



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 października 2003 r.

Nr 120

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE:

2123 — Nr VI/30/2003 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic na terenie gminy Debrzno 5594

UCHWAŁY RADY GMINY STARY TARG:

2124 — Nr VII/41/03 z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stary Targ na rok 2003 5594

2125 — Nr VIII/43/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2002 i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Stary Targ z tego tytułu 5594

2126 — Nr VIII/47/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów mienia gminy 5595

2127 — Nr X/59/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 5595

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ REDY:

2128 — Nr XI/96/2003 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej 5602

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

2129 — Nr XII/315/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon targowiska przy ul. Elbląskiej w mieście Gdańsku 5634

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

2130 — Nr VII/260/02 z dnia 5 października 2002 r. w sprawie określenia zasad przyznawania Stypendium Edukacyjnego Gminy Kościerzyna 5639

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

2131 — z dnia 9 października 2003 r. w sprawie sprostowania błędów 5640

2123

UCHWAŁA Nr VI/30/2003 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic na terenie gminy Debrzno.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. finansach drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych następujące ulice:
— Adama Rapackiego,
— Cicha,
— Leśna.
2. Załącznikiem do uchwały jest opinia Starostwa Powiatowego w Człuchowie zgodnie art. 7 pkt 2 ustawy o drogach publicznych*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J.A. Beme

2124

UCHWAŁA Nr VII/41/03 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stary Targ na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 71 ze zm.), art. 48 ust 1 pkt 1 art. 122, 128 ust 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 11.128.240 zł zgodnie z załącznikiem nr1* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 11.195.240 zł i rozchody w wysokości 133.000 zł zgodnie z załącznikiem nr2*
z tego:

| | |
|--------------------------|--------------|
| a) wydatki bieżące | 8.980.466 zł |
| w tym: | |
| wynagrodzenia i pochodne | 5.132.902 zł |
| b) dotacje | 984.667 zł |
| c) wydatki majątkowe | 1.230.107 zł |

§ 2

1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej określa załącznik nr 3*.
2. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych uchwala się w wysokości 39.940 zł.

§ 3

1. Zatwierdza się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska zgodnie z załącznikiem nr 4*.
2. Ustala się plan przychodów i wydatków środka specjalnego zgodnie z załącznikiem nr 5*.
3. Ustala się dotację dla instytucji kultury w wysokości 82.216 zł zgodnie z załącznikiem nr 2*.

§ 4

1. Powstały deficyt budżetowy w wysokości 200.000 zł będzie pokryty kredytem z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie.

§ 5

1. Upoważnia się Wójta Gminy do:
— zaciągania kredytu w wysokości 400.000 zł. na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego,
— dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień między działami.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2003.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Knapik

2125

UCHWAŁA Nr VIII/43/2003 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2002 i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Stary Targ z tego tytułu.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej w przedmiocie wykonania budżetu gminy Stary Targ i jej wniosek w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2002 oraz dysponując pozytywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, rada Gminy Stary Targ postanawia udzielić absolutorium Wójtowi Gminy Stary Targ z tego tytułu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Knapik

2126

UCHWAŁA VIII/47/2003
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 30 kwietnia 2003 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z zasobów mienia gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 34 ust. 6, art. 68 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543) Rada Gminy w Starym Targu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż budynków i lokali użytkowych wytypowanych do sprzedaży z zasobów mienia gminy z jednoczesnym zbyciem udziału do gruntu wg. następujących zasad.

1. Sprzedaż w drodze jednorazowej spłaty ceny nabycia:
 - a) przy wykupie lokali użytkowych udziela się 50% obniżki od ich wartości.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego na raty:
 - a) przy wykupie lokalu użytkowego na raty udziela się 30% obniżki od ich wartości,
 - b) do 3 lat spłata w ratach rocznych z oprocentowaniem równym stopie procentowej redyskonto weksli stosowanej przez NBP,
 - c) termin spłaty do 31 marca każdego roku w przypadku zwłoki w spłatach liczone będą odsetki wg zasad przewidzianych pod lit. a,
 - d) pierwsza wpłata przed aktem notarialnym minimum 20% wartości lokalu.
3. Bonifikata o której mowa w ust. 1 dotyczą najemców lub dzierżawców którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Niezależnie od bonifikat przyznanych na zasadach przewidzianych w § 1, nabywcy lokali użytkowych ponosić będą koszty związane z wyceną lokalu użytkowego, podziałem, wznowieniem granic oraz kosztami zawarcia umowy notarialnej.
2. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargów nabywcy ponosić będą koszty związane z wyceną, wznowieniem granic podziałem nieruchomości oraz kosztami zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Po-

morskiego, przy czym podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Stary Targ.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Knapik

2127

UCHWAŁA Nr X/59/03
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków „ obowiązujący na terenie Gminy Stary Targ, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Gminy
K. Knapik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/59/03
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 26 czerwca 2003 r.

REGULAMIN
DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY STARY TARG

Spis treści:

- Część I – CZĘŚĆ OGÓLNA.
Rozdział I – Postanowienia ogólne.
Część II – DOSTARCZANIE WODY.
Rozdział II – Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa.
Rozdział III – Prawa i obowiązki odbiorcy.
Rozdział IV – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.
Rozdział V – Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody.
Rozdział VI – Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę.
Rozdział VII – Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostawy wody – przypadki szczególne.
Część III – ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.
Rozdział VIII – Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa.
Rozdział IX – Prawa i obowiązki dostawcy ścieków.
Rozdział X – Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
Rozdział XI – Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków.

Rozdział XII – Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków.

Rozdział XIII – Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych – przypadki szczególne.

Rozdział XIV – Postanowienia końcowe.

Część I – CZĘŚĆ OGÓLNA

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stary Targ.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody urządzeniami własnymi i dzierżawionymi.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odbiorze i dostarczaniu ścieków do oczyszczalni ścieków.
4. Odbiorcą usług – w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
5. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność.

§ 2

Celem niniejszego regulaminu jest określenie:

- 1) praw i obowiązków Przedsiębiorstwa oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Przedsiębiorstwo, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy,
- 2) poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 3) szczegółowych warunków i trybu zawierania umów z odbiorcami usług,
- 4) sposobu rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 5) warunków przyłączenia do sieci,
- 6) technicznych warunków określających możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 7) sposobu postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 8) standardów obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwienia reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

Część II – DOSTARCZANIE WODY

Rozdział II Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa

§ 3

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) dostarczać z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodę odbiorcy do zaworu za wodomierzem głównym w sposób ciągły, na podstawie zawartej z nim umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości,
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody,
- 3) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej (wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem jeżeli przyłącze jest własnością Przedsiębiorstwa) oraz dokonywać napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie odbiorcy wody,
- 4) zapewnić sprawność techniczną hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa,
- 5) zainstalować i utrzymać wodomierz główny na koszt Przedsiębiorstwa,
- 6) wydawać odpowiednie warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
- 7) przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym Regulaminie oraz istnieją możliwości techniczne świadczonych usług i zawrzeć z nią umowę o zaopatrzenie w wodę,
- 8) w przypadku usuwania awarii przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 4

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) wstępu, za okazaniem pisemnego upoważnienia wydanego przez Kierownika Przedsiębiorstwa, na terenie nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw lub wymiany urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odcięcia dostaw wody oraz wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń,
- 2) wejście na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu przyłącza wodociągowego) w celu usunięcia awarii.

Rozdział III Prawa i obowiązki odbiorcy

§ 5

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i odpowiedniej jakości,
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości i naliczonych opłat za wodę,

- 3) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
- 4) domagać się odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe w związku z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń zaopatrzenia w wodę, z wyjątkiem o którym mowa w § 4 pkt 2,
- 5) uzyskać wskazania zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody, wynikających z Rozdziału VII niniejszego Regulaminu.

§ 6

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych na swój koszt, chyba że umowa będzie stanowiła inaczej,
- 2) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - uniknięcia uderzeń hydraulicznych;
 - wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej lub powrotu ciepłej wody;
- 3) prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczeń lub studni wodociągowej, w której umieszczony jest wodomierz główny;
- 4) umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa (po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia) do wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu w celu dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów, napraw i wymiany urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także kontroli ich funkcjonowania;
- 5) pokrycia kosztów sprawdzenia wodomierza, o których mowa w § 5 pkt 3 w przypadku stwierdzenia jego prawidłowego działania.

§ 7

Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

- 1) używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Przedsiębiorstwem,
- 2) odsprzedawania wody, chyba że zawarta umowa z Przedsiębiorstwem stanowi inaczej,
- 3) poboru wody przed wodomierzem,
- 4) dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych,
- 5) przemieszczania wodomierza, zakłócenia jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
- 6) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych,
- 7) lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzanie drzew i krzewów na przyłączach i sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m (po 1,5 m od ich osi),
- 8) posiadania spięć przewodów wodociągu publicznego z wewnętrzną instalacją wodociągową zasilaną ze studni przydomowych.

§ 8

Naruszenie postanowień § 6 i 7 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Przedsiębiorstwo. Wypowiedzenie winno być poprzedzo-

ne pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wezwaniem do zaprzestania naruszeń i wynikających z tego konsekwencjach.

Rozdział IV

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

§ 9

Na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci wodociągowej wraz z udokumentowaniem tytułu prawnego do korzystania z obiektu oraz szkicem sytuacyjnym w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne na przyłączenie do sieci w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

§ 10

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz od dokonania odbioru tych prac i zawarcia umowy na dostarczanie wody przez Przedsiębiorstwo, jednakże nie później niż w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy.
2. Realizacja budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego odbywa się na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem.
4. O terminie przystąpienia do robót odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 11

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku okresowo nieczynnych przyłączy następuje maksymalnie w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienia przyłącza poprzez otwarcie zasowy dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

§ 12

Przedsiębiorstwo jest obowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 13

1. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej między Przedsiębiorstwem a odbiorcą usług.
2. Podpisanie umowy z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci następuje po uprzednim złożeniu przez nią pisemnego wniosku.

§ 14

1. Umowa może być zawarta z osobą, którą posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda, albo z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokalowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Przedsiębiorstwo zawiera umowy bezpośrednio z osobami korzystającymi z lokali, po spełnieniu następujących wymogów:
 - wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
 - możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
 - wnioskodawca ustalił sposób rozliczeń różnic między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania; w przypadku, gdy za różnice wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami w lokalach płacić będzie korzystający z lokalu wymagana jest pisemna jego zgoda,
 - uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.
4. Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali, o których mowa w ust. 1 i 2, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 3.

§ 15

Miejszem dostarczania wody przez Przedsiębiorstwo jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 16

Umowy zawierane są na czas określony lub nie określony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 17

Po upływie terminu wypowiedzenia Przedsiębiorstwo zaniecha dostarczania wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające jej pobór.

§ 18

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy w terminie 7 – dniowym od dnia pisemnego powiadomienia dostawcy wody.

Rozdział VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 19

Rozliczenie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy lub w przypadku braku wodomierza na podstawie przeciętnych norm zużycia wody zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 20

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza ilość dostarczanej wody ustala się w oparciu o zużycie wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 21

Naliczanie należności odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

§ 22

Okresy obrachunkowe mogą być od 1 miesiąca do 3 miesięcy.

§ 23

Tryb ustalania cen i stawek opłat określonych w taryfie reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 24

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca wody zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym w fakturze.

§ 25

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za osobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 26

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. Nadpłata podlega zaliczeniu na poczet przyszłych należności, chyba że odbiorca złoży pisemny wniosek o zwrot.

§ 27

1. Przedsiębiorstwo może odciąć (wstrzymać) dostawę wody, jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do równoczesnego udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody.

§ 28

Wznowienie dostawy wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarcia nowej umowy.

Rozdział VII**Przerwy i ograniczenia
w ciągłości dostawy wody – przypadki szczególne**

§ 29

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić odbiorcę wody najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem, w sposób zwyczajowo przyjęty w Przedsiębiorstwie.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 30

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej wydaną na podstawie art. 88 ustawy „Prawo wodne”.

§ 31

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

- 1) braku wody na ujęciu,
- 2) zanieczyszczeniu wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia,
- 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

§ 32

W okresie trwania klęski żywiołowej, w przypadku gdy doszło do zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo może wprowadzić ograniczenia w dostarczaniu wody, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług poprzez ogłoszenie w środkach masowego przekazu bądź przez obwieszczenie.

Część III – ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**Rozdział VIII****Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa**

§ 33

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) przyjąć do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi umowy, wg zasad określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków ciągłych, a także zapewnić należyłą jakość odprowadzonych ścieków, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XII niniejszego Regulaminu,
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Przedsiębiorstwa oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
- 3) kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,

- 4) kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
- 5) w przypadku usuwania awarii przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 34

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) wstępu, za okazaniem pisemnego upoważnienia, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
- 2) kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji,
- 3) wejście na teren posesji (w pasie o szerokości 5 m na przebiegu przyłącza) w celu usunięcia awarii,
- 4) obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.

Rozdział IX**Prawa i obowiązki dostawcy ścieków**

§ 35

Dostawca ścieków ma prawo:

- 1) do ciągłego odbioru ścieków,
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za ścieki,
- 3) domagać się odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe z winy Przedsiębiorstwa w związku z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych, z wyjątkiem § 34 pkt 3,
- 4) do zainstalowania i utrzymania na własny koszt urządzenia pomiarowego.

§ 36

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania, na swój koszt, posiadanych urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, chyba że umowa stanowi inaczej,
- 2) zapewnienie dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
- 3) przeprowadzania kontroli przez pracowników Przedsiębiorstwa instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
- 4) powiadamiania Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
- 5) wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- 6) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny tylko do ścieków komunalnych chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej,
- 7) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych, do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 8) stosowania takich rozwiązań technicznych, które unie-

możliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną,

- 9) dostawcy ścieków zabrania lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na przyłączach i sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 3 m (po 1,5 m od ich osi),
- 10) zabrania się dostawcom ścieków wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
 - odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, pisaku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i karbidu,
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanku oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek.

§ 37

Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia właściciela urządzeń kanalizacyjnych o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszenia skutków awarii,
- 2) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń,
- 3) umożliwienie właścicielowi urządzeń kanalizacyjnych dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością odbiorcy usług,
- 4) wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków,
- 5) udostępniania wyników wewnętrznej kontroli właścicielowi urządzeń kanalizacyjnych oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających

ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzonych do ścieków,

- 6) zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych, na żądanie właściciela urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.

§ 38

Każde naruszenie zasad zawartych w § 36 i § 37 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Przedsiębiorstwo odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 39

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Przedsiębiorstwo ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających.

Rozdział X Warunki przyłącza do sieci kanalizacyjnej

§ 40

Na pisemny wniosek dostawcy ścieków Przedsiębiorstwo wyda warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, uwzględniając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 41

W przypadku wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac oraz podpisania umowy, jednakże nie później niż w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy.

Rozdział XI Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 42

1. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzanie ścieków zawartej między Przedsiębiorstwem a dostawcą ścieków.
2. Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków pisemnego wniosku.

§ 43

1. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Przedsiębiorstwo zawiera umowy bezpośrednio z osobami korzystającymi z lokali, po spełnieniu następujących wymogów:

— wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
— możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,

— wnioskodawca ustalił sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasad ich utrzymania.

W przypadku gdy różnica wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami w lokalach płacić będą korzystający z lokali, wymagana jest pisemna ich zgoda,

§ 44

Miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przykanaliku, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku jest granica nieruchomości.

§ 45

Umowy zawierane są na czas określony lub nie określony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 46

Po upływie terminu wypowiedzenia, Przedsiębiorstwo zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków.

§ 47

W przypadku zmiany dostawcy ścieków wygaśnięcie umowy nastąpi w terminie 7 dniowym od dnia pisemnego powiadomienia odbiorcy ścieków.

§ 48

Tryb ustalania cen i stawek opłat określonych w taryfie reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 49

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do sieci kanalizacyjnej.

§ 50

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Przedsiębiorstwu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Rozdział XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 51.

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 42 jako równą ilość wody pobranej lub określonej w umowie.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel

ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§ 52

Naliczanie należności za ścieki odbywa się z zastosowaniem obowiązującej taryfy w tym samym czasie co rozliczenia należności za wodę.

§ 53

Okresy obrachunkowe mogą być od 1 miesiąca do 3 miesięcy.

§ 54

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym w fakturze.

§ 55

Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. Nadpłata podlega zaliczeniu na poczet przyszłych należności, chyba że dostawca złoży pisemny wniosek o zwrot.

§ 56

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczania odsetek ustawowych.

§ 57

1. Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.

Rozdział XIII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych – przypadki szczególne

§ 58

Wystąpienia przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
- 2) w związku z koniecznością usuwania awarii,
- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej.

Rozdział XIV

Postanowienia końcowe

§ 59

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy).

§ 60

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest do nieodpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usług.

2128

**UCHWAŁA Nr XI/96/2003
Rady Miejskiej Redy
z dnia 9 lipca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska Redy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej, obejmujący obszar o powierzchni 38,51 ha.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 67 terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) strefie – rozumie się przez to teren o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,
 - 2) strefie mieszkaniowej ekstensywnej – rozumie się przez to teren, na którym ustala się zabudowę mieszkaniową do 4 mieszkań w jednym budynku, w układzie wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym, zgodnie z ustaleniami w poszczególnych kartach terenu. W strefie dopuszcza się zabudowę usługową jako zabudowę towarzyszącą,
 - 3) strefie mieszkaniowej intensywnej – rozumie się przez to teren, na którym ustala się zabudowę mieszkaniową do 9 mieszkań w jednym budynku wolno stojącym. W strefie dopuszcza się zabudowę usługową jako zabudowę towarzyszącą,

- 4) zabudowie usługowej jako zabudowie towarzyszącej – rozumie się przez to zabudowę usługową, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową, wyszczególnioną w strefie usługowej. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- 5) strefie mieszkaniowo-usługowej – rozumie się przez to strefę, zawierającą strefę usługową i mieszkaniową intensywną, w ustalonych przez plan proporcjach i formach,
- 6) strefie usługowej – rozumie się przez to teren, na którym prowadzi się działalność usługową typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, banki, administracja, rzemiosło nieuciążliwe, usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Wymagane jest bezwzględne zachowanie uciążliwości działalności usługowych, w granicach wartości dopuszczalnych jak dla terenów mieszkaniowych,
- 7) rzemiośle nieuciążliwym – rozumie się przez to działalność gospodarczą typu szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp. oraz inne usługi rzemiosła o analogicznym stopniu uciążliwości,
- 8) strefie rzemiosła produkcyjnego – rozumie się przez to strefę, zawierającą rzemiosło produkcyjne oraz usługi, wyszczególnione w strefie usługowej. W strefie tej dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową do 4 mieszkań na działce, tj. mieszkanie właściciela lub dzierżawcy nieruchomości prowadzącego na niej działalność gospodarczą oraz mieszkania pracownicze. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie w pasie 25,0 m od ulicy, zgodnie z rysunkiem planu. W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizacji rzemiosła produkcyjnego. Dopuszcza zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się poza powyższym pasem, obowiązuje zakaz jej rozbudowy; dopuszcza się jej adaptację na funkcje zgodne z ustaleniami planu,
- 9) rzemiośle produkcyjnym – rozumie się przez to wszelką działalność produkcyjną, nie będącą źródłem zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia człowieka, a także nie powodującą nadzwyczajnego zagrożenia środowiska w przypadku awarii. Do grupy rzemiosła produkcyjnego należą działalności typu: hurtownie, warsztaty samochodowe, małe zakłady produkcyjne, uwzględniające powyższe ograniczenia. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności:
 - a) wymagającej składowania materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem,
 - b) o znacznej uciążliwości wynikającej z: wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generowania ruchu kołowego, emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz wytwarzania znacznej ilości odpadów poprodukcyjnych.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 2) wysokość poziomu parteru od poziomu terenu – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najwyższym punkcie obrysu budynku do poziomu parteru,
 - 3) kondygnacja – kondygnacja nadziemna z wyłączeniem piwnic i suterenu,
 - 4) procent zabudowy – stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki, podany w procentach. Na działkach, na których istniejąca zabudowa przekracza ustalony dla danego terenu procent zabudowy, dopuszcza się w szczególnych przypadkach rozbudowę istniejących budynków dodatkowo o 5%,
 - 5) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej brutto, liczonej po obrysie zewnętrznym każdej kondygnacji wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni tej działki,
 - 6) budynki gospodarcze – budynki typu: komórka, składzik na opał, garaż itp. W strefie mieszkaniowej ekstensywnej i mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie wolno stojące garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t. Dopuszcza się nowe, wolno stojące budynki gospodarcze wyłącznie na działkach o wielkości powyżej 600 m²,
 - 7) dachy strome – dachy o nachyleniu połąci minimalnie 30° i maksymalnie 51°,
 - 8) dachy płaskie – dachy o nachyleniu połąci poniżej 11°.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
- 1) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - 2) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe,
 - 3) dopuszcza się realizację nie wymienionych w ustaleniach planu urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych,
 - 5) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w obrębie granic działek, będących w użytkowaniu jednostek prowadzących działalność gospodarczą,
 - 2) obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) na działkach o powierzchni ponad 2000 m² obowiązuje nakaz lokalizacji zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów; zieleń ta winna zajmować minimum 3% ogólnej powierzchni działki, nie mniej jednak niż 60 m²; gatunki powyższych nasadzeń winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 4) na obszarach parkingów o ilości miejsc postojowych powyżej 10 należy wprowadzić zadrzewienia w stosunku 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych,
 - 5) dla obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych oraz rozbudowywania i przebudowywania istniejących obiektów związanych z rolniczą produkcją hodowlaną. Dopuszcza się adaptację tych obiektów na inne funkcje, zgodne z wytycznymi obowiązującymi w danej jednostce urbanistycznej,
 - 6) ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicach. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczelność zbiornika winna być sprawdzona i protokolarnie potwierdzona przez nadzór architektoniczny – budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji i po roku od oddania go do użytku. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywołanych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Do zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania lub wniosku o wydanie decyzji o użytkowaniu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną ze specjalistycznym przedsiębiorstwem. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - 7) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczych, zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków,
 - 8) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych, zgodne z wytycznymi obowiązującymi w danej jednostce urbanistycznej,
 - 9) na obszarze znajdującym się w granicach i strefie ochronnej GZWP Nr 110 obowiązują ograniczenia i zakazy, związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) ustala się strefę ochronną Puszczy Darżlubskiej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ustalenia w zakresie inwestycji realizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej:
- 1) roboty ziemne, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 metry od granicy obszaru kolejowego; wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 metrów od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządem kolei,

- 2) budynki i budowle, nie będące inwestycjami kolejowymi, mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 metrów,
- 3) na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 metrów od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 metrów,
- 4) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych według poniższej tabeli:

| Lp. | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki miejsc postojowych |
|-----|--|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | MIN 2 |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | MIN 1,5 |
| 3. | Hotele, pensjonaty | 10 łóżek | MIN 6 |
| 4. | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych | 15 łóżek | MIN 1,3 |
| 5. | Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | MIN 25 |
| 6. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumenckich | MIN 24 |
| 7. | Biura, urzędy, poczty, banki | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN 30 |
| 8. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN 30 |
| 9. | Kościoły, kaplice | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN 12 |
| 10. | Domy parafialne, domy kultury | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN 8 |
| 11. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauczania | MIN 1,5 |
| 12. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauczania | MIN 1,5 |
| 13. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | MIN 3 |
| 14. | Rzemiosło nieuciążliwe | 100 m ² pow. użytkowej | MIN 3 |
| 15. | Rzemiosło produkcyjne | 4 zatrudnionych | MIN 1 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.
3. Miejsca postojowe winny być zlokalizowane w obrębie działki: w garażu lub na parkingu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Szczegółowe ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 1 MN
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,

- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,0 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. 1KD,
- 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. 1KD,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. 1KD,
- 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. 1KD,
- 5) gaz – z sieci gazowej w ul. 1KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.**10. STAWKA PROCENTOWA**

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 2M,U 2. POWIERZCHNIA 2,08 ha

**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym; obowiązuje zabudowa mieszkaniowa do 4 mieszkań w jednym budynku

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: mini-

malnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m;

- b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
- 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
- 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. 1KD, 2KD i ul. Długiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- 7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 2) w przypadku przeznaczenia obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.
- 8. OBSZARY ZAGROZEŃ**
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
- 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
- Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
20%

11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 3MN2. POWIERZCHNIA 1,39 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nacheleń połączy dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Granicznej i 6KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 4MN
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków:

stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,

9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,

10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) ulice – dojazd z ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,

2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,

4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD,

5) gaz – z sieci gazowej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

6) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy, Biwakowej lub 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,

9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 5MN

2. POWIERZCHNIA 1,44 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,

2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4

4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,0 m;

8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,

9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,

10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) ulice – dojazd z ul. Gawędy i 1KD,

2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Gawędy i 1KD,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy i 1KD,

4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Gawędy i 1KD,

5) gaz – z sieci gazowej w ul.; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy i 1KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,

9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,

2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 6M,U 2. POWIERZCHNIA 1,4908 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,

2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7

4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m;

b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;

8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,

9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,

10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,

2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,

4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy,

5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Biwakowej i Ga-

wędy; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Biwakowej i Gawędy; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

8) wody opadowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinną – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – powierzchniowo do gruntu,

9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,

2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się zachowanie funkcji rolniczej: ogrodniczej i sadowniczej.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 7MN 2. POWIERZCHNIA 1,33 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,

2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4

4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę;

dowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;

8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,

9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,

10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,

2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,

4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD,

5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Wczasowej, 6KD i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,

9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 8MN 2. POWIERZCHNIA 0,59 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,

2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4

4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

6) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;

7) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,

8) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,

9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) ulice – dojazd z ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,

2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,

4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD,

5) gaz – z sieci gazowej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Wczasowej, Granicznej, 6KD i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 9UR
2. POWIERZCHNIA 2,88 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa rzemiosła produkcyjnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 1000 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków rzemiosła produkcyjnego: minimalnie 1 kondygnacja; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 6,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - c) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu- lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,

- b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Granicznej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Granicznej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Granicznej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Granicznej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
 - 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 10M,U
2. POWIERZCHNIA 2,39 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia propor-

cji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
- 8) obowiązujący kształt dachu: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
- 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Gawędy i Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- #### 7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 11M,U
2. POWIERZCHNIA 2,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD,
- 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Granicznej i 9KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji rolniczej.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 12UR
2. POWIERZCHNIA 4,06 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa rzemiosła produkcyjnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 1000 m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków rzemiosła produkcyjnego: minimalnie 1 kondygnacja; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 6,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - c) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
- 8) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Gawędy lub Harcerskiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. Gawędy i Harcerskiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Gawędy i Harcerskiej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Gawędy i Harcerskiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Gawędy i Harcerskiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów, placów nawrotowych itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio do kanalizacji deszczowej,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- #### 7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
- 2) w przypadku przeznaczenia części obszaru na funkcję mieszkaniową, należy przeznaczyć minimum 8 m² na 1 mieszkańca powierzchni biologicznie czynnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
 - 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 13MN
2. POWIERZCHNIA 0,56 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,00 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Zuchów, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,

- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
 - 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 14MN
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,

- 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, 13KD i 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 15MN
 2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich

- remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Zuchów, 13KD i 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 16MN
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. 14KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. 14KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. 14KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. 14KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. 14KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. 14KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 17MN
2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²; wielkość powyższa nie dotyczy działki nr 606/14, którą zaleca się podzielić do sąsiednich działek, znajdujących się w strefie,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 18MN
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²; wielkość powyższa nie dotyczy działki nr 605/1, którą zaleca się podzielić do sąsiednich działek, znajdujących się w strefie,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

- b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
- Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Obozowej i Granicznej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 19MN
2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą;
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 5. PARKINGI**
Jak w § 4 uchwały.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej i Drużynowej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej i Drużynowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej i Drużynowej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej i Drużynowej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej i Drużynowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej i Drużynowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
- 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 20MN
2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,00 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów,

- 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
 - 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 21MN
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;

- 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
- Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów i Wodniaków,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i Wodniaków,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i Wodniaków,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów i Wodniaków,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów i Wodniaków; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i Wodniaków; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 22MN
2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,

- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, Letniej i Wodniaków; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 23MN
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Długiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 24EE
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Trafostacja
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Nie ustala się.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
0%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 25MN
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

- b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połączy dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów i Letniej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i Letniej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i Letniej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów i Letniej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów i Letniej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i Letniej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
 7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 10. STAWKA PROCENTOWA
20%
 11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 26MN
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów i 17KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów i 17KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów i 17KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów i 17KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów i 17KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów i 17KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 27MN
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) ulice – dojazd z ul. Długiej i 17KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej i 17KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej i 17KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej i 17KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej i 17KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej i 17KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,

- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 28MN
2. POWIERZCHNIA 1,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,

- 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
- 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 29MN
2. POWIERZCHNIA 1,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
- 8) obowiązujące kształty dachów:
 - a) stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Harcerskiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą,
 - b) płaski, bez ustalania materiałów pokrycia dachowego,
- 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Harcerskiej, Drużynowej, Skautów i Rajdowej; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) fragment terenu leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
 - 2) fragment terenu leży w granicach GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej**

1. TEREN 30MN
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do

- badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEN
- 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej,
 - 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 31MN
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Zuchów, 17KD i 18KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEN
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
11. INNE USTALENIA
- Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 32MN
2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kon-

dygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;

b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;

- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
 - 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, 17KD i 18KD,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, 17KD i 18KD; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, 17KD i 18KD; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 33EE
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Trafostacja
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
5. PARKINGI
Jak w § 4 uchwały.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Nie ustala się.
7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
0%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 34MN
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
 - 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
 - 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5
 - 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
 - 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków:

stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem istniejących nachyleń połaci dachowych,

- 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów,
- 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
- 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Długiej, Rajdowej i Skautów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
- 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) należy zachować minimum obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej

1. TEREN 35MN
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Strefa mieszkaniowa ekstensywna, z wyłączeniem zabudowy w układzie szeregowym

4. USTALENIA URBANISTYCZNE

- 1) zasady podziału działek: minimalna wielkość działek po podziale 600 m²,
- 2) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4
- 4) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: minimalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; minimalna wysokość zabudowy 8,0 m; maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja; maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu parteru od poziomu terenu: 1,20 m;
- 8) obowiązujący kształt dachu dla nowych budynków: stromy, symetryczny, dwu-, lub czterospadowy, z kalenicą główną równoległą do ul. Długiej, pokryty dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą; dla istniejących budynków dopuszcza się modernizację i rozbudowę z zachowaniem dachów płaskich,
- 9) obowiązuje zakaz budowy nowych, wolno stojących budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży,
- 10) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.

5. PARKINGI

Jak w § 4 uchwały.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) ulice – dojazd z ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
 - 4) telekomunikacja – z sieci kablowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów,
 - 5) gaz – z sieci gazowej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów; dopuszcza się wykorzystanie bezprzewodowego gazu płynnego,
 - 6) ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 7) ścieki – do kanalizacji sanitarnej w ul. Harcerskiej, Rajdowej i Skautów; ścieki technologiczne odprowadzane do kanalizacji sanitarnej muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na terenie posesji odprowadzających ścieki technologiczne należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
 - 8) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu,
 - 9) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- #### 7. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zachować minimum 40% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie.
- #### 8. OBSZARY ZAGROZEŃ
- 1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN KK
2. POWIERZCHNIA 1,06 ha
3. FUNKCJA
Tereny kolejowe
4. USTALENIA URBANISTYCZNE
1) należy zachować szerokość terenu zgodnie z rysunkiem planu.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w granicach GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN KL
2. POWIERZCHNIA 1,56 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA LOKALNA L 1/2 (ul. Długa)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 3,0 m;
zaleca się realizację ścieżki rowerowej jednostronnej dwukierunkowej.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu szlachetnego; zaleca się wprowadzenie nowych zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 1KD
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110,
2) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 2KD
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
PUBLICZNY CIĄG PIESZO – JEZDNY o szerokości jezdni min. 5,0 m; z wlotem od ulicy 1KD.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ciągu.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 3KD
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZO – JEZDNY (ul. Biwakowa) o szerokości jezdni min. 5,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej
 - 2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
 - 3) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 4KD
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Gawędy)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m; z wlotem od ulic 1KD i KL; zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 5KD
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Graniczna)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m; dopuszcza się miejscowe przewężenia z mijankami.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
 - 2) teren leży w granicach GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 6KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 7KD
2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Graniczna)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia do 8,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 8KD
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Wczasowa)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 9KD
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%

9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 10KD
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren w zasięgu uciążliwości linii kolejowej,
2) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 11KD
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 12KD
2. POWIERZCHNIA 0,56 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Zuchów)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 13KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 14KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m; z wlotem od ulicy 12KD; zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 14KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Wodniaków)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m; z wlotem od ulicy 12KD; zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 16KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Letnia)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego

- pasa ruchu min. 2,5 m; z wlotem od ulicy 12KD; zakończona placem nawrotowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
 5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
 6. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
 7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.
 8. STAWKA PROCENTOWA 0%
 9. INNE USTALENIA Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 17KD
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA 0%
9. INNE USTALENIA Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 18KD
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.

6. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA 0%
9. INNE USTALENIA Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 19KD
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Drużynowa)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA 0%
9. INNE USTALENIA Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 20KD
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Skautów)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEN
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA 0%

9. INNE USTALENIA

Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 21KD
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Harcerska)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 22KD
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Rajdowa)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 23KD
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
ULICA DOJAZDOWA D 1/2 (ul. Rajdowa)
Jedna jezdnia po dwa pasy ruchu, szerokość każdego pasa ruchu min. 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zaleca się wprowadzenie zadrzewień w liniach rozgraniczających ulicy.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 1KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ
PUBLICZNY CIĄG PIESZY. Dopuszcza się przejazd do lasu dla służb leśnych.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 2KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 4,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 3KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 4KX
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 5KX
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 6KX
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej GZWP Nr 110.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej,
Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów,
Wczasowej i Granicznej
DLA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

1. TEREN 7KX
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. ULICA LUB CIĄG PIESZY WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACJI FUNKCJONALNO – TECHNICZNEJ PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 3,0 m.
5. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie ustala się.
6. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren leży w strefie ochronnej Puszczy Darżlubskiej
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
8. STAWKA PROCENTOWA
0%
9. INNE USTALENIA
Jak w ROZDZIALE I – USTALENIA OGÓLNE.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zbadania zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie.

§ 7

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 105),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Reda w rejonie ulicy Długiej zatwierdzony uchwałą MRN w Redzie Nr XXV/116/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 106),
- 3) zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XIX/150/96 z dnia 6 lutego 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25 poz. 68),
- 4) zmiany do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon ulicy Długiej oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XI/123/99 z dnia 23 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 67 poz. 405),
w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

2129

UCHWAŁA Nr XII/315/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon targowiska przy ul. Elbląskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon targowiska przy ul. Elbląskiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar 8,3 ha.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 01 – wody otwarte: rzeki, kanały, jeziora z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją oraz obiektów infrastruktury technicznej.
 - 33 – usługi, z wyłączeniem:
 - 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.Dopuszcza się:
 - 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,

5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
6) zielen z zakresu strefy 64.

62 – zielen urzędzona – tereny miejskiej zieleni urzędzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 – zielen krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zieleńią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zielen na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrisy budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

4) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

| Lp. | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Strefa B |
|-----|---|---------------------------------------|--|
| | | | Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej |
| 1 | 2 | 3 | Strefa ograniczonego parkowania 4 |
| 2. | Domy studenckie, hotele pracownicze | 10 łózek | 1,2 ± 10% |
| 3. | Hotele, pensjonaty | 10 łózek | MAX 6 |
| 4. | Motele | 1 pokój | 1,2 |
| 5. | Obiekty handlowe o pow. sprzedażowej do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedażowej | MAX 25 |
| 6. | Targowiska, hale targowe | 1000 m ² pow. całkowitej | MAX 25 |
| 7. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | MAX 24 |
| 8. | Biura, urzędy, poczty, banki | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 30 |
| 9. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 30 |
| 10. | Kościóły, kaplice | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 6 |
| 11. | Domy parafialne, domy kultury | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 8 |
| 12. | Kina, teatry | 100 miejsc siedzących | MAX 22 |
| 13. | Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony | 100 miejsc siedzących | MAX 16 |
| 14. | Obiekty muzealne i wystawowe | 1000 m ² pow. użytkowej | MAX 20 |
| 15. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauczania | MAX 1,5 |
| 16. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauczania | MAX 1,5 |
| 17. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 10 studentów | MAX 1,5 |

| | | | |
|-----|---|--|--------|
| 18. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | MAX 3 |
| 19. | Zakłady przemysłowe, rzemiosło | 100 zatrudnionych | MAX 20 |
| 20. | Rzemiosło usługowe | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 2 |
| 21. | Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m ² pow. użytkowej | MAX 10 |
| 22. | Kąpieliska | 100 m ² terenu zagospodarowanego | MAX 2 |
| 23. | Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) | 1 kort | MAX 2 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON TARGOWISKA
PRZY UL. ELBLĄSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1131**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 5,07 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33
Usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Szpitale i domy opieki społecznej, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Obiekty Straży Miejskiej, obiekty związane z produkcją kabli.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 70%,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Zawodników (częściowo poza granicą opracowania planu), oraz ulicy serwisowej wzdłuż ul. Elbląskiej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – ustala się wymóg różnicowania wysokościowego budynków oraz rozbicia brył i elewacji; nie dopuszcza się zwartej bryłowo, wielokubaturowej zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (z wyłączeniem drzew owocowych) – wycinka ograniczona do cięć sanitarnych,
 - 2) w pasie terenu 140 m od krawędzi jezdni ul. Elbląskiej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, na pozostałym terenie przyjmuje się poziom hałasu w środowisku odpowiedni dla lokalizacji takich obiektów,
 - 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Elbląskiej należy zastosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi przepisami.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) teren o wysokim poziomie wód gruntowych i trudnych warunkach geologiczno – inżynierskich,
 - 2) fragment terenu położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Elbląskiej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie targowiska wymagany jest wspólny projekt budowlany,
 - 2) w pasie o szerokości 50 m od linii brzegowej ustala się zakaz zabudowy a dla obiektów istniejących dopuszcza się nadbudowę zgodnie z warunkami określonymi dla strefy,
 - 3) w strefie przewidywana komunikacja wewnętrzna dla potrzeb użytkowników.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) dla projektowanych obiektów na fundamentach a w szczególności budowli podziemnych zaleca się wykonać ekspertyzę geologiczno – inżynierską i hydrogeologiczną z wpływem na stabilność istniejących obiektów w sąsiedztwie,
 - 3) minimum 20% powierzchni działek zaleca się przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 4) zaleca się użytkowanie terenu na cele targowiska do dnia 31.07.2007 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON TARGOWISKA
PRZY UL. ELBLĄSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1131**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62
Zieleń urządzona z lewym wałem przeciwpowodziowym Optywu Motławy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Obiekt strzelnicy sportowej.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne – ciąg pieszy wzdłuż Optywu Motławy, łączący ul. Zawodników z ul. Elbląską (poza granicą opracowania).
8. PARKINGI
Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 2) nawierzchnia ciągu pieszego z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- 1) zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych,
 - 2) adaptowane i projektowane wloty kanalizacji deszczowej do Optywu Motławy należy wyposażyć w urządzenia redukujące zanieczyszczenia i zabezpieczające przed falą zwrotną.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE REJON TARGOWISKA
PRZY UL. ELBLĄSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 1131**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 2,03 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 01
Wody otwarte – Optyw Motławy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 4) wielkość działki – nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony w granicach Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodnik.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Przebudowa mostu nad Opływem Motławy do przekroju ulicy.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon targowiska przy ul. Elbląskiej w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
 - 4) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 5) wały przeciwpowodziowe i urządzenia pełniące rolę wałów przeciwpowodziowych,

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE REJON TARGOWISKA PRZY UL. ELBLĄSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 1131

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81
Ulica lokalna L – Zawodników.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12 m.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

2130

UCHWAŁA Nr VII/260/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 5 października 2002 r.

w sprawie w sprawie określenia zasad przyznawania Stypendium Edukacyjnego Gminy Kościerzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm., ost.zm. z 2002 r. Nr 62, poz. 558) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się "Stypendium Edukacyjne Gminy Kościerzyna" dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół średnich i studentów.
2. „Stypendium Edukacyjne Gminy Kościerzyna” jest wyróżnieniem przyznawanym uczniom szkół średnich i studentom mających stałe miejsce zamieszkania na terenie Gminy Kościerzyna.

§ 2

Zasady i tryb przyznawania stypendium określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący zarazem jej integralną częścią.

§ 3

1. Rada Gminy Kościerzyna ustala w budżecie kwotę przeznaczoną łącznie na 10 stypendiów w danym roku.
2. Liczba stypendiów może być zwiększona w przypadku przekazania funduszy na ten cel przez osoby prawne i fizyczne.

§ 4

Stypendia wręczane są na specjalnym uroczystym spotkaniu.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

Załącznik
do Uchwały Nr VII/260/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 5 października 2002 r.

REGULAMIN ZASAD PRYZNAWANIA STYPENDIUM EDUKACYJNEGO GMINY KOŚCIERZYNA DLA UZDOLNIONYCH UCZNIÓW I STUDENTÓW

I. Zasady Ogólne

1. Stypendia przyznawane są zgodnie z Uchwałą Nr VII/260/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 5 października 2002 r. Stypendia przyznaje się na rok.
2. Stypendium ma charakter pomocy indywidualnej, realizowanej w postaci jednorazowego dofinansowania w wysokości 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce uspołecznionej.
3. Łączna liczba stypendiów przyznawana na dany rok nie może przekraczać 10-krotności kwoty o której mowa w pkt I.2.

II. Kryteria przyznawania

1. Kryteria, których spełnienia oczekuje się od kandydata:
 - a) osiągnięcia ucznia lub studenta w konkursach i olimpiadach przedmiotowych o zasięgu wojewódzkim i ogólnopolskim do 5 miejsca włącznie,
 - b) jest laureatem konkursu za pracę naukową, organizowanego przez instytucje lub stowarzyszenia naukowe,
 - c) uzyskiwania średniej ocen ze wszystkich przedmiotów w przypadku ucznia szkoły średniej „5,0”, zaś w przypadku studenta „4,0”,
 - d) wywiązywania się z podstawowych obowiązków ucznia i studenta oraz przestrzegania powszechnie obowiązujących norm społecznych,
 - e) trudna sytuacja materialna tj. dochód na 1 członka rodziny nie przekraczający 75% najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, ogłaszane przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
2. Stypendium przyznaje się kandydatowi, który spełnia jedno z kryteriów, o których mowa w ust. 1 pkt a-c i dodatkowo spełnia łącznie kryteria, o których mowa w ust. 1 pkt d-e.
3. Podstawowym warunkiem przyznania stypendium jest stałe zameldowanie kandydata na terenie Gminy Kościerzyna.
4. Stypendium nie przyznaje się za pierwszy rok nauki.
5. Stypendium przyznaje się wyłącznie uczniom i studentom szkół publicznych, z wyjątkiem szkół artystycznych.
6. W przypadku ilości wniosków przekraczających liczbę 10, a spełniających wymagania w pkt II.2 kwota przeznaczona na stypendia jest dzielona równo na ilość zgłoszonych wniosków. W omawianym przypadku nie ma zastosowania pkt I.2 dotyczący wysokości stypendiów.
7. W przypadku zbiegu dwóch tytułów do przyznania stypendium, przyznaje się tylko jedno stypendium.

III. Tryb zgłaszania kandydatów

1. Prawo zgłaszania kandydatów przysługuje dyrektorom szkół, rektorom oraz dziekanom uczelni, studentom oraz rodzicom lub opiekunom.
2. Wniosek powinien być szczegółowo umotywowany i udokumentowany w odniesieniu do osiągnięć ucznia i sytuacji materialnej jego rodziny.
3. Wniosek powinien zawierać:
 - a) potwierdzenie stałego zameldowania na terenie Gminy Kościerzyna,
 - b) wiarygodny wykaz ocen i stopni za okres jednego roku szkolnego/akademickiego, którego ma dotyczyć stypendium, bądź potwierdzenie przez dyrekcję szkoły lub dziekanat średniej ocen za 2 semestry lub inny dokument potwierdzający osiągnięcia, o których mowa w pkt „Kryteria” ust. 1 pkt a-b,
 - c) opinię dyrektora szkoły, rektora lub dziekana w przypadku studentów, z placówki do której kandydat uczęszcza,
 - d) zaświadczenie z zakładu pracy lub Urzędu Skarbowego (KRUS-u) o dochodach członków rodziny,
 - e) ilość członków rodziny (potwierdzona przez wydział Ewidencji Ludności Urzędu Gminy).
4. Kompletne wnioski należy zgłaszać do dnia 30 września w danym roku szkolnym/akademickim.

IV. Tryb przyznawania stypendiów

Wnioski dotyczące przyznania stypendium rozpatruje i przyznaje Wójt Gminy Kościerzyna w terminie 30 dni, licząc od dnia upływu terminu określonego w pkt III p.pkt 4.

V. Postanowienia końcowe

Stypendium przyznaje się w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Kościerzyna.

2131

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 9 października 2003 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595) w uchwale Nr XI/86/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie opłat za przewozy osób środkami miejskiej komunikacji w Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106, poz. 1913) prostuje się błędy –w ten sposób, że w załączniku do uchwały:

- 1) w poz. 1a dotyczącej jednorazowych opłat dziennych za przewóz 1 osoby uprawnionej do korzystania z biletów ulgowych, jest „0,80”, a powinno być „0,90”,
- 2) w poz. 4a dotyczącej opłat za normalne bilety miesięczne za przewozy we wszystkie dni miesiąca na wszystkich liniach normalnych jest „66,50”, a powinno być „66,00”.

Niniejsze obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
K. Gozdawa-Nocoń
Wicewojewoda Pomorski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteczki Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30