



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 października 2003 r.

Nr 123

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNEJ DĄRÓWCE:

2153 — Nr V/38/03 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Biblioteki Publicznej Gminy ..... 5746

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

2154 — Nr VI/56/03 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2003 rok ..... 5774

2155 — Nr XIII/114/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska ..... 5748

2156 — Nr XIV/126/03 z dnia 24 września 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska ..... 5748

### UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

2157 — Nr 69/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 502/28 i 502/33 (część) położonych we wsi Niepoczółowice ..... 5749

2158 — Nr 70/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 21/1 i 21/2 położonych we wsi Niepoczółowice ..... 5750

2159 — Nr 71/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 334/3 położonej we wsi Pobłocie ..... 5751

2160 — Nr 72/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 334/4 położonej we wsi Pobłocie ..... 5752

2161 — Nr 73/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 161/3 położonej we wsi Zakrzewo ..... 5754

2162 — Nr 74/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 12/2 położonej we wsi Miłoszewo ..... 5755

2163 — Nr 75/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 14/72, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77 i 14/78 położonych we wsi Lewino ..... 5756

2164 — Nr 76/VII/IV/03 z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 174 położonej we wsi Lewino ..... 5757

### INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

2165 — Nr OGD-820/4366-A/7/2003/I/CW z dnia 8 października 2003 r. w sprawie odmowy zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła dla „Q-BART” z siedzibą w Gdyni ..... 5758

## 2153

### UCHWAŁA Nr V/38/03 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 26 lutego 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia Statutu Biblioteki Publicznej Gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 110 poz. 721 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się Statut Biblioteki Publicznej Gminy Czarna Dąbrówka stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Traci moc uchwała Nr XXIII/116/92 z dnia 29 grudnia 1992 r. w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej Gminy.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Ł. Klęczek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr V/38/03  
Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce  
z dnia 26 lutego 2003 r.

### STATUT BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

#### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Biblioteka Publiczna Gminy Czarna Dąbrówka zwana dalej „Biblioteką” działa na podstawie:

- ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85) poz. 539 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) z późn. zm.,
- niniejszego statutu.

#### § 2

Organizatorem tworzącym, prowadzącym i nadzorującym Bibliotekę jest Rada Gminy w Czarnej Dąbrówce zwana dalej organizatorem.

#### § 3

Biblioteka jest samorządową instytucją kultury prowadzącą w szczególności działalność w zakresie upo-

wszechniania wiedzy i kultury, posiadającą osobowość prawną, działającą we własnym imieniu i na własny rachunek jako jednostka samodzielnie funkcjonująca pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym.

#### § 4

Siedzibą biblioteki jest wieś Czarna Dąbrówka a jej terenem działania jest gmina Czarna Dąbrówka.

#### § 5

Biblioteka korzysta z pomocy merytorycznej Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku i Powiatowej Biblioteki Publicznej.

#### II. Zakres działania

#### § 6

1. Biblioteka prowadzi działalność kulturalną w formie biblioteki. Prowadzenie tej działalności jest podstawowym celem statutowym.
2. Biblioteka w Czarnej Dąbrówce obejmuje swoim działaniem filię biblioteczną w Jasieniu.
3. Organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora Biblioteki, po zasięgnięciu opinii wymaganych ustawą.

#### § 7

Działalność statutowa polega na wykonywaniu zadań o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy poprzez świadczenie usług powszechnie dostępnych.

#### § 8

- Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:
- 1) gromadzenie, opracowywanie materiałów bibliotecznych ze szczegółowym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
  - 2) udostępnienie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczalni międzybibliotecznych,
  - 3) organizowanie czytelnictwa,
  - 4) prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej,
  - 5) popularyzacja książek i czytelnictwa,
  - 6) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb edukacyjnych i kulturalnych mieszkańców gminy,
  - 7) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

#### § 9

Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

#### III. Zasoby zarządzania

#### § 10

1. Biblioteką zarządza i kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora powołuje w drodze konkursu i odwołuje lub powierza zarządzanie organizator.

#### § 11

Do obowiązków dyrektora należy w szczególności:

1. Współpraca z organami organizatora w celu realizacji zadań statutowych Biblioteki.
2. Reprezentowanie Biblioteki na zewnątrz.
3. Zatrudnianie i zwalnianie pracowników Biblioteki.
4. Właściwa gospodarka mieniem i środkami finansowymi.
5. Prace, które wynikają z zakresu obowiązków bibliotekarza.

## § 12

Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

**IV. Sposób gospodarowania środkami finansowymi**

## § 13

Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie oraz innych przepisach. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez Bibliotekę.

## § 14

1. Rada Gminy zapewnia co roku w budżecie gminy dotację niezbędną Bibliotece do realizacji podstawowych zadań statutowych.
2. Szczegółowe zasady przyznania i wykorzystania przez bibliotekę dotacji reguluje umowa zawierana na każdy rok budżetowy między organizatorem reprezentowanym przez Wójta Gminy a Biblioteką reprezentowaną przez Dyrektora.
3. Biblioteka realizuje program działalności uzgadniany corocznie z Wójtem Gminy, prowadząc samodzielną gospodarkę finansową i kierując się zasadami efektywności wykorzystania posiadanych środków.

## § 15

1. Biblioteka pozyskuje środki finansowe z:
  - a) dotacji budżetu gminy,
  - b) środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych,
  - c) środków z innych źródeł.
2. Dochody określone w ust. 1 przeznacza się na finansowanie statutowych zadań Biblioteki.

**V. Postanowienia końcowe**

## § 16

Zmiany niniejszego statutu może dokonać Rada Gminy w trybie właściwym dla jego nadania.

**2154**

**UCHWAŁA Nr VI/56/03**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 26 lutego 2003 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2003 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. „d” i „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 109, art. 112 ust. 2 pkt 2, 3 i 4, art. 116, 117 i 118 oraz art. 124 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 1, art. 128 ust. 2

pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) oraz art. 85 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, z 1998 Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1312, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194, Nr 145, poz. 1623) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się dochody budżetu Miasta na 2003 rok w kwocie 12.854.665,- zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3, 7\* w tym:

- dochody związane z realizacją zadań własnych 193.339.115,-
- dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych w kwocie 19.515.550,-

## § 2

Ustala się wydatki budżetu Miasta na rok 2003 w kwocie 248.477.956,- zgodnie z załącznikiem nr 1, 4, 5, 7 \* z tego:

- 1) wydatki bieżące w kwocie 206.774.417,- w tym na:
  - a) wynagrodzenia 67.860.219,-
  - b) pochodne od wynagrodzeń 12.354.168,-
  - c) dotacje 23.048.939,-
  - d) wydatki na obsługę długu 521.000,-
  - e) pozostałe bieżące 103.295.891,-
- 2) wydatki majątkowe ze środków własnych zgodnie z załącznikiem nr 1, 4, 5\* 41.167.739,-
- 3) wydatki majątkowe z dotacji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z załącznikiem nr 4, 5, 7\* 230.000,-

## § 3

1. Ustala się deficyt budżetu Miasta w kwocie 35.317.491,-
2. Ustala się finansowanie deficytu przychodami z:
  - kredytów w kwocie 10.638.651,-
  - prywatyzacji majątku w kwocie 24.678.840,-
 zgodnie z załącznikiem nr 6\*.

## § 4

Ustala się spłatę rat kredytów i pożyczek z lat 1997 – 2002 r. w kwocie 1.613.187,- zgodnie z załącznikiem nr 14\*.

## § 5

- Ustala się:
- 1) dochody z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 1.056.000,-
  - 2) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z załącznikiem nr 15\* w kwocie 1.056.000,-

## § 6

Ustala się rezerwy:  
— ogólną 150.000,-

\* Załączników nr 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15 nie publikuje się.

— celową na odprawy emerytalne nauczycieli 573.938,-  
— inwestycyjną 4.000.000,-

§ 7

Ustala się plan zadań zleconych zgodnie z załącznikiem nr 7\* w kwocie 19.515.550,-

§ 8

Ustala się wykaz planowanych remontów zgodnie z załącznikiem Nr 9\* na kwotę 16.073.278,-

§ 9

Ustala się wykaz planowanych dotacji zgodnie z załącznikiem nr 10\* na kwotę 23.076.839,-  
w tym:

- dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych 1.034.222,-
- dotacje dla instytucji kultury 8.077.690,-
- dotacje dla innych jednostek sektora finansów publicznych 75.000,-
- dotacje dla przedszkoli 8.938.700,-
- dotacje dla pozostałych jednostek i stowarzyszeń 4.951.227,-

§ 10

Ustala się plan przychodów i wydatków:

1. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 11\*.
2. Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 11\*.
3. Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym zgodnie z załącznikiem nr 11\*.

§ 11

Ustala się plany środków specjalnych zgodnie z załącznikiem Nr 12\*.

§ 12

Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 13\*.

§ 13

Upoważnia się Prezydenta Miasta Słupska do:

1. Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do kwoty 20.000.000,-
2. Dokonywania zmian w budżecie Miasta polegających na dokonywaniu przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.
3. Dokonywania przeniesień między zadaniami inwestycyjnymi w ramach działu.
4. Udzielania poręczeń do kwoty 1.000.000,-
5. Udzielania upoważnień do dokonywania zmian w planach finansowych jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 14

Określa się szczegółowość układu wykonawczego budżetu Miasta w granicach kwot wynikających z uchwały budżetowej w podziale na działy, rozdziały i paragrafy klasyfikacji budżetowej.

\* Załączników nr 7, 9, 10, 11, 12, 13 nie publikuje się.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słupsku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*A. Bogucka-Skowrońska*

**2155**

**UCHWAŁA Nr XIII/114/03  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 25 czerwca 2003 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

W rozdziale I. załącznika nr 6 do Statutu Miasta Słupska, stanowiącego załącznik do uchwały Nr II/6/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 7, poz. 68) wprowadza się następujące zmiany:

1. Jednostki budżetowe – dopisuje się punkt 40 w brzmieniu: „40. Zarząd Dróg Miejskich w Słupsku”.
2. Zakłady budżetowe – punkt 18 otrzymuje brzmienie: „18. Przedszkole Miejskie Nr 31 im. Bajkowej Krainy w Słupsku ul. Witosa 1”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*A. Bogucka-Skowrońska*

**2156**

**UCHWAŁA Nr XIV/126/03  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 24 września 2003 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

## § 1

W Statucie Miasta Słupska, stanowiącym załącznik do uchwały Nr II/6/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 7, poz. 68) wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 6 w rozdziale I. jednostki i zakłady budżetowe – jednostki budżetowe:
  - 1) punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2. Ośrodek Informacji Turystycznej Słupsku”,
  - 2) punkt 9 otrzymuje brzmienie: „9. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy um. UNICEF w Słupsku”,
  - 3) punkt 18 otrzymuje brzmienie: „18. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Słupsku ul. Niedziałkowskiego 2”.
2. W załączniku Nr 7 skreśla się wyrazy: „Miejski Inspektorat Weterynarii w Słupsku”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*A. Bogucka-Skowrońska*

**2157**

**UCHWAŁA Nr 69/VII/IV/03**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 502/28 i 502/33 (część) położonych we wsi Niepoczołowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 502/28 i 502/33 (część) położonych we wsi Niepoczołowice w gminie Linia, w którym teren przeznaczają się na:

— zabudowę pensjonatową.

## § 2

**DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Pensjonat – obiekt posiadający co najmniej 7 pokoi hotelowych, świadczący całodzienne wyżywienie na rzecz gości hotelowych.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

## § 3

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

PM – teren zabudowy pensjonatowej:

- a) dopuszcza się realizację mieszkania dla właściciela,
- b) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- c) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 stanowisko/1 pokój pensjonatowy,
- d) nie dopuszcza się podziału wtórnego na odrębne działki,
- e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- g) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- h) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 30,0 m od granicy lasu znajdującego się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym,
  - 12,0 m od granicy lasu,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,
- j) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.

KW – poszerzenie drogi wewnętrznej, pas terenu o szerokości 3,0 m.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.**

Dojazd do działek z drogi dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),

**2158**

**UCHWAŁA Nr 70/VII/IV/2003  
Rady Gminy Linia  
z dnia 9 lipca 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 21/1 i 21/2 położonych we wsi Niepoczołowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 21/1 i 21/2 położonych we wsi Niepoczołowice w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 2**

**DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

**§ 3**

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

**1.4. USTALENIA INNE:**

- a) ewentualna uciążliwość nie może przekroczyć granic poszczególnych działek.

**§ 4**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu.

**§ 5**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

**§ 6**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*A. Labuda*

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
  - b) powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - e) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
  - f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - 10,0 m od granicy lasu,
    - 7,0 m od linii energetycznej,
  - h) należy wprowadzić zieleni wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.
- KD – poszerzenie drogi dojazdowej, pas terenu o szerokości 2,5 m.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działek z drogi dojazdowej.

#### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,

#### 1.4. USTALENIA INNE:

- a) istnieje możliwość przesunięcia lub skablowania linii energetycznej przebiegającej w północnej części działek zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

#### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- e) przeznaczenie terenu.

#### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*A. Labuda*

### 2159

#### UCHWAŁA Nr 71/VII/IV/2003 Rady Gminy Linia z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 334/3 położonej we wsi Pobłocie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 334/3 położonej we wsi Pobłocie w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę letniskową.

#### § 2

**DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwa-

ty, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

### § 3

#### 1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

Li – teren zabudowy lotniskowej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 40% powierzchni działki.

KG – poszerzenie drogi powiatowej – jak na rysunku planu.

KD – poszerzenie drogi dojazdowej, pas terenu o szerokości 1,0 m.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działki z drogi dojazdowej.

#### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczylnych zbiorników bezodpornych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu.

### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

### § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

## 2160

### UCHWAŁA Nr 72/VII/IV/2003 Rady Gminy Linia z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 334/4 położonej we wsi Pobłocie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268,



z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 334/4 położonej we wsi Pobłocie w gminie Linia, w którym teren przeznaczony jest na:

— zabudowę lotniskową.

#### § 2

##### DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

#### § 3

##### 1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

Li – teren zabudowy lotniskowej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) w wypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji na drodze powiatowej, istnieje możliwość zastosowania na terenie działki odpowiednich środków ochrony – ekranów akustycznych,
- c) nie dopuszcza się podziału wtórnego na odrębne działki,
- d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu,
- g) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 100,0 m od linii brzegowej jeziora Kaleniaka,
  - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- i) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 40% powierzchni działki; dopuszcza się realizację oczka wodnego.

KG – poszerzenie drogi powiatowej – jak na rysunku planu.

##### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działki z istniejącej drogi dojazdowej. Istnieje możliwość dojazdu do działki z drogi powiatowej – wjazd na działkę powinien być zlokalizowany w zachodniej części działki.

##### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

#### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu.

#### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 6

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

## 2161

### UCHWAŁA Nr 73/VII/IV/2003 Rady Gminy Linia z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działki nr 161/3 położonej we wsi Zakrzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 161/3 położonej we wsi Zakrzewo w gminie Linia, w którym teren przeznaczony jest na:

— zabudowę lotniskową.

#### § 2

##### DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

#### § 3

##### 1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

Li – teren zabudowy lotniskowej:

- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu,
- dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - 12,0 m od granicy lasu,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,
- należy wprowadzić zieleni wysoką i niską na min. 40% powierzchni działki.

KG – poszerzenie drogi powiatowej – jak na rysunku planu.

KW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem manewrowym.

##### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działek z drogi wewnętrznej.

##### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek,

#### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
- proponowane linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- przeznaczenie terenu.

#### § 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

## § 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

**2162****UCHWAŁA Nr 74/VII/IV/2003**

**Rady Gminy Linia**

z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 12/2 położonej we wsi Miłoszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 12/2 położonej we wsi Miłoszewo w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

— zabudowę letniskową.

## § 2

**DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

## § 3

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

Li – teren zabudowy letniskowej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,
- h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 40% powierzchni działki.

KD<sub>1</sub> – poszerzenie drogi dojazdowej – jak na rysunku planu.

KD<sub>2</sub> – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. zakończona placem manewrowym.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.**

Dojazd do działek z dróg dojazdowych.

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczylnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według

grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
- c) proponowane linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- e) przeznaczenie terenu.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*A. Labuda*

**2163**

**UCHWAŁA Nr 75/VII/IV/2003**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 9 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru działek nr 14/72, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77 i 14/78 położonych we wsi Lewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.

Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 14/72, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77 i 14/78 położonych we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznacza się na:

- zabudowę letniskową,
- zieleń nieurządzoną.

§ 2

**DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

§ 3

**1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

Li – teren zabudowy letniskowej:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
  - b) nie dopuszcza się podziału wtórnego na odrębne działki,
  - c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,
  - d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - e) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu,
  - f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - 6,0 i 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową (jak na rysunku planu),
    - 7,0 m od linii energetycznej SN,
    - 4,0 m od linii energetycznej NN,
    - 5,0 m od krawędzi rowu melioracyjnego,
  - h) należy wprowadzić zieleń wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki,
  - i) istniejący ciek i zbiornik wodny pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
- ZN – zieleń nieurządzona:
- a) teren pozostawić w stanie naturalnym.
- KD – poszerzenie drogi dojazdowej – jak na rysunku planu.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.**

Dojazd do działek z drogi dojazdowej.

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

**1.4. USTALENIA INNE.**

Istnieje możliwość przesunięcia lub skablowania linii energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

**§ 4**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- e) przeznaczenie terenu.

**§ 5**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

**§ 6**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*A. Labuda*

**2164****UCHWAŁA Nr 76/VII/IV/2003**

**Rady Gminy Linia**

z dnia 9 lipca 2003 r

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Linia dla obszaru części działki nr 174 położonej we wsi Lewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 174 położonej we wsi Lewino w gminie Linia, w którym teren przeznaczony jest na:

— zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**§ 2****DEFINICJE POJĘĆ UŻYTYCH W PLANIE:**

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej itp.) od którego linia ta została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych typu: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi gastronomiczne oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim:

- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- e) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy:  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- h) należy wprowadzić zieleni wysoką i niską na min. 30% powierzchni działki.

KD – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, zakończona placem manewrowym.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

Dojazd do działek z drogi dojazdowej.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych (wywóz ścieków do oczyszczalni w Tłuczewie),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych i utwardzonych dróg do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- f) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) proponowane linie podziału wewnętrznego,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- e) przeznaczenie terenu.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Linii,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

2165

INFORMACJA

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Nr OGD-820/4366-A/7/2003/I/CW  
z dnia 8 października 2003 r.**

W dniu 18 sierpnia 2003 r. do Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Gdańsku wpłynął wniosek Pana Bartosza Kuczyka prowadzącego działalność gospodarczą pn. „Q – BART” z siedzibą w Gdyni, dotyczący zmiany decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 2 lipca 2003 r. Nr OGD – 820/4366-A/8/2003/I/SK zatwierdzającej taryfę dla ciepła, w zakresie ustalonych w tej taryfie cen i stawek opłat.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 2 lipca 2003 r. Nr OGD – 820/4366-A/8/2003/I/SK, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził taryfę dla ciepła, ustaloną przez Pana Bartosza Kuczyka prowadzącego działalność gospodarczą p.n. „Q – BART” z siedzibą w Gdyni, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”.

Pismem z dnia 14 sierpnia 2003 r. Przedsiębiorstwo” wystąpiło z wnioskiem o zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 2 lipca 2003 r. Nr OGD – 820/4366-A/8/2003/I/SK, w zakresie zawartych w tej taryfie cen i stawek opłat.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerw-

ca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 47 ust. 1 i 2 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) i § 29 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, wszczął postępowanie w tej sprawie, a następnie po analizie złożonego wniosku, decyzją z dnia 8 października 2003 r. Nr OGD-820/4366-A/7/2003/I/CW, odmówił zatwierdzenia wnioskowanej zmiany taryfy dla ciepła. W uzasadnieniu decyzji Prezes URE stwierdził, że Przedsiębiorstwo nie udokumentowało, iż zaszła nieprzewidziana, istotna zmiana warunków prowadzenia działalności gospodarczej, a ponadto wskazał, iż sam wniosek o zmianę taryfy nie zawierał pomimo wezwania do jego uzupełnienia, cen i stawek opłat

oraz kosztów stanowiących podstawę ich kalkulacji, które podlegają z kolei merytorycznej ocenie Prezesa URE. W takim zaś przypadku Prezes URE nie mógł rozstrzygnąć, czy za zmianą taryfy przemawia interes społeczny lub słuszny interes Przedsiębiorstwa, albo nastąpiła nieprzewidziana, istotna zmiana warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---