



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2003 r.

Nr 137

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY PRZECHEWKO:

2431 — Nr 58/VII/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sapolno 6387

UCHWAŁY RADY GMINY CEDRY WIELKIE:

2432 — Nr VI/57/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Cedry Wielkie z tytułu realizacji budżetu gminy za 2002 rok 6388

2433 — Nr VII/67/03 z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Cedry Wielkie 6388

2434 — Nr IX/84/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad eksploatacji gminnego składowiska odpadów stałych 6393

2435 — Nr IX/85/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie trybu dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zadań zleconych 6393

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

2436 — Nr X/150/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie 6394

2437 — Nr X/151/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu trasy Drogi Zielonej w rejonie granicy z Gdańskiem w mieście Sopotie 6401

2438 — Nr X/152/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotie 6402

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

2439 — Nr X/108/2003 z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i określenia przepisów porządkowych, obowiązujących podczas jego prowadzenia, na terenie Gminy Miasta Lębork 6407

UCHWAŁA RADY GMINY W SUBKOWACH:

2440 — Nr VI/60/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego obszar wsi Subkowy 6409

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2441 — Nr III/28/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 6428
- 2442 — Nr VI/72/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za ścieki wprowadzane do gminnych urządzeń kanalizacyjnych 6432

UCHWAŁA RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO:

- 2443 — Nr IX/61/2003 z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Nowodworskiego 6433

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 2444 — Nr 81/X/2003 z dnia 24 października 2003 r. w sprawie ustalenia miejsc targowych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański 6433

UCHWAŁY RADY MIASTA WEJHEROWA:

- 2445 — Nr IVk/XIII/134/2003 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie ustalenia opłat za przewozy środkami miejskiej komunikacji pasażerskiej w Wejherowie 6433
- 2446 — Nr IVk/XIII/148/2003 z dnia 28 października 2003 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2003-2007 6435

UCHWAŁA RADA GMINY KOŚCIERZYNA:

- 2447 — Nr VII/102/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad polityki czynszowej 6448

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2448 — Nr OGD-820/9361-A/10/2003/IV/JG z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” z siedzibą we Władystawowie 6448

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2449 — Nr OGD-820/332-A/12/2003/II/SA z dnia 30 października 2003 r. w sprawie odmowy decyzji zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla „VOYDAREX” Wojciech Kuczyk z siedzibą w Gdyni 6451
- 2450 — Nr WCC/912A/9361/W/OGD/2003/JG i Nr OCC/314/9361/W/OGD/2003/JG z dnia 14 października 2003 r. w sprawie cofnięcia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz udzielenia koncesji na obrót ciepłem Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” z siedzibą we Władystawowie 6452

2431**UCHWAŁA Nr 58/VII/2003
Rady Gmin Przechlewo
z dnia 28 kwietnia 2003 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Rada Gminy Przechlewo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne****§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Sąpolno, zwany dalej „planem”, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Przechlewie nr 122/XIX/92 z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Stupskiego Nr 12 z, poz. 78 z dnia 15 lipca 1992 r.), w obszarze obejmującym grunty w obrębie geodezyjnym Sąpolno.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „park elektrowni wiatrowych Sąpolno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone zostały liniami o grubości 1,0 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.
3. Elektrownie zostały przedstawione na rysunku planu symbolami, z oznaczeniem usytuowania wież turbin.

Rozdział 2**Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu,
zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy****§ 4**

Obszar objęty planem przeznacza się na park elektrowni wiatrowych, zwanych dalej „elektrowniami”, z zachowaniem funkcji leśnej i rolnej terenów nie przeznaczonych bezpośrednio na urządzenia elektrowni i drogi.

§ 5

- Na zagospodarowanie obszaru parku składać się będą:
- 1) 11 elektrowni z terenami technicznymi o powierzchni 1500 m² każdy,
 - 2) stacja przekaźnikowa o powierzchni terenu do 300 m²,
 - 3) wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości 4,5 do 5,0 m,

- 4) tereny lasów (RL),
- 5) grunty rolne (RP),
- 6) droga dojazdowa publiczna (KD) o szerokości 10 m,
- 7) elektroenergetyczne linie kablowe.

§ 6

1. W parku mogą być zastosowane elektrownie tylko jednego typu, o wysokości wieży 85 m licząc od jej podstawy do osi wirnika.
2. Usytuowanie elektrowni dopuszczone jest wyłącznie w granicach terenów użytków rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RP”, z wyłączeniem stref ochrony zabudowy mieszkaniowej.
3. Przedstawione na rysunku planu usytuowanie elektrowni może być skorygowane, szczególnie przy wystąpieniu trudnych warunków posadowienia, pod warunkiem nie przekroczenia przeznaczonych na cele nierolnicze, wymienionych w § 15 powierzchni gruntów rolnych w poszczególnych grupach klasyfikacyjnych.
4. W usytuowaniu elektrowni względem granic terenów nie przeznaczonych na ten cel, powinna być zachowana odległość osi wieży co najmniej 50 m. Odległość ta może być zmniejszona za zgodą właściciela nieruchomości, której zmniejszenie odległości dotyczy.

§ 7

1. Usytuowanie elektrowni nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza obszarem planu.
2. Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych należy ograniczyć do terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

§ 8

1. Dopuszcza się wyłącznie elektrownie o rurowej konstrukcji wieży.
2. Elektrownie powinny być malowane w kolorze jasnoszarym i posiadać łagodne oświetlenie górnej części wieży dla ochrony przelotów ptaków.
3. Zakazuje się umieszczania reklam na elektrowniach, poza nazwą lub logo producenta turbiny na gondoli.

§ 9

1. Sieć wewnętrznych dróg dojazdowych elektrowni podłączona może być:
 - 1) do drogi powiatowej nr 39454 Nowa Wieś – Sąpolno,
 - 2) do drogi powiatowej nr 39451 Kiełpin – Konarzyny za pośrednictwem drogi dojazdowej KD,
 - 3) do przyległych do obszaru parku dróg gospodarczych.
2. Oznaczone na rysunku planu rozmieszczenie wewnętrznych dróg dojazdowych może zostać skorygowane pod warunkiem nieprzekroczenia przeznaczonych na cele nierolnicze, wymienionych w § 15 powierzchni gruntów rolnych w poszczególnych grupach klasyfikacyjnych.
3. Na dojazdy do elektrowni mogą być także wykorzystywane drogi w granicach terenów leśnych, pod warunkiem uzyskania zgody administratora lasów.
4. Dostęp do elektrowni oznaczonych na rysunku planu numerami E5 i E6 uwarunkowany jest uzyskaniem zgody na korzystanie z dojazdu poza granicami planu, lub w sposób określony w ust. 3.

5. Drogi dojazdowe, poza najbliższym otoczeniem elektrowni, powinny być bez ograniczeń udostępnione dla ruchu publicznego, a szczególnie dla obsługi przyległych użytków rolnych i gruntów leśnych.

§ 10

1. Grunty leśne położone w granicach parku elektrowni nie zmieniają swego przeznaczenia i użytkowania.
2. Grunty rolne, niewykorzystane na potrzeby elektrowni, mogą być dzielone, z zapewnieniem dojazdu i stanowić przedmiot obrotu. Grunty te mogą być wykonywane tylko jako użytki, bez prawa zabudowy.

§ 11

Elektrownie nieczynne przez rok podlegają rozbiórze.

§ 12

1. Teren po rozbiórze pojedynczych i każdej ilości elektrowni, powierzchnie zajmowane przez same elektrownie jak i przez drogi, podlegają rekultywacji polegającej na usunięciu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego. Rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu sieci kablowej powinna być wykonana natychmiast, jako końcowa faza tych robót.
2. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób minimalizujący uszkodzenia powierzchni terenu i istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku jego naruszenia powinna bezzwłocznie zostać przywrócona jego drożność.

§ 13

Powstające odpady technologiczne należy wywozić i wykorzystywać na cele przemysłowe, w sposób i miejsce uzgodnione z wójtem. Ustala się zakaz przechowywania odpadów w obszarze parku elektrowni wiatrowych przed ich wywozem.

§ 14

Wody opadowe z trwałych nawierzchni mogą być odprowadzone powierzchniowo do gruntu.

Rozdział 3
Postanowienia końcowe

§ 15

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 4 przewidziane są użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o całkowitej powierzchni 6,052 ha, w tym: grunty orne klasy IVa – 0,718 ha, IVb – 3,209 ha, V – 1,562 ha, VI – 0,008 ha, pastwiska trwałe klasy V – 0,255 ha, VI – 0,300 ha.

Na czas określony związany z budową sieci kablowej przewidziane są użytki rolne klasy IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,787 ha, w tym: grunty orne klasy IVa – 0,125 ha, IVb – 0,358 ha, V – 0,254 ha, VI – 0,002 ha, pastwiska trwałe klasy V – 0,038 ha, VI – 0,010 ha.

Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy IV nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie jak również ponoszenia należności i opłat związanych z wyłączeniem.

§ 16

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Przechlewo, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 17

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

2432

UCHWAŁA Nr VI/57/03
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 25 kwietnia 2003 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Cedry Wielkie z tytułu realizacji budżetu gminy za 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 18 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Komisji Rewizyjnej i opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Wójta Gminy Cedry Wielkie z wykonania budżetu gminy za 2002 rok, które jest załącznikiem do niniejszej uchwały*.

§ 2

Udzielić absolutorium Wójtowi Gminy Cedry Wielkie z tytułu realizacji budżetu gminy za 2002 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
S. Kołodziejek

2433

UCHWAŁA Nr VII/67/03
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 2 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.

* Załącznika nie publikuje się.

Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Cedry Wielkie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
S. Kołodziejek

Załącznik
do Uchwały Nr VII/67/03
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 2 czerwca 2003 r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Ce1 niniejszego Regulaminu:

- 1.1. Określenie praw i obowiązków przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług świadczonych przez to przedsiębiorstwo wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
- 1.2. Ustanowienie warunków przyłączenia się do sieci, zgodnie z art. 15 ust 4 ustawy.
- 1.3. Udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączenia do sieci.
- 1.4. Udostępnienie istniejącym i przyszłym odbiorcom informacji nt. wzajemnych praw i obowiązków przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych i odbiorców usług.

Rozdział II

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne

§ 2

Obowiązki Przedsiębiorstwa:

- 1.1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić zgodną z Polską Normą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
- 1.2. Spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

- 1.3. Spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru, określonych w zezwoleniu, o którym mowa w pkt 1.2.

§ 3

1. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz nie utrudniający działalności przedsiębiorstwa w szczególności do:
 - a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia bakteriologicznego lub chemicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji odbiorcy, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania,
 - b) zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz,
 - c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - d) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych w przepisach ustawy oraz niniejszego Regulaminu,
 - e) poinformowania przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
 - f) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział III Warunki zawierania umów

§ 4

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy art. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 2001).

§ 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym a Odbiorcą usług.

§ 6

Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 7

- 1.0. Umowa o której mowa w § 6 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1.1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,

- 1.2.sposobu i terminu wzajemnych rozliczeń,
 - 1.3.procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 1.4.praw i obowiązków stron umowy,
 - 1.5.dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy,
 - 1.6.ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 2001),
 - 1.7.okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 stanowią delegację i upoważnienie podpisane przez (dyrektora, właściciela, kierownika) przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy a w szczególności obejmujące: odczyt i sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonania prac konserwacyjno remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

§ 8

Umowa, o której mowa w § 5 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, bądź nieruchomości jeżeli z nich korzysta jak właściciel.

§ 9

Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielo- lokalowymi umowa, o której mowa w § 5, zawierana jest z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 10

- 1.0.Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielo – lokalowego przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami o których mowa w § 8 jeżeli:
- 1.1.we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym,
 - 1.2.zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
 - 1.3.możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
 - 1.4.wnioskodawca i przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne ustalili sposób rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
 - 1.5.możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody do pozostałych lokali.

§ 11

Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami wymienionymi w § 8 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 10 po otrzymaniu akceptacji ze strony Urzędu Gminy.

§ 12

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano montażowych wykonywanych w związku z przyłączeniem do sieci.

§ 13

Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy przepisów wykonawczych do ustawy oraz niniejszego Regulaminu.

§ 14

W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

§ 15

1. Taryfowe ceny i stawki opłat określone, zgodnie z przepisami ustawy przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne i zatwierdzone uchwałą Rady Gminy są obowiązujące przy zawieraniu umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzaniu ścieków i nie podlegają negocjacji.
2. W przypadku nie zatwierdzenia przez Radę Gminy zmian taryf oraz zasad rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków Gmina zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy zawartej z przedsiębiorstwem w terminie 3 miesięcy.

§ 16

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 17

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 18

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8 poz. 70).

§ 19

Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, lub w przypadku braku takich urządzeń na podstawie umowy, jako równą ilości wody pobranej, lub w uzasadnionych, określonych w umowie przypadkach jako procent ilości wody pobranej.

§ 20

W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§ 21

Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych liczonej według norm zużycia lub wskazań pomiaru.

§ 22

Jeżeli dostawca wody i odbiorca ścieków nie może dokonać odczytu urządzenia pomiarowego przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, rozliczenia dostarczonych usług dokonuje się tak jak w przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego (wodomierza głównego).

§ 23

Odbiorca usług uiszcza należność za dostarczone usługi zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na podstawie rachunków wystawianych przez ich dostawcę w terminach dokonywanych odczytów lub w terminach wskazanych w załączniku do Regulaminu. Dostawca ma prawo wystawić rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza.

§ 24

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. U. Nr 26 poz. 257):

- Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia rachunku, przelewem na konto dostawcy lub w miejscu wskazanym na rachunku lub u inkasenta,
- zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie,
- w przypadku niezapłacenia przez odbiorcę usług w terminie należności za dostarczone usługi ich dostawca może naliczać i pobierać odsetki ustawowe.

Rozdział V**Warunki przyłączenia do sieci**

§ 25

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – budowy realizowanej i finansowanej przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne oraz przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy w szczególności:

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić, w oparciu o wskazane źródła finansowania, realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Radę Gminy w granicach

zezwolenia w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie tak jak uzgodniono to w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji,

2. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt odbiorca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
3. koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego zapewnia przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne a urządzenia pomiarowego odbiorca usług.

§ 26

1. Właściciele i zarządcy nieruchomości po uzyskaniu zgody Urzędu Gminy mogą wybudować na własny koszt w porozumieniu z przedsiębiorstwem wodociągowym urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.
2. Urządzenia o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu w zarząd eksploatacyjny przedsiębiorstwu wodno-kanalizacyjnemu na zasadach określonych jak w art. 31 ustawy.

§ 27

1. Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci jeżeli spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. W przypadku braku takich możliwości w chwili zgłoszenia wniosku, przedsiębiorstwo zobowiązane jest w porozumieniu z Wójtem Gminy przedstawić prawdopodobny termin przyłączenia wnioskodawcy do sieci.
3. Przyłączenie do sieci następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 28

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Osoba o której mowa w ust. 1 składa do Urzędu Gminy wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Urząd Gminy.
Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu*.

§ 29

Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy
- 2) określić:
 - rodzaj i parametry instalacji odbiorczych,
 - charakterystykę zużycia wody,
 - rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - przeznaczenia wody,

* Załącznika nie publikuje się.

3) informacje określającą charakterystykę techniczną obiektu do którego będzie dostarczana woda a w szczególności:

- powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe...) w budynkach zasilanych w wodę,
- wyposażenia lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
- ewentualne konieczne zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

4. Do wniosku należy załączyć dodatkowo:

- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości której dotyczy wnioski,
- mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 30

1. Dział Inwestycji Urzędu Gminy w porozumieniu z przedsiębiorstwem określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - wymagania dotyczące:
 - a) miejsce zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) odprowadzanych ścieków.
 - termin ważności warunków przyłączenia.

§ 31

1. Umowa o przyłączenie w szczególności określa:
 - strony zawierające umowę,
 - zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
 - sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
 - terminy zakończenia budowy przyłącza, niezbędnych prób i odbiorów,
 - przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie.

§ 32

1. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i montażowo-budowlanych.
2. Wyniki prób i odbiorów są potwierdzone przez strony w protokółach, których wzory określa przedsiębiorstwo. Wzory te stanowią załącznik nr 2 i 3 do Regulaminu*.

* Załączników nr 2 i 3 nie publikuje się.

§ 33

Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Rozdział VI

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 34

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
 - z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do usunięcia wykrytej lub zgłoszonej awarii niezwłocznie, ale nie później niż przed upływem 6 godzin. W przeciwnym razie, w przypadku dalszej przerwy w dostawie wody, przedsiębiorstwo ma obowiązek zabezpieczyć dostawę wody beczkowitzami, w czasie nie dłuższym niż 12 godzin.
4. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 3 przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 35

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:
 - a) niezwłocznie — na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni — na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
 - c) 14 dni — na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 36

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do...

wiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 37

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: e-mail i rozpatrywane są przez przedsiębiorstwo.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 38

1. Integralną częścią Regulaminu są następujące załączniki:
 - wzór wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci, będący załącznikiem Nr 1*,
 - wzór protokołu z przeprowadzonych prób, będący załącznikiem Nr 2*,
 - wzór protokołu odbioru, będący załącznikiem Nr 3*.
2. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2434

UCHWAŁA Nr IX/84/03 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie ustalenia zasad eksploatacji gminnego składowiska odpadów stałych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy Cedry Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Gminne składowisko odpadów stałych w Miłocinie dokonywać będzie indywidualnie odbioru odpadów od mieszkańców i zakładów pracy wyłącznie z terenu gminy Cedry Wielkie.
2. Ustala się odpłatność za zrzut odpadów stałych na gminne składowisko śmieci w Miłocinie w kwocie brutto 12,84 zł za 1 m³.
3. Odbiór odpadów komunalnych odbywać się będzie na podstawie talonu wydanego przez Urząd Gminy w Cedrach Wielkich, uprawniającego do dostarczenia odpadów.

* Załączników nr 1, 2, 3 nie publikuje się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
S. Kotodziejek

2435

UCHWAŁA Nr IX/85/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zadań zleconych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 118 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący tryb udzielania dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zadań zleconych:

1. Z budżetu mogą być udzielane dotacje podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań publicznych gminy, a w szczególności:
 - 1) kultury i sztuki,
 - 2) sportu i turystyki.
2. Zasady składania wniosków o dotacje:
 - 1) podmioty ubiegające się o dotacje zobowiązane są do złożenia wniosku zawierającego:
 - założenia merytoryczne zadania, szczegółowy kosztorys zadania wraz z informacją o innych źródłach jego finansowania, dane dotyczące podmiotu, takie jak: NIP, regon,
 - statut, wyciąg z rejestru,
 - 2) wnioski należy składać do Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
3. Dotacje przyznawane są przez Wójta po uprzednim zapiniowaniu przez Komisje Budżetu i Finansów Rady Gminy w Cedrach Wielkich.
4. Wójt postanawia o przyznaniu dotacji w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.
5. Wójt przyznając dotacje kieruje się następującymi kryteriami:
 - 1) ocena merytoryczna zadania,
 - 2) kosztem realizacji zadania,
 - 3) opinia komisji.
6. Dotacje przyznane zgodnie z niniejszą uchwałą powinny być wykorzystane w tym samym roku budżetowym, w którym zostały przyznane.
7. Środki przekazywane będą poszczególnym podmiotom na podstawie umów.

Umowy powinny określać:

- 1) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
 - 2) wielkość dotacji celowej i tryb płatności,
 - 3) tryb kontroli wykonania zadania,
 - 4) sposób rozliczenia udzielonej dotacji celowej i zasady zwrotu nie wykorzystanej części dotacji,
 - 5) tryb rozwiązywania umowy.
8. Podmioty, które otrzymały dotacje są zobowiązane do złożenia sprawozdania merytorycznego i finansowego w terminie określonym w umowie.
9. Sprawozdania merytoryczne i finansowe powinny zawierać w szczególności:
- 1) informacje z przebiegu wykonania projektu,
 - 2) oświadczenie o wydatkowaniu dotacji zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
10. Właściwy merytorycznie pracownik Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich prowadzić będzie kontrolę sposobu realizacji objętych umowami zadań.
11. Kontrola obejmuje przede wszystkim:
- 1) gospodarność i rzetelność w sposobie wydatkowania środków,
 - 2) zgodności wydatkowania dotacji z celami, na które została przyznana.
12. Stwierdzenie niewłaściwego (niezgodnego z umową) wykorzystania dotacji powoduje:
— wstrzymanie dotacji, rozwiązanie umowy, żądanie zwrotu przekazanych i niewłaściwie wykorzystanych środków.
13. W celu zapewnienia jawności postępowania Wójt podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy następujące informacje:
- 1) miejsce i termin składania wniosków,
 - 2) wysokość dotacji przyznanej poszczególnym podmiotom,
 - 3) wykorzystanie dotacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
S. Kołodziejek

2436

UCHWAŁA Nr X/150/2003
Rady Miasta Sopotu
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotcie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r.

Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotcie oznaczony symbolem M-6/02 obejmujący teren o powierzchni 5,56 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 11 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
- U – tereny usług.
- Z – zieleń.
- KP – parkingi.
- K1 – ulice lokalne.
- KD – ulice dojazdowe.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 11.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:
 - a) intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
 - b) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
 - c) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - d) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
 - e) ustalenie zakazu wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
 - f) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - g) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procento-

wym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

h) stan istniejący – stan na rok 2002.

2. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr M-6/02

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,82 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), maks. dla usług – 100% powierzchni użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa – 100% powierzchni użytkowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne, obsługa rekreacji i sportu, biura.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 14 m,
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 25%,
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – minimalna wielkość działki – 1500 m²,
 - 4.6. inne warunki:
 - wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 40°-45° lub mansardowe (obustronnie symetryczne),
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną
 - wymagany akcent architektoniczny w postaci wykusza lub wieży w miejscu jak na rysunku planu,
 - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia ze szczególnym uwzględnieniem pierzei ulicy Polnej i ulicy dojazdowej 08.KD,
 - maks. długość budynku 30 m.
5. PARKINGI:
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko na 5 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej, w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulicy dojazdowej 08.KD,
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 01 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia,

— obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,

7.4. warunki inne:

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, otów itp.).

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się,

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

9.1. zakaz nadbudowy istniejących obiektów.

10. STAWKA PROCENTOWA: 30%.

11. INNE ZAPISY:

11.1. obowiązuje zakaz budowy garaży naziemnych jako odrębnych, niezależnych budowli, garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,

11.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.3. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.4. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,

11.5. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02**

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 1,36 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren usług/U/- zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, leczenie uzdrowiskowe i specjalistyczne.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji naziemnych, w tym ew. poddasze,
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 25% powierzchni działki,
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6. inne warunki:
 - w granicach terenu w sąsiedztwie ulicy 11.KD przewidzieć lokalizację zbiornika retencyjnego o powierzchni min. 1600 m²,
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną
 - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, ze szczególnym uwzględnieniem pierzei ulicy Polnej,
 - front od strony ulicy Polnej.
5. PARKINGI:
 - min. 5 stanowisk na 10 łóżek dla szpitala, kliniki; min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej dla przychodni, gabinetów lekarskich w granicach działki, w przypadku lokalizacji szpitala dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów parkingowych terenu 03.KP.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulic dojazdowych 08.KD, 09.KD, 11.KD,
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – do zbiornika retencyjnego w granicach terenu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów; odpady niebezpieczne – wywóz do wyznaczonej spalarni poza granicami planu.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 02 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,

- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 7.4. warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. od strony terenu 03.KP wprowadzić pas zieleni izolacyjno krajobrazowej z przewagą gatunków niskich, szerokości min. 10 m.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1. w przypadku lokalizacji szpitala dopuszcza się możliwość lokalizacji lądowiska helikopterów,
 - 11.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.3. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.4. przez teren 02.U przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego, w tym kanał sanitarny \varnothing 200 i wodociąg \varnothing 100,
 - 11.5. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
 - 11.6. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 11.7. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02**

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,63 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking (KP)
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2. wysokość zabudowy – parking naziemny; w przypadku lokalizacji szpitala na terenie 02.U dopuszcza się parking dwupoziomowy z możliwością zagłębienia,
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona

- pod zabudowc – 20 m² w obiekcie 1 – kondygnacyjnym dla obsługi parkingu, ustalenie nie dotyczy obiektu parkingu,
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
- 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
- 4.6. inne warunki:
— zaleca się wykonanie parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej,
— dla obiektu obsługi – wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 20°-45°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną.
5. PARKINGI:
— teren przeznaczony dla parkingu ogólnodostępnego na maks. 250 stanowisk przewidziany głównie dla obsługi plaż i terenów rekreacyjno – sportowych; w przypadku lokalizacji szpitala na terenie 02.U dopuszcza się możliwość obsługi tej funkcji.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
- 6.1. dojazd – od ulic dojazdowych 08.KD, 09.KD,
- 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych; wymagane zastosowanie środków technicznych powodujących opóźnienia czasowe w spływie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren 03 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,
- 7.3. warunki inne:
— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.).
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1. wymagane pasy zieleni izolacyjno krajobrazowej z przewagą gatunków niskich:
— od strony terenu 02.U – szerokości min. 10 m,

— od strony terenów 01.MU i 04.MU – szerokości min. 5 m.

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
- 11.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 11.2. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
- 11.3. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr M-6/02

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 1,00 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU), maks. dla usług – 100% powierzchni użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa – 100% powierzchni użytkowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych:
lecznictwo uzdrowskie i specjalistyczne, biura; na działce przy ul. Polnej 70 wymagane usługi nieuciążliwe w parterze budynku.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 4.2. wysokość zabudowy – do 14 m; dla działki przy ul. Polnej 70 – do 9 m,
- 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 25% powierzchni działki,
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
- 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zasady podziału na działki budowlane określono na rysunku planu,
- 4.6. inne warunki:-
— wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 40°-45° lub mansardowe (obustronnie symetryczne),
— wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
— wymagany akcent architektoniczny w postaci wykusza lub wieży w miejscu jak na rysunku planu,
— wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia ze szczególnym uwzględnieniem pierzei ulic Polnej i dojazdowej 09.KD.
5. PARKINGI:
— min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko na 5 mieszkań dla zabudowy wielorodzinnej, w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
- 6.1. dojazd – od ulic Polnej, Bitwy pod Płowcami i ulicy dojazdowej 09.KD,
- 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 04 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej; ochroną obejmuje się budynki przy ul. Bitwy pod Płowcami 40/42, 44/46, 48/50 w zakresie bryły, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, podziałów stolarki okiennej,
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji, architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
 - 7.4. warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.).
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:** nie ustala się.
- 9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:** nie ustala się.
- 10. STAWKA PROCENTOWA:** 0%.
- 11. INNE ZAPISY:**
- 11.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.2. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.3. przez teren 04.MU przebiega kanał ciepłowniczy 2C 273/pr400, warunki ochrony określi gestor sieci,
 - 11.4. obowiązuje zakaz lokalizacji garaży naziemnych jako odrębnych, niezależnych budowli; garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
 - 11.5. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 11.6. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02**

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: parking (KP).
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2. wysokość zabudowy – parking naziemny,
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 20 m² w obiekcie 1 – kondygnacyjnym dla obsługi parkingu,
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6. inne warunki:
 - zaleca się wykonanie parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej,
 - dla obiektu obsługi – wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 20°-45°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną.
5. PARKINGI:
 - teren przeznaczony dla parkingu na 70–90 stanowisk przewidziany głównie dla obsługi sąsiadującej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i plaż.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulicy dojazdowej 09.KD,
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych; wymagane zastosowanie środków technicznych powodujących opóźnienia czasowe w spływie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 05 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,

7.3. warunki inne:

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.).

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.**9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.****10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.****11. INNE ZAPISY:**

11.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.2. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.3. przez teren 05.KP przebiega kanał ciepłowniczy 2C 273/pr400, warunki ochrony określi gestor sieci,

11.4. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02**

1. NUMER TERENU: 06

2. POWIERZCHNIA: 0,15 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń/Z/.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

4.1. linie zabudowy – nie dotyczy

4.2. wysokość zabudowy – nie dotyczy

4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy,

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,

4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,

4.6. inne warunki:

— dopuszcza się budowę urządzeń o charakterze ogrodowym – ławki, oświetlenie, ścieżki itp. oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

5. PARKINGI – nie dotyczy – zakaz parkowania.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

6.1. dojazd – od ulicy dojazdowej 10.KD,

6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje trans-

formatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

6.4. gaz – nie dotyczy,

6.5. ogrzewanie – nie dotyczy,

6.6. ścieki sanitarne – nie dotyczy,

6.7. wody opadowe – powierzchniowo,

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 06 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter sąsiadującej zabudowy historycznej,

7.3. warunki inne:

— zakaz stosowania reklam wolnostojących,

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się**9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się****10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.****11. INNE ZAPISY:**

11.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

11.2. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,

11.3. przez teren 06.KP przebiega kanał ciepłowniczy 2C 273/pr400, warunki ochrony określi gestor sieci,

11.4. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 07

2. POWIERZCHNIA: 0,63 ha.

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica lokalna K1 ½.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 25 m.

5. PARKINGI: parkowanie w zatokach postojowych.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

9. INNE ZAPISY:

9.1. w liniach rozgraniczających ulicy przewidzieć ścieżkę rowerową,

9.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,

9.3. wzdłuż pn.-zach. linii rozgraniczającej ulicy, jak na rysunku planu, przebiega granica obszaru „A-1” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot, teren 07 położony jest w zasięgu tej strefy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,29 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa KD ½.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. promień skrętu zewnętrznego min. 11 m,
 - 9.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.3. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,27 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa KD ½.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. promień skrętu zewnętrznego min. 11 m,
 - 9.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.3. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/01
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0,09 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa, pieszo-jezdna KD ½.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.2. zakaz połączenia z ulicą Bitwy pod Płowcami,
 - 9.3. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr M-6/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,10 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa, pieszojezdna KD ½.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. promień skrętu zewnętrznego min. 11 m,
 - 9.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.3. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotcie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) rejon lokalizacji wymaganych akcentów architektonicznych,
- 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LIII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

2437

UCHWAŁA Nr X/151/2003
Rady Miasta Sopotu
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu trasy Drogi Zielonej w rejonie granicy z Gdańskiem w mieście Sopotcie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu trasy Drogi Zielonej w rejonie granicy z Gdańskiem w mieście Sopotcie oznaczony symbolem R-4/02 obejmujący teren o powierzchni 1,06 ha w gra-

nicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa numer terenu,
- drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu:
KGP – ulica główna przyspieszona

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr R-4/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 1,06 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: Droga Zielona – ulica główna o ruchu przyspieszonym/KGP/GP 2/2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, na odcinku objętym planem dopuszcza się przekrój dwie jezdnie po trzy pasy ruchu) $V_p = 70$ km/h.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 50 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: do czasu budowy drogi dopuszcza się użytkowanie terenu w postaci tymczasowych parkingów.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie trasy w miarę potrzeby przewidzieć urządzenia techniczne ochrony akustycznej,
 - 9.2. dopuszcza się możliwość powiązania komunikacyjnego z działką nr 2/1 położoną po południowej stronie granicy planu,
 - 9.3. dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych nad trasą,
 - 9.4. istniejące uzbrojenie, w tym kanały sanitarny $\varnothing 400$ i deszczowy $\varnothing 1000$ przełożyć poza linie rozgraniczające trasy,
 - 9.5. ustala się możliwość budowy podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 9.6. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

10. INNE

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego fragmentu trasy Drogi Zielonej w rejonie granicy z Gdańskiem w mieście Sopotcie.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LIII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

2438

UCHWAŁA Nr X/152/2003
Rady Miasta Sopotu
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotcie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotcie, oznaczony symbolem C-2/02, obejmujący teren o powierzchni 1,35 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 05 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

U – tereny usług.

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Z – tereny zieleni.

KD – ulice dojazdowe.

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 05.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- a) intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę,
- b) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- c) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- d) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand
- e) ustalenie zakazu wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących oraz wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- f) stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) stan istniejący – stan na rok 2002.

2. Karty terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr C-2/02**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,50 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej/MU/; wymagane usługi w partiach pierzei ulicy Armii Krajowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: biura, obsługa turystyki, ochrona zdrowia, handel do 100 m² pow. użytkowej, gastronomia.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż budynek przy ul. Armii Krajowej 116A,
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 25% powierzchni działki,
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6. inne warunki:
 - wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 35°-45° lub mansardowe (obustronnie symetryczne) kryte dachówką ceramiczną,
 - wymagana zharmonizowana kompozycja dachów (jako „piątej” elewacji budynków) ekspozycyjnych z punktu widokowego przy ul. Okrężnej,
 - wymagany akcent architektoniczny w postaci wykusza lub wieży w miejscu jak na rysunku planu.
5. PARKINGI:
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla zabudowy wielorodzinnej, w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulicy Armii Krajowej (poza granicą planu),
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2. teren 01 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 01.MU nawiązanie do historycznego rozplanowania zabudowy, jej zasadniczych proporcji i charakteru architektury, rozplanowania wnętrz ulicznych, linii zabudowy,
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni ścian i otworów,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów,
 - obowiązuje zachowanie panoramy widokowej z punktu widokowego przy ul. Okrężnej obejmującej dachy zabudowy ul. Armii Krajowej,
 - 7.4. warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 30%
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1. wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia ze szczególnym uwzględnieniem pierzei ulicy Armii Krajowej oraz „piątej” elewacji – dachów,
 - 11.2. obowiązuje zakaz budowy garaży naziemnych jako odrębnych, niezależnych budowli, garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
 - 11.3. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.4. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.5. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 11.6. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr C-2/02**

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej/MU/; dopuszcza się funkcje usługowe do 100% pow. użytkowej budynku.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1.linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2.wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - 4.3.dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie więcej niż w stanie istniejącym,
 - 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5.zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6.inne warunki: nie ustala się.
5. PARKINGI:
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1.dojazd – od ulicy dojazdowej 05.KD,
 - 6.2.woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3.elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8.utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.3 obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.4 teren 02 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - Al. Niepodległości 836,
 - Al. Niepodległości 838,
 - Al. Niepodległości 840,
 - ochrona elewacji od strony Al. Niepodległości, kąta nachylenia połaci dachowych, wysokości,
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do hi-

storycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni ścian i otworów,
— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
— obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów,

7.4. warunki inne:

- zakaz zabudowy loggii i balkonów i likwidacji werand,
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali,
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1. w granicach terenu znajduje się dagleźja zielona do zachowania.

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO:

9.1. do czasu budowy ulicy dojazdowej 05.KD dopuszcza się dojazd jak w stanie istniejącym.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%

11. INNE ZAPISY:

- 11.1. obowiązuje zakaz budowy garaży naziemnych,
- 11.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym teletechnicznych, informatycznych,
- 11.3. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 11.4. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr C-2/02**

1. NUMER TERENU: 03

2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren usług/U/z towarzyszącą zielenią; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: biura, obsługa turystyki, ochrona zdrowia, gastronomia.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż budynek przy ul. Armii Krajowej 116A,
 - 4.5. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – zabudowę dopuszcza się tylko w zasięgu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4.6. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.7. inne warunki -
 - wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia połąci 35°-45° lub mansardowe (obustronnie symetryczne) kryte dachówką ceramiczną,
 - wymagana zharmonizowana kompozycja dachów (jako „piątej” elewacji budynków) ekspozycyjnych z punktu widokowego przy ul. Okrężnej,
 - istniejący zespół zieleni wraz z terenem nieczynnego, drenażowego ujęcia wody zamienić na park po niezbędnych cięciach sanitarnych i prześwietlających (między innymi w celu większego odstąpienia północnej sylwetki przyszłego zespołu zabudowy),
 - wskazane utrzymanie wód powierzchniowych w postaci odkrytego cieku, ew. zbiornika wodnego,
 - dopuszcza się budowę obiektów o charakterze ogrodowym – altany, rzeźby plenerowe, ławki, oświetlenie itp.,
5. PARKINGI:
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulicy Armii Krajowej,
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.5. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.6. teren 03 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 03.U nawiązanie do historycznego rozplanowania zabudowy, jej zasadniczych proporcji i charakteru architektury, rozplanowania wewnątrz ulicznych, linii zabudowy,
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni ścian i otworów,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów,
 - obowiązuje zachowanie panoramy widokowej z punktu widokowego przy ul. Okrężnej obejmującej dachy zabudowy ul. Armii Krajowej,
 - 7.4. warunki inne:
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację drzewostanu.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1. wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia ze szczególnym uwzględnieniem pierzei ulicy Armii Krajowej oraz „piątej” elewacji – dachów,
 - 11.2. obowiązuje zakaz budowy garaży naziemnych jako odrębnych, niezależnych budowli, garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
 - 11.3. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.4. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.5. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania,

wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,

11.6. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr C-2/02**

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,19 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń (Z).
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – nie dotyczy
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie dotyczy,
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5. zasady i warunki podziału na działki budowlane – zakaz wtórnych podziałów,
 - 4.6. inne warunki:
 - dopuszcza się budowę obiektów o charakterze ogrodowym – altany, rzeźby plenerowe, ławki, oświetlenie itp.,
 - w narożniku ulic Armii Krajowej i Al. Niepodległości wymagany skwer z akcentem w postaci rzeźby, fontanny lub innej formy plastycznej.
5. PARKINGI – zakaz parkowania.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1. dojazd – od ulicy Armii Krajowej i Al. Niepodległości,
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4. gaz – nie dotyczy,
 - 6.5. ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6. ścieki sanitarne – nie dotyczy,
 - 6.7. wody opadowe – powierzchniowo,
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – Krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2. teren 04 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi zieleń jako forma przeznaczenia terenu,
 - 7.4. warunki inne:
 - zakaz stosowania reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów

itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację drzewostanu.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1. wymagany wysoki poziom estetyki wykończenia i zagospodarowania terenu,
 - 11.2. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość budowy podziemnego przejścia pod Al. Niepodległości w osi ul. Goyki, poza granicą planu,
 - 11.3. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.4. dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.5. teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr C-2/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,18 ha.
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa KD ½.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: na odcinku projektowanym 8 m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 7.2. w granicach terenu znajduje się okaz dębu szypułkowego do zachowania.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:
 - 8.1. do czasu zakończenia inwestycji na terenie 01.MU, na odcinku przylegającym do działki 154/10 dopuszcza się zamknięcie fragmentu ulicy i ogólnodostępnego przejścia pieszego do wyłącznego użytku właściciela działki 154/10.
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. dopuszcza się zachowanie garaży na działkach 113/5, 113/6, 113/7.
 - 9.2. ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopotcie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) rejon wymaganej lokalizacji akcentu architektonicznego,
- 5) rejon wymaganej lokalizacji rzeźby, fontanny lub innej formy plastycznej,
- 6) budynki wskazane do ochrony,
- 7) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LIII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

2439

**UCHWAŁA Nr X/108/2003
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 22 sierpnia 2003 r.**

w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego i określenia przepisów porządkowych, obowiązujących podczas jego prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Łębork.

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o warunkach zdrowotnych żywienia i żywności (Dz. U. z 2001 r. Nr 63 poz. 634 ze zm.), w celu zapewnienia spokoju i porządku publicznego, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się miejsca do handlu obwoźnego i określa przepisy porządkowe, obowiązujące podczas jego prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Łębork.

§ 2

Miejsca do handlu obwoźnego i przepisy porządkowe obowiązujące podczas jego prowadzenia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIX/525/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do handlu obwoźnego na terenie miasta Łęborka i regulaminu ich funkcjonowania.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Łęborku
M. Siebert-Bresler

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/108/2003
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 22 sierpnia 2003 r.

**ROZDZIAŁ I
MIEJSCA DO HANDLU OBWOŻNEGO
I PRZEPISY PORZĄDKOWE OBOWIĄZUJĄCE
PODCZAS JEGO PROWADZENIA
NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ ŁĘBORK**

§ 1

Do prowadzenia handlu obwoźnego na terenie miasta Łęborka wyznacza się:

1. Stoły będące na wyposażeniu Centrum Handlowego przy ulicy Handlowej.
2. Obszar pasa drogowego ulicy Kaszubskiej, na odcinku od mostu na rzece Okalica, do granic terytorialnych miasta Łęborka.
3. Plac przy ulicy Aleja Niepodległości będący nieruchomością gruntową położoną w obrębie 9 miasta Łęborka, stanowiący działkę nr 72.

§ 2

1. Miejsca o których mowa w § 1 pkt 1 i 2 zarządzane są przez Gminę Miasto Łębork, zwaną dalej Zarządcą.
2. Miejsce o którym mowa w § 1 pkt 3 zarządzane jest przez Zarząd Stowarzyszenia Producentów Płodów Rolnych i Ogrodniczych Powiatu Łęborskiego i Okolic, zwanym dalej Stowarzyszeniem Producentów.

§ 3

1. Stoły będące na wyposażeniu Centrum Handlowego przy ulicy Handlowej przeznaczone są do prowadzenia handlu obwoźnego, następujących towarów:
 - warzyw, owoców, kwiatów z upraw działkowych i szklarniowych,
 - art. spożywczych i przemysłowych, po spełnieniu warunków określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęborku,
 - art. spożywczych pochodzenia zwierzęcego, po spełnieniu warunków określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Weterynaryjnego w Łęborku.

2. Pas drogowy ulicy Kaszubskiej, przeznaczony jest do prowadzenia handlu:
 - zniczami,
 - kwiatami,
 - dewocjonaliami.
3. Plac przy ulicy Aleja Niepodległości będący nieruchomością gruntową położoną w obrębie 9 miasta Lęborka, stanowiącym działkę nr 72, przeznaczony jest do prowadzenia handlu towarami:
 - określonymi w Regulaminie Funkcjonowania Targowiska Płodów Rolnych i Ogrodniczych, wydanych przez – Stowarzyszenie Producentów.

§ 4

1. Uprawnionymi do prowadzenia handlu są:
 - osoby fizyczne,
 - osoby prawne,
 - jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

§ 5

Działalność określona w § 3, powinna być prowadzona zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, stanowiącym w tym zakresie i przepisami porządkowymi określonymi w niniejszej uchwale.

§ 6

Osoby prowadzące handel w miejscach o których mowa w § 1, są zobowiązane do przestrzegania:

- przepisów higieniczno – sanitarnych,
- przepisów weterynaryjnych,
- przepisów bezpieczeństwa pracy,
- przepisów przeciwpożarowych,
- przepisów ruchu drogowego,
- przepisów budowlanych itp.
- niniejszych przepisów porządkowych.

§ 7

1. Osoby, o których mowa w § 4, mają obowiązek uiszczenia opłaty targowej za każdy dzień handlu, na ręce inkasenta niezwłocznie po rozpoczęciu handlu, według zasad określonych odrębną uchwałą Rady Miasta Lęborka.
2. Inkasent wystawia każdorazowo dowód wniesienia opłaty z naniesioną datą sprzedaży i jej wysokością.

§ 8

W miejscach, o których mowa w § 1 zabroniona jest sprzedaż:

- napojów alkoholowych,
- materiałów pędnych,
- środków leczniczych,
- kamieni i metali szlachetnych,
- zagranicznych monet i banknotów będących aktualnie w obiegu,
- papierów wartościowych,
- broni, amunicji, materiałów oraz artykułów pirotechnicznych i wybuchowych,
- przedmiotów i artykułów stosowanych w kłusownictwie, określonych w prawie łowieckim oraz prawie o rybactwie śródlądowym.

§ 9

1. Grzyby surowe, dziko rosnące, zakwalifikowane do sprzedaży przez klasyfikatora grzybów, wolno sprzedawać na stołach będących na wyposażeniu Centrum

Handlowego, pod warunkiem umieszczenia w miejscu sprzedaży informacji o gatunku grzybów oraz nazwiska i adresu sprzedawcy.

2. Grzyby suszone mogą być sprzedawane pod warunkiem, że posiadają atest grzyboznawcy, oraz sprzedawane są w jednostkowych opakowaniach, oznakowanych w sposób umożliwiający identyfikację rodzaju produktu i producenta.

§ 10

Sprzedaż towaru, co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest on szkodliwy dla zdrowia, pochodzi z kradzieży lub nielegalnego źródła, będzie wstrzymana przez „Zarządcę”, który zobowiązany jest powiadomić o stwierdzonych nieprawidłowościach, organy powołane do przestrzegania porządku publicznego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Weterynaryjnego, lub inny kompetentny organ.

§ 11

Do kontroli przestrzegania przez handlujących, o którym mowa w § 1, przepisów porządkowych określonych niniejszą uchwałą są uprawnieni, funkcjonariusze organów powołanych do przestrzegania porządku publicznego, upoważnieni pracownicy „Zarządcy” o którym mowa w § 2 pkt 1, oraz pracownicy innych instytucji i organów uprawnionych na podstawie przepisów szczegółowych.

§ 12

Uwagi i wnioski dotyczące funkcjonowania, miejsc wyznaczonych do handlu, należy składać „Zarządcy”.

§ 13

Dopuszcza się do:

1. Sprzedaży stoiskowej, prowadzonej przez właścicieli lub załogi sklepów, bezpośrednio przed ich lokalami handlowymi, po uprzednim uzyskaniu zgody i pozwolenia właściciela gruntu, uprawnionego do wyznaczania takich miejsc.
2. Sprzedaży gazet, oraz prowadzenia handlu obwoźnego podczas imprez okazjonalnych typu jarmark, festyn, odpust itp., po uzyskaniu zgody właściwych jednostek, oraz spełnieniu innych warunków określonych odrębnymi przepisami prawa.
3. Sprzedaży truskawek, runa leśnego, choinek, artykułów świątecznych jako sprzedaż krótkotrwałą, okazjonalną, po uzyskaniu zgody właściwych jednostek, oraz spełnieniu innych warunków określonych odrębnymi przepisami prawa.

Rozdział II PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Zabrania się prowadzenia handlu obwoźnego w innych miejscach niż wyznaczone do tego celu.

PRZEPISY KARNE

§ 15

Kto wykracza przeciwko przepisom określonym w § 14 Załącznika nr 1 do uchwały, ustanowionych w celu zapewnienia ładu i porządku publicznego, podlega karze grzywny wymierzonej w trybie i zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

2440**UCHWAŁA Nr VI/60/2003
Rady Gminy w Subkowach
z dnia 28 sierpnia 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego obszar wsi Subkowy.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.; Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Gminy w Subkowach, po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Subkowy, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. z późn. zm.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 do Uchwały).
3. Z opracowania niniejszego planu są wyłączone tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1995 r., opracowanymi zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. – granice terenów wyłączonych z niniejszego opracowania przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 do Uchwały) oraz na Rysunku planu w skali 1:2000 (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały).

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 6 grup ustaleń:
 - 1) oznaczenie identyfikacyjne,
 - 2) funkcja terenu,
 - 3) zasady zagospodarowania terenu,
 - 4) zasady podziału na działki,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy,
 - 6) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego i krajobrazu.W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
3. Ustalenia tekstowe dla całego obszaru opracowania przedstawiono w § 5 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu i ustalenia dla terenów komunikacyjnych oraz w § 6 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturalnej obszaru planu

4. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania) – zał. nr 1,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000 (obszar zainwestowany wsi) – zał. nr 2,
 - 3) Karty wytycznych do projektowania – zał. nr 3, w tym:
 - a) zał. nr 3a. Zasady zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych,
 - b) zał. nr 3b. Zasady zagospodarowania działki,
 - c) zał. nr 3c. Zasady kształtowania zabudowy,
 - 4) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:10000 – zał. nr 4.
5. Na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) obszar zainwestowany wsi, objęty rysunkiem planu w skali 1:2000 (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały),
 - 3) tereny, dla których obowiązują plany miejscowe uchwalone po 1995 r. wyłączone z niniejszego opracowania,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów, określające podstawową funkcję terenu, w tym:
 - a) R – tereny gospodarki rolnej z zabudowa zagrodową,
 - b) S – tereny specjalistycznych upraw polowych – sady,
 - c) Z1 – tereny lasów,
 - d) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - e) ZS – tereny zieleni sportowej,
 - f) ZC – tereny zieleni cmentarnej,
 - g) M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - h) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - i) UW – zabudowa usługowa – tereny wielofunkcyjne,
 - j) P – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - k) PK – usługi komunikacji – stacja paliw,,
 - l) NO – infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków
 - m) KL, KD – nowe połączenie drogo,we,
 - n) KK – tereny kolejowe
 - o) tereny komunikacji drogowej: KGP – droga główna ruchu przyspieszonego, KZ – droga zbiorcza, K1 – droga lokalna, KD – droga dojazdowa,
 - 6) skrzyżowania z droga krajową, wymagające szczegółowych rozwiązań projektowych,
 - 7) ropociąg naftowy wraz ze strefą bezpieczeństwa,
 - 8) planowane powiększenie strefy bezpieczeństwa od projektowanego ropociągu naftowego,
 - 9) strefa wymaganych uzgodnień inwestycji z PERN Płock,
 - 10) linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz ze strefą zakazu zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 11) linie elektroenergetyczne ŚN wraz ze stacjami transformatorowymi,
 - 12) strefa ochrony obszaru zasobowego ujęć wody „Tczew-Narkowy”,
 - 13) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa,
 - 14) obszary i obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków województwa,

- 15) stanowiska archeologiczne do zachowania i ochrony, w tym strefy o szczególnych wartościach,
 - 16) układ ruralistyczny wsi Subkowy wraz z rozłogiem, do zachowania i ochrony,
 - 17) cenne założenia małych folwarków związanych z wsią, do zachowania tradycji formy układu przestrzennego,
 - 18) tereny o dużym znaczeniu ekologicznym, do zachowania i wzmocnienia,
 - 19) zieleń ekologiczna wzdłuż cieków wodnych, do ochrony,
 - 20) cenne aleje drzew przydrożnych do ochrony,
 - 21) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 22) planowany przebieg ścieżek rowerowych pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
6. Na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały, obejmującym obszar zainwestowany wsi obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) granica opracowania,
 - 2) tereny, dla których obowiązują plany miejscowe uchwalone po 1995 r. wyłączone z niniejszego opracowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów, określające podstawową funkcję terenu, w tym:
 - a) R – grunt rolny,
 - b) W – wody otwarte,
 - c) ZE – zieleń ekologiczna,
 - d) W/ZE – wody otwarte z zielenią ekologiczną,
 - e) ZE/ZP – zieleń ekologiczna i zieleń parkowa,
 - f) ZZ – zieleńce i skwery,
 - g) RM – grunt rolny z prawem lokalizacji tzw. drugiego domu,
 - h) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - i) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - j) MU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - k) zabudowa usługowa: UO – usługi oświaty, UZ – usługi zdrowia, UA – usługi administracji, UK – usługi kultury i kultu religijnego, UI – usługi różne, UH – usługi handlu, UG – usługi gastronomii,
 - l) UI/P – usługi różne i produkcja,
 - m) P – przemysł i produkcja,
 - n) RPO – produkcja rolnicza,
 - o) komunikacja drogowa: KGP – droga główna ruchu przyśpieszonego, KZ- droga zbiorcza, KD – droga dojazdowa, KX – ciąg pieszo-jezdny, KXP – ciąg pieszy,
 - 6) obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa,
 - 7) pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa,
 - 8) zespoły przestrzenne postulowane do wpisania do rejestru zabytków województwa,
 - 9) pojedyncze obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków województwa,
 - 10) cenne obiekty o wartościach historycznych do ochrony,
 - 11) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 12) pomniki przyrody – drzewa wraz ze strefą ochronną,
 - 13) planowany przebieg ścieżek rowerowych.
7. Na załącznikach graficznych nr 3 do niniejszej Uchwały zawarte są:
- 1) ustalenia graficzne, dotyczące zasad zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych – 3a, zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały symbolami 12.M, 21.M, 34.M, 38.M,
 - 2) ustalenia graficzno – tekstowe, dotyczące zasad zagospodarowania działki – 3b,
 - 3) ustalenia graficzno – tekstowe, dotyczące zasad kształtowania zabudowy budynku głównego i zabudowy towarzyszącej dla nowych terenów mieszkaniowych, oznaczonych literą „M” na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały.
8. Na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej Uchwały pokazane są przebiegi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (istniejące i projektowane) oraz tereny lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Załączniki nr 3a, 3b, 3c, 4 do Uchwały mają charakter informacyjny, stanowią wyjaśnienie za pomocą schematów graficznych ustaleń tekstowych określonych w § 4 i § 6.

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
- 1) funkcje chronione – mieszkalnictwo oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych i zejść do piwnic,
 - 3) powierzchnia biologicznie – czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
 - 4) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 5) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. ogrodzenie, bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
 - 6) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca obniżenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje przekroczenie 80% norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz, np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, skład odpadów na otwartej przestrzeni, itp. lub w inny widoczny sposób pogarszająca warunki życia w najbliższym otoczeniu,
 - 7) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu),

- 8) zespół zabudowy – zgrupowanie min. trzech działek budowlanych położonych wzdłuż jednej drogi dojazdowej do nich.
Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5 000 są następujące:

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1.M, 2.M, 3.M, 5.M, 6.M, 8.M, 13.M, 17.M, 19.M, 22.M, 26.M, 39.M, 44.M, 48.M, 49.M, 57.M, 60.M, 63.M, 65.M, 66.M, 70.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M, 81.M, 85.M, 88.M

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
b) funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handlowe, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej
c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu (Działki określone w załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania oraz w pkt 3 niniejszego paragrafu
b) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:
— w strefie 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— w odległości 5 m od istniejących cieków wodnych – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy
c) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
d) dla terenów 2.M, 57.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa linii kolejowej lub drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
e) dla terenów 75.M, 76.M, 77.M, 78.M dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
— uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m

—zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

wielkość wydzielonych działek i zasady wydzieleni określają załącznik nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania – zasady zagospodarowania terenu/Działki oraz pkt 3 niniejszego paragrafu

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

zasady kształtowania zabudowy określone są w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a) w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji oraz konieczność nadzoru archeologicznego w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
b) w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniana z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
c) teren 85.M położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
d) tereny 65.M, 66.M i 70.M położone są w obrębie obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
e) teren 8.M położony jest w obrębie cennego założenia małych folwarków związanych z wsią zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

4.NO, 40.NO, 41.NO

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiających ścieków sanitarnych – projektowana wiejska oczyszczalnia ścieków
b) funkcja dopuszczalna – lokalizacja pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
c) funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) maks. powierzchnia zabudowy* 60% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- b) wokół obiektu oczyszczalni ścieków wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową – min% powierzchni biologicznie-czynnej* – 20%
- c) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 9 m

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

7.M, 11.M, 14.M, 15.M, 16.M, 30.M, 32.M, 37.M, 43.M, 45.M, 46.M, 50.M, 51.M, 52.M, 55.M, 56.M, 62.M, 68.M, 72.M, 79.M, 80.M, 84.M

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- b) funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu (Działki określone w załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania oraz w pkt 3 niniejszego paragrafu
- b) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:
 - w strefie 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy
- c) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- d) dla terenów 43.M, 45.M, 46.M dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa linii kolejowej lub drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- e) dla terenu 68.M dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
 - uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zasady podziału określono w pkt 3 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady zagospodarowania terenu/działki

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

zasady kształtowania zabudowy określone są w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a) w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji oraz konieczność nadzoru archeologicznego w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- b) w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniana z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- c) cz. terenu 72.M położona jest w obrębie obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

9.S, 10.S, 61.S, 82.S

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – teren specjalistycznych upraw ogrodniczych – sad
- b) funkcja dopuszczalna – teren upraw polowych, zabudowa usługowa i produkcyjna – magazyny, składy, przetwórstwo i obsługa rolnictwa związane z funkcją podstawową, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
- c) funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia upraw
- b) maks. powierzchnia terenu wydzielonego dla potrzeb zabudowy towarzyszącej – 0,5 ha, w tym min 20% powierzchni biologicznie – czynnej*
- c) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:
 - w strefie 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy

- w strefie 57 m od ropociągu naftowego (osią strefy jest istniejący ropociąg) – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- d) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- e) dla terenu 10.S dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
- uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
12.M, 21.M, 31.M, 33.M, 34.M, 38.M
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
 - b) funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handlu detalicznego, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej; komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona, zabudowa usługowa – wydzielenie terenów pod określone funkcje związane z terenem mieszkaniowym jak na załączniku graficznym nr 3a – Zasady zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych
 - c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu (Działki określone w załączniku nr 3b do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania oraz w pkt 3 niniejszego paragrafu
 - b) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - c) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a) dla terenów 31.M i 33.M zakaz dalszych podziałów na działki, dopuszcza się scalenie sąsiednich działek
 - b) dla terenów 12.M, 21.M, 34.M, 38.M podział na działki wg schematu graficznego – zasady zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych – załącznik graficzny nr 3a do niniejszej Uchwały
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
zasady kształtowania zabudowy określone są w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji oraz konieczność nadzoru archeologicznego w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
18.ZP/ZC
- 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – zieleń parkowa, dawny cmentarz ewangelicki
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) teren ogólnodostępny*
 - b) zakaz lokalizacji budynków
 - c) dopuszcza się na terenie lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury,
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury obowiązuje:
 - b) maks. wysokość zabudowy* 4 m
 - c) konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
 - b) wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
 - c) teren postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
20.UW, 25.UW, 53.UW, 54.UW, 58.UW, 74.UW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, produkcji, magazyny i składy, itp. – teren wielofunkcyjny

- b) funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) od strony istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 10 m – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy
- c) maks. powierzchnia zabudowy* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 50%
- d) ustala się minimalny% powierzchni biologicznie - czynnej* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 20%
- e) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- f) w terenie 25.UW obowiązuje zakaz zabudowy fragmentu terenu, będącego glebą pochodzenia organicznego – ustala się wymóg zachowania zieleni ekologicznej w tym fragmencie
- g) dojazd do terenu 53.UW od strony drogi 47.K1 poprzez teren 54.UW
- h) dla terenów 20.UW, 25.UW, 53.UW, 58.UW, 74.UW dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa linii kolejowej lub drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- i) dla terenu 74.UW dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
- uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się podział wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności, normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
- b) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
zielen w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
23.MW, 64.MW, 67.MW, 71.MW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – min 40%
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić 15% terenu na plac zabaw dla dzieci z zielenią towarzyszącą
- c) dla terenu 67.MW dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
- uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
- b) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dopuszcza się naczółki) o kącie nachylenia połaci dachowej 35°-45°
- c) stosować materiały wykończeniowe: ściany – tynk, okładzina ceglana-licówka, (zalecana podmurówka kamienna), pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
teren 67.MW położony jest w obrębie obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
24.P, 28.P, 29.P, 42.P, 73.P
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

- c) funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy
- b) maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- c) min powierzchnia biologicznie -czynna* terenu lub każdej wydzielonej działki – 10%
- d) ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich (istniejącej i projektowanej) – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- e) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- f) dla terenu 73.P dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
- uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie inwestycje w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się podział wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności, normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
zielen w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
27.ZL
- 2) FUNKCJA TERENU
las i tereny leśne
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- c) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie 57 m od ropociągu naftowego (osią strefy jest istniejący ropociąg) – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- d) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej, zasad kształtowania zabudowy nie określa się
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a) kompleks leśny stanowi element osnowy ekologicznej gminy
- b) w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniana z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
35.ZC
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – cmentarz
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, kultu religijnego – kapliczka cmentarna
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się wymóg ogrodzenia terenu
- b) powierzchnia parkingu maks. 10% powierzchni terenu
- c) docelowo ustala się zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 1, obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciąg pieszo-jezdny w ramach terenu 36.ZS (po zachodniej stronie) oraz dojście piesze wzdłuż drogi krajowej nr od planowanego parkingu przy zjeździe z drogi krajowej w kierunku miejscowości Brzuśce
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w postaci kaplicy cmentarnej, przy zachowaniu zasad:
— nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej 10 m
— maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m – głównej bryły budynku (nie dotyczy ewentualnej wieży, dzwonnicy, itp.)
— dopuszczalna powierzchnia zabudowy 200 m²
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, przy zachowaniu zasady maks. wysokości zabudowy* 4 m
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
część istniejąca cmentarza postulowana do wpisania w rejestr zabytków województwa, zasięg jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
36.ZS

- 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – zieleń sportowa, zieleńce i skwery
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) teren ogólnodostępny*
 - b) min% powierzchni biologicznie – czynnej* 80%
 - c) dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy – 250 m²,
 - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej 10 m, dotyczy również urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury i urządzeń reklamowych
 - e) wzdłuż zachodniej granicy terenu ustala się wymóg urządzenia ciągu pieszo-jezdnego, jako docelowy dojazd do terenu cmentarza 35.ZC – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
 - g) dopuszcza się ogrodzenie terenu
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) maksymalna wysokość zabudowy* 5 m
 - b) dla urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury obowiązuje:
 - maks. wysokość zabudowy* 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
47.KL
- 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – ulica lokalna
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m – jak na rys. planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - c) przebieg ścieżki rowerowej jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
 - e) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
59.PK
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – obsługa komunikacji – stacja paliw
 - b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c) funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 80% terenu i
 - b) min powierzchnia biologicznie -czynna* terenu– 10%
 - c) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
69.KK
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – teren kolejowy – dworzec kolejowy, usługi różne, bazy, składy związane z obsługą ruchu kolejowego
 - b) funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c) funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) maks. powierzchnia zabudowy* 80% terenu
 - b) min% powierzchni biologicznie -czynnej* – 10%
 - c) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
część terenu położona jest w obrębie obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
83.ZP, 86.ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – zieleń parkowa dawne założenie parków dworskich
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) teren ogólnodostępny*
 - b) zakaz lokalizacji budynków
 - c) dopuszcza się na terenie parku lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury,
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury obowiązuje:
 - b) maks. wysokość zabudowy* 4 m
 - c) konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a) ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni
 - b) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
 - c) wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

- d) teren 86.ZP i część terenu 83.ZP położone są w obrębie obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
87.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – ulica dojazdowa
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m, jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - c) ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego od pieszego
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE R
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – teren upraw polowych
 - b) funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:
 - w strefie 57 m od ropociągu naftowego (osią strefy jest istniejący ropociąg) – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - w strefie 14,5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych WN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - w strefie 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznych ŚN – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - w odległości 5 m od istniejących cieków wodnych – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
 - wzdłuż dróg, w zależności od rodzaju drogi, wg zasad określonych w przepisach szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy
 - d) uzgodnieniu z zarządcą ropociągu naftowego (PERN Płock) podlegają wszystkie inwestycje w obszarze 100 m w każdą stronę od ropociągu – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - e) uzgodnieniu z zarządcą terenów kolejowych podlegają wszystkie roboty ziemne w odległości 20 m od terenu kolejowego – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - f) ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii kolejowej – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, z tym że zakaz sadzenia drzew i krzewów obowiązuje w pasie 15 m od osi skrajnego toru kolejowego
 - 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się
 - 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej obowiązują zasady zagospodarowania działki i zasady kształtowania zabudowy – budynku głównego na działce określone w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz na załącznikach nr 3b i 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a) w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym ustala się:
 - zakaz osuszania lokalnych podmokłości
 - pozostawienie dotychczasowego użytkowania
 - zakaz lokalizacji budynków
 - b) cenne aleje drzew przydrożnych do ochrony – jak na rys. planu załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały; ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
 - c) w obrębie stref ochrony archeologicznej (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji oraz konieczność nadzoru archeologicznego w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
 - d) w obrębie stref ochrony archeologicznej o szczególnych wartościach (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) dopuszcza się zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, projektowana zabudowa musi być uzgadniana z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowana przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
 - e) w obrębie układu ruralistycznego wsi Subkowy (owalnicy) wraz z rozłogiem – jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązuje wymóg sporządzenia przedprojektowego studium krajobrazowo-architektonicznego dla planowanej inwestycji na terenach dołączonego do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - f) w obrębie cennych założeń małych folwarków związanych z wsią zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2 000 są następujące:

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1.R, 7.R, 53.R, 64.R
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – funkcja podstawowa – teren upraw polowych
 - b) funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c) zakaz lokalizacji budynków
 - d) ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m wzdłuż terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
dopuszcza się dalszy podział, wyłączenie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
zielen w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 9.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 17.MN, 20.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 29.MN, 33.MN, 38.MN, 42.MN, 56.MN, 59.MN, 63.MN
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handlowy detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, komunikacja wewnętrzna i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
 - c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują:
 - od strony cieków wodnych Drybok jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdej działki – 30%
 - d) dla terenów 29.MN, 59.MN dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajo-wej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
 - 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
 - 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a) w terenie 33.MN znajduje się obiekt postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
 - b) w obrębie obiektów o walorach historycznych,znaczonych na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
4.W/ZE, 18.W/ZE, 34.W/ZE
 - 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – wody płynące wraz z zielenią ekologiczną otaczającą
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
 - b) wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
 - c) ustala się 100% powierzchni biologicznie – czynnej
 - d) zakaz lokalizacji budynków
 - 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a) ustala się wymóg zachowania istniejącego kształtowania terenu,
 - b) ochrona istniejącej roślinności, a wprowadzenie nowej pod warunkiem zachowania gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
8.ZZ, 36.ZZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
funkcja podstawowa – zielen zieleńców i skwerów
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się 100% powierzchni biologicznie – czynnej
 - b) teren ogólnodostępny*
 - c) zakaz lokalizacji budynków
 - 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
wprowadzenie zieleni pod warunkiem zachowania gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
10.UI, 46.UI, 61.UI
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa – usłu-

- gi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług kultury, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej, komunikacja wewnętrzna i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy* terenu – 70%
- c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – 20%
- d) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- e) dla teren 61.UI dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;
- b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy można zwiększyć do 10,5 m w stosunku do ustaleń zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu
- c) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a) w terenie 61.UI budynek spichlerza postulowany do wpisania do rejestru zabytków województwa jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- b) w terenie 46.UI budynek dawnego młyna o walorach historycznych – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
11.RPO
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – teren produkcji rolniczej
- b) funkcja dopuszczalna – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, produkcji, magazyny, itp., lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
- b) maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu
- c) min powierzchnia biologicznie -czynna* terenu– 10%
- d) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
- b) w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- w terenie znajduje się budynek o walorach historycznych – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
12.RM, 20.RM, 28.RM, 39.RM
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą, poszerzenie zasięgu terenu mieszkaniowego – lokalizacja tzw. drugiego domu;
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) dojazd do poszczególnych działek poprzez tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe – 6.MN, 13.MN, 23.MU, 38.MN
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
- c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdej działki – 30%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zasady kształtowania zabudowy określone są w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Karty wytycznych do projektowania Zasady kształtowania zabudowy
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- w terenie 20.RM znajduje się budynek o walorach hi-

starych – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
16.MU, 21.MU, 23.MU, 24.MU, 37.MU, 40.MU, 45.MU, 50.MU, 60.MU
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług kultury, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej
 - b) funkcja dopuszczalna – komunikacja wewnętrzna i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych
 - c) funkcja wykluczona –wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują:
 - b) od strony cieków wodnych Drybok jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - c) od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 50%
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdej działki – 30%
 - f) dla terenu 60.MU dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;
 - b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć do 10,5 m w stosunku do ustaleń zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w obrębie obiektów o walorach historycznych (teren 40.MU), zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
19.MW
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
 - b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z za-

kresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej

- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony cieków wodnych jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b) powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – min 40%
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić 15% terenu na plac zabaw dla dzieci z zielenią towarzyszącą
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) w przypadku rozbudowy, dobudowy, wymiany istniejącego budynku:
 - b) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
 - c) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dopuszcza się naczółki) o kącie nachylenia połaci dachowej 35° – 45°
 - d) stosować materiały wykończeniowe: ściany – tynk, okładzina ceglana-licówka, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
22.UA, 47.UA, 51.UA, 58.UA
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji
 - b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej
 - c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują:
 - od strony cieków wodnych Drybok jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały (22.UA)
 - od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdego terenu – 70%
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdego terenu – 20%
 - d) dla terenu 58.UA dodatkowo obowiązuje ustalenie: w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;

- b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć do 10,5 m w stosunku do ustaleń zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
30.UI/P
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji oraz produkcji i magazynów – teren wielofunkcyjny
 - funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej
 - funkcja wykluczona – składy na otwartej przestrzeni
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
 - maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu
 - min powierzchnia biologicznie -czynna* terenu– 10%
 - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
 - w przypadku lokalizowania zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej budowa urządzeń zabezpieczających przed tymi uciążliwościami należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
 - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w obrębie obiektu o walorach historycznych zaznaczonego na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
31.UK, 32.UK
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultu religijnego, cmentarz przykościelny
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych i obiektów małej architektury
 - minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – 10%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
zakaz lokalizacji budynków trwale związanych z gruntem
maksymalna wysokość* obiektów małej architektury i budynków tymczasowych 4 m
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
41.UK, 49.UK
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdego terenu – 60%
- b) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdego terenu – 25%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- dla istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kształtowanie zabudowy zgodnie z wytycznymi Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- teren 32.UK oraz pojedyncze obiekty w terenie 32.UK wpisane do rejestru zabytków województwa jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
 - pojedyncze obiekty o walorach historycznych w terenie 31.UK zaznaczone na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
 - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew,
 - wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
35.UH
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – usługi handlu, plac targowy
 - funkcja dopuszczalna – zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację budynków tymczasowych i obiektów małej architektury
 - minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – 10%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
zakaz lokalizacji budynków trwale związanych z gruntem
maksymalna wysokość* obiektów małej architektury i budynków tymczasowych 4 m
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
41.UK, 49.UK
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury

- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdego terenu – 70%
- b) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdego terenu – 20%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;
- b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy* można zwiększyć do 10,5 m w stosunku do ustaleń zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w obrębie obiektów o walorach historycznych (teren 49.UK), zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
43.UH/UG
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług kultury, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy* terenu – 70%
- c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – 20%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady:
- b) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 10,5 m
- c) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego

dwuspadowego o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
44.ZE/ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna wzdłuż cieku wodnego i zieleń parkowa na skarpie
- b) funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) ustala się 80% powierzchni biologicznie – czynnej
- b) teren ogólnodostępny*
- c) zakaz lokalizacji budynków
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
dla urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury ustala się maksymalną wysokość zabudowy* – 5 m
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a) ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
- b) ochrona istniejącej roślinności, a wprowadzenie nowej pod warunkiem zachowania gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
48.UO, 62.UO
- 2) FUNKCJA TERENU
- a) funkcja podstawowa – usługi z zakresu oświaty i wychowania
- b) funkcja dopuszczalna – usługi z zakresu administracji, zdrowia i opieki społecznej, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy* każdego terenu – 60%
- b) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* każdego terenu – 25%
- 4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- a) maksymalna wysokość zabudowy* – 12 m
- b) ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
dla terenu 48.UO obowiązuje zachowanie odległości min 5 m zabudowy od strony cieku wodnego Drybok; pas terenu zagospodarować zielenią o funkcji ekologicznej
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
52.UZ

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu służby zdrowia
- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty i wychowania, opieki społecznej lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c) funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują od dróg (02.KZ) wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy* terenu – 70%
- c) minimalna powierzchnia biologicznie – czynna* terenu – 20%

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- a) w przypadku budowy nowych obiektów, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy obowiązują zasady określone w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz graficznie na załączniku nr 3c do niniejszej Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy, w zakresie formy zabudowy;
- b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy można zwiększyć do 10,5 m w stosunku do ustaleń zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

54.W, 65.W

2) FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa – wody płynące

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
- b) wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

55.ZE

2) FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna na skarpie

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) ustala się 100% powierzchni biologicznie – czynnej
- b) zakaz lokalizacji budynków

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a) ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
- b) ochrona istniejącej roślinności, a wprowadzenie nowej pod warunkiem zachowania gatunków adekwatnych siedliskowo

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

57.P

2) FUNKCJA TERENU

- a) funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa

- b) funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c) funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym
- b) maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu
- c) min powierzchnia biologicznie -czynna* terenu – 10%
- d) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny

4) ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

w terenie znajduje się budynek o walorach historycznych – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; wszelkie decyzje administracyjne uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

3. Zasady zagospodarowania terenu (Działki obowiązujące w terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej są następujące:

- 1) podział nowych terenów inwestycyjnych na działki budowlane i mniejsze tereny o określonych funkcjach (drogi wewnętrzne-ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzone) wg zasad określonych na załączniku nr 3a – wytyczne projektowe Zasady podziału nowych terenów inwestycyjnych,
- 2) w obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej wzdłuż dróg, obowiązuje zasada pozostawienia wglądów w krajobraz rolniczy tzn., każdy zespół zabudowy (maks. 3 działki) musi być oddzielony od następnego pasem terenu niezabudowanego szerokości min 50 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
- 4) min% powierzchni biologicznie-czynnej* terenu i każdej wydzielonej z niego działki – 30%,
- 5) ustala się wymóg lokalizacji na działce min dwóch lub trzech budynków, za wyjątkiem nowych terenów inwestycyjnych,
- 6) nieprzekraczalne* linie zabudowy obowiązują od strony dróg dojazdowych jak na schemacie graficznym – załącznik nr 3b do niniejszej Uchwały Wytyczne projektowe Zasady zagospodarowania działki,
- 7) lokalizacja budynku głównego – mieszkalnego w obszarze 2/5 długości działki, licząc od strony drogi dojazdowej do działki – ustalenie dotyczy nowych terenów mieszkaniowych wzdłuż dróg,
- 8) usytuowanie budynku głównego – mieszkalnego kalenicowo (kalenica równoległa) lub szczytowo (ka-

- lenica prostopadle do drogi dojazdowej), ale obowiązuje zasada jednakowego usytuowania budynku mieszkalnego w zespole zabudowy*,
- 9) ustala się wymóg lokalizacji ogrodu ozdobnego od strony dróg dojazdowych, zabudowę gospodarczą i ogrody użytkowe lokalizować za budynkiem mieszkalnym, jak na schematach graficznych – załącznik nr 3b do niniejszej Uchwały Wytyczne projektowe Zasady zagospodarowania działki.
4. Zasady kształtowania zabudowy w terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej są następujące:
- 1) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 1 ppk 6) poprzez:
- a) dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b,
- b) maks. dopuszczalną wysokość zabudowy – h,
- c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β ,
- d) maks. poziom podłogi parteru, proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3c do Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy,
- 2) ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego dla głównych połaci dachu – dopuszcza się dach naczółkowy, wg tab. 1ppk 6),
- 3) ustala się wymóg symetrii połaci dachowych,
- 4) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: wystawka, weranda, ganek w poszczególnych typach zabudowy – zgodnie z tab. 1ppk 6),
- 5) jako materiały wykończeniowe stosować:
- a) wykończenie ścian –nieotynkowany mur z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym lub żółtym albo tynk, dopuszcza się deskowanie szczytów budynku,
- b) stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru w kształcie prostokąta, podział wewnętrzny symetryczny, zakaz stosowania jednoprzestrzennych połaci szklanych,
- c) dach z dowolnego materiału, w kolorze grafitowym, brązowym i czerwonym z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
- 6) Tab.1. Zasady kształtowania zabudowy – graficzne określenie poniższych zasad zał. nr 3c do Uchwały – Wytyczne projektowe Zasady kształtowania zabudowy:

Typ budynku	Budynek główny na działce (mieszkaniowy lub mieszkaniowo-usługowy)			zabudowa pomocnicza
	A	B1	B2	C
Plan budynku (axb)	a = 8÷11m b = (1,4÷1,7) a	a = 10÷12 m b = (1,5÷1,8) a	a = 10÷12 m b = (1,5÷1,8) a	a = 8÷11m b = (1,0÷1,3) a
Maksymalna wysokość budynku (h)	h=7 ÷ 8 m	h=8 ÷ 9 m	h=8 ÷ 9 m	h=8 ÷ 9 m
Forma i kształt dachu	dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40 ⁰ ÷ 50 ⁰ , dopuszcza się okna połaciowe		dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ ÷ 30 ⁰ , dopuszcza się okna połaciowe	dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ ÷ 50 ⁰
Maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku	+ 0.50 m	+ 0.70 m	+ 0.70 m	nie ustala się
dopuszczalne elementy budynku	ganek, rozbudowa korpusu, wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”	wystawka, ganek, rozbudowa korpusu, wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”		rozbudowa korpusu, dobudówki, wystawki wg schematu graficznego „możliwa rozbudowa”
materiały wykończeniowe - kolorystyka	wykończenie ścian: tynk, okładzina ceglana-licówka, (zalecana podmurówka kamienna), dopuszczalne deskowanie szczytów, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, brązu lub czerni z wykluczeniem jaskrawej czerwieni		wykończenie ścian: tynk, okładzina ceglana-licówka, pokrycie dachu: papa, blachodachówka bez połysku lub dachówka bitumiczna w kolorach czerwieni, czerni, granacie i szarym	
otwory okienne i drzwiowe	dopuszcza się nadświetle drzwi; dopuszcza się okna połaciowe, zaleca się podział wewnętrzny na 6 lub 8 kwater i montaż w zewnętrznym licu ścian		dopuszcza się okna połaciowe i okna w ściankach kolankowych	

§ 5

1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu są następujące:
 - 1) ustala się obsługę terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z ogólnodostępnych dróg dojazdowych KD, lokalnych KL i zbiorczych KZ,
 - 2) droga główna ruchu przyspieszonego KGP ogólnodostępna z ograniczeniami: powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych – miejsca wjazdów na drogę wyłącznie na skrzyżowaniach zaznaczonych na rysunku planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich (za wyjątkiem istniejących),
 - 3) istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są również z dróg wewnętrznych,
 - 4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających wg istniejących wydzielen geodezyjnych.
2. Zasady dotyczące polityki parkingowej w obszarze planu są następujące (podane poniżej ilości mp są wartościami minimalnymi, które trzeba zapewnić w obrębie własnych terenów):
 - 1) w terenach mieszkaniowych:
 - a) 1mp/mieszkanie,
 - b) zakaz parkowania samochodów ciężarowych i autobusów,
 - 2) w terenach usług o charakterze publicznym, np. oświata, administracja, zdrowie:
 - a) w zależności od programu użytkowego,
 - b) zapewnić 10 mp dla rowerów,
 - 3) w terenach zieleni publicznej:
 - a) zakaz parkowania pojazdów samochodowych,
 - b) zapewnić 5 mp dla rowerów,
 - 4) w terenach usługowych o charakterze komercyjnym (UW, UI):

w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10 mp/100 zatrudnionych
 - 5) w terenach przemysłowych (P):
 - a) w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10 mp/100 zatrudnionych,
 - b) w każdym terenie lub wydzielonej z niego działki 2mp dla samochodów ciężarowych.
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych określonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KGP
 - 2) FUNKCJA TERENU
ulica główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 1)
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b) ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej z zatokami autobusowymi,
 - d) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu,
 - e) ścieżkę rowerową lokalizować poza pasem drogowym – orientacyjny przebieg jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - f) w projekcie skrzyżowania z drogą gminną w kierunku miejscowości Brzuśce uwzględnić planowany parking dla cmentarza.
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
ulica zbiorcza
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b) docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego i pieszego
 - c) przebieg ścieżek rowerowych jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
 - e) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - f) ustala się wymóg parkowania pojazdów wyłącznie poza jezdnią
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
cenne aleje drzew przydrożnych do ochrony – jak na rys. planu załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały; ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KL
 - 2) FUNKCJA TERENU
ulica lokalna
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min 15 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b) docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego i pieszego
 - c) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
droga dojazdowa

- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - c) dopuszcza się wspólne prowadzenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych określonych na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 – obszar zainwestowany wsi Subkowy są następujące:
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KGP
 - 2) FUNKCJA TERENU
ulica główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 1)
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi – jak na rys, planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b) ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego pieszego i rowerowego
 - c) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
w liniach rozgraniczających drogi znajduje się drzewopomnik przyrody nr 725 (wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody) – w strefie ochronnej drzewa (15 m jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek budowli, urządzeń i instalacji, zakazane jest wszelkie oddziaływanie na drzewo w sposób inny niż związany z jego ochroną
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
02.KZ, 03.KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
ulica zbiorcza
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b) dopuszcza się ruch pieszego i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - c) przebieg ścieżek rowerowych – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
 - e) ustala się wymóg modernizacji skrzyżowania dróg 02.KZ i 03.KZ
 - f) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
04.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
droga dojazdowa
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min 12 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - c) dopuszcza się ruch pieszego i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
 - 6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
05.KX, 06.KX, 07.KX
 - 2) FUNKCJA TERENU
ciąg pieszo jezdny
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - c) typ przekroju – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
08.KXP, 09.KXP
 - 2) FUNKCJA TERENU
ciąg pieszego
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - c) zakaz ruchu i parkowania pojazdów samochodowych

1. Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) prawie cały obszar opracowania planu położony jest w strefie ochrony obszaru zasobowego ujęć wody Tczew-Narkowy – granica na Rysunku Planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) istniejący teren ujęcia wody do adaptacji (teren WZ w ramach terenu 21.M – jak na Rysunku Planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
 - c) zaopatrzenie w wodę:
 - istniejące tereny zabudowy wsi z istniejącej sieci wodociągowej,
 - tereny projektowanej zabudowy z projektowanej sieci wodociągowej zaopatrywanej z wodociągu grupowego Subkowy-Narkowy-Mała Słońca ,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) projektowana wiejska oczyszczalnia ścieków w terenie 4.NO dla całego obszaru planu lub, w rozwiązaniu wariantowym, projektowane oczyszczalnie ścieków w terenach 4.NO i 40.NO,
 - b) teren 41.NO projektowana rezerwa pod wiejską oczyszczalnię ścieków dla miejscowości Radostowo,
 - c) odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze planu, poprzez system projektowanych przepompowni ścieków do projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków w terenie 4.NO,
 - d) lub odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy w obszarze zainwestowanym wsi (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały) oraz z terenów od 5.M do 39.M oraz 88.M – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały do projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków w terenie 4.NO a z pozostałych terenów do projektowanej oczyszczalni ścieków w terenie 40.NO,
 - e) orientacyjną lokalizację przepompowni ścieków pokazano na załączniku graficznym – Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu 1:10000, zał. nr 4 do niniejszej Uchwały,
 - f) tymczasowo – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków,
 - g) po wybudowaniu oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych.
 - h) z terenów zabudowy zagrodowej w terenach R oraz z terenów 1M, 2.M, 3.M, 75.M, 76.M, 77.M, 78.M, 79.M, 80.M, 81.M, 84.M, 85.M dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce,
 - b) z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach,
 - c) z terenów utwardzonych – produkcyjnych magazynowych, składowych odprowadzić do odcinków kanalizacji deszczowej (stanowiącej element zagospodarowania terenu określony na etapie projektu budowlanego inwestycji) i dalej przez separatory zanieczyszczeń (podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach) do wód płynących lub gruntu,
 - d) z dróg i parkingów oraz pozostałych terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach,
- 4) zaopatrzenie w gaz:
z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia zaopatrywanego od projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Narkowy zasilanego ze stacji redukcyjnej I^o na obszarze gminy Tczew,
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
cały obszar planu z istniejących i projektowanych linii kablowych i napowietrznych NN zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci
- 7) Gospodarka odpadami stałymi
- a) gromadzić w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację odpadów, w obrębie własnych działek,
 - b) wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.
2. Przebieg istniejących i projektowanych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz lokalizację istniejących i projektowanych urządzeń niezbędnych do obsługi infrastrukturalnej obszaru planu przedstawia „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” – załącznik 4 do niniejszej Uchwały (skala 1:10 000).

§ 7

1. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości:
 - 1) 30% dla nowych terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługi wielofunkcyjne, przemysł, produkcje i składy, które w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego były terenami rolnymi, tj: 6.M, 7.M, 8.M, 11.M, cz. 12.M, 14.M, 15.M, 16.M, cz. 17.M, 20.UW, 21.M, cz. 24.P, 25.UW, 28.P, cz. 30.M, cz. 32.M, 37.M, 42.P, 43.M, 45.M, 46.M, 50.M, 51.M, 52.M, cz. 53.UW, 54.UW, 55.M, 56.M, cz.58.UW, cz.60.M, 62.M, 79.M, 80.M, 84.M, 88.M (patrz: rysunek planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
 - 2) 0% dla pozostałych terenów.
2. Terenami dla realizacji celów publicznych są tereny o podstawowej funkcji:
 - 1) UO – usługi oświaty,
 - 2) UA – usługi administracji,
 - 3) UK – usługi kultury i kultu religijnego,
 - 4) UZ – usługi zdrowia,
 - 5) ZS – zieleni sportowej,
 - 6) ZC – zieleni cmentarnej,
 - 7) ZP – zieleni parkowej,
 - 8) ZE – zieleni ekologicznej,
 - 9) ZZ – zieleni zieleńców i skwerów,
 - 10) tereny infrastruktury technicznej NO,
 - 11) tereny komunikacji drogowej KGP, KZ, KL, KD, KX, KXP,
 - 12) teren komunikacji kolejowej KK.

§ 8

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Subkowy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Subkowy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Subkowach,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu gminy Subkowy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r Nr 3, poz. 26) z późn. zm.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 8 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Subkowach
S. Kata

2441

**UCHWAŁA Nr III/28/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 23 grudnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 i z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze Gminy Sulęcyno w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

Załącznik
do Uchwały Nr III/28/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 23 grudnia 2002 r.

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Sulęcyno, grudzień 2002 r.

SPIS TREŚCI

- ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne.
- ROZDZIAŁ II Warunki przyłączenia do sieci.
- ROZDZIAŁ III Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów.
- ROZDZIAŁ IV Obowiązki Usługodawcy.
- ROZDZIAŁ V Obowiązki Usługobiorcy.
- ROZDZIAŁ VI Sposób rozliczeń.
- ROZDZIAŁ VII Prawa Usługobiorcy.
- ROZDZIAŁ VIII Prawa Usługodawcy.
- ROZDZIAŁ IX Postanowienia końcowe

**ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Niniejszy regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez Urząd Gminy w Sulęcynie.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Urzędu Gminy w Sulęcynie polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Urzędu Gminy w Sulęcynie polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2

1. Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.
2. „Usługodawcą” w rozumieniu niniejszego Regulaminu jest Urząd Gminy w Sulęcynie.

§ 3

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 4

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywać się będzie wyłącznie na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Usługodawcą, a Usługobiorcą.

ROZDZIAŁ II Warunki przyłączenia do sieci

§ 5

Usługodawca jest obowiązany przyłączyć nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

§ 6

W przypadku gdy nieruchomość Usługobiorcy usytuowana jest w miejscu dla którego, w momencie realizacji przyłącza, plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne w najbliższym okresie czasu, Usługobiorca może je wybudować na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu w umowie o przyłączenie z Usługodawcą, warunków technicznych oraz warunków ich przekazania Usługodawcy.

§ 7

Usługodawca zapewnia realizację budowy i rozbudowę urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę Sulęcyno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

§ 8

Realizację budowy przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącza do sieci kanalizacyjnej na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Usługobiorcy z pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, od granic nieruchomości, budowy studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca o przyłączenie do sieci.

§ 9

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami technicznymi”.

§ 10

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz określenie warunków technicznych może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 ustala Usługodawca.

§ 11

Do wniosku ubiegający się o przyłączenie do sieci łączy aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 12

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsce i sposób przyłączenia instalacji Usługobiorcy do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsce zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

ROZDZIAŁ III Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów

§ 13

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą.

§ 14

Zawarcie umowy o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem.

§ 15

Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego dostarczana jest woda i z którego odprowadzane są ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 16

Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, umowa zawierana jest z dysponentami poszczególnych lokali.

§ 17

1. Umowa może być zawarta na czas określony lub nieokreślony.
2. Umowa określa możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.
3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 18

Umowa o której mowa w § 16 zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 19

Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§ 20

1. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne zostało wykonane niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Usługobiorca nie uiścił opłaty za pełne dwa okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Usługodawca, który odciął dostawę wody, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Usługodawca, o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ IV Obowiązki Usługodawcy

§ 21

Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 22

Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 23

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24

godziny, Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jej lokalizacji.

§ 24

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

§ 25

1. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.
2. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

§ 26

Usługodawca zawiadamia Usługobiorcę o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

ROZDZIAŁ V Obowiązki Usługobiorcy

§ 27

Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 28

1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia w którym są one zamontowane.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązywania się z obowiązków określonych w ust. 1.

§ 29

Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby lub jej uszkodzeniu.

§ 30

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 31

Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 32

Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regu-

lowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 33

Usługobiorca zobowiązuje się do racjonalnego gospodarowania wodą i zużywania jej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 34

Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniających działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) Użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłócenia jej funkcjonowania,
- c) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- d) wykorzystania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celu określonym w warunkach przyłączenia do sieci.

ROZDZIAŁ VI Sposób rozliczeń

§ 35

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 36

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umowy z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych.

§ 37

W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 38

W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3 miesięcy przed awarią.

§ 39

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Usługodawcę oraz pobraną z innych źródeł.

§ 40

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz

skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Wniesienie przez Usługobiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§ 41

Przy rozliczaniu z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 42

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

§ 43

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zamiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

ROZDZIAŁ VII Prawa Usługobiorcy

§ 44

Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących cenach.

§ 45

Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje na temat dostępności do usług wodociągowo – kanalizacyjnych u Usługodawcy, który udostępni nieodpłatnie wgląd w:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- regulamin świadczenia usług,
- wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
- plany inwestycyjne.

§ 46

1. Usługobiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Usługodawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 47

Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działania wodomierza przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

ROZDZIAŁ VIII Prawa Usługodawcy

§ 48

Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 49

Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 13-16 niniejszego Regulaminu.

§ 50

Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 51

Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§ 52

1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenia w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe lub czasowe pisemne upoważnienia, które z dowodem osobistym nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

§ 53

1. Usługodawca ma prawo bez odpowiedzialności odszkodowawczej do przerwania dostawy wody spowodowanej:
 - a) brakiem wody na ujęciu lub awarią,
 - b) niezawinionym przez Usługodawcę, niebezpiecznym dla zdrowia zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
 - c) w razie pożaru potrzebą zwiększenia dostaw wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - e) uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych.
2. Usługodawca ma prawo bez odpowiedzialności odszkodowawczej do przerw w odbiorze ścieków spowodowanych:
 - a) awarią,
 - b) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy,
 - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - e) uszkodzeniami spowodowanymi wyższymi siłami (np. gwałtowne i obfite opady deszczu).
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o których mowa w ust. 1 i 2, Usługodawca niezwłocznie informuje Usługobiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty (ogłoszenia, telefon do sołtysów).

§ 54

Usługodawca ma prawo żądania opłaty za dokonanie odbioru przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, oplombowania nowego urządzenia pomiarowego jak również za dokonanie ponownego oplombowania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, których oplombowanie zostało naruszone w wyniku niedopełnienia przez Usługobiorcę obowiązków określonych w § 28 Regulaminu. Wysokość opłaty ustala Usługodawca.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 55

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Nr III/28/2002 z dnia 23 grudnia 2002 r. Rady Gminy Sulęcyno i obowiązuje od dnia 21 listopada 2003 r.

§ 56

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

2442

UCHWAŁA Nr VI/72/2003

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 23 kwietnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za ścieki wprowadzane do gminnych urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43) i art. 27 ust. 5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

§ 1

Ust. 2 w § 1 uchwały Nr XXII/241/2001 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za ścieki wprowadzane do gminnych urządzeń kanalizacyjnych otrzymuje brzmienie:

„2. Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku ilość ustala się jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć, zaś w przypadku zrzutu ścieków bezpośrednio do oczyszczalni przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie na podstawie faktycznej ilości zrzucanych każdorazowo ścieków”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą

obowiązującą od dnia wejścia w życie uchwały Nr III/28/2002 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Gawin

2443

UCHWAŁA Nr IX/61/2003 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr IV/23/2003 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 12 lutego 2003 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 45 pkt 1 po słowie „Wicestarosta” dodaje się zwrot: „jako jego wiceprzewodniczący”.
2. Dotychczasowy § 56 pkt 8 ppkt 2 skreśla się.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Nowodworskiego
E. Wyrzykowski

2444

UCHWAŁA Nr 81/X/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 października 2003 r.

w sprawie ustalenia miejsc targowych na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miejsca targowe na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:
 - 1) teren w Nowym Dworze Gdańskim położony w obrębie ulic Gdańska, Rynek, Brzask stanowiący działkę Nr 267,
 - 2) część działki Nr 487/10 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera przy kładce pieszej do sprzedaży obnośnej małych ilości warzyw, owoców oraz kwiatów z działek pracowniczych oraz ogródków przydomowych.
2. Sprzedaż w innych miejscach może się odbywać wyłącznie za uprzednim zezwoleniem Burmistrza, wydanym na czas ściśle określony z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Sprzedaż organizowana w ramach imprez takich jak: targi, okolicznościowe kiermasze, jarmarki, Dni Żuław, imprezy kulturalno-sportowe może odbywać się za uprzednim zezwoleniem Burmistrza wydanym organizatorowi imprezy, na jego pisemny wniosek. We wniosku organizator zobowiązany jest określić: rodzaj imprezy, miejsce i czas dokonywania sprzedaży, ilość punktów sprzedaży.
4. Sprzedaż dokonywana w miejscach wyznaczonych podlega opłacie targowej określonej odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

§ 2

Zakazuje się prowadzenia handlu w miejscach innych niż wymienione w § 1.

§ 3

Sankcje za naruszenie przepisów niniejszej uchwały określa kodeks wykroczeń.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Cz. Łukaszewicz

2445

UCHWAŁA IVk/XIII/134/2003 Rady Miasta Wejherowa z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie ustalenia opłat za przewozy środkami miejskiej komunikacji pasażerskiej w Wejherowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50 poz. 601 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 05 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.) oraz poz. 64 załącznika Nr 3 do ustawy z 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz. U. z 1993 r. Nr 11 poz. 50 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłaty za jednorazowe przejazdy osób środkami komunikacji pasażerskiej w Wejherowie o następujących wysokościach:

Rodzaj linii	Przejazdy w obrębie sieci komunikacyjnej	
	NORMALNY	ULGOWY
Zwykła	2,00 zł	1,00 zł
Specjalna i Pospieszna	2,60 zł	1,30 zł

2. Za przewóz bagażu, wózka lub psa ustala się opłatę w wysokości biletu normalnego obowiązującego na danym rodzaju linii.
3. Ustala się bilety czteroprzejazdowe o nominatach:
 - 1) normalny – 8,00 zł,
 - 2) ulgowy – 4,00 zł.

§ 2

1. Ustala się opłaty za bilety o niekontrolowanej liczbie przejazdów w następujących wysokościach:

Rodzaj linii	Bilet miesięczny imienny				Bilet na okaziciela		
	ważny od poniedziałku do piątku		ważny codzienne		ważny codzienne		
	NORMALNY	ULGOWY	NORMALNY	ULGOWY	PRZEZ MIESIĄC	PRZEZ 10 DNI	PRZEZ 5 DNI
Zwykłe w granicach miasta i gminy Wejherowo i Redy z Rumią	64 zł	32 zł	74 zł	37 zł	97 zł	34 zł	18 zł
Zwykłe w granicach miasta i gminy Wejherowo i gminy Luzino	66 zł	33 zł	78 zł	39 zł	98 zł	35 zł	18 zł
Zwykłe w obrębie sieci komunikacyjnej	80 zł	40 zł	84 zł	42 zł	99 zł	36 zł	18 zł
Zwykłe, specjalne i pospieszne w obrębie sieci komunikacyjnej	86 zł	43 zł	96 zł	48 zł	100 zł	38 zł	-

§ 3

1. Opłaty ustalone w § 1 i 2 uchwały zawierają 7% podatek VAT.

§ 4

Opłaty dodatkowe.

1. Za przejazd bez ważnego biletu opłata dodatkowa wynosi 100,00 zł.
2. Za przewóz wózka, zwierząt i bagażu objętych opłatą taryfową bez ważnego biletu, lub przewożenie rzeczy wyłączonych z przewozu środkami transportu miejskiego opłata dodatkowa wynosi 40,00 zł.
3. Za spowodowanie zatrzymania lub zmianę trasy środka transportu opłata dodatkowa wynosi 300,00 zł.
4. Opłata manipulacyjna za anulowanie opłaty dodatkowej 9,00 zł.
5. Wysokość opłaty dodatkowej wymienionej w punkcie 1 i 2 obniża się o 50% w przypadku natychmiastowego uiszczenia należności bezpośrednio osobie kontrolującej.
6. Wysokość opłaty dodatkowej wymienionej w punkcie 1 i 2 obniża się o 30% w przypadku uregulowania należności w terminie do 7 dni od daty wystawienia dokumentu nakładającego obowiązek uiszczenia tej opłaty.
7. Do pobierania opłat, o których mowa w punktach 1, 2, 3 i 5 upoważnia się kontrolerów Miejskiego Zakładu Komunikacji Wejherowo Sp. z o.o.

§ 5

1. Uprawnieni do korzystania z przejazdów bezpłatnych:
 - 1) senatorowie i posłowie na Sejm;
 - 2) dzieci w wieku do 4-letnich;
 - 3) inwalidzi wojenni i wojskowi oraz towarzyszący opiekunowie inwalidów wojennych i wojskowych zaliczonych do I grupy inwalidztwa lub do osób o znacznym stopniu niepełnosprawności;

- 4) osoby całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji oraz osoby zaliczone do znacznego stopnia niepełnosprawności oraz towarzyszący im opiekunowie,
- 5) ociemniaли i towarzyszący im przewodnicy;
- 6) osoby, które ukończyły 70 rok życia;
- 7) pracownicy, renciści i emeryci jednostek organizacyjnych komunikacji miejskiej oraz członkowie ich rodzin – w zakresie określonym w układzie zbiorowym pracy;
- 8) dzieci i młodzież dotknięta inwalidztwem lub niepełnosprawna ruchowo oraz towarzyszący im opiekunowie,
- 9) umundurowani żołnierze służby zasadniczej;
- 10) osoby posiadające legitymację „Zasłużonego Honorowego Dawcy Krwi PCK” I stopnia,
- 11) osoby, którym nadano „Honorowe Obywatelstwo Miasta Wejherowa”.

2. Uprawnieni do korzystania z przejazdów na podstawie biletów ulgowych:

- 1) kombatanci;
- 2) studenci szkół wyższych;
- 3) uczniowie szkół podstawowych, ponadpodstawowych i policealnych do dnia 31 grudnia roku ukończenia 21 lat;
- 4) dzieci w wieku od 4 do 7 lat;
- 5) emeryci i renciści nie pozostający w stosunku pracy powodującym zawieszenie świadczeń emerytalnych bądź rentowych oraz ich współmałżonkowie, na których emeryci i renciści otrzymują dodatki rodzinne – na podstawie legitymacji i ostatniego odcinka wypłaty świadczenia emerytalnego lub rentowego;
- 6) inwalidzi słuchu (głuchoniemi) – członkowie Polskiego Związku Głuchych.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) uchwała Rady Miasta Wejherowa Nr IV k/III/39/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za przewozy środkami miejskiej komunikacji pasażerskiej w Wejherowie,
- 2) uchwała Rady Miasta Wejherowa Nr IV k/VI/70/2003 z dnia 18 marca 2003 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Wejherowa Nr IV k/III/39/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia opłat za przewozy środkami miejskiej komunikacji pasażerskiej w Wejherowie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego – nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

2446

UCHWAŁA Nr IVk/XIII/148/2003
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2003-2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Wejherowa na lata 2003- 2007” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do realizacji celów określonych w wieloletnim programie, o którym mowa w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
L. Glaza

Załącznik
do uchwały Nr IVk/XIII/148/2003
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 28 października 2003 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA ZASOBEM MIESZKANIOWYM
GMINY MIASTA WEJHEROWA NA LATA 2003-2007**

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Tabela Nr 1

Obecnie na terenie Gminy Miasta Wejherowa istnieje 108 wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy (wg stanu na dzień 2003-06-30).

L.p.	ADRES WSPÓLNOTY	Ilość lokali Gminy		Pow. ogółem (m ²)	Pow. sprzedana (m ²)	Pow. udziału Gminy (m ²)	Udział Gminy
		Razem	w tym użytk.				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10 Lutego 7	11		578.37	119.75	458.62	79.30%
2	12 Marca 186	8		572.50	245.45	327.05	57.13%
3	12 Marca 190	8		422.96	105.01	317.95	75.17%
4	12 Marca 206	4	1	307.60	131.25	176.35	57.33%
5	12 Marca 208	1		455.00	412.21	42.79	9.40%
6	12 Marca 209	8		804.32	452.83	351.49	43.70%
7	12 Marca 211	13	2	1157.35	244.02	913.33	78.92%
8	12 Marca 213	13	2	1430.88	345.32	1085.56	75.87%
9	12 Marca 226, 226A	6		302.40	64.80	237.6	78.57%
10	12 Marca 238	2	1	367.81	307.70	60.11	16.34%
11	12 Marca 192	9		413.79	90.82	322.97	78.05%

12	3 Maja 1	7		1036.35	629.28	407.07	39.28%
13	3 Maja 5	5		531.96	275.45	256.51	48.22%
14	3 Maja 18	6		382.40	59.61	322.79	84.41%
15	3 Maja 26	14	1	742.20	38.05	704.15	94.87%
16	3 Maja 36	3		363.06	119.97	243.09	66.96%
17	Bukowa 1	7		466.10	49.11	416.99	89.46%
18	Bukowa 2	5		473.34	261.55	211.79	44.74%
19	Bukowa 3	3		562.10	418.59	143.51	25.53%
20	Bukowa 4	7		550.07	50.67	499.4	90.79%
21	Bukowa 4B	3		358.45	221.08	137.37	38.32%
22	Bukowa 5	7		555.66	51.22	504.44	90.78%
23	Bukowa 6	1		333.28	300.68	32.6	9.78%
24	Dąbrowskiego 2	3		579.30	461.86	117.44	20.27%
25	Dąbrowskiego 5	7		1131.33	752.55	378.78	33.48%
26	12 Marca 194	6		403.19	204.56	198.63	49.26%
27	Dworcowa 3	5		692.00	168.00	524	75.72%
28	Dworcowa 8	2		507.98	393.51	114.47	22.53%
29	Dworcowa 1	5		801.07	596.01	205.06	25.60%
30	Dworcowa 2B, Sobieskiego 326	14		1032.39	181.29	851.1	82.44%
31	Graniczna 7	14		1175.53	593.45	582.08	49.52%
32	Harcerska 4	20		1814.08	1081.39	732.69	40.39%
33	Harcerska 8	20		2246.00	1462.27	783.73	34.89%
34	Harcerska 10	1	1	655.57	620.42	35.15	5.36%
35	Harcerska 11	21		2241.50	1382.57	858.93	38.32%
36	Harcerska 13	8		1389.54	894.70	494.84	35.61%
37	Harcerska 14	5		843.71	600.51	243.2	28.83%
38	J.Hallera 6	3		372.01	108.37	263.64	70.87%
39	J.Hallera 19	4		370.40	107.89	262.51	70.87%
40	J.Hallera 25	5		575.59	220.59	355	61.68%
41	Judyckiego 1	4		418.30	242.32	175.98	42.07%
42	Judyckiego 5	8		513.04	132.53	380.51	74.17%
43	Kalwaryjska 6	11		838.66	259.65	579.01	69.04%
44	Kalwaryjska 8	23		1814.02	874.87	939.15	51.77%
45	Karnowskiego 4, Graniczna 5	24		2045.40	526.50	1518.9	74.26%
46	Klasztorna 24	9		777.91	305.65	472.26	60.71%
47	Kochanowskiego 19A	17		3735.42	2766.14	969.28	25.95%
48	Kopernika 8	9		526.79	112.13	414.66	78.71%
49	Kopernika 9	2		222.50	134.3	88.2	39.64%
50	Kopernika 11	3		537.70	328.58	209.12	38.89%
51	Kościuszki 9	2		279.80	178.41	101.39	36.24%
52	Kościuszki 10/12	17		955.77	258.37	697.4	72.97%
53	Kościuszki 13	1		257.78	211.18	46.6	18.08%
54	Kościuszki 15A	1		90.48	48.79	41.69	46.08%
55	Kościuszki 18	5		464.21	231.98	232.23	50.03%

56	Kościuszki 28	6		740.31	157.83	582.48	78.68%
57	Kwiatowa 6	1		372.16	250.19	121.97	32.77%
58	Mickiewicza 1, Klasztorna 10-12	7	1	654.20	403.23	250.97	38.36%
59	Os. 1000-lecia 9	24		1788.10	838.00	950.1	53.13%
60	Os. Kaszubskie 14	31		2608.91	1236.93	1371.98	52.59%
61	Os. Kaszubskie 15	46		2604.78	603.13	2001.65	76.85%
62	Piotra Skargi 2	48		3100.84	100.81	3000.03	96.75%
63	pl.J Wejhera 3	2	1	734.93	570.36	164.57	22.39%
64	pl.J. Wejhera 17	8	3	1099.22	469.81	629.41	57.26%
65	pl.J.Wejhera 20A	3		1046.40	906.42	139.98	13.38%
66	pl. J.Wejhera 2, 2A i oficyna	9	3	903.28	374.79	528.49	58.51%
67	Podgórna 3	1		202.38	166.63	35.75	17.66%
68	Przemysłowa 25	5		353.20	68.00	285.2	80.75%
69	Przemysłowa 40	4		252.50	66.80	185.7	73.54%
70	Przemysłowa 5B	10		231.70	47.20	184.5	79.63%
71	Pucka 14	14	4	718.19	30.28	687.91	95.78%
72	Pucka 9	8	1	1349.20	764.85	584.35	43.31%
73	Rzeźnicka 1	5		345.25	193.68	151.57	43.90%
74	Rzeźnicka 3	1		462.70	422.23	40.47	8.75%
75	Rzeźnicka 7	14		732.00	20.30	711.7	97.23%
76	Sienkiewicza 3, 3A	4		675.18	437.96	237.22	35.13%
77	Sobieskiego 215	13	2	886.50	45.80	840.7	94.83%
78	Sobieskiego 223	7	3	736.63	296.93	439.7	59.69%
79	Sobieskiego 229	7	2	1219.97	887.50	332.47	27.25%
80	Sobieskiego 231	4	1	731.54	238.55	492.99	67.39%
81	Sobieskiego 268	17	2	722.10	44.30	677.8	93.87%
82	Sobieskiego 278	3	1	318.03	128.35	189.68	59.64%
83	Sobieskiego 306	10	1	738.10	249.90	488.2	66.14%
84	Sobieskiego 308	8	1	760.44	392.86	367.58	48.34%
85	Sobieskiego 314	3		1105.90	902.91	202.99	18.36%
86	Sobieskiego 316	5		278.24	50.40	227.84	81.89%
87	Sobieskiego 318	4		812.53	624.34	188.19	23.16%
88	Sobieskiego 320	2		567.07	456.67	110.4	19.47%
89	Sobieskiego 330	4		317.50	89.90	227.6	71.69%
90	Staszica 1	18		2410.36	1674.11	736.25	30.55%
91	Staszica 2	31		3028.73	1699.24	1329.49	43.90%
92	Strzelecka 1	20		1800.99	989.45	811.54	45.06%
93	Strzelecka 7	4	1	892.20	744.57	147.63	16.55%
94	Św.Jacka 11	6		369.12	137.50	231.62	62.75%
95	Św.Jacka 22	6		435.14	167.36	267.78	61.54%
96	Św.Jana 4	10		526.90	39.19	487.71	92.56%
97	Św. Jana 6	7		610.90	253.00	357.9	58.59%
98	Św.Jana 7	9		561.43	70.92	490.51	87.37%
99	Św.Jana 12	2		254.77	164.10	90.67	35.59%

100	Wałowa 2	1		163.96	144.59	19.37	11.81%
101	Wałowa 3	1		145.18	110.30	34.88	24.03%
102	Wałowa 5	3		218.70	110.30	108.4	49.57%
103	12 Marca 179, Wniebowstąpienia nr 1, 1A, 3, 3A, 5, 5A	39	1	2066.70	433.90	1632.8	79.01%
104	Wniebowstąpienia 19	5		497.27	86.07	411.2	82.69%
105	Wniebowstąpienia 22 i 22A	7		518.73	203.47	315.26	60.78%
106	Wybickiego 2	9		440.19	109.37	330.82	75.15%
107	Wybickiego 6	2		267.70	203.70	64	23.91%
108	Zamkowa 3	6		486.95	82.19	362	74.34%
		954	36	89342.82	41396.93	47903.13	

Tabela Nr 2
Wykaz budynków komunalnych – wg stanu na dzień 2003-06-30.

L.p.	ADRES	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Pow. lokali mieszk.	Pow. lokali użytk.
1	10 Lutego 3	12		511.55	
2	10 Lutego 8	6		262.02	
3	12 Marca 159	3		102.56	
4	12 Marca 185	10	1	328.59	47.8
5	12 Marca 187	5		170.63	
6	12 Marca 187 A	2		60.31	
7	12 Marca 226 B	4		90.62	
8	12 Marca 234 A	12		369.23	
9	12 Marca 250	5	2	260.35	233.12
10	3 Maja 20	15		636.5	
11	3 Maja 25	9		441.86	
12	3 Maja 29	5	1	267.21	22.07
13	3 Maja 47	2		89.8	
14	3 Maja 49 A	2		115.65	
15	3 Maja 49 B	3		103.35	
16	Bukowa 7	9		447.38	
17	Bukowa 8	6		302.89	
18	Bukowa 9	9		510.62	
19	Bukowa 10	6		392.59	
20	Bukowa 11	8		477.52	
21	Drzewiarza 3	16		691.79	
22	Dworcowa 3a	3		86.53	
23	Gniewowska 14	12		352.4	
24	Gniewowska 16	5		156.49	
25	Iwaszkiewicza 6	6		155.24	
26	Iwaszkiewicza 6 A	6		258	
27	Iwaszkiewicza 27	8		348.42	
28	Iwaszkiewicza 29	8		348.42	
29	Iwaszkiewicza 31	8		346.98	
30	Iwaszkiewicza 33	4		236.25	

31	Judyckiego 9	16		754.93	
32	Judyckiego 10	5	1	186.61	
33	Judyckiego 14	6		282	
34	Judyckiego 12	5		211.13	
35	Kalwaryjska 2a	6		195.79	
36	Karnowskiego 1	5		249.2	
37	Klasztorna 2	4	2	197.86	47.44
38	Klasztorna 4	3	3	209.64	66.64
39	Klasztorna 7	5	1	263.9	61.65
40	Klasztorna 22	10		367.7	
41	Klasztorna 22 A	1		40.26	
42	Kopernika 1	10	1	350.46	
43	Kopernika 13	3	1	192.55	113.44
44	Kopernika 13A	2		93.11	
45	Kopernika 22	5	1	269.82	39.04
46	Kościszki 15	5		198.64	
47	Kotłowskiego 4A	4		217.58	
48	Kotłowskiego 4 B	4		217.58	
49	Krzyżowa 3	4		185.64	
50	Marynarki Wojennej 54	4		147.31	
51	Mickiewicza 3	7	1	327.28	15.48
52	Ofiar Piasnicy 1 E	1		38.84	
53	Piotra Skargi 12	40		2856.9	
54	Pl J. Wejhera 18	5	2	304.87	115.86
55	Pl. J. Wejhera 20 C	7		253.76	
56	Przemysłowa 34	11		762.06	
57	Przemysłowa 38	7		293.85	
58	Przemysłowa 42	8		457.96	
59	Przemysłowa 44	1		53.29	
60	Reformatów 2	3		154.56	
61	Reformatów 11	6		237.31	
62	Reformatów 13/13A	11		500.66	
63	Sienkiewicza 6	9		374.31	
64	Sienkiewicza 7	3		226.85	
65	Sienkiewicza 8	3	1	275.83	130.83
66	Sienkiewicza 9	4	1	156.81	69.43
67	Sobieskiego 257	6		257.11	
68	Sobieskiego 263	11		445.1	
69	Sobieskiego 282 i Wałowa 5A	3	4	148.88	267.5
70	Sobieskiego 288 A	2		74.22	
71	Sobieskiego 296	2	1	122.27	147.25
72	Sobieskiego 306 a	1		37.32	
73	Sobieskiego 328	5		254.09	
74	Sobieskiego 328 A	4		198.29	
75	Sobieskiego 338	6		275.41	
76	Sobieskiego 338 A	13		611	
77	Sportowa 6	1		139.93	
78	Sportowa 8	2		86.22	
79	Strzelecka 13	5		247.17	
80	Strzelecka 17	8		411.03	
81	Śmiechowska 8	12		454.89	
82	Śmiechowska 25	3		72.84	
83	Św. Jacka 1	5	2	131.13	163.29

84	Św. Jacka 1A	1	1	47.88	83.86
85	Św. Jacka 8 i 8A	6	1	334.11	82
86	Św. Jacka 9 i 9A	9	1	517.65	33.69
87	Św. Jacka 18	5	1	244.34	39.6
88	Św. Jacka 19	3		143.7	
89	Wałowa 2A	1		138.64	
90	Wałowa 2B	1		53.5	
91	Wałowa 15	4		127.93	
92	Wałowa 16	11		480.23	
93	Wałowa 27	2		107.6	
94	Wniebowstąpienia 5B	6		2522.64	
95	Wniebowstąpienia 16	8		220.92	
96	Wschodnia 18	3		113.74	
97	Zamkowa 2	3		117.16	
98	Zamkowa 4	2		89.92	
99	Zamkowa 6	3		102.76	
100	Zamkowa 8	5		247.76	
101	Zamkowa 10	15		302.77	
102	Zamkowa 12	3		88.22	
		622	30	30996.97	1779.99

Tabela Nr 3

Wykaz budynków w samoistnym posiadaniu Gminy (o nieustalonym stanie prawnym) – wg stanu na dzień 2003-06-30.

L.p.	ADRES	Ilość lokali mieszk.	Ilość lokali użytk.	Pow. lokali mieszk.	pow. lokali użytk.
1	12 Marca 169	4		219.43	
2	12 Marca 183	7	2	265.17	58.09
3	12 Marca 183A	6		193.85	
4	12 Marca 222	6		240.82	
5	3 Maja 33	10	1	481	140
6	3 Maja 45	4		260	
7	Dworcowa 2	9	1	449.04	65.6
8	Dworcowa 2A	4		162.33	
9	Dworcowa 12	9		544.66	
10	Gdańska 149	2		63.5	
11	Klasztorna 28	8		298.38	
12	Kopernika 10	5		223.17	
13	Kopernika 15	13		770.25	
14	Kopernika 17	11		353.16	
15	Kopernika 20	10		475.02	
16	Obr. Wyrzeża 1	1		34.71	
17	Pl. J. Wejhera 6	6	2	312.9	121.27
18	Pl. J. Wejhera 7	5	1	356.98	120.15
19	Pucka 6	5	2	211.7	43.12
20	Pucka 6A	6		207.8	
21	Puławskiego 6	4		173.9	
22	Przebendowskiego 5	6		280.01	
23	Strzelecka 4	15		820.36	
24	Strzelecka 4A	10		395.74	
25	Strzelecka 6	6		201.07	
26	Strzelecka 8	6		333.33	
27	Sobieskiego 252	7	2	360.41	163.36

28	Sobieskiego 336	7		311.88	
29	Sobieskiego 275	7		289.59	
30	Sobieskiego 286	8	3	537.5	79.8
31	Sobieskiego 304A	3		112.02	
32	Sikorskiego 84	3		167.32	
33	Śmiechowska 2	8		236.37	
34	Śmiechowska 37	2		107.22	
35	Śmiechowska 39	10		534.04	
36	Św. Jacka 6	5		191.56	
37	Św. Jacka 15	2		153.85	
38	Św. Jacka 17	5		232.46	
39	Św. Jana 5	12		464.13	
40	Wałowa 8	5		194.1	
41	Wniebowstąpienia 13	10		345.96	
42	Zamkowa 1	3		180.64	
		275	14	12747,33	791.39

Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Wejherowa odnoszący się do lokali mieszkalnych został przedstawiony w tabeli nr 4.

Tabela Nr 4

Wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Wejherowa – wg stanu na dzień 2003-06-30.

Nazwa	Ilość budynków	Ilość lokali
Budynki komunalne	102	622
Budynki w samoistnym posiadaniu (własność osób fizycznych)	42	275
Budynki wspólnot mieszkaniowych dużych	84	853
Budynki wspólnot mieszkaniowych małych	24	65
Razem	252	1815

1. W ogólnej liczbie 1815 lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, miasto bezpośrednio zadysponowało 116 lokalami, w tym socjalnymi na realizację potrzeb mieszkaniowych zgłaszanych miastu.
2. Powierzchnia użytkowa mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 88.640,90 m².

Zarządzanie lokalami w imieniu Gminy Miasta Wejherowa obecnie prowadzi Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Wejherowie, a od 01/01/2004 będzie to zakład budżetowy „Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych”.

Tabela Nr 5

Strukturę wiekową budynków, w których znajdują się lokale komunalne przedstawia poniższe zestawienie:

Rok budowy	Ilość budynków
do 1945 r.	197
od 1946 r. do 1960 r.	19
od 1961 r. do 1970 r.	16
od 1971 r. do 1980 r.	8
od 1981 r. do 1990 r.	9
od 1991 r. 1995 r.	3
po 1995 r.	2

Tabela Nr 6
Stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia.

Rodzaj wyposażenia	Ilość lokali	% udział
łazienki	1798	98,79
centralne ogrzewanie	553	30,38
ciepła woda	335	18,40
instalacja gazowa	1497	82,25
instalacja wod.kan.	1801	98,96
brak instalacji wod.kan.	19	1,04

Należy podkreślić, że w stosunku do średnich krajowych zasoby mieszkaniowe Gminy Miasta Wejherowa charakteryzują się przeciętnie gorszymi parametrami dotyczącymi wieku i standardu substancji mieszkaniowej. Można również stwierdzić, że z wyjątkiem centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody pozostałe wskaźniki wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje są w Wejherowie lepsze od średnich krajowych odnoszących się do zasobów komunalnych. Szczególnie odnosi się to do gazu przewodowego, a także wodociągu sieciowego, kanalizacji i łazienki.

Zakłada się na lata 2003-2007 utworzenie w istniejących zasobach 75 lokali do dyspozycji gminy, w tym lokali socjalnych (tj. średnio o około 15 mieszkań rocznie).

Przewiduje się ubytki mieszkaniowe na poziomie średnio 5 lokali rocznie, wynikające z konieczności wyburzenia budynków będących w najgorszym stanie technicznym. Przewiduje się zmiany w strukturze jakościowej zasobów mieszkaniowych gminy, a utworzenie lokali do dyspozycji gminy, w tym lokali socjalnych będzie m.in. wynikiem przekwalifikowania posiadanych lokali oraz ewentualnego przemieszczenia rodzin w ramach istniejących zasobów.

Zakłada się w latach 2003-2007 prywatyzację komunalnych lokali mieszkalnych, na poziomie około 250 mieszkań (tj. średnio około 50 lokali rocznie, tabela 4).

Realizacja programu spowoduje, że w 2007 r. w Wejherowie prywatyzacja gminnych lokali mieszkalnych osiągnie poziom około 39%.

Tabela Nr 7
Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Wejherowa w latach 2003 – 2007¹⁾

Rok	Lokale komunalne	
	Ogółem	udział dodatkowych lokali do dyspozycji gminy, w tym socjalnych
2003	1.815	15
2004	1.760	30
2005	1.705	45
2006	1.650	60
2007	1.595	75

¹⁾ w rachunku przyjęto sprzedaż 50 mieszkań rocznie oraz poziom ubytków mieszkaniowych w wysokości 5 lokali rocznie, wynikający z niezbędnych wyburzeń budynków.

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali. Ze względu na to, iż obecnie nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.), w której szczegółowo określone były obowiązki wynajmującego i najemcy w zakresie utrzymania lokalu w odpowiednim stanie technicznym, obecnie obowiązki obciążające najemcę wynikają jedynie z Kodeksu Cywilnego. Treść artykułu 681 odnosi się do drobnych nakładów, które w szczególności obejmują: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniające korzystanie ze światła, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody.

W związku z tym należy ściśle określić obowiązki stron wynikające z umowy najmu:

1) Najemca lokalu zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu prac, każdorazowo po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściciela tak co do zakresu jak i sposobu ich wykonania:

- naprawa i konserwacja podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, szklanych i innych,
- naprawa i konserwacja okien i drzwi, w tym obustronne malowanie okien oraz malowanie drzwi wejściowych od strony wewnętrznej,
- naprawa i konserwacja wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
- naprawa i konserwacja pieców grzewczych węglowych,

- naprawa i konserwacja pieców akumulacyjnych, pieców c.o. etażowych, trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych, i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, umywalk i zlewozmywaków wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które loka1 jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
 - naprawa i konserwacja osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany instalacji,
 - naprawa i konserwacja etażowego centralnego ogrzewania, łącznie z jego wymianą,
 - naprawa, konserwacja i wymiana przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych,
 - konserwacja pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali z naprawami i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w tych pomieszczeniach włącznie,
 - usunięcie skutków szkód i zniszczeń lokalu i budynku, spowodowanych przez najemcę i członków jego gospodarstwa domowego oraz odwiedzające go osoby.
- 2) Wynajmującego obciążają koszty:
- utrzymania w należyłym stanie budynku oraz instalacji,

- pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców,
 - dokonywania napraw lokali, instalacji i wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcy, w szczególności napraw i wymiany wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych (bez urządzeń odbiorczych), centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników,
 - wymiany węglowych pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz tynków, jeżeli przyczyny uzasadniające wymianę nie powstały z winy najemcy.
- Sprecyzowanie powyższego zakresu obowiązków najemcy i wynajmującego jest niezbędne, między innymi w związku z koniecznością określenia zakresu prac remontowo – konserwacyjnych w mieszkaniowym zasobie komunalnym, które należy wykonać w kolejnych latach.
- 3) wydatki finansowe na remonty i modernizacje w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Wejherowa,
- 4) nakłady na remonty w latach 2003 – 2007.

Tabela Nr 8

Nakłady na remonty w latach 2003-2007

Rok	Udział Gminy w Funduszu Remontowym Wspólnot Mieszkaniowych (w zł)	Budynki i lokale komunalne (w zł)	Razem (w zł)
2003	690.000	970.000	1.660.000
2004	703.000	990.000	1.693.000
2005	710.000	1.010.000	1.720.000
2006	718.000	1.030.000	1.748.000
2007	725.000	1.050.000	1.775.000

Przyjęte założenia:

1. Zmniejszenie zasobu komunalnego średniorocznie o łącznie 55 lokali, w tym 50 lokali z tytułu ich sprzedaży oraz 5 z tytułu koniecznych rozbiórek.
2. Zwiększenie dochodów z czynszów najmu lokali mieszkalnych o inflację: założono 2% rocznie. (wielkość ta może ulec zmianie w zależności od poziomu inflacji).
3. Utrzymanie ściągłości czynszów na poziomie 92%.
4. Udział Gminy w Funduszu Remontowym Wspólnot Mieszkaniowych został określony na podstawie w/w

założeń oraz w oparciu o dotychczasowy poziom „aktywności” członków wspólnot mieszkaniowych.

W ramach programu remontowego odnoszącego się zarówno do budynków komunalnych jak i nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, należy w pierwszej kolejności zrealizować następujący rzeczowy zakres robót:

- elewacje i roboty termo-modernizacyjne budynków,
- remonty dachów i rynien,
- roboty zduńskie,
- stolarkę okien i drzwi,
- malowanie klatek schodowych.

Tabela Nr 9

Niezbędne nakłady na techniczne utrzymanie zasobów Gminy Miasta Wejherowa w zależności od przyjętego wariantu¹⁾

Rok	Wariant minimalny ²⁾ (w zł na 1 m ² p. u. miesięcznie)
2003	1,50 - 1,60
2004	1,60 - 1,70
2005	1,70 - 1,80
2006	1,80 - 1,90
2007	1,90 - 2,00

¹⁾ zakładając średnioroczny wzrost powiatowego kosztu odtworzenia (aktualnie około 2030 zł.) o wskaźnik około 5% w skali roku. Jednostkowe nakłady na techniczne utrzymanie będą wzrastały zgodnie ze średniorocznym poziomem przyjętym w wysokości około 5%,

²⁾ wariant i dane pochodzą z opracowania Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej pt. „Kierunki rozwoju i programy realizacyjne strategii mieszkaniowej w Wejherowie”.

3. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Prywatyzacja lokali mieszkalnych nie dotyczy wszystkich mieszkań znajdujących się w zasobach gminy. Z różnych przyczyn nie mogą zostać one sprzedane, m.in. pewna część komunalnych zasobów mieszkaniowych powinna pozostać własnością Gminy do jej dyspozycji. Wielkość zasobów do dyspozycji gminy, w tym socjalnych zależeć będzie od ogólnej liczby istniejących mieszkań komunalnych w mieście oraz od ich jakości i występujących problemów społecznych i mieszkaniowych. Należy szacować, że w obecnych warunkach może to dotyczyć od około 5 do około 10%, a w przyszłości nawet około 15-20% mieszkań komunalnych.

Cele strategiczne wytyczone przez program prywatyzacji lokali powinny:

- realizować wieloletnią politykę prywatyzacyjną w odniesieniu do gminnych zasobów mieszkaniowych,
- tworzyć warunki umożliwiające dostęp do mieszkań o określonym standardzie i po cenach dostępnych dla określonych grup gospodarstw domowych,
- wpływać na poprawę jakości zarówno zasobu mieszkaniowego, jak i usługi mieszkaniowej oferowanej użytkownikom lokali.

W praktyce istnieją dwa rodzaje prywatyzacji:

- rozproszona,
- selektywna.

Dotychczasowe doświadczenia krajowe skłaniają do preferowania prywatyzacji selektywnej, niewątpliwie trudniejszej w realizacji, lecz rokującej lepsze efekty między innymi w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

Należy podkreślić, że decyzja o przystąpieniu do prywatyzacji kolejnych nieruchomości – budynków komunalnych uwarunkowana jest każdorazowo:

- spełnieniem wymogów związanych z realizacją założeń wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
- regulacją stanu prawnego nieruchomości,
- spełnieniem odpowiednich przepisów i procedur obowiązujących przy sprzedaży nieruchomości gminnych
- w konsekwencji zabezpieczeniem interesu Gminy Miasta Wejherowa.

Z prywatyzacji wyłączone zostają następujące budynki z uwagi na:

1) zabezpieczenie potrzeb gminy m.in. na lokale socjalne, tj.:

- 1) 12 marca 159,
- 2) Drzewiarza 3,
- 3) Gniewowska 14,
- 4) Gniewowska 16,
- 5) Iwaskiewiczza 6,
- 6) Iwaskiewiczza 6 A,
- 7) Iwaskiewiczza 27,
- 8) Iwaskiewiczza 29,
- 9) Iwaskiewiczza 31,
- 10) Iwaskiewiczza 33,
- 11) Kotłowskiego 4 A,
- 12) Kotłowskiego 4 B,
- 13) Krzyżowa 3,
- 14) Sobieskiego 306 A,
- 15) Sobieskiego 296 (lokale mieszkalne nr 1 i nr 2),

- 16) Sobieskiego 338,
- 17) Sobieskiego 338 A,
- 18) Sportowa 6,
- 19) Sportowa 8,
- 20) Strzelecka 13,
- 21) Śmiechowska 25,
- 22) Śmiechowska 36 (lokale mieszkalne),
- 23) Św. Jacka 19,
- 24) Wałowa 2 A,
- 25) Wałowa 2 B,
- 26) Zamkowa 2,
- 27) Zamkowa 4,
- 28) Zamkowa 6,
- 29) Zamkowa 8,
- 30) Zamkowa 12,

2) zły stan techniczny nieruchomości, tj.:

- 1) 3 Maja 49 A,
- 2) 10 lutego 8,
- 3) 12 Marca 185/10,
- 4) Gdańska 149,
- 5) Klasztorna 22 A,
- 6) Kopernika 13 A,
- 7) Przemysłowa 38
- 8) Przemysłowa 44,
- 9) Reformatów 11,
- 10) Sienkiewicza 7,
- 11) Sobieskiego 288 A,
- 12) Wałowa 27,
- 13) Zamkowa 10 ,

3) modernizację układu komunikacyjnego miasta, tj.:

- 1) Judyckiego 10,
- 2) Sienkiewicza 9,
- 3) Wniebowstąpienia 16,

Między innymi przed sprzedażą sprawdzenia i uregulowania wymaga stan prawny następujących nieruchomości:

- 1) 3 Maja 49 B,
- 2) Bukowa 10,
- 3) Bukowa 11,
- 4) Dworcowa 3 A,
- 5) Judyckiego 9,
- 6) Judyckiego 12,
- 7) Kalwaryjska 2 A,
- 8) Pucka 12 A,
- 9) Pl. J. Wejhera 18,
- 10) Reformatów 13/13 A.

Program selektywnej prywatyzacji mieszkań w Wejherowie powinien średniorocznie dotyczyć około 50 lokali mieszkalnych.

Wobec konieczności dalszej prywatyzacji zasobu komunalnego zostaną utrzymane warunki oraz zasady wynikające z Uchwały Nr IIk/VI/80/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych i budynków komunalnych przez Gminę Miasto Wejherowo, zmienionej uchwałą Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 października 1999 r. Nr IIIk/XIII/166/99 oraz uchwałą Rady Miasta Wejherowa z dnia 22 lutego 2000 r. Nr IIIk/XVI/204/2000 oraz uchwałą Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 września 2000 r. Nr IIIk/XXII/248/2000 oraz uchwałą Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 czerwca 2003 r. Nr Ivk/X/99/2003.

4. Zasady polityki czynszowej

Zasady te ustala i reguluje uchwała Nr IVk/VII/90/2003

Rady Miasta Wejherowa z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad polityki czynszowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Wejherowa. Polityka czynszowa będzie się odbywać w zgodzie z tą uchwałą.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Przekazanie w roku 1998 zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy z MZGKiM do Wejherowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego było decyzją słuszną. W momencie podjęcia tej decyzji, wzięto pod uwagę dwa bardzo istotne czynniki:

- prowadzenie gospodarki mieszkaniowej dot. wspólnot mieszkaniowych w ramach spółki,
- budowa domów z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w ramach działalności spółki.

Obecnie istnieje potrzeba rozdzielenia zarządzania budynkami komunalnymi oraz gminnymi lokalami miesz-

kalnymi we wspólnotach mieszkaniowych od zarządzania wspólnotami mieszkaniowych. Zapewni to przejrzystość rozliczeń i rozdzielenie środków finansowych gminnych i prywatnych.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr IVk/XII/24/2003 z dnia 16 września 2003 r. od 01/01/2004 rozpocznie działalność zakład budżetowy „Wejherowski Zarząd Nieruchomości Komunalnych”. Przejmie on zarząd i gospodarkę zasobami mieszkaniowymi Gminy Miasta Wejherowa, tak budynkami komunalnymi, jak i komunalnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wejherowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. będzie, zgodnie ze swym statutem, nada1 budowało i zarządzało nowymi budynkami z udziałem środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz dodatkowo będzie mogło prowadzić zarządzanie budynków wspólnot mieszkaniowych oraz na zlecenie innych zainteresowanych podmiotów.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2003 – 2007.

Tabela Nr 10
Wpływy w latach 2003-2007.

Treść	Wpływy w latach (w zł)				
	2003	2004	2005	2006	2007
Czynsz za lokale mieszkalne	3.581.000	3.534.000	3.522.000	3.516.000	3.510.000
Czynsz za lokale użytkowe	1.027.000	1.027.000	1.002.000	951.000	856.000
Czynsz za dzierżawę gruntu	50.000	50.000	48.000	47.000	47.000
Czynsz za dzierżawę garaży	20.000	20.000	19.000	19.000	18.000
Razem	4.678.000	4.631.000	4.591.000	4.533.000	4.431.000

Przyjęte założenia:

- 1) zmniejszenie zasobu komunalnego średniorocznie o łącznie 55 lokali w tym 50 lokali z tytułu ich sprzedaży oraz 5 z tytułu koniecznych rozbiórek,

- 2) zwiększenie dochodów z czynszów najmu lokali mieszkalnych o inflację: założono 2% rocznie (wielkość ta może ulec zmianie w zależności od poziomu inflacji),
3) utrzymanie ściągłości czynszów na poziomie 92%.

Tabela Nr 11
Zasób mieszkaniowy.

	wg stanu na dzień 2003-06-30					
	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe		Razem	
	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²
Budynki komunalne	622	30.996,97	30	1.779,99	652	32.776,96
Budynki w samodzielnym posiadaniu	275	12.747,33	14	791,39	289	13.538,72
Wspólnoty mieszkaniowe	918	44.896,60	36	3.006,53	954	47.903,13
Razem	1.815	88.640,90	80	5.577,91	1895	94.218,81

Przyjęte założenia:

1. Zmniejszenie zasobu komunalnego średniorocznie o łącznie 55 lokali w tym 50 lokali z tytułu ich sprzedaży oraz 5 z tytułu koniecznych rozbiórek.
2. Zwiększenie dochodów z czynszów najmu lokali mieszkalnych o inflację: założono 2% rocznie (wielkość ta może ulec zmianie w zależności od poziomu inflacji).
3. Utrzymanie ściągłości czynszów na poziomie 92%.

Tabela Nr 12

Stan zasobów mieszkaniowych Gminy Miasta Wejherowa w latach 2003-2007

Rok	Ilość lokali	Powierzchnia w m ²
2003	1815	88.640,90
2004	1760	88.390,90
2005	1705	88.140,90
2006	1650	87.890,90
2007	1595	87.640,90

Tabela Nr 13

Wariant I. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na remonty w latach 2003-2007 zgodnie z założeniami tabeli nr 10, bez udziału środków zewnętrznych.

Treść		Wysokość środków finansowych przeznaczonych na remonty w latach w tys. zł					Razem
		2003	2004	2005	2006	2007	
1.	Środki Gminne	970	990	1.080	1.100	1.120	5.260
2.	Środki Gminne – udział Gminy w Funduszu Remontowym Wspólnot	690	703	710	718	728	3.549
Razem		1.660	1.693	1.790	1.818	1.848	8.809
Nakłady finansowe na remonty w zł/m ² /m-c		1,56	1,59	1,69	1,72	1,76	
Niezbędne nakłady finansowe na remonty w zł/m ² /m-c z tabeli nr 9		1,50	1,60	1,70	1,80	1,90	

Tabela nr 14.

Wariant II. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na remonty w latach 2003-2007 zgodnie z założeniami tabeli nr 10, z udziałem środków zewnętrznych.

Treść		Wysokość środków finansowych przeznaczonych na remonty w latach w tys. zł					Razem
		2003	2004	2005	2006	2007	
1.	Środki Gminne (z czynszów, ich wysokość pomniejszona o spłatę kredytów zaciągniętych z KFM)	970	990	1.010	1.030	1.050	5.050
2.	Środki Gminne – udział Gminy w Funduszu Remontowym Wspólnot	690	703	710	718	728	3.549
3.	Inne środki (kredyt KFM oprocentowanie stałe – 6%)	0	1.000	1.000	0	0	2.000
Razem		1.660	2.693	2.720	1.748	1.778	10.599

Nakłady finansowe na remonty w zł/m ² /m-c	1,56	2,54	2,57	1,66	1,69	
Niezbędne nakłady finansowe na remonty w zł/m ² /m-c z tabeli nr 9	1,50	1,60	1,70	1,80	1,90	

Kredyt z KFM zgodnie z ustawą O dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej Dz. U. Nr 230 z 2002 r. może być zaciągany do 2005 r. włącznie.

Założono spłatę kredytów w okresie 15 lat. Spłata rat kredytu z odsetkami zbilansowana będzie podwyżką czynszów zgodnie z zasadami z Uchwały Nr IVk/VII/90/2003 Rady Miasta z dnia 15 kwietnia 2003 w sprawie zasad polityki czynszowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Wejherowa.

W odniesieniu do tabeli nr 13 i 14 możliwe są warianty pośrednie.

Tabela Nr 15

Wydatki na gospodarkę mieszkaniową w latach 2003-2007.

Wydatki na gospodarkę mieszkaniową (w tys. zł)							
Rok	Remonty	Eksploatacja	Administracja	Podatki	Koszty Zarządu we Wspólnotach	Inne	Razem
2003	1.660	976	950	210	1547	25	5.368
2004	2.693	961	950	207	1498	25	6.334
2005	2.720	946	950	204	1455	26	6.301
2006	1.748	931	950	200	1396	26	5.251
2007	1.778	927	950	197	1281	26	5.159

8. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

— niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Mając na uwadze konieczność rozbiórki budynków o złym stanie technicznym, modernizację układu komunikacyjnego miasta oraz zabezpieczenie interesu gminy, dotyczy m.in. następujących budynków:

- 1) 3 Maja 49 A,
- 2) 10 lutego 8,
- 3) 12 Marca 159,
- 4) 12 Marca 185/10,
- 5) Gdańska 149,
- 6) Judyckiego 10,
- 7) Klasztorna 22 A,
- 8) Kopernika 13 A,
- 9) Przemysłowa 38,
- 10) Przemysłowa 44,
- 11) Sienkiewicza 7,
- 12) Sienkiewicza 9,
- 13) Sobieskiego 296 (lokale mieszkalne nr 1 i nr 2),
- 14) Sportowa 6,
- 15) Sportowa 8,

7. Wysokość wydatków w latach 2003-2007.

Przyjęte założenia:

1. Zmniejszenie kosztów eksploatacji proporcjonalnie do wielkości zasobu i ich zwiększenie o założony wskaźnik inflacji w wysokości 2,0% (wielkość ta może ulec zmianie w zależności od poziomu inflacji).
2. Zmiana kosztów podatków analogicznie jak w punkcie 1.
3. Zmniejszenie kosztów zarządu we wspólnotach mieszkaniowych z tytułu sprzedaży lokali.

- 16) Strzelecka 13,
- 17) Śmiechowska 36 (lokale mieszkalne),
- 18) Św. Jacka 19,
- 19) Sobieskiego 288 A,
- 20) Wałowa 27,
- 21) Wniebowstąpienia 16,
- 22) Zamkowa 10.

Należy zabezpieczyć w 88 zamiennych lokali mieszkalnych, z czego w latach 2003-2007 25 lokali mieszkalnych.

Planowana sprzedaż lokali.

Mając na uwadze konieczność zabezpieczenia potrzeb gminy miasta, należy prowadzić dalszą prywatyzację lokali mieszkalnych i budynków komunalnych zgodnie z pkt 3.

9. Inne konieczne działania.

- Należy kontynuować lub podjąć następujące działania:
- inwentaryzacja zasobów,
 - wyjaśnienie i uregulowanie stanu prawnego nieruchomości,
 - aktualizacja i weryfikacja danych oraz zawartych umów w zasobach,
 - inicjowanie i pomoc przy zamianie mieszkań

2447

UCHWAŁA Nr VII/102/03

Rada Gminy Kościerzyna

z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 733) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, Rada Gminy Kościerzyna, po zasięgnięciu opinii swoich stałych komisji, uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr III/23/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (publi. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 32, poz. 389):

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „maksymalna obniżka stawki bazowej nie może przekroczyć 40% jej wartości,
- b) skreśla się pkt 5 w całości.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

2448



Gdańsk, dnia 30 października 2003 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/9361-A/10/2003/IV/JG**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administra-

cyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 sierpnia 2003 r.

**Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Szkuner I”**

z siedzibą we Władysławowie

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny

REGON: 001313830

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, który został zawarty w stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 31 maja 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

— przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/838/9361/W/3/99/MJ z dnia 18 maja 1999 r.,

— obrotu ciepłem – Nr OCC/314/9361/W/OGD/2003/JG z dnia 14 października 2003 r.,

w dniu 25 sierpnia 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego

w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”. Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przedsiębiorstwo przy ustalaniu bazowych stawek opłat uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego).

W stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględniony został współczynnik korekcyjny X_w , o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego X_w wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost kosztów dot. eksploatacji sieci ciepłowniczych.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Otrzymują:

1. Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I”
ul. 1000-lecia P.P. 48,
84-120 Władysławowo
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**MŁODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA „SZKUNER I”
84-120 WŁADYSŁAWOWO, ul. 1000 LECIA P.P. 48
tel./fax (0-58) 674-09-31,
PKO – bank państwowy – O/Wejherowo,
nr konta 10201912-40093-270-1
Numer identyfikacyjny VAT: 587-020-07-48**

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa stanowi
załącznik**

do decyzji Prezesa URE

z dnia 30 października 2003 r.

Nr OGD-820/9361-A/10/2003/IV/JG

październik 2003 r.

Spis treści:

- Część I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie
- Część II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III. Podział odbiorców na grupy
- Część IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat
- Część V. Warunki stosowania stawek opłat
- Część VI. Zasady wprowadzania oraz zmiany stawek opłat

Część I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szkuner I”, 84-120 Władysławowo, ul. 1000-lecia P.P. 48, zwana dalej „MSM Szkuner”,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. „ENERGOBALTIC” Sp. z o.o., 80-758 Gdańsk, ul. Stary Dwór 9, zwana dalej „ENERGOBALTIC Sp. z o.o.”, od którego MSM Szkuner zakupuje ciepło.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MSM Szkuner prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/838/9361/W/3/99/MJ z dnia 18 maja 1999 r,
- obrotu ciepłem – Nr OCC/314/9361/W/OGD/2003/JG z dnia 14 października 2003 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Grupa I – odbiorcy, którym ciepło, zakupione w ENERGOBALTIC Sp. z o.o., dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez sieć ciepłowniczą należącą do MSM Szkuner oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa II – odbiorcy, którym ciepło, zakupione w ENERGOBALTIC Sp. z o.o., dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez sieć ciepłowniczą należącą do MSM Szkuner oraz węzły cieplne stanowiące własność MSM Szkuner i przez nią eksploatowane.

Grupa III – odbiorcy, którym ciepło, zakupione w ENERGOBALTIC Sp. z o.o., dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą należącą do MSM Szkuner oraz węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane, natomiast ciepła woda użytkowa dostarczana jest do obiektów odbiorców z grupowego węzła cieplnego poprzez zewnętrzną instalację odbiorczą za tym węzłem należącą do MSM Szkuner i przez nią eksploatowaną.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

4.1. Bazowe stawki opłat w ujęciu netto.

Grupa odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
			stała [zł/MW]		zmienna [zł/GJ]
	roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna	
Grupa I	114,72	9,56	14.785,88	1.232,16	6,26
Grupa II	114,72	9,56	32.333,69	2.694,47	7,86
Grupa III	114,72	9,56	25.233,88	2.102,82	6,57

4.2. Bazowe stawki opłat w ujęciu brutto*.

Grupa odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
			stała		zmienna
			[zł/MW]		
roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna	[zł/GJ]	
Grupa I	139,96	11,66	18.038,77	1.503,23	7,64
Grupa II	139,96	11,66	39.447,10	3.287,26	9,59
Grupa III	139,96	11,66	30.785,33	2.565,44	8,02

* – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy będą dodatkowo obciążeni ceną za zamówioną moc cieplną, ceną ciepła, ceną nośnika ciepła oraz stawkami opłat za usługi przesyłowe zawartymi w taryfie ENERGOBALTIC Sp. z o.o. Każdorazowo o zmianie taryfy ENERGOBALTIC Sp. z o.o. odbiorcy będą informowani przez MSM Szkuner pisemnie w terminie 14 dni przed wystawieniem pierwszej faktury za ciepło przez MSM Szkuner, w której zastosowane będą nowe ceny i stawki opłat ENERGOBALTIC Sp. z o.o.

4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.3.1.

Część V**Warunki stosowania stawek opłat**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez MSM Szkuner standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI**Zasady wprowadzania oraz zmiany stawek opłat**

- Stawki opłat określone w niniejszej taryfie MSM Szkuner wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Każdorazowo o zmianie stawek opłat odbiorcy ciepła zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
K. Darznik

Z-ca Prezesa Zarządu
M. Studzińska

2449**INFORMACJA**

**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
w sprawie decyzji
z dnia 30 października 2003 r.
Nr OGD-820/332-A/12/2003/I/SA**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 30 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, na wniosek Pana Wojciecha Kuczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „VOYDA-REX” Wojciech Kuczyk z siedzibą w Gdyni, w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji:

- na wytwarzanie ciepła z dnia 28 października 1998 r. Nr WCC/402/332/U/OT1/98/WF, zmienionej decyzjami: z dnia 4 listopada 1999 r. Nr WCC/402A/332/W/3/99/RW, z dnia 11 stycznia 2002 r. Nr WCC/402B/332/W/3/2002/RW oraz z dnia 29 kwietnia 2003 r. Nr WCC/402C/332/W/OGD/2003/CW,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 28 października 1998 r. Nr PCC/419/332/U/OT1/98/WF, zmienioną decyzjami: z dnia 4 listopada 1999 r. Nr PCC/419A/332/W/3/99/RW, z dnia 11 stycznia 2002 r. Nr PCC/419B/332/W/3/2002/RW oraz z dnia 29 kwietnia 2003 r. Nr PCC/419C/332/W/OGD/2003/CW,

w dniu 21 lipca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez zainteresowanego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w dniu 30 października 2003 r. wydano decyzję o odmowie zatwierdzenia przedstawionej taryfy dla ciepła, z uwagi na stwierdzenie niezgodności taryfy z przepisami i zasadami, o których mowa w art. 45 i art. 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

2450

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/912A/9361/W/OGD/2003/JG**

**i
Nr OCC/314/9361/W/OGD/2003/JG**

W dniu 14 października 2003 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć na wniosek przedsiębiorcy Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szkuner I” z siedzibą we Władysławowie koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną decyzją z dnia 4 października 2000 r. Nr WCC/912/9361/N/3/2000/MJ oraz udzielił na wniosek przedsiębiorcy koncesji na obrót ciepłem.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 8 lipca 2003 r., uzupełnionym pismami z dnia 11 sierpnia 2003 r., z dnia 2 września 2003 r. oraz z dnia 26 września 2003 r. Przedsiębiorstwo wniosło o cofnięcie koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności gospodarczej związanej z wytwarzaniem ciepła (likwidacja źródła ciepła).

Na podstawie art. 41 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 30

ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne” oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił cofnąć swoją decyzję z dnia 4 października 2000 r. Nr WCC/912/9361/N/3/2000/MJ.

Jednocześnie, w związku ze zmianą sposobu dostarczania ciepła odbiorcom, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić Przedsiębiorstwu koncesji na obrót ciepłem. Przedsiębiorstwo zostało wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 10 stycznia 2003 r., pod numerem 0000146639, spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności, ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności oraz nie znajduje się w postępowaniu upadłościowym, ani w likwidacji. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą wobec niego okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres ważności koncesji został ustalony na okres 10 lat, stosownie do art. 36 ustawy – Prawo energetyczne i zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
M. Szatybełko-Połom

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uwgda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30