



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2003 r.

Nr 77

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY RYJEWÓ:

- 1244 — Nr V/31/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ryjewo za rok 2002 3357
- 1245 — Nr V/37/03 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 3357

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1246 — Nr 12/2003 z dnia 27 maja 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne” 3358
- 1247 — Nr 13/2003 z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatów przyrody „Cisy nad Czerską Strugą” i „Ustronie” 3359

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1248 — z dnia 6 czerwca 2003 r. o sprostowaniu błędów 3360

1244

UCHWAŁA Nr V/31/03
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Ryjewo za rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Wójta Gminy Ryjewo z wykonania budżetu Gminy Ryjewo za rok 2002 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały*.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega

*) Załącznika nie publikuje się.

opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Zima

1245

UCHWAŁA Nr V/37/03
Rady Gminy Ryjewo

z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 118 w związku z art. 71 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1

Z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych nie działającym w celu osiągnięcia zysku, które realizują zadania własne Gminy mające charakter użyteczności publicznej.

§ 2

Ustala się następujący tryb przyznawania dotacji:

1. Podmioty ubiegające się o dotację zobowiązane są do złożenia wniosku zawierającego:
 - a) dane dotyczące podmiotu,
 - b) szczegółowy zakres rzeczowy zadania,
 - c) termin i miejsce realizacji zadania,
 - d) kalkulację przewidzianych kosztów realizacji zadania,
 - e) informację o źródłach finansowania zadania, w tym środkach własnych, kwotach oczekiwanych z budżetu gminy oraz uzyskanych z innych źródeł,
 - f) wykazy osób realizujących zadanie wraz z potwierdzeniem posiadanych kwalifikacji.
2. Wnioski należy składać w terminie do 30 września roku poprzedzającego realizację zadania do Skarbnika Gminy Ryjewo.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wnioski mogą być składane w trakcie roku budżetowego.

§ 3

Dotacje proponowane są przez Wójta Gminy po uprzednim zasięgnięciu opinii Komisji stałych Rady Gminy.

§ 4

Rada Gminy postanawia o ostatecznym przyznaniu dotacji w uchwale budżetowej.

§ 5

1. Środki przyznawane będą poszczególnym podmiotom na podstawie zawieranych umów (porozumień).
2. Umowy (porozumienia) powinny określać:
 - a) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
 - b) wielkość dotacji i tryb płatności,
 - c) tryb kontroli wykonania zadania,
 - d) sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
 - e) tryb rozwiązania umowy.

§ 6

Dotacja podlega szczegółowemu rozliczeniu finansowemu i rzeczowemu na podstawie:

- a) sprawozdania z wykonania zadania, przedłożonego zgodnie z warunkami umowy;
- b) zestawienia rachunków i ich kserokopii;
- c) oświadczenia o wydatkowaniu środków na zadania objęte umową, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- d) innych wymaganych informacji.

§ 7

1. Wójt Gminy może dokonać kontroli prawidłowości realizacji zleconego zadania.
2. Czynności kontrolnych dokonują osoby upoważnione przez Wójta Gminy.
3. Zakres kontroli obejmuje:
 - a) wykonanie zadania zgodnie z zawartą umową (porozumieniem);

- b) udokumentowanie zrealizowanego zadania;
- c) przeznaczenie i wykorzystanie środków otrzymanych z budżetu gminy.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokoły.
5. Na podstawie protokołu Wójt Gminy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w w realizacji zadania i wykorzystaniu dotacji, kieruje do zleceniobiorcy stosowne wnioski i zalecenia, wyznaczając termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. W przypadku, gdy wykonawca zadania nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości lub nie doprowadzi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, umowa (porozumienie) może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a środki finansowe przekazane na jego realizację podlegają zwrotowi do budżetu gminy w terminie ustalonym przez Wójta wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia przekazania środków na rachunek bankowy podmiotu, któremu przekazano dotację.

§ 8

W celu zapewnienia jawności postępowania Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń następujących informacji:

- a) miejscu i terminie składania wniosków
- b) wysokości dotacji przyznanej poszczególnym podmiotom;
- c) rozliczeniu wykorzystanej dotacji.

§ 9

Wójt Gminy przedstawi w informacji z wykonania budżetu za I półrocze oraz w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu dane o realizacji zadań, na które udzielono dotacji z budżetu gminy podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Zima

1246

ROZPORZĄDZENIE Nr 12/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 27 maja 2003 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne”.

Na podstawie art. 13b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; Nr 100, poz. 1085; Nr 110, poz. 1189; Nr 145, poz. 1623 i z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Nr 6/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 32, poz. 381) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:
„Zakres zadań ochronnych, zawarty w załączniku nr 1 do rozporządzenia, obejmuje:
 1. Identyfikację i opis zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby ich eliminacji.
 2. Zakres i sposoby prowadzenia ochrony czynnej.”
2. Załącznik nr 1 otrzymuje nowe brzmienie.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z up. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do Rozporządzenia Nr 12/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 27 maja 2003 r.

**Roczne zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Jezioro Małe Łowne”
Nadleśnictwo Rytel Obreb Klosnowo, Leśnictwo Kopernica**

Lokalizacja (oddział i pododdział)	Identyfikacja i opis zagrożenia	Sposób eliminacji zagrożenia	Zakres i sposób prowadzenia ochrony czynnej
212a, 219a,b,g,h	zamieranie drzewostanów sosnowych porażonych rdzą kory (drzewa obwarowe)	niezbędne zabiegi sanitarne	212a – 3 szt., 219a – 6 szt., 219b – 4 szt., 219g – 14 szt., 219h – 2 szt. usunięcie zinwentaryzowanych drzew obwarowych w porze zimowej za względu na konieczność ochrony runa i pokrywy glebowej
teren rezerwatu	zamieranie drzewostanów zasiedlonych przez szkodniki wtórne	niezbędne zabiegi sanitarne	teren rezerwatu: - wyszukanie i wyznaczenie drzew trocinkowych, - przedstawienie wykazu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Gdańsku w celu uzgodnienia dalszego postępowania
teren rezerwatu	niedostateczne oznakowanie rezerwatu	- wymiana tablic urzędowych - odnowienie granicy	- 4 szt. - wymiana tablic na nowe otrzymane od Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody - odnowienie granicy rezerwatu (malowanie opasek farbą)

1247

**ROZPORZĄDZENIE Nr 13/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 3 czerwca 2003 r.**

w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatów przyrody „Cisy nad Czerską Strugą” i „Ustronie”.

Na podstawie art. 13b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; Nr 100, poz. 1085; Nr 110, poz. 1189; Nr 145, poz. 1623; z 2002 r. Nr 130, poz. 1112) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne zadania ochronne na rok 2003 dla rezerwatów przyrody:

1. „Cisy nad Czerską Strugą” położonego w powiecie chojnickim w gminie Czersk na terenie Nadleśnictwa Woziwoda, Obręb Twarożnica, Leśnictwo Lipce.
2. „Ustronie” położonego w powiecie chojnickim w gminie Czersk na terenie Nadleśnictwa Woziwoda, Obręb Twarożnica, Leśnictwo Dąbki.

§ 2

Zakresy zadań ochronnych, o których mowa w § 1, zawarte w załącznikach nr 1 i nr 2 rozporządzenia, obejmują:

1. Identyfikację i opis zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby ich eliminacji.
2. Zakres i sposoby prowadzenia ochrony czynnej.

§ 3

Nadzór nad realizacją zadań ochrony czynnej w rezerwatach, o których mowa w § 1, powierza się Nadleśnictwu Woziwoda.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z up. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do Rozporządzenia Nr 13/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 3 czerwca 2003 r.

**Roczne zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Cisy nad Czerską Strugą”
Nadleśnictwa Woziwoda, Obręb Twarożnica, Leśnictwo Lipce**

Lokalizacja (oddział i pododdział)	Identyfikacja i opis zagrożenia	Sposób eliminacji zagrożenia	Zakres i sposób prowadzenia ochrony czynnej
32c,d,f	regres w naturalnych odnowieniach cisa, który jest głównym przedmiotem ochrony (obumieranie nalotu i podrostu)	prześwietlenie przegęszczonych partii drzewostanu, usuwanie drzew mających ujemne oddziaływanie na odnowienia i narażających na zniszczenie poszczególne egzemplarze cisa	- 58 drzew, o szacunkowej masie 13 m ³ - usunięcie drzew (buk – 5 szt., grab – 14 szt., brzoza – 5 szt., dąb – 4 szt., klon – 9 szt., lipa – 12 szt., osika – 6 szt., sosna – 2 szt., świerk - 1 szt.); w okresie jesienno-zimowym
31g,h,i,l	powstanie złomów i wywrotów drzew na skutek czynników abiotycznych; rozwój szkodników wtórnych	usunięcie posuszu, złomów i wywrotów zasiedlonych przez szkodniki wtórne	- 71 drzew (46 szt. posusz; 25 szt. wywroty i złomy); o szacunkowej masie 26 m ³ - usunięcie posuszu, złomów i wywrotów (osika – 3 szt., brzoza – 7 szt.; sosna – 43 szt., świerk 18 szt.); w okresie jesienno-zimowym

Załącznik Nr 2
do Rozporządzenia Nr 13/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 3 czerwca 2003 r.

**Roczne zadania ochronne dla rezerwatu przyrody “Ustronie”
Nadleśnictwa Woziwoda, Obręb Twarożnica, Leśnictwo Dąbki**

Lokalizacja (oddział i pododdział)	Identyfikacja i opis zagrożenia	Sposób eliminacji zagrożenia	Zakres i sposób prowadzenia ochrony czynnej
teren rezerwatu	powstanie złomów i wywrotów drzew na skutek czynników abiotycznych; rozwój szkodników wtórnych	usunięcie wywrotów i posuszu sosnowego zasiedlonego przez szkodniki wtórne	- do 10 szt., o szacunkowej masie 23 m ³ - usunięcie wywrotów i posuszu (sosna - do 10 szt); w okresie jesienno-zimowym
teren rezerwatu	nieczytelne granice rezerwatu	odnowienie granic	- odnowienie granicy rezerwatu (malowanie opasek farbą)

1248

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 6 czerwca 2003 r.

o sprostowaniu błęd.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 65, poz. 595) w załączeniu publikuje się karty terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki stanowiące integralną część Uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr LXI/12/2002 z dnia 18 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki, gmina Kosakowo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 54, poz. 1302).

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do Obwieszczenia
Wojewody Pomorskiego
z dnia 6 czerwca 2003 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 1 RŁ
2. POWIERZCHNIA 2,54 ha
3. FUNKCJA
RŁ Rolnicza – łąki i pastwiska. Strefa zalewowa.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

- 4.1. Z uwagi na położenie w Nadmorskim Parku Krajobrazowym obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 4.2. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu należy przestrzegać zasad zawartych w § 5 Zarządzenia nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23.XI.2000 r. w sprawie uznania za Rezerwat Przyrody „Mechelińskie Łąki”.
- 4.3. Należy:
- utrzymać dotychczasowe użytkowanie
 - wykluczyć wszelką zabudowę (teren zalewowy)
 - zachować istniejący drzewostan
 - zachować drożność systemu rowów melioracyjnych.
- 4.4. Istnieje możliwość:
- wprowadzenia wzdłuż brzegu morskiego szlaku pieszego i ścieżki rowerowej
 - prowadzenie wypasu i koszenia
 - umieszczanie tablic informacyjnych o charakterze dydaktycznym
- 4.5. W obrębie terenu znajduje się strefa ochrony archeologicznej.
Prace badawcze w obrębie strefy należy dokonywać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorium Przyrody i Zarządem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
- 4.6. Zakaz nasypywania ziemi.
- 4.7. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje:
- zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 2 RŁ
2. POWIERZCHNIA 4,08 ha
3. FUNKCJA
RŁ Rolnicza – łąki i pastwiska. Strefa zalewowa.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 4.2. Należy:
 - utrzymać dotychczasowe użytkowanie
 - wykluczyć wszelką zabudowę (teren zalewowy)
 - zachować istniejący drzewostan
 - zachować drożność systemu rowów melioracyjnych.
 - 4.3. W celu ochrony wartości historycznych – zachować istniejące podziały geodezyjne.
 - 4.4. Możliwość ogrodzenia terenu. Płoty wyłącznie drewniane ażurowe (np. podłużne bale, żerdzie) o wysokości do 1,2 m.
 - 4.5. Zakaz nasypywania ziemi.
 - 4.6. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje:

— zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

5. INNE ZAPISY

- 5.1. Wody melioracyjne będą odprowadzane do kanału deszczowego i poprzez przepompownię do kanału zrzutowego lub Zatoki Gdańskiej.
Odprowadzenie do kanału zrzutowego wymaga zgody gestora kanału.
- 5.2. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia kolektora sanitarnego tłoczego z przepompowni 51NO do oczyszczalni ścieków „Dębogórze”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 3 RŁ
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. FUNKCJA
RŁ Rolnicza – łąki i pastwiska. Strefa zalewowa
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 4.2. Ponadto należy:
 - utrzymać dotychczasowe użytkowanie
 - wykluczyć wszelką zabudowę (teren zalewowy)
 - zachować istniejący drzewostan
 - zachować drożność systemu rowów melioracyjnych.
 - 4.3. W celu ochrony wartości historycznych – zachować istniejące podziały geodezyjne.
 - 4.4. Możliwość ogrodzenia terenu. Płoty wyłącznie drewniane ażurowe (np. podłużne bale, żerdzie) o wysokości do 1,2 m.
 - 4.5. Zakaz nasypywania ziemi.
 - 4.6. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje:
 - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
5. INNE ZAPISY
 - 5.1. Teren 3 RŁ może być traktowany jako teren zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej ustalonej dla 7UT,UK,ZPD.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 4 MN,UT
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA
MN,UT Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące, usługi turystyczne jak pensjonaty oraz program towarzyszący (np. gastronomia, sklepy pamiątkami, z prasą, kwiaciarnia, fryzjer, kosmetyczka, sklep codziennego korzystania-spożywczy).
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- 4.1. Podział na działki – nie wprowadza się nowych podziałów na działki.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową dla dz. nr 70/19 – do 30%
dla dz. nr 70/6, 70/13 – do 25%
dla dz. nr 70/12 – o 10% więcej niż w stanie istniejącym.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej – od 40° do 45°.
 - 5.5. Na dz. 70/6 – Kalenica prostopadła do ulicy Szkolnej.
Na dz. Nr 70/9 i 70/13 kalenice równoległe do ul. Na Zboczu.
 - 5.6. Garaże – wbudowane lub dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.7. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
 - 5.8. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.9. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami właścicieli budynków w szczytach budynków.
 - 5.10. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m.
Ogrodzenia od strony projektowanej ulicy sytuować w liniach rozgraniczających tej ulicy.
 - 5.11. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
- #### 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 6.1. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
 - 6.2. Budynek przy ul. Szkolnej 17 zaliczany jest do grupy obiektów wartościowych dla krajobrazu kulturowego wsi. Obiekt wskazany jest do zachowania i rewaloryzacji. W przypadku uzasadnionym złym stanem technicznym dopuszcza się wymianę budynku przy odtworzeniu kształtu bryły zewnętrznej i zachowaniu elementów charakterystycznych dla obiektu. Dopuszczalne zmiany modernizacyjne – do 10% podstawowych wymiarów.
 - 6.3. Projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
 - 7.4. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązują:
 - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
- #### 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych drzew liściastych.
 - 8.2. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną, wzdłuż ogrodzeń stosować żywopłoty i pnącza.
- #### 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Ulice – dojazd ul. Na Zboczu o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m zakończoną pętlą nawrotną o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulicę 012 KD mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tej ulicy oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
- #### 10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
 - 10.3. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.4. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.5. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- #### 11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Działki niezabudowane mogą być użytkowane jako ogrodnicze, rolne, sady.
- #### 12. INNE ZAPISY
- 12.1. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 5 MN
2. POWIERZCHNIA 1,35 ha
3. FUNKCJA

MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące. Adaptacja istniejącej zabudowy.
Uzupełnienie zabudowy na dz. Nr 74/15 w formie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- 4.1. Podział na działki- nie wprowadza się nowych podziałów.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 8,0 m – od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – zabudowę gospodarczą i garaże sytuować w pasie terenu o głębokości do 35m mierząc od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej w kierunku północno-wschodnim.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową:
 - na dz. nr 78 i 75/4– jak w stanie istniejącym.
 - na dz. nr 74/5 – do 20% działki w części przeznaczonej pod mieszkalnictwo.
 - na pozostałych pow. zabudowy budynków mieszkalnych może być zwiększona o 10% w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej – 40°-45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Szkolnej.
- 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące.
Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – dopuszczalna, wymagane projekty budowlane. Budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 30 do 42° krytymi dachówką ceramiczną lub cementową, o cechach architektury regionalnej.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwa-

dratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.

- 5.9. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m
- 5.10. Inne wymagania:
 - architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
 - zabudowa dopuszczalna wyłącznie w 1 szeregu przy ulicy Szkolnej.
 - wyklucza się zabudowę mieszkaniową w głębi działek.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- 6.1. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
- 6.2. Do obiektów o najwyższych wartościach historyczno-architektonicznych zalicza się budynki przy ul. Szkolnej nr 11 wraz z budynkami gospodarczymi oraz budynek nr 14. Budynki do bezwzględnie zachowania. W przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym potwierdzonym ekspertyzą, po dokonaniu inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej można dopuścić wymianę budynku przy wiernym odtworzeniu formy zewnętrznej.
- 6.3. Do obiektów o wybitnym znaczeniu dla krajobrazu kulturowego wsi zalicza się budynek nr 12 i piwniczkę na posesji nr 10, a do obiektów wartościowych dla krajobrazu kulturowego – budynki przy ul. Szkolnej nr 13 i 15 i budynek gospodarczy nr 12. Budynki do zachowania. W uzasadnionych przypadkach złym stanem technicznym dopuszcza się wymianę przy obowiązku dokonania inwentaryzacji i odtworzenia formy zewnętrznej z możliwością przekroczenia podstawowych wymiarów o 10%. Projekty rekonstrukcji uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6.4. Projekty budowlane uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 7.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

- 8.1. Granice własności o kierunkach N-S powinny być podkreślone nasadzeniami rodzimych gatunków drzew liściastych.
- 8.2. Zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 9.1. Ulice – dojazd ul. Szkolną.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Wyklucza się poprzeczne podziały geodezyjne.
 - 12.2. Linia rozgraniczająca teren 5MN i 3 R.Ł jest linią funkcjonalną, nie stanowi granicy geodezyjnej.
 - 12.3. Istniejące podziały podłużne są podziałami historycznymi i podlegają ochronie.
 - 12.4. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MEHELINKI

1. NUMER TERENU 6 MN
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – nie dokonuje się podziałów.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 8,0 m – od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej.
Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 - 4.3. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 10%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40° do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Szkolnej.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.

- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały. Dopuszczalne deskowanie, li-cowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami właścicieli budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi
 - 5.10. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Teren położony w strefie, ochrony konserwatorskiej „B”. Konieczność uzgodnień projektów budowlanych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Granice własności o kierunkach N-S powinny być podkreślane nasadzeniami rodzimych gatunków drzew liściastych.
 - 8.2. Zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Ulice – dojazd z ul. Szkolnej
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

11.1. Rolne, ogrodnicze, sadownicze

12. INNE ZAPISY

12.1. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 7UK,UT,ZPD

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJA

UK,UT,ZPD Usługi kultury, usługi turystyczne, plac zabaw dla dzieci, zieleń parkowa. Dopuszcza się funkcję ochrony zdrowia, oświaty oraz możliwość usytuowania 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Funkcje wykluczone: usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Podział na działki – nie dokonuje się podziałów poza możliwością wydzielenia 1 działki o powierzchni 800-900 m² wg następujących zasad: działka może być wydzielona na zapleczu działki nr ew. 88 szerokość działki od 20-22 m o długości nie wykraczającej poza północną linię zabudowy budynku istniejącego.

4.2. Linie zabudowy obowiązujące- nie ustala się.

4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – dla budynku projektowanego nie wykraczająca poza południową linię zabudowy istniejącego budynku dwukondygnacyjnego.

4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – jak w stanie istniejącym, na ew. wydzielonej działce – do 20%.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – budynku gospodarczego – bez zmian, dla istniejącego budynku z dachem płaskim, w przypadku rekompozycji dachu – jak w stanie istniejącym +2,0 m. Dla projektowanego budynku – 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.

5.2. Rodzaj dachu projektowanego budynku – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.

5.3. Nachylenie połaci dachowej – od 40° do 45°. Kalenica prostopadła do ulicy Szkolnej.

5.4. Poziom posadowienia parteru- jak w stanie istniejącym, dla budynku projektowanego – 50 cm n.p.t.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

6.1. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

6.2. Budynek gospodarczy należy do obiektów o najwyższych wartościach historyczno-architektonicznych – do bezwzględnego zachowania. W uzasadnionym przypadku udokumentowanego złego stanu technicznego po dokonaniu inwentaryzacji fotograficznej można dopuścić wymianę substancji przy odtworzeniu bryły zewnętrznej.

6.3. Projekt uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygorzy zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.

7.2. Zakaz ogrzewania paliwem stałym.

7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:

— sieci wodociągowej,

— sieci kanalizacji sanitarnej,

— sieci elektroenergetycznej,

w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

8.1. Należy wprowadzić założenie parkowo-ogrodowe z elementami małej architektury.

W przypadku funkcji oświatowych (przedszkole) – urządzenie zabaw dla dzieci.

8.2. Elementy małej architektury z materiałów naturalnych (drewno).

8.3. W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić kształtowanie zieleni poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.

8.4. Istniejące drzewa do zachowania.

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9.1. Ulice – dojazd z ul. Szkolnej

9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:

1 mp./1 mieszkańca

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./20 zatrudnionych

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.

10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki

10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.

10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.

12. INNE ZAPISY

12.1. Część terenu 3 R.Ł w ramach własności (dz.86, 87/2) może być użytkowana jako teren związany z terenem 7UKUTZP. Linia rozgraniczająca między terenem 3 R.Ł a 7UKUTZP jest linią funkcjonalną a nie geodezyjną.

12.2. W przypadku działañ inwestycyjnych konieczność opracowania projektu zagospodarowania dla całego terenu 7UK,UT,ZP i 3 R.Ł. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 8 MN
 2. POWIERZCHNIA 2,14 ha
 3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – nie wprowadza się nowych podziałów na działki za wyjątkiem możliwości wydzielenia po jednej działce z nr ew. 199/2 i z 97/12. Zabudowa dz. nr 200 i 201 budynkiem wolnostojącym warunkowana jest zmianą podziału – jak na rysunku planu. Bez zmiany podziału dopuszcza się budynek bliźniaczy.
 - 4.2. Niezbędna przebudowa linii energetycznej.
 - 4.3. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - 4.4. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej i 100 m – od linii brzegowej morza. Linia ta nie obowiązuje istniejącej zabudowy i obiektów związanych z gospodarką i turystyką morską.
 - 4.5. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – dla projektowanej zabudowy procent określają nieprzekraczalne linie zabudowy, dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską jak w stanie istniejącym z tolerancją 10% podstawowych wymiarów budynków z wyjątkiem obiektów o najwyższych wartościach kulturowych – do wiernego odtworzenia rzutu.
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Szkolnej.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – dopuszczalna, wymagane projekty budowlane. Budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 30 do 42° krytymi dachówką ceramiczną lub cementową, o cechach architektury regionalnej.
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic i ciągów pieszojezdnych sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic i ciągów.
 - 5.10. Inne wymagania:
Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
Rekompozycji wymagają budynki przy ulicy Nadmorskiej 37A oraz na działkach 85, 86/2, 195/5. Zabudowa działki nr 83 warunkowana jest rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych i układu melioracji.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
 - 6.2. Domy mieszkalne przy ulicy Szkolnej nr 1 i ulicy Nadmorskiej nr 38 należą do obiektów o najwyższych wartościach historyczno-architektonicznych i przewidziane są do bezwzględного zachowania. W przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym potwierdzonym ekspertyzą, po dokonaniu inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej można dopuścić wymianę budynku przy wiernym odtworzeniu formy zewnętrznej.
 - 6.3. Domy mieszkalne przy ul. Szkolnej nr 3, ul. Nadmorskiej 41/45 i na dz. 90 i 91 zaliczono do obiektów o wybitnym znaczeniu dla krajobrazu kulturowego, a przy ul. Szkolnej nr 5 i 6 i ul. Nadmorskiej 36, 37 oraz na dz. nr 85 do obiektów wartościowych w krajobrazie kulturowym wsi. Wszystkie w/w obiekty przewidziane są do zachowania i rewitalizacji.
W uzasadnionych przypadkach złym stanem technicznym dopuszcza się wymianę przy obowiązku dokonania inwentaryzacji i odtworzenia formy zewnętrznej z możliwością przekroczenia podstawowych wymiarów o 10%.
 - 6.4. Projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 6.5. Na całym obszarze adaptuje się podłużne podziały historyczne.
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy lub ciągu pieszojezdnym obsługującym przedmiotową działkę.
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków drzew liściastych.

- 8.2. Istniejące drzewa do zachowania.
- 8.3. Zieleni ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Ulice – ul. Szkolna i Nadmorska oraz ciągi pieszojezdne – jak na rysunku planu.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ciągi pieszojezdne mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ciągów oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 12.2. W wyniku włączenia terenu Gminy i Skarbu Państwa nr ew. 102/12, 102/13, 102/14 i 102/15 do terenu 8MN konieczne jest przełożenie istniejącego wodociągu \approx 100 do projektowanej ul. Nadmorskiej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI**
1. NUMER TERENU 9 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieucieczkowe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Podział na działki – nie wprowadza się nowych podziałów.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – jak w stanie istniejącym.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Adaptacja istniejącego budynku.
- 5.2. Zakaz nadbudowy. Możliwość ewentualnej rozbudowy w kierunku zachodnim do wielkości mieszczącej się w ustalonym procencie powierzchni zabudowanej.
- 5.3. W przypadku ogrodzenia terenu – ogrodzenie do wys. 1,5 m – drewniane.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 6.1. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B” w sąsiedztwie zespołu o wybitnych walorach kulturowych wsi.
- 6.2. Wszelkie działania inwestycyjne – uzgodnienie z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 7.2. W przypadku zmiany działalności usługowej działalność ta nie może wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska terenu.
- 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Zachować istniejące drzewa.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd – z ulicy Szkolnej.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Usytuowanie reklam i szyldów – wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 10 MN
2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – możliwość podziału dz. nr 127/4 – linia podziału równoległa do zachodniej granicy. Adaptacja podziałów pozostałych.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej oraz 09 KD. Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy jak na rysunku planu.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Szkolnej.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.10. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
- Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szklą, potłuczonych lusterek itp.
- Z uwagi na różnicę poziomu terenu i ulicy Szkolnej konieczne są roboty ziemne umożliwiające wjazd do garażu.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Wprowadzić zieleń w zwartych zespołach. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną.
 - 8.2. Ogrodzenia – szczególnie wzdłuż ulic – obsadzić pnąciami lub żywopłotami.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Ulice – dojazd z ulicy Szkolnej
 - 9.2. Parkingi – Parkowanie na parkingu 2KP lub w obrębie własnej działki.
Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Z uwagi na konfigurację terenu dopuszcza się możliwość sytuowania garaży w formie wysuniętej w stosunku do budynku.
 - 12.2. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
— projektu reklamy
— wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
— wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 11 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1.Podział na działki – podział na dwie działki.
 - 4.2.Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
 - 4.3.Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ulicy 09KD i jak na rysunku planu.
 - 4.4.Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% powierzchni działki.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1.Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2.Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3.Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
 - 5.4.Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 37- 42°. Kalenice równoległe do ulicy 09 KD i ulicy Falistej.
 - 5.5.Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6.Zabudowa gospodarcza – wykluczona
 - 5.7.Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8.Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9.Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.10.Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1.Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2.Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3.Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4.Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,

— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1.Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
 - 8.2.Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1.Dojazd – z ulic 09KD i 011KD.
 - 9.2.Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3.Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulicę dojazdową mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tej ulicy oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1.Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2.Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 10.3.Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4.Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.5.Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6.Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1.Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1.Lokalizacja eksponowana.
 - 12.2.Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznych powinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
 - 12.3.Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 12 MN
2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- 4.1. Podział na działki – jak na rysunku planu
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od ulicy 09KD
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ulicy 026KD
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice równoległe do ulicy 09KD, dla zabudowy z dojazdu 026KD prostopadłe do tej ulicy.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwienu tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m, w strefie ochrony konserwatorskiej drewniane, poza strefą z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.10. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 6.1. Teren częściowo położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
 - 6.2. Budynek przy ul. Szkolnej nr 20 oraz budynek gospodarczy na dz. nr 131 zaliczone są do obiektów wartościowych w krajobrazie kulturowym wsi – do zachowania.
W przypadku udokumentowanego złego stanu technicznego, poświadczonego przez uprawnionego eksperta po dokonaniu inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej, można dopuścić wymianę substancji przy odtworzeniu bryły zewnętrznej z zachowaniem tolerancji podstawowych wymiarów budynku do 10%.
- 6.3. Ochroną objęty jest krzyż z rzeźbą Chrystusa przy ul. Szkolnej.
 - 6.4. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
 - 8.2. Na działkach położonych wzdłuż strefy ochrony konserwatorskiej „B” – należy wprowadzić grupy zieleni średniej i wysokiej.
 - 8.3. Zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd – z projektowanej ulicy 08KD, 09KD, 011KD, 026KD.
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Budynki przy ul. Szkolnej nr 19, 21 do rekompensacji.
 - 12.2. Usytuowanie szyldów, reklam, ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 12.3. Dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej „B” dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:

- projektu reklamy
- wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
- wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 13 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieucieżliwe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – podział na dwie działki.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 08KD
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ulicy 026KD i ulicy Falistej.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% powierzchni działki.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 37 do 42°. Kalenice równoległe do ulicy 09 KD i ulicy Falistej.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.10. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Część terenu 13MN położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
Projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
 - 8.2. Na działkach położonych wzdłuż strefy ochrony konserwatorskiej „B” – należy wprowadzić grupy zieleni średniej i wysokiej.
 - 8.3. Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd – z ulic Falistej, 08 KD, 09KD.
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 10.3. Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projekt. Sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Lokalizacja eksponowana.
 - 12.2. Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznych powinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
 - 12.3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” usytuowanie szyldów, reklam, ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 12.4. Dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej „B” dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy

- wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
- wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 14 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – nie wprowadza się podziałów.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy 08KD
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od ulicy 09KD
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% powierzchni działki.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej – 37-42°. Kalenice równoległe do ulicy 09 KD i ulicy Falistej.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane.
Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi
Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.10. Inne wymagania
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.

- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:

- sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
- w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
 - 8.2. Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd – z ulic 08 KD, 09KD lub 026KD.
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 10.3. Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.4. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.5. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Lokalizacja eksponowana.
 - 12.2. Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznych powinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
 - 12.3. Dla terenów położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej „B” dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 15 MN
2. POWIERZCHNIA 1,0 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją

- mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp. Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA**
- 4.1. Podział na działki – na obszarze 15 MN adaptacja istniejących podziałów i wydzielenie z terenu 136/2 jednej działki.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09KD, 03KD i 08KD.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09KD dla działek usytuowanych przy łuku ulicy, 6,0 m do linii rozgraniczającej ulicy 07KD oraz ciągu pieszojezdnego 027KX.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40° do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Falistej. Dla działek położonych przy 09KD kalenice równoległe do tej ulicy.
- 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garażu harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi
Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
- 5.10. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
— Rekompozycji wymagają budynki o dachach płaskich
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- 6.1. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami zieleni średniej (krzewy, żywopłoty).
- 8.2. W celu zapobiegania erozji w północnej części działek a szczególnie przy granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B” konieczność nasadzeń drzew liściastych w formie grup – komponowanych zespołów zieleni wysokiej i średniej.
- 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- 9.1. Ulice – dojazd ulicami 03KD, 08KD, 09KD.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe lub ciągi pieszojezdne mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic lub ciągów oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
- 10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- 11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
- 12. INNE ZAPISY**
- 12.1. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” usytuowanie szyldów, reklam, ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 12.2. Poza strefą dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
— Projektu reklamy
— Wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
— Wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 16 ZP
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA
ZP Zieleń parkowa.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1. Należy wprowadzić zieleni niską typu reprezentacyjnego z akcentem plastycznym (rzeźba, kamień).
 - 4.2. Zakaz sytuowania reklam.
 - 4.3. Zakaz ogrodzenia terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 17 U
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. FUNKCJA
U Usługi rzemiosła, handlu o charakterze podstawowym.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi i rzemiosło produkcyjne.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki - bez podziału
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące - nie ustala się.
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej i 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Falistej, 10,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową - do 20%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy - do 8,0 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Poziom posadowienia parteru - do 30,0 cm n.p.t.
 - 5.3. Rodzaj dachu - stromy, kryty dachówką ceramiczną lub cementową. Nachylenie połaci dachowej - od 37 do 42°.
 - 5.4. Garaże - wbudowane, dobudowane. Architektura garażu harmonizująca z budynkiem usługowym z użyciem tych samych materiałów, dach kryty dachówką ceramiczną lub cementową.
 - 5.5. Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.6. Ogrodzenia - o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony ulicy sytuować w projektowanych liniach rozgraniczających tych ulic.
 - 5.7. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania w elewacjach: „sidingu”, blachy, tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

- 6.2. Projekt budowlany należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Uciążliwość obiektu nie może pogorszyć stanu środowiska, wykraczać poza granice lokalizacji.
 - 7.2. Zakaz ogrzewania budynku paliwem stałym.
 - 7.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH.
 - 8.1. Wprowadzić zieleni ozdobną niską.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Ulice - dojazd ulicą Falistą.
 - 9.2. Parking - w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową.
 - 10.3. Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.4. Ciepło - z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.5. Odpadki - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Architektura obiektu wykonana z dbałością o wyraz architektoniczny - plastyczny i cechy regionalne.
 - 12.2. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 18 MN
2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki - nie dokonuje się nowych podziałów geodezyjnych.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące - 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej

- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30% z wyjątkiem zabudowy na działkach objętych ochroną Konserwatora Zabytków, dla której w przypadku wymiany budynku, jego podstawowe wymiary mogą być powiększone maksymalnie o 10%.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40° do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Szkolnej.
- 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m. Ogrodzenia od strony ulic sytuować w projektowanych liniach rozgraniczających tych ulic.
- 5.10. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
— Budynki usytuowane ścianą szczytową do ul. Szkolnej.
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- 6.1. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
- 6.2. Dom mieszkalny przy ul. Szkolnej 22 należy do obiektów o najwyższych wartościach historyczno-architektonicznych – do bezwzględnego zachowania.
W przypadku uzasadnionym złym stanem technicznym potwierdzonym ekspertyzą, po dokonaniu inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej można dopuścić wymianę budynku przy wiernym odtworzeniu formy zewnętrznej.
- 6.3. Dom mieszkalny przy ul. Szkolnej 30 zaliczony do obiektów o wybitnym znaczeniu dla krajobrazu, a przy ul. Szkolnej 27 do obiektów wartościowych dla krajobrazu kulturowego – do zachowania i rewaloryzacji. W uzasadnionych przypadkach złym stanem technicznym dopuszcza się wymianę przy obowiązku dokonania inwentaryzacji i odtworzenia formy zewnętrznej z możliwością przekroczenia podstawowych wymiarów o 10%.
- 6.4. Projekty budowlane należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH**
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych drzew liściastych.
- 8.2. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną, wzdłuż ogrodzeń stosować żywopłoty i pnącza.
- 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- 9.1. Ulice – dojazd ul. Szkolną
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
- 10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ**
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
- 11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
- 12. INNE ZAPISY**
- 12.1. Budynki przy ul. Szkolnej wskazane do rekompozycji: nr 40, 42, 44, 35
- 12.2. Usytuowanie szyldów, reklam, ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 19 MN
2. POWIERZCHNIA 1,60 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczą się w punkcie 3.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- 4.1. Adaptacja istniejącego podziału i wydzielenie 5 nowych działek, jak na rysunku planu.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09KD i 03KD.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 06 KD, 07KD i 02KL.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy Falistej i równoległe do ulicy 09KD.
- 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane.
Architektura garażu harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
- 5.10. Inne wymagania
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
 - Rekompozycji wymagają budynki o dachach płaskich.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- 6.1. Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.
Projekty budowlane budynków projektowanych w obrębie strefy należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.

- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami zieleni średniej (krzewy, żywopłoty).
- 8.2. W celu zapobiegania erozji w północnej części działek a szczególnie przy granicy strefy ochrony konserwatorskiej „B” konieczność nasadzeń drzew liściastych w formie grup – komponowanych zespołów zieleni wysokiej średniej.

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- 9.1. Ulice – dojazd ulicami 03KD, 06KD, 07KX, 09KD, 02KL
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę na działkach obsługiwanych przez ulice dojazdowe mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym tych ulic oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej nc.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.

12. INNE ZAPISY

- 12.1. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” sytuowanie szyldów, reklam, ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 12.2. Poza strefą dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 20 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1.Podział na działki- nie ustala się podziałów,
4.2.Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 09KD.
4.3.Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się
4.4.Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – 15%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1.Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu.
5.2.Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25,wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
5.3.Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
5.4.Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 37do 42°. Kalenica prostopadła do ulicy 09 KD.
5.5.Garaże – wbudowane dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
5.6.Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
5.7.Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
5.8.Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
5.9.Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m. Ogrodzenia od strony projektowanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy.
5.10.Inne wymagania
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 6.1.Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1.Zakaz makroniwelacji.
7.2.Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
7.3.Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
7.4.Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1.Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
- 8.2.Na działkach położonych wzdłuż strefy ochrony konserwatorskiej „B” – należy wprowadzić grupy zieleni średniej i wysokiej.
- 8.3.Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1.Ulice – dojazd ulicą 09KD,
9.2.Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
9.3.Pozwolenie na budowę może być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1.Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
10.2.Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
10.3.Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
10.4.Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
10.5.Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
10.6.Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1.Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1.Lokalizacja eksponowana. Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznychpowinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
12.2.Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
— projektu reklamy
— wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
— wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MEHELINKI

1. NUMER TERENU 21 ZPD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA
ZPD Teren ogrodu dziecięcego.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
- 4.1.Teren wymaga ukształtowania.
- 4.2.Urządzenia zabaw dziecięcych w otoczeniu zieleni. Ławki i mała architektura.
- 4.3.Projekt zagospodarowania wymaga udziału ogrodnika.
- 4.4.Zakaz sytuowania reklam.
- 4.5.W przypadku ogrodzenia terenu – ogrodzenie do wys. 1,5 m – z elementami drewnianymi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 22 KP, 23 US
2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. FUNKCJA
KP US Parking z towarzyszącą zielenią. Urządzenia i obiekty sportowe – jak boiska, sala gimnastyczna, hala sportowa, pływalnia. Zieleni
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – nie dokonuje się podziałów
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 50%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m od naturalnej warstwy terenu.
 - 5.2. Rodzaj dachu – dowolny
 - 5.3. Inne wymagania
 - 5.4. W kształtowaniu zabudowy należy zwrócić uwagę na sylwetkę od strony ulicy Szkolnej i ekspozycję terenu.
 - 5.5. Architektura obiektów winna odznaczać się wybitnymi walorami architektoniczno-kompozycyjnymi.
 - 5.6. Ogrodzenia – ażurowe do wys. 1,5 m.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie występują.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Dopuszcza się makroniwelację terenu z wyjątkiem fragmentu terenu graniczącego z 26ZPUR
 - 7.2. Wyklucza się kotłownie ogrzewane paliwem stałym.
 - 7.3. Pozwolenie na budowę może być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. W obrębie terenu 23US wprowadzić zieleni w formie zadrzewień – komponując zespoły zieleni z bryłą budynków.
 - 8.2. W obrębie parkingu przewidzieć zieleni. Miejsca postojowe należy poprzedzielać pasami zieleni.
 - 8.3. Nawierzchnia parkingu z płyt półprzepuszczalnych z przerwami trawnikowymi.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd – z projektowanej ulicy 09KD.
 - 9.2. Na terenie 22 KP przewidzieć dojazd do terenu 23US.
 - 9.3. Parkingi – na terenie 22 KP.
 - 9.4. Pozwolenie na budowę może być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.

- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować łącznie dla terenów 22KP, 23 US i 26 ZPUR.
 - 12.2. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 24 MN
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – nie wprowadza się nowych podziałów.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 10%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynku – dostosowana do rzeźby terenu.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – stromy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów i detalu, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńcze-

- niach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi.
- 5.10. Inne wymagania:
- Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
- sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
- w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Granice własności należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
- 8.2. W celu zapobiegania erozji zbczcy należy:
- zbczca obsadzić roślinami o systemie korzeniowym stabilizującym nawierzchnię
 - skanalizować swobodny spływ wód deszczowych
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd – z projektowanej ulicy 010 KD
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
- 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, częściowo poprzez lokalną przepompownię.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe wysypisko we wsi Łężyce.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:

- projektu reklamy
- wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
- wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 25 MN
2. POWIERZCHNIA 1,01 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Na dz. Nr 128/5 i 128/13 dopuszczalne bliźniacze.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – jak na rysunku planu. Adaptacja istniejących podziałów w grupie działek nr 223/3, 223/5, 223/7.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii ograniczającej ulic 09KD ulicy 08KD i 010KD
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej pętli zawrotowej 010KD.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40° do 45°. Kalenice równoległe do ulicy 09KD, do pozostałych ulic prostopadłe.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów i detalu, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
 - 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
 - 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenia od strony projektowa-

nych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.

5.10. Inne wymagania:

— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Zakaz makroniwelacji.

7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.

7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.

7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:

— sieci wodociągowej,

— sieci kanalizacji sanitarnej,

— sieci elektroenergetycznej, w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

8.1. Granice własności należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.

8.2. W celu zapobiegania erozji zboczy należy:

— zbocza obsadzić roślinami o systemie korzeniowym stabilizującym nawierzchnię

— skanalizować swobodny spływ wód deszczowych

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9.1. Dojazd – z projektowanej ulicy 08KD, 09KD, 010KD

9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:

1 mp./1 mieszkańca

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./20 zatrudnionych

9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulic dojazdowych oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, częściowo poprzez lokalną przepompownię.

10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki

10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.

10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe wysypisko we wsi Łężyce.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.

12. INNE ZAPISY

12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:

— projektu reklamy

— wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²

— wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 26 ZP,UR

2. POWIERZCHNIA 0,94 ha

3. FUNKCJA

ZP,UR Zieleń, urządzenia rekreacyjne, terenowe jak ścieżki spacerowe, schody, punkty widokowe, trasy saneczkarskie.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1. Konieczność zachowania ukształtowania terenu. Zieleń o charakterze krajobrazowym o dominacji zieleni niskiej i średniej (krzewy), komponowane grupy drzew, elementy małej architektury z materiałów naturalnych (kamień drewno).

4.2. Ogrodzenie – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi.

4.3. Trasa saneczkarska warunkowana jest wykonaniem zabezpieczeń przed wyjazdem na ulicę.

4.4. Zagospodarowanie terenu wymaga opracowania projektu planu poprzedzonego studium krajobrazowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 27EE

2. POWIERZCHNIA 0,005 ha

3. FUNKCJA

EE Teren trafostacji.

4. INNE ZAPISY

4.1. Dopuszcza się korektę granic w porozumieniu z Kompanią Energetyczną „ENERGA”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 28 MN,U

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. FUNKCJA

MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.

Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Podział na działki- nie ustala się podziałów.

4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 010KD

4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się

4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 30%

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy

5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.

5.3. Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.

5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ce-

- ramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 37 do 42°. Kalenice prostopadłe do ulicy 010 KD.
- 5.5. Garaże – wbudowane dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m. Ogrodzenia od strony ulicy i ciągu pieszego sytuować w projektowanych liniach rozgraniczających tej ulicy i ciągu.
- 5.10. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
— sieci wodociągowej,
— sieci kanalizacji sanitarnej,
— sieci elektroenergetycznej,
w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
- 8.2. Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Ulice – dojazd ulicą 010KD
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
1 mp./1 mieszkańca
3 mp./100 m² pow. usług
1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Lokalizacja eksponowana. Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznych powinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
- 12.2. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
— projektu reklamy
— wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
— wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa
- 12.3. Nad usługami dopuszcza się reklamy świetlne.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 29 U
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. FUNKCJA
U Usługi rzemiosła, handlu, hurtownie oraz inne wynikające z potrzeb lokalnych.
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Podział na działki- dopuszcza się podział części działki nr 170 na 2 części.
Linia ewentualnego podziału równoległa do wschodniej granicy.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08 KD.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 8,0 m od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
- 5.3. Rodzaj dachu – stromy, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.
Nachylenie połaci dachowej – od 37 do 42°.
- 5.4. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem usługowym z użyciem tych samych materiałów, dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową
- 5.5. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.6. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projekto-

wanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy.

5.8. Inne wymagania:

— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach: „sidingu”, blachy, tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Uciążliwość obiektów nie może pogorszyć stanu środowiska, wykraczać poza granice lokalizacji.

7.2. Zakaz makroniwelacji.

7.3. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.

7.4. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.

7.5. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:

— sieci wodociągowej,

— sieci kanalizacji sanitarnej,

— sieci elektroenergetycznej, w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH.

8.1. Na terenie lokalizacji wprowadzić zwarte zespoły zieleni.

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9.1. Ulice – dojazd ulicą 08 KD.

9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:

1 mp./1 mieszkańca

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./20 zatrudnionych

9.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.

10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową.

10.3. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c

10.4. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

10.5. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.

12. INNE ZAPISY

12.1. Architektura obiektu wykonana z dbałością o wyraz architektoniczno-plastyczny i cechy regionalne.

12.2. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów pod warunkiem wykonania:

— projektu reklamy

— wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²

— wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 30 MN

2. POWIERZCHNIA 0,68 ha

3. FUNKCJA

MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.

Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.

Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Podział na działki – na 5 działek.

4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 010KD.

4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 08KD.

4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 15%.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu.

5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.

5.3. Poziomo posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.

5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy 09KD.

5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów, dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową.

5.7. Zabudowa gospodarcza – dopuszcza się – wymagane projekty budowlane. Budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 30 do 42°, krytymi dachówką ceramiczną lub cementową o cechach architektury regionalnej.

5.8. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.

5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.

5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projektowanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy.

5.10. Inne wymagania:

— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Zakaz makroniwelacji.

7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.

- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
- sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
- w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną.
- 8.2. Południową granicę obsadzić krzewami i grupami drzew.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd – ulicą 010KD.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
- 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulic dojazdowych i ciągu pieszojezdnego oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki.
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
- projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MEHELINKI**
1. NUMER TERENU 31 MN,U
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA
MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.
Funkcje wykluczone: hurtownie, warsztaty, usługi produkcyjne, agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Podział na działki- na terenie 31MNU adaptacja istniejącego podziału.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się,
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej placyku w ulicy 010KD
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 20%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 11,0 m od najniższego poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 30,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej – od 37° do 42°. Kalenice równoległe do ulicy 09 KD i ulicy Fa-listej.
- 5.5. Garaże – wbudowane dobudowane. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dachy kryte dachówką ceramiczną.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,5 m. Ogrodzenie od strony projektowanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy.
- 5.10. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
- sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
- w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
- 8.2. Elementy ozdobne ogródków należy lokalizować w pobliżu terenów komunikacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Ulice – dojazd ulicą 09KD i 010KD
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
- 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych

- 9.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Lokalizacja eksponowana.
- 12.2. Architektura budynków projektowana z dbałością o cechy architektury regionalnej, o wyjątkowych walorach plastycznych powinna podkreślać ekspozycję lokalizacji.
- 12.3. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
- projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 32 MN
2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Podział na działki – na 2 działki.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 010KD.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 02KL.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 15%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu
- 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
- 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
- 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej od 40 do 45°. Kalenice prostopadłe do ulicy 09KD.

- 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów, dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową.
- 5.6. Zabudowa gospodarcza – dopuszcza się – wymagane projekty budowlane. Budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 30 do 42°, krytymi dachówką ceramiczną lub cementową o cechach architektury regionalnej.
- 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projektowanych ulic sytuować w liniach rozgraniczających tych ulic.
- 5.10. Inne wymagania:
- Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Zakaz makroniwelacji.
- 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
- 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
- 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
- sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
- w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną.
- 8.2. Południową granicę obsadzić krzewami i grupami drzew.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd – ulicą 010KD.
- 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
- 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
- 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Odprowadzenie wód opadowych – na tereny zieleni w granicach własnej działki

- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MEHELINKI

- 1. NUMER TERENU 33 MN
- 2. POWIERZCHNIA 0,82 ha
- 3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
- 4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – jak na rysunku planu. Adaptacja istniejących podziałów w grupie działek nr 223/4, 223/6, 223/8.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulic 09KD ulicy 08KD i 010KD.
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25%
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.
 - 5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Nachylenie połaci dachowej – od 40° do 45°. Kalenice równoległe do ulicy 09KD, do pozostałych ulic prostopadłe.
 - 5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów i detalu, dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona.
 - 5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały.

- Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinierową.
- 5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projektowanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy.
- 5.10. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych luster itp.
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
 w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Granice własności należy podkreślić nasadzeniami rodzimych gatunków krzewów i drzew liściastych.
 - 8.2. W celu zapobiegania erozji zboczy należy:
 - zbocza obsadzić roślinami o systemie korzeniowym stabilizującym nawierzchnię
 - skanalizować swobodny spływ wód deszczowych
- 9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd – z projektowanej ulicy 08KD, 09KD, 010KD
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulic dojazdowych oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.
- 10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, częściowo poprzez lokalną przepompownię.
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe wysypisko we wsi Łężyce.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolne, ogrodnicze, sadownicze.

12. INNE ZAPISY

12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:

- projektu reklamy
- wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
- wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MEHELINKI

1. NUMER TERENU 34 MN

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. FUNKCJA

MN Mieszkalnictwo jednorodzinne.

Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.

Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.

4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Podział na działki - podział na 6 działek budowlanych w tym adaptacja wydzielonych działek nr 143/11 i nr 143/12.

4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych

4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej

4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – do 25% a dz. nr 143/12 – do 30%.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.

5.2. Forma rzutu budynków – rzut prostokątny o stosunku boków minimum 1:1,25, wskazane stosowanie „erkielów” tj. osiowo wysuniętych części budynku.

5.3. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.

5.4. Rodzaj dachu – dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.

Nachylenie połaci dachowej – od 40 do 45°. Kalenice równoległe do ulicy.

5.5. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garaży harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów i detalu, dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową.

5.6. Zabudowa gospodarcza – wykluczona

5.7. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały

Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.

5.8. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opa-

sek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.

5.9. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projektowanej ulicy sytuować w linii rozgraniczającej tej ulicy

5.10. Inne wymagania:

— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.

— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Zakaz makroniwelacji.

7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.

7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.

7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:

— sieci wodociągowej,

— sieci kanalizacji sanitarnej,

— sieci elektroenergetycznej,

w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH

8.1. Granice własności w kierunku północ-południe należy podkreślić krzewami.

8.2. W celu zapobieżenia erozji niezbędne są nasadzenia rodzimych drzew liściastych wzdłuż granic w kierunku E-W równoległe do warstwic.

8.3. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną, wzdłuż ogrodzeń stosować żywopłoty i pnącza.

9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9.1. Ulice – dojazd projektowanymi ulicami dojazdowymi 09KD i 010KD

9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:

1 mp./1 mieszkańca

3 mp./100 m² pow. usług

1 mp./20 zatrudnionych

9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulic dojazdowych oraz wykonaniu przynajmniej ich podłoża.

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowej sieci wodociągowej.

10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki

10.4. Zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowej n.c.

10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

11.1. Użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.

12. INNE ZAPISY

12.1. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na

budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:

- projektu reklamy
- wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
- wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 47 RP
2. POWIERZCHNIA 12,80 ha
3. FUNKCJA
RP Uprawy rolne, ogrodnicze, sadownicze.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1. Tereny bez zabudowy.
 - 4.2. Możliwość ogrodzenia płotem drewnianym, ażurowym o wysokości 1,2 m.
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 5.1. Na terenie znajduje się strefa ochrony archeologicznej.
 - 5.2. Wszelkie działania np. sadownicze wymagają uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 48 MN, 49 MN
2. POWIERZCHNIA 2,95 ha
3. FUNKCJA
MN Mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe do 3 segmentów.
Dopuszcza się: nieuciążliwe usługi związane z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.
Funkcje wykluczone: nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Podział na działki – projektuje się wydzielenie działek przy zachowaniu granic własności – jak na rysunku planu.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 017KD
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – dla czterech działek położonych przy placu zawrotowym – 6,0 m od linii rozgraniczającej.
 - 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową – dla działek od 1000,0 m² do 20%, dla pozostałych do 30%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy – I kondygnacja + użytkowe poddasze, do 8,5 m od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu. Na stokach wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji + użytkowe poddasze licząc od najniższego punktu terenu, przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnej wysokości 8,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy dachu.
 - 5.2. Poziom posadowienia parteru – do 50,0 cm n.p.t.
 - 5.3. Rodzaj dachu – dwu lub czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną, cementową.

Nachylenie połaci dachowej – od 40° do 45°. Kalenice równoległe do ulicy 017KD.

- 5.4. Garaże – wbudowane, dobudowane lub wolnostojące. Architektura garażu harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów i detalu, dachy kryte dachówką ceramiczną, cementową.
- 5.5. Zabudowa gospodarcza – wykluczona,
- 5.6. Kolorystyka – dach – w odcieniach czerwieni tynk – kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinierową.
- 5.7. Detal – stosowanie form dekoracyjnych jak opasek wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkoli, kwadratów, sygnowanie inicjałami własności budynków w szczytach budynków.
- 5.8. Ogrodzenia – o wysokości do 1,5 m z elementami drewnianymi. Ogrodzenie od strony projektowanej ulicy sytuować w liniach rozgraniczających tej ulicy.
- 5.9. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.2. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.3. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.4. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
 w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Ogrodzenia obsadzać krzewami, pnączami. Przedogródki zagospodarować zielenią ozdobną.
 - 8.2. W celu zapobiegania erozji zbroczy należy:
 - zbroczyć obsadzić roślinami o systemie korzeniowym stabilizującym nawierzchnię
 - skanalizować swobodny spływ wód deszczowych
 - 8.3. Gatunki roślin – dobór gatunków roślin musi być zgodny z potencjalnym siedliskiem.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd – na terenie 48MN – należy przewidzieć dojazd do terenów rolnych położonych na zapleczu działek.
 - 9.2. Parkingi – w obrębie własnej działki. Projektować wg wskaźnika:
 - 1 mp./1 mieszkańca
 - 3 mp./100 m² pow. usług
 - 1 mp./20 zatrudnionych
 - 9.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wydzieleniu geodezyjnym ulicy dojazdowej oraz wykonaniu przynajmniej jej podłoża.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe urządzone wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Na niezabudowanych terenach użytkowanie rolnicze, ogrodnicze, sadownicze.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Tereny w granicach własności mogą być użytkowane przez właścicieli budynku jako ogrody bez prawa zabudowy poza terenem oznaczonym symbolem MN.
- 12.2. Dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów na budynkach i w przedogródkach pod warunkiem wykonania:
 - projektu reklamy
 - wielkości reklamy nie przekraczającej 1,5 m²
 - wysokiego poziomu graficznego i starannego wykonawstwa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 50 PL
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA
PL Plaża wraz z umocnieniami.
Funkcje wykluczone – wszystkie poza wymienioną w p. 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Umocnienia naturalne – faszyną lub roślinnością nadmorską, drewnem lub kamieniem.
- 4.2. Wyklucza się umocnienia betonowe.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Wyklucza się zabudowę.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Z uwagi na położenie w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 7.2. Z uwagi na położenie w otulinie rezerwatu należy przestrzegać zasad zawartych w § 5 Zarządzenia nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23.XI.2000 r. w sprawie uznania za Rezerwat Przyrody „Mechelińskie Łąki”.
- 7.3. Funkcjonowanie kąpieliska i plaży warunkowane jest zapewnieniem czystości wód Zatoki Gdańskiej potwierdzonej opinią Państwowego Inspektora Sanitarnego.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Zieleń, chrust, faszyna – jako forma umocnienia piaszczystego brzegu.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Dojazd ulicą Nadmorską i dojścia piesze.

10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ – Nie ustala się.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 12.2. Przystań rybacka rozciąga się od kilometra 96,60 do kilometra 97,10 (od planowanego mola do kanału ściekowego) tj. na odcinku 600 m
- 12.3. W obszarze przystani rybackiej obowiązują ograniczenia użytkowania przewidziane regulaminem przystani.
- 12.4. Zakaz sytuowania reklam.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 51 NO
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA
NO Teren przepompowni ścieków sanitarnych PS9 z terenu wsi Mechelinki do oczyszczalni ścieków „Dębogórze” i przepompowni wód deszczowych wraz z separatorem substancji ropopochodnej.
W przypadku przedłużenia kolektora zrzutowego ścieków w głąb morza dopuszcza się lokalizację pompowni pod warunkiem wykonania oceny oddziaływania na środowisko wraz ze studiami krajobrazowymi i uzgodnienia jej z Zarządem NPK, Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
- 4.1. Oczyszczone wody deszczowe zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne będą przetwarzane z przepompowni deszczowej rurociągiem tłocznym do Zatoki Puckiej.
- 4.2. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 4.3. Granice terenu obsadzić krzewami.
- 4.4. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje:
 - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
5. INNE ZAPISY
- 5.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 5.2. Dopuszcza się korektę granic w zakresie wynikającym z niezbędnych potrzeb technologicznych w uzgodnieniu z Zarządem NPK, Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 52 ZPUS
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA
ZPUS Zieleń parkowa i urządzenia sportowe jak boiska do gier małych z wyjątkiem kortów.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1.Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 4.2.Nawierzchnia boisk z materiałów przepuszczalnych. Udział powierzchni zieleni minimum 40% powierzchni działki. Od strony kanału nasadzenie zieleni o gatunkach zgodnych z siedliskami.
 - 4.3.Dojazd ulicą 04KD.
 - 4.4.Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.
 - 4.5.Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje: —zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
5. INNE ZAPISY
 - 5.1.Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - 5.2.Przez teren może przebiegać rurociąg tłoczny odprowadzający wody deszczowe do Zatoki Puckiej, po ich oczyszczeniu, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.
 - 5.3.Dopuszcza się korektę zachodniej granicy w zakresie wynikającym z potrzeb technologicznych 51 NO.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 53 ZPUR
2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
3. FUNKCJA
ZPUR Zieleń parkowa i urządzenia rekreacji, miejsca integracji społecznej, festynów, plenerów malarskich, odpoczynku z towarzyszącymi obiektami małej architektury (ławki, stoliki, rzeźby itp.) oraz przejścia piesze i ścieżki rowerowe.
Funkcje wykluczone – nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1.Nie dokonuje się podziałów geodezyjnych.
 - 4.2.Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - 4.3.Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 - 4.4.Procent powierzchni przyrodniczo – czynnej tj. nie utwardzonej – winien wynosić 80%.
 - 4.5.Place – przejścia piesze – o nawierzchni żwirowej (żwir grubo ziarnisty), lub z ozdobnej kostki przerosniętej trawą.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1.Wyklucza się zabudowę.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1.Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2.Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zarządem N.P.K. i Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 - 7.3.Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązuje: —zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1.Istniejące drzewa do bezwzględneho zachowania.
 - 8.2.Nowe nasadzenia – zgodne z siedliskiem roślinnym kształtowane w sposób umożliwiający percepcję wizualną Zatoki Gdańskiej.
 - 8.3.Projekt zagospodarowania winien być poprzedzony inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1.Dojazd ul. 04KD.
 - 9.2.Parkowanie wzdłuż tej ulicy na odcinku 1/3 długości obszaru zabudowanego i tylko tam gdzie ulica ma linie regulacyjne szerokości 10 m.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1.Sieci uzbrojenia terenu projektowane są w ulicy Nadmorskiej.
 - 10.2.Należy wykonać oświetlenie terenu latarniami typu parkowego.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1.Wyklucza się budki i kontenery oraz sytuowanie reklam.
 - 12.2.Dla terenów 53, 57, 59 ZPUR należy opracować projekt zagospodarowania terenu z udziałem specjalisty w zakresie zieleni i kształtowania krajobrazu.
 - 12.3.Przez teren może przebiegać rurociąg tłoczny odprowadzający wody deszczowe, po ich oczyszczeniu, do Zatoki Puckiej i zgodny z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.
 - 12.4.Dopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnych z ustawowym przeznaczeniem pasa technicznego.
 - 12.5.Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 54 UT
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. FUNKCJA
UT Usługi turystyczne, rekreacja, obsługa gospodarki rybackiej.

- Dopuszcza się adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej.
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Podział na działki - nie wprowadza się nowych podziałów na działki.
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące - nie ustala się.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne - nie ustala się.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową - do 25%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy - jak w stanie istniejącym $\pm 10\%$
- 5.2. Forma rzutu budynków - jak w stanie istniejącym $\pm 10\%$
- 5.3. Poziom posadowienia parteru - jak w stanie istniejącym
- 5.4. Rodzaj dachu - dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.
- 5.5. Garaż - dobudowany lub wolnostojący. Architektura garażu harmonizująca z budynkiem mieszkalnym z użyciem tych samych materiałów elewacyjnych, dach kryty dachówką ceramiczną.
- 5.6. Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.7. Detal - stosowanie form dekoracyjnych jak opaski wokółszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów, sygnowanie inicjałami właścicieli budynków w szczytach budynków.
- 5.8. Ogrodzenia - drewniane o wysokości do 1,5 m
- 5.9. Inne wymagania:
— Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
— Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, potłuczonych lusterek itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 6.1. Budynek zaliczany jest do obiektów o najwyższych wartościach historyczno-architektonicznych. Obiekt wskazany jest do zachowania i rewaloryzacji. W przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym dopuszcza się wymianę przy odtworzeniu kształtu bryły zewnętrznej i zachowania lub przywołania elementów charakterystycznych dla obiektu.
Dopuszczalne zmiany modernizacyjne - do 10% podstawowych wymiarów.
Projekt rewaloryzacji lub przebudowy należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6.2. Projekty należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
- 7.2. Zakaz ogrzewania budynku paliwem stałym.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
- 8.1. Przedogródka zagospodarować zielenią ozdobną, wzdłuż ogrodzenia stosować żywopłoty i pnącza.
- 8.2. Istniejące drzewa do zachowania.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 9.1. Ulice - dojazd ul. Nadmorską oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 33KX.
- 9.2. Parking - w obrębie własnej działki
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
- 10.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
- 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- 10.3. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
- 10.4. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
- 10.5. Ciepło - z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
- 10.5. Odpadki - systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- 11.1. Zasady użytkowania tymczasowego - zgodnie z istniejącą funkcją mieszkaniową.
12. INNE ZAPISY
- 12.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 12.2. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 55 GR
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA
GR Funkcja Gospodarki Rybackiej. Zaplecze do prowadzenia rybołówstwa, pomieszczenie socjalne. Gastronomia (bar rybny)
Funkcje wykluczone: mieszkalnictwo.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- 4.1. Nie wprowadza się podziałów
- 4.2. Linie zabudowy obowiązujące - nie ustala się.
- 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne - nie ustala się.
- 4.4. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową - do 40%.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy - parter z dachami stromymi. Wysokość parteru - 3,5 m od poziomu terenu do górnej krawędzi stropu.
- 5.2. Poziom posadowienia parteru - do 30 cm n.p.t.
- 5.3. Rodzaj dachu - dwuspadowy o nachyleniu połaci od 37 do 42°, kryty dachówką ceramiczną.
- 5.4. Kolorystyka - dach - w odcieniach czerwieni tynk - kolory jasne, pastelowe: kremowy, różowy, zielony, biały
Dopuszczalne deskowanie, licowanie cegłą klinkierową.
- 5.5. Detal - stosowanie form dekoracyjnych jak opa-

sek wokólszczytowych, wokół otworów okiennych, drzwiowych a także otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów półkole, kwadratów

- 5.6. Ogrodzenia – drewniane o wysokości do 1,0 m.
- 5.7. Inne wymagania:
 - Architektura o wybitnych walorach plastyczno-kompozycyjnych.
 - Zakaz stosowania „sidingu” i tynków z domieszką szkła, połtuczonych luster itp.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Z uwagi na eksponowaną lokalizację w rozwiązaniach architektonicznych należy stosować cechy architektury regionalnej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Zakaz makroniwelacji.
 - 7.3. Roboty ziemne ograniczyć do niezbędnego zakresu.
 - 7.4. Zakaz ogrzewania budynków paliwem stałym.
 - 7.5. Decyzja o pozwoleniu na budowę może być wydana po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci elektroenergetycznej,
 w ulicy obsługującej przedmiotową działkę.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Istniejące drzewa do zachowania.
 - 8.2. Nowe nasadzenia – zgodnie z siedliskiem.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Ulice – dojazd ul. Nadmorską oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 34KX.
 - 9.2. Parking – w ulicy Nadmorskiej oraz w obrębie własnej działki
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia.
 - 10.3. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n.c.
 - 10.4. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.5. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko śmieci.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Jak w stanie istniejącym.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - 12.2. Wyklucza się budki i kontenery oraz sytuowanie reklam.
 - 12.3. Dopuszcza się szyldy związane z funkcją obiektu. Ich wielkość i forma powinna być przedstawiona w projekcie budowlanym budynku.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 56 PL
2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
3. FUNKCJA
PL Plaża wraz z umocnieniami. Przystań rybacka zgodnie z zarządzeniem nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23.09.1991 r.
Funkcje wykluczone – wszystkie poza wymienioną w p. 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Umocnienia naturalne – faszyną lub roślinnością nadmorską, drewnem lub kamieniem.
 - 4.2. Wyklucza się umocnienia betonowe.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Wyklucza się zabudowę.
 - 5.2. Dopuszcza się konstrukcje związane z przystanią rybacką oraz konstrukcje umożliwiające budowę moła spacerowego pod warunkiem wcześniejszego wykonania studium oddziaływania na brzeg.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Funkcjonowanie kąpieliska i plaży warunkowane jest zapewnieniem czystości wód Zatoki Gdańskiej potwierdzonej opinią Państwowego Inspektora Sanitarnego.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Zieleń, chrust, faszyna – jako forma umocnienia piaszczystego brzegu.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd ulicą Nadmorską i dojścia piesze.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ – Nie ustala się.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
 - 12.2. Przystań rybacka rozciąga się od kilometra 96,60 do kilometra 97,10 (od planowanego moła do kanału ściekowego) tj. na odcinku 600 m
 - 12.3. W obszarze przystani rybackiej obowiązują ograniczenia użytkowania przewidziane regulaminem przystani.
 - 12.4. Zakaz sytuowania reklam
 - 12.5. Przez teren może przebiegać rurociąg tłoczny odprowadzający wody deszczowe, po ich oczyszczeniu, do Zatoki Puckiej i zgodny z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 57 ZPUR

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA
ZP,UR Zieleń parkowa i urządzenia rekreacji, miejsca: integracji społecznej, festynów, plenerów malarskich, odpoczynku z towarzyszącymi obiektami małej architektury (ławki, stoliki, rzeźby itp.) oraz przejścia piesze i ścieżki rowerowe.
Funkcje wykluczone – nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Nie dokonuje się podziałów geodezyjnych.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 - 4.4. Procent powierzchni przyrodniczo – czynnej tj. nie utwardzonej – winien wynosić 80%.
 - 4.5. Place – przejścia piesze – o nawierzchni żwirowej (żwir grubo ziarnisty), lub z ozdobnej kostki przerośniętej trawą.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Nie wprowadza się zabudowy.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. Oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 7.2. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zarządem N.P.K. i Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Istniejące drzewa do bezwzględneho zachowania.
 - 8.2. Nowe nasadzenia – zgodne z siedliskiem roślinnym kształtowane w sposób umożliwiający percepcję wizualną Zatoki Gdańskiej.
 - 8.3. Projekt zagospodarowania winien być poprzedzony inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd ul. 04KD.
 - 9.2. Parkowanie wzdłuż tej ulicy na odcinku 1/3 długości obszaru zabudowanego i tylko tam gdzie ulica ma linie regulacyjne szerokości 10 m.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Sieci uzbrojenia terenu projektowane są w ulicy Nadmorskiej.
 - 10.2. Należy wykonać oświetlenie terenu latarniami typu parkowego.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Wyklucza się budki i kontenery oraz sytuowanie reklam.
 - 12.2. Na terenie 57ZP,UR istniejący budynek o funkcji usługowo-mieszkaniowej – adaptuje się bez prawa rozbudowy, nadbudowy.
 - 12.3. Dla terenów 53, 57, 59 ZP,UR należy opracować projekt zagospodarowania terenu z udziałem specjalisty w zakresie zieleni i kształtowania krajobrazu.
 - 12.4. Dopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnych z ustawowym przeznaczeniem pasa technicznego.
 - 12.5. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i ad-

ministracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MECHELINKI

1. NUMER TERENU 59 ZP,UR
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA
ZP,UR Zieleń parkowa i urządzenia rekreacji, miejsca: integracji społecznej, festynów, plenerów malarskich, odpoczynku z towarzyszącymi obiektami małej architektury (ławki, stoliki, rzeźby itp.) oraz przejścia piesze i ścieżki rowerowe.
Funkcje wykluczone – nie mieszczące się w punkcie 3.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Nie dokonuje się podziałów geodezyjnych.
 - 4.2. Linie zabudowy obowiązujące – nie ustala się.
 - 4.3. Linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się.
 - 4.4. Procent powierzchni przyrodniczo – czynnej tj. nie utwardzonej – winien wynosić 80%.
 - 4.5. Place – przejścia piesze – o nawierzchni żwirowej (żwir grubo ziarnisty), lub z ozdobnej kostki przerośniętej trawą.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Nie wprowadza się zabudowy.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE – Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Istniejące drzewa do bezwzględneho zachowania.
 - 8.2. Nowe nasadzenia – zgodne z siedliskiem roślinnym kształtowane w sposób umożliwiający percepcję wizualną Zatoki Gdańskiej.
 - 8.3. Projekt zagospodarowania winien być poprzedzony inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd ul. 029KD.
 - 9.2. Parkowanie wzdłuż tej ulicy.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Sieci uzbrojenia terenu projektowane są w ulicy Nadmorskiej.
 - 10.2. Należy wykonać oświetlenie terenu latarniami typu parkowego.
11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – Nie ustala się.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Wyklucza się budki i kontenery oraz sytuowanie reklam.
 - 12.2. Dla terenów 53, 57, 59 ZP,UR należy opracować projekt zagospodarowania terenu z udziałem specjalisty w zakresie zieleni i kształtowania krajobrazu.
 - 12.3. Dopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnych z ustawowym przeznaczeniem pasa technicznego.
 - 12.4. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 60 UT
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. FUNKCJA
UT Usługi turystyczne z usługami towarzyszącymi np. stajnie lub zaplecze dla jachtingu, gastronomii, funkcje kultury. Zbiornik wodny do adaptacji i uporządkowania.
Funkcje wykluczone: agencje towarzyskie, nocne kluby.
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Sposób zagospodarowania terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków określi plan rewaloryzacji.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 5.1. Zasady kształtowania zabudowy będą określane w planie rewaloryzacji jak w pkt 4.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - 6.1. Budynki gospodarcze wpisane są do rejestru zabytków nr Rej.94 decyzją z dnia 18.01.60 r. Wszelkie działania budowlane – remontowe, a także ogrodzenia, winny uzyskać zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Rozbudowa, nowe inwestycje, zagospodarowanie terenu wymaga opracowania planu rewaloryzacji i uzgodnienia tego planu z WPKZ. Plan rewaloryzacji winien uwzględniać uczytelnienie układu pierwotnego założenia, stwarzając warunki dla właściwego funkcjonowania obiektów zabytkowych i przewidywać sposób ich rewaloryzacji.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 7.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r. Zbiornik wodny należy oczyścić, umocnić brzegi a otoczenie odpowiednio zagospodarować.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH
 - 8.1. Sposób zagospodarowania terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków określi plan rewaloryzacji.
9. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 9.1. Dojazd ul. Nadmorską.
 - 9.2. Parkingi – na terenie 60UT w oparciu o plan rewaloryzacji.
10. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ
 - 10.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - 10.2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia
 - 10.3. Wody opadowe – na tereny zieleni w granicach własnej działki.
 - 10.4. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej i projektowanej sieci gazowej n. c.
 - 10.5. Ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
 - 10.6. Odpadki – systematycznie wywożone na grupowe wysypisko we wsi Łężyce.

11. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 - 11.1. Funkcja gospodarcza pod warunkiem uporządkowania terenu.
12. INNE ZAPISY
 - 12.1. Zbiornik wodny po oczyszczeniu może być wykorzystany dodatkowo jako zbiornik wody p.poż. Nadmiar wody należy odprowadzić rurociągiem grawitacyjnym do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
 - 12.2. Usytuowanie szyldów, reklam ich wielkość i formę uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 70 KS
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA
KS – Kolektor sanitarny odprowadzający ścieki z oczyszczalni ścieków „ Dębogórze” do Zatoki Gdańskiej.
4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 4.1. Konieczne jest zastosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących czystość wód Zatoki Gdańskiej, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne, umożliwiających korzystanie z kąpieliska w Mechelinkach oraz zagospodarowanie rekreacyjnej strefy nadmorskiej.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELENI
 - 5.1. Po stronie południowej kolektora konieczne jest wprowadzenie zieleni (krzewy) stanowiącej wizualną izolację.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - 6.1. Droga eksploatacyjna znajduje się po północnej stronie kolektora.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI**

1. NUMER TERENU 73 LS
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA
LS – Teren lasu.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
 - 4.1. Zasady zachowania i ochrony określa Ustawa o lasach z dnia 28.09.1991 r wraz z późn. zm.
5. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 5.1. Z uwagi na położenie w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. oraz nr 11/98 z dnia 02.09.1998 r.
 - 5.2. Obowiązek zachowania terenu w użytkowaniu naturalnym.
 - 5.2. Z uwagi na położenie w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 obowiązują:
 - zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 01KL1/2
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA KL Ulica Szkolna – lokalna wraz z pętlą autobusową
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Zmienna 9,5 , 15,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 6 m
6. CHODNIK – Obustronny o zmiennej szerokości
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH –
Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
W rejonie 10MN należy zlikwidować skarpę znajdującą się w liniach regulacyjnych ulicy w celu umożliwienia wjazdu na przylegające do ulicy działki.
Szlak historyczny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 02KL1/2
2. POWIERZCHNIA 1,11 ha
3. FUNKCJA KL Ul. Do Morza – lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Na odcinkach przylegających do terenów zainwestowanych 20,0 m
Na pozostałym w kierunku Pierwoszyna 15,0 m.
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 6 m
6. CHODNIKI – Obustronne w rejonie przekroju ulicznego.
7. PARKOWANIE – W zatokach w rejonie przekroju ulicznego.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH –
Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
W przekrój uliczny wprowadzić zieleni niską i wysoką o gatunkach odpornych na zanieczyszczenie środowiska.
10. INNE ZAPISY
Na odcinku przebiegającym przez teren zabudowany należy zastosować przekrój uliczny na pozostałym drogowy. Wzdłuż ulicy projektuje się ścieżkę rowerową o szerokości 2,5 m.
Szlak historyczny.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 03KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Falista – dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 8,0 m

5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Jednostronny od strony południowej.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH –
Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Poszerzenie ul. Falistej – jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 04KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Nadmorska – dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Zmienna 7,0 , 10,0 m. Pętla nawrotowa 13,5 x 13,5m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 6,0 m
6. CHODNIK – Jednostronny, nie mniejszy niż 2,0 m usytuowany od strony zabudowy.
7. PARKOWANIE
Dopuszcza się zatoki postojowe na odcinku 1/3 długości obszaru zabudowanego i tylko tam gdzie ulica ma linie regulacyjne szer. 10 m
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH I MELIORACYJNYCH
Wody opadowe i drenażowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej.
W ulicy projektowany jest kolektor deszczowy zbierający także wody drenażowe.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Szlak historyczny. Nawierzchnia kamienna. Konieczność przełożenia gazociągu i wodociągu w pas chodnika. Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 06KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Marynarzy – dojazdowa z placem do zawracania
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 8,0 m
Plac do zawracania wydzielony geodezyjnie w stanie istniejącym.
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIKI – Dwustronny o szerokości 2 x 1,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 07KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Kapitańska– dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 8,0 m
Plac do zawracania 13,5x13,5m.
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIKI – Dwustronny o szerokości 2 x 1,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 08KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Stoczniowców – dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 10,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Dwustronny o szerokości 2 x 2,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Na odcinku od ulicy 010KD1/2 do granicy opracowania należy przewidzieć ścieżkę rowerową o szerokości 2,5 m(ścieżka razem z chodnikiem)
W końcowym odcinku ulicy na granicy Pierwoszyna zatoka do parkowania.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 09KD1/2
2. POWIERZCHNIA 1,17 ha
3. FUNKCJA KD Ulica dojazdowa wraz z placami przy ul. Stoczniowców i placem przy przejściu dla pieszych 023KXP.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 12,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIKI – Dwustronny o szerokości 2 x 2,0 m oraz pasy zieleni o szer. 2 x 1,5 m

7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
W przekroju ulicznym przewidzieć zieleń niską i wysoką o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 010KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA KD Ulica Wielopole– dojazdowa wraz z placem do zawracania, placem przy 31MN,U oraz ścieżką rowerową na odcinku od ul. Do Morza do 08KD1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 10,0m i 12,0m
Plac do zawracania 13,5x13,5m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Dwustronny. W przekroju 12,0m o szerokości 2 x 2,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
W przekroju ulicznym 12,0 m przewidzieć zieleń niską i wysoką o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 011KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA KD Ulica dojazdowa wraz z placem do zawracania
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 8,0 m
Plac do zawracania 13,5 x 20,0m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Dwustronny o szerokości 2 x 1,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 012KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,076 ha

3. FUNKCJA KD Ulica Na Zboczu – dojazdowa z placem do zawracania
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 7,0 m
Plac do zawracania 13,5x13,5m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Jednostronny o szerokości 1,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Poszerzenie ulicy jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 017KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. FUNKCJA KD Ulice dojazdowe z placami do zawracania i zielenią oraz placem centralnym i zielenią towarzyszącą.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 10,0 m
Place do zawracania 22,0 x 22,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Dwustronny o szerokości 2 x 2,5 m
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Na placach wprowadzić zielenią niską i wysoką o gatunkach odpornych na zanieczyszczenia.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 023KXP
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy wraz ze schodami.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIK – Nie ustala się
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 024KX

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą nawrotową 13,5m x 13,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 025KXP
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 026KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,064 ha
3. FUNKCJA KD Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 8,0 m
Place do zawracania 13,5 m x 13,5 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Dwustronny
7. PARKOWANIE – Nie ustala się
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 027KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.

7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 028KXP
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy ze schodami.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 4,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 029KD1/2
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA KD Ulica dojazdowa z miejscami postojowymi i zielenią towarzyszącą.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - 12,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – 5,0 m
6. CHODNIK – Jednostronny szerokości 2,0 m.
7. PARKOWANIE – w zatoce postojowej
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Ulica o charakterze krajobrazowym.
10. INNE ZAPISY

Nawierzchnia brukowa.

Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 030KXP
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy ze schodami.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.

8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nawierzchnia brukowa.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 031KX
2. POWIERZCHNIA 0,031 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nawierzchnia brukowa.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 032KXP
2. POWIERZCHNIA 0,054 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – Zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Szlak historyczny. Ogrodzenie – drewniane.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 033KX
2. POWIERZCHNIA 0,012 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Nawierzchnia brukowa.

Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 034KX
2. POWIERZCHNIA 0,012 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Nawierzchnia brukowa.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 035KXP
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA KXP Ciąg pieszy.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 6,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Nawierzchnia kamienna.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 036KX
2. POWIERZCHNIA 0,084ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny wraz z placem do zawracania.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
Plac do zawracania 13,5 m x 13,5 m.
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Nawierzchnia brukowa.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 037KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Nawierzchnia brukowa.
Teren położony w obrębie pasa nadbrzeżnego. Zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej z 1991 r., wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 040KX
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH – Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MECHELINKI
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 041KX, 042KX
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA KX Ciąg pieszo-jezdny.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – 5,0 m
5. SZEROKOŚĆ JEZDNI – Nie ustala się.
6. CHODNIKI – Nie ustala się.
7. PARKOWANIE – Nie ustala się.
8. ZASADY ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH –
Do kanalizacji deszczowej
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA – Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY – Nie ustala się.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
