



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2003 r.

Nr 160

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 3266 — Nr 15 z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia pilotażu obowiązkowego, określenia warunków korzystania z usług pilota oraz zasad zwalniania z pilotażu obowiązkowego oraz zmiany przepisów portowych 7788
- 3267 — Nr 16 z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie utraty mocy zarządzenia w sprawie wprowadzenia w życie „Instrukcji postępowania dla uzyskania pozwolenia na prace czerpalne na obszarze właściwości terytorialnej Urzędu Morskiego w Gdyni” 7789

UCHWAŁA RADY GMINY CEDRY WIELKIE:

- 3268 — Nr XII/112/03 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m³ ścieków 7789

UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY:

- 3269 — Nr X/84/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2004 r. na terenie Gminy Kolbudy 7789

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 3270 — Nr IX/128/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze gminy Pszczółki na 2004 rok 7794
- 3271 — Nr IX/129/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczółki na 2004 rok 7794
- 3272 — Nr IX/130/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Pszczółki na rok 2004 7795
- 3273 — Nr IX/131/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów na terenie gminy Pszczółki na rok 2004 7798

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 3274 — Nr XVI/93/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7798
- 3275 — Nr XVI/94/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, będącego podstawą obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Prabuty na 2004 rok 7799
- 3276 — Nr XVI/95/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej 7799

UCHWAŁY RADY GMINY TRZEBIELINO:

- 3277 — Nr 59/XIII/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w roku 2004, oraz wprowadzenia wzorów formularzy podatkowych 7799
- 3278 — Nr 60/XIII/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawek i opłat lokalnych w 2004 roku, oraz wprowadzenia wzorów formularzy podatkowych 7800
- 3279 — Nr 61/XIII/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od środków transportowych na 2004 rok 7801

UCHWAŁY RADY GMINY WICKO:

- 3280 — Nr XIV/82/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2004 roku 7802
- 3281 — Nr XIV/83/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok 7802
- 3282 — Nr XIV/84/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w 2004 roku 7803
- 3283 — Nr XIV/85/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od posiadania psów na 2004 rok 7803
- 3284 — Nr XIV/86/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty miejscowej pobieranej od osób przebywających okresowo na terenie miejscowości Nowęcín i Żarnowska 7803
- 3285 — Nr XIV/87/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok 7804
- 3286 — Nr XIV/88/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia obowiązujących wzorów formularzy informacji podatkowych i deklaracji podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego 7804
- 3287 — Nr XIV/91/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Wicko na 2004 rok 7805

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

- 3288 — Nr XIV/119/03 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od posiadanych psów, opłaty targowej, opłaty miejscowej i administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino 7805
- 3289 — Nr XIV/120/03 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w Gminie Somonino 7807

UCHWAŁY RADY GMINY W MALBORKU:

- 3290 — Nr XIII/70/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego 7809

- 3291 — Nr XIII/71/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty prolongacyjnej 7809
- 3292 — Nr XIII/72/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Malbork 7809
- 3293 — Nr XIII/73/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia przeciętnej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2004 na obszarze Gminy Malbork 7810
- 3294 — Nr XIII/74/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów 7810
- 3295 — Nr XIII/75/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7810
- 3296 — Nr XIII/76/2003 z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy 7811

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 3297 — Nr XVI/477/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku 7812
- 3298 — Nr XVI/478/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku 7817
- 3299 — Nr XVI/479/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipce – skarpa Wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku 7828
- 3300 — Nr XVI/481/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w mieście Gdańsku 7843
- 3301 — Nr XVI/483/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku 7856

UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY:

- 3302 — Nr IX/82/2003 z dnia 13 listopada 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lublewo 7910

UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 3303 — Nr XII/98/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy w Pruszczu Gdańskim 7910
- 3304 — Nr XIII/109/2003 z dnia 29 października 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański 7910
- 3305 — Nr XIII/114/2003 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie nadania nazwy placu w Pruszczu Gdańskim 7910

ANEKS DO POROZUMIENIA MIĘDZYGMINNEGO POMIĘDZY GMINĄ MIEJSKĄ PRUSZCZ GDAŃSKI A GMINĄ PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 3306 — Nr 1 z dnia 1 grudnia 2003 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 7 maja 2002 r. o przejęcie wykonywania zadań publicznych zakresie oświaty 7911

3266

ZARZĄDZENIE Nr 15
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 1 grudnia 2003 r.

w sprawie wprowadzenia pilotażu obowiązkowego, określenia warunków korzystania z usług pilota oraz zasad zwalniania z pilotażu obowiązkowego oraz zmiany przepisów portowych

Na podstawie art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1156, Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2060) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Kapitanowie (kierownicy) statków pływających na akwenach portowych i redzie portu zobowiązani są korzystać z usług pilota morskiego.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy statków o długości 50 m i większej o ile przepisy szczegółowe zawarte w części II zarządzenia porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 lipca 2000 r. – Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78, poz. 474, z 2003 r. Nr 66, poz. 1028, Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 46, poz. 638, z 2003 r. Nr 55, poz. 804) nie stanowią inaczej, a nadto statków bez względu na ich długość wymienionych w § 37 ust. 2 oraz § 38 ust. 2 zarządzenia, o którym mowa wyżej oraz statków pasażerskich.
3. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwolnione są jednostki Marynarki Wojennej i Straży Granicznej.

§ 2

1. Kapitan portu może zwolnić z obowiązku korzystania z usług pilota morskiego w pilotażu portowym na zasadach określonych w § 3 do § 9 niniejszego zarządzenia.
2. Zezwolenie na odstąpienie od obowiązku korzystania z usług pilota morskiego następuje w formie zwolnienia wydanego przez kapitana portu, po uprzednim ustaleniu czy:
 - 1) względy bezpieczeństwa żeglugi w porcie i na redzie nie stoją na przeszkodzie w wydaniu zezwolenia,
 - 2) kapitan (kierownik) statku ubiegający się o zezwolenie posiada wystarczające kwalifikacje i staż pracy gwarantujący należyte wykonanie manewrów statkiem (zespołem holowniczym).

§ 3

1. Kapitan portu dokonuje oceny kapitana (kierownika) statku ubiegającego się o zezwolenie na podstawie egzaminu z uwzględnieniem:
 - 1) znajomości locji portu i redy oraz przepisów portowych, ponadto spraw bezpieczeństwa żeglugi i ochrony środowiska,
 - 2) wielkości i zdolności manewrowej statku lub zespołu holowniczego podlegającego zwolnieniu,
 - 3) rodzaju przewożonego ładunku,
 - 4) częstotliwości zawinięć statku do portu lub manewrowania zespołem holowniczym,
 - 5) odbycia praktyki pilotowej w zakresie ustalonym przez kapitana portu, względnie wejścia i wyjścia z portu z pilotem w ilości określonej każdorazowo przez kapitana portu.

2. Egzamin, o którym mowa w ust. 1, przeprowadza komisja egzaminacyjna działająca przy Dyrekturze Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 4

Kapitanowie bunkierów portowych ubiegających się o zwolnienie powinni spełniać następujące warunki:

- 1) legitymować się, co najmniej jednomiesięcznym zaokrętowaniem na bunkierce w charakterze dublera kapitana bunkierki,
- 2) odbyć praktykę w porze nocnej i dziennej w pilotażu portowym, w charakterze asystenta pilota w ilości określonej każdorazowo przez kapitana portu.

§ 5

1. Zezwolenie na manewrowanie statkiem żeglugi międzynarodowej bez pilota wydaje się na okres 12 miesięcy, ale nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego.
2. Zezwolenie dla kapitana statku śródlądowego i morskiego żeglugi krajowej na manewrowanie statkiem na wodach morskich bez pilota wydaje się na okres 12 miesięcy.

§ 6

Kapitan (kierownik) statku, który w terminie nie przekraczającym 1 roku od utraty ważności poprzedniego zezwolenia ubiega się o ponowne uzyskanie zezwolenia zwolniony jest z obowiązku egzaminu, lecz zobowiązany jest zapoznać się z wszelkimi zmianami przepisów portowych i poleceniami kapitana portu oraz wykazać się znajomością tych zagadnień w rozmowie z kapitanem portu.

§ 7

W celu uzyskania zezwolenia na manewrowanie statkiem bez pilota należy:

- 1) złożyć przez kapitana (kierownika) statku i armatora w kapitanacie portu wnioski o wydanie zezwolenia,
- 2) dostarczyć:
 - a) potwierdzone kopie dyplomu,
 - b) świadectwo operatora UKF lub GMDSS,
 - c) świadectwo operatora radaru lub ARPA,
 - d) wyciąg pływania za okres ostatnich 3 lat,
 - e) aktualne świadectwo zdrowia,
 - f) zaświadczenie o odbytej praktyce pilotowej.
- 3) uiścić opłaty za egzamin i za zezwolenie stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 8

W uzasadnionych przypadkach kapitan portu może cofnąć wydane zezwolenie.

§ 9

Wzór zezwolenia określa załącznik do zarządzenia stanowiący jego integralną część.

§ 10

W zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 lipca 2000 r. przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78, poz. 474, z 2003 r. Nr 66, poz. 1028, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 46, poz. 638, z 2003 r. Nr 55, poz. 804) wprowadza się następującą zmianę:

— § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 37 ust. 1. Do korzystania z usług pilota obowiązane są statki o dłu-

gości 50 m i większej o ile przepisy szczegółowe zawarte w części II niniejszego zarządzenia nie stanowią inaczej”.

§ 11

Traci moc zarządzenie porządkowe nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 października 1995 r. w sprawie ustalenia obowiązku i warunków korzystania z usług pilota morskiego w pilotażu portowym i trasowym oraz zasad zwalniania z tego obowiązku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 128, Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 10, poz. 86)

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego i Warmińsko – Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
I. Jagniszczak

3267

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 16
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 1 grudnia 2003 r.

w sprawie utraty mocy zarządzenia w sprawie wprowadzenia w życie „Instrukcji postępowania dla uzyskania pozwolenia na prace czerpalne na obszarze właściwości terytorialnej Urzędu Morskiego w Gdyni.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502) zarządzam, co następuje:

§ 1

Traci moc zarządzenie porządkowe Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 1 czerwca 1996 r. w sprawie wprowadzenia w życie „Instrukcji postępowania dla uzyskania pozwolenia na prace czerpalne na obszarze właściwości terytorialnej Urzędu Morskiego w Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 35, poz. 87).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
I. Jagniszczak

3268

UCHWAŁA Nr XII/112/03
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m³ ścieków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 1 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ście-

ków (Dz. U. Nr 72 z 2001 r. poz. 747 z późn.zm.) oraz § 1 ust. 1 i 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie określenia taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz. 257) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie gminy Cedry Wielkie cenę zrzutu 1 m³ ścieków w wysokości:

- 2,82 zł za zrzut kolektorem, tj:
 - opłata eksploatacyjna 2,50 zł,
 - fundusz odtworzeniowy 0,14 zł,
 - 7% VAT 0,18 zł.
- 0,96 zł za zrzut ścieków beczkowitzem, pochodzących od mieszkańców gminy Cedry Wielkie, tj:
 - opłata eksploatacyjna 0,90 zł,
 - 7% VAT 0,06 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr II/17/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m³ ścieków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
S. Kołodziejek

3269

UCHWAŁA Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2004 r. na terenie Gminy Kolbudy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271), w związku z art. 4, art. 5, art. 7 ust. 3, art. 10, art. 12 ust. 4, art. 14, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 96, poz. 874, nr 203, poz. 1966) i art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499, Dz. U. z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 65, poz. 595), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 20 października 2003 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych

obowiązujących w 2004 r. (Dziennik Urzędowy Ministra Finansów Nr 15, poz. 83) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle oraz części budynków i budowli, na terenie których wykonywana jest podstawowa działalność zakładów i jednostek budżetowych wchodzących w skład struktury organizacyjnej Gminy Kolbudy oraz jednostek ochrony przeciwpożarowej, mających siedzibę na terenie gminy.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle gospodarstw rolnych, w których pro-

wadzona jest przez osoby ze stałym miejscem pobytu w Gminie Kolbudy, działalność w postaci wynajmowania pokoi i miejsc na ustawienie namiotów, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle oraz części budynków i budowli, zajęte na potrzeby świadczenia usług medycznych przez publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, mające siedzibę na terenie gminy Kolbudy,

§ 2

1. Wysokość podatku od środków transportowych wynosi odpowiednio:

Lp	Rodzaj środka transportowego	Kwota podatku
1.	samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej 3,5 tony i poniżej 12 ton	od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 320 zł
		powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 620 zł
		powyżej 9 ton - 820 zł
2.	samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton	w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
3.	ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton,	950,00 zł
4.	ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton	w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
5.	przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,	550,00 zł
6.	przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego	w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały
7.	autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:	mniejszej niż 30 miejsc - 650 zł
		równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1100 zł

§ 3

1. Wysokość podatku od posiadania psa wynosi – 30,00 zł od jednego psa.
2. Podatek jest płatny w terminie do dnia 15 marca albo do dnia 15 – go miesiąca następnego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego.

§ 4

1. Wysokość opłat lokalnych określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
2. Opłata targowa za zajęcie powierzchni targowiska lub innego miejsca handlowego nie może przekroczyć 579,32 zł dziennie.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr II/15/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2003 r. na terenie Gminy Kolbudy.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Grochocki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Podatek od nieruchomości – stawki na 2004 r.

Lp	Przedmiot podatku	Stawka podatku na 2004 r.
1.	budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,50 zł
2.	budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	14,50 zł
3.	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	2,00 zł
4.	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	6,90 zł
5.	domki letniskowe – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	5,78 zł
6.	garaże – od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,30 zł
7.	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,50 zł
8.	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni:	0,62 zł
9.	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni:	0,25 zł
10.	grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni:	3,30 zł
11.	budowle:	2,00%

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O DOPUSZCZALNEJ
MASIE CAŁKOWITEJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż:	mniej niż:	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	920	1150
13	14	950	1250
14	15	1100	1350
15	18	1100	1450
18		1220	1550
Trzy osie			
15	17	920	1350
17	19	1100	1450
19	21	1120	1550
21	23	1220	1650
23	25	1320	1750
25	26	1420	1850
26		1550	1950
Cztery osie i więcej			
23	25	1220	1450
25	27	1320	1550
27	29	1420	1653,68
29	31	1520	2452,8
31	32	1620	2452,8
32		1700	2452,8

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH
DO UŻYWANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU
POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy +naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1120	1450
18	25	1220	1550
25	31	1350	1650
31	36	1450	1937,76
36	40	1500	1937,76
40		1550	1937,76
Trzy osie			
12	36	1350	1722,97
36	40	1450	1722,97
40	44	1722,97	2548,65
44		1722,97	2548,65

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM
POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż:	mniej niż:	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	750	1000
18	25	850	1100
25	28	950	1200
28		1100	1300
Dwie osie			
12	28	750	1100
28	33	850	1200
33	38	950	1300
38	44	1149,03	1699,87
44		1150	1699,87
Trzy osie			
12	38	850	1100
38	44	950	1280,68
44		1100	1300

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr X/84/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Wysokość opłat lokalnych w roku 2004

Lp	Rodzaj opłaty	Stawka opłaty	
I	Opłata targowa	Stawka na 2004 r.	
1.	Sprzedaż:	a) z samochodu ciężarowego lub dostawczego, platformy przyczepy samochodu albo ciągnika z przyczepą	30,00 zł
		b) z samochodu osobowego	20,00 zł
		c) z wozu konnego	8,00 zł
2.	za zajęcie powierzchni 1m ² targowiska (nie więcej niż 579,32 zł dziennie)	5,00 zł	
II	Opłata miejscowa	Stawka na 2004 r.	
1.	dla osób w wieku od 18 do 60 lat	1,60 zł	
2.	dla pozostałych osób	1,10 zł	
III	Opłata administracyjna	Stawka na 2004 r.	
1.	opłata za wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	o terenie rolnym	35,00 zł
		o terenie budowlanym	192,00 zł
2.	sporządzenie testamentu lub innego dokumentu spadkowego	75,00 zł	

3270

UCHWAŁA Nr IX/128/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze gminy Pszczółki na 2004 rok.

Na podstawie art. 6, ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 i z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680, i z 2003 r. Nr 110, poz. 1039 oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2002 r. i Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (Monitor Polski Nr 49, poz. 771 z 2003 r.) obniża się z kwoty 34,57 zł za 1 q do kwoty 31,50 zł za 1 q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw i Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

3271

UCHWAŁA Nr IX/129/03 Rady Gminy Pszczółki z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczółki na 2004 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,11 zł od 1 m² powierzchni.
3. Od budowli – 2% ich wartości

§ 2

1. Poza zwolnieniami wymienionymi w ustawie wprowadza się całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości w następujących rodzajach działalności gospodarczej:
 - a) szewstwo,
 - b) zegarmistrzowstwo,
 - c) pranie i maglowanie,
 - d) kowalstwo.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz nieruchomości lub ich części związane z gospodarką wodno-ściekową.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw i Urzędu Gminy

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

3272**UCHWAŁA Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Pszczółki na rok 2004.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz art. 10, ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 i Dz. U. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Wysokość stawek podatku od środków transportowych w stosunku rocznym wynosi:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystoso-

wanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika nr 4 do niniejszej uchwały,

- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) od autobusu wg załącznika nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 t do poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprod. do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
3,5	5,5 włącznie	510	490
powyżej 5,5	do 9 włącznie	610	570
powyżej 9	poniżej 12	660	610

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jedna (osie jedne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	860	910

13	14	910	1 010
14	15	1 010	1 210
15		1 210	1 260
Trzy osie			
12	17	1 260	1 360
17	19	1 410	1 460
19	21	1 510	1 560
21	23	1 660	1 760
23	25	1 760	1 810
25		1 760	1 810
Cztery osie i więcej			
12	25	1 680	1 730
25	27	1 730	1 780
27	29	1 830	1 930
29	31	1 930	2 452,80
31		1 930	2 452,80

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprod. do 1990 r.	wyprodukowane po 1990 r.
3,5	poniżej 12	710	690

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa zespołu pojazdów: ciągnik siodł. + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1 360	1 410
18	25	1 460	1 510
25	31	1 560	1 610
31		1 660	1 937,76

Trzy osie			
12	40	1 730	1 780
40		1 830	2 548,65

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton

dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa lub przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
od	do	wyprodukowane po 1990 r.	wyprod. do 1990 r. włącznie
7	poniżej 12	310	360

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	400	450
18	25	450	500
25		500	562
Dwie osie			
12	28	428	520
28	33	614	850
33	38	850	1292
38		1150	1700
Trzy osie			
12	38	677	943
38		943	1281

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/130/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

Stawki podatku dla autobusów

Liczba miejsc		Stawka podatku (w złotych)	
mniej niż	równej lub większej	wyprodukowane do 1990 r. włącznie	wyproducedowane po 1990 r.
30	-	710	670
-	30	1470	1420

3273

UCHWAŁA Nr IX/131/03
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawki podatku od posiadania psów na terenie gminy Pszczółki na rok 2004.

Na podstawie art. 14, pkt 1,2,3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Dz. U. Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039) oraz art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następującą wysokość stawki podatku od posiadania psów w gminie Pszczółki – na 10 zł rocznie od każdego psa.

§ 2

Podatek wymieniony w § 1 wpłaca się w połowie jego wysokości przypadającej na dany rok od posiadania psa nabytego po dniu 30 czerwca danego roku.

§ 3

Podatek wpłaca się z góry bez wezwania w terminie do dnia 15 maja każdego roku, a gdy podatnik wszedł w posiadanie psa po tym terminie, to wówczas wpłaca podatek w ciągu jednego miesiąca od daty nabycia psa.

§ 4

Podatek wpłaca się na konto Urzędu Gminy Pszczółki w BS Pszczółki 83 8337 0001 0000 0286 2000 0007 lub inkasentom wsi za pokwitowaniem w terminach określonych w § 2 i 3.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw i Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

3274

UCHWAŁA Nr XVI/93/2003
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. Nr 23 poz. 220) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, zm. Nr 200, poz. 1683) Rada Miejska w Prabutach uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy

1. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł,
 - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 3,41 zł,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł,
 - od pozostałych gruntów od 1 m² powierzchni – 0,13 zł.
- Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,52 zł.
 - Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe, osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 17,42 zł.
 - Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,11 zł.
 - Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych – 3,49 zł.
 - Od budynków gospodarczych służących do celów bytowych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,76 zł.
 - Od budynków rekreacyjnych, garaży i pozostałych budynków od 1 m² powierzchni w tym zajętych na pro-

wadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,82 zł.

8. Od budowlani związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą ich wartości – 2%.

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/10/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. Rady Miejskiej w Prabutach w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk

3275

**UCHWAŁA Nr XVI/94/2003
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie obniżenia średniej ceny żyta, będącego podstawą obliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Prabuty na 2004 rok

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. z 1993 r. Dz. U. Nr 94, poz. 431, zm. 1994 r. Nr 1 poz. 3 i z 1996 r. Nr 91, poz. 409) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107) uchwała się, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta, będącego podstawą naliczania podatku rolnego na terenie Miasta i Gminy Prabuty na 2004 rok do kwoty 31,11 zł za 1kwintal.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk

3276

**UCHWAŁA Nr XVI/95/2003
Rady Miejskiej w Prabutach
dnia 10 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej.

Na podstawie art. 19 pkt 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 9 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 2001 r. Dz. U. 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala sięienne stawki opłaty targowej od osób dokonujących sprzedaży na targowisku miejskim w Prabutach przy ul. Daszyńskiego w następującej wysokości:

1. Przy sprzedaży z samochodu ciężarowego o ładowności pow. 3.5 tony – 27,-zł.
2. Przy sprzedaży z samochodu ciężarowego o ładowności do 3.5 tony (pryczepa dwuosiowa) – 21,-zł.
3. Przy sprzedaży z samochodu osobowego, przyczepy jednoosiowej (samochodowa, ciągnikowa, wóz konny) – 17,-zł.
4. Przy sprzedaży ze straganów – 13,-zł.
5. Przy sprzedaży małych ilości produktów rolnych w szczególności (warzyw, owoców, nabiału, jagód, drobiu). - 5,- zł.
6. Przy sprzedaży artykułów przemysłowych i rolno-spożywczych poza straganami:
 - a) za zajęcie powierzchni do 2 m² – 13,-zł,
 - b) za zajęcie każdego następnego m² - 7,- zł.

§ 2

W poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki wysokość dziennej stawki opłaty targowej obniża się o 80%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Fedoruk

3277

**UCHWAŁA Nr 59/XIII/2003
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w roku 2004, oraz wprowadzenia wzorów formularzy podatkowych.

Na podstawie art. 6 ust. 3, art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. Nr 94 poz. 431 z 1993 r. z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć cenę skupu żyta stanowiącą podstawę obliczania podatku rolnego z 1 ha przeliczeniowego w 2004 r. w wysokości 32,08 zł za 1q.

§ 2

Wprowadzić wzory formularzy podatkowych jak w załączniku 1, 2, 3 i 4*.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia i ma zastosowanie do zobowiązań podatkowych począwszy od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady
S. Kula

3278

UCHWAŁA Nr 60/XIII/2003
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 11 grudnia 2003 r.

**w sprawie ustalenia stawek i opłat lokalnych w 2004 r.,
oraz wprowadzenia wzorów formularzy podatkowych.**

Na podstawie art. 5, art. 6 ust. 13, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 15, art. 18, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. oku z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

go przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m²;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – 0,51 zł od 1 m²,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,33 zł do 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych – 3,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości;

4) wprowadzić wzory formularzy podatkowych jak w załączniku 1 i 2.

2. Zwalnia się lasy, grunty i nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzebielino.

§ 2

1. Ustalić roczną stawkę podatku z tytułu posiadania psów w wysokości – 8 zł od jednego psa.

2. Ustala się termin płatności podatku od posiadania psów do 31.03.2004 r.

§ 3

Ustalić stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, prawnych jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach i innych miejscach prowadzenia handlu w wysokości – 18 zł dziennie za handel prowadzony z " ręki " lub samochodu.

Opłaty powyższe pobiera się niezależnie od należności za korzystanie z urządzeń targowych i opłat za usługi świadczone przez prowadzącego targowisko.

§ 4

- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- Uchwała nie narusza uprawnień Wójta Gminy do stosowania indywidualnych ulg i zwolnień podatkowych stosowanych na zasadach ogólnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 7/II/2002 Rady Gminy Trzebielino z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek i opłat lokalnych w 2003 r. oraz wprowadzenia wzorów formularzy podatkowych.

§ 6

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia i ma zastosowanie do opłat należnych po tym dniu oraz podatków – począwszy od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady
S. Kula

* Załączników nr 1-4 nie publikuje się.

3279**UCHWAŁA Nr 61/XIII/2003
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 11 grudnia 2003 r.****w sprawie podatku od środków transportowych na 2004 rok.**

Na podstawie art. 8 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 84 z 2002 r. z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Trzebielino uchwala, co następuje:

§ 1

Podatek od środków transportowych ustala się rocznie:

1. Od samochodu ciężarowego w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:

a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	617,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	925,00 zł
c) powyżej 9 ton	1.122,00 zł
 2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton i liczby osi:
 - 1) pojazd posiadający dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

a) od 12 ton do mniej niż 14 ton	142,10 zł
b) od 14 ton do mniej niż 15 ton	393,00 zł
c) nie mniej niż 15 ton	554,00 zł
 - 2) pojazd posiadający dwie osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 14 ton	393,00 zł
b) od 14 ton do mniej niż 15 ton	554,00 zł
c) nie mniej niż 15 ton	1.252,00 zł
 - 3) pojazd posiadający trzy osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

a) od 12 ton do mniej niż 17 ton	142,10 zł
b) od 17 ton do mniej niż 19 ton	247,20 zł
c) od 19 ton do mniej niż 21 ton	507,00 zł
d) od 21 ton do mniej niż 23 ton	650,30 zł
e) od 23 ton do mniej niż 25 ton	1.014,00 zł
f) nie mniej niż 25 ton	1.014,00 zł
 - 4) pojazd posiadający trzy osie z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 17 ton	248,00 zł
b) od 17 ton do mniej niż 19 ton	507,00 zł
c) od 19 ton do mniej niż 21 ton	659,00 zł
d) od 21 ton do mniej niż 23 ton	1.014,00 zł
e) od 23 ton do mniej niż 25 ton	1.577,00 zł
f) nie mniej niż 25 ton	1.577,00 zł
 - 5) pojazd posiadający cztery osie i więcej z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	651,00 zł
b) od 25 ton do mniej niż 27 ton	668,00 zł
c) od 27 ton do mniej niż 29 ton	1.042,00 zł
d) od 29 ton do mniej niż 31 ton	1.654,00 zł
e) nie mniej niż 31 ton	1.654,00 zł
 - 6) pojazd posiadający cztery osie i więcej z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	668,00 zł
----------------------------------	-----------
 - b) od 25 ton do mniej niż 27 ton
 - c) od 27 ton do mniej niż 29 ton
 - d) od 29 ton do mniej niż 31 ton
 - e) nie mniej niż 31 ton
- | | |
|----------------------------------|-------------|
| b) od 25 ton do mniej niż 27 ton | 1.042,00 zł |
| c) od 27 ton do mniej niż 29 ton | 1.654,00 zł |
| d) od 29 ton do mniej niż 31 ton | 2.368,25 zł |
| e) nie mniej niż 31 ton | 2.368,25 zł |
3. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: od 3,5 tony do poniżej 12 ton – 1.131,00 zł.
4. Od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:
 - 1) pojazdy posiadające dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za pneumatyczne:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	514,00 zł
b) od 25 ton do mniej niż 31 ton	561,00 zł
c) nie mniej niż 31 ton	1.413,00 zł
 - 2) pojazdy dwuosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	514,00 zł
b) od 25 ton do mniej niż 31 ton	920,00 zł
c) nie mniej niż 31 ton	1.830,48 zł
 - 3) pojazdy posiadające trzy osie z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za pneumatyczne:

a) od 12 ton do mniej niż 40 ton	1.247,00 zł
b) nie mniej niż 40 ton	1.723,00 zł
 - 4) pojazdy trzyosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 40 ton	1.723,00 zł
b) nie mniej niż 40 ton	2.368,25 zł
5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 637,00 zł.
6. Od przyczepi naczep które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
 - 1) pojazdy jednoosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	206,00 zł
b) nie mniej niż 25 ton	320,00 zł
 - 2) pojazdy jednoosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 25 ton	320,00 zł
b) nie mniej niż 25 ton	562,00 zł
 - 3) pojazdy dwuosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

a) od 12 ton do mniej niż 28 ton	211,00 zł
b) od 28 ton do mniej niż 33 ton	614,00 zł
c) od 33 ton do mniej niż 38 ton	820,00 zł
d) nie mniej niż 38 ton	1.150,00 zł
 - 4) pojazdy dwuosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych:

a) od 12 ton do mniej niż 28 ton	320,00 zł
b) od 28 ton do mniej niż 33 ton	850,00 zł
c) od 33 ton do mniej niż 38 ton	1.292,00 zł
d) nie mniej niż 38 ton	1.700,00 zł
 - 5) pojazdy trzyosiowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne:

- | | |
|--|-------------|
| a) od 12 ton do mniej niż 38 ton | 720,00 zł |
| b) nie mniej niż 38 ton | 943,00 zł |
| 6) pojazdy trzyosiowe z innym systemem zawieszenia osi jezdnych: | |
| a) od 12 ton do mniej niż 38 ton | 943,00 zł |
| b) nie mniej niż 38 ton | 1.281,00 zł |
| 7. Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia: | |
| a) mniejszej niż 30 miejsc | 822,00 zł |
| b) równej lub wyższej niż 30 miejsc | 1.385,00 zł |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-stu dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków należnych po tym dniu poczynając od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady
S. Kula

3280

UCHWAŁA Nr XIV/82/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

§ 1

Średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2003 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2003 r. (M.P. Nr 49 poz. 771) obniża się z kwoty 34,57 zł. za 1q do kwoty 34,11 zł. za 1 q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3281

UCHWAŁA Nr XIV/83/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – 0,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,11 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków letniskowych będących własnością osób fizycznych nie związanych z działalnością gospodarczą wykorzystywanych na potrzeby własne właściciela – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od garaży wolno stojących – 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków gospodarczych będących własnością osób fizycznych, innych niż określone pod literą „h” – 3,43 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od budynków gospodarczych nieużytkowanych po byłych indywidualnych gospodarstwach rolnych będących własnością emerytów i rencistów w wieku powyżej 60 lat, zamieszkujących samodzielnie – stawka nie dotyczy budynków wykorzystywanych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna. Wskazany wiek dotyczy obojga małżonków – 0,11 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,82 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł. od 1 m² powierzchni,
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,41 zł. od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,13 zł. od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3282

UCHWAŁA Nr XIV/84/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty i budynki przeznaczone na świetlice wiejskie, sportu, kultury i rekreacji, przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej – z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.
- b) grunty pod nieczynnymi cmentarzami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3283

UCHWAŁA Nr XIV/85/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia na obszarze gminy stawek podatku od posiadania psów na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 paź-

dziernika 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

§ 1

Podatnikami podatku od posiadania psów są osoby fizyczne posiadające psy na terenie Gminy Wicko.

§ 2

Ustala się stawkę podatku od posiadania jednego psa w wysokości 25,00 zł.

§ 3

Zwalnia się z podatku od posiadania psów jednego psa w każdym gospodarstwie domowym.

§ 4

1. Podatek płatny jest bez wezwania w terminie do dnia 30 czerwca danego roku lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa.
2. Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 2, jeżeli osoba weszła w posiadanie psa po dniu 30 czerwca roku podatkowego.
3. Do poboru podatku zobowiązuje się sołtysów.
4. Za pobór podatku od posiadania psów przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanego podatku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3284

UCHWAŁA Nr XIV/86/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty miejscowej pobieranej od osób przebywających okresowo na terenie miejscowości Nowęcina i Żarnowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 19 pkt 1 lit. b, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowościach Nowęcina i Żarnowska pobierać się będzie opłatę miejscową od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych,

zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych za każdy dzień pobytu.

2. Zwalnia się z opłaty miejscowej mieszkańców gminy Wicko.

§ 2

Ustala się wysokość opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu:

- a) od dzieci i młodzieży uczącej się po 0,65 zł,
b) od pozostałych osób po 1,30 zł.

§ 3

1. Do poboru opłaty miejscowej zobowiązuje się:
a) softysów,
b) kierowników ośrodków wczasowych,
c) osoby fizyczne prowadzące wynajem pokoi gościnnych, domków letniskowych i pól namiotowych.
d) inne osoby działające na podstawie upoważnienia Wójta.
2. Opłatę należy uiścić u inkasenta w dniu przybycia.
3. Za inkaso opłaty miejscowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3285

UCHWAŁA Nr XIV/87/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy:

- 1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
a) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 500,00 zł,
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 700,00 zł,
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 900,00 zł,
2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w

art. 8 w pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton – 2.452,80 zł,

- 3) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.200,00 zł,
4) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:
a) od 12 ton do 36 ton włącznie – 1.937,76 zł,
b) powyżej 36 ton – 2.548,65 zł,
5) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) – 900,00 zł,
6) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:
a) od 12 ton do 36 ton włącznie – 1.291,07 zł,
b) powyżej 36 ton – 1.699,87 zł,
7) od autobusu, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.000,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.400,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku od środków transportowych od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3286

UCHWAŁA Nr XIV/88/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia obowiązujących wzorów formularzy informacji podatkowych i deklaracji podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się niżej wymienione wzory formularzy informacji podatkowych i deklaracji podatkowych obowiązujących dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących podatnikami podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, w związku z posiadaniem nieruchomości położonych na terenie gminy Wicko:

1. W zakresie podatku od nieruchomości określa się następujące formularze:
 - a) wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości – stanowiący załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały,
 - b) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości – stanowiący załącznik Nr 2* do niniejszej uchwały.
2. W zakresie podatku rolnego określa się następujące formularze:
 - a) wzór informacji w sprawie podatku rolnego – stanowiący załącznik Nr 3* do niniejszej uchwały,
 - b) wzór deklaracji na podatek rolny – stanowiący załącznik Nr 4* do niniejszej uchwały.
3. W zakresie podatku leśnego określa się następujące formularze:
 - a) wzór informacji w sprawie podatku leśnego – stanowiący załącznik Nr 5* do niniejszej uchwały.
 - b) wzór deklaracji na podatek leśny – stanowiący załącznik Nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/18/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia obowiązujących wzorów formularzy informacji podatkowych i deklaracji podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3287

UCHWAŁA Nr XIV/91/2003
Rady Gminy Wicko
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Wicko na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finan-

sów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 51, poz. 804) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Opłatę targową pobiera się w wysokości 30,00 zł. za każdy dzień.

§ 2

1. Do poboru opłaty targowej wyznacza się sołtysów oraz inne osoby fizyczne działające na podstawie upoważnienia Wójta.
2. Opłatę targową można uiszczać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub u sołtysa.
3. Inkasentom opłaty targowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

3288

UCHWAŁA Nr XIV/119/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od posiadanych psów, opłaty targowej, opłaty miejscowej i administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 14 pkt 1, 2 i 3, art. 18 i art. 19 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej: 0,49 zł,
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej: 14,00 zł,

* Załączników Nr 1-6 nie publikuje się.

- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej: 6,00 zł,
 - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej: 2,70 zł,
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) od budynków letniskowych: 5,82 zł,
 - b) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: 3,50 zł,
 - 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2%,
 - 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni: 0,56 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni: 3,41 zł,
 - c) letniskowych od 1 m² powierzchni: 0,31 zł,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni: 0,19 zł.
2. Zwalnia się z podatku:
- 1) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publicznej ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) budynki i budowle lub ich części służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
 - 3) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
 - 4) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty na obszarze wysypisk śmieci dopuszczonych do użytku publicznego,
 - 5) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
 - 6) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty wykorzystywane na działalność w zakresie zbiorowej rehabilitacji osób niepełnosprawnych,
 - 7) budynki i budowle lub ich części, w których przedsiębiorcy po raz pierwszy podjęli działalność gospodarczą na terenie gminy oraz zajęte pod nie grunty na okres dwóch lat od dnia powstania obowiązku podatkowego,
 - 8) nowo wybudowane budynki związane z działalnością gospodarczą na okres jednego roku licząc od roku następnego po roku, w którym rozpoczęto ich użytkowanie.
3. Zarządza się pobór podatku, o którym mowa w ust. 1 od osób fizycznych w drodze inkasa przez sołtysów.
4. Ustala się wynagrodzenie za inkaso:
- 1) dla sołtysów sołectw Somonino i Goręczyno w wysokości 3% zainkasowanej kwoty,

- 2) dla sołtysów pozostałych sołectw w wysokości 5% zainkasowanej kwoty.

§ 2

1. Ustala się stawkę podatku od posiadanych psów w wysokości 25 zł od każdego psa rocznie.
2. Podatek, o którym mowa w ust. 1 jest płatny bez wezwania w terminie do 15 marca każdego roku.
3. W przypadku nabycia psa po 15 marca obowiązek podatkowy powstaje od roku następnego
4. W przypadku zbycia psa po 15 marca obowiązek podatkowy ustaje z końcem tego roku podatkowego.
5. Zarządza się pobór tego podatku w drodze inkasa przez sołtysów, którzy otrzymują wynagrodzenie za inkaso w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.

§ 3

1. Określa się wysokość stawki dziennej opłaty targowej od osób dokonujących sprzedaży na targowiskach: 20,00 zł.
2. Zarządza się pobór tej opłaty w drodze inkasa przez sołtysów, którzy otrzymują wynagrodzenie za inkaso w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.
3. Opłata targowa jest pobierana przed rozpoczęciem sprzedaży na targowisku.

§ 4

1. Określa się wysokość stawki dziennej opłaty miejscowej w miejscowości Ostrzyce na kwotę:
 - 1) od osób przebywających na polach namiotowych: 1,30 zł,
 - 2) od pozostałych osób: 1,60 zł.
2. Poboru opłaty dokonują inkasenci tj. osoby, u których czasowo przebywają osoby fizyczne w celach wypożyczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych w dniu przybycia, na podstawie prowadzonej ewidencji meldunkowej zgodnie z art. 18 ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych.
3. Inkasenci otrzymują wynagrodzenie za inkaso w wysokości 30% zainkasowanej kwoty.

§ 5

1. Wprowadza się opłatę administracyjną za wydane wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwocie: 130,00 zł.
2. Opłatę administracyjną uiszcza się gotówką płatną w kasie Urzędu Gminy w Somoninie za pokwitowaniem bezpośrednio po wykonaniu czynności urzędowych objętych opłatą.

§ 6

Traci moc uchwała Nr III/8/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od posiadanych psów, opłaty targowej, opłaty miejscowej i administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Somonino (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 89, poz. 2202).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
A. Regliński

3289**UCHWAŁA XIV/120/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 12 grudnia 2003 r.****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
środków transportowych w Gminie Somonino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz

z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039 i Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

STAWKI PODATKU			
	Wyprodukowanych do 31 grudnia 1980 r.	Wyprodukowanych po 31 grudnia 1980 r. bez katalizatora	Wyprodukowanych po 31 grudnia 1980 r. z katalizatorem
Od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	370,00 zł	340,00 zł	310,00 zł
Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	620,00 zł	560,00 zł	510,00 zł
Powyżej 9 ton	750,00 zł	680,00 zł	620,00 zł

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita		STAWKI PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi Jezdnych
Dwie osie			
12 ton	13 ton	680,00 zł	790,00 zł
13 ton	14 ton	790,00 zł	910,00 zł
14 ton	15 ton	910,00 zł	1010,00 zł
15 ton	powyżej	1010,00 zł	1260,00 zł
Trzy osie			
15 ton	17 ton	1240,00 zł	1350,00 zł
17 ton	19 ton	1350,00 zł	1580,00 zł
19 ton	21 ton	1460,00 zł	1680,00 zł
21 ton	23 ton	1580,00 zł	1800,00 zł
23 ton	25 ton	1680,00 zł	1900,00 zł
25 ton	powyżej	1780,00 zł	2020,00 zł
Cztery osie i więcej			
12 ton	25 ton	1580,00 zł	1680,00 zł
25 ton	27 ton	1680,00 zł	1800,00 zł
27 ton	29 ton	1800,00 zł	1900,00 zł
29 ton	36 ton	1900,00 zł	2452,80 zł
36 ton	powyżej	2020,00 zł	2452,80 zł

3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:

STAWKI PODATKU		
	Wyprodukowanych do 31 grudnia 1980 r.	Wyprodukowanych po 31 grudnia 1980 r.
O nacisku na siodło do 1 tony	260,00 zł	230,00 zł
O nacisku na siodło pow. 1 tony	370,00 zł	340,00 zł

- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnika siodłowego + naczepa Ciągnika balastowego + przyczepa		STAWKI PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12 ton	18 ton	1240,00 zł	1580,00 zł
18 ton	25 ton	1350,00 zł	1680,00 zł
25 ton	36 ton	1460,00 zł	1937,76 zł
36 ton	powyżej	1470,00 zł	1937,76 zł
Trzy osie			
12 ton	36 ton	1680,00 zł	1830,48 zł
36 ton	Powyżej	1800,00 zł	2548,65 zł

- 5) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

STAWKA PODATKU		
	Wyprodukowane do 31 grudnia 1980 r.	Wyprodukowane po 31 grudnia 1980 r.
masie całkowitej od 7 ton do 10 ton	290,00 zł	220,00 zł
o masie całkowitej 10 –12 ton	390,00 zł	340,00 zł

- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: Ciągnika siodłowego + naczepa Ciągnika balastowego + przyczepa		STAWKA PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12 ton	18 ton	390,00 zł	450,00 zł
18 ton	25 ton	450,00 zł	510,00 zł
25 ton	Powyżej	510,00 zł	570,00 zł
Dwie osie			
23 ton	28 ton	450,00 zł	570,00 zł
28 ton	33 ton	680,00 zł	910,00 zł
33 tony	36 ton	910,00 zł	1350,00 zł
36 ton	powyżej	1150,00 zł	1700,00 zł
Trzy osie			
12 ton	36 ton	910,00 zł	1010,00 zł
36 ton	powyżej	1130,00 zł	1350,00 zł

- 7) od autobusów:

STAWKI PODATKU		
	Wyprodukowanych do 1980 r.	Wyprodukowanych po 1 stycznia 1980 r.
Mniej niż 30 miejsc	790,00 zł	680,00 zł
30 miejsc i powyżej	1460,00 zł	1350,00 zł

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/9/02 Rady Gminy Somonino z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku w Gminie Somonino (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 89, poz. 2202).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
A. Regliński

3290

UCHWAŁA Nr XIII/70/20003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 10 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm.), art. 6 a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje :

§ 1

Ustala się wzory formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru i poboru podatku: od nieruchomości, rolnego i leśnego.

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN) stanowiąca załącznik Nr 1* do uchwały.
2. Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN) stanowiąca załącznik Nr 2* do uchwały.
3. Deklaracja na podatek rolny (DR) stanowiąca załącznik Nr 3* do uchwały.
4. Informacja o gruntach (IR) stanowiąca załącznik Nr 4* do uchwały.
5. Deklaracja na podatek leśny (DL) stanowiąca załącznik Nr 5* do uchwały.
6. Informacja o lasach (IL) stanowiąca załącznik Nr 6* do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr IV/30/2003 Rady Gminy w Malborku z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podmiotów i przedmiotów opodatkowania niezbędnych do wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

* Załączników Nr 1-6 nie publikuje się.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3291

UCHWAŁA Nr XIII/71/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie opłaty prolongacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę prolongacyjną w wysokości 50% stawki odsetek za zwłokę z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków stanowiących dochód budżetu Gminy Malbork.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXIV/158/98 Rady Gminy w Malborku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3292

UCHWAŁA Nr XIII/72/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na terenie Gminy Malbork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, 16 i 19 pkt 1 a, 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9. poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty targowej w wysokości – 579,32 zł dziennie.

§ 2

1. Zarządza się pobór opłaty w formie inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się softysów wszystkich sołectw na terenie gminy.
3. Inkasentom przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 30% od zainkasowanej kwoty.

§ 3

Termin płatności opłaty targowej ustala się do dnia 15 –tego każdego miesiąca, a w przypadku opłaty jednorazowej z chwilą powstania obowiązku opłaty targowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Tracą moc uchwały Nr II/14/2002 Rady Gminy w Malborku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości opłaty targowej na rok 2003 oraz Nr IV/32/2003 Rady Gminy w Malborku z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w sprawie zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości opłaty targowej na rok 2003 II/14/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3293

**UCHWAŁA Nr XIII/73/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 12 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia przeciętnej ceny skupu żyta jako podstawy obliczenia podatku rolnego na rok 2004 na obszarze Gminy Malbork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. Nr 94 poz. 431 z 1993 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się cenę skupu żyta, jako podstawę do naliczania podatku rolnego w 2004 r. kwotą 34,57 zł za 1 q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3294

**UCHWAŁA Nr XIII/74/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 12 grudnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9. poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę podatku od posiadania psów podlegających opodatkowaniu – 30,00,- zł (za każdego psa)

§ 2

1. Zarządza się pobór podatku w formie inkasa.
2. Na inkasentów wyznacza się softysów wszystkich sołectw na terenie gminy.
3. Inkasentom przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty.

§ 3

Podatek jest płatny z góry bez wezwania w terminie do dnia 31 marca 2004 r., a w przypadku nabycia psa w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od chwili wejście w jego posiadanie w wysokości pomniejszonej proporcjonalnie do liczby miesięcy w których nie istniał obowiązek podatkowy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Tracą moc uchwały Nr II/12/2002 Rady Gminy w Malborku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od posiadania psów oraz Nr IV/31/2003 Rady Gminy w Malborku z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w sprawie podatku od posiadania psów Nr II/12/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3295

**UCHWAŁA Nr XIII/75/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 12 grudnia 2003 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

(Dz. U. z 2002 r. Nr 9. poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Malbork wynoszą:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,50 zł.
2. Od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 16,00 zł,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,11 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,49 zł.
3. Od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,10 zł.
4. Od budowli – 2% ich wartości ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
5. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,60 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni odnych od 1 ha powierzchni – 3,41 zł,
 - c) pozostałych od 1 m² powierzchni – 0,18 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Tracą moc uchwały Nr II/10/2002 Rady Gminy w Malborku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od nieruchomości oraz Nr IV/33/2003 Rady Gminy w Malborku z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w sprawie podatku od nieruchomości Nr II/10/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

3296

UCHWAŁA Nr XIII/76/2003 Rady Gminy Malbork z dnia 12 grudnia 2003 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142,

poz. 1591 ze zm.) oraz art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm.) Rada Gminy w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych poza przypadkami określonymi w art. 12 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych środki transportowe przeznaczone na działalność związaną z ratownictwem przeciwpożarowym.

§ 3

Tracą moc uchwały Nr II/11/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. oraz Nr IV/34/2003 z dnia 28 lutego 2003 r. Rady Gminy w Malborku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od środków transportowych na terenie gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Malborku
M. Idzikowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/76/2003
Rady Gminy Malbork
z dnia 12 grudnia 2003 r.

Stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na obszarze Gminy Malbork w 2004 r.

1. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o masie całkowitej:

a) od 3,5 ton do 5,5 ton	620,51 zł
b) powyżej 5,5 ton do 9 ton	1.034,17 zł
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	1.241,01 zł
2. Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton – 2.452,80 zł.
3. Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton do 12 ton – 1.447,84 zł.
4. Od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 12 ton do 36 ton włącznie	1.937,76 zł
b) powyżej 36 ton	2.548,65 zł
5. Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, których łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną

masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) – 1.241,01 zł.

6. Od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
- | | |
|---------------------------------|-------------|
| a) od 12 ton do 36 ton włącznie | 1.447,84 zł |
| b) powyżej 36 ton | 1.830,48 zł |
7. Od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o ilości miejsc do siedzenia:
- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| a) mniej niż 30 miejsc | 1.447,84 zł |
| b) równej lub wyższej niż 30 miejsc | 1.830,48 zł |

3297

UCHWAŁA Nr XVI/477/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar położony w rejonie skarpy doliny Potoku Oruńskiego u wylotu ulicy Raduńskiej, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
- 23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy

24 – zabudowa mieszkaniowa intensywna – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) USŁUGI spełniające równocześnie niższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

86 – wydzielone ciągi: piesz, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie ob-

rysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

- 4) dach stromy – dach o nachyleniu pości powyżej 35°
 - 5) mały dom mieszkalny – budynek mieszkalny zawierający minimalnie 2 maksymalnie 4 mieszkania,
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
 3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
3.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
4.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
8.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
9.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefy 23 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe z serwisem, małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 35%,
- 4) wielkość działki, minimalna: dla małych domów mieszkalnych 800m², dla pozostałej zabudowy nie ustala się; maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
- 6) inne – ciąg pieszo-rowerowy łączący odcinek wschodni i zachodni ulicy Platynowej.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 15 m,
 - 3) formy zabudowy – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej, małe domy mieszkalne,
 - 4) kształt dachu – dachy strome,
 - 5) inne – strefę wyłączoną z zabudowy od strony skarpy należy zagospodarować zielenią, terenowymi urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, małą architekturą.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulicy Platynowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się także lokalizację budynków związanych ze statym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
USŁUGI maksymalnie 30% powierzchni użytkowej ogółem na działce
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) postulowane zróżnicowanie wysokościowe i rozczłonkowanie bryły zabudowy
 - 2) forma zabudowy o wysokich walorach architektonicznych uwzględniająca ekspozycję terenu od strony skarpy
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 4) zalecany przebieg ciągu pieszo –rowerowego jak na rysunku planu

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 usługi z zielenią towarzyszącą – usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe ze strefy
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 6 m,
 - 3) formy zabudowy – jeden budynek o lekkiej konstrukcji
 - 4) kształt dachu – dachy strome,
 - 5) inne – maksymalna powierzchnia zabudowy – 150 m²

8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Platynowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - 1) zachowanie aktualnej rzeźby terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji stoków i rozwiązań biotechnicznych dla utrzymania stabilności skarpy

- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych na stokach
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren sąsiaduje bezpośrednio od strony południowej (poza granicami planu) z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Potoku Oruńskiego” oraz użytkowaniem ekologicznym ” Murawy Kserotermiczne w Dolinie Potoku Oruńskiego”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji nośników reklamowych
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecana lokalizacja punktu widokowego jak na rysunku planu

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,076 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86 ciąg pieszy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – od ulicy Platynowej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) zakaz wycinki drzewostanu istniejącego na skarpie z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
 - 2) zabezpieczenie nawierzchni przed erozyjnym działaniem wód opadowych,
 - 3) zachowanie rzeźby terenu z dopuszczeniem biologicznych metod przeciwdziałania erozji stoków,
 - 4) zakaz odprowadzania wód powierzchniowych z terenów sąsiadujących na teren skarpy.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych na stokach
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren sąsiaduje bezpośrednio od strony południowej (poza granicami planu) z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Potoku Oruńskiego”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się nawierzchnię ciągu z materiałów półprzepuszczalnych

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 004
2. POWIERZCHNIA 0,0012ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 24 zabudowa mieszkaniowa intensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – dojazd od ulicy 006-81(ulica Platynowa),
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) teren wiążący się integralnie z przylegającym osiedlem zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) zaleca się zagospodarowanie zielenią w powiązaniu z otaczającym terenem osiedla.

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,065ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica dojazdowa D – ulica Czirenberga
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – nie ustala się
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodniki, plac do zawracania na końcu ulicy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**ORUNIA GÓRNA – REJON
ULIC PLATYNOWEJ I RADUŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1734**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,065ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica dojazdowa D – ulica Platynowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – nie ustala się
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna – rejon ulic Platynowej i Raduńskiej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu wg klasyfikacji strefowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) ciąg pieszo-rowerowy.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Województwu Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z 30 września 1993 r. poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego „Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna” w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z dnia 17 maja 1991 r., poz. 86).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3298

UCHWAŁA Nr XVI/478/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku obejmujący obszar położony pomiędzy ulicami Jabłoniową, Leszczynową, tzw. „Nową Abrahama” oraz Potokiem Oruńskim, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 014) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

- 21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,
- 22 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej,
- 23 – zabudowa mieszkaniowa wszystkie formy,

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) USŁUGI spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich¹.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową

33 – usługi z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

62 – zieleń urządzona
tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna
np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w

typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.

- 4) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 6) dachy strome – dachy o nachyleniu pości powyżej 35°,

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	

11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
23.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10	
24.	Korty tenisowe (bez miejsc dla wizjów)	1 kort	MIN 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA” Nr EW. PLANU 2315

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 16,56 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 6) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%,
 - 4) wielkość działki – minimalna 1000 m², maksymalna: nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA- ZU

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: dla dominanty urbanistycznej – nie ustala się,
 - dla pozostałej zabudowy – 11 m,
- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – dachy strome,
- 5) inne – pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki,
 - dominanta urbanistyczna jak na rysunku planu,
 - ciąg pieszy i pieszo – rowerowy wzdłuż planowanego kolektora kanalizacji sanitarnej łączący ulicę 012-81 ze strefą 006-62.
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy 013-81 oraz od ulicy Jabłoniowej 009-82 (ograniczona),
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren znajduje się w obrębie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zakaz odprowadzania wód deszczowych z poszczególnych działek bezpośrednio do doliny Potoku Oruńskiego,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień wraz z ich uzupełnieniem,
 - 4) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie dla potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) teren zagrożony procesami erozyjnymi,
 - 2) planowany kolektor sanitarny,
 - 3) lokalnie wysoki poziom wód gruntowych,
 - 4) część terenu położona jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego i pieszo – rowerowego, określonego w pkt 7 ust. 5, jak na rysunku planu,
 - 2) zalecane ciągi piesze i pieszo – rowerowe jak na rysunku planu,
 - 3) zalecane ciągi piesze stanowiące pozostałe połączenia ze strefą 007-64 jak na rysunku planu,
 - 4) zalecany ciąg pieszy łączący dominantę urbanistyczną ze zbiornikiem wodnym w strefie 004-23, jak na rysunku planu,
 - 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszo – rowerowych,
 - 6) zalecane osie widokowe w kierunku dominanty urbanistycznej jak na rysunku planu,
 - 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 8) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
 - 9) zalecana forma dominanty urbanistycznej w postaci rzeźby – fontanny otoczonej wodą,
 - 10) zaleca się uzupełnianie zadrzewień gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 11) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 12) zalecany przebieg kolektora kanalizacji sanitarnej jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 5,45 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 35%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m², dla pozostałej zabudowy – 800 m², —maksymalna: nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy strome,
 - 5) inne – pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki,
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Jabłoniowej 009-82 (ograniczona), od ulicy Ostrzyckiej 011-81, od ulicy 013-81 oraz spoza granicami planu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) maksymalnie zachowanie istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie,
2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony jest w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
4) zaleca się wprowadzenie zadrzewień z gatunkami występującymi na tym terenie.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**
1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 3,16 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
1) szpitale i domy opieki społecznej,
2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 35%,
4) wielkość działki – minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
—maksymalna: nie ustala się
5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
1) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
—dla usług: nie ustala się
2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m.,
3) formy zabudowy – nie ustala się,
4) kształt dachu – dachy strome,
5) inne – pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki,
—akcent architektoniczny – na zamknięciu osi widokowej wzdłuż ulicy 012-81.
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa – od ulicy Turzycowej 010-81, Ostrzyckiej 011-81 oraz spoza granic planu,
2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) maksymalnie zachowanie istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie,
2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jedynie w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) północna część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Jabłoniowej (poza granicami planu),
2) część terenu położona w strefie obniżonych standardów zapachowej jakości powietrza od składowiska odpadów komunalnych „Szadółki”.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecana lokalizacja akcentu architektonicznego na zamknięciu osi widokowej wzdłuż ulicy 012-81 jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 4) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 5) zaleca się wprowadzanie zadrzewień z gatunków występujących na tym terenie.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**
1. KARTA TERENU NUMER 004
 2. POWIERZCHNIA 15,82 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 23 zabudowa mieszkaniowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej – 0,7, dla pozostałej zabudowy – 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m², dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
 - maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: dla zabudowy wielorodzinnej – 15 m, dla pozostałej zabudowy – 11 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dla zabudowy wielorodzinnej: nie ustala się,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy strome,
 - 5) inne – pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałami w kolorze dachówki,
 - ciąg pieszy stanowiący połączenie terenów mieszkaniowych z przystankami tramwajowymi w ulicy Jabłoniowej 008-82 i tzw. „Nowej Abrahama” (poza granicami planu).
 8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Jabłoniowej 008-82 (ograniczona) oraz Turzycowej 010-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie dla potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej,
 - 2) maksymalnie zachowanie istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie,
 - 3) zachowanie zbiornika wodnego i utrzymywanie w nim stałego lustra wody,
 - 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika wodnego,
 - 5) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) północna część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Jabłoniowej 008-82,
 - 2) teren zagrożony procesami erozyjnymi,
 - 3) lokalnie wysoki poziom wód gruntowych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego określonego w pkt 7 ust. 5, jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się koncentrację usług – zgodnie z definicją strefy z § 2 ust. 2 – wzdłuż ciągu pieszego wymienionego w pkt 7 ust. 5,
 - 3) zalecane ciągi piesze łączące ulicę 010-81 z ciągiem pieszym określonym w pkt 7 ust. 5, jak na rysunku planu,
 - 4) zalecany ciąg pieszy łączący dominantę urbanistyczną w strefie 001-21 ze zbiornikiem wodnym, jak na rysunku planu,
 - 5) zalecana oś widokowa w łącząca dominantę urbanistyczną w strefie 001-21 z punktem widokowym poza granicami planu, jak na rysunku planu,
 - 6) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
 - 7) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 8) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunkami występującymi na tym terenie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 3,02 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę 22 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) szpitale i domy opieki społecznej,
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się maksymalna 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 35%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: dla zabudowy szeregowej – 400 m²,
dla pozostałej zabudowy – 800 m²,
— maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
— dla usług: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna 11 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,

- 4) kształt dachu – dachy strome,
 - 5) inne – pokrycie dachów dachówką lub materiałami w kolorze dachówki.
8. PARKINGI
jak w § 4 uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Jabłoniowej 008-82 (ograniczona) oraz od ulicy Leszczynowej (poza granicami planu),
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalnie zachowanie istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie,
 - 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
 - 4) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) południowa część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Jabłoniowej 008-82,
 - 2) teren zagrożony procesami erozyjnymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany punkt widokowy jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

- 3) zaleca się wytworzenie pierzei z zabudową usługową wzdłuż ulicy Jabłoniowej 008-82,
- 4) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62 zieleni urządzona
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne – nie ustala się,
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – poprzez drogę serwisową w strefie 007-64,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzić powierzchniowo, częściowo zagospodarować na terenie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) ochrona brzegu i skarp doliny Potoków Oruńskiego,
 - 3) stosowanie biernych i czynnych środków ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych na krawędziach i brzegach Potoku Oruńskiego,

- 4) zastosowanie materiałów naturalnych do umacniania brzegów i krawędzi doliny Potoku Oruńskiego
- 5) zachowanie otwartego koryta cieku Potoku Oruńskiego, przebudowa potoku ograniczona do potrzeb związanych z regulacją przepływów związanych z odbiorem wód opadowych,
- 6) zakaz doprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
- 7) zachowanie istniejącej zieleni w otoczeniu Potoku Oruńskiego (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych i konserwacji potoku),
- 8) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie,
- 9) realizacja ścieżek i ciągów pieszych z kompleksowym zabezpieczeniem krawędzi doliny przed spływem wód opadowych i roztopowych z ich nawierzchni.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) teren zagrożony procesami erozyjnymi,
 - 2) planowany kolektor sanitarny.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się zastosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni dla drogi serwisowej i ciągów pieszych,
 - 2) zalecany przebieg kolektora kanalizacji sanitarnej jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 3,07 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64 zieleni krajobrazowo-ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne – nie ustala się,
 8. PARKINGI
wyklucza się
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Jabłoniowej 009-82,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzić powierzchniowo, częściowo zagospodarować na terenie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) ochrona brzegu i skarp doliny Potoków Oruńskiego,
 - 3) stosowanie biernych i czynnych środków ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych na krawędziach i brzegach Potoku Oruńskiego,
 - 4) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów i krawędzi doliny Potoku Oruńskiego
 - 5) zachowanie otwartego koryta cieków Potoku Oruńskiego, przebudowa potoku ograniczona do potrzeb związanych z regulacją przepływów związanych z odbiorem wód opadowych,
 - 6) zakaz doprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - 7) zachowanie istniejącej zieleni w otoczeniu Potoku Oruńskiego (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych i konserwacji potoku),
 - 8) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 9) realizacja ścieżek i ciągów pieszych z kompleksowym zabezpieczeniem krawędzi doliny przed spływem wód opadowych i roztopowych z ich nawierzchni,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż skarpy potoku pełniący również rolę drogi serwisowej (do okresowej konserwacji Potoku Oruńskiego), jak na rysunku planu
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się zastosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni dla pasa techniczno-eksploatacyjnego i ciągów pieszych
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**
1. KARTA TERENU NUMER 008
 2. POWIERZCHNIA 1,63 ha
 3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 82 ulica zbiorcza, Z – odcinek ulicy Jabłoniowej
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 28 m
 5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 60 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
 - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – zjazdy w odległości nie mniejszej niż 45 m,
 - 5) wyposażenie – chodniki, torowisko tramwajowe, ścieżka (droga) rowerowa zbiorcza, pasy zieleni
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
 - 2) wody opadowe odprowadzać do układu kanalizacji deszczowej,
 - 3) po obu stronach jezdni w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
 8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
torowisko tramwajowe w pasie dzielącym jezdnie
 14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się wprowadzenie obsadzeń szpalerowych ulicy,

- 2) ścieżka (droga) rowerowa dwukierunkowa,
- 3) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni z pojedynczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią,
- 4) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą 010-81,
- 5) zalecana lokalizacja przystanków tramwajowych, jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 0,57 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 82 ulica zbiorcza, Z – odcinek ulicy Jabłoniowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 22 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 60 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu lub jedna jezdnia czteropasmowa,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do skrzyżowań i wjazdów istniejących,
 - 5) wyposażenie – chodniki, ścieżka (droga) rowerowa jednostronna, dwukierunkowa.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą 013-81,
 - 2) zalecana oś widokowa wzdłuż ulicy w kierunku dominanty urbanistycznej (poza granicami planu) jak na rysunku planu,
 - 3) zalecana lokalizacja ścieżki (drogi) rowerowej po zachodniej stronie ulicy.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica lokalna, L – odcinek ulicy Turzycowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodniki,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą Jabłoniową 008-82,
 - 2) zaleca się wprowadzenie obustronnego, pojedynczego szpaleru drzew.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica dojazdowa, D – ulica Ostrzycka
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 11 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
skanalizowane skrzyżowanie z ulicą 012-81 oraz z ulicą Jabłoniową (poza granicami planu)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica lokalna, L – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 22 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdni dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – wyklucza się,
 - 5) wyposażenie – chodniki,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wprowadzenie obustronnego, pojedynczego szpaleru drzew.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony procesami erozyjnymi
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) skanalizowane skrzyżowanie z ulicą Ostrzycką 011-81 oraz z ulicą 010-81,
- 2) zalecana oś widokowa łącząca dominantę urbanistyczną w strefie 001-21 z akcentem architektonicznym w strefie 003-31 jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica lokalna, L – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, minimalnie 13 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
 - 3) przekrój – jedna jezdni dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie – chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wprowadzenie obustronnego, pojedynczego szpaleru drzew.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) projektowany kolektor sanitarny
 - 2) teren zagrożony procesami erozyjnymi
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecany punkt widokowy jak na rysunku planu

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SZADÓŁKI REJON ULIC
JABŁONIOWEJ I TZW. „NOWEJ ABRAHAMA”
Nr EW. PLANU 2315**

1. KARTA TERENU NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 ulica lokalna, L – odcinek ulicy Leszczynowej – fragment skrzyżowania z ulicą Jabłoniową
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

- 1) prędkość projektowa – nie ustala się,
- 2) szerokość pasa ruchu – nie ustala się,
- 3) przekrój – nie ustala się,
- 4) dostępność do terenów przyległych – nie ustala się,
- 5) wyposażenie – nie ustala się,

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulic Jabłoniowej i tzw. „Nowej Abrahama” w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji),
 - 5) dominantę urbanistyczną,
 - 6) drogę serwisową (do okresowej konserwacji Potoku Oruńskiego) wzdłuż skarpy potoku pełniącą również rolę ciągu pieszo – rowerowego,
 - 7) teren ogólnomiejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie (OSTAB).

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania prze-

strzennego dzielnicy Jasień zatwierdzony uchwałą Nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 z dnia 11 czerwca 1992 r., poz. 69),

- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr XLV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r. poz. 102),
we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3299

UCHWAŁA Nr XVI/479/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipce – skarpa Wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lipce – skarpa Wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 35,12ha, jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 18 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 018), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) USŁUGI spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3) zieleń z zakresu strefy 64.

4) stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą, zawierająca strefę 33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

53 – urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

1) obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.:

gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

86 – wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.

3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

4) dachy strome – dachy o nachyleniu połąci powyżej 35°,

5) OSTAB – Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny za inwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

6) nawierzchnia półprzepuszczalna – nawierzchnia brukowa, betonowa perforowana, trylinka itp. na podbudowie piaskowej,

7) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczące wydzielenia geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapo-

trzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
3.	Motele	1 pokój	1,2
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
8.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru
9.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
10.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
11.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
12.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia planu są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 1,60 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63 lasy – park leśny
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 017-86 poprzez teren strefy 005-53,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz zabudowy,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie drzewostanu,
 - 3) odtworzenie obszarów kompozycji parkowo-ogrodowej,
 - 4) nawierzchnie ścieżek spacerowych przepuszczalne lub półprzepuszczalne.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecana ścieżka spacerowa jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany punkt widokowy jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 usługi z zielenią towarzyszącą –usługi sportu, turystyki, rekreacji,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 018-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) wodociąg Ø 600 mm,
 - 2) kolektor sanitarny Ø 1,20 m.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) zakaz nasadzeń zielenią wysoką i realizacji stałych ogrodzeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi wodociągu Ø 600 mm i kolektora sanitarnego Ø 1,20 m,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 3) zakaz zabudowy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) teren integralnie związany z terenem sąsiadującym od północnej granicy planu,
 - 2) projektowana regulacja lewego brzegu Kanału Raduni z jego podwyższeniem.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 1,50 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 USŁUGI z zielenią towarzyszącą –usługi turystyki, sportu, rekreacji, kultury i gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
istniejąca funkcja mieszkaniowa,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągów pieszo-rowerowych 017-86 i 018-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) ustala się ochronę charakteru budynku o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego,
 - 3) zachowanie jako cieków otwartego potoku M-2,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) kolektory sanitarne Ø 0,80 m, Ø 1,00 m i Ø 1,20 m,
 - 2) wodociąg Ø 600 mm,
 - 3) gazociąg Ø 150 mm,
 - 4) ciek wodny – potok M-2.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984 r., jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
 - 2) dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) zakaz nasadzeń zielenią wysoką i realizacji stałych ogrodzeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi wodociągu Ø 600 mm i kolektorów sanitarnych Ø 0,80 m, Ø 1,00 m i Ø 1,20 m,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) wskazana lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**
1. KARTA TERENU NUMER 004
 2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 usługi z zielenią towarzyszącą –usługi turystyki, sportu, rekreacji, kultury, gastronomii
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – minimalna: 800m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
 - 6) inne – maksymalna powierzchnia zabudowy: 120 m² w każdym z terenów dopuszczonych do zabudowy
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40°-50°,
 - 5) inne:
 - a) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - b) zakaz stosowania lukarn dachowych, dopuszcza się okna połaciowe,
 - c) zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych.
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 017-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji (pod warunkiem wyburzenia istniejącej zabudowy),
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) maksymalne zachowanie istniejącej szaty roślinnej,
 - 3) lokalizacja obiektów w sposób umożliwiający spływ powietrza dnem doliny.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) kolektor sanitarny \varnothing 0,80 m,
 - 2) projektowany kolektor kanalizacji deszczowej,
 - 3) część terenu w obszarze skarp i zboczy o dużym spadku, zagrożona erozją i ruchami masowymi ziemi
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
fragment terenu jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
- 1) zakaz nasadzeń zielenią wysoką i realizacji stałych ogrodzeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi kolektora sanitarnego \varnothing 0,80 m,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 2) zaleca się wykonanie szczegółowych badań geologicznych przed wykonaniem projektu budowlanego.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**
1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 1,30 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 53 zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe M 2-1
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy jak na rysunku planu,
 - b) ścieżki spacerowe jak na rysunku planu.
 8. PARKINGI
wyklucza się
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 017-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-wo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) pełna ochrona istniejących obiektów hydrotechnicznych,
 - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - 4) zachowanie historycznej linii brzegowej zbiorników wodnych.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejących zbiorników wodnych,
 - 3) odtworzenie grobli i urządzeń piętrzących,
 - 4) maksymalne zachowanie drzewostanu i szaty roślinnej,
 - 5) nawierzchnie ścieżek spacerowych przepuszczalne lub półprzepuszczalne.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) przystosowanie zbiorników wodnych do funkcji zbiorników retencyjnych z zastrzeżeniem punktu 10.4,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYZNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 21 i 33 – usługi turystyki, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, handlu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 15%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: 3600 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku pla-nu,
 - 2) wysokość zabudowy: – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy strome.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – spoza granic planu poprzez teren 015-21,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-SKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Te-renów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zabezpieczenie stoków i skarp przed erozją przez obsadzenie zielenią strefy krawędziowej całego te-renu,
 - 3) 20% powierzchni biologicznie czynnej należy prze-znaczyć pod zadrzewienia.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren w sąsiedztwie skarp i dużych spadków, zagro-żonych erozją i ruchami masowymi ziemi,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-GO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji masztów o konstrukcji kratowej
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany punkt widokowy jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany ciąg widokowy jak na rysunku planu,
 - 3) forma zabudowy o wysokich walorach architekto-nicznych, uwzględniająca ekspozycję terenu od strony skarpy,
 - 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci cie-płowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYZNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 2,10 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejącej szaty roślinnej.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony erozją i ruchami masowymi ziemi,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Fragment terenu jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji masztów (m.in. stacji bazowych telefonii komórkowej) o konstrukcji kratowej
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**
1. KARTA TERENU NUMER 008
 2. POWIERZCHNIA 0,95 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 21 i 33 – usługi turystyki, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, handlu
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3,
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 25%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: 1400 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy: – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40°-50°,
 - 5) inne:
 - a) pokrycie dachów dachówką ceramiczną,
 - b) zakaz stosowania lukarn dachowych, dopuszcza się okna połaciowe,
 - c) zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 018-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy nawiązującej charakterem budynków do obiektów wpisanych do rejestru zabytków położonych w obrębie terenu określonego w pkt 10.1,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) 25% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 3) pokrycie terenu o dużych spadkach i skarp szatą roślinną,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) kolektor sanitarny \varnothing 1,00 m,
 - 2) zachodnia część terenu w obszarze skarp i dużych spadków, zagrożona erozją i ruchami masowymi ziemi,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) zakaz zabudowy, nasadzeń zielenią wysoką i realizacji stałych ogrodzeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi kolektora sanitarnego \varnothing 1,00 m,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany rzut bryły budynku na planie prostokąta lub kwadratu,
 - 2) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 USŁUGI z zielenią towarzyszącą – usługi oświaty, turystyki, sportu, rekreacji, kultury, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowego 018-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) gazociąg \varnothing 150 mm,
 - 2) kolektor sanitarny \varnothing 1,00 m.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
 - 2) dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) zakaz nasadzeń zielenią wysoką i realizacji stałych ogrodzeń w odległości 5 m od zewnętrznej krawędzi kolektora sanitarnego \varnothing 1,00 m,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62 zieleń urządzona
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowe-
go 017-86 oraz ciągu pieszo-rowerowego w stre-
fie 011-63,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala
się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-
troenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na
składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu ob-
jęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochro-
ny archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie
ustala się,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziem-
ne wymagają nadzoru archeologicznego,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Te-
renów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie potoku M-2 jako cieku otwartego,
 - 3) zachowanie istniejącej szaty roślinnej,
 - 4) umocnienie skarp potoku M-2 materiałem natural-
nym.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB-
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH
fragment terenu jest położony w granicach obszaru
wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją
z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w
Gdańsku-Lipcach,
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 12,30 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63 lasy – park leśny
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy jak na rysunku planu,
 - b) ścieżki spacerowe jak na rysunku planu,
 - c) ciąg widokowy przy wschodniej granicy strefy
jak na rysunku planu.
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo-rowerowe-
go 017-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala
się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-
wo,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-
troenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na
składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu ob-
jęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochro-
ny archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: za-
kaz zabudowy,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziem-
ne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie i pielęgnacja drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu,
 - 3) odtworzenie obszarów kompozycji parkowo-ogrodowej,
 - 4) nawierzchnie ścieżek spacerowych i ciągu pieszo-rowerowego przepuszczalne lub półprzepuszczalne.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony erozją i ruchami masowymi ziemi
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) fragment terenu jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
 - 2) pomnik przyrody – grupa drzew (dąb i buk).
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62 zieleń urządzona
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maksymalna 0,05,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku pla-nu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna 6 m,

- 3) formy zabudowy – nie ustala się,
- 4) kształt dachu – nie ustala się,
- 5) inne:
 - a) ustala się urządzenie dwóch punktów widoko-wych,
 - b) ścieżka spacerowa z dopuszczeniem dojazdu do obiektów obsługujących użytkowników, jak na rysunku planu,
 - c) ciąg widokowy jak na rysunku planu.
8. PARKINGI
maksymalnie 5 miejsc postojowych,
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – spoza granicy planu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miej-skiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-troenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci cie-płowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Te-renów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejącej szaty roślinnej,
 - 3) nawierzchnia ścieżki spacerowej przepuszczalna lub półprzepuszczalna.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren zagrożony erozją i ruchami masowymi ziemi,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji masztów (m.in. stacji bazowych tele-fonii komórkowej) o konstrukcji kratowej,
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecana lokalizacja punktów widokowych jak na ry-sunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 7,00 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
sady, ogrody przydomowe, ogrody działkowe na dz.
nr 10/4, budynek mieszkalny na dz. nr 8/2 i 7/16,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU
nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Te-
renów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zachowanie istniejącej szaty roślinnej,
 - 3) nawierzchnie ciągów pieszych przepuszczalne lub
półprzepuszczalne.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) korytarz inżynierski dla planowanych sieci kana-
lizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej,
 - 2) teren zagrożony erozją i ruchami masowymi zie-
mi,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) dopuszcza się dojazd do budynku na dz nr 8/2 i 7/
16,
 - 2) zakaz nasadzeń zielenią wysoką i realizacji trwałych
ogrodzeń w korytarzu inżynierskim dla planowa-
nych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wo-
dociągowej, oznaczonym na rysunku planu,
 - 3) zakaz lokalizacji masztów (m.in. stacji bazowych te-
lefonii komórkowej) o konstrukcji kratowej.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecana likwidacja istniejących ogrodów działko-
wych,
 - 2) zalecane ciągi piesze,**3) zalecane punkty widokowe jak na rysunku planu,**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 2,60 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala
się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-
nej – 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową –
25%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: 600 m², maksymal-
na: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie usta-
ła się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku
planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się,
maksymalna: 12 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy strome.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ciągów pieszo-rowero-
wych 018-86 i 017-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miej-
skiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji
deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elek-
troenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci cie-
płowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na
składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Te-
renów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 2) zabezpieczenie stoków i skarp przed erozją i rucha-
mi masowymi ziemi,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) zachodnia część terenu zagrożona erozją i rucha-
mi masowymi ziemi uruchomieniem procesów ero-
zyjnych,

- 2) kolektor sanitarny \varnothing 1,00 m,
- 3) korytarz inżynierski dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz zabudowy, nasadzeń zielenią wysoką i realizacji trwałych ogrodzeń w korytarzu inżynierskim dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oznaczonym na rysunku planu.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecane ciągi piesze jak na rysunku planu,
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYŹNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 015
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki: – minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy strome.
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – spoza granicy planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) obszar położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 1) 25% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed erozją przez obsadzenie zielenią strefy krawędziowej całego terenu,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren w sąsiedztwie skarp i dużych spadków, zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) ustala się dojazd przez teren strefy do terenu 006-31,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów o konstrukcji kratowej.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany przebieg dojazdu do terenu 006-31 jak na rysunku planu,
 - 2) wskazana lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYŹNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

1. KARTA TERENU NUMER 016
2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%,
 - 4) wielkość działki – minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się.
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna 12 m,
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – dachy strome.
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – spoza granicy planu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejscowej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) 25% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed erozją przez obsadzenie zielenią strefy krawędziowej całego terenu,
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren w sąsiedztwie skarp i dużych spadków, zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz lokalizacji masztów o konstrukcji kratowej
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecany podział parcelacyjny oraz wewnętrzny dojazd jak na rysunku planu,
 - 2) zalecany ciąg pieszki jak na rysunku planu,
 - 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**
1. KARTA TERENU NUMER 017
 2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86 wydzielony ciąg pieszo –rowerowy
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
 - 6) inne – szerokość ciągu: jak na rysunku planu,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-rowerowego 018-86,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty wpisem do rejestru zabytków oraz strefą ochrony archeologicznej,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony istniejących obiektów: prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) część obszaru położona w Ogólnomiejscowym Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) nawierzchnia ciągu półprzepuszczalna.
- 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 901, decyzją z dnia 4 lutego 1984, jako zespół rezydencjonalny w Gdańsku-Lipcach,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenów 003-34, 004-34, 005-62, 010-62, 011-63,
- 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się zastosowanie nawierzchni rozbieralnej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO LIPCE-SKARPA
WYSOCZYNY GDAŃSKIEJ
Nr EW. PLANU 1909**

- 1. KARTA TERENU NUMER 018
- 2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
- 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 86 wydzielony ciąg pieszo –rowerowy
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
- 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki: – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
 - 6) inne – szerokość ciągu: jak na rysunku planu, minimalna 5 m.
- 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRA-ZU
nie ustala się
- 8. PARKINGI
nie ustala się
- 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z Traktu Św. Wojciecha przez mosty nad kanałem Raduni, z ulicy Starogardzkiej (poza granicą planu),

- 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
maksymalne zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,
- 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) wodociąg Ø 600 mm,
 - 2) kolektor sanitarny Ø 1,20 m.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) dopuszcza się dojazd do zabudowy na terenach 002-34, 003-34, 008-31, 009-34, 014-21, 015-21,
 - 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni rozbieralnej,
- 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
projektowana regulacja lewego brzegu Kanału Raduni z jego podwyższeniem.

§ 6

- 1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipce – skarpa Wysoczyzny Gdańskiej w mieście Gdańsku w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających według klasyfikacji strefowej,
 - 5) budynek o wartościach kulturowych,
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe,
 - 7) ścieżki spacerowe,
 - 8) ciągi widokowe,
 - 9) punkty widokowe,
 - 10) korytarze inżynierskie,

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 18 z 30 września 1993 r. poz. 102),

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3300

UCHWAŁA Nr XVI/481/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w mieście Gdańsku obejmujący obszar 38,97 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 017) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

22 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej,

23 – zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy, W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) USŁUGI spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaznikowe telefonii komórkowej.

31 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz

z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest

mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

- 5) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną a także wodą; udział powierzchni biologicznie czynnej w% odnosi się zawsze do powierzchni działki.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

L.p.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	minimum 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	minimum 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	minimum 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	minimum 6	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	minimum 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	minimum 25	
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	minimum 24	
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 30	
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 30	
13.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 12	
14.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	minimum 8	
16.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	minimum 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
19.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	minimum 1,5	
20.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	minimum 1,5	
21.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	minimum 3	
22.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	minimum 6	
23.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	minimum 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
24.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	minimum 3	

25.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	minimum 10	
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	minimum 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej –50%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa –przez strefę 002-62, ze skrzyżowania ul. Sobieskiego (poza obszarem planu) z projektowaną tzw. ul. Medyków 012-82 lub od projektowanej tzw. ul. Medyków 012-82
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień
12. ZAGROZENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 62 Zieleń urządzona
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Dojazd do terenu 001-31
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się

8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – ze skrzyżowania ul. Sobieskiego (poza obszarem planu) z projektowaną tzw. ul. Medyków 012-82 lub od projektowanej tzw. ul. Medyków 012-82
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych i pół-przepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych.
 - 2) Należy wydzielić geodezyjnie dojazd do strefy 001-33.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI**

**w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 1,32 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63 Las
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czyn-
nej – nie ustala się
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową –
nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie usta-
la się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-
BRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ul. Smoluchowskiego 013-
81
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala
się
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się
 - 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na
składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWI-
SKA PRZYRODNICZEGO
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Ak-
tywnych Biologicznie
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-
SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTA-
WĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI**

**w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 13,45 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi nauki i zdrowia oraz inne dopuszczone w strefie nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej usług nauki i zdrowia
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
 - 6) inne – ciągi piesze od ul. Smoluchowskiego (poza obszarem planu) do strefy 005-33, od tzw. ul. Medyków 012-82 do strefy 005-33 oraz wzdłuż strefy 005-33 do lasu (poza obszarem planu) jak na rysunku planu
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
 - 5) inne – ciąg widokowy na panoramę miasta w kierunku wschodnim jak na rysunku planu
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały oraz minimum 180 miejsc postojowych ponad potrzeby własne strefy w rejonie skrzyżowania ul. Smoluchowskiego i projektowanej ulicy tzw. Medyków (012-82).
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z odcinka projektowanej tzw. ul. Medyków 012-82 oraz ul. Smoluchowskiego 013-81 i częściowo poza obszarem planu
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.
 - 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
 - 3) Zabezpieczenie skarp i terenów o dużych spadkach (w zachodniej części strefy) przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II stopnia.
 - 2) Skarpy i tereny o dużych spadkach (w zachodniej części strefy) zagrożone procesami erozyjnymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 2) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
 - 3) Zaleca się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej (oznaczonej na rysunku planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego) łączącej odcinek projektowanej tzw. ul. Medyków 012 –82 z ul. Dębową 014-81.
 - 4) Lokalizacja wjazdów z projektowanego odcinka tzw. ul. Medyków 012-82 jak na rysunku planu.
 - 5) Zalecany przebieg ciągów pieszych od ul. Smoluchowskiego (poza obszarem planu) do strefy 005-33, od tzw. ul. Medyków 012-82 do strefy 005-33 jak na rysunku planu.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**
1. KARTA TERENU NUMER 005
 2. POWIERZCHNIA 6,59 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi nauki i zdrowia oraz inne dopuszczone nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej usług nauki i zdrowia
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – na terenie OSTAB 50%, na pozostałym terenie 40%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
- 4) wielkość działki – nie ustala się
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
- 6) inne – ciąg pieszy od strefy 004-33 do ul. Dębowej 014-81
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m z zastrzeżeniem p-ktu 17
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z ul. Dębowej 014-81 i z ul. Dębinki przez przyległy teren Akademii Medycznej (poza obszarem planu)
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Część terenu (jak na rysunku planu) objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
 - 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu.
 - 3) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
 - 4) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Zachowanie ekspozycji widokowej z ciągu widokowego na terenie 004-33 należy udokumentować – wymagane studium krajobrazowe widoku z tego ciągu.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 2) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
 - 3) Zaleca się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej (oznaczonej na rysunku planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego) łączącej ul. Dębową 014-81 ze strefą 004-33.
 - 4) Zalecany przebieg ciągu pieszego od strefy 004-33 do ul. Dębowej 014-81 jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63 Las
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Dębinki (poza planem)
 - 3) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się

- 9) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się
- 3) formy zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kontynuować typ zabudowy przy ul. Dantyszka, dla innych obiektów nie ustala się
- 4) kształt dachu – dla zabudowy mieszkaniowej stromy, dla innej zabudowy nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa – z ul. Dantyszka i z ul. Dębowej (poza obszarem planu)
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i strefy usługowe 33 i 34
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 30%
- 4) wielkość działki, minimalna: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m², dla zabudowy innej nie ustala się; maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy – nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8 m
- 1) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
- 2) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 3) W przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 3) Zalecany podział parcelacyjny na działki inwestycyjne i drogę wewnętrzną (oznaczony na rysunku

- planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego) w przypadku przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe
- 4) W przypadku przedłużenia ul. Dantyszka jako drogi wewnętrznej nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza zabudowa istniejąca przy ul. Dantyszka (poza obszarem planu).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 3,56 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 Zabudowa mieszkaniowo – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się; maksymalna: 0,7 dla zabudowy mieszkaniowej, dla zabudowy innej nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – dla zabudowy mieszkaniowej 30%, dla zabudowy innej nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nieprzekraczalna wzdłuż skarpy (jak na rysunku planu)
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Focha (016-81)
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) Maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień
 - 3) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 - 4) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - 5) W przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Korytarz inżynierski (jak na rysunku planu) dla planowanego kolektora kanalizacji deszczowej $\varnothing 0,50$ m
 - 2) Skarpa (w zachodniej części strefy) zagrożona procesami erozyjnymi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w granicach korytarza inżynierskiego o szerokości 4 m
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Połączenie terenu z ul. Dębową (poza obszarem planu) ciągiem pieszym.
 - 2) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
 - 3) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 1,50 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m, przepis nie dotyczy wieży kościelnej
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Powstańców Warszawskich (poza obszarem planu) i od ul. Marsz. Focha 016-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 - 3) W przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
 - 2) Teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Powstańców Warszawskich
 - 3) Korytarz inżynierski (jak na rysunku planu) dla planowanego kolektora kanalizacji deszczowej \varnothing 0,50 m
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIĘ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w granicach korytarza inżynierskiego o szerokości 4 m
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 2) Ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**
1. KARTA TERENU NUMER 010
 2. POWIERZCHNIA 3,2 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi nauki i zdrowia oraz inne dopuszczone w strefie nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej usług nauki i zdrowia
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 4) wielkość działki, – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: dla obiektów nowoprojektowanych 15 m, dla obiektów istniejących nie ustala się z zastrzeżeniem pkt 17
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Dębowej (014-81)
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej

- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 - 2) W przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
 - 2) Korytarz inżynierski (jak na rysunku planu) dla planowanego kolektora kanalizacji deszczowej \varnothing 0,50 m.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) Zakaz nadbudowy obiektów istniejących do wysokości większej niż 15 m
 - 2) Zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką w granicach korytarza inżynierskiego o szerokości 4 m
 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
 - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 3) Istniejący komin j kotłowni (jak na rysunku planu) do rekompozycji
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**
1. KARTA TERENU NUMER 011
 2. POWIERZCHNIA 3,26 ha
 3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 Usługi z zielenią towarzyszącą
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m²
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-NY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 20%
 - 4) wielkość działki – nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJO-BRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Powstańców Warszawskich (poza obszarem planu) lub z drogi wewnętrznej na terenie 004-33
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturo-wych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 - 3) Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
 - 2) Teren położony w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Powstańców Warszawskich
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
 - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 3) Zaleca się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej na terenie 004-33 (oznaczonej na rysunku planu linią podziału wewnętrznego) łączącej odcinek projektowanej tzw. ul. Medyków 012 –82 z ul. Dębową 014-81.
 - 4) W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Powstańców Warszawskich zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 1,71 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 82 Ulica zbiorcza, Z – odcinek projektowanej tzw. ul. Medyków
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3.5 km/h
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do skrzyżowań z ulicami Sobieskiego (poza planem), Smoluchowskiego 013-81, drogą wewnętrzną w terenie 004-33 (przedłużenie ul. Dębowej) i Cygańską Górą (poza obszarem planu) istniejących 3 zjazdów poza obszar planu oraz projektowanych zjazdów na teren stref 004-33 i 017-31
 - 5) wyposażenie – chodniki, ścieżka rowerowa
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
 - 1) Obustronny pojedynczy szpaler drzew.
 - 2) Wprowadzenie pasa zadrzewień z pojedynczymi drzewami pomiędzy jezdnią a ścieżką rowerową
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) Skrzyżowanie z ul. Sobieskiego (poza planem) typu małe rondo
 - 2) Skrzyżowanie z ul. Smoluchowskiego typu małe rondo
 - 3) Skrzyżowanie z ul. Cygańska Góra i drogą wewnętrzną na teren 004-33 i typu małe rondo
 - 4) Zjazd na teren 004-33 wzdłuż wschodniej granicy strefy 017-31 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
 - 5) Zjazd na teren 017-31 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
 - 6) Zjazd do strefy 001-31 i 002-62 wyłącznie na prawe skręty od projektowanej tzw. ul. Medyków 012-82
 - 7) Zjazd na teren Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Sobieskiego 90
 - 8) Włączenie istniejącej ulicy dojazdowej na zaplecze budynków przy ul. Wagnera (poza obszarem planu).
 - 9) Zachowanie trzech dorosłych egzemplarzy dębów.
 - 10) Wszystkie tereny nie zajęte przez drogę, chodniki i ścieżkę rowerową przeznaczyć pod zieleń

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 Ulica lokalna, L – odcinek ul. Smoluchowskiego
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa- 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m
 - 3) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – nieograniczona
 - 5) wyposażenie- chodnik
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Skrzyżowanie z projektowanym odcinkiem tzw. ul Medyków 012-82 typu małe rondo

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 014
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 Ulica lokalna, L – odcinek ul. Dębowej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku, planu nie mniej niż 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Wprowadzenie obustronne pojedynczych szpalerów drzew.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się przedłużenie ulicy jako wewnętrznej w terenach 005-33 i 004 33 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu orientacyjną linią podziału wewnętrznego

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 015
2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi nauki i zdrowia oraz inne dopusz-

- czony w strefie nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej usług nauki i zdrowia
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, – nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 4) wielkość działki – nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się,
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się,
 - 4) kształt dachu – nie ustala się,
 - 5) inne – nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – od ul. Dębinki (poza planem)
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz przewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Skarpy zagrożone procesami erozyjnymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 016
2. POWIERZCHNIA 0,39 ha
3. NAZWA I KLASA ULICY
Nr strefy 81 Ulica lokalna, L – odcinek ul. Marsz. Fo-cha
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 40 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3.0 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodniki, ścieżka rowerowa
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI
w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich
Nr ew. planu 0815**

1. KARTA TERENU NUMER 017
2. POWIERZCHNIA 1,45 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 31 Zabudowa mieszkaniowo – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- Do końca 2013 r.: wszystkie poza funkcjami z zakresu kompleksu naukowo-technologicznego
Od 2014 r.: szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, salony samochodowe (z serwisem), małe hurtownie do 2000 m² powierzchni, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 1, dla zabudowy innej nie ustala się
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową – dla zabudowy mieszkaniowej 40%, dla zabudowy innej nie ustala się
 - 4) wielkość działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu – nie ustala się
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy – nie ustala się
 - 2) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m
 - 3) formy zabudowy – nie ustala się
 - 4) kształt dachu – nie ustala się
 8. PARKINGI
Zgodnie z § 4 Uchwały
 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa – z projektowanej tzw. ul. Medyków 012-82
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - 2) Zabezpieczenie skarp i terenów o dużych spadkach przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do potrzeb związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej
 12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Północna część terenu zagrożona erozją.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
 - 2) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 3) Orientacyjne miejsce wjazdu na teren jak na rysunku planu

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych),
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 4) obszary objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia do maksymalnego zachowania,
 - 6) ciąg widokowy
 - 7) ciąg pieszy
 - 8) korytarz inżynierski
 - 9) przeznaczenie terenów wydzielonych linią rozgraniczającą wg klasyfikacji stref funkcyjnych.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.),
- 2)

- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Wrzeszcz rejon Akademii Medycznej, zatwierdzony uchwałą Nr VII/70/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 143 z dnia 28 listopada 1994 r.),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Siedlce, zatwierdzony uchwałą Nr VI/56/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 142 z dnia 28 listopada 1994 r.),
- 4) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Centrum w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/80/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 poz. 152 z dnia 29 listopada 1994 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3301

UCHWAŁA Nr XVI/483/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku obejmujący obszar zawarty w granicach, które zostały określone na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 80 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 080) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospoda-

rowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
24 – zabudowa wielorodzinna,
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

USŁUGI na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,
32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33

Usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,
33 – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.,

41 – strefa produkcyjno – usługowo - składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składowiska (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żegluga pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb),

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością komercyjną.

51 – funkcje wydzielone chronione

wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami objekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),

52 – funkcje wydzielone niechronione

jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem),

70 – rezerwy publiczne

tereny zarezerwowane pod funkcje publiczne o nieznanym przeznaczeniu, zieleń tymczasowa,

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne,

82 – drogi i ulice zbiorcze,

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym,

W obrębie dróg 81, 82, 83 dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH”.

85 – tereny obsługi komunikacji

parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

91 – torowiska

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie ob-

- rysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 4) Charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka.
 - 5) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
 - 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
 - 7) detal architektoniczny – to elementy wystroju elewacji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, boniowania, materiały elewacyjne,
 - 8) OSTAB – Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne elementy

- terenów zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
 3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych		Uwagi
			Strefa B Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa ograniczonego parkowania	Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3	MIN 1,3	
7.	Sklepy o pow. sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygn.	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8	MIN 8	
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo – sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	

16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pom. do nauczania	MAX 1,5	MIN 1,5	
17.	Szkoły średnie	1 pom. do nauczania	MAX 1,5	MIN 1,5	
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3	MIN 3	
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MAX 6	MIN 6	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MAX 2	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detal.
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MAX 20	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2	MIN 3	
23.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stanowisko naprawcze	MAX 4	MIN 4	
24.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo – naprawcze 1 obiekt handlowy	MAX 2* MAX 2* MAX 8	MIN 2* MIN 2* MIN 8	* stan. dla oczekujących
25.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MAX 2*	MIN 2*	* stan. dla oczekujących
26.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIX 10	MIN 10	
27.	Kapieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2	MIN 2	
28.	Korty tenisowe/bez miejsc dla widzów/	1 kort	MAX 2	MIN 2	
29.	Cmentarze	1000 m ² pow. terenu	MAX 1	MIN 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO – ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU

- NUMER TERENU 001
- POWIERZCHNIA 0,67 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA,
proporcji pomiędzy funkcją usługową a mieszkaniową nie ustala się.
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE usługi, których powierzchnia użytkowa przekracza 100 m² (na każdej wydzielonej działce), usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma, lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - zasady podziału – nie ustala się,

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
- procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- linie zabudowy – nieprzekraczalne 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (Słowackiego).

- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
- PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – dostępność z ul. 062-83 (Słowackiego) poprzez zatoki – zjazdy,
 - woda – z sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - teren położony w obrębie OSTAB
 - nie mniej niż 70% powierzchni każdej z wydzielonych

- nich działek przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 - 5) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się zakaz nowej zabudowy.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się usługi na dolnych kondygnacjach,
 - b) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (Słowackiego),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w obrębie OSTAB
 - 2) zakaz zmniejszenia retencji wód opadowych w granicach strefy
 - 3) zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: obowiązuje zakaz zabudowy.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na styku z lasem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, hurtownie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 2000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z istniejącej ul. 078-81 (Matemblewskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod teren biologicznie czynny; uzupełnienie istniejącej zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 3) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego),
 - 2) teren zagrożony procesami erozyjnymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na styku z lasem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 004
 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcja mieszkaniowa.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 25%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (Słowackiego).
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 078-81 (Matemblewskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% powierzchni wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny czynne biologicznie,
 - 2) zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
 13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się.
 14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się.
 15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
 16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się.
 17. **INNE ZAPISY**
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową,
 - b) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. **NUMER TERENU** 005
 2. **POWIERZCHNIA** 1,75 ha
 3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
31STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA;
proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową nie ustala się.
 4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej,
 5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
nie ustala się.
 6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 21,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne: od granicy lasu 35,0 m dla wszelkiej zabudowy (jak na rysunku planu); od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (Słowackiego): dla zabudowy mieszkaniowej – 10,0 m, dla zabudowy usługowej dopuszcza się 4,0 m.
 7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się.
 8. **PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - 1) drogi – dostępność poprzez ulicę projektowaną 077-81(dojazd poza granicą planu); dopuszcza się jeden wjazd z południowej jezdni ulicy 062-83 wspólny ze strefą 058-41,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
nie ustala się.
 11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB.
 - 2) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 30% pod zadrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 4) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych.
 12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych teren zagrożony procesami erozyjnymi i ruchami masowymi (osuwiska).
 13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się.
 14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się.
 15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
 16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
 17. **INNE ZAPISY**
 - 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się przeniesienie i przebudowę istniejącej linii energetycznej 30 kV kolidującej z zamierzonym zagospodarowaniem terenu
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się aby projekt zagospodarowania obejmował cały teren.
 - b) projekt zagospodarowania terenu powinien ustalić czynne i bierne środki ochrony przed uruchomieniem procesów erozyjnych,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Słowac-

- kiego) zaleca się wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 10,0 m lub zabudowę usługową, pełniącą rolę ekranów akustycznych,
- d) na pozostałym terenie zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów
- e) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcja mieszkaniowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 077-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 10% pod zadrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-

- 83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się likwidację istniejącej linii energetycznej 30 kV oraz istniejącej na terenie stacji transformatorowej słupowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową,
 - b) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcja mieszkaniowa.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 500 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 15,0 m od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (Słowackiego). Dopuszcza się zabudowę usługową w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (Słowackiego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.

8. **PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- 1) drogi – dojazd z południowej jezdni ul. 062-83 (Słowackiego) wyłącznie do istniejącej zabudowy; do nowej zabudowy z projektowanej ulicy 076-81 i poprzez ulicę projektowaną 077-81 (dojazd poza granicą planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
nie ustala się.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne, w tym 10% pod zadrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
- 1) teren zagrożony procesami erozyjnymi
 - 2) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego)
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się.
17. **INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się likwidację istniejącej na terenie linii energetycznej 30 kV.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową
 - b) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów
- c) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 008
 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA proporcji pomiędzy funkcją usługową a mieszkaniową nie ustala się.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
 6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się.
 8. **PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie działki – jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 076-81 i ciągu pieszego 079-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
nie ustala się.
 11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB
 - 2) nie mniej niż 50% powierzchni działki przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
 - 3) zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,,
 - 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - b) teren położony w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², małe hurtownie, obiekty i lokale usługowe o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 075-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) dla usług – nie mniej niż 50% powierzchni działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne; dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 70%;
 - 3) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 4) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych
 - 5) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren zagrożony procesami erozyjnymi
 - 2) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulic 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - b) teren położony w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 0,41 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², małe hurtownie, szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, budynki zamieszkania zbiorowego.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcja mieszkaniowa.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 35%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 075-81 oraz przez istniejące wjazdy bramowe od ul. Potokowej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) nie mniej niż 50% powierzchni każdej działki przeznaczony pod tereny biologicznie czynne, w tym 20% pod zadrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego i Potokowej) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulic 062-83 (Słowackiego) i ul. Potokowej (poza granicą planu).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - b) teren położony w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową,
 - b) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - c) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 1,65 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
zbiornik osadowy kanalizacji deszczowej i jednocześnie zbiornik retencyjny w systemie wodnym Potoku Strzyża z zielenią towarzyszącą.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obsługa użytkowników w nowych obiektach wymagających pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem odbudowy dawnego młyna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Potokowej (poza granicą planu),

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w obrębie OSTAB
 - 2) zakaz doprowadzania do zbiornika nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych
 - 3) wzdłuż granicy z ulicami 062-83 (Słowackiego) i Potokową ukształtować zadrzewienia i zakrzewienia w formie ekranów izolujących, pochłaniających zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) i ul. Potokowej (poza granicą planu).
 - 2) fragment terenu wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej znajduje się w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV. jak na rysunku planu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się odbudowę dawnego młyna z przeznaczeniem na funkcje obsługi użytkowników,
 - b) wzdłuż południowej granicy terenu ustala się ciąg pieszo-rowerowy od ul. Potokowej w kierunku wiaduktu pod dawnym nasypem kolejowym (poza granicą planu).
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110kV zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 012
2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
91 TOROWISKO tramwajowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (tzw. Nowej Słowackiego) oraz Ogrodowej (poza granicami planu),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: dawny nasyp kolejowy oznaczony na rysunku planu do zachowania; ochronie podlega ukształtowanie nasypu z dopuszczeniem niewielkich przekształceń niezbędnych do trasowania linii tramwajowej oraz relikty ceglanego wiaduktu (przyczółek południowy) – do zachowania.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB – nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć pod powierzchnię przyrodniczo-czynną,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie dla potrzeb związanych z lokalizacją obiektów obsługi komunikacyjnej oraz zastosowanie odpowiednich sposobów posadowienia budowli i zabezpieczających technologii budowlanych w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych,
 - 2) fragment terenu wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej znajduje się w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, jak na rysunku planu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
dopuszcza się ścieżkę rowerową i ciąg pieszy.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej WN 110kV zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 013
2. POWIERZCHNIA 4,54 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
zbiornik retencyjny „Srebrzysko” w systemie wodnym Potoku Strzyża z zielenią towarzyszącą.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (tzw. Nowej Słowackiego), sporadyczny dostęp do przelewu awaryjnego przez strefę 050-33
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

- 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego
 - b) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu dworsko-parkowego Srebrzysko.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) zakaz doprowadzania do zbiornika nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do umacniania brzegów zbiornika,
 - b) zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 014
2. POWIERZCHNIA 3,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- 32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
8. PARKINGI zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ul. Podkarpackiej; należy zapewnić dojazd do terenu 015-52 (stacja transformatorowa),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne;
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ południowy fragment terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ 52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się,

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
8. PARKINGI nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dostępność z ul. Podkarpackiej,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy ogólnodostępny z terenu 014-32 do ulicy 063-83 i dalej do kościoła (poza granicą planu)
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Podkarpackiej,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) fragment terenu wzdłuż wschodniej granicy znajduje się w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.
 - 2) Teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej WN 110 kV zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zalecany przebieg ciągu pieszego jak na rysunku planu
 - b) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do zabezpieczenia stoków przed procesami erozyjnymi.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE
Główny Punkt Zasilania GPZ.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z drogi 063-83, wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,

- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 018
2. POWIERZCHNIA 1,87 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
41 STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
produkcja spożywcza, tereny składowania samochodów, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Podkarpackiej oraz – łącznie na prawe skręty – z ul. 062-83 (tzw. Nowa

- Słowackiego); dla stacji paliw dopuszcza się też wjazd i wyjazd na prawe skręty z ulicy 063-83 („Nowa Abrahama”)
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 30% wydzielonych działek należy przeznaczyć pod zadrzewienia i zakrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego;
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) i 063-83 („Nowa Abrahama”) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) i 063-83 („Nowa Abrahama”)
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) należy zapewnić tradycyjny kolor pokryć dachowych (pięta elewacja),
 - b) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - c) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 019

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE;
stacja ciepła.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Trawki (poza granicą planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny, w tym 10% pod zadrzewienia gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) należy zapewnić tradycyjny kolor pokryć dachowych (piąta elewacja)
- b) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
41 STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
produkcja spożywcza, tereny składowania samochodów, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. 065-81 (Słowackiego); dla stacji paliw możliwość wjazdu z północnej jezdni ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z wyjazdem wyłączenie na ul. 065-81.
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia;
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu

budynki nr 78 przy ul. Słowackiego do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w obrębie OSTAB.
- 2) nie mniej niż 50% powierzchni każdej działki przeznaczyć pod teren biologicznie czynny; uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83,
- 2) teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: zjazd na stację paliw z ul. 062-83 (Nowej Słowackiego) poprzedzony dodatkowym pasem wyłączenia,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO – ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER TERENU 021
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 35%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się.

8. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego;
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia;

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) nie mniej niż 40% powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- 1) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83,
- 2) teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 022
2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, usługi, których powierzchnia użytkowa przekracza 100 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
 - 2) zasady podziału – min. – nie mniej niż 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. 065-81 (Słowackiego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
—zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe dla strefy C”.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu znajduje się w w oznaczonej na ry-

sunku planu strefie ochrony archeologicznej; prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

- b) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu dworsko-parkowego Srebrzysko.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek nr 76 przy ul. Słowackiego do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w większości w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 023
 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
Potok Strzyża z zielenią;
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
wzdłuż potoku pas eksploatacyjny, służący również jako ciąg pieszy
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul. 074-81 (Srebrniki),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w obrębie OSTAB.
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Nowa Słowackiego) należy wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 10,0 m z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) zakaz odprowadzanie nieoczyszczonych wód do potoku.
12. OBSZARY ZAGROŻENIA
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 024
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
Skwer wraz z potokiem Strzyża.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE mieszkalnictwo.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
wzdłuż potoku pas eksploatacyjny, służący również jako ciąg pieszy
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dostępność z ul. 074-81 (Srebrniki),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - 1) teren położony w obrębie OSTAB i ciągu łączącego OSTAB,
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Nowa Słowackiego) należy wprowadzić pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 10,0 m z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,

- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do potoku.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się odkrycie koryta Potoku Strzyża,
 - b) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
 - c) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 025
2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiektu handlowego o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,5,
 - 2) zasady podziału –nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy –nie więcej niż 35,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek nr 70 przy ul. Słowackiego do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 026

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
Potok Strzyża z zielenią;.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
wzdłuż Potoku Strzyża pas eksploatacyjny, służący również jako ciąg pieszy.
 8. PARKINGI
nie ustala się.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 069-81 (Reymonta) i z ul. 074-81 (Srebrniki), poprzez teren 024-62,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,.
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do potoku.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 027
 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 2,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 062-83.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 028
2. POWIERZCHNIA 0,71 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 25%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 069-81 (Reymonta),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek nr 111 przy ul. Partyzantów do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 029

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
 8. PARKINGI zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 030
 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się.
 8. PARKINGI zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 30% działki przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień

oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego).
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się.
17. **INNE ZAPISY**
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. **NUMER TERENU** 031
2. **POWIERZCHNIA** 1,14 ha
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA,
proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową
nie ustala się.
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
warsztaty samochodowe.
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – w pierzei ul. 065 81 (Słowackiego) nie więcej niż 12 m; na pozostałej części terenu nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się.
8. **PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego); należy zapewnić dojazd do terenu 035-52 (stacja transformatorowa),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy w pierzei ul. Słowackiego do historycznie wykształconej struktury przestrzennej, nowa zabudowa pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 32, 32a, 34, 46, 44, 42 do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi,
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się.
17. **INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 032
2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA;
Potok Strzyża z zielenią.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 - 1) wzdłuż Potoku Strzyża pas eksploatacyjny, służący również jako ciąg pieszy.
 - 2) mostek na Potoku Strzyża umożliwiający komunikację pieszą pomiędzy terenami 031-31 i 033-32,
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ulicy 069-81 (Reymonta),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie ciągu łączącego OSTAB,
 - 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,

- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do potoku.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 033
2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla zabudowy istniejącej na terenie 061-85 po realizacji ul. 062-83, tzw. Nowej Słowackiego.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 069-81 (Reymonta) i z ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego); należy zapewnić dojazd do terenu 034-52 (stacja transformatorowa),

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 034
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE; stacja transformatorowa 15/0,4 kV
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 069-81 (Reymonta),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 035
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE; stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ul. 065-81 (Słowackiego),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 036
2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – od strony terenu 061-85 i od ulicy 064-82 dopuszcza się linię zabudowy w liniach rozgraniczających; pozostałych nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie niezabudowanych dotychczas działek: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność z ul. 064-82 (Chrzanowskiego) poprzez projektowany parking 061-85,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy w pierzei ul. Słowackiego do historycznie wykształconej struktury przestrzennej, nowa zabudowa pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynku o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 18, 24/26 i 28/30 do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni każdej z wydzielonych działek przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 065-81 (Słowackiego) do czasu realizacji ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) z ekranami akustycznymi.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej występującej autonomicznie.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 037
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ul. 062-83 (Słowackiego),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury- teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie kompozycji układów zieleni.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w obrębie OSTAB,
- 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 038
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Potok Strzyża z zielenią.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 - 1) wzdłuż Potoku Strzyża pas eksploatacyjny, służący również jako ciąg pieszy,
 - 2) mostki na Potoku Strzyża umożliwiające dojście do działki nr 50)2 od strony ul. 062-83 (Słowackiego) oraz przejście z terenu 037-62 na teren 047-62.

8. PARKINGI
nie ustala się.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (Słowackiego),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do potoku.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
 - b) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 067-81 (Obywatelskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: -. teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz nowej zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego 6 wraz z budynkiem gospodarczym do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny oraz wystrój wnętrz,
 - b) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz ogrodzenia posesji od strony ul. Obywatelskiej.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) od strony ul. J Słowackiego usytuować wielopiętrowy pas zieleni izolacyjnej z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 039
 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI

- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 040
2. POWIERZCHNIA 1,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dostępność z ul. 067-81 (Obywatelskiej) i od południa przez istniejący dojazd (poza granicami planu),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych – do zachowania i adaptacji; ochronie podlega typ budynku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Słowackiego) wprowadzić wielopiętrowy pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 10,0 m. z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 041
2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 35%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 066-81 (H. Kołłątaja),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej z ulicą 062-83 (Słowackiego) wprowadzić wielopiętrowy pas zieleni izolacyjnej, o szerokości nie mniej niż 10,0 m z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na

- tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (J. Słowackiego).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 042
2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO- MIESZKANIOWA; proporcji pomiędzy funkcją usługową a mieszkaniową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 2000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy ogólnodostępny od ul. H. Kołłątaja w kierunku ul. Partyzantów.
8. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność z ul. 066-81 (H. Kołłątaja), oraz z ul. 067-81 (Obywatelskiej) poprzez istniejący dojazd (poza granicą planu),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się.
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zalecany przebieg ciągu pieszego od ul. H. Kołłątaja w kierunku ul. Partyzantów jak na rysunku planu,
 - b) zaleca się poprowadzenie, wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu, ogólnodostępnego ciągu pieszego od ulicy 066-81 (H. Kołłątaja) do terenu 040-33,
 - c) zaleca się opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu,

d) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

e) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 043
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinym pobytom dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE funkcje wydzielone niechronione (specjalne).
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 067-81 (Obywatelskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na

- tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (Słowackiego) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (J. Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 044
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 067-81 (Obywatelskiej),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne.
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 045
2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową nie ustala się.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², usługi o jednym wejściu wspólnym z dwoma lub więcej mieszkaniami, usługi powodujące uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 068-82 (Partyzantów),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy od strony ul. Słowackiego do historycznie wykształconej struktury przestrzennej, nowa zabudowa pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) od strony ul. Słowackiego zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia,
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 8 i 8a do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny’,
 - b) zachowanie kompozycji układów zieleni.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
 - 3) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
północna część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego) do czasu realizacji ustalonych w planie ekranów akustycznych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 046
 2. POWIERZCHNIA 1,02 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 2,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – w pierzei od strony parku (terenu nr 047) przy ul. Słowackiego – 15 m, na pozostałym obszarze – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy B.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 068-82 (Partyzantów),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy od strony terenu 047 62 i 038 62 do historycznie wykształconej struktury przestrzennej, nowa zabudowa pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - b) od strony terenu nr 047 62 i 038 62 zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia,
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 12 i 14 do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
 - b) zachowanie kompozycji układów zieleni.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
- 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- 3) przez teren przechodzi ciąg łączący OSTAB – pomiędzy terenami 068-82 i 047-62 należy ukształtować pas zieleni wysokiej o szerokości nie mniej niż 10 m z zachowaniem i uzupełnieniem istniejącego drzewostanu,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego),

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83. („Nowa Słowackiego”) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

- c) orientacyjny przebieg ciągu łączącego OSTAB jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 047
2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (J. Słowackiego),
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: zachowanie kompozycji układów zieleni.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (J. Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 048
2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 15,0 m od linii rozgraniczającej ul. 062-83 (tzw. Nowej Słowackiego).
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. Zabytkowej (częściowo poza granicami opracowania),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,

- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w obszarze zagrożonym uciążliwością komunikacyjną od ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości ulicy 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 049
2. POWIERZCHNIA 0,86 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 070-81 (Róży Ostrowskiej),

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:— od strony ul. Srebrniki zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informacyjnych o prowadzonej działalności umieszczonych w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Srebrniki nr 6 i 10 (starsza część budynku szkolnego) do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) nie mniej niż 30% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (Nowa Słowackiego) wprowadzić wielopiętrowy pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 10,0 m, z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
 - 3) na pozostałym terenie zieleń w formie grup drzew i krzewów,
 - 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 050
2. POWIERZCHNIA 1,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, maryny, małe hurtownie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 100 m², parkingi i garażowiska kubaturowe ponad potrzeby strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1,5 ha
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m, dla budynku dworu i budynków o wartościach kulturowych zakaz zwiększania wysokości
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 25%,
 - 5) linie zabudowy – ściśle określone oraz nieprzekraczalne, jak na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą parterowych łączników między budynkami.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 073-81 (Srebrniki),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren dawnego założenia dworsko-parkowego, położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren położony w granicach strefy ochrony archeologicznej; – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: w oznaczonej na rysunku planu strefie historycznego dziedzińca wewnętrznego (po stronie zachodniej dworu) i podjazdu (po stronie wschodniej dworu) obowiązuje zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej t.j.:
 - a) rozplanowania dziedzińca i podjazdu wraz z zielenią,

- b) zasadniczych proporcji wysokościowych i form zabudowy (w tym dachy strome ceramiczne o nachyleniu nie mniejszym niż 40°).
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
- a) budynek dworu przy ul. Srebrniki nr 1 wpisany do rejestru zabytków – obowiązuje pełna ochrona konserwatorska,
- b) dla budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu (nr 2 i nr 3 przy ul. Srebrniki) obowiązuje ochrona charakteru budynku i detalu architektonicznego,
- c) ochrona starodrzewu na wewnętrznym dziedzińcu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren położony w obrębie OSTAB.
- 2) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod powierzchnie biologicznie czynne,
- 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,
- 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze statym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: należy umożliwić dojazd awaryjny do wylotów ze zbiornika retencyjnego „Srebrzysko”
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- b) obiekt przy ul. Srebrniki 1 „Dwór” wpisany do rejestru zabytków,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) zaleca się wprowadzić pas wielopiętrowej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 10,0 m lub zabudowę pełniącą rolę ekranów akustycznych,
- b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, proporcje – dla usług maksymalnie – 70% powierzchni użytkowej
— dla mieszkalnictwa maksymalnie 50% powierzchni użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, małe hurtownie, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²., garażowiska kubaturowe ponad potrzeby strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9,
- 2) zasady podziału – nie mniej niż 2000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 16,0 m,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność projektowaną ulicą 072-81; należy zapewnić dojazd do terenu 052-52 (stacja transformatorowa),
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury: – teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznie wykształconej struktury przestrzennej, nowa zabudowa pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
- a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Srebrniki do zachowania i adaptacji; ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
- b) zachowanie kompozycji układów zieleni.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) północno-zachodni fragment terenu (jak na rysunku planu) położony w obrębie OSTAB,
- 2) nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni wydzielonych działek przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
- 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
- 4) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 052
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE,
stacja transformatorowa 15/0,4 kV
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z projektowanej ulicy 072-81,
 - 2) woda – nie ustala się,

3) elektryczność – nie ustala się,

4) gaz – nie ustala się,

5) ogrzewanie – nie ustala się,

6) ścieki – nie ustala się,

7) wody opadowe – nie ustala się,

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Strefy ochrony dóbr kultury- teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 053
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
70 REZERWY PUBLICZNE,
tereny zarezerwowane pod funkcje publiczne o nieznanym przeznaczeniu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.

8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z projektowanej ulicy 072-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – za- kaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 60% powierzchni działki przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
parking terenowy.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**
1. NUMER TERENU 054
 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- 52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE;
baza transportowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 16,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się,
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
 8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 071-81 (Srebrniki),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – za- kaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nie mniej niż 40% powierzchni działki przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 055
2. POWIERZCHNIA 4,67 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
51 FUNKCJE WYDZIELONE CHRONIONE;
szpital
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie mniej niż 6 miejsc postojowych na 10 łózek.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z projektowanej ulicy 072-81; należy zapewnić dojazd do terenu 015-52 (stacja transformatorowa),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) północny fragment terenu (jak na rysunku planu) położony w obrębie OSTAB,
 - 2) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni terenu przeznaczyć pod teren biologicznie czynny,
 - 3) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień oraz uzupełnienie ich gatunkami występującymi na tym terenie.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,;
 - b) fragment terenu położony w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 056
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE
stacja transformatorowa 15/0,4 kV.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z ul. 072-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO – ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 057
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Projektowana ulica
KLASA DOJAZDOWA D 1/2
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
CHODNIK JEDNOSTRONNY
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO – ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER TERENU 058
2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
41 STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
produkcja spożywcza, tereny składowania samochodów, azyle dla zwierząt, hodowle psów, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych: jak w § 4, w tabeli „Wskaźniki parkingowe” – dla strefy C.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność z projektowanej ulicy 077-81; dla stacji paliw: wjazd na stację z południowej jezdni ul. 062-83, wyjazd na projektowaną ul. 077-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni każdej działki przeznaczyć pod tereny biologicznie czynne,
 - 3) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy 062-83 (Słowackiego).
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: ustala się przeniesienie i przebudowę istniejącej linii energetycznej 30 kV kolidującej z zamierzonym zagospodarowaniem terenu.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 059
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
85 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – parking terenowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. 065-81 (Słowackiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.

- 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB,
 - 2) uzupełnienie zieleni gatunkami występującymi na tym terenie i odpornymi na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: przez teren prowadzi dojazd do strefy 019-52 i zabudowy mieszkaniowej poza granicami planu oraz projektowany ciąg pieszo-rowerowy od ul. 065-81 (Słowackiego) w kierunku ul. 063-83 (tzw. Nowej Abrahama).
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 060
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
85 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – parking terenowy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazdy z ulicy 071-81 (Srebrniki),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) Strefy ochrony dóbr kultury – teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem przewidzianych projektem budowlanym oraz tradycyjnych szyldów i tablic informujących o prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych – nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nowe nasadzenia – min. 1 drzewo na 4 stanowiska postojowe (z gatunków występujących na tym terenie i odpornych na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego).
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się lokalizację pojedynczego szpaleru drzew wzdłuż granic terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 061
2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
85 TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI – parking terenowy.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe z zakresu strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dojazd wyłącznie z ul. 064-82 (Bernarda Chrzanowskiego),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury- teren położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz zabudowy.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: przez teren prowadzi dojazd do strefy 036-32.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zagospodarowanie terenu umożliwiające wykorzystanie jezdni ul. Słowackiego w ramach organizacji ruchu w okresie Święta Zmarłych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 062

2. POWIERZCHNIA 15,71 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 ul. Słowackiego i projektowana tzw. Nowa Słowackiego,
KLASA GŁÓWNA G 2/2 Vp = 60 km/h,
DWIE JEZDNIE PO DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,5 m,
CHODNIKI, TRASA ROWEROWA GŁÓWNA,
ODCINEK I istniejący, od północnej granicy planu łącznie ze skrzyżowaniem Góralska – Potokowa,
ODCINEK II projektowany, od skrzyżowania Góralska – Potokowa, łącznie ze skrzyżowaniem Chrzanowskiego – Partyzantów,
ODCINEK III projektowany, od skrzyżowania Chrzanowskiego – Partyzantów do wschodniej granicy planu (Al. Grunwaldzka)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI
ODCINEK I. Dopuszcza się w zatokach w układzie równoległym lub jezdniach serwisowych na odcinku od działki nr 167 do działki nr 180 obręb 28 Gdańsk, oraz wzdłuż terenu 007-33. W rejonie skrzyżowania Potokowa – Góralska wyłącznie jako parkingi wydzielone, poza jezdniami głównymi i poza jezdniami tworzącymi geometrię skrzyżowania oraz przejściami pieszymi szczególnie w kierunku terenów 076-81 i 079-81.
ODCINEK II. Dopuszcza się w zatokach w układzie równoległym lub jezdniami serwisowych na odcinkach przylegających do terenu 019-33, 028-31, 027-33, oraz wzdłuż południowej jezdni pomiędzy ulicami: Władysława Reymonta i Zabytkową, w zatoce postojowej na przemian z dodatkowym pasem ruchu przed funkcjonującymi zjazdami.
ODCINEK III. Wyklucza się możliwość parkowania w poziomie jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: na odcinku wzdłuż terenów nr: 012, 013, 020, 021, 023, 024, 031, 032, 036, 037, 038, 039, 046, 047, 050 zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) reliktu ceglano-wiaduktu (przyczółek południowy) – do zachowania,
 - b) istniejące ogrodzenie wzdłuż terenu 039 należy rozebrać i przesunąć na projektowaną granicę terenu.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) Potok Strzyża w rejonie skrzyżowania Chrzanowskiego – Partyzantów i dalej w dół w kierunku Al. Grunwaldzkiej prowadzony w ramach terenu ulicy,
 - 3) Wzdłuż terenów: 001-31, 005-31, 008-31, 009-31, 014-32, 022-32, 028-31, 031-31, 033-32, 036-32, 040-33, 045-32, 049-33, 050-33 oraz istniejącej szkoły i terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na Niedźwiedniku i przy ul. Róży Ostrowskiej (poza granicami planu), po obu stronach jezdni w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej,
- 4) fragmenty terenu (jak na rysunku planu) położone w obrębie OSTAB i ciągów łączących OSTAB – wszystkie powierzchnie zbędne dla ruchu przeznaczyć pod zieleń w granicach OSTAB oraz w pasie o szerokości nie mniej niż 20 m na ciągach łączących OSTAB.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
fragment terenu w rejonie węzła z ul. 076-83 (tzw. Nowa Abrahama) – jak na rysunku planu – znajduje się w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) na przedłużeniu ul. 063-83 (tzw. Nowa Abrahama) – trasa tramwajowa dwutorowa na wiadukcie nad ulicą 062-83 (tzw. Nową Słowackiego),
 - c) szerokość środkowego dzielącego pasa ruchu:
 - dla odcinka I – nie mniej niż 2,0 m,
 - dla odcinka II – w rejonie skrzyżowania z ul. Nowa Abrahama 063-83 – nie mniej niż 6,5 m, wzdłuż terenu zbiornika retencyjnego 056-52 i terenu 048-33 („Transprojektu”) – nie mniej niż 2,0 m, na pozostałych odcinkach – nie mniej niż 4,0 m
 - dla odcinka III – nie mniej niż 1,5 m,
 - d) droga rowerowa główna od ul. 078-81 (Matemblewska) do ul. Stanisława Staszica, wyklucza się stosowanie dla w/w drogi rowerowej następujących typów przekrojów: pasy dla rowerów na jezdni, droga dla rowerów dwustronna jednokierunkowa,
 - e) dopuszcza się brak obustronnych chodników na odcinku od skrzyżowania z ul. 065-81 (stary przebiegu ul. Słowackiego) do skrzyżowania z ul. 073-81 (Srebrniki),
 - f) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych brakiem miejsca prowadzenie chodnika i ścieżki rowerowej w jednym przekroju bez separacji jako drogi dla pieszych i rowerów,
 - g) rozwiązania techniczne ulicy w rejonie stref 013-62 i 023-62 muszą zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budowli wylotowej i przelewu awaryjnego ze zbiornika retencyjnego „Srebrzysko”,
 - h) należy zapewnić dojazd do terenu 003-33 od ulicy 078-81 (Matemblewska) wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu 004-33,
 - i) rozbiórkę budynków przy ul. Słowackiego nr 90, ul. Partyzantów nr 108, 110, 112, 114, 116, 118 oraz ul. Srebrniki nr 2 należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji konserwatorskiej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) fragment terenu w rejonie ul. Potkowej poło-

- żony w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”,
- c) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- możliwość przeprowadzenia bezkolizyjnego przejazdu górą jednej jezdni dwukierunkowej w ciągu ulic: tzw. Nowa Abrahama – Słowackiego – Potokowa,
 - zaleca się prowadzenie drogi rowerowej głównej o przekroju jednostronna dwukierunkowa,
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami z wyłączeniem przystanku przy ul. tzw. Nowej Słowackiego w kierunku na lotnisko przy skrzyżowaniu z ul. 063-83 i przystanku tramwajowym,
 - zjazdu poprzedzone dodatkowym pasem ruchu,
 - zaleca się bezpośredni wjazd z ul. 070-81 (Róży Ostrowskiej) na południową jezdnię ulicy 062-83 oraz zjazd z północnej jezdni na starą jezdnię ul. Słowackiego wykorzystywany wyłącznie w dniu Święta Zmarłych,
 - zaleca się prowadzenie Potoku Strzyża w odkrytym korycie.
 - orientacyjny przebieg ciągu łączącego OSTAB jak na rysunku planu,
 - zaleca się sporządzenie raportu o oddziaływaniu ulicy na środowisko.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

- NUMER TERENU 063
- POWIERZCHNIA 0,64 ha
- ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 Projektowana ulica tzw. Nowa Abrahama
KLASA GŁÓWNA G 2/2 Vp = 60 km/h,
maksimum DWIE JEZDNI PO DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,5 m,
TRASA TRAMWAJOWA, DROGA ROWEROWA GŁÓWNA.
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu.
- PARKINGI
nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: dawny nasyp kolejowy oznaczony na rysunku planu do zachowania; ochronie podlega ukształtowanie nasypu z dopuszczeniem przekształceń niezbędnych do trasowania jezdni i linii tramwajowej.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
 - 3) w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
8. OBSZARY ZAGROŻEN
strefa bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- Inne zapisy stanowiące:
 - stawka procentowa 0%,
 - w liniach rozgraniczających projektowana linia napowietrzna WN-110kV.
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - środkowy pas dzielący szerokości – nie mniej niż 2,0 m,
 - torowisko tramwajowe zlokalizowane niesymetrycznie – po wschodniej stronie jezdni, o szerokości nie mniej niż 7,8 m,
 - przekrój drogi (ścieżki) dla rowerów: droga dla rowerów jednostronna dwukierunkowa,
 - dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe odprowadzenia wód opadowych do rowów,
 - zaleca się sporządzenie raportu o oddziaływaniu ulicy na środowisko,
 - zaleca się wprowadzenie pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami pomiędzy ścieżką rowerową a jezdnią.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

- NUMER TERENU 064
- POWIERZCHNIA 0,38 ha
- ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 ul. Bernarda Chrzanowskiego,
KLASA ZBIORCZA Z 1/2,
JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,5 m,
TRASA DROGI ROWEROWEJ LOKALNEJ.
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie mniej niż 20,0 m; w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu
- PARKINGI
nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - Strefy ochrony dóbr kultury-: nie ustala się.
 - Zasady kształtowania struktury przestrzennej:.. zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) droga rowerowa z wykluczeniem następujących typów: pasy dla rowerów na jezdni, dwustronna jednokierunkowa.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) przystanki autobusowe za skrzyżowaniami,
 - b) przejścia piesze i przejazdy dla rowerów na wlotach ulic dojazdowych prowadzone po progach zwalniających,
 - c) skrzyżowanie skanalizowane z ulicami: Słowackiego – Partyzantów,
 - d) docelowy zjazd do parkingu wielopoziomowego (poza granicą planu) skanalizowany z dodatkowymi pasami na lewo i prawoskręty.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 065
2. POWIERZCHNIA 1,92 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Słowackiego – istniejąca,
KLASA LOKALNA L 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej: na odcinku wzdłuż terenów nr: 020, 021, 022, 024, 031 zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
 - 3) fragment terenu (jak na rysunku planu) położony w obrębie OSTAB – wszystkie powierzchnie zbędne dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: skrzyżowanie z ul. 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) skanalizowane.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 066
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Hugo Kołłątaja,
KLASA DOJAZDOWA D 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) wyklucza się skrzyżowanie z ul. 062-83 (Słowackiego),
 - b) zapewnić możliwość awaryjnego (dla służb ratownictwa) powiązania z ul. 062-83 (Słowackiego).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 067
2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 81 ul. Obywatelska,
KLASA LOKALNA L 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – - część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych – nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 068
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 ul. Partyzantów,
KLASA ZBIORCZA Z 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 069
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Władysława Reymonta,
KLASA LOKALNA L 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI, TRASA ROWEROWA LOKALNA.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 20,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) droga dla rowerów i pieszych po zachodniej stronie ulicy,
 - b) zaleca się budowę ekranów akustycznych usytuowanych jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 070
2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Róży Ostrowskiej
KLASA LOKALNA L 1/2
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
CHODNIKI, TRASA ROWEROWA LOKALNA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
32,0 m, w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu.

5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – na odcinku wzdłuż terenów nr: 051, 054, 060 oraz wzdłuż placu przed cmentarzem zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) do zachowania szpalery drzew od strony południowej ulicy,
 - b) do zachowania brukowana nawierzchnia placu przed wjazdem na cmentarz.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wyjazd na ulicę 062-83 (tzw. Nowa Słowackiego) umożliwiający zmiany organizacji ruchu w okresie Świąta Zmarłych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 071
2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Srebrniki,
KLASA LOKALNA L 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIK JEDNOSTRONNY, TRASA ROWEROWA LOKALNA.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 072
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Projektowana ulica dojazdowa do szpitala,
KLASA DOJAZDOWA D 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIK JEDNOSTRONNY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury: część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu dworsko-parkowego Srebrzysko.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) szerokość chodnika nie mniej niż 3,0 m,
 - c) ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 073
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Srebrnik,i
KLASA LOKALNA L 2/2,
DWIE JEZDNIĘ PO DWA PASY RUCHU,
CHODNIKI.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, nie mniej niż 24,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony archeologicznej – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
 - b) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu dworsko-parkowego Srebrzysko.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) do zachowania szpalery grabowe od strony zachodniej ulicy (wzdłuż terenu nr 050),
 - b) do zachowania brukowana nawierzchnia ulicy.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) Zachowanie istniejącego zadrzewienia w środkowym pasie rozdzielającym,
 - 3) Zalecane nowe nasadzenia tworzące aleję wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej.
8. OBSZARY ZAGROŻEN
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) chodnik po stronie zachodniej możliwie o największej szerokości, nie mniej niż 3,0 m,
 - b) szerokość dodatkowego pasa postojowego – 3,0 m (możliwość organizacji przystanków dla wysiadających w czasie Świąta Zmarłych).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 074
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
81 PUBLICZNY CIĄG PIESZY.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się .
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Strefy ochrony dóbr kultury – nie ustala się.
 - 2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
 - 3) Zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: do zachowania brukowana nawierzchnia ulicy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: chodnik wykorzystujący istniejącą jezdnię ul. Srebrniki.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zapewnienie możliwości przejazdów awaryjnych pojazdom samochodowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 075
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Projektowana ulica,
KLASA DOJAZDOWA D 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,0 m,
CHODNIK JEDNOSTRONNY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB – wszystkie powierzchnie zbędne dla ruchu przeznaczyć pod zieleń,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 076
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Projektowana ulica,
KLASA DOJAZDOWA D 1/2
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,0 m,
CHODNIK JEDNOSTRONNY.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) szerokość chodnika nie mniej niż 3 m.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: ulica stanowić może dojazd do parkingu wydzielonego w ramach terenu ulicy 062-83.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 077
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Projektowana ulica,
KLASA LOKALNA L 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
CHODNIK JEDNOSTRONNY.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 078
2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Matemblewska,
KLASA DOJAZDOWA D 1/2,
JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU,
SZEROKOŚĆ PASA RUCHU – 3,0 m,
TRASA ROWEROWA GŁÓWNA.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ulica zakończona placem do zawracania, dalszy przejazd tylko dla rowerów i służb ratowniczych.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: dopuszcza się brak chodnika.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 079
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
81 PUBLICZNY CIĄG PIESZY do projektowanego zespołu usługowego – tzw. Centrum Czasu Wolnego położonego poza granicą planu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
należy zapewnić miejsca odpoczynku.
8. PARKINGI
nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – z ulicy 076-81,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren położony w obrębie OSTAB – wszystkie powierzchnie zbędne dla ruchu i miejsc wypoczynku przeznaczyć pod zieleń,
 - 2) zabezpieczenie stoków przed uruchomieniem procesów erozyjnych,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Strzyży”.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 0813 ULICY SŁOWACKIEGO –
ODCINEK DOLNY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER TERENU 080
2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA; las w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – zakaz zabudowy,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – zakaz zabudowy,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się.

8. PARKINGI

zakaz lokalizacji parkingów.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność z ul. 062-83 (Słowackiego) poprzez teren 001-31,
- 2) woda – nie ustala się,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – nie ustala się,
- 6) ścieki – nie ustala się,,
- 7) wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie strefy,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

teren położony w obrębie OSTAB.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

nie ustala się,

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: – nie ustala się,

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Słowackiego – odcinek dolny – w mieście Gdańsku, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej (numery stref lub funkcji),
 - 4) ściśle określone oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 6) ciągi łączące OSTAB,
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej,
- 8) strefy ochrony archeologicznej,
- 9) obiekty o wartościach kulturowych,
- 10) strefa historycznego dziedzica i podjazdu dworu Srebrniki,
- 11) strefa bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
- 12) numery kolejne terenów.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

§ 8

Tracą moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz- Centrum w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr VIII/80/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. 1994 r. Nr 29, poz. 152),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Słowackiego z węzłem Potokowa w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LVI/749/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 25, poz. 94),
- 4) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Brętowo zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 53/76 z dnia 29 października 1976 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 4 z 5 maja 1977 r., poz. 25),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz-Strzyża I w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LI/1516/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 55 poz. 1317 z 20 sierpnia 2002 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3302

**UCHWAŁA Nr IX/82/2003
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 13 listopada 2003 r.**

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lublewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się we wsi Lublewo nazwę „Przytulna” ulicy, położenie której przedstawia fragment mapy ewidencyjnej wsi Lublewo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Grochocki

3303

**UCHWAŁA Nr XII/98/2003 r.
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się niżej określonej nowo powstałej ulicy, położonej w Pruszczu Gdańskim następującą nazwę: ulicy bocznej od A. Mickiewicza w kierunku północnym ozn. jako działki Nr 55/16, Nr 55/59 nazwę: „Podkomorzego”

§ 2

Szczegółowy przebieg ulicy, o której mowa w § 1, określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

3304

**UCHWAŁA Nr XIII/109/2003 r.
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383 oraz z 2003 r. Nr 113, poz. 1069) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLIX/397/2002 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 4 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„Wynajem lokali, o których mowa w § 3 następuje na rzecz:

- 1) osób zameldowanych na stałe na terenie miasta,
- 2) osób nie posiadających zameldowania w stosunku do których organem orzekającym o wymeldowaniu było miasto,
- 3) osób, które posiadają czasowy meldunek na terenie miasta od 3 lat lub są członkami wspólnoty samorządowej, zamieszkującymi od 3 lat na terenie miasta i mogą to udowodnić.”

2) w § 10 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4. Dopuszcza się przekroczenie o 10% dochodu, o którym mowa w pkt 1, przy ponownej weryfikacji wniosków osób już uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

3305

**UCHWAŁA Nr XIII/114/2003 r.
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.**

w sprawie nadania nazwy placu w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 13) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta uchwala, co następuje:

* Załącznika nie publikuje się.

§ 1

Nadaje się nazwę placu ozn. jako działka Nr 30/9, przyległego do skrzyżowania ulicy Chopina i Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim „Plac Rycerza Stefana”.

§ 2

Szczegółowe położenie placu, o którym mowa w § 1, określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały*.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

3306

ANEKS Nr 1
z dnia 1 grudnia 2003 r.
do Porozumienia Międzygminnego
zawartego

w dniu 7 maja 2002 r.

pomiędzy Gminą Miejską Pruszcz Gdański, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, reprezentowaną przez Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, zwaną dalej „Miastem”, zgodnie z uchwałą Nr XIII/108/2003 r. Rady Miasta Pruszcza Gdański, z dnia 29 października 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XIV/139/2003 r. z dnia 26 listopada 2003 r. a Gminą Pruszcz Gdański, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, reprezentowaną przez Magdalenę Kołodziejczak – Wójtę Gminy Pruszcz Gdański, zwaną dalej „Gminą”, zgodnie z uchwałą Nr XIII/102/2003 r. Rady Gminy Pruszcz Gdański, z dnia 28 listopada 2003 r.

o przejęcie wykonywania zadań publicznych
w zakresie oświaty.

W Porozumieniu Międzygminnym zawartym w dniu 7 maja 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 2 ust. 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

- „2. Ustala się, że w roku 2004 Gmina w ramach niniejszego porozumienia dofinansuje placówki szkolne funkcjonujące na terenie Miasta w kwocie 30 000,- zł słownie: trzydzieści tysięcy zł.
3. W kolejnych latach wysokość dofinansowania będzie wzrastać o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, określony w ustawie budżetowej na dany rok, w stosunku do kwoty dofinansowania za rok poprzedni.”

§ 2

§ 4 otrzymuje brzmienie:

- „1. Środki pieniężne przeznaczone na dofinansowanie, o których mowa w § 2 będą przekazywane przez Gminę w równych ratach kwartalnych do 15 marca, 15 czerwca, 15 września i 15 grudnia na rachunek Miasta w Banku MILLENNIUM S.A./Pruszcz Gdański Nr 6511602202000000061943349.
2. W przypadku zwłoki z zapłatą środków finansowych w terminach określonych w ust. 1, powierzający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.”

§ 3

Pozostałe postanowienia Porozumienia Międzygminnego nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks do Porozumienia Międzygminnego sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 5

Aneks do Porozumienia Międzygminnego wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Miejska
Pruszcz Gdański
Burmistrz
J. Wróbel

Gmina
Pruszcz Gdański
Wójt
M. Kołodziejczak

* Załącznika do uchwały nie publikuje się.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
