



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 czerwca 2003 r.

Nr 79

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY W SMĘTOWIE GRANICZNYM:

- 1271 — Nr III/14/2002 z dnia 14 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wysypiska gminnego ..... 3440
- 1272 — Nr III/15/2002 z dnia 14 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Przedszkola Samorządowego w Smętowie Granicznym ..... 3441
- 1273 — Nr VI/26/2003 z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Smętowo Graniczne ..... 3441

### UCHWAŁY RADY GMINY KOLBUDY:

- 1274 — Nr III/23/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Bąkowo ..... 3441
- 1275 — Nr III/24/2003 z dnia 11 lutego 2003 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kolbudy ..... 3442
- 1276 — Nr IV/33/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie budżetu Gminy Kolbudy na rok 2003 ..... 3442
- 1277 — Nr V/47/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie Gminy Kolbudy ..... 3443
- 1278 — Nr V/50/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Pręgowo ..... 3444
- 1279 — Nr V/48/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 159/6, położonej we wsi Buszkowy, gmina Kolbudy ..... 3445

### UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1280 — Nr VI/80/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3446
- 1281 — Nr VI/81/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3454
- 1282 — Nr VI/82/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3455
- 1283 — Nr VI/92/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3457
- 1284 — Nr VI/93/2003 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3458

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:**

- 1285 — Nr V/19/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na rok 2003 ..... 3460
- 1286 — Nr V/27/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Skórcza miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 3460
- 1287 — Nr V/28/2003 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie miasta Skórcz ..... 3462

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:**

- 1288 — Nr VIII/72/03 z dnia 30 maja 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatkowych od środków transportowych na rok 2003 i zwolnień w tym podatku ..... 3462

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ REDY:**

- 1289 — Nr IX/81/2003 z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/18/2002 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek opłaty targowej ..... 3464

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:**

- 1290 — Nr VIII/64/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ... 3464

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1291 — Nr OGD-820/1254-A/10/2003/IV/AR z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Elektrociepłowni Wybrzeże Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ..... 3465
- 1292 — Nr OGD-820/1309-A/13/2003/III/BP z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku ..... 3467
- 1293 — Nr OGD-820/337-A/12/2003/IV/SK z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach ..... 3472

**1271**

**UCHWAŁA Nr III/14/2002  
Rady Gminy w Smętowie Granicznym  
z dnia 14 grudnia 2002 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z wysypiska gminnego.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 142, poz. 622 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za rzut i składowanie stałych odpa-

dów komunalnych (śmieci) na wysypisku gminnym we wsi Bobrowiec w wysokości 9,25 zł/m<sup>3</sup> + obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Opłatę, o której mowa w § 1 pobiera pracownik Urzędu Gminy sprawujący nadzór nad wysypiskiem.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIV/160/01 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie ustalania opłat za korzystanie z wysypiska gminnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia w

Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Smętowie Granicznym  
*W. Ofowski*

## 1272

### UCHWAŁA Nr III/15/2002 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 14 grudnia 2002 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Przedszkola Samorządowego w Smętowie Granicznym.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt 2 i art. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Ustala się opłatę za przedszkole dla korzystających z pełnego wyżywienia dziennego:  
— od 1 stycznia 2003 r. w wysokości 90,00 (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) miesięcznie.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje koszty zarządzania posiłków oraz koszty zajęć opiekuńczo-wychowawczych realizowanych w zakresie i w wymiarze przekraczającym ustalone minimum programowe wychowania przedszkolnego.

#### § 2

Niezależnie od opłaty, o której mowa w § 1 korzystający z wyżywienia ponoszą koszty wsadu surowcowego zużytego do sporządzenia posiłków.

#### § 3

Wykonania uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 4

Traci moc uchwała Nr XVII/115/2000 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z Przedszkola Samorządowego w Smętowie Granicznym.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Smętowie Granicznym  
*W. Ofowski*

## 1273

### UCHWAŁA Nr VI/26/2003 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 14 marca 2003 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem**

**piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Smętowo Graniczne.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wynosi dla gminy Smętowo Graniczne 25 punktów.
2. Liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wynosi dla gminy Smętowo Graniczne 4 punkty.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr XXI/140/2001 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Smętowo Graniczne.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Ofowski*

## 1274

### UCHWAŁA Nr III/23/2003 Rady Gminy Kolbudy z dnia 11 lutego 2003 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Bąkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

#### § 1

Nadaje się we wsi Bąkowo, obręb geodezyjny Lublewo nazwy:

1. Kasztanowa.
2. Dębowa.
3. Cyprysowa.
4. Jesionowa.
5. Olchowa.
6. Jodłowa.
7. Platanowa.
8. Jaworowa.

ulicom, położenie których przedstawia fragment mapy

ewidencyjnej wsi Bąkowo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały\*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

**1275**

**UCHWAŁA Nr III/24/2003**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 11 lutego 2003 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Kolbudy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się we wsi Kolbudy nazwy:

1. Laurowa.
2. Lawendowa.
3. Miętowa.
4. Szafranowa.

ulicom, położenie których przedstawia fragment mapy ewidencyjnej wsi Kolbudy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały\*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

**1276**

**UCHWAŁA Nr IV/33/2003**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 25 lutego 2003 r.

**w sprawie budżetu Gminy Kolbudy na rok 2003.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 122 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

\*) Załączników nie publikuje się.

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 23 905 915 zł.

Szczegółowy podział dochodów według ważniejszych źródeł i działów klasyfikacji stanowi załącznik nr 1\* do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 26 290 629 zł, w tym:

- a) Dotacja przedmiotowa do przewozów pasażerskich dla Gminnego Zakładu Komunikacji – 910 000 zł. Przedmiotem dotacji jest dopłata do autobusowych przewozów pasażerskich. Do rozliczenia dotacji przyjmuje się kalkulacyjną stawkę równą 2,80 zł (netto) za 1 km
- b) Dotacja celowa dla WZOSP na zakup sprzętu ratowniczego dla OSP – 15 000 zł.
- c) Dotacja podmiotowa dla niepublicznej szkoły muzycznej – 30 000 zł.
- d) Dotacja celowa dla ośrodka wsparcia Caritas w Łąpinie – 66 000 zł.
- e) Dotacja podmiotowa dla instytucji kultury – biblioteki – 120 000 zł.
- f) Dotacja podmiotowa dla niepublicznych przedszkoli – 200 000 zł.
- g) Wydatki związane z uczestnictwem gminy w Związku Gmin Dorzecza Raduni – 16 000 zł.
- h) Wydatki na finansowanie inwestycji – 8 341 379 zł.
- i) Wydatki na finansowanie zakupów inwestycyjnych – 106 900 zł.

2. Szczegółowy podział wydatków według działów i rozdziałów klasyfikacji, z wyodrębnieniem:

- a) wydatków bieżących, w tym w szczególności:
  - wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń,
  - dotacji,
  - wydatków na obsługę długu gminy,
- b) wydatków majątkowych stanowi załącznik nr 2\* do niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe zestawienie inwestycji stanowi załącznik nr 3\* do niniejszej uchwały. Załącznik ten jest jednocześnie wieloletnim programem inwestycyjnym wraz z określeniem limitów wydatków w poszczególnych tytułach inwestycyjnych na rok budżetowy i kolejne dwa lata.

§ 3

1. Ustala się przychody w wysokości 2 400 000 zł., w tym: z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości – 2 200 000 zł, z tytułu prywatyzacji POMKOL sp. z o.o. w wysokości 200 000 zł.

2. Ustala się rozchody z tytułu spłaty kredytu i pożyczek w wysokości 676 006 zł., w tym: z tytułu kredytu w Banku Ochrony Środowiska – 204 006 zł, z tytułu pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska – 72 000 zł, z tytułu pożyczki w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska – 400 000 zł.

3. Deficyt budżetowy w wysokości 2 384 714 zł będzie finansowany wolnymi środkami z tytułu rozliczeń z lat ubiegłych w wysokości 660 720 zł i przychodami, o których mowa w ust. 1.

\*) Załączników Nr 1-3 nie publikuje się.

## § 4

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska:

przychody – 245 100 zł,  
wydatki – 804 500 zł.

Szczegółowy plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska stanowi załącznik nr 4\* do niniejszej uchwały.

## § 5

1. W załączniku nr 5\* do niniejszej uchwały wyodrębnia się kwoty dotacji i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań gminy.

## § 6

Określa się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 130 000 zł.

## § 7

Tworzy się rezerwy budżetowe w łącznej wysokości 550 000 zł  
w tym:

ogólna rezerwa budżetowa na wydatki nieprzewidziane w wysokości do 1% planowanych wydatków budżetu Gminy tj. 200 000 zł,

rezerwę celową do dyspozycji sołectw zgodnie z załącznikiem nr 6\* do niniejszej uchwały w kwocie – 200 000 zł,

rezerwę celową na wydatki inwestycyjne w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w kwocie – 150 000 zł.

## § 8

1. Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągania zobowiązań niewymagalnych w roku 2003 w zakresie opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego do wysokości 500 000 zł, których termin zapłaty będzie przypadał w roku 2004.
2. Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągania zobowiązań niewymagalnych w roku 2003 w zakresie wydatków bieżących i remontów do wysokości 200 000 zł, których termin zapłaty będzie przypadał w roku 2004.

## § 9

Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. Dokonywania zmian planu wydatków w budżecie Gminy w obrębie działu.
2. Przekazywania kierownikom jednostek organizacyjnych uprawnień do dokonywania zmian w ich planie wydatków.
3. Lokowania wolnych środków budżetowych w wybranych przez siebie bankach.
4. Zaciągania kredytów krótkoterminowych z terminem spłaty do końca 2003 r. na pokrycie realizacji zadań współfinansowanych z programu SAPARD do wysokości 3 000 000 zł.
5. Zaciągania kredytów krótkoterminowych z terminem spłaty do końca 2003 r. w rachunku bieżącym na pokrycie bieżącej płynności finansowej do wysokości 500 000 zł.

## § 10

Prognoza kwoty długu jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Łączna kwota przypadających do spłaty w roku budżetowym rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami:

raty kredytów i pożyczek – 676 006,  
odsetki – 120 000,

RAZEM: 796 006

co stanowi 3,3% planowanych dochodów gminy (wielkość maksymalna do 15%),

- b) Łączna kwota długu na koniec roku budżetowego: pozostałe do spłaty kredyty i pożyczki – 1 062 960, planowane kredyty i pożyczki – 2 200 000, RAZEM: 3 262 960

co stanowi 13,6% planowanych dochodów gminy (wielkość maksymalna do 60%).

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

## 1277

**UCHWAŁA Nr V/47/2003**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w mieszkaniowym zasobie Gminy Kolbudy.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się obowiązujące na terenie Gminy Kolbudy zasady polityki czynszowej, stanowiące element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

## § 2

1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy Kolbudy opłacają czynsz, który obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.
2. Najemca, oprócz czynszu, obowiązany jest do uiszczania właścicielowi opłat od niego niezależnych, związanych z eksploatacją mieszkania takich jak: opłata za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, o ile najemca nie ma zawartych

\*) Załączników Nr 4-6 nie publikuje się.

umów z dostawcami poszczególnych mediów lub usług.

§ 3

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - 1) za lokale,
  - 2) za lokale zamienne,
  - 3) za lokale socjalne.

§ 4

1. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:
  - 1) położenie budynku, np. centrum, peryferie, zabudowa zwarta lub wolno stojąca,
  - 2) położenie lokalu w budynku, np. kondygnacja, stopeń nasłonecznienia lokalu,
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
  - 4) ogólny stan techniczny budynku, ustala Wójt Gminy Kolbudy.
2. Do dnia 31 grudnia 2004 r., w stosunkach najmu powstałych przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 21 czerwca 2002 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wysokość czynszu w lokalach, w których obowiązywał czynsz regulowany, nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
3. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, wysokość którego dla powiatu gdańskiego ogłasza co 6 miesięcy Wojewoda Pomorski w dzienniku urzędowym województwa w drodze obwieszczenia.
3. Stawka czynszu w lokalach mieszkalnych zasobu mieszkaniowego gminy Kolbudy, w budynkach nowo wybudowanych, może wynosić do 4% wartości odtworzeniowej.

§ 5

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu wg załącznika nr 1 do uchwały.
2. Obniżenie lub podwyższenie stawki czynszu przy kilku czynnikach mających wpływ na poziom czynszu – sumuje się.
3. Jeżeli przemawiają za tym zasady równego traktowania członków społeczności lokalnej Wójt Gminy Kolbudy może zastosować dodatkowe czynniki podwyższające lub obniżające stawki czynszu.
4. Czynniki, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 6

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 7

Czynsz najmu lokalu mieszkalnego lub inne opłaty za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, mogą zostać podwyższone w drodze wypowiedzenia dotychczasowej wysokości najpóźniej na miesiąc

naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, nie częściej niż co 6 miesięcy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr V/47/2003  
Rady Gminy Kolbudy  
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

Lp.	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	% zwwyżki
1	Położenie lokalu w budynku - korzystne <sup>1)</sup>	10
2	Lokal wyposażony w kanalizację z wc i łazienką	20
3	Lokal wyposażony w kanalizację z wc	10
4	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	10
5	Lokal wyposażony w c.o. i c.w.	20
6	Lokal wyposażony w c.o.	10
7	Dobry stan techniczny budynku <sup>2)</sup>	10

Lp.	Czynniki obniżające stawkę czynszu	% zniżki
1	Położenie lokalu w budynku – niekorzystne <sup>3)</sup>	10
2	Brak w lokalu urządzeń wodociągowych	20
3	Brak w lokalu kanalizacji	10
4	Lokal z tzw. „ślepą kuchnią”	5
5	Budynek w złym stanie technicznym <sup>4)</sup>	10
6	Budynek przeznaczony do rozbiórki	20

1278

**UCHWAŁA Nr V/50/2003**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Pręgowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

- 1) mieszkanie usytuowane na 1 lub 2 piętrze, nasłonecznione, z widokiem na korzystne otoczenie.
- 2) wiek budynku do 10 lat.
- 3) mieszkanie na parterze lub na 4 i wyższym piętrze (w bud. bez windy), ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie.
- 4) wiek budynku powyżej 50 lat.

## § 1

Nadaje się we wsi Pręgowo nazwę „Wichrowe Wzgórze” ulicy, położenie której przedstawia fragment mapy ewidencyjnej wsi Pręgowo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały\*.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

**1279**

**UCHWAŁA Nr V/48/2003**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 159/6, położonej we wsi Buszkowy, gmina Kolbudy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) ow związku z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 159/6, położoną we wsi Buszkowy, gmina Kolbudy.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 1 teren (oznaczony symbolem 1) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:  
MN,ZL – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej rekreacyjnej.

## § 3

Stwierdza się spójność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XIX/108/2000 z dnia 31 maja 2000 r.

## § 4

Ustalenia planu dla w/w obszaru zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Buszkowy, działka nr 159/6 (załącznik graficzny Nr 1 – skala 1: 1000).

## § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy.

## § 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
S. Grochocki

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminnej  
w Kolbudach Nr V/48/2003  
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

**MIEJSCOWOŚĆ BUSZKOWY**

1. KARTA TERENU  
Nr I (317-05-02)1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr działki: 159/6  
Powierzchnia: 0,24 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.MN,ZL. – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej rekreacyjnej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: jedna działka budowlana  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 10% pow. pokrycia działki  
Dach: Dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 37°- 45°  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem lub drewnem; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy – 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

\*) Załącznika nie publikuje się.

**1280**

**UCHWAŁA Nr VI/80/2003  
Rady Gminy Tczew  
z dnia 26 marca 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swaróżyn, o nr ew. gr.: 290/15, 290/23, 290/25, 290/27, 293/8, 290/22, 290/24, 290/26, 290/21, 290/17, 290/20, 292, 303/6.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 54 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 34 i od 001 do 020) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.UR, UH – tereny usług rzemiosła i handlu
  - 2,3.Mne/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług nieuciążliwych
  - 4.MNe do 20.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 21.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy szeregowej o funkcji handlu i usług nieuciążliwych w powiązaniu z funkcją mieszkaniową zlokalizowaną powyżej kondygnacji parteru, z placem publicznym o funkcji zieleni i parkingu
  - 22.NO,Zi – tereny oczyszczalni ścieków do zachowania i rozbudowy z zielenią izolacyjną
  - 23.ZP,U – założenie folwarczne z parkiem do adaptacji, konserwacji i renowacji
  - 24.ZP, US – tereny zieleni publicznej z funkcją usług sportowych
  - od 25.ZP,w do 28.ZP,w – tereny zieleni parkowej z wodami otwartymi
  - od 29.EEt do 34.EEt – tereny stacji transformatorowych
  - 001,003,004,005,006,007,008,009,011,017,018.KD – drogi klasy dojazdowej
  - 008.KD – droga klasy dojazdowej z placem do zawracania
  - 009.KD – droga klasy dojazdowej wraz z fragmentem istniejącej drogi dojazdowej do zabytkowego folwarku
  - 002,010.KL – drogi klasy lokalnej
  - 012,019,020.KGP – rezerwa terenu dla poszerzenia pasa

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w/g rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m; słupki i przęsła drewniane.

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z wodociągu wiejskiego.

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe z udokumentowanym wywozem ścieków na oczyszczalnię; w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: Poprzez indywidualne nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

— dojazd z istniejących dróg dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicy działki

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

— nie określa się

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— konieczność wprowadzenia zieleni o charakterze krajobrazowym w obręb działki

**9. STAWKA PROCENTOWA**

— 0%

**10. INNE WARUNKI**

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych nn i sn nieprzekraczalne linie zabudowy od w/w linii przestają obowiązywać



drogowego drogi krajowej nr 22 klasy głównej ruchu przyspieszonego  
013.KX – ciągi piesze  
014,015,016 KXP – ciągi pieszo-jezdne

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/80/2003  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 26 marca 2003 r.

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - linie podziału projektowane,
  - granica strefy zagrożeń w zakresie klimatu akustycznego i emisji spalin (50-150 m od autostrady) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zabudowa usługowa przeznaczona na stały pobyt ludzi dopuszczona pod warunkiem zastosowania ochronnych rozwiązań architektonicznych,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - obowiązujące linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:4000 – załącznik nr 1,
- karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego wsi Swaróżyn zatwierdzony Uchwałą Nr VI/37/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 10/91 poz. 87) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Jonaczyk

### MIEJSCOWOŚĆ SWAROŻYN

- KARTA TERENU**  
Nr 8/216-04-2001/1
- POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**  
Nr dz. cz. 303/6  
Powierzchnia: 12,53 ha
- FUNKCJA PODSTAWOWA**  
1.UR,UH – tereny usług rzemiosła i handlu
- WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje  
Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki  
Dach wielospadowy, kąt nachylenia dachu 25-30<sup>0</sup>, kolor pokrycia dachu: wszelkie odcienie granatu  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 14 m od poziomu terenu do kalenicy  
Kształtowanie formy architektonicznej: zachować kolorystykę elewacji w odcieniach bieli, szarości i błękitu  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
— odległość zabudowy od krawędzi jezdni autostrady A-1 minimum 50 m  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej; dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej; wykończenie ścian jak dla zabudowy wiodącej  
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki murowane, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane o szerokości min. 40 cm, w kolorystyce elewacji
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie  
Ścieki sanitarne i technologiczne: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
- KOMUNIKACJA**  
— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej 001.KD  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
- WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
nie określa się
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie

ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

- gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach
- dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- istniejące ciekі wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

#### 10. INNE WARUNKI

- należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%
- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni autostrady A-1
- w przypadku zamierzeń Inwestora lokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

#### Załącznik Nr 3

#### 1. KARTA TERENU

Nr 8/216-04-2001/1

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 303/6

Powierzchnia: 3,86 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

2,3.Mne/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z funkcją usług nieuciążliwych

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m<sup>2</sup>; maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach dwuspadowy, kalenica równoległa do osi drogi, pokrycie w kolorze wszelkich odcieni granatu, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 37°-42°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w ko-

lorystyce odcieni bieli, szarości i błękitu. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki murowane, pręśła stalowe; słupki bram i furtok murowane o szerokości min. 40 cm, w kolorystyce elewacji

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do istniejącego ciekі powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych i istniejących dróg dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— istniejące ciekі wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

## Załącznik Nr 4

1. KARTA TERENU  
Nr 8/216-04-2001/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 290/15, cz. 290/20, cz. 290/21, cz. 290/22, cz. 290/23, cz. 290/24, cz. 290/25, cz. 290/26, cz. 290/27, cz. 293/8, cz. 303/6  
Powierzchnia: 31,61 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
od 4.MNe do 20.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m<sup>2</sup>;maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym  
Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki  
Dach wielospadowy, pokrycie dachówką w kolorze brązu (dla obszarów od 4.MNe do 11.MNe) i czerwieni (dla obszarów od 12.MNe do 20.MNe), kalenica równoległa do osi dróg, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachów 37<sup>0</sup> – 42<sup>0</sup>  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych w połączeniu z tynkiem w kolorystyce wszelkich odcieni bieli i brązu (dla obszarów od 4.MNe do 11.MNe) oraz wszelkich odcieni bieli i żółci (dla obszarów od 12.MNe do 20.MNe), Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; wykończenie ścian, spadek dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego  
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół min. 30 cm, słupki stalowe, przesła stalowe; słupki bram i furtek murywane o szerokości min. 40 cm, w kolorystyce elewacji

## 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do istniejącego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

## 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych i istniejących dróg dojazdowych z wykluczeniem drogi krajowej nr 22

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

## 9. STAWKA PROCENTOWA

10% w tym działki gminne – 0%

## 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 60%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— dla obszarów położonych w zasięgu uciążliwości klimatu akustycznego od drogi krajowej należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego

— w strefie 20.MNe – zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

## Załącznik Nr 5

## 1. KARTA TERENU

Nr 8/216-04-2001/1

## 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 290/25

Powierzchnia: 1,38 ha

## 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

21.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy szeregowej o funkcji handlu i usług nieuciążliwych w powiązaniu z funkcją mieszkaniową zlokalizowaną powyżej kondygnacji parteru, z placem publicznym o funkcji zieleni i parkingu

## 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 400 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki

Dach dwuspadowy, pokrycie dachówką koloru brązowego, kąt nachylenia dachu ok. 40°; kalenica prostopadła do linii zabudowy

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem cegły licówki. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: zakaz wygradzania działek od strony placu publicznego, wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół ok. 50 cm z cegły licówki w kolorze i rodzaju fasady, słupki stalowe; przęsła stalowe.

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do istniejącego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych 010.KL, 011.KD, 018.KD

— parking dla funkcji handlu i usług zlokalizowany na placu publicznym, dla lokali mieszkaniowych – zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— dopuszcza się tylko 1 lokal mieszkalny w segmencie szeregu

— dla obszarów położonych w zasięgu uciążliwości klimatu akustycznego od drogi krajowej należy zastosować na koszt inwestora urządzenia ograniczające uciążliwości komunikacyjne do normatywnego poziomu

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych dla całego obszaru 21.Mne,Ue,UH z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

Załącznik Nr 6

#### 1. KARTA TERENU

Nr 8/216-04-2001/1

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 290/17, cz. 290/25

Powierzchnia: 2,80 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

22.NO,Zi – tereny oczyszczalni ścieków do zachowania i rozbudowy z zielenią izolacyjną

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: nie określa się

Ilość kondygnacji: nie określa się

Pow. zabudowy: wielkość i rodzaj zabudowy uzależniona od potrzeb technologicznych

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej sieci wodociągowej

Ścieki sanitarne i technologiczne: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie określa się

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

— gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach

— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

— istniejące ciekły wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

**9. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**10. INNE WARUNKI**

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

Załącznik Nr 7

**1. KARTA TERENU**

Nr 8/216-04-2001/1

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 293/8

Powierzchnia: 9,75 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

23.ZPJU – założenie folwarczne z parkiem do adaptacji, konserwacji i renowacji

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się; nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu

Urbanistyka i architektura: warunki urbanistyczne i architektoniczne do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi,

parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do istniejącego ciekłu powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

— utrzymanie obecnych wjazdów z istniejących dróg

— parkingi zapewnić w granicach własnej działki

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

— założenie dworskie z parkiem objęte jest ochroną konserwatorską

— dopuszcza się przystosowanie obiektu dla funkcji usługowej nieuciążliwej, umożliwiającej zachowanie wartości historyczno – konserwatorskich całego założenia

— wszelkie działania inwestycyjne i konserwatorskie należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— istniejąca zieleń starodrzewu do zachowania i ochrony

— istniejące ciekły wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

**9. STAWKA PROCENTOWA**

15%

**10. INNE WARUNKI**

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

Załącznik Nr 8

**1. KARTA TERENU**

Nr 8/216-04-2001/1

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 293/8

Powierzchnia: 3,80 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

24.ZPJUS – tereny zieleni publicznej z funkcją usług sportowych

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Maks. i min. pow. działek: nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki

Kształtowanie formy architektonicznej: forma architektoniczna powinna być spójna dla całego obiektu sportowego ze starannie opracowanym detalem do wykończenia elewacji stosować materiały naturalne: drewno, cegła licówka, tynk, kamień, stal i szkło, Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Dach: dach o pokryciu i spadku oraz formie jednolitej dla całego założenia z wykorzystaniem następujących materiałów, blacha miedziana lub cynkowa gładka, dachówka ceramiczna lub gont drewniany

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy małej architektury i zabudowy towarzyszącej integralnie związane z funkcją wiodącą oraz w kształcie i formie jednolitej dla całego założenia

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej sieci wodociągowej

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do istniejącego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej ulicy Szkolnej

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

— istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 40%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

#### Załącznik Nr 9

##### 1. KARTA TERENU

Nr 8/216-04-2001/1

##### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 290/23, cz. 290/25, cz. 290/27, cz. 292, cz. 293/8  
Powierzchnia: 8,64 ha

##### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

od 25.ZPW do 28.ZPW – tereny zieleni parkowej z wodami otwartymi

##### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

— zakaz zabudowy

##### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

##### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych i istniejących dróg dojazdowych

##### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

##### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz makroniwelacji z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni wód otwartych

— wszystkie ciek powierzchniowe do bezwzględnego zachowania i ochrony

— wszelkie działania związane z gospodarką wodami otwartymi powinny być zgodne z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych

##### 9. STAWKA PROCENTOWA

0%

##### 10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

#### Załącznik Nr 10

##### 1. KARTA TERENU

Nr 8/216-04-2001/1

##### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 290/25, cz. 290/27, cz. 293/8, cz. 303/6  
Powierzchnia: 0,05 ha

##### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

od 29.EEt do 34.EEt – tereny stacji transformatorowych

##### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

nie dotyczy

##### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

nie dotyczy

##### 6. KOMUNIKACJA

- dojazd z projektowanych dróg 003.KD, 007.KD, 009.KD, 016.KXP
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
—w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
—istniejące ciek wodne (rowy melioracyjne, oczka wodne) podlegają zachowaniu i konserwacji
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
—należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi w sposób kompleksowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
—dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
—przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi  
—wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku
- Załącznik Nr 11
1. KARTA TERENU  
Nr 8/216-04-2001/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 290/15, cz. 290/17, cz. 290/20, cz. 290/21, cz. 290/22, cz. 290/23, cz. 290/24, cz. 290/25, cz. 290/26, cz. 290/27, cz. 292, cz. 293/8, cz. 303/6  
Powierzchnia: 7,27 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
001.KD, 003.KD, 004.KD, 005.KD, 006.KD, 007.KD, 008.KD, 009.KD, 011.KD, 017.KD, 018.KD – drogi klasy dojazdowej  
008.KD – droga klasy dojazdowej z placem do zawracania  
009.KD – droga klasy dojazdowej wraz z fragmentem istniejącej drogi dojazdowej do zabytkowego folwarku  
002.KL, 010.KL –droga klasy lokalnej  
012.KGP, 019.KGP, 020.KGP – rezerwa terenu dla poszerzenia pasa drogowego drogi krajowej nr 22 klasy głównej ruchu przyspieszonego  
013.KX – ciągi piesze  
014.KXP, 015.KXP, 016.KXP – ciągi pieszo – jezdne
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 18 – 25 m – dla 009.KD  
18 – 20 m – dla 010.KL (zgodnie z rysunkiem planu)  
12 – 15 m – dla 001.KD  
15 m – dla 002.KL, 003.KL  
12 m – dla 017.KD, 018.KD  
10 – 20 m – dla 008.KD (zgodnie z rysunkiem planu)  
10 – 15 m – dla 007.KD (zgodnie z rysunkiem planu)  
10 m – dla 004.KD, 005.KD, 006.KD  
½ x 10 m – dla 011.KD
- 35 – 40 m – dla drogi krajowej nr 22 klasy głównej ruchu przyspieszonego (012.KGP, 019.KGP, 020.KGP – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi krajowej – zgodnie z rysunkiem planu)  
8 m dla ciągów pieszo-jezdnych 014.KXP, 015.KXP, 016.KXP  
6 m – dla ciągu pieszego 013.KX  
jezdnie: 6 m – dla 001.KD, 002.KL, 003.KL, 010.KL  
5 m – dla 007.KD, 009.KD, 011.KD, 017.KD, 018.KD  
4,5 – 5 m – dla 004.KD, 005.KD, 006.KD  
4,5 m – dla 008.KD  
chodniki: 2 x 2,0 m – dla 001.KD, 002.KL, 003.KL, 004.KD, 005.KD, 006.KD, 007.KD, 010.KL, 011.KD, 017.KD, 018.KD  
1 lub 2 x 2,0 m – dla 008.KD  
2 x 1,5 lub 2,0 m – dla 009.KD
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
—projektowane uzbrojenie, poza kanalizacją deszczową i sanitarną, należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni  
—konieczne skanalizowanie skrzyżowania drogi 010.KL z drogą 012.KGP  
—wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową poprzez urządzenia oczyszczające do istniejącego cieku
6. PARKINGI  
—parkowanie:  
—dla 001.KD, 003.KL, 018.KD – odcinkowo równoległe zatoki postojowe  
—dla 010.KL – odcinkowo zatoki postojowe w dostosowaniu do potrzeb, od strony placu publicznego dopuszcza się parkowanie prostopadłe do drogi  
—dla 009.KD – fragmentarycznie zatoki postojowe równoległe lub prostopadłe do osi jezdni w zależności od potrzeb
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
—w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji drogi i uzbrojenia  
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
10. INNE WARUNKI  
—należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
—dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
—przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi  
—012.KGP – konieczna korekta obecnych linii rozgraniczających dla potrzeb docelowej rozbudowy trasy do przekroju dwujezdniowego. Skrzyżowanie jednopoziomowe, skanalizowane z wydzielonymi zatokami akumulacyjnymi dla relacji skrzyżowanych. Realizacja skrzyżowania nastąpi z inicjatywą i na

- koszt inwestora terenów przyległych lub zarządcy drogi wjazdowej na w/w teren. Wzdłuż drogi projektuje się ciąg pieszo-rowerowy. Wyklucza się realizację bezpośrednich zjazdów na drogę z terenów sąsiadujących z drogą oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej obsługujących styczną zabudowę
- 019.KGP, 020.KGP – wyklucza się realizację bezpośrednich zjazdów na drogę z terenów sąsiadujących z drogą oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej obsługujących styczną zabudowę
- zieleń uliczna:
- dla 009.KD – nasadzenie drzew w dostosowaniu do zagospodarowania pasa drogowego; istniejący drzewostan do zachowania i ochrony
- dla rowów przecinanych przez projektowany układ drogowy należy zapewnić swobodny przepływ wód zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

## 1281

### UCHWAŁA Nr VI/81/2003 Rady Gminy Tczew z dnia 26 marca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Stanisławie, o nr ew. gr.: 195/1, 197/3, 197/4, cz. 35/3, cz. 198.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 10) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,2,3. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej
  4. ZP,w – tereny istniejącej zieleni do zachowania
  5. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury – w szczególności odprowadzenia wód opadowych
  6. KZ – istniejąca droga wojewódzka nr 224
  7. KD – istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej i dojazd do projektowanego obszaru

8. KD – projektowana droga dojazdowa
  9. KXP – ciągi pieszo – jezdne
  10. KX – ciągi piesze
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
    - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
    - b) linie podziału projektowane,
    - c) obowiązująca linia zabudowy.
  4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Jonaczyk

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/81/2003  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 26 marca 2003 r.

1. KARTA TERENU  
Nr 8/216-04-2001/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 195/1, 197/3, 197/4, cz.35/3, cz.198  
Powierzchnia: 2,41 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2,3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej
4. ZP,w – tereny istniejącej zieleni do zachowania
5. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury – w szczególności odprowadzenia wód opadowych



- 6.KZ – istniejąca droga wojewódzka nr 224  
 7.KD – istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej i dojazd do projektowanego obszaru  
 8.KD – projektowana droga dojazdowa  
 9.KXP – ciągi pieszo – jezdne  
 10.KX – ciągi piesze
- 4. WARUNKI URBANISTYCZNE**  
 Maks. i min. pow. działek: min. pow.- 700 m<sup>2</sup> i maks. pow. nie określa się  
 Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
 Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki  
 Dach: dachy dwuspadowe z naczółkami, pokrycie dachówką, blachodachówką itp, kalenice równoległe do osi drogi  
 Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem tynku utrzymanego w kolorystyce wszelkich odcieni bieli w połączeniu z drewnem  
 Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku  
 Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu  
 Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej  
 Mała architektura: wzdłuż ulicy stosować ogrodzenie o wysokości 1,50 m, cokół o wys. min. 0,6 m, słupki i cokół licować płytami kamiennymi, pręśta drewniane lub stalowe, kolorystyka kamienia, drewna, stali jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
 Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
 Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej  
 Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
 Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
 Gaz: z istniejącego gazociągu  
 Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
 Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
- 6. KOMUNIKACJA**  
 —dojazd z projektowanej drogi dojazdowej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym  
 —parkingi zapewnić w granicy działki
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
 nie określa się
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
 —makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji dróg i obiektów kubaturowych  
 —Istniejące skarpy podlegają ochronie i zabezpieczeniu przed erozją gruntu
- 9. STAWKA PROCENTOWA**  
 0%

**10. INNE WARUNKI**

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.), nie kierować odpływu wód powierzchniowych w kierunku skarp zlokalizowanych po stronie zachodniej i wschodniej terenu objętego planem
- należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nie utwardzonej 70%
- każdą inwestycję musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu uwzględniającymi stateczność skarp
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

**1282****UCHWAŁA Nr VI/82/2003**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 26 marca 2003 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Stanisławie, o nr ew. gr.: 193.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakoowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.Mne – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 2.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) obowiązująca linia zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Jonaczyk*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminnej  
w Tczewie Nr VI/82/2003  
z dnia 26 marca 2003 r.

## MIEJSCOWOŚĆ STANISŁAWIE

1. KARTA TERENU Nr 8/216-04-2001/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 193  
Powierzchnia: 0,10 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
  1. MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: jedna działka budowlana  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dachy dwuspadowe, kalenica równoległa do drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość poziomego parteru do 0,6 m od poziomego terenu

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomego terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół o wys. 0,6 m, słupki i cokół licować kamieniem polnym, przęsta drewniane

## 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Gaz: z istniejącej sieci gazowej śr. c.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

## 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego układu drogowego

— parkingi zapewnić w granicy działki

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— istniejąca zieleń do ochrony i utrzymania, wycinka wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

## 9. STAWKA PROCENTOWA

0%

## 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacjetransformatorowe, przepompownie, itp.)

- w przypadku skablowania napowietrznej linii energetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy stają się nieobowiązujące
- wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

**1283**

**UCHWAŁA Nr VI/92/2003**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 26 marca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Rokitki, o nr ew. gr.: 78/2.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 9) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,2,5.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 3,4. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
  - 6.ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi
  - 7,8.KD – projektowane drogi dojazdowe
  - 9.KXP – ciągi pieszo – jezdne
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Jonaczyk*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminnej  
w Tczewie Nr VI/92/2003  
z dnia 26 marca 2003 r.

**MIEJSCOWOŚĆ ROKITKI**

1. KARTA TERENU  
Nr 8/216-04-2001/13
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 78/2  
Powierzchnia: 2,11 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2,5.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
3,4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej  
6. ZP,w – tereny zieleni urządzonej z wodami otwartymi  
7,8.KD – projektowane drogi dojazdowe  
9. KXP – ciągi pieszo – jezdne
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min pow. działki: dla zabudowy szeregowej – 200 m<sup>2</sup>, dla zabudowy wolnostojącej – 900 m<sup>2</sup>; maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dachy dwuspadowe, pokrycie dachówką, kalenica równoległa do drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z

tylnikiem; zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9m; wysokość poziomu parteru do 1,2 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu, dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół o wys. 0,6 m, przęsła drewniane, kolorystyka i materiały ogrodzenia jak dla zabudowy mieszkaniowej

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej ulicy Kasztanowej oraz projektowanych dróg dojazdowych 7,8.KD

— parkingi zapewnić w granicach działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— istniejący drenaż i rowy melioracyjne do zachowania i ochrony

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenów MNe – 10%

dla pozostałych terenów – 0%

#### 10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentującym wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren objęty projektem znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią

— teren znajduje się częściowo w strefie ochronnej od wałów przeciwpowodziowych

— należy wykluczyć podpiwniczenia budynków

— wszelkie inwestycje i roboty ziemne w strefie 100 m od rurociągu naftowego należy uzgodnić szczegółowo z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”

— wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzką Komisją Przeciwpowodziową

— Istniejące rowy melioracyjne należy utrzymać i konserwować w granicach własności + przepusty

— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

## 1284

### UCHWAŁA Nr VI/93/2003

#### Rady Gminy Tczew

z dnia 26 marca 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Rokitki, o nr ew. gr.: 80.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.PS,UR – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej
  - 2.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z 1991 r., poz. 88) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Jonaczyk*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminnej  
w Tczewie Nr VI/93/2003  
z dnia 26 marca 2003 r.

### MIEJSCOWOŚĆ ROKITKI

1. KARTA TERENU  
Nr 8/216-04-2001/14
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 80  
Powierzchnia: 0,68 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1. PS, UR – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej  
2. ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. i maks. pow. nie określa się  
Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 15 m  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej  
Mała architektura: nie określa się

## 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki sanitarne i technologiczne: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego przy wykorzystaniu projektowanych zbiorników retencyjnych i po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

## 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
— parkingi zapewnić w granicy działki

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności  
— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko

## 9. STAWKA PROCENTOWA

dla terenu PS, UR -15%  
dla pozostałych terenów – 0%

## 10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.) w tym również zmniejszenie szerokości pasa technicznego w przypadku przełożenia istniejącego uzbrojenia  
— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi  
— teren objęty projektem znajduje się w obszarze potencjalnie zagrożonym powodzią  
— należy wykluczyć podpiwniczenia budynków  
— wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzką Komisją Przeciwpowodziową  
— wszelkie inwestycje i roboty ziemne w strefie 100 m od rurociągu naftowego należy uzgodnić szczegółowo z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”  
— wszelkie inwestycje projektowe wymagają uzgodnień z Oddziałem Linii Kablowych TP S.A Obszar w Gdańsku

**1285**

**UCHWAŁA Nr V/19/2003  
Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 24 marca 2003 r.

**w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na rok 2003.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. c i d oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 109, art. 112, art. 116, art. 117, art. 118, art. 124 i art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 – 2003 (Dz. U. Nr 150, poz. 983 i Nr 162, poz. 1119, z 2000 r. Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 39, poz. 459, Nr 55, poz. 574 i Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Nr 216, poz. 1826) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 5 203 697 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1\*.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 5 024 726 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2\*.
3. Ustala się przychody z tytułu wolnych środków w wysokości 216 029 zł i rozchody gminy w wysokości 395 000 zł na rok 2003 zgodnie z załącznikiem nr 3\*.

§ 2

Dochody określone w § 1 obejmują:

- 1) subwencję ogólną w wysokości 127 726 zł,
- 2) subwencję oświatową w wysokości 2 470 234 zł,
- 3) subwencję drogową w wysokości 134 276 zł,
- 4) subwencję rekompensującą z tytułu ulg i zwolnień ustawowych 103 398 zł,
- 5) dotacje celowe na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 295 485 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4\*,
- 6) dotacje celowe na realizację porozumień z organami administracji rządowej w wysokości 2 500 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5\*,
- 7) dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 7 979 zł, zgodnie z załącznikiem nr 6\*.

§ 3

1. Ustala się wydatki na finansowanie zleconych gminie zadań z zakresu administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 7\*.
2. Ustala się wydatki związane z realizacją zadań na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 8\*.
3. Ustala się wydatki związane z realizacją zadań na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 9\*.
4. Przyjmuje się prognozę długu stanowiącą załącznik nr 10\*.

§ 4

Ustala się rezerwę budżetową w wysokości do 1% planowanych wydatków w wysokości 20 214 zł.

§ 5

- Ustala się dotacje z budżetu gminy na rok 2003:
- 1) dla zakładu budżetowego – Miejskie Przedszkole, w wysokości 267 847 zł,
  - 2) dla instytucji kultury w wysokości 170 000 zł, w tym:
    - dział 921 rozdz. 92109 Miejski Ośrodek Kultury – 99 300 zł,
    - dział 921 rozdz. 92116 Biblioteka Miejska – 70 700 zł.

§ 6

- Ustala się dochody i wydatki zakładów budżetowych zgodnie z załącznikami nr 11\* i nr 12\*:
- przychody w wysokości 1 092 847 zł,
  - wydatki w wysokości 1 084 152 zł.

§ 7

Zatwierdza się plan finansowy gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na rok 2003, zgodnie z załącznikiem nr 13\*.

§ 8

Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji zawiera załącznik Nr 14\* do uchwały budżetowej.

§ 9

Ustala się dochody i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych:

- 1) dochody w wysokości 48 590 zł,
- 2) wydatki w wysokości 48 590 zł.

§ 10

1. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania pożyczek i kredytów na bieżące finansowanie wydatków do wysokości 100 000 zł.
2. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań finansowych do kwoty 100.000 zł.

§ 11

Upoważnia się Burmistrza do dokonywania zmian w planie wydatków, z wyjątkiem przeniesień wydatków między działami.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*T. Włodarczyk*

**1286**

**UCHWAŁA Nr V/27/2003  
Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 24 marca 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Skórcza miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

\*) Załączników Nr 1-14 nie publikuje się.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Skórczu uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami Rady Miejskiej.
2. Zezwolenia, o których mowa w ust. 1 wydaje się oddzielnie na następujące rodzaje napojów alkoholowych:
  - a) do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo,
  - b) powyżej 4,5% do 18% zawartości alkohol (z wyjątkiem piwa),
  - c) powyżej 18% zawartości alkoholu.

#### § 2

1. Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może odbywać się:
  - a) w sklepach branżowych ze sprzedażą napojów alkoholowych,
  - b) w sklepach spożywczo-przemysłowych – na wydzielonych stoiskach,
  - c) w pozostałych placówkach handlowych, w których sprzedawca prowadzi bezpośrednią sprzedaż napojów alkoholowych,
2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może być prowadzona:
  - a) w lokalach gastronomicznych, z wyjątkiem barów mlecznych i turystycznych,
  - b) w piwiarniach i pijalniach piwa
3. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych zarówno w sklepach jak i w lokalach gastronomicznych może być prowadzona w godzinach otwarcia tych placówek.
4. W miejscach sprzedaży i podawania napojów alkoholowych powinna być uwidoczniona informacja o szkodliwości spożywania alkoholu.
5. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w czasie i miejscu organizowanych zabaw i uroczystości oraz na imprezach odbywających się na otwartym powietrzu może być prowadzona przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży w stałych punktach oraz przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej, wyłącznie na podstawie jednorazowego zezwolenia.
6. Przedsiębiorcy podający lub sprzedający różne mieszanki napojów alkoholowych na podstawie posiadanych receptur z wykorzystaniem napojów zawierających powyżej 18% alkoholu obowiązani są do posiadania zezwoleń określonych w § 1 ust. 2 pkt C).

#### § 3

Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży w poszczególnych miejscach na terenie miasta Skórcz winny być tak usytuowane, aby ich lokalizacja nie spowodowała nadmiernego skupienia w jednym rejonie.

#### § 4

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych oraz piwa przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wymienione w § 2 ust. 2, nie powinny być usytuowane bliżej niż 20 m od granicy obiektów:
  - a) szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych i opiekuńczych,
  - b) budynków kultu religijnego,
  - c) sportowych,
  - d) placów gier i zabaw.
2. Ograniczeń wymienionych w ust. 1 nie stosuje się w przypadku usytuowania w pobliżu tych obiektów punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia wyłącznie poza miejscem sprzedaży.
3. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży muszą być usytuowane w budynkach o charakterze stałym i posiadać odpowiednio zaplecze sanitarne, socjalne i magazynowe.
4. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży winny być usytuowane w obiektach o charakterze stałym.

#### § 5

Prowadzący punkt sprzedaży napojów alkoholowych zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu zezwolenia na sprzedaż alkoholu z podaniem rodzaju napoju alkoholowego na jaki uzyskał zezwolenie.

#### § 6

Organ zezwalający lub na podstawie jego upoważnienia członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dokonują kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwolenia.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta.

#### § 8

Traci moc uchwała Nr XXIII/108/97 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 18 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Miejskiej Skórcz, zmieniona uchwałą Nr XIII/74/2000 Rady Miejskiej z dnia 7 marca 2000 r.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
T. Włodarczyk

**1287**

**UCHWAŁA V/28/2003  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 24 marca 2003 r.**

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie miasta Skórcz.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) Rada Miejska w Skórczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, wynosi dla miasta Skórcz 19 punktów.
2. Liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, wynosi dla miasta Skórcz 6 punktów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVII/127/2001 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*T. Włodarczyk*

**1288**

**UCHWAŁA Nr VIII/72/03  
Rady Miejskiej w Pelplinie  
z dnia 30 maja 2003 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatkowych od środków transportowych na rok 2003 i zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych w złotych:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 300,00,
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 500,00,
  - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 600,00,
- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważnym o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 800,00,
    - o liczbie osi – trzy – 700,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 650,00,
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.200,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.100,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.000,00,
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.700,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.600,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.500,00,
- 3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.100,00,
    - o liczbie osi – trzy – 900,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 800,00,
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.500,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.400,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.200,00,
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.800,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.700,00,
    - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.600,00,
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 500,00,
  - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 700,00,
  - c) od 9 ton i poniżej 12 ton – 900,00,
- 5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.000,00,
    - o liczbie osi – trzy – 900,00,
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.200,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.100,00,
  - d) równej lub wyższej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.500,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.400,00,



- 6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.000,00,
    - o liczbie osi – trzy – 900,00,
  - równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.600,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.400,00,
  - równej lub wyższej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – dwie – 1.800,00,
    - o liczbie osi – trzy – 2.207,00,
- 7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 550,00,
- 8) od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 500,00,
    - o liczbie osi – dwie – 600,00,
    - o liczbie osi – trzy – 700,00,
  - równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 800,00,
    - o liczbie osi – dwie – 900,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.000,00,
  - równej lub wyższej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 900,00,
    - o liczbie osi – dwie – 1.000,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.100,00,
- 9) od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 800,00,
    - o liczbie osi – dwie – 900,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.000,00,
  - równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 900,00,
    - o liczbie osi – dwie – 1.000,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.100,00,
  - równe lub wyższe niż 36 ton:
    - o liczbie osi – jedna – 1.100,00,
    - o liczbie osi – dwie – 1.200,00,
    - o liczbie osi – trzy – 1.300,00,
- 10) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- mniej niż 30 miejsc – 500,00,
  - równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.000,00,
- powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 550,00,  
— powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 600,00,
- b) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
- od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony – 550,00,
  - od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 750,00,
  - od 9 ton i poniżej 12 ton – 950,00,
- c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 650,00,
- d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- mniej niż 30 miejsc – 550,00,
  - równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.100,00,
2. Dla pojazdów, określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 10 wyprodukowanych po 1989 r. a posiadających katalizatory lub spełniających wymogi norm w zakresie ochrony środowiska EURO 1 lub EURO 2, udokumentowane świadectwem homologacji producenta, stawki podatku zmniejsza się i określa w wysokości w złotych:
- od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
    - od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 200,00,
    - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 400,00,
    - powyżej 9 ton a poniżej 12 ton – 500,00,
  - od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
    - od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton – 400,00,
    - od 5,5 tony i poniżej 9 ton – 600,00,
    - od 9 ton i poniżej 12 ton – 800,00,
  - od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 500,00,
  - od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
    - mniej niż 30 miejsc – 400,00,
    - równej lub wyższej niż 30 miejsc – 900,00,

## § 3

Zwalnia się od podatku od środków transportowych środki transportowe wykorzystane do przewozu dzieci w ramach tzw. „przewozów szkolnych”.

## § 4

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr III/19/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2003 i zwolnień w tym podatku.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
A. Kaszowicz

**1289**

**UCHWAŁA Nr IX/81/2003  
Rady Miejskiej Redy  
z dnia 4 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/18/2002 Rady Miejskiej  
w Redzie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie określenia  
stawek opłaty targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 19 ust. 1 lit. a oraz ust. 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje;

§ 1

1. W § 1 po słowach „na targowiskach” dodaje się słowa: „przez które należy rozumieć wszelkie miejsca, w których prowadzony jest handel, a w szczególności na targowisku miejskim, posesjach prywatnych, placach przed sklepami i innych podobnych miejscach na terenie miasta Redy”.
2. W § 1 dodaje się pkt 4 i 5, które otrzymują brzmienie:  
„4. za sprzedaż artykułów spożywczych i rolnych z ręki, kosza, wiadra, skrzynki – 3 zł”.  
„5. za sprzedaż artykułów przemysłowych i mieszanych z ręki, kosza, wiadra, skrzynki – 5 zł”.

§ 2

W § 2 po punkcie 2 dodaje się pkt „2a” o brzmieniu:  
„2a. Opłatę targową pobierać mogą również funkcjonariusze Straży Miejskiej na podstawie polecenia Burmistrza Miasta, dokumentując pobranie opłaty drukami ścisłego zarachowania, wydanymi przez Urząd Miasta Redy.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Redy  
*J. Madej*

**1290**

**UCHWAŁA Nr VIII/64/2003  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1860) oraz art. 13, ust. 2, art. 34, ust. 6, art. 68, ust. 1, art. 70, ust. 4, art. 76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nierucho-

mościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 zm. Dz. U. z 2000 r. Nr 6 poz. 70 z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 126 poz. 1070, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240 poz. 2058 z 2003 r. Nr 1 poz. 15) oraz art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 zmiany z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679, Nr 106, poz. 668 z 1998 r. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr XIX/176/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r., Nr XXV/224/2000 z dnia 26 października 2000 r., Nr XXIII/202/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r., Nr XXX/292/2001 z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 70 poz. 830), Nr XXXIX/367/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 40 poz. 923), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1–3 i 5–8 użyte słowo „Zarząd” zastępuje się słowem „Prezydent” oraz w § 10 słowo „Zarządowi” zastępuje się słowem „Prezydentowi”.
- 2) W § 5 pkt 2 po słowach „o którym mowa w pkt 1” dodaje się słowa: „wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie”.
- 3) W § 5 a:  
— w ust. 1 po słowach: „powiększona o koszty szacunku” dodaje się słowa: „płatna jest jednorazowo lub”  
— w ust. 4 dodaje się słowa: „na koszt i wniosek nabywcy złożony w Sądzie Rejonowym w terminie 14 dni po uprawomocnieniu się decyzji przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności z obowiązkiem poinformowania o powyższym Gminy”.
- 4) W § 6 ust. 6 ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie: „w przypadku piwnic i suterren stawka wynosi 2,25 zł za m<sup>2</sup> łącznie z podatkiem VAT”.
- 5) W § 8 dodaje się ust. 3 o brzmieniu: „Stawki za dzierżawę i ich aktualizacja, o których mowa w ust. 2 mają zastosowanie również do umów zawartych za zgodą Rady Miejskiej na okres dłuższy niż trzy lata”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*Z. Drewa*

1291



Gdańsk, dnia 10 czerwca 2003 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/1254-A/10/2003/IV/AR****DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 15 kwietnia 2003 r.  
Elektrociepłowni Wybrzeże  
Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Gdańsku**

**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 190320622  
zwanej dalej „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny  $X_w$ , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy w wysokości  $X_w = (\text{minus } 2,07\%)$ ,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego  $X_w$ , o którym mowa w punkcie 2 – do dnia 30 czerwca 2004 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 20 października 1998 r. Nr WCC/294/1254/U/OT1/98/JK, zmienioną decyzjami: z dnia: 11 czerwca 2002 r. Nr WCC/294A/1254/W/OGD/2000/JG, z dnia 21 sierpnia 2002 r. Nr WCC/294B/1254/W/OGD/2002/JG oraz z dnia 19 maja 2003 r. Nr WCC/294C/1254/W/OGD/2003/BP, w dniu 15 kwietnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynnik korekcyjny  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego  $X_w$ , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Jednocześnie z uwagi na skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej, taryfy dla ciepła i dla energii elektrycznej, zgodnie z § 13 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, ustalono dla tego samego okresu.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uza-

sadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. Elektrociepłownie Wybrzeże S.A.  
ul. Swojska 9  
80-867 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**Elektrociepłownie Wybrzeże  
Spółka Akcyjna  
ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk**

#### **TARYFA DLA CIEPŁA**

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE  
Nr OGD-820/1254-A/10/2003/IV/AR  
z dnia 10 czerwca 2003 r.**

#### **SPIS TREŚCI**

- CZĘŚĆ 1  
OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH  
W TARYFIE
- CZĘŚĆ 2  
ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ  
Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO
- CZĘŚĆ 3  
PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY
- CZĘŚĆ 4  
RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN
- CZĘŚĆ 5  
WARUNKI STOSOWANIA CEN
- CZĘŚĆ 6  
ZASADY WPROWADZANIA ORAZ ZMIANY CEN

### **CZĘŚĆ 1 OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE**

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103 poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),

rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),

wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Elektrociepłownie Wybrzeże Spółka Akcyjna, ul. Swojska 9, 80 – 867 Gdańsk, zwane dalej „EC Wybrzeże”,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi, warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

Ec2 – źródło ciepła, zlokalizowane w Gdańsku przy ul. Wiślniej 6/16, (Elektrociepłownia Gdańska),

Ec3 – źródło ciepła, zlokalizowane w Gdyni przy ul. Puciej 118, (Elektrociepłownia Gdyńska).

## CZĘŚĆ 2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

EC Wybrzeże prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie koncesji z dnia 20 października 1998 r. Nr WCC/294/1254/U/OT1/98/JK, zmienionej decyzjami: Nr WCC/294A/1254/W/OGD/2002/JG z dnia 11 czerwca 2002 r., Nr WCC/294B/1254/W/OGD/2002/JG z dnia 21 sierpnia 2002 r. oraz Nr WCC/294C/1254/W/OGD/2002/JG z dnia 19 maja 2003 r.

## CZĘŚĆ 3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

2W – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody dostarczane jest z Ec2.

3W – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody dostarczane jest z Ec3.

2Pa) – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 1MPa dostarczane jest z Ec2.

2Pb) – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu powyżej 1MPa dostarczane jest z Ec2.

3P – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 1MPa dostarczane jest z Ec3.

## CZĘŚĆ 4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN

Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]				Cena ciepła [zł/GJ]		Cena nośnika ciepła [zł/t]	
	roczna		rata miesięczna		netto	brutto*	netto	brutto*
	netto	brutto*	netto	brutto*				
<b>2W</b>	23 858.04	29 106.81	1 988.17	2 425.57	18.93	23.09	4.60	5.61
<b>3W</b>	24 627.00	30 044.94	2 052.25	2 503.75	19.72	24.06	5.60	6.83
<b>2Pa)</b>	14 736.96	17 979.09	1 228.08	1 498.26	18.86	23.01	2.57	3.14
<b>2Pb)</b>	17 343.00	21 158.46	1 445.25	1 763.21	19.52	23.81	2.42	2.95
<b>3P</b>	15 554.04	18 975.93	1 296.17	1 581.33	19.22	23.45	2.09	2.55

\*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

## CZĘŚĆ 5 WARUNKI STOSOWANIA CEN

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez EC Wybrzeże standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ 6 ZASADY WPROWADZANIA ORAZ ZMIANY CEN

6.1. Ceny określone w niniejszej taryfie EC Wybrzeże wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w

terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu  
Dyrektor  
ds. Ekonomiczno – Finansowych  
*K. Kosiorek*

V-ce Prezes Zarządu  
V-ce Dyrektor  
Generalny  
*J.J. Zint*

**1292**



Gdańsk, dnia 10 czerwca 2003 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/1309-A/13/2003/III/BP**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255,

z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

**po rozpatrzeniu wniosku**  
z dnia 17 marca 2003 r.

**Puckiej Gospodarki Komunalnej**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Pucku**  
**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny**  
**REGON: 191415939**  
**zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 września 2004 r.

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającej koncesje na:

— wytwarzanie ciepła z dnia 5 listopada 1998 r. Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ, zmienioną decyzjami: z dnia 6 sierpnia 1999 r. Nr WCC/535A/1309/W/3/99 oraz z dnia 24 kwietnia 2002 r. Nr WCC/535C/1309/W/OGD/2002/DJ,

— przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 5 listopada 1998 r. Nr PCC/564/1309/U/2/98/KJ,

w dniu 18 marca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”. Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych  $X_w$  uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliwa oraz kosztów energii elektrycznej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego i jednocześnie nie wcześniej niż upływie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa, zatwierdzonej decyzją z dnia 11 czerwca 2001 r. Nr OGD – 820/1309-A/14/2001/II/DJ, zmienionej decyzją z dnia 28 maja 2003 r. Nr OGD – 820/1309 – A/2412/3/2001/2003/II/DJ.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.  
ul. Zamkowa 6  
84-100 Puck
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA**  
**Spółka z o.o.**  
**84 –100 Puck ul. Zamkowa 6**

#### **TARYFA DLA CIEPŁA**

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI**  
**ZAŁĄCZNIK**

**DO DECYZJI PREZESA URE**  
z dnia 10 czerwca 2003 r.

**Nr OGD-820/1309-A/13/2003/III/BP**

#### **SPIS TREŚCI**

CZĘŚĆ 1 – Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ 2 – Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ 3 – Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ 4 – Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 5 – Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 6 – Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

#### **CZĘŚĆ 1**

##### **Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- a) ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
- b) rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie

szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),

- c) rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- d) wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku ul. Zamkowa 6, zwana dalej „PGK Sp. z o.o.”,
- e) odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- f) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- g) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- h) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- i) węzeł cieplny- połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- j) grupowy węzeł cieplny- węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- k) instalacja odbiorcza- połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- l) zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło z obiektami,
- ł) obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- m) układ pomiarowy – rozliczeniowy- dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- n) liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- o) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- p) zamówiona moc cieplna- ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględnić moc cieplną niezbędną dla:

- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury cieplej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- r) warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczone ciepło,  
Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- źródła ciepła zlokalizowane w Pucku, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania łąki węglowego:
    - E 1 – przy ul. Nowy Świat 12,
    - E 2 – przy ul. Majkowskiego 18,
  - opomiarowane lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Pucku, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania łąki węglowego:
    - E 3 – przy ul. Zamkowej 6 „Administracja”, ul. Zamkowej 6 „Warsztat”, Alei Wojska Polskiego 29, ul. 10 Lutego 20 i ul. Hallera 1.

### CZĘŚĆ 2

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zapotrzebowaniem w ciepło

PGK Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ z dnia 5 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/535A/1309/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r., Nr WCC/535B/1309/W/3/2001/BK z dnia 21 czerwca 2001 r. oraz Nr WCC/535C/1309/W/OGD/2002/DJ z dnia 24 kwietnia 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/564/1309/U/2/98/KJ z dnia 5 listopada 1998 r.

### CZĘŚĆ 3

#### Podział odbiorców na grupy

E 1/A1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez PGK Sp. z o.o.

E 1/A2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez PGK Sp. z o.o.; natomiast c.w.u. dostarczana jest do obiektów z grupowego węzła cieplnego i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tym węzłem, stanowiące własność i eksploatowane przez PGK Sp. z o.o.

E 1/B 1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PGK Sp. z o.o. i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

E 1/B 2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PGK Sp. z o.o. i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; natomiast c.w.u. dostarczana jest do obiektów z grupowego węzła cieplnego i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tym węzłem, stanowiące własność i eksploatowane przez PGK Sp. z o.o.

E 2/A – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez PGK Sp. z o.o.

E 2/B – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez PGK Sp. z o.o. oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

E 3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła E3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

### CZĘŚĆ 4

#### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

##### 4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

— w ujęciu netto:

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Cena ciepła (zł/GJ)	Cena nośnika ciepła (zł/m <sup>3</sup> )	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	
	Roczna	Miesięczna			Stała (zł/MW)		Zmienna (zł/GJ)	Roczna	Miesięczna
					Roczna	Miesięczna			
E1/A1	75.264,72	6.272,06	22,70	8,05	13.970,16	1.164,18	4,00	160,92	13,41
E1/A2	75.264,72	6.272,06	22,70	8,05	16.289,76	1.357,48	4,26	160,92	13,41
E1/B1	75.264,72	6.272,06	22,70	8,05	9.168,60	764,05	3,84	160,92	13,41
E1/B2	75.264,72	6.272,06	22,70	8,05	9.767,52	813,96	3,95	160,92	13,41
E2/A	78.721,56	6.560,13	22,47	9,73	14.482,80	1.206,90	3,76	160,92	13,41
E2/B	78.721,56	6.560,13	22,47	9,73	9.057,48	754,79	2,85	160,92	13,41



Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	Stawka opłaty za ciepło (zł/GJ)
<b>E3</b>	<b>7.805,01</b>	<b>31,40</b>

— w ujęciu brutto\*:

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Cena ciepła (zł/GJ)	Cena nośnika ciepła (zł/m <sup>3</sup> )	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	
	Roczna	Miesięczna			Stała (zł/MW)		Zmienna (zł/GJ)	Roczna	Miesięczna
					Roczna	Miesięczna			
<b>E1/A1</b>	<b>91.822,96</b>	<b>7.651,91</b>	<b>27,69</b>	<b>9,82</b>	<b>17.043,59</b>	<b>1.420,30</b>	<b>4,88</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>
<b>E1/A2</b>	<b>91.822,96</b>	<b>7.651,91</b>	<b>27,69</b>	<b>9,82</b>	<b>19.873,51</b>	<b>1.656,13</b>	<b>5,20</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>
<b>E1/B1</b>	<b>91.822,96</b>	<b>7.651,91</b>	<b>27,69</b>	<b>9,82</b>	<b>11.185,69</b>	<b>932,14</b>	<b>4,68</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>
<b>E1/B2</b>	<b>91.822,96</b>	<b>7.651,91</b>	<b>27,69</b>	<b>9,82</b>	<b>11.916,37</b>	<b>993,03</b>	<b>4,82</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>
<b>E2/A</b>	<b>96.040,30</b>	<b>8.003,36</b>	<b>27,41</b>	<b>11,87</b>	<b>17.669,02</b>	<b>1.472,42</b>	<b>4,59</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>
<b>E2/B</b>	<b>96.040,30</b>	<b>8.003,36</b>	<b>27,41</b>	<b>11,87</b>	<b>11.050,13</b>	<b>920,84</b>	<b>3,48</b>	<b>196,32</b>	<b>16,36</b>

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	Stawka opłaty za ciepło (zł/GJ)
<b>E3</b>	<b>9.522,11</b>	<b>38,31</b>

\*) uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%.

#### 4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

### CZĘŚĆ 5

#### Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakości-

wych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

#### 5.2. W przypadkach:

- niedotrzymywania przez PGK Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymywania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### CZĘŚĆ 6

#### Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie PGK Sp. z o.o. wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor  
Z. Sottysiak

**1293**



Gdańsk, dnia 12 czerwca 2003 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-820/337-A/12/2003/IV/SK**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 16 kwietnia 2003 r.**

**Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
z siedzibą w Chojnicach  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 091368522**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 kwietnia 2005 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/22/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami Nr WCC/22A/337/U/3/2000/MJ z dnia 22 czerwca 1999 r., Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ z dnia 27 października 2000 r., Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ z dnia

16 lipca 2001 r. i Nr WCC/22D/337/W/OGD/2002/JG z dnia 6 listopada 2002 r.,  
— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/23/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/23B/337/U/3/99 z dnia 22 czerwca 1999 r. i Nr PCC/23C/337/W/3/2001/MJ z dnia 16 lipca 2001 r., w dniu 16 kwietnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych, określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przedsiębiorstwo przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na względzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją zostały uwzględnione współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych  $X_w$  uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów finansowych, energii elektrycznej i remontów.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych zgodnie z przepisem § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybelko-Połom*

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Ceynowy 15  
89-604 Chojnice
2. Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPŁEJ**

**Spółka z o.o.**  
**ul. F. Ceynowy 15**  
**89-604 Chojnice**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

**Niniejsza taryfa stanowi**  
**załącznik do decyzji Prezesa URE**  
z dnia 12 czerwca 2003 r.  
**Nr OGD-820/337-A/12/2003/IV/SK**

**SPIS TREŚCI****CZĘŚĆ I**

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

**CZĘŚĆ II**

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

**CZĘŚĆ III**

Podział odbiorców na grupy

**CZĘŚĆ IV**

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ V**

Warunki stosowania cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ VI**

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ I****Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
  - ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 71),
  - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
  - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
  - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. F. Ceynowy 15, 89-604 Chojnice, zwany dalej „MZEC Sp. z o.o.”,
  - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
  - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
  - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
  - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
  - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
  - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
  - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządze-

- nia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
  - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z obiektami,
  - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
  - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
  - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów ciepłych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów ciepłych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
  - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
  - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
    - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
    - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
    - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
  - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- Nr 1 – źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach przy ul. F. Ceynowy 15, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania miazgi węgla kamiennego,
  - Nr 2 – źródło ciepła, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Chojnicach przy ul. 31-go Stycznia 36, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania węgla kamiennego,
  - Nr 3 – źródło ciepła, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Choj-

- nicach przy ul. Stary Rynek 11-13, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania gazu ziemnego,
- Nr 4 – źródło ciepła, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Chojnicach, przy ul. Młyńskiej 1-2, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania gazu ziemnego.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MZEC Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła: Nr WCC/22/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/22A/337/U/3/99 z dnia 22 czerwca 1999 r., Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ z dnia 27 października 2000 r., Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ z dnia 16 lipca 2001 r. i Nr WCC/22D/337/W/OGD/2002/JG z dnia 6 listopada 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła: Nr PCC/23/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/23B/337/U/3/99 z dnia 22 czerwca 1999 r. i Nr PCC/23C/337/W/3/2001/MJ z dnia 16 lipca 2001 r.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

Grupa 1.1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MZEC Sp. z o.o.

Grupa 1.2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez MZEC Sp. z o.o. i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa 1.3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez MZEC Sp. z o.o.

Grupa 2 – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Nr 2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa 3 – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Nr 3 i 4, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

## CZĘŚĆ IV

### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

#### 4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa 1.1		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	59.991,36	73.189,46
	rata miesięczna		4 999,28	6.099,12
Cena ciepła		zł/GJ	18,66	22,77

Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	25.012,20	30.514,88
	rata miesięczna		2.084,35	2.542,91
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	7,12	8,69
Cena nośnika ciepła		zł/m <sup>3</sup>	10,82	13,20
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	53,64	65,44
	rata miesięczna		4,47	5,45

Grupa 1.2		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	59.991,36	73.189,46
	rata miesięczna		4 999,28	6. 099,12
Cena ciepła		zł/GJ	18,66	22,77
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	18.698,28	22.811,90
	rata miesięczna		1.558,19	1.900,99
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	5,86	7,15
Cena nośnika ciepła		zł/m <sup>3</sup>	10,82	13,20
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	53,64	65,44
	rata miesięczna		4,47	5,45

Grupa 1.3		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	59.991,36	73.189,46
	rata miesięczna		4 999,28	6. 099,12
Cena ciepła		zł/GJ	18,66	22,77
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	28.934,88	35.300,55
	rata miesięczna		2.411,24	2.941,71
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	7,53	9,19
Cena nośnika ciepła		zł/m <sup>3</sup>	10,82	13,20
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	53,64	65,44
	rata miesięczna		4,47	5,45

Grupa 2		J.m.	Netto	Brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW	8.335,23	10.168,98
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	30,60	37,33
Grupa 3		J.m.	Netto	Brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW	7.281,52	8.883,45
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	30,52	37,23

\*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

#### 4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o za-

mówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

**CZĘŚĆ V**  
**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- a. niedotrzymania przez MZEC Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - c. udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - d. nielegalnego poboru ciepła
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**CZĘŚĆ VI**  
**Zasady wprowadzania  
oraz zmiany cen i stawek opłat**

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie MZEC Sp. z o.o. wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prokurent  
*M. Nowrotek*

Dyrektor Techniczny  
Członek Zarządu  
*J. Mróz*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk