



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 lipca 2003 r.

Nr 91

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1581 — Nr II/14/02 z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom ..... 4086
- 1582 — Nr V/37/03 z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom ..... 4089

### UCHWAŁY RADY GMINY STARY DZIERZGÓŃ:

- 1583 — Nr I/3/03 z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003 ..... 4089
- 1584 — Nr II/9/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 5/1 w obrębie Porzecze ..... 4091
- 1585 — Nr II/8/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przezmark ..... 4092
- 1586 — Nr II/26/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu ..... 4104

### UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1587 — Nr I/1/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002 ..... 4106
- 1588 — Nr IV/65/03 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wyrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” ..... 4107
- 1589 — Nr I/9/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna ..... 4107

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1590 — Nr VIII/75/03 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej ..... 4108

### UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1591 — Nr VI/60/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęcyno ..... 4126
- 1592 — Nr VI/64/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr 167/2 we wsi Podjazdy ..... 4134

**UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:**

- 1593 — Nr VI/31/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie ..... 4135

**UCHWAŁA RADY GMINY LINIA:**

- 1594 — Nr 50/VI/IV/2003 z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmetu wsi Linia dot. działek nr 143/7, 143/8, 143/6, 142/2, 141/2 cz., 140/2 cz, 138, 137, 132 cz., 131 cz., 130/1, 316/4 cz. i 128 cz. gm. Linia ..... 4137

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 1595 — Nr X/257/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia XXII Liceum Ogólnokształcącego na podbudowie gimnazjum i włączenia go w skład Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 25 ..... 4138

**UCHWAŁA RADY MIASTA WEJHEROWA:**

- 1596 — Nr IVk/X/96/2003 z dnia 17 czerwca 2003 r. o utworzeniu osiedla Śmiechowo-Południe ..... 4139

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:**

- 1597 — Nr XIII/110/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów ..... 4139

**UCHWAŁY RADY GMINY W LUBICHOWIE:**

- 1598 — Nr VII/68/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Ocypel, w gminie Lubichowo dotyczącego obszaru dz. Nr 53, 54, 55 ..... 4140

- 1599 — Nr VI/69/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, w gminie Lubichowo ..... 4141

**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:**

- 1600 — Nr 131/XI/03 z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 431/XXXIV/01 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem zamieszkania jest województwo pomorskie (zm. Uchwał Nr 638/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r. i uchwałą Nr 53/V/03 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 17 lutego 2003 r.) ..... 4142

**UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA:**

- 1601 — Nr 131/IX/IV/2003 z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie zwolnienia od opłaty stałej za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z powodu zmian administracyjnych ..... 4142

**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:**

- 1602 — z dnia 28 lipca 2003 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 27 lipca 2003 r. ....4143

**POROZUMIENIA GMINY MIASTA GDYNI:**

- 1603 — Nr 500.XI-0117/26/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Powiatem Człuchów w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4143
- 1604 — Nr 500.XI-0117/27/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Gminą Sierakowice w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4144
- 1605 — Nr 500.XI-0117/28/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Powiatem Chojnice w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4145
- 1606 — Nr 500.XI-0117/29/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Powiatem Nowy Dwór Gdański w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4146
- 1607 — Nr 500.XI-0117/30/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Powiatem Malbork w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4147
- 1608 — Nr 500.XI-0117/31/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Powiatem Starogard Gdański w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4148
- 1609 — Nr 500.XI-0117/32/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Gminą Stara Kiszewa w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4148
- 1610 — Nr 500.XI-0117/33/02 zawarte w dniu 27 grudnia 2002 r. z Gminą Słupsk w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4149
- 1611 — Nr 500.XI-0117/1/03 zawarte w dniu 31 stycznia 2003 r. z Powiatem Kościerskim w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4150
- 1612 — Nr 500.XI-0117/2/03 zawarte w dniu 6 lutego 2003 r. z Powiatem Lęborskim w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4151
- 1613 — Nr 500.XI-0117/4/03 zawarte w dniu 2 kwietnia 2003 r. z Powiatem Kartuzy w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni ..... 4152

**1581**

**UCHWAŁA Nr II/14/02  
Rady Gminy Borzytuchom  
z dnia 9 grudnia 2002 r.**

**w sprawie Regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom.**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Borzytuchom jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*I. Sałak*

Załącznik  
do uchwały Nr II/14/02  
Rady Gminy Borzytuchom  
z dnia 9 grudnia 2002 r.

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY  
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE  
GMINY BORZYTUCHOM**

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

§ 1

Celem niniejszego regulaminu jest:

- 1) określenie praw i obowiązków Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku ul. Szczecińska 86 76-200 Słupsk oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez ten Zakład, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy,
- 2) ustanowienie warunków przyłączenia do sieci, zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy,
- 3) udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączenia do sieci,
- 4) udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji nt. wzajemnych praw i obowiązków Zakładów wodociągowo-kanalizacyjnych i odbiorców usług.

**ROZDZIAŁ II**

**Minimalny poziom usług świadczonych  
przez Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa  
w Słupsku**

§ 2

Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku zgodnie z przepisami ustawy ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 2) spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 3) spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru, określonych w zezwoleniu, o którym mowa w pkt 2.

§ 3

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakłady wodociągowo-kanalizacyjne oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) zabezpieczenia przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz,
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób powodujący zakłócenia funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 5) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzenie ścieków,
- 6) wykorzystania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego, wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

**ROZDZIAŁ III**

**Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów  
z odbiorcami usług**

§ 4

Warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków określają przepisy art. 6 ustawy.

## § 5

Dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawartej między Zakładem, a odbiorcą usług.

## § 6

Zakład jest zobowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

## § 7

1. Umowa, o której mowa w § 5 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
  - 2) sposobów i terminów wzajemnych rozliczeń,
  - 3) praw obowiązków stron umowy,
  - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
  - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
  - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
  - 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 pkt 5 stanowią delegacja i upoważnienie podpisane przez kierownika Zakładu określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

## § 8

Umowa, o której mowa w § 5, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

## § 9

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w § 4 zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

## § 10

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w 8 i 9, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Zakładem,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Zakładem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) wnioskodawca i Zakład ustalą sposób rozliczeń róż-

- nicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

## § 11

Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 8 i 9 również w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 10.

## § 12

Podpisanie umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

## § 13

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego regulaminu.

## § 14

W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

## § 15

Taryfowe ceny i stawki opłat jako określone, zgodnie z przepisami ustawy przez Zakład i zatwierdzone uchwałą rady gminy, nie podlegają ustaleniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

## § 16

Integralną częścią umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

## § 17

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków stanowią, że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,

- 4) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilość wody pobranej lub określonej w umowie,
- 5) w rozliczeniach odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług,
- 6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą, a odbiorcą ścieków z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

#### § 18

Zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku,
- 2) zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

### **ROZDZIAŁ V** **Warunki przyłączenia do sieci**

#### § 19

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanej i finansowanej przez Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku oraz przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy, stanowiąc:

- 1) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Zakład, a urządzenia pomiarowego odbiorca usług.

#### § 20

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Zakładu, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Zakładem i gminą, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu gminie na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

#### § 21

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Zakład, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

#### § 22

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej

i kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa w Zakładzie wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Zakład.

#### § 23

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
  - 1) oznaczenie wnioskodawcy
  - 2) określenie:
    - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
    - b) charakterystyki zużycia wody,
    - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
    - d) przeznaczenia wody,
  - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
    - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe...) w budynkach zasilanych w wodę,
    - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
  - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
  - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
  - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 24

1. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 17.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
  - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
  - 2) przypiływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane ścieki,
  - 3) wymagania dotyczące:
    - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego
    - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
    - c) jakości odprowadzanych ścieków,
  - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

### **ROZDZIAŁ VI** **Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

#### § 25

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w urzędach gmin, które udostępniają nieodpłatnie wgląd:
  - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - c) w regulamin świadczenia usług,
  - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w Zakładzie udostępnia się nieodpłatnie:
  - a) wgląd w wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
  - b) w plany inwestycyjne,
  - c) w regulamin świadczenia usług.

## ROZDZIAŁ VII

### Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

#### § 26

1. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku jest zobowiązany do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
  - 1) z powodu awarii nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
  - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
  - 3) o wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2 Zakład niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

#### § 27

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
  - a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanych przerw i zakłóceń w świadczeniu usług, terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
  - b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń o których mowa w pkt „a”,
  - c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

#### § 28

Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słup-

sku zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

#### § 29

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez dyrekcję Zakładu.
3. Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

## 1582

### UCHWAŁA Nr V/37/03 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 18 marca 2003 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 28 Statutu Gminy Borzytuchom Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

W załączniku Nr 2 do Statutu Gminy Borzytuchom „Wykaz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Radzie Gminy” skreśla się pkt 7.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 marca 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*I. Satak*

## 1583

### UCHWAŁA Nr I/3/03 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 31 stycznia 2003 r.

#### w sprawie ustalenia budżetu gminy na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 122 i art. 128 ust 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z 1998 r z późn. zm.) art. 3,4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 150 poz. 983 z późn. zm.) Rada Gminy Stary Dzierzgoń uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu Gminy Stary Dzierzgoń w wysokości złotych 6.061.934 zgodnie z Załącznikiem Nr 1\* do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wydatki budżetu Gminy Stary Dzierzgoń w wysokości złotych 5.802.636,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 2\* do niniejszej uchwały.

1. Wyodrębnia się wydatki bieżące w wysokości złotych 5.531.977,00 w tym:

- Wynagrodzenia złotych 2.450.077,00
- Pochodne od wynagrodzeń złotych 533.887,00
- Dotacje dla jednostek organizacyjnych wysokości złotych 317.610,00
- Dotacje dla instytucji kultury w wysokości złotych 155.144,00
- Wydatki na obsługę długu jednostki w wysokości złotych 48.000,00

2. Wyodrębnia się wydatki majątkowe w wysokości złotych 270.659,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 3\* do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się plan przychodów zakładu budżetowego „Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Dzierzganu” w wysokości złotych 1.408.585,00 oraz plan wydatków tego zakładu w wysokości złotych 1.410.555,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 4\* do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się plan przychodów środka specjalnego (dożywianie w szkołach) w wysokości złotych 105.800,00 oraz plan wydatków tego środka w wysokości złotych 105.800,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 5\* do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się plan przychodów funduszu celowego Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości złotych 4.700,00 oraz plan wydatków tegoż funduszu w wysokości złotych 6.700,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 6\* do niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się dotacje przedmiotową dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w wysokości złotych 317.610,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 7\* w tym dotacje:

- do kosztów poniesionych na wyprodukowanie wody i utrzymanie oczyszczalni ścieków złotych 171.930,00,
- do centralnego ogrzewania, oraz kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych złotych 145.680,00.

§ 7

Ustala się dotację dla instytucji kultury w wysokości złotych 155.144,00 zgodnie z Załącznikiem Nr 8\* do niniejszej uchwały.

§ 8

Nadwyżkę budżetową w kwocie 259.298,00 złotych przeznacza się na spłatę zaciągniętych wcześniej kredytów zgodnie z Załącznikiem Nr 9\* do niniejszej uchwały.

§ 9

Ustala się dochody w wysokości złotych 499.180,00 na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami.

§ 10

Ustala się wydatki w wysokości złotych 499.180,00 związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce Samorządu Terytorialnego ustawami.

§ 11

Ustala się prognozę długu zgodnie z Załącznikiem Nr 10\* do niniejszej uchwały.

§ 12

Upoważnia się Wójta Gminy Stary Dzierzgoń do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetowego jednostki Samorządu Terytorialnego w wysokości 100.000,00 złotych.

§ 13

Upoważnia się Wójta Gminy Stary Dzierzgoń do dokonywania zmian w budżecie w zakresie:

- dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

§ 14

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości złotych 40.000,00.

§ 15

Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości złotych 40.000,00.

§ 16

Ustala się rezerwę ogólną w wysokości złotych 10.000,00.

§ 17

Uchyla się limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne ustalone Załącznikiem Nr 7\* do Uchwały Rady Gminy Stary Dzierzgoń Nr V/23/02 z dnia 2002-08-30.

Ustala się limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne zgodnie z Załącznikiem Nr 11\* do niniejszej uchwały.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Gida*

\* Załączników Nr 1-11 nie publikuje się.



**1584****UCHWAŁA Nr II/9/03  
Rady Gminy Stary Dzierzgoń  
z dnia 28 marca 2003 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 5/1 w obrębie Porzecze.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., ze zm.) Rada Gminy Stary Dzierzgoń uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne****§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki nr 5/1 położony w obrębie geodezyjnym Porzecze, zaznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu jest teren działalności gospodarczej oznaczony symbolem GG, na którym dopuszcza się możliwość eksploatacji kruszyw oraz zabudowę mieszkaniową.

**§ 3**

Integralną częścią planu jest rysunek nr 1 w skali 1:5000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4**

- Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr II/9/03 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 28. marca 2003 r.;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
  - 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu;
  - 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

**§ 5**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0%.

**Rozdział 2  
Przepisy szczegółowe****§ 6**

Na planowanym terenie obowiązują następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: do czasu realizacji

wodociągu wiejskiego możliwe jest rozwiązanie indywidualne, stosownie do potrzeb;

- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - a) możliwe są rozwiązania indywidualne, np. w postaci szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych, z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni,
  - b) ze względu na znaczne oddalenie od najbliższych skupisk zabudowy wiejskiej nie ma podstawy do planowania kanalizacji sanitarnej w omawianym rejonie;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną: – planowany teren należy podłączyć do najbliższych urządzeń elektroenergetycznych obsługujących pobliskie wsie i kolonie zabudowy;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) z uwagi na małą skalę oraz indywidualny charakter inwestycji nie wymaga się realizacji systemu odwadniającego,
  - b) odprowadzenie wód opadowych w przypadku działalności gospodarczej a także z parkingu określonego w § 8, pkt 2, lit. e nie może odbywać się bezpośrednio do rzeki Dzierzgonki, bez uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
  - a) na terenach objętych niniejszym planem nie mają zastosowania systemy centralnego zaopatrzenia w energię cieplną; możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) preferowane jest ogrzewanie budynków z ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami:
  - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
  - b) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów,
  - c) w warunkach gospodarowania odpadami należy również uwzględnić fakt, że fragment terenu objętego niniejszym planem znajduje się na „obszarze o wysokim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych”,
  - d) gospodarka odpadami musi być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach.

**§ 7**

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna: rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) ograniczenia 1-stopnia, ograniczenia 2-stopnia, złożę prognostyczne oraz adaptacja zieleni: zapisy ustaleń w § 8;
- 3) obszar chronionego krajobrazu: w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasady funkcjono-

- wania „obszaru chronionego krajobrazu”, w tym między innymi:
- konieczność zapewnienia względnej równowagi ekologicznej,
  - ograniczenie do minimum kolizji ze środowiskiem,
  - zastosowanie bezpiecznych dla środowiska parametrów technicznych planowanych obiektów i urządzeń.

§ 8

Na terenie 1GG obowiązują:

- 1) program zagospodarowania:
  - a) działalność gospodarcza, łącznie z możliwością eksploatacji kruszyw budowlanych na warunkach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały; wyklucza się „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”,
  - b) należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
    - emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
    - „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,
    - zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;
  - c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie nie kolidującym z działalnością gospodarczą i z terenem złoża prognostycznego;
- 2) warunki lokalizacji obiektów budowlanych:
  - a) usytuowanie zabudowy możliwe jest wyłącznie poza strefami ograniczeń 1-stopnia i 2-stopnia oraz w miejscach nie kolidujących z warunkami zagospodarowania złoża prognostycznego, przedstawionymi poniżej,
  - b) dojazd z drogi gminnej usytuowanej na działce nr 86,
  - c) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków siedliskowych w okolicznych wsiach bądź koloniach,
  - d) usytuowanie budynków, obiektów i urządzeń terenowych, a także ich forma architektoniczna, wymaga harmonijnego wkomponowania w eksponowany krajobraz zbrocza doliny;
  - e) teren wydzielony pod tymczasowy parking dla ciągników i maszyn niezbędnych do wydobywania surowca winien być utwardzony;
- 3) złoże prognostyczne – warunki zagospodarowania:
  - a) warunkiem podjęcia eksploatacji kruszywa, rozpoznanego wstępnie jako złoże żwiru w formie pokładowej i wykorzystywanego doraźnie dla lokalnych potrzeb, jest przeprowadzenie postępowania w sprawie uzyskania koncesji, w tym przebadanie i udokumentowanie złoża, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
  - b) przy prowadzeniu prac odkrywkowych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
  - c) należy zabezpieczyć przed erozją teren drogi publicznej w miejscu sąsiadującym z terenem przewidzianym do prowadzenia prac odkrywkowych,
  - d) konieczna jest rekultywacja terenów powyrobiskowych z uwzględnieniem zastosowania niwelacji i wprowadzenia zieleni, przy czym nie można dopu-

ścić do degradacji krajobrazu oraz do pozostawienia niekontrolowanych i nie zagospodarowanych zagłębień terenu;

- 4) ograniczenia 1-stopnia:
  - a) ochrona terenów nisko położonych (dolnego tarasu) ze względów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - b) zakaz lokalizacji budynków, dopuszcza się usytuowanie placów, parkingów i urządzeń terenowych,
  - c) wymagany widoczny udział zieleni w zagospodarowaniu terenu, obejmujący co najmniej 50% powierzchni terenu objętego ograniczeniami;
- 5) ograniczenia 2-stopnia:
  - a) ochrona fitomelioracyjna w strefie bezpośredniego sąsiedztwa rzeki Dzierżoń,
  - b) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych,
  - c) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zieleń w dowolnych formach, w tym zieleń wysoką, z uwzględnieniem ochronnej funkcji zieleni,
  - d) zachowanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej powinno obejmować co najmniej 75% powierzchni terenu objętego ograniczeniami;
- 6) adaptacja zieleni: w wyznaczonych miejscach ustala się adaptację istniejącej zieleni, z dopuszczeniem możliwości wykorzystania jej i przekształcenia dla celów użytkowych, np. izolacyjnych, rekreacyjnych, estetyzacji zagospodarowania itp.;
- 7) poza wyznaczonymi miejscami adaptacji zieleni należy zachować istniejący starodrzew, jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem złoża perspektywicznego;
- 8) na wyznaczonym fragmencie terenu obowiązują zasady funkcjonowania „obszaru chronionego krajobrazu”, wymienione w § 7.

**Rozdział 3**  
**Przepisy końcowe**

§ 9

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierżoń, uchwalonego Uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy w Starym Dzierżoniu, z dnia 30 listopada 1990 r., w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Gida*

**1585**

**UCHWAŁA Nr II/8/03**  
**Rady Gminy Stary Dzierżoń**  
z dnia 28 marca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przezmark.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15, poz. 139

z 1999 r., ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zm.) Rada Gminy Stary Dzierżgoń uchwala, co następuje:

## **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Przezmark, zaznaczony na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie warunków i zasad kompleksowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Przezmark. W ramach tych uwarunkowań uwzględnia się następujące rodzaje zagospodarowania terenów:
  - 1) tereny komunikacji: drogi wojewódzkie KW i drogi gminne KD;
  - 2) tereny istniejącej bądź planowanej zabudowy: zabudowy wiejskiej MR, zabudowy rekreacyjnej ML, zabudowy mieszkaniowej MM, zabudowy rezydencyjnej MO, działalności gospodarczej GG, działalności gospodarczej z mieszkaniami GM, usług publicznych UP i obsługi rekreacji UL;
  - 3) tereny infrastruktury technicznej JK;
  - 4) tereny o przewadze zieleni: tereny zieleni ZZ, tereny zieleni leśnej ZL, tereny cmentarzy ZC, tereny strefy ochronnej jeziora ZO;
  - 5) tereny wód otwartych WW i tereny rekreacji wodnej UW;
  - 6) tereny otwarte RO i tereny otwarte z zakazem zabudowy RZ;
2. Przyjmuje się następujący sposób zapisu ustaleń planu:
  - 1) ustalenia strefowe, które obowiązują na wszystkich terenach oznaczonych takim samym symbolem, np. MR;
  - 2) ustalenia dla wskazanego terenu, które obowiązują wyłącznie na terenie oznaczonym numerem i symbolem, np. 1aMR, gdzie „1a” oznacza numer terenu, a „MR” – symbol strefy.

### § 3

1. Integralną częścią planu są rysunki:
  - 1) rysunek nr 1 w skali 1:5000, dla obrębu Przezmark,
  - 2) rysunek nr 2 w skali 1:2000, dla fragmentu wsi Przezmark, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu dotyczące poszczególnych rysunków przedstawiono w oddzielnych rozdziałach niniejszej uchwały:
  - 1) dla rysunku nr 1: od § 6 do § 24, w rozdziale 2,
  - 2) dla rysunku nr 2: od § 25 do § 40, w rozdziale 3.

### § 4

- Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Nr II/8/03 Rady Gminy Stary Dzierżgoń z dnia 28 marca 2003 r.;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, w zakresie nie kolidującym z ustaleniami planu, przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

### § 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów planowanej zabudowy, wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe dotyczące rysunku planu nr 1 (obręb Przezmark, skala 1:5000)**

### § 6

Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu nr 1:

- 1) linia rozgraniczająca: rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne określone są w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

### § 7

Ustalenia nadrzędne w stosunku do niniejszej uchwały.

1. Na terenach Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego obowiązują ustalenia Planu Ochrony, w tym:
  - 1) ustalenia Planu Ochrony obowiązują na mocy rozporządzeń Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego;
  - 2) zgodnie z rozporządzeniami Wojewody Olsztyńskiego i Wojewody Elbląskiego w sprawie zatwierdzenia Planu Ochrony parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego, ustalenia w nim zawarte stanowią podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie parku i jego otuliny;
  - 3) w obrębie Przezmark w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego znajduje się fragment obszaru leśnego, wskazany w niniejszym planie do adaptacji; potrzeby rozwojowe wsi Przezmark nie kolidują z warunkami ochrony parku krajobrazowego.
2. Na terenach otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego obowiązują:
  - 1) w zakresie ochrony przyrody obowiązuje kształtowanie jak najbardziej zróżnicowanego krajobrazu rolniczego z dużym udziałem roślinności naturalnej, a także utrzymanie i renaturalizacja zabagnień;

- 2) w zakresie ochrony krajobrazu należy zwrócić uwagę na kształtowanie krajobrazu otuliny, nie dopuszczając do rozpraszania zabudowy i realizowania obiektów nie harmonizujących z otoczeniem;
  - 3) w zakresie wypoczynku pobytowego dopuszcza się lokalizowanie ośrodków wypoczynkowych o charakterze pobytowym, zabudowę letniskową i campingową poza obszarami leśnymi, zgodnie z planem ochrony Parku oraz planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) w zakresie obsługi turystyki krajoznawczej wycieczkowej możliwe jest wyposażenie w parkingi, miejsca postojowe, usługi handlowe i higieniczno-sanitarne;
  - 5) w zakresie turystyki krajoznawczej (np. pieszej, rowerowej, konnej itp.) za podstawowe obiekty obsługi szlaków uznaje się: stacje turystyczne z miejscami noclegowymi, małe pola namiotowe i punkty odpoczynku; na tworzenie stacji powinny być wykorzystywane istniejące zagrody wiejskie dysponujące rezerwami kubarowymi oraz byłe leśniczówki, po odpowiedniej adaptacji;
  - 6) zwiększenie bazy pobytowej w Przemarku należy uzależnić od stanu jeziora Mółtawa; nowe obiekty wypoczynkowe z domami letniskowymi włącznie nie mogą być lokalizowane między drogą Przemark – Mółtąg a kompleksem leśnym, ograniczenie to nie dotyczy terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
  - 7) formą wypoczynku pobytowego uznaną na terenach parku i otuliny jest agroturystyka; przystosowanie istniejących zabudowań rozumie się jako adaptację względnie rozbudowę budynków lub ich części albo modernizację; w trakcie przystosowania powinien być zachowany poprawny estetycznie, wiejski charakter zabudowy;
  - 8) na obszarze Parku i jego otuliny zabrania się między innymi:
    - a) prowadzenia działalności inwestycyjnej poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
    - b) umieszczania na terenach publicznych bez uzgodnienia Dyrektora ZPK tablic, ogłoszeń reklamowych i innych znaków, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz związanych z gospodarką leśną,
    - c) działań mogących zniszczyć i zmienić w istotny sposób istniejący krajobraz lub jego poszczególne elementy,
    - d) działań mogących spowodować obniżenie walorów estetycznych otoczenia;
  - 9) w gospodarce rolnej należy uwzględnić ekologiczne zasady gospodarowania:
    - a) maksymalna dopuszczalna koncentracja zwierząt hodowlanych w gospodarstwie nie może przekroczyć 2 SD na 1 ha użytków rolnych,
    - b) zakaz realizacji obiektów inwentarskich opartych o bezściółkowy system chowu zwierząt,
    - c) ферmy trzody i drobiu nie mogą być realizowane w odległości mniejszej niż 400 m od skraju kompleksów leśnych,
    - d) składowanie obornika lub innych nawozów organicznych musi być zabezpieczone przed przedostawaniem się do wód otwartych i do wód podskórnych;
  - 10) w zakresie gospodarki rybackiej: nie przewiduje się innych właścicieli jezior poza Skarbem Państwa.
3. Na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń obowiązują:
    - 1) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych strefy dolinnej oraz ochrona biotopu rzeki Dzierżgoń;
    - 2) konieczność zapewnienia względnej równowagi ekologicznej;
    - 3) ograniczenie do minimum kolizji ze środowiskiem;
    - 4) w dolinie rzeki Starej Dzierżgonki należy zachować ciągłość korytarza ekologicznego, unikając zagospodarowania tworzącego przegrody przestrzenne (powyższe nie dotyczy zieleni).
  4. Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania dotyczące zadrzewień, które wynikają z potrzeby ochrony walorów krajobrazowych wsi letniskowej Przemark:
    - 1) ochrona i utrzymanie w należyтым stanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu, na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody;
    - 2) roboty ziemne prowadzone w pobliżu zadrzewień wymagają wykonywania „w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom”;
    - 3) w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy zastosować zasadę „kompensacji przyrodniczej”, określoną w prawie ochrony środowiska.
  5. Na terenach objętych ochroną archeologiczną W obowiązują:
    - 1) ochrona terenów zawierających relikty archeologiczne, w tym stanowiska archeologiczne; dokumentujące schyłkowy okres osadnictwa staropruskiego (grodziska, osady, cmentarzyska) oraz kultury krzyżackiej;
    - 2) wszelkie prace ziemne (np. wykopy pod fundamenty, pod uzbrojenie terenu itp.) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonania pod nadzorem archeologa (w szczególnych przypadkach mogą być wymagane wyprzedzające badania archeologiczne na koszt inwestora);
    - 3) nie można dopuścić do zniszczenia relikwów archeologicznych.

## § 8

Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną: tereny należy uzbroić w sieć wodociągową zasilaną z ujęć gminnych, przy wykorzystaniu istniejącego ujęcia wody (2 studnie głębinowe) ze stacją uzdatniania wody (hydrofor i odżelaziacz);
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - tereny planowanej zabudowy, łącznie z terenami usług publicznych UP, wymagają zorganizowanej formy odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne należy odprowadzać do systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej, funkcjonującej w układzie grawitacyjno – tłocznym z przepompowniami ścieków, a następnie do wiejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14.12.1994 r. Dz. U. Nr 10, poz. 46 § 28 ust. 3 – nie wymaga się realizacji systemu odwadniającego, przy czym:

- a) wody opadowe z dróg prowadzących w kierunku jeziora nie mogą spływać wprost do jeziora bez prze-filtrowania w gruncie bądź zastosowania urządzeń podczyszczających,
  - b) w przypadku działalności gospodarczej odprowadzenie wód opadowych nie może odbywać się bezpośrednio do rzeki Starej Dzierzgonki, bez uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) kolizja z linią napowietrzną SN – 15 kV wymaga odległości w pionie budynku od najbliższego przewodu co najmniej 3,6 m a w poziomie odpowiednio 1,75 m oraz obostrzonych parametrów technicznych przewodów i słupów,
  - b) kolizja z linią napowietrzną nn-04 kV wymaga odległości w pionie budynku od najbliższego przewodu co najmniej 1,0 m oraz obostrzenia parametrów technicznych przewodów i słupów, przy czym dopuszcza się przełożenie tejże linii poza miejsce kolizji,
  - c) lokalną sieć nn-220 V na terenach planowanej zabudowy należy prowadzić kablem w liniach regulacyjnych planowanych ulic;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
- na terenach objętych niniejszym planem nie mają zastosowania systemy centralnego zaopatrzenia w energię ciepłą; możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, przy czym należy preferować ekologiczne źródła ciepła;
- 6) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
- na obszarze gminy nie ma sieci gazu przewodowego; istnieje możliwość zaopatrywania odbiorców w gaz butlowy; docelowo należy uwzględnić możliwość doprowadzenia sieci przesyłowej gazu ziemnego z Dzierzgonia;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
- a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
  - b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie składowiska odpadów stałych wyznaczonego dla obsługi obszaru gminy,
  - c) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

## § 9

1. Ustalenia strefowe dla terenów dróg wojewódzkich KW:
- 1) program zagospodarowania:
    - a) drogi wojewódzkie w administracji Zarządu Dróg Wojewódzkich,
    - b) przedmiotowe odcinki dróg wojewódzkich obsługują jednocześnie potrzeby gminne w zakresie dojazdów do wsi, siedlisk rolniczych i zespołów zabudowy lotniskowej;
  - 2) warunki zagospodarowania: – kompetencje w zakresie planowania, budowy, modernizacji utrzymania i ochrony dróg wojewódzkich należą do zarządcy drogi.

- 2. Na terenach 1aKW, 1bKW i 1cKW obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg wojewódzkich KW wymienione w ust. 1;
  - 2) tereny 1aKW i 1bKW stanowią odcinek drogi wojewódzkiej nr 519 relacji Stary Dzierzgoń – Małdyty – Morąg, a teren 1cKW odcinek drogi wojewódzkiej nr 526 relacji Pasfęk – ŚliwiceLepno – Myślice – Przemark;
  - 3) w parametrach pasa drogowego należy uwzględnić możliwość usytuowania chodnika na obszarze zabudowy wsi;
  - 4) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa Z, poprawa parametrów pasa drogowego uzależniona jest od możliwości zarządcy drogi oraz obowiązujących programów rozwoju dróg wojewódzkich.

## § 10

1. Ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG:
- 1) program zagospodarowania:
    - a) drogi gminne w administracji Zarządu Gminy, obsługujące potrzeby gminne w zakresie: dojazdów do sąsiednich wsi i do terenów zabudowy, powiązań pomiędzy poszczególnymi terenami oraz dojazdu do miejsc publicznych,
    - b) dopuszcza się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) wymagana jest zieleń przydrożna w formie alei, jeżeli pozwala na to szerokość pasa drogowego,
    - b) lokalizacja obiektów budowlanych możliwa jest w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m na terenach niezabudowanych.
2. Na terenach 2aKG, 2bKG i 2cKG obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG wymienione w ust. 1;
  - 2) obsługa zewnętrznych powiązań komunikacyjnych wsi z innymi ośrodkami osadniczymi: z Mortągiem droga 2aKG, z Taborami droga 2bKG i z Witoszewem droga 2cKG;
  - 3) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa L, parametry przestrzenne drogi należy dostosować do miejscowych potrzeb;
  - 4) na terenach 2aKG i 2cKG należy uwzględnić możliwość usytuowania ścieżki rowerowej w parametrach pasa drogowego.
3. Na terenach 2dKG, 2eKG, 2fKG, 2gKG, 2hKG oraz 2iKG obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG wymienione w ust. 1;
  - 2) bezpośrednia obsługa terenów zabudowy, terenów rolnych oraz powiązań pomiędzy nimi;
  - 3) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa D, parametry przestrzenne drogi należy dostosować do miejscowych potrzeb;
  - 5) na terenie 2dKG należy uwzględnić możliwość usytuowania ścieżki rowerowej w parametrach pasa drogowego.

## § 11

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR:
- 1) program zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa oraz związane z nią usługi i urządzenia użyteczności publicznej, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem,
  - b) zagospodarowanie rekreacyjne,
  - c) dopuszcza się działalność gospodarczą nieuciążliwą,
  - d) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów zabudowy wiejskiej MR;
- 2) warunki zagospodarowania:
- a) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MR,
  - b) forma i kolorystyka budynków nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach MR,
  - c) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe wymagają rozwiązań indywidualnych, o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory krajobrazowe i kulturowe,
  - d) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wymienionych w punkcie 1 litera d obowiązują:
    - ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
    - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.
2. Na terenach 3aMR, 3bMR, 3cMR i 3eMR, 3fMR, 3gMR oraz 3iMR, 3jMR, 3kMR obowiązują:
- 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wiejskiej i zabudowy zagrodowej rozproszonej w siedliskach rolniczych;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian.
3. Na terenie 3dMR obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1;
  - 2) 2-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
    - ochrona krajobrazu, z zachowaniem niezmienną rzeźby terenu,
    - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
    - dominacja zieleni w zagospodarowaniu terenu.
4. Na terenie 3hMR obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1;
  - 2) 1-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
    - ochrona ekspozycji atrakcyjnych form krajobrazowych,
    - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
    - dominacja zieleni niskiej i średniowysokiej w zagospodarowaniu terenu, zakaz przesłaniania wglądów krajobrazowych,
    - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.
5. Na terenie 3iMR obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem,
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) wielkość terenu ewentualnie działki budowlanej przypadająca na 1 domek rekreacyjny wynosi co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
    - b) zabudowa wymaga towarzyszenia zieleni dekoracyjnej, przy czym na 1 domek rekreacyjny musi przypadać co najmniej 1 drzewo,
    - c) skala zabudowy nie może przekraczać wielkości tradycyjnych obiektów wiejskich z terenów zabudowy wiejskiej MR,
    - d) wielkość budynku należy dostosować do powierzchni działki, przy czym niezabudowana część działki nie może być mniejsza niż 75% powierzchni działki.
2. Na terenach 4aML, 4bML i 4fML obowiązują:
- 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian.
3. Na terenie 4cML obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1;
  - 2) ze względu na ekspozycję miejsca wymagana jest wysoka jakość zabudowy i zagospodarowania terenu oraz harmonijne wkomponowanie ich w rzeźbę terenu.
4. Na terenie 4dML obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1;
  - 2) 1-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
    - ochrona ekspozycji atrakcyjnych form krajobrazowych,
    - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
    - dominacja zieleni niskiej i średniowysokiej w zagospodarowaniu terenu, zakaz przesłaniania wglądów krajobrazowych,
    - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego;
  - 3) adaptacja drogi gospodarczej prowadzącej do terenów rolnych.
5. Na terenie 4eML obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1, z wyłączeniem ustalenia minimalnej wielkości działki budowlanej;
  - 2) możliwość adaptacji w zakresie podziałów geodezyjnych dokonanych przed wprowadzeniem w życie niniejszej uchwały.

## § 13

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML:
- 1) program zagospodarowania:
    - a) zagospodarowanie rekreacyjne, w tym obiekty letniskowe, indywidualna zabudowa rekreacyjna,

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM:
  - 1) zabudowa przeznaczona na cele mieszkaniowe, w szeroko pojętym zakresie;
  - 2) urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, niezbędne dla jej funkcjonowania, łącznie z infrastrukturą techniczną;
  - 3) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tra-

dycyjnych budynków siedliskowych we wsi bądź w jej otoczeniu.

2. Na terenie 5aMM obowiązują:

- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM wymienione w ust. 1;
- 2) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 3) minimalna wielkość działki budowlanej: 1400 m<sup>2</sup>;
- 4) usytuowanie budynków, obiektów i urządzeń terenowych, a także ich forma architektoniczna, wymaga harmonijnego wkomponowania w eksponowany krajobraz;
- 5) 2-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
  - ochrona krajobrazu, z zachowaniem niezmięnionej rzeźby terenu,
  - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
  - dominacja zieleni w zagospodarowaniu terenu,
  - w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.

3. Na terenie 5bMM obowiązują:

- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM wymienione w ust. 1;
- 2) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 3) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>.

§ 14

1. Ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej z mieszkaniami GM:

- 1) działalność gospodarcza w szerokim zakresie, przy czym wyklucza się „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”;
- 2) należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
  - emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
  - „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,
  - zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;

- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w zakresie nie kolidującym z działalnością gospodarczą.

2. Na terenach 6aGM obowiązują:

- 1) ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej z mieszkaniami GM wymienione w ust. 1;
- 2) minimalna wielkość działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych zespołów zabudowy siedliskowej we wsi bądź w jej otoczeniu,
- 4) usytuowanie budynków, obiektów i urządzeń terenowych, a także ich forma architektoniczna, wymaga harmonijnego wkomponowania w eksponowany krajobraz;
- 5) 2-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
  - ochrona krajobrazu, z zachowaniem niezmięnionej rzeźby terenu,
  - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
  - dominacja zieleni w zagospodarowaniu terenu,

— w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.

§ 15

1. Ustalenia strefowe dla terenów urządzeń kanalizacyjnych JK:

— obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką ściekową, wymagające wydzielenia odrębnych terenów – stosownie do poziomu szczegółowości planu.

2. Na terenie 7aJK obowiązują:

- 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych z usuwaniem związków biogenych;
- 2) rezerwę przepustowości oczyszczalni należy wykorzystać dla potrzeb terenów rozwojowych wsi;
- 3) w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu oczyszczalni należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.

§ 16

1. Ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP:

- 1) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz usługowe, związane z potrzebami publicznymi;
- 2) wybór właściwego programu zagospodarowania: stosownie do potrzeb gminy.

2. Na terenie 8aUP obowiązują:

- 1) ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP wymienione w ust. 1;
- 2) obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne, rozrywkowe, dla imprez plenerowych itp., w tym np. boisko wiejskie, pole biwakowe itp.; dopuszcza się możliwość lokalizacji innych obiektów niż wymienione powyżej, jeżeli nie będą one kolidować z potrzebami publicznymi, przy czym wyklucza się działalność gospodarczą;
- 3) udział zieleni urządzonej i przestrzeni niezabudowanej w zagospodarowaniu terenu powinien wynosić co najmniej 75% powierzchni działki;
- 4) ochrona archeologiczna W: ustalenia w § 7 ust. 4; stanowiska archeologiczne dokumentujące schyłkowy okres osadnictwa staropruskiego.

§ 17

1. Ustalenia strefowe dla terenów zieleni ZZ:

- 1) program zagospodarowania:
  - a) zieleń o dowolnym przeznaczeniu, z wyłączeniem użytków rolnych, w tym zieleń rekreacyjna, zieleń dekoracyjna, zieleń leśna,
- 2) warunki zagospodarowania:
  - a) zieleń wysoka i średniowysoka powinna zajmować nie mniej niż połowę powierzchni terenu,
  - b) obowiązuje ochrona starodrzewu, jeżeli rośnie na danym terenie, przy czym dopuszcza się wycinkę jedynie ze względów sanitarnych.

2. Na terenach 9aZZ i 9bZZ obowiązują:

- 1) ustalenia strefowe dla terenów zieleni ZZ wymienione w ust. 1;
- 2) zachowanie śladów po historycznych cmentarzach, w tym adaptacja i uporządkowanie zieleni, oznakowanie miejsc historycznych;
- 3) zapewnienie dostępu i ekspozycji z drogi publicznej.

§ 18

1. Ustalenia strefowe dla terenów zieleni leśnej ZL:

— zagospodarowanie terenu w postaci lasu, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o lasach oraz w przepisach szczególnych, w tym również planowane dolesienia.

2. Na terenach 10aZL i 10bZL obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów zieleni leśnej ZL wymienione w ust. 1;
  - 2) Plan Ochrony Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego: ustalenia w § 7 ust. 1.
3. Na terenach 10cZL i 10dZL obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów zieleni leśnej ZL wymienione w ust. 1;
  - 2) adaptacja i rozwój szkótek leśnych;
  - 3) możliwe jest poszerzenie zasięgu terenów 10cZL i 10dZL w miejscach oznaczonych linią regulacyjną orientacyjną, kosztem terenów RZ;
  - 4) należy uwzględnić znaczenie zieleni leśnej dla funkcji rekreacyjnych i turystycznych wsi Przezmark.

#### § 19

1. Ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy ZC:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) zagospodarowanie związane z grzebaniem zmarłych i z pamięcią o zmarłych,
    - b) zieleń dekoracyjna;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji cmentarnej, takich jak kapliczka, usługi przycmentarne itp.,
    - b) wielkość i charakter obiektów wymienionych powyżej wymaga dostosowania do skali cmentarza.
2. Na terenie 11aZC obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy ZC wymienione w ust. 1;
  - 2) dojazd z drogi wojewódzkiej 1bKW, wymagana zgoda zarządcy drogi;
  - 3) odległość miejsc pochówku od zabudowy mieszkaniowej: 50 m, jak dla terenów zwodociągowanych;
  - 4) możliwa jest korekta granicy terenu wyznaczonej linią regulacyjną orientacyjną, w zależności od wyników badań hydrogeologicznych;
  - 5) w miejscach o wysokim poziomie wody gruntowej należy wykluczyć możliwość pochówków;
  - 6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.

#### § 20

1. Ustalenia strefowe dla terenów strefy ochronnej jeziora ZO:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) zieleń o dowolnym przeznaczeniu, związana z ochroną fitomelioracyjną wód jeziora, w tym zieleń rekreacyjna, zieleń dekoracyjna, zieleń leśna,
    - b) dopuszcza się zagospodarowanie rolnicze w postaci trwałych użytków zielonych,
    - c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko, ewentualnie zagospodarowanie niezbędne dla potrzeb gospodarki wodnej;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i z gospodarką wodną obowiązują:

— harmonijne wkomponowanie w krajobraz od strony jeziora,  
— zakaz stosowania agresywnych form i kolorów,

- b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi powyżej;
  - c) zakaz grodzenia nieruchomości.
2. Na terenie 12aZO obowiązują:
    - 1) ustalenia strefowe dla terenów strefy ochronnej jeziora ZO wymienione w ust. 1;
    - 2) plaże i urządzenia towarzyszące przy kąpielisku urządzonym.
  3. Na terenie 12bZO obowiązują:
    - 1) ustalenia strefowe dla terenów strefy ochronnej jeziora ZO wymienione w ust. 1;
    - 2) plaże i urządzenia towarzyszące przy kąpielisku urządzonym;
    - 3) ciąg pieszy spacerowy, ścieżka rowerowa;
    - 4) adaptacja przepompowni ścieków;
    - 5) utrzymanie terenu w stanie odpowiednim do jego ochronnej funkcji w stosunku do jeziora, w tym zabezpieczenie przed degradacją, będącą wynikiem niekontrolowanego wyrzucania odpadów i splotu nieczystości.

#### § 21

1. Ustalenia strefowe dla wód otwartych WW:
  - 1) zagospodarowanie terenu w postaci śródlądowych wód powierzchniowych o statusie wód publicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne oraz w przepisach szczególnych;
  - 2) „warunki korzystania z wód dorzecza” (bądź regionu wodnego, a w szczególnych przypadkach zlewni) określone w „planach gospodarowania wodami” stają się wiążące dla niniejszego planu;
  - 3) „szczególne korzystanie z wód”, w tym lokalizacja obiektów budowlanych, wymaga „pozwolenia wodnoprawnego”.
2. Na terenie 13aWW obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla wód otwartych WW wymienione w ust. 1;
  - 2) jezioro Mołtawa Wielka, z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych, w tym usytuowanie ogólnodostępnych kąpielisk urządzonych w wyznaczonych miejscach.
3. Na terenie 13bWW obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla wód otwartych WW wymienione w ust. 1;
  - 2) rzeka Stara Dzierzgonka, wyznaczająca kierunek osi korytarza ekologicznego w obszarze chronionego krajobrazu rzeki Dzierzgoń;
  - 3) utrzymanie rzeki w stanie odpowiednim do jej przyrodniczego znaczenia, w tym zabezpieczenie przed degradacją, będącą wynikiem niekontrolowanego wyrzucania odpadów i splotu nieczystości.

#### § 22

1. Ustalenia strefowe dla terenów otwartych z zakazem zabudowy RZ:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) zachowanie krajobrazu otwartego o wysokich walorach, w tym zagospodarowanie rolnicze z dużym udziałem użytków zielonych, zieleń leśna oraz zieleń o dowolnym przeznaczeniu,
    - b) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej,



jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko;

- 2) warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których obowiązują:
    - ograniczenie do minimum ekspozycji w krajobrazie otwartym,
    - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów,
  - b) zakaz zmiany rzeźby terenu, w zakresie widocznym w krajobrazie otwartym,
  - c) zachowanie naturalnych krajobrazowych wglądów widokowych.
2. Na terenach 14eRZ i 14fRZ obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów otwartych z zakazem zabudowy RZ wymienione w ust. 1;
  - 2) adaptacja i ochrona walorów przyrodniczych dna doliny rzeki Starej Dzierzgonki, posiadających cechy „użytku ekologicznego” oraz korytarza ekologicznego;
  - 3) utrzymanie terenów w stanie odpowiednim do ich przyrodniczego znaczenia, w tym zabezpieczenie przed degradacją, będącą wynikiem niekontrolowanego wyrzucania odpadów i spływu nieczystości.
3. Na terenach 14aRZ, 14bRZ, 14cRZ, 14dRZ oraz 14gRZ, 14hRZ, 14iRZ, 14jRZ, 14kRZ obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów otwartych z zakazem zabudowy RZ wymienione w ust. 1;
  - 2) korytarze ekologiczne przebiegające przez tereny 14bRZ, 14cRZ i 14hRZ.

### § 23

1. Ustalenia strefowe dla terenów otwartych RO:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) przewaga krajobrazu otwartego w zagospodarowaniu terenów, w tym zagospodarowanie rolnicze, zieleń leśna oraz zieleń o dowolnym przeznaczeniu,
    - b) dopuszcza się sporadycznie zabudowę rozproszoną, jeżeli jest niezbędna dla funkcjonowania terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem nie zakłócenia krajobrazu otwartego i nie naruszenia jego walorów,
    - c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) dla obiektów budowlanych związanych z zagospodarowaniem rolniczym i leśnym obowiązują:
      - skala zabudowy, wysokość budynków oraz ich forma i kolorystyka nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych siedliskach rolniczych,
    - b) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują:
      - ograniczenie do minimum ekspozycji w krajobrazie otwartym,
      - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.
2. Na terenach 15aRO, 15bRO i 15cRO obowiązują ustalenia strefowe dla terenów otwartych RO wymienione w ust. , w tym adaptacja istniejących siedlisk rolniczych i budynków mieszkalnych.

### § 24

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rezydencyjnej MO:
  - 1) tereny otwarte z dopuszczeniem pojedynczych, rozproszonych pośród zieleni budynków mieszkalnych;
  - 2) zieleń oraz powierzchnie niezabudowane powinny zajmować co najmniej 90% powierzchni działki;
  - 3) wymagana jest indywidualna architektura budynków i wysokie walory estetyczne.
2. Na terenach 16aMO obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rezydencyjnej MO wymienione w ust. 1;
  - 2) minimalna wielkość działki budowlanej: 13.000 m<sup>2</sup> (1,3 ha);
  - 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 90 m;
  - 4) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych zespołów zabudowy siedliskowej we wsi bądź w jej otoczeniu;
  - 5) usytuowanie budynków, obiektów i urządzeń terenowych, a także ich forma architektoniczna, wymaga harmonijnego wkomponowania w eksponowany krajobraz;
  - 6) 1-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
    - ochrona ekspozycji atrakcyjnych form krajobrazowych,
    - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
    - dominacja zieleni niskiej i średniowysokiej w zagospodarowaniu terenu, zakaz przestaniania wglądów krajobrazowych;
  - 7) 2-strefa krajobrazowa, w wyznaczonym miejscu:
    - ochrona krajobrazu, z zachowaniem niezmienną rzeźby terenu,
    - zakaz lokalizacji budynków i obiektów kubaturowych,
    - dominacja zieleni w zagospodarowaniu terenu.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe dotyczące rysunku planu nr 2 (wieś Przezmark – fragment, skala 1:2000)

### § 25

Na rysunku planu nr 2 obowiązują oznaczenia graficzne określone w § 6, dotyczące linii rozgraniczającej oraz linii rozgraniczającej orientacyjnej, a także oznaczenia graficzne określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

### § 26

- Ustalenia nadrzędne w stosunku do niniejszej uchwały.
1. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają zasad ochrony Parku Krajobrazowego Pojezierza Łławskiego, w zakresie dotyczącym otuliny Parku na terenach wsi Przezmark.
  2. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają zasad ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń, w zakresie dotyczącym zagospodarowania wsi Przezmark.
  3. Na planowanym obszarze obowiązują zasady zagospodarowania dotyczące zadrzewień, określone w § 7 ust. 4.
  4. Na terenach objętych ochroną konserwatorską A obowiązują:
    - 1) ochrona konserwatorska terenów o wysokich walo-

- rach kulturowych oraz o zachowanej strukturze przestrzennej;
- 2) zasady zagospodarowania:
    - a) ochrona struktury przestrzennej założeń historycznych, zachowanie historycznych obiektów oraz zachowanie historycznej zieleni, łącznie z jej kompozycją przestrzenną,
    - b) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych,
    - c) możliwa jest restauracja obiektów i przystosowanie ich do współczesnych funkcji,
    - d) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zaakcentowania elementów historycznej kompozycji przestrzennej,
    - e) nowa zabudowa wymaga dostosowania do ww. warunków;
  - 3) zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zarówno budynków jak i urządzenia terenu, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  5. Na terenach objętych ochroną konserwatorską B obowiązują:
    - 1) ochrona konserwatorska terenów o walorach kulturowych oraz o zachowanej strukturze przestrzennej; powyższe dotyczy historycznych założeń, np. dworsko – folwarcznych, oraz „układu ruralistycznego” wsi: układu dróg i ulic wiejskich, gęstości rozlokowania siedlisk, kompozycji siedlisk oraz charakteru i skali zabudowy;
    - 2) zasady zagospodarowania:
      - a) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne bądź w „układ ruralistyczny”, w tym zakaz stosowania agresywnych form przestrzennych,
      - b) zachowanie historycznej linii zabudowy, ewentualnie nawiązanie do niej,
      - c) możliwa jest restauracja obiektów o walorach kulturowych i przystosowanie ich do współczesnych funkcji,
      - d) linie rozgraniczające dróg i ulic wymagają indywidualnego ustalenia,
      - e) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zaakcentowania elementów historycznej kompozycji przestrzennej,
      - f) nowa zabudowa wymaga dostosowania do w.w. warunków.
  6. Na terenach objętych ochroną archeologiczną W obowiązują:
    - 1) ochrona terenów zawierających relikty archeologiczne, w tym stanowiska archeologiczne dokumentujące schyłkowy okres osadnictwa staropruskiego (grodziska, osady, cmentarzyska) oraz kultury krzyżackiej;
    - 2) nie można dopuścić do zniszczenia relikwów archeologicznych;
    - 3) wszelkie prace ziemne (np. wykopy pod fundamenty, pod uzbrojenie terenu itp.) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonania pod nadzorem archeologa (w szczególnych przypadkach mogą być wymagane wyprzedzające badania archeologiczne na koszt inwestora).

§ 27

Na planowanym obszarze obowiązują zasady uzbrojenia terenów określone w § 8.

§ 28

1. Ustalenia strefowe dla terenów dróg wojewódzkich KW:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) drogi wojewódzkie w administracji Zarządu Dróg Wojewódzkich,
    - b) przedmiotowe odcinki dróg wojewódzkich obsługują jednocześnie potrzeby gminne w zakresie dojazdów do wsi, siedlisk rolniczych i zespołów zabudowy lotniskowej;
  - 2) warunki zagospodarowania: – kompetencje w zakresie planowania, budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg wojewódzkich należą do zarządcy drogi;
2. Na terenach 1aKW, 1bKW i 1cKW obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg wojewódzkich KW wymienione w ust. 1;
  - 2) tereny 1aKW i 1bKW stanowią odcinek drogi wojewódzkiej nr 519 relacji Stary Dzierżogń – Małdyty – Morąg, a teren 1cKW odcinek drogi wojewódzkiej nr 526 relacji Pasztek – Śliwice – Lepno – Myślice – Przemark;
  - 3) w parametrach pasa drogowego należy uwzględnić możliwość usytuowania chodnika na obszarze zabudowy wsi;
  - 4) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa Z, poprawa parametrów pasa drogowego uzależniona jest od możliwości zarządcy drogi oraz obowiązujących programów rozwoju dróg wojewódzkich;
  - 5) w miejscach oznaczonych linią rozgraniczającą orientacyjną należy uwzględnić możliwość korekty szerokości pasa drogowego, w celu uzyskania poprawy parametrów drogi.

§ 29

1. Ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) drogi gminne w administracji Zarządu Gminy, obsługujące potrzeby gminne w zakresie: dojazdów do sąsiednich wsi oraz do terenów zabudowy, powiązań pomiędzy poszczególnymi terenami oraz dojazdu do miejsc publicznych,
    - b) dopuszcza się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) wymagana jest zieleń przydrożna w formie alei, jeżeli pozwala na to szerokość pasa drogowego,
    - b) lokalizacja obiektów budowlanych możliwa jest w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz 15 m na terenach niezabudowanych – powyższe nie dotyczy obszaru historycznej zabudowy wiejskiej objętego ochroną konserwatorską.
2. Na terenach 2aKG, 2bKG i 2cKG obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG wymienione w ust. 1;

- 2) obsługa powiązań komunikacyjnych wsi z innymi ośrodkami osadniczymi: z Mortągiem droga 2aKG, z Taborami droga 2bKG i z Witoszewem droga 2cKG, a także bezpośrednia obsługa przyległych terenów;
  - 3) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa L, parametry przestrzenne drogi należy dostosować do miejscowych potrzeb.
3. Na terenach 2dKG, 2eKG, 2fKG, 2gKG, 2hKG oraz 2iKG obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG wymienione w ust. 1;
  - 2) bezpośrednia obsługa terenów zabudowy, terenów rolnych oraz powiązań pomiędzy nimi;
  - 3) planowane parametry wymienionych odcinków dróg: klasa D, parametry przestrzenne drogi należy dostosować do miejscowych potrzeb;
  - 4) ochrona archeologiczna W na terenie 2iKG: ustalenia w § 26 ust. 6.
4. Na terenie 2jKG obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów dróg gminnych KG wymienione w ust. 1;
  - 2) rezerwa terenu dla potrzeb komunikacyjnych wsi, przy czym należy również uwzględnić możliwość poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej na terenie 1bKW w celu uzyskania poprawy parametrów tej drogi;

## § 30

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR:
- 1) program zagospodarowania:
    - a) zabudowa mieszkaniowa oraz związane z nią usługi i urządzenia użyteczności publicznej, przy pierwszeństwie zabudowy związanej z rolnictwem,
    - b) zagospodarowanie rekreacyjne,
    - c) dopuszcza się działalność gospodarczą nieuciążliwą,
    - d) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów zabudowy wiejskiej MR;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MR,
    - b) forma i kolorystyka budynków nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach MR,
    - c) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe wymagają rozwiązań indywidualnych, o wysokiej jakości architektonicznej, uwzględniających lokalne walory krajobrazowe i kulturowe,
    - d) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wymienionych w punkcie 1 litera d obowiązują:
      - ograniczenie do minimum ekspozycji z terenów publicznych,
      - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów.
2. Na terenach 3aMR, 3bMR, 3cMR, 3dMR, 3eMR oraz 3hMR, 3iMR, 3jMR, 3kMR, 3lMR, 3mMR, 3nMR i 3oMR obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1;
  - 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania oraz możliwość dołączenia zabudowy;

- 3) lokalizacja obiektów usługowych przy głównych ulicach i ciągach pieszych; przy adaptacji istniejących obiektów usługowych wymagana jest estetyzacja architektury od strony terenów publicznych i dodanie walorów kulturowych specyficznych dla wsi Przemark;
  - 4) ochrona konserwatorska A na terenie 3jMR: ustalenia w § 26 ust. 4;
  - 5) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5; na terenie 3hMR należy zachować pozostałości dawnego założenia dworko – folwarcznego łącznie z elementami zieleni, szczególnie od strony terenów publicznych; ponadto należy chronić budynki o walorach kulturowych, w tym budynki nr nr 20, 21, 26, 54 i 58;
  - 6) ochrona archeologiczna W na fragmentach terenów 3aMR, 3bMR, 3cMR i 3jMR: ustalenia w § 26 ust. 6.
3. Na terenie 3fMR, 3gMR i 3pMR obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy wiejskiej MR wymienione w ust. 1;
  - 2) minimalna wielkość działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>.

## § 31

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML:
- 1) program zagospodarowania:
    - a) zagospodarowanie rekreacyjne, w tym obiekty letniskowe, indywidualna zabudowa rekreacyjna, usługi towarzyszące, urządzenia sportu i rekreacji, zieleni rekreacyjna,
    - b) obiekty infrastruktury technicznej dla obsługi terenów zabudowy rekreacyjnej ML;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) wielkość terenu ewentualnie działki budowlanej przypadająca na 1 domek rekreacyjny wynosi co najmniej 800 m<sup>2</sup>,
    - b) zabudowa wymaga towarzyszenia zieleni dekoracyjnej, przy czym na 1 domek rekreacyjny musi przypadać co najmniej 1 drzewo,
    - c) skala zabudowy nie może przekraczać wielkości tradycyjnych obiektów wiejskich z terenów zabudowy wiejskiej MR,
    - d) wielkość budynku należy dostosować do powierzchni działki, przy czym niezabudowana część działki nie może być mniejsza niż 75% powierzchni działki.
2. Na terenie 4aML obowiązują:
- 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian; powyższe dotyczy również rezerw terenowych;
  - 3) ciąg pieszy łączący ulicę 2aKG z ulicą 2dKG.
3. Na terenie 4bML obowiązują:
- 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy rekreacyjnej ML wymienione w ust. 1;
  - 2) ciąg pieszy łączący ulicę 1aKW z ulicą 2aKG;
  - 3) adaptacja istniejącego oczka wodnego, np. w ramach zagospodarowania dużej działki rekreacyjnej;
  - 4) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5, dotyczące fragmentu terenu;
  - 5) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu: ustalenia w § 26 ust. 6.

§ 32

1. Ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM:
  - 1) zabudowa przeznaczona na cele mieszkaniowe, w szeroko pojętym zakresie;
  - 2) urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, niezbędne dla jej funkcjonowania, łącznie z garażami, obiektami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną;
  - 3) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków na obszarze wsi.
2. Na terenie 5aMM obowiązują:
  - 1) ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM wymienione w ust. 1;
  - 2) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
  - 3) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
  - 4) usytuowanie budynków, obiektów i urządzeń terenowych, a także ich forma architektoniczna, wymaga harmonijnego wkomponowania w krajobraz;
  - 5) ciąg pieszy łączący ulicę 1aKW z ulicą 2aKG;
  - 6) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu: ustalenia w § 26 ust. 6.
3. Na terenie 5bMM obowiązują:
  - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej łącznie z wydzielonymi odrębnie ogródkami rekreacyjnymi, a także obiektów usługowych;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;
  - 3) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5.
  - 4) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu: ustalenia w § 26 ust. 6.
4. Na terenach 5cMM i 5dMM obowiązują:
  - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym zabudowy wielorodzinnej;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej MM wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;
  - 3) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5;
  - 4) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu 5dMM: ustalenia w § 26 ust. 6.

§ 33

1. Ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP:
  - 1) obiekty i urządzenia użyteczności publicznej oraz usługowe, związane z potrzebami publicznymi;
  - 2) wybór właściwego programu zagospodarowania: stosownie do potrzeb gminy.
2. Na terenie 6aUP obowiązują:
  - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania w zakresie usług oświaty na poziomie podstawowym, w tym szkoły podstawowej i gimnazjum oraz „leśnej szkoły dydaktycznej”;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;

- 3) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5; należy chronić budynki o walorach kulturowych: historyczny budynek szkoły.
3. Na terenie 6bUP obowiązują:
  - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania w zakresie usług sakralnych, w tym kościoła;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów usług publicznych UP wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;
  - 3) ochrona konserwatorska A: ustalenia w § 26 ust. 4; obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i objęte ścisłą ochroną konserwatorską: kościół p.w. MB Królowej Świata;
  - 4) ochrona archeologiczna W: ustalenia w § 26 ust. 6.

§ 34

1. Ustalenia strefowe dla terenów obsługi rekreacji UL:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) zagospodarowanie rekreacyjne w szeroko pojętym zakresie, w tym m.in. obiekty rekreacyjne, usługi towarzyszące, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń rekreacyjna i dekoracyjna,
    - b) możliwe są mieszkania towarzyszące;
    - c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej dla terenów obsługi rekreacji UL;
  - 2) warunki zagospodarowania:
    - a) należy uwzględnić całościowe zagospodarowanie terenu w postaci obiektów łącznie z parkingami i zielenią dekoracyjną,
    - b) formy budynków i obiektów należy wkomponować w lokalne odniesienia historyczne.
2. Na terenie 7aUL obowiązują:
  - 1) adaptacja istniejącego zagospodarowania;
  - 2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów obsługi rekreacji UL wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian, a także warunek zabezpieczenia czystości wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych do jeziora;
  - 3) zachowanie dominanty wysokościowej w postaci baszty przedzamcza dawnego zamku krzyżackiego;
  - 4) ochrona starodrzewu i zachowanie zieleni o walorach krajobrazowych;
  - 5) możliwe jest usytuowanie kąpieliska urządzonego oraz obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi rekreacji wodnej;
  - 6) ochrona konserwatorska A: ustalenia w § 26 ust. 4; powyższe dotyczy pozostałości założeń historycznych: staropruskiego grodziska cyplowego oraz osady i warowni Zakonu NMP; obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i objęte ścisłą ochroną konserwatorską: ruiny zamku krzyżackiego oraz baszta przedzamcza;
  - 7) ochrona archeologiczna W: ustalenia w § 7 ust. 6; stanowiska archeologiczne dokumentujące schyłkowy okres osadnictwa staropruskiego oraz kultury krzyżackiej.

§ 35

1. Ustalenia strefowe dla terenów rekreacji wodnej UW:
  - 1) program zagospodarowania:
    - a) zagospodarowanie rekreacyjne o charakterze

ogólnodostępnym dla potrzeb wypoczynku nad wodą, w tym np. plaża, kąpielisko, przystań wodna, toalety, parking, zieleń, urządzenia sportowe, w szczególnych przypadkach dopuszcza się także hangar na mały sprzęt pływający oraz obiekt usługowy,

b) dopuszcza się pole biwakowe w odległości co najmniej 25 m od linii brzegowej, jeżeli nie koliduje ono z zagospodarowaniem wymienionym w literze a;

2) warunki zagospodarowania:

— obiekty budowlane wymienione w punkcie 1 litera a nie mogą przekroczyć parametrów istniejącej bądź planowanej w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, wymagają również nawiązania do regionalnych cech kulturowych lokalnej zabudowy.

2. Na terenie 8aUW obowiązują:

1) ustalenia strefowe dla terenów rekreacji wodnej UW wymienione w ust. 1, z uwzględnieniem ograniczeń wymienionych poniżej, w tym głównie plaże przy kąpieliskach urządzonych;

2) możliwość usytuowania miejsc parkingowych dopuszcza się w odległości co najmniej 35 m od linii brzegowej;

3) możliwość usytuowania pola biwakowego wymaga poszerzenia terenu 8aUW kosztem terenu 12aZO oraz odprowadzania ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;

4) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5;

5) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu: ustalenia w § 26 ust. 6.

3. Na terenie 8bUW obowiązują:

1) ustalenia strefowe dla terenów rekreacji wodnej UW wymienione w ust. 1, z uwzględnieniem ograniczeń wymienionych poniżej, w tym głównie plaże przy kąpieliskach urządzonych;

2) wyklucza się lokalizację pola biwakowego ze względu na niewielką powierzchnię terenu.

#### § 36

1. Ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej GG:

1) działalność gospodarcza w szerokim zakresie, przy czym wyklucza się „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko”, które wymagają sporządzenia „raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”;

2) należy uwzględnić wymagania określone w ustawie Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie: — emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,

— „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,

— zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;

3) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych zespołów zabudowy wiejskiej bądź zabudowy siedliskowej.

2. Na terenach 9aGG i 9bGG obowiązują:

1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w tym obiektów obsługi rolnictwa, obiektów działalności gospodarczej oraz usług publicznych: remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej;

2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów działalności gospodarczej GG wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;

3) wymagane jest estetyczne zagospodarowanie od strony terenów publicznych, tzn. dróg wojewódzkich 1bKW i 1cKW;

4) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5;

5) ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu 9aGG: ustalenia w § 26 ust. 6.

#### § 37

1. Ustalenia strefowe dla terenów urządzeń kanalizacyjnych JK:

— obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką ściekową, wymagające wydzielenia odrębnych terenów – stosownie do poziomu szczegółowości planu.

2. Na terenie 10aJK obowiązują:

1) ustalenia strefowe dla terenów urządzeń kanalizacyjnych JK wymienione w ust. 1;

2) przepompownia ścieków komunalnych – adaptacja;

3) w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu przepompowni należy uwzględnić sąsiedztwo ciągu ekologicznego.

#### § 38

1. Ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy ZC:

1) program zagospodarowania:

a) zagospodarowanie związane z grzebaniem zmarłych i z pamięcią o zmarłych,

b) zieleń dekoracyjna;

2) warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji cmentarnej, takich jak kapliczka, usługi przycmentarne itp.,

b) wielkość i charakter obiektów wymienionych powyżej wymaga dostosowania do skali cmentarza.

2. Na terenie 11aZC obowiązują:

1) adaptacja istniejącego zagospodarowania, w zakresie dotyczącym cmentarza i zieleni towarzyszącej;

2) w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów cmentarzy ZC wymienione w ust. 1, stosownie do zakresu zmian;

3) ochrona konserwatorska B: ustalenia w § 26 ust. 5; należy chronić walory kulturowe dawnego cmentarza ewangelickiego, w tym zieleń (lipy i kasztanowce), pozostałości historycznych nagrobków oraz głąz z tablicą pamięci.

#### § 39

1. Ustalenia strefowe dla terenów strefy ochronnej jeziora ZO:

1) program zagospodarowania:

a) zieleń o dowolnym przeznaczeniu, związana z ochroną fitomelioracyjną wód jeziora, w tym zieleń rekreacyjna, zieleń dekoracyjna, zieleń leśna,

b) w ograniczonym zakresie dopuszcza się zagospodarowanie rolnicze w postaci użytków rolnych, z preferowaniem trwałych użytków zielonych,

c) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej, jeżeli nie mają one szkodliwego wpływu na środowisko, ewentualnie zagospodarowanie niezbędne dla potrzeb gospodarki wodnej;

- 2) warunki zagospodarowania:
- dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i z gospodarką wodną obowiązują:
    - harmonijne wkomponowanie w krajobraz od strony jeziora,
    - zakaz stosowania agresywnych form i kolorów,
  - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza wymienionymi powyżej;
  - zakaz grodzenia nieruchomości.
2. Na terenach 12aZO, 12bZO i 12cZO obowiązują:
- ustalenia strefowe dla terenów strefy ochronnej jeziora ZO wymienione w ust. 1;
  - adaptacja przepompowni ścieków;
  - ciąg pieszy spacerowy, ścieżka rowerowa;
  - teren 12bZO powinien być w całości publicznie dostępny;
  - ochrona archeologiczna W na fragmentach terenów 12aZO i 12bZO: ustalenia w § 26 ust. 6.

§ 40

Na terenie 13aZZ obowiązują:

- adaptacja istniejących ogródków rekreacyjnych związanych funkcjonalnie z terenem zabudowy mieszkaniowej 5cMM;
- w przypadku wprowadzenia zmian, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązują ustalenia strefowe dla terenów zieleni ZZ wymienione w § 17 ust. 1, stosownie do zakresu zmian
- ochrona archeologiczna W na fragmencie terenu: ustalenia w § 26 ust. 6.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 41

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń, uchwalonego Uchwałą Nr V/30/90 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 30 listopada 1990 r., w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Gida*

**1586**

**UCHWAŁA Nr II/26/03**  
**Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu**  
z dnia 28 marca 2003 r.

**w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada z 1990 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. Nr 64 poz. 414 z 1998 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr I/8/96 z dnia 12.02.1996 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Gida*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr II/26/03  
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu  
z dnia 28 marca 2003 r.

**STATUT**  
**GMINNEGO OŚRODKA POMOCY**  
**SPOŁECZNEJ W STARYM DZIERZGONIU**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyjną Gminy Stary Dzierzgoń, nie posiadającą osobowości prawnej, utworzoną przez Radę Gminy w Starym Dzierzgoniu Uchwałą Nr IX/44/95 z dnia 20 grudnia 1995 r.
- Ośrodek działa jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Stary Dzierzgoń
- Ośrodek pokrywa swoje wydatki bezpośrednio ze swego budżetu, będącego częścią składową budżetu Gminy Stary Dzierzgoń, a pobrane dochody odprowadza do budżetu Gminy Stary Dzierzgoń
- Ośrodek – jako jednostka organizacyjna Gminy – jest finansowany ze środków własnych gminy i środków administracji rządowej na zadania zlecone.

§ 2

Ośrodek działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148).
- Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 1 grudnia 1994 r., o zasiłkach rodzinnych, pielęgnacyjnych i wychowawczych (t.j.: Dz. U. z 1998 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- Ustawy z dnia 6 lutego 1997 r. o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym (Dz. U. Nr 28, poz. 153 z późn. zm.).

7. Ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. Nr 137 poz. 887 z późn. zm.).
8. Ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371 z późn. zm.).
9. Innych przepisów nakładających wykonywanie zadań na ośrodki pomocy społecznej.
10. Niniejszego Statutu oraz uchwał Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu.

### § 3

1. Siedziba Ośrodka znajduje się w Starym Dzierzgoniu.
2. Terenem działania Ośrodka jest Gmina Stary Dzierzgoń.
3. Ośrodek używa pieczęci z nazwą w pełnym brzmieniu i pełnym adresem siedziby.
4. Ośrodek może używać skróconej nazwy „GOPS Stary Dzierzgoń”.

## Rozdział II Cele i zadania Ośrodka

### § 4

Celem działalności Ośrodka jest:

1. Doprowadzenie do możliwie pełnego usamodzielnienia osób i rodzin oraz doprowadzenie osób i rodzin do integracji ze środowiskiem.
2. Umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz zapobieganiu powstawaniu takich sytuacji.
3. Zaspakajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

### § 5

Zadania Ośrodka obejmują:

1. Tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej.
2. Organizowanie różnorodnych form pomocy, a także udział w tworzeniu infrastruktury socjalnej odpowiadającej zmieniającym się potrzebom pomocy społecznej.
3. Analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej.
4. Świadczenie usług przewidywanych w ustawie o pomocy społecznej oraz określonych w innych przepisach prawnych.
5. Przyznawanie i wypłacanie świadczeń przewidzianych ustawą o pomocy społecznej oraz w innych aktach prawnych.
6. Pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodowa mającą na celu udzielenie pomocy osobom i rodzinom we wzmocnieniu i odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.
7. Inicjowanie działań profilaktycznych i promocyjnych służb socjalnych na terenie gminy Stary Dzierzgoń
8. Wspieranie i rozbudzanie aktywności społecznej w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin.

9. Współdziałanie ze społecznościami lokalnymi mającymi na celu rozwijanie w nich zdolności do samodzielnego rozwiązywania własnych problemów.
10. Prowadzenie działań koordynujących pomoc społeczną na terenie gminy Stary Dzierzgoń.
11. Projektowanie budżetu w zakresie działań statutowych i ustawowych ośrodka.
12. Organizowanie pracy Ośrodka dla realizacji zadań i efektywne gospodarowanie, dysponowanie przyznanymi środkami pieniężnymi.

### § 6

Dodatkowo do zadań Ośrodka należy:

1. Współdziałanie z prowadzącymi działalność społeczną organizacjami społecznymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu realizacji określonych zadań z zakresu pomocy społecznej.
2. Współpraca z organami samorządu terytorialnego, jednostkami organizacyjnymi gminy i administracji rządowej, jednostkami opieki zdrowotnej, ZUS, KRUS, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatowym Urzędem Pracy, policją, prokuraturą, sądami, placówkami oświatowymi i wychowawczymi.
3. Wytaczanie w uzasadnionych przypadkach powództw na rzecz obywateli, w szczególności z zakresu spraw rodzinnych i opiekuńczych.
4. Kierowanie wniosków o ustalenie niezdolności do pracy i stopnia niepełnosprawności do organów określonych w odrębnych przepisach.

### § 7

Ośrodek realizuje poniższe zadania pomocy społecznej:

1. Własne gminy w zakresie pomocy społecznej zgodnie z ustaleniami Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu.
2. Zlecone gminie w zakresie pomocy społecznej zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tym względzie przez Wojewodę Pomorskiego.

### § 8

Do zadań Ośrodka należą, w szczególności:

1. Z zakresu zadań zleconych:
  - przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych i stałych wyrównawczych,
  - przyznawanie i wypłacanie rent socjalnych,
  - przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
  - przyznawanie i wypłacanie gwarantowanych zasiłków okresowych i specjalnych okresowych,
  - przyznawanie i wypłacanie macierzyńskich zasiłków okresowych i macierzyńskich zasiłków jednorazowych,
  - przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
  - przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
  - opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za osoby uprawnione,
  - świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych, przysługujących na podstawie ustawy o ochronie zdrowia psychicznego,

— inne zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, bądź innych ustaw, mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin, po zapewnieniu środków finansowych, a w szczególności:

- a) przyznanie i wypłacanie zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych,
  - b) przyznawanie i wypłacanie zasiłków komatantom i innym osobom uprawnionym
2. Z zakresu zadań własnych:
- przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych.
  - przyznawanie pomocy w formie rzeczowej,
  - przyznawanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie,
  - udzielanie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
  - świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania,
  - udzielanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
  - udzielanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne, w szczególności dla osób bezdomnych i innych osób nie mających dochodów i możliwości ubezpieczenia się na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym,
  - sprawianie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
  - praca socjalna w szerokim tego słowa znaczeniu,
  - inne zadania z zakresu pomocy społecznej wynikające z rozpatrzonych w toku pracy socjalnej Ośrodka potrzeb Gminy Stary Dzierzgoń.

### **Rozdział III Gospodarka finansowa**

#### **§ 9**

Projekt planu finansowego Ośrodka, z uwzględnieniem kwot wynikających z układu wykonawczego budżetu gminy sporządza kierownik jednostki przedstawiając do uchwalenia Radzie Gminy Stary Dzierzgoń.

### **Rozdział IV Organizacja i zarządzanie**

#### **§ 10**

- 1 Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik Ośrodka.
- 2 Kierownika zatrudnia oraz rozwiązuje z nim stosunek pracy Wójt Gminy Stary Dzierzgoń.
- 3 Kierownik Ośrodka wykonuje czynności przysługujące przepisami Prawa pracy wobec osób w tym ośrodku zatrudnionych.
4. Do obowiązków kierownika należy zwłaszcza:
  - wydawanie, na podstawie upoważnienia Rady Gminy Stary Dzierzgoń, decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej w ramach zadań własnych gminy i zleconych, o których mowa w rozdziale II statutu,
  - organizowanie i nadzór nad pracą podległych pracowników,
  - wykonywanie innych zadań pomocy społecznej zleconych przez organy samorządu terytorialnego i Wojewodę,
  - wydawanie zarządzeń i regulaminów oraz instrukcji dla realizacji zadań statutowych.

#### **§ 11**

Rada Gminy biorąc pod uwagę potrzeby, które powstaną w toku realizacji zadań określonych w § 5, opracowuje i wdraża lokalne programy pomocy społecznej.

#### **§ 12**

1. Tryb pracy Ośrodka oraz organizację wewnętrzną określają regulaminy ustalone przez Kierownika
2. Schemat organizacyjny Ośrodka:
  - Kierownik GOPS,
  - Księgowy,
  - Dwóch pracowników socjalnych,
  - Kasjer-referent.

#### **§ 13**

Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka.

#### **§ 14**

Prawa i obowiązki pracowników Ośrodka regulują przepisy ustawy o pomocy społecznej i ustawy o pracownikach samorządowych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw, jak również regulaminy ustalone przez kierownika.

#### **§ 15**

Zasady wynagradzania pracowników Ośrodka określa Zarządzenie Kierownika GOPS w Starym Dzierzgoniu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 61 poz. 708 z późn.zm.) ustalający zasady wynagradzania pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Dzierzgoniu.

### **Rozdział V Mienie Ośrodka**

#### **§ 16**

Mienie Ośrodka stanowią środki trwałe, oraz wyposażenie zakupione przez Ośrodek bądź przekazane nieodpłatnie, dla prowadzenia działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.

### **Rozdział VI Przepisy końcowe**

#### **§ 17**

Zmiany bądź uzupełnienia Statutu mogą być dokonywane jedynie w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

## **1587**

### **UCHWAŁA Nr I/1/03 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 21 lutego 2003 r.**

**w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Wójta Gminy Kościerzyna za rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806) oraz na podstawie art. 136 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach



publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zmianami, ost. zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1300) Rada Gminy Kościerzyna, uchwała, co następuje:

## § 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2002, Rada Gminy przyjmuje sprawozdanie Wójta Gminy Kościerzyna z wykonania budżetu za rok 2002, stanowiące załączniki Nr 1 i 2\* do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Szulist

**1588****UCHWAŁA Nr IV/65/03**  
**Rady Gminy Kościerzyna**  
z dnia 24 lipca 2003 r.

**w sprawie określenia stawki opłaty administracyjnej za wydawanie wypisów i wrysów ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”.**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ost. zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200, poz. 1683), oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm., ost. zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806) – Rada Gminy Kościerzyna, po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych – uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się opłatę administracyjną za wydanie wypisu i wrysu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” w wysokości 90 zł, za każdą nieruchomość oznaczoną odrębnym numerem geodezyjnym.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Szulist

**1589****UCHWAŁA Nr I/9/03**  
**Rady Gminy Kościerzyna**  
z dnia 21 lutego 2003 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806) – Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

## § 1

W załączniku nr 1 do Statutu Gminy Kościerzyna z dnia 2 sierpnia 1996 r. – t.j. załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/149/01 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 4 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kościerzyna oraz niektórych innych uchwał (opublik. w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 66, ost. zm. z 2001 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 52, poz. 590) § 52 otrzymuje brzmienie:

1. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
2. Stosunek pracy z:
  - a) Zastępcą Wójta nawiązuje Wójt;
  - b) Sekretarzem i Skarbnikiem Gminy, powołanymi przez radę nawiązuje Wójt przez wręczenie w/w osobom aktu nawiązania stosunku pracy z powołania.
3. Wójt może obsadzić w drodze mianowania następujące stanowiska:
  - a) kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Gminy oraz kierownika działu gospodarczego,
  - b) kierowników jednostek organizacyjnych gminy i ich zastępców,
  - c) głównego księgowego Urzędu Gminy oraz głównych księgowych jednostek organizacyjnych gminy,
  - d) zastępcy głównego księgowego Urzędu Gminy oraz zastępców głównych księgowych jednostek organizacyjnych gminy,
  - e) głównych specjalistów Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych.
4. Wójt wręcza akty mianowania osobom, o których mowa w ust. 3 i odbiera od nich pisemne ślubowanie, która rota brzmi:  
„Ślubuję uroczyście, że na zajmowany stanowisku będę służyć państwu i społeczności Gminy Kościerzyna, przestrzegać porządku prawnego i wykonywać sumienie powierzone mi zadania.”

## § 2

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Szulist

\* Załączników Nr 1 i 2 nie publikuje się.

**1590**

**UCHWAŁA Nr VII/75/2003  
Rady Miejskiej Redy  
z dnia 15 kwietnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska Redy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony:
  - od wschodu i południa: ulicą Obwodową,
  - od zachodu: ulicą Gdańską,
  - od północy: północną granicą działek nr: 693/5, 694/20, 694/16 i 686, 685 i dalej w kierunku wschodnim północną granicą działek nr: 682/4, 682/5.Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych, określenie terenów podlegających ochronie i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ustalenie lokalnych warunków zabudowy oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Na całym obszarze planu wymagane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu na etapie projektowania inwestycji.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące strefy funkcjonalne:
  - 1) USŁUGI, oznaczone na rysunku planu symbolem 'U':
    - a) Zakres dopuszczalnych usług:  
handel detaliczny i hurtowy (w tym handel pojazdami samochodowymi i motocyklowymi z wykluczeniem auto-złomu), hotele, usługi gastronomiczne, administracja i biura, banki, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi kultury i rozrywki, usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem i sportem, usługi rzemiosła (z wykluczeniem warsztatów stolarskich, ślusarskich i zakładów produkcyjnych, samochodowych – nie dotyczy warsztatów do 5 stanowisk związanych z handlem samochodami).

Ponadto dopuszcza się: parkingi, stacje paliw. Lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

— w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.

— dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.

— na terenach usług dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

2) USŁUGI z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem 'UP':

a) Zakres dopuszczalnych usług:

oświata i kultura (w tym budynki związane z wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży), kultura, usługi sakralne (kościół), usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem i sportem, parkingi. Udział zieleni podano indywidualnie dla każdego terenu.

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.

b) Ustalenia dodatkowe:

- w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.
  - dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- 3) ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI, oznaczone na rysunku planu symbolem 'MU':  
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi.  
Usługi dopuszcza się w połączeniu z funkcją mieszkaniową lub w obiektach wolnostojących.  
Wielkość powierzchni użytkowej usług podano w każdej karcie terenu.  
Zakres dopuszczalnych usług: handel detaliczny (z dopuszczeniem handlu pojazdami samochodowymi i motocyklowymi – bez warsztatów naprawczych), usługi gastronomiczne (bez działalności rozrywkowej w wypadku usytuowania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych), administracja i działalność biurowa, banki, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi związane z rekreacją, sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi rzemiosła bytowego (fryzjerstwo, zakład kosmetyczny, szewc, naprawa odzieży). Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.  
Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.  
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.  
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych.  
Na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą być spełnione wszystkie normy obowiązujące dla funkcji chronionych.  
Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.
- b) Ustalenia dodatkowe:
- w budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy, planować budowle ochronne dla potrzeb obrony cywilnej. Zaplecza sanitarno – socjalne projektować z uwzględnieniem potrzeb obrony cywilnej.
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, akustycznych ekranów technicznych lub z zieleni.
  - dopuszcza się lokalizację parkingu/garażu pod terenem zieleni, w podpiwniczeniu budynków lub częściowo zagłębionym przyziemiu, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie zmniejszających powierzchni terenów zieleni i nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Część podziemną budynku przeznaczoną na cele komunikacyjne projektować należy z uwzględnieniem przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
- 4) TERENY ZIELEŃ I REKREACJI, oznaczone na rysunku planu symbolem « ZR »
- a) Teren o funkcji zieleni, rekreacji i wypoczynku, obejmujący różnorodne formy zieleni, urządzenia sportowe i rekreacyjne.  
Tereny ogólnodostępne.  
W obrębie terenu ustala się urządzenie:  
— zieleni w formie: drzew, krzewów, zieleni ozdobnej (kwiatów, klombów), trawników. Udział zieleni podano indywidualnie dla każdego terenu.  
— placów i miejsc zabaw dla dzieci  
— miejsc wypoczynku  
— tras pieszych (chodników)  
— urządzenie małych boisk sportowych (boisko do tenisa, kometki, siatkówki, koszykówki, itp. O podobnej wielkości)  
— torów do jazdy na wrotkach, rolkach, hulajnogach, deskach itp.  
— ścieżek zdrowia  
— ścieżek rowerowych  
— placów rowerowych dla najmłodszych  
Uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia usług, jeżeli zostały podane indywidualnie w kartach terenów.
- b) Ustalenia dodatkowe:  
— poszczególne formy użytkowania rekreacyjnego winny być oddzielone od siebie pasami zieleni krajobrazowo – izolacyjnej
- 5) TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, oznaczone na rysunku planu symbolem 'T'.  
Tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej: np. przepompowni ścieków bezskratkowych, separatorów, trafostacji.
- 6) TERENY KOMUNIKACJI, oznaczone na rysunku planu symbolem 'K'.  
Tereny komunikacji drogowej.  
W obrębie terenu lokalizacja skrzyżowania ulicy Obwodowej z ulicą Gdańską.  
Ponadto w obrębie terenu dopuszcza się sytuowanie: chodników, zieleni, ścieżki rowerowej, parkingów.
3. Ustala się definicję pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu;
  - 2) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
  - 3) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna liczba kondygnacji naziemnych;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia oznaczona na rysunku planu, stanowiąca linię maksymalnego wysunięcia ścian zewnętrznych budynków. Linia ta nie

dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów, schodów wejściowych, podestów i podjazdów – które mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m,

- 5) wykształcenie pierzei: rejon, w którym należy usytuować zabudowę w sposób zwarty lub z prześwitami o jednolitej lub zmiennej linii zabudowy, oraz zieleni. Linia zabudowy w obrębie pierzei może być usytuowana do 4 m w głąb od linii rozgraniczającej z terenem przyległym.  
Zagospodarowanie terenu pomiędzy ścianą frontową budynku a linią rozgraniczającą terenu – na cele ogólnodostępne, bez wygradzeń.
- 6) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa i najwyższa kalenica dachu, będą krawędzią przecięcia połaci dachowych,
- 7) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 8) zieleni krajobrazowo – izolacyjna: powierzchnie terenu biologicznie czynne, obejmujące: tereny pokryte w drzewostanem i krzewami, trawniki, klomby kwiatowe. W obrębie terenu dopuszcza się sytuowanie placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku, tras spacerowych (chodników) – łącznie na powierzchni do 5% terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,
- 9) pas techniczny – teren przejścia sieci infrastruktury technicznej. Szerokość ustalona indywidualnie w kartach terenu. Zakaz zabudowy i nasadzeń drzew,
- 10) przepisy szczególne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
- 11) procent zieleni: odnosi się do terenu objętego inwestycją (działki budowlanej lub jej części),
- 12) procent zabudowy: odnosi się do terenu objętego inwestycją (działki budowlanej lub jej części).

### § 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 31 (od 1 do 31) terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi oraz na 14 (od 001 do 014) terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi, które są wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania. Linie te są też liniami rozgraniczającymi tereny publiczne.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart terenów są następujące:

#### KARTA TERENU Nr 1 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,8236 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Funkcje wykluczone: handel samochodami.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni terenu  
— intensywność zabudowy: do 2,50

— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.

— dopuszcza się lokalizację budynków w układzie szeregowym, oraz na granicy nieruchomości i na linii rozgraniczającej z terenem 2 U

— lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych

— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek. Dalszy podział wydzielonych działek na działki budowane dopuszcza się pod następującymi warunkami: dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 009 KX, powierzchnia działek minimum 300 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działki dla trafostacji, dla której powierzchnia wynosić może ok. 50 m<sup>2</sup>)

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego na działce nr 694/20 minimum 5,50 m, prowadzącego od wyjścia z tunelu do końcówki ciągu pieszo – jezdnego 009 KX (jak oznaczono na rysunku planu), z dopuszczeniem dojazdu do działek nr 693/3, 693/4, 693/5.

#### 5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:

##### 5.1.w obrębie działki nr 694/20:

- dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych (do 17m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)
- dachy dwuspadowe o spadku do 30 °

##### 5.2.w obrębie pozostałych działek:

- dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacji nadziemne (do 12m od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)
- dachy dwuspadowe o spadku w przedziale 30° – 40 °

#### 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się

#### 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu wydzielonej działki (lub działek będących przedmiotem inwestycji).

#### 8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej)

#### 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

— dojazd ciągiem pieszo – jezdny nr 009 KX  
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

#### 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały

11. Stawka procentowa: 10,00%.

## KARTA TERENU Nr 2 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 U
2. Powierzchnia terenu: 0,6467 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu
  - podział terenu na działki budowlane wymaga spełnienia następujących warunków: sporządzenie projektu zagospodarowania i podziału całego terenu, dojazd do działek z drogi 002 KL (wjazd i wyjazd drogi w miejscu oznaczonym na rysunku planu), lub z ciągu pieszo-jezdnego 009 KX, minimalna powierzchnia działek 100 m<sup>2</sup> (nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji dla której powierzchnia wynosić może ok. 50 m<sup>2</sup>).
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - wysokość nowej zabudowy: powyżej 1 kondygnacji (wykluczone budynki parterowe, za wyjątkiem budynku obsługi stacji) maksimum 5 kondygnacji (do 17 m do kalenicy od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury)
  - dach o spadku: dla budynków 5 kondygnacyjnych – maksimum 30 °, dla budynków niższych – maksimum 15° – 45 °.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
  - dojazd od ulicy 002 KL (wjazd i wyjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu) oraz ciągu pieszo-jezdnego 009 KX
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 3 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 MU
2. Powierzchnia terenu:
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: 2,40
  - nieprzekraczalne lnie zabudowy: jak na rysunku planu
  - podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - maksymalna wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - w wypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej połączonej z usługami, wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD zakomponować zabudowę w formie pierzei, z zaakcentowaniem narożnika przy skrzyżowaniu ulic 002 KL i 005 KD
  - w budynkach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - terenu (obszar oznaczony na rysunku planu) położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu
8. Inne zapisy: nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD lub od ciągu pieszo-jezdnego 009 KX
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 4 UP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 UP
2. Powierzchnia terenu: 0,3840 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi z zielenią towarzyszącą  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 2.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: nie ustala się
  - nieprzekraczalne lnie zabudowy: nie ustala się
  - podziału terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - nie ustala się

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleń winna stanowić minimum 25% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie ustala się
9. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— dojazd od ulicy nr 005 KD  
— miejsca postojowe: minimum 0,5 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.
10. Zasady obsługi inżynierskiej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0%

#### KARTA TERENU Nr 5 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 5 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,1219 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel samochodami.  
Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.  
— intensywność zabudowy: do 1,20  
— nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się.  
— dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy nieruchomości  
— podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:  
— nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:  
— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących (nie dotyczy garaży istniejących)
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej  
— dojazd od ulicy 005 KD lub od ulicy Ceynowy  
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie, minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
— według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 6 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 6 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,0903 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.

- Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel samochodami.  
Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu  
— intensywność zabudowy: do 1,20  
— nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się  
— dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy nieruchomości  
— podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
  5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
  6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
  7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
  8. Inne zapisy:  
— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących (nie dotyczy garaży istniejących)
  9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej  
— dojazd od ulicy 005 KD lub 008 KD  
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, minimum 2 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
— według § 5 uchwały
  11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 7 UP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 7 UP
2. Powierzchnia terenu: 0,7941 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi z zielenią towarzyszącą.  
Charakterystyka funkcji wg § 2 ust 2 pkt 2.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni terenu.  
— intensywność zabudowy: do 1,20  
— nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się  
— podział terenu na działki budowlane: wymaga spełnienia następujących warunków: powierzchnia minimum 300 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działki dla trafostacji), dojazd od ulicy 003 KL lub 008 KD  
— w północno – wschodniej części terenu ustala się lokalizację pasa technicznego (oznaczonego na rysunku planu) – przejście sieci infrastruktury technicznej. Teren wyłączony z zabudowy i nasadzeń drzew.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— dopuszczalna wysokość dla nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:  
— nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleń winna stanowić minimum 30% powierzchni terenu

8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących
9. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy nr 003 KL i 008 KD
  - miejsca postojowe: minimum 0,5 miejsca postojowego/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług
10. Zasady obsługi inżynierskiej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0%

#### KARTA TERENU Nr 8 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 8 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,1960 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,70
  - nieprzekraczalna linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego wzdłuż granicy z terenem 6 MU, do terenu 008 KD, o szerokości min 4,00 m.
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 9 ZR
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - maksymalna wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 002 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - zakaz wygrodzeń terenu od strony terenu 9 ZR
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej

- dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD, 008 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
    - według § 5 uchwały
  11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 9 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 9 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,1526 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze i ścieżkę rowerową od terenu 15 ZR do terenu 7 UP.
  - nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu)
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - zakaz wygrodzeń terenu
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL lub przez teren 8 MU lub 10 MU.
  - miejsca postojowe: nie dopuszcza się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 10 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 10 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,5761 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 2,70
  - nieprzekraczalna linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 9 ZR
  - podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalnej powierzchni działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 002 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
  - dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 11 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 11 U
2. Powierzchnia terenu: 1,2340 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - w północnej części terenu ustala się lokalizację pasa technicznego (oznaczonego na rysunku planu) – przejście sieci infrastruktury technicznej. Teren wyłączony z zabudowy i nasadzeń drzew
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielienia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - południowa część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - lokalizacja stacji paliw wymaga sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
  - dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL oraz ulicy Obwodowej (przyległej do terenu od strony wschodniej)
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 12 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 12 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,3618 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 1,60
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
  - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40°
  - usytuowanie budynków kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z terenem 001 KG (KZ)
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:



- w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
- 8. Inne zapisy: nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej),
- 9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL lub od ciągu pieszo – jezdni 013 KX
  - dojazd do istniejących budynków usytuowanych na działce nr 696/3 od ulicy nr 002 KL
  - dopuszcza się dojazdy od ulicy 001 KZ wyłącznie po zmianie kategorii drogi z GP na KZ. Do czasu utrzymania kategorii drogi GP zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednich.
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
- 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
- 11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 13 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 13 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,6251 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,40
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalnej powierzchni działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD zakomponować zabudowę w formie pierzei, z zaakcentowaniem naroża przy skrzyżowaniu ulic 002 KL i 005 KD
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 005 KD lub ciągu pieszo – jezdni 010 KX
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 14 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 14 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,9310 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,40
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 15 ZR
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 002 KL i 005 KD zakomponować zabudowę w formie pierzei
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:
  - zakaz wygrodzeń wzdłuż granicy z terenem 15 ZR
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL, 005 KD, 006 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 15 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 15 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,1504 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze i ścieżkę rowerową od terenu 21 ZR do terenu 15 ZR.
  - nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu).
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - zakaz wygrodzeń terenu
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 006 KD lub przez teren 16 MU lub 14 MU.
  - miejsca postojowe: nie dopuszcza się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 16 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 16 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,4302 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 45% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,70
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 15 ZR
  - nieprzekraczalne Inie zabudowy: jak na rysunku planu
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku

planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.

5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 002 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewacji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - zakaz wygrodzeń wzdłuż granicy z terenem 15 ZR
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL, 006 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 17 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 17 U
2. Powierzchnia terenu: 0,4854 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu,
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne Inie zabudowy: jak na rysunku planu
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji naziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - północna część terenu położona jest w obrębie stanowiska archeologicznego (obszar oznaczony na rysunku planu). Zabudowa terenu wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 002 KL, 003 KL lub od ulicy Obwodowej (przyległej do terenu od strony wschodniej)
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 18 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 18 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,2898 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
  - Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.
  - Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 1,60
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu. Linie te obowiązują dla nowej zabudowy, oraz w przypadku wyburzenia zabudowy istniejącej i realizacji nowych obiektów.
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek
  - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek.
  - dalszy podział terenu na działki budowlane pod następującymi warunkami: powierzchnia działki minimum 300 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działki dla trafostacji), dojazd ulica 005 KD, ciągiem pieszo – jezdnią 010 KX lub 011 KX.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne (do 15 m)
  - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40°
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy zabudowy istniejącej),
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd: od ulicy 005 KD lub ciągiem pieszo – jezdnią nr 010 KX i 011 KX
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 19 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 19 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,3190 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.
  - Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku.
  - Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 1,60
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości min 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - lokalizacja budynków wzdłuż linii „wykształcenie pierzei” oznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem linii zabudowy w odległości min 10 m od ulicy Gdańskiej.
  - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łącznie zagospodarowanie wydzielonych działek. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 500 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
  - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 3° – 40°
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji
  - dojazd od ulicy 004 KL lub od ciągu pieszo – jezd- nego 011 KX
  - dopuszcza się zjazd z drogi krajowej nr 6 po wyko- naniu Trasy Lęborskiej oraz zmiany klasy drogi Z – na warunkach przyszłego zarządcy drogi
  - wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 6 klasy GP możliwe będzie za zgodą i na warunkach obecne- go zarządcy drogi. Ewentualna zgoda zarządcy dro- gi zostanie wydana w oparciu o analizę bezpieczeń- stwa ruchu drogowego oraz powiązań komunika- cyjnych terenów przyległych
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 20 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 20 MU
2. Powierzchnia terenu: 1,2520 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi (wyklucza się handel samochodami). Dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzch- ni użytkowej budynku. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni te- renu.
  - intensywność zabudowy: do 2,40
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysun- ku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowa- nie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wyma- ga sporządzenia projektu zagospodarowania i po- działu terenu z uwzględnieniem obsługi komunika- cyjnej. Przy podziale terenu minimalna po- wierzchni działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrod- niczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni tere- nu.
8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wol- nostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 004 KD, 006 KD, ciągiem pieszo – jezd- nym 011 KX
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 21 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 21 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,0848 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - nie dopuszcza się podziału terenu na działki budow- lane.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrod- niczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 40% powierzchni tere- nu.
8. Inne zapisy: – zakaz wygradzeń terenu
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 004 KL lub 006 KD
  - miejsca postojowe: nie dopuszcza się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 22 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 22 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,3926 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usłu- gi. Dopuszcza się funkcję usługową do 30% powierzch- ni użytkowej budynku. Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni tere- nu.
  - intensywność zabudowy: do 2,40
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku pla- nu
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowa- nie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabu- dowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 21 ZR
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy dzia- łek budowlanych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wy- dzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga spo- rządzenia projektu zagospodarowania i podziału te- renu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchni działki wy- nosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzie- lenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
  - wzdłuż ulicy 003 KL zakomponować zabudowę w formie pierzei
  - w obiektach mieszkalno – usługowych zastosować zróżnicowanie materiałowe i kompozycyjne elewa- cji z rozróżnieniem funkcji
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się

7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 003 KL, 004 KL, 006 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1,5 miejsca postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 23 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 23 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,7670 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynków w obrębie terenu  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 003 KL, 004 KL
  - dojazd od ulicy Obwodowej dopuszcza się wyłącznie do obiektów o funkcji usługowej lub do pomieszczeń usługowych w obiektach mieszkalno – usługowych.
- miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

## KARTA TERENU Nr 24 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 24 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,5460 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.  
Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie dotyczy budynków istniejących).  
Usługi do 100% powierzchni użytkowej budynków.
4. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 1,60
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości min 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - lokalizacja budynków wzdłuż linii oznaczonej na rysunku planu jako: „wykształcenie pierzei” oznaczonej na rysunku planu, z uwzględnieniem linii zabudowy w odległości min 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.
  - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
  - dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 710/2 i 711/2 łącznie z terenem 29 U, fragmentem ulicy 007 KD (oznaczonym na rysunku planu) i działkami nr 701/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenu 25 MU
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 500 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielania działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 4 kondygnacje nadziemne
  - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30° – 40 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 004 KL lub 007 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 25 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 25 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,5837 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 50% powierzchni użytkowej budynku  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.  
— intensywność zabudowy: do 2,40  
— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu  
— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych  
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 26 ZR  
— wyklucza się ogrodzenie terenu wzdłuż granicy z terenem 26 ZR  
— dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 710/2 i 711/2 łącznie z terenem 29 U, fragmentem ulicy 007 KD (oznaczonym na rysunku planu) i działkami nr 710/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenu 24 MU  
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych  
— dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:  
— nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:  
— nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej  
— dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD  
— miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 26 ZR

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 26 ZR
2. Powierzchnia terenu: 0,1772 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni i rekreacji.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 4.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście piesze do terenu 21 ZR.  
— nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:  
— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 60% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – zakaz wygradzeń terenu
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej  
— dojazd od ulicy 004 KL lub 007 KD.  
— miejsca postojowe: nie dopuszcza się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej — według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 27 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 27 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,6594 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:  
— powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.  
— intensywność zabudowy: do 2,00  
— nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu  
— dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych  
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić usytuowanie terenów zieleni i rekreacji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie terenu 26 ZR  
— wyklucza się ogrodzenie terenu wzdłuż granicy z terenem 26 ZR  
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielenia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:  
— dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 6 kondygnacji nadziemnych  
— dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: – nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

— w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

8. Inne zapisy – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: dla działki nr 704/16, 704/14 – 10,00%, dla pozostałych działek – 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 28 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 28 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,6167 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: zabudowa mieszkaniowa i usługi.  
Dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynków w obrębie terenu  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu.
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych
  - podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek przez jednego inwestora. Dalszy podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielienia działki dla trafostacji.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
  - dach o spadku maksimum 30 °
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: – nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej
  - dojazd od ulicy 004 KL, 007 KD
  - dojazd od ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej – wyłącznie do obiektów o funkcji usługowej lub do pomieszczeń usługowych w obiektach mieszkalno – usługowych.
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 10,00%

#### KARTA TERENU Nr 29 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 29 U
2. Powierzchnia terenu: 2,3330 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: usługi.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 1.  
Ustalenia dodatkowe: teren może być przeznaczony pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni terenu
  - intensywność zabudowy: do 2,00
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu i minimum w odległości min 10 m od krawędzi jezdni ulicy Gdańskiej.
  - lokalizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w zasięgu uciążliwości ruchu komunikacyjnego na ul. Gdańskiej, wymaga zastosowania rozwiązań technicznych (elementów zagospodarowania) ograniczających poziom dźwięku, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych
  - podział terenu na działki budowlane wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania i podziału terenu z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej. Przy podziale terenu minimalna powierzchnia działki wynosić musi 1000 m<sup>2</sup>. Powyższe nie dotyczy wydzielienia działki dla trafostacji.
  - dopuszcza się zagospodarowanie terenu 29 U łącznie z terenem działki nr 710/2 i 711/1 położonym w obrębie terenu 24 U i 25 MU oraz fragmentem ulicy 007 KD oznaczonym na rysunku planu jako „fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi)
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalna wysokość nowej zabudowy: maksimum 5 kondygnacji nadziemnych
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleni krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy:
  - teren znajduje się w rejonie występowania torfów. Lokalizacja obiektów w tym rejonie wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu) – jako załącznik do projektu budowlanego
  - nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej:
  - dojazd od ulicy 007 KD i ulicy Obwodowej
  - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 30 K

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 30 K
2. Powierzchnia terenu: 0,2204 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: tereny komunikacji drogowej.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 6.

W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację parkingów – wyłącznie w terenie zbędnym dla organizacji skrzyżowania lub tymczasowo, do czasu jego budowy.

Dojazd do parkingów od strony terenu 29 U.

4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków
  - intensywność zabudowy: nie dotyczy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
  - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy: - nie ustala się
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: - nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10% powierzchni terenu.
8. Inne zapisy: nie ustala się
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej: nie ustala się
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### KARTA TERENU Nr 31 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 31 T
2. Powierzchnia terenu: 0,0101 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: tereny urządzeń infrastruktury technicznej.  
Charakterystyka funkcji w/g § 2 ust 2 pkt 5.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - powierzchnia zabudowy: nie ustala się
  - intensywność zabudowy: nie dotyczy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się
  - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy: nie ustala się
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: – nie ustala się
8. Inne zapisy: nie ustala się
9. Zasady obsługi w zakresie komunikacyjnej – dojazd od ulicy 003 KL.
10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – według § 5 uchwały
11. Stawka procentowa: 0,00%

#### ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

##### § 4

1. Obsługa terenów objętych planem w zakresie komunikacji samochodowej w oparciu o:
  - 1) ulicę Gdańską – nr 001 KZ (KG)(drogę krajową), oraz ulice nr – 002 KL, 003 KL, 004 KL, 005 KD, 006 KD, 007 KD, 008 KD
  - 2) ciągi pieszo – jezdne: 009 KX, 010 KX, 011 KX, 013 KX.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych

wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

#### KARTA TERENU 001 KZ (GP)

1. Powierzchnia: 2,4900 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: docelowo ulica zbiorcza 1x2. Etapowo, do czasu realizacji powiązania drogi krajowej z ulicą Obwodową i „Drogą Czerwoną” ulica pełnić będzie funkcje ulicy głównej ruchu przyspieszonego 2x2.
3. Wymagana szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, ze względu na uwarunkowania lokalne dopuszcza się zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających do minimum 20 m, jednak w sposób nie ograniczający podstawowych funkcji drogi.
4. Parkingi: dopuszcza się (po obniżeniu klasy do zbiorczej)
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: ulica główna ruchu przyspieszonego.
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy nie dopuszcza się prowadzenia nowych sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.

#### KARTA TERENU 002 KL

1. Powierzchnia: 0,7995 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - w urządzeniu ulicy uwzględnić nasadzania drzew po obu stronach jezdni
  - skrzyżowanie z ulicą 005 KD w formie ronda

#### KARTA TERENU 003 KL

1. Powierzchnia: 0,4735 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy



7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: – w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia, nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

## KARTA TERENU 004 KL

1. Powierzchnia: 0,4634 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica lokalna 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - skrzyżowanie z ulicą Gdańską na prawe skrzyżowanie (po zmianie klasyfikacji ulicy Gdańskiej na KZ). Do tego momentu ulica w części zachodniej zakończona placem do zawracania, z dopuszczeniem lokalizacji parkingów

## KARTA TERENU 005 KD

1. Powierzchnia: 0,4225 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: budowa ulicy wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - skrzyżowanie z ulicą 002 KL w formie ronda.
  - w obrębie terenu wprowadzić nasadzenia drzew

## KARTA TERENU 006 KD

1. Powierzchnia: 0,1508 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

## KARTA TERENU 007 KD

1. Powierzchnia: 0.4849 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2.
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - dopuszcza się łączne zagospodarowanie południowego i zachodniego fragmentu ulicy (jak oznaczono na rysunku planu) z terenem 29 U i działkami nr 710/2 i 711/2 położonymi w obrębie terenów 24 U i 25 MU.

## KARTA TERENU 008 KD

1. Powierzchnia: 0,2380 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ulica dojazdowa 1x2
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w tej ulicy
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci uzbrojenia
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
  - ulica w części zachodniej zakończona placem do zawracania

## KARTA TERENU 009 KX

1. Powierzchnia: 0,1435 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: budowa ciągu pieszo – jezdny wymaga wykonania badań archeologicznych i wykonania dokumentacji archeologicznej (w rejonie oznaczonym na rysunku planu).
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona

## KARTA TERENU 010 KX

1. Powierzchnia: 0,0373 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)

4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

#### KARTA TERENU 011 KX

1. Powierzchnia: 0,0476 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo – jezdny, z dojazdem od ulicy 006 KD
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 006 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy:
  - nawierzchnia ciągu utwardzona – rozbieralna
  - nie dopuszcza się włączenia ruchu samochodowego w ul. Gdańską

#### KARTA TERENU 012 KP

1. Powierzchnia: 0,0274 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszy
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 008 KD lub 005 KD
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

#### KARTA TERENU 013 KX

1. Powierzchnia: 0,0205 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszo –
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy 002 KL
7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy: nawierzchnia ciągu utwardzona

#### KARTA TERENU 014 KP

1. Powierzchnia: 0,0102 ha
2. Ulica lub droga z określeniem klasyfikującym funkcjonalno – technicznym: ciąg pieszy
3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m (jak na rysunku planu)
4. Parkingi: nie dopuszcza się
5. Warunki konserwatorskie: nie ustala się
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska: wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 005 KD (przez teren 010KX)

7. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się
8. Inne zapisy
  - nawierzchnia ciągu utwardzona
  - nie dopuszcza się włączenia ruchu samochodowego w ul. Gdańską
2. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu.
3. Na ulicach dojazdowych (005 KD, 006 KD, 008 KD) dopuszcza się wprowadzenie organizacji ruchu oraz rozwiązań geometrycznych jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu budowlanego z właściwym zarządem dróg.
4. Ustala się następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na własnych działkach (terenach) na parkingach lub w garażach według wskaźników ustalonych indywidualnie w kartach terenów
  - b) stanowiska postojowe dla użytkowników usług należy realizować w graniach własnego terenu, na parkingach
  - c) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulic stanowią miejsca dodatkowe, do korzystania czasowego.

### ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

#### § 5

1. Zasady zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie terenu objętego planem z sieci wodociągowej. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla jednostek Straży Pożarnej.
2. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej.
3. Zasady odprowadzenia ścieków technologicznych: odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych.
4. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:
  - a) odprowadzenie wód deszczowych z ulic, placów, parkingów do kanalizacji deszczowej, bez prawa odprowadzenia do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze nr 001 KZ (KG). Wody opadowe z parkingów (oraz placów w obrębie terenu stacji paliw) przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyścić z olejów i osadów,
  - b) odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków: do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, w obrębie terenu.
5. Zasady zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych systemów grzewczych na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej.
6. Zasady zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia (za pośrednictwem reduktorów domowych).
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zasilanej z transformatorów osiedlowych.
  - sieć średniego napięcia kablowa.
8. Odpady: usuwanie odpadów w zależności od ich cha-

rakteru, zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

## SZCZEGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

### § 6

1. Teren położony jest w obszarze najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110. Dla terenu ustala się:
  - zakaz lokalizowania inwestycji bez konieczności zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki,
  - nakaz stosowania technologii nie pogarszających stan środowiska,
  - ograniczenie emisji gazowych i pyłowych, stosowanie paliw odpowiedniej jakości,
  - obiekty, które mogłyby zanieczyścić wody podziemne powinny posiadać monitoring.
2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem w obszarach o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych i występowanie torfów, lokalizacja obiektów, budowa ulic i infrastruktury technicznej wymagane jest wykonanie na etapie projektowania inwestycji badań geotechnicznych gruntu oraz projektu odwodnienia terenu – jako załącznik do projektu budowlanego.
3. Wykonanie infrastruktury technicznej, szczególnie gospodarka wodno – ściekowa oraz wykonanie dróg i placów budowy winno wyprzedzać realizację zabudowy.

### § 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały (Załącznik nr 1 – Rysunek planu), na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
  - 2) linie rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic,
  - 3) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) wykształcenie pierzei,
  - 6) stanowisko archeologiczne,
  - 7) przebieg ciągów pieszych w obrębie terenów funkcjonalnych,
  - 8) zapewnienie dojazdu w obrębie terenów funkcjonalnych,
  - 9) pas techniczny (przejście sieci infrastruktury technicznej),
  - 10) fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi (według ustaleń w Kartach terenów),
  - 11) symbole cyfrowo – literowych, oznaczające tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których ustanowiono ustalenia szczegółowe podane w Kartach terenu w § 3:
    - 2 U, 11U, 17U, 29 U – tereny usług,
    - 4 UP, 7 UP – tereny usług z zielenią towarzyszącą,
    - 1 MU, 3MU, 5MU, 6 MU, 8MU, 9MU, 10MU, 12MU, 13MU, 14MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU,

- 20MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 27MU, 28MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
- 9 ZR, 15 ZR, 21 ZR, 26 ZR – tereny zieleni i rekreacji,
- 30 K – tereny komunikacji,
- 31 T – tereny infrastruktury technicznej,
- 12) symbole cyfrowo – literowe, oznaczające tereny dróg, ulic, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych, dla których podano ustalenia szczegółowe w § 4;
  - 001 KZ (KG) – ulica zbiorcza
  - 002 KL, 003 KL, 004 KL – ulice lokalne
  - 005 KD, 006 KD, 007 KD, 008 KD – ulice dojazdowe
  - 009 KX, 010 KX, 011KX, 013 KX – ciągi pieszo – jezdne
  - 012 KP, 014 KP – ciągi piesze

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu Przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.):
  - 1) dla terenów tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których ustanowiono ustalenia szczegółowe podane w Kartach terenu w § 3, w wymiarze 0% lub 10%, określoną indywidualnie dla każdego terenu w pkt 10 „KART TERENU” zawartych w § 3,
  - 2) dla terenów ulic, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych w wymiarze 0,00%.
3. Terenami publicznymi w obszarze objętym planem są następujące tereny: 001 KZ(KG), 002KL, 003 KL, 004 KL, 005KD, 006 KD, 007 KD(za wyjątkiem terenu oznaczonego jako „fragment ulicy możliwy do łącznego zagospodarowania z terenami przyległymi (według ustaleń w Kartach terenów)”, 008KD, 009KX, 011KX, 012KP, 013KP.

### § 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 9

Traci moc:

- 1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzony Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXIV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) zmiany do w/w planu zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VIII/60/91 z dnia 19 lutego 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 85 z dnia 17 maja 1991 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr V/52/94 z dnia 8 listopada 1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 138 z dnia 25 listopada

1994 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem paragrafu 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Redy  
*J. Madej*

**1591**

**UCHWAŁA Nr VI/60/2003**  
**Rady Gminy Sulęcyno**  
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Borek w gminie Sulęcyno.**

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
  - 1) przeznaczenie terenu – 1,
  - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
  - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
  - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
  - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
  - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
  - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przyjęciu do opracowywania planu,
  - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
- 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
- 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością),
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

**Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Borek:

## § 4

Dla terenu elementarnego 01.01.03. (część działki Nr 51/3, o powierzchni 2,4849 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.03. uchwała się:
  - 1) przeznaczenie terenu – 1:
    - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
    - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
    - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
    - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.
    - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
  - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
    - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
    - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
    - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
    - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
    - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 oraz 40 metrów od granicy lasu.
    - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
    - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
      - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m<sup>2</sup>,
      - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia pości dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
  - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
    - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m<sup>2</sup>.
  - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
    - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
    - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
    - 6.2. Dla działek budowlanych przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
  - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
    - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
    - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
    - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
    - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
    - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
    - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
    - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
    - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
  - 8) informacje – 8:

- 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 jest drogą gminną.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
  - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.4. KX,
  - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.

§ 5

Dla terenu elementarnego 01.01.04. (część działki nr 51/4, o powierzchni 0,3383 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.04. uchwała się:
  - 1) przeznaczenie terenu – 1:
    - 1.1. Cały teren elementarny 01.01.04. przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
  - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
    - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
    - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
    - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
    - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
    - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
      - a) 20 metrów od północnej granicy terenu elementarnego,
      - b) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6.
    - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
    - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m<sup>2</sup>,
      - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
  - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
  - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
  - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
  - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
  - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
  - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
  - 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
  - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
  - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
  - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
  - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
  - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/6 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.04.

§ 6

Dla terenu elementarnego 01.01.05. (działki nr 82/2 i 82/12, o powierzchni łącznie 0,64 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.05. uchwała się:
  - 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP przeznaczona się dla lokalizacji obiektów sakralnych.
  - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
  - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na:
    - a) 30% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP,
    - b) 50% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN.
  - 2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zakaz utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
  - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
  - 2.4. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
  - 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
    - a) 20 metrów od zachodniej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP,
    - b) 30 metrów od północnej granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MN,
    - c) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
  - 3.3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP dla lokalizacji obiektu sakralnego realizuje się jako dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu). Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Wójta Gminy, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 3.4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m<sup>2</sup>,
  - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obiektów innych funkcji niż mieszkaniowa obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 6.2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. UP przez nie więcej niż jeden bezpośredni zbiorczy zjazd z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu na działce nr 76/2.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
  - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
  - 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
  - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
  - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
  - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
  - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.05.

#### § 7

Dla terenu elementarnego 01.01.06. (część działki nr 89, o powierzchni 1,1 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 01.01.06. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Cały teren elementarny 01.01.06. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 25 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76,

b) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m<sup>2</sup>,

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m<sup>2</sup>.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 76/2 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 01.01.06.

#### § 8

Dla terenu elementarnego 01.01.07. (działka Nr 98, o powierzchni 6,94 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 01.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 01.01.07. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL,



- RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.
- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznaczona dla drogi dojazdowej z drogi relacji Borek – Bielawki, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 104/1. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.
  - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznaczona dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.
  - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
    - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
    - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
    - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
    - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
      - a) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
      - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.
    - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
      - a) 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
      - b) 16 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD,
      - c) 30 metrów od granicy lasu.
    - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
    - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m<sup>2</sup>;
      - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
  - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
    - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m<sup>2</sup>.
  - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
    - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
    - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
    - 6.2. Na wszystkie działki budowlane przylegające do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd bezpośrednio z tego dojazdu.
  - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
    - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
    - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
    - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
    - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
    - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
    - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
    - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
    - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
  - 8) informacje – 8:
    - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
      - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
      - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

- 8.2. Droga relacji Borek – Bielawki, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 104/1 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KX,
  - 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP.

§ 9

Dla terenu elementarnego 01.01.08. (działki Nr 125/22 i 125/23, o powierzchni łącznie 0,119 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 01.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 01.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
- Dla terenu elementarnego 01.01.08. uchwała się:
  - przeznaczenie terenu – 1:
    - Cały teren elementarny 01.01.08. przeznaczony pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
  - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
    - Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
    - Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
  - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
    - Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów 125/25.
    - Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
    - Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
      - maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m<sup>2</sup>;
      - dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
  - zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
    - Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
  - zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
    - Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
    - Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

- zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
  - Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
  - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
  - Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
  - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
  - Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
  - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
  - Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- informacje – 8:
  - Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
    - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
    - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 01.01.08.

§ 10

- Dla terenu elementarnego 01.01.09. (działka Nr 146/10, 146/11 o powierzchni 1,7154 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
- Uchwała się rysunek nr 01.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania prze-

- strzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 01.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.10. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
    - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
    - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 1.2., z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania innego niż kąpielisko lub przystań turystyki wodnej.
    - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. RP przeznacza się na użytkowanie rolne.
  - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
    - 2.1. Ustala się minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na 70% powierzchni wydzielenia wewnętrznego 1.2.
    - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
    - 2.3. Zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy terenu elementarnego (w rozumieniu planu) z jeziorem Gowidlińskim stanowiącą w dniu uchwalenia planu działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 145/1.
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
    - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
    - 3.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. dopuszcza się lokalizację zagospodarowania służącego obsłudze kąpieliska i przystani turystyki wodnej, jak np. pomosty jachtowe, pomosty wędkarskie, pomosty kajakowe, mola, inne urządzenia związane z rekreacją wodną.
  - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
    - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
  - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
    - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
    - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
  - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
    - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
    - 7.2. Wyklucza się lokalizację zagospodarowania wymagającego odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub odprowadzania i gromadzenia nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
    - 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
    - 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
    - 7.5. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
  - 8) informacje – 8:
    - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
      - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
      - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Teren znajduje się częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100m od brzegów jeziora.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL, 1.3 RP,
  - b) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.

### Dział 3. Przepisy końcowe

#### § 11

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

#### § 12

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Gawin

1592

**UCHWAŁA Nr VI/64/2003**  
**Rady Gminy Sulęcyno**  
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotychczasowego terenu działki nr: 167/2 we wsi Podjazdy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. oraz do miejscowego planu szczegółowego zespołu letnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 167/2 we wsi Podjazdy.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - granice opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
  - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:  
UTL – tereny zabudowy letniskowej.  
Ls – tereny leśne.  
KD – teren drogi dojazdowej.  
KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejącej drogi.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej (na fragmencie) do 10,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m.

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- ilość działek nie większa niż 12;
- szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m.

Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nieprzekraczająca 8,5 m, przy czym wysokość cokołu mierzona w najniższym punkcie terenu nie może przekroczyć 1,5 m;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki szczególne:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granic lasów;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

## § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęczyno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

## § 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony uchwałą NrXIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 września 1991 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą NrXXV/149/93 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 10 lipca 1993 r.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Gawin*

**1593**

**UCHWAŁA Nr VI/31/2003**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie obejmujący obszar o powierzchni 0,65 ha, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej – linia rozgraniczająca ulicy dojazdowej,
- od strony północnej – granica istniejącego siedliska,
- od strony południowej – granica własności,
- od strony zachodniej – granica własności.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.  
Warunki zagospodarowania oraz określenie sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.  
Strefę funkcyjną stanowią tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące strefy funkcyjne:  
Tereny siedliska rolniczego  
MR – zabudowa siedliska rolniczego  
TERENY KOMUNIKACJI I TRANSPORTU  
KD – ulice dojazdowe

## § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
  - 1.1. Intensywność zabudowy = stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki.
  - 1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
  - 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
  - 1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
  - 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
  - 1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.  
W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w § 3 zostały opatrzone gwiazdką: \*.
2. Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
cz. działki nr ew. 153/1 W KOSAKOWIE**

1. NUMER TERENU 01MR
2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
  - 3.1. Funkcja podstawowa:  
zabudowa siedliska rolniczego – budynki gospodarcze
  - 3.2. Funkcje uzupełniające: chłodnia – przechowalnia warzyw i owoców, przetwórstwo rolne.

- 3.3. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dozwolonych: ubojnia zwierząt
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4.1. Udział pokrycia powierzchni działki zabudową – do 40%.
- 4.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej\* – min. 30% pow. działki,
- 4.3. Wymagania parkingowe: miejsca postojowe w obrębie własnej działki – minimum 1 miejsce/5 zatrudnionych  
Uwaga: w obrębie działek nawierzchnie parkingów i dojazdów należy wykonać z materiałów przepuszczalnych.
- 4.4. Zasady podziału terenu nie ustala się
- 4.5. Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40
- 4.6. Zasady kształtowania terenów zielonych – zieleń ozdobną lokalizować w pobliżu terenów komunikacji. Tereny zieleni – min. 30% pow. działki, w tym 10% zieleni wysokiej. Nasadzenia – zgodne z siedliskiem i gatunkami roślinności rodzimej.
5. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 5.1. Dopuszczalna wysokość zabudowy\* – do 8,50 m
- 5.2. Poziom posadowienia parteru – dla budynków gospodarczych – nie ustala się
- 5.3. Linie zabudowy\*  
— nieprzekraczalne – 9,0 m od gazociągu  
— obowiązujące – nie ustala się
- 5.4. Rodzaj dachu – dla budynku gospodarczego – dowolny.
- 5.5. Garaże: dopuszcza się budowę garaży wolnostojących. Architektura garaży harmonizująca z istniejącą zabudową.
- 5.6. Ogrodzenia – adaptuje się istniejące
- 5.7. Inne wymagania – Zakaz stosowania „sidingu”.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
- 6.1. Ulice: dojazd ul. 02KD wewnętrzną
- 6.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.
- 6.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się zbiorniki bezodpływowe
- 6.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – na terenie zieleni w granicach własnej działki, z nawierzchni utwardzonych do projektowanej kanalizacji deszczowej – po jej wykonaniu.
- 6.5. Zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej.
- 6.6. Zapatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- 6.7. Telekomunikacja – do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- 6.8. Zaopatrzenie w elektryczność – do istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 6.9. Usuwanie odpadków – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane wysypisko odpadów.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej (obiekty magazynowe wyposażone w urządzenia wentylatorowe, chłodnicze i sprężarki) winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia prze-

znaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Urządzenia chłodnicze nie mogą być oparte o czynniki chłodzące stanowiące zagrożenie dla środowiska w sytuacjach awaryjnych.

Jeżeli produkcja roczna w zakresie przetwórstwa przekroczy 200 ton inwestycje należy objąć procedurą oceny oddziaływania na środowisko.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Strefa ochrony archeologicznej – wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.
9. WARUNKI ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące.
- a) Projekt budowlany uzgodnić z Szefostwem Infrastruktury WŁOP oraz odpowiednią jednostką wojskową w zakresie ewentualnych kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną MW.
- b) Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 10.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
- a) Przez teren przebiegają dwa gazociągi g100 i g300
- 10.3. Zalecenia.  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
cz. działki nr ew. 153/1 W KOSAKOWIE  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 02KD
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
ulica dojazdowa wewnętrzna  
SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
— szerokość w liniach rozgraniczających – 5,5 m  
— szerokość jezdni – minimum 3,0 m  
— szerokość chodnika – 2,5 m
5. PARKINGI  
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— wszelkie prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 7.1. Wody opadowe odprowadzić do kolektora deszczowego w ul. Chrzanowskiego po jego wybudowaniu.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
9. INNE ZAPISY
- 9.1. Inne zapisy stanowiące  
Ulica zakończona placem nawrotowym
- 9.2. Informacje i zalecenia  
Część ulicy dojazdowej znajduje się poza granicami opracowania. Szerokość ulicy dojazdowej łącznie wynosi 10,0 m.

## § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dz. nr ew. 153/1 w Kosakowie, w skali 1:500.

- Następujące ustalenia obowiązują na rysunku planu:
- granice planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 5

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo.

## § 7

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 21 z 1994 r. poz. 103) w granicach ustalonych niniejszym planem.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*A. Miklaszewicz*

**1594**

**UCHWAŁA Nr 50/VI/IV/2003**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 8 maja 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działek Nr 143/7, 143/8, 143/6 142/2, 141/2 cz., 140/2 cz., 138, 137, 132 cz., 131 cz., 130/1, 316/4cz., 128 cz., gm. Linia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 28 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy

z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718; z 2001 r. Nr 46 poz. 499; z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Linia dot. działek nr 143/7, 143/8, 143/6, 142/2, 141/2 cz., 140/2 cz., 138, 137, 132 cz., 131 cz., 130/1, 316/4 cz. i 128 cz.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/43/89 z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd., Nr 29 poz. 204 z 1989 r. z późn. zm.)

## § 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na terenie wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:  
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.  
PB – tereny składowe i przeróbcze surowca.  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
W – tereny wód otwartych.  
KWG – projektowana droga gminna.  
KWO – projektowane drogi osiedlowe.  
ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:  
— granice opracowania,  
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
— linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania,  
— nieprzekraczalne linie zabudowy,  
— granice obszaru górniczego,  
— strefy ochronne.

## § 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Linia – żwirownia

1. Położenie terenu:  
Nr dz.:  
Powierzchnia: 55 ha  
Własność: prywatna oraz Przedsiębiorstwa P. U., Kru-szywo Sp. z o. o. Linia
2. Funkcja:  
PE – tereny eksploatacji powierzchniowej  
PB – tereny składowe i przeróbcze surowca  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
W – tereny wód otwartych  
KWG – projektowana droga gminna  
KWO – projektowane drogi osiedlowe  
ZI – tereny zieleni izolacyjnej
3. Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa: – nie występuje  
Projektowana zabudowa:  
— na terenie oznaczonym symbolem MN – budynki mieszkalne jednorodzinne z dopuszczeniem budowy wolnostojących garaży z częścią gospodarczą,

- na terenie oznaczonym symbolem PB – budynek administracyjno socjalny oraz dopuszcza się budynki i urządzenia towarzyszące,
- na terenie oznaczonym symbolem PE – dopuszcza się budynki i urządzenia towarzyszące,
- na terenie oznaczonym symbolem W – dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących związanych z technologią oczyszczania wody

Warunki dla zabudowy mieszkaniowej:

Pow. działek: 1000 m<sup>2</sup> – 1500 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: jedna lub poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działek budowlanych: 20%

Kalenica: równoległe do dróg osiedlowych

Kąt nachylenia dach: od 35 do 80 stopni

Maks. zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: 8 m.

od drogi gminnej i osiedlowej

Warunki zabudowy pozostałej:

Ilość kondygnacji: jedna plus poddasze użytkowe

Kąt nachylenia dachu: od 35 do 50 stopni

Maks. wysokości zabudowy: 6 m od poziomu terenu do kalenicy

#### 4. Zasady obsługi infrastruktury:

Komunikacja: dojazd do projektowanej zwirowni z drogi gminnej istniejącej

Woda: z wodociągu wiejskiego

Ścieki: do oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie: lokalna Kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

#### 5. Parkingi

— miejsce postojowe na terenie projektowanych działek budowlanych oraz na terenie projektowane zwirowni

#### 6. Inne warunki

Wokół terenu eksploatacji powierzchniowej – kruszywa naturalnego ustala się strefę ochronną od terenów leśnych 30 m. i od dróg lokalnych strefą szerokości 10 metrów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiego w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenie odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Linia granic obszaru objętego ustaleniami planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

### 1595

#### UCHWAŁA Nr X/257/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie utworzenia XXII Liceum Ogólnokształcącego na podbudowie gimnazjum i włączenia go w skład Zespołu Szkół Budowlano – Architektonicznych w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 25.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806), w związku z art. 5 ust. 2, pkt 1; art. 58 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 62, ust. 5 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r.: Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r.: Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r.: Dz. U. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615; z 2002 r.: Dz. U. 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1185, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Dz. U. Nr 6, poz. 65) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

#### § 1

Z dniem 1 września 2003 r. tworzy się publiczną szkołę ponadgimnazjalną o nazwie „XXII Liceum Ogólnokształcące” i włącza się Liceum w skład Zespołu Szkół Budowlano – Architektonicznych w Gdańsku przy ul. Powstańców Warszawskich 25.

#### § 2

1. Pełna nazwa XXII LO brzmi: Zespół Szkół Budowlano – Architektonicznych, XXII Liceum Ogólnokształcące – Gdańsk, ul. Powstańców Warszawskich 25.
2. Organizację XXII Liceum Ogólnokształcącego określi statut, który będzie nadany odrębną uchwałą do dnia 31 sierpnia 2003 r.

#### § 3

Niniejsza Uchwała stanowi akt założycielski XXII Liceum Ogólnokształcącego w Gdańsku.

#### § 4

Od 1 września 2003 r. w skład Zespołu Szkół Budowlano – Architektonicznych w Gdańsku wchodzi:

1. Liceum Zawodowe na podbudowie szkoły podstawowej – likwidacja 2004 r.
2. Liceum Techniczne na podbudowie szkoły podstawowej – likwidacja 2004 r.
3. Technikum Budowlane na podbudowie szkoły podstawowej – likwidacja 2005 r.
4. Technikum Budowlane dla Dorosłych na podbudowie szkoły zasadniczej.



5. Szkoła Policealna.
6. Liceum Ogólnokształcące na podbudowie gimnazjum.
7. Liceum Profilowane na podbudowie gimnazjum.
8. Technikum Budowlane na podbudowie gimnazjum.
9. Zasadnicza Szkoła Zawodowa na podbudowie gimnazjum.
10. Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna.
11. Internat.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

## § 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**1596**

**UCHWAŁA Nr IVk/X/96/2003**  
**Rady Miasta Wejherowa**  
z dnia 17 czerwca 2003 r.

**o utworzeniu Osiedla Śmiechowo-Południe.**

Na podstawie art. 5 ust. 1-2 i art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1860), § 109 ust. 1, § 111 i § 112 Statutu Gminy Miasta Wejherowa (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 41. poz. 577), § 2 uchwały Nr IIIk/IV/59/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie ustroju i zakresu kompetencji osiedli, zmienionej uchwałą Nr Lv/III/34/2002 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 grudnia 2002 r. oraz § 7-9 uchwały Nr IIIk/IV/58/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania wyborów do Rad Osiedli, zmienionej uchwałą Nr IVk/III/35/2002 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 grudnia 2002 r. Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

## § 1

Rada Miasta tworzy jednostkę pomocniczą Gminy Miasta Wejherowa „Osiedle Śmiechowo-Południe”.

## § 2

Osiedle obejmuje teren Miasta Wejherowa w granicach ulic Miasta: od strony wschodniej Judyckiego i Wniebostąpienia, oraz ks. E. Roszczyńskiego, Obrońców Westerplatte, Paderewskiego aż do wschodniej granicy Miasta. Od strony północnej granica Osiedla biegnie wzdłuż torów kolejowych relacji Gdynia- Lębork.

## § 3

Prezydent Miasta zarządzeniem wyznaczy datę wyborów, ustali kalendarz wyborczy oraz ustali liczbę mandatów do Rady Osiedla stosownie do liczby mieszkańców Osiedla, zgodnie z przepisami powołanej wyżej uchwały Nr IIIk/IV/58/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania wybo-

rów do Rad Osiedli, zmienionej uchwałą Nr IVk/III/35/2002 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 grudnia 2002 r.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Wejherowa  
*L. Glaza*

**1597**

**UCHWAŁA Nr XIII/110/03**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 25 czerwca 2003 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów.**

Na podstawie art. 12 pkt 7 i art. 40 ust. 1 w związku z art. 92 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 58, poz. 515) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

## § 1

Opłata ryczałtowa za usunięcie pojazdu i jego umieszczenie na parkingu strzeżonym w przypadkach określonych w art. 50a ust. 1 i art. 130a ust. 1 i 2 ustawy – Prawo o ruchu drogowym wynosi odpowiednio za:

	<b>Holowanie przewóz</b>
1) pojazdy jednośladowe	5,0 zł
2) pojazdy osobowe	50,0 zł
3) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	50,0 zł
4) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t	150,0 zł

## § 2

Za przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi na strzeżonym parkingu wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Słupsk opłata ryczałtowa za każdą dobę i każdą rozpoczętą dobę przechowywania wynosi odpowiednio dla:

	<b>Na placu</b>	<b>W garażu</b>
1) pojazdów jednośladowych	1,0 zł	1,0 zł
2) pojazdów osobowych	1,0 zł	1,0 zł
3) pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	5,0 zł	5,0 zł
4) pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t	30,0 zł	30,0 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 4

Traci moc uchwała Nr V/45/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*A. Bogucka-Skowrońska*

**1598**

**UCHWAŁA Nr VII/68/2003  
Rady Gminy w Lubichowie  
z dnia 27 czerwca 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Ocypel, w gminie Lubichowo dotyczącego obszaru dz. nr 53, 54, 55.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

1) Obszar nr 1 – wieś Ocypel, działkę nr 53, 54, 55 przeznaczoną pod zabudowę lotniskową, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1**

1. WIEŚ OCYPEL

2. Nr DZIAŁKI 53, 54, 55

3. POWIERZCHNIA 1,92 ha

4. PRZEZNACZENIE TERENU  
budownictwo lotniskowe

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – zabudowa lotniskowa, ZK – zieleń krajobrazowa, ZR- zieleń rekreacyjna, Kw – drogi dojazdowe, wewnętrzne Kx –przejście piesze

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie działek i zagospodarowanie przez jednego inwestora

b) powierzchnia działki: min. 1000 m<sup>2</sup>

c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, dopuszcza się budowę garaży

d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0.70 m nad poziomem terenu

f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej

g) zieleń: zieleń winna stanowić min. 25% powierzchni działki. Do zieleni zalicza się teren pokryty roślinnością naturalną lub urządzoną, cieki i zbiorniki wodne, a także zieleń krajobrazową

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Wjazd i wyjazd przez teren prywatny ze służebnością przejazdu. Droga wewnętrzna- Kw szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku

Teren oznaczony symbolem Kx stanowi przejście piesze, szer. min. 4,0 m.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) woda: zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po podłączeniu do kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować

c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki

d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej na warunkach podanych przez zakład energetyczny w Starogardzie

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych na wysypisko gminne w sposób zorganizowany

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wprowadzić zieleń krajobrazową ZK jak na rys. planu Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14.09.98 r. Nr 59

§ 3

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%

§ 4

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ocypel obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo, zatwierdzonego uchwałą Nr V/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Lubichowie z dnia 1 marca 1989 r. (Dz. Urz.

Woj. Gd. Nr 8, poz. 49 z 5 maja 1989 r., który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

## § 5

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 4 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Cz. Cichocki*

**1599**

**UCHWAŁA Nr VII/69/2003**  
**Rady Gminy w Lubichowie**  
z dnia 27 czerwca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, w gminie Lubichowo**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124 nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)

## § 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów:

- 1) Obszar nr 1 – wieś Lubichowo, działkę nr 614/1 przeznaczoną na użytek ekologiczny, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny,
- 2) Obszar nr 2 – wieś Lubichowo, działkę nr 399/20 przeznaczoną na użytek ekologiczny, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny,
- 3) Obszar nr 1 i obszar nr 2 stanowi jeden użytek ekologiczny.

## § 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1**

1. WIEŚ Lubichowo
2. Nr DZIAŁKI 614/1
3. POWIERZCHNIA 0.94 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
użytek ekologiczny
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
UEK – użytek ekologiczny, w – rowy, cieki wodne
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
na terenie użytku ekologicznego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16. 10. 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99.  
W granicach użytku ekologicznego zabrania się:
  - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu
  - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
  - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby
  - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości
  - 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych
  - 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
  - 8) wylewania gnojowicy
  - 9) lokalizacji budownictwa lotniskowego
  - 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 2**

1. WIEŚ Lubichowo
2. Nr DZIAŁKI 399/20
3. POWIERZCHNIA 2.27 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
użytek ekologiczny
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
UEK – użytek ekologiczny, w – rowy, cieki wodne
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
na terenie użytku ekologicznego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16. 10. 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99.  
W granicach użytku ekologicznego zabrania się:
  - 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu
  - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
  - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby
  - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości
  - 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych

- 7) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 8) wylewania gnojowicy,
- 9) lokalizacji budownictwa lotniskowego,
- 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych, obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 3

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 4

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Lubichowo obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo, zatwierdzonego uchwałą nr V/21/89..Gminnej Rady Narodowej w Lubichowie z dnia 1 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 49 z 5 maja 1989 r, który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1 i 2).

§ 5

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 4 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Lubichowo  
*Cz. Cichocki*

**1600**

**UCHWAŁA Nr 131/XI/03**  
**Sejmiku Województwa Pomorskiego**  
z dnia 7 lipca 2003 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 431/XXXIV/01 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 sierpnia 2001 r. sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla stu-**

**dentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem zamieszkania jest województwo pomorskie (zm. Uchwała Nr 638/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r. i uchwała nr 53/V/03 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 17 lutego 2003 r.).**

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 431/XXXIV/01 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 17 lutego 2003 r. zmienionej uchwałami Nr 638/XLVI/02 i Nr 53/V/03 wprowadza się następujące zmiany:

w § 6:

- 1) w ust. 1 pkt 1 po wyrazie „uchwały” skreśla się wyrazy „ spośród pracowników Urzędu Marszałkowskiego”,
- 2) nr ustępu 5 zmienia się na numer „2”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Przewodniczący  
Sejmiku Województwa  
Pomorskiego  
*B. Synak*

**1601**

**UCHWAŁA Nr 131/IX/IV/2003**  
**Rady Gminy Krokowa**  
z dnia 18 lipca 2003 r.

**w sprawie zwolnienia od opłaty stałej za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z powodu zmian administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), w związku z art. 88a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, ze zm.: z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 67, poz. 679, Nr 49, poz. 509, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z opłaty stałej za zmianę wpisu do ewidencji działalności gospodarczej osoby, u których obowiązek tej zmiany powstaje w wyniku administracyjnej zmiany adresu zamieszkania przedsiębiorcy, a mianowicie: nazwy miejscowości, nazwy ulicy, numeru domu.

§ 2

1. Przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia przewidzianego w § 1 w okresie 6 miesięcy od dnia zaistnienia powyższych zmian.
2. Zwolnienie przysługuje przez okres 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały również przedsiębiorcom, u których obowiązek zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej z przyczyn określonych w § 1, powstał przed dniem jej wejścia w życie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
A. Styn

**1602****OBWIESZCZENIE**

**Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 28 lipca 2003 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 4 przeprowadzonych w dniu 27 lipca 2003 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 27 lipca 2003 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 4.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 4 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 4 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 555, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 190 wyborców, co stanowi 34,2% uprawnionych do głosowania.

**CZĘŚĆ II**

Gminna Komisja Wyborcza w Kolbudach potwierdziła, iż otrzymała protokół głosowania od 1 Obwodowej Komisji Wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 4 w którym wybierano 1 radnego**

1. Wybory odbyły się.
2. Głosowanie przeprowadzono.
3. Głosów ważnych oddano 190
4. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 

Lista nr 1 – KWW Leszka Grombali	55
1) LESZKOWSKA Elżbieta Łucja	55
Lista nr 2 – KWW Izabeli Lubinieckiej	26
1) LUBINIECKA Izabela	26
Lista nr 3 – KWW „Razem z Wójtem”	109
1) OLEJNIK Ireneusz	109

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym OLEJNIK Ireneusz z listy Nr 3 – KWW „Razem z Wójtem”.

Komisarz Wyborczy  
K. Jankowska-Józefiak

**1603****POROZUMIENIE**

**Nr 500.XI-0117/26/02**  
z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Markę Stepę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Człuchów reprezentowanym przez:
  1. Aleksander Gappa – Starosta Człuchowski
  2. Marian Pastucha – Wicestarosta Człuchowski

## § 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Człuchów.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

## § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Człuchów jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 17 915 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset piętnaście złotych) za:

- 1) 25 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 24 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych)
  - 3) 11 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
  5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
  6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
    - 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
    - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust 2.
  7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Człuchów.

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Człuchów  
Starosta  
*A. Gappa*  
Wicestarosta  
*M. Pastucha*

**1604**

**POROZUMIENIE**  
**Nr 500.XI-0117/27/02**  
z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o sys-

temie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

- a Gminą Sierakowice reprezentowaną przez:
1. Wójta Gminy – Maria Dyczewska
  2. Główny księgowy – Maria Kwidzińska

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sierakowice.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Gmina Sierakowice jest zobowiązana do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 3 420 zł (słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych) za:
  - 1) 12 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 2 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:

- 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,  
2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust. 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Gminę Sierakowice.

## § 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

## § 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

## § 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Gmina Sierakowice  
Z-ca Wójta Gminy  
*M. Dyczewska*  
Główny Księgowy  
*M. Kwizdińska*

**1605**

**POROZUMIENIE**  
**Nr 500.XI-0117/28/02**  
z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

a Powiatem Chojnice reprezentowanym przez:

1. Starosta Chojnicki – Pan Marek Buza
2. Wicestarosta Chojnicki – Pan Stanisław Skaja

## § 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Chojnice.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

## § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 3) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 4) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Chojnice jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości 46 350 (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) za:
  - 1) 114 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 52 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia: Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach
  - 1) 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - 2) 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust. 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Chojnice.

## § 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Chojnice  
Starosta  
*M. Buza*  
Wicestarosta  
*S. Skaja*

**1606**

**POROZUMIENIE**  
**Nr 500.XI-0117/29/02**  
z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej, stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
  2. Marka Stępa – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
- a Powiatem Nowy Dwór Gdański reprezentowanym przez:
1. Mirosław Molski – Starosta Nowodworski
  2. Edward Adamczyk – Wicestarosta Nowodworski

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Nowy Dwór Gdański.

3. Porozumienie zawiera się na okres od 1.01.2003 do 30.06.2005 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Nowy Dwór Gdański jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 33 940 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści złotych) za:
  - 1) 74 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 19 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych),
  - 3) 28 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia: Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
  - 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust. 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Nowy Dwór Gdański.

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od



dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.

3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Nowy Dwór Gd.  
Starosta  
*M. Mołski*  
Wicestarosta  
*E. Adamczyk*

**1607****POROZUMIENIE****Nr 500.XI-0117/30/02**

z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Malbork reprezentowanym przez:
  1. Czesława Kownackiego – Starosta Powiatu Malborskiego
  2. Waldemara Konopka – Wicestarosta Powiatu Malborskiego

## § 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Malbork.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1.01.2003 do 30.06.2005 r.

## § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia.

2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Malbork jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 24 130 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto trzydzieści złotych) za:
  - 1) 38 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 28 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych),
  - 3) 16 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia: Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 3714401026000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalone będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
  - 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust. 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Malbork.

## § 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

## § 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

## § 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Malbork  
Starosta  
*Cz. Kownacki*  
Wicestarosta  
*W. Konopka*

**1608**

**POROZUMIENIE**

**Nr 500.XI-0117/31/02**

z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Starogard Gdański reprezentowanym przez:
  1. Sławomira Neumanna – Starostę Powiatu Starogardzkiego
  2. Kazimierza Chyłę – Wicestarostę Powiatu Starogardzkiego

**§ 1**

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Starogard Gdański.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

**§ 2**

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Starogard Gdański jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia

do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 71.220 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) za:

- 1) 150 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 57 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych),
  - 3) 48 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia: Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
  5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
  6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
    - 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
    - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust 2.
  7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Starogard Gdański.

**§ 3**

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

**§ 4**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

**§ 5**

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Starogard Gd.  
Starosta  
*S. Neumann*  
Wicestarosta  
*K. Chyłą*

**1609**

**POROZUMIENIE**

**Nr 500.XI-0117/32/02**

z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a

i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stepę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Gminą Stara Kiszewa reprezentowaną przez:
  1. Józefa Czapiewskiego – Wójta Gminy
  2. Gabrielę Ciecholewską – Skarbnika Gminy

#### § 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stara Kiszewa.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

#### § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Gmina Stara Kiszewa jest zobowiązana do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 4 915 zł. (słownie: cztery tysiące dziewięćset piętnaście złotych) za:
  - 1) 17 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 3 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:
 

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekaza-

ne na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:

- 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Gminę Stara Kiszewa.

#### § 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

#### § 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

#### § 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stepę*

Gmina Stara Kiszewa  
Wójt Gminy  
*J. Czapiewski*  
Skarbnik Gminy  
*G. Ciecholewska*

### 1610

#### **POROZUMIENIE** **Nr 500.XI-0117/33/02** z dnia 27 grudnia 2002 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stepę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni

a Gminą Słupsk reprezentowaną przez:

1. Ryszard Kwiatkowski – z-ca Prezydenta Miasta Słupska
2. Andrzej Obecny – z-ca Prezydenta Miasta Słupska

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Słupsk.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Gmina Słupsk jest zobowiązana do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości: 16.130 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto trzydzieści złotych) za:
  - 1) 34 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 21 uczniów kursów II stopnia (8 tygodniowych).
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
  - 1) do 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - 2) do 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Gminę

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Gmina Słupsk  
Z up.  
Prezydenta Miasta Słupska  
*R. Kwiatkowski*  
Zastępca Prezydenta  
Z up. Prezydenta  
Miasta Słupska  
*A. Obecny*  
Zastępca Prezydenta

1611

**POROZUMIENIE**

**Nr 500.XI-0117/1/03**

z dnia 31 stycznia 2003 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
  2. Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
- a Powiatem kościerskim reprezentowanym przez:
1. Grzegorza Cyrzana – Starostę Kościerskiego
  2. Wiesława Baryłę – Wicestarostę Kościerskiego

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.

2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat kościerski.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1.01.2003 do 30.06.2003 r.

## § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Kościerski jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości 23.450 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) za:
  - 1) 68 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 19 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych)
  - 3) 8 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:
 

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 37144010260000000000339245.
5. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Kościerski.

## § 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

## § 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

## § 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Gmina Powiat Kościerski  
Starosta  
*G. Cyrzan*  
Wicestarosta  
*W. Baryła*

## 1612

**POROZUMIENIE**  
**Nr 500.XI-0117/2/03**  
z dnia 6 lutego 2003 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

- Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:
1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
  2. Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem lęborskim reprezentowanym przez zarząd powiatu lęborskiego w osobach:
    1. Witold Piórkowski – Starosta Lęborski
    2. Ryszard Wenta – Wicestarosta Lęborski z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Krystyny Bronk o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doskazywania Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lęborski.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1. 01.2003 do 30.06. 2005 r.

## § 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 2) od 1.01. do 30.06 każdego roku,
  - 3) od 1.09. do 31.12 każdego roku.
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat lęborski jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca

- 2003 r. w następującej wysokości 20.200 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) za:
- 1) 26 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - 2) 29 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych)
  - 3) 12 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 3714401026000000000339245.
5. Środki finansowe oraz planowana liczba uczniów wysyłanych do WODZ ustalone będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
- 1) do 30 czerwca za okres określony w ust. 1 pkt 1,
  - 2) do 20 grudnia za okres określony w ust. 2 pkt 2.
7. Obciążenie Powiatu na podstawie dokumentu księgowego, księgowego terminach określonych w § 2 ust. 4 i 6 pkt 1 i 2, powinno uwzględniać faktyczną liczbę uczniów pobierających naukę w WODZ.
8. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Łęborski.

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Łęborski  
Starosta  
*W. Piórkowski*  
Wicestarosta  
*R. Wenta*

**1613**

**POROZUMIENIE**  
**Nr 500.XI.-0117/4/03**  
z dnia 2 kwietnia 2003 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni.**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

Pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Kartuski reprezentowanym przez zarząd w osobach:
  1. Starostę kartuskiego – Janinę Kwiecień
  2. wicestarostę kartuskiego – Jerzego Żurawicza

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kartuski.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 1.01.2003 do 30.06.2005 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalana każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
  - 1) od 1.01. do 30.06 każdego roku
  - 2) od 1.09. do 31.12 każdego roku.z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia
2. Na okres od 1.01. do 30.06 2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
  - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
  - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
  - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Kartuski jest zobowiązany do przekazania środków finansowych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2003 r. w następującej wysokości 42 820 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych) za:
  - a) 122 uczniów kursów I stopnia (4 tygodniowych),
  - b) 7 uczniów kursów I stopnia (6 tygodniowych)
  - c) 34 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 30 czerwca 2003 na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Pol-

ska S.A. I/O Gdynia 3714401026000000000339245.  
Bezpośrednio z kont szkół kierujących uczniów na naukę w systemie kursowym wg następującego wyszczególnienia:

- Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie za 31 uczniów kursów I stopnia (4 tyg.), 7 uczniów kursów I stopnia (6 tyg.) i 20 uczniów kursów II stopnia,
  - Zespół Szkół Technicznych w Kartuzach za 63 uczniów kursów I stopnia (4 tyg.) i 12 uczniów kursów II stopnia,
  - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przodkowie za 12 uczniów kursów I stopnia (4 tyg.) i 2 uczniów kursów II stopnia,
  - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kartuzach za 15 uczniów kursów I stopnia (4 tyg.).
5. Należności za kolejne okresy ustalane będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
- a) 30 czerwca za okres określony w pkt 1 ust. 2,
  - b) 20 grudnia za okres określony w pkt 2 ust 2.
7. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Gdynia w sposób niezwłoczny o tym fakcie powiadomi Powiat Kartuzy.

## § 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązanie niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

## § 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

## § 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Gdynia  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*E. Łowkiel*  
Wiceprezydent Miasta Gdyni  
*M. Stępa*

Powiat Kartuzy  
Starosta  
*J. Kwiecień*  
Wicestarosta  
*J. Żurawicz*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uwgda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---