent pokrycia zabudową: do 20%,  
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 25 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 45 (droga powiatowa relacji Zgorzele – Stężycza, 30.0 m od granicy lasu, 3.5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej  
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.  
Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: do działki zlokalizowanej w południowej części lokalizacji – wydzielonym dojazdem KD 1 poprowadzonym od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 29/14, do działki w północnej części lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 29/14.

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Zgorzałe – Stężyca wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajozawowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Zagospodarowanie w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej winno odpowiadać warunkom wynikającym z przepisów szczególnych.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej relacji Zgorzałe – Stężyca o numerze ewidencyjnym gruntu 45. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 3.5 m do 4.5 m.

Projektowany zjazd z drogi powiatowej relacji jw. należy wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody projektu technicznego zjazdu pod kątem ewentualnej wycinki drzew w trójkącie widoczności.

KD 1

Funkcja: przeznaczona na dojazd do działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 5.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 29/3 we wsi Stężyca w gminie Stężyca.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających.

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca  
*S. Literski*

## 1083

### UCHWAŁA Nr III/28/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 23 grudnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 216/2 we wsi Żuromino.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycza) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężyczy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 216/2 o pow. ok. 0.20 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN

Funkcja: przewiduje się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: zgodnie z rysunkiem planu, działka wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 211/2

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 211/2 oraz z drogi lokalnej – KD,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi gminnej wprowadzić na działce szpaler drzew.

Obiekt mieszkalny i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężyczy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia: nie ustala się

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przewiduje się na poszerzenie drogi gospodarczej. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 10.0 m.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 216/2 we wsi Żuromino w gminie Stężycza w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),

- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- d) droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycy  
*S. Literski*

**1084****UCHWAŁA Nr III/29/2002  
Rady Gminy Stężycy  
z dnia 23 grudnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 141/5 we wsi Niesiołowice.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem

wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 141/5 o pow. ok. 2.0 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN 1

Funkcja: przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 6 działek wzdłuż drogi poprowadzonej przez działkę nr 141/5 śladem drogi gruntowej

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej i elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi KD wytyczonej wzdłuż północnej granicy działek,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie

posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo, Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków. Zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Teren częściowo położony w strefie ochrony archeologicznej. Projekt zagospodarowania terenu objęty strefą – uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po uprzednim zaopiniowaniu przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia: Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Zagospodarowanie w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej winno odpowiadać warunkom wynikającym z przepisów szczególnych.

MN 2

Funkcja: przeznaczana się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 7 działek wzdłuż drogi poprowadzonej przez działkę nr 141/5 śladem drogi gruntowej

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej i elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi KD wytyczonej wzdłuż północnej granicy działek,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczególnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew. Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Teren częściowo położony w strefie ochrony archeologicznej. Projekt zagospodarowania terenu objęty strefą – uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po uprzednim zaopiniowaniu przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia: Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Zagospodarowanie w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej winno odpowiadać warunkom wynikającym z przepisów szczególnych.

KD

Funkcja: przeznaczana się na drogę obsługującą zespół zabudowy lotniskowej zlokalizowanej na północ od drogi oraz zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany na południe od drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 10. 0 m.

KD 1, KD 2

Funkcja: przeznaczana się na drogi łączące projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej z terenami położonymi w południowej części Niesiołowic. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 10. 0 m. Droga KD 2 poprowadzona wzdłuż wschodniej granicy terenu MN 2, oddzielająca go od kompleksu leśnego.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 141/5 we wsi Niesiołowice w gminie Stężycza.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),

- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycy  
*S. Literski*

**1085**

**UCHWAŁA Nr III/30/2002**  
**Rady Gminy Stężycy**  
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 150/16 we wsi Niesiołowice.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem

wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 150/16 o pow. ok. 2.1 ha przeznaczony na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UTI 1

Funkcja: przeznaczony na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 3 działki położone w trójkącie pomiędzy wewnętrznymi drogami zespołu letnisk i drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 102,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 150/15 oraz od drogi KD 2,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren działki 150/16 został włączony w granice Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94 i 11/98 Wojewody Gdańskiego.

UTI 2

Funkcja: przeznaczony na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 11 działek zlokalizowanych wzdłuż drogi KD 2  
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,  
Procent pokrycia zabudową: do 10%,  
Linie zabudowy: jak na rysunku planu.  
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.  
Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.  
Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie  
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:  
Drogi: dojazd od drogi KD 2 wytyczonej w obrębie działki nr 150/16,  
Woda: z wodociągu wiejskiego,  
Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,  
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,  
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,  
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,  
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.  
Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.  
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:  
Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%  
Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Teren działki 150/16 został włączony w granice Gwolińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach nr 5/94 i 11/98 Wojewody Gdańskiego.

KD 1  
Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 150/15. Szerokość poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu.

KD 2  
Funkcja: przeznaczona na drogę obsługującą zespół zabudowy letniskowej z pętlą zawrotową i miejscami postojowymi. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10.0 m do 15.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na części działki nr 150/16 we wsi Niesiołowice w gminie Stężyca.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UTI,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca  
*S. Literski*

## 1086

### UCHWAŁA Nr III/32/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 140/5 i 140/6 we wsi Czaple.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:



1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 140/5 i 140/6 o pow. ok. 0.21 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN

Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 2 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 141/1 relacji Stare Czaple – Gotubie,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 141/1,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi gminnej wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miej-

scach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Stawka procentowa: 15%

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 141/1. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 1.5 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 140/5 i 140/6 we wsi Czaple w gminie Stężycza w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*S. Literski*

## 1087

### UCHWAŁA Nr III/33/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 27/2 we wsi Czaple.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycza zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 27/2 o pow. ok. 0.76 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN

Funkcja: przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 3 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 141/1 relacji Stare Czaple – Gołubie, 2 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 26,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w

przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od dróg gminnych o numerach ewidencyjnych gruntu 141/1 i 26,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg gminnych wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Stawka procentowa: 15%

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajoobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD 1, KD 2

Funkcja: przeznaczają się na poszerzenie dróg gminnych o numerach ewidencyjnych gruntu 141/1 i 26. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających dla KD 1 – 2.0 m, dla KD 2 – 3.5 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 27/2 we wsi Czaple w gminie Stężyca w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca  
*S. Literski*

**1088**

**UCHWAŁA Nr III/34/2002**  
**Rady Gminy Stężyca**  
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 569 we wsi Stężyca.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.

1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1992 r. Nr 14 poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem B 2 RP, obejmujący działkę nr 569 o pow. ok. 0.73 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN

Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: minimalna wielkość działki nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>, sześć działek zlokalizowanych wzdłuż drogi dojazdowej KD,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi dojazdowej KD, 4.0 m od północnej i zachodniej granicy działki, 3.5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN,

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi dojazdowej poprowadzonej od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 583,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: przyłączem kanalizacyjnym do kolektora sanitarnego,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi KD wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wypo-

sażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwymi,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo, Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznaczona na drogę dojazdową do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 10.0 m.

KD 1

Funkcja: przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 583. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 1.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 569 we wsi Stężycy w gminie Stężycy.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- drogi w liniach rozgraniczających KD,

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,

- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycy  
*S. Liderski*

## 1089

### UCHWAŁA Nr III/35/2002

#### Rady Gminy Stężycy

z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 41/4 i 41/8 we wsi Pierszczewo.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

- Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 41/4 i 41/8 o łącznej pow. ok. 0.37 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

Funkcja: przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 3 działki wzdłuż drogi dojazdowej KD,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi KD poprowadzonej od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 62 wzdłuż północno-zachodniej granicy lokalizacji,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg gminnych wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajozawodowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznaczona na ciąg pieszo-jezdny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: do 6.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudo-

wy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 41/4 i 41/8 we wsi Pierszczewo w gminie Stężycza w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężyczy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
S. *Literski*

## 1090

**UCHWAŁA Nr III/36/2002**  
**Rady Gminy Stężycza**  
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 71/15 oraz działki nr 71/14 we wsi Sikorzyno.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz

z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycza) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 71/15 oraz działkę 71/14 o pow. ok. 2.0 ha przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
UTI 1

Funkcja: przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 11 działek położonych pomiędzy wewnętrznymi drogami zespołu letnisk i kompleksem leśnym,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 71/5 oraz od drogi KD 4,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

UTI 2

Funkcja: przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 6 działek zlokalizowanych pomiędzy drogami KD 5 i kompleksem leśnym,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 71/5 oraz od drogi KD 5,

Woda z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD 1

Funkcja: przeznaczają się poszerzenie drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym gruntu 71/5. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 2.0 m.

## KD 2, KD 3

Funkcja: przeznaczona się na poszerzenie dróg lokalnych o numerach ewidencyjnych gruntu 71/12 i 71/5. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 3.0 m i 2.0 m.

## KD 4

Funkcja: przeznaczona się na ciąg pieszo-jezdny obiegający zespół zabudowy letniskowej zakończony pętelką zawrotową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 8.0 m.

## KD 5

Funkcja: przeznaczona się na ciąg pieszo-jezdny obiegający zespół zabudowy letniskowej z miejscami postojowymi. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 8.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na części działki nr 71/15 oraz na działce nr 71/14 we wsi Sikorzyno w gminie Stężyca w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- c) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UTI,
- d) droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca  
*S. Literski*

## 1091

**UCHWAŁA Nr III/37/2002**  
**Rady Gminy Stężyca**  
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 157 we wsi Pierszczewo.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 157 o pow. ok. 0.31 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
MN

Funkcja: przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: zgodnie z rysunkiem planu, 2 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 158, 1działka wzdłuż drogi 147/2,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: nie ustala się.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 158, 147/2,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,  
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,  
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,  
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
60% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg gminnych wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,  
Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.  
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
Zagospodarowanie w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej winno odpowiadać warunkom wynikającym z przepisów szczególnych.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajozawodowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

KD

Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 158. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 3.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 157 we wsi Pierszczewo w gminie Stężycza w skali 1: 500.

- Na rysunku zastosowano oznaczenia:
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
  - linie zabudowy nieprzekraczalnej,
  - linie podziału wewnętrznego,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
  - droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*S. Literski*

## 1092

### UCHWAŁA Nr III/38/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1 we wsi Niesiołowice**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania



przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 1 o pow. ok. 1.1 ha przeznaczona się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
UTI

Funkcja: przeznaczona się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 4 działki wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 54 i relacji Niesiołowice – Gapowo, 3 działki zlokalizowane przy drodze dojazdowej KD 1.

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 10%,

Linie zabudowy jak na rysunku planu.

Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd od drogi KD wytyczonej wzdłuż północnej granicy działek,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych pod warunkiem udokumentowania ich wywozu do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić na działkach szpalery drzew.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Nie ustala się.

KD

Funkcja: przeznaczona się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 54. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu: nie mniej niż 3.0 m.

KD 1

Funkcja: przeznaczona się na drogę dojazdową do zespołu letnisk. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 10.0 m.

KD 2

Funkcja: przeznaczona się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 5.0 m.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 1 we wsi Niesiołowice w gminie Stężycy.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UTI,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

## § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwieniu zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycy  
*S. Literski*

**1093**

**UCHWAŁA Nr III/39/2002**  
**Rady Gminy Stężycy**  
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 44/7 i części działki Nr 44/10 we wsi Zgorzałe.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca/obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca/zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 44/7 i część działki nr 44/10 o powierzchni około 0,68 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN 1, MN 2 i MN 3

Funkcja: przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>, 1 działka przy granicy z działkami nr ewidencyjny gruntów 41/4, 42 i 41/9/oznaczenie na rysunku planu „MN 1”/, 1 działka przy granicy z działką nr ewidencyjny gruntów 44/3 i 41/9/oznaczenie na rysunku planu „MN 2”/ oraz 2 działki pomiędzy granicą z działką nr ewidencyjny gruntów 44/9 i drogą nr ewidencyjny gruntów 48/2/oznaczenie na rysunku planu „MN 3”/,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 15%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu, dla MN1: 6,0 m od strony projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem „KD1”, 7,0m od północno – zachodniej granicy oraz 4,0 m od granicy północno – wschodniej; dla MN2: 6,0 m od strony projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD1” oraz po 4,0 m z pozostałych stron; dla MN3: po 6,0m od strony dróg dojazdowych, 30,0 m od graniczącego z terenem opracowania od strony południowej oraz 4,0m od strony południowo – zachodniej.

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40° – 45° kalenice równoległe do warstwic. Pokrycie dachów: wskazane ceramiczne lub gont.

Architektura: winna zawierać elementy architektury regionalnej: proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1: 1,5 do 1: 2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50,0 cm powyżej poziomu terenu, przy budowie

zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła li-cowa, przy konstrukcji i elewacji – drewno.

Udogodnienia urbanistyczne: dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż budynek gospodarczy. Obiekty te, wraz z budynkiem mieszkalnym winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 48/2 a następnie projektowaną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD1”, Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym wywożeniem na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Delowie, po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć a zbiorniki na ścieki zlikwidować. Do projektu budowlanego należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo.

Odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów – zagospodarować na terenie działki. Wody opadowe z dróg dojazdowych, w tym także z projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD1” oraz parkingów także odprowadzać bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni do ich utwardzenia. W przypadku zlokalizowania usług kumulujących ruch samochodowy wym. drogą „KD1”, jej nawierzchnię należy uszczelnić a wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu należy oczyszczać.

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła, takich jak olej opałowy, gaz, z wykluczeniem węgla kamiennego czy koksu

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: odpady stałe komunalne winny być segregowane w miejscu ich powstania i zagospodarowywane przez specjalistyczne, komunalne przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

70% powierzchni działek należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. W ramach ogólnej powierzchni terenów aktywnych biologicznie, należy wprowadzić jeden rząd drzew wzdłuż granicy z drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD1”.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności. Należy di trzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Stężycy. Na terenie

posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków. Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury: brak Stawka procentowa: 15%

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dokładniej w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rynna Raduńska” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

Obszar położony w granicach zewnętrznych terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego nr O – V – 7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. KD 1, KD 2

Funkcja: przeznaczona na projektowaną drogę dojazdową/oznaczenie na rysunku planu „KD 1”/, szerokość w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m. oraz na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 48/2/oznaczenie na rysunku planu „KD 2”/, szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 1,0m.

### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 44/7 i na części działki nr 44/10 we wsi Zgorzałe w gminie Stężyca w skali 1: 500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających KD,

### § 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście

planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

### § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca  
*S. Liderski*

## 1094

### UCHWAŁA Nr III/41/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 23 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 625/2 we wsi Stężyca.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1992 r. Nr 14 poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

- Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele rezerwy mieszkaniowej oznaczonego symbolem A 25 MN, obejmujący działkę nr 625/2 o pow. ok. 0.17 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN

Funkcja: przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,

Zasady podziału: jedna działka, nie mniej niż 1700 m<sup>2</sup>,

Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,

Procent pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 100 m od brzołów jeziora Stężyckiego, 4.0 m od wschodniej i zachod-

niej granicy działki, 10.0 m od strony drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 625/3,  
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

Drogi: dojazd z wydzielonego dojazdu na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 625/3

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: przyłączem kanalizacyjnym do kolektora sanitarnego,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

Stawka procentowa: 15%

Zagrożenia:

Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego. Teren położony w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rynna Raduńska”.

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierp-

nia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 625/2 we wsi Stężycza w gminie Stężycza.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

## § 3

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*S. Literski*

## 1095

### UCHWAŁA Nr IV/22/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/31 położonej we wsi Zbeniny gm. Chojnice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, zm. Nr 62, poz. 558, zm. 113, poz. 984) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25 art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała:

## § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/31 położonej we wsi Zbeniny, gm. Chojnice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

## § 2

Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje teren działki nr 64/31 położonej we wsi Zbeniny, gm. Chojnice o powierzchni ok. 0,35 ha.

## § 3

Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w § 1 są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren komunikacji przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem KL.

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
  - 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone
  - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, określone w § 6 i § 7 niniejszej Uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Chojnicach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2****Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu**

## § 6

1. Wydziela się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oznaczony na rysunku planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały symbolem MN (Załącznik Nr 1).
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) wysokość budynków do II kondygnacji,
  - 2) dachy budynków mieszkalnych wysokie o spadkach min. 40° z zaleceniem aby główna kalenica była równoległa do istniejącej drogi,
  - 3) nieprzekraczalna w stronę drogi linia zabudowy jak na rysunku planu,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana i nieutwardzona) min. 30% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią,
  - 5) w zagospodarowaniu działki należy przewidzieć miejsca postojowe (w tym garaże) dla użytkowników sta-

łych oraz dla użytkowników przebywających okresowo,

- 6) zaleca się stosować wzorce budownictwa regionalnego.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację budynków gospodarczych (w tym garaży), których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych (przy budynkach gospodarczych dopuszcza się mniejsze spadki tylko wtedy gdy m.in. przeznaczenie budynku sprawia, że musi być znaczna rozpiętość dachu), z zaleceniem tworzenia zamkniętego zespołu zabudowy zagrodowej,
    - 2) lokalizację obiektów małej architektury których charakter powinien nawiązywać do całego zespołu zabudowy,
    - 3) usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość działalności usługowej nie będzie wykraczać poza granice zewnętrzne działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora a pomieszczenia mieszkalne i wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
    - 4) podział terenu na maksymalnie 2 działki pod warunkiem, że powierzchnia działek nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> i zapewnieni się dojazd do działek z drogi publicznej (min. szer. dojazdu 3,0 m).
  4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

## § 7

Wydziela się teren o szer. 2,0 m przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony na rysunku planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały symbolem KL (Załącznik Nr 1).

**Rozdział 3**  
**Ustalenia ogólne**

## § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych i podłączenie do niej wszystkich obiektów.
3. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
4. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu lub do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu spełniającym wymagania określonych przepisów.
5. Zasilanie w energię elektryczną proj. obiektu z sieci energetyki w chwili obecnej jest nieekonomiczne (konieczność budowy stacji transformatorowej, linii SN i linii nn dla jednego odbiorcy) – sytuacja może ulec

- zmianie po pojawieniu się większej liczby odbiorców energii elektrycznej na sąsiednich działkach; zaleca się zastosowanie innego źródła energii elektrycznej.
6. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
  7. Należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji.
  8. Zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne budynków np. elektryczne, olejowe lub gazowe.
  9. Na terenie objętym opracowaniem planu obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenu na obszarze Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

##### § 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice uchwalonego Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.) w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, a w granicach tych wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

##### § 10

Uchwała się dla terenu objętego planem 30% jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

##### § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
W. Górny

### **1096**

#### **UCHWAŁA Nr V/33/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 lutego 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy uchwała:

##### § 1

Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55, poz. 347 z 5 maja 2000 r.).

##### § 2

W treści uchwały Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 r., o której mowa w § 1, w § 6 w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem,
- 2) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) wtórne podziały geodezyjne pod budynkami gospodarczymi i garażami, zlokalizowanymi na działkach wydzielonych zgodnie z pkt-em 4.”

##### § 3

Rysunek planu będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, pozostawia się bez zmian.

##### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

##### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
W. Górny

### **1097**

#### **UCHWAŁA Nr VI/39/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 27 lutego 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2003 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 109, 116, 122, 124, 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) oraz w związku z uchwałą Nr XI/71/99 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 września 1999 r. w sprawie ustalenia procedury uchwalania budżetu Rada Miejska uchwała, co następuje:

##### § 1

1. Dochody budżetu miasta w wysokości 23.922.732 zł z tego:
  - 1) dochody z podatków i opłat 6.327.981 zł
  - 2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa 4.130.131 zł
  - 3) dochody z tyt. wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 400.000 zł

- 4) dochody komunalnych jednostek budżet. 14.000 zł  
 5) dochody z majątku gminy 3.576.000 zł  
 6) pozostałe dochody własne 331.000 zł  
 7) dotacje celowe na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej 1.466.605 zł  
 8) dotacje celowe na zadania własne gminy 281.961 zł  
 9) dotacje celowe na podstawie zawartych porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 315.000 zł  
 10) część podstawowa subwencji ogólnej 290.317 zł  
 11) część oświatowa subwencji ogólnej 6.130.134 zł  
 12) część rekompensująca subwencji ogólnej 659.603 zł  
 Szczegółowy podział dochodów wg działów klasyfikacji oraz źródeł zawiera załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały\*.

## § 2

1. Wydatki budżetu miasta w wysokości 24.461.939 zł w tym:  
 1) wydatki bieżące: 21.516.739 zł  
 a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 10.328.973 zł  
 b) dotacje 3.022.400 zł  
 c) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 400.000 zł  
 d) pozostałe wydatki bieżące 7.765.366 zł  
 2) wydatki majątkowe w tym: 2.945.200 zł  
 a) dotacje 420.000 zł  
 Szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały\*.

## § 3

Budżet miasta na 2003 r. zamyka się niedoborem w wysokości 539.207 zł.

Źródło pokrycia niedoboru – nadwyżka z lat ubiegłych. Szczegółowy podział zawiera załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały\*.

## § 4

1. Wyodrębnia się wydatki na finansowanie zleconych zadań z zakresu administracji rządowej oraz dotacje celowe, związane z realizacją tych zadań w wysokości 1.466.605 zł.  
 2. Szczegółowy podział dochodów i wydatków (plan finansowy) wyodrębnionych na finansowanie zadań zleconych gminie, określa załącznik Nr 5 do uchwały budżetowej\*.

## § 5

1. Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych, środków specjalnych oraz dotacji dla instytucji kultury zgodnie z załącznikiem Nr 6, 7 i 8\*.

## § 6

Rezerwy budżetowe ogółem w wysokości 15.000 zł w tym:

- 1) ogólną rezerwę budżetową na wydatki nieprzewidziane, w wysokości do 1% wydatków budżetu miasta 15.000 zł.

## § 7

Ustala się zakres i kwoty dotacji przedmiotowych zgodnie z załącznikiem Nr 9\*.

## § 8

Ustala się kwoty planowanych wydatków jako dotacje na cele publiczne zgodnie z załącznikiem Nr 10\*.

## § 9

Ustala się kwoty pozostałych dotacji zgodnie z załącznikiem Nr 11\*.

## § 10

Ustala się wykaz wieloletnich programów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem Nr 12\*.

## § 11

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 13 do uchwały budżetowej\*.

## § 12

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania zmian w budżecie miasta, polegających na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.  
 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta do przekazania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków w ramach działu kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

## § 13

1. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych w wysokości 400.000 zł zaciąganych przez Burmistrza Miasta na pokrycie występującego w roku niedoboru budżetowego.  
 2. Określa się wysokość zobowiązań do wysokości 800.000 zł, które może samodzielnie zaciągać Burmistrz Miasta.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Ustce  
A. Wdowiarek

**1098**

**UCHWAŁA Nr VIII/54/2003**  
**Rady Miejskiej w Ustce**  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania przez Burmistrza Miasta Ustka nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub obciążania na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-

\*) Załączników Nr 1-13 nie publikuje się.

nym (t.j.: Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Burmistrza do nabywania oraz zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub obciążania na okres dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr I/7/2002 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miejski majątkiem Gminy Miejskiej Ustka, dotyczących: nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ustce  
*J. Olech*

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/54/2003  
Rady Miejskiej w Ustce  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

**Zasady nabywania oraz zbywania  
przez Burmistrza nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i niezabudowanych stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Ustka  
oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia  
lub obciążania na okres dłuższy niż trzy lata**

§ 1

Nabywanie oraz zbywanie nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

1. Nabycie, sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych następuje w drodze przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miejskiej.
2. Brak stanowiska komisji w terminie 45 dni licząc od daty wpływu do Biura Rady Miejskiej wykazu wniosków w sprawach, o których mowa w ust. 1 jest równoznaczny z pozytywną opinią Komisji i uprawnia Burmistrza do dokonania zamierzonych czynności.
3. W przypadku sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka w trybie bezprzetargowym, koszty przygotowania wyceny nieruchomości i podziału geodezyjnego ponosi wnioskodawca.
4. W przypadku odstąpienia od nabycia koszty powstałe

z tytułu przeprowadzonej wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego obciążać będą wnioskodawcę.

§ 2

Wydzierżawianie, wynajem, użyczenie i obciążanie nieruchomości komunalnych zabudowanych i niezabudowanych powyżej 3 lat, maksymalnie do lat 10.

1. Wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości komunalnych lub ich obciążanie, następuje w trybie przetargu po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej.
2. Brak stanowiska komisji w terminie 45 dni licząc od daty wpływu do Biura Rady Miejskiej wykazu wniosków w sprawach, o których mowa w ust. 1 jest równoznaczny z pozytywną opinią Komisji i uprawnia Burmistrza do dokonania zamierzonych czynności.
3. Burmistrz może odstąpić od przetargu na oddanie nieruchomości komunalnych w dzierżawę, najem, użyczenie lub ich obciążenie na okres dłuższy niż trzy lata w przypadku cesji umowy na osobę wskazaną przez dzierżawcę lub najemcę, przejmującą od niej (w sposób udokumentowany) majątek będący przedmiotem tej działalności wraz z zobowiązaniami z niej wynikającymi.
4. W przypadkach nie wymienionych w ust. 2 wydzierżawienie (wynajęcie) nieruchomości gruntowych osobom fizycznym i prawnym oraz innym jednostkom organizacyjnym na okres dłuższy niż trzy lata następuje w formie przetargowej z zachowaniem poniższych warunków:
  - 1) tereny winny być wydzierżawiane (wynajmowane) z zaznaczeniem, że prowadzone na nich inwestycje winny w zakresie dokonywania nakładów uwzględniać okres, na jaki nieruchomość została oddana w dzierżawę (najem),
  - 2) umowa dzierżawy dla inwestycji tymczasowych winna być zawierana na czas odpowiadający okresowi ustanowionemu w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadkach nie wymagających ww. decyzji w opinii Architekta Miejskiego,
  - 3) umowy winny przewidywać możliwość ich rozwiązania w drodze wypowiedzenia przed terminem realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Koszty przygotowania materiałów geodezyjnych do umów dzierżaw, najmu, użyczenia lub obciążania zawieranych w trybie bezprzetargowym ponosi dzierżawca, najemca lub biorący do używania.

**1099**

**UCHWAŁA Nr VIII/55/2003  
Rady Miejskiej w Ustce  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zm.) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Statut Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecz-



nej w Ustce zatwierdzony uchwałą Nr V/31/96 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 maja 1996 r w sprawie zatwierdzenia Statutu jednostki budżetowej p. n. „Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej” w Ustce, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ustce  
*J. Olech*

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/55/2003  
Rady Miejskiej w Ustce  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

### STATUT MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W USTCE

## § 1

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustce został powołany Uchwałą Nr XI/61/90 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Ustce z dnia 28 lutego 1990 r w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce.
- Ośrodek działa na podstawie:
  - Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 22 marca 1990 r o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1593 z późn. zm.),
  - Ustawa z 26 listopada 1998 r o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.),
  - Porozumienia zawartego dnia 01 czerwca 1991 r pomiędzy Wójtem Gminy Ustka i Burmistrzem Miasta Ustki,
  - Niniejszego Statutu.

## § 2

- Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Ustce, zwany dalej Ośrodkiem, jest samodzielną jednostką organizacyjną i budżetową podporządkowaną Radzie Miejskiej w Ustce.
- Ośrodek obejmuje swoją działalnością teren Miasta Ustka oraz Gminy Ustka.

## § 3

- Podstawowym zadaniem Ośrodka jest zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka poprzez:
  - analizę i oceną zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
  - tworzenie warunków organizacyjnych dla funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
  - organizowanie pomocy osobom potrzebującym, w miejscu ich zamieszkania,
  - przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą

świadczeń, w tym w ramach zadań własnych, zadań własnych o charakterze obowiązkowym, zadań zleconych, programów, programów rządowych,

- 5) pobudzanie społecznej aktywności w zaspokojeniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- 6) pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom w umocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi,
- 7) inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozeznaczonych potrzeb gminy.

## § 4

1. Realizacja zadań wymienionych w § 3 Statutu finansowana jest ze środków budżetowych Gminy Miejskiej Ustka i Gminy Wiejskiej Ustka, środków administracji rządowej oraz ze środków pozabudżetowych, w tym darowizn.

## § 5

1. W skład struktury organizacyjnej Ośrodka wchodzi:
  - 1) dział pomocy środowiskowej,
  - 2) dział świadczeń,
  - 3) dział ekonomiczno- administracyjny,
  - 4) dział usług opiekuńczych,
  - 5) dział pomocy instytucjonalnej.

## § 6

1. Na czele Ośrodka stoi Kierownik, który kieruje pracą Ośrodka i jest za nią odpowiedzialny.
2. Kierownika Ośrodka zatrudnia Burmistrz Miasta Ustki.
3. Kierownik Ośrodka jest pracodawcą w stosunku do zatrudnionych w nim pracowników.

## § 7

Zadania i organizację Ośrodka, stanowiska pracy określa regulamin wewnętrzny ustalony przez Kierownika Ośrodka.

## 1100

### UCHWAŁA Nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24 kwietnia 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 167, poz. 1372) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

## § 1

Miejsce sprzedaży napojów alkoholowych nie może być usytuowane bliżej niż 30 m od obiektów wojskowych, kultu religijnego, placówek oświatowo-wychowawczych oraz cmentarza. Odległość obiektów chronionych od miejsc sprzedaży napojów alkoholowych jest mierzona w linii prostej między granicą działki obiektu chronionego, a granicą działki punktu sprzedaży.

§ 2

Zezwala się na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych:

- 1) w ogródkach gastronomicznych z tzw. roll-barów, będących uzupełnieniem lokalu gastronomicznego,
- 2) w namiotach o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup>,
- 3) w lokalach gastronomicznych posiadających co najmniej 8 miejsc konsumpcyjnych.

§ 3

Zezwala się na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu sprzedaży w lokalach gastronomicznych posiadających własną toaletę w obiekcie lokalu, stosownie oznaczoną, udostępnianą nieodpłatnie konsumentom lokalu.

W przypadku awarii toalety, sprzedaż napojów alkoholowych nie może być prowadzona.

§ 4

Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

- 1) z tzw. przyrządów gastronomicznych,
- 2) w handlu obwoźnym i obnośnym,
- 3) w samodzielnych ogródkach gastronomicznych.

§ 5

1. Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie targowisk, placów zabaw i parków określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych podczas trwania imprez organizowanych dla dzieci i młodzieży w kinie lub na obiektach rekreacyjno-sportowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 6

Zabrania się sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (tzw. sprzedaży detalicznej) na ulicach: Promenada Nadmorska oraz Bolesława Limanowskiego, określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 7

Zabrania się spożywania napojów alkoholowych:

- 1) w punktach sprzedaży detalicznej,
- 2) na posesjach, na których zlokalizowany jest punkt sprzedaży detalicznej, jak również w najbliższej okolicy w rozumieniu ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- 3) na klatkach schodowych,
- 4) w piwnicach,
- 5) poza lokalem i ogródkiem gastronomicznym.

§ 8

„Lokalem” w rozumieniu niniejszej uchwały jest wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń.

§ 9

Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych za zezwoleniem jednorazowym na otwartym powietrzu może odbywać się wyłącznie w miejscach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki i Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 11

Traci moc uchwała nr XV/115/99 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ustce  
*J. Olech*

**1101**

**OBWIESZCZENIE**  
**Komiarza Wyborczego w Słupsku**  
z dnia 12 maja 2003 r.

Na podstawie art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1087 i Nr 214, poz. 1806) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych nr 3 i nr 11 przeprowadzonych w dniu 11 maja 2003 r.

**Dane ogólne dotyczące wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo**

1. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Potęgowo przeprowadzono w okręgach wyborczych nr 3 i nr 11.
2. Wybierano 2 radnych spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
3. Wybrano 2 radnych.
4. Uprawnionych do głosowania było 694 osób.
5. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 193 osoby, to jest 27,81% uprawnionych.
6. Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 193.
7. Głosów ważnych oddano 192, to jest 99,48% ogólnej liczby głosów oddanych.
8. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,52% ogólnej liczby głosów oddanych.
9. Głosowanie przeprowadzono w 2 obwodach głosowania.

**Wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo**

1. Wybory uzupełniające do Rady Gminy Potęgowo przeprowadzono w okręgach wyborczych nr 3 i nr 11, w którym wybierano łącznie 2 radnych.

Liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 694.  
W głosowaniu wzięło udział 193 wyborców, którym wydano karty do głosowania, co stanowi 99,48% uprawnionych do głosowania.

II. Wyniki wyborów w poszczególnych okręgach wyborczych są następujące:

**Okręg wyborczy nr 3,  
w którym wybierano 1 radnego**

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogólna liczba głosów oddanych 138.
- D. Głosów ważnych oddano 137.
- E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 1 KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW AN-  
DRZEJ TECLAW  
1) TECLAW ANDRZEJ WIESLAW
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

**Okręg wyborczy nr 11,  
w którym wybierano 1 radnego**

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogólna liczba głosów oddanych 55.
- D. Głosów ważnych oddano 55.
- E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 2 KOMITET WYBORCZY WYBORCÓW WITOL-  
DA KRAKOWIAKA  
1) KRAKOWIAK WITOLD JAN
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku  
*A. Jastrzębski*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---