



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2003 r.

Nr 165*

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA ZGROMADZENIA KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”:

3429 — Nr 7/2003 z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie budżetu Związku na 2003 rok 8158

UCHWAŁA RADY POWIATU GDAŃSKIEGO:

3430 — Nr V/24/03 z dnia 21 lutego 2003 r. w sprawie likwidacji Internatu przy Zespole Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim 8158

UCHWAŁA RADY GMINY STARY TARG:

3431 — Nr VI/36/2003 z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Stary Targ miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 8159

UCHWAŁA RADY GMINY W CHMIELNIE:

3432 — Nr V/38/2003 z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy za 2002 rok 8159

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZECHELEWIE:

3433 — Nr 63/VIII/2003 z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola i oddziałów przedszkolnych 8159

UCHWAŁA RADY GMINY RZECZENICA:

3434 — Nr VIII/41/03 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 8160

UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

3435 — Nr VII/53/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie założenia gimnazjum w Szlachcie 8167

3436 — Nr VII/55/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie sieci szkół publicznych oraz granic obwodów tych szkół na terenie Gminy Osieczna 8167

3437 — Nr IX/65/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XX/147/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 13 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży 8167

UCHWAŁA RADY GMINY W MALBORKU:

- 3438 — Nr VIII/51/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie określenia „Zasad i trybu przyznawania dotacji na dofinansowanie projektów kulturalnych, oświatowych, ochrony zdrowia oraz z zakresu kultury fizycznej i turystyki z budżetu Gminy Malbork dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych” i „Priorytetu wyboru projektów z dziedziny kultury, oświaty, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i turystyki” oraz wzoru umowy i wniosku 8168

UCHWAŁA RADY GMINY KALISKA:

- 3439 — Nr VII/48/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w gminie Kaliska 8169

UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 3440 — Nr IX/72/03 z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Osłonino 8170
- 3441 — Nr IX/73/03 z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Mieroszyno 8171
- 3442 — Nr IX/74/03 z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Połchowo 8171
- 3443 — Nr IX/75/03 z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Mrzezino 8171

POROZUMIENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO Z POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ:

- 3444 — zawarte w dniu 7 lipca 2003 r. w sprawie powierzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie prowadzenia spraw z zakresu prawa budowlanego 8172

POROZUMIENIE GMINY MIASTA BYDGOSZCZ Z POWIATEM STAROGARD GDAŃSKI:

- 3445 — z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Okręgowym Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy 8173

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- 3446 — Nr IX/61/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr ew. gr. 71 w Dębogórze gm. Kosakowo 8173
- 3447 — Nr IX/75/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów publicznych gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentom kierunków dziennych szkół wyższych 8174

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 3448 — Nr XII/105/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia regulaminu cmentarza komunalnego w Kwidzynie 8176
- 3449 — Nr XIII/107/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie opłat w przedszkolu publicznym w Kwidzynie za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka ponad podstawy programowe 8178
- 3450 — Nr XIII/109/2003 z dnia 25 września 2003 r. w sprawie ustalenia na 2004 rok liczby licencji na przewóz osób taksówką osobową na terenie miasta Kwidzyna 8178

- 3451 — Nr VII/70/2003 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2002 8179

POROZUMIENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO Z POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ:

- 3452 — zawarte 30 września 2003 r. w sprawie powierzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie prowadzenia spraw z zakresu prawa budowlanego 8179

UCHWAŁY RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH:

- 3453 — Nr X/86/03 z dnia 6 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Długie Pole 8180

- 3454 — Nr X/87/03 z dnia 6 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Giemlice 8184

UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 3455 — Nr XIII/116/2003 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu terenu objętego strefą o symbolu Z1 oraz strefą o symbolu Z2 8214

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 3456 — Nr XIV/120/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie nadania statutu instytucji kultury pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Kultury w Kwidzynie 8231

- 3457 — Nr XIV/122/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Akademii Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie 8232

- 3458 — Nr XIV/124/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 8234

UCHWAŁA RADY POWIATU SZTUMSKIEGO:

- 3459 — Nr XIV/58/2003 z dnia 15 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu i osób prawnych Powiatu 8235

UCHWAŁA RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 3460 — Nr XIV/107/03 z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy stawek opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzenie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, a także za podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej 8235

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 3461 — Nr XVI/500/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/48/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia uprawnień, zasad i taryfy opłat przy przejazdach na terenie Gdańska osób niepełnosprawnych przystosowanymi do tego celu mikrobusami 8236

- 3462 — Nr XVII/516/2003 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska 8236

INFORMACJA STAROSTY TCZEWSKIEGO:

- 3463 — z dnia 19 grudnia 2003 r. o wygaśnięciu porozumień Starosty Tczewskiego zawartych z gminami Powiatu Tczewskiego o prowadzenie spraw z zakresu właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej 8242

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

3464 — Nr OGD-820/1424-A/9/2003/II/SA z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla KOMFORT OFFICE Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 8242

UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

3465 — Nr XIII/117/2003 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Południe”, obejmujący teren w rejonie ul. Zastawnej, ograniczon granicą miasta 8245

3429

UCHWAŁA Nr 7/2003

**Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin
„Dolina Redy i Chylonki”
z dnia 27 stycznia 2003 r.**

\w sprawie budżetu Związku na 2003 rok.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4; art. 51, ust. 1 i 2; art. 73a, ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 109, 116, 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) oraz § 7 pkt 7 Statutu KZG „Dolina Redy i Chylonki” (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21/91, poz. 147 z późn. zm.) Zgromadzenie Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się dochody Związku na 2003 r. w wysokości 1 015 930, – zgodnie z załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Określa się wydatki budżetu Związku na 2003 r. w wysokości 1 279 805, – zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały.
3. Określa się pokrycie zwiększonych wydatków nadwyżką budżetową w wysokości 263 875,-.

§ 2

Ustala się rezerwę w wysokości 6 278, – w tym na wydatki nieprzewidziane w wysokości 6 278,-.

§ 3

Określa się plan przychodów i wydatków Związkowego Funduszu Ochrony Środowiska na rok 2003, tj.:

- a) przychody w wysokości 1 299 400, – zgodnie z załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały,
- b) wydatki w wysokości 4 495 945, – zgodnie z załącznikiem nr 4* do niniejszej uchwały,
- c) różnicę pomiędzy przychodami, a wydatkami w kwocie 3 196 545, – pokrywa się z funduszu obrotowego.

§ 4

Upoważnia się Zarząd Związku do dokonywania zmian

w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków pomiędzy działami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje w roku budżetowym 2003.

Przewodniczący
Zgromadzenia
S. Wicki

3430

**UCHWAŁA Nr V/24/03
Rady Powiatu Gdańskiego
z dnia 21 lutego 2003 r.**

w sprawie likwidacji Internatu przy Zespole Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1592 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, ust. 2, ust. 5 z ustawy z 7 września 1991 o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, póź. 329 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Likwiduje się z dniem 31 sierpnia 2003 r. Internat Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 4.

§ 2

Wychowankowie likwidowanego internatu będą mogli zamieszkać od dnia 1 września 2003 r. w Internacie Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Rusocinie.

§ 3

Mienie likwidowanego internatu pozostaje od 1 września 2003 r. nadal majątkiem Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

* Załączników nr 1-4 nie publikuje się.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gdańskiego
C. Bieniasz-Krzywiac

3431

UCHWAŁA Nr VI/36/2003
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 13 marca 2003 r.

w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy Stary Targ miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 1234 ust. 236 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Targu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na obszarze gminy Stary Targ:

1. Miejsca sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być położone w bliskiej odległości od następujących obiektów:
 - a) szkół podstawowych i gimnazjum, przedszkoli i innych obiektów oświatowo-wychowawczych;
 - b) kościołów, kaplic i innych miejsc kultu religijnego.
2. Miejsca sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w najbliższej okolicy placówek służby zdrowia, obiektów Policji i świetlic gminnych.
3. Wymienione wyżej zasady dotyczą zezwoleń stałych jak i jednorazowych

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XX/165/97 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 27 marca 1997 r. w sprawie określenia przez Radę Gminy zasad usytuowania na terenie Gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia warunków sprzedaży tych napojów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Knapik

3432

UCHWAŁA Nr V/38/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 31 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy i udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy za 2002 rok.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 136, ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148) Rada Gminy w Chmielnie, po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2002 r. i zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej oraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Wójtowi Gminy w Chmielnie za rok 2002.

§ 2

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2002 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

3433

UCHWAŁA Nr 63/VIII/2003
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 16 czerwca 2003 r.

w sprawie opłat za świadczenia przedszkola i oddziałów przedszkolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 i art. 14 ust 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę stałą, za pobyt dziecka w wieku 3-5 lat w przedszkolu 9-cio godzinnym w wysokości 65,00 zł miesięcznie.
2. Ustala się opłatę stałą za pobyt dziecka w wieku 3-5 lat w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym przez 5 godzin dziennie w wysokości 40,00 zł miesięcznie.

§ 2

1. Opłatę wymienioną w § 1 ust. 1 obniża się:
 - 1) za drugie dziecko z rodziny – do wysokości 50,00 zł miesięcznie,
 - 2) za trzecie i następne dziecko z rodziny – do wysokości 35,00 zł miesięcznie.
2. Opłatę wymienioną w § 1 ust. 2 obniża się:
 - 1) za drugie dziecko z rodziny – do wysokości 30,00 zł miesięcznie,
 - 2) za trzecie i następne dziecko z rodziny – do wysokości 25,00 zł miesięcznie.

§ 3

1. Ustala się opłatę w wysokości 12,00 zł od dziecka miesięcznie w wieku 6 lat za każdą godzinę zajęć ponad

* Załączników do uchwały nie publikuje się.

minimum programowe realizowanych w ramach przygotowania przedszkolnego (rok zerowy).

§ 4

Upoważnia się Wójta Gminy do stosowania ulg i zwolnień z opłat, o których mowa w § 1 i 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Przedszkola w Przechlewie oraz dyrektorom szkół podstawowych w Sąpolnie i Nowej Wsi.

§ 6

Traci moc uchwała Nr 152/XXVI/2000 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie odpłatności za przedszkola.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

3434

**UCHWAŁA Nr VIII/41/03
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 23 czerwca 2003 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Rada Gminy Rzeczenica uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Guza

Załącznik
do Uchwały Nr VIII/41/03
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 23 czerwca 2003 r.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie gminy Rzeczenica

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ście-

ków obowiązujący na terenie gminy Rzeczenica, zwany dalej Regulaminem, został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.
2. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o ochronie konsumentów (Dz. U. Nr 122, poz. 1319).

§ 2

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zwane dalej Zakładem świadczy usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbiorcom usług, zwanym dalej odbiorcami usług.

§ 3

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia oraz odprowadzania ścieków i wzajemne relacje pomiędzy Zakładem a odbiorcą usług w tym:

- 1) poziom usług świadczonych przez Zakład w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) warunki przyłączenia do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 6) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczonej wody i odprowadzeniu do sieci kanalizacyjnej ścieków,
- 7) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 4

Wyjaśnienie użytych w regulaminie określeń technicznych znajduje się w art. 2 ustawy i przedstawia się następująco:

- 1) odbiorca usług – każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
- 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność,
- 3) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – od granicy nieruchomości,

- 4) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem dla wodomierzem głównym,
- 5) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego,
- 6) ścieki – wprowadzane do wód lub do ziemi wody zużyte na cele bytowe lub przemysłowe,
- 7) ścieki bytowe – ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
- 8) ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszanin ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi,
- 9) ścieki przemysłowe – ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi,
- 10) taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
- 11) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
- 12) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- 13) właściciel – także posiadacz samoistnego i użytkownika wieczystego,
- 14) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi – woda przeznaczenia do picia, gotowania, przygotowywania pożywienia lub do innych celów w gospodarstwach domowych oraz każda woda używana do produkcji żywności,
- 15) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
- 16) zbiorowe odprowadzanie (odbior) ścieków – działalność polegająca na odprowadzaniu (odbiorze) i oczyszczaniu ścieków, prowadzona przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne,
- 17) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzona przez przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne,
- 18) niezbędne przychody – wartość przychodów w danym roku obrachunkowym, zapewniająca ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę odpowiedniej jakości i ilości i zbiorowego odprowadzania ścieków, które przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne powinno osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów, związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją, utrzymaniem i rozbudową urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, oraz osiągnięcie zysku,
- 19) cena za dostarczoną wodę – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za 1 m³ dostarczonej wody; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
- 20) cena za odprowadzone ścieki – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za 1 m³ odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
- 21) stawka opłaty – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za jednostkę usługi nie będącą fizyczną jednostką miary ilości dostarczonej wody lub ilości odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym; w szczególności: zł/osobę/miesiąc, zł/odbiorcę/miesiąc; do stawki opłaty dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
- 22) majątek zakładu – majątek będący własnością gminy lub przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego w postaci: sieci, urządzeń, budynków i budowli, nieruchomości będący w zarządzie, użytkowaniu lub w eksploatacji przez Zakład.

Rozdział II

ZASADY ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ

Prawa i obowiązki Zakładu w zakresie dostarczania wody

§ 5

Zakład ma obowiązek:

- 1) dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej wodę odbiorcy na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem a w szczególności zapewnić dostawę wody o odpowiedniej jakości, którą określają obowiązujące przepisy; jakość wody dostarczonej przez Zakład stwierdza się u wylotu na zaworze z wodomierzem głównym,
- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu za wodomierzem głównym oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług,
- 3) zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych,
- 4) dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy,
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
 - b) na żądanie odbiorcy usług, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy usług,
- 5) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Zakładu oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
- 6) zamontować wodomierz na wykonanej i przygotowanej przez odbiorcę instalacji i przyłączeniu przed zaworem na koszt Zakładu.

§ 6

W zakresie dostarczania wody Zakład ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora prawa budowlanego i przepisami sanitarnymi,
- 3) za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczeń w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego:
 - a) przedsiębiorców – w godzinach pracy kontrolowanego przedsiębiorcy;
 - b) innych podmiotów – w godzinach 7⁰⁰-20⁰⁰ oprócz dni świątecznych.
4. Wejścia na teren posesji w celu usunięcia awarii lub kontroli warunków zawartych w § 9.

Rozdział III Prawa i obowiązki odbiorcy usług

§ 7

Odbiorca usług wody ma prawo:

- 1) do dostawy wody o jakości odpowiadającej aktualnym w tym zakresie przepisom,
- 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych faktur za wodę,
- 3) w uzasadnionych przypadkach do przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
- 4) do odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu w związku z dostarczaniem wody,
- 5) do obniżenia ceny w przypadku dostawy wody obniżonej jakości na podstawie protokołu sporządzonego przez Odbiorcę i Zakład,
- 6) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody trwającej dłużej niż 18 godzin.

§ 8

Odbiorca usług odpowiada za stan techniczny posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia dostępu pracownikom Zakładu do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykorzystania napraw lub wymiany,
- 2) prawidłowego utrzymania i zabezpieczania pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz
- 3) utrzymywanie oraz wykonywanie wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym,
- 4) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
 - b) płukania instalacji wodociągowej celem wyeliminowania wtórnego zanieczyszczenia,
 - c) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.

§ 9

Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Zakładem,

- 2) poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
- 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
- 4) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiań urządzeń elektrycznych.

§ 10

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczenie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pisemnym pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowość jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

Rozdział IV Warunki techniczne dostarczania wody

§ 11

Na wniosek odbiorcy usług Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 12

1. Początek dostawy wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego.
2. Uruchomienie przyłącza dokonuje Zakład po opłaceniu przez odbiorcę usług, kosztów tego uruchomienia.

§ 13

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczenie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja budowy nowego przyłącza z miejscem na zamontowanie wodomierza, studni odbiorcy usług w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
4. Realizacja przyłącza jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy grogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru protokołem, następuje dostarczenie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłącze po przejęciu do eksploatacji może stać się majątkiem Zakładu na warunkach określonych w umowie.

§ 14

1. Jeżeli wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stają się własnością gminy Rzeczynica, która przekazuje je na majątek Zakładu,
 - 2) w części ze środków gminy a w części ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stają się własnością strony wskazanej w umowie,

- 3) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, w której strony mogą ustalić warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na majątek Zakładu.
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13 § 15.
1. Zakład może odciąć dostawę wody jeżeli:
- 1) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa, treścią umowy lub z materiałów nie mających odpowiednich atestów lub pozytywnej oceny higienicznej,
 - 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody.
2. W przypadku odcięcia przez Zakład dostawy wody z przyczyny jak w ust. 1 pkt2, Zakład jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu. Koszty z tym związane, jak również koszty eksploatacji ponosi Gmina.

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów na dostawę wody z odbiorcami usług

§ 16

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

§ 17

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym (samoistny posiadacz).

§ 18

1. Na wniosek odbiorcy usług będącego właścicielem budynku lub zarządcą budynku wielolokalowego Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:
- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi w rozdziale IV regulaminu,
 - 2) możliwy jest odczyt wodomierzy,
 - 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
 - 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody w pozostałych lokalach.
2. Zakład może wyrazić zgodę i zawierać umowy z korzystającymi z lokali osobami, gdy nie są spełnione wszystkie warunki, o których mowa w ust. 1.

§ 19

Miejszem dostarczania wody przez Zakład (miejszem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 20

1. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.
2. Każda umowa o dostawę wody wygasa z dniem bezskutecznego upływu dodatkowego 14 – dniowego terminu wyznaczonego na uregulowanie zaległości z tytułu opłat za wodę, jeżeli zaległość ta dotyczy co najmniej dwóch okresów obliczeniowych.

§ 21

1. Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą usług.

§ 22

Kto bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.

Rozdział VI

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę

§ 23

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 24

W wyjątkowych przypadkach w okresie przejściowym nie dłuższym niż jeden miesiąc, do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody może być rozliczane zgodnie z normami zużycia wody określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).

§ 25

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 26

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie cen i stawek opłat określonych w uchwalonych przez Radę Gminy taryfach oraz ilości dostarczonej wody przez Zakład.

§ 27

Okresy obliczeniowe określa umowa: mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 28

Otrzymałą fakturę za dostarczenie wody odbiorca

usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 29

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi w terminie 14 dni.

§ 30

Do ceny za dostarczoną wodę doliczany będzie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 31

Wznowienia dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

Rozdział VII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 32

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Zakład powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 24 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 33

Wstrzymanie lub ograniczenie dostawy wody może nastąpić także mocą zarządzenia Wójta Gminy z powodu ważnych przyczyn, np. susza, poważna awaria sieci, oczyszczalni ścieków.

§ 34

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

- 1) braku wody na ujęciu,
- 2) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu wody,
- 3) potrzeby zwiększania dopływu wody do hydrantów pożarowych.

§ 35

Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach o jakość wody przeznaczonej do spożycia.

Rozdział VIII

Odbiór (odprowadzanie ścieków)

§ 37

Zakład ma obowiązek:

- 1) odebrać do systemu kanalizacyjnego Zakładu ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od odbiorcy usług na podstawie zawartej z nimi i ustalonej według

zasad określonych niniejszym regulaminem, umowy oraz zgodnie ze szczegółowymi przepisami o ochronie środowiska, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu

- 2) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego majątkiem Zakładu oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez odbiorcę usług,
- 3) wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej majątkiem Zakładu
- 4) kontrolować odprowadzenie ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym instrukcjom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez odbiorcę usług na skutek przekroczenia tych norm lub gdy do sieci nielegalnie odprowadzana jest woda opadowa.
- 5) określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studzience od strony budynku na przykanaliku będącym majątkiem Zakładu (granica podziału stron) jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

§ 38

Zakład ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez odbiorcę usług dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 3) obciążać odbiorcę usług kosztami wykonanych przez Zakład kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploatowanie instalacji kanalizacji przekraczającej dopuszczalne warunki dla ścieków,
- 4) w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń ścieków przemysłowych określonych w umowie – naliczać opłatę dodatkową określoną w tarifie cen i opłat za odprowadzenie ścieków i zastosować warunki określone w § 45 lub odciąć dopływ, jeżeli będzie to mieć wpływ na proces oczyszczania ścieków w oczyszczalni (§ 43).

Rozdział IX

Prawa i obowiązki odbiorcy usług przy odprowadzeniu ścieków

§ 39

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do nieprzerwanego odprowadzaniu ścieków do Zakładu,
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki,
- 3) do odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu i mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych

§ 40

Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie oraz jest zobowiązanych do:

- 1) wykonywania na swój koszt wszelkich napraw in-

- stacji kanalizacyjnej, czyszczenia do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej na majątku Zakładu licząc od strony budynku jeżeli umowa nie stanowi inaczej,
- 2) użytkownika instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b) nie wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
 - 3) zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontroli lub kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej, przeprowadzania, przy czym kontrole Zakład może przeprowadzić dla:
 - a) przedsiębiorstw – w godzinach pracy kontrolowanego przedsiębiorcy;
 - b) innych podmiotów – w godzinach 7⁰⁰-20⁰⁰ oprócz dni świątecznych lub w innym terminie, w przypadkach określonych w p. 9 oraz § 66 p.1,4,
 - 4) powiadamiania Zakład o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
 - 5) wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 6) wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej,
 - 7) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
 - 8) stosowania takich rozwiązań technicznych, które umożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną,
 - 9) nie podłączenia sieci deszczowej lub wprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacyjnej.

§ 41

Odbiorcom usług zabrania się nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych w pasie o szerokości 2,5 m od sieci.

§ 42

Każde naruszenie zasad zawartych w § 40 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 43

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki. Zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział X

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§ 44

Na pisemny wniosek odbiorcy usług, Zakład określi warunki techniczne odprowadzania ścieków.

§ 45

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich poczyszczenia przez odbiorcę usług.

§ 46

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić po podpisaniu umowy.

§ 47

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odprowadzanie ścieków uzależnione jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt odbiorcy usług w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego.
3. Odbiorca usług jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.
4. O terminie przystąpienia do robót odbiorca usług jest zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru przez Zakład, następuje przyjęcie ścieków od odbiorcy usług na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji może stać się majątkiem Zakładu na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 48

1. Jeżeli wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - 1) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy która przekaze je na majątek Zakładu,
 - 2) w części ze środków gminy a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność strony wskazanej w umowie,
 - 3) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na majątek Zakładu.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Rozdział XI

Zasady zawierania i rozwiązywania umów na odprowadzanie ścieków przez Zakład

§ 49

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez odbiorcę usług wniosku pisemnego.

§ 50

Umowy mogą być zawierane z odbiorcą usług, który jest właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości

wspólnej, osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 51

Miejszem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku licząc od strony budynku, jeżeli stanowi ona majątek zakładu.

§ 52

1. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem § 58, lub na czas określony
2. W przypadkach określony w § 66, pkt 2, umowa na odbiór ścieków wygasa w opłatach za odbiór ścieków.

§ 53

Po upływie terminu wypowiedzenia, Zakład zaniecha odbiór ścieków i może stosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków od odbiorcy usług.

§ 54

W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§ 55

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 zł.

§ 56

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków określana jest w zatwierdzanych przez Radę Gminy taryfach.

§ 57

Integralną częścią umów na odbiór ścieków przemysłowych, jest załącznik dotyczący dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia ww. warunków.

§ 58

W przypadku przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez odbiorcę usług działań na rzecz poprawy jakości ścieków Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy z a1 – miesięcznym wypowiedzeniem.

Rozdział XII

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 59

Ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

- 1) na poziomie ilości zużytej wody,
- 2) na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
- 3) Na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego na przyłączy kanalizacyjnym.

§ 60

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczanie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne ustalone wcześniej przez odbiorcę usług i Zakład na piśmie.
2. Rozliczenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać

w oparciu o bilans wodno – ściekowy zakładu produkcyjnego.

§ 61

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków z zastosowaniem cen i opłat zawartych w taryfach zatwierdzonych uchwałą rady gminy.

§ 62

Okresy obrachunkowe określa umowa: mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 63

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 64

1. Zgłoszenie reklamacji zgłoszone po upływie 14 dni od otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności lub zwrócenia w terminie 14 dni.

§ 65

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczenie odsetek ustawowych.

§ 66

Zakład może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, treści umowy a stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków.

Rozdział XIII

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych – przypadki szczególne

§ 67

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych lub remontowych,
- 2) w związku z koniecznością usunięcia awarii,
- 3) po wydanym ogłoszeniu przez Zarządzenie Wójta Gminy wydanego z powodu ważnych przyczyn np. poważna awaria sieci, oczyszczalni.

Rozdział XIV

Postanowienia końcowe

§ 68

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy zatwierdzającej taryfy.

3435**UCHWAŁA Nr VII/53/03
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 26 czerwca 2003 r.****w sprawie założenia gimnazjum w Szlachcie.**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2003 r. tworzy się Gimnazjum Publiczne w Szlachcie przy ul. 11 listopada 32 zwane dalej „gimnazjum”.

§ 2

Obwód gimnazjum obejmuje miejscowości: Szlachta, Osówek.

§ 3

Organizację gimnazjum określi statut nadany przez organ prowadzący.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i zachowuje moc do czasu utworzenia samodzielnego gimnazjum w Osiecznej.

Przewodnicząca
L. Barszcz

3436**UCHWAŁA Nr VII/55/03
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 26 czerwca 2003 r.****w sprawie sieci szkół publicznych oraz granic obwodów tych szkół na terenie Gminy Osieczna.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 września 2003 r. ustala się sieć publicznych szkół, w skład której wchodzi następujące szkoły:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa w Osiecznej im. Lotników Wojska Polskiego.
Obwód szkoły obejmuje następujące miejscowości: Osieczna, Małe Krówno, Duże Krówno, Klaniny, Zimne Zdroje, Jastrzębie, Zdrójno, Starzyska, Długie, Cisiny, Nowy Dwór.
2. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Spadochroniarzy Wojska Polskiego w Szlachcie.

Obwód szkoły obejmuje następujące miejscowości: Szlachta, Osówek.

3. Publiczne Gimnazjum w Osiecznej.
Obwód szkoły obejmuje następujące miejscowości: Osieczna, Małe Krówno, Duże Krówno, Klaniny, Zimne Zdroje, Jastrzębie, Zdrójno, Starzyska, Długie, Cisiny, Nowy Dwór.
4. Publiczne Gimnazjum w Szlachcie.
Obwód szkoły obejmuje następujące miejscowości: Szlachta, Osówek.
5. Zespół Szkół Publicznych w Osiecznej, w skład którego wchodzi:
 - 1) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Lotników Wojska Polskiego w Osiecznej,
 - 2) Publiczne Gimnazjum w Osiecznej.
 Obwód zespołu szkół obejmuje następujące miejscowości: Osieczna, Małe Krówno, Duże Krówno, Klaniny, Zimne Zdroje, Jastrzębie, Zdrójno, Starzyska, Długie, Cisiny, Nowy Dwór.
6. Zespół Szkół Publicznych w Szlachcie, w skład którego wchodzi:
 - 1) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Spadochroniarzy Wojska Polskiego w Szlachcie,
 - 2) Publiczne Gimnazjum w Szlachcie.
 Obwód zespołu szkół obejmuje następujące miejscowości: Szlachta, Osówek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr VI/30/99 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum publicznego w Gminie Osieczna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
L. Barszcz

3437**UCHWAŁA Nr IX/65/2003
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 28 sierpnia 2003 r.****w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XX/147/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 13 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231; zmiany: z 2001 r. Dz. U. Nr 128, poz. 1401; z 2002 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1372 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 719) po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych, Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 1 ust. 1 pkt 6 Uchwały Nr XX/147/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 13 sierpnia 2001 r. w następujący sposób:
w punkcie 6 zamiast 1 punkt wpisuje się „2 punkty”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
L. Barszcz

3438

**UCHWAŁA Nr VIII/51/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

w sprawie określenia „Zasad i trybu przyznawania dotacji na dofinansowanie projektów kulturalnych, oświatowych, ochrony zdrowia oraz z zakresu kultury fizycznej i turystyki z budżetu Gminy Malbork dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych” i „Priorytetu wyboru projektów z dziedziny kultury, oświaty, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i turystyki” oraz wzoru umowy i wniosku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. 1998 Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Malbork uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Malbork zatwierdza:

1. „Zasady i tryb przyznawania dotacji na dofinansowanie projektów kulturalnych, oświatowych, ochrony zdrowia oraz z zakresu kultury fizycznej i turystyki z budżetu Gminy Malbork dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych” stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. „Priorytety wyboru projektów z dziedziny kultury, oświaty, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i turystyki” stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.
3. Wzór wniosku o dofinansowanie projektów stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.
4. Wzór umowy o dofinansowanie projektów stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr XXXVI/219/2002 Rady Gminy w Malborku z dnia 9 października 2002 r. w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconych tym podmiotom zadań publicznych.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
M. Idzikowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/51/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 26 czerwca 2003 r.

**Zasady i tryb przyznawania dotacji
na dofinansowanie projektów kulturalnych,
oświatowych, ochrony zdrowia oraz z zakresu
kultury fizycznej i turystyki z budżetu Gminy Malbork
dla podmiotów nie zaliczanych
do sektora finansów publicznych**

- I. Z budżetu Gminy mogą być dofinansowane projekty kulturalne, oświatowe, ochrony zdrowia oraz z zakresu kultury fizycznej i sportu, turystyki i wypoczynku zgłaszane przez podmioty, organizacje i stowarzyszenia wykonujące zadania o charakterze gminnym, spełniające wymogi określone w art. 118, ust. 1 ustawy o finansach publicznych.
- II. Rozdział środków zaplanowanych w budżecie Gminy zatwierdza Wójt Gminy, po uzyskaniu opinii Komisji Spraw Społecznych.
- III. Wnioski o dofinansowanie projektów należy składać w Urzędzie Gminy dwa razy w roku: do 30 marca oraz do 30 października każdego roku. Do wniosku należy dołączyć aktualny statut, regulamin, wypis z właściwego rejestru albo inny dokument świadczący o ukonstytuowaniu się podmiotu, wskazujący osoby lub organ działający w jego imieniu, siedzibę i adres. W przypadku złożenia ponownego wniosku zainteresowany podmiot składa oświadczenie, że statut lub inny wymieniony wyżej dokument nie ulegnie zmianie.
- IV. Każdego roku Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości informacje o możliwości ubiegania się o dotacje z budżetu Gminy przez podmioty spoza sektora finansów publicznych, celem realizowania zadań publicznych o charakterze gminnym w zakresie kultury i ochrony dóbr kultury, oraz kultury fizycznej i turystyki. Podanie do publicznej wiadomości następuje nie później niż na 30 dni przed upływem terminów, o których mowa w pkt III.
- V.1. Postępowanie o udzielenie dotacji jest jawne.
2. W terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty upływu terminu składania wniosków, Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości informacje o wyborze podmiotów przedstawiających najkorzystniejsze oferty zakwalifikowanych do otrzymania dotacji z podaniem kwot, kryteriów oceny ofert, oraz opinią Komisji Spraw Społecznych.
- VI. Wielkość dofinansowania (wysokość maksymalna wsparcia) jednego projektu nie może przekroczyć 40% wszystkich kosztów projektu, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dofinansowanie do 100% planowanych kosztów realizacji projektu

* Załączników Nr 3 i 4 nie publikuje się.

VII. Dofinansowanie nie będzie udzielane na:

- a) zakupy inwestycyjne i remonty, których realizacja nie jest integralną częścią projektu,
- b) koszty eksploatacyjne (czynsz, energia, telefon, etc.) wynikające ze statutowej działalności organizacji, stowarzyszenia.

VIII. Sposób rozliczenia dotacji:

1. Wnioskodawcy, którzy otrzymali dofinansowanie na realizację projektu zobowiązani są do złożenia w terminie 30 dni po realizacji projektu, oraz w przypadku realizacji projektu w miesiącu grudniu, w nie przekraczającym terminie do końca grudnia danego roku kalendarzowego sprawozdania merytorycznego i finansowego, do którego podmiot załącza rachunki z wydatkowanych kwot pieniężnych,
2. Nie wykorzystane środki lub ich część podmiot zwraca w wyżej określonym terminie,
3. Nie rozliczenie się we wskazanym wyżej terminie spowoduje wszczęcie postępowania przed sądem i skutkować będzie nie uwzględnieniem innych wniosków tego podmiotu,
4. W przypadku stwierdzenia wykorzystania przez podmiot całości lub części dotacji na cele niezgodne z zawartą umową lub niniejszą uchwałą, dotacja lub odpowiednia jej część traktowana będzie jako nie wykorzystana część środków pieniężnych, wobec której podmiot ma obowiązek zwrotu.
5. Wójt Gminy w terminie do dnia 31 stycznia poda do publicznej wiadomości rozliczenie z udzielanych dotacji za rok poprzedni.

IX. Sposób kontroli:

1. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie finansowym wykorzystania środków otrzymanych z budżetu Gminy,
2. Stwierdzenie w wyniku kontroli wykorzystania przyznanej dotacji lub jej części na cele niezgodne z zawartą umową powoduje natychmiastową wymagalność zwrotu dotacji w całości lub jej części w wysokości odpowiadającej kwocie wydatkowanej nie zgodnie z celami określonymi w umowie. W takim celu Wójt Gminy ma obowiązek niezwłocznie:
 - a) zażądać zwrotu przyznaczonych środków pieniężnych, wyznaczając odpowiedni do tego termin pod rygorem wszczęcia postępowania sądowego,
 - b) odstąpić od zawartej wcześniej umowy.

X. Wójt Gminy przygotowuje wzór umowy w sprawie dofinansowania projektu po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i przyznaniu dofinansowania.

XI. Przekazanie wnioskodawcy środków finansowych i ich rozliczenie następuje na warunkach i w terminach określonych w umowie.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/51/2003
Rady Gminy w Malborku
z dnia 26 czerwca 2003 r.

PRIORYTETY WYBORU

Dofinansowanie projektów z dziedziny kultury, oświaty, ochrony zdrowia, kultury fizycznej i turystyki

Preferencje w dziedzinie:

I. Kultury:

- promowanie twórców kultury Gminy Malbork,
- wspierające rozwój kultury regionów Gminy Malbork, wzmacniające więzi społeczne, budowę tożsamości lokalnej,
- obejmujące najbardziej znaczące przedsięwzięcia kulturalne o zasięgu ponad gminnym,
- wzbogacające ofertę w zakresie edukacji artystycznej i kulturalnej,
- integrujące środowisko kulturalne Gminy Malbork,
- promocja i udział Gminy w czasie Dnia Powiatu.

II. Kultury fizycznej i sportu:

- dotyczące organizacji zawodów sportowych rozgrywanych w ramach mistrzostw Gminy pozwalających na udział w następnych zawodach np. powiatowych, wojewódzkich czy krajowych. Zawody te muszą być organizowane przez kluby sportowe,
- dotyczące rozgrywek sportowych w ramach ligi amatorskiej,
- zajęcia sportowo-integracyjne oraz imprezy sportowe dla dzieci i osób niepełnosprawnych na terenie Gminy Malbork.

Turystyki i wypoczynku:

- wydawnictw promujących turystykę Gminy (wydawnictwa, stoiska promujące),
- na rzecz aktywnego spędzania wolnego czasu (zloty turystyczne, rajdy piesze lub rowerowe, turnieje, festyny, biegi uliczne, przełajowe),
- wypoczynku letniego i zimowego dzieci z najuboższych środowisk Gminy, w tym między innymi organizowanie Dnia Dziecka, obozów, zimowisk, kolonii, choinki noworocznej).

Ochrony zdrowia:

- imprezy organizowane z okazji pokazów ratownictwa wodnego, medycznego, przeciwpożarowego; konkursów wiedzy z zakresu ochrony zdrowia, innego rodzaju imprezy mające charakter masowy, a związane z ochroną zdrowia.

Dofinansowane będą przede wszystkim wnioski o charakterze masowym i promujące Gminę Malbork.

3439

UCHWAŁA Nr VII/48/03
Rady Gminy Kaliska
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w gminie Kaliska.

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.: Nr 34, poz. 184 z 1984 r., 33, poz. 180 z 1987 r., Nr 35, poz. 192 z 1989 r., Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 413 z 1990 r., Nr 73, poz. 321 i nr 94, poz. 419 z 1991 r., Nr 40, poz. 184 z 1993 r., Nr 127, poz. 593 z 1996 r., Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770 z 1997 r., Nr 106, 668 z 1998 r., Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 z 2000 r., Nr 60, poz. 610 z 2001 r.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie gminy Kaliska:

- 1) 16 (słownie: szesnaście) punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- 2) 5 (słownie: pięć) punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Określa się następujące zasady usytuowania i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Kaliska:

- 1) ustala się, iż odległość usytuowania punktów sprzedaży nie powinna być mniejsza niż 100 m od:
 - szkół i przedszkoli,
 - obiektów sakralnych,
 - zakładów opieki zdrowotnej,
 - dworców PKP i przystanków autobusowych – plaż i kąpielisk,
 - innych miejsc masowych zgromadzeń,
- 2) odległość, o której mowa w ust. 1, mierzona jest od wejścia do lokalu, w którym znajduje się punkt sprzedaży alkoholu, wzdłuż istniejącego ciągu pieszego do najbliższego położonego wejścia do wskazanych wyżej obiektów.

§ 3

Przed wydaniem zezwolenia na jednorazową sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych do 4,5% i piwa na imprezach na otwartym powietrzu należy każdorazowo zasięgnąć opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w zakresie usytuowania miejsca sprzedaży.

§ 4

Dopuszcza się lokalizację na terenie gminy tzw. ogródków piwnych pod warunkiem, że będą one usytuowane przy punktach sprzedaży napojów alkoholowych, spełniających kryteria określone w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr VII44/93 Rady Gminy Kaliska z dnia 29 września 1993 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz Uchwała Nr XIII76/95 Rady Gminy Kaliska z dnia 6 lipca 1995 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kaliska
Z. Haftka

3440

**UCHWAŁA Nr IX/72/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.**

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Ostłonino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości OSŁONINO Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

- Nr 1 – wykaz nazw ulic.
- Nr 2 – mapa z opisem nazw ulic*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/72/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości Ostłonino

1. Boczna.
2. Bursztynowa.
3. Jodłowa.
4. Kalinowa.
5. Kasztanowa.
6. Leśna.
7. Lipowa.
8. Łąkowa.
9. Młyńska.
10. Morska.
11. Nad Gizdepką.
12. Polna.
13. Rybacka.
14. Słoneczna.
15. Sportowa.
16. Św. Piotra.
17. Szkolna.
18. Tęczowa.
19. Żwirowa.

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

3441**UCHWAŁA Nr IX/73/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.****w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Mieroszyno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Miwerszyno Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1 – wykaz nazw ulic.

Nr 2 – mapa z opisem nazw ulic*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/73/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości Mieroszyno

1. Brzozowa.
2. Bukowa.
3. Cicha.
4. Długa.
5. Hoża.
6. Jastrzębia.
7. Kwiatowa.
8. Lipowa.
9. Świerkowa.
10. Wichrowe Wzgórze.

3442**UCHWAŁA Nr IX/74/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.****w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Połchowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

com oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Połchowo Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1 – wykaz nazw ulic.

Nr 2 – mapa z opisem nazw ulic*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/74/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości Połchowo

1. Bukowa.
2. Cicha.
3. Graniczna.
4. Leśna.
5. Lipowa.
6. Nowa.
7. Osiedlowa.
8. Północna.
9. Pszenna.
10. Słoneczna.
11. Spacerowa.
12. Zielona.
13. Żytnia.

3443**UCHWAŁA Nr IX/75/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.****w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Mrzezino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom i placom oraz numeracji porządkowej (Monitor Polski Nr 30 poz. 197) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Mrzezino Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1 – wykaz nazw ulic.

Nr 2 – mapa z opisem nazw ulic*.

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/75/03
Rady Gminy Puck
z dnia 3 lipca 2003 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości Mrzezino

1. Akacyjowa.
2. Bukowa.
3. Bursztynowa.
4. Dębowa.
5. Graniczna.
6. Jana.
7. Jesionowa.
8. Jęczmienna.
9. Jodłowa.
10. Kazimierza .
11. Malinowa.
12. Modrzewiowa.
13. Młyńska.
14. Nowa .
15. Olchowa.
16. Rysowa.
17. Sezamkowa.
18. Spacerowa.
19. Stolarska.
20. Stołowa.
21. Sudecka.
22. Świerkowa.
23. Tatrzańska.
24. Topolowa.
25. Truskawkowa.
26. Widokowa.
27. Wierzbowa.
28. Wrzosowa.
29. Żwirowa.

3444

POROZUMIENIE

W dniu 7 lipca 2003 r. w Starogardzie Gdańskim Starosta Starogardzki Sławomir Neumann oraz Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie reprezentowana przez:

1. Tadeusza Albeckiego – Wiceprezesa Zarządu
 2. Katarzynę Trojanowską – Prokurenta
- zawarli porozumienie w sprawie powierzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie prowadzenia spraw z zakresu prawa budowlanego o następującej treści:

§ 1

Starosta Starogardzki działając za zgodą Wojewody Pomorskiego z dnia 16 stycznia 2003 r., sygn. akt: PN.I-0713/1/03 i w oparciu o art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600 z późn. zm.), powierza Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzenie, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, następujących spraw z zakresu prawa budowlanego:

- 1) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę,
- 3) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy,
- 5) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części dotyczących terenów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zlokalizowanych na obszarze gminy Miasta Starogard Gdański, oznaczonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. w sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 84, poz. 909 z późn. zm.) jako:
— teren STAROGARD I,
— teren STAROGARD II.

§ 2

Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu realizacji spraw powierzonych do prowadzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie. Wszystkie decyzje będą wydawane z upoważnienia Starosty, a ich kopie przesyłane do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

§ 3

1. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Starosta Starogardzki może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia prawa przy załatwianiu powierzonych spraw i w przypadku utrudniania sprawowania kontroli, o której mowa w § 2
2. W drodze porozumienia strony mogą rozwiązać niniejsze porozumienie w każdym czasie.

§ 4

Porozumienie niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wojewody Pomorskiego.

§ 5

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego.

Starosta Starogardzki
S. Neumann

Pomorska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Sp. z o.o.
Dyrektor Biura Zarządu
Prokurent
K. Trojanowska
Wiceprezes Zarządu
T. Albecki

3445**POROZUMIENIE**

z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Okręgowym Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy.

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2, 3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 5 ust. 5a i art. 5a ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 ze zm.) w związku z ramowym planem nauczania dla szkoły zasadniczej kształcącej młodocianych pracowników, w tym dla oddziałów wielozawodowych na podbudowie ośmioletniej szkoły podstawowej, stanowiącym załącznik Nr 20 i ramowym planem nauczania dla zasadniczej szkoły zawodowej..., stanowiącym załącznik Nr 13 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 142 ze zm.) oraz Uchwałą Nr VII/40/2003 Rady Powiatu Starogardzkiego z dnia 25 kwietnia 2003 r.

pomiędzy Gminą Miasta Bydgoszcz, reprezentowaną przez:

1. Macieja Obremskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Bydgoszczy

a Powiatem Starogard Gdański, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Neumanna – Starostę Powiatu Starogardzkiego

2. Kazimierza Chyłę – Wicestarostę Powiatu Starogardzkiego

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Okręgowym Ośrodku Doskonalenia Zawodowego w Bydgoszczy.

2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Starogard Gdański.

3. Porozumienie zawiera się na okres od dnia 01.01.2003 do 31.10.2003 r.

§ 2

Porozumienie dotyczy kształcenia trzech uczniów z Zespołu Szkół Zawodowych w Starogardzie Gdańskim w okresie od stycznia 2003 r. do października 2003 r.

— na kursie I stopnia – 1 ucznia,

— na kursie II stopnia – 2 uczniów.

§ 3

1. Koszt kształcenia jednego ucznia na kursie I stopnia wynosi 223 zł.

Koszt kształcenia jednego ucznia na kursie II stopnia wynosi 446 zł.

2. Łączna kwota należności za kształcenie trzech uczniów w Okręgowym Ośrodku Doskonalenia Zawodowego wynosi: 1.115 zł. słownie: jeden tysiąc sto piętnaście złotych.

§ 4

Środki finansowe, o których mowa w § 3 pkt 2 niniejszego porozumienia zostaną przekazane do dnia 30 września 2003 r. na konto Gminy Bydgoszcz:

BP S.A. I O/Bydgoszcz 13201117-101-37001-21100-10/1
Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miasta Bydgoszczy.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

2. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta

M. Obremski

Z up. Skarbnik Miasta

E. Jeleńska

Dyrektor Wydziału

Budżetu i Finansów

Starosta

S. Neumann

Wicestarosta

K. Chyła

3446**UCHWAŁA Nr IX/61/2003****Rady Gminy Kosakowo**

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew.gr. 71 w Dębogórze gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 7 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. Tekst Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 71 w Dębogórze gm. Kosakowo.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego uchwałą Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 15 października 1994 r.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe

1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

DW – drogi osiedlowe

ZI – zieleń izolacyjna wraz z sieciami

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

— granice opracowania,

— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

— linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,

— linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

- Zał. nr 1
Wieś – Dębogórze
1. Położenie terenu
nr dz. 71
powierzchnia – 3,8 ha
własność:
prywatna
 2. Funkcja
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się usługi wbudowane nieuciążliwe.
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej
DW – drogi osiedlowe
ZI – zieleń izolacyjna wraz z sieciami przesyłowymi paliwa.
 3. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa: – nie występuje
Pow. działki – 3,8 ha
Ilość działek – 24
Minimalna powierzchnia działek – 800 m²
Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą.
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20% powierzchni działki i min. 20% powierzchni biologicznie czynnej
Kalenice – prostopadłe do dróg
Kąt nachylenia dachu: od 30 do 45 stopni, dachy dwu i wielospadowe o symetrycznych nachyleniach.
Maks. wysokość zabudowy – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Poziom posadowienia budynku 1,2 m od poziomu terenu.
Linia zabudowy – 6 m od granicy działki jak na rysunku planu.
 4. Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej i drogami osiedlowymi projektowanymi o szerokości: 10 i 8 m w liniach regulacyjnych jak na rysunku planu, poszerzenie drogi gminnej do szerokości 12 m w liniach regulacyjnych
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
Wody opadowe – rozprowadzić w granicach projektowanej działki
Ogrzewanie – lokalne kotłownie własne – gazowe, olejowe lub na paliwo ekologiczne
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN,
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.
 5. Parkingi
— miejsca postojowe na terenach projektowanych działek
 6. Inne uwarunkowania
— zachować pas zieleni izolacyjnej wolny od zabudowy o szerokości 35 m od drogi wraz z siecią przesyłową istniejącą i projektowaną paliwową. Dopuszcza się miejsca parkingowe na terenie zieleni izolacyjnej. Zachować strefę ochronną wolną od zabudowy od projektowanego rurociągu paliwa do projektowanej zabudowy mieszkaniowej o szer. 18 m. Pozwolenia na budowę mogą być wydane po uprzed-

nim uzbrojeniu terenu w podstawowe media infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Kosakowo granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego uchwałą Nr III/26/94 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 marca 1994 r. we fragmencie objętym niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Miklaszewicz

3447

**UCHWAŁA Nr IX/75/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów publicznych gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów kierunków dziennych szkół wyższych.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 14a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591) z późn. zm.) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się Gminny Fundusz Stypendialny dla uczniów publicznych gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów kierunków dziennych szkół wyższych.

§ 2

Wysokość kwoty na stypendia zostanie każdorazowo

określona w budżecie Gminy Kosakowo na kolejny rok kalendarzowy.

§ 3

Ustala się zasady przyznawania stypendiów określone w regulaminie stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 4

Tryb przyznawania stypendiów określi Wójt Gminy Kosakowo z Komisją ds. Oświaty Kultury i Zdrowia.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr II/19/2002 r. Rady Gminy Kosakowo z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
A. Miklaszewicz

Załącznik
do Uchwały Nr IX/75/2003
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

REGULAMIN GMINNEGO FUNDUSZU STYPENDIALNEGO dla uczniów publicznych gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych i studentów kierunków dziennych szkół wyższych

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Środki finansowe z Gminnego Funduszu Stypendialnego przeznaczają się na stypendia dla uczniów i studentów wybitnie zdolnych, stałych mieszkańców gminy Kosakowo.

§ 2

Do ubiegania się o stypendium mają prawo zameldowani na stałe na terenie gminy Kosakowo:

- 1) uczniowie III kl publicznych gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych dla młodzieży,
- 2) uczniowie szkół policealnych/z maturą/,
- 3) studenci kierunków dziennych szkół wyższych studiujący w dowolnej uczelni.

§ 3

Stypendia przyznaje Wójt Gminy Kosakowo na wniosek Komisji Stypendialnej w składzie:

1. Przewodniczący Komisji ds. Oświaty Kultury i Zdrowia.
2. Przedstawiciel Rady Gminy Kosakowo.
3. Inspektor ds. oświaty.

Na zaproszenie przewodniczącego Komisji w pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym:

1. Nauczyciel gimnazjum.
2. Nauczyciel szkoły ponadgimnazjalnej.
3. Nauczyciel akademicki.

§ 4

Liczba i wysokość stypendiów uzależniona od wysokości środków zaplanowanych w budżecie Gminy Kosakowo, ustalana będzie corocznie przez Wójta Gminy Kosakowo.

§ 5

Stypendia przyznaje się na okres jednego semestru i są wypłacane w ustalonym dniu, miesięcznie z dołu za dany miesiąc w kasie Urzędu Gminy Kosakowo.

ZASADY UBIEGANIA SIĘ O STYPENDIUM I WARUNKI ICH PRYZNANANIA

§ 6

Z wnioskami o stypendium mogą występować:

1. Dyrektorzy szkół – dla uczniów gimnazjum, szkół ponadgimnazjalnych.
2. Uczniowie, rodzice lub opiekunowie uczniów.
3. Rektorzy wyższych uczelni dla studentów.
4. Studenci.
5. Organizacje społeczne lub samorządowe.

§ 7

1. Wnioski składa się do Urzędu Gminy
2. Termin składania wniosków o przyznanie stypendium upływa 15 października i 5 marca każdego rok.

§ 8

Ustala się kryteria przyznawania stypendiów dla szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.

1. Indywidualni laureaci konkursów międzynarodowych i ogólnopolskich w każdej dziedzinie bez względu na średnią ocen.
2. Uczniowie gimnazjum – średnia ocen nie niższa – 5,0.
3. Uczniowie szkół ponadgimnazjalnych/licea i technika/średnia nie niższa niż – 4,9.
4. Uczniowie szkół policealnych/z maturą/ – średnia ocen nie niższa niż – 4,6
5. W odniesieniu do uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych przy jednakowej średniej ocen o przyznaniu stypendium decyduje liczba olimpiad i konkursów, w których brali udział oraz zajęte lokaty, a także inne szczególne osiągnięcia naukowe, kulturalne, społeczne, i sportowe, wzorowe zachowanie.
6. Wnioski o których mowa w § 6 pkt 1-2 muszą być zaopiniowane przez radę pedagogiczną i potwierdzone kserokopią świadectwa.

Ustala się kryteria przyznawania stypendiów dla studentów dziennych kierunków szkół wyższych.

1. Średnia ocen ze wszystkich egzaminów w każdym semestrze, zaliczanych w pierwszym terminie, nie niższa niż 4,5.
2. Przy równej średniej ocen/dwóch i więcej studentów/uwzględnia się liczbę bardzo dobrze zaliczonych egzaminów, ilość studiowanych fakultetów, osiągnięcia naukowe, kulturalne, społeczne i sportowe.
3. Wnioski o których mowa w § 6 pkt 3,4 muszą być zaopiniowane przez dziekana szkoły wyższej.

4. Stypendium może być przyznane po zaliczeniu pierwszego roku studiów po spełnieniu powyższych kryteriów.
5. Do wniosku o stypendium dla studenta powinny być dołączone dowody/materiały/potwierdzające spełnienie warunku określonego w § 8 ust 2 pkt 1-2.

§ 9

W przypadku niewykorzystania funduszy stypendiów w którejkolwiek grupie/brak złożonych wniosków/fundusze dzielone są na stypendystów z pozostałych grup.

POSIEDZENIE KOMISJI

§ 10

1. Posiedzenie komisji zwołuje Przewodniczący Komisji Oświaty, który jest jednocześnie Przewodniczącym Komisji Stypendialnej.
2. Posiedzenie komisji powinno odbywać się nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu składania wniosków o stypendium.
3. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący komisji uprawniony jest do zwołania posiedzenia w innym terminie.
4. Komisja podejmuje decyzje w głosowaniu jawnym większością głosów regulaminowego składu komisji.
5. Z prac komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie
6. Po zakończeniu prac, przewodniczący komisji przedstawia Wójtowi Gminy protokół z posiedzenia wraz z wnioskami o przyznanie stypendiów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zmiana regulaminu może nastąpić wyłącznie w tym samym trybie jak jego przyjęcie.

§ 12

W przypadku rażącego naruszenia przez stypendystę obowiązków ucznia/studenta/Wójt Gminy Kosakowo na wniosek komisji, może cofnąć przyznane stypendium lub wstrzymać jego wypłatę.

3448

**UCHWAŁA Nr XII/105/2003
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Kwidzynie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984/uchwała się co następuje:

§ 1

1. Ustala się regulamin cmentarza komunalnego w Kwidzynie.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

Załącznik
do uchwały Nr XII/105/2003
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

**REGULAMIN
CMENTARZA KOMUNALNEGO W KWIDZYNI**

§ 1

Na cmentarzu komunalnym urząda się groby: zwykłe ziemne i zwykłe murowane, pogłębione ziemne i pogłębione murowane, rodzinne ziemne i rodzinne murowane, rodzinne ziemne pogłębione i rodzinne murowane pogłębione oraz groby rodzinne dla urn, zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z 20 października 1972 r. (Dz. U. z 1972 r. Nr 47 poz. 298) w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. z dnia 28 grudnia 2001 r.).

§ 2

Na cmentarzu komunalnym stosuje się opłaty zgodnie z cennikiem zatwierdzonym przez Burmistrza miasta Kwidzyna.

§ 3

1. Opłaty za miejsca grzebalne dla grobu zwykłego wnoszą się na okres 20 lat, a dla grobu murowanego na okres 99 lat.
2. Opłaty nie podlegają zwrotowi.
3. Przedłużenie umowy na dalsze 20 lat wymaga ponownego uiszczenia opłaty 20-letniej w przypadku grobu zwykłego, (najpóźniej w roku kalendarzowym, w którym wygasa ważność poprzedniej opłaty). Opóźnienie we wniesieniu kolejnej opłaty 20 letniej nie może przekroczyć 1-go roku.
4. W przypadku nie uiszczenia opłaty 20 letniej w terminach określonych w niniejszym paragrafie regulaminu grób kwalifikuje się do likwidacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Likwidacja grobu winna być poprzedzona informacją umieszczoną na grobie na co najmniej 3 miesiące przed terminem likwidacji.
6. Z czynności związanych z likwidacją grobu sporządza się protokół.

§ 4

1. Grób zwykły nie może być użyty do ponownego pochowania w nim zwłok przed upływem 20 lat.
2. W zależności od warunków wodnych można stosować chowanie zwłok piętrowo w grobach ziemnych lub murowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Prawo pochowania zwłok ludzkich ma najbliższa rodzina osoby zmarłej, a mianowicie:
 - 1) pozostały małżonek (ka),
 - 2) krewni zstępni,
 - 3) krewni wstępní,
 - 4) krewni boczni do 4 stopnia pokrewieństwa,
 - 5) powinowaci w linii prostej do 1 stopnia.
4. Prawo pochowania zwłok osób wojskowych zmarłych w czynnej służbie wojskowej przysługuje właściwym organom wojskowym w myśl przepisów wojskowych.
5. Prawo pochowania zwłok osób zasłużonych wobec Państwa i społeczeństwa przysługuje organom państwowym, instytucjom i organizacjom społecznym.
6. Prawo pochowania zwłok przysługuje również osobom, które do tego dobrowolnie się zobowiązują.
7. W przypadku, gdy grób jest pusty i nie posiada właściciela, o pochówku do tego grobu podejmuje decyzję Zarządca Cmentarza.

§ 5

1. Ekshumacja zwłok i szczątków odbywa powinna się odbywać w okresie od 16 października do 15 kwietnia i może być dokonana:
 - 1) na umotywowaną prośbę osób uprawnionych do pochowania zwłok za zezwoleniem właściwego inspektora sanitarnego,
 - 2) na zarządzenie prokuratora lub sądu,
 - 3) na podstawie decyzji właściwego inspektora sanitarnego w razie zajęcia cmentarza na inny cel.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 3 zwłoki i szczątki powinny być pochowane na nowo w innym miejscu. W przypadkach wywłaszczenia terenu cmentarnego koszt ekshumacji i przeniesienia ponosi nabywca terenu.
3. Zwłoki osób zmarłych na choroby zakaźne, których wykaz ustala minister właściwy do spraw zdrowia, nie mogą być ekshumowane przed upływem 2-ech lat od dnia zgonu (nie dotyczy to zarządzenia prokuratora lub sądu).

§ 6

Groby murowane oraz miejsca zarezerwowane pod te groby nie mogą być ponownie przedmiotem obrotu prawnego.

§ 7

Budowa grobowca powinna być zakończona w terminie 2 miesięcy od rozpoczęcia budowy. W przypadku przekroczenia tego terminu miejsce przechodzi do ponownej dyspozycji cmentarza komunalnego, a wpłacona opłata podlega zwrotowi.

§ 8

1. Przyjęcie zwłok do pochówku na cmentarzu następuje po przedstawieniu przez osobę zainteresowaną pochówkiem karty zgonu.
2. W wypadku przyjęcia do pochowania zwłok osoby zmarłej poza granicami kraju, wszelkie dokumenty niezbędne do pochowania, a wystawione w języku innego państwa, winny być przedłożone z wierzytelnym tłumaczeniem na język polski.

§ 9

1. Dysponenci miejsc zarezerwowanych i grobów mogą wykonywać prace we własnym zakresie lub zlecać je wybranym przez siebie wykonawcom.

2. Zarządca Cmentarza Komunalnego nie ma obowiązku ustalania czy osoba zlecająca prace jest uprawnionym dysponentem miejsca grzebalnego lub grobu.
3. Wykonawca, który zamierza wykonać jakiegokolwiek prace budowlane na terenie Cmentarza Komunalnego zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy Cmentarza Komunalnego oraz uiścić stosowną opłatę, której wysokość ustalono w cenniku.
4. W celu uzyskania zezwolenia na roboty należy:
 - 1) przedłożyć do akceptacji rysunek nagrobka lub grobowca,
 - 2) pisemnie potwierdzić fakt znajomości niniejszego regulaminu,
 - 3) dokonać opłaty wg obowiązującego cennika.
5. Zakres wykonywanych usług przez firmy pogrzebowe, kamieniarskie i inne na terenie Cmentarza Komunalnego w Kwidzynie musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i niniejszym Regulaminem.

§ 10

1. Zezwolenie na wykonywanie robót wydaje się każdorazowo na jeden ściśle określony grób.
2. W przypadku prac przy kilku obiektach wymagane jest odrębne zezwolenie na każdy z nich.
3. Zezwolenie wydaje się wyłącznie na roboty w miejscach, za które uregulowana jest stosowna opłata.
4. Zakres prac nie może wykraczać poza granice miejsca grzebalnego.
5. Prowadzenie robót może odbywać się w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

§ 11

W przypadku, gdy w sąsiedztwie robót odbywa się pogrzeb wykonawca zobowiązany jest do przerywania prac na czas trwania ceremonii pogrzebowej.

§ 12

1. Zakończenie robót wymaga zgłoszenia do biura Cmentarza Komunalnego.
2. W trakcie i po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu i wywozu wszystkich materiałów i gruzu pozostałych po robotach, a także naprawić wszelkie pozostałe w wyniku prac szkody

§ 13

1. Zarządca Cmentarza Komunalnego nie ponosi odpowiedzialności z tytułu jakości, kosztów, terminów wykonania, gwarancji i innych parametrów robót, które winny być przedmiotem umowy między zlecającym roboty a wykonawcą.
2. Zarządca Cmentarza nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże ani za akty wandalizmu na grobach.
3. Na terenie cmentarza bezwzględnie zakazuje się: zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca, przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki dorosłych, przebywania osób w stanie nietrzeźwym, żebractwa, wysypywania odpadów poza pojemniki do tego przeznaczone, wprowadzania zwierząt oraz ustawiania: ogrodzeń, reklam, itp.
4. Na terenie cmentarza zakazuje się bez uprzedniego uzyskania zgody zarządcy dokonywania następujących czynności:
 - 1) prac kamieniarskich i budowlanych,
 - 2) wjeżdżania pojazdami mechanicznymi i konnymi,

- 3) prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej czy zarobkowej, samowolnego sadzenia oraz usuwania drzew i krzewów,
- 4) przenoszenia lub zabierania z cmentarza wszelkich elementów jego wystroju (np. elementów nagrobków).

§ 14

1. Zarządca Cmentarza Komunalnego w Kwidzynie przyjmuje mieszkańców w dniach i godzinach urzędowania w sprawach formalno-organizacyjnych niezbędnych do pochówku na cmentarzu, jak również w innych sprawach związanych z działalnością cmentarza.
2. Opłaty za świadczone usługi dokonywać należy w miejscu wskazanym przez Zarządcę.
3. W okresie od 1 marca do 11 listopada cmentarz otwarty jest w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰, a w pozostałym okresie od 7⁰⁰ do 19⁰⁰.
4. Przebywanie na cmentarzu poza godzinami otwarcia jest zabronione.

§ 15

Skargi i wnioski można kierować do Zarządcy Cmentarza oraz Burmistrza Miasta Kwidzyna.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych z 1959 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 298 z 1972 r. t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 23 poz. 295 z późn. zm.), przepisy ustawy: Kodeks Wykroczeń (Dz. U. Nr 12 poz. 114 z 1971 r. z późn. zm.) oraz Uchwała Rady Miejskiej Nr VI/59/2003 z dnia 27 marca 2003 r. o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy.

§ 17

W przypadku naruszenia postanowień niniejszego regulaminu, Zarządcy Cmentarza Komunalnego służą uprawnienia wynikające z przepisów szczególnych regulujących poszczególne rodzaje naruszeń wynikających z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kwidzynie z 27 marca 2003 r. Nr VI/59/2003.

3449

**UCHWAŁA Nr XIII/107/2003
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2003 r.**

w sprawie opłat w przedszkolu publicznym w Kwidzynie za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka ponad podstawy programowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ust 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329; Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550,

Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615; z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 141, poz. 1185, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 6, poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę w przedszkolu publicznym w Kwidzynie za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka w przedszkolu ponad podstawy programowe w wysokości 95 zł. miesięcznie.
2. W przypadku, gdy do tego samego przedszkola publicznego uczęszcza więcej niż jedno dziecko z danej rodziny to opłata określona w pkt 1 za drugie dziecko ulega zmniejszeniu o 50% oraz o 75% za trzecie i każde następné dziecko.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XLVI/392/02 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie opłat w przedszkolu publicznym w Kwidzynie za świadczenia zapewniające nauczanie i wychowanie dziecka ponad podstawy programowe.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Kwidzynie
W. Wosiak

3450

**UCHWAŁA Nr XIII/109/2003
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 25 września 2003 r.**

w sprawie ustalenia na 2004 rok liczby licencji na przewóz osób taksówką osobową na terenie miasta Kwidzyna.

Na podstawie art. 6 ust. 6 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125 poz. 1371, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 89, poz. 804, Nr 199, poz. 1671, z 2003 r. Nr 137, poz. 1302) uchwała się co następuje;

§ 1

Ustala się na terenie miasta Kwidzyna liczbę licencji na wykonywanie przewozu osób taksówką osobową na 120.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Kwidzynie
W. Wosiak

3451

UCHWAŁA Nr VII/70/2003 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), oraz art. 136, ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391) po rozpatrzeniu, przedłożonego przez Burmistrza Miasta Kwidzyna sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta za rok 2002, uchwała się co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Burmistrzowi Miasta Kwidzyna za rok 2002.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

3452

POROZUMIENIE

W dniu 30 września 2003 r. w Starogardzie Gdańskim Starosta Starogardzki Sławomir Neumann oraz Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie reprezentowana przez:

1. Tadeusza Albeckiego – Prezesa Zarządu
 2. Stanisława Kochanowskiego – Wiceprezesa Zarządu
- zawarli porozumienie w sprawie powierzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie prowadzenia spraw z zakresu prawa budowlanego o następującej treści:

§ 1

Starosta Starogardzki działając za zgodą Wojewody Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2003 r., sygn. akt: RR-AB-I-0817/NK/SSE/3/03 i w oparciu o art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600 z późn. zm.), powierza Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzenie, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, następujących spraw z zakresu prawa budowlanego:

- 1) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę,

- 3) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 5) prowadzenie ujednoczonych ewidencji, dotyczących terenów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zlokalizowanych na obszarze gminy miasta Starogard Gdański.

§ 2

Zobowiązuje się Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z ograniczoną odpowiedzialnością do informowania Starosty Starogardzkiego o wszelkich zmianach granic specjalnej strefy ekonomicznej na obszarze powiatu starogardzkiego

§ 3

Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu realizacji spraw powierzonych do prowadzenia Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z ograniczoną odpowiedzialnością. Kopie wszystkich wydawanych decyzji będą przesyłana do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

§ 4

1. Każda ze stron niniejszego porozumienia może wypowiedzieć porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Starosta Starogardzki może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia prawa przy załatwianiu powierzonych spraw i w przypadku utrudniania sprawowania kontroli, o której mowa w § 3.
2. W drodze porozumienia strony mogą rozwiązać niniejsze porozumienie w każdym czasie.

§ 5

Niniejszym porozumieniem rozwiązuje się porozumienie zawarte w dniu 7 lipca 2003 r. pomiędzy Starostą Starogardzkim oraz Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie w sprawie powierzenia PSSE sp. z o.o. prowadzenia spraw z zakresu prawa budowlanego dotyczących terenów PSSE sp. z o.o., zlokalizowanych na obszarze gminy miasta Starogard Gdański, oznaczonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. w sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 84, poz. 909 z późn. zm.) jako:

- teren STAROGARD I,
- teren STAROGARD II.

§ 6

Porozumienie niniejsze sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Wojewody Pomorskiego.

§ 7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego.

Starosta Starogardzki
S. Neumann

Pomorska Specjalna
Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Prezes Zarządu
T. Albecki
Wiceprezes Zarządu
S. Kochanowski

3453

UCHWAŁA Nr X/86/03
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 6 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Długie Pole.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Długie Pole.

§ 2

1. Uchwala się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1) intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku,
- 4) zorganizowana działalność inwestycyjna – ogół czynności związanych z realizacją zamierzenia budowlanego, obejmującego kompleksowe zagospodarowanie wyznaczonego terenu,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
- 6) procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w%.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

UC – usług komercyjnych,
UPs – usług sportu,
PPn – produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania,
ZD – ogródków działkowych,
ZP – zieleni parkowej,
ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),
ZZ – trwałych użytków zielonych,
ZL – lasów,
WS – wód śródlądowych,
KU – dróg – w tym:
KUI – dróg lokalnych,
KUd – dróg dojazdowych,
KUw – dróg wewnętrznych,
RP – upraw polowych,
TR – urządzeń melioracyjnych (rowy melioracyjne),
TK – urządzeń infrastruktury technicznej (pompownia ścieków).

§ 4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:
 - KUI 1/2 – droga powiatowa, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m,
 - KUd 1/2 – droga gminna, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m,
 - KUw – wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
- 2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.
- 3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej; w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne (wywóz ścieków do oczyszczalni w Cedrach Wielkich),
- 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

3. Obszary zagrożeń:

- 1) obręb wsi zagrożony powodzią,
- 2) przez obręb wsi przebiega linia energetyczna WN 400 kV ze strefą ochronną 2 x 50 m i SN 15 kV wraz ze strefą ochronną 2 x 8 m.

4. Stawka procentowa:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
- 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych oraz 8,0 m od linii energetycznych SN,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 40% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:**1) Inne zapisy stanowiące:**

- a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC – usługi komercyjne**1. Warunki urbanistyczne:**

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- 2) powierzchnie nowowydzielanych działek – nie mniej niż 1000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 30% terenu należy zagospodarować zielenią,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UPs – usługi sportu

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,08,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 8%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

2. Parkingi

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 60% terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

4. Inne zapisy:

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza lokalizację usług jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

PPn – produkcja o niskiej intensywności zainwestowania

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 3000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) teren wymagający zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

ZD – ogródki działkowe

1. Ustala się nie mniej niż 80% terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości

- ści od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek.
4. Ustala się wymóg ochrony istniejących drzew.
5. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- ZP – zieleń parkowa.
1. Ustala się nie mniej niż 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.
4. Inne zapisy:
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację związanych z przeznaczeniem podstawowym pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- ZI – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne
1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- ZZ – trwałe użytki zielone.
1. Ustala się 90% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- ZL – teren lasów.
1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- WS – wody śródlądowe.
1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta rzeki,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- RP – uprawy polowe.
1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
2. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatacji bursztynu na podstawie koncesji uzyskanych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.
- TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków).
1. Parkingi:
— nie ustala się
2. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczegól-

nych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne).

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Inne zapisy:
 1. Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku.
 2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Długie Pole położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Długie Pole, wykonany na mapach w skali 1:5 000 i 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice terenu objętego planem (granice obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ochronnymi,
 - 4) numery dróg,
 - 5) użytkowanie terenu według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, ust. 1, 2, 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Kołodziejek

3454

UCHWAŁA Nr X/87/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Giemlice.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Giemlice.

§ 2

1. Uchwała się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:
 - 1) intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
 - 5) procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w%,
 - 6) historyczny układ ruralistyczny – charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości, wsi świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju,
 - 7) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury,
 - 8) strefa ochrony archeologicznej – obszar na którym występują lub mogą występować znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych,

- 9) rewaloryzacja – działania mające na celu doprowadzenie zabytku nieruchomego, ich zespołu, oraz historycznego układu ruralistycznego do stanu umożliwiającego odbiór jego wartości zabytkowych. W procesie rewaloryzacji mają miejsce takie działania jak: adaptacja, modernizacja, odstonięcie, odtworzenie, rekonstrukcja, restauracja,
- 10) odtworzenie – jest to odbudowa w skali 1:1, na podstawie ikonografii zabytku – zachowanego szczątkowo lub całkowicie nieistniejącego.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem (część A obrębu wsi), jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),

ZCc – cmentarzy czynnych,

ZN – zieleni nieurządzonej

KU – dróg – w tym:

KUI – dróg lokalnych,

KUd – dróg dojazdowych,

KUw – dróg wewnętrznych,

RP – upraw polowych,

RP1 – upraw polowych bez prawa zabudowy,

TR – urządzeń melioracyjnych (rowy melioracyjne),

WS – wód śródlądowych,

OW – wałów przeciwpowodziowych.

§ 4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (na części A obrębu wsi):

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

— KUI 1/2 – drogi powiatowe, klasy L (lokalne); jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15 m,

— KUd 1/2 – drogi gminne, klasy D (dojazdowe); jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15 m, oraz przez

— KUw – drogi gminne, wewnętrzne,

2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,

3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych,

4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,

2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej; w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne – wywóz ścieków do oczyszczalni w Cedrach Wielkich,
- 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

1) na obszarze stanowisk archeologicznych ustala się strefy ochrony archeologicznej, gdzie obowiązują następujące rygory:

— wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,

— w przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,

2) dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów lokalizowanych na ich terenie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinionowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,

3) tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone podzagospodarowanie po wykonaniu inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych, narażonych na rażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych,

4) ustala się w strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),

— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4. Obszary zagrożeń:

1) obręb wsi jest zagrożony powodzią,

2) przez obręb wsi przebiega linia energetyczna WN 400 kV ze strefą ochronną 2x50 m oraz linie SN 15 kV ze strefą ochronną 2x8 m.

5. Stawka procentowa:

1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,

2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§ 5

Ustalenia tekstowe szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków głównych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i i drzew,
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

— zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

ZI – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne.

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. Dobór zieleni z uwzględnieniem przemieszania zieleni niskiej i wysokiej,
4. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
5. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
6. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZCc – cmentarz czynny.

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

— ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz niezbędnych rozwiązań technicznych.

2. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) ustala się strefy ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZN – zieleń nieurządzona.

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych.

3. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią (międzywale) obowiązują zakazy i ograniczenia ustanowione w ustawie Prawo Wodne,

- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
RP – uprawy polowe.
- Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 - Inne zapisy:
 - inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
 - postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji jak w załączniku nr 3 do uchwały,
 - dopuszcza się możliwość przeprowadzenia badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatacji bursztynu na podstawie koncesji uzyskanych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.
- RP1 – uprawy polowe bez prawa zabudowy.
- Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 - Inne zapisy:
 - Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
OW – wały przeciwpowodziowe
- Inne zapisy:
 - inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych; zgodnie z ustawą Prawo Wodne obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące wałów przeciwpowodziowych,
 - zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne).
- Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
 - Ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 - Inne zapisy:
 - inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku,
 - postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
WS – wody śródlądowe.
- Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
 - Ustala się nakaz ochrony wód i brzegów Wisły.
 - Inne zapisy:
 - Inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku.
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

- Dla obszaru zainwestowania wsi w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000 (część B obrębu wsi), ustala się podział na 40 terenów (oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 40) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.
- Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
UC – usługi komercyjne,
UPr – usługi kultu religijnego
UPo – usługi oświaty
ZP – zieleń parkowa,
ZCn – cmentarz nieczynny
KU – drogi – w tym:
KUI – drogi lokalne,
KUd – drogi dojazdowe,
KUw – drogi wewnętrzne,
TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków),
TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

- NUMER TERENU 01
- POWIERZCHNIA 2,725 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPo Usługi oświaty.
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE — nie ustala się.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - linie zabudowy – nie ustala się,
 - poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
- PARKINGI
— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej położonej poza granicami opracowania przy wschodniej granicy terenu i z ulicy nr 31 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
- nowa zabudowa powinna mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

- 1. NUMER TERENU 02
- 2. POWIERZCHNIA 2,6087 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa wielorodzinna.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia pości dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

- b) obiekty (jak na rysunku planu) wpisane do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) zaleca się zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- c) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościami drzewami.
1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 0,5810 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.

- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższej jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
2. POWIERZCHNIA 0,6961 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPr Usługi kultu religijnego – plebania.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 3000 m²
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.
6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE**
1. NUMER TERENU 04

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 40% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

—teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

—0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i mieszkań ściśle związanych z prowadzoną działalnością usługową.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE****1. NUMER TERENU 05**

2. POWIERZCHNIA 1,1949 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

—zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,

- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

—zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 50% każdej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI i 28 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI, 28 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków.
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) ustala się nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 06
2. POWIERZCHNIA 2,4373 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nowowydzielane działki nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,

- głości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA 0,4959 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.
6. PARKINGI

- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI i 30 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) ustala się nie mniej niż 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

1. NUMER TERENU 8
2. POWIERZCHNIA 0,3705 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

— zabudowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy zagrodowej,
- wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 30% dla zabudowy zagrodowej,
- linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 27 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI, 30 Kuw i 36 KUw,
- woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- utilizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
- teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

- Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

- NUMER TERENU 9
- POWIERZCHNIA 0,9802 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP Zieleń parkowa
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,

- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.
6. PARKINGI
— dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI, 30 KUw, 36 KUw i 37 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) ustala się nie mniej niż 90% terenu powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

- 1. NUMER TERENU 10
- 2. POWIERZCHNIA 0,0025 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
TK Urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
- 6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 30 KUw,
 - b) woda – nie ustala się,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – nie ustala się,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się wymóg ochrony istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i cięć niezbędnych dla nowych rozwiązań technicznych.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
- 12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

- 1. NUMER TERENU 11
- 2. POWIERZCHNIA 0,0808 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 700 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40% dla zabudowy jednorodzinnej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

— zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.

b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 40% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 12

2. POWIERZCHNIA 0,0981 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UC Usługi komercyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

— nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 800 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.
6. PARKINGI
—zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI i 37 KUw,
 - woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - użyłizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
 - teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
 - drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
—teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
- inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.
 - zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**
- NUMER TERENU 13
 - POWIERZCHNIA 0,3323 ha
 - FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPr Usługi kultu religijnego – kościół.
 - FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—wszystkie pozostałe.
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - linie zabudowy – nie ustala się,
 - poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
 - PARKINGI
—nie ustala się.
 - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI, 30 KUw i 37 KUw,
 - woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - użyłizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,

- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) obiekt (jak na rysunku planu) wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 1080 z dnia 28.12.1989,
 - c) obszar (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji zabytków,
 - d) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana).
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew.
- 10. OBSZARY ZAGROZEŃ**
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
— 0%.
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury związane z kultem religijnym.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**
- 1. NUMER TERENU 14
 - 2. POWIERZCHNIA 0,2819 ha
 - 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
— nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE**
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 30% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 27 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI**
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI i 30 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy

o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 15

2. POWIERZCHNIA 0,6367 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UC Usługi komercyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

— nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,

- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połączy dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

—zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI i 30 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usu-

nięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościami drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

1. NUMER TERENU 16

2. POWIERZCHNIA 0,2975 ha

**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ**
ZCn Cmentarz nieczynny

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

— nie ustala się.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – nie ustala się,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO**

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,

b) teren (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.

c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem.

**9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO**

a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,

b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

1. NUMER TERENU 17

2. POWIERZCHNIA 0,1863 ha

**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,

b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,

d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,

e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI od krawędzi rowów melioracyjnych

f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

—zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.

b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzu-

pełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**

1. NUMER TERENU 18
2. POWIERZCHNIA 1,4506 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowej – 30° – 50°.
6. PARKINGI
— dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUI i 30 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) ustala się nie mniej niż 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
— 0%.
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**
1. NUMER TERENU 19
 2. POWIERZCHNIA 0,3169 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa wielorodzinna.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 27 KUI,
 6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI, nr 29 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 40% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zre-

kompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 20

2. POWIERZCHNIA 4,2017 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi Kanału Śledziowego i 8,0 m od linii energetycznej SN 15kV,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 30 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.

b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych,

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią, — przez teren przebiega linia energetyczna SN 15 kV ze strefą ochronną 2 x 8,0 m,

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 21
2. POWIERZCHNIA 0,1043 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MNZabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,9;
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%;
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 39 KUw lub z drogi KUw położonej po wschodniej stronie terenu, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi nr 30 KUw przez teren 22 MN,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych.
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%.
12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 22
2. POWIERZCHNIA 2,5207 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—zabudowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nowowydzielane działki nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 8,0 m od linii energetycznej SN 15 kV,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
—zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 30 KUw, 40 KUw i 29 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,

- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i dostosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

- b) obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków.
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią,
- przez teren przebiega linia energetyczna SN 15 kV ze strefą ochronną 2 x 8,0 m,

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%.

12. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².

- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budyn-

- kami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 23
2. POWIERZCHNIA 0,9809 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych i 8,0 m od linii energetycznej SN 15 kV,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
— zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 Kud, dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— północno – zachodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych,
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią,
— przez teren przebiega linia energetyczna SN 15 kV ze strefą ochronną 2 x 8,0 m,
11. STAWKA PROCENTOWA
— 30%.
12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GIEMLICE

1. NUMER TERENU 24
2. POWIERZCHNIA 0,9712 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UC Usługi komercyjne
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 8,0 m od linii energetycznej SN 15 kV,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.
 6. PARKINGI
—zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUd, dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
—teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
—zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
—zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
—dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
—teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.,
—przez teren przebiega linia energetyczna SN 15 kV ze strefą ochronną 2 x 8,0 m,
 11. STAWKA PROCENTOWA
—0%.
 12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**
1. NUMER TERENU 25
 2. POWIERZCHNIA 1,9688 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
—zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
 6. PARKINGI
—zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI i 29 KUD,
 - woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - utilizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- południowa część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
 - w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,
 - teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów lokalizowanych na ich terenie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,
 - tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone podzagospodarowanie po wykonaniu inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych, narażonych na rażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
 - drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
- 0%/30%.
12. INNE ZAPISY
- Inne zapisy stanowiące:
 - dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
 - zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE**
- NUMER TERENU 26
 - POWIERZCHNIA 2,7952 ha
 - FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 - FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 27 KUI i 28 KUI,
 - poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

—zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUI i 28 KUI, dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,

b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,

c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują następujące rygory:

—wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,

—w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,

b) teren znajduje się w strefę krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

—zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

—zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),

—dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

c) dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów lokalizowanych na ich terenie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,

d) tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone podzagospodarowanie po wykonaniu inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych, narażonych na rażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) ę nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zre-

kompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

— 0%.

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wielorodzinnych,

b) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,

c) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

—brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

—dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,

—mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 27

2. POWIERZCHNIA 2,2009 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUI droga powiatowa; klasy L (lokalna) KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH —jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m

5. PARKINGI

—nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

—nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

—ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,

—ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,

—odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe

przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%;
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 28
2. POWIERZCHNIA 0,2624 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUI droga powiatowa; klasy L (lokalna) KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%;
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 29
2. POWIERZCHNIA 0,6514 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUd droga gminna; klasy D (dojazdowa) KUd 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.

5. PARKINGI

— nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

— nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 30
2. POWIERZCHNIA 1,3175 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 31
2. POWIERZCHNIA 0,1702 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 32
2. POWIERZCHNIA 0,0342 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe

przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 33
2. POWIERZCHNIA 0,0556 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 34
2. POWIERZCHNIA 0,0448 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.

5. PARKINGI
— nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 35
2. POWIERZCHNIA 0,1172 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnątrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
— nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 36
2. POWIERZCHNIA 0,0448 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnątrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
— nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 37
2. POWIERZCHNIA 0,0629 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnątrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
— nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 38
2. POWIERZCHNIA 0,0304 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 39
2. POWIERZCHNIA 0,0272 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI GIEMLICE DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 40
2. POWIERZCHNIA 0,0640 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ — teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Giemlice położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 7

1. Integralną częścią planu są rysunki miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Giemlice, wykonane na mapach w skali 1:5 000, 1:2 000

- i 1:10 000, stanowiące załączniki nr 1A, 1B i 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunkach planu ustalono następujące elementy:
- 1) granice terenu objętego planem (granice obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 3) strefy ochrony archeologicznej,
 - 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską i przewidziane do objęcia ochroną,
 - 5) granicę strefy historycznego układu ruralistycznego,
 - 6) strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - 7) linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ochronnymi,
 - 8) szlak turystyczny,
 - 9) numery dróg
 - 10) użytkowanie terenu według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8, ust. 1,2,3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Kołodziejek

3455

UCHWAŁA Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla fragmentu terenu objętego strefą o symbolu Z1 oraz strefą o symbolu Z2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85, ust. 2 w związku z art. 84 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717), w związku z art. 26, art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9-11 oraz art. 28 usta wy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/295/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. (z późn. zm.) obejmujący południowo-zachodni obszar miasta oznaczony symbolem Z1 i Z2.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - a) granica opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) granice strefy ochrony konserwatorskiej pełnej/półpełnej,
 - e) obiekty zabytkowe,
 - f) obiekty zabytkowe do rehabilitacji,
 - g) strefy ochrony archeologicznej – wpisane do rejestru zabytków/niewpisane,
 - h) projektowany użytek ekologiczny.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 17 oraz od 001 do 017) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczona odpowiednim symbolem literowym). Ustala się następujące strefy funkcyjne:

- Mne – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- RPZ – tereny stawów hodowlanych w połączeniu z zielenią wypoczynkową,
- ZP – tereny zieleni urządzonej, obszary podlegające przekształceniom,
- ZC – teren istniejącego cmentarza,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, tereny zalewowe,
- KD – tereny dróg dojazdowych,
- KZ – tereny rezerwy na poszerzenie drogi zbiorczej,
- KP – tereny parkingu,
- KX – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- W – wody płynące.

§ 4

Ustalenia planu dla poszczególnych terenów stanowią załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/1295/193 r. z dnia 9 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 81, z 1994 r. Nr 9, poz. 47; Nr 28, poz. 144, z 1996 r. Nr 20, poz. 60, z 1997 r. Nr 20, poz. 55, z 1998 r. Nr 40, poz. 146, Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 49, poz. 196 Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 75, poz. 909, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 12, poz. 215, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 13, poz. 269, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 23, poz. 583, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 23, poz. 584, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 63, poz. 1449, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 64, poz. 1466, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 28, poz. 299, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 28, poz. 300).

§ 6

- Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:
- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
 - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wnioski zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w ustawie,
 - uwidocznienie w planie wymienionym w § 5 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI miejsowość

- KARTA TERENU NR 1.ZP
- POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 40\1 (część), 40\6 (część), 29 (część), 27 (część), 24 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 40\1 -10701 m², działka nr 40/6 – 2580 m², działka nr 29 – 4538 m², działka nr 27 – 4950 m², działka nr 24-9662 m²
Własność: prywatna – działki 40/1, 40/6, 27
Gmina Miasta Pruszcz Gdańskiego – działki nr 24, 29
- FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka
Zabudowa istniejąca: nie występuje
Zabudowa projektowana: dopuszcza się pojedynczą formę zabudowy pawilonowej dla obsługi funkcji dydaktyczno-przyrodniczo-rekreacyjnej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji szkieletowej
Ilość kondygnacji: 1.0
Dachy: dwuspadowe; pokrycie dachu dachówką lub innym materiałem pochodzenia naturalnego np.: słoma, drewno, trzcina
Maks. wysokość zabudowy: 6.0 m
Linia zabudowy: nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c. DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzenie wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd dla pojazdów obsługujących zabudowę usługowo-dydaktyczno-rekreacyjną z istniejącej drogi dojazdowej przekształcaną w ciąg pieszo-jezdny

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz jakiegokolwiek zabudowy towarzyszącej poza zabudową zapisaną w planie, która powinna być zlokalizowana poza terenem zagrożonym zalewem wielkich wód rzeki Raduni (wg. opracowania „Regulacja i obwałowania rzeki Raduni od EW w Pruszczu Gdańskim do ujścia” z 1988 r. – do wglądu w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku)

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarne i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU NR 2.ZP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 22 (część), 19 (część), 17 (część), 14 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 22 -4786 m², działka nr 19 – 3796 m², działka nr 17 – 5231 m², działka nr 14 – 2404 m²
Własność: prywatna – działka 17
Gmina Miasta Pruszcz Gdańskiego – działki nr 14, 22, 19
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
2.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka
Zabudowa istniejąca: nie występuje
Zabudowa projektowana: dopuszcza się pojedynczą formę zabudowy pawilonowej dla obsługi funkcji dydaktyczno-przyrodniczo-rekreacyjnej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji szkieletowej
Ilość kondygnacji: 1.0
Dachy: dwuspadowe; pokrycie dachu dachówką lub innym materiałem pochodzenia naturalnego np.: sło- ma, drewno, trzcina
Maks. wysokość zabudowy: 6.0 m
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.
6. KOMUNIKACJA
— dojazd dla pojazdów obsługujących zabudowę usługowo-dydaktyczno-rekreacyjną z istniejącej drogi dojazdowej przekształcaną w ciąg pieszo-jezdny
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zakaz jakiegokolwiek zabudowy towarzyszącej poza zabudową zapisaną w planie, która powinna być zlokalizowana poza terenem zagrożonym zalewem wielkich wód rzeki Raduni (wg. opracowania „Regulacja i obwałowania rzeki Raduni od EW w Pruszczu Gdańskim do ujścia” z 1988 r. – do wglądu w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku)
9. STAWKA PROCENTOWA
5%
10. INNE WARUNKI
— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarne i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU NR 3.ZP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 14 (część), 15 (część), 20 (część), 21 (część), 26 (część), 30 (część), 31\2 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 14 – 5340 m², działka nr 15 – 3385 m², działka nr 20 – 2148 m², działka nr 21 – 3211 m², działka nr 26 – 5860 m², działka nr 30 – 1950 m², działka nr 13/2 – 115 m²
Własność: prywatna – działka 15
Gmina Miasta Pruszcz Gdańskiego – działki nr 14, 20, 21, 26, 30, 13\2
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
3.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka
Zabudowa istniejąca: nie występuje
Zabudowa projektowana: dopuszcza się pojedynczą formę zabudowy pawilonowej dla obsługi funkcji dydaktyczno-przyrodniczo-rekreacyjnej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji szkieletowej
Ilość kondygnacji: 1.0
Dachy: dwuspadowe; pokrycie dachu dachówką lub innym materiałem pochodzenia naturalnego np.: sło- ma, drewno, trzcina
Maks. wysokość zabudowy: 6.0 m
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa

Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm3 taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

—dojazd dla pojazdów obsługujących zabudowę usługowo-dydaktyczno-rekreacyjną z istniejącej drogi dojazdowej przekształcanej w ciąg pieszojezdny

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—zakaz jakiegokolwiek zabudowy towarzyszącej poza zabudową zapisaną w planie, która powinna być zlokalizowana poza terenem zagrożonym zalewem wielkich wód rzeki Raduni (wg. opracowania „Regulacja i obwałowania rzeki Raduni od EW w Pruszczu Gdańskim do ujścia” z 1988 r. – do wglądu w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku)

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

—Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI miejsowość

1. KARTA TERENU NR 4.ZP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 49 (część)
Ulica: Zastawna
Powierzchnia: działka nr 49 – 8979 m²
Własność: prywatna
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
4.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka
Zabudowa istniejąca: nie występuje
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy

Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm3 taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z ulicy Zastawnej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

—zakaz zabudowy
—nie dopuszcza się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w pasie szer. 10 m od skarpy rzeki Raduni

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta w Pruszczu Gd.
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI miejsowość

1. KARTA TERENU NR 5.ZC
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 46
Ulica: Zastawna
Powierzchnia: działka nr 46-1738 m²
Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
5.ZC – zieleń istniejąca-cmentarz Żołnierzy Radzieckich do utrzymania i konserwacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka – (cmentarz Żołnierzy Radzieckich)
Zabudowa istniejąca: istniejące formy małej architektury do utrzymania i konserwacji
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

–

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU NR 6.ZP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 9\2 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 9\2-4260 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

6.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: nie dotyczy

Ilość kondygnacji: nie dotyczy

Dachy: nie dotyczy

Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy

Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować

usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

—zakaz zabudowy

—nie dopuszcza się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w pasie szer. 10 m od skarpy rzeki Raduni

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU NR 7.ZP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 9\2 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 9\2-1360 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

7.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: nie dotyczy

Ilość kondygnacji: nie dotyczy

Dachy: nie dotyczy

Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy

Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

—zakaz zabudowy

—nie dopuszcza się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w pasie szer. 10 m od skarpy rzeki Raduni

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI **miejsowość**

1. KARTA TERENU NR 8.ZP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 8 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 8-3337 m²

Własność: Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

8.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: nie dotyczy

Ilość kondygnacji: nie dotyczy

Dachy: nie dotyczy

Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy

Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

—dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

—zakaz zabudowy

—nie dopuszcza się nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w pasie szer. 10 m od skarpy rzeki Raduni

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIII/116/2003

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI **miejsowość**

1. KARTA TERENU NR 9.ZP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 13\6 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 13\6 -12271 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

9.ZP – zieleń uporządkowana – park miejski

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: nie dotyczy

Ilość kondygnacji: nie dotyczy

Dachy: nie dotyczy

Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy

Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

—dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—zakaz zabudowy

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

— zakaz zabudowy

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIII/116/2003

Rady Miasta w Pruszczu Gd.

z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI **miejsowość**

1. KARTA TERENU NR 10.RPZ

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 13\6 (część), 12 (część), 11 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 13\6-1790 m², działka nr 12-51624 m², działka nr 11 – 2482 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcza Gdańskiego – działka nr 13\6

Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej – działki nr 12, 11

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

10.RPZ – stawy hodowlane z towarzyszącą zielenią rekreacyjną

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: dopuszcza się pojedynczą zabudowę pawilonową dla obsługi funkcji hodowlanej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji szkieletowej

Ilość kondygnacji: 1.0

Dachy: dwuspadowe o spadku 45°; pokrycie dachów dachówką lub blachą płaską – jednolity kolor i materiał dla całego obszaru objętego planem

Maks. wysokość zabudowy: 6.0 m

Linia zabudowy: nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej

Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa

Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz jakiegokolwiek zabudowy towarzyszącej poza zabudową zapisaną w planie

— w rozwiązaniach projektowych stawów należy uwzględnić fakt, że są to tereny zalewowe

9. STAWKA PROCENTOWA

5%

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIII/116/2003

Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego

z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTĄ TERENU NR 11.RPZ

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 7, 8 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 7 – 9000 m², działka nr 8 – 1730 m²

Własność: Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej – działka nr 7

Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk – działka nr 8

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

10.RPZ – stawy hodowlane z towarzyszącą zielenią rekreacyjną

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ilość działek projektowanych: 1 działka

Zabudowa istniejąca: nie występuje

Zabudowa projektowana: dopuszcza się pojedynczą zabudowę pawilonową dla obsługi funkcji hodowlanej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji szkieletowej

Ilość kondygnacji: 1.0

Dachy: dwuspadowe o spadku 45°; pokrycie dachów dachówką lub blachą płaską – jednolity kolor i materiał dla całego obszaru objętego planem

Maks. wysokość zabudowy: 6.0 m

Linia zabudowy: nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej

Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)

Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa

Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— zakaz jakiegokolwiek zabudowy towarzyszącej poza zabudową zapisaną w planie

— w rozwiązaniach projektowych stawów należy uwzględnić fakt, że są to tereny zalewowe

9. STAWKA PROCENTOWA
5%

10. INNE WARUNKI

—Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU NR 12.ZN
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 2/17, 2/14, 2/12, 2/6, 47/5 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 2/17 – 9984 m², działka nr 2/14 – 31212 m², działka nr 2/12 – 61097 m², działka nr 2/6 – 9693 m², działka nr – 47/5 – 631 m²
Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
12.ZN – zieleń nieurzadzona
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: zakaz zabudowy, teren zalewowy
Zabudowa istniejąca: nie występuje
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych.
6. KOMUNIKACJA
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—częściowo strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zakaz zabudowy9. STAWKA PROCENTOWA
5%

10. INNE WARUNKI

— zakaz zabudowy, teren zalewowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 13.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 49 (część)
Ulica: Zastawna
Powierzchnia: działka nr 49 -1240 m²
Własność: prywatna
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
13.MNe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka budowlana
Zabudowa istniejąca: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wys. 1,5 kond.;dach czterospadowy; towarzysząca zabudowa gospodarcza
Zabudowa projektowana: zabudowa gospodarcza do likwidacji lub rehabilitacji – zespolona w zakresie formy przestrzennej i architektonicznej z zabudową mieszkaniową – zakaz rozbudowy
Ilość kondygnacji: 1,5
Dachy: dwuspadowe, spadek 35°
Maks. wysokość zabudowy: 6,0 m
Linia zabudowy: istniejąca do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z ul. Zastawnej
— parking zapewnić w granicy własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zakaz zabudowy
9. STAWKA PROCENTOWA
—
10. INNE WARUNKI
— zakaz rozbudowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 14.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 9/3, 9/4, 9/5
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 9/3 – 114 m², działka nr 9/4 – 67 m², działka nr 9/5 – 974 m²
Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr 9/5, 9/4
użytkownik wieczysty prywatny – działka nr 9/3
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
14.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – do rehabilitacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka budowlana
Zabudowa istniejąca: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wys. 2,5 kond.(w części 1,5 kond.), dach dwuspadowy (w części dwuspadowy naczółkowy), towarzysząca zabudowa gospodarcza
Zabudowa projektowana: zabudowa jednorodzinna do rehabilitacji, zabudowa gospodarcza do likwidacji lub rehabilitacji-zespolona w zakresie formy przestrzennej i architektonicznej z zabudową mieszkaniową
Ilość kondygnacji: –
Dachy: pokrycie dachu dachówką ceramiczną
Maks. wysokość zabudowy: –
Linia zabudowy: istniejąca do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych

6. KOMUNIKACJA
— dojazd z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego
— parking zapewnić w granicy własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—
9. STAWKA PROCENTOWA
—
10. INNE WARUNKI
— zakaz rozbudowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 15.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 13/4
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 13/4 – 1597 m²
Własność: Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
15.MNe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka budowlana
Zabudowa istniejąca: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wys. 1,5 kond., dach czterospadowy mansardowy (obiekt wpisany do rejestru zabytków), towarzysząca zabudowa gospodarcza
Zabudowa projektowana: zabudowa jednorodzinna do utrzymania w istniejącej formie architektonicznej i gabarytach zabudowa gospodarcza do likwidacji lub rehabilitacji – zespolona w zakresie formy architektonicznej i przestrzennej z zabudową mieszkaniową
Ilość kondygnacji: –
Dachy: pokrycie dachu dachówką ceramiczną
Maks. wysokość zabudowy: –
Linia zabudowy: istniejąca do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować

usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
— parking zapewnić w granicy własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej i graniczy z Kanałem Raduni, który objęty jest pełną ochroną konserwatorską
— budynek jednorodzinny objęty jest ochroną konserwatorską

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— zakaz rozbudowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 16.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 13/8
Ulica: —
Powierzchnia: działka nr 13/8 – 720 m²
Własność: Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
16.MNe – zabudowa gospodarcza indywidualna, związana z zabudową mieszkaniową jednorodziną 15.MNe
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka budowlana
Zabudowa istniejąca: zabudowa gospodarcza
Zabudowa projektowana: zabudowa gospodarcza do rehabilitacji
Ilość kondygnacji: 1
Dachy: dwuspadowy do zachowania, pokrycie dachu dachówką ceramiczną
Maks. wysokość zabudowy: —
Linia zabudowy: istniejąca do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić

dzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
— parking zapewnić w granicy własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej i graniczy z Kanałem Raduni, który objęty jest pełną ochroną konserwatorską

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— zakaz rozbudowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 17.EE
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 13/7
Ulica: —
Powierzchnia: działka nr 13/7 -536 m²
Własność: Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
17.EE – teren zabudowy przemysłowej, z możliwością rozszerzenia o funkcję muzealną
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ilość działek projektowanych: 1 działka budowlana
Zabudowa istniejąca: budynek elektrowni wodnej, wys. 2,5 kond., dach dwuspadowy (obiekt wpisany do rejestru zabytków)
Zabudowa projektowana: budynek elektrowni do utrzymania w istniejącej formie architektonicznej i gabarytach,
Ilość kondygnacji: —
Dachy: —
Maks. wysokość zabudowy: —
Linia zabudowy: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącego kolektora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez kanalizację ciśnieniową (wyklucza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych)
Ścieki deszczowe: odprowadzane powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wykluczeniem stosowania węgla jako paliwa
Gaz: z istniejącego gazociągu śr.c.DN 150
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej
Utylizacja odpadów stałych: odpadki stałe gromadzone w pojemnikach 1100 dcm³ taborem technologicznym

nym wywożone na grupowe urządzone wysypisko w Szadółkach – na etapie gromadzenia należy wprowadzić segregację odpadów z wykorzystaniem ich części jako surowce wtórne. Należy również zorganizować usuwanie odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych oraz wyznaczyć miejsce zbiórki odpadów niebezpiecznych

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
— parking zapewnić w granicy własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej
— budynek elektrowni wodnej objęty jest ochroną konserwatorską

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

—

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 001.KZ

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 46 (część), 47\4 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 46 – 243 m², działka nr 47\4 – 205 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr 46, 47\4

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

001.KZ – droga zbiorcza

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ulica: rezerwa terenu dla docelowej rozbudowy ulicy Zastawnej

Szer. w liniach rozgraniczających: 4,5 m

Jezdnia: –

Chodniki: –

Odprowadzenie wód opadowych: –

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

—

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 002.KZ

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 49 (część)

Ulica: Zastawna

Powierzchnia: działka nr 49 -1538 m²

Własność: własność prywatna

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

002.KZ – droga zbiorcza

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ulica: rezerwa terenu dla docelowej rozbudowy ulicy Zastawnej

Szer. w liniach rozgraniczających: 3,5-7,0 m.

Jezdnia: –

Chodniki: –

Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

—

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 003.KD
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 48
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 48 – 977m
Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
003.KD – droga dojazdowa
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: istniejąca droga dojazdowa
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 12 m.
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
 6. PARKINGI:
–
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
 9. STAWKA PROCENTOWA
–
 10. INNE WARUNKI
—Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim
- Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 004.KXP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 13/6 (część)

Ulica: –

Powierzchnia: działka nr 13/6 – 1370 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
004.KD – ciąg pieszo-jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: projektowany ciąg pieszo-jezdny
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 5 m
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. PARKINGI:
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
9. STAWKA PROCENTOWA
–
10. INNE WARUNKI
—Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIII/116/2003

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 005.KXP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: dz.31
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 31 – 6259 m²
Własność: Skarb Państwa
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
005.KXP – ciąg pieszo-jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: istniejąca droga dojazdowa do utrzymania i konserwacji z przekształceniem w ciąg pieszo-jezdny
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 12 m.
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody

opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

—

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejscowość

1. KARTA TERENU Nr 006.KXP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 9/2 (część)

Ulica: —

Powierzchnia: działka nr 9/2 – 1020 m²

Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

006.KXP – ciąg pieszo-jezdny

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ulica: istniejący ciąg pieszo-jezdny

Szer. w liniach rozgraniczających: min. 10 m.

Jezdnia: —

Chodniki: —

Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

—

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z

okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejscowość

1. KARTA TERENU Nr 007.KXP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz.: 8 (część)

Ulica: —

Powierzchnia: działka nr 8 -1920 m²

Własność: Skarb Państwa – Zakład Energetyczny Gdańsk

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

007.KXP – ciąg pieszo-jezdny

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ulica: projektowany ciąg pieszo-jezdny

Szer. w liniach rozgraniczających: min. 10 m.

Jezdnia: —

Chodniki: —

Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Energetyka: nie dotyczy

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

—

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—

9. STAWKA PROCENTOWA

—

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta w Pruszczu Gd.
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 008.KX
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 14 (część), 15 (część), 16, 17 (część), 19 (część),
20 (część), 21 (część), 22 (część), 24 (część), 25 (część),
26 (część), 27 (część), 29 (część), 30 (część), 30 (część),
40\1(część), 40\6 (część), 13\2 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 14 – 3098 m², działka nr 15 –
768 m², działka nr 16 – 122 m², działka nr 17 – 458 m²,
działka nr 19 – 315 m², działka nr 22 – 1625 m², działka
nr 20 – 587 m², działka nr 21 – 587 m², działka nr 24
– 1080 m², działka nr 25 – 978 m², działka nr 26 –
1636 m², działka nr 27 – 316 m², działka nr 29 – 294 m²,
działka nr 30 – 1656 m², działka nr 40\1 – 603 m², działka
nr 40\6 – 2273 m², działka nr 13\2 – 385 m²
Własność: prywatna – działki nr: 15, 17, 40\1, 40\6, 27
Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr: 14, 16, 19,
20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 13\2
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
008.KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: projektowany ciąg pieszy
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 10 m.
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na
tereny zieleni
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. PARKINGI:
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze obję-
tym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z
okresu średniowiecznego – konieczność przepro-
wadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko –
archeologicznych
—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
9. STAWKA PROCENTOWA
–
10. INNE WARUNKI
–
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 009.KXP

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 12 (część), 13/6 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 12 – 26 m², działka nr 13/6 –
2517 m²
Własność: Skarb Państwa-Agencja Własności Rolnej
– działka nr: 12
Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr: 13/6
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
009.KXP – ciąg pieszo – jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: istniejący ciąg pieszy do modernizacji na ciąg
pieszo-jezdny
Szer. w liniach rozgraniczających: 10 m.
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji desz-
czowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody
opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapew-
niającym spełnienie wymagań określonych w obo-
wiązujących przepisach
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. PARKINGI:
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
9. STAWKA PROCENTOWA
–
10. INNE WARUNKI
Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji intra-
struktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitar-
na i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedło-
żyć do zaopiniowania pod względem wymogów hi-
gienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspek-
tora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta w Pruszczu Gd.
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 010.KXP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 12 (część), 13/6 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 12 -4880 m², działka nr 13/6 -
740 m²
Własność: Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej
– działka nr: 12
Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr: 13/6
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
010.KXP – ciąg pieszo – jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Ulica: istniejący ciąg pieszo – jezdny do modernizacji
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 10 m.

Jezdnia: –
Chodniki: –

Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

–

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej
— teren graniczy z Kanałem Raduni, który objęty jest pełną ochroną konserwatorską

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

–

9. STAWKA PROCENTOWA

–

10. INNE WARUNKI

Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

**PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość**

- 1. KARTA TERENU** Nr 011.KXP
- 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**
Nr dz.: 11 (część), 12 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 11 – 872 m², działka nr 12 – 325 m²
Własność: Skarb Państwa-Agencja Własności Rolnej – działki nr: 11, 12
- 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**
011.KXP – ciąg pieszo-jezdny
- 4. WARUNKI URBANISTYCZNE**
Ulica: projektowany ciąg pieszo-jezdny
Szer. w liniach rozgraniczających: 5 m – 7 m
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy

6. PARKINGI:

–

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej
— teren graniczy z Kanałem Raduni, który objęty jest pełną ochroną konserwatorską

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

–

9. STAWKA PROCENTOWA

–

10. INNE WARUNKI

— Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta w Pruszczu Gd.
z dnia 29 października 2003 r.

**PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość**

- 1. KARTA TERENU** Nr 012.KX
 - 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**
Nr dz.: 120/6, 120/33, 311/8 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 120/6 – 4250 m², działka nr 120/33 – 1499 m², działka nr 311/8 – 1486 m²
Własność: Skarb Państwa-Okręgowy Zarząd Wodny – działka nr: 120/6
Gmina Miasta Pruszcz Gdański – działki nr 120/33, 311/8
 - 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**
012.KX – ciąg pieszy
 - 4. WARUNKI URBANISTYCZNE**
Ulica: istniejący ciąg pieszy docelowo do przebudowy na projektowanym wale przeciwpowodziowym
Szer. w liniach rozgraniczających: min. 3 m
Jezdnia: –
Chodniki: –
Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na tereny zieleni
 - 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
 - 6. PARKINGI:**
-
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

—teren znajduje się częściowo w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—
9. STAWKA PROCENTOWA
—
10. INNE WARUNKI
—

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta w Pruszczu Gd.
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 013.KP
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 47\4 (część), 47\5 (część)
Ulica: —
Powierzchnia: działka nr 47\4 – 1695 m², działka nr 47\5 – 2835 m²
Własność: Gmina Miasta Pruszcz Gdański
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
013.KP – parking
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Ulica: projektowany parking
Szer. w liniach rozgraniczających: —
Jezdnia: —
Chodniki: —
Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej – przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA:
—
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—
9. STAWKA PROCENTOWA
—
10. INNE WARUNKI
Projekty budowlane, dotyczące fazy realizacji infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wał przeciwpowodziowy), przedłożyć do zaopiniowania pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 014.W
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 5 (część), 10, 18, 23, 28, 43, 44, 187, 312/1 (część)
Ulica: —
Powierzchnia: działka nr 5 – 2922 m², działka nr 10 – 9234 m², działka nr 18 – 441 m², działka nr 23 – 740 m², działka nr 28 – 134 m², działka nr 43 – 6922 m², działka nr 44 – 578 m², działka nr 187 – 17192 m², działka nr – 312 /1 – 2992 m²
Własność: Skarb Państwa – Okręgowy Zarząd Wodny
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
014.W – wody płynące – Rzeka Radunia
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Zabudowa istniejąca: Rzeka Radunia do zabezpieczenia przed powodzią wałem przeciwpowodziowym oraz istniejące kanały wpustowe na zabytkowych jazach do utrzymania i konserwacji
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA:
—
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—teren znajduje się częściowo w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—
9. STAWKA PROCENTOWA
—
10. INNE WARUNKI
—

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 015.W

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 1 (część), 5 (część),
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 1 – 16651 m², działka nr 5 – 16448 m²,
Własność: Skarb Państwa – Okręgowy Zarząd Wodny
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
015.W – wody płynące – Rzeka Radunia
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Zabudowa istniejąca: Rzeka Radunia piętrzona zabytkowymi jazami do utrzymania i konserwacji
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
–
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajduje się punkt osadniczy z okresu średniowiecznego – konieczność przeprowadzenia badań ratowniczych, konserwatorsko – archeologicznych
—teren znajduje się częściowo w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
 9. STAWKA PROCENTOWA
–
 10. INNE WARUNKI
–
- Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 016.W
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 6, 32
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 6 – 8297 m², działka nr 32 – 6686 m²
Własność: Skarb Państwa
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
016.W – wody płynące – Rzeka Radunia
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Zabudowa istniejąca: istniejący kanał Raduni do utrzymania i konserwacji
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA:
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—teren znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej – konieczność uzgodnienia planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku oraz Muzeum Archeologicznym w Gdańsku
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
9. STAWKA PROCENTOWA
–
10. INNE WARUNKI
–

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/116/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

PRUSZCZ GDAŃSKI
miejsowość

1. KARTA TERENU Nr 017.W
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 13\1, 13\2 (część)
Ulica: –
Powierzchnia: działka nr 13/1 – 3598 m², działka nr 31\2 – 228 m²
Własność: Skarb Państwa
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
017.W – wody płynące
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Zabudowa istniejąca: istniejący kanał do utrzymania i konserwacji
Zabudowa projektowana: nie dotyczy
Ilość kondygnacji: nie dotyczy
Dachy: nie dotyczy
Maks. wysokość zabudowy: nie dotyczy
Linia zabudowy: nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Ścieki deszczowe: nie dotyczy
Ogrzewanie: nie dotyczy
Gaz: nie dotyczy
Energetyka: nie dotyczy
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA:
–
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
–
9. STAWKA PROCENTOWA
–
10. INNE WARUNKI
–

3456**UCHWAŁA Nr XIV/120/03
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 października 2003 r.****w sprawie nadania statutu instytucji kultury pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Kultury w Kwidzynie.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 zm. z 2002 r. Nr 41, poz. 364) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806; Nr 80, poz. 717) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut instytucji kultury pod nazwą Kwidzyńskie Centrum Kultury w Kwidzynie będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/120/03
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 października 2003 r.

STATUT**KWIDZYŃSKIEGO CENTRUM KULTURY W KWIDZYŃNIE****Rozdział I
Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Organizatorem KCK jest Gmina Miejska Kwidzyn.
2. KCK jest instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.
3. KCK posiada osobowość prawną.

§ 2

1. KCK jako gminna instytucja kultury swoją działalnością obejmuje miasto Kwidzyn.
2. Siedziba KCK mieści się w Kwidzynie, przy ul. Katedralnej 18.
3. KCK prowadzi działalność również w obiektach przy ul. 11 Listopada 13 i ul. Słowiańskiej 13.

**Rozdział II
Zakres działalności KCK****§ 3**

Zakres działalności KCK obejmuje w szczególności:

- 1) organizowanie imprez kulturalnych: spektakli, koncertów, wystaw, prezentacji filmów,
- 2) prowadzenie zespołów, kółek i ognisk artystycznych oraz edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży,

- 3) prowadzenie zajęć, których celem jest rozwijanie zainteresowań dzieci, młodzieży i dorosłych różnymi dziedzinami wiedzy, z uwzględnieniem informatyki i języków obcych,
- 4) organizowanie obchodów świąt narodowych oraz uroczystości miejskich,
- 5) prowadzenie działalności wydawniczej i promocyjnej,
- 6) świadczenie usług z zakresu kultury,
- 7) współpracę ze stowarzyszeniami kulturalnymi, placówkami oświatowo – wychowawczymi, fundacjami, stowarzyszeniami zawodowymi i twórców oraz wszystkimi osobami prawnymi i fizycznymi mogącymi służyć pomocą przy realizacji zadań KCK.

**Rozdział III
Organy zarządzające i doradcze
oraz sposób ich powoływania****§ 4**

Bezpośredni nadzór nad KCK sprawuje burmistrz miasta Kwidzyna.

§ 5

1. Na czele KCK stoi dyrektor, który kieruje jego działalnością, reprezentuje KCK na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za jego prawidłowe funkcjonowanie.
2. Dyrektora KCK powołuje i odwołuje burmistrz miasta Kwidzyna.
3. Stanowisko dyrektora jest obsadzone zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
4. Dyrektor KCK może powołać do dwóch zastępców dyrektora.
5. Odwołanie zastępcy dyrektora KCK następuje w trybie właściwym dla jego powołania.
6. Do zadań dyrektora KCK należy:
 - 1) kierowanie jego bieżącą działalnością,
 - 2) zarządzanie majątkiem KCK,
 - 3) reprezentowanie KCK na zewnątrz,
 - 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
 - 5) ustalanie rocznego planu finansowego z zachowaniem dotacji organizatora,
 - 6) sporządzanie rocznego planu działalności merytorycznej KCK, który podlega uzgodnieniu z burmistrzem Miasta Kwidzyna,
 - 7) sporządzanie i przedstawianie rocznego sprawozdania z działalności KCK.
7. Zastępców dyrektora można powołać po uzyskaniu pozytywnej opinii burmistrza.

§ 6

1. Organem doradczym KCK jest Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Rekreacji i Turystyki Rady Miejskiej w Kwidzynie oraz Rada Programowa ds. Kultury.
2. Skład osobowy Komisji Oświaty Kultury, Sportu, Rekreacji i Turystyki oraz Rady Programowej ds. Kultury oraz ich regulaminy ustala Rada Miejska w Kwidzynie.

§ 7

Organizację wewnętrzną KCK określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii burmistrza miasta Kwidzyna oraz organizacji związkowych działających w KCK i stowarzyszeń twórczych.

Rozdział IV Gospodarka finansowa

§ 8

1. KCK prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.
2. Podstawą gospodarki finansowej KCK jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez dyrektora KCK z zachowaniem dotacji w wysokości ustalonej przez Radę Miejską w Kwidzynie.
3. Plan działalności KCK powinien zawierać według potrzeb:
 - 1) plan usług,
 - 2) plan przychodów i kosztów,
 - 3) plan remontów i konserwacji środków trwałych,
 - 4) plan inwestycji.

§ 9

1. Środki na działalność KCK uzyskiwane będą z:
 - 1) budżetu Miasta Kwidzyna,
 - 2) płatnie świadczonych usług,
 - 3) darowizn,
 - 4) wynajmowania majątku,
 - 5) prowadzenia warsztatów, szkoleń kursów językowych, kursów komputerowych,
 - 6) sprzedaży biletów wstępu na imprezy,
 - 7) sprzedaży własnych wydawnictw,
 - 8) usług reklamowych,
 - 9) usług poligraficznych,
 - 10) innych usług związanych z działalnością statutową.
2. Za prawidłową gospodarkę przydzielonymi środkami finansowymi odpowiedzialny jest Dyrektor KCK.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 10

KCK używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i siedzibą.

§ 11

Zmiany w statucie mogą być dokonywane przez Radę Miejską w Kwidzynie.

3457

UCHWAŁA Nr XIV/122/03 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia statutu Akademii Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; N62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz na podst. § 23 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków i trybu tworzenia, przekształcania i likwidowania oraz organizacji i sposobu działania placówek doskonalenia nauczycieli, w tym zakresie i ich działalności obowiązkowej oraz zadań doradców metodycznych, warunków i trybu powierzania nauczycielom zadań doradcy metodycznego (Dz. U. Nr 84, poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się statut Akademii Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLIV/378 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Akademii Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

Załącznik
do uchwały Nr XIV/122/03
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 października 2003 r.

STATUT

Akademii Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Akademia Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie, zwana dalej Akademią, jest publiczną placówką doskonalenia nauczycieli obejmującą zakresem swojego działania nauczycieli i pracowników oświaty zatrudnionych w szczególności na terenie powiatu kwidzyńskiego, działającą zgodnie z ustawą o systemie oświaty oraz innymi przepisami.

§ 2

Organem prowadzącym Akademię jest Rada Miejska w Kwidzynie.

§ 3

Akademia mieści się przy ul. 11 Listopada w Kwidzynie.

§ 4

Nadzór pedagogiczny nad Akademią pełni Pomorski Kurator Oświaty.

§ 5

Akademia ma prawo używania pieczęci okrągłej z godłem państwa pośrodku i napisem zawierającym jego nazwę w otoku.

Rozdział II Cele i zadania

§ 6

Celem Akademii jest badanie potrzeb w zakresie rozwoju zawodowego nauczycieli, inspirowanie, organizowanie i prowadzenie doskonalenia zawodowego nauczycieli i kadry zarządzającej oraz tworzenie warsztatu infor-

matycznego oraz warunków do samokształcenia i samorozwoju wszystkich pracowników oświaty w szczególności powiatu kwidzyńskiego.

§ 7

Do zadań Akademii należy:

- 1) gromadzenie, opracowywanie i upowszechnianie informacji pedagogicznej,
- 2) przygotowanie i realizacja programów kształcenia ustawicznego doradców metodycznych oraz wspieranie ich działań,
- 3) organizowanie doskonalenia nauczycieli w zakresie pedagogiczno – metodycznym i specjalistycznym (kierunkowym) oraz doskonalenie kadry kierowniczej i pracowników sprawujących nadzór pedagogiczny,
- 4) przygotowanie kadr do wewnątrzszkolnego systemu doskonalenia nauczycieli,
- 5) opieka merytoryczna nad ruchem nowatorstwa pedagogicznego oraz innowacjami pedagogicznymi i wychowawczymi,
- 6) współpraca z organami sprawującymi nadzór pedagogiczny oraz samorządami lokalnymi w opracowaniu diagnoz dot. kwalifikacji nauczycieli oraz określeniu potrzeb w zakresie ich doksztacenia i doskonalenia,
- 7) współpraca z Centralną Komisją Egzaminacyjną, Okręgową Komisją Egzaminacyjną, Kuratorium Oświaty, placówkami doskonalenia zawodowego oraz szkołami wyższymi m.in. w zakresie opracowania materiałów dotyczących wewnątrzszkolnego oceniania osiągnięć uczniów,
- 8) tworzenie warunków do wymiany doświadczeń i współpracy między nauczycielami m.in. poprzez organizację konferencji i seminariów,
- 9) koordynowanie doskonalenia nauczycieli z udziałem partnerów zagranicznych,
- 10) pomoc w planowaniu i realizowaniu zamierzeń związanych ze ścieżką awansu,
- 11) realizacja założeń polityki oświatowej w Kwidzynie,
- 12) tworzenie, przygotowanie i opracowanie materiałów edukacyjnych dla nauczycieli wiążących praktykę szkolną z regionem, jego wartością i zasobami,
- 13) organizacja sieci doradców w powiecie,
- 14) wypracowanie standardów programów wychowawczych oraz projektów samorządów szkolnych,
- 15) wdrażanie nowych programów, monitorowanie ich realizacji, wspieranie twórczych nauczycieli,
- 16) współpraca z Biblioteką Pedagogiczną w zakresie pomocy metodycznej i informacji,
- 17) współpraca z przedszkolami, szkołami i placówkami wspierającymi kwidzyńską oświatę.

§ 8

Akademia może prowadzić i organizować kursy w sposób i na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

Rozdział III

Struktura organizacyjna Akademii

§ 9

1. Akademia funkcjonuje w formie zakładu budżetowego pod nazwą Akademia Umiejętności Pedagogicznych w Kwidzynie.
2. Strukturę organizacyjną Akademii tworzą: dyrektor,

kierownik ds. organizacji szkoleń, zespół konsultantów, zespół doradców, zespół pracowników administracji i obsługi.

3. W Akademii mogą być doraźnie powoływane zespoły międzyprzedmiotowe rozwiązujące specyficzne problemy nauczycieli miasta i powiatu.

§ 10

1. Szczegółowy zakres zadań zespołów określa regulamin organizacyjny Akademii.
2. Organizację Akademii, zmiany w organizacji oraz zakres zadań ustala dyrektor Akademii w porozumieniu z burmistrzem miasta.

Rozdział IV

Zadania dyrektora Akademii

§ 11

1. Funkcję dyrektora Akademii pełni dyrektor wyłoniony w drodze konkursu przeprowadzonego w sposób i na zasadach przewidzianych odrębnymi przepisami.
 1. Dyrektor Akademii jest pracodawcą i zwierzchnikiem służbowym dla zatrudnionych w nim pracowników.
 2. Dyrektor Akademii jest odpowiedzialny za planowanie oraz realizację statutowych zadań placówki, a w szczególności za działalność finansową oraz współpracę z instytucjami oświatowymi i kulturalnymi powiatu oraz województwa pomorskiego.
3. Dyrektor Akademii przygotowuje roczny plan pracy na kolejny rok budżetowy dotyczący realizacji zadań, o których mowa w § 7 statutu oraz sporządza sprawozdanie z jego wykonania i przedstawia je do zatwierdzenia burmistrzowi miasta w trybie wynikającym z odrębnych przepisów.
4. Do podstawowych obowiązków dyrektora Akademii należy:
 - 1) kierowanie bieżącą działalnością placówki i reprezentowanie jej na zewnątrz,
 - 2) dysponowanie środkami finansowymi i ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe ich wykorzystanie,
 - 3) zapewnienie bieżącej informacji o aktualnych zagadnieniach oświatowych, edukacyjnych,
 - 4) organizowanie sieci doradców metodycznych w powiecie kwidzyńskim,
 - 5) planowanie, koordynowanie, sprawowanie nadzoru pedagogicznego i opiniowanie działalności doradców metodycznych oraz wyników ich pracy,
 - 6) kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania form doształcenia i doskonalenia,
 - 7) podejmowanie inicjatyw środowiska nauczycielskiego w zakresie doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz rozwoju szkół powiatu kwidzyńskiego.

Rozdział V

Nauczyciele – konsultanci, doradcy metodyczni

§ 12

1. Na stanowisku konsultantów mogą być zatrudniani nauczyciele, którzy ukończyli kursy kwalifikacyjne przygotowujące do pracy edukatorskiej oraz inni nauczyciele posiadający:
 - 1) kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska nauczyciela w placówkach doskonalenia,

- 2) stopień nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego,
- 3) co najmniej pięcioletni staż pracy pedagogicznej.
2. Na stanowiskach doradców metodycznych mogą być zatrudniani nauczyciele spełniający warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3,
3. Do zadań nauczyciela doradcy metodycznego należy w szczególności wspomaganie nauczycieli oraz rad pedagogicznych w:
 - 1) planowaniu, organizowaniu i badaniu efektów procesu dydaktyczno-wychowawczego,
 - 2) doborze i adaptacji lub tworzeniu programów nauczania i materiałów dydaktycznych,
 - 3) rozwijaniu umiejętności metodycznych,
 - 4) podejmowaniu działań innowacyjnych,
 - 5) diagnozowaniu stanu kwalifikacji nauczycieli danego przedmiotu i określeniu potrzeb oraz form doskonalenia zawodowego,
 - 6) gromadzeniu, opracowywaniu i upowszechnianiu informacji pedagogicznej,
 - 7) udostępnianiu własnego warsztatu pracy i organizowaniu we współpracy z Akademią różnych form doskonalących,
 - 8) organizowaniu współpracy oraz wymiany doświadczeń między nauczycielami,
 - 9) upowszechnianiu nowych metod, technik oraz środków dydaktycznych.
4. Do pozostałych zadań nauczyciela doradcy metodycznego należy:
 - 1) udział w szkoleniach i spotkaniach dla doradców organizowanych przez Akademię,
 - 2) udział w badaniach procesu oraz jakości nauczania we wskazanych przez Akademię placówkach,
 - 3) udział w opracowywaniu materiałów metodycznych dla nauczycieli,
 - 4) organizowanie konferencji metodycznych oraz udział w spotkaniach zespołów przedmiotowych oraz międzyprzedmiotowych,
 - 5) uczestnictwo, na prośbę nauczyciela – w prowadzonych przez niego zajęciach,
 - 6) wydawanie opinii o pracy nauczyciela na jego wniosek lub wniosek dyrektora szkoły.
5. Doradca metodyczny we współpracy z placówkami doskonalenia, bibliotekami pedagogicznymi i szkolnymi oraz Pomorskim Kuratorium Oświaty, planuje działania, o których mowa w § 12 ust. 3 i 4 stosownie do zgłoszonych potrzeb.
6. Doradca metodyczny realizuje zadania m.in. poprzez:
 - 1) udzielanie indywidualnych konsultacji,
 - 2) prowadzenie lekcji i zajęć otwartych oraz zajęć warsztatowych,
 - 3) organizowanie innych form doskonalenia wspomagających pracę dydaktyczno – wychowawczą nauczycieli.

§ 13

Zadania doradcy metodycznego powierza organ prowadzący publiczną szkołę lub placówkę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 14

1. Doradca metodyczny dwa razy w roku (do 28 lutego

- oraz do 31 sierpnia) przygotowuje plan pracy oraz sprawozdanie ze swojej działalności.
2. W oparciu o wymienione w ust. 1 dokumenty odbywa się bieżąca analiza pracy doradcy metodycznego, z której wnioski są przekazywane wraz z planem oraz sprawozdaniem dyrektorowi macierzystej szkoły/placówki, w której zatrudniony jest doradca.

Rozdział VI
Gospodarka finansowa Akademii

§ 15

1. Podstawą gospodarki finansowej Akademii jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki zatwierdzony przez dyrektora Akademii.
2. Za prawidłową gospodarkę przydzielonymi środkami finansowymi oraz majątkiem odpowiedzialny jest dyrektor Akademii.
3. Akademia będzie finansowana ze środków budżetowych Gminy Miejskiej Kwidzyn, Gmin: Kwidzyn, Prabuty, Sadlinki, Ryjewo, Gardeja oraz Powiatu Kwidzyńskiego w ramach oddzielnych porozumień.

§ 16

- Akademia może pozyskiwać dochody z:
- 1) opłat wnoszonych przez uczestników szkoleń i kursów,
 - 2) wpływów ze sprzedaży materiałów informacyjnych i metodycznych,
 - 3) grantów,
 - 4) innych źródeł.

Rozdział VII
Postanowienia końcowe

§ 17

Akademię tworzy i przekształca Rada Miejska w Kwidzynie po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty.

§ 18

Zmiany w statucie dokonywane są w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

3458

UCHWAŁA Nr XIV/124/03
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 142, poz. 1591 z 2001 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220 z 2002 r., Dz. U. Nr 62, poz. 558 z 2002 r., Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r., Dz. U. Nr 214, poz. 1806 z 2002 r., Dz. U. 80, poz. 717 z 2003 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Nowo wydzielonej działce zaznaczonej na załączniku nr 1*, nadaje się nazwę ulica „Strumykowa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

* Załącznika nr 1 nie publikuje się.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

3459

UCHWAŁA Nr XIV/58/2003
Rady Powiatu Sztumskiego
z dnia 15 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu i osób prawnych Powiatu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001 r. późn. zm.) – Rada Powiatu Sztumskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Sztumskiego oraz własność osób prawnych Powiatu ustalić w wysokości określonej uchwałą właściwej Rady Gminy, na terenie której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego i osobom prawnym Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu w Sztumie
Z. Steinborn

3460

UCHWAŁA Nr XIV/107/03
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 2 grudnia 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy stawek opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, a także za podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717/w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z 2001 r.) oraz art. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie

określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26 poz. 257 z 2002 r.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfę stawek opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, a także za podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opłaty za pobór wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, pobierać mogą softysi.
2. Za inkaso opłat wymienionych w załączniku Nr 1 pkt I i II do uchwały, ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanej kwoty netto.
3. Opłaty wymienione w załączniku Nr 1 pkt I i II mieszkańcy Sierakowic wpłacają na konto Urzędu Gminy.

§ 3

Należności wymienione w załączniku Nr 1 pkt III i IV należy wpłacać na konto Urzędu Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały XXX/192/00 z dnia 19 grudnia 2000 r. i Nr III/15/02 z dnia 12 grudnia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/107/03
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 2 grudnia 2003 r.

- I. Taryfy stawek opłat za wodę pobraną w urządzeniach zbiorowego zaopatrzenia w wodę:
 1. Dla mieszkańców gminy Sierakowice w wysokości 1,73 zł netto za 1 m³ pobranej wody. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
 2. Dla poborców spoza terenu gminy Sierakowice w wysokości 1,94 zł netto za 1 m³ pobranej wody. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
- II. Taryfy stawek opłat za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych:
 1. Za wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w wysokości 2,62 zł netto za 1 m³ wprowadzonych ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
 2. Za zrzut ścieków z wozów asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach:
 - a – z posesji położonych na terenie gminy Sierakowice w wysokości 2,30 zł netto za 1 m³ spuszczonego ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.

b – z posesji położonych poza terenem gminy Sie-
rakowice w wysokości 2,60 zł netto za 1 m³ spuszczo-
nych ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego
podatku VAT.

III. Taryfy stawek opłat za podłączenie do sieci wodocią-
gowej:

1. Za wyrażenie zgody na podłączenie do sieci wodocią-
gowej w wysokości 700 zł.
2. Zwalnia się z opłat za podłączenie do sieci wodocią-
gowej w przypadku, gdy właściciel nieruchomości
partycypuje w kosztach budowy głównej sieci wodocią-
gowej w wysokości 700 zł.

IV. Taryfy stawek opłat za podłączenie do sieci kanaliza-
cyjnej:

1. Za wyrażenie zgody na podłączenie do sieci kanali-
zacyjnej w wysokości 800 zł.

3461

UCHWAŁA Nr XVI/500/2003

Rady Miasta Gdańska

z dnia 4 grudnia 2003 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/48/2002 Rady Miasta
Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia
uprawnień, zasad i taryfy opłat przy przejazdach na te-
renie Gdańska osób niepełnosprawnych przystosowa-
nymi do tego celu mikrobusami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41
ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-
nym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm.; Dz. U.
z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984;
Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717); art. 34 ust. 2
ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe
(t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 zm; Dz. U. z 2001 r.
Nr 125, poz. 1371; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130
poz. 1112); art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia
1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9,
poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r.
Nr 106, poz. 668, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada
Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr III/48/2002 Rady Miasta
Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia
uprawnień, zasad i taryfy opłat przy przejazdach na te-
renie Gdańska osób niepełnosprawnych przystosowanymi
do tego celu mikrobusami wprowadza się następują-
ce zmiany:

1. pkt III ppkt 9 otrzymuje brzmienie:

Osoby towarzyszące osobom niepełnosprawnym,
za wyjątkiem wymienionych w pkt V ppkt 2, wnoszą
opłatę jednorazową. W przypadku, gdy z usługi prze-
wozowej w tej samej relacji korzystają dwie osoby
niepełnosprawne uprawnione do korzystania z
usług, mieszkające pod tym samym adresem, a nie
podróżujące w towarzystwie opiekuna, za usługę
przewozową pobiera się opłatę jak za przejazd jed-
nej osoby”.

2. dodaje się pkt V w następującym brzmieniu:

„V. Uprawnienia do przejazdów bezpłatnych.

Do przejazdów bezpłatnych uprawnione są osoby:

1. dzieci i młodzież niepełnosprawna realizująca obo-
wiązek szkolny lub obowiązek nauki w przedszko-

lach, szkołach podstawowych, gimnazjach oraz spe-
cjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych – na tra-
sie szkoły – dom,

2. opiekun towarzyszący osobie niepełnosprawnej pod
warunkiem uprzedniego zgłoszenia wspólnego prze-
jazdu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-
sta Gdańska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia
ogłoszenia i obowiązuje od 1 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

3462

UCHWAŁA Nr XVII/516/2003

Rady Miasta Gdańska

z dnia 11 grudnia 2003 r.

**w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za prze-
jazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na
terenie miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41
ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą-
dzie gminnym (t.j.: Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.:
Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113,
poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, N
162, poz. 1568), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada
1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50,
poz. 601; zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; Dz. U. z
2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112), art. 4 ust. 1
pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce ko-
munalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679
i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; Dz. U.
z 2002 r. Nr 113, poz. 984; w związku z art. 8 ust. 1 usta-
wy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97,
poz. 1050; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204; Dz. U.
z 2003 r. Nr 137, poz. 1302) Rada Miasta Gdańska uchwa-
la, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady taryfowe obowiązujące przy korzy-
staniu z przejazdów środkami gminnego transportu
zbiorowego na terenie miasta Gdańska stanowiące
załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się ceny za przejazdy środkami gminnego trans-
portu zbiorowego na terenie miasta Gdańska stano-
wiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Mia-
sta Gdańska.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miasta Gdańska Nr III/47/2002
z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad taryfo-
wych oraz cen za przejazdy środkami gminnego trans-

portu zbiorowego na terenie miasta Gdańska zmieniona uchwałami Nr IV/69/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. i Nr IX/240/2003 z dnia 29 maja 2003 r.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2004 r., z wyjątkiem pkt I „Bilety jednorazowe” Załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały, który wchodzi w życie z dniem 5 stycznia 2004 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/516/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

Zasady taryfowe obowiązujące przy korzystaniu z przejazdów środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska

I. ZASADY OGÓLNE

1. Ceny za usługi przewozowe są jednolite przy przewozach tramwajami i autobusami.
2. Na liniach organizowanych przez Miasto Gdańsk obsługiwanych przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Gdańsku przebiegających przez kilka miast (gmin), zwanych dalej „liniami międzygminnym miejskimi” (podmiejskimi) obowiązuje taryfa gminy, na terenie której wykonywany rozpoczynany jest przejazd.
3. Do korzystania ze środków gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska uprawniają bilety jednorazowe papierowe, legitymacje biletów okresowych ze zdjęciem i znaczkiem, bilety elektroniczne, dokumenty uprawniające do przejazdu bezpłatnego oraz inne rodzaje biletów potwierdzające uiszczenie opłaty za przejazd pod warunkiem, że organ kontrolujący ma możliwość sprawdzenia ważności uiszczonych opłat lub uprawnień.

II. BILETY JEDNORAZOWE

1. Bilet jednorazowy jest ważny od momentu skasowania (data, godzina i minuta wydrukowana przez kasownika) przez czas określony dla jego wartości taryfowej.
2. Okres ważności biletu jednorazowego ulega przedłużeniu o czas przerwy w ruchu spowodowanej przyczynami obiektywnymi (np. awaria, wypadek, zator).
3. Po przekroczeniu okresu ważności biletu pasażer ma prawo kontynuować jazdę do najbliższego przystanku.
4. Bilety 24-godzinne jednorazowe ważne są 24 godziny od momentu skasowania.
5. Bilety ulgowe jednorazowe 24-godzinne grupowe ważne są 24 godziny od momentu skasowania i uprawniają do wspólnego przejazdu zorganizowanej grupy liczącej do 10 osób a w tym do 1 osoby bez uprawnień do ulg i do 9 osób z uprawnieniami do przejazdów ulgowych.

6. Bilety jednorazowe nocne ważne są wyłącznie na liniach nocnych.
7. Bilety jednorazowe uprawniają w czasie zgodnym z ich wartością taryfową do:
 - przejazdu na wszystkich liniach dziennych i nocnych w dowolnym kierunku,
 - dowolnej ilości zmian linii i kierunku jazdy.
8. Bilety jednorazowe na linie specjalne ważne są wyłącznie na tych liniach, na jeden przejazd niezależnie od czasu jazdy.
9. W przypadku braku biletów jednorazowych o nominalnej odpowiedniej do zamierzonego czasu przejazdu, dopuszcza się możliwość skasowania kilku biletów o niższych nominałach, których łączna wartość nie będzie niższa od wymaganej, za wyjątkiem biletu jednorazowego 24-godzinnego grupowego. Warunkiem uznania tak wniesionej opłaty jako ważnej jest skasowanie biletów w ciągu tej samej lub dwóch kolejnych minut.
10. Niedopuszczalne jest tworzenie innych niż przewidziane w taryfie przedziałów czasowych poprzez dobór biletów o różnych nominałach oraz przejazd kilku pasażerów na podstawie jednego biletu za wyjątkiem biletu jednorazowego 24-godzinnego grupowego.
11. Bilety jednorazowe są ważne na obszarze gmin: Gdańsk, Sopot, Gdynia oraz na liniach obsługiwanych przez ZKM w Gdańsku na obszarze innych gmin.

III. BILETY OKRESOWE IMIENNE

1. Bilety okresowe na jedną trasę ważne są pomiędzy oznaczonymi na bilecie przystankami włącznie, na trasie określonej nazwą przystanku pośredniego.
2. Na podstawie biletu okresowego na jedną trasę dopuszcza się przejazdy liniami biegnącymi po tej samej trasie lub trasie zbliżonej, mających nie mniej niż po jednym przystanku wspólnym na początku i końcu z trasą oznaczoną na bilecie pod warunkiem, że nie zostanie przekroczona ilość przystanków ustalona dla danego rodzaju biletu.
3. Przy ustalaniu ilości przystanków obowiązują n/w zasady:
 - przystanek oznaczający początek ważności biletu jest przystankiem „zerowym” (nie podlega opłacie),
 - wliczone są wszystkie przystanki na trasie linii (stałe i na żądanie),
 - na linii przyspieszonej i pospiesznej ilość przystanków określona jest wg. ilości przystanków linii zwykłej,
 - jeżeli na danej linii występuje niejednakowa ilość przystanków w obu kierunkach lub przy trasie autobusu i tramwaju biegnącej tą samą ulicą, przyjmuje się ilość mniejszą,
 - przy przejazdach przesiadkowych każdy pierwszy przystanek na kolejnej linii jest przystankiem „zerowym” (nie podlega opłacie),
 - nie wlicza się przystanków czynnych w określonych godzinach.
4. Przy zakupie kilku biletów okresowych, na jedną trasę cenę oblicza się dla każdej trasy oddzielnie.
5. Bilety okresowe na jedną trasę pełnopłatne oraz ulgowe można nabyć:
 - a) na wszystkie dni miesiąca,
 - b) na dni od poniedziałku do piątku.

6. Bilety okresowe na jedną trasę są ważne w komunikacji dziennej oraz na liniach nocnych biegnących po tej samej lub równoległej trasie.
7. Bilet okresowy składa się z znaczka o wartości zgodnej z taryfą i naniesionym trwale numerem legitymacji ze zdjęciem wydanej przez ZKM w Gdańsku, zawierającej:
- dane pasażera: imię i nazwisko, adres zamieszkania (miejscowość, ulica nr domu i mieszkania), nr PESEL, podpis posiadacza biletu,
 - dane dotyczące trasy przejazdu, ilości przystanków, datę ważności oraz datę wydania legitymacji.
8. Znaczki do biletu okresowego Bilety okresowe nabyte przez pasażera nie podlegają zwrotowi lub wymianie w okresie ich ważności.

IV. BILETY SIECIOWE IMIENNE

Bilety okresowe sieciowe ważne są na wszystkich liniach.

V. PRZEWÓZ BAGAŻU

1. Za przewóz bagażu podręcznego, którego największy wymiar mieści się w przedziale 60-90 cm oraz psa ustala się opłatę w wysokości biletu normalnego obowiązującego na danym rodzaju linii.
2. Dopuszcza się bezpłatny przewóz bagażu i przedmiotów, których największy wymiar jest mniejszy niż 60 cm oraz wózka inwalidzkiego, wózka dziecięcego i małych zwierząt domowych (np. koty, ptaki).
3. Zabroniony jest przewóz bagażu lub przedmiotu, którego przynajmniej jeden wymiar przekracza 90 cm (za wyjątkiem wózka inwalidzkiego lub dziecięcego), materiałów łatwopalnych, wybuchowych, cuchnących lub mogących zanieczyścić ubranie pasażerów.

VI. ULGI W OPŁATACH ZA PRZEJAZDY JEDNORAZOWE

1. Uprawnienia do przejazdów bezpłatnych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Radni Miasta Gdańska	Legitymacja radnego
B	Honorowi Obywatele Miasta Gdańska	Informacja Biura Rady Miasta Gdańska
C	Dzieci do lat 4	Dokument pozwalający stwierdzić wiek dziecka
D	Inwalidzi o znacznym stopniu niepełnosprawności (I grupa i osoby o całkowitej niezdolności do pracy i niezdolności do samodzielnej egzystencji) oraz towarzyszący im opiekun	- Legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Zespół ds Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności z wpisem o znacznym stopniu niepełnosprawności - Wypis z treści orzeczenia komisji lekarskiej ds. inwalidztwa i zatrudnienia stwierdzający zaliczenie do I grupy inwalidzkiej i dokument ze zdjęciem - Wypis z treści orzeczenia lekarza orzecznika ZUS stwierdzający całkowitą niezdolność do pracy oraz niezdolność do samodzielnej egzystencji i dokument ze zdjęciem - Legitymacja emeryta – rencisty wojskowego lub policyjnego z wpisem właściwego organu emerytalnego o zaliczeniu do I grupy inwalidów - Zaświadczenie ZUS stwierdzające zaliczenie wyrokiem sądu do I grupy inwalidów bądź uznanie niezdolności do samodzielnej egzystencji na czas określony i dokument ze zdjęciem
E	Ociemniali oraz towarzyszący im przewodnicy	- Legitymacja Polskiego Związku Ociemniałych i Niewidomych - Legitymacja Związku Ociemniałych Żołnierzy RP
F	Osoby, które ukończyły 70 lat życia	Dokument stwierdzający tożsamość i wiek osoby
G	Dzieci oraz młodzież do lat 18 nie objęta obowiązkiem szkolnym wskutek choroby lub niepełnosprawności oraz towarzyszący im opiekun	- w wieku do lat 16 – legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności - po 16 r. życia - legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności z wpisem o znacznym stopniu niepełnosprawności
H	Opiekunowie dzieci i młodzieży niepełnosprawnej objętej kształceniem specjalnym bez towarzystwa dziecka (tj. po odwiezieniu dziecka lub w drodze po dziecko) - prawo to	Zaświadczenie placówki oświatowej określające jej adres i miejsce zamieszkania dziecka

	przysługuje na trasie: miejsce zamieszkania – placówka oświatowa	
I	Honorowi dawcy krwi I stopnia	Legitymacja Zasłużonego Honorowego Dawcy Krwi I stopnia i dokument ze zdjęciem
J	Pracownicy ZKM i członkowie ich rodzin, w zakresie ustalonym w układzie zbiorowym pracy	Bilet wolnej jazdy
K	Osoby poszkodowane przez III Rzeszę zamieszkałe w Gdańsku na pobyt stały lub czasowy	Legitymacja Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę

2. Uprawnienia do przejazdów ulgowych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, ponadpodstawowych, policealnych i ponadgimnazjalnych do ukończenia 24 r. życia i studenci wyższych uczelni	Legitymacja szkolna
B	Studenci zagranicznych wyższych uczelni do ukończenia 26 r. życia	Europejska Karta Młodzieżowa EURO 26 „Student”
C	Dzieci w wieku 4 do 7 lat	Dokument pozwalający stwierdzić wiek dziecka
D	Młodzież dotknięta inwalidztwem oraz młodzież niepełnosprawna w wieku od 18 do 30 lat	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Zespół ds. Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności wraz z dokumentem ze zdjęciem
E	Emeryci i renciści: nie pozostający w stosunku pracy powodującym zawieszenie świadczeń emerytalnych względnie rentowych oraz ich współmałżonkowie, na których emeryci lub renciści otrzymują dodatki rodzinne przed ukończeniem 70 lat życia	Legitymacja ZUS i dokument ze zdjęciem lub legitymacja wydana przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności oraz aktualny dokument potwierdzający pobieranie renty lub emerytury

- Uznanie uprawnień do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego następuje na podstawie aktualnych i ważnych dokumentów odpowiednich dla rodzaju i zakresu uprawnień.
- Postanowienia określone w pkt VI.1 i VI.2 nie ograniczają uprawnień wynikających z przepisów szczególnych.

VII. UPRAWNIENIA DO ZAKUPU BILETÓW OKRESOWYCH

- Do korzystania z biletów okresowych pełnopłatnych o niekontrolowanej ilości przejazdów uprawnieni są wszyscy pasażerowie.
- Z biletów okresowych ulgowych o niekontrolowanej ilości przejazdów mogą korzystać pasażerowie uprawnieni do przejazdów ulgowych.

- Do korzystania z biletów semestralnych o niekontrolowanej ilości przejazdów ważnych we wszystkie dni tygodnia uprawnieni są:
 - uczniowie szkół podstawowych, gimnazjów, ponadpodstawowych, policealnych i ponadgimnazjalnych – do ukończenia 24 r. życia,
 - studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych,
 - dzieci uczęszczające do przedszkoli.

VIII. SPOSÓB DOKUMENTOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH UPRAWNIENI OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z BEZPŁATNYCH LUB ULGOWYCH PRZEJAZDÓW ŚRODKAMI GMINNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO

- Sposób dokumentowania uprawnień osób upoważnionych do przejazdów bezpłatnych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Senatorowie, posłowie na Sejm (art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora – Dz. U. Nr 73, poz. 350)	Legitymacja posła, senatora

B	Inwalidzi wojenni i wojskowi (art. 16 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin – t.j.: Dz. U. z 1983 r. Nr 13, poz. 68)	Książeczka inwalidy wojennego (wojskowego) wystawiona przez właściwy organ ZUS lub legitymacja Związku Inwalidów RP
C	Przewodnicy towarzyszący inwalidom wojennym i wojskowym, zaliczonym do I gr. Inwalidzkiej (art. 16 ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin – t.j.: Dz. U. z 1983 r. Nr 13, poz. 68)	Dokument stwierdzający inwalidztwo wojenne lub wojskowe i zaliczenie do I grupy inwalidzkiej osoby podlegającej opiece
D	Dzieci i młodzież niepełnosprawna objęta kształceniem specjalnym oraz towarzyszący im opiekun na trasie: miejsce zamieszkania – placówka oświatowa (art. 17 ust. 3a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty – t.j.: Dz.U z 1996 r.. Nr 67, poz. 329 z póź.zm.)	Legitymacja szkolna i legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności

2. Sposób dokumentowania uprawnień osób do przejazdów ulgowych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Kombatanci (ar. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego – t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371)	Legitymacja kombatancka
B	Studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych (art. 153 ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym – Dz. U. Nr 65, poz. 385 oraz art. 77 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o wyższych szkołach zawodowych – Dz. U. Nr 96, poz. 590)	Legitymacja studencka

3. Uznanie uprawnień do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego następuje na podstawie aktualnych i ważnych dokumentów odpowiednich dla rodzaju i zakresu uprawnień.

IX. OPŁATY DODATKOWE

1. Bilet jednorazowy jest nieważny jeżeli:
 - nie posiada jednoznacznego i czytelnego wydruku czasu skasowania (rok, m-c, dzień, godz., min.),
 - nominał (lub łączna wartość biletów kasowanych razem) jest niższy niż określony w taryfie,
 - został przekroczony czas jazdy określony dla danego rodzaju biletu, za wyjątkiem sytuacji określonej w pkt II.3.
2. Bilet okresowy jest nieważny jeżeli nie posiada aktualnego znaczka, o wartości zgodnej z taryfą i naniesionym trwale numerem legitymacji wydanej przez ZKM.
4. W przypadku stwierdzenia przez kontrolerów biletow-

wych ZKM nieważności biletu jednorazowego 24-godzinnego grupowego, wszyscy posługujący się nim pasażerowie zobowiązani są do uiszczenia opłaty za przejazd, wynikający z taryfy czasowej, a także opłaty dodatkowej.

5. Anulowanie nałożonej opłaty dodatkowej następuje po przedłożeniu w siedzibie ZKM dokumentu uprawniającego do przejazdu.

X. SPOSÓB USTALANIA OPŁAT DODATKOWYCH

1. Wysokość opłaty dodatkowej ustala się w następujący sposób:
 - a) za przejazd bez biletu lub bez ważnego biletu – jako 50-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego pełnopłatnego na przejazd w czasie do 30 minut,
 - b) za naruszenie przepisów o zabieraniu ze sobą pojazdu zwierząt i rzeczy, a w szczególności:
 - za zabieranie ze sobą do pojazdu zwierząt i rze-

- czy, za których przewóz taryfa przewiduje opłaty – bez uiszczenia tych opłat,
— za zabieranie ze sobą do pojazdu rzeczy wyłączonych z przewozu, albo rzeczy dopuszczonych do przewozu na warunkach szczególnych – bez zachowania tych warunków,
jako 20-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego pełnopłatnego na przejazd w czasie do 30 minut.
2. W przypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty dodatkowej lub najdalej w ciągu 7 dni od daty wystawienia dokumentu zobowiązującego do uiszczenia tej

- opłaty, wysokość opłat dodatkowych ustalonych w sposób określony w ust. 1 pkt 1 i 2 obniża się o 30%.
3. Za spowodowanie zatrzymania lub zmiany trasy pojazdu bez uzasadnionej przyczyny, pasażer obowiązany jest uiszczyć opłatę dodatkową ustaloną jako 150-krotność ceny biletu jednorazowego normalnego pełnopłatnego na przejazd w czasie do 30 minut.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/516/2003
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 grudnia 2003 r.

Ceny biletów na linie zwykle, przyspieszone i pośpieszne oraz opłat dodatkowych				
			cena [zł]	
I. Bilety jednorazowe			pełnopłatne	ulgowe
1. Normalne	<i>na przejazd w czasie</i>	<i>do 10 min</i>	1,20	0,60
		<i>do 30 min</i>	2,40	1,20
		<i>do 60 min</i>	3,60	1,80
2. 24-godzinny		7,80	3,90	
24-godzinny grupowy			35,80	
3. Na linie nocne	<i>na przejazd w czasie</i>	<i>do 30 min</i>	3,60	1,80
4. Na linie specjalne	<i>jeden przejazd</i>		2,40	1,20
5. Opłata manipulacyjna			0,30	0,30
II. Bilety okresowe			pełnopłatne	ulgowe
1. Miesięczne na jedną trasę ważne od poniedziałku do piątku				
	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>	32,00	16,00
		<i>do 12 przystanków</i>	49,00	24,50
		<i>do 18 przystanków</i>	64,00	32,00
		<i>ponad 18 przystanków</i>	88,00	44,00
2. Miesięczne ważne we wszystkie dni tygodnia				
a) na jedną trasę	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>	40,00	20,00
		<i>do 12 przystanków</i>	61,00	30,50
		<i>do 18 przystanków</i>	80,00	40,00
		<i>ponad 18 przystanków</i>	101,00	50,50
b) sieciowy			126,00	63,00
			<i>tylko ulgowe</i>	
3. Semestralne ważne w okresie 1.09 - 31.01 lub 1.02 - 30.06				
a) na jedną trasę	<i>na odległość</i>	<i>do 6 przystanków</i>		75,00
		<i>do 12 przystanków</i>		113,00
		<i>do 18 przystanków</i>		150,00
		<i>ponad 18 przystanków</i>		173,00
b) sieciowy				206,00
			cena [zł]	
III. Opłaty dodatkowe			Płatne w ciągu 7 dni	Płatne w term. późn.
opłata dodatkowa za:				
- przejazd bez biletu			84,00	120,00
- przewóz bagażu lub zwierząt bez opłaty, bagażu lub przedmiotów niedozwolonych			33,60	48,00
-zatrzymanie lub zmianę trasy				360,00
Anulowanie opłaty dodatkowej			12,00	

3463

INFORMACJA
Starosty Tczewskiego
z dnia 19 grudnia 2003 r.

o wygaśnięciu porozumień Starosty Tczewskiego zawartych z gminami Powiatu Tczewskiego o prowadzenie spraw z zakresu właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i z 2003 r. Nr 65, poz. 595) w związku z art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 718) informuję, że z dniem 31 grudnia 2003 r. wygasają porozumienia zawarte przez Starostę Tczewskiego z:

- 1) Radą Miejską w Gniewie z dnia 12 kwietnia 2000 r. w sprawie powierzenia Gminie Gniew prowadzenia spraw z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej należących do właściwości Starosty Tczewskiego,
- 2) Radą Miejską w Pelplinie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie powierzenia Gminie Pelplin prowadzenia spraw z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej należących do właściwości Starosty Tczewskiego.

Wobec powyższego, Starosta Tczewski z dniem 1 stycznia 2004 r. przejmie od wskazanych wyżej gmin prowadzenie spraw zawartych w powyższych porozumieniach. Niniejsza informacja podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
M. Modrzejewski

3464



Gdańsk, dnia 29 grudnia 2003 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/1424-A/9/2003/II/SA

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 30 października 2003 r.
KOMFORT OFFICE Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdyni
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 191575695

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 4,3%,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,5%.
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w punkcie 2 – do dnia 30 kwietnia 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 6 grudnia 2000 r. Nr WCC/943/1424/N/3/2000/RW, zmienioną decyzjami: z dnia 24 sierpnia 2001 r. Nr WCC/943A/1424/W/3/2001/RW oraz z dnia 9 października 2002 r. Nr WCC/943B/1424/W/OGD/2002/JK,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 29 września 2003 r. Nr PCC/1066/1424/W/OGD/2003/KC,

w dniu 30 października 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych, określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w ob-

rocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją zostały uwzględnione współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokościach adekwatnych do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów amortyzacji z tytułu oddawania do eksploatacji nowych instalacji i urządzeń, podatek od rurociągów ciepłowniczych i przewodów sieci rozdzielczych służących do przesyłania i dystrybucji ciepła, a także wzrost uzasadnionych kosztów energii elektrycznej i remontów.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych zgodnie z przepisem § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Starszy specjalista
C. Wojewódka

Otrzymują:

1. KOMFORT OFFICE Sp. z o.o.
Plac Kaszubski 15B/35
81-350 Gdynia
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

KOMFORT OFFICE Spółka z o.o.
Gdynia, Plac Kaszubski 15B/35

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA
STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE**
Nr OGD-820/1424-A/9/2003/II/SA
z dnia 29 grudnia 2003 r.

SPIS TREŚCI

- Część 1
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część 2
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część 3
Podział odbiorców na grupy
- Część 4
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część 5
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część 6
Zasady wprowadzania oraz zmiany cen i stawek opłat

Część 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 i Nr 203, poz. 1966),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczej, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
 - rozporządzenie taryfowe – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. KOMFORT OFFICE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, Plac Kaszubski 15B/35, zwany dalej „KOMFORT OFFICE”,
 - odbiorca – każdego kto otrzymuje lub pobiera paliwa

- lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń i instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - układ pomiarowo rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło
2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- JD – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Jelitkowski

- Dwór 3/2 w Gdańsku, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.
- Źródła ciepła dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW:
- AK – źródło ciepła zlokalizowane w budynku przy ul. Armii Krajowej 116 w Sopocie, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,
- PK – źródło ciepła zlokalizowane przy Pl. Kaszubskim 15 w Gdyni, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,
- Lokalne źródła ciepła:
- MA – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Małopolskiej 11/11A w Sopocie, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,
- AZ – źródło ciepła zlokalizowane w Gdyni przy Alei Zwycięstwa 195, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego,
- WA – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Warszawskiej 13 w Gdyni, w którym ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.

Część 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

KOMFORT OFFICE prowadzi działalność gospodarczą związaną z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – z dnia 6 grudnia 2000 r. nr WCC/943/1424/N/3/2000/RW zmienionej decyzjami z dnia 24 sierpnia 2001 r. nr WCC/943A/1424/W/3/2001/RW oraz z dnia 9 października 2002 r. nr WCC/943B/1424/W/OGD/2002/JK,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – z dnia 29 września.2003 r. nr PCC/1066/1424/W/OGD/2003/KC.

Część 3

Podział odbiorców na grupy

Grupa W – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła AK, PK, AZ, WA, MA dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa Z – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła JD, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez KOMFORT OFFICE.

Część 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1. Bazowe ceny ciepła:

Grupa odbiorców	Ceny w ujęciu	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]
		roczna	rata miesięczna		
Z	netto	82 977,45	6 914,79	29,62	18,05
	brutto*	101 232,49	8 436,04	36,14	22,02

*) ceny zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Bazowe stawki opłat.

Grupa odbiorców	Stawki w ujęciu	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
		netto	brutto*	
W	netto	110 593,68	9 216,14	39,82
	brutto*	134 924,29	11 243,69	48,58

*) stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

3. Bazowe stawki opłat za usługi przesyłowe.

Grupa odbiorców	Stawki opłat w ujęciu	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
Z	netto	27 485,33	2 290,44	10,08	195,79	16,32
	brutto*	33 532,10	2 794,34	12,30	238,86	19,91

*) stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

4. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowych odbiorców do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie on wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

Część 5**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez KOMFORT OFFICE standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część 6
Zasady wprowadzania
oraz zmiany cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie KOMFORT OFFICE wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w taryfie odbiorcy będą poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Komfort Office Sp. z o.o.
R. Ciesielski
Prokurent

3465

UCHWAŁA Nr XIII/117/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Południe”, obejmujący teren w rejonie ul. Zastawnej, ograniczony południową granicą miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85, ust. 2 w związku z art. 84 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 26, art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9-11 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; Dz. U. z 2002 r. Nr 25,

poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Południe”, obejmujący teren w rejonie ul. Zastawnej, ograniczony południową granicą miasta, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/295/93 r. z dnia 9 czerwca 1993 r. z późn. zm.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - granice opracowania,
 - linie rozgraniczające obszary,
 - numer karty terenu i symbol użytkowania terenu,
 - przebieg gazociągu wysokoprężnego 400 i 500 DN,
 - strefa ograniczeń użytkowania związana z przebiegiem gazociągu wysokoprężnego,
 - przebieg projektowanej trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - strefa ograniczeń użytkowania związana z proj. przebiegiem trasy linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
 - istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna SN 15kV,
 - istniejący kabel przesyłowy telekomunikacyjny,
 - projektowana trasa rowerowa.

§ 3

- W całym obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Kartach Ustaleń Ogólnych, tj.:
 - Karta Ustaleń Ogólnych w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska,
 - Karta Ustaleń Ogólnych w zakresie obsługi komunikacyjnej.Karty Ustaleń Ogólnych, stanowią załącznik nr 2 do uchwały i są integralną częścią planu.
- Ustala się podział obszaru planu na elementarne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi. Tereny oznaczone są symbolami cyfrowymi i literowymi.
- Funkcje poszczególnych terenów w obszarze planu określone na rysunku planu symbolami literowymi użytkowania terenu, ustala się następująco:
UP – tereny usługowo-przemysłowe,
ZW – tereny zieleni i wód,
KG, KZ, KD – tereny komunikacji i infrastruktury.
- Dla terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi zasadniczymi i oznaczonych na rysunku planu numerem i symbolem obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w przyporządkowanych im Kartach Terenów – Ustalenia Szczegółowe, opatrzonych tym samym numerem i symbolem (od nr 01 – do 11).
Zbiór Kart Terenu – Ustalenia szczegółowe (od nr 1 do 11), stanowi załącznik nr 3 do uchwały i jest integralną częścią zapisu planu.

§ 4

W całym obszarze planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 5

Ustala się następujące definicje niektórych określeń użytych w zapisie niniejszego planu:

- funkcja preferowana: główna i najważniejsza funkcja, która powinna w sposób wyraźny stanowić przeważającą formę użytkowania w terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi (lub liniami wydzielenia wewnętrznego). Nie wyklucza ona jednak możliwości lokalizowania innych funkcji, określonych w zapisie planu jako towarzyszące, dopuszczone,
- powierzchnia zabudowy: procent powierzchni działki budowlanej zajętej przez sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce budowlanej,
- parcelacja terenu: podział terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na działki budowlane wraz z towarzyszącymi wydzieleniami terenów pod wewnętrzne drogi dojazdowe, uzbrojenie techniczne i parkingi obsługujące działki,
- stawka procentowa: stawka, o której mowa w art. 36 ust. 1 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.1994 r. (z późn. zm.), służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu lub spadku wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu na skutek uchwalenia planu,
- wysokość zabudowy: wysokość obiektu budowlanego rozumiana jako różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu przyległego terenu a najwyższym stałym elementem obiektu (np. kalenica, wierzch stropodachu, górna krawędź ścianki attykowej, z wyłączeniem komina).

§ 6

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 7

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/295/93 r. z dnia 9 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd Nr 15, poz. 81, z 1994 r. Nr 9, poz. 47; Nr 28, poz. 144, z 1996 r. Nr 20, poz. 60, z 1997 r. Nr 20, poz. 55, z 1998 r. Nr 40, poz. 146, Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 49, poz. 196 Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 75, poz. 909, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 12, poz. 215, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 13, poz. 269, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 23, poz. 583, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 23, poz. 584, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 63, poz. 1449, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 64, poz. 1466, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 28, poz. 299, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2003 r. Nr 28, poz. 300).

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:
a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
- c) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w ustawie,
- d) uwidocznienie w planie wymienionym w § 7 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Wasilewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIII/117/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

KARTA USTALEŃ OGÓLNYCH W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu wykraczającym poza obszar planu:
 - a) W obszarze planu ustala się zachowanie przebiegu gazociągu 400DN – istniejącego i 500DN – proj. do realizacji, oraz wyznaczoną w planie strefę o szerokości 50 m po obu stronach od osi gazociągów (ozn. na rysunku planu).

W strefie tej obowiązują zakazy i nakazy określone w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z dnia 14 listopada 95 r. (Dz. U. 139. poz. 686 zał. 2) dla gazociągów istniejących oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055) obowiązujące w sprawie gazociągów projektowanych. Inwestowanie w w/w strefie wymaga uzgodnienia z gestorem sieci: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku.
 - b) W obszarze planu ustala się przebieg trasy napowietrznej energetycznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV (przebieg orientacyjny wg rys. planu) wraz ze strefą ograniczeń zainwestowania, (ozn. na rysunku planu) wzdłuż projektowanego przebiegu trasy. W w/w strefie obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania mogą być lokalizowane w odległościach zapewniających zachowanie bezpiecznego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego. (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi) Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998, w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.
2. Zaopatrzenie obszaru planu w media infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Konieczna realizacja sieci wodociągowej zbiorczej i rozdzielczej w całym obszarze. W obszarze planu należy przewidzieć realizację spinającego odcinka sieci wodociągowej zbiorczej pomiędzy ul. Zastawna i Grunwaldzką oraz wodociągu zbiorczego w kierunku wsi Bojano i Będzieszyn o przebiegach nawiązujących do projektowanych i istniejących pasów dróg publicznych.

Sieć rozdzielcza projektowana będzie włączona do sieci zbiorczych istniejących i projektowanych.
 - b) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; konieczna realizacja sieci energetycznych obejmujących cały obszar. Ewentualną konieczność lokalizacji stacji transformatorowych w obszarach zabudowy i ich rodzaj (wolnostojących na wydzielonych działkach, ew. nastupowych lub wewnętrznych) należy ustalać z Zakładem Energetycznym na etapie realizacji zagospodarowania i podziałów terenu.
 - c) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; konieczna realizacja sieci gazowych średniego/niskiego ciśnienia obejmujących cały obszar. Konieczne uzbrojenie obszaru planu w sieć średnio-prężną i rozdzielczą. Konieczna jest realizacja gazociągu średniego ciśnienia od stacji SRP I „Juszkowo” przez obszar planu w kierunku gazociągu ś/c w ul. Grunwaldzkiej, przebiega sieci nawiązywać powinien do projektowanych i istniejących pasów dróg publicznych.
 - d) Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł.
 - e) Ścieki sanitarne: odprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej; konieczna realizacja sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej i rozdzielczej w całym obszarze. Ustala się odprowadzenie ścieków z obszaru planu w kierunku przepompowni ścieków PS 1 zlokalizowanej w rejonie ul. Przemysłowej za pośrednictwem kolektora zbiorczego w ulicy Grunwaldzkiej (istniejący, 0,5) poprzez projektowane kolektory zbiorcze w ul. Zastawnej i pasmach projektowanych dróg publicznych w obszarze planu.

Należy przewidzieć trasy i przekroje kolektorów ściekowych umożliwiających odprowadzenie dopływu ścieków ze wsi Będzieszyn, Wojanowo i Świncz do układu miejskiego (z wlotem do kolektora w ul. Zastawnej).

f) Odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów – do systemu kanalizacji deszczowej.

Przed odprowadzeniem ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg i miejsc postojowych dla samochodów do odbiorników gruntowych bądź systemu kanalizacji deszczowej – należy uwzględnić ich podczyszczenie do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi.

W układzie systemu odprowadzania ścieków deszczowych w całym obszarze ustala się realizację sieci kanalizacji deszczowej nawiązującej do układu drogowego, z odprowadzeniem do cieku wodnego Struga Gęś w obszarze planu.

Konieczna przebudowa Cieku Struga Gęś na odcinku kolidującym z przebiegiem proj. drogi głównej w obrębie terenu 07 KG (z zapewnieniem swobodnego spływu wód) oraz dostosowanie parametrów jego przekroju do odprowadzenia zwiększonej ilości wód deszczowych z terenów urbanizowanych w obszarze planu.

Wszelkie działania związane z ochroną, modernizacją i przebudową cieku Struga Gęś oraz zagospodarowaniem pasów zieleni wzdłuż cieku wodnego – wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych i właściwymi terenowo służbami ochrony środowiska.

g) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach, poza terenem planu.

3. Ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem: staraniem inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci.

4. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego powinno się odbywać w obrębie wydzielonych w planie terenów dróg publicznych, oraz w obrębie dróg, dojazdów i przejść wewnętrznych oraz ewentualnych pasów technicznych pod infrastrukturę wydzielanych na etapie podziałów parcelacyjnych terenów, stanowiących jednocześnie korytarze techniczne uzbrojenia.. Prowadzenie sieci poza tymi korytarzami jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach i uwarunkowane uzgodnieniem z gestorem sieci oraz z władającym terenem.

5. Zachowanie istniejących wartościowych drzew – zgodnie z przepisami szczegółowymi.

6. Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, lub zmianę sposobu użytkowania obiektów, a prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627).

7. Obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska:

— w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) wymaga każdorazowo uzgodnienia, a ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

KARTA USTALEŃ OGÓLNYCH W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

1. W obszarze planu ustala się wydzielone tereny publiczne komunikacji kołowej, o znaczeniu ponadlokalnym oraz dla obsługi obszaru planu:

a) Teren ozn. 07.KG:

W obrębie w/w terenu ustala się realizację dróg głównych i zbiorczych, o przebiegu określonym na podstawie rozwiązań projektowych zintegrowanych z projektowanym węzłem Rusocin, i Autostradą A-1 w gminie Pruszcz Gdański

W tym:

— realizację odcinka łącznicy pomiędzy węzłem autostradowym Rusocin a ul. Grunwaldzką – (droga główna krajowa G 2/2)

— realizację odcinka drogi stanowiącej przedłużenie ulicy Zastawnej (ozn. 11.KZ) w kierunku węzła Rusocin /droga zbiorcza wojewódzka Z 1/2, docelowo Z 2/2, przy czym warunki powiązania drogi 11 KZ z docelowym układem dróg klasy GP, S i A zostaną ustalone w wyniku opracowań projektowych dla autostrady A-1.

b) Teren ozn. 11 KZ:

pas drogowy ul. Zastawnej – droga zbiorcza Z 1/2, istniejąca, adaptowana, do docelowej modernizacji – docelowo Z 2/2

c) Teren ozn. 08. KD:

droga dojazdowa KD 1/2 istniejąca, adaptowana, do modernizacji;

d) Teren ozn. 09. KD:

droga dojazdowa KD 1/2 istniejąca adaptowana, do modernizacji;

e) Teren ozn. 10. KD:

droga dojazdowa KD 1/2 projektowana; z włączeniem do ul. Tczewskiej.

2. Szczegółowe ustalenia dot. poszczególnych terenów dróg zawierają odnośne Karty Terenu -Ustalenia Szczegółowe

3. Zakłada się, że w terenach zabudowy wyznaczonych w obszarze planu dla obsługi działek mogą być wydzielane drogi wewnętrzne nawiązujące do układu dróg publicznych. Ich wydzielanie powinno się odbywać na etapie parcelacji terenów, na podstawie koncepcji zagospodarowania i podziału terenów, zgodnie z zasadami określonymi w kartach terenów.

4. Pasy drogowe dróg publicznych (z wyjątkiem dróg klas GP, S i A) i wewnętrznych stanowiąc będą jednocześnie korytarze przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala się realizację trasy rowerowej w postaci wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo rowerowego w pasie drogi publicznej ozn. 11. KZ- -ulica Zastawna, orientacyjny przebieg ścieżki – wg rys. planu.

6. Przewłaszczenia terenów dróg na cele publiczne będą odbywały się zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/117/2003
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 października 2003 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„POŁUDNIE” W PRUSZCZU GDAŃSKIM
KARTY TERENU – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**KARTA TERENU
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Nr karty/terenu 01
symbole użytkowania terenu: UP
TERENY SPECJALNE
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje: tereny o przeznaczeniu usługowo – przemysłowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej, przemysł, itp. inwestycje,
Funkcje towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, mieszkania związane integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— wszystkie obiekty zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98 r.)
— wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) parcelacja terenu:
W przypadku parcelacji terenu powinna ona odbywać się na podstawie koncepcji podziału terenu obejmującego cały obszar wydzielony w planie liniami rozgraniczającymi. Powinna ona uwzględniać co najmniej podziały na działki budowlane, wydzielenia ewentualnych dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej działek oraz wyznaczenia terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w miarę potrzeb). Koncepcja powinna być uzgodniona ze wskazanymi wydziałami Urzędu Miasta (wydz. Gospodarki Gruntami, Techniczno-inwestycyjny oraz Planowania Przestrzennego i Budownictwa) ewentualnie w miarę potrzeb – z właściwymi gestorami sieci infrastruktury technicznej:
— powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – min. 3000 m², maks – cały obszar;
— szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi (publicznej lub wewnętrznej) – min. 30,0 m;
— szerokość wydzielonej drogi dojazdowej wewnętrznej obsługującej działki budowlane – min 12,0 m;
 - b) zasady zabudowy i zagospodarowania
— wysokość zabudowy – maks. 18 m, wysokość ew. masztów, kominów itp. wypiętrzeń – wg ustaleń w p-kcie 9.
— linie zabudowy nieprzekraczalne: od strony przyległych proj. dróg publicznych – min. 8,0 m, od strony wydzielanych dróg wewnętrznych min. 6,0 m,
— powierzchnia zabudowy – maks. 40%
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
 - obsługa komunikacyjna terenu – z proj. drogi 11KD i ul Tczewskiej
 - obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/3 zatrudnionych, ponadto w przypadku usług – 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług gólnodostępnych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”;
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie dotyczy
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m.in ewentualne mieszkania powinny zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości,
 - b) poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych,
 - c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627),
 - d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej,
 - e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - f) powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej, zieleń zaleca się kształtować przede wszystkim jako izolację od dróg i sąsiadów,
 - g) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - h) zachowanie istniejących wartościowych drzew – zgodnie z przepisami szczegółowymi.
9. STREFY SPECJALNE
Obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.
10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
— nie dotyczy;
11. STAWKA PROCENTOWA
30%

12. INNE ZAPISY

- ze względu na możliwość występowania gruntów o słabej nośności warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu.

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 02

symbol użytkowania terenu: UP
TERENY USŁUGOWO PRZEMYSŁOWE

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje preferowane: tereny o przeznaczeniu usługowo – przemysłowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urzędnia obsługi komunikacji kołowej, przemysł, itp. inwestycje,

Funkcje towarzyszące, sieci i urzędnia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, mieszkania związane, integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą;

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

—wszystkie obiekty zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98 r.)

—wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,

4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) W przypadku parcelacji terenu powinna ona odbywać się na podstawie koncepcji podziału terenu. Powinna ona uwzględniać co najmniej podziały na działki budowlane, wydzielania ewentualnych dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej działek oraz wyznaczenia terenów pod sieci i urzędnia infrastruktury technicznej (w miarę potrzeb). Koncepcja powinna być uzgodniona ze wskazanymi wydziałami Urzędu Miasta (wydz. Gospodarki Gruntami, Techniczno-inwestycyjny oraz Planowania Przestrzennego i Budownictwa) ewentualnie w miarę potrzeb – z właściwymi gestorami sieci infrastruktury technicznej;

—powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – min 3000 m², maks. – cały obszar;

—szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi (publicznej lub wewnętrznej) – min. 30,0 m;

—szerokość wydzielonej drogi dojazdowej wewnętrznej obsługującej działki budowlane – min 12,0 m;

b) zasady zabudowy i zagospodarowania

—wysokość zabudowy – maks. 18 m, wysokość ew. masztów, kominów itp. wypiętrzeń – wg pkt-u.9

—linie zabudowy nieprzekraczalne: od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych – zgodnie z przepisami szczegółowymi,

—usytuowanie słupów, urzędnia reklamowych itp. – zgodnie z przepisami szczegółowymi

—powierzchnia zabudowy – maks. 40%

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

—obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 10 KD i 9 KD;

—obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor

ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/3 zatrudnionych, ponadto w przypadku usług – 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług gólnodostępnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

—wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”;

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

—nie dotyczy

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m.in. ewentualne mieszkania powinny zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości,

b) poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych,

c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urzędnia nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627),

d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej,

e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,

f) powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej, zieleń zaleca się kształtować przede wszystkim jako izolację od dróg i sąsiadów,

g) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi,

h) zachowanie istniejących wartościowych drzew – zgodnie z przepisami szczegółowymi.

9. STREFY SPECJALNE

Obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

—nie dotyczy;

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

—ze względu na możliwość występowania gruntów o słabej nośności warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu.

**KARTA TERENU
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Nr karty/terenu 03, 03 a
symbole użytkowania terenu: UP
TERENY USŁUGOWO PRZEMYSŁOWE
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: tereny o przeznaczeniu usługowo – przemysłowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urzędnia obsługi komunikacji kołowej, przemysł, itp. inwestycje.
Funkcje towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, mieszkania związane, integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— wszystkie obiekty zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98 r.)
— wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) W przypadku parcelacji terenu powinna odbywać się na podstawie koncepcji podziału terenu. Powinna ona uwzględniać co najmniej podziały na działki budowlane, wydzielenia ewentualnych dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej działek i ochrony przeciwpożarowej, oraz wyznaczenia terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w miarę potrzeb). Koncepcja powinna być uzgodniona ze wskazanymi wydziałami Urzędu Miasta (wydz. Gospodarki Gruntami, Techniczno-Inwestycyjny oraz Planowania Przestrzennego i Budownictwa) ewentualnie w miarę potrzeb – z właściwymi gestorami sieci infrastruktury technicznej;
— powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – min 3000 m², maks. – cały obszar;
— szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi (publicznej lub wewnętrznej) – min 30,0 m;
— szerokość wydzielonej drogi dojazdowej wewnętrznej obsługującej działki budowlane – min 12,0 m;
— możliwość wydzielenia geodezyjnego terenu stanowiącego pas techniczny dla przebiegu sieci magistralnych infrastruktury technicznej;
 - b) zasady zabudowy i zagospodarowania:
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi j stropodachu maks. 18 m; wysokość wypiętrzeń w postaci kominów, masztów itp. elementów wg pkt-u 9,
— powierzchnia zabudowy – maks. 40%
— linie zabudowy nieprzekraczalne od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
— strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż gaziociągu wysokoprężnego oraz wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
— usytuowanie słupów, urządzeń reklamowych itp. – zgodnie z przepisami szczegółowymi
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 10 KD i 9 KD,
 - b) nie dopuszcza się organizacji włączeń komunikacyjnych z przyległej drogi stanowiącej fragment Obwodnicy Trójmiejskiej, w okresie funkcjonowania tego fragmentu drogi jako drogi głównej, krajowej. Ewentualna organizacja włączeń komunikacyjnych do przyległego odcinka drogi stanowiącej fragment obecnej Obwodnicy Trójmiejskiej może być uwzględniana dopiero po zmianie klasyfikacji przyległego odcinka obecnej Obwodnicy Trójmiejskiej i wyłączeniu z układu dróg krajowych, po realizacji projektowanego układu komunikacyjnego związanego z Autostradą A-1 i Węzłem Rusocin, w uzgodnieniu z Zarządem Drogi.
 - c) obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/3 zatrudnionych, ponadto dla klientów – 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) w terenie występują istniejące sieci uzbrojenia technicznego o znaczeniu wykraczającym poza obszar planu (ozn na rys. planu sieć kablowa telekomunikacyjna, istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV) – do zachowania, ewentualna zmiana ich przebiegu, lub okablowanie w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu – staraniem inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci. Zagospodarowanie terenu (w tym sytuowanie obiektów budowlanych i sadzenie drzew) w odległościach mniejszej niż 10 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV i kabla telekomunikacyjnego wymaga również uzgodnienia z gestorem sieci.
 - b) pozostałe regulacje – wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie dotyczy
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m.in ewentualne mieszkania powinny zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości,
 - b) poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych,
 - c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627),
 - d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej,
 - e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,

- f) powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej, zieleń zaleca się kształtować przede wszystkim jako izolację od dróg i sąsiadów,
- d) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi
- 9. STREFY SPECJALNE**
- a) w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych (wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”)
- Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy uzgadniać z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku
- b) ustala się przebieg trasy napowietrznej energetycznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV. – (przebieg orientacyjny wg rys. planu) wraz ze strefą ograniczeń zainwestowania, wzdłuż projektowanego przebiegu trasy. W w/w strefie obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania mogą być lokalizowane w odległościach zapewniających zachowanie bezpiecznego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego., zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- Ponadto Inwestowanie w tej strefie, realizacja wszelkich form zagospodarowania terenu – na warunkach i w uzgodnieniu z gestoraми sieci: Polskie Sieci Energetyczne S.A. – Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowej w Bydgoszczy oraz „Energa” – Gdańska Kampania Energetyczna S.A. w Gdańsku
- c) Obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.
- 10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
— nie dotyczy;
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
Dla terenu 03 UP – 0% (etern gminy)
Dla terenu 03a UP – 30%
- 12. INNE ZAPISY**
— ze względu na możliwość występowania gruntów o słabej nośności warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
- Funkcje preferowane: tereny o przeznaczeniu usługowo – przemysłowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej, przemysł, itp. inwestycje,
Funkcje towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, mieszkania związane integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
— wszystkie obiekty zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98r)
— wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
- 4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a) W przypadku parcelacji terenu powinna ona odbywać się na podstawie koncepcji podziału terenu obejmującego cały obszar wydzielony w planie liniami rozgraniczającymi. Powinna ona uwzględniać co najmniej podziały na działki budowlane, wydzielienia ewentualnych dróg wewnętrznych i parkingów niezbędnych z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej działek oraz wyznaczenia terenów pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w miarę potrzeb). Koncepcja powinna być uzgodniona ze wskazanymi referatami Urzędu Miasta (referat Gospodarki Terenami, Techniczno-Inwestycyjny oraz Planowania i Rozwoju) ewentualnie w miarę potrzeb – z właściwymi gestoraми sieci infrastruktury technicznej;
— powierzchnia działki budowlanej – min. 2000 m²;
— szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi (publicznej lub wewnętrznej) – min. 25,0 m;
— szerokość dróg wewnętrznych (obsługujących działki budowlane) w liniach wydzielen geodezyjnych – min. 12,0 m;
— możliwość wydzielenia geodezyjnego terenu stanowiącego pas techniczny dla przebiegu sieci magistralnych infrastruktury technicznej
- b) zasady zabudowy i zagospodarowania:
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi j stropodachu max 18 m; wysokość wypiętrzeń w postaci kominów, masztów itp. elementów wg pkt-u 9;
— powierzchnia zabudowy – maks. 40%;
— linie zabudowy nieprzekraczalne od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych – zgodnie z przepisami szczegółowymi;
— strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokoprężnego oraz wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV – zgodnie z przepisami szczegółowymi;
— usytuowanie słupów, urządzeń reklamowych itp. – zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 11 KD lub z dróg i dojazdów organizowanych po stronie przyległej do wsi Rusocin w gminie Pruszcz Gdański;
- b) nie dopuszcza się organizacji włączeń komunikacyjnych z przyległej drogi stanowiącej fragment Obwodnicy Trójmiejskiej, w okresie funkcjonowania tego fragmentu drogi jako drogi głównej, krajowej. Ewentualna organizacja włączeń komunikacyjnych do przyległego odcinka drogi stanowiącej fragment
- KARTA TERENU
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**
1. Nr karty/terenu 04
symbole użytkowania terenu: UP
TERENY USŁUGOWO PRZEMYSŁOWE
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

- obecnej Obwodnicy Trójmiejskiej może być uwzględniana dopiero po zmianie klasyfikacji przyległego odcinka obecnej Obwodnicy Trójmiejskiej, po realizacji projektowanego układu komunikacyjnego związanego z Autostradą A-1 i Węzłem Rusocin, w uzgodnieniu z Zarządem Drogi,
- c) obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/3 zatrudnionych, ponadto dla klientów – 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- a) ustala się zachowanie istniejącego gazociągu wysokopiętnego wraz ze strefą ograniczeń użytkowania (ozn. na rysunku planu). W strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem gazociągu obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych (wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”). Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy uzgadniać z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku.
- b) ustala się przebieg projektowanej trasy napowietrznej energetycznej linii przesyłowej wysokiego napięcia 110 kV – (przebieg orientacyjny wg rys. planu) wraz ze strefą ograniczeń zainwestowania, wzdłuż projektowanego przebiegu trasy. W w/w strefie obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania mogą być lokalizowane w odległościach zapewniających zachowanie bezpiecznego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
Inwestowanie w tej strefie, realizacja wszelkich form zagospodarowania terenu – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci: Polskie Sieci Energetyczne S.A. – Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowej w Bydgoszczy oraz „Energia” – Gdańska Kampania Energetyczna S.A. w Gdańsku,
- c) ponadto w terenie występuje istniejąca sieć uzbrojenia technicznego o znaczeniu wykraczającym poza obszar planu (ozn na rys. planu sieć kablowa telekomunikacyjna) – do zachowania, ewentualna zmiana ich przebiegu, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu – staraniem inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci. Zagospodarowanie terenu (w tym sytuowanie obiektów budowlanych i sadzenie drzew) w odległościach mniejszej niż 10 m od osi istniejącego kabla telekomunikacyjnego wymaga również uzgodnienia z gestorem sieci.
- c) pozostałe regulacje – wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
— nie dotyczy
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- a) Zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m.in ewentualne mieszkania powinny zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości,
- b) Poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych
- c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)
- d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej
- e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami
- f) powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej, zieleń zaleca się kształtować przede wszystkim jako izolację od dróg i sąsiadów
- g) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi
- 9. STREFY SPECJALNE**
- a) Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.
- b) strefy ograniczonego użytkowania od sieci magistralnych infrastruktury technicznej – jak w punkcie 6.
- 10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
— nie dotyczy;
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 12. INNE ZAPISY**
—ze względu na możliwość występowania gruntów o słabej nośności warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 05
symbole użytkowania terenu: UP
TERENY USŁUGOWO PRZEMYSŁOWE
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi, handel, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej, itp. nwestycje, z wyłączeniem zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98r), tereny zielone.
Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

- wszystkie obiekty zaliczone do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dn. 14.07.98 r.)
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,

4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) parcelacja terenu:

- powierzchnia działki budowlanej – min. 1000 m;
- szerokość frontu działki budowlanej od strony drogi (publicznej lub wewnętrznej) – min. 25,0 m;
- szerokość dróg wewnętrznych (obsługujących działki budowlane) w liniach wydzielen geodezyjnych – min. 10,0 m;

b) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi stropodachu maks. 12,0 m,
- linie zabudowy nieprzekraczalne od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- powierzchnia zabudowy – maks. 30%,
- usytuowanie słupów, urządzeń reklamowych itp. – zgodnie z przepisami szczegółowymi,

c) realizacja zagospodarowania terenu uwarunkowana organizacją dojazdu – zgodnie z pkt. 5, w przypadku braku możliwości organizacji dojazdu cały teren powinien pozostać zagospodarowany jako teren zielony – wg regulacji dla terenu 06 ZW

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

a) Zakaz organizacji wjazdów z jezdni drogi krajowej istniejącej/projektowanej,

b) obsługa komunikacyjna możliwa z dróg i dojazdów organizowanych po stronie przyległej wsi Rusocin w gminie Pruszcz Gdański, poprzez teren ozn. 06 ZW,

c) obowiązkowe zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/3 zatrudnionych, ponadto dla klientów – 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług ogólnodostępnych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

— wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie dotyczy

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m.in ewentualne mieszkania powinny zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości, oraz przed hałasem komunikacyjnym od przyległej drogi głównej,
- b) poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach szczegółowych,
- c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627)

- d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej

- e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami

- f) powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej,

- g) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi

9. STREFY SPECJALNE

- cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji komińców, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- nie dotyczy;

11. STAWKA PROCENTOWA

- 0%

12. INNE ZAPISY

- ze względu na możliwość występowania gruntów o słabej nośności warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 06

symbole użytkowania terenu: ZW
TERENY ZIELENI I WÓD

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje główne – zieleń ochronna, wody otwarte
Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej;

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)

- wszelkie pozostałe;

4. ZASADY PARCELACJI, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zasady parcelacji- nie reguluje się
- b) zakaz zabudowy

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- nie dotyczy

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska
- realizacja uzbrojenia technicznego – na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych;

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie dotyczy;

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ochrona ciek w wodnego (Struga Gęś) wraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym, w szczególności obowiązuje zachowanie pasa terenu dla pracy sprzętu konserwacyjnego, wolnego od nasadzeń drzew i krzewów oraz ogrodzeń, szer. 5 m od górnej krawędzi skarpy ciek,
 - zakłada się dostosowanie parametrów ciek z jego modernizacją do możliwości odprowadzania wód deszczowych zw. z planowaną urbanizacją w obszarze planu,
 - prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627),
 - na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej,
 - należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu i modernizacją ciek w wodnego wymagają pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z: właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych; oraz właściwymi terenowo służbami ochrony środowiska,
 - zachowanie istniejących wartościowych drzew – zgodnie z przepisami szczegółowymi
- 9. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
 - nie dotyczy
- 10. STAWKA PROCENTOWA
 - 0%
- 11. INNE ZAPISY
 - możliwość organizacji i wydzielenia przejazdów z terenów 03 UP i 05 UP na stronę wsi Rusocin i Ciepłowo w gminie Pruszcz Gdański, poprzecznie do kierunku ciek w wodnego, pod warunkiem realizacji przepustów zapewniających swobodny przepływ wód.

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 07
symbole użytkowania terenu: KG
TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
2. PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
Funkcje terenu: tereny komunikacji w tym drogi rangi krajowej i wojewódzkiej z towarzyszącą infrastrukturą zw. z obsługą komunikacyjną i infrastruktura techniczną oraz zielenią izolacyjną, Drogi zbiorcze i główne, o przebiegu określonym na podstawie rozwiązań projektowych zintegrowanych z projektowanym węzłem Rusocin, i Autostradą A-1 w gminie Pruszcz Gdański
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - pozostałe
4. ZASADY PARCELACJI, I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) parcelacja terenu: nie ustala się
 - b) zasady zagospodarowania
 - wszelkie elementy zagospodarowania wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektów koncepcyjnych.
 - usytuowanie słupów, urządzeń reklamowych itp. – zgodnie z przepisami szczegółowymi.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - zachowanie przebiegu istniejącego/projektowanego gazociągu wysokoprężnego ozn na rysunku planu)
 - pozostałe regulacje: wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie dotyczy
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - b) wzdłuż istniejącego ciek w wodnego (Struga Gęś) w obowiązuje zachowanie pasa terenu dla pracy sprzętu konserwacyjnego, wolnego od nasadzeń drzew i krzewów oraz ogrodzeń, szer. 5 m od górnej krawędzi skarpy ciek.
 - c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)
 - d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej
 - e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami
 - f) Możliwe dostosowanie parametrów ciek i jego modernizacja w związku z realizacją projektowanych dróg oraz dostosowaniem jego parametrów do możliwości odprowadzania wód deszczowych zw. z planowaną urbanizacją obszarów przyległych.
 - g) Wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu i modernizacją ciek w wodnego wymagają pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z: właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych; oraz właściwymi terenowo służbami ochrony środowiska,
 - h) Zachowanie istniejących wartościowych drzew – wg przepisów szczegółowych
 - j) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi;
9. STREFY SPECJALNE
 - a) W strefie potencjalnego oddziaływania proj. linii energetycznej sieci wysokiego napięcia 110 kV (ozn. na rysunku planu) obowiązują ograniczenia inwestowania wynikające przepisów szczegółowych. Wszel-

kie inwestycje muszą być uzgadniane z gestorami sieci: Polskie Sieci Energetyczne S.A. – Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowej w Bydgoszczy oraz „Energia” – Gdańska Kampania Energetyczna S.A. w Gdańsku.

b) w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy uzgadniać z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku.

c) Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, w strefie ochronnej lotniska, w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 20 m (lecz nie większej niż do rzędnej 50 m n.p.m.) ich oznakowanie powinno spełniać warunki określone i uzgodnione przez Dowództwo Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

10. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

— docelowe rozwiązania układu drogowego zintegrowane z realizacją odcinka Autostrady A-1 i węzła Rusocin na terenie gminy Pruszcz Gdański;

11. INNE ZAPISY

— nie dotyczy

12. STAWKA PROCENTOWA

— 0%

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 08

symbole użytkowania terenu: KD

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

— Funkcje terenu: Tereny komunikacji i infrastruktury ustala się:

droga dojazdowa KD 1/2 istniejąca, adaptowana, do modernizacji;

— Istniejące skrzyżowania: adaptacja i docelowa modernizacja/skrzyżowania skanalizowane/

— chodnik dwustronny

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— pas drogowy w istniejących wydzieleniach geodezyjnych,

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)

— dopuszcza się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych: z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi;

b) zachowanie/usuwanie istniejących wartościowych drzew – wg przepisów szczegółowych,

c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)

d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej

e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) ustala się zachowanie przebiegu istniejącego/projektowanego gazociągu wysokoprężnego (ozn na rysunku planu)

b) ustala się orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej energetycznej WN 110kV (ozn na rysunku planu)

c) pozostałe regulacje: wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”

8. STREFY SPECJALNE

a) W strefie potencjalnego oddziaływania proj. linii energetycznej sieci wysokiego napięcia 110 kV (ozn. na rysunku planu) obowiązują ograniczenia inwestowania wynikające przepisów szczegółowych. Wszelkie inwestycje muszą być uzgadniane z gestorami sieci: Polskie Sieci Energetyczne S.A. – Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowej w Bydgoszczy oraz „Energia” – Gdańska Kampania Energetyczna S.A. w Gdańsku.

b) w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy uzgadniać z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku.

c) Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański,

9. STAWKA PROCENTOWA

— 0%

10. INNE ZAPISY

a) wszelkie działania dot. zagospodarowania pasa drogi mające wpływ na organizację ruchu na drodze zbiorczej 11 KZ wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 09

symbole użytkowania terenu: KD

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

Funkcje terenu: Tereny komunikacji i infrastruktury

ustala się:

droga dojazdowa KD 1 istniejąca adaptowana, do modernizacji;

— Istniejące skrzyżowania: adaptacja i docelowa modernizacja/skrzyżowania skanalizowane/

— chodnik dwustronny

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— pas drogowy w istniejących wydzieleniach geodezyjnych,
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
— dopuszcza się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych: z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi;
 - b) zachowanie/usuwanie istniejących wartościowych drzew – wg przepisów szczegółowych,
 - c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)
 - d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej
 - e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”
8. STREFY SPECJALNE
Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański,
9. STAWKA PROCENTOWA
— 0%
10. INNE ZAPISY
 - a) wszelkie działania dot. zagospodarowania pasa drogi mające wpływ na organizację ruchu na drodze zbiorczej 11 KZ wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 10
symbole użytkowania terenu: KD
TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
Funkcje terenu: Tereny komunikacji i infrastruktury ustala się:
— droga dojazdowa KD 1/2 projektowana;
— włączenia komunikacyjne – do ul. Tczewskiej (poza obszarem planu), do drogi ozn. 9 KD – przedłużenie
— chodnik dwustronny

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— min. szerokość pasa drogi: 15,0 m
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
— dopuszcza się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych: z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi;
 - b) zachowanie/usuwanie istniejących wartościowych drzew – wg przepisów szczegółowych,
 - c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)
 - d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej
 - e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”
8. STREFY SPECJALNE
Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański,
9. STAWKA PROCENTOWA
— 0%
10. INNE ZAPISY
— nie dot.

KARTA TERENU USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Nr karty/terenu 11
symbole użytkowania terenu: KZ
TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— Funkcje terenu: Tereny komunikacji i infrastruktury ustala się:
— droga zbiorcza Z 1/2, istniejąca, adaptowana, do docelowej modernizacji – docelowo Z 2/2
— Istniejące skrzyżowania: adaptacja i docelowa modernizacja/skrzyżowania skanalizowane/
— chodnik dwustronny
— ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy jednostronny (orientacyjny przebieg wg rysunku planu)
— zakaz organizacji indywidualnych zjazdów bezpośrednich z jezdni drogi zbiorczej na działki budowlane
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— pas drogowy w istniejących wydzieleniach geodezyjnych, z poszerzeniami wg rys. planu.
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
— nie przewiduje się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych: z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi;
- b) zachowanie/usuwanie istniejących wartościowych drzew – wg przepisów szczegółowych,
- c) prowadzona działalność (rzemiosło) nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 Prawo Ochrony Środowiska, Dz.U nr 62 poz. 627)
- d) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową muszą zostać spełnione wszystkie normy określone dla funkcji ochronnej
- e) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) ustala się zachowanie przebiegu istniejącego/projektowanego gazociągu wysokoprężnego (ozn na rysunku planu)
- b) ustala się orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej energetycznej WN 110kV (ozn na rysunku planu)
- c) pozostałe regulacje: wg zapisów w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska”

8. STREFY SPECJALNE

- a) W strefie potencjalnego oddziaływania proj. linii energetycznej sieci wysokiego napięcia 110 kV (ozn. na rysunku planu) obowiązują ograniczenia inwestowania wynikające przepisów szczególnych. Wszelkie inwestycje muszą być uzgadniane z gestorami sieci: Polskie Sieci Energetyczne S.A. – Oddział Eksploatacji Sieci Przesyłowej w Bydgoszcy oraz „Energia” – Gdańska Kampania Energetyczna S.A. w Gdańsku.
- b) w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczególnych wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska” . Wszelkie działania inwestycyjne w strefie należy uzgadniać z Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo – Regionalny Oddział Przesyłu w Gdańsku.
- c) Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański,

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE ZAPISY

- a) wszelkie działania dot. zagospodarowania pasa drogi wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) wszelkie działania dotyczące zagospodarowania pasa drogi mające wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej – Obwodnica Trójmiejska, wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
