



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lipca 2003 r.

Nr 85

TREŚĆ:

Poz.:

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1376 — OGD-820/4366-A/8/2003/I/SK z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla „Q-BART”
Bartosz Kuczyk z siedzibą w Gdyni 3746
- 1377 — OGD-820/169-A/11/2003/IV/AP z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gdańskiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku 3749

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 1378 — II/22/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 29/2 we wsi Kleszczewko 3759
- 1379 — IV/44/03 z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego: działkę o numerze ewidencyj-
nym 364/4 obręb Skowarcz 3761

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

- 1380 — V/58/03 z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego obejmującego obszar działki nr 173/2 we wsi Połęczyno 3763
- 1381 — V/60/03 z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego obejmującego obszar części działki nr 173/1 we wsi Somonino 3764
- 1382 — V/63/03 z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego obejmującego obszar działek nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz części działki nr 494/4
we wsi Somonino 3765

UCHWAŁA RADY GMINY W USTCE:

- 1383 — Nr VIII/78/2003 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-
strzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda, w gminie Ustka 3767

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1384 — Nr 86/2003 z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy
w okręgu wyborczym nr 5 3769
- 1385 — Nr 87/03 z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miłoradz w okręgach
wyborczych Nr 1 i 8 3770

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1386 — z dnia 4 lipca 2003 r. w sprawie sprostowania błędów 3771

1376

Gdańsk, dnia 2 lipca 2003 r.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/4366-A/8/2003/I/SK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 6 maja 2003 r.

Pana Bartosza Kuczyka

prowadzącego działalność gospodarczą pn.

„Q-BART” Bartosz Kuczyk

z siedzibą w Gdyni przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 19
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 191728093

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić na okres do dnia 30 września 2004 r. ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/4366/1077/W/OGD/2003/CW z dnia 28 kwietnia 2003 r.,

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/4366/1053/W/OGD/2003/CW z dnia 28 kwietnia 2003 r.,

w dniu 6 maja 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa

URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Działalność polegająca na wytwarzaniu ciepła oraz jego przesyłaniu i dystrybucji jest nowo podjętą przez Przedsiębiorstwo działalnością gospodarczą. W związku z tym, zgodnie z przepisem § 27 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, Przedsiębiorstwo określiło jednostkowe koszty na podstawie kosztów planowanych dla pierwszego roku prowadzenia nowej działalności gospodarczej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego współczynnik korekcyjny X_w ustala się dla danego rodzaju działalności gospodarczej, prowadzonej przez przedsiębiorstwo energetyczne w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło, przy czym współczynnik ten określa projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania tego przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, w stosunku do roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy. Przedsiębiorstwo nie prowadziło koncesjonowanej działalności gospodarczej przez cały rok kalendarzowy poprzedzający pierwszy rok stosowania taryfy, zatem nie ustalono współczynników korekcyjnych X_w .

Na poziomie cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej taryfie, miały wpływ przede wszystkim uzasadnione koszty paliwa, energii elektrycznej oraz remontów.

Okres stosowania taryfy ustalono do dnia 30 września 2004 r.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybelko-Połom

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Kuczyk
prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwą:
„Q-BART” Bartosz Kuczyk
ul. M.C. Skłodowskiej 19
81-231 Gdynia
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a.

Bartosz Kuczyk
prowadzący działalność gospodarczą p.n.
„Q-BART” Bartosz Kuczyk
81-231 Gdynia, ul. M. C. Skłodowskiej 19

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 2 lipca 2003 r.
Nr OGD- 820/4366-A/8/2003/I/SK
Lipiec 2003 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I. Objasnienia pojęć używanych w taryfie
CZĘŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ III. Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ V. Warunki stosowania cen i stawek opłat
CZĘŚĆ VI. Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objasnienia pojęć używanych w taryfie

- Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984

- i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- **wytwórca i dystrybutor ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Pan Bartosz Kuczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Q-BART” Bartosz Kuczyk, ul. Marii Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia, zwany dalej Q-BART,
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- **liczba punktów pomiarowych** – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,

- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
— **warunki obliczeniowe** – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Q-BART prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/4366/1077/W/OGD/2003/CW z dnia 28 kwietnia 2003 r.,
— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/4366/1053/W/OGD/2003/CW z dnia 28 kwietnia 2003 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

GRUPA I- odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w dzierżawionym źródle ciepła na paliwo stałe, zlokalizowanym w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Powstańców Warszawy 30, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez Q-BART.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców I	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	roczna	zł/MW		
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 563,80	87 307,84
	rata miesięczna		5 963,65	7 275,65
Cena ciepła	zł/GJ		21,40	26,11
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		16,39	20,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	12 088,56	14 748,04
	rata miesięczna		1 007,38	1 229,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		3,55	4,33
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	41,64	50,80
	rata miesięczna		3,47	4,23

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- niedotrzymania przez Q-BART standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie Q-BART wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Q-BART
B. Kuczyk

DYREKTOR
Północnego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

1377

Gdańsk, dnia 3 lipca 2003 r.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/169-A/11/2003/IV/AP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 22 kwietnia 2003 r.

Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190567430

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 lipca 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na:

— **wytwarzanie ciepła** Nr WCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW z dnia 23 września 1999 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27D/169/W/3/2001/ZJ z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW z dnia 28 marca 2002 r., Nr WCC/27G/169/W/OGD/2002/CW z dnia 23 sierpnia 2002 r. oraz Nr WCC/27H/169/W/OGD/2003/DJ z dnia 7 kwietnia 2003 r.,

— **przesyłanie i dystrybucję ciepła** Nr PCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr PCC/27S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r., Nr PCC/27B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r. oraz Nr PCC/27C/169/W/OGD/2002/CW z dnia 20 marca 2002 r.,

— **obrotu ciepłem** Nr OCC/9/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr OCC/9A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr OCC/9S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r. oraz Nr OCC/9B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r.,

w dniu 22 kwietnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła (czwartej) ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na wzglę-

dzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

Ceny i stawki opłat ustalone dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła oraz w pozostałych źródłach ciepła (rejonowych) ustalone zostały na poziomie uzasadnionych kosztów związanych z ich eksploatacją, zapewniających jednocześnie bezpieczeństwo i ciągłość dostaw ciepła do tych odbiorców. Na poziom w/w cen i stawek opłat oraz na ich wzrost w odniesieniu do cen i stawek opłat ostatnio stosowanych miały wpływ przede wszystkim koszty paliwa (miał węglowy, koks i gaz), koszty energii elektrycznej oraz inne koszty bezpośrednio niezbędne do utrzymania źródeł ciepła w stanie zapewniającym ciągłość ich eksploatacji. Na wzrost cen i stawek opłat wpłynął także pobierany przez Gminę podatek od budynków wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania i dystrybucji. Z kolei na wysokość stawek opłat za usługi przesyłowe, ustalonych dla odbiorców otrzymujących ciepło dostarczane miejską siecią ciepłowniczą, istotny wpływ wywarł wzrost kosztów energii elektrycznej, kosztów remontów oraz wzrost podatku od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do przesyłania i dystrybucji ciepła zakupionego u wytwórcy, tj. w Elektrociepłowniach „Wybrzeże” S.A. z siedzibą w Gdańsku.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później

niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Jednocześnie taryfa nie może obowiązywać wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w trzeciej taryfie Przedsiębiorstwa, zatwierdzonej decyzją z dnia 27 czerwca 2002 r. Nr OGD-820/169-A/2002/11/III/MS.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Otrzymują:

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Zawiszy Czarnego 17
80-433 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do decyzji
Prezesa URE
z dnia 3 lipca 2003 r.
Nr OGD-820/169-A/11/2003/IV/AP
lipiec 2003 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie
CZĘŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ III. Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ V. Warunki stosowania cen i stawek opłat
CZĘŚĆ VI. Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1.1. Użyte w taryfie pojęcia:

- **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 135, poz. 1144 oraz z 2003 r. Nr 50, poz. 424 i Nr 80, poz. 718),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie

- szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
 - **wytwórca i dystrybutor ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Zawiszy Czarnego 17, 80-800 Gdańsk, zwane dalej GPEC,
 - **wytwórca ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła tj. Elektrociepłownia Wybrzeże S.A. ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk, zwane dalej EC „Wybrzeże”, od którego GPEC zakupuje ciepło.
 - **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - **liczba punktów pomiarowych** – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - **warunki obliczeniowe** – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- 1.2. Używane w taryfie skróty oznaczają:
- 1.2.1. Lokalne źródła ciepła wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe, zlokalizowane w Gdańsku, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania:
 - a) paliwa stałego – nr 45 przy ul. Klinicznej 1/B, nr 52 przy ul. Hallera 5, nr 55 przy ul. Władysława IV 12B, nr 61 przy ul. Nad Stawem 10, nr 66 przy ul. Jaškowa Dolina 52, nr 67 przy ul. Jaškowa Dolina 47, nr 68 przy ul. Jaškowa Dolina 27, nr 69 przy ul. Jaškowa Dolina 43, nr 70 przy ul. Jaškowa Dolina 86, nr 72 przy ul. Grunwaldzkiej 137, nr 73 przy ul. Grunwaldzkiej 154, nr 84 przy ul. Doroszyńskiego 5, nr 89 przy ul. Dziewanowskiego 5,
 - b) paliwa gazowego – nr 36 przy ul. Złotej 11, nr 37 przy ul. Kryształowej 16, nr 80 przy ul. Ceynowy 3, nr 81 przy ul. Słonecznej 8, nr 82 przy ul. Świerkowej 13,
 - 1.2.2. Źródła ciepła, wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Gdańsku, w których wytwarzane ciepło, pochodzi ze spalania:
 - a) paliwa gazowego – nr 35 przy ul. Brylantowej 20, nr 38 przy ul. Ametystowej, nr 39 przy ul. Kartuska-Olchowa 3, nr 46 przy ul. Kolorowej 4.
 - 1.2.3. Źródła ciepła, wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe (rejonowe) zlokalizowane w Gdańsku, dla których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania:
 - a) paliwa stałego – nr 44 przy ul. Fundamentowej, nr 87 przy ul. Słowackiego, nr 93 przy ul. Zawisłańskiej, nr 94 przy ul. Równej 19/21,
 - b) paliwa gazowego i olejowego – nr 86 przy ul. Balcerskiego 3.

CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej
z zaopatrzeniem w ciepło

GPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW z dnia 23 września 1999 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27D/169/W/3/2001/ZJ z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW z dnia 28

marca 2002 r., Nr WCC/27G/169/W/OGD/2002/CW z dnia 23 sierpnia 2002 r. oraz Nr WCC/27H/169/W/OGD/2003/DJ z dnia 7 kwietnia 2003 r.,

- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr PCC/27S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r., Nr PCC/27B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r., oraz Nr PCC/27C/169/W/OGD/2002/CW z dnia 20 marca 2002 r.,
- obrotu ciepłem Nr OCC/9/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr OCC/9A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr OCC/9S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r., oraz Nr OCC/9B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r.

CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grupy odbiorców
1	2	3
1	I. a.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 45, 52, 55, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 84, 89 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.
2	I. b.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 35, 36, 37, 38 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
3	I. c.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 39 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
4	I. d.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 80, 81, 82 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.
5	I.e.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 46 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
6	II. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 44, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez GPEC.
7	III. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
8	III. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
9	IV. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
10	IV. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
11	IV. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
12	VI. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
13	VI. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
14	VI. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
15	VII. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
16	VII. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
17	VII. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
18	VIII. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże” dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
19	VIII. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
20	VIII. 3.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.
21	VIII. 4.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
22	IX.	Odbiorcy, którym ciepło w postaci pary, zakupione w EC „Wybrzeże” dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokości bazowych cen i stawek opłat**

4.1.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców: I. a.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14.944,06	18.231,75
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	28,79	35,12

Grupa odbiorców: I. b.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	9.899,79	12.077,75
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	38,68	47,19

Grupa odbiorców: I. c.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	7.245,05	8.838,96
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	35,65	43,50

Grupa odbiorców: I. d.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12.196,85	14.880,16
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	29,93	36,51

Grupa odbiorców: I. e.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	13.265,84	16.184,32
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	32,42	39,55

Grupa odbiorców: II. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	116.050,81	141.581,99
	rata miesięczna	9.670,90	11.798,50
Cena ciepła	zł/GJ	19,22	23,45
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,53	10,41
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	9.862,48	12.032,23
	rata miesięczna	821,87	1.002,68
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,40	2,93
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: III. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	101.172,61	123.430,58
	rata miesięczna	8.431,05	10.285,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,96	26,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,05	23,24
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	11.292,59	13.776,96
	rata miesięczna	941,05	1.148,08
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,36	4,10
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: III. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	101.172,61	123.430,58
	rata miesięczna	8.431,05	10.285,88
Cena ciepła	zł/GJ	21,96	26,79
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	19,05	23,24
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	18.698,37	22.812,01
	rata miesięczna	1.558,20	1.901,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,41	6,60
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: IV. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	101.661,74	124.027,32
	rata miesięczna	8.471,81	10.335,61
Cena ciepła	zł/GJ	19,30	23,55
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,82	18,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	12.738,16	15.540,56
	rata miesięczna	1.061,51	1.295,04
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,64	4,44
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: IV. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	101.661,74	124.027,32
	rata miesięczna	8.471,81	10.335,61
Cena ciepła	zł/GJ	19,30	23,55
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,82	18,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	21.639,94	26.400,73
	rata miesięczna	1.803,33	2.200,06
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,22	6,37
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: IV. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	101.661,74	124.027,32
	rata miesięczna	8.471,81	10.335,61
Cena ciepła	zł/GJ	19,30	23,55
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,82	18,08
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	21.007,89	25.629,63
	rata miesięczna	1.750,66	2.135,81
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,35	6,53
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VI. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	78.936,05	96.301,98
	rata miesięczna	6.578,00	8.025,16
Cena ciepła	zł/GJ	18,45	22,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,46	26,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	20.955,68	25.565,93
	rata miesięczna	1.746,31	2.130,50
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,26	7,64
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VI. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	78.936,05	96.301,98
	rata miesięczna	6.578,00	8.025,16
Cena ciepła	zł/GJ	18,45	22,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,46	26,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	42.369,09	51.690,29
	rata miesięczna	3.530,76	4.307,53
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,87	12,04
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VI. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	78.936,05	96.301,98
	rata miesięczna	6.578,00	8.025,16
Cena ciepła	zł/GJ	18,45	22,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,46	26,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	41.993,07	51.231,55
	rata miesięczna	3.499,42	4.269,29
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,74	11,88
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	60.184,85	73.425,52
	rata miesięczna	5.015,40	6.118,79
Cena ciepła	zł/GJ	21,23	25,90
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,11	24,53
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	13.316,08	16.245,62
	rata miesięczna	1.109,67	1.353,80
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,64	6,88
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	60.184,85	73.425,52
	rata miesięczna	5.015,40	6.118,79
Cena ciepła	zł/GJ	21,23	25,90
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,11	24,53
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	18.234,39	22.245,96
	rata miesięczna	1.519,53	1.853,83
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,54	9,20
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VII. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	60.184,85	73.425,52
	rata miesięczna	5.015,40	6.118,79
Cena ciepła	zł/GJ	21,23	25,90
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,11	24,53
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	18.694,33	22.807,08
	rata miesięczna	1.557,86	1.900,59
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,21	10,02
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców VIII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	27.650,09	33.733,11
	rata miesięczna	2.304,17	2.811,09
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,19	13,65
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VIII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	44.271,35	54.011,05
	rata miesięczna	3.689,28	4.500,92
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,03	15,90
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VIII. 3.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	43.313,45	52.842,41
	rata miesięczna	3.609,45	4.403,53
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,47	15,21
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: VIII. 4.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	44.810,10	54.668,32
	rata miesięczna	3.734,18	4.555,70
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,21	16,12
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

Grupa odbiorców: IX.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	26.739,02	32.621,60
	rata miesięczna	2.228,25	2.718,47
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,32	7,71
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	252,00	307,44
	rata miesięczna	21,00	25,62

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

Odbiorcy w grupach VIII. i IX. będą dodatkowo obciążeni za zamówioną moc cieplną, za ciepło oraz nośnik ciepła, według cen wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla ciepła, opracowanej przez EC „Wybrzeże”. W przypadku zmiany cen wynikających z taryfy EC „Wybrzeże”, odbiorcy zostaną poinformowani przez GPEC w terminie 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.1.2. W przypadku, gdy odbiorca udostępnia GPEC pomieszczenia węzła cieplnego, na zasadach określonych w odrębnej umowie, koszty ponoszone z tego tytułu przez GPEC zalicza się do kosztów przesyłania i dystrybucji ciepła do odbiorców zasilanych z tego węzła, a stawki opłat za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z tego węzła wylicza się według następującego wzoru:

$$O_{spw} = B * (O_s * N_{gppw} + O_z * Q_{gppw} + K_{pw}) : N_{gppw}$$

$$O_{zpw} = (1-B) * (O_s * N_{gppw} + O_z * Q_{gppw} + K_{pw}) : Q_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O_{spw} –stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego węzła uwzględnia-

- jąca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/MW/rok],
- O_{zpw} –stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego węzła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/GJ],
- B –wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, uwzględniony w kalkulacji stawek opłat dla danej grupy odbiorców,
- O_s –podana w taryfie stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie węzła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW],
- N_{gppw} –zamówiona moc cieplna przez odbiorców zasilanych z węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu, za które GPEC wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW],
- O_z –podana w taryfie stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający

- pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ],
- Q_{gppw} – ilość ciepła sprzedanego, w roku poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, dla odbiorców zasilanych z wężła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu, za które GPEC wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ],
- K_{pw} – planowane do poniesienia przez przedsiębiorstwo roczne koszty z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł].

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

- 4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.
- 4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w założonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2.1. W przypadkach:
- niedotrzymania przez GPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie GPEC wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opu-

blikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

WICEPREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DYREKTOR
ds. HANDLOWYCH ds. ROZWOJU ORGANIZACJI
M. Dec *A. Jaśkowski*

1378

UCHWAŁA Nr II/22/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 29/2 we wsi Kleszczewko.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 29/2 we wsi Kleszczewko w Gminie Pszczółki.

- Teren o powierzchni 0,5817 ha przeznacza się na:
 - funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3)
 - drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).
- Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obligatoryjna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości
 - 6m od linii rozgraniczającej teren MN1 i drogę dz. nr ew. 20 oraz teren MN1 i dz. nr ew. 29/1,
 - 4m od linii rozgraniczającej:
 - teren MN2 i drogę K
 - teren MN3 i drogę K
 - teren MN1 i MN2
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od brzegu rowu melioracyjnego dla terenu MN3
 - maksymalny procent zabudowy 30%,
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie jedna pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków, mini-

- malnie 7 m, maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym,
- 6) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru max. 0,5 m od poziomu gruntu,
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) dachy dla wszystkich typów budynków symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe,
 - 10) dopuszczalne spadki dachów:
 - a) dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni,
 - b) dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 11) kierunek kalenicy domów mieszkalnych zgodnie z kierunkiem linii obligatoryjnej zabudowy dla danej działki,
 - 12) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych,
 - 13) wszystkie nowe obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej,
 - 14) do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak cegła lico-wa, klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji; do pokrycia dachów – preferowane materiały ceramiczne i dachówko-podobne, a dla dachów półpłaskich papa termo-zrzewalna, czarna.
 - 15) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę K (o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m., łącznie z częścią wydzieloną z działki 28) oraz o drogę gminną dz. nr ew. 20,
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych; ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować; do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji deszczowej ulice K oraz odprowadzenie wód z pozostałych powierzchni utwardzonych należy podłączyć do jej układu,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych w miejscu powstawania winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 8) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 3) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
 - 4) obowiązuje zakaz:
 - a) zmiany kierunku odpływu wód w rowie,
 - b) ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniającego swobodny odpływ wody,
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały,
 - 2) dopuszcza się dodatkowe podziały i scalenia działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m²,
 - 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,

- 4) zakaz parcelacji obszaru w granicach terenu MN1,
- 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 3 pkt 3-4, pkt 8, pkt 11 Uchwały nr XI/129/2001 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela,
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,5817 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójt Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16.11.1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992 r. poz. 92) wraz ze zm. wprowadzonymi do w.w. planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26.11.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz. 37 z dnia 07.04.1997 r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

1379

**UCHWAŁA Nr IV/44/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 19 lutego 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 364/4 obręb Skowarcz.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla terenu górniczego „Pszczółki VA” położonego w granicach działki o nr ew. 364/4 obręb Skowarcz.

1. Teren działki nr ew. 364/4 obręb Skowarcz o powierzchni 10,6 ha przeznacza się pod funkcję związaną z eksploatacją kruszywa naturalnego z udokumentowanego złoża „Pszczółki V”, (oznaczenie na załączniku graficznym E- tereny eksploatacji kruszywa).
2. Szczegółowe ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) należy zachować filary ochronne określone w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej nr IV-85132/1288/95 z dnia 22.11.95 r.:
 - a) szerokość filara ochronnego dla dróg publicznych wynosi 10 m,
 - b) szerokość filara ochronnego dla nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem górniczym wynosi 6 m,
 - 2) należy zachować filar ochronny ustanowiony dla sieci energetycznej (wg. załącznika graficznego do uchwały); w przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej z ominięciem terenu górniczego „Pszczółki VA”, dopuszcza się likwidację filaru ochronnego ustalonego dla tej linii,
 - 3) ze względu na wysokość ścian eksploatacyjnych należy przestrzegać nachylenia skarp zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi,
 - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z prowadzoną eksploatacją złoża,
 - 5) nadkład należy składować w granicach terenu górniczego i sukcesywnie wykorzystywać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - 6) prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być prowadzone jedynie na terenie utwardzonego placu wg ustaleń art. 1 pkt 3.3 niniejszej uchwały,
 - 7) z uwagi na rozległą ekspozycję terenów kopalni, zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum wysokości i czasu składowania nadkładu,

- 8) prace rekultywacyjne należy prowadzić równoległe z eksploatacją na obszarach, gdzie wydobyte kruszywa zostało zakończony, w uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego,
 - 9) teren wyrobiska po zakończeniu rekultywacji polegającej na uformowaniu skarp i dna wyrobiska należy poddać rekultywacji wodno-leśnej, z docelowym przeznaczeniem jako tereny ofertowe pod przemysł składowy budownictwo.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd i wyjazd na teren planu poprzez istniejącą sieć dróg gminnych – dz. nr ew. 566, 364/2, 363
 - 2) użytkowanie drogi powiatowej Nr 10340 Skowarcz-Suchy Dąb (dz. nr ew. 359) przez samochody ciężarowe o tonażu powyżej 12 t wymaga uzyskania specjalnej zgody zarządcy drogi,
 - 3) obsługa komunikacyjna wewnątrz terenu poprzez układ wewnętrznych dróg rozbieralnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowego, utwardzonego placu dla celu postoju i bieżących napraw sprzętu i maszyn wydobywczych,
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – dla celów socjalnych: z wodociągu gminnego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci: na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady ropopochodne i zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu w obszarze terenu wskazanego do zlokalizowania parkingu tymczasowego i przekazywane specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania,
 - 6) w obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym wprowadza się zakaz składowania odpadów (z wyłączeniem odpadów związanych bezpośrednio z robotami górniczymi prowadzonymi na terenie górniczym „Pszczółki VA”), gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
 - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji, w porozumieniu z gestorem sieci,

- 8) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Inne ustalenia:

- 1) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych,
- 2) w przypadku zarejestrowania podczas prac eksploatacyjnych obiektów archeologicznych prace eksploatacyjne należy wstrzymać i zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Postanowienia niniejszego planu nie określają ustaleń dotyczących § 2 pkt 2.-3, pkt 7, pkt 9-11 Uchwały Nr XVI/194/02 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Pszczółki VA” obejmującego obszar działki 364/4 obręb Skowarcz.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 10,6 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29.09.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 poz. 190 z 16.11.1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12.02.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 17 z dnia 25.08.1992 r. poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

1380

UCHWAŁA Nr V/58/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 173/2 we wsi Połęczyno

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino/obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Somonino/zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem Rm, obejmujący działkę nr 173/2 położoną w Połęczynie, o pow. 0.49 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— **Funkcja:** przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

— **Warunki urbanistyczne:**

Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1500 m²,
możliwość realizacji dwóch działek
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki nr 214,
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

— **Udogodnienia urbanistyczne:** możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

— **Parkingi:** miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

— **Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:**

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 214,

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów stale podmokłych i okresowym powiększaniem ich powierzchni, realizacja zainwestowania powinna być prowadzona równocześnie z podłączeniem kanalizacji sanitarnej, bez możliwości tymczasowego gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

— **Warunki wynikające z ochrony środowiska:**

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Ze względu na występowanie terenów podmokłych oraz oczek wodnych, posadowienie obiektów kubaturowych winno być poprzedzone rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych a zmiana stanu wód nie może powodować szkód na gruntach sąsiednich

— **Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:**

Nie ustala się.

— **Stawka procentowa:** 15%— **Zagrożenia:**

Nie ustala się.

— **Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązujący

zują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

— **Funkcja:** przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o nr ewid. gruntu 214. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu, nie mniej niż 2,5m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 173/2 we wsi Połęczyno w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1381

UCHWAŁA Nr V/60/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 lutego 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 173/1 we wsi Somonino.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych, obejmujący część działki nr 173/1 położonej w Somoninie o pow. ok. 0.25 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— **Funkcja:** przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego

— Warunki urbanistyczne:

Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m²,
2 działki

Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,

Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi KD, 4.0 m od wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki, 5.0 m od kolektora sanitarnego ks 200,

Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.

— **Udogodnienia urbanistyczne:** możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

— **Parkingi:** miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

— Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

Drogi: dojazd z drogi KD

Woda: z wodociągu wiejskiego,

Odprowadzenie ścieków: przyłączy do kanalizacji sanitarnej,

Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,

Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,

Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,

Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

— Warunki wynikające z ochrony środowiska:

60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

— Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.

— Stawka procentowa: 15%**— Zagrożenia:**

Nie ustala się.

— Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zakazy i nakazy Rozporządzenia nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

KD

— Funkcja: przeznacza się na ciąg pieszy z możliwością pojedynczych dojazdów do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 6.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 173/1 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie podziału wewnętrznego,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

e) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1382**UCHWAŁA Nr V/63/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 lutego 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz części działki nr 494/4 we wsi Somonino

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych, obejmujący działki nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz część działki nr 494/4, położonych w Somoninie, o łącznej pow. ok. 1.48 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

- **Funkcja:** przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.
- **Warunki urbanistyczne:**
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1500 m², 9 działek
Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 8.0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472, 21.5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, 4.0 m od granic działki wschodniej, północnej, zachodniej i częściowo południowej, 48.0 m od drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Somonino – Egiertowo o numerze ewidencyjnym gruntu 262
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
- **Udogodnienia urbanistyczne:** możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
- **Parkingi:** miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
- **Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:**
Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472, do działki zlokalizowanej na fragmencie gruntu o numerze 494/4 zjazdem z drogi wojewódzkiej relacji Somonino – Egiertowo w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi,
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- **Warunki wynikające z ochrony środowiska:**
60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności, Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Strome zbocza i skarpy zabezpieczyć w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

— **Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:**

Nie ustala się.

— **Stawka procentowa:** 15%

— **Zagrożenia:**

Nie ustala się.

— **Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**

Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Radni.

KD

- **Funkcja:** przeznaczają się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 2.5 m do 3.5 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 498/1; 498/2; 498/3; 494/1; 494/2; 494/3 oraz na części działki nr 494/4 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie podziału wewnętrznego,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójt do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1383

UCHWAŁA Nr VIII/78/2003
Rady Gminy w Ustce
z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda, w gminie Ustka.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806),
- art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112),
- art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- uchwały Nr V/37/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”,
- uchwały Nr I/8/2002 Rady Gminy w Ustce z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka

na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy w Ustce uchwała

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda, w Gminie Ustka, stanowiący zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Gminy w Ustce z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskie-

go z 1994 r. Nr 38, poz. 210), zwany dalej w treści Uchwały planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,05 ha, obejmujący działki nr 81, 82 i 83 położone w obrębie geodezyjnym Objazda, w Gminie Ustka.

§ 2

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów określonych w § 1 na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz ustaleń dla nich warunków zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3

Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na rysunku pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 81, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Objazda”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 4

Na rysunku, o którym mowa w § 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne granice eksploatacji złoża,
- strefa częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- symbole cyfrowo – literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- wjazdy na teren eksploatacji kruszywa.

§ 5

Ilekróć w uchwale mowa jest o:

1. koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża – jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu kopaliny ze złoża, przestrzeń w granicach, której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego,
2. zakładzie górniczym – oznacza to wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze,
3. projekcie zagospodarowania złoża – jest to opracowanie określające optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, technicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobywania kopaliny,
4. nieprzekraczalnej granicy eksploatacji złoża – oznacza to linię, której nie może przekroczyć krawędź wyrobiska,
5. strefie częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – jest to obszar występowania stanowiska

- archeologicznego, ujętego w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
6. archeologicznych badaniach ratowniczych – są to prace mające na celu zabezpieczenie dóbr kultury, które w trakcie eksploatacji złoża mogłyby ulec zniszczeniu lub zagubieniu; prace te winny być wykonywane pod nadzorem i z udziałem organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
 7. wpływie eksploatacji złoża – jest to oddziaływanie określane w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile takie będzie prowadzone,
 8. nadkładzie – jest to warstwa gruntu nie będąca kopalnią, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji kopaliny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 6

Ustala się podział obszaru planu na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi, w tym:

- teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopaliny, oznaczony symbolem PE,
- teren trwałych użytków zielonych, oznaczony symbolem RZ.

1. Teren oznaczony symbolem 1PE – o powierzchni ok. 5,00 ha.

- 1.1. Funkcja: teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopaliny.
- 1.2. Zasady i warunki podziału terenu: działki wchodzące w skład terenu nie mogą być przedmiotem wtórnego podziału.
- 1.3. Ustalenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy na terenie,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
 - c) ustala się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
 - d) eksploatacja złoża i roboty górnicze odbywać się będą na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża
 - e) ustala się odkrywkowe wydobywanie kopaliny, sukcesywnym powiększaniem powierzchni wydobycia aż do wyeksploatowania zasobu kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - f) ustala się maksymalne nachylenie skarp wykopów zapewniające stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych; graniczne wartości nachylenia zostaną wskazane w projekcie zagospodarowania złoża,
 - g) ustala się organizację dróg technologicznych, placów manewrowych oraz zaplecza technicznego – socjalnego; lokalizację wymienionych elementów określi projekt zagospodarowania złoża,
 - h) w obszarze planu wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddzia-

ływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- i) dopuszcza się wydobycie kopaliny w ilości nie większej niż 20 tysięcy m³ na rok,
 - j) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć granic obszaru objętego uchwałą,
 - k) zasięg uciążliwości eksploatacji nie powinien przekraczać granic obszaru, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny.
- #### 2. Teren oznaczony symbolem 2 RZ – o powierzchni ok. 2,05 ha.

2.1. Funkcja: teren trwałych użytków zielonych.

2.2. Zasady i warunki podziału terenu: teren nie może być przedmiotem podziału.

2.3. Ustalenia w zakresie zagospodarowania i użytkowania:

- a) ustala się zakaz zabudowy na terenie,
- b) ustala się rolnicze użytkowanie terenu,
- c) ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,
- d) dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładów; składowanie przedmiotowych nakładów nie może zakłócić funkcjonowania korytarza ekologicznego.

§ 7

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w przypadku jednoczesnego zatrudniania w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w szczelny zbiornik z wywożeniem zgromadzonych ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- b) odpady komunalne zbierać w szczelnych pojemnikach z zaleceniem ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- c) odpady inne niż komunalne zbierać w odrębnych szczelnych pojemnikach i przekazywać do najbliższych położeń miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione,
- d) zasilania w energię elektryczną nie przewiduje się,
- e) dostęp do zakładu górniczego i transport urobku odbywać się będą z dróg gminnych położonych na działkach nr 72/9, 89, 91, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- a) ustala się obowiązek wystąpienia na dwa tygodnie przed zamierzonym podjęciem eksploatacji do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Delegatura w Słupsku, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na archeologiczne interwencyjne badania ratownicze,
- b) ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych interwencyjnych badań ratowniczych przed podjęciem eksploatacji w obszarze strefy częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, której zasięg wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1). Zakres niezbędnych do wykonania badań określony zostanie w wydanym zezwoleniu,
- c) nadkład powinien być składowany w granicach terenu objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska i wykorzystany do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,

- d) ustala się zakaz składowania odpadów bezpośrednio w wyrobisku poeksploatacyjnym,
 e) ustala się zakaz odwadniania wyrobiska,
 f) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu, a także uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi,
 g) ustala się wodno – rolny kierunek rekultywacji terenu.

Rozdział 3**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 9

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,11 ha, w tym:

- grunty orne kl. V – 4,06 ha,
 - łąka kl. V – 0,05 ha,
- położone w obrębie działek nr: 81 i 82.

§ 10

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/26/94 Rady Gminy Ustka z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 38, poz. 210).

§ 12

Zobowiązuje się Wójta Gminy Ustka do:

1. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, wrysów i wypisów,
2. należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 11 zmian, wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 13

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

1384**ZARZĄDZENIE Nr 86/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 lipca 2003 r.****w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy w okręgu wyborczym nr 5**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214 poz. 1806) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Kołczygłowy w okręgu wyborczym Nr 5 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Eugeniusza Wittk-Jeżewskiego -wskutek śmierci, stwierdzonym Uchwałą Nr V/49/2003 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 26 czerwca 2003 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 21 września 2003 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kuryłczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 86/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 lipca 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 2 sierpnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Kołczygłowy informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 5, liczbie wybieranych radnych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Kołczygłowach
do 7 sierpnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • powołanie przez Komisarza Wyborczego w Słupsku Gminnej Komisji Wyborczej w Kołczygłowach dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 5
do 22 sierpnia 2003 r. do godz. 24.00	<ul style="list-style-type: none"> • zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Kołczygłowach list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 5

do 31 sierpnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • powołanie przez Wójta Gminy Kołczygłowy Obwodowej Komisji Wyborczej, • podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Kołczygłowy informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy
do 6 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Kołczygłowach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 5 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 7 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Kołczygłowach
20 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
21 września 2003 r. godz. 6.00 – 20.00	<ul style="list-style-type: none"> • głosowanie

1385

ZARZĄDZENIE Nr 87/03 Wojewody Pomorskiego z dnia 7 lipca 2003 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Miłoradz w okręgach wyborczych Nr 1 i 8.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Miłoradz w następujących okręgach wyborczych:

- 1) Nr 1 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Michała ZAROBKIEWICZA,
- 2) Nr 8 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Tadeusza MILARSKIEGO wskutek zrzeczenia się mandatów, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr VII/43/03 z dnia 27 czerwca 2003 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, w okręgach wyborczych Nr 1 i 8 wybieranych będzie po jednym radnym.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 28 września 2003 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J. R. Kurylczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 87/03
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 lipca 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 9 sierpnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Miłoradz informacji o granicach okręgów wyborczych i liczbie radnych wybieranych w okręgach Nr 1 i 8 oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej.
do 14 sierpnia 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgach wyborczych Nr 1 i 8.
do 29 sierpnia 2003 r. do godz. 24 ⁰⁰	<ul style="list-style-type: none"> • zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnych wybieranych w okręgach wyborczych Nr 1 i 8.
do 7 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none"> • powołanie przez Wójta Gminy Obwodowych Komisji Wyborczych na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, • podanie do publicznej wiadomości - w formie obwieszczenia Wójta Gminy - informacji o granicy i numerach obwodów głosowania oraz o siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych powołanych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających.

do 13 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none">rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych wybieranych w wyborach uzupełniających.
do 14 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none">sporządzenie spisu wyborców
27 września 2003 r.	<ul style="list-style-type: none">przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisu wyborców.
28 września 2003 r. godz. od 6 ⁰⁰ do 20 ⁰⁰	<ul style="list-style-type: none">głosowanie.

1386**OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 4 lipca 2003 r.****w sprawie sprostowania błędów**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984) w uchwale Nr XXXV/519/2001 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 224, 226, 864, 865, 998/2-6, 999/1-15, 1000/1-10 we wsi

Chwaszczyno, w gminie Żukowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 86, poz. 1108) prostuje się błąd – w ten sposób, że w § 1 ust. 1.1 po słowach „z prowadzoną działalnością gospodarczą” należy dopisać słowa „Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej z chwilą obniżenia natężenia pola elektromagnetycznego do poziomu właściwego dla stałego pobytu ludzi.”

Niniejsze obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
