



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 października 2003 r.

Nr 131

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

2290 — Nr VIII/159/2003 z dnia 27 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 68/2 do 68/21 i części działki Nr 68/22 we wsi Tuchom, gmina Żukowo ..... 6117

### POROZUMIENIE POWIATU WEJHEROWSKIEGO:

2291 — zawarte w dniu 12 czerwca 2003 r. pomiędzy Powiatem Wejherowskim a Gminą Choczewo w sprawie wspólnej realizacji zadania „powierzchniowe utrwalenie nawierzchni” drogi powiatowej biegnącej przez gminę Choczewo ..... 6118

### UCHWAŁY RADY GMINY LINIEWO:

2292 — Nr VIII/56/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 79/3 na terenie wsi Lubieszyn gmina Liniewo ..... 6119

2293 — Nr VIII/57/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 144/15 i części działek Nr 128/1 na terenie wsi Sobącz gmina Liniewo ..... 6120

2294 — Nr VIII/58/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 48, działki Nr 171/9, 174/1, 174/13, na terenie wsi Chrzutowo gmina Liniewo .. 6121

2295 — Nr VIII/64/2003 z dnia 8 lipca 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki Nr 156/15 w Liniewie gmina Liniewo ..... 6124

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

2296 — Nr XII/319/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port-Zachód w mieście Gdańsku ..... 6125

2297 — Nr XII/390/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad używania herbu, flagi i pieczęci Miasta Gdańska ..... 6153

2298 — Nr XII/396/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów ..... 6154

### UCHWAŁY RADY GMINY WEJHEROWO:

2299 — Nr XIII/106/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Góra ..... 6155

2300 — Nr XIII/107/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie warunków i trybu przyznawania uczniom i studentom stypendium naukowego ze środków Gminy Wejherowo ..... 6156

**UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:**

- 2301 — Nr X/203/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości środków na działalność statutową rad dzielnic w 2004 roku ..... 6157
- 2302 — Nr X/207/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni ..... 6157
- 2303 — Nr X/215/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia odpłatności za pobyt dziecka w Żłobku „Niezapominajka” w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 23 ..... 6163
- 2304 — Nr X/220/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie ograniczenia w stosowaniu reklam i informacji dźwiękowych oraz informacyjnych sygnałów dźwiękowych ..... 6164

**UCHWAŁA RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO:**

- 2305 — Nr II/XI/125/03 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego ..... 6164

**POROZUMIENIE POWIATU WEJHEROWSKIEGO:**

- 2306 — zawarte w dniu 16 października 2003 r. pomiędzy Powiatem Wejherowskim oraz Gminą Luzino w sprawie zmiany porozumienia z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Luzino ..... 6164

**UCHWAŁY RADY GMINY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM:**

- 2307 — Nr VI/32/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum w Suminie ..... 6165
- 2308 — Nr VI/39/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starogard Gdański ..... 6165
- 2309 — Nr VI/38/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Starogard Gdański ..... 6166

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:**

- 2310 — Nr XII/129/2003 z dnia 14 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/49/2003 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia i kontroli wykonywania zleconego zadania ..... 6168

**2290****UCHWAŁA Nr VIII/159/2003  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 27 maja 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 68/2 do 68/21 i części działki nr 68/22 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar działek nr 68/2 do 68/21 i części działki nr 68/22 we wsi Tuchom, gmina Żukowo, stanowiący dotychczas teren upraw polowych oraz siedlisko rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 25 m,
  - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
  - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
  - j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi się zawierać w granicach działki,
  - k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
  - l) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
  - m) istniejące drzewa podlegają ochronie, w razie konieczności wycinki należy zrekompensować stratę w proporcji: 1 drzewo wycięte/5 drzew posadzonych,

n) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KW i KD,

— 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia: istniejącego Dn 300 i projektowanego Dn 500.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KD – istniejąca poszerzona droga gminna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bez-odpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, do chwili wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług o wysokiej wodochłonności,
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i nieszkodliwe przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
  - g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd poprzez projektowaną drogę wewnętrzną z istniejącej drogi gminnej nr 1045015 oraz bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej nr 1045015.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) proponowany podział na działki budowlane,

§ 3

Ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, 5% w przypadku nieodpłatnego przejęcia dróg przez Gminę Żukowo, o których mowa w załączniku do uchwały; dla pozostałych terenów 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

**2291**

**POROZUMIENIE**

**zawarte w dniu 12 czerwca 2003 r. pomiędzy,**

Powiatem Wejherowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Józef Reszke – Starosta Wejherowski
2. Marek Panek – Członek Zarządu zwanym dalej „Powiatem”, a Gminą Choczewo, reprezentowaną przez: Jacka Michałowskiego – Wójta Gminy Choczewo zwaną dalej „Gminą”.

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie uchwały Rady Powiatu Nr II/VII/83/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie podpisania porozumienia z Gminą Choczewo dotyczącego wspólnej realizacji zadania „powierzchniowe utrwalenie nawierzchni” oraz uchwały Rady Gminy Nr VI/62/2003 w sprawie podpisania porozumienia z dnia 9 czerwca 2003 r. i ma na celu pomoc finansową Gminy udzieloną na realizację zadania pod nazwą „powierzchniowe utrwalenie nawierzchni” dotyczącego drogi powiatowej przebiegającej przez Gminę.

§ 1

Zadanie „powierzchniowe utrwalenie nawierzchni”

dotyczy podwójnego utrwalenia nawierzchni bitumicznej grysami i emulsją asfaltową na odcinku drogi nr 10102 o długości 1,5 km pomiędzy miejscowościami Ciekoci-no – Sasino.

§ 2

1. W ramach realizacji zadania Powiat zorganizuje i przeprowadzi postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy i będzie nadzorował wykonanie.
2. Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy odbędzie się zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych z dnia 10 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. Nr 72, poz. 664 z 2002 r. z późn. zm.).

§ 3

Termin realizacji zadania ustala się w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2003 r.

§ 4

Szacunkową wartość prac strony ustalają na kwotę 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy zł) z czego 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy zł) Gmina prześle Powiatowi jako pomoc finansową w terminie do dnia 31 sierpnia 2003 r. przelewem na konto: 83500004-5005-3700-12/0, Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie.

§ 5

1. Powiat po zakończeniu robót określonych w § 1 przedstawi Gminie kosztorys powykonawczy, celem udokumentowania wydatkowanych środków finansowych.
2. Środki przekazane przez Gminę a wydatkowane niezgodnie z celem porozumienia podlegają zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich zwrotu.

§ 6

Gmina ma prawo kontrolowania wydatkowania środków przekazanych Powiatowi na realizację zadania.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 9

1. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Powiat  
Starosta  
*J. Reszke*  
Członek Zarządu  
*M. Panek*

Gmina  
Wójt  
*J. Michałowski*

**2292****UCHWAŁA Nr VIII/56/2003  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia 8 lipca 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 79/3 na terenie wsi Lubieszyn gmina Liniewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Na terenie wsi Lubieszyn:

2. Działka nr 79/3 o powierzchni 0,52 ha przeznaczona pod uprawy rolne, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości min. 20,0 m
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste,
  - usytuowanie budynków mieszkalnych w jednej linii zabudowy, kalenicą prostopadle do ulicy lub kalenicą równoległą do ulicy,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
KD – tereny dróg szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:
  - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
  - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
  - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
  - opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
  - koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym,
  - usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

**2.0. Ustalenia inne:**

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- na działkach wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- teren położony w strefie zabytkowego układu osadniczego wsi.

**§ 2**

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 2 – działka nr 79/3 w Lubieszynie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych

**§ 3**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego %

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzeb-

nych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Szparkowski*

**2293**

**UCHWAŁA Nr VIII/57/2003  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia 8 lipca 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 144/15 i części działki nr 128/1 na terenie wsi Sobącz gmina Liniewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Sobącz:

3. Działka nr 144/15 o powierzchni 996m<sup>2</sup> przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych poddziałów,
  - adaptacja istniejącego budynku w dawnym siedlisku rolniczym z możliwością rozbudowy, dobudowy lub nadbudowy,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć wysokości maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - budynek gospodarczy parterowy o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę gminną relacji Liniewo – Sobącz.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do zbiornika bezodpływowego, wywożonego przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
  - nakaz sprawdzenia szczelności istniejącego zbiornika na ścieki, a w przypadku stwierdzenia nieszczelności wymiana na nowy szczelny monolityczny
- odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
  - usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
  - zachować istniejący na terenie drzewostan,
  - zachować odległość zabudowy min. 10,0 m od małego użytku leśnego,
  - zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych
4. Część działki nr 128/1 o powierzchni 1,15 ha przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
  - 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wielkości działek min. 1000 m<sup>2</sup> i szerokości min. 22,0 m
    - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
    - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
    - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6m nad poziom terenu,
    - budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

NI – teren zielony nieużytków do zachowania w stanie pierwotnym.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placikiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej i projektowanej drogi i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych:

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych::

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),

- zachować istniejący na terenie drzewostan,

- na częściach działek przylegających do drogi publicznej (oznaczonej symbolem KD) oraz drogi gminnej, wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi.

#### § 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 3 – działka nr 144/15 w Sobączu w skali 1:1000.

Rysunek nr 4 – część działki nr 128/1 w Sobączu w skali 1:1000.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego %

#### § 4

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
L. Szparkowski

### 2294

#### UCHWAŁA Nr VIII/58/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia 8 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 48, działki nr 171/9, 174/1, 174/13, na terenie wsi Chrtowo gmina Liniewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Chrtowo:

19. Działka nr 48 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów, z możliwością realizacji jednego budynku mieszkalnego
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynku mieszkalnego o wysokości maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:
  - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji, w ciągu istniejącej drogi publicznej i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,odprowadzenie wód opadowych:
  - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,usuwanie odpadów stałych:
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,zaopatrzenie w ciepło:
  - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- 2.0. Ustalenia inne:
  - teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
    - należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
    - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
    - zachować istniejący na działce drzewostan.
21. Działka nr 171/9 o powierzchni 0,43ha przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji jednego siedliska
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd z terenu działek na istniejące wydzielone drogi.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:
  - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,odprowadzenie wód opadowych:
  - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,usuwanie odpadów stałych:
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,zaopatrzenie w ciepło:
  - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,



- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- 2.0 Ustalenia inne:
- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
  - należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
  - zachować istniejący na terenie drzewostan.
22. Działka nr 174/1 o powierzchni 999 m<sup>2</sup> i działka nr 174/13 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup> przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów, z możliwością realizacji jednego budynku letniskowego na każdej działce
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

2.0 Ustalenia inne:

- teren działek położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu.
- zachować istniejący drzewostan na działkach.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 19 – działka nr 48 w Chrztopie w skali 1:1000.

Rysunek nr 21 – działka nr 171/9 w Chrztopie w skali 1:1000.

Rysunek nr 22 – działki nr 174/1, 174/13 w Chrztopie w skali 1:1000.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) granice stref ochronnych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego %,
- b) budownictwa letniskowego %.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
L. Szparkowski

**2295**

**UCHWAŁA Nr VIII/64/2003  
Rady Gminy Liniewo  
z dnia 8 lipca 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie gmina Liniewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Liniewo:

5. Działka nr 156/4 o powierzchni 1346 m<sup>2</sup>, działka nr 156/5 o powierzchni 1108 m<sup>2</sup>, działka nr 156/7 o powierzchni 1205 m<sup>2</sup>, działka nr 156/8 o powierzchni 1750 m<sup>2</sup>, działka nr 156/9 o powierzchni 2027 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową, działka nr 156/14 o powierzchni 2491 m<sup>2</sup>, część działki nr 156/15 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod drogi.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów
- powierzchnia działek min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - poziom posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - dachy spadziste,
  - bryły budynków dostosowane do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończone zatoczką do zawracania z wyjazdem na drogę gminną relacji Liniewo – Sobącz,

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącej we wsi Liniewo wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych dróg i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody oraz po określeniu punktu włączenia do sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy, do oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem

- podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych::
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- teren położony w obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Polaszkowskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki, wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki,
- wzdłuż projektowanych dróg wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew,
- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora Liniewskiego,
- na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla działek o dużym spadku terenu,
- przewidzieć konieczność zabezpieczeń skarp i stromych zboczy, w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu,
- chronić istniejące ciekły wodne.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 5 – działki nr 156/4, 156/5, 156/7, 156/8, 156/9, 156/14 i część działki nr 156/15 w Liniewie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:  
— zabudowy letniskowej %.

## § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Szparkowski*

**2296**

**UCHWAŁA Nr XII/319/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Zachód w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Zachód w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Oliwską, fragmentami ulic Na Zaspę, Wyzwolenia i Władysława IV,
- 2) od wschodu – nabrzeżem kanału portowego,

- 3) od południowego zachodu – granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Letnica – Młyniska”.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 44 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 044) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzeniami sieciowej infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.
  - 24 – zabudowa wielorodzinna.
  - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
    - usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
  - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33
    - usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
  - 33 – usługi
    - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
    - Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
  - 41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa
    - Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.
    - Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, skła-

dy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

51 – funkcje wydzielone chronione wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.).

52 – funkcje wydzielone niechronione jak wyżej, nie wymagające specjalnej ochrony: administracja państwa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33.

53 – funkcje wydzielone uciążliwe (np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cmentarze itd.) plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41 i 42.

61 – zieleń chroniona zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwy przyrody, wydmy itd.) elementy liniowej infrastruktury technicznej.

62 – zieleń dostępna parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82, 83.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

82 – drogi i ulice zbiorcze.

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

85 – tereny obsługi komunikacji parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

91 – torowiska.

### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 3) rekompozycja:
  - a) w odniesieniu do zespołu zabudowy polega na przywróceniu zespołowi zabudowy właściwych mu walorów kompozycyjnych, które zostały z czasem zagubione. Dotyczy to przede wszystkim korekty stanu zabudowy i użytkowania terenów, a polega na uporządkowaniu gabarytów obiektów i ciągów ulicznych (między innymi przez budowę nowych, przebudowę lub wyburzenie istniejących obiektów), osi widokowych i akcentów urbanistycznych oraz uczynieniu dawnej sieci ulicznej i podziałów parcelacyjnych,
  - b) w odniesieniu do budynku polega na przywróceniu budynkowi właściwych mu walorów kompozycyjnych, które zostały z czasem zagubione. Dotyczy to korekty stanu budynku, a polega na uporządkowaniu gabarytów budynku oraz układu elewacji (rozmięszczenie i proporcje otworów, detal architektoniczny, układ i kształt dachu, kolorystyka),
- 4) szpaler zieleni wysokiej – rząd składający się z pojedynczych drzew zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 5) miejscowe warunki siedliskowe – właściwe dla gatunku występującego na danym terenie, cechującego się dobrym stanem sanitarno-zdrowotnym, bez wyraźnych oznak degeneracji,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej.

### § 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	

2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr PLANU 0404

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ nr strefy 52  
NABRZEŻE OGÓLNODOSTĘPNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – do 6,00 m dla sposobu zagospodarowania tymczasowego,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10% dla sposobu zagospodarowania tymczasowego,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się,

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

ustala się zagospodarowanie terenu jako ogólnodostępnego bulwaru turystyczno – widokowego nad Martwą Wisłą, z utrzymaniem ciągu widokowego, jak na rysunku planu.

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od drogi nr 043-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu– obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych,
  - 2) ustala się nachylenie 45 stopni dachów zabudowy dopuszczalnej w strefie.
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- drobne usługi handlu, gastronomii związane z obsługą ogólnodostępnego bulwaru turystyczno – wido-kowego.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:  
ustala się wymóg ukształtowania dopuszczalnej zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony Twierdzy Wisłoujście.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82 r., w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszar szczególnie wartościowy – do bezwzględnego zachowania; priorytet wymagań konserwatorskich,
    - b) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
    - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się wytworzenie obszaru przywodnego tworzącego wraz z terenami nr 003-62, 007-62 zielone tereny rekreacyjne dzielnicy.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**
1. NUMER TERENU 002
  2. POWIERZCHNIA 2,43 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
    - 1) małe hurtownie,
    - 2) usługi generujące znaczny ruch samochodowy,
    - 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – zgodnie z pkt 10,
    - 3) wysokość zabudowy – zgodnie z zasadami pkt 10,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi– dojazd od drogi nr 043 – 81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
    - 1) teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu– obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych,
    - 2) ustala się rekompensację istniejącej zabudowy zespołu zabytkowego (ochrona historycznego podziału parcelacyjnego, jak na rysunku planu),
    - 3) ustala się rekompensację obiektów o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu.
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika  
1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15kV/0,4kV,
    - b) ustala się wymóg ukształtowania zabudowy w sposób odpowiadający ekspozycji od strony Twierdzy Wisłoujście.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej. – W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich,
    - b) w strefie znajduje się dawny dworek Broszków przy ul. Starowiślnej 2, wpisany do rejestru zabytków decyzją konserwatorską nr 420 Wojewody Gdańskiego z dn. 30.10.1971,
    - c) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
    - d) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10%
- 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
ponadlokalna ścieżka rowerowa, jak na rysunku planu.
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od drogi nr 042-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – nie ustala się,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu– obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się wymóg utrzymania 90% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 60% całości terenu pod zadrzewienia.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
    - b) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
    - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wytworzenie par-

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 0,79 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 62  
ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 9,00

ku, tworzącego wraz z terenami nr 001-52 007-62 i obszarem przywodnym, zielone tereny rekreacyjne dzielnic.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 85  
PLAC PRZED PRZEPRAWĄ PROMOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 9,00 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 042-81, 043-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu– obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
drobne usługi
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: ustala się wymóg ukształtowania dopuszczalnej zabudowy placu w sposób

odpowiadający jego ekspozycji od strony Twierdzy Wiśloustęcie, z utrzymaniem ciągu widokowego, jak na rysunku planu.

- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej. oraz częściowo w strefie E ochrony ekspozycji. W strefach obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdzę Wiśloustęcie,
  - b) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
  - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siar-kopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 005      2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 12,0 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 042 – 81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.



10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, dostępnych w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
wysoki poziom wód gruntowych.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
      - b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**
1. NUMER TERENU 006      2. POWIERZCHNIA 4,34 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI związane z funkcją portową
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 12 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70%,
    - 5) linie zabudowy nieprzekraczalna – jak na rysunku planu.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
ponadlokalna ścieżka rowerowa, jak na rysunku planu.
  8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od drogi nr 042-81, zakaz włączyć do drogi nr 036-82,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 036-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
    - 3) ustala się w pasie terenu przylegającym do drogi nr 036-82 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
    - 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
teren w strefie uciążliwości od drogi nr 036-82.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej.
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
      - b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zamknięcie osi widokowych, jak na rysunku planu,
- b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

- 1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 1,12 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ nr strefy 62  
ZIELEŃ DOSTĘPNA
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE istniejąca zabudowa mieszkaniowa.
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 9,00 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
ponadlokalna ścieżka rowerowa, jak na rysunku planu.
- 8. PARKINGI  
nie ustala się
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 042-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się wymóg utrzymania 90% terenów jako biologicznie czynnych w tym przeznaczenie 60% całości terenu pod zadrzewienia.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się

- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  - a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
  - b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siar-kopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wytworzenie małego parku tworzącego wraz z terenami nr 003-62, 001-52 i obszarem przyrodnym zielone tereny rekreacyjne dzielnicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

- 1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 1,63 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ nr strefy 33  
USŁUGI
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE USŁUGI motoryzacyjne na działce 365/2, obręb 60.
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 12 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
- 8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 037-81, 041-81, 035-82  
zakaz włączeń do drogi nr 036-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały

- pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 035-82, 036-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
- 3) ustala się w pasie terenu przylegającym do drogi nr 035-83, 036-82 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
- 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren w strefie uciążliwości od drogi nr 035-83, 036-82,
- 2) magistralne urządzenia infrastruktury technicznej: napowietrzna sieć ciepłownicza o średnicy 500, magistrala wodociągowa o średnicy 300 i kolektor o średnicy 500 kanalizacji sanitarnej, gazociąg o średnicy 200, rów melioracyjny.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
- b) teren częściowo w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – do 8,0,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- nie ustala się
8. PARKINGI
- 1) zgodnie z § 4,
- 2) możliwość bilansowania potrzeb parkingowych łącznie ze terenem 010-85.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd od drogi nr 041-81, 037-81,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
- 4) gaz – z sieci gazowniczej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) ustala się wymóg utrzymania 30% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
- 2) ustala się w pasie terenu przylegającym do drogi nr 041-81 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
- 3) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
- 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 009      2. POWIERZCHNIA 3,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- nr strefy 32
- STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- 1) generujące znaczny ruch samochodowy,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
- nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 010    2. POWIERZCHNIA 1,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 85  
GARAŻE, parkingi wielokondygnacyjne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
wszystkie pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 041-81, 035-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
magistralne urządzenia infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 300.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
parkingi jednopoziomowe, niekubaturowe.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) zakaz budowy wolnostojących boksów garażowych,
    - b) ustala się wjazd do obsługi terenu od drogi 035-82, jak na rysunku planu.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się, aby garaże wytworzyły barierę akustyczną chroniącą zabudowę mieszkaniową od hałasów komunikacyjnych,
- b) zaleca się budowę garaży dwupoziomowych i parkingów wielokondygnacyjnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 011    2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wewnątrzsiedlowy ciąg pieszy, jak na rysunku planu.
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 041-81, 037-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 012    2. POWIERZCHNIA 3,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
  - 1) usługi generujące znaczny ruch samochodowy,
  - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 8,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI
  - 1) zgodnie z § 4,
  - 2) możliwość bilansowania potrzeb parkingowych łącznie z terenem 014-85.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 037-81, 040-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się w pasie terenu przylegającym do terenu nr 014-85 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
  - 3) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,

- 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 013    2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,70,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 041-81, 035-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
- 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 035-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
- 3) ustala się w pasie terenu przylegającym do terenów nr 010-85, 035-82, 014-85 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu
- 4) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
- 5) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w strefie uciążliwości od drogi nr 035-82,
- 2) magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 300.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: ustala się wjazd do obsługi terenu od drogi 035-82, jak na rysunku planu.
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 014      2. POWIERZCHNIA 1,97 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

nr strefy 85

GARAŻE, parkingi wielokondygnacyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe z zakresu strefy.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od drogi nr 040-81, 035-82,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – nie ustala się,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 300.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

parkingi jednopiętrowe, niekubaturowe.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące:

- a) zakaz budowy wolnostojących boksów garażowych,
- b) ustala się wjazd do obsługi terenu od drogi 035-82, jak na rysunku planu.

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się, aby garaże wytworzyły barierę akustyczną chroniącą zabudowę mieszkaniową od hałasów komunikacyjnych,
- b) zaleca się budowę garaży dwupoziomowych i parkingów wielokondygnacyjnych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 015      2. POWIERZCHNIA 1,74 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

nr strefy 52

USŁUGI OŚWIATY

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – do 0,6,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 40%,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
tereny sportowe szkoły ogólnodostępne.
  8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od drogi nr 037-81, 040-81, 039-81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 50% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**
1. NUMER TERENU 016
  2. POWIERZCHNIA 1,67 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – do 0,80
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI
    - 1) zgodnie z § 4,
    - 2) możliwość bilansowania potrzeb parkingowych łącznie z terenem 014-85.
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od drogi nr 039-81, 035-82,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 035-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
    - 3) ustala się w pasie terenu przylegającym do drogi nr 035-82 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu
    - 4) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 5) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ
    - 1) teren w strefie uciążliwości od drogi nr 035-82,
    - 2) magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 300.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: ustala się wjazd do obsługi terenu od drogi 035-82, jak na rysunku planu,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 017      2. POWIERZCHNIA 1,69 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,8,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI
  - 1) zgodnie z § 4,
  - 2) możliwość bilansowane potrzeb parkingowych łącznie z terenem nr 014-85.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 039-81, 037-81, 035-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 30% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 035-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
  - 3) ustala się w pasie terenu przylegającym do drogi nr 035-82 szpaler zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,

- 4) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
- 5) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

- 1) teren w strefie uciążliwości od drogi nr 035-82,
- 2) magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 300.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 018      2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 037-81, 035-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.



10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 30% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 019      2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA LOKALNA „L 1/2”, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
minimum 12 m.
5. PARKINGI  
wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się zagospodarowanie powierzchni poza jezdniami i chodnikami zielenią średnią i niską urządzoną,
  - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 400.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%,

- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.09.99 w sprawie odległości od linii kolejowych (Dz. U. nr 47, poz. 476 z późn. zm.).
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 020      2. POWIERZCHNIA 0,69 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 91  
TOROWISKA KOLEJOWE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – nie ustala się,
  - 3) elektryczność – nie ustala się,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 021      2. POWIERZCHNIA 2,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,8,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd poprzez jeden zjazd z drogi nr 034-82, docelowa obsługa tych terenów wyłącznie z drogi nr 019-81 (będącej przedłużeniem obecnej ulicy Letnickiej),
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 034-82, 035-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki,
  - 3) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w strefie uciążliwości od drogi nr 034-82, 035-82,
- 2) magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: magistrala wodociągowa o średnicy 400.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 022      2. POWIERZCHNIA 0,56 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,60,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%,
  - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd poza granicami planu, od obecnej ulicy Na Zaspę,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
    - 1) ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu. Nie dopuszcza się nadbudowy oraz zmiany kształtu i charakteru dachu od strony ulicy. Wymiana stolarki okiennej jest możliwa wyłącznie jednocześnie dla każdej sekcji budynku i w jednolitej formie powtarzającej istniejące podziały stolarki,
    - 2) ustala się nowe budynki w typie zabudowy istniejącej o wysokości kalenicy i nachyleniu połączy dachowych (od strony ulicy), jak w budynku istniejącym, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, elewacje tynkowane.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy. ,
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) dla nowej zabudowy zaleca się wykonać koncepcję jednolitej zabudowy pod względem urbanistycznym i architektonicznym,
      - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – do 0,6,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wewnątrzosiedlowy ciąg pieszy.
  8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd od drogi nr 038-81, 037-81,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
    - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**
1. NUMER TERENU 023      2. POWIERZCHNIA 2,88 ha

Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy.

- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 024      2. POWIERZCHNIA 0,69 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI  
preferowane miejsce kultu religijnego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m, dla obiektu o funkcji preferowanej bez ograniczeń,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 40%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 038-81, 037-81,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 30% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 025      2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
  - 1) generujące znaczny ruch samochodowy,
  - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wewnątrzosiedlowy ciąg pieszy, jak na rysunku planu.
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd poza granicami planu, od obecnej ulicy Na Zaspę,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,  
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,  
2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,  
3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się  
2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,  
3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- 2) zasady podziału – bez podziału,  
3) wysokość zabudowy – do 15 m,  
4) proc. pokrycia działki zabudową do 40%,  
5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
1) drogi – dojazd od drogi nr 034-82 i poza granicami planu, od obecnej ulicy Na Zaspę,  
2) woda – z sieci wodociągowej,  
3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,  
4) gaz – z sieci gazowniczej,  
5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,  
6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,  
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,  
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
1) ustala się wymóg utrzymania 50% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,  
2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,  
3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się  
2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy. Strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich.  
3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 026      2. POWIERZCHNIA 2,05 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 52  
USŁUGI OŚWIATY  
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.  
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się  
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
1) intensywność zabudowy – do 0,6,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 027      2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI, ADMINISTRACJA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,6,
  - 2) zasady podziału – bez podziału,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 40%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 034-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich. Obowiązuje na niej zakaz zabudowy i utrzymanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 028      2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
  - 1) generujące znaczny ruch samochodowy,
  - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 8,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 034-82,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,

- 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,  
6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,  
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,  
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) ustala się wymóg utrzymania 40% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 029
2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) intensywność zabudowy – do 8,0,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) drogi – dojazd od drogi nr 034-82, 038-8,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 030
2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 52  
POLICJA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – do 0,4,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – do 15 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 40%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

**7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
nie ustala się

**8. PARKINGI**  
zgodnie z § 4

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- 1) drogi – dojazd od drogi nr 038-81,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn,
- 4) gaz – z sieci gazowniczej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
- 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
- 3) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
nie ustala się

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

**1. NUMER TERENU 031      2. POWIERZCHNIA 7,22 ha**  
**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

nr strefy 52

**MORSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**  
nie ustala się

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

**7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
nie ustala się

**8. PARKINGI**

nie ustala się

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- 1) drogi – dojazd od drogi nr 035-82, 038-81, 039-81,.
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci energetycznej nn i sn,
- 4) gaz – z sieci gazowniczej,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**  
nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 10% całości terenu pod zadrzewienia,
- 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

magistralne urządzenia infrastruktury technicznej: magistrała wodociągowa o średnicy 300 i o średnicy 400.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**  
0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się wydzielanie części terenu na realizację obiektu miejsca kultu religijnego,



- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. Obszar podlega rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali zabudowy,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 032      2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 61  
ZIELEŃ CHRONIONA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE system melioracyjny.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – nie ustala się,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – nie ustala się,
  - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
  - 6) ścieki – nie ustala się,
  - 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenie uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu przez służby konserwacyjne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - 1) teren znajduje się w strefie uciążliwości od składowiska żużla i popiołu,
  - 2) magistralne urządzenie infrastruktury technicznej: rów melioracyjny.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie łączne z terenami sąsiadującymi od południa.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 033      2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 53  
ZAJEZDNIA TRAMWAJOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
  - 2) zasady podziału – nie ustala się,
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd poza granicami planu, od ulicy obecnej Marynarki Polskiej,
  - 2) woda – z sieci wodociągowej,
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
  - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie łączne z terenami sąsiadującymi od południa,
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 034      2. POWIERZCHNIA 3,22 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 82  
ULICA ZBIORCZA „Z 1/2” jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym prowadzonym poza jezdnią (na odcinku od wiaduktu do ul. Przemysłowej) oraz w jezdni na odcinku zachodnim, trasa rowerowa zbiorcza, chodniki  
obecna ul. Oliwska
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEN  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się skrzyżowanie z drogą nr 038-81 zwykłe.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),

- b) teren częściowo położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną,
  - b) skrzyżowania skanalizowane z drogami nr 037-81 i 035-82 – zalecane małe rondo,
  - c) zaleca się ponadlokalną ścieżkę rowerową po północnej stronie ulicy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 035      2. POWIERZCHNIA 2,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 82  
ULICA ZBIORCZA „Z” ½ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  
projektowana ul. Nowa Wyzwolenia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 20,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanego kolektora deszczowego wzdłuż projektowanej ulicy 035-82,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROŻEN  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się niweletę drogi przyjąć w sposób umożliwiający wykonanie kolektora deszczowego,
    - c) ustala się odległość między zjazdami minimum 100 m.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną,
    - b) zaleca się przebudowę kabli energetycznych,
    - c) zaleca się następujące formy skrzyżowań:
      - z drogą 036-82 wyspa centralna,
      - z drogą 034-82 małe rondo,
    - d) dopuszcza się brak chodników.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 036      2. POWIERZCHNIA 1,33 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 82  
ULICA ZBIORCZA „Z 2/2” dwie jezdnie, dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie, trasa rowerowa główna (międzynarodowa R/2 Bałtyk – Adriatyk), chodniki  
obecna ul. Marynarki Polskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się ponadlokalną ścieżkę rowerową po śladzie torów kolejowych (rondo z obecną ul. Wyzwolenia).
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
    - b) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną,
    - b) skrzyżowanie z drogami nr 042-81 i 037-81, i 035-82 skanalizowane, zalecana forma z wyspą centralną,
    - c) zaleca się przebudowę kabli energetycznych,
    - d) zaleca się typ przekroju ścieżki rowerowej jednostronny dwukierunkowy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 037      2. POWIERZCHNIA 1,89 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA LOKALNA „L” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, trasa rowerowa główna (międzynarodowa R/2 Bałtyk – Adriatyk), chodnik jednostronny  
obecna ul. Wyzwolenia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
  - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się ponadlokalną ścieżkę rowerową po śladzie torów kolejowych.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren częściowo położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu.
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) skrzyżowanie z drogą nr 036-82 skanalizowane – zalecana forma z wyspą centralną,
    - b) skrzyżowanie z drogą nr 034-82 skanalizowane – zalecana forma małe rondo,
    - c) zalecane skanalizowane skrzyżowanie z wewnątrzsiedlowymi ciągami pieszymi,
    - d) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości,
    - e) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 038      2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

- nr strefy 81  
ULICA LOKALNA „L” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik  
obecna ul. Kasztanowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu, nie mniej niż 16,0 m.
  5. PARKINGI  
nie ustala się.
  6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
  7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
  10. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące:
      - a) stawka procentowa – 0%,
      - b) ustala się wewnątrzsiedlowy ciąg pieszy, jak na rysunku planu.
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:  
teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanego do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie B ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu.
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną,
      - b) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 039
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA DOJAZDOWA „D” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik  
obecny sięgacz od ul. Wyzwolenia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości,
    - b) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 040
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA DOJAZDOWA „D” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik  
obecny sięgacz od ul. Wyzwolenia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się wewnątrzsiedlowy ciąg pieszy, jak na rysunku planu.
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości,
    - b) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 041      2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA DOJAZDOWA „D” ½ jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z placem do zawracania  
obecny sięgacz od ul. Wyzwolenia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,0 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe oraz w zatokach postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) inne zapisy stanowiące:
    - a) stawka procentowa – 0%,
    - b) ustala się skrzyżowanie z wewnątrzsiedlowym ciągiem pieszym na wyniesionym progu ograniczającym prędkość,
    - c) ustala się zakończenie ulicy placem do zawracania,
  - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
  - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości,
    - b) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 042      2. POWIERZCHNIA 1,41 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA LOKALNA „L 1/2” z pętlą autobusową, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  
obecna ul. Wyzwolenia i projektowana Nowa Starowiślna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. PARKINGI  
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu,
    - 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się.
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
  10. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące:
      - a) stawka procentowa – 0%,
      - b) ustala się ponadlokalną ścieżkę rowerową,
      - c) ustala się utrzymanie wyspy centralnej jako skweru zieleni z zachowaniem wartościowego drzewostanu.
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren leży w obszarze wpisanym do rejestruabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w strefie E. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdzę Wisłoujście,
      - b) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
      - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 r.
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) skrzyżowanie z drogą nr 036-82 skanalizowane – zalecana forma – wyspa centralna,
      - b) zaleca się, aby powierzchnie poza jezdniami i chodnikami stanowiły zieleń średnią i niską urządzoną.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**

1. NUMER TERENU 043      2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM nr strefy 81  
ULICA DOJAZDOWA „D” ½, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  
obecna ul. Starowiślna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
  7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się.
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
  10. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%,
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - a) teren leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Gdańskiego decyzją nr 846 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu. W strefie obowiązuje: priorytet wymagań konserwatorskich, ochrona historycznego układu ulic i placów, zabezpieczenie właściwej ekspozycji na Twierdzę Wisłoujście,
      - b) teren położony w granicach portu Gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI. 98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
      - c) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązująca do 2005 r.
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych wymuszających ograniczenie prędkości.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NOWY PORT – ZACHÓD W MIEŚCIE GDAŃSKU  
Nr PLANU 0404**
1. NUMER TERENU 044      2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 33  
USŁUGI
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - 2) zasady podziału – nie ustala się,
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
zgodnie z § 4
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dojazd poza granicami planu, od ulicy obecnej Letnickiej,
    - 2) woda – z sieci wodociągowej,
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
    - 4) gaz – z sieci gazowniczej,
    - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł niskoemisyjnych,
    - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
    - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
    - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
  10. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) ustala się wymóg utrzymania 20% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 15% całości terenu pod zadrzewienia.
    - 2) ustala się w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych przy drodze nr 035-82 przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
    - 3) ustala się dla parkingu powyżej 10miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia wg wskaźnika 1drzewo – 5 miejsc postojowych
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
teren w strefie uciążliwości od drogi nr 035-82 i torów kolejowych.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) inne zapisy stanowiące: zagospodarowanie łączne z terenami sąsiadującymi od południa,
    - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z Rozporządzeniem ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (Dz. U. nr 47, poz. 476 wraz ze zm.),
    - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- § 6
1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Zachód w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
  2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
    - 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) granica terenów specjalnych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) historyczny podział parcelacyjny,
- 5) ciągi piesze,
- 6) ścieżka rowerowa ponadlokalna,
- 7) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
- 8) strefa OW obserwacji archeologicznej,
- 9) obowiązkowa linia zabudowy,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 11) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej.

## § 7

Zobowiązuje się Prezydent Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 7 sierpnia 1997 r.),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Nowy Port, zatwierdzony uchwałą Nr VI/55/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 141 z dnia 28 listopada 1994 r.).

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2297**

**UCHWAŁA Nr XII/390/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie zasad używania herbu, flagi i pieczęci Miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806)) oraz § 4 pkt 7 Statutu Miasta Gdańska z dnia 23 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 grud-

nia 2001 r. Nr 101 poz. 1028) oraz w związku z art. 131 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2001 r. Prawo własności przemysłowej zm. z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113, poz. 983, Nr 108, poz. 945 (Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

1. Herb Miasta Gdańska, Herb Wielki Miasta Gdańska, flagę i pieczęć urzędową Miasta określa § 4 Statutu Miasta Gdańska z dnia 25 października 2001 r.
2. Herb Miasta Gdańska oraz Herb Wielki Miasta Gdańska nazywa się dalej herbem Miasta.
3. Herb, flaga i pieczęć urzędowa Miasta Gdańska stanowią własność Miasta. Herb Miasta pełni funkcję symbolu i znaku służącego do promocji Miasta.
4. Herb i flaga Miasta mogą być używane w sposób zapewniający im należyłą cześć i szacunek.

## § 2

Prawo do używania herbu i flagi Miasta przysługuje:

1. na mocy niniejszej uchwały:
  - a) organom Miasta,
  - b) jednostkom organizacyjnym Miasta,
  - c) miejskim służbom, inspekcjom i strażom,
  - d) pracownikom samorządu terytorialnego i radnym w sprawach związanych z wykonywaniem mandatu,
  - e) osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej,
  - f) osobom fizycznym i prawnym będącym podmiotami gospodarczymi,
  - a) innym podmiotom.

## § 3

Prezydent Miasta może zakazać używania herbu lub flagi, jeżeli podmiot uprawniony wykorzystuje herb lub flagę Miasta w sposób nie zapewniający należytej czci i szacunku, naraża dobre obyczaje, prestiż lub interes Miasta na szkodę.

## § 4

1. Flagę Miasta Gdańska umieszcza się na budynkach i przed budynkami stanowiącymi siedziby urzędowe albo miejsca obrad:
  - a) Rady Miasta Gdańska,
  - b) Urzędu Miejskiego w Gdańsku
2. W innych gminnych budynkach publicznych w Gdańsku – z okazji uroczystości, świąt i rocznic państwowych i regionalnych

## § 5

1. Pieczęci urzędowej Miasta Gdańska używają:
  - a) Przewodniczący Rady Miasta,
  - b) Prezydent Miasta.
2. Pieczęciami urzędowymi Miasta Gdańska mogą być sygnowane stosowne dokumenty urzędowe, zgodnie z postanowieniami „Instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin”.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

## § 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**2298**

**UCHWAŁA Nr XII/396/2003**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 12 pkt 10 a związku z art. 92 ust. 1 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 oraz Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udzielania stypendiów Prezydenta Miasta Gdańska uczniom szkół prowadzonych przez Gminę Gdańsk oraz niepublicznych podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych a także studentom gdańskich szkół wyższych publicznych i niepublicznych.
2. Zasady udzielania stypendiów Prezydenta Miasta Gdańska:
  - 1) uczniom szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Gdańsk oraz szkół niepublicznych podstawowych, gimnazjalnych i ponadpodstawowych uprawnieniach szkół publicznych z terenu Miasta Gdańska określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) studentom gdańskich szkół publicznych i niepublicznych określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Liczbę stypendiów, o których mowa w § 1 oraz ich wysokość ustala corocznie Prezydent Miasta Gdańska w drodze Zarządzenia.

§ 3

Środki finansowe na stypendia, o których mowa w § 1 będą corocznie zabezpieczane w budżecie Miasta Gdańska.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XL/1240/2001 r Rady Miasta Gdańska. z dnia 25 października 2001 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr X/256/2003 r. Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2003 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XII/396/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

## REGULAMIN

### PRYZNAWANIA JEDNORAZOWEGO STYPENDIUM DLA UCZNIÓW SZCZEGÓLNIE UZDOLNIONYCH

Stypendium jest przyznawane szczególnie uzdolnionym uczniom szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Gminę Gdańsk oraz szkół niepublicznych podstawowych gimnazjalnych i średnich o uprawnieniach szkół publicznych z terenu Miasta Gdańska.

- I. Kryteria przyznawania stypendium.  
Jednorazowe stypendium Prezydenta Miasta Gdańska, zwane dalej „stypendium” otrzymują:
  - 1) zwycięzcy konkursów i olimpiad, laureaci olimpiad na szczeblu międzynarodowym i krajowym
  - 2) zwycięzcy konkursów (I,II,III), laureaci olimpiad na szczeblu wojewódzkim, którzy uzyskali średnią ocen w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie stypendium:
    - a) powyżej 4,8 dla szkół podstawowych i gimnazjalnych.
    - b) powyżej 4,5 dla szkół ponadgimnazjalnych,
  - 3) stypendium może również otrzymać uczeń, który legitymuje się osiągnięciami w konkursach, olimpiadach (laureaci I,II,III) na szczeblu miejskim, którzy uzyskali średnią ocen w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie stypendium:
    - a) uzyskał średnią co najmniej 5,3 dla szkół podstawowych i gimnazjalnych
    - b) uzyskał średnią co najmniej 4,8 dla szkół ponadgimnazjalnych.

Warunek:

Wszyscy kandydaci typowani do stypendium nie mogą mieć oceny zachowania niższej niż dobra.

### II. ZASADY PRYZNAWANIA JEDNORAZOWEGO STYPENDIUM SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Komisja ustala kategorie podziału stypendiów w zależności od jakości wniosków i ich ilości a także sporządza protokół z posiedzenia.
2. Wniosek zatwierdzony przez Radę Pedagogiczną składa dyrektor szkoły po Radzie klasyfikacyjnej na koniec każdego roku szkolnego.
3. Termin składania wniosków upływa z dniem 30 czerwca każdego roku
4. Wnioski złożone w kancelarii Urzędu Miejskiego (stanowisko 17) zostaną rozpatrzone do 15 lipca każdego roku.



6. O terminie wręczenia dyplomów dla nagrodzonych uczniów, szkoły będą powiadomione odrębnym pismem.
7. Wzór wniosku otrzyma każda szkoła wraz z uchwałą.
8. I mienny skład Komisji ustala Prezydent Miasta Gdańska w drodze Zarządzenia.
9. Decyzja o przyznaniu stypendium jest ostateczna.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/396/2003  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**ZASADY  
PRYZNAWANIA STYPENDIÓW  
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA STUDENTOM  
SZKÓŁ WYŻSZYCH PUBLICZNYCH  
I NIEPUBLICZNYCH**

- I. Kryteria przyznawania stypendiów Prezydenta Miasta Gdańska studentom gdańskich szkół wyższych publicznych i niepublicznych, które mają swoją siedzibę na terenie Miasta Gdańska i spełniają wymogi określone przepisami Ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 65, poz. 385 ze zm.).
1. Stypendium Prezydenta Miasta Gdańska, zwane dalej „stypendium”, może być przyznane studentowi, który:
  - 1) posiada prace i osiągnięcia tematycznie związane z Gdańskiem lub prowadzi działalność na rzecz Gdańska;
  - 2) zaliczył w terminie określonym w regulaminie Uczelni co najmniej drugi rok studiów;
  - 3) uzyskał w okresie zaliczonych lat studiów średnią ocen nie niższą niż 4,8;
  - 4) jest stałym mieszkańcem Gdańska;
  - 5) studiuje w trybie stacjonarnym;
  - 6) nie przebywa na urlopie;
  - 7) nie powtarzał roku studiów.
2. Średnia ocen, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powinna:
  - a) być obliczona łącznie z ostatnich 2 lat studiów i potwierdzona przez uczelnię,
  - b) uwzględniać wszystkie oceny z egzaminów i zaliczeń wpisane do indeksu.
3. W przypadku, gdy student przestał spełniać warunki określone w ust. 1 lub 2 Prezydent Miasta Gdańska może z własnej inicjatywy lub na wniosek Rektora Uczelni wstrzymać wypłacanie stypendium.
4. Przyznaje się coroczne na każdy rok akademicki, jednorazowe stypendia Prezydenta Miasta Gdańska za najlepsze prace dyplomowe studentom Politechniki Gdańskiej, zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Politechniką Gdańską a Miastem Gdańsk.
5. Jednorazowe stypendium za wybitne osiągnięcia może otrzymać student szkoły wyższej (w miarę posiadanych środków w budżecie miasta), który posiada w swoim dorobku udokumentowane prace naukowe lub inne znaczące osiągnięcia, wykraczające tematycznie poza program nauczania szkoły wyższej.
6. Jednorazowe stypendium na studia zagraniczne może otrzymać (w miarę posiadanych środków w budżecie miasta) osoba, która spełnia następujące warunki:
  - 1) otrzymała zaproszenie lub skierowanie na studia zagraniczne albo kontynuuje naukę w szkole wyższej za granicą,
  - 2) jest stałym mieszkańcem Gdańska.

- II. Tryb rozpatrywania wniosków o przyznanie stypendium Prezydenta Miasta Gdańska studentom:
  1. Wnioski o przyznanie stypendium Prezydenta Miasta Gdańska mogą składać Rektorowi Uczelni po wstępnej weryfikacji w terminie przez niego ustalonym:
    - 1) studenci,
    - 2) organy samorządu studentów
    - 3) kierownik jednostki organizacyjnej Uczelni.
  2. Wniosek, o którym mowa w punkcie II pkt ust. 1, winien zawierać szczegółowe informacje między innymi o:
    - a) pracach studenta (referaty, działalność w studenckim ruchu naukowym) w tym tematycznie związanej z Gdańskiem;
    - b) działalności na rzecz Miasta Gdańska;
    - c) przebiegu studiów (studia równoległe na drugim kierunku itp.);
    - d) udokumentowanych osiągnięciach sportowych, artystycznych i innych.
  3. Prezydent Miasta Gdańska na wniosek Rektora Uczelni zatwierdza kandydatów do stypendium.
  4. Termin składania wniosków upływa corocznie z dniem 30 października
  5. Wypłata stypendiów będzie następowała za pośrednictwem Uczelni a środki przeznaczone na stypendia przekazywane będą na konto Uczelni po podpisaniu umowy.
  6. Wysokość środków finansowych na stypendia corocznie określa Rada Miasta Gdańska w uchwale budżetowej:
    - a) stypendia wypłacane są w dwóch okresach:
      - od października do grudnia danego roku,
      - od stycznia do lipca roku następnego.
 Po każdym z w/w okresów Uczelnia zobowiązana jest do dokonania rozliczenia środków finansowych przyznanych i przekazanych przez Gminę Miasto Gdańsk na stypendia, zgodnie z zawartymi wcześniej umowami między stronami,
    - b) wysokość stypendium jest równa, dla wszystkich stypendystów wyłączając jednorazowe stypendia i jest uzależniona od wielkości przyznanych na ten cel środków w budżecie Miasta Gdańska.
  7. O terminie wręczenia dyplomów studentom przez Prezydenta Miasta Gdańska, Uczelnie będą powiadomiane odrębnym pismem.

**2299**

**UCHWAŁA Nr XIII/106/2003  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom we wsi Góra:  
— oznaczenie działek i nazw ulic określa załącznik do uchwały\*.

\* Załącznika nie publikuje się.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
R. Kottowski

**2300**

**UCHWAŁA Nr XIII/107/2003  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie warunków i trybu przyznawania uczniom i studentom stypendium naukowego ze środków Gminy Wejherowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 „a” i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przyznawanie uczniom i studentom pomocy materialnej w formie stypendium naukowego ze środków budżetu Gminy Wejherowo następuje na warunkach i w trybie ustalonym w „Regulaminie przyznawania stypendium naukowego Gminy Wejherowo”, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc uchwała Nr LIII/432/2002 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 czerwca 2002 r., w sprawie warunków i trybu przyznawania uczniom stypendium naukowego ze środków Gminy Wejherowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2003 r.

Przewodniczący Rady  
R. Kottowski

Załącznik  
do uchwały Nr XIII/107/2003  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**REGULAMIN  
PRYZNAWANIA STYPENDIUM NAUKOWEGO  
Gminy Wejherowo**

**Przepisy ogólne**

§ 1

Tworzy się Gminny Fundusz Stypendialny zwany dalej „Funduszem” w wysokości określonej w każdym roku uchwałą budżetową Rady Gminy Wejherowo.

§ 2

Ze środków Funduszu przyznawane są stypendia naukowe, zwane w dalszej części stypendium, mające na celu promocję uczniów i studentów osiągających wybitne wyniki w nauce.

§ 3

Do ubiegania się o stypendia mają prawo wszyscy zameldowani na stałe na terenie gminy Wejherowo:

- 1) Uczniowie klas IV-VI szkół podstawowych,
- 2) Uczniowie gimnazjum,
- 3) Uczniowie szkół zawodowych i średnich (studium zawodowego – dzienne),
- 4) Studenci dziennych szkół wyższych.

**Kryteria uprawniające do ubiegania się o przyznanie stypendium naukowego**

§ 4

1. Uczniowie wymienieni w § 3 pkt 1, 2, 3 mogą ubiegać się o stypendium po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) uzyskali najwyższą ocenę ze sprawowania na koniec semestru lub roku szkolnego,
  - 2) uzyskują na koniec semestru lub roku szkolnego:
    - a) uczniowie klas IV-VI, średnią ocen min. 5,00,
    - b) uczniowie klas gimnazjalnych, średnią ocen min. 4,80,
    - c) uczniowie szkół średnich typu licealnego, technicznego oraz uczniowie szkół policealnych średnią min. 4,50 natomiast uczniowie szkół zawodowych średnią ocen min. 4,60,
  - 3) średnią ocen oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:
    - a) dla uczniów szkół podstawowych z następujących przedmiotów: Język polski, matematyka, historia, przyroda, język obcy,
    - b) dla uczniów szkół gimnazjalnych z przedmiotów: język polski, matematyka, historia, biologia, geografia, fizyka, chemia, język obcy,
    - c) dla uczniów szkół zawodowych, średnich, studium zawodowego dziennego oraz studentów średnią ocen oblicza się z wszystkich obowiązujących w danym typie szkoły przedmiotów,
2. Studenci wyższych uczelni mogą ubiegać się o stypendium, jeżeli uzyskali na koniec semestru lub roku akademickiego średnią ocen egzaminacyjnych min. 4,50.

**Sposób podziału funduszu**

§ 5

1. Kwotę Funduszu dzieli się według następujących kryterium:
  - 1) 15% – uczniowie szkół podstawowych.
  - 2) 20% – uczniowie gimnazjum,
  - 3) 30% – uczniowie szkół średnich, zawodowych oraz studium zawodowego,
  - 4) 35% – studenci szkół wyższych.
2. Zadsyponowanie funduszem musi uwzględniać jego wcześniejszy podział na dwa semestry (2 x 50%).

**Komisja do spraw przyznawania stypendium**

## § 6

1. Stypendium na podstawie udokumentowanych wniosków przyznaje Wójt Gminy Wejherowo na wniosek komisji do spraw przyznawania stypendium naukowego. Wójt ma prawo wniesienia sprzeciwu do decyzji komisji, od którego nie służy odwołanie.
2. Stypendium może otrzymać nie więcej niż trzech najlepszych uczniów, studentów z poszczególnych grup wymienionych w § 5 pkt 1.
3. W skład komisji wchodzi:
  - a) Przewodniczący Komisji Oświaty Rady Gminy,
  - b) Członek Komisji Oświaty wyznaczony przez Komisję,
  - c) Dyrektor Gminnego Zespołu Zarządzania Oświatą,
4. Członkiem komisji nie może być osoba, która jest spokrewniona z uczniem ubiegającym się o stypendium do II stopnia włącznie lub jest osobą powinowatą w stosunku do takiego ucznia.
5. Komisja przyznaje stypendia dwa razy w roku:
  - a) po I semestrze w roku szkolnym (akademickim) – w marcu,
  - b) na koniec roku szkolnego (akademickiego) – w lipcu.
6. Wnioski o przyznanie stypendium należy składać w sekretariacie Gminnego Zespołu Zarządzania Oświatą w terminie:
  - a) do 15 marca – za pierwszy semestr w roku szkolnym (akademickim),
  - b) do 15 lipca za drugi semestr w roku szkolnym (akademickim).
7. Osoby którym nie zostało przyznane stypendium powiadamiane są o powyższym pismem Wójta Gminy Wejherowo bez konieczności podawania uzasadnienia.

**Przepisy porządkowe**

## § 7

1. Z wnioskami o przyznanie stypendium występują:
  - a) dla uczniów wymienionych w § 3 pkt 1, 2, 3 dyrektorzy szkół (na wniosek rady pedagogicznej) lub rodzice ucznia,
  - b) w pozostałych przypadkach osoby zainteresowane lub ich prawni opiekunowie,
2. W przypadku uzyskania przez kilku uczniów lub studentów równorzędnych wyników komisja pod uwagę bierze wyniki olimpiad i konkursów przedmiotowych lub średnią ocen z poprzedniego semestru lub roku szkolnego.
3. Stypendium dla studentów może być przyznane w okresie wszystkich lat studiów, pod warunkiem spełnienia wymaganych warunków.
4. Warunki określone w regulaminie są minimum koniecznym w celu uzyskania stypendium.
5. Stypendium dla studentów nie może być przyznane za rok lub semestr, który student powtarzał.
6. Student, który równocześnie studiuje na drugim kierunku może otrzymać tylko jedno stypendium pod warunkiem, że spełnia wcześniej określone kryteria, kryteria osiągnięta średnią ocen na obu kierunkach wynosi minimum 4,30.
7. Stypendium nie przysługuje studentom:
  - a) którzy ukończyli pierwszy rok jako wolni słuchacze,
  - b) otrzymali wpis warunkowy do indeksu w poprzednim semestrze,

- c) w czasie roku akademickiego poprzedzonego powtarzaniem roku.
8. Student, który przebywał na urlopie dziekańskim może otrzymać stypendium po ukończeniu następnego roku akademickiego.
9. Wypłaty stypendium następują w ratach miesięcznych:
  - a) dla uczniów wymienionych w § 3 pkt 1, 2, 3 – w okresie od 1 marca do 30 lipca i od 1 września do 31 stycznia,
  - b) dla studentów wymienionych w § 3 pkt 4 od 1 marca do 30 lipca i od 1 października do końca lutego.
10. Wypłata stypendium następuje do dnia 20 każdego miesiąca, z tym że za m-c marzec wypłata następuje do 30 marca.
11. Wzór podania o stypendium stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

**2301****UCHWAŁA Nr X/203/03****Rady Miasta Gdyni**

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

**w sprawie określenia wysokości środków na działalność statutową rad dzielnic w 2004 r.**

Działając na podstawie § 12 ust. 7 Statutu Miasta Gdyni (t.j.: MRMG Nr 26/99, poz. 426 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się w roku budżetowym 2004 środki na działalność statutową rad dzielnic w wysokości 5,65 zł na jednego mieszkańca dzielnicy.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

**2302****UCHWAŁA Nr X/207/03****Rady Miasta Gdyni**

z dnia 27 sierpnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni.**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art. 18 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1902, obejmujący obszar o powierzchni 19,30 ha w granicach, które przebiegają:

- od północy zapleczem zabudowy przy ul. Truskawkowej,
- od wschodu zapleczem zabudowy przy ul. Głogowej i Szafranowej,
- od południa skrajem lasu od ul. Rdestowej,
- od zachodu wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 20) oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

### **Tereny mieszkaniowe**

MN2 – Domy jedno- lub dwurodzinne, wolnostojące lub bliźniacze.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

### **Usługi**

UC2 – Usługi komercyjne dzielnicowe

Strefa UC2 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi finansowe i łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe obsługujące mieszkańców dzielnicy.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów, usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

### **Lasy i zieleń**

ZP – Zieleń

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, inną.

Dozwolona jest lokalizacja obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych.

ZL – Lasy

Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.

Dozwolona jest lokalizacja niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

### **Infrastruktura techniczna**

TE – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

### **Komunikacja i transport**

KZ – drogi i ulice zbiorcze

KD – drogi i ulice dojazdowe

KX – ciągi piesze i rowerowe.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samo-

dzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

## § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w kartach terenu:

- 1) Intensywność zabudowy – to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki budowlanej.
- 2) Powierzchnia ogólna budynków – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczona w zewnętrznym obrysie murów.
- 3) Dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinny przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
- 4) Linie zabudowy – określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
- 5) Procent pokrycia działki zabudową – to stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
- 7) Wymagania parkingowe – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 8) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1902**

- 1) NUMER TERENU 01
- 2) POWIERZCHNIA 0,60 ha
  - 02 – 0,39 ha
  - 03 – 2,16 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
  - MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
  - a) intensywność zabudowy – do 0,35;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9,0 m;

Ustala się kształt dachu budynków dwupołaciowy; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

W budynkach zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszcza się dachy czteropołaciowe, jeśli ich kalenice są równoległe lub prostopadłe do jednego z ciągów komunikacyjnych, z którymi działka graniczy.

#### 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) procent pokrycia działki zabudową – do 25%, lecz nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>;

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki;

c) wymagania parkingowe:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

— 2 miejsca postojowe na jedną działalność usługową

— 3 miejsca postojowe na jeden gabinet lekarski

— 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych;

d) dla istniejącego gazociągu na terenach 01.MN2 i 03.MN2 ustala się pas techniczny terenu o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach gazociągu), na którym zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, w tym ustawiania ogrodzeń trwałych.

#### 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic: 18.KD, 19.KD;

b) woda – z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Rdestowej;

c) elektryczność – budowa linii kablowych 15 kV, z przebudową istniejącej linii napowietrznej 15 kV nr 9600; budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa sieci 0,4 kV, kablowej lub napowietrznej; adaptacja istniejącej sieci 0,4 kV, z dostosowaniem do planowanej zabudowy i układu komunikacyjnego;

d) gaz – z sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno – wschodniej granicy planu;

e) ogrzewanie – indywidualne z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;

f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Rdestowej;

g) wody opadowe – w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

h) usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.

#### 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) dla zabudowy wolnostojącej ustala się:

— minimalną wielkość działki – 1000 m<sup>2</sup>

— minimalną szerokość działki – 25 m.

b) dla zabudowy bliźniaczej ustala się:

— minimalną wielkość działki – 600 m<sup>2</sup>

— minimalną szerokość działki – 14 m.

#### 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;

b) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;

c) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.

#### 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się.

#### 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się.

#### 11) STAWKA PROCENTOWA

— 30%

#### 12) INNE ZAPISY

a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1902

1) NUMER TERENU 04

2) POWIERZCHNIA – 0,44 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

MN2 – DOMY JEDNO- LUB DWURODZINNE, WOLNOSTOJĄCE LUB BLIŹNIACZE

4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

a) intensywność zabudowy – do 0,5;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;

Ustala się kształt dachu budynków dwupołaciowy; kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

W budynkach zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszcza się dachy czteropołaciowe, jeśli ich kalenice są równoległe lub prostopadłe do jednego z ciągów komunikacyjnych, z którymi działka graniczy.

5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) procent pokrycia działki zabudową – do 20%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki

c) wymagania parkingowe:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

— 2 miejsca postojowe na jedną działalność usługową

— 3 miejsca postojowe na jeden gabinet lekarski

— 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) drogi – dojazd od ulic Głogowej lub Owocowej,

b) woda – z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Owocowej,

c) elektryczność – z sieci w ul. Głogowej lub Owocowej,

d) gaz – z projektowanej sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno – wschodniej granicy planu,

e) ogrzewanie – indywidualne z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,

f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną sieć

- cią kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Owocowej,
- g) wody opadowe – w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- h) usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
- a) dla zabudowy wolnostojącej ustala się:  
— minimalną wielkość działki – 800 m<sup>2</sup>  
— minimalną szerokość działki – 20 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej ustala się:  
— minimalną wielkość działki – 600 m<sup>2</sup>  
— minimalną szerokość działki – 14 m.
- 8) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;
- b) minimalna odległość nowej zabudowy od granicy użytku ekologicznego (położonego poza granicami planu) na działce nr 111/59 – 50 m;
- c) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- d) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
nie ustala się.
- 10) **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 12) **INNE ZAPISY**
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902**

- 1) **KARTA TERENU** Nr 05
- 2) **POWIERZCHNIA** – 0,37 ha
- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**  
UC2 – USŁUGI KOMERCYJNE
- 4) **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- a) intensywność zabudowy – do 0,5;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m.
- 5) **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a) procent pokrycia działki zabudową – do 30%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki;
- c) wymagania parkingowe:  
— 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

- 2 miejsca postojowe na jeden punkt usługowy (pow. użytkowa usług mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>)  
— 1 miejsce postojowe dla 4 zatrudnionych.
- 6) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
- a) drogi – dojazd od ulicy 17.KD;
- b) woda – z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Rdestowej;
- c) elektryczność – budowa linii kablowych 15 kV, z przebudową istniejącej linii napowietrznej 15 kV nr 9600; budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowa sieci 0,4 kV, kablowej lub napowietrznej; adaptacja istniejącej sieci 0,4 kV, z dostosowaniem do planowanej zabudowy i układu komunikacyjnego;
- d) gaz – z projektowanej sieci gazowej śr. c. na terenie planu zasilanej z istniejącego gazociągu śr. c. DN 300, przebiegającego wzdłuż północno – wschodniej granicy planu;
- e) ogrzewanie – indywidualne z nieemisyjnych lub niskiemisyjnych źródeł ciepła, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- f) ścieki sanitarne – odprowadzać projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na terenie planu włączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Rdestowej;
- g) wody opadowe – w maksymalnym stopniu odprowadzać na tereny zieleni w granicach własnej działki; wody opadowe z powierzchni dróg wymagające podczyszczenia odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
- h) usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany na miejskie urządzone wysypisko.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
nie ustala się.
- 8) **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu;
- b) zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- c) zakaz lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
nie ustala się.
- 10) **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
nie ustala się.
- 11) **STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 12) **INNE ZAPISY**
- a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902**

- 1) **NUMER TERENU** 06, 07, 08, 09

- 2) POWIERZCHNIA
    - 4,18 ha
    - 4,98 ha
    - 0,29 ha
    - 0,85 ha
  - 3) PRZEZNACZENIE TERENU  
ZP – ZIELEŃ
  - 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie ustala się.
  - 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
    - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ciągów pieszych i rowerowych;
    - b) parkingi – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi urządzeń rekreacyjnych i sportowych;
    - c) na terenach 06.ZP i 07.ZP ustala się dla istniejącego gazociągu pas techniczny terenu o szerokości 3,0 m (1,5 m po obu stronach gazociągu), na którym zakazuje się ustawiania ogrodzeń trwałych.
  - 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ  
a) drogi – dojazd od ulicy 17.KD.
  - 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
nie ustala się.
  - 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
a) zakazuje się osuszania terenu; ustala się rekultywację terenów zdewastowanych i ochronę istniejącego drzewostanu;
  - b) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
  - 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
  - 11) STAWKA PROCENTOWA  
0%
  - 12) INNE ZAPISY  
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902**

- 1) NUMER TERENU 10, 11, 12, 13, 14
- 2) POWIERZCHNIA
  - 1,55 ha
  - 4,63 ha
  - 0,49 ha
  - 0,31 ha
  - 0,57 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU  
ZL – LASY
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie ustala się.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej oraz urządzeń małej architektury wzdłuż przyległych ciągów pieszych;
- c) parkingi – zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ  
a) drogi – dojazd od ulicy 17.KD.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
nie ustala się.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 12) INNE ZAPISY  
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902**

- 1) KARTA TERENU Nr 15
- 2) POWIERZCHNIA – 0,006 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU  
TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 4) WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie ustala się.
- 5) WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
a) linie rozgraniczające terenu urządzeń elektroenergetycznych i jego lokalizacja mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ  
a) dojazd od ulicy 17.KD.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
a) minimalna wielkość działki – 50 m<sup>2</sup>.
- 8) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się.
- 9) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
- 10) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
- 11) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 12) INNE ZAPISY  
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody

Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902  
DLA ULIC I DRÓG**

- 1) NUMER TERENU 16
- 2) POWIERZCHNIA 0,95 ha
- 3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM KZ 1/2 (2/2) – ULICA ZBIORCZA
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
30,0 m; jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, (lub dwie jezdnie dwupasmowe jednokierunkowe); minimalna szerokość jezdni 7 m (lokalnie dopuszcza się 6,5 m); chodnik dwustronny o minimalnej szerokości 2 m; droga dla rowerów jednostronna dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2,5 m;
- 5) PARKINGI  
nie ustala się.
- 6) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
- 7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
a) wody opadowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 10) INNE ZAPISY  
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902  
DLA ULIC I DRÓG**

- 1) NUMER TERENU 17, 18, 19
- 2) POWIERZCHNIA  
— 0,21 ha  
— 0,22 ha  
— 0,06 ha
- 3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m; minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; chodniki dwustronne o minimalnej szerokości 2,0 m.
- 5) PARKINGI  
nie ustala się.
- 6) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
- 7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
a) wody opadowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu

- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 10) INNE ZAPISY  
a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Nr 1902  
DLA ULIC I DRÓG**

- 1) NUMER TERENU 20
- 2) POWIERZCHNIA 0,04 ha
- 3) ULICA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM KX – CIĄG PIESZO – ROWEROWY
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
5,0 m.
- 5) PARKINGI  
nie ustala się
- 6) WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się.
- 7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA  
0%
- 10) INNE ZAPISY  
a) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu pod ciągiem,  
b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zakazy, ograniczenia i obowiązki wynikające z Rozporządzenia Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. zm. Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

§ 4

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,



- 5) główne kierunki ciągów pieszych poza układem ulicznym,
  - 6) oczka wodne – do zachowania.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

## § 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 13 poz. 91 z 1991 r.), zmieniony uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 176) w granicach objętych niniejszym planem.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

**2303**

**UCHWAŁA Nr X/215/03**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 27 sierpnia 2003 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za pobyt dziecka w Żłobku „Niezapominajka” w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 23.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 i 2 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) w związku z art. 8 ust. 1 pkt 3 oraz 34 b ust. 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. z 1991 r. Dz. U. Nr 91 poz. 408, z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 141 poz. 692, Nr 138 poz. 682, z 1996 r. Nr 24 poz. 110, 1997 r. Nr 104 poz. 661, Nr 121 poz. 769 z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 756, Nr 162 poz. 1115, z 1999 r. Nr 28 poz. 255 i 256, Nr 84 poz. 935, z 2000 r. Nr 3 poz. 28, Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 489, Nr 84 poz. 948, Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 54, Nr 88 poz. 961, Nr 100 poz. 1083, Nr 111 poz. 1193, Nr 113 poz. 1207, Nr 126 poz. 1382 i 1383 i 1384, Nr 128 poz. 1407, z 2002 r. Nr 113 poz. 984), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się odpłatność za pobyt dziecka w Żłobku „Nie-

zapominajka” w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 23 składającą się z:

- 1) odpłatności stałej – za opiekę nad dzieckiem w wysokości 15% najniższego wynagrodzenia pracowników ogłaszanych przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej i Monitorze Polskim,
- 2) odpłatności za wyżywienie – liczonej po kosztach surowców zużytych do sporządzania posiłków, których wysokość ustala się z uwzględnieniem racji pokarmowych odpowiadających normom fizjologicznego zapotrzebowania w żywieniu dzieci w wieku od 0-3 lat określonym przez Ministra Zdrowia zwane dalej „stawką żywieniową”,
- 3) koszty, o których mowa w pkt 1 podlegają opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Żłobku dostępnej dla rodziców dzieci uczęszczających do żłobka.

## § 2

1. W wypadku gdy do żłobka uczęszcza więcej niż jedno dziecko z tej samej rodziny odpłatność stała za pierwsze dziecko ponoszona jest w pełnej wysokości, za następne w wysokości 50% tej opłaty.
2. Na wniosek osoby zainteresowanej kierownik żłobka może obniżyć wysokość odpłatności stałej, o której mowa w § 1 pkt 1 do 50%, Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

## § 3

1. Kierownik Żłobka może podjąć decyzję o przyjęciu dziecka spoza Gminy w miarę posiadanych wolnych miejsc
2. Odpłatność za świadczenia w Żłobku o których mowa w § 1 pkt 1 w stosunku do dzieci nie będących mieszkańcami Gminy Gdynia ustala się w wys. 20% najniższego wynagrodzenia pracowników ogłaszanych przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej i Monitorze Polskim.

## § 4

1. Opłaty określone w § 1, § 3 i § 4 pobierane są przez kierownika Żłobka lub wyznaczonego pracownika za pokwitowaniem do 20 każdego miesiąca.
2. W przypadku zgłoszenia usprawiedliwionej nieobecności dziecka w żłobku trwającej dłużej niż 3 dni (choroba dziecka, urlop rodziców itp.) rodzicom przysługuje zwrot wniesionej opłaty za wyżywienie w wysokości kosztów dziennej stawki wyżywieniowej za każdy dzień nieobecności.
3. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności dziecka trwającej dłużej niż 14 dni roboczych kolejnych dni, rodzicom przysługuje zwrot opłaty stałej w wysokości 1/22 kwoty za każdy dzień nieobecności.

## § 5

Ilekoć w Uchwale jest mowa o rodzicach, rozumie się przez to rodziców lub prawnych opiekunów dziecka.

## § 6

Traci moc Uchwała Nr XVII/577/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku „Niezapominajka” przy ul. Wójta Radtkego 23.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Monitorze Rady Miasta Gdyni.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

**2304**

**UCHWAŁA Nr X/220/03  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie ograniczenia w stosowaniu reklam i informacji dźwiękowych oraz informacyjnych sygnałów dźwiękowych.**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 z późn. zm.), art. 157 ust. 1 Ustawy z 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/01, poz. 627 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 Ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62/2000, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Zakazuje się prowadzenia działalności polegającej na reklamowaniu i informowaniu o towarach i usługach, oraz posługiwaniu się reklamowymi sygnałami dźwiękowymi, przy użyciu urządzeń nagłaśniających zainstalowanych na pojazdach mechanicznych poruszających się lub parkujących w granicach administracyjnych miasta Gdynia.

§ 2

Dopuszcza się stosowanie reklam dźwiękowych okazjonalnych związanych z imprezami na wolnym powietrzu pod warunkiem zachowania dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej do 55 dB w godzinach 6.00-22.00.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLVIII/392/92 z dnia 4 listopada 1992 r. oraz Nr XVII/962/01 z 28 lutego 2001 r. w sprawie zakazu stosowania reklam dźwiękowych na terenie miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

**2305**

**UCHWAŁA Nr II/XI/125/03  
Rady Powiatu Wejherowskiego  
z dnia 26 września 2003 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego.**

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), art. 12 pkt 1 w związku z art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr IV/37/99 z dnia 2 marca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Powiatu Wejherowskiego: Nr XII/132/2000 z dnia 24 marca 2000 r., Nr XVII/197/2000 z dnia 29 września 2000 r., Nr XXVIII/262/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r., Nr XXX/281/01 z dnia 26 października 2001 r., Nr XXXIV/299/02 z dnia 25 stycznia 2002 r., Nr XLI/391/02 z dnia 10 października 2002 r. oraz Nr II/II/11/02 z dnia 6 grudnia 2002 r.

W załączniku Nr 2 do Statutu Powiatu w wykazie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych pkt 5 i 22 otrzymują brzmienie:

„5. Zespół Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Wejherowie z siedzibą w Wejherowie, ul. 3 Maja 49,  
22. Przyszpitalny Zespół Kształcenia Specjalnego w Wejherowie z siedzibą w Wejherowie, ul. Dr A. Jagalskiego 10 ”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wejherowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
K. Bistroń

**2306**

**POROZUMIENIE  
z dnia 16 października 2003 r.  
Powiatu Wejherowskiego  
oraz  
Gminy Luzino**

Powiat Wejherowski reprezentowany przez:  
Starostę Wejherowskiego – Józefa Reszke  
zgodnie z Uchwałą Nr II/X/117/03 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 29 sierpnia 2003 r.  
oraz

Gmina Luzino reprezentowana przez:  
Wójta Gminy – Jarosława Wejera  
zgodnie z Uchwałą Nr VII/64/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 27 czerwca 2003 r. oraz Uchwałą Nr IX/75/2003 Rady Gminy Luzino z dnia 15 października 2003 r.  
zmieniają porozumienie stron z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji

z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Luzino w następujący sposób:

## § 1

W § 1 skreśla się pkt l.1) i 2).

## § 2

Prowadzenie spraw, o których mowa w punktach przywołanych w § 1 przejmuje z dniem 14.11.2003 r. Starosta Wejherowski z wyłączeniem spraw określonych w pkt l. 1) lit. x, y i ż, które przechodzą z dniem 11 lipca 2003 r. do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wejherowie.

## § 3

Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.

## § 4

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy Luzino  
*J. Wejer*

Starosta Wejherowski  
*J. Reszke*

**2307**

**UCHWAŁA Nr VI/32/2003**  
**Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim**  
z dnia 27 lutego 2003 r.

**w sprawie założenia Publicznego Gimnazjum w Suminie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2 i 6 w związku z art. 59 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Zakłada się z dniem 1 września 2003 r. Publiczne Gimnazjum w Suminie.

## § 2

Obwód Publicznego Gimnazjum w Suminie obejmuje następujące sołectwa: Sumin, Sucumin, Rokocin.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

**2308**

**UCHWAŁA Nr VI/39/2003**  
**Rady Gminy Starogard Gd.**  
z dnia 27 lutego 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starogard Gd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733/Rada Gminy Starogard Gd. uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starogard Gd., który tworzą lokale stanowiące własność Gminy Starogard Gd.

## § 2

1. Wynajmującym i zarządzającym lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy jest Gminny Zakład Usług Komunalnych w Jabłowie.
2. Dysponentem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starogard Gd. jest Wójt Gminy.
3. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Starogard Gd. wchodzi następujące rodzaje lokali: zamienne, socjalne, związane stosunkiem pracy i pozostałe lokale mieszkalne.
4. Ustala się, że mieszkania związane stosunkiem pracy będą powstawały sukcesywnie, w miarę ich ewentualnego zwalniania, w budynkach szkół w Rywałdzie, Trzcińsku, Rokocinie, Brzeźnie i w budynku przedszkola w Kokoszkowach.

## § 3

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu, zamiany i sprzedaży wyłącznie na rzecz osób fizycznych.
2. Sprzedaż wolnych lokali powinna następować z uwzględnieniem konieczności zapewnienia prawidłowego wykonania zadań gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
3. Zasady i tryb sprzedaży regulują odrębne przepisy.

## § 4

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Starogard Gd., z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

## § 5

Prawo do wynajęcia lokalu mają osoby spełniające łącznie warunki:

- 1) zamieszkują na stałe na terenie Gminy Starogard Gd. przez okres co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi, lub powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na 1 osobę zameldowaną na pobyt stały

w lokalu z którego składany jest wniosek jest mniejsza niż 5,0 m<sup>2</sup>,

- 3) posiadają średni udokumentowany dochód z ostatnich trzech miesięcy przypadający na jedną osobę:
- dla gospodarstw jednoosobowych – gdy dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury, a dla ubiegających się o wynajem lokalu socjalnego 100%,
  - dla gospodarstw wieloosobowych – gdy dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza 60% najniższej emerytury.

§ 6

- Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego z zastrzeżeniem pkt 2 przysługuje osobom, które spełniają jednocześnie następujące kryteria:
  - są lokatorami lokali nie nadającymi się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanych lokali nie powstał z ich winy,
  - wywiązują się regularnie z obowiązku uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
  - wywiązują się z obowiązku utrzymania we właściwym stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu.
- Poza kolejnością prawo do lokalu socjalnego mają osoby, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego.
- Poza kolejnością gmina Starogard Gd. może zapewnić lokale mieszkalne osobom które:
  - opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z gminy Starogard Gd.,
  - utraciły na terenie gminy Starogard Gd. mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru bądź innych zdarzeń losowych.

§ 7

Ustalenie kolejności zawierania umów najmu:

- wskazanie osób z którymi umowy mogą być zawarte w pierwszej kolejności dokonuje powołana przez Wójta Gminy 3 osobowa komisja, w oparciu o przedłożone dokumenty zainteresowanych oraz w razie potrzeby o informacje z wywiadu środowiskowego z uwzględnieniem czasu oczekiwania na lokal,
- Wójt Gminy zatwierdza decyzję o wyborze osób z którymi nawiązana będzie w pierwszej kolejności umowa najmu.

§ 8

Zamiany mieszkań:

- zamiana mieszkań może być dokonana za zgodą wynajmującego oraz po spełnieniu warunków:
  - najemca nie posiada zadłużeń z tytułu czynszu najmu,
  - umowa o najem lokalu jest zawarta na czas nieokreślony,
- lokale zamienne mogą być przyznane osobom, które zajmują mieszkania przeznaczone do rozbioru oraz przebudowy lub remontu, o ile zakres prac wymaga ich opuszczenia,
- zamiana lokalu możliwa jest tylko wówczas, jeżeli wszystkie osoby zameldowane w lokalu przeprowadzą się do lokalu zamiennego,
- w przypadkach uzasadnionych względami zdrowot-

nymi najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, udokumentowanych zaświadczeniem lekarskim, może być dokonana zamiana na inny, wolny lokal.

§ 9

- Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane również jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają określonym warunkom i zostaną wykazane przez Wójta Gminy.
- Wydzielenie lokali dla potrzeb, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w wyniku:
  - odzysku mieszkań,
  - adaptacji na cele mieszkaniowe lokali niemieszkalnych.

§ 10

- W przypadku, gdy najemca na stałe opuścił lokal i rozwiąże umowę najmu a w lokalu tym pozostali jego zstępni, wstępni lub rodzeństwo, Wójt Gminy może z nimi zawrzeć, na ich wniosek, umowę najmu, o ile stale zamieszkiwali z najemcą i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
- Do osób, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się postanowień § 5.
- Dla mieszkań w budynkach szkolnych nie ma zastosowania § 10, ust. 1, z wyłączeniem przypadku śmierci najemcy.

§ 11

- W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się lokale znajdujące się w szkołach gminnych, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w jednostkach organizacyjnych gminy.
- Przyjmuje się zasadę indywidualnego rozpatrywania przez Wójta sposobu wykorzystania każdego zwolnionego lokalu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gd.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

**2309**

**UCHWAŁA Nr VI/38/2003**  
**Rady Gminy Starogard Gd.**  
z dnia 27 lutego 2003 r.

**w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Starogard Gd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Starogard Gd. uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I****Prognoza dotycząca wielkości i stanu  
technicznego zasobu mieszkaniowego gminy**

## § 1

Prognozuje się wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2004-2008 z podziałem na lokale socjalne, związane stosunkiem pracy i pozostałe lokale mieszkalne.

Lata	2004	2005	2006	2007	2008
liczba mieszkań w tym	38	36	34	31	27
socjalne	-	-	1	2	2
związane stosunkiem pracy	-	1	2	2	3

## § 2

Uchwała się podejmowanie działań zmierzających do poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy stosownie do posiadanych środków finansowych uzyskiwanych zgodnie z rozdziałem 5, § 10 niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ II****Sposób zarządzania  
zasobem mieszkaniowym Gminy Starogard Gd.**

## § 3

Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Gminny Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Jabłowie.

Zarządzający zobowiązany jest do działania zgodnie z przepisami prawa w zakresie administrowania i wynajmu mieszkań.

## § 4

Do wyłącznej własności Wójta należy dysponowanie wolnymi lokalami oraz zbywanie nieruchomości. W tym zakresie, w imieniu Wójta, wykonywanie czynności powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej.

**ROZDZIAŁ III****Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji**

## § 5

Uchwała się przyjęcie następujących ustaleń dotyczących obowiązków najemcy i wynajmującego:

Zakres prac, który najemca lokalu jest zobowiązany wykonać na własny koszt:

- naprawa i konserwacja podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,
- naprawa i konserwacja okien i drzwi, w tym obustronne malowanie okien i drzwi,
- naprawa i konserwacja wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
- naprawa, konserwacja pieców węglowych, akumulacyjnych i c.o., trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycz-

nych i węglowych), podgrzewaczy wody, wani, brodzików, mis klozetowych, umywalek i zlewozmywaków wraz z syfonami baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,

- naprawa i konserwacja osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany instalacji,
- naprawa i konserwacja etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało zainstalowane na koszt wynajmującego także jego wymiana,
- naprawa, konserwacja i wymiana przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, aż do pionów zbiorczych,
- usunięcie skutków szkód i zniszczeń lokalu i budynku, spowodowanych przez najemcę i członków jego gospodarstwa domowego oraz odwiedzające go osoby,
- naprawa i konserwacja wraz z wymianą zaworów termostatycznych grzejników.

Wynajmującego obciążają koszty:

- utrzymania w należyłym stanie budynku oraz instalacji, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw lokali, instalacji i wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcę, w szczególności – napraw, wymiany wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych (bez urządzeń odbiorczych), centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników (z wyłączeniem zaworów),
- wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, posadзки, tynków jeśli przyczyny uzasadniające wymianę nie powstały z winy najemcy.

## § 6

Gmina nie przewiduje dotacji dla Gminnego Zakładu Usług Komunalnych na finansowanie prowadzonej gospodarki mieszkaniowej.

Uchwała się, że osiągnane wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe będą przeznaczane na administrowanie nimi oraz na konieczne remonty i modernizacje budynków i lokali.

Zobowiązuje się Gminny Zakład Usług Komunalnych do prowadzenia remontów i modernizacji w kolejności, uwzględniając:

- konieczność usuwania awarii i wykonywanie niezbędnych remontów w celu usuwania zagrożenia dla życia i zdrowia,
- wykonywanie remontów i modernizacji w celu utrzymania budynków w stanie niepogorszonym,
- prowadzenie innych racjonalnych działań w zakresie remontów i modernizacji, aż do całkowitego wykorzystania środków przeznaczonych na ten cel.

## § 7

Kapitałne remonty budynków i lokali mieszkalnych (inwestycje) przeprowadza Wójt Gminy w ramach posiadanych środków ze sprzedaży mienia mieszkaniowego. Środki te można łączyć z kilku lat, jeżeli planowany remont przewyższa środki zgromadzone na ten cel w jednym roku.

## § 8

Zobowiązuje się Gminny Zakład Usług Komunalnych do corocznego sporządzania planowanych remontów oraz sprawozdania z ich wykonania.

**ROZDZIAŁ IV**  
**Planowana sprzedaż lokali**

§ 9

Ze sprzedaży wyłącza się mieszkania położone w budynkach szkolnych, przedszkolnych świetlicowych oraz w budynku komunalnym – Sumin 25

Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2004-2008 wg poniższego zestawienia:

rok	2004	2005	2006	2007	2008
liczba lokali	-	2	2	3	4

**ROZDZIAŁ V**  
**Zestawienie prognozy źródeł finansowania**  
**oraz wysokości przychodów i kosztów**  
**w latach 2004-2008**

§ 10

Prognozowane źródła przychodów i kosztów określa

się w oparciu o rzeczywiste wykonanie przychodów i kosztów w latach 2001-2002, na podstawie danych z dnia sporządzenia prognozy, co przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Lata				
		2004	2005	2006	2007	2008
	Przychody w tym:	76.931	76.526	72.275	65.897	57.395
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	73.739	73.351	69.276	63.163	55.013
2.	Wpływy z czynszów za pomieszczenia gospodarcze	1.731	1.722	1.626	1.483	1.291
3.	Wpływy ze sprzedaży majątku	-	25.000	25.000	35.000	50.000
	Wydatki i koszty w tym:	76.931	76.526	72.273	65.897	57.395
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	19.233	19.131	18.068	16.474	14.349
2.	Koszty zarządu	23.849	23.723	22.405	20.428	17.792
3.	Koszty remontów i konserwacji	33.849	33.672	31.800	28.995	25.254
4.	Wydatki na modernizację i kapitalne remonty	70.000	20.000	20.000	20.000	20.000

**ROZDZIAŁ VI**  
**Postanowienia końcowe**

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

**2310**

**UCHWAŁA Nr XII/129/2003**  
**Rady Miejskiej w Łęborku**  
z dnia 14 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/49/2003 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art. 118 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 26 listo-

pada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do w/wym uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 7 Części pierwszej – Tryb postępowania o udzielenie dotacji słowa: „w terminie do 31 grudnia” zastępuje się słowami: „w terminie do 10 grudnia”,
- 2) w pkt 13 b) Części pierwszej – Tryb postępowania o udzielenie dotacji słowa: „Komisji opiniujących” zastępuje się słowami: „Zespołu Grantowego”,
- 3) pkt 14 Części pierwszej – Tryb postępowania o udzielenie dotacji otrzymuje brzmienie:

„Po upływie terminów wskazanych w pkt 7 i 8 Burmistrz Miasta niezwłocznie przekazuje wnioski Zespołowi Grantowemu w skład którego wchodzi po dwóch przedstawicieli komisji merytorycznych Rady Miejskiej w Łęborku.

Zespół Grantowy niezwłocznie weryfikuje i ocenia wnioski. Zespół formułuje ostateczną propozycję zlecenia zadań wskazanym podmiotom proponując zakres zleconego zadania i kwotę dotacji z zastosowaniem regulacji zawartych w pkt 15 i 17.

Swoje propozycje Zespół przekazuje do Burmistrza Miasta”.

- 4) w pkt 16 Części pierwszej – Tryb postępowania o udzielenie dotacji słowa: „po zapoznaniu się z treściami uzyskanych w tej sprawie opinii” zastępuje się słowami: „z uwzględnieniem propozycji Zespołu Grantowego”,
- 5) pkt 17 Części pierwszej – Tryb postępowania o udzielenie dotacji otrzymuje brzmienie:  
„W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta realizacji tego samego zadania, Zespół Grantowy dokonuje wyboru najbardziej korzystnej oferty realizacji zadania w rozumieniu ustawy o zamówieniach publicznych. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminów składania wniosków Zespół Grantowy ustala szczegółową specyfikację oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*M. Siebert-Bresler*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30  
środa w godz. 12.00 – 15.30

---