



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2003 r.

Nr 159

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY KALISKA:

3162 — Nr V/36/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2002 rok 7646

UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

3163 — Nr XI/170/2003 z dnia 17 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana, Kazimierza; od północy 3-go Maja; od wschodu skarpą martwego klifu; od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu, w mieście Sopotie 7646

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

3164 — Nr XVI/475/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku 7654

3165 — Nr XVI/473/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Zielonej” na odcinku od Al. Jana Pawła II do granicy z miastem Sopotem w Gdańsku 7703

UCHWAŁY RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE:

3166 — Nr XII/86/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych 7716

3167 — Nr XII/87/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku na 2004 rok 7717

3168 — Nr XII/88/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2004 roku, na obszarze Gminy Stara Kiszewa 7718

3169 — Nr XII/89/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych 7719

3170 — Nr XII/90/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji w sprawie podatku leśnego, podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Stara Kiszewa 7719

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

3171 — Nr 101/X/IV/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 7720

3172 — Nr 102/X/IV/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia taryfy ryczałtowej dla ciepła dostarczanego przez Gminę Linia do mieszkań w celu ich ogrzania 7720

3173 — Nr 103/X/IV/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych oraz w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie Gminy Linia 7721

3174 — Nr 104/X/IV/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia 7721

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

3175 — Nr XIII/117/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru tego podatku w drodze inkasa na 2004 rok 7722

3176 — Nr XIII/118/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportu na 2004 r. 7723

3177 — Nr XIII/119/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy oraz poboru tego podatku w drodze inkasa na 2004 r. 7724

3178 — Nr XIII/120/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty targowej 7724

3179 — Nr XIII/121/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2004 rok 7725

3180 — Nr XIII/122/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie wzorów informacji oraz deklaracji do celów podatku od nieruchomości na 2004 r. 7725

3181 — Nr XIII/123/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie wzorów formularzy do celów podatku leśnego na 2004 r. 7726

3182 — Nr XIII/124/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie wzorów formularzy do celów podatku rolnego na 2004 r. 7726

3183 — Nr XIII/125/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów na terenie Gminy Ustka, terminie płatności oraz sposobach jego poboru na 2004 rok 7726

UCHWAŁY RADY GMINY W KONARZYNACH:

3184 — Nr IX/70/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołczygłowy na rok 2004 7727

3185 — Nr IX/71/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie stawek podatku od posiadania psów 7727

3186 — Nr IX/72/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 7728

3187 — Nr IX/73/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu 1q żyta na 2004 r. na terenie Gminy Kołczygłowy 7729

3188 — Nr IX/74/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie stawek opłaty targowej i zasad jej pobierania 7729

3189 — Nr IX/52/2003 z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty administracyjnej 7730

UCHWAŁY RADY GMINY BOBOWO:

- 3190 — Nr X/63/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych 7730
- 3191 — Nr X/64/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczania podatku rolnego na 2004 rok na obszarze gminy Bobowo 7731
- 3192 — Nr X/65/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzorów informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny 7732
- 3193 — Nr X/66/03 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 7732

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

- 3194 — Nr XI/56/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od nieruchomości 7733
- 3195 — Nr XI/57/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 7733
- 3196 — Nr XI/58/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od posiadania psów 7736
- 3197 — Nr XI/59/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru 7737
- 3198 — Nr XI/60/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 7737

UCHWAŁY RADY GMINY W CZŁUCHOWIE:

- 3199 — Nr X/109/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta na terenie gminy Człuchów 7738
- 3200 — Nr X/110/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie 7738
- 3201 — Nr X/111/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych transportowych 2004 r. i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie 7739
- 3202 — Nr X/112/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie stawek podatku od posiadania psa i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie 7739
- 3203 — Nr X/113/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej 7740

UCHWAŁY RADY GMINY PARCHOWO:

- 3204 — Nr 74/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok 7740
- 3205 — Nr 75/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty miejscowej na 2004 rok pobieranej od osób przebywających czasowo na terenie miejscowości: Grabowo, Frydrychowo, Parchowo, Jeleńcz, Sumin i Sylczno 7741
- 3206 — Nr 76/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2004 rok 7741

- 3207 — Nr 77/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla ustalenia ceny podatku rolnego na 2004 rok 7742
- 3208 — Nr 78/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek od środków transportowych na 2004 rok 7742
- 3209 — Nr 79/XIII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej pobieranej od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach 7746

UCHWAŁY RADY GMINY OSIEK:

- 3210 — Nr IX/68/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych na 2004 rok 7746
- 3211 — Nr IX/69/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 7747

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 3212 — Nr X/132/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2004 roku 7748
- 3213 — Nr X/133/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo w 2004 r. 7748
- 3214 — Nr X/134/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów druków informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo 7749
- 3215 — Nr X/135/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów na terenie Gminy Choczewo 7750
- 3216 — Nr X/136/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Choczewo 7750
- 3217 — Nr X/137/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia opłat administracyjnych za czynności urzędowe 7751

UCHWAŁY RADY GMINY MIŁORADZ:

- 3218 — Nr XI/79/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawki podatku od posiadania psów na 2004 rok 7751
- 3219 — Nr XI/80/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2004 rok 7752
- 3220 — Nr XI/81/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego za 2004 rok na obszarze Gminy Miłoradz 7752
- 3221 — Nr XI/82/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2004 rok 7752

UCHWAŁY RADY GMINY W GARDEI:

- 3222 — Nr XI/66/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku 7754
- 3223 — Nr XI/67/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 7755
- 3224 — Nr XI/68/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za wywóz odpadów komunalnych drobnych 7756
- 3225 — Nr XI/69/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2004 na obszarze gminy Gardeja 7757

UCHWAŁY RADY MIASTA HELU:

- 3226 — Nr XIII/87/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7757
- 3227 — Nr XIII/88/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu 7758
- 3228 — Nr XIII/89/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 7759
- 3229 — Nr XIII/90/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej 7759
- 3230 — Nr XIII/91/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku 7760
- 3231 — Nr XIII/92/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu 7760

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 3232 — Nr XV/200/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych Gminie Stężyca 7760
- 3233 — Nr XV/201/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności 7762
- 3234 — Nr XV/202/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawki opłaty miejscowej pobieranej w niektórych miejscowościach Gminy Stężyca oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty 7763
- 3235 — Nr XV/203/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężyca 7764
- 3236 — Nr XV/204/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów w Gminie Stężyca i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku 7764

UCHWAŁY RADY MIASTA JASTARNIA:

- 3237 — Nr XII/77/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2004 roku 7765
- 3238 — Nr XII/78/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2004 roku 7766

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 3239 — Nr XVII/185/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości 7767
- 3240 — Nr XVII/186/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny 7768
- 3241 — Nr XVII/187/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 7768
- 3242 — Nr XVII/188/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr VII/65/2003 Rady Miejskiej Rumi w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania 7769
- 3243 — Nr XVII/189/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr V/40/2002 Rady Miejskiej Rumi w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów, terminów jego płatności i sposobu jego poboru na terenie gminy Rumia 7770
- 3244 — Nr XVII/190/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów gminnych, położonych na terenie miasta Rumi 7770

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 3245 — Nr XV/139/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Tczewa 7772

UCHWAŁY RADY GMINY TUCHOMIE:

- 3246 — Nr IX/72/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie na rok 2004 7773
- 3247 — Nr IX/73/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Tuchomie w 2004 r. 7773
- 3248 — Nr IX/74/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Tuchomie na rok 2004 7774

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU:

- 3249 — Nr 87/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Miastko 7774
- 3250 — Nr 88/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych dla wymiaru i boboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podarku leśnego 7775

- 3251 — Nr 89/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów obliczania podatku leśnego w Gminie Miastko 7775
- 3252 — Nr 90/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego w Gminie Miastko 7776
- 3253 — Nr 91/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty administracyjnej w Gminie Miastko 7776
- 3254 — Nr 92/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty targowej w Gminie Miastko 7777
- 3255 — Nr 93/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od posiadania psów w Gminie Miastko 7777
- 3256 — Nr 94/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od środków transportowych Gminie Miastko 7777
- 3257 — Nr 101/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miastko 7779
- 3258 — Nr 102/IV/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie ustanowienia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, sposobu pobierania tych opłat oraz określenia wysokości opłaty dodatkowej i sposobu jej pobierania 7779

UCHWAŁY RADY GMINY OSTASZEWO:

- 3259 — Nr XVII/64/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podstawą do obliczenia podatku rolnego na 2004 r. na obszarze gminy Ostaszewo 7780
- 3260 — Nr XVII/65/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku 7780
- 3261 — Nr XVII/66/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 7781
- 3262 — Nr XVII/67/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów oraz określenia terminu płatności, inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso tego podatku 7781
- 3263 — Nr XVII/68/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, zarządzenie podatku opłaty targowej oraz określenie inkasentów i stawkę wynagrodzenia za inkaso 77782
- 3264 — Nr XVII/69/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe wykonywane przez podległe organy, oraz określenie ich wysokości 7782

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 3265 — Nr 149/03 z dnia 20 listopada 2003 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku 7783

3162

UCHWAŁA Nr V/36/2003
Rady Gminy Kaliska
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2002 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia przyjąć sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Kaliska za 2002 rok w formie załącznika do niniejszej Uchwały*.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Z. Szarafin

3163

UCHWAŁA Nr XI/170/2003
Rady Miasta Sopotu
z dnia 17 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3-go Maja; od wschodu skarpą martwego klifu; od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu, w mieście Sopotie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Sopotu oznaczony numerem ewidencyjnym M-6/03, obejmujący obszar o powierzchni 24,41 ha w granicach, które przebiegają:

od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3-go Maja; od wschodu skarpą martwego klifu; od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu – zwanym dalej planem.

* Załącznika nie publikuje się.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 09) oraz ich przeznaczenie. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe

MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami

Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

MN2 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska zrealizowana

MN3 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska Usługi

U – Usługi nieuciążliwe

U są to usługi nie powodujące degradacji środowiska.

UP\U – Usługi celu publicznego\usługi nieuciążliwe

UP obejmują usługi nauki, kultury, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i inne usługi celu publicznego realizowane jako zadania publiczne oraz usługi sakralne i inne usługi nie komercyjne, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UK – Usługi kultu religijnego

Komunikacja i transport

KZ – Drogi zbiorcze

KL – Drogi lokalne

KD – Drogi i ulice dojazdowe, sięgacze.

KX – Ciągi piesze

KS – Parkingi, garaże

Zieleń

ZP – Zieleń parkowa

ZP\W – Zieleń parkowa ze stawem

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleni parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne, zieleni inną.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, obiektów sportu i rekreacji.

2. W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

a) dopuszczalnym procencie terenu działki przeznaczonym pod zabudowę – należy przez to rozumieć ustaloną wielkość określającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w%,

b) dopuszczalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, wyrażoną w metrach,

c) liniach zabudowy określonych planem – należy przez to rozumieć graniczne linie usytuowania obiektów

- (nie dotyczą one okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m),
- d) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,
 - e) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć usługi o parametrach uciążliwości, które swoim zasięgiem ograniczają się do granicy działki oraz nie przekraczają norm i przepisów,
 - f) ekologicznych źródeł energii – należy przez to rozumieć źródła energii nie powodujące degradacji środowiska,
 - g) agresywnej reklamie – należy przez to rozumieć panel reklamowy powyżej 0,5 m², zastępujący elementy architektury,
 - h) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 09.
3. Karty terenów:

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

- 1. Numer terenu: 01
- 2. Powierzchnia: 3,06 ha.
- 3. Przeznaczenie terenu:
MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
KD – drogi dojazdowe, sięgacze.
KX – ciąg pieszy.
- 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m²: 35%,
 - dla pozostałych działek: 30%,
 - min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zieleń biologicznie czynną: 60%,
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy (wolnostojąca willa w ogrodzie),
 - przy wymianie elementów w budynkach chronionych i zlokalizowanych w jednorodnych zespołach o wartościach kulturowych zaleca się stosowanie takich samych elementów,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
- 5. Parkingi:
 - zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.
- 6. Zasady obsługi infrastrukturą:
 - drogi: obsługa terenu od ul. Polnej (KL) i ul. Wł. Łokietka (KZ) oraz wewnątrz od ul. Pogodnej (KD) i ul. Architektów (KD), istniejący ciąg pieszo-jezdny (KX); dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie,
 - woda: z sieci miejskiej,
 - elektryczność: z sieci miejskiej,
 - gaz: z sieci miejskiej,
 - ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
 - ścieki: do sieci miejskiej,
 - wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
 - utilizacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
- 7. Warunki konserwatorskie:
 - obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.),
 - ochrona konserwatorska zespołu zabudowy szeregowej przy ul. Architektów nr: 1, 2, 3, 4 – oznaczonego na rysunku planu. Należy zachować linię zabudowy bez możliwości zniekształceń bryły od ulicy Architektów. Zakaz przebudowy i rozbudowy obiektów oraz dokonywania dociepleń z zewnątrz budynków. Zakaz przekształcania elewacji szczególnie od ulicy Architektów i od strony szczytów; nakaz zachowania ceglanego wykończenia oraz podziału i materiału stolarki. Należy zachować pochylenie dachu wraz z ceramicznym pokryciem dachówką karpiówką.
- 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - zachować istniejącą wysoką zieleń na terenach posesji,
 - bezwzględna ochrona skarpy przy wschodniej granicy terenu (10 m od korony skarpy); zakaz trwałego naruszania struktury i formy terenu; zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
- 9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
 - zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
 - dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeśli

istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.

10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia:
 - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 02
2. Powierzchnia: 4,62 ha.
3. Przeznaczenie terenu:
 - MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
 - MN2 – zabudowa wielorodzinna niska – zrealizowana.
 - MN3 – zabudowa wielorodzinna niska, w parterze od ul. Władysława Łokietka usługi.
 - UP\U – usługi celu publicznego – oświata, dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
 - KD – drogi dojazdowe, sięgacze.
 - KX – ciągi piesze.
4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy: istniejące i projektowane wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m²: 35%,
 - dla pozostałych działek: 30%,
 - dla dopuszczonej zabudowy wielorodzinnej niskiej: 35% (MN3),
 - min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zielen biologicznie czynną: 60% w zabudowie jednorodzinnej, 50% w zabudowie wielorodzinnej niskiej,
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy (wolnostojąca willa w ogrodzie),
 - przy wymianie elementów w budynkach chronionych i zlokalizowanych w jednorodnych zespołach o wartościach kulturowych zaleca się stosowanie takich samych elementów,
 - dopuszcza się rozbudowę obiektów przy ul. Berka Joselewicza nr 8 i 9 pod warunkiem dostosowania wzajemnego zabudowy (architektura obu budynków powinna być spójna) z możliwością sytuowania budynków na granicy z terenem MN3,
 - wskazana modernizacja budynku przy ul. Berka Joselewicza 14/15, podniesienie walorów estetycznych,
 - zakaz zabudowy loggii i balkonów w budynkach wielorodzinnych,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza

się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.

5. Parkingi:
 - zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej, dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne; w zabudowie wielorodzinnej niskiej 10% miejsc postojowych wykonać na terenie działki.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
 - drogi: obsługa terenu od ul. Polnej (KL) i ul. Wł. Łokietka (KZ); wewnątrz bloku od ul. Berka Joselewicza (KD) i ul. Skarpowej (KD), istniejący ciąg pieszojezdny (KX); dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie,
 - woda: z sieci miejskiej,
 - elektryczność: z sieci miejskiej,
 - gaz: z sieci miejskiej,
 - ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
 - ścieki: do sieci miejskiej,
 - wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
 - utylizacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
 - obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków.
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.),
 - ochrona konserwatorska budynku – ul. Władysława Łokietka nr 23; – zakaz przebudowy,
 - postulowana ochrona konserwatorska budynku – ul. Władysława Łokietka nr 17; – wzornik gabarytowy dla ul. Władysława Łokietka, zakaz przebudowy,
 - ochrona konserwatorska zespołu zabudowy przy ul. Berka Joselewicza nr: 16/17, 18/19; – zakaz przebudowy. Należy zachować linię zabudowy bez możliwości znieszczenia bryły od ulic: Berka Joselewicza i Polnej. Zakaz przekształcania elewacji i dachów od ulic i od strony szczytów; nakaz zachowania ceglanego wykończenia oraz podziału i materiału stolarki. Należy zachować pochYLENIE dachu wraz z ceramicznym pokryciem dachówką karpiówką.
 - postulowana ochrona konserwatorska układu urbanistycznego zespołu zabudowy przy ul. Berka Joselewicza – oznaczonego na rysunku planu.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - zachować istniejącą wysoką zielen na terenach posesji,

- bezwzględna ochrona skarpy przy wschodniej granicy terenu (10 m od korony skarpy); zakaz trwałe go naruszenia struktury i formy terenu; zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
—zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
—dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeśli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia:
—zakaz lokalizacji bazowych telefonii komórkowej.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 03
 2. Powierzchnia: 2,98 ha.
 3. Przeznaczenie terenu:
MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
MN2 – zabudowa wielorodzinna niska.
UP\U – usługi celu publicznego – szkoła podstawowa, oświata, dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
U – usługi nieuciążliwe.
ZP/W – zieleń parkowa ze stawem.
KS – teren z zespołem garaży.
KD – drogi dojazdowe, sięgacze.
KX – ciąg pieszy.
 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
—linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
—dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
dla działek do 400 m²: 35%,
dla pozostałych działek: 30%,
—min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zieleń biologicznie czynną: 60% w zabudowie jednorodzinnej, 50% w zabudowie wielorodzinnej niskiej,
—dopuszczalna wysokość: 12,5 m, dopuszcza się dominanty wysokościowe od ul. 3-go Maja,
—inne warunki:
—dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,
—zakaz zabudowy loggii i balkonów w budynkach wielorodzinnych,
—przy wymianie elementów w budynkach chronionych i zlokalizowanych w jednorodnych zespołach o wartościach kulturowych zaleca się stosowanie takich samych elementów,
 - wskazana modernizacja budynku szkoły i zabudowy wielorodzinnej, podniesienie walorów estetycznych,
—zaleca się opracowanie planu koordynacyjnego i programu przekształceń w tereny zielone wraz z programem zamiennym dla garaży, z zabezpieczeniem interesów właścicieli garaży, dla obszaru KS oznaczonego na rysunku planu,
—zaleca się odkrycie cieku wodnego na odcinku od stawu do skarpy sopockiej,
—zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
5. Parkingi:
—zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne; w zabudowie wielorodzinnej niskiej 10% miejsc postojowych wykonać na terenie działki.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
—drogi: obsługa terenu od ul. Władysława IV (KZ); wewnątrz bloku od dwóch sięgaczy (KD): ul. 3-go Maja, ul. Wł. Łokietka; ciąg pieszy (KX): ciąg pieszy wzdłuż południowego brzegu stawu, ciąg pieszy pomiędzy szkołą i przychodnią,
—woda: z sieci miejskiej,
—elektryczność: z sieci miejskiej,
—gaz: z sieci miejskiej,
—ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
—ścieki: do sieci miejskiej,
—wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
—utyliczacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
—obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków.
—obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
—obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.),
—ochrona konserwatorska budynku – ul. 3-go Maja nr 45; – zakaz przebudowy,
—postulowana ochrona konserwatorska budynku – ul. Władysława IV nr 23; – zakaz przebudowy,
—ochrona konserwatorska historycznej parcelacji terenu,
—ochrona konserwatorska historycznie ukształtowanego cieku wodnego.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
—zachować istniejącą wysoką zieleń na terenach posesji,

- zorganizować system zieleni od ul. Władysława IV poprzez sięgacz ul. 3-go Maja do skarpy jako element ciągu ekologicznego (wzdłuż dawnego Potoku Karlikowskiego),
 - zaleca się zamianę terenu przy przychodni na ogólnodostępną zielenią parkową (ZP),
 - bezwzględna ochrona skarpy przy wschodniej granicy terenu (10 m od korony skarpy), zakaz trwałego naruszania struktury i formy terenu; zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
- zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
 - dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeśli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%,
11. Inne ustalenia:
- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 04
2. Powierzchnia: 2,77 ha.
3. Przeznaczenie terenu:
MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
KD – drogi dojazdowe, sięgacze.
4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
dla działek do 400 m²: 35%,
dla pozostałych działek: 30%,
 - min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zielenią biologicznie czynną: 60%
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
5. Parkingi:
 - zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.
6. Zasady obsługi infrastruktury:

- drogi: obsługa terenu od ul. Wł. Łokietka (KZ) i od ul. Polnej (KL); wewnątrz bloku od ul. Sportowej (KD) i sięgacza (KD); dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie,
 - woda: z sieci miejskiej,
 - elektryczność: z sieci miejskiej,
 - gaz: z sieci miejskiej,
 - ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
 - ścieki: do sieci miejskiej,
 - wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
 - utylizacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
- obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.) w pierzejach ulic Władysława Łokietka i Polnej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- zachować istniejącą wysoką zielenią na terenach posesji,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
- zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
 - dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeśli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia: nie ustala się.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 05
2. Powierzchnia: 5,76 ha.
3. Przeznaczenie terenu:
MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
UP\U – usługi celu publicznego, dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
KD – drogi dojazdowe, sięgacze.

4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
- linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m²: 35%,
 - dla pozostałych działek: 30%,
 - min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zieleń biologicznie czynną: 60%
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,
 - przy wymianie elementów w budynkach chronionych i zlokalizowanych w jednorodnych zespołach o wartościach kulturowych zaleca się stosowanie takich samych elementów,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
5. Parkingi:
- zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.
6. Zasady obsługi infrastruktury:
- drogi: obsługa terenu od ul. Wł. Łokietka (KZ), ul. Jana z Kolna (KZ), ul. Polnej (KL), ul. Bartosza Głowackiego (poza rysunkiem planu); wewnątrz bloku od: ul. Langiewicza (KD), ul. Mierosławskiego (KD), ul. Raławickiej (KD); dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie,
 - woda: z sieci miejskiej,
 - elektryczność: z sieci miejskiej,
 - gaz: z sieci miejskiej,
 - ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
 - ścieki: do sieci miejskiej,
 - wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
 - utyliczacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
- obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.),
 - ochrona konserwatorska budynków – ul. Bartosza Głowackiego nr: 5, 7, 9, 11, 13, 15; – zakaz przebudowy,
 - ochrona konserwatorska budynków – ul. Raławicka nr: 8,10,12,16; – zakaz przebudowy,
 - postulowana ochrona konserwatorska budynków – ul. Raławicka nr: 1, 3, 5; – zakaz przebudowy,
 - ochrona konserwatorska budynków – ul. Mierosławskiego nr: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 14; – zakaz przebudowy,
 - ochrona konserwatorska budynków – ul. Jana z Kolna nr: 3, 5, 7, 9; – zakaz przebudowy,
 - postulowana ochrona konserwatorska budynków – ul. Jana z Kolna nr: 1, 1a, 13; – zakaz przebudowy,
 - likwidacja ochrony konserwatorskiej budynków – ul. Raławicka nr: 6, 14.
 - ochrona układu urbanistycznego zespołu zabudowy przy ul. Mierosławskiego nr: 3 i 5, oznaczonego na rysunku planu,
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- zachować istniejącą wysoką zieleń na terenie posesji,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
- zakaz podziału nieruchomości,
 - wskazane połączenie działek w kwartale pomiędzy ul. Gen. Langiewicza a ul. Polną,
 - wskazane nowe wydzielenie działki UP\U umożliwiające uzupełnienie pierzei od ul. Mierosławskiego,
 - dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeśli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia: nie ustala się.
12. Zasady użytkowania tymczasowego:
- dopuszcza się zmianę użytkowania budynku przedszkola na inną funkcję usługową.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 06
2. Powierzchnia: 2,24 ha.
3. Przeznaczenie terenu:
 - MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe (do 30% pow. użytkowej budynku); zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
 - MN2 – zabudowa wielorodzinna niska.
 - U – usługi nieuciążliwe.
 - ZP – zieleń parkowa.
 - KS – teren z zespołem garaży.
 - KD – drogi dojazdowe, sięgacze.
4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m²: 35%,
 - dla pozostałych działek: 30%,

- min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zieleń biologicznie czynną: 60% w zabudowie jednorodzinnej, 50% w zabudowie wielorodzinnej niskiej
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,
 - zakaz zabudowy loggii i balkonów w budynkach wielorodzinnych,
 - przy wymianie elementów w budynkach chronionych i zlokalizowanych w jednorodnych zespołach o wartościach kulturowych zaleca się stosowanie takich samych elementów,
 - wskazana modernizacja budynku przy ul. Króla Jana Kazimierza nr 5, podniesienie walorów estetycznych,
 - zaleca się opracowanie planu koordynacyjnego i programu przekształceń w tereny zielone – z ciekim odkrytym i zbiornikiem retencyjnym – wraz z programem zamiennym dla garaży, z zabezpieczeniem interesów właścicieli garaży, dla obszaru KS oznaczonego na rysunku planu,
 - zaleca się odkrycie cieku wodnego od ul. Króla Jana Kazimierza do ul. Władysława IV,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
5. Parkingi:
- zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości: 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne; w zabudowie wielorodzinnej niskiej 10% miejsc postojowych wykonać na terenie działki.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
- drogi: obsługa terenu od ul. Władysława IV (KZ), ul. Jana z Kolna (KZ), ul. Króla Jana Kazimierza (poza rysunkiem planu) oraz wewnątrz bloku urbanistycznego od ul. Syrokomli (KD); dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie,
 - woda: z sieci miejskiej,
 - elektryczność: z sieci miejskiej,
 - gaz: z sieci miejskiej,
 - ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
 - ścieki: do sieci miejskiej,
 - dopuszcza się wyjazd z parkingu na zapleczu kościoła św. Michała do ul. Króla Jana Kazimierza przez teren oznaczony jako ZP,
 - wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
 - utylizacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
- obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów, itp.),
 - ochrona konserwatorska historycznie ukształtowanego ciągu wodnego,
 - postulowana ochrona konserwatorska budynku – ul. Jana z Kolna nr 10; – zakaz przebudowy,
 - postulowana ochrona konserwatorska układu urbanistycznego zespołu zabudowy przy ul. Syrokomli wraz z terenem zielonym przy ul. Króla Jana Kazimierza – oznaczonego na rysunku planu.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- zachować istniejącą wysoką zieleń na terenie posesji,
 - zaleca się zorganizowanie systemu zieleni od ul. Króla Jana Kazimierza do ul. Władysława IV jako elementu ciągu ekologicznego (wzdłuż dawnego Potoku Karlikowskiego),
 - przeprowadzić rekompozycję skweru pomiędzy ul. Króla Jana Kazimierza a Syrokomli,
 - zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
- zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
 - dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeżeli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia: nie ustala się.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU

(dla stref funkcjonalnych za wyjątkiem ulic i dróg)

1. Numer terenu: 07
2. Powierzchnia: 0,87 ha.
3. Przeznaczenie terenu:
U – usługi nieuciążliwe.
UK – usługi kultu religijnego.
KS – parking, zakaz nowej zabudowy wielorodzinnej.
4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:
 - linie zabudowy: istniejące wg rysunku planu,
 - dopuszczalny procent terenu działki przeznaczony pod zabudowę:
dla działek do 400 m²: 35%,
dla pozostałych działek: 50% (dla przeznaczenia usługowego),
 - min. procent powierzchni terenu działki przeznaczony na zieleń biologicznie czynną: 40%, przy parkingu do 20 samochodów 20%,
 - dopuszczalna wysokość: 12,5 m, dopuszcza się dominanty wysokościowe od ul. 3-go Maja,
 - inne warunki:
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem utrzymania wysokości i charakteru istniejącej zabudowy,

- wskazana modernizacja budynku biurowego, podniesienie walorów estetycznych,
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących; dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni maks. 0,5 m² w partii wejściowej budynku.
5. Parkingi:
— zapewnić miejsca postojowe w obrębie działki w ilości 1 miejsce na 100m² powierzchni usługowej; dla gastronomii 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne; maks. wielkość parkingu 20 samochodów.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
— drogi: obsługa terenu od ul. Władysława IV (KZ) oraz od ul. 3-go Maja (poza rysunkiem planu) i ul. Króla Jana Kazimierza (poza rysunkiem planu); na terenach równoległych do ul. 3-go Maja przewidzieć przeprowadzenie ścieżki rowerowej,
— woda: z sieci miejskiej,
— elektryczność: z sieci miejskiej,
— gaz: z sieci miejskiej,
— ogrzewanie: ekologiczne źródła energii lub z ciepłowni,
— ścieki: do sieci miejskiej,
— wody opadowe: z powierzchni parkingów i jezdni – po podczyszczeniu do sieci miejskiej; z dachów i utwardzonych powierzchni ogrodowych – bezpośrednio do gruntu,
— utylizacja odpadów stałych: po segregacji odpadów w miejscu wyznaczonym na działce wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
— obszar w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Ustala się konieczność uzgodnień ze służbami ochrony zabytków. Dopuszcza się podnoszenie walorów technicznych budynków,
— obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo-architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
— zachować istniejącą wysoką zieleń na terenie posesji,
— zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki, dopuszczalny poziom hałasu na granicy działki sąsiadów: w dzień 45dB, w nocy 40 dB.
9. Warunki łączenia i podziału nieruchomości:
— zakaz łączenia i podziału nieruchomości,
— dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości jeżeli istniejące zainwestowanie jest niezgodne z granicami użytkowania, przepisami szczególnymi, warunkami technicznymi i nie powoduje skutków przestrzennych.
10. Stawka procentowa: 0%.
11. Inne ustalenia: nie ustala się.
12. Zasady użytkowania tymczasowego: nie ustala się.

KARTA TERENU (dla ulic i dróg)

1. Numer terenu: 08
2. Powierzchnia: 1,55 ha.
3. Ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno-technicznym:

KZ 1/2 – (ul. Wł. Łokietka, ul. Jana z Kolna, ul. Władysława IV) dopuszcza się zniżenie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie; dopuszcza się zatoki parkingowe po zachodniej stronie ulicy na odcinku od ul. Jana z Kolna do ul. Polnej; wskazane nasadzenia zielenią wysoką i konserwacja istniejącej; niezbędne dosadzenia.

4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.
5. Parkingi:
— możliwe parkowanie w zatokach po przebadaniu istniejącego przekroju drogi i układu zieleni wysokiej.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
— drogi: układ dróg zbiorczych wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
— woda: z sieci miejskiej do celów p. pożarowych,
— elektryczność: z sieci miejskiej,
— sygnalizacja świetlna: z sieci miejskiej,
— ścieki: do sieci miejskiej,
— wody opadowe: do sieci miejskiej,
— utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci.
7. Warunki konserwatorskie:
— rekompozycja historycznego traktu komunikacyjnego wraz z zachowaniem przekroju niesymetrycznego,
— ochrona pierwotnych nasadzeń, wskazane uzupełnienia.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
— zachować istniejącą wysoką zieleń, wskazane uzupełnienia.
9. Zasady użytkowania tymczasowego:
— nie przewiduje się.
10. Inne ustalenia:
— na odcinku ul. Władysława Łokietka od ul. Polnej do południowej granicy planu dopuszcza się zawężenie pasa drogowego do granic własności.

KARTA TERENU (dla ulic i dróg)

1. Numer terenu: 09
2. Powierzchnia: 0,56 ha.
3. Ulica lub droga wraz z określeniem klasyfikującym funkcjonalno-technicznym:
KL 1/2 – (ul. Polna), dopuszcza się podniesienie parametru technicznego drogi do istniejących szerokości w terenie; wskazane nasadzenia zielenią wysoką na odcinku od ul. Władysława Łokietka do skarpy sopockiej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.
5. Parkingi:
— możliwe parkowanie w zatokach po przebadaniu istniejącego przekroju drogi.
6. Zasady obsługi infrastrukturą:
— woda: z sieci miejskiej do celów p. pożarowych,
— elektryczność: z sieci miejskiej,
— sygnalizacja świetlna: z sieci miejskiej,
— ścieki: do sieci miejskiej,
— wody opadowe: do sieci miejskiej,
— utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci.

7. Warunki konserwatorskie:
 - nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - nie ustala się.
9. Zasady użytkowania tymczasowego:
 - nie ustala się.
10. Inne ustalenia:
 - nie ustala się.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla fragmentu miasta Sopotu w granicach, które przebiegają: od zachodu ulicami: Bartosza Głowackiego, Jana z Kolna, Króla Jana Kazimierza; od północy 3-go Maja; od wschodu skarpą martwego klifu; od południa sięgaczem ulicy Władysława Łokietka i terenami hipodromu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:

- granica opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- bezwzględne do zachowania linie zabudowy,
- zespoły obiektów o jednorodnym charakterze podlegające ochronie Konserwatora Zabytków,
- zespoły obiektów o jednorodnym charakterze postulowane do ochrony przez Konserwatora Zabytków,
- obszar o negatywnych cechach – do przekształcenia.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu.

§ 6

Traci moc miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr L II/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74), w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

3164

UCHWAŁA Nr XVI/475/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni ok. 54 ha, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Kwietną, ul. Stary Rynek Oliwski, ul. Opata Jacka Rybińskiego,
- 2) od wschodu – Aleją Grunwaldzką,
- 3) od południa – ul. Derdowskiego, ul. Polanki, północną granicą Dworu I, granicą lasów,
- 4) od zachodu – granicą ogrodów działkowych „Leśnik”.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 77 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 077) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 1) strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego. Dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych, spełniających następujące warunki:
 - a) powierzchnia użytkowa do 100 m²,
 - b) brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - c) wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.Drobne obiekty np. garaże, kioski itp. mogą być lokalizowane w głębi działki lub obok budynku w linii zabudowy.
 - 2) strefa 24 – zabudowa wielorodzinna. Dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych, spełniających następujące warunki:
 - a) powierzchnia użytkowa do 100 m²,

- b) brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- c) wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
Drobne obiekty np. garaże, kioski itp. mogą być lokalizowane w głębi działki lub obok budynku w linii zabudowy.
- 3) strefa 31 – mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
- 4) strefa 32 – mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33
- 5) strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, pensjonaty, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową. Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
- 6) strefa 62 – zielen dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).
- 7) strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne
- 8) strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze
- 9) strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym
- 10) strefa 85 – tereny obsługi komunikacji – parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd. Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.
- 11) strefa 91 – tereny komunikacji szynowej – torowiska.
- 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty i rodzaj dachu:
— gabaryty zabudowy – to jej wysokość, szerokość i głębokość,
— rodzaj dachu – w sposób ogólny określa kształt dachu – wysoki lub płaski.
Jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa o wartościach kulturowych istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej,
- 4) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozcłonkowanie.
— kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu,
— rozcłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 5) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.
- 6) detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne.
- 7) wystrój i wyposażenie wnętrz – stolarka, boazerie, meble wbudowane, stropy, sufity, schody, posadzki, glazura, kafle, piece, kominki, okucia, sztukaterie, polichromie, witraże, elementy infrastruktury (np. windy, instalacje itp.),
- 8) dominanta kompozycyjna – obiekt (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością),
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną). Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych oraz parkingów użytkowanych nieregularnie o nawierzchni pokrytej roślinnością,
- 10) linię zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		Uwagi
			Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej	Strefa C Obszary ekstensywniej zabudowy miejskiej	
			Strefa ograniczonego parkowania	Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25	MIN 25	
8.	Supermarkety o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	0	MIN 35	
9.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25	MIN 25	
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	MIN 24	
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
13.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6	MIN 12	
14.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8	MIN 8	
15.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22	MIN 22	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MAX 6	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MAX 2	MIN 4,5	Nie prowa- dzące handlu detalicznego
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2	MIN 3	
24.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MAX 4	MIN 4	
25.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10	MIN 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,79 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
Budownictwo administracyjno-mieszkaniowe Lasów Państwowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – minimum: 1000 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Świerkowej i ul. Kwietnej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Świerkowej 1 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych standardów środowiskowych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni, wydzielonych działek lub terenu, jako biologicznie czynnej, w tym 20% pod zadrzewienia.

- 3) Na działkach o powierzchni ponad 1000 m², na których lokalizuje się obiekty usługowe, obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 50 m².
- 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) część terenu leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) likwidacja bazy obsługi produkcji leśnej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy
- 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA (las ochronny)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	}	
2) zasady podziału terenu		
3) wysokość zabudowy	}	nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową		
5) linie zabudowy	}	
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi
 - 2) woda
 - 3) elektryczność
 - 4) gaz
 - 5) ogrzewanie
 - 6) ścieki
 - 7) wody opadowe
 - 8) utylizacja odpadów stałych
- } nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki drzew i z zachowaniem odpowiednich od nich odległości.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 003

2. POWIERZCHNIA 1,54 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,3
- 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały w pierzejach ulic Kwietnej, Świerkowej i Liczmańskiego; w pierzei ul. Słonecznej zalecany podział jak na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
- 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz na rysunku planu

Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4 jak dla strefy C

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność z ulic: Świerkowej, Liczmańskiego, Słonecznej, Kwietnej
- 2) woda – z sieci wodociągowej
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- 4) gaz – z sieci gazowej
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Liczmańskiego 13, 14, 15, 16, ul. Słonecznej 15 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, jego detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Kwietnej 9, 10, 11, 12 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 40% powierzchni, wydzielonych działek lub terenu, jako biologicznie czynnej.
- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren o nieuregulowanych stosunkach wód gruntowych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dla działki 189 (Liczmańskiego 16) nie obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizowania drobnych obiektów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 1,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,3
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Świerkowej, Podhalańskiej, Słonecznej, Liczmańskiego
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Liczmańskiego 9, 10, 11, 12, Słonecznej 11, 12, 13, 14, Podhalańskiej 15A, 15B, 15C, Świerkowej 8 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ciecia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren o nieuregulowanych stosunkach wód gruntowych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) zakaz zabudowy działki 261/1, na której znajduje się pomnik przyrody;
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
- b) na terenie przy Liczmańskiego 9 znajduje się grupa drzew uznana przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jako pomnik przyrody;
- c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE warsztat samochodowy (Podhalańska 14A i 14C)
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,3
 - 2) zasady podziału terenu – minimum: 600 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Świerkowej, Słonecznej, Podhalańskiej i ciągu pieszego 048-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych usytuowanej wzdłuż północnej pierzei ul. Podhalańskiej;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) na terenie przy Podhalańskiej 14 (działka nr 313) znajduje się zimowisko nietoperzy w schronie uznane za użytek ekologiczny „Oliwskie Nocki”;
 - c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 2,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały w pierzejach ulic Kwietnej, Słonecznej i Liczmańskiej; we wnętrzu kwartału zalecany podział jak na rysunku planu;
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz na rysunku planu
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Słonecznej, Liczmańskiego, Kwietnej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) teren objęty strefą obserwacji archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Kwietnej 2, 3, 5, ul. Liczmańskiego 19, 20, 21, 22, 23, ul. Słonecznej 2, 3 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Kwietnej 6, 7, 8 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 35% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Teren o zaburzonych stosunkach wód gruntowych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - b) likwidacja budynku przy ul. Liczmańskiego 21A;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 007
 2. POWIERZCHNIA 0,91 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkaniowa (Stary Rynek Oliwski 9 i 10)
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz na rysunku planu
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Liczmańskiego, Kwietnej, Stary Rynek Oliwski
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) teren objęty strefą obserwacji archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Liczmańskiego 25, ul. Stary Rynek Oliwski 9 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 008
 2. POWIERZCHNIA 0,74 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE warsztat diagnostyki samochodowej (Stary Rynek Oliwski 7A)
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Liczmańskiego, Leśnej, Stary Rynek Oliwski
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) teren objęty strefą obserwacji archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynek wpisany do rejestru zabytków – pełna ochrona;
 - b) budynki przy ul. Liczmańskiego 26, ul. Leśnej 12 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Stary Rynek Oliwski) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit a) i c);

b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;

b) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego:

budynek przy ul. Stary Rynek Oliwski 8;

c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4 jak dla strefy C

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi – dostępność z ulic: Słonecznej, Podhalańskiej, Leśnej, Liczmańskiego

2) woda – z sieci wodociągowej

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

4) gaz – z sieci gazowej

5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych

6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej

7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;

3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Liczmańskiego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ul. Leśnej 9, 10, 11, ul. Podhalańskiej 15D, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Słonecznej 4, 5, 6 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrza;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 35% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren o zaburzonych stosunkach wód gruntowych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 009**2. POWIERZCHNIA 2,61 ha****3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7

2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące

3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m

4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%

5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10

Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 0,95 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Słonecznej, Leśnej, Podhalańskiej i ciągu pieszego 048-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Podhalańskiej 6, 7, 8, 10, 11, 13, ul. Słonecznej 7, 8 o wartościach kulturowych, ochronie

- podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
warsztat samochodowy (Stary Rynek Oliwski 3A)
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7

- 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały w pierzejach ulic Liczmańskiego, Leśnej i Stary Rynek Oliwski,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ulic: Leśnej, Liczmańskiego, Polanki, Stary Rynek Oliwski
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) teren objęty strefą obserwacji archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) rytm zabudowy pierzei ul. Liczmańskiego określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi;
 - b) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej przedogródzków od strony ul. Stary Rynek Oliwski i zagospodarowanie ich zielenią;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Stary Rynek Oliwski 1, 2, 3, 4, 6, ul. Leśnej 1, 2, 3 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Stary Rynek Oliwski 5, ul. Polanki 134 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulicy Liczmańskiego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Stary Rynek Oliwski i Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit a) i c);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) zaleca się rekompozycję budynku przy ul. Liczmańskiego 27;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 012
 2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
Funkcja preferowana: usługi zdrowia na działce nr 300 i zach. części działki 302/2.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – minimum: 570 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m

- 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Leśnej, Liczmańskiego, Polanki
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynek przy ul. Leśnej 4 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wewnątrz;
 - b) budynki przy ul. Polanki 132, 132A, 133, 133A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulicy Liczmańskiego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Na działkach o powierzchni ponad 1000 m², na których lokalizuje się obiekty usługowe, obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 50 m² zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - 5) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 6) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 013
 2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcja mieszkaniowa (ul. Polanki 129)
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się

8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Leśnej, Polanki, Podhalańskiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Polanki 129, 130, 131, kościół przy ul. Leśnej 5/6 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrza;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulicy Podhalańskiej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew (uzupełnienie istniejących zadrzewień) wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ciąg pieszo-jezdny jak na rysunku planu;
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 014
 2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz na rysunku planuWw. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Leśnej i Podhalańskiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Leśnej 7, 8 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulicy Podhalańskiej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanej do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zachowanie ciągu pieszego między ul. Podhalańską a działką kościoła;
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
2. POWIERZCHNIA 1,11 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy C
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Leśnej, Polanki, Podhalańskiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Polanki 127, 128, ul. Podhalańskiej 1, 4 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Polanki 126A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i budowy nowych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 015

- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
- 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się
8. **PARKINGI**
- 1) zgodnie z § 4 jak dla strefy B;
 - 2) pas postojowy o stanowiskach prostopadłych z bezpośrednim wjazdem z ulicy 056-81;
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- 1) drogi – dostępność z ulic: Opata J. Rybińskiego, Schopenhauera, Obr. Westerplatte, Polanki
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) rytm zabudowy pierzei ul. Polanki określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi;
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej przedogródków od strony ul. Opata Jacka Rybińskiego i zagospodarowanie ich zielenią;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 25 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 3) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. **NUMER TERENU** 016
2. **POWIERZCHNIA** 0,45 ha
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA
Funkcje preferowane: usługi handlu
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
funkcja mieszkaniowa (Stary Rynek Oliwski 25)
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 1,0
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 50%
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
nie ustala się
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - b) weranda budynku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 25 – znajdująca się w terenie nr 055-82 – do zachowania w formie wykuszu ponad chodnikiem;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) likwidacja baraków, pawilonów i kiosków na terenie targowiska;
- 4) gaz – z sieci gazowej
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej przedogródków od strony ul. Opata Jacka Rybińskiego i zagospodarowanie ich zielenią;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 17, 22, ul. Obrońców Westerplatte 22, 23, 24, 28 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynek przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 18 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 1,52 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Opata Jacka Rybińskiego, Schopenhauera, Obr. Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Opata Jacka Rybińskiego) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit a) i c);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 018
2. POWIERZCHNIA 2,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały w pierzejach ulic Obrońców Westerplatte, Polanki, Grottgera i Wita Stwosza
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Polanki, Żeromskiego, Grottgera, Wita Stwosza, Obr. Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) rytm zabudowy pierzei ul. Polanki określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynek wpisany do rejestru zabytków – pełna ochrona;
 - b) budynki przy ul. Obrońców Westerplatte 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ul. Polanki 2, ul. Żeromskiego 4, ul. Grottgera 37 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - c) budynki przy ul. Grottgera 39, 40, 41, 42, 43, Wita Stwosza 2, Polanki 7A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Na działkach przylegających do ulicy Polanki obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
- 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
- 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych (ulic Polanki i Wita Stwosza) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit. a) i c);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego: budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 13;
 - c) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - d) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) likwidacja substandardowej zabudowy przy ul. Polanki 3, 4, 7;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

- 1. NUMER TERENU 019
- 2. POWIERZCHNIA 1,13 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Grottgera, Żeromskiego, Wita Stwosza
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Wita Stwosza 4, 6, ul. Żeromskiego 5, 6, 7, 8, 9, ul. Grottgera 1D o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Grottgera 1, 1A, 1B, Wita Stwosza 2A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulic Wita Stwosza i Grottgera obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych (ulica Wita Stwosza) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Polanki, Witkiewicza, Grottgera, Żeromskiego
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Polanki 11 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal archi-

tektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
- 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a) i c);
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
- b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 021

2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA (skwer)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy
 - 2) zasady podziału terenu
 - 3) wysokość zabudowy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową
 - 5) linie zabudowynie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz
 - 5) ogrzewanie
 - 6) ścieki
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskienie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone wartości zanieczyszczenia powietrza.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki drzew i z zachowaniem odpowiednich od nich odległości.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych – ulica Wita Stwosza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 022
2. POWIERZCHNIA 0,78 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Polanki, Derdowskiego, Grottgera, Witkiewicza
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Grottgera 34, ul. Polanki 14, 15, 16 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulicy Derdowskiego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicą.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Polanki) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
- nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10
- Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- nie ustala się
8. PARKINGI
- zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ulic: Grottgera, Derdowskiego, Wita Stwosza, Witkiewicza
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Wita Stwosza 10, 12, 14, 16, ul. Derdowskiego 4A, ul. Witkiewicza 3, 4, 5, 6, ul. Grottgera 2A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do ulic Derdowskiego i Wita Stwosza obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z ulicami.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 023
2. POWIERZCHNIA 1,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych (ulica Wita Stwosza) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - c) obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 024

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 85 TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (parking)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe ze strefy

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- | | | |
|------------------------------------|---|----------------|
| 1) intensywność zabudowy | } | nie ustala się |
| 2) zasady podziału terenu | | |
| 3) wysokość zabudowy | | |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | | |
| 5) linie zabudowy | | |

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) drogi – dostępność z ul. Opata Jacka Rybińskiego

2) woda – z sieci wodociągowej

3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

4) gaz – nie ustala się

5) ogrzewanie – nie ustala się

6) ścieki – nie ustala się

7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy;

3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Istniejące drzewa należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;

b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 025

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału terenu – bez podziału,
 - 3) wysokość zabudowy – minimalna 9 m, maksymalna 11 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – określają ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) linie zabudowy – ściśle określone i nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Opata Jacka Rybińskiego i Obrońców Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie zabudowy o wartościach kulturowych położonej w południowej pierzei ul. Opata Jacka Rybińskiego, w sąsiedztwie terenu 025;
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej przedogródków od strony ul. Opata Jacka Rybińskiego i zagospodarowanie ich zielenią;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Opata Rybińskiego) i tramwajowej – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) zaleca się likwidację istniejących pawilonów handlowych;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 026
 2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziału w pierzei ul. Opata Jacka Rybińskiego
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy Opata Jacka Rybińskiego i Flisackiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej

- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej przedogródków od strony ul. Opata Jacka Rybińskiego i zagospodarowanie ich zielenią;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynek przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 12 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących i nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulicy Opata Rybińskiego) i tramwajowej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit a) i c);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisano do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaśpa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 027
 2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkaniowa
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziału istniejące; na terenie likwidowanej pętli tramwajowej – bez podziału
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz na rysunku planu – nieprzekraczalne w poziomie parteru i ściśle określone na wyższych kondygnacjach;
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Opata Jacka Rybińskiego i Flisackiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) rytm zabudowy pierzei ul. Opata Jacka Rybińskiego określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki

przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 6, 7 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 10% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
- 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepła $\varnothing 2 \times 500$ w kanale.

Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ul. Opata Rybińskiego i ul. Grunwaldzka) i tramwajowej – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dominanta kompozycyjna na narożniku ul. Opata Rybińskiego i ul. Grunwaldzkiej;
 - b) likwidacja istniejącej pętli tramwajowej;
 - c) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie strefy;
 - d) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego, z dojazdem od ul. Opata Jacka Rybińskiego;
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIWA CENTRUM Nr 0215

1. NUMER TERENU 028
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziału w pierzei ul. Obrońców Westerplatte
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Obrońców Westerplatte i Flisackiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Obrońców Westerplatte 31, 33, 34, 34A o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w śro-

- dowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
- 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do torowiska tramwajowego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z torowiskiem.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych (ulicy Obrońców Westerplatte) i linii tramwajowej – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 029
2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziału w pierzei ul. Obrońców Westerplatte
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Obrońców Westerplatte i Flisackiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki wpisane do rejestru zabytków – pełna ochrona;
 - b) budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 36 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Na działkach przylegających do torowiska tramwajowego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granic posesji z torowiskiem.
 - 4) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 5) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komuni-

- kacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych (ulicy Obrońców Westerplatte) i linii tramwajowej – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego:
 - budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 35;
 - budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 37;
 - c) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 030
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 85 TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (parking)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	}	
2) zasady podziału terenu		
3) wysokość zabudowy	}	nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową		
5) linie zabudowy	}	
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Obrońców Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) likwidacja istniejącej pętli tramwajowej;
 - b) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: parking ten nie zapewnia miejsc postojowych dla nowopowstałych usług;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 031
2. POWIERZCHNIA 0,57 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału terenu – bez podziału
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ciąg pieszy z przejściem przez Al. Grunwaldzką w osi wejścia do pasażu usługowego zlokalizowanego w kwartale ulic: Ceynowy, Hołdu Pruskiego, Poczty Gdańskiej, Grunwaldzka, wg planu 0208 (rejon ul. Grunwaldzkiej od nr 495 do ul. Piastowskiej).
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Obrońców Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) od strony przestrzeni publicznych dachy strome;
 - b) nowa zabudowa o rozczłonkowanej bryle, nawiązującej do pierzei ul. Grunwaldzkiej;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów strefy śródmiejskiej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłna \varnothing 2 x 500 w kanale.
 - 2) Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Grunwaldzka i Obrońców Westerplatte) oraz tramwajowej – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dominanta kompozycyjna na narożniku ul. Opata Rybińskiego i ul. Grunwaldzkiej;
 - b) likwidacja istniejącej pętli tramwajowej;
 - c) zapewnienie miejsc postojowych w obrębie strefy;
 - d) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego z dojazdem z ul. Opata Jacka Rybińskiego i Obrońców Westerplatte;
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 032
 2. POWIERZCHNIA 2,02 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Wita Stwosza, Asnyka, Kaprów, Obrońców Westerplatte

- 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Obrońców Westerplatte 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ul. Kaprów 16, 17, 18, ul. Asnyka 2, 3, 4, 5, 6 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i budowy nowych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych – ulice Wita Stwosza i Obrońców Westerplatte.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 033
 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału terenu – bez podziału
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 65%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic Kaprów i Obrońców Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy wzdłuż pierzei ulic Kaprów i Obrońców Westerplatte o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

- 2) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ciecía sanitarna.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 lit a) i c);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 034
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA (skwer)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy Kaprów i Obr. Westerplatte
 - 2) woda – z sieci wodociągowej

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone wartości zanieczyszczenia powietrza.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki drzew i z zachowaniem odpowiednich od nich odległości.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 035
2. POWIERZCHNIA 0,94 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI zgodnie z § 4 jak dla strefy B
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Wita Stwosza, Kaprów, Asnyka
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Asnyka 7, 8, 9, ul. Kaprów 11, 13, 14, 15, ul. Wita Stwosza 1, 3, 5 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wewnątrz;
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowe z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących i nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarzy.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Wita Stwosza) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 036
 2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI zgodnie z § 4 jak dla strefy B

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ulic: Wita Stwosza, Derdowskiego, Miraua, Kaprów
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Kaprów 10, ul. Wita Stwosza 9 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Miraua 7, 8, 9, 10, 11, 12 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
 - 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Wita Stwosza) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronnym pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 037
2. POWIERZCHNIA 1,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 30%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Miraua, Derdowskiego, Wąsowicza, Kaprów
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Kaprów 7, 8, 9, ul. Wąsowicza 2, 4 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Miraua 1, 2, 3, 4, 5, 6, ul. Wąsowicza 6, 8, 10, 12 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - b) zaleca się likwidację pawilonów przy ul. Derdowskiego;
2. POWIERZCHNIA 0,91 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 1,2
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały istniejące
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 50%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Wąsowicza, Drzymały, Husa, Kaprów
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy ul. Kaprów 4, 6 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Drzymały 1, 2, 3, 4, 5, ul. Husa 18, 19 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 038

- 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 039
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA (skwer)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy
 - 2) zasady podziału terenu
 - 3) wysokość zabudowy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową
 - 5) linie zabudowy} nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi
 - 2) woda
 - 3) elektryczność
 - 4) gaz
 - 5) ogrzewanie
 - 6) ścieki
 - 7) wody opadowe
 - 8) utylizacja odpadów stałych} nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki drzew i z zachowaniem odpowiednich od nich odległości.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 040
2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 40%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ulic: Wąsowicza, Derdowskiego, Kręckiego, Drzymały
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Wąsowicza 5, 7, 9, ul. Derdowskiego 8, 8A, ul. Kręckiego 4, 5, 6, ul. Drzymały 9, 10, 11 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i budowy nowych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 041
2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 40%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dostępność z ulic: Kręckiego, Derdowskiego, Husa, Drzymały
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: budynki przy ul. Kręckiego 1, 2, 3, ul. Derdowskiego 9, 9A, ul. Husa 13, 14, 15, 16, 17, ul. Drzymały 6, 7, 8 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej, dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i budowy nowych pod warunkiem zachowania określonego odsetka powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz cięcia sanitarne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIVA CENTRUM Nr 0215**
1. NUMER TERENU 042
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA (skwer)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy }
2) zasady podziału terenu }
3) wysokość zabudowy } nie ustala się
- 4) proc. pokrycia działki zabudową }
5) linie zabudowy }
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi }
2) woda }
3) elektryczność }
4) gaz } nie ustala się
5) ogrzewanie }
6) ścieki }
7) wody opadowe }
8) utylizacja odpadów stałych }
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone wartości zanieczyszczenia powietrza.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki drzew i z zachowaniem odpowiednich od nich odległości.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OLIWA CENTRUM Nr 0215**

1. NUMER TERENU 043
2. POWIERZCHNIA 2,75 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
Funkcja preferowana: usługi zdrowia na działce nr 118.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna: 0,7
 - 2) zasady podziału terenu – do zachowania podziały w pierzejach ulic Grunwaldzkiej, Kaprów i Husa
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna: 15,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maksymalnie: 40%
 - 5) linie zabudowy – określone w § 3 ust. 1 pkt 10 oraz nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
Ww. parametry nie odnoszą się do stanu istniejącego, gdzie zostały one przekroczone (odtworzenie wg stanu istniejącego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 jak dla strefy B
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulic: Husa, Derdowskiego, Grunwaldzkiej, Kaprów
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach obszaru wpisanego od rejestru zabytków;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych;
 - b) rytm zabudowy pierzei ul. Husa i Kaprów określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi;
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) budynki przy Al. Grunwaldzkiej 486, 488, 488A, 490, 492, 494, 496, 504, ul. Husa 4 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny, zachowany wystrój i wyposażenie wnętrz;
 - b) budynki przy ul. Husa 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ul. Derdowskiego 10, 10A, 10B, ul. Grunwaldzkiej 482, 484 o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku;
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczenia powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla terenów strefy śródmiejskiej.
 - 2) Ustala się wymóg zachowania co najmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 - 3) Istniejące drzewa nieowocowe należy zachować, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, cięcia sanitarne oraz przebudowę istniejącego drzewostanu na zgodny z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odpornymi na podwyższone wartości zanieczyszczenia powietrza.
 - 4) W obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłna \varnothing 2 x 500 w nale.
Teren znajduje się w zasięgu uciążliwości komunikacji kołowej (ulica Grunwaldzka) – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 lit a) i b);
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 044
2. POWIERZCHNIA 1,73 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 ULICA ZBIORCZA Z1/2 – ul. Opata Jacka Rybińskiego i Stary Rynek Oliwski
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepła \varnothing 2 x 500 w kanale.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) typ drogi (ścieżki) rowerowej: jednostronna dwukierunkowa (po stronie północnej), na odcinku Al. Grunwaldzka – ul. Wita Stwosza dopuszcza się wykorzystanie chodnika jako drogi pieszo – rowerowej;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wzdłuż ogrodzenia Parku Oliwskiego (poza obszarem planu), na pozostałym obszarze zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 045
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA i DOJAZD – ul. Świerkowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.

5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 046
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Liczmańskiego
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 047
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Podhalańska
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 048
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 CIĄG PIESZY
istniejący przy granicy lasu między ul. Świerkową i Leśną
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
 - 2) Zabezpieczenie skarp przed erozją.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) dopuszcza się wjazdy pojazdów kołowych mieszkańców i obsługi terenów leśnych;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 049
2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Słoneczna
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 050
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Liczmańskiego
chodniki obustronne

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Podhalańska
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052
2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Leśna
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 053
2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Liczmańskiego
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 054
2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Podhalańska
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 055
2. POWIERZCHNIA 0,95 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

- Nr strefy 82 ULICA ZBIORCZA Z1/2 – ul. Polanki
szerokość pasa ruchu – 3,5 m; chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: bezpieczeństwa ruchu, niezbędnych cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - c) dopuszcza się likwidację parteru werandy stanowiącej integralną część budynku o wartościach kulturowych przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 25 – znajdującego się w terenie 016-33; górną część werandy należy pozostawić jako nadwieszony ponad chodnikiem wykusz ww. budynku;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 056
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA – ul. Schopenhauera
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: ulica jednokierunkowa;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 057
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Obrońców Westerplatte
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) konstrukcja nawierzchni odpowiednia dla ruchu autobusowego;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 058
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Grottgera
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 059
2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Żeromskiego
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 060
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Żeromskiego chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 061
2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Witkiewicza chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochronny pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 062
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Grottgiera chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 063
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Derdowskiego
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 064
2. POWIERZCHNIA 1,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 ULICA ZBIORCZA Z 2/2 – ul. Wita Stwosza, torowisko tramwajowe, trasa rowerowa
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) przebieg torowiska w pasie rozdzielającym jezdnie, zgodnie ze stanem istniejącym;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: dopuszcza się ograniczenie przekroju ulicy do 2/1. Droga rowerowa zbiorcza, zalecany przekrój – pasy dla rowerów. Dopuszcza się ruch mieszany na istniejących jezdniach bez wydzielania pasów dla rowerów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 065
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
WYDZIELONY CIĄG PIESZO – JEZDNY – ul. Flisacka
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) wyklucza się przejazd przez torowisko tramwajowe 077-91;
 - c) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 066
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81
WYDZIELONY CIĄG PIESZO – JEZDNY – ul. Flisacka
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) wyklucza się przejazd przez torowisko tramwajowe 077-91;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: ulica jednokierunkowa;

- b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 067
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Obrońców Westerplatte
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie wycinki w celach: niezbędnych rozwiązań technicznych przystanku autobusowego w rejonie projektowanego skrzyżowania z Al. Grunwaldzką 076-83 i niezbędnych cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepła \varnothing 2 x 500 w kanale.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) konstrukcja nawierzchni odpowiednia dla ruchu autobusowego;
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: ulica jednokierunkowa;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 068
2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Asnyka
chodniki obustronne

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 069
2. POWIERZCHNIA 0,51 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Kaprów
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepłna \varnothing 2 x 500 w kanale.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) skwer u zbiegu z ul. Grunwaldzką do zachowania;
 - b) stawka procentowa: 0%
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 070
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Miraua
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 071
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Wąsowicza chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 072
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Drzymały chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;

8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 073
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Kręckiego chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 074
2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA LOKALNA – ul. Derdowskiego
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepła $\varnothing 2 \times 500$ w kanale.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 075
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ULICA DOJAZDOWA – ul. Husa
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, zgodnie ze stanem istniejącym.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Do zachowania nawierzchnia jezdni – bruk.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona istniejących szpalerów drzew z niezbędnym uzupełnieniem;
 - 2) dopuszczenie cięć sanitarnych;

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 076
2. POWIERZCHNIA 2,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 ULICA GŁÓWNA G2/3 – Al. Grunwaldzka, trasa rowerowa kategorii „główna”
chodniki obustronne
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach: zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i niezbędnych cięć sanitarnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) typ przekroju drogi (ścieżki) rowerowej: minimum jednostronna dwukierunkowa. W miejscach o niewystarczającej szerokości dopuszcza się wspólne korzystanie z chodnika przez pieszych i rowerzystów (typ przekroju: droga dla rowerów i pieszych).
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;

- b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się typ przekroju drogi (ścieżki) rowerowej – dwustronna dwukierunkowa;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0215
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 077
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 91 TOROWISKO dwutorowej trasy tramwajowej wraz z przystankiem w rejonie terenów 031-33 i 027-33.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
zakaz
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca ogólnomiejska sieć ciepła \varnothing 2 x 500 w kanale.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa: 0%
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym;
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren strefy stanowi fragment układu urbanistycznego starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego, wpisanego do rejestru zabytków;
 - b) obszar położony w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej (rejon II) ujęć wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”;
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Centrum w mieście Gdańsku w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - 3) przeznaczenie terenów wg klasyfikacji strefowej,
 - 4) ściśle określone linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 6) strefę OW obserwacji archeologicznej,
- 7) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
- 8) dominanty kompozycyjne,
- 9) ciąg pieszo – jezdny,
- 10) ciąg pieszy.

§ 7

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r., Nr 18 poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Oliwa w mieście Gdańsku zatwierdzony Zarządzeniem Nr 2/81 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 stycznia 1981 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 2 poz. 12 z 15.05.1981 r.) wraz z późn. zm.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu Poczusterskiego” w Gdańsku-Oliwie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/817/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 5 z dnia 26 stycznia 2001 r. poz. 33).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3165

**UCHWAŁA Nr XVI/473/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Zielonej” na odcinku od Al. Jana Pawła II do granicy z miastem Sopotem w Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Zielonej” na odcinku od Al. Jana Pawła II do granicy z miastem Sopotem w Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 24,6 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 016) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
 - 3) zieleń z zakresu strefy 64.
 - 4) stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.
 - 31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
 - 33 – usługi, z wyłączeniem:
 - 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.Dopuszcza się:
 - 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - 62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce,

ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
 - 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.
- 63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe
- 82 – ulice zbiorcze
- 83 – ulice główne, ulice główne przyspieszone
- 85 – tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.
- W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
 - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
 - 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 5) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wy-

§ 4

dzieliń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
8.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4	
9.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo - naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
10.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*	* jw.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIELONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU Nr EW. PLANU 0112

- KARTA TERENU NUMER 001
- POWIERZCHNIA 18,76 ha
- NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 83 ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO GP (projektowana tzw. DROGA ZIELONA, po trasie ul. Czarny Dwór)
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu – 50,0 m
- WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - prędkość projektowa – 70 Km/h,
 - szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
 - przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Pomorską do granicy z miastem Sopotem dopuszcza się przekrój – dwie jezdnie po 3 pasy ruchu,
 - dostępność do terenów przyległych – ograniczona wyłącznie do skrzyżowań z ulicami zbiorczymi i lokalnymi,

- 5) wyposażenie:

- jezdnia serwisowa na odcinku od ul. Obrońców Wybrzeża do Al. Jana Pawła II od strony południowej do obsługi przyległych terenów (osiedle Jelitkowski Dwór, zespół hurtowni)
- pas dzielący o minimalnej szerokości 2m,
- chodnik, chodniki,
- ścieżka rowerowa.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:

- Część terenu znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- Na obszarze zespołu Dworu Przymorze wpisanego do rejestru zabytków oraz na obszarze oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,

- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:

- Ochronie podlega Potok Oliwski z towarzyszącą zielenią; zakaz kanalizacji potoku poza jezdniami,
- Ochronie podlega oś widokowa z Parku Oliwskiego „Na morze” przebiegająca na przedłużeniu ulicy Krzywoustego; zakaz podnoszenia rzędnej terenu oraz zakaz lokalizacji w obrębie osi elementów przesłaniających widok (np. masztów oświetleniowych, reklam, nasadzeń wysokiej zieleni),
- Na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje zakaz lokalizacji i instalowania nośników

- reklamowych za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
 - 2) Po południowej stronie jezdni pas zieleni wielopiętrowej szerokości minimum 10,0 m,
 - 3) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 4) Wody opadowe odprowadzić do układu kanalizacji deszczowej,
 - 5) Teren częściowo położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB.
 8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

Wysoki poziom wód gruntowych,
 9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się,
 10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**

Zieleń uliczna ze szpalerem drzew,
 11. **STAWKA PROCENTOWA**

0%
 12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
 - 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
 - 2) Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 - 3) Fragment terenu wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i osią widokową „Na Morze”,
 - 4) Fragment terenu wpisany do rejestru zabytków jako założenie parkowo – ogrodowe zespołu dawnego Dworu Przymorze.
 13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
 - 1) Przed przystąpieniem do prac projektowych dotyczących przebiegu „Drogi Zielonej” przez obszar strefy ochronnej ujęcia wody „Czarny Dwór” należy dokonać określenia rzeczywistej wielkości zasobów eksploatacyjnych tego ujęcia, wyznaczyć strefę ochronną i wpływ projektowanej drogi na wody tego ujęcia,
 - 2) Dopuszcza się fragmentaryczne przewężenie linii rozgraniczających ulicy do szerokości 40,0 m,
 - 3) W liniach rozgraniczających ulicy zapewnić dojazd do działki nr 26/3 obr.7 – fragment ul. Orłowskiej
 14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
 - 1) Skrzyżowania z ulicami zbiorczymi: Obrońców Wybrzeża, Pomorską w formie wyspy centralnej,
 - 2) Włączenie ul. Piastowskiej na prawe skrzyżowanie lub jako skanalizowane z pełną relacją połączeń,
 - 3) Poprzeczne przejście ścieżkami rowerowymi: bezkolizyjne na przedłużeniu ulicy Jagiellońskiej, kolizyjne w ramach skrzyżowań z ulicami Pomorską i Obrońców Wybrzeża.

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 1,82 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z (ul. Dąbrowszczaków)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu nie mniej niż 26,0 m,
5. **WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE**
 - 1) prędkość projektowa: 50 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie:
 - a) obustronne chodniki,
 - b) jednostronna ścieżka rowerowa.
6. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się,
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**

nie ustala się,
9. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się,
10. **KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY**

nie ustala się,
11. **STAWKA PROCENTOWA**

0%
12. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
13. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

nie ustala się,
14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
 - 1) Skrzyżowanie z ul. Obrońców Wybrzeża jednopoziomowe, skanalizowane z pełną relacją połączeń
 - 2) Poprzeczne przejście ciągiem pieszym i ścieżką rowerową na przedłużeniu ul. Obrońców Wybrzeża

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62

- ZIELEŃ URZĄDZONA – zieleń parkowa, urządzone ciągi piesze i rowerowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy 62,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się.
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
 8. PARKINGI
nie ustala się,
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 400 mm
 - 3) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Maksymalne ograniczenie szczelnych nawierzchni.
- KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**
1. KARTA TERENU NUMER 004
 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA zawierająca strefę mieszkaniową 23 i usługową 33
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) z zakresu strefy 33 – wszystkie z wyjątkiem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji,
 - 2) z zakresu strefy 23 – wszystkie formy budownictwa mieszkaniowego z wyjątkiem zabudowy o charakterze apartamentowym i rezydencjonalnym.
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: do 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: strefa,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13,0 m,
 - 3) formy zabudowy: zabudowa apartamentowa,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 uchwały,
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd od ul. Bursztynowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy Nr 001-83.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego – „Droga Zielona”.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA D (ul. Bursztynowa)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu nie mniej niż 12,0 m,
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 2,5-3 m,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie: chodniki.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: obowiązuje zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych,
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się,
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 - 2) Fragment terenu wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i Osią Widokową na Morze.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Jezdnia zakończona placem do zawracania.
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się,

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33
USŁUGI – związane z obsługą turystyki
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy 33,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
 - 6) inne: ciąg pieszy jak na rysunku planu.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd od ul. Bursztynowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: należy uczytelnić historyczny przebieg ul. Bursztynowej,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: obowiązuje zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych w projekcie budowlanym.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Istniejąca ogólnomiejaska sieć ciepłownicza \varnothing 2 x 400 mm,
 - 3) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 - 2) Fragment terenu wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i Osią Widokową na Morze.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Do istniejącej sieci ciepłowniczej zachować dostęp technologiczny,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIELONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**
1. KARTA TERENU NUMER 007
 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62
ZIELEŃ URZĄDZONA – zieleń parkowa, urządzone ciągi piesze i rowerowe
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy 62,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
 8. PARKINGI
nie ustala się,
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
 - 2) Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- 1) Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
 - 2) Fragment terenu wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i Osią Widokową na Morze.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) Poprzeczna ścieżka rowerowa i ciąg pieszy tak jak na rysunku planu,
 - 2) Maksymalne ograniczenie szczelnych nawierzchni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63
LASY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.

8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 - 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchnio-
wo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na
składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62
ZIELEŃ URZĄDZONA – zieleń parkowa, urządzone ciągi
piesze i rowerowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy 62,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie
ustala się
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala
się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-
ZU

 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.

8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych biologicznie OSTAB.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Maksymalne ograniczenie szczelnych nawierzchni.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU Nr EW. PLANU 0112**
1. KARTA TERENU NUMER 010
 2. POWIERZCHNIA 0,85 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 85
TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 2000 m², maksymalna: strefa,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa: dojazd od ul Dąbrowszcza-ków, z południowej jezdni tzw. Drogi Zielonej nr 001-83 wyłącznie wjazd na prawe skrzyżowanie,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
W przypadku lokalizacji parkingu terenowego wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62
ZIELEŃ URZĄDZONA – zielen parkowa, urządzone ciągi piesze i rowerowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy 62,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci ciepłowniczej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych biologicznie OSTAB.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm,
 - 2) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 3) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Maksymalne ograniczenie szczelnych nawierzchni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63
LAS
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: nie ustala się,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie OSTAB,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**
1. KARTA TERENU NUMER 013
 2. POWIERZCHNIA 0,89 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62
ZIELEŃ URZĄDZONA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 10%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: strefa,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: dwuspadowy.
 8. PARKINGI
nie ustala się,
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd poprzez skrzyżowanie „Drogi Zielonej” z Al. Jana Pawła II (poza planem),
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - 2) Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych biologicznie OSTAB.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm,
 - 2) Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej 1,2 x 1,6 m
 - 3) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego Nr 001-83 – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Od istniejącej infrastruktury technicznej zachować odpowiednie odległości,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Poprzeczna ścieżka rowerowa i ciąg pieszy tak jak na rysunku planu,
 - 2) Maksymalne ograniczenie szczelnych nawierzchni,
 - 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31
ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) salony samochodowe (z serwisem),
 - 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 35%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 500,0 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia powyżej 40°.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4 uchwały,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: z ulicy Orłowskiej (poza planem),
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

- 2) Teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy Nr 001-83.
12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego – „Droga Zielona”.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIEŁONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**

1. KARTA TERENU NUMER 015
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 85
TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Indywidualne garaże boksowe,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 80%,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Orłowskiej (poza planem),
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się,
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Wysoki poziom wód gruntowych,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Funkcja preferowana: parking, garaż wielopoziomowy,
 - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „DROGI ZIELONEJ” NA ODCINKU
OD AL. JANA PAWŁA II DO GRANICY
Z MIASTEM SOPOTEM W GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 0112**
1. KARTA TERENU NUMER 016
 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33
USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) Małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
 - 2) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²,
 - 3) Budynki mieszkania zbiorowego,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 70%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: strefa maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: zakaz nowych podziałów,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się.
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4 uchwały,
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: z ul.Orłowskiej (poza planem),
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego – „Droga Zielona”.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się,
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się,
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Funkcja preferowana: parkingi, garaże,

2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Drogi Zielonej” na odcinku od Al. Jana Pawła II do granicy z miastem Sopotem w Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania terenu,
 - 3) ciągi piesze i rowerowe,
 - 4) strefę ochrony archeologicznej,
 - 5) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie – OSTAB

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102 z 30 września «993 r.),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego – Części Zachodniej, zatwierdzony Uchwałą Nr LXXII/553/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34 poz. 177 z 8 grudnia 1994 r. r.),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna zatwierdzony Uchwałą Nr IX/100/94 Rada Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. woj. Gd. Nr 37 poz. 195 z 14 grudnia 1994 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3166

**UCHWAŁA Nr XII/86/2003
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 4 grudnia 2003 r.**

w sprawie podatków i opłat lokalnych.

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 14, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,41 zł od 1,00 ha powierzchni,
- c) pod drogami, które w ewidencji gruntów i budynków nie posiadają określenia użytku rolnego – 0,05 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na biura, pomieszczenia socjalne (np. WC, łazienki, stołówki, korytarze i inne) – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) budynków letniskowych – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – 4,00 zł od 1 m² powierzchni,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej ponad 50 m² – 2,90 zł od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2

Określa się wysokość podatku od posiadania psów, nie objętych zwolnieniem ustawowym w wysokości – 25,00 zł, od jednego psa rocznie.

1. Podatek od posiadania psów płatny jest z góry bez wezwania, w terminie do 15 maja 2004 r. a w przypadku nabycia psa po tym terminie, w ciągu 14 dni od dnia wejścia w posiadanie psa.

§ 3

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej mogą wpłacać podatki na rachunek Urzędu Gminy w Starej Kiszewie, konto w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gd. Oddział w Starej Kiszewie Nr 59 8340 0001 03000143 2000 0004.

§ 4

Ustala się na terenie Gminy Stara Kiszewa opłatę administracyjną za:

1. Sporządzenie testamentu zgodnie z art. 951 Kodeksu Cywilnego:
 - a) sporządzenia testamentu poza siedzibą Urzędu Gminy, w kwocie – 70,00 zł.
2. Stwierdzenie własnoręczności podpisu poza siedzibą Urzędu Gminy, w kwocie- 70,00 zł.
3. Za sporządzenie odpisów dokumentów szkolnych, w kwocie – 30,00 zł.
4. Za sporządzenie odpisu i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa, za każdą z czynności – 100,00 zł.
5. Za sporządzenie wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa – 150,00 zł.
6. Za uzgodnienie dokumentacji projektowych w zakresie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, dróg i urządzeń melioracyjnych na terenie Gminy Stara Kiszewa, za każdą z czynności – 40,00 zł.

§ 5

Opłatę administracyjną uiszcza się w gotówce do Kasy Urzędu Gminy w Starej Kiszewie lub na konto w Banku Spółdzielczym Staogard Gd. O/Stara Kiszewa Nr 59 8340 0001 0300 0143 2000 0004, za pokwitowaniem przed przystąpieniem do czynności administracyjnych, określonych w § 4.

§ 6

1. Ustala się opłatę targową od:
 - a) za zajęcie ławy, lady lub stołu wraz z zajęcią nieruchomości na cele związane ze sprzedażą (niezależnie od branży) w wysokości – 20,00 zł. dziennie,
 - b) za sprzedaż inwentarza z samochodu, ciągnika lub wozu konnego w wysokości – 10,00 zł. dziennie,
 - c) za sprzedaż obnośną z ręki, kosza, wiadra lub skrzyń w wysokości – 10,00 zł. dziennie.
2. Ustala się opłatę targową w wysokości – 5,00 zł. dziennie od pozostałych.

§ 7

1. Opłatę targową pobiera się wg stawek dziennych, określonych w § 6, od osób fizycznych, osób prawnych

oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Opłatę targową, o której mowa w § 6 pobiera inkasent, wydając każdorazowo płatycemu tę opłatę pokwitowanie.

§ 8

Z dniem 31 grudnia 2003 r. traci moc Uchwała Nr II/12/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 90, poz. 2266 oraz z 2003 r. Nr 48, poz. 725).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków i opłat lokalnych na 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gackowski

3167

UCHWAŁA Nr XII/87/2003
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok.

Na podstawie art. 10, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) jak również na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8, art. 40, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 400 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 750 zł,
 - c) powyżej 9 ton i niższej niż 12 ton – 900 zł.
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton a mniejszej niż 19 ton:
 - a) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - o liczbie osi – dwie – 800 zł
 - o liczbie osi – trzy – 1.000 zł,
 - b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych,
 - o liczbie osi – dwie – 1.252 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.300 zł,
3. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 19 ton a mniejszej niż 27 ton:
 - a) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

- o liczbie osi – trzy – 1.360 zł,
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.440 zł,
 - b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych,
 - o liczbie osi – trzy – 1.580 zł,
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.600 zł.
 - 4. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 27 ton:
 - a) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 1.680 zł,
 - b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - o liczbie osi – cztery i więcej – 2.453 zł.
 - 5. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.400 zł.
 - 6. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów tj. ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa, równej 12 ton i do 36 ton łącznie
 - a) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne,
 - o liczbie osi – dwie – 1.415 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.250 zł,
 - b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych,
 - o liczbie osi – dwie – 1.940 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.725 zł.
 - 7. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów tj. ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa, powyżej 36 ton:
 - a) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne:
 - o liczbie osi – dwie – 2.000 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 2.100 zł,
 - b) z innym systemem zawieszenia osi jezdnych,
 - o liczbie osi – dwie – 2.200 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 2.550 zł.
 - 8. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, – 850 zł.
 - 9. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, i tak:
 - a) naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy o dopuszczalnej masie całkowitej od 12 ton łącznie do 36 ton łącznie, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - o liczbie osi – jedna – 900 zł,
 - o liczbie osi – dwie – 950 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.050 zł,
 - b) naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy o dopuszczalnej masie całkowitej od 12 ton łącznie do 36 ton łącznie, z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych:
 - o liczbie osi – jedna – 1.300 zł,
 - o liczbie osi – dwie – 1.350 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.400 zł,
 - c) naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 36 ton, z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne:
 - o liczbie osi – dwie – 1.150 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.150 zł,
 - d) naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 36 ton, z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych:
 - o liczbie osi – dwie – 1.700 zł,
 - o liczbie osi – trzy – 1.700 zł.
 - 10. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia, i tak:
 - a) mniej niż 30 miejsc – 1.447,84 zł,
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.830,48 zł.
- § 2
1. Dla pojazdów określonych w § 1 pkt 1,5,8 i 10 wyprodukowanych w 2000 r. i później oraz pojazdów, które posiadają katalizatory oraz spełniających normę EURO-2 i wyższe, stawki podatku zmniejsza się i określa w wysokości:
 - a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 3,5 tony do 5,5 tony łącznie – 350 zł,
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton łącznie – 700 zł,
 - powyżej 9 ton i niższej niż 12 ton – 850 zł,
 - b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.350 zł,
 - c) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 800 zł,
 - d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia, i tak:
 - mniej niż 30 miejsc – 1.397,84 zł,
 - równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.780,48 zł.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gackowski
- 3168**
UCHWAŁA Nr XII/88/2003
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 4 grudnia 2003 r.
- w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2004 r., na obszarze Gminy Stara Kiszewa.**
- Na podstawie art. 6, ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), art. 18 ust. 2, pkt 8

art. 40, ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), oraz na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M. P. Nr 49, poz. 771), Rada Gminy Stara Kiszewa, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r., w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. z kwoty 34,57 zł za 1 q do kwoty 30,00 zł za 1 q.
2. Kwotę określoną w ust. 1 przyjmuje się jako postawę do obliczania podatku rolnego na 2004 rok, na obszarze gminy Stara Kiszewa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gackowski

3169

UCHWAŁA Nr XII/89/2003
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 7, ust. 3 oraz art. 12, ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 oraz Nr 110, poz. 1039), oraz art. 18, ust. 2, pkt 8 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), Rada Gminy w Starej Kiszewie, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - a) budynki i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budynki stacji uzdatniania wody i budowle rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych wody, przeznaczone do użytku publicznego,
 - b) budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone i służące krzewieniu kultury i sportu
 - c) budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone i służące do ochrony przeciwpożarowej gminy,
 - d) grunty nie będące przedmiotem najmu lub dzierżawy, użyczenia oraz trwałego zarządu, przeznaczone do użytku publicznego

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

- a) środki transportowe przeznaczone do przewozu dzieci szkolnych,
- b) samochody ciężarowe służące wyłącznie do wywozu nieczystości płynnych

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków na 2004 rok.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gackowski

3170

UCHWAŁA Nr XII/90/2003
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji w sprawie podatku leśnego, podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 6, ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), art. 6a, ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3; z 1996 r. Nr 91, poz. 409; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926 oraz z 1998 r. Nr 108, poz. 681 oraz z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i z 2002 r. Nr 200, poz. 1680) oraz na podstawie art. 6, ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się wzory informacji i deklaracji wg załączników do niniejszej uchwały:

1. Wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1, określa załącznik Nr 1*.
2. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości – DN-1, określa załącznik Nr 2*.
3. Wzór informacji w sprawie podatku leśnego – IL-1, określa załącznik Nr 3*.
4. Wzór deklaracji na podatek leśny – DL-1, określa załącznik Nr 4*.
5. Wzór informacji w sprawie podatku rolnego – IR-1, określa załącznik Nr 5*.
6. Wzór deklaracji na podatek rolny – DR-1, określa załącznik Nr 6*.

§ 2

Z dniem 31 grudnia 2003 r. traci moc Uchwała Nr II/11/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 11 grudnia 2002 r., w sprawie określenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji w sprawie podatku leśnego, podat-

* Załączników nr 1-6 nie publikuje się.

ku rolnego oraz podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie Gminy Stara Kiszewa.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gackowski

3171

UCHWAŁA Nr 101/X/IV/2003
Rady Gminy Linia
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 10, ust. 1 i art. 12 ust. 4, art. 20, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. (MP. Nr 51, poz. 804) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Dz. U. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984 z 2003 r. Nr 65, poz. 595) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600,00 zł
 - b) powyżej 5,5 do 9 ton włącznie 1000,00 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1100,00 zł
 - d) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1600,00 zł
 - o liczbie osi – trzy 1700,00 zł
 - e) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – trzy 1700,00 zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej 1900,00 zł
 - f) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – cztery i więcej 2300,00 zł
2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do użycia łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony 1100,00 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton 1300,00 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton 1400,00 zł
 - d) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1700,00 zł
 - e) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1800,00 zł

- f) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 2100,00 zł
 - o liczbie osi – trzy 2300,00 zł
3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - a) od 7 ton i poniżej 12 ton 1200,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – jedna 1300,00 zł
 - c) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – jedna 1300,00 zł
 - o liczbie osi – dwie 1400,00 zł
 - d) równej lub wyższej niż 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1500,00 zł
 - o liczbie osi – trzy 1600,00 zł
 4. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc 1400,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1800,00 zł

§ 2

- Zwalnia się od podatku od środków transportowych:
1. środki transportowe wykorzystywane do dowozu dzieci i młodzieży do szkół,
 2. środki transportowe, z wyłączeniem określonych w art. 8 pkt 2,4,6 ustawy, wykorzystywane do działalności gospodarczej przez podmioty rozpoczynające po raz pierwszy działalność gospodarczą przez okres jednego roku od dnia jej rozpoczęcia,
 3. środki transportowe, z wyłączeniem określonych w art. 8 pkt 2,4,6 ustawy, stanowiące drugi i następny pojazd będący we władaniu podmiotu gospodarczego w wysokości 20%.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 14/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

3172

UCHWAŁA Nr 102/X/IV/2003
Rady Gminy Linia
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia taryfy ryczałtowej dla ciepła dostarczanego przez Gminę Linia do mieszkań w celu ich ogrzania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 mar-

ca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się taryfę ryczałtową (opłatę ryczałtową) energii cieplnej dostarczanej przez Gminę Linia na potrzeby ogrzewania mieszkań, stanowiących własność Gminy Linia, w wysokości 3,45 zł za ogrzewania 1m² mieszkania, płatną miesięcznie.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 15/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia taryfy ryczałtowej dla ciepła dostarczanego przez Gminę Linia do mieszkań w celu ich ogrzania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

3173

UCHWAŁA Nr 103/X/IV/2003
Rady Gminy Linia
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych oraz w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 14, 18, 19 pkt 1 i 2, art. 20, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. (MP. Nr 51, poz. 804) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Dz. U. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984 z 2003 r. Nr 65, poz. 595) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej w wysokości – 100,00 zł z wyjątkami wskazanymi poniżej,
2. Wprowadza się opłatę administracyjną za:
 - 1) wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 190,00 zł;
 - 2) stwierdzenie zgodności projektu wstępnego podziału terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 60,00 zł.

§ 2

Ustala się wysokość:

- 1) opłaty miejscowej od osób przebywających czasowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych i turystycznych w miejscowości Potęgowo w wysokości 1,60 zł na dobę za jedną osobę.

§ 3

1. Pobory opłaty miejscowej, o której mowa w § 2, dokonują Kierownicy Ośrodków Wypoczynkowych.
2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa się na poziomie 10% kwoty zainkasowanej.

§ 4

1. Podatek od posiadania psów ustala się w wysokości 25,00 zł od 1 psa.
2. Podatek od psa w drodze inkasa pobierają sołtysi.
3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 10%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 16/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych oraz w sprawie podatku od posiadania psów na terenie Gminy Linia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

3174

UCHWAŁA Nr 104/X/IV/2003
Rady Gminy Linia
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3, art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opła-

tach lokalnych (t.j. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. (MP. Nr 51, poz. 804) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Dz. U. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984 z 2003 r. Nr 65, poz. 595) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości jak następuje:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni,
— letniskowych – 0,25 zł,
— pozostałych – 0,12 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym:
— o powierzchni użytkowej do 100 m² – 16,90 zł,
— o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – 14,20 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od budynków gospodarczych – 3,10 zł m² powierzchni użytkowej,
- f) od powierzchni garaży – 3,10 zł m² powierzchni użytkowej,
- g) od budynków letniskowych – 5,82 zł m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i ich części oraz grunty wykorzystywane na cele prowadzenia działalności bibliotecznej, oświatowej, kulturalnej, sportowej oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości rurociągi wody i kanalizacji sanitarnej oraz budowle i budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczaniem ścieków.

§ 4

1. Poboru podatku od nieruchomości dokonują sołtysi w drodze inkasa w obrębie sołectwa.
2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 8% kwoty zainkasowanego podatku.

§ 5

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki:

- 1) związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej po raz pierwszy przez okres jednego roku od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej,
- 2) związane z działalnością gospodarczą podmiotów prowadzonych przez osoby fizyczne zatrudniających 5 i więcej pracowników na terenie gminy w wysokości 20%,
- 3) związane z działalnością wypoczynkową w okresie I i IV kwartału danego roku w wysokości 20%,
- 4) budynki mieszkalne wykorzystywane na potrzeby mieszkaniowe emerytów w wysokości 20%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 17/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

3175

UCHWAŁA Nr XIII/117/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru tego podatku w drodze inkasa na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł od ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni:
 - 1) 0,23 zł,
 - 2) 0,10 zł, – w przypadku, gdy obowiązek podatkowy ciąży na osobie pobierającej rentę lub emeryturę.
2. Od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - 1) 5,62 zł,
 - 2) 1,00 zł – w przypadku gdy obowiązek podatkowy ciąży na osobie pobierającej rentę lub emeryturę.
3. Od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku nieruchomości zajęte na:
 - biblioteki, świetlice i kluby wiejskie, Ochotnicze Straże Pożarne, domy pomocy społecznej, nieruchomości położone na gruntach służących ochronie bezpieczeństwa i porządku publicznego.
2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób wymienionych w art. 6 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w drodze inkasa.
2. Obowiązek inkasenta powierza się sołtysom.
3. Wynagrodzenie za inkaso ustala się w wysokości 12% zainkasowanej kwoty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsior

3176

UCHWAŁA Nr XIII/118/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportu na 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039 i Nr 188 poz. 1840) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od środków transportu:

1. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 400 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 600 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 700 zł
2. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu, bez względu na liczbę osi i rodzaju zawieszenia:
 - a) od 12 ton do mniej niż 15 ton 800,00 zł
 - b) od 15 ton do mniej niż 18 ton 1.300,00 zł
 - c) od 18 ton do mniej niż 25 ton 1.600,00 zł
 - d) od 25 ton do mniej niż 29 ton 1.700,00 zł
 - e) powyżej 29 ton 2.452,80 zł
3. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na liczbę osi i rodzaj zawieszenia:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 800,00 zł
 - c) powyżej 9 ton do mniej niż 12 ton 900,00 zł
 - d) od 12 ton do mniej niż 40 ton 2.000,00 zł
 - e) od 40 ton i powyżej 2.548,65 zł
4. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
 - a) od 7 ton do mniej niż 12 ton 800,00 zł
 - b) od 12 ton do mniej niż 38 ton 1.300,00 zł
 - c) od 38 ton i powyżej 1.700,00 zł
5. Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) do 30 miejsc 1.200,00 zł
 - b) powyżej 30 miejsc 1.400,00 zł

W przypadkach zastosowania w pojazdach wymienionych w pkt 1, pkt 3 litera a, b, c, pkt 4 litera a i pkt 5 katalizatorów lub paliwa gazowego stosuje się zniżkę w wysokości 20%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3177

UCHWAŁA Nr XIII/119/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy oraz poboru tego podatku w drodze inkasa na 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 6 ust. 3 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Dz. U. z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Dz. U. z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926 Dz. U. z 1998 r. Nr 108 poz. 681, Dz. U. z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1680, Dz. U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49 poz. 771) obniża się z kwoty 34,57 zł za 1 q do kwoty 29,12 za 1 q.
2. Obniżona cena skupu żyta stanowić będzie podstawę do obliczania podatku rolnego na 2004 r.

§ 2

1. Na terenie wiejskim zarządza się pobór podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Na inkasentów podatku rolnego, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się sołtysów.
3. Pobrany podatek sołtysi powinni wpłacić do kasy Urzędu Gminy w ciągu 3 dni od daty upływu terminu płatności.
4. Inkasenci ponoszą osobistą odpowiedzialność za podatek pobrany i niewpłacony w terminie do kasy Urzędu Gminy.
5. Za pobór podatku rolnego ustala się prowizję dla sołtysów w wysokości 12% zainkasowanej kwoty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3178

UCHWAŁA Nr XIII/120/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 15, 16 i 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84; ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Opłatę targową pobiera się dziennie od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na terenie Gminy Ustka.
2. Targowiskami są wszelkie miejsca, w których prowadzony jest handel, w szczególności: z ręki, koszów, stoisk, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych a także sprzedaż zwierząt, środków transportowych i części do środków transportowych.
Opłacie targowej nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub częściach budynków.
3. Ustala się następujące miejsca na terenie Gminy Ustka przeznaczone do handlu obwoźnego i obnośnego:
 - a) do sprzedaży obnośnej prac przez malarzy, rzeźbiarzy oraz twórców rękodzieła ludowego – wyznaczony teren przy ul. Plażowej w Rowach,
 - b) inne miejsca, w których prowadzony jest handel w sposób określony w art. 15 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pod warunkiem, że nie koliduje z ruchem pieszym i jeźdźnym a tym samym nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia handlujących i kupujących.
4. Zabrania się prowadzenia handlu na ulicach i chodnikach.
5. Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczony przez zarządzającego targowiskiem.

§ 2

1. Ustala się następujące stawkiienne opłaty targowej:
 - 1) za sprzedaż ze stołu, namiotu, stojaków, itp. – 16 zł,
 - 2) za sprzedaż z przyczep gastronomicznych, kontenerów, i innych lokalizacji tymczasowych – 21 zł,

- 3) za sprzedaż prac przez malarzy, rzeźbiarzy oraz twórców rękodzieła ludowego – wolne od opłaty.
2. Należności z tytułu opłaty targowej będą egzekwowane w trybie egzekucji administracyjnej.

§ 3

- Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
- Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się osoby fizyczne i prawne, które są użytkownikami wieczystymi, właścicielami bądź samoistnymi posiadaczami nieruchomości, na których prowadzony jest handel.
- Inkasentom przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% pobranych opłat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Traci moc uchwała Nr I/17/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie opłaty targowej, zmieniona uchwałą Nr V/52/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3179

UCHWAŁA Nr XIII/121/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty miejscowej w Gminie Ustka, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 17, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039 i Nr 188 poz. 1840), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804), § 1 Rozporządzenia Nr 4/91 Wojewody Słupskiego z dnia 8 lipca 1991 r. w sprawie wykazu miejscowości w województwie słupskim, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 12, poz. 63, § 1 Rozporządzenia Nr 53/95 Wojewody Słupskiego z dnia 8 września 1995 r. zmieniające Rozporządzenie Nr 4/91 Wojewody Słupskiego z dnia 9 lipca 1991 r. w sprawie wykazu miejscowości w województwie słupskim, w którym pobiera się opłatę miejscową, Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 29 poz. 124/, załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 43/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 marca 1999 r. w sprawie ustalenia wykazów aktów prawa miejscowego obowiązujących w województwie pomorskim

(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22, poz. 70) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się obowiązek uiszczenia opłaty miejscowej w miejscowościach:

Ustka – część ulicy Wczasowej, Dębina, Orzechowo, Poddąbie, Przewłoka, Rowy, Wodnica.

§ 2

Opłaty nie pobiera się od osób określonych w art. 17 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zwalania się od opłaty dzieci w wieku do 7 (siedmiu) lat.

§ 3

Ustala się stawkę opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu w wysokości:

- dla dzieci i młodzieży w wieku 8-15 lat – 0,70 zł,
- dla pozostałych osób – 1,60 zł.

§ 4

- Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
- Na inkasentów wyznacza się kierowników ośrodków wczasowych, Barbarę Perka, zam. Zaleskie 41 oraz innych organizatorów wszelkiego rodzaju wypoczynku, których zobowiązuje się do objęcia opłatami wg stawek określonych w § 3 niniejszej uchwały wszystkich osób wymienionych w art. 17 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- Inkasenci opłaty winni dokonywać rozliczeń wpływów do budżetu gminy w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy.
- Wprowadza się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 5% pobranych opłat, płatne w terminie 14 dni po przedstawieniu rozliczenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3180

UCHWAŁA Nr XIII/122/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie wzorów informacji oraz deklaracji do celów podatku od nieruchomości na 2004 r.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

- określa się wzór informacji do celów podatku od nieruchomości dla osób fizycznych – Załącznik Nr 1*,

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2) określa się wzór deklaracji do celów podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych – Załącznik Nr 2*.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Z dniem wejścia niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr III/14/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie wzorów formularzy do celów podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3181

UCHWAŁA Nr XIII/123/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie wzorów formularzy do celów podatku leśnego na 2004 r.

Na podstawie art. 6 ust. 2, ust. 5 pkt 1 i ust. 9 ustawy o podatku leśnym z dnia 30 października 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682, ze zm.: Dz. U. Nr 216 poz. 1826) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) określa się wzór informacji do celów podatku leśnego dla osób fizycznych – Załącznik Nr 1*,
- 2) określa się wzór deklaracji do celów podatku leśnego dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych – Załącznik Nr 2*.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/13/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie wzorów formularzy do celów podatku leśnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

* Załączników Nr 1-2 nie publikuje się.

3182

UCHWAŁA Nr XIII/124/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie wzorów formularzy do celów podatku rolnego na 2004 r.

Na podstawie art. 6a ust. 5, 8 i 11 ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Dz. U. z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Dz. U. z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926 Dz. U. z 1998 r. Nr 108 poz. 681, Dz. U. z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1680; Dz. U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) określa się wzór informacji do celów podatku rolnego dla osób fizycznych – Załącznik Nr 1*,
- 2) określa się wzór deklaracji do celów podatku rolnego dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych – Załącznik Nr 2*.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/12/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie wzorów formularzy do celów podatku rolnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3183

UCHWAŁA Nr XIII/125/2003
Rady Gminy Ustka
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia stawki podatku od posiadania psów na terenie Gminy Ustka, terminie płatności oraz sposobach jego poboru na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

* Załączników Nr 1-2 nie publikuje się.

§ 1

1. Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy, zamieszkałych na obszarze gminy Ustka.
2. Podatku od posiadania psów nie pobiera się w przypadkach określonych w art. 13 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy, a ponadto od innych mieszkańców gminy – od dwóch psów.

§ 2

Podatek od jednego psa wynosi rocznie – 31 zł.

§ 3

Podatek płatny jest z góry bez wezwania w terminie do 31 marca lub w ciągu 14 dni od wejścia w posiadanie psa.

§ 4

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.
2. Obowiązek inkasenta powierza się sołtysom.
3. Wynagrodzenie za inkaso ustala się w wysokości 12% zainkasowanej kwoty.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
W. Gąsiorski

3184

UCHWAŁA Nr IX/70/2003
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołczygłowy na rok 2004.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 5, ust. 1 i art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od powierzchni gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – za 1 m² – 0,55 zł,
 - 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni – 3,41 zł,
 - 3) pozostałych gruntów – za 1 m² – 0,10 zł.

2. Od powierzchni użytkowej budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – za 1 m² – 0,42 zł,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – za 1 m² – 15,40 zł,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – za 1 m² – 8,11 zł,
 - 4) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych – za 1 m² – 3,49 zł,
 - 5) pozostałych budynków – za 1 m² – 3,70 zł.
3. Budowle:
 - 1) budowle – 2% ich wartości.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i budowle służące do zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków jednostek organizacyjnych gminy w wysokości 100%.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr II/15/2002 Rady Gminy z dnia 13 grudnia 2002 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rowiński

3185

UCHWAŁA Nr IX/71/2003
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek podatku od posiadania psów.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 13, ust. 1 i art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) oraz pkt 4 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psa w wysokości 27,00 zł,

§ 2

Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy i zamieszkałych na terenie gminy.

§ 3

Podatek jest płatny z góry bez wezwania do kasy Urzędu Gminy lub u Softysa w terminie do 31 marca roku podatkowego a w przypadku nabycia psa w ciągu roku, w terminie dwóch tygodni od chwili jego nabycia w wysokości pomniejszonej proporcjonalnie do liczby miesięcy w których nie istniał obowiązek podatkowy.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr II/14/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rowiński

3186

UCHWAŁA Nr IX/72/2003
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 5, ust. 1 i art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 525,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 810,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 890,00 zł.
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i liczby osi:
 - 1) pojazd posiadający dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 13 ton – 890,00 zł,
 - b) od 13 ton do mniej niż 14 ton – 890,00 zł,
 - c) od 14 ton do mniej niż 15 ton – 890,00 zł,
 - d) od 15 ton – 900,00 zł,
 - 2) pojazd posiadający dwie osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) od 12 ton do mniej niż 13 ton – 890,00 zł

- b) od 13 ton do mniej niż 14 ton – 890,00 zł
 - c) od 14 ton do mniej niż 15 ton – 890,00 zł,
 - d) od 15 ton – 1.252,00 zł,
- 3) pojazd posiadający trzy osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 17 ton – 900,00 zł,
 - b) od 17 ton do mniej niż 19 ton – 900,00 zł,
 - c) od 19 ton do mniej niż 21 ton – 950,00 zł,
 - d) od 21 ton do mniej niż 23 tony – 950,00 zł,
 - e) od 23 ton do mniej niż 25 ton – 1.567,00 zł,
 - f) od 25 ton – 1.567,00 zł,
 - 4) pojazd posiadający trzy osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) od 12 ton do mniej niż 17 ton – 900,00 zł
 - b) od 17 ton do mniej niż 19 ton – 900,00 zł
 - c) od 19 ton do mniej niż 21 ton – 950,00 zł,
 - d) od 21 ton do mniej niż 23 tony – 1.014,00 zł,
 - e) od 23 ton do mniej niż 25 ton – 1.577,00 zł,
 - f) od 25 ton – 1.577,00 zł,
 - 5) pojazd posiadający cztery osie i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 25 ton – 950,00 zł,
 - b) od 25 ton do mniej niż 27 ton – 1.000,00 zł,
 - c) od 27 ton do mniej niż 29 ton – 1.504,00 zł,
 - d) od 29 ton do mniej niż 31 ton – 1.654,00 zł,
 - e) od 31 ton – 1.654,00 zł,
 - 6) pojazd posiadający cztery osie i więcej z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) od 12 ton do mniej niż 25 ton – 950,00 zł,
 - b) od 25 ton do mniej niż 27 ton – 1.042,00 zł,
 - c) od 27 ton do mniej niż 29 ton – 2.258,00 zł,
 - d) od 29 ton do mniej niż 31 ton – 2.453,00 zł,
 - e) od 31 ton – 2.453,00 zł,
3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony do mniej niż 12 ton – 1.155,00 zł.
 4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą i liczbie osi w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - 1) pojazd posiadający dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 18 ton – 1.567,00 zł,
 - b) od 18 ton do mniej niż 25 ton – 1.567,00 zł,
 - c) od 25 ton do mniej niż 31 ton – 1.567,00 zł,
 - d) od 31 ton – 1.567,00 zł,
 - 2) pojazd posiadający dwie osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) od 12 ton do mniej niż 18 ton – 1.785,00 zł
 - b) od 18 ton do mniej niż 25 ton – 1.785,00 zł
 - c) od 25 ton do mniej niż 31 ton – 1.785,00 zł,
 - d) od 31 ton – 1.938,00 zł,
 - 3) pojazd posiadający trzy osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 40 ton – 1.575,00 zł,
 - b) od 40 ton – 1.869,00 zł,

- 4) pojazd posiadający trzy osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
- od 12 ton do mniej niż 40 ton – 1.723,00 zł,
 - od 40 ton – 2.549,00 zł,
5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 275,00 zł.
6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą i liczbę osi z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- pojazdy jednoosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - od 12 ton do mniej niż 18 ton – 162,00 zł
 - od 18 ton do mniej niż 25 ton – 178,00 zł,
 - od 25 ton – 320,00 zł,
 - pojazdy jednoosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - od 12 ton do mniej niż 18 ton – 294,00 zł
 - od 18 ton do mniej niż 25 ton – 320,00 zł,
 - od 25 ton – 562,00 zł,
 - pojazdy dwuosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne
 - od 12 ton do mniej niż 28 ton – 315,00 zł,
 - od 28 ton do mniej niż 33 tony – 614,00 zł,
 - od 33 ton do mniej niż 38 ton – 850,00 zł,
 - od 38 ton – 1.150,00 zł,
 - pojazdy dwuosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - od 12 ton do mniej niż 28 ton – 315,00 zł,
 - od 28 ton do mniej niż 33 tony – 850,00 zł,
 - od 33 ton do mniej niż 38 ton – 1.292,00 zł,
 - od 38 ton – 1.700,00 zł,
 - pojazdy trzyosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - od 12 ton do mniej niż 38 ton – 677,00 zł,
 - od 38 ton – 943,00 zł,
 - pojazdy trzyosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - od 12 ton do mniej niż 38 ton – 943,00 zł,
 - od 38 ton – 1.281,00 zł,
 - od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - mniejszej niż 30 miejsc – 1.446,00 zł,
 - równiej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.785,00 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy przeznaczone wyłącznie do przewozu młodzieży szkolnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XIX/142/2001 z dnia 23 listopada 2001 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rowiński

3187

UCHWAŁA Nr IX/73/2003
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu 1 q żyta na 2004 r. na terenie Gminy Kołczygłowy.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) uchwała się, co następuje:

§ 1

- Obniża się cenę żyta do kwoty w wysokości – 30,00 zł.
- Cenę 1 q żyta o której mowa w pkt 1 przyjmuje się jako podstawę obliczania podatku rolnego na 2004 rok.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr II/15/2002 r. z dnia 13 grudnia 2002 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rowiński

3188

UCHWAŁA Nr IX/74/2003
Rady Gminy w Kołczygłowach
z dnia 5 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek opłaty targowej i zasad jej pobierania.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806), art. 19, pkt 1 lit.a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 Nr 200, poz. 1683 z 2003 r., Nr 110, poz. 1039) oraz pkt 5 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wyso-

kości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę targową poza placem targowym w wysokości 20,00 zł dziennie.

§ 2

Opłatę targową o której mowa w § 1 ustala się od sprzedaży:

- a) z ręki,
- b) koszów, skrzynek,
- c) wozów konnych,
- d) samochodów osobowych,
- e) samochodów ciężarowych, przyczep,
- f) stoisk.

§ 3

1. Opłatę targową pobiera się w drodze inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się Sołtysów lub inne osoby fizyczne wyznaczone przez Wójta Gminy.
3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 20% pobranej kwoty.
4. Sposób rozliczania pobranych opłat oraz wypłaty wynagrodzenia zostanie określony w umowie.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr II/16/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rowiński

3189

**UCHWAŁA Nr IX/52/2003
Rady Gminy w Konarzynach
z dnia 5 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. Dz. U. Nr 200 z 2002 r. poz. 1683) w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Konarzynach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się na terenie gminy Konarzyny opłatę administracyjną za:

a) wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium, łącznie z poświadczeniem za zgodność z oryginałem tych dokumentów – 50 zł.

2. Opłata administracyjna jest płatna gotówką w kasie Urzędu Gminy Konarzyny lub na jego rachunek bankowy z chwilą złożenia wniosku o wykonanie czynności urzędowych wymienionych w pkt 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Warsiński

3190

**UCHWAŁA Nr X/63/03
Rady Gminy Bobowo
z dnia 8 grudnia 2003 r.**

w sprawie podatków i opłat lokalnych

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2, art. 14, art. 15, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P.Nr 51, poz. 804) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,55 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od dróg, grobli i skarp – 0,01 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,08 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej,
— od 1,40 do 2,20 m – 0,25 zł,
— powyżej 2,20 m – 0,50 zł.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Oprócz zwolnień wynikających z ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- 1) budynki lub ich części, budowle i grunty, służące działalności; kulturalnej, przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) budynki, budowle i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców oraz zajęte pod nie grunty.
2. Poboru podatku w formie inkasa dokonują sołtysi w oparciu o stosowne umowy zawarte z Wójtem. Podatek może być uiszczony w Kasie Banku Spółdzielczego na konto gminy.

§ 3

1. Ustala się podatek od posiadania psów w wysokości 50,30 zł. rocznie od jednego posiadanego psa.
2. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od posiadania psów, osoby utrzymujące psy do pilnowania nieruchomości, po jednym na każdą nieruchomość.
3. Podatek wpłaca się z góry bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku, a gdy podatnik nabył psa po tym terminie, to wówczas wpłaca podatek w ciągu jednego miesiąca od daty nabycia psa, jeżeli podatek od niego za dany rok nie został wpłacony przez poprzedniego właściciela.

§ 4

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psa w drodze inkasa przez sołtysów.
2. Ustala się prowizję za inkaso w wysokości 10% zainkasowanej kwoty.

§ 5

Wprowadza się opłatę targową pobieraną od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży w miejscach wyznaczonych do prowadzenia działalności handlowej.

§ 6

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości:

- za handel z pojazdów samochodowych i przyczep oraz wozów konnych w wysokości 10 zł,
 - za handel ze straganów oraz stoisk w wysokości 5 zł za zajmowaną powierzchnię do 2 m².
2. Opłatę targową pobierają imiennie wyznaczeni przez Wójta inkasenci posiadający upoważnienie do jej inkasowania.
3. Inkasenci, o których mowa w ust. 1 otrzymują wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 30% zainkasowanych kwot.

§ 7

1. Ustala się na terenie gminy Bobowo opłatę administracyjną za sporządzenie wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 35 zł.
2. Obowiązany do uiszczenia opłaty administracyjnej jest wnoszący o wykonanie czynności określonej w ust. 1.
3. Opłatę administracyjną uiszcza się w kasie Banku Spółdzielczego na konto gminy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Traci moc:

- uchwała Nr III/19/02 Rady Gminy w Bobowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych.
- uchwała Nr V/30/03 Rady Gminy Bobowo z dnia 6 marca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2004.

Przewodniczący Rady
F. Witka

3191

UCHWAŁA Nr X/64/03
Rady Gminy Bobowo
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczania podatku rolnego na 2004 rok na obszarze gminy Bobowo

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 200, poz. 1680 oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 162, poz. 1568) art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy w Bobowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną na pod-

stawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49 poz. 771) z kwoty 34,57 zł za 1 q do kwoty 33,45 zł za 1 q.

2. Kwotę określoną w ust. 1 przyjmuje się jako podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2004.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Witka

3192

UCHWAŁA Nr X/65/03
Rady Gminy Bobowo
z dnia 8 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzorów informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 oraz z 2002 r. Nr 200, poz. 1680) art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy Bobowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się wzory formularzy określone w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr III/18/02 Rady Gminy w Bobowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wzorów informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.
2. Formularze, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki nr 1 – 2 do uchwały*.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Witka

3193

UCHWAŁA Nr X/66/03
Rady Gminy Bobowo
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806) w związku z art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2004 r. (Dz. Urz. MF Nr 15, poz. 83) w Rada Gminy w Bobowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy:
1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- | | |
|---|----------|
| a) od 3,5 tony do 5,5 ton włącznie | 450,- zł |
| b) powyżej 5,5 tony do 9,0 ton włącznie | 600,- zł |
| c) powyżej 9 ton, a poniżej 12 ton | 800,- zł |
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) o liczbie osi: dwie
- | | |
|---|-----------|
| — równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 14 ton | 1500,- zł |
| — równej lub wyższej niż 14 ton | 1500,- zł |
- b) o liczbie osi: trzy
- | | |
|--|-----------|
| — równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 23 tony | 1500,- zł |
| — równej lub wyższej niż 23 ton | 1580,- zł |
- c) o liczbie osi: cztery i więcej
- | | |
|---|------------|
| — równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 25 ton | 1660,- zł |
| — równej lub wyższej niż 25 ton, a mniejszej niż 29 ton | 1660,- zł |
| — równej lub wyższej niż 29 ton | 2452,80 zł |
3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| a) od 3,5 tony, i poniżej 5,5 tony | 550,- zł |
| b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton | 700,- zł |
| c) od 9,0 tony i poniżej 12 ton | 900,- zł. |
4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) o liczbie osi: dwie
- | | |
|---|------------|
| — równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 31 ton | 1200,- zł |
| — równej lub wyższej niż 31 ton | 1937,76 zł |
- b) o liczbie osi: trzy
- | | |
|---|------------|
| — równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 40 ton | 1730,- zł |
| — równej lub wyższej niż 40 ton | 2548,65 zł |

* Załączników Nr 1-2 nie publikuje się.

5. Od przyczepy lub naczepy która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) od 7 ton i poniżej 12 ton 350,- zł
 - b) o liczbie osi: jedna
 - równą lub wyższą niż 12 ton i mniejszą niż 25 ton 400,- zł
 - równą lub wyższą niż 25 ton 570,- zł
 - c) o liczbie osi: dwie
 - równą lub wyższą niż 12ton i mniejszą niż 38 ton 1295,- zł
 - równą lub wyższą niż 38 ton 1700,- zł
 - d) o liczbie osi: trzy
 - równą lub wyższą niż 12 ton i mniejszą niż 38 ton 950,- zł
 - równą lub wyższą niż 38 ton 1290,- zł
6. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia
- a) mniej niż 30 miejsc 1400,- zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1700,- zł

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 r.

Przewodniczący Rady
F. Witka

3194

UCHWAŁA Nr XI/56/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 5 ust. 1 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,41 zł od 1 m² powierzchni,
 - 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m² powierzchni.
2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 11,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) garaży – 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Cmentarze.
2. Grunty i budynki lub ich części, zarządzane w imieniu gminy przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Skórczu, z wyjątkiem nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków i lokali, od których najemcy opłacają czynsz wolny.
3. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
5. Budowle służące do wytwarzania ciepła i wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków stanowiące własność gminy miejskiej.
6. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, nie oddane przez gminę miejską Skórcz w posiadanie zależne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

3195

UCHWAŁA Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika nr 3 do uchwały,
- 4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowa-

nego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 4 do niniejszej uchwały,

- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) od autobusu wg załącznika nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)
od	do	
3,5	5,5 włącznie	320
powyżej 5,5	9 włącznie	530
powyżej 9	poniżej 12	650

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	120	145
13	14	145	400
14	15	400	560
15		560	1 260
Trzy osie			
12	17	145	250
17	19	250	510
19	21	510	660
21	23	660	1 020
23	25	1 020	1 580
25		1 020	1 580

Cztery osie i więcej			
12	25	660	670
25	27	670	1 050
27	29	1 050	1 660
29	31	1 660	2 460
31		1 660	2 460

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)
od	do	
3,5	poniżej 12	300

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	230	250
18	25	270	485
25	31	570	920
31		1 420	1 940
Trzy osie			
12	40	1 250	1 730
40		1 730	2 550

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)
od	do	
7	poniżej 12	180

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	130	140
18	25	190	330
25		330	570
Dwie osie			
12	28	220	320
28	33	620	850
33	38	850	1 300
38		1 150	1 700
Trzy osie			
12	38	680	950
38		950	1 300

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XI/57/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od autobusów

Liczba miejsc do siedzenia		Stawka podatku (w złotych)
mniej niż	równa lub wyższa	
30	-	700
-	30	1 150

3196

UCHWAŁA Nr XI/58/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 25 zł za pierwszego i każdego następnego psa, płatną do 30 kwietnia 2004 r. bez wezwania.
2. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.
3. Inkasa podatku dokonuje osoba, z którą Burmistrz Miasta zawiera umowę cywilnoprawną, za wynagrodzeniem prowizyjnym w wysokości 12% od zainkasowanych kwot podatku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

3197

UCHWAŁA Nr XI/59/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej oraz zasad jej poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 15 i 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1

- Ustala sięienne stawki opłaty targowej od sprzedaży dokonywanej na targowiskach, w wysokości:
 - od sprzedaży dokonywanej z ręki, kosza, wiadra, wózka, roweru itp.:
 - artykułów rolno-spożywczych własnej produkcji – 9,00 zł,
 - artykułów rolno-spożywczych nie pochodzących z własnej produkcji – 13,00 zł,
 - artykułów innych niż rolno-spożywcze – 10,00 zł,
 - od sprzedaży dokonywanej z pojazdu samochodowego, przyczepy, stoiska, straganu, namiotu:
 - artykułów rolno-spożywczych własnej produkcji – 13,00 zł,
 - artykułów rolno-spożywczych nie pochodzących z własnej produkcji – 19,00 zł,
 - artykułów innych niż rolno-spożywcze – 19,00 zł;
 - za wjazd pojazdem samochodowym, ciągnikiem rolniczym lub wozem konnym na targowisko handlu zwierzętami i płodami rolnymi, w celu sprzedaży zwierząt lub płodów rolnych – 10,00 zł od pojazdu.
- Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach.
- Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
- Inkasa opłaty targowej dokonuje osoba, z którą Burmistrz Miasta zawiera umowę cywilnoprawną, za wynagrodzeniem prowizyjnym w wysokości 12% od zainkasowanych kwot opłaty.
- Ust. 4 nie dotyczy targowiska handlu zwierzętami i płodami rolnymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie w roku 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

3198

UCHWAŁA Nr XI/60/2003
Rady Miejskiej w Skórczu
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1

- Ustala się opłatę administracyjną za czynności urzędowe:
 - za wydanie wypisów lub wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, od każdej strony formatu A-4:
 - od pierwszej strony – 15 zł,
 - od każdej następnej strony – 10 zł,
 - za wydanie przez Burmistrza Miasta zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. Nr 111, poz. 724 z późn. zm.) zezwolenia na prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną – 100 zł od każdego psa.
- Obowiązek zapłaty opłaty administracyjnej powstaje – z chwilą dokonania zgłoszenia lub wystąpienia z wnioskiem o dokonanie czynności urzędowej, a jeżeli w wyniku tej czynności ma być wydany dokument – z chwilą wydania tego dokumentu.
- Obowiązany do uiszczenia opłaty administracyjnej jest wnoszący o wykonanie czynności określonej w ust. 1.
- Opłatę administracyjną uiszcza się w gotówce na konto Urzędu Miejskiego, w prowadzącym obsługę kasową Urzędu, Banku Spółdzielczym w Skórczu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie w roku 2004.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

3199

**UCHWAŁA Nr X/109/03
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie średniej ceny skupu żyta na terenie gminy Człuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 ze zm. Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926, z 1998 r. Nr 108 poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, z 2003 r. Nr 110 poz. 1039, Nr 162 poz. 1568) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Średnią cenę żyta za okres pierwszych trzech kwartałów określoną w komunikacji GUS z dnia 17 października 2003 r. (Mon.Pol.Nr 49 poz. 771) obniża się z kwoty 34,57 zł za 1q do kwoty 28 zł.

§ 2

Podatek rolny płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4

Traci moc uchwała Nr II/8/02 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta na terenie gminy Człuchów.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Bachan

3200

**UCHWAŁA Nr X/110/03
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm.:Dz. U. 2002 r. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Min. Fin. z dnia

31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. 51 poz. 804) Rada Gminy uchwala następujące stawki podatku od nieruchomości:

§ 1

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,47 zł za m² pow. użytkowej.
2. Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,42 zł za m² pow. użytkowej.
3. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł za m² pow. użytkowej.
4. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł za m² pow. użytkowej.
5. Od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł za m² pow. użytkowej.
6. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł za m² powierzchni.
8. Od gruntów pod jeziorami, a także gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni.
9. Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł za m² powierzchni:
 - a) od działek z rozpoczętą lub zakończoną budową – 0,15 zł za m² powierzchni.

§ 2

Ustala się stawki od nieruchomości, dla właścicieli nieruchomości, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta bądź zasiłek przedemerytalny w wysokości:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,24 zł za m² pow. użytkowej,
- b) od pozostałych budynków lub ich części – 2,50 zł za m² pow. użytkowej,
- c) od pozostałych gruntów – 0,15 zł za m² powierzchni,
- d) od działek z rozpoczętą lub zakończoną budową – 0,08 zł za m² powierzchni.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
— budynki i grunty wykorzystywane do realizacji zadań statutowych i ustawowych gminy.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4

Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u sołtysa.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 6

Traci moc uchwała Nr II/9/02 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Bachan

3201

UCHWAŁA Nr X/111/03
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek podatku od środków transportowych w 2004 r. i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 10, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110 poz. 1039) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Człuchów:

1. Od samochodów ciężarowych o których mowa w art. 8 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie – 600,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 1.000,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1.000,00 zł,
 - d) równej lub wyższej 12 ton – 2.452,80 zł.
2. Od ciągnika siodłowego i balastowego o którym mowa w art. 8 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 ton do poniżej 12 ton – 1.400,00 zł,
 - b) równej lub wyższej 12 ton do 36 ton włącznie – 1.937,76 zł,
 - c) powyżej 36 ton – 2.548,65 zł.
3. Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5, 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, których łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
 - a) od 7 ton do poniżej 12 ton – 1.100,00 zł,

- b) równej lub wyższej 12 ton do 36 ton włącznie – 1.291,07 zł,
- c) powyżej 36 ton – 1.699,87 zł.

4. Od autobusów o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.400,00 zł,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.570,00 zł.

§ 2

Stawki w podatku ustalone w pkt 1 lit.d), pkt 2 i 3 lit. b) i c) w stosunku do danego środka transportowego nie mogą być niższe od stawek minimalnych określonych odpowiednio w załączniku nr 1, 2 i 3 do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3

Stawki podatku od środków transportowych wyprodukowanych w roku 2000 i nowszych obniża się o 50 zł w następujących pozycjach:

- w pkt 1 lit.a), lit. b), lit. c),
- w pkt 2 lit. a),
- w pkt 3 lit. a),
- w pkt 4 lit. a), b).

§ 4

Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazdy wykorzystywane do realizacji zadań statutowych i ustawowych gminy.

§ 5

Podatek od środków transportowych płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy numer konta B.S. Człuchów: Nr 10932600060000058920000010 lub u softysa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Bachan

3202

UCHWAŁA Nr X/112/03
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek podatku od posiadania psa i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm.: Dz. U. 2002 r. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Nr 110 poz. 1039), obwieszczenia Min. Fin. z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opła-

tach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 50,30 zł.

§ 2

Zwalnia się z podatku osoby posiadające psy bez rodowodu oraz myśliwskie i pasterskie.

§ 3

Podatek od posiadania psów płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Człuchowie, bądź na rachunek Gminy Nr konta B.S. Człuchów Nr 10932600060000058920000010 lub u softys

§ 4

Podatek płatny jest w terminie do dnia 30 września roku podatkowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr II/13/2002 Rady Gminy w Człuchowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie stawek podatku od posiadania psa i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Bachan

3203

**UCHWAŁA Nr X/113/2003
Rady Gminy w Człuchowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r Dz. U. Nr 142, poz. 1591; ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806), art. 19 pkt 1d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; ze zm. Dz. U. z 2002 r Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę administracyjną za sporządzenie wypisu lub wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy w wysokości:

- 1) 25 zł – za dokument do pięciu stron (niezależnie od formatu),

- 2) 50 zł – za dokument powyżej pięciu stron (niezależnie od formatu).

§ 2

Pobór opłaty następuje z chwilą złożenia wniosku o sporządzenie wypisu lub wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

§ 3

Poboru opłaty o której mowa w § 1 dokonuje kasjer Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Bachan

3204

**UCHWAŁA Nr 74/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984), art. 5 pkt 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), pkt 1 lit. a, b, c, pkt 2 lit. a, b, c, d, e obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. (M. P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty wykorzystywane na działalność kultury oraz na działalność ratownictwa gaśniczego.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych osób fizycznych, sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane, służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 4

Poboru podatku na terenie sołectw dokonują sołtysi lub osoby upoważnione przez Wójta Gminy w drodze inkasa. Wysokość wynagrodzenia za pobór podatku okre-

śła uchwała Nr 83/XIV/92 Rady Gminy Parchowo z dnia 3 kwietnia 1992 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 74/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2004 ROK

1. Od budynków mieszkalnych – 0,51 zł od 1 m² pow. użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,25 zł od 1 m² pow. użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² pow. użytkowej.
4. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² pow. użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) od letniskowych – 5,82 zł od 1 m² pow. użytkowej,
 - b) od pozostałych (garaże, szopki) – 3,70 zł od 1 m² pow. użytkowej.
6. Od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 4 i 5 ustawy.
7. Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,62 zł od 1 m² powierzchni.
8. Od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
 - b) od gruntów letniskowych – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) od pozostałych gruntów – 0,10 zł.

3205

UCHWAŁA Nr 75/XIII/2003 Rady Gminy Parchowo z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty miejscowej na 2004 rok pobieranej od osób przebywających czasowo na terenie miejscowości: Grabowo, Frydrychowo, Parchowo, Jeleńcz, Sumin i Sylczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984)), art. 19 pkt 1 lit. „b” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), pkt 5 lit. b) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804), rozporządzenia wykonawczego 4/91 Wojewody Słupskiego z dnia 8 lipca 1991 r. w sprawie wykazu miejscowości w województwie słupskim, na terenie których pobiera się opłatę miejscową, Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się w miejscowościach: Grabowo, Frydrychowo, Parchowo, Jeleńcz, Sumin i Sylczno wysokość stawek opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu wymienionych niżej osób przebywających czasowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych:

- 1,00 zł – od emerytów, rencistów i młodzieży uczącej się,
- 1,45 zł – od pozostałych osób fizycznych.

§ 2

Opłatę miejscową pobiera się przy zameldowaniu w miejscu pobytu czasowego.

§ 3

Wynagrodzenie za inkaso opłaty miejscowej wynosi 7% od zainkasowanej kwoty. Inkasentami ustanawia się właścicieli ośrodków wypoczynkowych i osoby upoważnione przez Wójta Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

3206

UCHWAŁA Nr 76/XIII/2003 Rady Gminy Parchowo z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984), art. 14 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), pkt 4 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość podatku od posiadania psów: 33,00 zł rocznie od każdego psa podlegającego opodatkowaniu.

§ 2

Nie pobiera się podatku od posiadania szceniąt w wieku do 6 miesięcy.

§ 3

Termin płatności podatku ustala się do dnia 31 marca każdego roku bez wezwania.

§ 4

Poboru podatku na terenie sołectw dokonują sołtysi lub osoby upoważnione przez Wójta Gminy w drodze in-kasa. Wynagrodzenie za pobór podatku wynosi 10% od zainkasowanej kwoty.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

3207

UCHWAŁA Nr 77/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla ustalenia ceny podatku rolnego na 2004 rok.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Średnią cenę żyta za okres pierwszych trzech kwarta-

łów 2003 r. określoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49, poz. 771)

**obniża się z kwoty 34,57 zł za 1 q
do kwoty – 30,00 zł za 1 q.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

3208

UCHWAŁA Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 10 ust. 1, 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), pkt 3 lit. a–g obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2004 r. (Dz. Urz. M.F. Nr 15, poz. 83), Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość stawek podatku od środków transportowych w stosunku rocznym wynosi:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem

silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 5 do niniejszej uchwały,

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 6 do niniejszej uchwały,

7) od autobusu wg załącznika nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

**Stawki roczne podatku dla samochodów ciężarowych
o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton**

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	wyprodukowane do 31 grudnia 1992 r.	wyprodukowane od 1 stycznia 1993 r.
3,5	5,5	604,00	604,00
5,5	9	705,00	655,00
9	12	805,00	755,00

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

**Stawki roczne podatku dla samochodów ciężarowych
o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdną z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie			
12	16	604,00	1.252,00
16	18	705,00	1.252,00
18		805,00	1.260,00
Trzy osie			
12	19	604,00	654,00
19	23	1208,00	1258,00
23		1810,00	1860,00
cztery osie i więcej			
12	20	660,00	670,00
20	25	1.006,00	1.208,00
25	31	1.910,00	2.452,80
31		2.012,00	2.452,80

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Stawki roczne podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	wyprodukowane do 31 grudnia 1992 r.	wyprodukowane od 1 stycznia 1993 r.
3,5	12	855,00	905,00

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Stawki roczne podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
dwie osie			
12	18	1.560,00	1.610,00
18	25	1.610,00	1.660,00
25	31	1.660,00	1.710,00
31	40	1.710,00	1.937,76
trzy osie			
12	40	1.250,00	1.730,00
40		1.725,00	2.548,65

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Stawki roczne podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa, przyczepa + pojazd silnikowy w tonach		Stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	wyprodukowane do 31 grudnia 1992 r.	wyprodukowane od 1 stycznia 1993 r.
7	12	504,00	455,00

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Stawki roczne od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa, przyczepa + pojazd silnikowy w tonach		Stawka podatku w zł	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
jedna oś			
12	18	754,00	805,00
18	25	805,00	855,00
25		855,00	905,00
dwie osie			
12	28	905,00	1.400,00
28	33	1.006,00	1.420,00
33	38	1.110,00	1.440,00
38		1.208,00	1.700,00
trzy osie			
12	38	905,00	1.308,00
38	44	1.006,00	1.408,00
44		1.110,00	1.510,00

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 78/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Stawki roczne podatku dla autobusów

liczba miejsc do siedzenia		Stawka podatku w zł
mniej niż	równej lub wyższej	
30	-	1.208,00
-	30	1.510,00

3209

UCHWAŁA Nr 79/XIII/2003
Rady Gminy Parchowo
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej pobieranej od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) art. 15 ust. 1, art. 17 ust. 1, art. 19 ust. 1 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), pkt 5 lit. a) obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy w Parchowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się we wszystkich miejscowościach gminy Parchowo wysokość opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej prowadzących handel w tych miejscowościach za każdy dzień w kwocie: 6,00 zł.

§ 2

Poboru opłaty targowej dokonują sołtysi w drodze inkasa lub inne osoby upoważnione przez Wójta Gminy. Wynagrodzenie za pobór opłaty wynosi 20% od zainkasowanej kwoty.

§ 3

Wpłaty opłaty targowej osoby i jednostki wymienione w § 1 uchwały mogą dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy Parchowo.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Parchowo Nr 100/XVII/92 z dnia 21 grudnia 1992 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej pobieranej od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

3210

UCHWAŁA Nr IX/68/2003
Rady Gminy Osiek
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 14 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200 poz. 1683), art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

I. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w skali rocznej:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych – 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,58 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych pod drogami innymi niż drogi publiczne – 0,02 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł od 1 m² powierzchni,

3) od budowli – 2% ich wartości.

II. Pod pojęciem budynków letniskowych należy rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

I. Oprócz zwolnień wynikających z ustawy zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty oraz budowle służące działalności kulturalnej, przeciwpożarowej, komunalnej, które są zadaniami gminy oraz są finansowane z budżetu gminy Osiek,
- 2) nieruchomości lub ich części będące we władaniu samorządowych instytucji kultury,
- 3) nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne gminy, za który obowiązek podatkowy ciąży na gminie,

4) budynki gospodarcze rolników, którzy przekazali grunty na rzecz Skarbu Państwa.

II. Poboru podatków w formie inkasa dokonują sołtysi w oparciu o stosowne umowy.

§ 3

I. Ustala się stawkę podatku od każdego psa, którego posiadanie podlega opodatkowaniu w wysokości 10 zł rocznie.

II. Zwalnia się z podatku od posiadania 1 psa przez osoby powyżej 60 r. życia prowadzące samodzielnie gospodarstwo domowe.

III. Podatek od posiadania psów wpłaca się z góry bez wezwania do dnia 15 marca 2004 r. za pośrednictwem sołtysa.

IV. Z tytułu wynagrodzenia za inkaso podatku od posiadania psów ustala się prowizję w wysokości 20% zainkasowanych wpłat.

§ 4

I. Ustala się opłatę targową od sprzedaży w miejscach targowych:

- 1) od sprzedaży z samochodów towarowych, ze straganów i wozów konnych – 16,00 zł dziennie,
- 2) od sprzedaży wyłącznie płodów rolnych i z ręki – 11,00 zł dziennie.

II. Inkasentami opłaty targowej są wyznaczeni imiennie przez Wójta Gminy osoby upoważnione do inkasa.

III. Inkasentowi ustala się wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 10% pobranej opłaty.

§ 5

Ustala się opłatę administracyjną za sporządzenie testamentu:

- w Urzędzie Gminy – 80,00 zł,
- poza Urzędem Gminy – 80,00 zł.

Opłata płatna jest przed przystąpieniem do sporządzania testamentu.

§ 6

Ustala się opłatę administracyjną:

— za wydanie wrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek – 80,00 zł.

§ 7

Ustala się opłatę miejscową dla wszystkich osób przebywających na terenie gminy w celach wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych dłużej niż dobę – 0,80 zł dziennie, płatną w chwili zgłaszania meldunku czasowego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała ma zastosowanie do podatków i opłat lokalnych na rok 2004.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Usarkiewicz

3211

UCHWAŁA Nr IX/69/2003

Rady Gminy Osiek

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) Rada Gminy w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 464,- zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 690,- zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 916,- zł
2. Od samochodu ciężarowego z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1142,- zł
 - o liczbie osi – trzy 1142,- zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – trzy 1471,- zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej 1471,- zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – cztery i więcej 2368,- zł
3. Od samochodu ciężarowego z innym systemem zawieszania osie jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1255,- zł
 - o liczbie osi – trzy 1255,- zł
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – trzy 1471,- zł
 - o liczbie osi – cztery i więcej 1471,- zł
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – cztery i więcej 2368,- zł
4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony 464,- zł
 - b) od 5,5, tony i poniżej 9 ton 690,- zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton 916,- zł
5. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – dwie 1131,- zł
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 1414,- zł
- c) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 1471,- zł
— o liczbie osi – trzy 1697,- zł
6. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – dwie 1131,- zł
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 1923,- zł
- c) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 2036,- zł
— o liczbie osi – trzy 2368,- zł
7. Od przyczepy i naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczaną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłączenie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
— od 7 ton i poniżej 12 ton 283,- zł
8. Od przyczepy i naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – jedna 396,- zł
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – jedna 509,- zł
— o liczbie osi – dwie 837,- zł
- c) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 1131,- zł
— o liczbie osi – trzy 1131,- zł
9. O przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – jedna 396,- zł
- b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – jedna 566,- zł
— o liczbie osi – dwie 1357,- zł
- d) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie 1697,- zł
— o liczbie osi – trzy 1357,- zł
10. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc 905,- zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1662,- zł

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/7/2002 Rady Gminy w Osieku z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2003 rok.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała ma zastosowanie do podatków na rok 2004.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Usarkiewicz

3212

**UCHWAŁA Nr X/132/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego w 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust 2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. z 1993 r. Dz. U. Nr 94 poz. 431 ze zm.), oraz art. 4 ust 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta, przyjmowana jako podstawa obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Choczewo w 2004 r. oku – z ogłoszonego poziomu 34.57 za kwintal Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. (MP Nr 49, poz. 771) do poziomu 34 zł/q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy w Choczewie Nr II/5/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta w 2003 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domas

3213

**UCHWAŁA Nr X/133/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo w 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9,

poz. 84, ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2004 r. (MP Nr 51 poz. 804), oraz art. 4 ust 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn zm.) uchwała s i ę, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 17.00 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8.10 zł,
- 4) od pozostałych budynków lub ich części wykorzystanych na inne cele niż wymienione w p-cie 1-3 od 1 m² powierzchni użytkowej – 5.81 zł, w tym: – budynki gospodarcze – 3.80 zł,
- 5) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3.48 zł,
- 6) od budowli: od ich wartości ustalonej na podst.art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 2%,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0.63 zł,
- 8) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne, lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 3.40 zł,
 - b) pozostałych przy czym:
 - grunty sklasyfikowane jako drogi w gospodarstwach rolnych – 0.10 zł,
 - grunty letniskowo- rekreacyjne oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0.30 zł od 1 m² powierzchni,
 - od pozostałych gruntów nie wymienionych wyżej – 0,20 zł.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte w celu prowadzenia działalności statutowej oraz działalności kulturalnej Gminy.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku podatkowego osoby fizyczne, które po raz pierwszy rozpoczęły działalność usługowo-produkcyjną pod warunkiem prowadzenia tej działalności przez okres minimum trzech lat.
3. Zwalnia się od podatku w części dotyczącej budynków gospodarczych-inwentarskich wymienionych w § 1 pkt 4 – emerytów i rencistów – byłych rolników, którzy

przekazując gospodarstwo rolne w zamian za emeryturę lub rentę trwale zaprzestali działalności rolniczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy w Choczewie Nr II/8/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości podatku od nieruchomości w gminie Choczewo w 2003 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

3214

UCHWAŁA Nr X/134/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wzorów druków informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości na terenie gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) oraz art. 4 ust 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych stanowiący załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, spółek i jednostek nie posiadających osobowości prawnej stanowiący załącznik nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy w Choczewie Nr II/9/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

* Załączników nr 1, 2 nie publikuje się.

i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

3215

UCHWAŁA Nr X/135/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów na terenie Gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 art. , 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 13 i 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zm.), Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2004 r. (MP Nr 51 poz. 804) oraz art. 4 ust 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki rocznej podatku od posiadania psa w gminie Choczewo w wysokości 50,00 zł za każdego psa, zaś w przypadku nabycia psa po 30 czerwca w kwocie 25,00 zł.

§ 2

Podatek płatny jest z góry bez wezwania do 31 marca lub w terminie 14 dni od daty nabycia psa.

§ 3

Podatek od posiadania psów pobierany jest:
a) w drodze indywidualnej wpłaty dokonywanej bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy,
b) w drodze inkasa.

§ 4

1. Inkasentami podatku od posiadania psów, zobowiązanymi do jego poboru są Sołtysi Sołectw Gminy Choczewo.
2. Za pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanego podatku i płatne jest w terminie określonym w odrębnej umowie.

§ 5

Zwalnia się z podatku od posiadania jednego psa mieszkańców gminy, którzy nie korzystają ze zwolnień ustawowych dotyczących niniejszego podatku.

Zwolnienie dotyczy jednego gospodarstwa domowego.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy w Choczewie Nr II/12/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów na terenie Gminy Choczewo w 2003 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

3216

UCHWAŁA Nr X/136/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10, ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2004 r. (MP Nr 51 poz. 804), oraz art. 4 ust 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Choczewie ustala stawki podatku od środków transportowych według załączonego do uchwały załącznika.

§ 2

Zwalnia się z obowiązku uiszczania podatku od środków transportowych – autobusy służące do przewozu dzieci i młodzieży do szkół na terenie Gminy Choczewo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Choczewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

Załącznik
do uchwały Nr X/136/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

2) w drodze wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Choczewie.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy w Choczewie Nr II/13/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości opłat administracyjnych za czynności urzędowe.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

3218

UCHWAŁA Nr XI/79/03
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawki podatku od posiadania psów na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, z późn. zm.) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość podatku od posiadania psów na 2004 rok wynosi 28,00 zł od każdego psa.

§ 2

1. Zachowuje się zwolnienia zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3

Podatek od posiadania psów jest płatny bez wezwania do dnia 30 kwietnia roku podatkowego na rachunek gminy lub u sołtysa, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku – w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Majewski

Podatek od jednego środka transportowego wynosi rocznie:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 520,00 zł
 - b) od 5,5 tony do 9 ton włącznie 840,00 zł
 - c) powyżej 9 ton 1050,00 zł
 - d) równej lub wyższej niż 12 ton 1900,00 zł
- 2) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1150,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 12 ton do 36 ton włącznie 1360,00 zł
 - c) powyżej 36 ton 1900,00 zł
- 3) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów:
 - a) od 7 ton i poniżej 12 ton 940,00 zł
 - b) równą lub wyższą niż 12 ton do 36 ton włącznie 1150,03 zł
 - c) powyżej 36 ton 1460,00 zł
- 4) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc 1150,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1580,00 zł

3217

UCHWAŁA Nr X/137/2003
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłat administracyjnych za czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2004 r. (MP Nr 51 poz. 804) oraz art. 4 ust 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące opłaty administracyjne za wykonanie czynności urzędowych:

- 1) za wydanie wypisu z wyrysem z obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Choczewo – 193,00 zł.

§ 2

Opłatę administracyjną pobiera się:

- 1) w drodze inkasa przez inkasenta,

3219

**UCHWAŁA Nr XI/80/03
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2004 rok.

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2004 r. wynoszą:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części: pow. użyt. za 1 m² – 0,46 zł.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pow. użyt. za 1 m² – 15,70 zł.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym pow. użyt. za 1 m² – 8,06 zł.
4. Od pozostałych budynków lub ich części, pow. użyt. za 1 m² – 2,90 zł, od garaży pow. użyt. za 1 m² – 4,60 zł
5. Od budowli – 2% ich wartości.
6. Od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości.
7. Od 1 m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi pow. użyt. za 1 m² – 0,58 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych pow. za 1 ha – 3,38 zł,
 - c) od gruntów pozostałych pow. użyt. za 1 m² – 0,10 zł.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Plebanie, budynki lub części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług medycznych, budynki i ich części związanych z prowadzeniem działalności kulturalno-oświatowej oraz budynki i ich części związane z przechowywaniem sprzętu strażackiego.
2. Zachowuje się zwolnienia zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Majewski

3220

**UCHWAŁA Nr XI/81/03
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego za 2004 rok na obszarze Gminy Miłoradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 43 poz. 272 i Nr 137 poz. 926, z 1998 r. Nr 108 poz. 681, z 2000 r. Nr 105 poz. 1115, oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875, z 2002 r. Nr 200 poz. 1680) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę żyta jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Miłoradz w 2004 r. na kwotę 33,45 zł za 1 q.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Majewski

3221

**UCHWAŁA Nr XI/82/03
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84, ze zm.) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 510,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 770,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1.030,00 zł,
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 t – stawki określa załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony do poniżej 12 ton – 1.000,00 zł,
- 4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu

- pojazdów równej lub wyższej 12 ton:
- a) do 36 ton bez względu na liczbę osi jezdnych – 1.937,76 zł,
b) powyżej 36 ton:
- z dwiema osiami jezdnych – 1.937,76 zł,
— z trzema osiami jezdnych – 2.548,65 zł,
- 5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 200,00 zł,
- 6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów równą lub wyższą 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego określa załącznik nr 2 do uchwały,
- 7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia
- a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.400,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.650,00 zł.

§ 2

Zwolnienia z podatku od środków transportowych zachowuje się zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 poz. 84). Ponadto zwalnia się z podatku pojazdy strażackie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Majewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/82/03
Rady Gminy w Miłoradzu
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawki podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna/osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.000	1.000
13	14	1.100	1.100
14	15	1.200	1.200
15		1.300	1.300
Trzy osie			
12	17	1.200	1.200
17	19	1.300	1.300
19	21	1.400	1.400
21	23	1.500	1.500
23	25	1.600	1.600
25		1.700	1.700
cztery osie i więcej			
12	25	1.500	1.500
25	27	1.600	1.600
27	29	1.700	1.700
29	31	1.800	2.452,80
31		1.900	2.452,80

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/82/03
Rady Gminy w Miłoradzu
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep, które z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawki podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna/osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
jedna oś			
12	18	800	800
18	25	900	1.000
25		1.000	1.100
dwie osie			
12	28	900	1.000
28	33	1.000	1.100
33	38	1.100	1.300
38		1.200	1.700
trzy osie			
12	38	1.000	1.200
38		1.200	1.400

3222

**UCHWAŁA Nr XI/66/2003
Rady Gminy w Gardei
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości należnego od podatników wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków rekreacyjnych – 5,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli: – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

Od gruntów:

- 1) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł za 1 ha,
- 3) pozostałych – zabudowanych domkami rekreacyjnymi oraz działek rekreacyjnych niezabudowanych – 0,31 zł za 1 m²,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł za 1 m².

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości na wniosek podatnika:

- 1) powierzchnię budynków gospodarczych powyżej 20 m² mierzoną po obrysie wewnętrznym. O zwolnienie mogą ubiegać się emeryci i renciści użytkujący przedmiotowe budynki na potrzeby własne,
- 2) nie użytkowane rolniczo grunty emerytów i renci-

stów przekazane im na własność w myśl przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr II/5/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 5

Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego na rok podatkowy 2004.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

3223

UCHWAŁA Nr XI/67/2003
Rady Gminy w Gardei
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214. poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2004 r. (Dz. Urz. Min. Fin. Nr 15, poz. 83) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

- Ustala się roczne stawki podatku za samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej (suma masy własnej oraz dopuszczalnej ładowności):
 - od 3,5 do 5,5 ton – 600,00 zł,
 - powyżej 5,5 do 9 ton – 850,00 zł,
 - powyżej 9 ton – 1.230,00 zł.
- Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej ponad 12 ton, roczna stawka podatku, w zależności:
 - od liczby osi,
 - dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu,
 - rodzaju zawieszenia,

wynosi:

dopuszczalna masa całkowita		liczba osi	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdną z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2 osie			
12	13	0,00 zł	142,05 zł
13	14	142,05 zł	393,00 zł
14	15	393,00 zł	553,15 zł
15		553,15 zł	1.252,00 zł
3 osie			
12	17	142,05 zł	247,13 zł
17	19	247,13 zł	507,00 zł
19	21	507,00 zł	658,24 zł
21	23	658,24 zł	1.014,00 zł
23	25	1.014,00 zł	1.576,31 zł
4 i więcej osi			
12	25	658,24 zł	668,00 zł
25	27	668,00 zł	1.042,00 zł
27	29	1.042,00 zł	1.654,00 zł
29	31	1.654,00 zł	2.452,80 zł

3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony do 12 ton – 635,00 zł.

4. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:

dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów		liczba osi	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2 osie			
12	18	0,00 zł	38,11 zł
18	25	266,00 zł	481,00 zł
25	31	560,08 zł	920,00 zł
31		1.412,33 zł	1.937,76 zł
3 osie			
12	40	1.246,03 zł	1.723,00 zł
40		1.723,00 zł	2.548,65 zł

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 216,00 zł.
6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem sil-

nikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu oraz rodzaju zawieszenia:

dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów		liczba osi	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1 oś			
12	18	0,00 zł	25,41 zł
18	25	177,84 zł	320,00 zł
25		320,00 zł	562,00 zł
2 osie			
12	28	216,00 zł	318,00 zł
28	33	613,20 zł	850,00 zł
33	38	850,00 zł	1.291,07 zł
38		1.149,03 zł	1.700,00 zł
3 osie			
12	38	696,00 zł	943,00 zł
38		943,00 zł	1.365,00 zł

7. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc – 421,00 zł
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.594,00 zł.

§ 2

Rada Gminy obniża ustaloną wysokość podatku od środków transportowych przeznaczonych decyzją wójta na uzupełnienie stanów etatowych sił zbrojnych w wysokości – 20%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr II/1 3/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

3224

UCHWAŁA Nr XI/68/2003
Rady Gminy w Gardei
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za wywóz odpadów komunalnych drobnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60,

poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 7, poz. 78) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górną stawkę opłaty za wywóz jednego pojemnika odpadów komunalnych drobnych w wysokości:

- 1) pojemnik 110 l przy wywozie 4 razy w miesiącu – 15,00 zł,
- 2) pojemnik 110 l przy wywozie 2 razy w miesiącu – 7,50 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/2 3 6/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za wywóz odpadów komunalnych drobnych.

§ 4

Uchwałę ogłasza się przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Gardei, opublikowanie w prasie lokalnej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

3225

UCHWAŁA Nr XI/69/2003
Rady Gminy w Gardei
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2004 na obszarze gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów ustaloną na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M. P. Nr 49, poz. 740), która jest przyjmowana jako podstawa do ob-

liczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2004 na obszarze gminy Gardeja z kwoty 34,57 złotych za 1 q do kwoty 33,44 złotych za 1 q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr II/17/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na rok podatkowy 2003 na obszarze gminy Gardeja.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Rutkowski

3226

UCHWAŁA Nr XIII/87/2003
Rady Miasta Helu
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9, poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200, poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110, poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 802) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – 0,31 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodar-

- czej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3) od budowli – 2% ich wartości

§ 2

Określa się wzory druków:

- 1) informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały*,
- 2) deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości DN – 1 stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały*.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości, których właścicielami lub użytkownikami wieczystymi są osoby fizyczne – mieszkańcy Helu, które w roku poprzedzającym rok podatkowy ukończyły lat 65 i wyżej, pod warunkiem, że nieruchomość nie jest wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Traci moc uchwała Nr II/12/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3227

UCHWAŁA Nr XIII/88/2003 Rady Miasta Helu z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200 poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110 poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opła-

* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

tach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 802) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się stawkę dzienną opłaty targowej od osób fizycznych i osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży obnośnej i obwoźnej na terenie miasta Helu.
2. Za prowadzenie handlu obnośnego i obwoźnego pobierane są przez inkasenta stawkiienne opłaty targowej, w następującej wysokości:
 1. Sprzedaż obnośna z ręki, z koszyka, z wózka, z ławy, z ziemi i obwoźna z samochodów osobowych do 2,5 ton ładowności wynosi:
 - a) w okresie: od 01.01. do 14.06. oraz od 01.09. do 31.12. – 20,00 zł,
 - b) w okresie: od 15.06. do 31.08. – 40,00 zł.
 2. Sprzedaż obwoźna z samochodu powyżej 2,5 ton ładowności – 50,00 zł
 3. Pobieranie opłat następuje za wydaniem pokwitowania na druku ścisłego zarachowania. Osoba pobierająca opłatę nosi plaketkę identyfikacyjną oraz legitymuje się właściwym upoważnieniem.

§ 2

Pobór podatku zleca się inkasentowi – Pani Alinie Mullaff – i ustala się wynagrodzenie w wysokości 7% pobranej kwoty.

§ 3

Od uiszczania opłaty targowej są zwolnione osoby fizyczne i prawne prowadzące handel obnośny lub obwoźny na nieruchomościach stanowiących własność mieszkańców Helu.

§ 4

Organy porządku publicznego prowadzące kontrolę w mieście mają prawo do kontroli prowadzonego handlu obnośnego lub obwoźnego, zarówno w miejscachznaczonych do targowania jak i poza nimi, w tym także do kontrolowania uiszczania należnych opłat i sposobu ich pobierania. Za uchybienia w stosunku do postanowień niniejszej uchwały mają prawo wymierzać kary w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach niezależnie od innych kar za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVII/259/2001 Rady Miasta Helu z dnia 28 listopada 2001 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3228**UCHWAŁA Nr XIII/89/2003**
Rady Miasta Helu
z dnia 10 grudnia 2003 r.**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200 poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110 poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 802) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Podatek od środków transportowych wynosi łącznie:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t i poniżej 12 t:
 - a) od 3,5 t do 5,5 t łącznie – 620,51 zł,
 - b) powyżej 5,5 t do 9 t łącznie – 1.034,17 zł,
 - c) powyżej 9 t i poniżej 12 t – 1.241,17 zł.
2. Od samochodu ciężarowego o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t oraz o liczbie osi od dwóch do trzech osi łącznie – 2.368,25 zł.
3. Od samochodu ciężarowego o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t ale mniejszej niż 29 t i o liczbie osi cztery i więcej – 2.368,25 zł.
4. Od samochodu ciężarowego o masie całkowitej równej lub wyższej niż 29 t oraz o liczbie osi cztery i więcej – 2.452,80 zł.
5. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t – 1.447,84 zł.
6. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Dwie osie:

 - 1) równej i wyższej niż 12 t do mniej niż 31 t – 1.830,48 zł,
 - 2) równej i wyższej niż 31 t do równej 36 t – 1.937,76 zł,
 - 3) wyższej niż 36 t – 2.368,25 zł.

Trzy osie:

 - 1) równej i wyższej niż 12 t do równej 36 t – 1.830,48 zł,
 - 2) wyższej niż 36 t do mniej niż 40 t – 2.368,25 zł,
 - 3) równej i wyższej niż 40 t – 2.548,65 zł.
7. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 1.241,01 zł.
8. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - a) do 36 ton łącznie – 1.447,84 zł,
 - b) powyżej 36 t – 1.830,48 zł.
9. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.447,84 zł,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.830,48 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/9/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3229**UCHWAŁA Nr XIII/90/2003**
Rady Miasta Helu
z dnia 10 grudnia 2003 r.**w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 18 i 19 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200 poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110 poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 802) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej od wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 150,00 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/10/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3230

UCHWAŁA Nr XIII/91/2003 Rady Miasta Helu z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 14 pkt 1,2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200 poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110 poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 802) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się stawkę podatku od posiadania psów w mieście Helu w wysokości – 42,00 zł rocznie od każdego psa.

§ 2

Podatek płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a gdy podatnik nabył psa po tym terminie, to wówczas podatek z tytułu posiadania tego psa wpłaca się w ciągu jednego miesiąca od daty nabycia psa, jeżeli wymienionego podatku za dany rok nie wpłacił poprzedni posiadacz.

§ 3

Rejestrację psów oraz obliczanie i pobór podatku prowadzi Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu.

§ 4

Traci moc uchwała Nr II/11/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3231

UCHWAŁA Nr XIII/92/2003 Rady Miasta Helu z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących

tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 17 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit.b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 200 poz. 1683 i z 2003 r. Dz. U. Nr 110 poz. 1039) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 802) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się stawkę dzienną opłaty miejscowej w mieście Helu – pobieranej od osób fizycznych przebywających czasowo w tym mieście w celach wypoczynkowych, szkoleniowych, zdrowotnych lub turystycznych za każdy dzień pobytu w wysokości – 1,00 zł.

§ 2

Opłatę miejscową pobiera się z góry za cały okres pobytu osoby w Helu w celach wypoczynkowych, szkoleniowych, zdrowotnych lub turystycznych przy dokonaniu czynności meldunkowych.

§ 3

Do poboru opłaty miejscowej upoważnia się inkasentów – kierowników i właścicieli obiektów w których świadczone są usługi polegające na wynajmie miejsc noclegowych i ustala się ich wynagrodzenie w wysokości 10% od pobieranych opłat.

§ 4

Opłata, o której mowa w § 1, pobierana jest przez cały rok kalendarzowy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr II/13/2002 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2002 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

3232

UCHWAŁA Nr XV/200/2003 Rady Gminy Stężyca z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Stężyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200,

poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 203, poz. 1966), Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

STAWKA PODATKU	
od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	466,00 zł
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	621,00 zł
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	673,00 zł

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		STAWKA PODATKU	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	621,00 zł	724,00 zł
13	14	724,00 zł	828,00 zł
14	15	828,00 zł	931,00 zł
15		931,00 zł	1 252,00 zł
Trzy osie			
12	17	1 138,00 zł	1 242,00 zł
17	19	1 242,00 zł	1 345,00 zł
19	21	1 345,00 zł	1 449,00 zł
21	23	1 449,00 zł	1 552,00 zł
23	25	1 552,00 zł	1 656,00 zł
25		1 656,00 zł	1 759,00 zł
Cztery osie i więcej			
12	25	1 449,00 zł	1 552,00 zł
25	27	1 552,00 zł	1 656,00 zł
27	29	1 656,00 zł	1 759,00 zł
29	31	1 759,00 zł	2 452,80 zł
31		1 863,00 zł	2 452,80 zł

3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

STAWKA PODATKU
310,00

4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+naczepa, ciągnik balastowy+ przyczepa (w tonach)		STAWKA PODATKU	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2 osie			
12	18	1 035,00 zł	1 242,00 zł
18	25	1 242,00 zł	1 449,00 zł

25	31	1 449,00 zł	1 656,00 zł
31		1 449,00 zł	1 937,76 zł
3 osie			
12	40	1 449,00 zł	1 723,00 zł
40		1 723,00 zł	2 548,65 zł

5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

STAWKA PODATKU	
310,00	

6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		STAWKA PODATKU	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osie jezdnych
		1 oś	
nie mniej niż	mniej niż		
12	18	362,00 zł	414,00 zł
18	25	414,00 zł	466,00 zł
25		466,00 zł	562,00 zł
		2 osie	
12	28	414,00 zł	517,00 zł
28	33	614,00 zł	850,00 zł
33	38	850,00 zł	1 292,00 zł
38		1 150,00 zł	1 700,00 zł
		3 osie	
12	38	724,00 zł	943,00 zł
38		943,00 zł	1 281,00 zł

7) od autobusów:

STAWKA PODATKU	
mniej niż 30 miejsc	724,00 zł
30 miejsc i powyżej	1 242,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr II/15/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Stężyca na 2003 rok.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
S. Literski

3233

UCHWAŁA Nr XV/201/2003
Rady Gminy Stężyca
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad porobu i terminu jej płatności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 18 i art. 19 pkt 1 lit d, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1686 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości – 105 zł.

§ 2

Obowiązek uiszczenia opłaty, o której mowa w § 1 powstaje z chwilą wykonania danej czynności. Zapłata następuje w kasie Urzędu Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr II/16/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności,
- 2) Nr V/72/2003 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia i określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej oraz zasad poboru i terminu jej płatności.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
S. Literski

3234

UCHWAŁA Nr XV/202/2003
Rady Gminy Stężyca
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawki opłaty miejscowej pobieranej w niektórych miejscowościach Gminy Stężyca oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 19 pkt 1 lit. b, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 203 poz. 1966), Rozporządzeniem Nr 3/92 Wojewody Gdańskiego z dnia 24 marca 1992 r. w sprawie ustalenia miejscowości w województwie gdańskim, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 43 i Nr 12, poz. 63) i Rozporządzeniem Nr 8/2001 Wojewody Pomorskiego z dnia 28 września 2001 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia miejscowości w województwie pomorskim, w których pobiera się opłatę miejscową (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 78, poz. 950) Rada Gminy Stężyca, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się stawkę opłaty miejscowej w wysokości 1,61 zł od osoby objętej tą opłatą za każdy dzień pobytu w miejscowościach wymienionych w ust. 3.
2. Opłatę miejscową pobiera się od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych w miejscowościach wskazanych w ust. 3 z wyłączeniem osób zwolnionych od opłaty miejscowej, o których mowa w art. 17 ust. 2 cytowanej ustawy i w § 3 niniejszej uchwały.
3. Opłatę miejscową pobiera się od objętych nią osób, według stawki określonej w ust. 1 za pobyt w następujących miejscowościach: Borucino, Gołubie, Krzeszna, Łączyń, Stężyca, Szymbark, Wieżyca, Zgorzałe.

§ 2

1. Opłata miejscowa pobierana jest z góry w ciągu 24 godzin po upływie doby od przybycia osoby objętej tą opłatą do miejscowości wymienionej w § 1 ust. 3 – za czas zamierzonego pobytu w tej miejscowości.
2. Pobór opłaty miejscowej następuje w drodze inkasa przez osoby prowadzące sprawy meldunkowe osób, o których mowa w § 1 ust. 2 w miejscowościach wymienionych w § 1 ust. 3, które wydają stosowne potwierdzenie osobie wnoszącej opłatę.
3. Ustala się dla poszczególnego inkasenta wynagrodzenie za inkaso opłaty miejscowej w wysokości 10% kwot pobranych, po comiesięcznym odprowadzeniu właściwej należności na rachunek bankowy Urzędu lub kasy Urzędu Gminy.

§ 3

1. Poza ustawowymi zwolnieniami od opłaty miejscowej określonymi w art. 17 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się dodatkowo:
 - a) emerytów, rencistów, inwalidów oraz osoby małoletnie pozostające na ich utrzymaniu,
 - b) dzieci w wieku do 14 lat.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie dotyczą osób nie posiadających obywatelstwa Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Traci moc uchwała Nr II/13/2002 Rady Gminy Stężyca z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawki opłaty miejscowej pobieranej w niektórych miejscowościach Gminy Stężyca oraz unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
S. Literski

3235

**UCHWAŁA Nr XV/203/2003
Rady Gminy Stężycza
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 21, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203 poz. 1966) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,47 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,97 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków czasowych i wycieczkowych lub ich części 17,42 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej bez względu na czasokres prowadzenia w nich działalności,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) od budynków letniskowych – 5,82 zł.
 - b) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 2,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 7) od budowli związanych z działalnością gospodarczą – 2% wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,41 zł. od 1 ha powierzchni,
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

1. Oprócz ustawowych zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się dodatkowo:
 - 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) budynki i budowle lub ich części związane z zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
 - 3) budynki i budowle lub ich części służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
 - 4) nieruchomości lub ich części zajęte w celu prowadzenia działalności dydaktycznej związanej z edukacją ekologiczną,
 - 5) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
 - 6) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na działalność w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

§ 3

1. Poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych dokonują sołtysi w drodze inkasa. Wynagrodzenie za pobór podatku ustala się w wysokości 5% kwot zainkasowanych przez danego sołtysa tytułem tego podatku.
2. Do podstawy naliczenia wysokości wynagrodzenia danego sołtysa nie zalicza się kwot uzyskanych z wpływów dotyczących tego podatku z obszaru danego sołectwa, które wpłyną bezpośrednio na rachunek bankowy budżetu gminy, lub zostaną przez podatnika wpłacone bezpośrednio do kasy Urzędu Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Traci moc uchwała Nr II/9/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 13 grudnia 2002 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
S. Literski

3236

**UCHWAŁA Nr XV/204/2003
Rady Gminy Stężycza
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki podatku od posiadania psów w Gminie Stężycza i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153,

poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się stawkę podatku od posiadania przez osoby fizyczne psów na terenie Gminy Stężycza w wysokości 50,00 zł. rocznie od pierwszego i każdego następnego psa.

§ 2

1. Podatek, o którym mowa w § 1 wpłaca się z góry bez wezwania do dnia 31 marca danego roku lub w ciągu 14 dni od dnia nabycia psa. W tym też terminie podatnicy wpłacają należny podatek właściwym softysom.
2. Posiadacz, który zbył lub utracił psa powinien ten fakt zgłosić w ciągu 14 dni właściwemu softysowi.

§ 3

Pobór podatku następuje w drodze inkasa przez właściwych softysów, dla których ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% zainkasowanej kwoty.

§ 4

Podatek nalicza się proporcjonalnie do stawki rocznej według ilości miesięcy faktycznego posiadania psa, z tym że nabycie, zbycie lub utrata psa w ciągu miesiąca powoduje objęcie podatkiem całego tego miesiąca.

§ 5

Zwalnia się z podatku trzy pierwsze psy w każdym gospodarstwie domowym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 7

Tracą moc uchwały Rady Gminy Stężycza:

- 1) Nr II/8/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów w Gminie Stężycza i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku,
- 2) Nr V/73/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów w Gminie Stężycza i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku,
- 3) Nr VI/84/2003 z dnia 28 marca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów w Gminie Stężycza i uregulowania niektórych spraw dotyczących tego podatku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
S. Literski

3237

UCHWAŁA Nr XII/77/2003
Rady Miasta Jastarnia
z dnia 11 grudnia 2003 rok

w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2004 r.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 6, ust. 8 pkt 1, art. 7 ust. 2, art. 14, art. 15, art. 18, art. 19 ust 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 z 14 listopada 2003 r. poz. 804) Rada Miasta Jastarnia uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w następującej wysokości:
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,52 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części wyposażonych w ogrzewanie ekologiczne – 0,45 zł,
 - 2) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynki letniskowe – 5,82 zł,
 - b) budynki gospodarcze murowane – 4,70 zł,
 - c) inne budynki niemurowane, murowane i garaże – 5,82 zł,
 - 3) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 0,14 zł,
 - 4) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,41 zł.
2. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż rolnicza i leśna:
 - 1) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie rzemiosła, za 1 m² pow. użytkowej – 13,50 zł,
 - 2) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie pokoi gościnnych za 1 m² pow. użytkowej – 12,50 zł,
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie innej działalności gospodarczej nie wymienionej w pkt 1 i 2 w tym ośrodki wczasowe, za 1 m² pow. użytkowej – 17,42 zł,
 - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1 m² pow. użytkowej – 8,11 zł,
 - 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, za 1 m² pow. użytkowej – 1,50 zł,

- 6) za 1 m² powierzchni gruntów – 0,63 zł,
 - 7) od budowli – 2% ich wartości.
3. Ustala się wzór wykazu nieruchomości dla potrzeb wymiaru podatku od nieruchomości dla osób fizycznych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
 4. Ustala się wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psa (za każdego) w wysokości: 45,00 zł.
2. Podatek określony w ust. 1 wpłaca się bez wezwania w kasie Urzędu Miasta w Jastarni do dnia 30 marca każdego roku. Gdy podatnik nabył psa po tym terminie, wówczas wpłaca podatek w ciągu miesiąca od daty nabycia psa.

§ 3

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej na terenie Gminy Jastarnia, za każdy zajmowany m² powierzchni handlowej, nie więcej jednak niż 579,32 zł dziennie w wysokości: 12,00 zł.
2. Obniża się o 50% wysokość stawki dziennej opłaty targowej w okresie posezonowym tj. w okresie od 1 września do 30 czerwca następnego roku.
3. Opłatę targową pobierają inkasenci uprawnieni do poboru tej opłaty, którzy z chwilą pobrania opłaty wydają płataczemu pokwitowanie.

§ 4

1. Ustala się dzienną stawkę za 1 osobę opłaty miejscowej dla osób fizycznych, przebywających okresowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych na terenie Gminy Jastarnia w następującej wysokości:
 - 1) w okresie 1 czerwca do 31 sierpnia:
 - a) od dzieci i młodzieży uczącej się – 0,80 zł,
 - b) od rencistów i emerytów – 0,80 zł,
 - c) od pozostałych osób – 1,60 zł,
 - 2) w okresie od 1 września do 31 maja:
 - a) od dzieci i młodzieży uczącej się – 0,60 zł,
 - b) od rencistów i emerytów – 0,60 zł,
 - c) od pozostałych osób – 1,20 zł.
2. Obowiązek uiszczania opłaty powstaje z chwilą przybycia do miejscowości znajdującej się na terenie Gminy Jastarnia z zamiarem pozostania co najmniej 1 dobę.

§ 5

1. Inkasentami opłaty określonej w § 3 niniejszej uchwały są funkcjonariusze Straży Miejskiej w Jastarni.
2. Inkasentami opłaty miejscowej określonej w § 4, są kierownicy ośrodków wczasowych oraz uprawnione przez nich osoby, właściciele kwater, pensjonatów, hoteli oraz inne osoby z którymi Burmistrz Miasta podpisał stosowne umowy.
3. Inkasentom opłat przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości:
 - 1) 12% od pobranej opłaty targowej,
 - 2) 15% od pobranej opłaty miejscowej.

§ 6

Celem udokumentowania obniżki określonej w § 1 ust

1 pkt 1 lit „a”, z tytułu posiadania ogrzewania ekologicznego, należy przedłożyć w referacie finansowo-budżetowym Urzędu Miasta w Jastarni, fakturę lub rachunek za zakup i zainstalowanie urządzenia grzewczego, wystawiony na nazwisko właściciela, współwłaściciela lub użytkownika nieruchomości.

§ 7

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości zabudowaną budynkiem Komisariatu Policji w Jastarni z siedzibą w Juracie przy ul. Ratibora Nr 42.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały:

- Nr III/13/2002 Rady Miasta Jastarni z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2003 r.,
- Nr V/24/2003 Rady Miasta Jastarni z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zmian w uchwale Nr III/13/02 Rady Miasta Jastarnia z dnia 11 grudnia 2002 w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2003 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2004.

Przewodnicząca
Rady Miasta Jastarnia
E. Budzisz

3238

UCHWAŁA Nr XII/78/2003
Rady Miasta Jastarnia
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2004 r.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 84, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. (M.P. Nr 51 z dnia 14.11.2003 r.) Rada Miasta Jastarnia uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych któremu podlegają samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony, ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony, przyczepy i naczepy

łącznie z pojazdem silnikowym o masie całkowitej zespołu pojazdów od 7 ton i autobusy:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5t i poniżej 12t:

od 3,5 t do 5,5 t włącznie	620,51 zł
pow. 5,5 t do 9 t włącznie	1.034,17 zł
pow. 9 t do mniej niż 12 t	1.241,01 zł
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t:
 - z 2 osiami:

od 12 t do mniej niż 13 t	142,05 zł
od 13 t do mniej niż 14 t	392,64 zł
od 14 t do mniej niż 15 t	553,15 zł
równej 15 t	1.251,81 zł
 - z 3 osiami:

od 12 t do mniej niż 17 t	247,13 zł
od 17 t do mniej niż 19 t	506,96 zł
od 19 t do mniej niż 21 t	658,24 zł
od 21 t do mniej niż 23 t	1.013,92 zł
od 23 t do mniej niż 25 t	1.576,31 zł
równej 25 t	1.576,31 zł
 - z 4 osiami i więcej:

od 12 t do mniej niż 25 t	667,48 zł
od 25 t do mniej niż 27 t	1.041,63 zł
od 27 t do mniej niż 29 t	1.653,68 zł
od 29 t do mniej niż 31 t	2.452,80 zł
równej 31 t	2.452,80 zł
3. Od ciągnika siodłowego i balastowego łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

od 3,5 t do mniej niż 12 ton	1.447,84 zł
------------------------------	-------------
4. od ciągnika siodłowego i balastowego łącznie z przyczepą lub naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t:
 - z 2 osiami:

od 12 t do mniej niż 18 t	38,11 zł
od 18 t do mniej niż 25 t	480,40 zł
od 25 t do mniej niż 31 t	919,23 zł
równej 31 t	1.937,76 zł
 - z 3 osiami:

od 12 t do 36 t włącznie	1.722,97 zł
pow. 36 t do mniej niż 40 t	1.722,97 zł
równej 40 t	2.548,65 zł
5. Od przyczepy lub naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o dopuszczalnej masie całkowitej, z wyłączeniem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego;

od 7 t do mniej niż 12 t	1241,01 zł
--------------------------	------------
6. Od przyczepy lub naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o dopuszczalnej masie całkowitej, równej lub wyższej niż 12 t (z wyłączeniem rolniczych):
 - z 1 osią:

od 12 t do mniej niż 18 t	25,41 zł
od 18 t do mniej niż 28 t	319,88 zł
równej 25 t	561,24 zł
 - z 2 osiami:

od 12 t do mniej niż 28 t	309,49 zł
od 28 t do mniej niż 33 t	249,94 zł
od 33 t do mniej niż 38 t	1.291,07 zł
równej 38 t	1.699,87 zł
 - z 3 osiami:

od 12 t do 36 t włącznie	942,32 zł
pow. 36 t do mniej niż 38 t	942,32 zł
równej 38 t	1.280,68 zł

7. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

mniejszej niż 30 miejsc	1.447,84 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.830,48 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jastarnia.

§ 3

Tracą moc uchwały:

— Nr III/14/2002 Rady Miasta Jastarnia z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2003 r.;

— Nr VII/46/2003 Rady Miasta Jastarnia z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian w uchwale Nr III/14/02.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2004.

Przewodnicząca
Rady Miasta Jastarnia
E. Budzisz

3239

UCHWAŁA Nr XVII/185/2003

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Rumia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,62 zł od 1 m² pow.,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² pow.,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,51 zł od 1 m² pow. użyt.,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospo-

- darczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,44 zł od 1 m² pow. użyt.,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,06 zł od 1 m² pow. użyt.,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² pow. użyt.,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,78 zł od 1 m² pow. użyt.,
- 3) od budowlı – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr V/37/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy stosowanych w tym podatku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

3240

UCHWAŁA Nr XVII/186/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966), art. 6, ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826) oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 i z 2003 r. Nr 110, poz. 1039), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wzory formularzy dotyczące

podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego:

- 1) informacja w sprawie podatku od nieruchomości IP-1, stanowiący załącznik nr 1*,
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości DP-1, stanowiący załącznik nr 2*,
- 3) informacja w sprawie podatku leśnego IL-1, stanowiący załącznik nr 3*,
- 4) deklaracja na podatek leśny DL-1, stanowiący załącznik nr 4*,
- 5) informacja w sprawie podatku rolnego IR-1, stanowiący załącznik nr 5*,
- 6) deklaracja na podatek rolny DR-1, stanowiący załącznik nr 6*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc: — uchwała Nr V/37/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy stosowanych w tym podatku, — uchwała Nr V/42/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku rolnym, — uchwała Nr V/43/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku leśnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

3241

UCHWAŁA Nr XVII/187/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 1, 2, i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Rumia:

* Załączników nr 1-6 nie publikuje się.

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie:
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II
480,00 zł
— od pozostałych pojazdów 576,00 zł
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie:
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II
540,00 zł
— od pozostałych pojazdów 732,00 zł
- c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton:
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II
876,00 zł
— od pozostałych pojazdów 1200,00 zł
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
— z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne 1944,00 zł
— z innym systemem zawieszenia osi jezdnych 2452,80 zł
- 3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II
1140,00 zł
— od pozostałych pojazdów 1380,00 zł
- 4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- a) od 12 ton do 36 ton włącznie:
— z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne 1414,00 zł
— z innym systemem zawieszenia osi jezdnych 1937,76 zł
- b) powyżej 36 ton:
— z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne 1800,00 zł
— z innym systemem zawieszenia osi jezdnych 2548,65 zł
- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) 480,00 zł
- 6) od przyczepy i naczepy (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
- a) od 12 ton do 36 ton włącznie:
— z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne 850,00 zł
— z innym systemem zawieszenia osi jezdnych 1292,00 zł
- b) powyżej 36 ton:
— z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne 1150,00 zł

- z innym systemem zawieszenia osi jezdnych 1700,00 zł
- 7) od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniejszej niż 30 miejsc:
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II 708,00 zł
— od pozostałych pojazdów 780,00 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc
— od pojazdu wyprodukowanego po dniu 01.01.2000 r.
lub z silnikiem spełniającym normy EURO II 1380,00 zł
— od pozostałych pojazdów 1440,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr V/39/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

3242

UCHWAŁA Nr XVII/188/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę Nr VII/65/2003 Rady Miejskiej Rumi w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 15 i art. 19 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966) oraz art. 47 § 4 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 i Nr 160, poz. 1083, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 11, poz. 95 i Nr 92, poz. 1062, z 2000 r. nr 94, poz. 1037, Nr 116, poz. 1216, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 16, poz. 166, Nr 39, poz. 459, Nr 42, poz. 475, Nr 110, poz. 1189, Nr 125, poz. 1368 i Nr 130, poz. 1452, z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 137, poz. 1302) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/65/2003 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej i zasad jej pobierania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Zobowiązuje się inkasentów do wpłaty na konto Urzędu Miasta Rumi pełnej kwoty pobranej opłaty w następujących terminach:
a) do dnia 20 każdego miesiąca – za okres od początku miesiąca do dnia 15 każdego miesiąca,
b) do dnia 5 każdego miesiąca – za okres od dnia 16 do ostatniego dnia miesiąca poprzedniego.
Sposób rozliczania pobranych opłat oraz wypłaty wynagrodzenia określi umowa.”
- 2) w § 4 wyrazy „ w kasie Urzędu Miasta” zastępuje się wyrazami „ na konto Urzędu Miasta Rumi”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

3243

UCHWAŁA Nr XVII/189/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę Nr V/40/2002 Rady Miejskiej Rumi w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów, terminów jego płatności i sposobu jego poboru na terenie gminy Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 14 pkt 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840 i Nr 203, poz. 1966) oraz art. 47 § 4 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137, poz. 926 i Nr 160, poz. 1083, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 11, poz. 95 i Nr 92, poz. 1062, z 2000 r. nr 94, poz. 1037, Nr 116, poz. 1216, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 16, poz. 166, Nr 39, poz. 459, Nr 42, poz. 475, Nr 110, poz. 1189, Nr 125, poz. 1368 i Nr 130, poz. 1452, z 2002 r. Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 137, poz. 1302) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/40/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów, terminów jego płatności i sposobu jego poboru na terenie gminy Rumia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie „ Inkasentem podatku od posiadania psów jest Spółdzielnia Mieszkaniowa JANOWO”.
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie „ Zobowiązuje się inkasenta do wpłaty na konto Urzędu Miasta Rumi pełnej kwoty pobranego podatku w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, po miesiącu w którym pobrano podatek”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

3244

UCHWAŁA Nr XVII/190/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie zasad ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów gminnych, położonych na terenie miasta Rumi.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszów za dzierżawę gruntów gminnych, stanowiących własność Gminy Rumia, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr V/44/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zasad ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów gminnych na terenie miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
J. Chmielewski

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/190/2003
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 11 grudnia 2003 r.**Stawki czynszów za dzierżawę gruntów gminnych na terenie miasta Rumi**

Lp.	Cele dzierżawy	Podstawa wymiaru	W strefie ulic: Abrahama, Dąbrowskiego, Gdańskiej, Górniczej, Grunwaldzkiej, Kolejowej, Sabata, Sobieskiego, Starowiejskiej, Wybickiego,	Pozostałe grunty na terenie Rumi
1	2	3	4	5
1.	Handel, gastronomia, usługi	za 1 m ² miesięcznie	4,21	2,10
2.	Przemysłowe, składowe, transportowe	za 1 m ² miesięcznie	0,60	0,37
3.	Parkingi i miejsca postojowe	za 1 m ² miesięcznie	0,45	0,45
4.	Garaże	za 1 m ² miesięcznie	0,70	0,60
5.	Cyrki	Stawka jednostkowa za okres 1 – 3 dni	280	280
6.	Wesołe miasteczka	Stawka jednostkowa za okres 1 –10 dni	220	220
7.	Działki przydomowe – na cele warzywnicze, sady przydomowe, zieleń ozdobną	za 1 m ² rocznie	0,23	0,23
8.	Szopki i altanki przydomowe	za 1 m ² miesięcznie	1,00	0,70
9.	Uprawy rolnicze – jednoroczne	za 10 m ² rocznie	-	0,11

INFORMACJA**Stawki czynszów za dzierżawę gruntów gminnych na terenie miasta Rumi**

Lp.	Cele dzierżawy	Podstawa wymiaru	Stawki w 2003 roku	W strefie ulic: Abrahama, Dąbrowskiego, Gdańskiej, Górniczej, Grunwaldzkiej, Kolejowej, Sabata, Sobieskiego, Starowiejskiej, Wybickiego,	Pozostałe grunty na terenie Rumi
1	2	3	4	5	6
1.	Handel, gastronomia, usługi	za 1 m ² miesięcznie	4,17	4,21	2,10
2.	Przemysłowe, składowe, transportowe	za 1 m ² miesięcznie	0,59	0,60	0,37
3.	Parkingi i miejsca postojowe	za 1 m ² miesięcznie	0,37	0,45	0,45
4.	Garaże	za 1 m ² miesięcznie	0,59	0,70	0,60
5.	Cyrki	Stawka jednostkowa za okres 1 – 3 dni	-	280	280
6.	Wesołe miasteczka	Stawka jednostkowa za okres 1 –10 dni	-	220	220
7.	Działki przydomowe – na cele warzywnicze, sady przydomowe, zieleń ozdobną	za 1 m ² rocznie	0,23	0,23	0,23
8.	Szopki i altanki przydomowe	za 1 m ² miesięcznie	-	1,00	0,70
9.	Uprawy rolnicze – jednoroczne	za 10 m ² rocznie	0,11	-	0,11

3245

**UCHWAŁA Nr XV/139/2003
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
środków transportowych na terenie miasta Tczewa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.; zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. w Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; zmiany Dz. U. Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874; Nr 110, poz. 1039; Nr 188, poz. 1840; Nr 200, poz. 1953; Nr 203, poz. 1966) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20.X.2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2004 r. (Dziennik Urzędowy Ministra Finansów Nr 15, poz. 83) – Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Pd samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 330 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 550 zł
 - c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 660 zł
2. Od samochodów ciężarowych, o liczbie osi – dwie i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton do 25 ton włącznie 1.200 zł
 - b) wyższej niż 25 ton 2.000 zł
3. Od samochodów ciężarowych, o liczbie osi – dwie i więcej z innym systemem zawieszenia osi jezdnych oraz dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton do 25 ton włącznie 1.600 zł
 - b) wyższej niż 25 ton 2.452,80 zł
4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton 550 zł
 - b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton 770 zł
 - c) od 9 ton i poniżej 12 ton 990 zł
5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o liczbie osi – dwie i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton do 18 ton włącznie 1.300 zł
 - b) wyższej niż 18 ton do 36 ton włącznie 1.500 zł
 - c) wyższej niż 36 ton 1.800 zł
6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o liczbie osi – dwie i więcej z innym systemem zawie-

szenia osi jezdnych oraz dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) równej lub wyższej niż 12 ton do 18 ton włącznie 1.730 zł
 - b) wyższej niż 18 ton do 36 ton włącznie 1.937,76 zł
 - c) wyższej niż 36 ton 2.548,65 zł
7. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 660 zł
 8. Od przyczep lub naczep z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, bez względu na liczbę osi w każdym rodzaju zawieszenia oraz dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton do 18 ton włącznie 950 zł
 - b) wyższej niż 18 ton do 36 ton włącznie 1.300 zł
 - c) wyższej niż 36 ton 1.700 zł
 9. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniej niż 30 miejsc 550 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.100 zł

§ 2

Dla pojazdów, określonych w § 1 pkt 1, 4, 7 i 9 posiadających katalizatory lub spełniających wymogi norm w zakresie ochrony środowiska EURO 1 lub EURO 2, udokumentowane świadectwem homologacji producenta, stawki podatku zmniejsza się i określa w wysokości;

- a) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 220 zł
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 440 zł
 - powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 550 zł
- b) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:
 - od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton 440 zł
 - od 5,5 tony i poniżej 9 ton 660 zł
 - od 9 ton i poniżej 12 ton 880 zł
- c) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 550 zł
- d) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - mniej niż 30 miejsc 440 zł
 - równej lub wyższej niż 30 miejsc 990 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XII/97/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 18 września 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w mieście Tczewie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1.I.2004 r. Podlega również opublikowaniu w Biuletynie informacyjnym PANORAMA MIASTA.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Z. Drewa

3246

UCHWAŁA Nr IX/72/2003 Rady Gminy Tuchomie z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie na rok 2004.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1, 2, art. 7 ust. 3, art. 14 pkt 1 i 4, art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:
 - 1) od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – za 1 m² 0,55 zł,
 - 2) od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha 3,41 zł,
 - 3) od pozostałych gruntów – za m² 0,10 zł,
 - 4) od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – za m² 0,36 zł,
 - a) od powierzchni użytkowej budynków letniskowych – za m² 0,52 zł,
 - 5) od powierzchnia użytkowej budynków związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – za m² 13,50 zł,
 - 6) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – za m² powierzchni użytkowej 8,11 zł,
 - 7) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – za m² powierzchni użytkowej 3,49 zł,
 - 8) od pozostałych budynków – za m² powierzchni użytkowej 4,00 zł,
 - a) od pozostałych budynków będących własnością lub w używaniu emerytów lub rencistów – za m² powierzchni użytkowej 3,00 zł,
 - 8) od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - a) od budowli wykorzystanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości.
2. Zwalnia się z podatku nieruchomości służące zaspakowaniu zbiorowych potrzeb w zakresie:

- a) pomocy społecznej,
 - b) kultury,
 - c) ochrony przeciwpożarowej,
 - d) kanalizacji,
 - e) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
 - f) zaopatrzenia w wodę – urządzenia wybudowane po roku 1997.
3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za rok 2004 grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych, sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych jak i nie sklasyfikowane, służące prowadzeniu działalności rolniczej.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawek podatku od posiadania psów w następujący sposób:
 - 1) Od posiadania jednego psa podlegającego opodatkowaniu 23,00 zł a drugiego i każdego następnego podlegającego opodatkowaniu 30,00 zł,
 - 2) termin płatności podatku od posiadania psów ustala się do 15 maja bez wezwania.
2. Zwalnia się od podatku jednego psa będącego w posiadaniu podmiotów gospodarczych opłacających podatek od nieruchomości określony w § 1 ust. 1 pkt 5 uchwały.

§ 3

Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 20,00 zł bez względu na rodzaj handlu.

§ 4

Inkasantów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Szultk

3247

UCHWAŁA Nr IX/73/2003 Rady Gminy Tuchomie z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Tuchomie w 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm. oraz art. 6 ust. 3 ustawy dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. nr 94, poz. 431 ze zm. w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. (M.P. Nr 49, poz. 771) Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę żyta określoną w komunikacie

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. (M.P. nr 49 poz. 771) do kwoty 26,-zł za 1q – przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Tuchomie w 2004 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Szultk

3248

UCHWAŁA Nr IX/74/2003
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Tuchomie na rok 2004.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1519 ze zm. oraz art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Gminy Tuchomie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 470,00 zł
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 685,00 zł
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 840,00 zł
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i liczbie osi:
 - 1) pojazd posiadający dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 15 ton 600,00 zł
 - b) od 15 ton do 18 ton 1.252,00 zł
 - 2) pojazd posiadający trzy osie:
 - a) od 15 ton do mniej niż 19 ton 700,00 zł
 - b) od 19 ton do mniej niż 23 tony 1.200,00 zł
 - c) od 23 ton do 26 ton 1.600,00 zł
 - 3) pojazd posiadający cztery osie i więcej:
 - a) od 23 ton do mniej niż 27 ton 1.100,00 zł
 - b) od 27 ton do 32 ton 2.453,00 zł
3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: — od 3,5 tony do poniżej 12 ton 1.440,00 zł
4. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton do 36 ton włącznie 1.938,00 zł
 - b) powyżej 36 ton 2.549,00 zł

5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 175,00 zł
6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą i liczbę osi z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - 1) pojazdy jednoosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 12 ton do mniej niż 25 ton 320,00 zł
 - b) od 25 ton do 28 ton 562,00 zł
 - 2) pojazdy dwuosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 23 ton do mniej niż 28 ton 320,00 zł
 - b) od 28 ton do mniej niż 33 tony 850,00 zł
 - c) od 33 ton do mniej niż 38 ton 1.292,00 zł
 - d) od 38 ton do 44 ton 1.700,00 zł
 - 3) pojazdy trzyosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) od 36 ton do mniej niż 38 ton 943,00 zł
 - b) od 38 ton do 44 ton 1.300,00 zł
7. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc 800,00 zł
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.000,00 zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od środków transportowych pojazdy znajdujące się w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Szultk

3249

UCHWAŁA Nr 87/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Miastko w wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów – 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,33 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,13 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych lub ich części – 0,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości pomieszczenia gospodarcze (z wyłączeniem garaży) będące w wyłącznym posiadaniu emerytów i rencistów, których dochody łączne nie przekraczają kwoty 700,- zł na osobę – pod warunkiem, że nie są związane z jakąkolwiek działalnością gospodarczą.

§ 3

Tracą moc:

1. Uchwała Nr 17/IV/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości w mieście i gminie Miastko.
2. Treść § 1. uchwały Nr 115/III/2001 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3250

UCHWAŁA Nr 88/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy niezbędnych dla wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wzory formularzy podatkowych dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania, niezbędnych dla wymiaru i poboru podatków: od nieruchomości, rolnego oraz leśnego, jak niżej:

- 1) Wzór IN-1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (dla osób fizycznych) – załącznik Nr 1*,
- 2) Wzór DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości (dla osób prawnych) – załącznik Nr 2*,
- 3) Wzór IR-1 Informacja w sprawie podatku rolnego (dla osób fizycznych) – załącznik Nr 3*,
- 4) Wzór DR-1 Deklaracja na podatek rolny (dla osób prawnych) – załącznik Nr 4*,
- 5) Wzór IL-1 Informacja w sprawie podatku leśnego (dla osób fizycznych) – załącznik Nr 5*,
- 6) Wzór DL-1 Deklaracja na podatek leśny (dla osób prawnych) – załącznik Nr 6 do uchwały*.

Uwaga: druki formularzy dostępne w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Miastku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3251

UCHWAŁA Nr 89/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia średniej ceny sprzedaży drewna

* Załączników nr 1, 2 nie publikuje się.

dla celów obliczania podatku leśnego w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), w związku z komunikatem Prezesa GUS z dnia 20 października 2003 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2003 r. (M.P. Nr 50, poz. 787) – Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się średnią cenę sprzedaży drewna jako podstawę obliczania podatku leśnego na terenie Gminy Miastko w kwocie 107,60,- zł za 1 m³.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 19/IV/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia średniej ceny sprzedaży drewna dla celów obliczania podatku leśnego w mieście i gminie Miastko.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku leśnego należnego za 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3252

**UCHWAŁA Nr 90/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), w związku z komunikatem Prezesa GUS z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49, poz. 771) Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się średnią cenę skupu żyta jako podstawę obliczania podatku rolnego na terenie Gminy Miastko w kwocie 30,- zł za 1 q.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 18/IV/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 06 grudnia 2002 r. w sprawie określenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczania podatku rolnego w mieście i gminie Miastko.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku rolnego należnego za 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3253

**UCHWAŁA Nr 91/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

w sprawie opłaty administracyjnej w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe, nie objęte przepisami ustawy o opłacie skarbowej, jak niżej:

- 1) za sporządzenie testamentu alograficznego w trybie art. 951 k.c. – w wysokości 135,- zł,
- 2) za wydanie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w wysokości 7,50 zł za każdą stronę tego wypisu lub wyciągu.

§ 2

Opłatę administracyjną uiszcza się w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miastku – przed dokonaniem wnioskowanej czynności urzędowej.

§ 3

Tracą moc:

1. Uchwała Nr 22/IV/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej w mieście i gminie Miastko.
2. Uchwała Nr 114/III/2000 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe i ustalenia wysokości tych opłat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3254

UCHWAŁA Nr 92/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie opłaty targowej w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 19 pkt 1a i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłaty targowej, obowiązujące na terenie Gminy Miastko w wysokości:

- 1) za prowadzenie handlu z ręki, koszów, stoisk i wozów konnych – 14,50 zł dziennie,
- 2) za prowadzenie handlu z przyczep i pojazdów samochodowych – 28,00 zł dziennie,
- 3) za prowadzenie handlu z tzw. „szczęk” – 15,00 zł dziennie.

§ 2

1. Pobór opłaty targowej następuje w drodze inkasa lub w kasie Urzędu Miejskiego w Miastku.
2. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się P. Bartłomieja Markiewicza, który z zainkasowanych wpłat na bieżąco rozlicza się w kasie U.M.
3. Wynagrodzenie prowizyjne dla inkasenta ustala się w wysokości 15% zrealizowanych wpłat z opłaty targowej – płatne na koniec każdego miesiąca.

§ 3

Traci moc: uchwała Nr 21/IV/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie opłaty targowej na terenie miasta i gminy Miastko oraz zmieniająca ją uchwała Rady MiG Miastko Nr 4/IV/2003 z dnia 14 lutego 2003 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3255

UCHWAŁA Nr 93/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od posiadania psów w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w Gminie Miastko w wysokości 25,- zł od każdego psa.

§ 2

1. Pobór podatku od posiadania psów następuje w drodze inkasa: przez sołtysów – teren wiejski, w mieście – przez wyznaczonego inkasenta lub bezpośrednio do kasy Urzędu Miejskiego.
2. Wynagrodzenie prowizyjne za inkaso w/w podatku wynosi 15% zainkasowanych wpłat.
3. Podatek płatny jest jednorazowo za cały rok – w terminie do 31 marca, lub w ciągu 14 dni od daty nabycia psa w trakcie roku podatkowego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 20/IV/2002 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od posiadania psów w mieście i gminie Miastko.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.
2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3256

UCHWAŁA Nr 94/IV/2003
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie podatku od środków transportowych w Gminie Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), w związku

z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2004 r. – Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych, obowiązujące w Gminie Miastko – w wysokości:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 330,- zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 660,- zł,
 - c) powyżej 9 ton, ale poniżej 12 ton – 990,- zł;
- 2a. Od samochodów ciężarowych – z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 12 ton do poniżej 15 ton – 1.380,- zł,
 - od 15 ton do 18 ton włącznie – 1.460,- zł,
 - b) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 15 ton do poniżej 21 ton – 1.435,- zł,
 - od 21 ton do 26 ton włącznie – 1.690,- zł,
 - c) o liczbie osi – cztery lub więcej i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 23 ton do poniżej 27 ton – 1.520,- zł,
 - od 27 ton do 32 ton włącznie – 2.010,- zł;
- 2b. Od samochodów ciężarowych – z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 12 ton do poniżej 15 ton – 1.460,- zł,
 - od 15 ton do 18 ton włącznie – 1.810,- zł,
 - b) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 15 ton do poniżej 21 ton – 1.515,- zł,
 - od 21 ton do 26 ton włącznie – 1.970,- zł,
 - c) o liczbie osi – cztery lub więcej i dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - od 23 ton do poniżej 27 ton – 1.705,- zł,
 - od 27 ton do 32 ton włącznie – 2.455,- zł;
3. Od ciągników siodłowych i balastowych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 460,- zł,
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 770,- zł,
 - c) powyżej 9 ton, ale poniżej 12 ton – 1.080,- zł;
- 4a. Od ciągników siodłowych i balastowych – jak w punkcie 3, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 12 ton do poniżej 31 ton – 1.195,- zł,
 - od 31 ton do 40 ton włącznie – 1.755,- zł,
 - b) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - powyżej 36 ton – 2.045,- zł;
- 4b. Od ciągników siodłowych i balastowych – jak w punkcie 3, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 12 ton do poniżej 31 ton – 1.375,- zł,
- od 31 ton do 40 ton włącznie – 1.940,- zł,
- b) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - powyżej 36 ton – 2.550,- zł;

5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 400,- zł.
- 6a. Od przyczep i naczep – jak w punkcie 5, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:
 - a) o liczbie osi – jedna i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 12 ton do poniżej 18 ton – 500,- zł,
 - powyżej 18 ton – 550,- zł,
 - b) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 23 ton do poniżej 33 ton – 700,- zł,
 - powyżej 33 ton – 850,- zł,
 - c) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - powyżej 36 ton – 1.000,- zł;
- 6b. Od przyczep i naczep – jak w punkcie 5, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:
 - a) o liczbie osi – jedna i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 12 ton do poniżej 18 ton – 550,- zł,
 - powyżej 18 ton – 600,- zł,
 - b) o liczbie osi – dwie i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - od 23 ton do poniżej 33 ton – 800,- zł,
 - od 33 ton do poniżej 38 ton – 1.300,- zł,
 - powyżej 38 ton – 1.350,- zł,
 - c) o liczbie osi – trzy i dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - powyżej 36 ton – 1.300,- zł;
7. Od autobusów, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - a) mniejszej niż 30 miejsc – 550,- zł,
 - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.375,- zł.

§ 2

Dla pojazdów silnikowych wyposażonych w katalizatory lub zasilanych paliwem gazowym stawki podatkowe określone w § 1 obniża się o 20% (z zaokrągleniem do pełnych złotych).

§ 3

Tracą moc: uchwała Nr 103/III/2001 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie podatku od środków transportowych w mieście i gminie Miastko oraz zmieniająca ją uchwała Rady MiG Miastko Nr 17/III/2002 z dnia 15 lutego 2002 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miastku.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3257

UCHWAŁA Nr 101/IV/2003 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 grudnia 1991 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części, na których podatnik będący przedsiębiorcą utworzył co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.
2. Zwolnienie od podatku obejmuje:
 - 1) nowonabyte grunty,
 - 2) nowowynbudowane budynki i budowle lub ich części, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie dotyczy nieruchomości lub ich części, na których wykonywana jest działalność w zakresie usług developerskich lub handlowa.
4. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
 - 3) 3 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
 - 4) 4 lata – jeśli w wyniku inwestycji utworzono więcej niż 50 miejsc pracy.
5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytku, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
6. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 2

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, może również skorzystać podatnik, który powiększa swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nowonabyte grunty, nowowynbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 i 2 jest przedłożenie przez podatnika w terminie 3 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

§ 4

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje na początku każdego roku dotyczące poziomu zatrudnienia,
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 4, 5 i 6 i ponownie tych praw nie nabywa w nowym roku podatkowym. Podatnik zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia powyższych okoliczności.
3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do warunków uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami jak od zaległości podatkowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3258

UCHWAŁA Nr 102/IV/2003 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie ustanowienia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych, sposobu pobierania tych opłat oraz określenia wysokości opłaty dodatkowej i sposobu jej pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) i art. 13b ust. 3 i 4 oraz art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984 i Nr 216, poz. 1826, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i poz. 721 oraz Nr 200, poz. 1953) Rada Miejska w Miastku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustanawia się strefę płatnego parkowania w Miastku przy ulicy Armii Krajowej od skrzyżowania tej ulicy z ulicą Koszalińską do skrzyżowania z ulicą Kazimierza Wielkiego.

§ 2

Parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania odbywa się w miejscach do tego wyznaczonych, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 17.00 przez cały rok.

§ 3

1. Za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, o której mowa w § 1 ustala się następujące stawki opłat:
 - 1) za pierwsze 30 minut parkowania – 0,50 zł,
 - 2) za pierwszą godzinę parkowania – 1,00 zł,
 - 3) za drugą godzinę parkowania – 1,20 zł,
 - 4) za trzecią godzinę parkowania – 1,40 zł,
 - 5) za kolejną godzinę parkowania powyżej 3 godzin – 1,00 zł za każdą godzinę,
 - 6) zryczałtowaną tygodniową – 10,00 zł,
 - 7) zryczałtowaną miesięczną – 40,00 zł,
 - 8) ryczałt miesięczny za zastrzeżone stanowiska postojowe (koperta) na zasadach wyłączności – 100,00 zł,
 - 9) dla pojazdów zaopatrzenia do 30 minut parkowania – 0,00 zł.
2. Opłaty zryczałtowane, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, 7 i 8 uprawniają do parkowania pojazdów samochodowych we wszystkich godzinach funkcjonowania płatnego parkowania.

§ 4

1. Opłaty za parkowanie pobierają inkasenci zatrudnieni przez Burmistrza Miastka jako zarządcę drogi.
2. Dowód uiszczenia opłaty powinien być umieszczony wewnątrz pojazdu za przednią szybą w sposób umożliwiający kontrolę.
3. Wniesienie opłaty za parkowanie, jak również umieszczenie za szybą samochodu dowodu jej uiszczenia powinno nastąpić niezwłocznie po zaparkowaniu.
4. W ramach opłaconego czasu parkowania można zmieniać miejsce parkowania w strefie.

§ 5

1. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych ustala się opłatę dodatkową w wysokości 30,00 zł.
2. Opłatę dodatkową pobierają inkasenci zatrudnieni przez Burmistrza Miastka jako zarządcę drogi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
R. Mieczkowski

3259

UCHWAŁA Nr XVII/64/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podsta-

wą do obliczenia podatku rolnego na 2004 r. na obszarze gminy Ostaszewo.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.: ostatnie zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 i Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę żyta będącą podstawą obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Ostaszewo w 2004 r. na kwotę 34,00 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Sosin

3260

UCHWAŁA Nr XVII/65/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm. Nr 200, poz. 1683: ostatnie zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Dz. U. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,50 zł.
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolniczą lub leśną, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł.
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł.
4. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł.
5. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł.
6. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,55 zł.
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej i opieki społecznej oraz stanowiące mienie komunalne, za które obowiązkiem podatkowy ciąży na gminie, a także budynki gospodarze rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/18/2002 z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Sosin

3261

UCHWAŁA Nr XVII/66/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.: ostatnie zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Dz. U. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokości stawek podatku od środków transportowych:

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 570,00 zł,
 - powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 780,00 zł,
 - powyżej 9 ton do 12 ton włącznie – 1.100,00 zł,
 - powyżej 12 ton:
- w zależności o liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik Nr 1 do niniejsze uchwały,

- od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.300,00 zł,
 - od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton
 - do 36 ton włącznie – 1.700,00 zł,
 - powyżej 36 ton

w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności rolniczej przez podatnika podatku rolnego – 300,00 zł,
 - od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton – 400,00 zł, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - do 36 ton włącznie – 1.200,00 zł,
 - powyżej 36 ton:

w zależności od liczby osi dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu, rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały
 - od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
 - mniejszej niż 30 miejsc – 700,00 zł,
 - równej lub wyższej niż 30 miejsc – 800,00 zł.
2. Zwalnia się od podatku środki transportowe służące do przewozu dzieci – gimbusy oraz pojazdy specjalistyczne pożarnictwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/10/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 17.12.2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Sosin

3262

UCHWAŁA Nr XVII/67/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów oraz określania terminu płatności, inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso tego podatku

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.

o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 oraz zm. Nr 200, poz. 1683; ostatnie zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Dz. U. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w wysokości 10,00 zł od każdego psa.

§ 2

Podatek od posiadania psów jest płatny bez wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku.

§ 3

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.
2. Inkasentami podatku od posiadania psów są softysy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/9/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 17 grudnia 2002 r.

§ 5

Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od posiadania psów w wysokości 20% od zainkasowanej kwoty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Sosin

3263

**UCHWAŁA Nr XVII/68/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, zarządzenie poboru opłaty targowej oraz określenie inkasentów i stawkę wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 14 i 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 oraz zm. Nr 200, poz. 1683; ostatnie zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Dz. U. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala sięienne stawki opłaty targowej płatne bezpośrednio inkasentowi w momencie wykonywania handlu w następujących wysokościach:

- a) od sprzedaży z samochodu osobowego lub bagażowego 14,00 zł,
- b) od sprzedaży z ręki, koszyka, skrzynki 7,00 zł,
- c) od sprzedaży ze stolika 14,00 zł,
- d) od sprzedaży wyłożonych na placu 7,00 zł.

§ 2

Za targowisko uważa się wszelkie miejsca w których prowadzony jest handel (art. 15 ust. 2 ustawy o podatku i opłatach lokalnych).

§ 3

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w formie inkasa.
2. Zainkasowane opłaty należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w BS Sztum O/Ostaszewo w terminie 15 dni od przyjęcia gotówki, po tym terminie naliczone będą odsetki.

§ 4

Inkasentami opłaty targowej będą softysy.

§ 5

Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej w wysokości 20% od zainkasowanej kwoty.

§ 6

Traci moc uchwała Nr III/11/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 17 grudnia 2002 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
E. Sosin

3264

**UCHWAŁA Nr XVII/69/2003
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 12 grudnia 2003 r.**

w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe wykonywane przez podległe organy, oraz określenie ich wysokości.

Na podstawie art. 18 i 19 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 oraz zm. Nr 200, poz. 1683; ostatnie zmiany Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Dz. U. Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę administracyjną za:
— sporządzenie różnego rodzaju testamentu – 52,00 zł,
— wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 21,00 zł.

§ 2

Opłatę uiszcza się w kasie Urzędu Gminy w Ostaszewie przed dokonaniem czynności określonych w § 1.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/12/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 17 grudnia 2002 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Sosin

3265**ZATWIERDZAM**

Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej
Leszek MILLER

Warszawa, dnia 5 grudnia 2003 r.

ZARZĄDZENIE Nr 149/03**Wojewody Pomorskiego**

z dnia 20 listopada 2003 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452) zarządza się, co następuje:

§ 1

W statucie Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 187/01 Wojewody Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 6, poz. 98 i Nr 55, poz. 1321 oraz z 2003 r. Nr 10, poz. 99) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dyrektorze wydziału – należy przez to rozumieć również Dyrektora Gabinetu Wojewody, Dyrektora Biura Zarządzania Funduszami Europejskimi oraz Dyrektora Biura Dyrektora Generalnego,”;

2) w § 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Biuro Zarządzania Funduszami Europejskimi,”;

3) w § 11 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Dyrektor Biura Zarządzania Funduszami Europejskimi,”;

4) w § 15 w ust. 1 uchyla się pkt 5;

5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Do zakresu działania Biura Zarządzania Funduszami Europejskimi należy realizacja zadań Wojewody objętych działami:

- 1) rozwój regionalny,
- 2) integracja europejska,
- 3) sprawy zagraniczne.”;

6) w § 25 uchyla się pkt 13;

7) w § 26:

a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,”,

b) uchyla się pkt 13;

8) w § 27:

a) w ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku – kontrolowanie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prowadzenie rejestru i ewidencji zabytków wraz z dokumentacją oraz nadzór nad prawidłowością prowadzonych badań konserwatorskich, architektonicznych, archeologicznych i innych,”,

b) w ust. 1 uchyla się pkt 13,

c) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Słupsku.”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Generalnemu Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda
J. R. Kurylczyk

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
