



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2003 r.

Nr 162

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU MALBORSKIEGO:

3349 — Nr IX/75/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany Statutu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. 7971

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA:

3350 — Nr X/58/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany formy organizacyjnej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Stegnie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Stegnie 7971

UCHWAŁA RADY GMINY W OSIECZNEJ:

3351 — Nr XXVI/177/2002 z dnia 8 października 2002 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Publicznych w Szlachcie 7974

POROZUMIENIE POWIATU LĘBORSKIEGO Z GMINĄ MIASTEM GDYNIA:

3352 — zawarte w dniu 7 listopada 2002 r. w sprawie podjęcia nauki w systemie kursowym przez uczniów oddziałów wielozawodowych szkół zawodowych Powiatu w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni 7974

POROZUMIENIE GMINY MIASTA GDYNIA Z POWIATEM LĘBORSKIM:

3353 — zawarte w dniu 6 lutego 2003 r. w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni 7975

UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

3354 — Nr X/88/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Smolno 7976

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

3355 — Nr XI/85/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą Nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie 7976

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

3356 — Nr XIII/274/03 z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką na 2004 rok 8011

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 3357 — Nr XVI/488/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku 8011
- 3358 — Nr XVI/489/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie pomiędzy ulicami Banińską i Nowatorów w mieście Gdańsku 8022
- 3359 — Nr XVI/487/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku 8026

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 3360 — Nr XIII/79/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok 8035
- 3361 — Nr XIII/80/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty miejscowej pobieranej od osób przebywających okresowo na terenie miejscowości Lubowidz na 2004 rok 8036
- 3362 — Nr XIII/81/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok 8036
- 3363 — Nr XIII/82/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok 8037
- 3364 — Nr XIII/83/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanego jako podstawę obliczenia podatku rolnego na 2004 rok 8037
- 3365 — Nr XIII/84/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok 8037
- 3366 — Nr XIII/85/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok 8038

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 3367 — Nr 167/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lipnicy w okręgu wyborczym Nr 4 8039

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 3368 — Nr XIV/141/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Chojnic, w strefie płatnego parkowania 8040
- 3369 — Nr XIV/142/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska 8041
- 3370 — Nr XIV/144/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/96/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 czerwca 2003 r. 8042

3371 — Nr XIV/145/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie 8042

3372 — Nr XIV/149/03 z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie nadania nazwy projektowanej ulicy 8043

UCHWAŁA RADY POWIATU LĘBORSKIEGO:

3373 — Nr XIII/91/03 z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie powołania w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego 8043

POROZUMIENIE WOJEWODY POMORSKIEGO Z GMINĄ MIASTA GDYNI:

3374 — z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie prowadzenia spraw z zakresu włościwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni 8044

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

3375 — Nr XI/215/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki Nr 43/1 we wsi Leżno, gmina Żukowo 8046

3376 — Nr XI/217/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 82/9 i 82/10 we wsi Otomino, gmina Żukowo 8047

3349

UCHWAŁA Nr IX/75/2003 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 25 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany Statutu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r.

Na podstawie art. 2 ust. 4 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 oraz 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214. poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z późn. zm.) Rada powiatu Malborskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

W § 67 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Powiatowe służby, inspekcje i straże tworzą:

- 1) Komenda Powiatowa Policji w Malborku,
- 2) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Malborku,
- 3) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Malborku”.

§ 2

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
M. Czajła

3350

UCHWAŁA Nr X/58/03 Rady Gminy Stegna z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany formy organizacyjnej Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Stegnie oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Stegnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 9, 11, 13 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zm.) oraz art. 10. ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz 539 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przekształca się jednostkę budżetową pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury, Sportu Turystyki i Rekreacji oraz Gminną Bibliotekę Publiczną w Stegnie w samodzielną instytucję kultury pod nazwą Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie.
2. Nowo utworzona instytucja kultury przejmuje zadania w zakresie kultury, a w szczególności w zakresie bibliotek i świetlic wiejskich.

3. Pozostałe zadania dotychczas realizowane przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu Turystyki i Rekreacji w Stegnie zostają przejęte przez Urząd Gminy w Stegnie i będą realizowane przez nowo utworzone samodzielne stanowisko pracy ds. sportu, turystyki, rekreacji i promocji w Urzędzie Gminy.

§ 2

Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Stegnie nadaje się Statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyła się:

1. Uchwałę Nr XII/94/99 Rady Gminy Stegna z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Gminny Ośrodek Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Stegnie i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Gminny Ośrodek Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Stegnie.
2. Uchwałę Nr XXII/75/2000 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Stegnie
3. Uchwałę Nr IV/28/2002 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany formy organizacyjnej i sposobu finansowania Gminnej Biblioteki Publicznej w Stegnie.

§ 4

1. Mienie przekształconej jednostki budżetowej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Stegnie przeznaczają się dla nowo utworzonej samorządowej instytucji kultury, którego wykaz i spis użytkowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały, z wyjątkiem mienia przeznaczonego do realizacji zadań w zakresie sportu, turystyki, rekreacji i promocji, które przeniesione zostaną do Urzędu Gminy w Stegnie
2. Aktywa i Pasywa przekształconej Jednostki Budżetowej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Stegnie zostaną przejęte na dzień 31.12.2003 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodnicząca Rady
E. Dąbska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/58/2003
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 czerwca 2003 r.

STATUT GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STEGNIE

§ 1

Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie dalej zwany w skrócie „GOK” działa na podstawie

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz. 539 ze zm.).
4. Niniejszego Statutu.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 2

1. Organizatorem GOK jest Gmina Stegna.
2. GOK jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Organizatora.
3. Siedzibą Gminnego Ośrodka Kultury jest Stegna ul. Gdańska Nr 60.

§ 3

GOK posiada swobodę działania w granicach prawa na obszarze Rzeczypospolitej i poza jej granicami, przy czym prowadzenie statutowej działalności kulturalnej koncentruje na terenie gminy Stegna.

§ 4

GOK prowadzi działalność w formie domu kultury, świetlic wiejskich i bibliotek.

§ 5

GOK używa pieczęci podłużnej zawierającej w swojej treści nazwę ośrodka, jego adres i numer telefonu, faxu oraz NIP.

§ 6

Nadzór nad ośrodkiem sprawuje Wójt Gminy Stegna.

Rozdział II Cele i zadania GOK

§ 7

1. GOK prowadzi działalność w formie domu kultury, świetlic wiejskich i bibliotek. Prowadzenie tej działalności jest jego zadaniem statutowym.
2. Organizację wewnętrzną GOK określa regulamin organizacyjny nadawany przez dyrektora GOK, po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Stegna.

§ 8

Działalność statutowa GOK polega na wykonywaniu zadań o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące zaspokajanie potrzeb kulturalnych głównie mieszkańców gminy Stegna poprzez świadczenie usług powszechnie dostępnych. Działalność ta nie jest nastawiona na maksymalizację zysku i nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu odrębnych przepisów.

§ 9

GOK prowadzi działalność kulturalną polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie dóbr kultury poprzez realizację w szczególności takich podstawowych zadań statutowych jak:

- 1) prowadzenie różnorodnych form pracy w zależności od zmieniających się potrzeb środowiska, warunków i okoliczności,

- 2) organizowanie możliwości ekspresji twórczej grupom, zespołom i samodzielnym artystom,
- 3) animacja i edukacja kulturalna oraz wychowanie przez sztukę,
- 4) promowanie zespołów twórczych i indywidualnych artystów działających w GOK,
- 5) organizowanie imprez kulturalnych,
- 6) prowadzenie działalności kinematograficznej,
- 7) prowadzenie działalności wydawniczej,
- 8) tworzenie, udostępnianie i dokumentowanie dóbr i wartości kultury,
- 9) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, społeczno – kulturalnego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,
- 10) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
- 11) udostępnianie zbiorów bibliotecznych,
- 12) prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej,
- 13) popularyzacji książki i czytelnictwa,
- 14) prowadzenie sprawozdawczości i statystyki bibliotecznej.

§ 10

GOK może prowadzić dodatkową działalność obejmującą m.in.

- 1) organizowanie imprez rozrywkowych,
- 2) prowadzenie impresariatu artystycznego,
- 3) organizowanie spotkań okolicznościowych, konferencji, sympozjów,
- 4) świadczenie usług poligraficznych, plastycznych oraz innych z zakresu kultury,
- 5) prowadzenie sprzedaży artykułów użytku kulturalnego,
- 6) prowadzenie odpłatnych szkoleń i kursów,
- 7) prowadzenie ognisk artystycznych,
- 8) realizacja imprez zleconych i okolicznościowych, rodzinnych i obrzędowych,
- 9) prowadzenie nauki języków obcych.

§ 11

GOK współpracuje z placówkami upowszechniania kultury, szkołami, instytucjami, stowarzyszeniami, sołtysami oraz wszystkimi osobami prawnymi i fizycznymi mogącymi służyć pomocą przy realizacji zadań statutowych GOK.

Rozdział III Zasady zarządzania

§ 12

1. Dyrektor GOK zarządza i reprezentuje instytucję na zewnątrz.
2. Dyrektora GOK powołuje i odwołuje Wójt Gminy Stegna na czas określony lub nieokreślony.
3. Warunki pracy i wynagrodzenia dyrektora GOK ustala Wójt Gminy Stegna.

§ 13

Do obowiązków dyrektora należy w szczególności:

- 1) współpraca z organami organizatora w celu realizacji zadań statutowych GOK,
- 2) ustalanie programów działalności,
- 3) reprezentowanie GOK na zewnątrz,
- 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników GOK,

- 5) właściwa gospodarka mieniem i środkami finansowymi.

§ 14

1. Oświadczenie woli w imieniu GOK składa jednoosobowo dyrektor.
2. Dyrektor może upoważnić inne osoby do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
3. Udzielenie i zakres pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej i podlega ujawnieniu w rejestrze za wyjątkiem pełnomocnictw szczególnych.

Rozdział IV Gospodarka finansowa

§ 15

1. GOK gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. GOK prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kultury oraz w innych przepisach określonych tą ustawą.
3. Podstawą gospodarki finansowej GOK jest roczny plan finansowy (wyodrębniony dla kultury i bibliotek) zatwierdzony przez dyrektora GOK z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.

§ 16

1. Rada Gminy w Stegnie zapewnia co roku w budżecie gminy dotacje niezbędną GOK do realizacji podstawowych zadań statutowych.
2. Szczegółowe zasady przyznania i wykorzystania przez GOK dotacji reguluje umowa zawierana na każdy rok budżetowy między organizatorem reprezentowanym przez Wójta Gminy Stegna a GOK reprezentowanym przez dyrektora.
3. GOK realizuje program działalności uzgadniany corocznie z Wójtem Gminy, prowadząc samodzielną gospodarkę finansową i kierując się zasadami efektywności wykorzystania posiadanych środków.
4. Plan działalności instytucji zawiera w miarę potrzeb:
 - plan usług,
 - plan przychodów i kosztów,
 - plan remontów i konserwacji środków trwałych,
 - plan inwestycji.
5. Środki przekazane przez organizatora służą realizacji podstawowych celów statutowych GOK.

§ 17

GOK pozyskuje inne przychody m.in. dotacje, wpływy z prowadzonej działalności statutowej i dodatkowej, z najmu i dzierżawy składników majątkowych, darowizn, spadków i zapisów od osób fizycznych i prawnych.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 18

Zmian niniejszego statutu może dokonać Rada Gminy Stegna w trybie właściwym dla jego nadania.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/58/2003
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 czerwca 2003 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 września 2003 r. zachowując moc do czasu utworzenia Gimnazjum Publicznego w Osiecznej.

Przewodniczący
A. Suchomski

**Wykaz
mienia komunalnego przekazanego w użytkowanie
Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Stegnie**

1. Budynek Biblioteki w Stegnie ul. Lipowa 3.
2. Budynek w Stegnie ul. Gdańska 60.
3. Dom Ludowy w Bronowie.
4. Dom Ludowy w Rybinie.
5. Dom Ludowy w Tujsku.
6. Dom Ludowy w Stolcu.
7. Plac utwardzony przed Domem Ludowym w Bronowie.
8. Dom Ludowy w Izbiskach.
9. Pomieszczenia świetlicy w Dworek 7.
10. Pomieszczenia wydzielone na bibliotekę w budynku mieszkalnym Jantar 36.
11. Pomieszczenia świetlicy w budynku remizy strażackiej Jantar Leśniczówka.
12. Pomieszczenia świetlicy w budynku strażnicy OSP w Stegencie.
13. Pomieszczenie wydzielone pod bibliotekę w Zespole Szkół w Drewnicy.

3352

POROZUMIENIE

z dnia 7 listopada 2002 r.

zawarte

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578, ze zm.), art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącej załącznik nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej., stanowiącym załącznik nr 13 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 ze zm.) oraz uchwały nr XXXV/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r.

pomiędzy Powiatem Łęborskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łęborskiego, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Bładoszewski – Wicestarosta Leborski
2. Alicja Zajączkowska – Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Krystyny Bronk zwanym dalej „Powiatem”
 - a Gminą Miastem Gdynia, reprezentowaną przez:
 1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
 2. Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
 - 3.

zwaną dalej „Gminą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest podjęcie nauki w systemie kursowym przez uczniów oddziałów wielozawodowych szkół zawodowych Powiatu w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni, ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ, przyjmując stawkę 410 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych) za jednego uczestnika kursu II stopnia.

§ 2

Teoretyczną nauką zawodu w systemie kursowym w WODZ w okresie od 01.09.2002 r. do 31.12.2002 r. objętych będzie 26 uczniów kursu II stopnia Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Łęborku.

§ 3

1. Za kształcenie 26 uczniów Gmina otrzyma kwotę w wy-

3351

**UCHWAŁA Nr XXVI/177/2002
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 8 października 2002 r.**

**w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Publicznych
w Szlachcie.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) po uzyskaniu pozytywnej opinii Kuratora Oświaty w Gdańsku na wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej w Szlachcie Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2003 r. tworzy się jednostkę organizacyjną o nazwie Zespół Szkół Publicznych w Szlachcie, w skład którego wchodzi:

- 1) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Spadochroniarzy Wojska Polskiego w Szlachcie,
- 2) Publiczne Gimnazjum w Szlachcie.

§ 2

Nazwy placówek wchodzących w skład Zespołu Szkół brzmią:

- 1) Zespół Szkół – Publiczna Szkoła Podstawowa im. Spadochroniarzy Wojska Polskiego w Szlachcie,
- 2) Zespół Szkół – Publiczne Gimnazjum w Szlachcie.

§ 3

Organizację szkoły określi statut nadany przez organ prowadzący szkołę.

sokości 10.660 złotych (słownie: złotych: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt)

2. Środki finansowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie do 31.03.2003 r. na konto Gminy:

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polski S.A. I/O Gdynia 3714401026000000000339245, bezpośrednio z konta Szkoły, kierującej uczniów do nauki w WODZ.

§ 4

W przypadku wzrostu kosztu kształcenia ustalona kwota przypadająca na jednego ucznia może ulec zmianie

§ 5

Przewiduje się możliwość przedłużenia porozumienia na następne lata.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni

§ 8

Porozumienie zostaje podpisane w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania

§ 10

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina
Wiceprezydent
Miasta Gdyni
E. Łowkiel
Wiceprezydent
Miasta Gdyni
M. Stępa

Powiat
Wicestarosta
A. Bładoszewski
Dyrektor Szkoły
A. Zajączkowska
Skarbnik Powiatu
K. Bronk

3353

POROZUMIENIE

w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni

zawarte w dniu 6 lutego 2003 r. w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych

pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiący załącznik nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej..., stanowiący załącznik nr 13 do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 142 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego, kierującymi uczniami oddziałów klas wielozawodowych na kursy teoretycznej nauki zawodu do Wojewódzkiego Ośrodka Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni

pomiędzy Gminą Miasto Gdynia, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępa – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Łęborskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łęborskiego w osobach:
 - 1) Witold Piórkowski – Starosta Łęborski
 - 2) Ryszard Wentą – Wicestarosta Łęborski z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Krystyny Bronk o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcenia Zawodowego w Gdyni ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla którym organem prowadzącym jest Powiat Łęborski.
3. Porozumienie zawiera się na okres 01.01.2003 r. do 30.06.2005 r.

§ 2

1. Stawka za uczestnictwo uczniów na kursach teoretycznej nauki zawodu będzie ustalona każdorazowo w dwóch okresach rozliczeniowych:
 - 1) od 01.01.do 30.06 każdego roku,
 - 2) od 01.09.do 31.12.każdego roku
 z uwzględnieniem kosztów funkcjonowania WODZ w przeliczeniu na liczbę zgłoszonych do kształcenia uczniów w formie aneksu do porozumienia.
2. Na okres od 01.01 do 30.06.2003 r. przyjmuje się następujące stawki:
 - 215 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego cztery tygodnie,
 - 330 zł za ucznia kursu I stopnia trwającego sześć tygodni,
 - 420 zł za ucznia kursu II stopnia trwającego osiem tygodni.
3. Powiat Łęborski przekaże środki finansowe za okres od 01.01.2003 r. do 30.06.2003 r. w następującej wysokości 20.200 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) za
 - 1) 26 uczniów kursu I stopnia (4-tygodniowych),
 - 2) 29 uczniów kursu I stopnia (6-tygodniowych),
 - 3) 12 uczniów kursów II stopnia.
4. Środki finansowe, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu zostaną przekazane

ne w terminie 30 czerwca 2003 r. na konto Gminy Miasto Gdynia:

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia 3714401026000000000339245.

5. Środki finansowe oraz planowana liczba uczniów wysyłanych do WODZ ustalone będą każdorazowo w terminie do 5 dnia miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy.
6. Środki finansowe określone w ust. 5 zostaną przekazane na konto wskazane w ust. 4 odpowiednio w terminach:
 - 1) do 30 czerwca za okres określony w ust. 1 pkt 1,
 - 2) do 20 grudnia za okres określony w ust. 1 pkt 2.
7. Obciążenie Powiatu na podstawie dokumentu księgowego, w terminach określonych w § 2 ust. 4 i 6 pkt 1 i 2, powinno uwzględniać faktyczną liczbę uczniów pobierających naukę w WODZ.
8. W przypadku wzrostu kosztów kształcenia w trakcie trwania danego okresu rozliczeniowego Gmina Miasto Gdynia niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Powiat Łęborski.

§ 3

1. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania niniejszego porozumienia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia zawartego w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie pisemnej za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Miasto Gdynia
Wiceprezydent
Miasta Gdyni
E. Łowkiel
Wiceprezydent
Miasta Gdyni
M. Stępa

Powiat Łęborski
Starosta
W. Piórkowski
Wicestarosta
R. Wenta
Skarbnik Powiatu
K. Bronk

3354

UCHWAŁA Nr X/88/03
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Smolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Ministra

Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości SMOLNO Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1 – wykaz nazw ulic.

Nr 2 – mapa z opisem nazw ulic*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/88/03
Rady Gminy Puck
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości SMOLNO

1. Dębowa.
2. Krótka.
3. Nowa.
4. Słoneczna.

3355

UCHWAŁA Nr XI/85/2003
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od Osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, oraz art. 29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/330/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy

* Załącznika nr 2 nie publikuje się.

Głowackiego, pomiędzy drogą nr 1 na południe od osiedla Górki I i II, a południową granicą miasta w Tczewie na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ulicy Głowackiego dla terenu ograniczonego drogą nr 1, na południe od osiedla Górki I i II, południową granicą miasta w Tczewie.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w ust. 1 sporządzony w skali 1:2000, który wraz z legendą w części określonej jako „Ustalenia” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustala się podział terenu objętego planem na tereny elementarne, wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
4. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się przeznaczenie terenu, kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów głównego układu ulicznego, klasę ulicy.

§ 2

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne dla całego obszaru objętego planem zawarte w § 6 i szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w Rozdziale 2, mają jednolity układ formalny i są zawarte w dziewięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 9. Są to:
ustalenia funkcjonalne – 1,
ustalenia ekologiczne – 2,
ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
ustalenia form zabudowy – 4,
ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
ustalenia zasad parcelacji – 6,
ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7,
ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8.
inne ustalenia stanowiące – 9.
2. W ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Rozdziale 2, grupa oznaczona numerem 10 zawiera ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Grupa oznaczona numerem 11 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, oraz o innych aktach prawnych obowiązujących na danym terenie.

§ 3

1. Ustalenia tekstowe planu dla terenów głównego układu ulicznego, o których mowa w Rozdziale 3 mają jed-

nolity układ formalny i są zawarte w czterech grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 4. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3;
 - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
2. W ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Rozdziale 3, grupa oznaczona numerem 5 zawiera ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 3. W Rozdziale 3 grupa oznaczona numerem 6 zawiera informacje o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, oraz o innych aktach prawnych obowiązujących na danym terenie.

§ 4

1. Dla każdego obszaru objętego planem obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2 albo w Rozdziale 3. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń ogólnych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 2. ust 1 § 3. ust 1 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie i obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 5

Uchwala się „Słownik terminów użytych w tekście planu”, zawierający definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością),
- 3) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 4) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu),
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu – główna (najważniejsza) funkcja terenu, określona w planie bezpośrednio oraz pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi publiczne jak usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej,
- 7) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje polegające na prowadzeniu działalności produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej,
- 8) funkcje mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 9) funkcje usługowe funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
 - a) usług publicznych – jak administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, parki i skwery ogólnodostępne, obiekty kultu religijnego, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury,
 - b) usług komercyjnych – jak usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe,
- 10) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym,
- 11) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno -estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 12) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 13) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe),
- 14) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
 - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub hałas,
 - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną.
W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 15) osnowa ekologiczna miasta – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem.
Celami ochrony są:
 - a) zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - b) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
 - c) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
 - d) zachowanie możliwości przemieszczania się organizmów żywych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych.Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: ustalenia ekologiczne, ustalenia zasad parcelacji, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej.
- 16) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób,
- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem w miejscach eksponowanych materiałów wykończeniowych trwałych o wysokiej jakości, takich jak np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- 18) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 19) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. W szczególności do powierzchni tej zalicza się powierzchnie wód takich jak otwarte cieki, naturalne zbiorniki wodne, zbiorniki wodne stanowiące wyposażenie parków, skwerów i ogrodów, zbiorniki retencyjne, stawy hodowlane. W szczególności do powierzchni aktywnej przyrodniczo nie zalicza się powierzchni przeznaczonych na miejsca postojowe,
- 20) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 21) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
- 22) system przestrzeni publicznych miasta: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym,
- 23) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,

- 24) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
 - 25) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej (suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji, liczona po obrysie ścian) do powierzchni terenu,
 - 26) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 27) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen w wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen w wewnętrznych.,
 - 28) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
 - 29) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu,
 - 30) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.,
 - 31) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rekreacyjnych.
- § 6
- Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na całym obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:
1. Ustalenia funkcjonalne-1:
 - 1) Dla wyróżnionych w planie terenów ustala się:
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu, lub
 - b) ściśle określony sposób użytkowania terenu.
 - 2) Ustala się następujące rodzaje podstawowego przeznaczenia terenu, oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym:
 - a) UU – tereny usługowe
 - b) MM – tereny mieszkaniowe pod zabudowę jednorodziną i wielorodziną,
 - c) MN – tereny mieszkaniowe pod zabudowę jednorodziną,
 - d) MU – tereny mieszkaniowo usługowe,
 - e) UT – tereny sportu, turystyki i rekreacji,
 - f) ZP – tereny rekreacyjne.
 - 3) Na terenie objętym planem wyróżnia się następujące rodzaje ustalonego sposobu użytkowania:
 - a) tereny transportu, w tym: KD– główny układ drogowy; KW – wewnętrzny układ drogowy,
 - b) tereny infrastruktury technicznej, w tym: WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 - 4) Tereny usługowe UU przeznaczone są dla lokalizacji funkcji usługowych. Na terenach usługowych UU:
 - a) wyklucza się lokalizację funkcji komercyjnych,
 - b) wyklucza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
 - c) ogranicza się lokalizację funkcji mieszkaniowych. Na cele mieszkaniowe w budynku usługowym można przeznaczyć 30% powierzchni całkowitej budynku, ale nie więcej niż 150m²,
 - d) wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hoteli.
 - 5) Tereny mieszkaniowe MM przeznaczone są dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Na terenach mieszkaniowych MM:
 - a) wyklucza się lokalizacji funkcji komercyjnych,
 - b) wyklucza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi samochodów, zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
 - c) wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe.
 - 6) Tereny mieszkaniowe MN przeznaczone są dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach mieszkaniowych MN:
 - a) wyklucza się lokalizację funkcji komercyjnych,
 - b) wyklucza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych,
 - d) wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
 - e) wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu.
 - 7) Tereny mieszkaniowo usługowe MU przeznaczone są dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. Na terenach mieszkaniowo usługowych MU:
 - a) wyklucza się lokalizację funkcji komercyjnych,
 - b) wyklucza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów,
 - c) wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem związanych ze świadczeniem usług turystyki i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
 - d) wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu.
 - 8) Tereny sportu, turystyki i rekreacji UT przeznacza się dla lokalizacji funkcji związanych ze sportem turystyką i rekreacją. Na terenach sportu i turystyki UT:

- a) wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych ze sportem wyczynowym,
 - c) wyklucza się lokalizacji funkcji komercyjnych.
- 9) Tereny rekreacyjne ZP przeznacza się dla lokalizacji funkcji rekreacji ogólnodostępnej. Na terenach rekreacyjnych ZP:
- a) wyklucza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej,
 - b) wyklucza się lokalizację wszystkich rodzajów budynków zamieszkania zbiorowego,
 - d) wyklucza się lokalizacji funkcji komercyjnych,
 - e) wyklucza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów.
- 10) Wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Ustala się tereny osnowy ekologicznej miasta obejmującej w granicach oznaczonych na rysunku planu tereny położone wzdłuż zachodniej granicy planu.
Do Osnowy Ekologicznej Miasta zalicza się obszary wchodzące w skład następujących terenów elementarnych: UT.23, UT.32, ZP.33, UT.34.
 - 2) Na terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowych, tj. MU, MM i MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu.
 - 3) Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, tj. przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - 4) Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych.
 - 5) Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 6) Obowiązuje zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Wycinka wartościowego drzewostanu spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni na terenie inwestycji. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni nie jest możliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni w sposób ustalony z Prezydentem Miasta.
 - 7) Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
 - 8) Obowiązuje zakaz kanalizacji cieków naturalnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej miasta i dojazdów.
3. Ustalenia zasad kompozycji – 3:
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż wewnętrznego układu drogowego oznaczonego na rysunku planu jako KW w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 - 2) Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:
 - a) o szczególnych wymaganiach budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych,
 - b) kształtujących zamknięcie kompozycyjne, dominanty przestrzenne oznaczonych na rysunku planu,
 - c) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku z punktu, ciągu widokowego lub osi widokowej (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu,
— sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
- 1) Lokalizacja nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie użytkowanych terenów, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., wymaga:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
 - 2) Zakaz lokalizowania wszelkich nietrwałych urządzeń usługowych takich jak: stragany, przyczepy campingowe, kasety handlowo-usługowe (tzw. „szczeki”) itp.
 - 3) Na terenach usługowych – UU, terenach sportu, turystyki i rekreacji – UT oraz rekreacyjnych – ZP lokalizacja obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie użytkowanych terenów, w tym:
 - a) obiektów małej architektury, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe,
 - b) innych obiektów wyposażenia terenów jak np.: kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, oświetlenie, nawierzchnie ciągów pieszych i rowerowych, i inne,
 - c) reklam wolnostojących (w rozumieniu planu), reklam wbudowanych (w rozumieniu planu),
— wymaga ich realizacji według jednolitej, dla całego terenu elementarnego koncepcji architektonicznej. Projekty powyższych przedsięwzięć inwestycyjno budowlanych sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
5. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

- 2) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 3) Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Teren objęty planem obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD i tworzących główny układ drogowy. W skład głównego układu drogowego wchodzi:
 - a) ulice i drogi klasy Z – ulica zbiorcza KD.01.Z – ul. Głowackiego oraz projektowana ulica zbiorcza łącząca ul. Głowackiego i drogę krajową nr 1, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z,
 - b) ulice i drogi klasy L – ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KD.03.L, KD.04.L, KD.05.L, KD.06.L, KD.07.L, KD.08.L, KD.09.L.
 - c) ulice i drogi klasy D – ulica dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako KD.11.D – ul. Głowackiego, KD.10.D, KD.12.D, KD.13.D, KD.14.D, KD.15.D, KD.16.D, KD.17.D, KD.18.D, KD.19.D, KD.20.D, KD.21.D, KD.22.D, KD.23.D, KD.24.D.
 - 2) Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące układ wewnętrzny, oznaczone na rysunku planu jako KW, w skład którego wchodzi: ulice dojazdowe, dojazdy i ciągi piesze.
 - 3) Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania, ilości miejsc postojowych.
 - 4) Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce. W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków. Lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m² wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m² powierzchni ogólnej budynku,
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każde zatrudnionego.
Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące objekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m².
 - 5) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,

- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic i dróg,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
- 1) Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 2) Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
 - 3) Kolidujące z planowanym zainwestowaniem przebiegi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.
 - 4) Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu.
 - 5) Przez teren objęty planem przebiega istniejący i projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. Zasady zagospodarowania stref ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania wynikających z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Kolidujące z planowanym zainwestowaniem przebiegi gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci gazowej.
 - 6) Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
 - 7) Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 8) Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
 - 9) Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych.
 - 10) Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
 - 11) Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 12) Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 13) Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

- 2) Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
 - 3) Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
10. Stawka procentowa – 10: Nie ustala się.
11. Informacje – 11:
- 1) Na obszarze planu nie występują obiekty, będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.
 - 3) Ulica Głowackiego przebiegająca przez obszar opracowania i oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z oraz KD.11.D jest drogą powiatową nr 025.
 - 4) Ulica oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.
 - 5) Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Wielkopowierzchniowym obiektem handlowym w Tczewie liczącym ponad 20 000 mieszkańców jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedażowej ponad 2000 m².
 - 7) Teren opracowania graniczy od wschodu z drogą krajową nr 1 relacji Gdańsk-Łódź.
 - 8) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U.Nr 97, poz. 1055):
§ 9 ust. 3. W strefach kontrolowanych operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.
ust. 4. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów na gazociągiem.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 7

1. Dla terenu elementarnego MU.01 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.EE dla stacji transformatorowej.
 - 2) Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obo-

wiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

- 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 1 obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 02.Z w odległości 10 m od granicy działki.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1000m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna całego terenu elementarnego z ul. Głowackiego oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.D.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu 01.MU.
11. Informacje – 11:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.
 - 2) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.11.D jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 8

2. Dla terenu elementarnego MU.02 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 12,5m w liniach rozgraniczających.
 - 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.NO dla przepompowni ścieków.
 - 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.EE dla stacji transformatorowej.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) Na poszczególnych działkach wzdłuż granicy z liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 1 obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew liściastych.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z w odległości 10 m od granicy działki.
 - 3) W miejscu oznaczonym na rysunku planu obowiązuje lokalizacja obiektu realizowanego jako dominanta przestrzenna (w rozumieniu planu) zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51°. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1000 m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Wyklucza się zjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń kompozycji urbanistycznej i form zabudowy.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X, 1.3.NO, 1.4.EE,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego 02.MU.
 11. Informacje – 11:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.
- § 9
3. Dla terenu elementarnego MM.03 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 12,5m w liniach rozgraniczających.
 - 3) Przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ drogowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m² na 1 mieszkanie.
 - 3) Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L oraz KD.04.L w odległości 6 m od granicy działki
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako 02.KD.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - 3) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

- 4) Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy w tym kondygnacja poddasza.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,8.
 - 4) Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - b) zespołów garaży przyległych do budynku, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) garaży na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 4) Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego 03.MM.
 11. Informacje – 11:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcińkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.
- § 10
4. Dla terenu elementarnego MM.04 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZP dla lokalizacji terenów sportu i rekreacji w zieleni parkowej.
 - 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
 - 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KW.P dla ciągu pieszego, o szerokości 5m w liniach rozgraniczających.
 - 5) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.EE dla stacji transformatorowej.
 - 6) Przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ drogowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m² na 1 mieszkanie.
 - 3) Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L oraz KD.04.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD.12.D, KD.13.D, KD.14.D, KD.15.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) w odległości 10 m od granicy wydzielenia 1.2.ZP.
 - 3) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
 - 4) Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
 - 5) W sąsiedztwie granicy wydzielenia wewnętrznego 1.2.ZP obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy) zajmujących 10% powierzchni wydzielenia wewnętrznego.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy w tym kondygnacja poddasza.

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,8.
 - 4) Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) garaży na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 3) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2.ZP obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dopuszcza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP obowiązuje lokalizacja zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 4) Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.ZP, 1.3.KW.X, 1.4.KW.P, 1.5.EE,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MM.04.
- § 11
5. Dla terenu elementarnego UU.05 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny usługowe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.D obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: Nie ustala się.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Na całym terenie obowiązuje lokalizacja zabudowy o jednolitym typie, spełniającej następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa parterowa o wysokości do 5,5m,
 - b) dach stromy o maksymalnym kącie nachylenia połaci 30°,
 - c) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednokrotnym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej,
 - e) kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżów, pastelowych żółci lub cegły ceramicznej,
 - f) detale architektoniczne w odcieniach brązu, czerni, bieli, beżów, pastelowych żółci lub cegły ceramicznej,
 - g) kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej w odcieniach drewna naturalnego, brązu, czerni, szarości i bieli.
 - 2) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 1,0.
 - 3) obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym realizowanego zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.11.D.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wymaga zachowania wszystkich ustaleń planu.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację pomników, fontann oraz elementów małej architektury pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego UU.05.
 11. Informacje – 11:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.
 - 2) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.11.D jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 12

6. Dla terenu elementarnego MU.06 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 12m w liniach rozgraniczających oraz plac do zawracania samochodów w oznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.04.L oraz KD.06.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako 02.KD.Z w odległości 10 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako 04.KD.L oraz KD.06.L w odległości 6m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800 m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako KD.04.L, KD.06.L oraz 1.2.KW.X.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego 06.MU.

11. Informacje – 11:

- 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.

§ 13

7. Dla terenu elementarnego MM.07 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1;

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.
- 2) Przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ drogowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
- 2) Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m² na 1 mieszkanie.
- 3) Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.04.L oraz KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.12.D, w odległości 6 m od granicy działki.
- 3) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 4) Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy w tym kondygnacja poddasza.

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,8.
 - 4) Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) garaży na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7: Nie ustala się.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 4) Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płyt i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MM.07.
- § 14
8. Dla terenu elementarnego MM.08 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną.
 - 2) Przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ drogowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m² na 1 mieszkanie.
 - 3) Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu jako 12.KD.L, KD.13.L, KD.14.D w odległości 6 m od granicy działki.
 - 3) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
 - 4) Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy w tym kondygnacja poddasza.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,8.
 - 4) Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - b) zespołów garaży przylegających do budynku, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) garaży na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dopuszcza się zjazdy na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 8: nie ustala się
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

- 4) Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MM.08.

§ 15

9. Dla terenu elementarnego MM.09 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.
 - 2) Przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ drogowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m² na 1 mieszkanie.
 - 3) Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3:
- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD.14.D, KD.15.D w odległości 6 m od granicy działki.
 - 3) Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
 - 4) Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
- 1) Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy w tym kondygnacja poddasza.

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m.
 - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,8.
 - 4) Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - b) zespołów garaży przylegających do budynku, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) garaży na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7: Nie ustala się.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 4) Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MM.09.

§ 16

10. Dla terenu elementarnego UU.10 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny usługowe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z, w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L, w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.18.D w odległości 6 m od granicy działki,
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10m.
 - 2) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 1,0.
 - 3) obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym realizowanego zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.06.L oraz KD.18.D.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MM.10.
11. Informacje – 11:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.

§ 17

11. Dla terenu elementarnego MU.11 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i objekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.01.Z, KD.02.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.18.D w odległości 6 m od granicy działki,
4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.18.D.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MU.11.
11. Informacje – 6:
 - 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 18

12. Dla terenu elementarnego MU.12 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i objekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 01.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.10.D, KD.20.D, KD.21.D, w odległości 6 m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - b) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - c) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 2) W miejscu oznaczonym na rysunku planu obowiązuje realizacja obiektu realizowanego jako zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu) zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
- 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.10.D, KD.20.D, KD.21.D.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MU.12.

11. Informacje – 6:

- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 19

13. Dla terenu elementarnego MU.13 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowe usługowej.
- 2) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych

przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 01.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.19.D oraz KD.18.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - c) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 2) W miejscu oznaczonym na rysunku planu obowiązuje realizacja obiektu realizowanego jako zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu) zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1000m².
- 2) Ustala się dla oznaczonego na rysunku planu rezerwowanego ciągu pieszego dostęp ogólny (w rozumieniu planu).
- 3) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.18.D, KD.19.D.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:

- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MU.13.

11. Informacje – 6:

- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 20

14. Dla terenu elementarnego UU.14 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny usług publicznych (w rozumieniu planu).
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.D dla ulicy dojazdowej, o szerokości 12m w liniach rozgraniczających, oraz plac do zawracania samochodów o wymiarach 20x20m.
- 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.EE dla stacji transformatorowej.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
- 3) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L, w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 01.Z w odległości 10 m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10m.
- 2) Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 1,0.
- 3) obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym realizowanego zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L oraz ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.D.
- 2) Dla ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KW.D ustala się:
 - a) klasa ulicy – ulica dojazdowa, o przekroju D ½, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,

c) chodnik po obu stronach ulicy,

d) ulica w strefie zamieszkania, obowiązuje stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.D, 1.3.EE,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego UU.14.

11. Informacje – 6:

- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 21

15. Dla terenu elementarnego MN.15 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.EE dla stacji transformatorowej.
- 3) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Wzdłuż granic posesji z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.16.D, KD.17.D oraz KD.18.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,

- c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51^o. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 3) Ustala się dla oznaczonego na rysunku planu rezerwowanego ciągu pieszego dostęp ogólny (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.16.D, KD.17.D, KD.18.D.
 - 2) Dopuszcza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L. pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.EE, 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego 15.MU.

§ 22

16. Dla terenu elementarnego MN.16 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2. KW.X dla dojazdu, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
- 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.ZP dla zieleni parkowej.

- 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.EE dla stacji transformatorowej.
 - 5) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Wzdłuż granic posesji z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.16.D, KD.17.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m,
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51^o. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.06.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.3.ZP obowiązuje zapewnienie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumie-

niu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

- 4) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X, 1.3.ZP, 1.4.EE,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.16.

§ 23

17. Dla terenu elementarnego MN.17 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających. oraz plac do zawracania samochodów.
- 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X dla dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu.
- 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.NO dla przepompowni ścieków.
- 5) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.03.L oraz KD.06.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.15.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m,
 - c) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.06.L w odległości 6 m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

(w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,

- b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.03.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X, 1.3.KW.X, 1.4.NO, 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego 17.MN.

§ 24

18. Dla terenu elementarnego MN.18. uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi dróg oraz dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako KD.06.L oraz KD.07.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.06.L oraz KD.07.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.17.D w odległości 6 m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51°. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu)
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.17.D.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.18.
- § 25
19. Dla terenu elementarnego MN.19 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.EE dla stacji transformatorowej.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.07.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.07.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.17.D, KD.18.D, KD.19.D w odległości 6 m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51°. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.17.D, KD.18.D, KD.19.D.
 - 2) Dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.01.Z pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MN.19.
 11. Informacje – 6:
 - 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 26

20. Dla terenu elementarnego MN.20 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.LS na las.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu).

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.07.L w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z w odległości 10m oraz od granicy działki,
 - b) oznaczoną na rysunku planu wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.07.L,
 - c) wzdłuż granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.LS w odległości 10m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800 m².
- 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z dróg KD.01.Z oraz KD.07.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

- 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.LS, 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.20.

11. Informacje – 6:

- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej.

§ 27

21. Dla terenu elementarnego MU.21 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.D dla ulicy dojazdowej, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.01.Z w odległości 10 m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,
 - c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
- 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.01.Z pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.

- 2) Dla ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KW.D ustala się:
- klasa ulicy – ulica dojazdowa, o przekroju $D \frac{1}{2}$, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - minimalna szerokość pasów ruchu 2,25m,
 - chodnik po obu stronach ulicy,
 - ulica w strefie zamieszkania, obowiązuje stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.D,
 - 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MU.21.
11. Informacje – 6:
- Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej.

§ 28

22. Dla terenu elementarnego MN.22 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
- Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających. oraz plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5m.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonymi na rysunku planu jako KD.08.L, KD.09.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L, KD.09.L oraz terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako UU.14 w odległości 6 m od granicy działki.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
- Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

- (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800 m².
 - Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z dróg oznaczonych na rysunku planu KD.08.L oraz KD.09.L dopuszcza się pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X,
 - 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.22.

§ 29

23. Dla terenu elementarnego UT.23 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
- Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny sportu i turystyki.
 - Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących do korzystania przez użytkowników terenów sportu, turystyki i rekreacji.
 - Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.EE dla stacji transformatorowej.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Dopuszcza się zastępowanie

- nie powierzchni aktywnych przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
- 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 2.1 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Wyklucza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
 - 3) W sąsiedztwie granic wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy) zajmujących 10% terenu wydzielenia wewnętrznego.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczona na rysunku jako KD.01.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.09.L w odległości 6 m od granicy działki,
 - c) od granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 w odległości 15 m.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 dopuszcza się lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem o następujących parametrach:
 - a) zabudowa parterowa o maksymalnej wysokości 5,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych obiektów 50 m²,
 - c) dach stromy o minimalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej bądź odcieniach zieleni,
 - f) elewacje i detale architektoniczne w kolorach bieli, czerni, pastelowych żółci, beżów bądź cegły ceramicznej.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o maksymalnej wysokości 8,5 m,
 - b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 400 m²,
 - c) dach stromy o minimalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej bądź odcieniach zieleni,
 - f) elewacje i detale architektoniczne w kolorach bieli, czerni, pastelowych żółci, beżów bądź cegły ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu 1.2 obowiązuje zachowanie dostępu publicznego (w rozumieniu planu).
 - 3) Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji.
 - 4) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 2000 m².
 - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 300 m² terenu sportowo-turystycznego.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 obowiązuje lokalizacja zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.1, 1.3.EE,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego UT.23.
 11. Informacje – 6:
 - 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.
- § 30
24. Dla terenu elementarnego MU.24 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny mieszkaniowo usługowe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.09.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.09.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 01.Z w odległości 10 m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 3 kondygnacje w tym kondygnacja poddasza,

- c) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - d) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.01.Z. pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MU.24.
11. Informacje – 6:
- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 31

25. Dla terenu elementarnego MN.25 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.09.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.23.D, KD.24.D w odległości 6 m od granicy działki.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,

- b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800 m².
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.09.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.25.

§ 32

26. Dla terenu elementarnego MN.26 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających. oraz plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
 - 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.P dla ciągu pieszego o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L, KD.09. L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L oraz KD.09.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.22.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż granicy terenu elementarnej oznaczonej na rysunku planu jako ZP.33 w odległości 15m od granicy działki,
 - c) wzdłuż granicy terenu elementarnej oznaczonej na rysunku planu jako UT.32 w odległości 10m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) Budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1000m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu)
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.09.L oraz KD.08.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X, 1.3.KW.P,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnej MN.26.
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.EE dla stacji transformatorowej.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Wzdłuż granic posesji z liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L, KD.09.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L oraz KD.09.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.22.D w odległości 6 m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.09.L. oraz KD.08.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu
27. Dla terenu elementarnej MN.27 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:

opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.27.

§ 34

28. Dla terenu elementarnego MN.28 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.ZI dla zieleni izolacyjnej. Na terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych. Dopuszcza się lokalizację tych urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja poza terenem wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) jest niemożliwa lub nieopłacalna.
- 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających oraz plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5m.
- 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KW.D dla ulicy dojazdowej, o szerokości 10m w liniach rozgraniczających.
- 5) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.NO dla przepompowni ścieków.
- 6) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Wzdłuż granic posesji z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L w odległości 6 m od granicy działki.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m,
 - b) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.10.D oraz KD.21.D w odległości 6m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,

- c) Budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
- d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
- e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2.ZI obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 2) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
- 3) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:

- 1) Zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.08.L pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
- 2) Dla ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 1.4.KW.D ustala się:
 - a) klasa ulicy – ulica dojazdowa, o przekroju D ½, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25m,
 - c) chodnik po obu stronach ulicy,
 - d) ulica w strefie zamieszkania, obowiązuje stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:

- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.2 o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz zabudowy wynikający z lokalizacji korytarza infrastruktury technicznej.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.ZI, 1.3.KW.X, 1.4.KW.D, 1.5.NO, 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.28.

§ 35

29. Dla terenu elementarnego MN.29 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2) Wzdłuż granic posesji z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego rzędu drzew.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L w odległości 6 m od granicy działki.
 - 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD. 01.Z w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.21.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - c) wzdłuż oznaczonego na rysunku planu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w odległości 35 m,
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Dla całego terenu elementarnego obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.08.L oraz KD.21.D.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 8.1 o szerokości 23m obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania wynikające ze strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 10.1,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.29.
 11. Informacje – 6:
 - 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.
- § 36
30. Dla terenu elementarnego MN.30 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako KD.10.D, KD.20.D, KD.21.D w odległości 6 m od granicy działki.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 800 m².
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7: Nie ustala się.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.30.

§ 37

31. Dla terenu elementarnego WZ.31 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2: Nie ustala się.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: Nie ustala się.
 4. Ustalenia form zabudowy – 4: Nie ustala się.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6: Nie ustala się.
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje zachowanie zasady obsługi komunikacyjnej terenu poprzez nie więcej niż jeden wjazd z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.10.D
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego WZ.31.

§ 38

32. Dla terenu elementarnego UT.32 uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny sportu i turystyki.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących do korzystania przez użytkowników terenów sportu i turystyki.
 - 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X dla dojazdu, o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

- 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.NO dla przepompowni ścieków.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
 - 2) W sąsiedztwie granic z terenem elementarnym ZP.33 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy) zajmujących 10% terenu elementarnego.
3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż granicy terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako ZP.33 w odległości 15 m od granicy działki,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.08.L w odległości 6 m od granicy działki.
4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2 ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o maksymalnej wysokości 8,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 400 m²,
 - c) dach stromy o minimalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej bądź odcieniach zieleni,
 - f) elewacje i detale architektoniczne w kolorach bieli, czerni, pastelowych żółci, beżów
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Na całym terenie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego lub publicznego (w rozumieniu planu).
 - 2) Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 3) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 2000m².
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) Obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 300m² terenu sportowo-turystycznego.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2 wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.NO,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego UT.32.

§ 39

33. Dla terenu elementarnego ZP.33 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny rekreacyjne.
 - 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.LS na park leśny.
 - 3) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X na ciąg pieszo-jezdny o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających i na plac do zawracania samochodów w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 4) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.EE dla stacji transformatorowej.
 - 5) Ustala się oznaczony na rysunku planu rezerwowany przebieg ciągu pieszego.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu).
 - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 2.1 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Wyklucza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: Nie ustala się
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 dopuszcza się lokalizację wyłącznie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem o następujących parametrach:
 - a) zabudowa parterowa o wysokości do 5,5m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego obiektu 30 m²,
 - c) jednakowy typ zabudowy dla wszystkich obiektów.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.2.LS wprowadza się zakaz zabudowy.
 5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.
 6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 1) Na całym terenie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
 - 1) W sąsiedztwie drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.23.D oraz ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KW.X obowiązuje lokalizacja parkingów zapewniających jedno miejsce postojowe na każde 500 m² terenów rekreacyjnych.
 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
 9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
 - 1) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu).
 10. Stawka procentowa – 10:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego ZP.33.

§ 40

34. Dla terenu elementarnego UT.34 uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): tereny sportu i turystyki.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących do korzystania przez użytkowników terenów sportu i turystyki.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
 - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 2.1 obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo. Wyklucza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni.
 - 3) Wzdłuż granicy z terenem elementarnym MN.35 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy) zajmujących 10% powierzchni terenu elementarnego.
 3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż granicy z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako ZP.33 w odległości 10 m od granicy działki,
 - b) oznaczoną na rysunku planu wzdłuż granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 w odległości 15 m,
 4. Ustalenia form zabudowy – 4:
 - 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa parterowa o maksymalnej wysokości 5,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych obiektów 50 m²,
 - c) dach stromy o minimalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej bądź odcieniach zieleni,
 - f) elewacje i detale architektoniczne w kolorach bieli, czerni, pastelowych żółci, beżów bądź cegły ceramicznej.
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) zabudowa o maksymalnej wysokości 8,5 m,
 - b) powierzchnia zabudowy maksymalnie 400 m²,
 - c) dach stromy o minimalnym kącie nachylenia 30°,
 - d) wszystkie połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej bądź odcieniach zieleni,

- f) elewacje i detale architektoniczne w kolorach bieli, czerni, pastelowych żółci, beżów bądź cegły ceramicznej.
5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się
6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1 obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 2) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu 1.2 obowiązuje zachowanie dostępu publicznego (w rozumieniu planu).
 - 3) Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji.
 - 4) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 2000m².
7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 300m² terenu sportowo-turystycznego.
8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.
9. Inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
10. Stawka procentowa – 10:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.1, 1.3.KW.X,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego UT.34.

§ 41

35. Dla terenu elementarnego MN.35 uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KW.X dla dojazdu, o szerokości 10m w liniach rozgraniczających. oraz plac do zawracania samochodów w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.24.D w odległości 6 m od granicy działki,
 - b) oznaczoną na rysunku planu wzdłuż granicy terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako ZP.33 w odległości 15m od granicy działki,

c) wzdłuż granicy terenu elementarnego UT.34 w odległości 30 m od granicy działki.

4. Ustalenia form zabudowy – 4:

- 1) Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy projektowanej:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m,
 - c) budynki o innej funkcji zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe,
 - d) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości 51⁰. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych,
 - e) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.

5. Inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: Nie ustala się.

6. Ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 1) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na 1500 m².

- 2) Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7: Nie ustala się.

8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8: Nie ustala się.

9. Inne ustalenia stanowiące – 9:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 3) Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10. Stawka procentowa – 10:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.KW.X,
 - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.35.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów głównego układu drogowego

§ 42

1. Dla terenu elementarnego KD.01.Z, ul. Głowackiego uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza na terenie zabudowy.
- 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „Z” 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

- c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,75 m,
- d) prędkość projektowa $V_p=50$ km/h.
- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - e) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
 - f) trasa rowerowa jednostronna dwukierunkowa.
- 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane,
 - b) Dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
- 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 2) Obowiązuje lokalizacja szpalerów drzew wzdłuż ulicy.
- 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
- 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
- 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.01.Z.
- 6. Informacje – 6:
 - 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 43

- 2. Dla terenu elementarnego KD.02.Z, uchwała się ustalenia:
 - 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 20 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „Z” 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,75 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=50$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - c) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
 - d) trasa rowerowa jednostronna dwukierunkowa.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - g) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane,
 - h) wyklucza się bezpośredni zjazd do ulicy Głowackiego na odcinku oznaczonym na rysunku planu jako KD.11.D,
 - c) wyklucza się zjazdy do zabudowy projektowanej, dopuszcza się zjazdy do zabudowy istniejącej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
 - 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 2) Obowiązuje lokalizacja szpalerów drzew wzdłuż ulicy.
 - 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.

- 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
- 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.02.Z.
- 6. Informacje – 6:
 - 1) Ulica relacji Tczew-Śliwiny, oznaczona na rysunku planu jako KD.02.Z jest projektowanym nowym odcinkiem ulicznym drogi powiatowej nr 025.

§ 44

- 2. Dla terenu elementarnego KD.03.L, uchwała się ustalenia:
 - 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 16 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
 - b) trasa rowerowa jednostronna dwukierunkowa.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane,
 - b) zjazdy do zabudowy projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
 - 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 - 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 - 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 - 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.03.L.

§ 45

- 4. Dla terenu elementarnego KD.04.L, uchwała się ustalenia:
 - 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.

- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni.
- 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane,
 - b) zjazdy do zabudowy jednorodzinnej projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.04.L.

§ 46

5. Dla terenu elementarnego KD.05.L, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na minimum 15 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.05.L.

§ 47

6. Dla terenu elementarnego KD.06.L, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 15 m w liniach rozgraniczających,

- b) przekrój ulicy „L” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
- c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
- d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.

- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni.
- 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane,
 - b) zjazdy do zabudowy jednorodzinnej projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.06.L.

§ 48

7. Dla terenu elementarnego KD.07.L, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy,
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 15 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania z drogami dojazdowymi zwykłe,
 - b) zjazdy do zabudowy projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.07.L.

§ 49

8. Dla terenu elementarnego KD.08.L, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 16 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
 - b) trasa rowerowa jednostronna dwukierunkowa.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi zwykłe,
 - b) zjazdy do zabudowy projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd zbiorczy do dwóch posesji.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.08.L.

§ 50

9. Dla terenu elementarnego KD.09.L, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica lokalna na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „L” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,5 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=40$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy, oddzielony od jezdni pasem zieleni.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowanie z pozostałymi drogami i ulicami lokalnymi i dojazdowymi skanalizowane.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.09.L.

§ 51

10. Dla terenu elementarnego KD.10.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.10.D.

§ 52

11. Dla terenu elementarnego KD.11.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe,
 - b) wyklucza się bezpośrednio zjazdy do istniejącej drogi krajowej GP nr 1 relacji Gdańsk-Łódź oraz projektowanego odcinka drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.11.D.

6. informacje – 6:

- 1) Ulica Głowackiego, oznaczona na rysunku planu jako KD.11.D jest fragmentem drogi powiatowej nr 025.

§ 53

12. Dla terenu elementarnego KD.12.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
a) szerokość ulicy ustala się na 10 m w liniach rozgraniczających,
b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
a) chodnik po obu stronach ulicy.
4) Ustala się dostępność:
a) skrzyżowania zwykłe.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.

4. Inne ustalenia stanowiące – 4:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.

5. Stawka procentowa – 5:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.12.D.

§ 54

13. Dla terenu elementarnego KD.13.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
a) chodnik po obu stronach ulicy.
4) Ustala się dostępność:
a) skrzyżowania zwykłe.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.

4. Inne ustalenia stanowiące – 4:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.

5. Stawka procentowa – 5:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.13.D.

§ 55

14. Dla terenu elementarnego KD.14.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.

3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:

- a) chodnik po obu stronach ulicy.

4) Ustala się dostępność:

- a) skrzyżowania zwykłe.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.

4. Inne ustalenia stanowiące – 4:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.

5. Stawka procentowa – 5:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.14.D.

§ 56

15. Dla terenu elementarnego KD.15.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.

3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:

- a) chodnik po obu stronach ulicy.

4) Ustala się dostępność:

- a) skrzyżowania zwykłe.

2. Ustalenia ekologiczne – 2:

- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.

4. Inne ustalenia stanowiące – 4:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.

5. Stawka procentowa – 5:

- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.15.D.

§ 57

16. Dla terenu elementarnego KD.16.D, uchwała się ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdu na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.16.D.

§ 58

17. Dla terenu elementarnego KD.17.D, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdu na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.17.D.

§ 59

18. Dla terenu elementarnego KD.18.D, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdu na terenie zabudowy.

- 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.18.D.

§ 60

19. Dla terenu elementarnego KD.19.D, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdu na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” $1/2$ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.19.D.

§ 61

20. Dla terenu elementarnego KD.20.D, uchwała się ustalenia:
 1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdu na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:

- a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
- a) chodnik po obu stronach ulicy.
- 4) Ustala się dostępność:
- a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.21.D.

§ 62

21. Dla terenu elementarnego KD.21.D, uchwała się ustalenia:
1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.21.D.

§ 63

22. Dla terenu elementarnego KD.22.D, uchwała się ustalenia:
1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,

- b) przekrój ulicy „D” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
- a) chodnik po obu stronach ulicy.
- 4) Ustala się dostępność:
- a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.22.D.

§ 64

23. Dla terenu elementarnego KD.23.D, uchwała się ustalenia:
1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,
 - c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
 - d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
 - 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
 - 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
2. Ustalenia ekologiczne – 2:
- 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
5. Stawka procentowa – 5:
- 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.23.D.

§ 65

24. Dla terenu elementarnego KD.24.D, uchwała się ustalenia:
1. Ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa na terenie zabudowy.
 - 2) Obowiązuje zachowanie następujących parametrów:
 - a) szerokość ulicy ustala się na 12 m w liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój ulicy „D” 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

- c) minimalna szerokość pasów ruchu 2,25 m,
- d) prędkość projektowa $V_p=30$ km/h.
- 3) Ustala się następujące elementy wyposażenia:
 - a) chodnik po obu stronach ulicy.
- 4) Ustala się dostępność:
 - a) skrzyżowania zwykłe.
- 2. Ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 3. Ustalenia ochrony dóbr kultury – 3: Nie ustala się.
- 4. Inne ustalenia stanowiące – 4:
 - 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających drogi.
- 5. Stawka procentowa – 5:
 - 1) Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego KD.24.D.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 66

Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalony uchwałą Nr VII/41/94 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gdańskiego Nr 32/94 poz. 169 z dnia 2 grudnia 1994 r.).

§ 67

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 68

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Z. Drewa

3356

UCHWAŁA Nr XIII/274/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 r.

w sprawie wydawania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką na 2004 rok.

Na podstawie art. 6 ust. 6 w związku z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125 poz. 1371 z późn.zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała się co następuje:

§ 1

Ustala się limit 50 nowych licencji na wykonywanie krajowego zarobkowego przewozu osób taksówkami osobowymi na rok 2004.

§ 2

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

3357

UCHWAŁA Nr XVI/488/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 014) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 21 – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.
 W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko so-

cialne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

33 – usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

34 – usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

53 – urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

62 – zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.:

kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 1. Intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki.
 2. Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym.
 3. Typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, rodzaj dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bliskim sąsiedztwie projektowanej (we wnętrzu urbanistycznym). Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
 4. Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
 5. Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych), a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obiekty budowlane położone w otoczeniu Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”, powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
3.	Motele	1 pokój	1,2	
4.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
5.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
9.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
10.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
11.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
12.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
13.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ, RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU Nr EW. PLANU 2701

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 1,89 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,

4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,

5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 3) formy zabudowy: nie ustala się,
- 4) kształt dachu: nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu) i ulicy 011-81
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226-1/93 z dnia 6.08.1993 r.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 4,02 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Zabudowa szeregowa.
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Radiowej (poza granicami planu) i ulicy 011-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz przewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 73,54 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 usługi z zielenią towarzyszącą – pole golfowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
Pozostałe ze strefy oprócz zieleni urządzonej (strefa 62) oraz obiektów niezbędnych do funkcjonowania pola golfowego (wiaty, pomieszczenia techniczne) o sumarycznej powierzchni zabudowy do 100 m².
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.

6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
 - 6) ścieżki piesze: ścieżka rowerowa wzdłuż granicy z gminą Zukowo, ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż południowo – zachodniej granicy terenu,
7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**
- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. **PARKINGI**
Zgodnie z § 4.
9. **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy 011 – 81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Nie ustala się.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Część terenu położona jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. **ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA**
Nie ustala się.
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH**
Teren znajduje się w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej wraz z terenami: 004-53 i 005-33 przeznaczonymi na realizację pola golfowego.
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony po-
średniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. **INNE ZAPISY STANOWIĄCE**
Projektowany odpływ ze zbiornika retencyjnego Rębiechowo 3 do Strzelenki w przebiegu istniejącego cieku.
18. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
Możliwość realizacji ciągu konnego przy południowo – zachodniej granicy terenu.
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**
1. **KARTA TERENU NUMER 004**
 2. **POWIERZCHNIA 3,32 ha**
 3. **STREFA LUB FUNKCJA**
Nr strefy 53 zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy
 4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE**
Nie ustala się.
 5. **ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNA-
NY ZA ZGODNY Z PLANEM**
Nie ustala się.
 6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
 - 4) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
 7. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU**
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
 8. **PARKINGI**
Zgodnie z § 4.
 9. **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy 011-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Teren znajduje się w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej wraz z terenami: 003-34 i 005-33 przeznaczonymi na realizację pola golfowego.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Umocnienia brzegów zbiornika retencyjnego powyżej linii wody należy wykonać z materiałów naturalnych.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m, za wyjątkiem dominanty kompozycyjnej do 15 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
 - 5) dominanty kompozycyjna na przedłużeniu osi ulicy 012 – 81,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy 011-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 2) działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
 - 3) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Teren znajduje się w obszarze zorganizowanej działalności wraz z terenami: 003-34 i 004-53 przeznaczonymi na realizację pola golfowego.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Usługi handlu nie mogą przekroczyć w sumie 500 m² powierzchni użytkowej na terenie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 3,06 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego o których mowa w § 2 ust. 2, strefa 21, pkt 2
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 20%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych, nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna,
 - 2) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej – jak na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 21,38 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego o których mowa w § 2 ust. 2, strefa 21, pkt 2,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: w OSTAB-ie 60%, na pozostałym obszarze 50%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: w OSTAB-ie 30%, na pozostałym obszarze 40%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 2000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: 10 m od ulicy Spadochroniarzy,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy Spadochroniarzy (014-82) – ograniczony oraz dróg 011-81 i 012-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 2) działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
 - 3) część terenu położona jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - 4) na terenie OSTAB układ zabudowy należy kształtować w sposób nieciągły i równoległy do ulicy,
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych, nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna,
 - 2) preferowane funkcje: sport i rekreacja.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 15,39 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego o których mowa w § 2 ust. 2, strefa 21, pkt 2,
 - 3) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 4) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: szpitale i domy opieki społecznej,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Istniejąca zabudowa wzdłuż wschodniej granicy strefy.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: w OSTAB-ie 70%, na pozostałym obszarze 60%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: w OSTAB-ie 20%, na pozostałym obszarze 30%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 2000 m², maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
- 6) ciąg pieszy przy południowej granicy terenu,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 3) formy zabudowy: nie ustala się,
- 4) kształt dachu: nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy 011-81, 012-81 i 013-81,
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 3) część terenu położona jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości lotniska zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Obszar częściowo położony w strefie uciążliwości akustycznej lotniska.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYNIEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENIE OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Projektowana kanalizacja deszczowa o charakterze tranzytowym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych, nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna,
- 2) preferowane funkcje: sport, rekreacja i obsługa turystów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 1,14 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 53 Zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
- 4) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy: nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,
- 3) formy zabudowy: nie ustala się,
- 4) kształt dachu: nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy 013-81,
- 2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się,

- 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Umocnienia brzegów zbiornika retencyjnego powyżej linii wody należy wykonać z materiałów naturalnych.
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 3%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 10000 m², maksymalna: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
- 6) ciąg pieszy wzdłuż północnej granicy terenu,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogową: dojazd z ulicy 011-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości lotniska zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Obszar częściowo położony w strefie uciążliwości akustycznej lotniska.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 009
2. POWIERZCHNIA 61,56 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 34 Usługi z zielenią towarzyszącą
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego o których mowa w § 2 ust. 2, strefa 21, pkt 2,
 - 3) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży,
 - 4) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: szpitale i domy opieki społecznej,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: nie ustala się,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych, nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna,
- 2) preferowane funkcje: usługi sportu i rekreacji

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 9,37 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego o których mowa w § 2 ust. 2, strefa 21, pkt 2,
 - 3) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 4) w granicach izofony oznaczonej na rysunku planu: szpitale i domy opieki społecznej,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy wschodniej granicy terenu.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,
 - 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
 - 6) ciąg pieszy wzdłuż zachodniej i południowej granicy strefy,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy: 10 m od ulicy Spadochroniarzy
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: dojazd z ulicy Spadochroniarzy (14-82) – ograniczony oraz ulic 012-81 i 013-81,
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewień wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości lotniska zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Obszar częściowo położony w strefie uciążliwości akustycznej lotniska.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OB SZARÓW ZDEGRADOWANYCH

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Na parkingach większych niż 10 miejsc postojowych, nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 2,45 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica lokalna L – projektowana, na odcinku południowym fragment pełnego przekroju drogi
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m w liniach rozgraniczających pełnego przekroju.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 30 km/h,

- 2) szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: ścieżka rowerowa lokalna, minimum jeden chodnik,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej,
 - 2) wprowadzić obustronne szpalery drzew,
 - 3) teren położony częściowo w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Dopuszcza się etapową realizację ulicy jako drogi jednonopasowej z mijankami.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Należy zapewnić widok na tereny 009 – 34 z ciągu widokowego w postaci prześwitów w zieleni średniej i wysokiej oraz realizacji grodzienia ażurowego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 1,58 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica lokalna L – projektowana
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 30 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: 40 km/h,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa lokalna,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej,

- 2) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Kształtowanie zieleni przyulicznej poprzez wprowadzenie trawników oraz podwójnego szpaleru drzew po obu stronach jezdni.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
Dopuszcza się etapową realizację ulicy jako drogi jednonopasowej z mijankami.
14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ,
RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE
RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 013
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa: nie ustala się,
 - 2) szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - 5) wyposażenie: minimum jeden chodnik, plac do zawracania,
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC AZYMUTALNEJ, RADIOWEJ I SPADOCHRONIARZY W KLUKOWIE RĘBIECHOWIE W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2701**

1. KARTA TERENU NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 1,84 ha

3. NAZWA I KLASA ULICY

Nr strefy 82 Ulica zbiorcza Z – odcinek ulicy Spadochroniarzy

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m.

5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

1) prędkość projektowa: 30 km/h,,

2) szerokość pasa ruchu: 3,5 m,

3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do skrzyżowań oraz wjazdów w odległości min. 45 m,

5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza,

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODOWEGO

1) wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej,

2) teren położony częściowo w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,

8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY

Nie ustala się.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Teren położony na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn, ustalonym decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

Nie ustala się.

14. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Chodnik i ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie Rębichowie w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granice opracowania planu

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,

4) ciągi piesze (przebiegi orientacyjne),

5) ciąg rowerowy (przebieg orientacyjny),

6) OSTAB (Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie)

7) nieprzekraczalne linie zabudowy,

8) ciąg widokowy,

9) granicę obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Klukowo – Rębichowo w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr LXXX/596/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 82),

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Gdańsk Klukowo – Rębichowo rejon Portu Lotniczego, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/390/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1 poz. 1),

3) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3358

**UCHWAŁA Nr XVI/489/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w

rejonie pomiędzy ulicami Banińską i Nowatorów w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie pomiędzy ulicami Banińską i Nowatorów w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

- Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
- Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
 - przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,

- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zieleń z zakresu strefy 64.

64 – zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
 - mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
2.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25
3.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
4.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30

5.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
6.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
6.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
7.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
8.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
9.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo- naprawcze	MIN 2*
		1 obiekt handlowy	MIN 8
10.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
11.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH W REJONIE
POMIĘDZY ULICAMI BANIŃSKĄ I NOWATORÓW
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2504**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 8,19 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i budynki zamieszkania zbiorowego w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto” oznaczonego na rysunku planu
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM lasy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się; maksymalna: zgodnie z ograniczeniami określonymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdańsk Rębiechowo, lecz nie więcej niż 20 m
 - 3) formy zabudowy: nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: (poza granicami planu) z ulic Banińskiej i Rakietowej – bez ograniczeń; z ul. Nowatorów – ograniczona – zjazdy powinny obsługiwać co najmniej dwie posesje, odległości pomiędzy nowymi zjazdami minimum 50m, zjazd na działkę nr 46 w odległości minimum 50 m od ulicy dojazdowej 003-81

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych

8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) istniejące fragmenty lasu oznaczone na rysunku planu do zachowania

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rowu

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) istniejący gazociąg ś/c Ø 500 mm

2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.

3) na części terenu obszar ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- 1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
 - 2) zagospodarowanie w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto” w Gdańsku Rębiechowie zgodnie z przepisami szczególnymi
 - 3) dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
- 1) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
 - 2) zbiornik wodny, położony w zachodniej części terenu, u zbiegu ulic Rakietowej i Nowatorów, zaleca się do zachowania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH W REJONIE
POMIĘDZY ULICAMI BANIŃSKĄ I NOWATORÓW
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2504**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 50%
 - 4) wielkość działki: nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

 - 1) linie zabudowy: nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu: nie ustala się,

8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

 - 1) dostępność drogowa: z ul. Banińskiej (poza granicami planu) – bez ograniczeń
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej

- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) istniejący gazociąg ś/c Ø 500 mm
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- 1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
 - 2) dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH W REJONIE
POMIĘDZY ULICAMI BANIŃSKĄ I NOWATORÓW
W MIEŚCIE GDAŃSKU
Nr EW. PLANU 2504**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE

 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu - 2,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się
 - 5) wyposażenie nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
Teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych w rejonie pomiędzy ulicami Banińską i Nowatorów w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 4) las,
 - 5) obszar ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk Trójmiasto”.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm.),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Klukowo – Rębiechowo w mieście Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Nr LXXX/596/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 31 sierpnia 1994 r. Nr 18, poz. 82).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3359

UCHWAŁA NR XVI/487/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 4 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 013) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 – usługi, z wyłączeniem:

 - 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.Dopuszcza się:
 - 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),

- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 6) zielen z zakresu strefy 64.

41 – strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zielen z zakresu strefy 64.

63 – lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

64 – zielen krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły z zieleń przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, zielen na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 – ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 – ulice zbiorcze

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni

całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,

- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) wysokość zabudowy wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych dotyczących otoczenia lotniska.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
2.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25
3.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
4.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
5.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
6.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
7.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
8.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
9.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3

10.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
11.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
12.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
13.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
14.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo- naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8
15.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
16.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
17.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 001
2. POWIERZCHNIA 7,92 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i budynki zamieszkania zbiorowego w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto” oznaczonego na rysunku planu
 - 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
 - 1) w obszarze ograniczonego użytkowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa bez prawa do rozbudowy i nadbudowy
 - 2) poza obszarem ograniczonego użytkowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%
 - 4) wielkość działki nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: zgodnie z ograniczeniami określonymi w

dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdańsk Rębiechowo, lecz nie więcej niż 20 m

3) formy zabudowy nie ustala się,

4) kształt dachu nie ustala się,

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ul. Banińskiej 010-81 – bez ograniczeń; jeden zjazd z ul. Nowatorów 009-82 lub zjazd bezpośrednio ze skrzyżowania ulic Budowlanych i Nowatorów 007-82

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub rowu odwadniającego

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych

8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rowu

2) teren źródłiskowy i zieleń, jak na rysunku planu – do zachowania

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

1) wokół rowu odwadniającego, oznaczonego na rysunku planu, obszar o wysokim poziomie wód gruntowych

2) na fragmencie – teren źródłiskowy

3) istniejący gazociąg ś/c Ø 500 mm

4) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn

5) na części terenu ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
 - 2) zagospodarowanie w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto” w Gdańsku Rębiechowie zgodnie z przepisami szczególnymi
 - 3) dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) należy zachować kierunek odpływu wód opadowych
 - 2) rów odwadniający na terenie źródłiskowym, oznaczony na rysunku planu – do zachowania
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
 - 2) zaleca się zachowanie rowu poza terenem źródłiskowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 002
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 50%
 - 4) wielkość działki nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: z ul. Banińskiej 013-81 – bez ograniczeń

- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub rowu odwadniającego
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rowu
 - 2) zieleń, jak na rysunku planu – do zachowania
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) wokół rowu odwadniającego, obszar o wysokim poziomie wód gruntowych
 - 2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
należy zachować kierunek odpływu wód opadowych
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
 - 2) zaleca się zachowanie rowu odwadniającego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 003
2. POWIERZCHNIA 1,72 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno – usługowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) produkcja przemysłowa
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
istniejąca zabudowa mieszkaniowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 40%
 - 4) wielkość działki nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
- 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się
8. PARKINGI
- Zgodnie z § 4.
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) dostępność drogowa: z ul. Banińskiej 011-81- bez ograniczeń
 - 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rowu
 - 3) teren źródłiskowy i zieleni, jak na rysunku planu – do zachowania
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
- 1) wokół rowów odwadniających, oznaczonych na rysunku planu, obszar o wysokim poziomie wód gruntowych
 - 2) na fragmencie – teren źródłiskowy Potoku Bystrzec
 - 3) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OB SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) należy zachować kierunek odpływu wód opadowych
- 2) rów odwadniający na terenie źródłiskowym, oznaczony na rysunku planu – do zachowania

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
- 2) zaleca się zachowanie rowu poza terenem źródłiskowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 4,28 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 33 Usługi: rekreacji, turystyki, sportu, kultury, gastronomii, ośrodki zdrowia i obiekty oświaty, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz obiekty handlowe o powierzchni użytkowej do 100 m²

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

pozostałe ze strefy

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%

3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową 20%

4) wielkość działki, minimalna: 5000, maksymalna: nie ustala się,

5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy nie ustala się,

2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20 m,

3) formy zabudowy nie ustala się,

4) kształt dachu nie ustala się

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ulicy Banińskiej 011-81 i ulicy istniejącej 012-81 – bez ograniczeń oraz z ul. Budowlanych 008-82 – ograniczona do zjazdów, które powinny obsługiwać co najmniej dwie posesje, odległości między nowymi zjazdami minimum 50 m

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej lub rowu odwadniającego

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej

- 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do rowu
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
1) wokół rowu odwadniającego, oznaczonego na rysunku planu, obszar o wysokim poziomie wód gruntowych
2) teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
2) zaleca się zachowanie rowu odwadniającego, oznaczonego na rysunku planu
3) w sąsiedztwie rowów zieleń urządzona
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505**
1. KARTA TERENU NUMER 005
2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 63 Lasy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNAJANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy nie ustala się,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
4) wielkość działki nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się,
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
1) linie zabudowy nie ustala się,
2) wysokość zabudowy nie ustala się,
3) formy zabudowy nie ustala się,
4) kształt dachu nie ustala się,
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
1) dostępność drogowa: nie ustala się
2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się
8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
nie ustala się
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505**
1. KARTA TERENU NUMER 006
2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. STREFA LUB FUNKCJA
Nr strefy 64 Zieleń krajobrazowo – ekologiczna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE
nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy nie ustala się,
 - 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się,
 - 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową nie ustala się,
 - 4) wielkość działki nie ustala się,
 - 5) inne zasady i warunki podziałów terenu nie ustala się
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU
 - 1) linie zabudowy nie ustala się,
 - 2) wysokość zabudowy nie ustala się,
 - 3) formy zabudowy nie ustala się,
 - 4) kształt dachu nie ustala się
8. PARKINGI
wyklucza się
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: z ul. Banińskiej 011-81
 - 2) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się
 - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie ustala się
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się
 - 6) zaopatrzenie w gaz: nie ustala się
 - 7) zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się
 - 8) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENI OB-SZARÓW ZDEGRADOWANYCH
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zaleca się zachowanie rowu odwadniającego

KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505

1. KARTA TERENU NUMER 007
2. POWIERZCHNIA 7,24 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82 Ulica zbiorcza Z, odcinki ulic Budowlanych i Nowatorów
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
 - 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do zjazdów istniejących wyłącznie na prawe skrzyżowania oraz do terenu 001-41 bezpośrednio ze skrzyżowania
 - 5) wyposażenie – chodnik, chodniki, ścieżka rowerowa główna
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) teren częściowo objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie
 - 2) przewidzieć przepusty pod ulicą umożliwiające przemieszczanie się drobnej fauny
 - 3) wody opadowe do kanalizacji deszczowej lub istniejących rowów przyulicznych
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
 - 1) teren częściowo położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
 - 2) teren częściowo położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
 - 1) sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
 - 2) zagospodarowanie w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z przepisami szczególnymi
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
należy zachować istniejące przepływy wód opadowych pod ulicami
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
 - 1) zalecana geometria skrzyżowania jak na rysunku planu
 - 2) zalecane lokalizacje przystanków autobusowych za skrzyżowaniem
 - 3) chodnik i ścieżka rowerowa po południowej stro-

nie ul. Budowlanych i zachodniej stronie ul. Nowatorów

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 008
2. POWIERZCHNIA 3,19 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82 Ulica zbiorcza Z, odcinek ul. Budowlanych
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 20 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 50 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do: istniejących skrzyżowań i zjazdów, nowych zjazdów, które powinny obsługiwać co najmniej dwie posesje, odległości między nowymi zjazdami – minimum 50 m; lokalizacja skrzyżowań z ulicami wewnętrznymi obsługującymi nową zabudowę w odstępach minimum 150 m,
 - 5) wyposażenie – chodnik, chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub rowu odwadniającego S16
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
 - 1) rów odwadniający po północnej stronie ulicy, oznaczony na rysunku planu, do zachowania
 - 2) szpaler drzew po północnej stronie ulicy do zachowania
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 82 Ulica zbiorcza Z, odcinek ul. Nowatorów
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 20 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 60 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3,5 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do jednego zjazdu na teren 001-41
 - 5) wyposażenie – chodnik, ścieżka rowerowa
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
wprowadzenie obustronnego szpalera drzew
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
zalecana geometria ulicy jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI
ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 2505**

1. KARTA TERENU NUMER 010
2. POWIERZCHNIA 0,76 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D, odcinek ulicy Banińskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodnik, chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i rowów przyulicznych
- 2) zieleni wysoka i rowy odwadniające do zachowania
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
połączenie z ul. Nowatorów poprzez projektowany łącznik poza granicami planu

KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEWGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505

1. KARTA TERENU NUMER 011
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D, odcinek ulicy Banińskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodnik, chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) zieleni wysoka do zachowania i uzupełnienia
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%

12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEWGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505

1. KARTA TERENU NUMER 012
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D, projektowana śladem drogi polnej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 10 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodnik
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

KARTA TERENU DROGOWA DO MIEJSCOWEWGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY BUDOWLANYCH I WSCHODNIEJ CZĘŚCI ULICY NOWATORÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2505

1. KARTA TERENU NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. KLASA I NAZWA ULICY
Nr strefy 81 Ulica dojazdowa D- część ul. Banińskiej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, minimum 12 m
5. WARUNKI TECHNICZNE I WYPOSAŻENIE
 - 1) prędkość projektowa – 30 km/h
 - 2) szerokość pasa ruchu – 3 m
 - 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
 - 5) wyposażenie – chodnik, chodniki
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) zieleni wysoka do zachowania
8. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA
teren położony w zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody powierzchniowej Straszyn
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA ULICY
nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
sposób zagospodarowania terenu powinien odpowiadać wymogom związanym z ochroną ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”
13. INNE ZAPISY STANOWIĄCE
nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Budowlanych i wschodniej części ulicy Nowatorów w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 4) zieleni do zachowania,
 - 5) OSTAB (Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie),
 - 6) rów odwadniający,
 - 7) teren źródłiskowy.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm.).
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Klukowo – Rębiechowo w mieście Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Nr LXXX/596/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 31 sierpnia 1994 r. Nr 18, poz. 82),
- 3) miejscowy plan szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Kokoski – Przemysłowe w Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/34/94 Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 8 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 29 listopada 1994 r. Nr 29, poz. 140),
- 4) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr VII/69/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31 z dnia 1 grudnia 1994 r., poz. 157).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3360

UCHWAŁA Nr XIII/79/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok.

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Dz 2002 r. Nr 9 z poz. 84 z późn. zm.) art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Dz 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Podatnikami podatku od posiadania psów są osoby fizyczne posiadające psy.

§ 2

Podatek wynosi rocznie – 40,20 zł.

§ 3

Podatku od posiadania psów nie pobiera się:
— od osób fizycznych posiadających jednego psa.

§ 4

Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki określonej w § 2, jeżeli osoba zamieszkała na terenie gminy weszła w posiadanie psa podlegającego opodatkowaniu po 30 czerwca roku podatkowego.

§ 5

1. Podatek płatny jest z góry bez wezwania w terminie do 15 marca roku podatkowego lub w ciągu dwóch tygodni od dnia wejścia w posiadanie psa podlegającego opodatkowaniu u sołtysa danego sołectwa, na poczcie lub w kasie Urzędu Gminy.
2. Do poboru podatku za psy zobowiązuje się sołtysów.
3. Za pobór podatku od psów sołtysowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 30% zainkasowanego podatku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3361

UCHWAŁA Nr XIII/80/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty miejscowej pobieranej od osób przebywających okresowo na terenie miejscowości Lubowidz na 2004 rok.

Na podstawie art. 17 i art. 19 pkt 1b i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Opłatę miejscową pobiera się od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, zdrowotnych, szkoleniowych lub turystycznych w miejscowości Lubowidz.

§ 2

Ustala się wysokość opłaty miejscowej za każdy dzień pobytu:

- 1) od dzieci i uczącej się młodzieży – 1,20 zł,
- 2) od emerytów i rencistów – 1,30 zł,
- 3) od pozostałych osób – 1,70 zł.

§ 3

1. Do poboru opłaty miejscowej zobowiązuje się:
 - a) sołtysów,
 - b) kierowników ośrodków wczasowych,
 - c) osoby fizyczne prowadzące wynajem pokoi gościnnych, domków letniskowych i pól namiotowych,
 - d) inne osoby zatrudnione na podstawie umowy zlecenia.
2. Za inkaso opłaty miejscowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 12% zainkasowanej kwoty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3362

UCHWAŁA Nr XIII/81/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok.

Na podstawie art. 5 i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,50 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 14,90 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,11 zł,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,49 zł,
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie schronisk dla zwierząt od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,00 zł,
- 6) od domków letniskowych przeznaczonych na potrzeby własne od 1 m² powierzchni użytkowej, – 5,82 zł,

- 7) od garaży będących w posiadaniu osób fizycznych na potrzeby własne od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,90 zł,
- 8) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,10 zł,
- 9) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 2%,
- 10) od powierzchni gruntów:
 - a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,50 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 3,41 zł,
 - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,15 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3363

UCHWAŁA Nr XIII/82/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty:

- 1) przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej, świetlice wiejskie, sport, kulturę i rekreację – z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą,
- 2) budowle lub ich części służące wyłącznie do oczyszczania ścieków socjalno-bytowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3364

UCHWAŁA Nr XIII/83/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanego jako podstawę obliczenia podatku rolnego na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta przyjmowanego jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska z kwoty 34,57 zł za 1/q do kwoty 33,50 zł za 1/q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3365

UCHWAŁA Nr XIII/84/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości opłaty targowej na obszarze gminy Nowa Wieś Lęborska na 2004 rok.

Na podstawie art. 15, 16 i 19 pkt 1a, 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz 84 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.oku Nr 142, poz 1591z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Opłatę targową pobiera się w wysokości 30,00 zł za każdy dzień.

§ 2

1. Do poboru opłaty targowej upoważnia się softysów oraz inne osoby fizyczne na podstawie umowy zlecenia.
2. Opłatę targową można uiszczać bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub u softysa.
3. Inkasentom opłaty targowej przysługuje wynagrodzenie w wysokości 20% zainkasowanej kwoty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3366

UCHWAŁA Nr XIII/85/2003
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od

środków transportowych na obszarze gminy Nowa wieś Lęborska na 2004 rok.

Na podstawie art. 8,10,11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) od 3,5 do 5,5 tony włącznie	615,00 zł
b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	700,00 zł
c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	980,00 zł
d) od 12 ton do poniżej 18 ton	1.252,00 zł
e) od 18 ton do poniżej 25 ton	1.578,00 zł
f) od 25 ton do poniżej 29 ton	1.851,00 zł
g) równej lub wyższej niż 29 ton	2.452,80 zł

2. Od ciągnika siodłowego balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 do 9 ton włącznie	980,00 zł
b) od powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	1.100,00 zł

Liczba osi jezdnych

Dopuszczalna masa całkowita dla zespołu pojazdów:	Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Z innym systemem zawieszenia osi jezdnych
2 osie		
c) od 12 ton do poniżej 25 ton	1.089,00 zł	1.089,00 zł
d) od 25 ton do poniżej 31 ton	1.122,00 zł	1.496,00 zł
e) od 31 ton do 36 ton włącznie	1.678,00 zł	1.937,76 zł
f) powyżej 36 ton	1.600,00 zł	1.938,00 zł
3 osie		
g) od 12 ton do poniżej 25 ton	1.248,00 zł	1.724,00 zł
h) od 25 ton do poniżej 31 ton	1.268,00 zł	1.728,00 zł
i) od 31 ton do 36 ton włącznie	1.500,00 zł	1.780,00 zł
j) powyżej 36 t do poniżej 40 ton	1.573,00 zł	1.724,00 zł
k) od 40 ton i wyżej	1.851,00 zł	2.548,65 zł

3. Od przyczep i naczep (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatni-

ka podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:

- a) od 7 do poniżej 12 ton 254,00 zł

Liczba osi jezdnych

Dopuszczalna masa całkowita dla zespołu pojazdów:	Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Z innym systemem zawieszenia osi jezdnych
1 oś		
b) od 12 ton do poniżej 25 ton	320,00 zł	320,00 zł
c) od 25 ton do 33 ton włącznie	486,00 zł	562,00 zł
d) powyżej 33 ton	490,00 zł	562,00 zł
2 osie		
e) od 12 ton do poniżej 25 ton	320,00 zł	320,00 zł
f) od 25 ton do poniżej 28 ton	486,00 zł	486,00 zł
g) od 28 ton do poniżej 33 ton	614,00 zł	850,00 zł
h) od 33 ton do poniżej 38 ton	850,00 zł	1.294,00 zł
i) od 38 ton i wyżej	1.150,00 zł	1.700,00 zł
3 osie		
j) od 12 ton do poniżej 33 ton	678,00 zł	944,00 zł

k) od 33 ton do 36 ton włącznie	758,00 zł	1.152,00 zł
l) powyżej 36 t do poniżej 38 ton	678,00 zł	1.118,00 zł
ł) od 38 ton i wyżej	944,00 zł	1.282,00 zł

4. Od autobusów o ilości miejsc do siedzenia:

§ 1

a) do 15 miejsc włącznie	700,00 zł
b) powyżej 15 do mniej niż 30 miejsc	1.100,00 zł
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.650,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwałę podaje się do wiadomości w formie obwieszczeń.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

3367

ZARZĄDZENIE Nr 1672003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 16 grudnia 2003 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lipnicy w okręgu wyborczym Nr 4.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089 i Nr 214 poz. 1806) zarządza się, co następuje:

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Lipnicy w okręgu wyborczym Nr 4 – w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pawła Świątek Brzezińskiego – wskutek śmierci, stwierdzonym Uchwałą Nr X/55/03 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 5 grudnia 2003 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1 wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 29 lutego 2004 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 167/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 16 grudnia 2003 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 10 stycznia 2004 r.	podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Lipnica informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 4, liczbie wybieranych radnych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Lipnicy
do 15 stycznia 2004 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Słupsku Gminnej Komisji Wyborczej w Lipnicy dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4
do 30 stycznia 2004 r. do godz. 24.00	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Lipnicy list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 4
do 8 lutego 2004 r.	powołanie przez Wójta Gminy Lipnica Obwodowej Komisji Wyborczej, podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Lipnica informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Lipnica
do 14 lutego 2004 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Lipnicy o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 4 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 15 lutego 2004 r.	sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Lipnicy
28 lutego 2004 r.	przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
29 lutego 2004 r. godz. 6.00 – 20.00	głosowanie

3368

**UCHWAŁA Nr XIV/141/03
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 16 grudnia 2003 r.**

w sprawie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Chojnic, w strefie płatnego parkowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), oraz art. 13b ust. 3, 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 i Nr 86 poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 41 poz. 365, Nr 62 poz. 554, Nr 74 poz. 675, Nr 89 poz. 804, Nr 113 poz. 984 i Nr 216 poz. 1826 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i 721 oraz Nr 200 poz. 1953), a także art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się strefę płatnego parkowania (dalej spp) na obszarze charakteryzującym się znacznym deficytem miejsc parkingowych obejmującą następujące ulice: Młyńska, Stary Rynek, Gimnazjalna, Myślboja, Nowe Miasto, Mickiewicza, Cechowa, Staroszkolna, Kręta, Krótka, Kościuszki, 31 Stycznia, Bankowa, Szewska, Podmurna, Podgórna, Poczтовая, Koszarowa, Jeziorna, Plac Kościelny, Sukienników, szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.
2. Strefa płatnego parkowania obejmuje wszystkie miejsca wyznaczone w pasie drogowym.
3. W strefie wyznacza się 10% miejsc postojowych przeznaczonych dla posiadaczy kart parkingowych oraz pojazdów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych.

§ 2

Spp funkcjonuje w dni robocze poniedziałek – piątek w godz. 9.00 – 17.00 oraz sobotę w godz. 9.00-13.00.

§ 3

1. Ograniczenie postoju polega na obowiązku wnoszenia opłaty za czas postoju pojazdów w spp.
2. Opłaty za czas postoju uiszczą się poprzez wykupienie kart postoju lub poprzez wykupienie abonamentu u inkasenta spp oraz innych elektronicznych form płatności.

§ 4

Wysokość stawek opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego na drogach publicznych w spp wynosi:

1. Opłata jednorazowa:

	stawka godzinowa	opłata faktyczna
— do pół godziny	– 0,50 zł	0,50 zł
— do jednej godziny	– 1,00 zł	1,50 zł
— za rozpoczętą drugą godzinę	– 1,20 zł	2,70 zł
— za rozpoczętą trzecią godzinę	– 1,40 zł	4,10 zł
— za rozpoczętą czwartą godzinę i każdą następną	– 1,00 zł	

2. Opłata dla posiadaczy karty parkingowej oraz pojaz-

dów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych wynosi 50% opłaty jednorazowej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek groszy.

3. Opłata abonamentowa wynosi:

a) ogólnodostępna:

- 1 miesiąc – 100 zł,
- 6 miesięcy – 300 zł,
- 12 miesięcy – 500 zł,

b) dla mieszkańców strefy, posiadaczy karty parkingowej oraz pojazdów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych:

- 1 miesiąc – 30 zł,
- 6 miesięcy – 90 zł,
- 12 miesięcy – 150 zł.

4. Wykup abonamentu nie gwarantuje stałego miejsca parkingowego w spp.

5. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia zastrzeżonego miejsca postojowego (kopert) w spp w celu korzystania na zasadach wyłączności za opłatą w wysokości:

- a) 6 miesięcy – 1.000 zł,
- b) 12 miesięcy – 2.000 zł.

6. Opłaty z pkt 2 i 5 nie mogą być realizowane na ulicach: Cechowej, Bankowej, Krótkiej, Myślboja.

7. Wprowadza się zerowe stawki opłat dla:

- pojazdów służbowych jednostek organizacyjnych Miasta Chojnice,
- pojazdów Zakładu Energetycznego, Wodociągów, Gazowni usuwających awarie w pasie drogowym,
- pojazdów obsługi pogrzebów.

§ 5

Do kontroli opłacenia postoju w spp upoważnione są wyłączenie:

- Straż Miejska,
- zarządzający drogą,
- osoby posiadające pisemne upoważnienie Burmistrza Miasta Chojnice.

§ 6

1. Za nieopłacony postój w spp pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50 zł.

2. Opłatę uiszczą się w kasie Urzędu Miejskiego w Chojnicach lub na rachunek bankowy wskazany na blankiecie opłaty dodatkowej w terminie 7 dni od dnia wystawienia.

3. Blankiet dodatkowej opłaty wystawia kontrolujący.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr VI/59/94 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

3369**UCHWAŁA Nr XIV/142/03
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 16 grudnia 2003 r.****w sprawie uchwalenia regulaminu targowiska.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Przyjąć regulamin targowiska, który stanowi załącznik do uchwały.
2. Traci moc Uchwała Nr VI/48/1994 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 grudnia 1994 r.
3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
4. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/142/03
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 16 grudnia 2003 r.

REGULAMIN TARGOWISKA**I. Postanowienia ogólne**

Niniejszy regulamin dotyczy targowisk zlokalizowanych na terenie miasta Chojnice ustalonych na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnicach Nr XVIII/164/91.

II. Warunki uczestniczenia w handlu na targowisku**§ 1**

Uprawnionymi do wykonywania handlu na targowisku są:

1. Wszystkie podmioty gospodarcze prowadzące działalność handlową na podstawie przepisów o działalności gospodarczej.
2. Producenci środków spożywczych wytworzonych we własnych gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, sadowniczych i hodowlanych.
3. Rzemieślnicy i twórcy przedmiotów rękodzieła ludowego i artystycznego – własne przedmioty wytworzone.
4. Zbieracze runa leśnego i owoców leśnych.
5. Osoby sprzedające rzeczy i przedmioty używane.

III. Towary wyłączone ze sprzedaży na targowisku

1. Na targowisku nie mogą być sprzedawane:
 - 1) nafta, benzyna, spirytus skażony, trucizny, środki lecznicze z wyjątkiem ziół,
 - 2) zagraniczne banknoty i monety oraz papiery wartościowe,
 - 3) broń, amunicja, materiały wybuchowe,

- 4) dietetyczne środki spożywcze,
 - 5) mleko niepasteryzowane,
 - 6) dziczyzna,
 - 7) pieczywo i wyroby ciastkarskie nieopakowane,
 - 8) grzyby i przetwory grzybowe, z wyjątkiem hodowlanych.
2. Ryby i przetwory rybne mogą być sprzedawane przy użyciu specjalistycznych środków transportowych służących do obwoźnej sprzedaży tych artykułów, zapewniających odpowiednie warunki sanitarne.
 3. Handel okrężny mięsem, jego przetworami, drobiem, tłuszczami zwierzęcymi i roślinnymi może być prowadzony wyłącznie w miejscach wyznaczonych w uzgodnieniu z właściwym terenowym inspektorem sanitarnym oraz właściwym weterynaryjnym inspektorem sanitarnym.
 4. Produkty wytworzone w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, sadowniczych i hodowlanych mogą być sprzedawane przez ich producentów tylko w stanie nieprzetworzonych.

IV. Przepisy porządkowe

1. Prowadzącym targowisko w rozumieniu niniejszego regulaminu jest inkasent opłaty targowej wyznaczony Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnicach.
2. Prowadzący targowisko sprawuje bezpośredni nadzór nad targowiskiem, odpowiada za stan sanitarno-porządkowy targowiska.
3. Prowadzący targowisko czuwa nad przestrzeganiem postanowień regulaminu i wydaje polecenia w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Na targowisku miejskim obowiązuje całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych.

§ 2

Osoby prowadzące działalność handlową obowiązane są do przestrzegania regulaminu targowiska i przepisów dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej zawartych w innych aktach prawnych.

§ 3

Zajmowanie miejsca na targowisku oraz ustawianie straganów, ław, stołów i wszelkiego rodzaju sprzętu odbywa się wg wskazań prowadzącego targowisko.

§ 4

1. Na targowisku mogą znajdować się tylko pojazdy (samochody, przyczepy, wozy), z których bezpośrednio prowadzona jest sprzedaż towarów.
2. Pozostałe pojazdy należy parkować poza terenem targowiska.

§ 5

Pojazdy i urządzenia targowe znajdujące się na targowisku w miejscach nie wyznaczonych będą usuwane z targowiska na koszt ich właścicieli.

§ 6

Sprzedawca obowiązany jest oznaczyć miejsca sprzedaży swoim imieniem, nazwiskiem i adresem.

§ 7

Sprzedawca obowiązany jest uwidocznic na towarach

wystawionych do sprzedaży ceny w sposób zapewniający właściwą informację o ich wysokości.

§ 8

1. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym, tj. kilogram, litr, sztuka i ich pochodne.
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku muszą mieć ważną cechę legalizacyjną.
3. Przyrządy pomiarowe należy ustawiać i użytkować w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość sprawdzenia prawidłowości rzetelności ważenia i mierzenia.

§ 9

Sprzedawcy i inne osoby przebywające na targowisku powinny wykonywać swoje czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i zakupie towarów.

§ 10

Sprzedawcy zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku w czasie trwania handlu i pozostawienia uprzątniętego stanowiska po zakończeniu działalności handlowej.

§ 11

Targowisko powinno być opróżnione w ciągu 3 godzin po upływie wyznaczonych godzin handlu, a następnie doprowadzenie do czystości przez zarządzającego.

§ 12

Książkę skarg i wniosków przechowuje i udostępnia prowadzący targowisko lub osoba przez niego upoważniona.

§ 13

Uprawnionym do kontroli funkcjonowania targowiska są:

1. Straż Miejska w Chojnicach,
2. Osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Chojnice.

V. Opłaty za korzystanie z targowiska

§ 14

1. Sprzedawcy zobowiązani są do uiszczania dziennej, jednorazowej opłaty za korzystanie z miejsca na targowisku w wysokości ustalonej przez Radę Miejską w Chojnicach. Opłaty pobierają za pokwitowaniem wyznaczeni inkasenci.
2. Sprzedawcy mogą korzystać odpłatnie z urządzeń targowiska i usług świadczonych przez prowadzącego targowiskiem. Należność za korzystanie z usług i urządzeń targowiska ustala prowadzący targowisko.
3. Cennik opłat targowych i opłat za korzystanie z urządzeń targowiska powinien być podany do wiadomości na tablicy ogłoszeń targowiska.

VI. Przepisy karne

§ 15

1. Osoby naruszające postanowienia regulaminu targowiska ponoszą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 54 Kodeksu Wykroczeń.
2. Postępowanie prowadzi się na podstawie Kodeksu Postępowania w Sprawach o Wykroczenia.

VII. Postanowienia końcowe

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/142/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2003 r.

3370

UCHWAŁA Nr XIV/144/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/96/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 czerwca 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 Uchwały Nr IX/96/03 Rady Miejskiej w Chojnicach w sprawie zmiany Uchwały Nr II/19/02 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 9 grudnia 2002 r.:

- 1) skreśla się ust. 2,
- 2) znosi się numerację dotychczasowego ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

3371

UCHWAŁA Nr XIV/145/03 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 16 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, zmieniony: Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Dz. U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić stawki podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) budynków mieszkalnych lub ich części – 0,44 zł,
 - b) budynków mieszkalnych posiadających jedynie źródło ogrzewania nie na paliwo stałe – 0,25 zł,
 - c) budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,80 zł z wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie rzemiosł zanikających, tj. szewstwa naprawkowego, rymarstwa, repasacji pończoch, naprawy parasoli, krawiectwa miarowego, kołodziejstwa, introligatorstwa, kowalstwa, maglowania, pralnictwa i czyszczenia odzieży, kinematografii, witrażownictwa, ślusarstwa usługowego, modniarstwa – kapelusznictwa i tele-radiomechaniki – 8,56 zł,
 - d) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,53 zł,
 - e) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł,
 - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,41 zł.
2. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 – 6 ustawy.
3. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – od 1 m² powierzchni – 0,52 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni – 3,10 zł,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – 0,08 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części zajęte przez:
 - a) domy opieki społecznej,
 - b) żłobki,
 - c) biblioteki publiczne.
2. Mienie komunalne, będące własnością gminy, za które obowiązek podatkowy ciąży na gminie.
3. Powierzchnię piwnic i strychów, z wyjątkiem zajętych na mieszkanie, garaż lub prowadzenie działalności gospodarczej.
4. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym nie ma ani strychu, ani piwnicy zwalnia się od podatku – 15m² powierzchni w budynku gospodarczym, jeżeli spełnia ona funkcję strychu lub piwnicy. Zwolnienie to dotyczy budynku gospodarczego usytuowanego w najbliższym otoczeniu przy budynku mieszkalnym.
5. Budynki lub ich części będące własnością osób fizycznych, od powierzchni zajmowanej przez najemców na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu, z wyjątkiem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr II/16/02 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia innych zwolnień niż określone w ustawie.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

3372

UCHWAŁA Nr XIV/149/03
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 16 grudnia 2003 r.

w sprawie nadania nazwy projektowanej ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rda Miejska uchwała, co następuje:

1. Nadać nazwę projektowanej ulicy oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami Bytowska i Zamieście — ulica Witolda Gombrowicza.
2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Janowski

3373

UCHWAŁA Nr XIII/91/03
Rady Powiatu Łęborskiego
z dnia 21 listopada 2003 r.

w sprawie powołania w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Łęborku Ośrodka Doskonalenia i Doskonalenia Zawodowego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001r ze zm.), art. 2 pkt. 3a, art.5 ust.5a, art.58 i art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz.329 z 1996 r. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2004 roku powołuje się Ośrodek Doskonalenia i Doskonalenia Zawodowego, zwany dalej „Ośrodkiem”.

§ 2

1. Ośrodek wchodzi w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Łęborku.

2. Organizację Ośrodka określi statut Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku.

§ 3

Ośrodek, prowadzi dokształcanie młodocianych pracowników oraz realizuje zadania z zakresu doskonalenia zawodowego osób dorosłych.

§ 4

Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Ośrodka.

§ 5

Wykonanie uchwały, w tym wprowadzenie odpowiednich zmian do statutu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Lęborku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
E. Kotowski

3374

POROZUMIENIE

z dnia 12 grudnia 2003 r.
pomiędzy Wojewodą Pomorskim
a Gminą Miasta Gdyni

w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568), art. 8 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 11 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/285/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 r., zawarte zostało porozumienie następującej treści:

§ 1

Wojewoda Pomorski, na wniosek Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, powierza, a Gmina Miasta Gdyni przejmuje prowadzenie spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, które obejmują:

- 1) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarach zabytkowych podlegających ochronie prawnej w rozumieniu art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przy obiektach i w obszarach z uwagi na ich wartości kulturowe podlegających w rozumieniu art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie prawnej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o warunkach zabudowy w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 4) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o warunkach zabudowy przy obiektach i w obszarach wskazanych w pkt 2,
- 5) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 6) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na dokonywanie podziałów w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 7) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na umieszczanie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 8) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na podejmowanie działań innych niż wymienione w pkt 5–7, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obszarów zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 9) uzgadnianie w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego prac realizowanych przy obiektach i w obszarach wskazanych w pkt 2,
- 10) wydawanie w trybie art. 43 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji wstrzymujących działania wykonywane z naruszeniem art. 36 ust. 1 pkt 1, 8, 10 i 11 cytowanej Ustawy w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 11) wydawanie w trybie art. 44 ust. 1 pkt 1–3 oraz ust. 2–3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazujących wykonanie określonych czynności na koszt osoby, która naruszyła przepis art. 36 ust. 1 pkt 1, 8, 10 i 11 cytowanej Ustawy, w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 12) wydawanie w trybie art. 45 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazujących wykonanie określonych czynności na koszt osoby, która naruszyła przepis art. 36 ust. 1 pkt 1, 8, 10 i 11 cytowanej Ustawy, w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 13) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 47 e ust. 3 Ustawy o ochronie przyrody pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów tworzących formy zaprojektowanej zieleni w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1,
- 14) przeprowadzanie w trybie art. 38 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w obszarach zabytkowych wskazanych w pkt 1 kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, sporządzanie z czynności kontrolnych – zgodnie z art. 39 cytowanej Ustawy – protokołów oraz podejmowanie w związku z ustaleniami dokonanymi w trakcie kontroli działań w rozumieniu art. 40 ust. 1–3 i art. 41 cytowanej Ustawy.

§ 2

Właściwości miejscowe do prowadzenia przez stronę przejmującą spraw, o których mowa w § 1 porozumienia, obejmują teren w granicach administracyjnych miasta Gdyni, z wyłączeniem zabytków nieruchomości indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków i jako takie podlegających ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

Przy prowadzeniu spraw, o których mowa w § 1 porozumienia, stroną przejmującą obowiązują przepisy prawa, właściwe dla załatwiania tych spraw, a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568),
- 3) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
- 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.),
- 5) Ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., Nr 99 poz. 1079 z późn. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie opłat za wprowadzanie substancji zanieczyszczających do powietrza oraz za usuwanie drzew i krzewów (Dz. U. Nr 162 poz. 1117 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2000 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie opłat za wprowadzanie substancji zanieczyszczających do powietrza oraz za usuwanie drzew i krzewów (Dz. U. Nr 120 poz. 1288),
- 9) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112 poz. 1319 z późn. zm.).

§ 4

Sprawy, o których mowa w § 1 porozumienia, prowadzi Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

§ 5

Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni wyznacza Prezydent Miasta Gdyni, po zasięgnięciu opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

§ 6

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działa w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Gdyni w Wydziale Urbanistyki.

§ 7

Przy załatwianiu spraw określonych w porozumieniu strona przejmująca:

- 1) używać będzie swoich blankietów korespondencyjnych lub swoich pieczęci nagłówekowych, a przy podpisaniu będzie używana pieczęć:

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
imię i nazwisko

- Miejski Konserwator Zabytków,
2) w podstawie prawnej decyzji i postanowień wydawanych na mocy niniejszego porozumienia strona przejmująca powoływać się będzie na niniejsze porozumienie.

§ 8

Z prowadzenia spraw, o których mowa w § 1 porozumienia, Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni przekazywać będzie Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku kwartalne i roczne sprawozdania w ciągu 10 dni od ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał lub rok.

§ 9

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku ma prawo do sprawowania nadzoru nad sposobem prowadzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdyni powierzonych mu spraw w zakresie zgodności z przepisami prawa oraz zasadami ochrony konserwatorskiej.

§ 10

Każda ze stron niniejszego porozumienia może z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia rozwiązać w całości lub w części to porozumienie.

§ 11

Porozumienie może być rozwiązane w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania przepisów prawa lub zasad ochrony konserwatorskiej przy załatwianiu powierzonych zadań.

§ 12

Z dniem 17 listopada 2003 r., tj. z dniem wejścia w życie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami straciło moc dotychczasowe porozumienie zawarte w dniu 5 października 2000 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej do wykonywania organom Gminy Gdynia (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 99 poz. 652).

§ 13

Ustalenia niniejszego porozumienia wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 14

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Pomorskiego, Prezydenta Miasta Gdyni oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Prezydent
Miasta Gdyni
W. Szczurek

Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Gdańsku
G.J. Budnik

3375

UCHWAŁA Nr XI/215/2003 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 43/1 we wsi Leżno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717/Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 43/1 we wsi Leżno, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar części działki nr 43/1 we wsi Leżno, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie:
„1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 K – komunikacja publiczna, teren do poszerzenia przyległej drogi gminnej.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:

- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych;
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem;
 - 3) teren położony jest w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody “Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody “Straszyn” z rzeki Raduni;
 - 4) teren położony w obrębie GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne).
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy o maksymalnie 0,70m),
 - 4) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
 - 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - a) Przeznaczenie terenu:
 - lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych (jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej),
 - dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
 - dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu,

- dopuszcza się połączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - procent zabudowy: maksimum 20%.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych ustala się: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 8,5 m; poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
 - dla pozostałych budynków ustala się tylko maksymalną wysokość 5 m,
 - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynków mieszkalnych: nie ustala się.
- d) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
- e) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
- tereny oznaczone na rysunku planu jako "zieleni krajobrazowa" zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej,
 - tereny biologicznie czynne winny stanowić minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.
- f) Inne zapisy: nie ustala się.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, do poszerzenia przyległej drogi.
- Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m, jak na rysunku planu,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - nawierzchnia terenu utwardzona przepuszczalna lub nieutwardzona.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego;
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MN: w obrębie terenów działek budowlanych,
 - dla terenu 2 K: powierzchniowo, w obrębie terenu.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: z sieci kablowej.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
4. Cały teren objęty planem położony jest na terenie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 MN – w wysokości 30,00%
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2 K – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

3376

UCHWAŁA Nr XI/217/2003
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 82/9 i 82/10 we wsi Otomino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz zgodnie z art. 8 ust. 1, 3, art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25 poz. 253, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717/Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 82/9 i 82/10 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 82/9 i 82/10 we wsi Otomino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 1000, do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na RYSUNKU PLANU, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w "legendzie" w punkcie:
„1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych,
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń izolacyjno – krajobrazowa,
 - zieleń krajobrazowa,
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2 K – komunikacja publiczna, teren do poszerzenia drogi przyległej.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
 - 3) teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody "Straszyn" z rzeki Raduni,
 - 4) teren położony w obrębie GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne).
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 2) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
 - 3) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
- 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach.
- 6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: grunt rodzimy pokryty roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Przeznaczenie terenów:
 - lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (jeden budynek mieszkalny na jednej działce),
 - dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub jednego garażu wolnostojącego,
 - dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i zabudowy:
 - podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - dopuszczalny procent zabudowy: 20,00%,
 - teren położony wzdłuż zachodniej, północnej i częściowo wschodniej granicy terenu (oznaczony na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego: budynek parterowy z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 8,50 m; poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku),
 - dla pozostałych budynków: maksymalna wysokość 6 m; dach dwuspadowy o spadku ok. 40°,
 - usytuowanie kalenicy głównej dachu budynków: nie ustala się.
 - 4) Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.
 - 5) Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40% powierzchni terenu.
 - 6) Inne zapisy: nie ustala się
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 K, przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej – teren do poszerzenia drogi przyległej.
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
 - teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej do terenu od strony południowej,
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2 m, jak na rysunku planu,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

— nawierzchnia terenu utwardzona przepuszczalna lub nieutwardzona.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) Dojazd do terenu 1 MN: od drogi gminnej nr 1045032, przez teren 2 K.
 - 2) Zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie działek budowlanych zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenu 1 MN: w obrębie terenu,
 - dla terenu 2 K: powierzchniowo, w obrębie terenu.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej i inne) lub nieemisyjne (energia elektryczna i inne).
 - 5) Energia elektryczna: siecią kablową.
 - 6) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
5. Cały teren objęty planem położony jest na terenie występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN: w wysokości 30,00%
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 K: w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust 1, 2 i 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
W. Kankowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
