



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 listopada 2003 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2339 — Nr VI/65/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 370 we wsi Podjazdy 6218
- 2340 — Nr VI/66/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyno dotyczącego terenu działki Nr 60/2 we wsi Sulęczyno 6219

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 2341 — Nr VII/86/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork 6220
- 2342 — Nr VII/88/2003 z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych 6220

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 2343 — Nr IX/189/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo 6221
- 2344 — Nr IX/190/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo 6223
- 2345 — Nr IX/191/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki Nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo 6225
- 2346 — Nr IX/192/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo 6227
- 2347 — Nr IX/193/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo 6229
- 2348 — Nr IX/194/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo 6231

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 2349 — Nr VII/155/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 6233

2350 — Nr VII/154/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nowej nazwy osiedlu w miejscowości Dzierżąno 6235

UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY DĄB:

2351 — Nr VI/38/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Suchy Dąb miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6236

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH:

2352 — Nr XI/83/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie Statutu Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury 6236

2353 — Nr XI/84/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/194/98 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej, udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oraz pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości stanowiących mienie Gminy 6238

UCHWAŁA RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA:

2354 — Nr IX/50/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz określenia zasad sprzedaży i stosowania bonifikat przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska 6239

SPRAWOZDANIE STAROSTY POWIATU STAROGARDZKIEGO:

2355 — z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2002 6239

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

2356 — Nr VII/52/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2003 6233

2357 — Nr VII/55/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2004 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 6234

2358 — Nr VII/56/2003 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany brzmienia § 3. ust. 1 i § 8. Uchwały Nr XXXIV/236/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia niektórych elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczących zasad polityki czynsowej Gminy Luzino 6234

UCHWAŁY RADY GMINY W STARYM DZIERZGONIU:

2359 — Nr IV/32/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zasad zbywania i płatności obowiązujących przy sprzedaży budynków, lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Stary Dzierżoń 6235

2360 — Nr IV/35/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały 6236

2361 — Nr IV/36/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały 6236

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE :

2362 — Nr VI/60/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki Nr 169; działka Nr 201/6; obręb Przewóz, gmina Chmielno 6236

2363 — Nr VI/61/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 147/3 oraz części działki Nr 148/8, obręb Zawory, gmina Chmielno 6238

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

2364 — Nr VII/38/03 z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub oddania w użyczenie lokali użytkowych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz 6250

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

2365 — Nr VII/76/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 391/102 we wsi Podjazdy 6251

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

2366 — Nr X/47/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiacenckiej 6252

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

2367 — Nr VIII/45/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 6252

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

2368 — Nr VII/95/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003-2007” 6252

2369 — Nr VII/96/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczółki 6253

UCHWAŁA RADY POWIATU CHOJNICKIEGO:

2370 — Nr IX/64/2003 z dnia 19 września 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania 6255

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

2371 — Nr XII/93/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/63/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 6255

2339

UCHWAŁA Nr VI/65/2003 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęcyno dotyczącego terenu działki nr: 370 we wsi Podjazzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęcynie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. oraz do miejscowego planu szczegółowego zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 10 lipca 1993 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na działce nr 370 we wsi Podjazzy.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- Funkcja podstawowa:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
KD – teren drogi dojazdowej;
KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi;
Zasady obsługi komunikacyjnej:
— dojazd z istniejącej drogi powiatowej i projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz z drogi gminnej poszerzonej do 8,0 m;
Zasady podziału:
— podział na działki indywidualne;
— powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
— ilość działek nie większa niż 12;
— szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
Zasady zagospodarowania:

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych i 20,0 od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- Zasady kształtowania zabudowy:
 - budynki mieszkalne parterowe z możliwością podpiwniczenia i użytkowego wykorzystania poddasza;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nieprzekraczająca 9,0 m, przy czym wysokość cokołu mierzona w najniższym punkcie terenu nie może być większa niż 1,5 m;
 - architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- Zasady obsługi technicznej:
 - woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęcynie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks;
- Warunki szczególne:
brak

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%.

§ 5

- Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

wanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęczyńno granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zespołu lotnisk indywidualnych w Podjazdach zatwierdzony uchwałą Nr XXV/149/93 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 10 lipca 1993 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2340

UCHWAŁA Nr VI/66/2003
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 23 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Sulęczyńno dotyczącego terenu działki nr 60/2 we wsi Sulęczyńno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 18, art. 28 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęczyńno uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęczyńnie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu działki nr: 60/2 we wsi Sulęczyńno.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Funkcja podstawowa:

UTL – tereny zabudowy lotniskowej;

KD – teren drogi dojazdowej;

TW – teren ujęcia wody.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej i gospodarczej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;

Zasady podziału:

- podział na działki indywidualne;
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- ilość działek nie większa niż 4.

Zasady zagospodarowania:

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg dojazdowych;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynki lotniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m, przy czym wysokość najniżej położonego narożnika cokołu nie większa niż 1,5 m;
- architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.

Zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową z wspólnego ujęcia lokalnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym;
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Sulęczyńnie, a po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki szczególne:
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 30,0 m od granicy lasu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego Gminy Sulęcino granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

We fragmencie objętym granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcino zatwierdzony uchwałą NrXIII/77/91 Rady Gminy Sulęcino z dnia 30 września 1991 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2341

**UCHWAŁA Nr VII/86/2003
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 23 maja 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 7 do uchwały Nr XLIX/526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„Odmowa przyjęcia propozycji przydziału lokalu, w któ-

rym wg. opinii administratora lub zarządcy działającego w imieniu Gminy Miasto Lębork, wymagane jest poczynienie nakładów finansowych w celu przystosowania lokalu do użytku nie podlega rygorowi przewidzianemu w ust. 5 niniejszego załącznika. W przypadku przyjęcie propozycji zasiedlenia takiego lokalu przez osoby oczekujące, zakres robót budowlanych niezbędnych do przystosowania lokalu do użytku każdorazowo będzie określany w odrębnej umowie* zawartej pomiędzy najemcą, a wynajmującym określającej również warunki zaliczenia w poczet przyszłego czynszu najmu poniesionych nakładów**.

* pod wyrażeniem „ umowa” należy rozumieć:

umowę, w której zarządca lub administrator określi zakres prac oraz ilość i cenę materiałów (wg. cen standardowych), na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do przystosowania lokalu do użytku.

**pod wyrażeniem „zaliczenia w poczet przyszłego czynszu najmu poniesionych nakładów” należy rozumieć: nakłady finansowe (bez robocizny) poniesione przez najemcę na zakup materiałów w celu wykorzystania ich na odtworzenie zużytych lub nieistniejących elementów określonych przez administratora lub zarządcę lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
M. Siebert-Bresler

2342

**UCHWAŁA Nr VII/88/2003
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 23 maja 2003 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 9, art. 69, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków

spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

§ 2

Wysokość bonifikaty i warunki jej udzielenia określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
M. Siebert-Bresler

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/88/2003
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 23 maja 2003 r.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży Spółdzielniom Mieszkaniowym gruntu, będącego w ich użytkowaniu wieczystym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.
2. Cenę sprzedaży stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością jej prawa użytkowania wieczystego, ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży dla danej nieruchomości, uzależniona jest od łącznej wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej przypadających na lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz od sposobu płatności należności z tytułu ceny sprzedaży.
4. Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży z uwzględnieniem czynników określonych w pkt 3 oblicza się dla danej nieruchomości następująco:
 - a) $90\% \times$ wielkość łącznego udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej, przypadającego na lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi – w przypadku jednorazowej płatności ceny sprzedaży,
 - b) $70\% \times$ wielkość łącznego udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej, przypadającego na lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
5. Wyniki obliczeń o których mowa w pkt 4 podaje się z dokładnością do jednego miejsca po przecinku, tj. do 0,1%.
6. Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty określonej w pkt 4 ppkt b niniejszego załącznika, może być na wniosek Spółdzielni rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat wraz z oprocentowaniem równym stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
7. Sprzedaży z bonifikatą, o której mowa w pkt 1 niniej-

szego załącznika podlegać będą te nieruchomości dla których zarządy Spółdzielni Mieszkaniowych podjęły uchwały określające przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu.

8. Bonifikata, o której mowa w pkt 1 niniejszego załącznika będzie udzielana dla danej nieruchomości po dostarczeniu przez Spółdzielnię:
 - a) uchwał zarządu, o których mowa w pkt 7 tego załącznika,
 - b) oświadczenia spółdzielni o zawarciu przynajmniej jednej umowy o budowę lokalu mieszkalnego i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego z członkiem spółdzielni
 - c) oświadczenia spółdzielni potwierdzającego złożenie pisemnego żądania o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego przynajmniej przez jednego członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i o spełnieniu przez niego wszystkich obowiązków niezbędnych do przeniesienia własności lokalu lub domu jednorodzinnego wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2343

UCHWAŁA Nr IX/189/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 99/10 we wsi Łapino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,

- 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic;
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 Kw – komunikacja wewnętrzna, teren do poszerzenia drogi przyległej.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
 2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
 - 3) teren położony jest w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni. W obrębie terenu zabrania się odprowadzenia ścieków do ziemi i wód za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych na podstawie pozwolenia wodno – prawnego,
 - 4) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
 3. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się linii rozgraniczających dróg publicznych ani wydzielonych terenów dla infrastruktury technicznej.
 4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
 - 4) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnie 1,0 m),
 - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach.
 - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność,
 - 8) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się teren oznaczony na rysunku planu jako „zieleń izolacyjno – krajobrazowa”.
- ### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
- #### § 3
1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej);
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących (jeden budynek gospodarczy lub jeden garaż na jednej działce budowlanej);
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się połączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - teren położony wzdłuż zachodniej zagospodarować zielenią izolacyjno – krajobrazową w formie biogrupo (teren oznaczony na rysunku planu);
 - procent zabudowy: maksimum 25%.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 9,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
 - dla pozostałych budynków: budynki parterowe,

dach o spadku maksimum 40°; maksymalna wysokość budynków 6,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).

- usytuowanie kalenicy głównej dachów budynków mieszkalnych: prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 2 Kw. Dla pozostałych budynków: nie ustala się.
- 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją).
- 6) Inne zapisy:
 - wzdłuż linii rozgraniczającej z droga powiatową ustala się pas techniczny o szerokości 3 m (oznaczony na rysunku planu), dla przejścia infrastruktury technicznej;
 - budowa urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością spowodowaną sąsiedztwem drogi powiatowej spoczywa na inwestorze lub jego następcach prawnych.
- 3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej, dla poszerzenia drogi przyległej.

Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2 m (w części południowej 4 m) jak na rysunku planu;
 - nawierzchnia utwardzona przepuszczalna;
 - dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Dojazd do terenu 1 MN:
 - od drogi w obrębie działki nr 99/13, przyległej do terenu od strony północnej i wschodniej, przez teren 2Kw,
 - wyklucza się bezpośrednio zjazdy na drogę powiatową.
 - 2) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
- 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenów 1 MN: powierzchniowo, w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - dla terenu 02 Kw: powierzchniowo w obrębie terenu.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nie emisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
- 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 MN – w wysokości 30,00%;
 - 2) dla terenu 2 Kw – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2344

UCHWAŁA Nr IX/190/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 52/2 we wsi Otomino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - przeznaczenie terenów: 1 MU – zabudowa mieszkaniowa i usługi; 2 Kw – komunikacja wewnętrzna, teren do poszerzenia przyległej drogi.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i komunikacji zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
 - 3) teren położony jest w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni. W obrębie terenu zabrania się odprowadzenia ścieków do ziemi i wód za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych na podstawie pozwolenia wodno – prawnego,
 - 4) Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
 3. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie ani wydzielonych terenów dla realizacji infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
 4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
 - 4) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane:

- linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnie 1,0 m),
 - 6) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność,
 - 7) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
 - 8) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się teren „zieleni krajobrazowej” oznaczony na rysunku planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU, przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej i usług.
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jeden budynek mieszkalny jednorodzinny)
 - usługi: handel detaliczny, usługi rzemiosła bytowego (fryzjer, kosmetyczna, usługi krawieckie, usługi biurowe, itp.).Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.
Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
Dopuszcza się budowę jednego garażu wolnostojącego lub jednego budynku gospodarczego.
— dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się; teren stanowi jedną działkę budowlaną;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - procent zabudowy: maksimum 30%.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°, maksymalna wysokość budynków 8,50 m, poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku);

- dla pozostałych budynków: budynki parterowe, dach dwuspadowy o spadku maksymalnie 40°, maksymalna wysokość: 6,00 m;
 - usytuowanie kalenicy: nie ustala się.
 - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - teren położony wzdłuż południowej granicy zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej.
 - 6) Inne: pomieszczenia na pobyt ludzi zaprojektować z uwzględnieniem hałasu od linii kolejowej.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej – poszerzenie przyległej drogi.
- Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- teren przeznaczony jest do poszerzenia przyległej drogi;
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 1,00 m (jako na rysunku planu);
 - nawierzchnia nieutwardzona;
 - w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) Dojazdy do działek w obrębie terenu 1 MU: od ciągu pieszo – jezdni 02 Kw
 - 2) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1MU według wskaźnika:
 - minimum 2 mp/mieszkanie,
 - minimum 2 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MU: z dachów budynków – w obrębie terenu; z placów i parkingów do studni chłonnej zlokalizowanej w obrębie terenu. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnej oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach,
 - dla terenu 2 Kw: powierzchniowo, w obrębie terenu.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MU: w wysokości 30,00%;
 - 2) dla terenu 2 Kw: w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2345

UCHWAŁA Nr IX/191/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 i części działki nr 178/9 we wsi Pępowo, gmina Żukowo, działki przeznaczony pod budownictwo przemysłowe. Dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolne.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym nr 5/II.12 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie

- określonym w „legendzie” w punkcie: 1. ustalenia planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla poszczególnych obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych.
 3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 3) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Prz przeznacza się na przemysł. Dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właścicieli, wbudowaną lub budynek wolnostojący.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:

 - a) powierzchnia działki – cała działka
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - c) maksymalny procent zabudowy: 50%
 - d) rodzaj zabudowy: zabudowa technologiczna, parterowa, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 22°-45°, maksymalna wysokość 9m od poziomu terenu do kalenicy
Poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu
 - e) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami
 - f) projektowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji aerozolu do środowiska
 - g) na granicy działki nasadzić pas zieleni, średniej i wysokiej Zi szer. jak na rys. planu, ogólnie tereny zieleni winny stanowić 30% powierzchni działki
 - h) dla obiektów mieszkalnych ustala się następujące warunki zagospodarowania
 - i) rodzaj zabudowy: budynki parterowe z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu
2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenu planu od drogi powiatowej przez projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową Kw,
 - b) parkowanie w obrębie terenu objętego inwestycją, zabezpieczyć miejsca postojowe wg. wskaźników: min. 3mp/100 m² pow. użytkowej usług.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) odprowadzanie ścieków: do kanalizacji wiejskiej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się stosowania technologii wodochłonnych i wytwarzających znaczne ilości ścieków.
 - c) Odprowadzenia wód opadowych na teren własnej działki. Z terenów utwardzonych dróg i miejsc postojowych po podczyszczeniu w separatorze.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne.
 - e) Energia elektryczna: z istniejącej sieci na warunkach ustalonych przez właściwy zakład energetyczny.
 - f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach, wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, na odpady produkcyjne należy uzyskać zgodę Starostwa Powiatowego
 - g) podziemne linie inżynierskiego uzbrojenia należy przeprowadzać w odległości 15 m od istniejących drzew w „alei pomnikowej” (droga powiatowa).
4. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
 - 1) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „ Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustaleniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 2) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2346**UCHWAŁA Nr IX/192/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 czerwca 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 426 i 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje:
 - obszar działki nr 426 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu nr 1, w skali 1: 500, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
 - obszar nr 432 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu nr 2 w skali 1: 500, stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE**§ 2**

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na:
 - załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU Nr 1, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 K – komunikacja publiczna, teren do poszerzenia drogi przyległej.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
- 4) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU Nr 2, stanowiącym integralną część planu, w zakre-

— sie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:

- granice obowiązywania ustaleń planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zieleń krajobrazowa,
- przeznaczenie terenów: 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4 K – komunikacja publiczna, teren do poszerzenia przyległego terenu komunikacji.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych;
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem;
 - 3) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 4) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
3. W obrębie terenów objętych planem nie wyznacza się wydzielonych terenów dla infrastruktury technicznej.
4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnie 1,0 m),
 - 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
 - 6) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych ro-

dzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się teren oznaczony na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa”.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na Rysunku planu nr 1 symbolem 1 MN przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
 - wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - teren położony wzdłuż północnej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup;
 - procent zabudowy: maksimum 25%.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynku 8,50 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku);
 - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynku: prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 2 K.
 - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.
 - 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd do terenu z drogi w obrębie działki nr 421, przez teren 2
 - zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
 - 7) Inne zapisy: nie ustala się.
2. Teren oznaczony na Rysunku planu nr 1 symbolem 2 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, do poszerzenia przyległej drogi.

Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:

 - szerokość w liniach rozgraniczających 2 m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - nawierzchnia terenu utwardzona przepuszczalna lub nieutwardzona.
3. Teren oznaczony na Rysunku planu nr 2 symbolem 3 MN przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
 - wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - teren położony wzdłuż południowej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup,
 - procent zabudowy: maksimum 25%.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynku 8,50 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
 - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynku: prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 4 K.
 - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.
 - 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd do terenu od drogi w obrębie działki nr 421, przez teren 4 K;
 - zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
 - 7) Inne zapisy: nie ustala się.
4. Teren oznaczony na Rysunku planu nr 2 symbolem 4 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, do poszerzenia przyległej drogi.

Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:

 - szerokość w liniach rozgraniczających 2 m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - nawierzchnia terenu utwardzona przepuszczalna lub nieutwardzona.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego;
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MN i 3 MN: w obrębie terenów;
 - dla terenu 3 K i 4 K: powierzchniowo, w obrębie terenów.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jed-

norazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem: 1 MN i 3 MN – w wysokości 30,00%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2347

UCHWAŁA Nr IX/193/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 564/1 we wsi Skrzyszewo, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 564/1 we wsi Skrze-

szewo, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 500, do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - zieleń krajobrazowa;
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi przyległej.
 Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
 - 3) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 4) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
3. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie ani wydzielonych terenów dla realizacji infrastruktury technicznej.
4. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,

- 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
- 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
- 6) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się teren oznaczony na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa”.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 MN przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Przeznaczenie terenów:
 - lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
 - dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub jednego garażu wolnostojącego;
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: nie ustala się (teren stanowi jedną działkę budowlaną),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - teren położony wzdłuż zachodniej i częściowo południowej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup,
 - procent zabudowy: maksimum 25%.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 8,50 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku);
 - dla pozostałych budynków: maksymalna wysokość 6 m; dach dwuspadowy o spadku ok. 40°;
 - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynków: nie ustala się.
 - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
 - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.
 - 6) Inne zapisy: nie ustala się
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, – poszerzenie drogi przyległej.

Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
— teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej do terenu od strony południowej;

- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2,5 m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - nawierzchnia terenu utwardzona przepuszczalna lub nieutwardzona.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) Dojazd do terenu 1 MN: od drogi lokalnej w obrębie działki nr 555, przez teren 2 K.
 - 2) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MN: w obrębie terenu;
 - dla terenu 2 K: w obrębie terenu.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: siecią kablową.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN: w wysokości 30,00%;
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 K: w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

- Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2348

UCHWAŁA Nr IX/194/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr: 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr: 135/5, 135/6, 135/7 we wsi Sulmin, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 1000, do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic;
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 Kw – komunikacja wewnętrzna, poszerzenie drogi przyległej.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
 - 3) w obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się wydzielonych terenów dla infrastruktury technicznej ani terenów dróg publicznych,
 - 4) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni,
 - 5) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych (w tym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
 - 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
 - 6) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - a) Przeznaczenie terenów:
 - lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostoją-

- cych (jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej), budynki w układzie zagrodowym — wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży.
- b) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
- podział terenów na działki budowlane: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i zagospodarowanie przez jednego inwestora,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - procent zabudowy: maksimum 15%.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 8,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
 - budynki sytuować w układzie zagrodowym, to jest z usytuowaniem kalenicy głównej dachu budynków mieszkalnych przemiennie na działkach, równoległe lub prostopadłe do linii podziału terenu na działki budowlane.
- d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się
- e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego: łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych (lub działek objętych jedną inwestycją)
- f) Inne zapisy:
- realizacja budynków w obrębie działek budowlanych wymaga zapewnienia dostępności do drogi publicznej (przejazdu i przychodu) na podstawie umowy użyczenia.
 - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą powiatową ustala się pas techniczny o szerokości 3 m (oznaczony na rysunku planu), dla przejścia infrastruktury technicznej,
 - budowa urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością spowodowaną sąsiedztwem drogi powiatowej spoczywa na inwestorze lub jego następcach prawnych.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 Kw, przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej — poszerzenie drogi przyległej.
- Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej do terenu od strony północnej;
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3,5 m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - nawierzchnia terenu utwardzona.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) Dojazd do terenu: od drogi przyległej do terenu objętego planem od strony północnej, przez teren 2 Kw; Wyklucza się dojazd do działek od strony drogi powiatowej nr 10258,
- b) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie działki budowlanej zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
 - c) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MN w obrębie terenu
 - dla terenu 2 Kw: powierzchniowo do studni chłonnej w obrębie terenu lub do odbiornika. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
 - d) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nie emisyjne (energia elektryczna i inne).
 - e) Energia elektryczna: z sieci kablowej
 - f) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 MN – w wysokości 30,00%;
 - b) dla terenu 2 Kw – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

2349**UCHWAŁA Nr VII/155/2003
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 czerwca 2003 r.**

w sprawie ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 21. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, zm. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwała, co następuje

§ 1

Ustala się kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Gminy Kartuzy:

1. Nr XIII/94/95 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy oraz określenia kryteriów przydziału tych mieszkań.
2. Nr XIII/95/95 w sprawie określenia osób, z którymi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia zasad gospodarowania lokalami socjalnymi.
3. Nr XXXIII/278/97 w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Kartuzy Nr XIII/95/95 w sprawie określenia osób, z którymi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz określenia zasad gospodarowania lokalami socjalnymi.

Przewodniczący Rady
E. Dunst

Załącznik Nr 1

**Rozdział I
Postanowienia ogólne****§ 1**

Uchwała określa:

- 1) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 2) kryteria wyboru osób z jakimi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 3) zasady postępowania poprzedzające zawarcie umowy najmu,

- 4) zasady zamiany mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 5) zasady postępowania do osób które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy,
- 6) kryteria oddawania w najem lokali o pow. użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy.
2. W imieniu gminy Kartuzy jako wynajmujący występuje Burmistrz lub podmiot przez niego wyznaczony (administrator lub zarządca).

§ 3

1. Gmina Kartuzy gospodaruje komunalnym zasobem mieszkaniowym przez zawieranie umów najmu lokali tworzących ten zasób – szczegółowe zasady gospodarowania zostaną określone w odrębnej uchwale.
2. O zawarciu umowy najmu mogą występować osoby, które:
 - 1) od co najmniej 10 lat posiadają stałe zameldowanie na obszarze Gminy,
 - 2) nie mają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu
 - 3) spełniają kryteria określone w rozdziale II i III.
3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą osób, z którymi umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, a najem lokalu związany jest ze stosunkiem pracy.

§ 4

Przy gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym gminy stosuje się zasady równego traktowania członków wspólnoty samorządowej oraz jawności postępowania. Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności poddaje się kontroli społecznej.

Rozdział II**Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu na czas nieoznaczony powinny być zawierane w pierwszej kolejności****§ 5**

1. O zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których niskie dochody i warunki zamieszkania kwalifikują do zawarcia umowy najmu.
2. Warunki zamieszkania, o których mowa ust. 1 spełniają osoby:
 - 1) mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej albo zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi;
 - 2) opuszczające dom dziecka, w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które wcześniej mieszkały i były zameldowane na terenie gminy Kartuzy.
3. Przez osoby o niskich dochodach rozumie się:
 - 1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury; brutto;
 - 2) rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę, nie przekracza 50% najniższej emerytury brutto.

4. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3, wlicza się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania włącznie z:
 - 1) nagrodami jubileuszowymi i odprawami emerytalno-rentowymi przysługującymi w okresie roku od dnia złożenia wniosku
 - 2) ekwiwalentem za nie wykorzystany urlop wypoczynkowy,
 - 3) zasiłkami z jakiegokolwiek tytułu (np. porodowy, macierzyński, opiekuńczy)
 - 4) odprawami związanymi z rozwiązaniem stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie zakładu pracy.
5. Dochód miesięczny przypadający na członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując za podstawę średnią wysokość dochodu brutto osiągniętą w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku lub na który ustalony jest wykaz. Wnioskodawca podaje wszystkie źródła, rodzaje i wysokość dochodu członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania zgodnie z ust. 4.
6. Oświadczenia o stanie rodziny, zajmowanej powierzchni mieszkalnej oraz zaświadczenia o dochodach dostarczane są Burmistrzowi włącznie z wnioskiem lub na wezwanie.
7. Niedostarczenie wymaganych dokumentów w terminie jest jednoznaczne z rezygnacją ubiegania się o lokal.

§ 6

1. O zawarcie umowy dotyczącej lokalu mieszkalnego mogą się również ubiegać osoby:
 - 1) podlegające przekwaterowaniu do lokalu zamiennego
 - 2) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
 - 3) opróżniające lokal komunalny dotychczas zajmowany o powierzchni przekraczającej potrzeby najemcy i jego rodziny.
2. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz Gminy Kartuzy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.
3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym jednocześnie warunki określone w § 5 ust. 2 i 3.

Rozdział III **Określenie osób, z jakimi umowy najmu** **lokalu socjalnego powinny być zawierane** **w pierwszej kolejności**

§ 7

1. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w niedostatku, wskutek czego ich miesięczny dochód nie pozwala na wynajęcie lokalu na zasadach ogólnych.
2. Za nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uznaje się osoby:
 - 1) mieszkające w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi;
 - 2) opuszczające dom dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które wcześniej mieszkały na terenie gminy Kartuzy;

- 3) podlegają eksmisji z lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.
3. Za osoby znajdujące się w niedostatku uznaje się:
 - 1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 50% najniższej emerytury brutto;
 - 2) rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę, nie przekracza 30% najniższej emerytury brutto; obliczanie dochodu miesięcznego następuje na zasadach określonych w § 5 ust. 5-7.
4. Nie mają prawa do lokalu socjalnego osoby zameldowane poza obszarem Gminy Kartuzy oraz osoby, którym przysługuje prawo do innego lokalu, chociażby na prawach współwłasności.
5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom spełniającym jednocześnie warunki określone w § 7 ust. 2 i 3.

Rozdział IV **Zasady postępowania** **poprzedzające zawarcie umowy najmu**

§ 8

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zobowiązana do złożenia wniosku.
2. Wniosek powinien określać:
 - 1) dotychczasowe warunki zamieszkania,
 - 2) oświadczenie o dochodzie wnioskodawcy i członków jego rodziny,
 - 3) ilość członków rodziny uprawnionych do zamieszkiwania z wnioskodawcą,
 - 4) podanie przyczyn i uzasadnienia dla przydziału lokalu wnioskodawcy.

§ 9

1. Urząd Gminy sporządza roczne projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali.
2. Po sporządzeniu projektu list, o których mowa w ust. 1 Burmistrz jest obowiązany zasięgnąć opinii Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Kartuzach.
3. Projekty list powinny być podane do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy do końca marca każdego roku kalendarzowego i będą zawierać informację o terminie i miejscu składania zastrzeżeń.
4. Zastrzeżenia składane są w terminie wywieszenia projektów list, o których mowa w ust. 3, rozstrzyga Burmistrz.
5. Oprócz list rocznych, mogą być w ciągu roku ustalone dodatkowe listy, jeżeli powstaje taka konieczność lub gmina uzyska dodatkowe lokale.
6. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy ostateczne listy.
7. Umieszczenie na liście nie stanowi gwarancji uzyskania mieszkania, które będą pozyskiwane sukcesywnie z odzysku.
8. Listy ostateczne obowiązują od dnia przyjęcia ich przez Burmistrza do dnia przyjęcia listy na rok następny.

§ 10

1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz może odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszej uchwale.
2. Burmistrz w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Gminy o podjętych wyjątkach wraz z uzasadnieniem.

Rozdział V
Zasady zamiany lokali

§ 11

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalu z tego zasobu na lokal w innych zasobach wymaga zgody Burmistrza Gminy Kartuzy.
2. Nie wyrażenie zgody wymaga uzasadnienia.

§ 12

1. Postępowanie zmierzające do zamiany lokali może być prowadzone za pośrednictwem Burmistrza Gminy.
2. Właściwy wydział Urzędu Gminy Kartuzy prowadzi rejestr osób ubiegających się o zamianę lokali.
3. Rejestr jest jawny i podlega udostępnieniu osobom zainteresowanym przez właściwy wydział Urzędu Gminy Kartuzy; wydział jest zobowiązany do przyjmowania wniosków o zamianę lokali.

Rozdział VI
Zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy
Kartuzi poprzez adaptację lokali
niemieszkalnych na lokale mieszkalne

§ 13

Mieszkaniowy zasób gminy Kartuzy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni, i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność gminy Kartuzy, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

§ 14

Adaptacja, o której mowa w § 13 polega na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

§ 15

Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymienionych w § 14 robót budowlanych typują zarządcy budynków.

§ 16

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali zarządca musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej oraz zgodę wspólnoty mieszkaniowej o ile funkcjonuje ona w wytypowanym budynku.

§ 17

Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w § 13 przeznaczonych do inwestycji budowlanej na koszt własny podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Gminy Kartuzy.

§ 18

Załatwianie spraw dotyczących zawarcia umowy i udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

Tryb składania wniosku określa Burmistrz.

§ 19

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisijnym odbiorze lokalu, inwestor z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzymuje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział VII
Zasady postępowania w stosunku do osób,
które pozostały w lokalu opuszczonym
przez najemcę lub w lokalu, w którego najem
nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20

Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres co najmniej 10 lat.

Rozdział VIII
Kryteria oddawania w najem lokali
o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 21

Lokale o powierzchni ponad 80 m² są wynajmowane wyłącznie w drodze ustnej licytacji ceny wynajęcia 1 m² powierzchni.

§ 22

Szczegółowe kryteria przetargów na najem lokali wymienionych w § 21 określa Burmistrz Gminy Kartuzy.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§ 23

Wynajmujący powinien w pierwszej kolejności zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu, stanowiącego własność gminy z najemcami:

- a) zajmującymi część lokalu wspólnego,
- b) lokalu na opróżniony lokal przyległy, który nie spełnia warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

§ 24

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku ze zmianą lokalu – od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia jej na raty lub umorzenia określi Burmistrz.

2350**UCHWAŁA Nr VII/154/03**
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie nadania nowej nazwy osiedlu w miejscowości Dzierżążno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 mar-

ca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806) oraz poz. 1 pkt 7, 9, 11 i 12 wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom, placom numeracji porządkowej nieruchomości stanowiących załącznik do Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadawania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości (M.P. Nr 30, poz. 197) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę „Osiedle Zacisze”, zespołowi budynków położonych na północny wschód od ulicy Ogrodowej, a następnie wzdłuż drogi gminnej dz. 20/27 równoległej do tejże ulicy.

§ 2

Przebieg tras komunikacyjnych osiedla wymienionego w § 1 wyznaczony jest na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
E. Dunst

2351

**UCHWAŁA Nr VI/38/2003
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Suchy Dąb miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372 z 2003 r. Nr 80, poz. 719) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806) Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1

1. Punkt sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie może znajdować się w odległości mniejszej niż 10 metrów od obiektów:
 - 1) oświatowo – wychowawczych,
 - 2) kultu religijnego,
 - 3) kultury,
 - 4) placów zabaw,
 - 5) sportowych.
2. Odległość, o której mowa w ust. 1 mierzona jest od drzwi wejściowych punktu sprzedaży lub podawania

napojów alkoholowych do najbliższego punktu granicy geodezyjnej nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Lokale gastronomiczne posiadające zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży o zawartości alkoholu do 18% mogą prowadzić podawanie tych napojów na wolnym powietrzu, w miejscu ogrodzonym, bezpośrednio przylegającym do lokalu i stanowiącym z nim integralną całość.

§ 3

1. Dopuszcza się sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych na imprezach organizowanych na wolnym powietrzu lub w czasie zabaw i uroczystości po uzyskaniu jednorazowego zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Nie mają wówczas zastosowania ograniczenia określone w § 1

2. Nie wydaje się jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, o których mowa w ust. 1 w przypadku imprez organizowanych dla dzieci i młodzieży.

§ 4

Zasady wprowadzone niniejszą uchwałą obowiązują dla zezwoleń wydawanych po wejściu w życie niniejszej uchwały. Placówki, które nie odpowiadają wymogom określonym niniejszą uchwałą będą prowadziły handel alkoholem na dotychczasowych zasadach do momentu wygaśnięcia zezwolenia.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXII/111/97 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 20 lutego 1997 r. w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc i warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie gminy Suchy Dąb oraz uchwała Nr XVIII/132/2000 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Suchy Dąb.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Cz. Zięba

2352

**UCHWAŁA Nr XI/83/2003
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r., zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j.

Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 364) uchwała się:

§ 1

Statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Tracą moc uchwały:

- Nr XXI/92/96 z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury,
- Nr XLVII/186/98 z dnia 2 lutego 1998 r. w sprawie uzupełnienia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury uchwałą Nr XXI/92/96 z dnia 26 lutego 1996 r.,
- Nr XXII/135/2000 z dnia 1 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Kępicach oraz uchylene uchwały Nr VIII/41/94 z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie zmiany formy organizacyjno-prawnej zakładu budżetowego MGOK w Kępicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
E. Wiśniewski

Załącznik
do uchwały Nr XI/82/2003
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 26 czerwca 2003 r.

STATUT MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury jest komunalną instytucją kultury.
2. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury swą działalnością obejmuje miasto i gminę Kępice.
3. Siedzibą Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury jest miasto Kępice.

ROZDZIAŁ II Cel i przedmiot działania

§ 2

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury realizuje działania w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury.
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury prowadzi działalność kulturalną w zakresie zadań własnych gminy określonych w ustawie o działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 123 z 2001 r., zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 364.) i w ustawie o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806).

§ 3

1. Do podstawowych zadań Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury należy między innymi:
 - a) rozpoznanie, rozbudzenie zainteresowań i potrzeb kulturalnych;
 - b) przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych;
 - c) kształtowanie wzorów aktywnego uczestnictwa w kulturze.
2. Zadania wymienione w ust. 1 realizuje się przede wszystkim przez organizowanie:
 - a) zespołowego uczestnictwa w kulturze;
 - b) różnorodnych form edukacji kulturalnej;
 - c) form indywidualnej aktywności kulturalnej;
 - d) imprez kulturalnych.

§ 4

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury może prowadzić działalność instrukcyjno-metodyczną. Działalność instrukcyjno-metodyczna obejmuje:

- 1) dokształcanie i doskonalenie pracowników Domu Kultury i instruktorów amatorskiego ruchu artystycznego;
- 2) prowadzenie prac w zakresie metodyki działalności kulturalno-oświatowej oraz ich wdrażanie;
- 3) gromadzenie dokumentacji oraz opracowanie i upowszechnianie informacji o społecznym ruchu kulturalnym.

§ 5

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury może na zasadach określonych w odrębnych przepisach:

- 1) organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty;
- 2) prowadzić naukę języków obcych;
- 3) impresariat artystyczny;
- 4) organizować imprezy rozrywkowe, turystyczne, sportowe, rekreacyjne;
- 5) prowadzić działalność wydawniczą;
- 6) świadczyć usługi poligraficzne, fonograficzne, fotograficzne, filmowe, plastyczne, oraz inne usługi w zakresie kultury;
- 7) prowadzić ogniska artystyczne, koła zainteresowań, zespoły amatorskie;
- 8) prowadzić wypożyczalnię kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego;
- 9) realizować imprezy zlecone (okolicznościowe, rodzinne, obrzędowe);
- 10) świadczyć usługi gastronomiczne;
- 11) wynajem pomieszczeń na działalność gastronomiczno-kulturalną;
- 12) koordynowanie i propagowanie wśród społeczeństwa kultury żeglarskiej, kajakarskiej i turystycznej;
- 13) wypożyczanie sprzętu wodnego znajdującego się nad jeziorami w sezonie letnim;
- 14) wypożyczanie sprzętu turystycznego.

§ 6

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury opracowuje plany swojej działalności i przedstawia je na początku roku kulturalnego Komisji Infrastruktury Społecznej.

§ 7

1. Pracą Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury kieruje Dy-

rektor, który odpowiada za jego funkcjonowanie i jest kierownikiem instytucji w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Dyrektor działa w zakresie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy.
3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury regulują przepisy Rop.Min.Kult.i Szt. z dnia 23.04.1999 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w instytucjach kultury prowadzących w szczególności działalność w zakresie upowszechniania kultury (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 446, zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 49 poz. 574, Dz. U. z 2001 r. Nr 127 poz. 1396).

§ 8

Szczegółową strukturę organizacyjną Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury określa Regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.

§ 9

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kępicach jest instytucją kultury działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 364).
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury prowadzi działalność finansową zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694, zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 60 poz. 535).

§ 10

Podstawą gospodarki Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury jest roczny plan finansowy.

§ 11

1. Za prawidłową gospodarkę finansową oracza mienie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury ponosi odpowiedzialność Dyrektor.
2. Obsługę kasową Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury prowadzi Bank Spółdzielczy Ustka O/Kępice.

ROZDZIAŁ III Postanowienia końcowe

§ 12

1. Statut nadaje Rada Miejska w Kępicach.
2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

§ 13

Likwidacja Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

2353

**UCHWAŁA Nr XI/84/2003
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/194/98 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej, udzielania bonifikat przy

sprzedaży nieruchomości oraz pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości stanowiących mienie Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., zm.: Dz. U. Nr 23 poz. 220 z 2002 r., Dz. U. Nr 62 poz. 558 z 2002 r., Dz. U. Nr 113 poz. 984 z 2002 r., Dz. U. Nr 214 poz. 1806 z 2003 r.) oraz art. 11, art. 12, art. 13, art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. zm.: Dz. U. Nr 6 poz. 70 z 2000 r., Dz. U. Nr 129 poz. 1447 z 2001 r. Dz. U. Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. Dz. U. Nr 25 poz. 253 z 2002 r., Dz. U. Nr 74 poz. 676 z 2002 r., Dz. U. Nr 126 poz. 1070 z 2002 r., Dz. U. Nr 113 poz. 984 z 2002 r., Dz. U. Nr 130 poz. 1112 z 2002 r., Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z 2003 r., Dz. U. Nr 1 poz. 15 z 2003 r., Dz. U. Nr 240 poz. 2058 z 2003 r.) Rada Miejska w Kępicach uchwała, co następuje:

§ 1

§ 3 pkt 3 uchwały Nr XLIX/194/98 otrzymuje brzmienie:

Najemca lub dzierżawca, który złożył wniosek o nabycie najmowanego lub dzierżawionego lokalu zobowiązany jest wpłacić zadatek w kwocie 300,00 zł w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. Zadatek ten Gmina zobowiązana jest przeznaczyć na dokonanie wyceny szacunkowej lokalu.

W przypadku gdy koszt wykonania operatu szacunkowego będzie wyższy niż 300,00 zł nabywca będzie zobowiązany do pokrycia różnicy ceny, a w przypadku gdy koszt będzie niższy różnica zostanie mu zwrócona.

§ 2

W § 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

- a) wnioskodawca zobowiązany jest potwierdzić swoją ofertę nabycia nieruchomości w terminie trzech miesięcy od dnia zapoznania go z warunkami zakupu,
- b) brak potwierdzenia oferty w powyższym terminie będzie oznaczał, że wnioskodawca odstępuje od nabycia nieruchomości. Wpłacony zadatek przepada wówczas na rzecz Gminy,
- c) jeżeli wnioskodawca nie wpłaci zadatku, o którym mowa w pkt 3 jego wniosek o nabycie lokalu będzie pozostawiony bez rozpatrzenia

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
E. Wiśniewski

2354**UCHWAŁA Nr IX/50/2003
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz określenia zasad sprzedaży i stosowania bonifikat przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 i 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 i Nr 80, poz. 717 i 720) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom.
2. Cenę lokali mieszkalnych równą wartości tych lokali ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego rozkłada się na 10 rocznych rat w następujący sposób:
I – V rata – 5% wartości,
VI – IX rata – 10% wartości,
X rata – 35% wartości.
Oprocentowanie nie spłaconej kwoty ustala się w wysokości 1%
3. Lokale użytkowe sprzedaje się za gotówkę, którą należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Koszty umowy notarialnej kupujący i sprzedający ponoszą w częściach równych.

§ 2

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się następujące bonifikaty:
 - 1) przy zapłacie całości ceny przed zawarciem umowy sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości 70% wartości lokalu,
 - 2) przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych kupującym udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 20% ceny lokali o której mowa w pkt 1.

§ 3

Jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał lokal lub budynek na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia od gminy, obowiązany jest do zwrotu gminie kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4

Wyceny nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale aktualne są przez 3 lata.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XI/43/98 Rady Gminy Dębica

Kaszubska z dnia 15 stycznia 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad rozłożenia ich ceny na raty oraz uchwała Nr VIII/51/99 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/43/98 z dnia 15 stycznia 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad rozłożenia ich ceny na raty.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Z. Rytelewska

2355

**SPRAWOZDANIE
Starosty Powiatu Starogardzkiego
z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku
za rok 2002**

Bezpieczeństwo jest prawem i podstawową potrzebą każdego człowieka. Wszyscy, dla których poczucie bezpieczeństwa jest osobistą wartością, powinni łączyć się w działania na rzecz ograniczania przestępczości.

Jedną z najważniejszych funkcji każdego państwa jest zapewnienie obywatelom podstawowych warunków bezpieczeństwa i porządku. Otwarcie granic, liberalizacja przepisów prawnych, szeroki dostęp do broni i środków przymusu spowodowały, iż nasze bezpieczeństwo zostało bardzo poważnie zagrożone. Analiza problemów i zagrożeń pozwala wnioskować, iż dokonuje się swoista ewolucja w tej materii, bezpieczeństwo rozszerza swoje znaczenie na aspekty gospodarcze, społeczne, kulturalne, ekonomiczne, wymaga mobilizacji władz wszystkich szczebli do działań na rzecz jego pomnażania. Rosną wymagania i oczekiwania społeczeństwa w stosunku do organów samorządowych i porządkowych.

Ustawą z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy o Policji; ustawy o działalności ubezpieczeniowej; ustawy – Prawo bankowe; ustawy o samorządzie powiatowym – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 100, poz. 1084) wprowadziły obowiązek powołania przez Starostę komisji bezpieczeństwa i porządku w celu realizacji zadań w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadaniami określonymi w ustawach dotyczących bezpieczeństwa i porządku.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 8/2002 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 11 lutego 2002 r. w celu realizacji zadań Starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz realizacji zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli – powołano Komisję Bezpieczeństwa i Porządku. W chwili po-

wołania tej komisji, co było spowodowane zmienioną ustawą, działała w tym samym temacie Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Rady Powiatu. Za realizację podobnego zakresu zagadnień odpowiadał też Powiatowy Zespół ds. Ochrony Przeciwpożarowej i Ratownictwa. W połowie ubiegłego roku weszła w życie ustawa o stanie kłębski żywiołowej, która zakończyła byt prawny w/w powiatowego zespołu. Przepisy wykonawcze do tej ustawy, tj. rozporządzenie RM w sprawie tworzenia gminnego zespołu reagowania, powiatowego i wojewódzkiego zespołu reagowania kryzysowego oraz Rządowego zespołu Koordynacji Kryzysowej i ich funkcjonowania – weszły w życie dopiero z dniem 1.01.2003 r. Aby nie dezorganizować pracy działającej komisji, z uwagi na kończąca się kadencję Rady Powiatu, nowa Komisja Bezpieczeństwa i Porządku nie wyszła poza etap prac organizacyjnych. Nie spowodowało to, a wręcz sprzyjało działalności istniejących organów na końcowym etapie prac w poprzedniej kadencji. Dopiero po zaistnieniu przytoczonych okoliczności, z początkiem nowej kadencji samorządu powiatowego uzupełniono jej skład, tak aby mogła przystąpić do pracy we współdziałaniu z jednostkami organizacyjnymi powstałymi zgodnie z nowymi – docelowymi uregulowaniami prawnymi.

W minionej kadencji Rady Powiatu pracowała Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Powiatu, kierowana przez Przewodniczącego Bogdana Wróbla. Wszystkie istotne dla bezpieczeństwa problemy powiatu były przedstawiane społecznej ocenie przez Komendanta Powiatowego Policji i Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej oraz Zespół Zarządzania Kryzysowego Starostwa.

Na terenie powiatu starogardzkiego realizowany jest systematycznie program „BEZPIECZNY POWIAT”, którego autorami są: Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Powiatu Starogardzkiego i Sekcja Prewencji Komendy Powiatowej Policji.

Istotą programu jest systematyczna praca na rzecz wzrostu świadomości społeczności powiatu w zakresie zagrożeń powodowanych przestępczością i rozwojem zjawisk patologicznych. Wiedza w tym zakresie pozwoli społeczeństwu uniknąć szkód i będzie elementem budowy systemu obrony przed skutkami przestępstw. W ramach programu propagowane są postawy, zachowania i systemy zabezpieczeń pozwalające uniknąć przestępstw. Upowszechnienie wiedzy w zakresie zagrożeń i możliwości skutecznych reakcji przyczynia się do ograniczenia przestępczości, patologii itp.

Na realizację programu Rada Powiatu minionej kadencji przeznaczyła środki pieniężne w kwocie 20 000 zł na zakup niezbędnego sprzętu i materiałów oraz opracowanie broszur tematycznych, m.in.:

- Informator Komendy Powiatowej Policji,
- Ulotka dot. zagrożeń wynikających z narkomanii,
- Ulotka „Crime Stoppers”,
- Ulotka „Policja radzi”,
- Ulotka „Szczęśliwe wakacje”,
- Informacja o obsługiwanych rejonie przez dzielnicowego.

Powyższe materiały zostały rozprowadzone wśród społeczeństwa podczas organizowanych imprez i spotkań. Program jest formułą otwartą, co pozwala na rozbudowę o dowolną tematykę związaną z bezpieczeństwem. Rezultatem tej możliwości są tworzone podprogramy, np.:

- Bezpieczna Szkoła,
- Bezpieczny Wypoczynek nad Wodą,
- Bezpieczna Droga do Szkoły,
- Bezpieczna Gmina itp.

Zarząd Gminy Skarszewy wdrożył na terenie placówek oświatowych miasta Skarszewy program „EDUKACJA DLA BEZPIECZEŃSTWA”.

Jest on realizowany w 3 Blokach Edukacyjnych, które obejmują realizację następujących zagadnień:

I etap edukacyjny – klasy I-III szkoły podstawowej:

1. Nabycie umiejętności niezbędnych przy udzielaniu pierwszej pomocy.
2. Wdrażanie do zachowań bezpiecznych na drodze, w czasie zabaw i gier.
3. Wdrażanie do ostrożnego posługiwania się niebezpiecznymi narzędziami i środkami.
4. Nabycie umiejętności wzywania pogotowia ratunkowego.
5. Kształtowanie gotowości niesienia pomocy poszkodowanemu.

II etap edukacyjny – klasy IV-VI szkoły podstawowej:

1. Poznawanie zachowań sprzyjających bezpieczeństwu ludzi i przyrody.
2. Kształtowanie zachowań sprzyjających zdrowiu i bezpieczeństwu.
3. Poznawanie zagrożeń cywilizacyjnych oraz nabycie umiejętności właściwego zachowania się w przypadku kontaktu z przedmiotami niebezpiecznymi, toksycznymi, łatwo palnymi, wybuchowymi, niewybuchami i niewypałami.
4. Nabycie umiejętności niesienia pierwszej pomocy przy niektórych urazach.
5. Kształtowanie gotowości niesienia pomocy poszkodowanemu.

III etap edukacyjny – klasy I-III szkoły gimnazjalnej:

1. Pierwsza pomoc przedmedyczna.
2. Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży podczas kąpieli letnich.
3. Poszerzone zagadnienia z bloku edukacyjnego klas IV-VI szkoły podstawowej.

Program wdrażany jest w tzw. ścieżkach edukacyjnych (międzyprzedmiotowych) przez przygotowaną grupę nauczycieli uczących w w/w szkołach. Wdrożenie programu nie ponosi żadnych skutków finansowych, lecz jest możliwe dzięki pracy społecznej wytypowanych nauczycieli.

Na rzecz bezpieczeństwa i porządku działają również organizacje pozarządowe. Na terenie powiatu starogardzkiego działa Kocięskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie, utworzone głównie z inicjatywy Wiceprezesa Sądu Rejonowego i Przewodniczącego Wydziału Rodzinnego i Nieletnich. W ramach stowarzyszenia utworzono kuratorskie ośrodki pracy prowadzące świetlice przeznaczone głównie na zagospodarowanie czasu wolnego dzieci ze środowisk patologicznych. Również w ramach stowarzyszenia utworzono Punkt Interwencyjny dla Młodzieży Trudnej.

Także Starostwo Powiatowe i samorządy gmin aktywnie działają na rzecz bezpieczeństwa. Rada Miasta Starogardu Gd. w 1991 r. powołała Straż Miejską, która liczy obecnie 17 osób. Realizuje ona zadania określone w ustawie o strażach gminnych, a ponadto polecenia Zarządu Miasta i Prezydenta; zabezpiecza prowadzone na terenie miasta imprezy artystyczne, sportowe i rozrywkowe przy

ściślej współpracy z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji. Realizowane również wspólne patrole prewencyjne szczególną uwagę kierują na rejony przyszkolone, dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i młodzieży, zapobiegania narkomanii, zapobiegania spożywaniu alkoholu i wybrykom chuligańskim. Stałe kontrole placówek handlowych odnośnie przestrzegania przepisów ustawy antyalkoholowej i nikotynowej wpływają na ograniczenie dostępności do użytku artykułów zakazanych dla dzieci i młodzieży. Z właścicielami placówek sprzedających alkohol prowadzone są rozmowy przypominające o zakazie sprzedaży nietrzeźwym, nieletnim i spożywaniu alkoholu w okolicach tych placówek. Dzielnicowi w ramach codziennych obchodów swoich rejonów podejmowali niezwłoczne interwencje w przypadkach zauważonych zagrożeń życia i zdrowia ludzkiego, powiadamiając służby komunalne, powiatowy nadzór budowlany, właścicieli i zarządców nieruchomości o zabezpieczeniu miejsc stwierdzonych zagrożeń. Na terenie Starogardu Gd. zapoczątkowano również tworzenie systemu monitoringu wizyjnego miasta, który umożliwi realizację całodobowej obserwacji wybranych – newralgicznych obszarów miasta. Możliwość zapisu obrazu umożliwia weryfikację ewentualnych uczestników zdarzeń, co stanowić może materiał dowodowy dla organów ścigania i wymiaru sprawiedliwości. Samorządy gmin podejmują inicjatywy w zakresie bezpieczeństwa, szczególnie w sezonie letnim, kiedy rośnie zagrożenie z powodu wzmożonego ruchu turystycznego – wspierając działania Policji i współuczestnicząc w kosztach utrzymania sezonowych jednostek Policji (Ogniów Wodnych w Ocyplu i Osieku). W realizację gminnych programów w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zaangażowany jest szereg organizacji pozarządowych, klubów, świetlic socjoterapeutycznych itp.

Samorząd powiatowy, w ramach działań prewencyjnych i pomocowych, przy pomocy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie:

- organizuje pomoc psychologiczną dla osób (rodzin) poszkodowanych w zdarzeniach losowych i kryzysowych;
- zapewnia osobom niepełnosprawnym, posiadającym grupę inwalidzką, uczestnictwo w turnusach rehabilitacyjnych oraz przekazuje środki finansowe na zakup sprzętu ortopedycznego i pomocniczego;
- prowadzi Placówkę Interwencyjną (dla 8 chłopców w wieku od 10 do 18 lat);
- prowadzi Rodzinny Dom Dziecka (7 osób);
- prowadzi 3 Pogotowia Rodzinne (w tym 3 z umowami, gdzie znajdują się dzieci);
- przeszkolonych jest 5 rodzin do pełnienia funkcji pogotowia rodzinnego;
- zapewnia opiekę i wychowanie dzieciom w rodzinach zastępczych (112 rodzin i 52 wychowankom z rodzin zastępczych);
- organizuje pomoc na usamodzielnienie i kontynuację nauki oraz zagospodarowanie dla pełnoletnich osób opuszczających niektóre typy placówek opiekuńczo – wychowawczych, zakładów poprawczych, schronisk dla nieletnich i specjalnych ośrodków szkolno – wychowawczych (9 osób otrzymało pomoc na kontynuację nauki, 7 na zagospodarowanie, 4 osoby pomoc pieniężną na usamodzielnienie).

W celu edukacji dzieci i młodzieży w zakresie szeroko

pojętego bezpieczeństwa, Starostwo Powiatowe organizuje powiatowe etapy konkursów plastycznych pt.:

- „Ochrona ludności przed zagrożeniami – Żyj bezpiecznie”;
 - „Bezpieczna droga do szkoły”;
 - „Ogień – woda, dwa żywioły”;
- oraz:
- „Ogólnopolskiego turnieju wiedzy pożarniczej”.
 - „Mistrzostw ratownictwa medycznego PCK”.

Spośród organizacji pozarządowych działających aktywnie na rzecz poprawy bezpieczeństwa należy również wymienić:

- Oddział Rejonowy Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Skarszewach, zapewniający bezpieczny wypoczynek osób kąpiących się, organizujący szkolenia i kursy specjalistyczne powiększające szeregi ratowników wodnych oraz akcje prewencyjne i edukacyjne w zakresie bezpiecznego wypoczynku nad i na wodzie;
- ZHP, PCK, Maltańska Pomoc Medyczna – prowadzące edukację młodzieży w zakresie ratownictwa przedmedycznego, kształtujące gotowość niesienia pomocy poszkodowanym, w charakterze wolontariatu podczas likwidacji klęsk żywiołowych, katastrof, zabezpieczania imprez masowych itp., co znacząco przyczynia się do zmniejszania skutków potencjalnych zagrożeń i skłania część młodzieży do pożytecznego zagospodarowania czasu wolnego;
- „Caritas” – Jabłowo – organizujące i niosące w razie potrzeby pomoc społeczną wszystkim potrzebującym.

Odrębną, ale bardzo istotną tematykę w zakresie bezpieczeństwa obywateli stanowi bezpieczeństwo ruchu drogowego. Szybki wzrost ilości pojazdów mechanicznych, a co za tym idzie – wzrost natężenia ruchu i postępująca degradacja stanu dróg powodują konieczność zintensyfikowania działań w tym zakresie.

Stan bezpieczeństwa ruchu drogowego na obszarze powiatu przedstawiał się następująco:

- liczba zdarzeń drogowych i ofiar wypadków drogowych:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok	
		2001	2002
1.	wypadki drogowe	172	143
2.	kolizje drogowe	645	670
3.	zabici	14	8
4.	ranni	222	188

- liczba interwencji straży pożarnej:

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Rok	
		2001	2002
1.	ogółem:	1338	1329
2.	- pożary	290	325
3.	- miejscowe zagrożenia - w tym: w ratownictwie drogowym	1034 216	975 169
4.	alarmy fałszywe	14	29

W zakresie rozwoju systemu bezpieczeństwa ruchu drogowego podjęto następujące działania:

- a) policja (w tym KPP w Starogardzie Gd.) prowadzi bazę danych o zdarzeniach drogowych, w systemie elektronicznym SEWIK (system ewidencji wypadków i kolizji drogowych);
- b) Powiatowy Zarząd Dróg zlecił Politechnice Gdańskiej opracowanie audytu oceniającego zrealizowane uspokojenie ruchu na drodze powiatowej nr 10506 w m. Rywałd i nr 10523 w m. Ocypel;
- c) KPP w Starogardzie Gd. sukcesywnie prowadzi szkolenia dzieci i młodzieży szkolnej (w porozumieniu ze szkołami) w zakresie przygotowania i egzaminowania na kartę rowerową i motorowerową. Ponadto policjanci odbywają pogadanki w przedszkolach, szkołach oraz domach kultury, których treścią jest bezpieczeństwo w ruchu drogowym, szczególnie w odniesieniu do najmłodszych uczestników ruchu.

W okresie wiosennym KPP w Starogardzie Gd. jest współorganizatorem Turnieju Wiedzy o Bezpieczeństwie w Ruchu Drogowym dla uczniów szkół podstawowych.

- d) KPP w Starogardzie Gd., szczególnie poprzez Sekcję Ruchu Drogowego, prowadzi permanentny nadzór nad ruchem drogowym, szczególnie na terenie miasta Starogardu Gd. oraz głównych ciągach komunikacyjnych powiatu. Ponadto systematycznie prowadzone są wzmożone działania prewencyjno - kontrolne:

- POMIAR – ukierunkowane na zwalczanie nietrzeźwych wśród uczestników ruchu drogowego;
- PRĘDKOŚĆ – ukierunkowane na eliminowanie wykroczeń polegających na przekraczaniu dozwolonej prędkości w miejscach zagrożonych;
- BUS – ukierunkowane na zwalczanie wykroczeń związanych z wykonywaniem drogowego, zarobkowego przewozu osób;
- EKOLOGIA – działania ukierunkowane na ujawnianie i eliminowanie z ruchu pojazdów niesprawnych technicznie oraz stwarzających zagrożenie dla środowiska;
- KOEGZYSTENCJA – działania ukierunkowane na zwalczanie wykroczeń w relacjach: kierujący – pieszy;
- TRANSPORT – działania ukierunkowane na zwalczanie wykroczeń w drogowym transporcie towarów;
- NIEBEZPIECZNE PRZEWOZY – działania ukierunkowane na ujawnianie nieprawidłowości w drogowym przewozie materiałów niebezpiecznych;
- JEDNOŚLADY – działania ukierunkowane na zwalczanie wykroczeń popełnianych przez kierujących pojazdami jednośladowymi, szczególnie w odniesieniu do najmłodszej grupy kierowców;

- e) w ramach uspokojenia ruchu drogowego w obrębie szkieletu, w roku 2002 wykonano ciągi piesze – chodniki przy drogach powiatowych:

- nr 10506 w m. Rywałd, dł. 230 mb, za kwotę 75,4 tys. zł.;
- nr 10523 w m. Ocypel, dł. 180 mb, za kwotę 42,4 tys. zł.

Planowane zamierzenia zrealizowano w 100% za środki finansowe z subwencji drogowej i programu GAMBIT (w wys. 60,0 tys. zł.);

— na drogach wojewódzkich w obrębie powiatu starogardzkiego w 2002 r. wykonano:

- linię oświetlenia ulicznego przy drodze nr 623 w m. Barłożno (inwestor – UG Skórcz);
- linię oświetlenia ulicznego przy drodze nr 231 w m. Skórcz (inwestor – UM Skórcz);
- zatokę autobusową w m. Pączewo przy drodze nr 222 wraz z chodnikiem. Poniesione nakłady – 168 389 PLN. Inwestycję finansowano w 49% ze środków budżetu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, a w 51% z środków Banku Światowego;

— sygnalizację świetlną w m. Skarszewy przy drodze nr 224. Poniesione nakłady – 58 520 PLN. Inwestycję finansowano ze środków budżetowych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Dzięki systematycznie prowadzonym działaniom – we współpracy Starostwa, samorządów gminnych oraz powiatowych służb, inspekcji i straży – w powiecie starogardzkim funkcjonują już wszystkie elementy systemu ratowniczego w postaci:

- Centrum Powiadamiania Ratunkowego (zlokalizowanego w Komendzie Powiatowej PSP, ul. Lubichowska 1);
- Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (w Szpitalu im. Św. Jana w Starogardzie Gd., ul. Balewskiego 1);
- zespołów ratownictwa medycznego zlokalizowanych w:

- Starogardzie Gd. (3 zespoły);
- Skarszewach (1 zespół w godz. od 7⁰⁰ do 19⁰⁰);

— z dniem 1.02.2003 r. planowane jest stacjonowanie 1 zespołu w Skórczu;

— w ramach ZSR działania ratownictwa medycznego wspiera w razie potrzeby zespół ratownictwa medycznego ZSP ZF POLPHARMA S.A. w Starogardzie Gd.;

— Szpital św. Jana posiada lądowisko dla śmigłowców (w rozbudowie);

— w powiecie starogardzkim, na terenie wszystkich gmin, wytypowanych jest łącznie 17 miejsc jako lądowiska dla śmigłowców podczas prowadzenia akcji ratowniczych;

— na terenie miasta Starogardu Gd. od 1995 r. działa Zintegrowany System Ratowniczy skupiający wszystkie służby publiczne, straże, pogotowia branżowe i służby komunalne;

— przygotowanie jednostek ochrony przeciwpożarowej do działań w systemie ratownictwa (w tym drogowego) jest następujące:

— Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP w Starogardzie Gd.:

— zestaw sprzętu hydraulicznego ratownictwa technicznego;

— 2 zestawy ratownictwa medycznego PSP R-1;

— 59 ratowników przeszkolonych w zakresie ratownictwa technicznego i przedmedycznego;

— specjalistyczny pluton ratownictwa chemicznego;

— Zakładowa Zawodowa Straż Pożarna ZF POLPHARMA S.A. w Starogardzie Gd.:

— zestaw sprzętu hydraulicznego ratownictwa technicznego;

— zespół ratownictwa medycznego (R);

— specjalistyczny pluton ratownictwa chemicznego;

- 17 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, zlokalizowanych we wszystkich 13 miastach i gminach powiatu, wyposażonych w:
 - zestawy sprzętu hydraulicznego ratownictwa technicznego
 - 7 jednostek (Bobowo, Czarna Woda, Kaliska, Skarszewy, Skórcz, Sucumin, Zblewo);
 - 15 zestawów ratownictwa medycznego PSP R-1;
- jednostki włączone do KSRG, posiadające zestawy ratownictwa medycznego PSP R-1, mają łącznie 98 członków przeszkolonych do poziomu ratownika przedmedycznego.

W ramach przygotowań do reagowania w stanach zagrożenia, w powiecie starogardzkim opracowano mapę i zinventaryzowano zagrożenia. Aktualnie opracowywany jest „Powiatowy katalog zagrożeń i procedur postępowania”, w którym uwzględnione zostaną wszystkie możliwe zagrożenia, jakie występują lub mogą wystąpić na terenie powiatu, wraz z określeniem przyczyn, przewidywanych miejsc i czasu wystąpienia, możliwości zapobiegania i ograniczania skutków, podmiotów realizujących przeciwdziałanie, skali i skutków zagrożeń, podmiotów zobowiązanych do udziału w likwidacji skutków oraz akty prawne i rola organów odpowiedzialnych za realizację zadań w zakresie ograniczania i likwidacji skutków zagrożeń.

Zgodnie z obowiązującym prawem powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym stanowiące zwięźczenie na szczeblu samorządu poważnych zadań bezpieczeństwa cywilnego, a w szczególności zapewnienia;

- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- ochrony zdrowia i pomocy społecznej;
- zapobiegania nadzwyczajnym zagrożeniom życia, zdrowia i środowiska;
- ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

Starosta, jako organizator prac zarządu powiatu i starostwa powiatowego posiada ustawowe uprawnienia do jednoosobowego zarządzania w sytuacjach kryzysowych (w sprawach nie cierpiących zwłoki, związanych z zagrożeniem interesu publicznego, zagrażających zdrowiu i życiu obywateli, a także w sytuacjach mogących spowodować znaczne straty materialne, np. w środowisku naturalnym).

W sytuacjach kryzysowych starosta kieruje wspólnymi działaniami jednostek w stosunku do których sprawuje zwierzchnictwo.

Rada Powiatu, a w sytuacjach kryzysowych Zarząd – mogą stanowić prawo w formie uchwał, zapewniając konieczną realizację norm porządkowych związanych z bezpieczeństwem powszechnym na administrowanym terenie.

Te ustawowe uprawnienia są jednocześnie znaczącym zadaniem Starosty związanym z koordynowaniem przygotowań i realizacją przedsięwzięć związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i gotowości cywilnej do reagowania w sytuacjach kryzysowych.

Poza ogólnymi zadaniami, które powinny być realizowane w sposób ciągły, a wynikającymi z zamkniętego cyklu czterech faz zarządzania kryzysowego (zapobieganie, przygotowanie, reagowanie i odbudowa), w szczególności uwypuklić należy najważniejsze w chwili obecnej, tj.;

1. przygotowanie bazy zarządzania kryzysowego, do której należy zaliczyć:
 - przygotowanie prawa miejscowego, także projektów uchwał, które mogą być wdrażane w sytuacji kryzysowej;
 - budowę struktur organizacyjnych, a w szczególności rozbudowę bazy Powiatowego Centrum Powiadomienia Ratunkowego i Powiatowego Centrum zarządzania Kryzysowego;
 - zorganizowanie Powiatowego Zespołu Reagowania Kryzysowego
 - zapewnienie odpowiedniego zespołu ekspertów (specjalistów branżowych).
2. zapewnienie technicznych możliwości łączności i zarządzania informacjami;
3. wykorzystanie istniejących rządowych i resortowych systemów monitorowania zidentyfikowanych zagrożeń:
 - tworzenia procedur reagowania w sytuacjach kryzysowych;
 - przyjęcie jednolitych i czytelnych dla wszystkich gmin procedur uruchamiania systemu zarządzania w sytuacji kryzysowej;
 - przygotowanie logistyki powiatu do realizacji zadań w stanie kryzysu;
 - przygotowanie polityki informacyjnej społeczeństwa;
 - zaproponowanie jasnego podziału ról na szczeblach wykonawczych (operacyjnych), wręcz zaproponowanie i przypisanie szefów operacji do wynikających z prognozowania zdarzeń w sytuacji kryzysowej.

Główny wysiłek publicznej władzy samorządowej, powinien być skierowany na ochronę ludności przed katastrofami i zagrożeniami cywilizacyjnymi.

Aby zapewnić dostateczny poziom bezpieczeństwa w powiecie, co najmniej 10% społeczeństwa musi w sposób zorganizowany chcieć i umieć to uczynić w szerokim wachlarzu spektrum, jakie niesie każda sytuacja kryzysowa. To mogą uczynić tylko dobrze zorganizowane społeczne ogniwa posadowione w gminach. Współ z dobrym systemem zarządzania w sytuacjach kryzysowych na pewno przyniesie dobry efekt przeciwstawienia się różnym destrukcyjnym zdarzeniom. Bezpieczeństwa nie da się zadekretować i nakazać przepisami.

W kierunku jego zdecydowanej poprawy i realizacji w/w zadań skupione były główne wysiłki komisji. Dopiero harmonijna współpraca wszystkich szczebli władzy państwowej i samorządowej, przy wsparciu organizacji pozarządowych i wolontariuszy, oraz uzyskaniu zrozumienia i akceptacji społeczeństwa – może przynieść pożądane efekty działań na rzecz wspólnego, powszechnego bezpieczeństwa.

Starosta
S. Neumann

2356

UCHWAŁA Nr VII/52/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie budżetu gminy na rok 2003.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.

Nr 142 poz. 1591) art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwiększa się dochody budżetu gminy na rok 2003 o kwotę 58.511,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1* do uchwały.
2. Zwiększa się wydatki budżetu gminy na rok 2003 o kwotę 55.011,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały.
3. Zwiększa się rozchody budżetu gminy o kwotę 3.500,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3* do uchwały.
4. Dokonuje się przeniesienia kwot wydatków między działami budżetu, zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały.
5. W związku z ust. 2 i 4 ulegają zwiększeniu wydatki na realizację zadań inwestycyjnych o kwotę 3.813,-zł, szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych zawiera załącznik nr 4* do uchwały.

§ 2

1. Po zmianach budżet Gminy Luzino wynosi:
— w zakresie dochodów - 18.504.400,- zł,
— w zakresie wydatków - 19.165.691,- zł.
2. Źródłem pokrycia niedoboru budżetu są przychody w kwocie 979.666 zł i rozchody w kwocie 318.375 zł.

§ 3

W związku ze zmianą wielkości inwestycyjnych zmienia się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne finansowane z budżetu, zawarte w zał. Nr 10* do Uchwały Rady Gminy Luzino Nr II/8/02 z dnia 5 grudnia 2002 r.

Zmiany określa załącznik nr 5* do niniejszej uchwały (lp. nr 8)*.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2357

**UCHWAŁA Nr VII/55/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 27 czerwca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2004 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca

* Załączników od Nr 1-5 nie publikuje się.

2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46 poz. 499 i z 2002 r. Nr 74 poz. 676 i Nr 113 poz. 984), po uzyskaniu opinii organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta, Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się liczbę 6 (słownie: sześć) nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na pojazd i obszar Gminy Luzino, przeznaczonych do wydania w 2004 r.

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2358

**UCHWAŁA Nr VII/56/2003
Rady Gminy Luzino
z dnia 27 czerwca 2003 r.**

w sprawie zmiany brzmienia § 3 ust. 1 i § 8 Uchwały Nr XXXIV/236/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia niektórych elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczących zasad polityki czynszowej Gminy Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717), w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676 i Nr 113 poz. 984), Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanowienia uchwały Nr XXXIV/236/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia niektórych elementów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy dotyczących zasad polityki czynszowej Gminy Luzino (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 77 poz. 1665 z dnia 19 listopada 2002 r.) zmienia się w następujący sposób:

1. Dotychczasowy § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Luzino ustala organ wykonawczy Gminy Luzino na

zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz ustawie.”

2. Dotychczasowy § 8 otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kunz

2359

UCHWAŁA Nr IV/32/03
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie zasad zbywania i płatności obowiązujących przy sprzedaży budynków, lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy Stary Dzierzgoń.

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 2, art. 68, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591 z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Sprzedaż nieruchomości, budynków oraz lokali stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, winno wynikać z potrzeb gminy i zgodności z miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy, na warunkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane, lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność gminy z wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej.

Sporządzenie wykazu nieruchomości zabudowanych i lokali wyłączonych ze sprzedaży zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy do opracowania planu wykorzystania zasobu.

§ 4

Zasady sprzedaży określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zasady płatności obowiązujących przy sprzedaży określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr II/4/98 z dnia 16 marca 1998 r. w sprawie zasad zbywania i płatności obowiązujących przy sprzedaży lokali stanowiących własność gminy oraz uchwała Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/5/01 z dnia 14 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9

Uchwała Podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gida

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/32/03
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

**Zasady sprzedaży budynków, lokali
i nieruchomości stanowiących własność
gminy Stary Dzierzgoń**

1. Pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia warunki określone w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz:
 - jest najemcą, dzierżawcą lokalu mieszkalnego, stale w nim zamieszkuje a najem został zawarty na czas nieokreślony,
 - jest najemcą, dzierżawcą lokalu użytkowego, a najem zastał zawarty na czas nieokreślony.
2. Najemca, dzierżawca lokalu, nieruchomości jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu, nieruchomości w terminie 21 dni od daty otrzymania oferty nabycia.
Nie złożenie oświadczenia jest traktowane jak rezygnacja z prawa pierwokupu a lokal, nieruchomość zostanie wystawiony/na do sprzedaży w drodze przetargu,
3. Cena sprzedaży lokalu, nieruchomości ustalona będzie w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. Koszty poniesione przez Gminę na przygotowanie lokalu, nieruchomości do sprzedaży (wycena, prace geodezyjne, dokumentacja) będą doliczane do ceny sprzedaży.
5. Przy sprzedaży na wniosek, wnioskodawca zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki w kwocie zł 400,00 na poczet kosztów jakie Gmina poniesie na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (wycena, prace geodezyjne, dokumentacja).
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nabędzie lokal zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie przystąpienia do przetargu, zaliczka przepada na rzecz Gminy.

7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie wygra przetargu podlega zwrotowi.
8. Przy sprzedaży lokalu, nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen:
 - cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż określonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - cenę wywoławczą w drugim przetargu można obniżyć o 20%.
9. W przypadku nie dojścia do sprzedaży lokalu, nieruchomości w drugim przetargu dopuszcza się zbycie w drodze rokowań.
10. W przypadku zbycia lokalu, nieruchomości na rzecz osoby korzystającej z prawa pierwszeństwa nabycia cena sprzedaży może być rozłożona na 10 rat rocznych płatnych do 31 marca każdego roku.
11. Sprzedaż wolnych lokali odbywa się w drodze przetargu.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/32/03
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

**Zasady płatności i stosowania bonifikat
przy sprzedaży – nabywaniu lokali, budynków
i nieruchomości stanowiących własność
Gminy Stary Dzierzgoń**

1. Wprowadza się dwie formy płatności przy sprzedaży lokali:
 - jednorazową – przy sprzedaży w drodze przetargu,
 - ratalną i jednorazową – przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Ustala się wysokość oprocentowania niespłaconych kwot przy sprzedaży ratalnej:
 - lokale mieszkalne 0,45 stopy redyskonta weksli NBP,
 - lokale użytkowe 0,45 stopy redyskonta weksli NBP.
3. Ustala się wysokość pierwszej wpłaty przy sprzedaży ratalnej:
 - lokale mieszkalne 20% ceny,
 - lokale użytkowe 20% ceny.
4. Ustala się 40% bonifikatę od wartości lokalu w przypadku jednorazowej wpłaty należności przy zakupie lokalu mieszkalnego przez najemcę korzystającego z prawa pierwszeństwa nabycia.
5. Gmina może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu licząc od dnia jego nabycia przed upływem 10 lat zbył lokal, lub przed upływem 5 lat wykorzystał lokal na inne cele niż mieszkaniowe.
Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.
6. W przypadku odstąpienia wnioskodawcy od nabycia lokalu poprzez odmowę podpisania protokołu uzgodnień bądź aktu notarialnego, osoba ta podlega obciążeniu kosztami przygotowania lokalu do sprzedaży.

2360

UCHWAŁA Nr IV/35/03
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały.

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz. 329 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Przedszkola Samorządowego Stare Miasto uchwalonego uchwałą nr V/40/01 przez Radę Gminy w Starym Dzierzgoniu dnia 29 sierpnia 2001 r. skreśla się „§ 24, § 26 i § 27”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 1 lipca 2003 r.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gida

2361

UCHWAŁA Nr IV/36/03
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały.

Na podstawie art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz. 329 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gimnazjum Publicznego w Przemarku uchwalonego uchwałą Nr V/39/01 przez Radę Gminy w Starym Dzierzgoniu dnia 29 sierpnia 2001 r. skreśla się „§ 36”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 1 lipca 2003 r.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gida

2362

UCHWAŁA Nr VI/60/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 169; działka nr 201/6; obręb Przewóz, gmina Chmielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszary:

- część działki nr 169 o powierzchni 0,16 ha;
 - działka nr 201/6 o powierzchni 1,4400 ha;
- położonego we wsi Przewóz w gminie Chmielno, w których teren przeznaczają się na:
- siedliska rolnicze
 - siedliska rolnicze, teren rolny, teren leśny

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

— część działki nr 169:

MR – teren wolno stojącej zabudowy zagrodowej, obejmującej budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, przestrzeń komunikacyjną i ogród przydomowy, — powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:

- a) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,
- b) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,

c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,

d) bryła budynku oparta na rzucie prostokąta (1:1,5 do 1:2,5),

e) należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.

— dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,

— nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL.

KL – droga lokalna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości 15,0 m.

Działka nr 201/6:

MR – teren wolno stojącej zabudowy zagrodowej, obejmującej budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, przestrzeń komunikacyjną i ogród przydomowy, — powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:

a) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,

b) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,

c) dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,

d) bryła budynku oparta na rzucie prostokąta (1:1,5 do 1:2,5),

e) należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.

— dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 30,0 m od lasu,

b) 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (zbiorczej) KZ,

c) 10,0 m od oczka wodnego.

KZ – droga wojewódzka (zbiorcza) – teren przeznaczony na poszerzenie drogi wojewódzkiej do szerokości 20,0 m.

R – teren rolny.

LS – teren leśny.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd do terenu działki nr 169 (część) drogą lokalną KL,

b) dojazd do terenu działki nr 201/6 drogą wojewódzką (zbiorczą) KZ, na warunkach określonych przez zarządcę drogi nr 228,

c) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki. Dla ewentualnej funkcji usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wyliczonej wg wskaźnika 1mp/50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji – rozwiązania lokalne,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- d) odprowadzanie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, z terenu parkingu wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropochodnych przed odprowadzeniem do gruntu,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) minimum 20% terenu należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- a) obszar położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. nr 5/94 11/98 i 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr27/94 poz. 139 i 59/98, poz. 294),
- b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 06.08.1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, na którym oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno zatwierdzone uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/92 poz. 62 z późn. zm.), w odniesieniu do terenów objętych niniejszymi planami.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

2363

UCHWAŁA Nr VI/61/2003 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 147/3 oraz części działki nr 148/8, obręb Zawory, gmina Chmielno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,20 ha obejmującego działkę nr147/3 oraz część działki nr 148/8, położonego we wsi Zawory w gminie Chmielno, w którym teren przeznacza się na:
— siedlisko rolnicze,
— drogi.

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Usługi nieuciążliwe – jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów miesz-

kaniowych i nie wymagająca obsługi transportem ciężkim.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

Droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny, ciąg pieszy – droga nie zaliczana do kategorii dróg publicznych. Jej urządzenie, oznaczenie i utrzymanie należy do obowiązków właściciela terenu.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MR – teren wolno stojącej zabudowy zagrodowej, obejmującej budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, przestrzeń komunikacyjną i ogród przydomowy, — powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,

— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:

- wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 8,5 m – 1,5 kondygnacji,
- poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- dach dwuspadowy o nachyleniu połaci – min. 20°, maks. 50°,
- bryła budynku oparta na rzucie prostokąta (1:1,5 do 1:2,5),
- należy zastosować materiały budowlane zgodnie z tradycją regionu t.j. cegłę, kamień naturalny, tynk, drewno i dachówkę ceramiczną. Wyklucza się stosowanie sydingu.

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KW,
- 50,0 m od istniejącej zabudowy.

KL – droga lokalna – teren przeznaczony na poszerzenie drogi lokalnej do szerokości normatywnej 12,0 m.
KW – droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- dojazd do terenu działki drogami KL i KW,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,

d) odprowadzanie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, z terenu parkingu i drogi o nawierzchni nieprzepuszczalnej wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do gruntu,

e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z sieci gazu przewodowej prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,

f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie, z zastosowaniem paliw ekologicznych,

g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych – na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

1.4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

a) minimum 20% terenu należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

a) obszar położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i zespołu przyrodniczo – krajobrazowego "Obniżenie Chmieleńskie". Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. Nr 5/94, 11/98 i 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139, Nr 59/98, poz. 294 i poz. 295),

b) obszar położony jest w zewnętrznym terenie ochronnym pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 06.08.1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,

c) obszar położony jest w granicach GZWP – 111 – Subniecki Gdańskiej. Dokumentacja geologiczna zbiornika została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska Nr KDH/BJ/489-6057/99 z dnia 24.06.99 r. zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, obszar ochronny GZWP – 111 podlega ochronie, jak również na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne, wchodzącej w życie z dniem 1 stycznia 2002 r.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na którym oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- przeznaczenie terenów.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno zatwierdzone uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/92 poz. 62 z późn. zm.), w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

2364

**UCHWAŁA Nr VII/38/03
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 23 lipca 2003 r.**

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub oddania w użyczenie lokali użytkowych na terenie Gminy Miejskiej Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Skórcza do przekazywania lokali użytkowych gminy w dzierżawę, najem lub użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłużej niż 10 lat, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Umowy na czas nieokreślony zawarte przed dniem podjęcia uchwały można pozostawić zawarte na ten czas.
3. Umowy najmu i użyczenia zawarte na czas określony, w których minął trzy letni okres lub mija w trakcie roku 2003 mogą być przedłużone do końca roku 2003.

§ 2

1. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie muszą mieć zastosowania do lokali przekazywanych:

- 1) na potrzeby instytucji publicznych potrzebnych na terenie gminy jak: gabinety lekarskie i dentystyczne, banki, placówki pocztowe i telekomunikacyjne itp.,
 - 2) na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Użytkowników w drodze umów użyczenia Burmistrz Miasta wyłania biorąc pod uwagę cel działalności i jego znaczenie dla mieszkańców gminy.

§ 3

Burmistrz Miasta określa skład osobowy komisji, która przeprowadza przetarg zgodnie z obowiązującymi zasadami ustalonymi w rozdziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

§ 4

W przypadku nie wyłonienia strony umowy w drugim przetargu, nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów a cenę ustala się w drodze rokowań.

§ 5

Przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż jeden rok, cena ustalona w drodze przetargu lub w drodze rokowań ulega corocznie podwyższeniu o ogłoszony wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zmianę wprowadza się na okres 12 miesięcy licząc od miesiąca następującego po otrzymaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dot. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim.

§ 6

1. Zwrot przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, skutkuje zobowiązaniem do rozliczenia nakładów dokonanych w okresie trwania umowy, na które wcześniej Burmistrz wyraził pisemną zgodę. Rozliczenie następuje poprzez zapłatę sumy odpowiadającej wartości nakładów w chwili zwrotu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza nie podlegają rozliczeniu i winny być odłączone od przedmiotu umowy, o ile będzie to możliwe, a przedmiot umowy przywrócony do stanu poprzedniego.
3. Nakłady obciążające gminę, a dokonane przez najemcę, użytkownika lub dzierżawcę winny być rozliczone niezwłocznie po ich dokonaniu i komisyjnym odbiorze z udziałem stron umowy w terminie 3 miesięcy od daty przedłożenia prawidłowo sporządzonego rozliczenia.
4. Burmistrz ma obowiązek zastrzec w zawieranych umowach możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) gdy nieruchomości wykorzystywana jest w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) przeznaczenia nieruchomości lub jej części do korzystania osobom trzecim bez zgody Burmistrza.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie obowiązujące w tej mierze przepisy prawne.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

2365

UCHWAŁA Nr VII/76/2003 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 391/102 we wsi Podjazdy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26, art. 18 ust. 3, art. 9-11, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Sulęczyńno uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sulęczyńnie Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na części działki nr 391/102 o powierzchni ok. 2,10 ha.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - linie podziału wewnętrznego;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - symbole literowe UTL, KD, KD₁ i KX oznaczające odpowiednio tereny zabudowy letniskowej, teren drogi dojazdowej, poszerzenie istniejącej drogi i ciąg pieszy;

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m w liniach rozgraniczających i projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8,0 m;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.

- Zasady podziału:
 - podział na działki indywidualne;
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - ilość działek nie większa niż 11;
 - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m.
- Zasady zagospodarowania:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej dróg;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
 - budynki letniskowe parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
 - dach dwu- lub wielospadowy o nachylenie połaci od 30° do 50°;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie może przekraczać 8,5 m;
 - poziom posadowienia parteru nie może przekraczać 30 cm od najwyższej rzędnej w obrysie budynku;
 - architektura brył budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do form właściwych dla lokalnej tradycji budowlanej.
- Zasady obsługi technicznej:
 - woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Sulęczyńnie; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki szczególne:
 - teren opracowania leży w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zakazy oraz ograniczenia określone w Rozporządzeniu Nr 5/94 i 11/98 Wojewody Gdańskiego;
 - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

We fragmencie objętym granicami zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno zatwierdzony uchwałą Nr XIII/77/91 z dnia 30 września 1991 r. Rady Gminy Sulęcyno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2366

**UCHWAŁA Nr X/47/03
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiecenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130 poz. 111, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/184/98 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu, udzielania bonifikat oraz stawki procentowej opłaty adiecenckiej zmienionej uchwałami Nr XI/53/99 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 czerwca 1999 r., Nr XXXVI/183/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 lutego 2002 r. oraz Nr III/18/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 13 grudnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

- „7) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w wysokości 50% ceny ...

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie, po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czarnem
T. Szkudlarek

2367

**UCHWAŁA Nr VIII/45/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXX/140/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30, poz. 729) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 otrzymuje brzmienie:

„Stawki miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Skórcza w formie zarządzenia.”

2. W § 13 wyraz „Zarządowi” zastępuje się wyrazem „Burmistrzowi.”

3. Pkt 1 lit. a załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„a) za instalację centralnego ogrzewania 18%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

2368

**UCHWAŁA Nr VII/95/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003 – 2007”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733, z 2002 r. Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 168 poz. 1383, z 2003 r. Dz. U. Nr 113 poz. 1069) – Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Pszczółkach uchwala „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003 – 2007” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

Załącznik
do Uchwały Nr VII/95/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY PSZCZÓŁKI
NA LATA 2003 – 2007**

§ 1

„Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003 – 2007” zwanym w dalszej treści „Programem” ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczółki oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która tworzy warunki dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pszczółki na lata 2003 – 2007 opracowany jest na pięć wyżej wymienionych lat i obejmuje poniżej wymienione elementy, a mianowicie:

- 1) projektowana na lata 2003 – 2007 wielkość zasobów mieszkaniowych i ich stan techniczny przedstawia się następująco:
 - a) aktualna liczba lokali mieszkalnych należących do zasobu Gminy Pszczółki wynosi 40 lokali mieszkalnych, przy czym spośród nich:
 - 22 lokali mieszkalnych położonych jest w budynkach w miejscowości Pszczółki, a 18 lokali mieszkalnych położonych jest w budynkach usytuowanych na terenie gminy,

- b) stan techniczny lokali mieszkalnych: lokale mieszkalne posiadają stan techniczny dobry i wymagają przeprowadzenia remontów bieżących,
- c) plan remontów i modernizacji łączący się ze stanem technicznym budynków i lokali mieszkalnych jest następujący:
 - 2003 – 2007 – stopniowa realizacja w każdym roku – zależna od posiadanych środków finansowych – naprawa pokryć dachowych, naprawa rynien i rur spustowych, naprawa instalacji elektrycznej, odnowa elewacji budynków.
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2003 – 2007 – planowana wysprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych,
- 3) planowane wydzielenie lokali socjalnych w latach 2003 – 2007; z posiadanego aktualnego zasobu mieszkaniowego planuje się wydzielić lokale socjalne (w przypadku opróżnienia w/w lokali przez dotychczasowych najemców),
- 4) źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach Wieloletniego Programu będą środki pieniężne przewidziane w budżetach gminy Pszczółki uchwalonych na lata 2003 – 2007,
- 5) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty zarządu planowane są w sposób następujący:
 - Rok 2003
Koszty bieżącej eksploatacji – 82.000,00 zł
Koszty remontów – 8.000,00 zł
Koszty zarządu – 4.500,00 zł
Planowane wydatki remontowe:
Rok 2004 – 20.000,00 zł, Rok 2005 – 17.000,00 zł, Rok 2006 – 15.000,00 zł, Rok 2007 – 10.000,00 zł.

2369

**UCHWAŁA Nr VII/96/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 29 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Pszczółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 168 poz. 1383, z 2003 r. Dz. U. Nr 113 poz. 1069) – Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Powołane w treści artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 773 ze zm.).

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokali uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3 ustawy.

2. Gmina Pszczółki wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale osobom prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach, a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie.
3. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom:
 - a) zamieszkującym w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi,
 - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 4

1. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom:
 - a) zamieszkującym w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi,
 - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
 - 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 5

Do dochodu, o którym mowa w § 3 i § 4 zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 6

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:
 - a) uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy,
 - b) które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń mieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. Poza kolejnością zawarcie umowy najmu przysługuje osobom:
 - a) które utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych zdarzeń losowych,

- b) które opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z terenu Gminy Pszczółki,
 - c) które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego.
3. Ust. 2 pkt c nie stosuje się do wypadków, w których powodem wydania wyroku nakazującego opróżnienie lokalu jest znęcanie się nad rodziną.

§ 7

Ustala się następujące warunki zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) zamiana na inny wolny lokal może nastąpić:
 - a) z osobą będącą najemcą lokalu, gdzie występuje zagęszczenie poniżej 5 m² powierzchni pokoi na jedną osobę,
 - b) w przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka gospodarstwa domowego, udokumentowanymi przez właściwą komisję lekarską,
 - c) przy jednoczesnym wywiązywaniu się z obowiązku regularnego uiszczania czynszu i opłat za dotychczas zajmowany lokal,
 - d) utrzymaniu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym dotychczas zajmowanego lokalu,
 - e) gdy wnioskodawca posiada stałe źródło dochodów wystarczających na opłacenie wydatków mieszkaniowych.

§ 8

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu Cywilnego:

- 1) umowa może być zawarta z osobą:
 - a) która mieszkała na stałe z najemcą do chwili jej śmierci lub opuszczenia lokalu,
 - b) była zameldowana na pobyt stały.
- 2) w uzasadnionych przypadkach może nastąpić zmiana najemcy (wiek, stan zdrowia uniemożliwiający podejmowanie samodzielnych decyzji itp.) na stałe zamieszkującą z nim osobą bliską wskazaną przez najemcę.

§ 9

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali:

- 1) składane wnioski zostają wstępnie rozpatrywane przez pracownika urzędu ds. gospodarki komunalnej,
- 2) pracownik ds. gospodarki komunalnej opracowuje wykaz osób spełniających kryteria do wynajmu mieszkania z zasobów komunalnych,
- 3) weryfikację wniosków przed podpisaniem umowy najmu przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy przy współudziale pracownika ds. gospodarki komunalnej wg kryteriów zawartych w tej uchwale,
- 4) wykazy, o których mowa wyżej zatwierdza Wójt Gminy,
- 5) zatwierdzony wykaz osób podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pszczółki.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

2370

UCHWAŁA Nr IX/64/2003
Rady powiatu Chojnickiego
z dnia 19 września 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2002 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) art. 13, 34, 37 ust. 3, 68, 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wprowadza się następujące zmiany:

I. po § 4 dodaje się § 4¹ w brzmieniu:

„Upoważnia się Zarząd Powiatu do użyczenia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Chojnickiego na okres do 15 lat.”

II. § 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Upoważnia się Zarząd Powiatu Chojnickiego do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego na okres dłuższy niż trzy lata.

1. strefa nr I obejmuje:

L.p.	Nazwa ulicy	Numer porządkowy budynku
1.	Westerplatte	15

2. strefa nr II obejmuje:

L.p.	Nazwa ulicy	Numer porządkowy budynku
1.	Beniowskiego	2, 3, 4, 6, 8, 10b, 10c, 11, 12, 13a, 14, 16,
2.	Darłowska	3a,
3.	P. Findera	1, 3, 4, 5,
4.	Jana z Kolna	1a,
5.	Kilińskiego	1, 2, 4, 6, 8, 10, 12-12a,
6.	Kopernika	1, 2
7.	Kosynierów	1, 2-2a, 3, 4, 5-5a, 7, 9, 10, 10A, 10C, 11, 12, 12a, 13-13a, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 22a, 22b,
8.	Kościuszki	5,
9.	Mała	1, 3, 3a, 4

2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości powiatowych może nastąpić:

- w drodze przetargu, na cele związane z działalnością gospodarczą, zarobkową;
- w drodze bezprzetargowej, na cele nie związane z działalnością zarobkową i cele publiczne oraz w celu przedłużenia umów już zawartych.

3. W przypadku wynajmowania pomieszczeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Chojnicach położonych przy ul. 31 Stycznia 56 i przy ul. Człuchowskiej 38, nie stosuje się przepisu ust. 2 pkt a.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
R. Szymańska

2371

UCHWAŁA Nr XII/93/2003
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/63/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje

§ 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/63/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej otrzymuje brzmienie: „Podział miasta na strefy zamieszkania”. Wyznacza się 3 strefy zamieszkania:

10.	Marynarki Polskiej	4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 14a, 15, 18, 20a, 23, 30, 36, 39, 42, 43, 46, 52, 53, 53a, 54, 55, 56, 57-57a, 58, 60a, 62, 63, 63a, 65, 67, 68, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 78a, 80, 81, 87,
11.	Mickiewicza	1, 3, 5, 5a, 6, 10,
12.	Piłsudskiego	1, 1a, 3,
13.	Pl. Wolności	4a, 6-6a, 7,
14.	Słowiańska	1, 2, 3, 4, 4a, 5, 7-7a, 8, 15, 17, 17a, 19-19a, 19b, 21, 23, 25, 29-29a, 31-31a, 35-35a, 37, 37a,
15.	Sprzymierzeńców	1, 2, 3, 5-5a, 6, 7a, 8, 8a, 9, 10, 14, 15, 16, 21, 23, 25, 27, 29, 45, 47,
16.	Wyszyńskiego	2, 4-4a, 5,
17.	Zaruskiego	1, 2, 3, 5
18.	Żeromskiego	4, 6-6a, 11, 11a,

3. strefa nr III obejmuje:

L.p.	Nazwa ulicy	Numer porządkowy budynku
1.	Darłowska	5, 7, 8, 10, 49, 57,
2.	XX-Lecia PRL	3
3.	M.Fornalskiej	8, 8a, 10, 12, 12a, 12b
4.	Grunwaldzka	6, 7, 9, 9a, 15, 21, 27-27a, 31
5.	Jana z Kolna	2
6.	11-go Listopada	1, 2, 3
7.	Kopernika	11,12, 13-15, 17
8.	Krótką	1, 1a, 2
9.	PL.Dąbrowskiego -Grunwaldzka	2-3, 4-5-19
10.	PL.Wolności	8
11.	Polna	4, 6, 8
12.	Rybacka	3, 5
13.	H.Sawickiej	1, 3, 5
14.	Słowiańska	10A
15.	Sprzymierzeńców	16a
16.	Walki Młodych	2, 4, 5, 6, 8

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
J. Olech

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
