



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 marca 2004 r.

**Nr 24**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 517 — Nr IX/82/2003 z 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino (działki nr 822/27, 822/28, 822/29, 822/30, 822/31, 822/32, 822/33, 822/34, 822/36, 822/37, 822/38), w gminie Luzino ..... 1526
- 518 — Nr IX/84/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr cz. 241) oraz Kochanowo / obręb geodezyjny Kębłowo / (działka nr cz. 233) w gminie Luzino ..... 1528
- 519 — Nr IX/81/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino (działki nr 1281/1, 1281/2) w gminie Luzino ..... 1529
- 520 — Nr IX/93/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo /obręb geodezyjny Kębłowo/ (działki nr 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 286/14, 286/15, 286/16, 286/11), w gminie Luzino..... 1531
- 521 — Nr XII/126/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kębłowo dot. działki nr 530/2 gm. Luzino..... 1532

### UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 522 — Nr XIV/129/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 51 w Leśniewie, gmina Puck ..... 1534
- 523 — Nr XIV/130/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brudzewo, fragmentu wsi Werblinia, fragmentu wsi Łebcz, fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck ..... 1538
- 524 — Nr XV/152/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 386/32-386/52 we wsi Łebcz, gmina Puck..... 1547
- 525 — Nr XV/151/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1, 78/2, 77/2 – 77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz, gmina Puck ..... 1551
- 526 — Nr XV/153/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 132, 133, 134, 135/1, 135/2, 143 w Żelistrzewie, gmina Puck ..... 1556
- 527 — Nr XV/154/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 213 we wsi Bładzikowo gmina Puck ..... 1560

### UCHWAŁA RADY GMINY SZTUTOWO:

- 528 — Nr XIV/85/2004 z dnia 6 lutego 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych ..... 1565
- 529 — Nr XIV/86/2004 z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego dodatku mieszkaniowego ..... 1566
- 530 — Nr XIV/87/2004 z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII/72/2003 Rady Gminy Sztutowo z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso ..... 1566
- 531 — Nr XIV/89/2004 z dnia 6 lutego 2004 r. w sprawie wprowadzenia opłat administracyjnych..... 1567

### POROZUMIENIE PREZYDENTA MIASTA GDYNI:

- 532 — Zawarte dnia 12 lutego 2003 r. pomiędzy Prezydentem Miasta Gdyni a Wójtem Gminy Kosakowo w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi ..... 1567

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE:**

533 — Nr XVII/96/2004 z dnia 14 lutego 2004 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli znajdujących się na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ustanowionej w gminie miejsko-wiejskiej Sztum ..... 1568

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:**

534 — Nr XV/81/04 z dnia 18 lutego 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych ..... 1568

**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:**

535 — Nr 3/2004 z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku niskomorfijnowego i konopi włóknistych oraz rejonizacji upraw w 2004 roku w województwie pomorskim..... 1570

**517**

**UCHWAŁA Nr IX/82/2003**

**Rady Gminy Luzino**

z dnia 15 października 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino (działki nr 822/27, 822/28, 822/29, 822/30, 822/31, 822/32, 822/33, 822/34, 822/36, 822/37, 822/38), w gminie Luzino.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595), Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar działek nr 822/27, 822/28, 822/29, 822/30, 822/31, 822/32, 822/33, 822/34, 822/36, 822/37, 822/38 we wsi Luzino, w gminie Luzino, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- a) wysokość zabudowy - do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki - wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- c) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22° - 35° lub 45° - 50°),
- f) linie obowiązującego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- g) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- h) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (min. 30 % powierzchni ogólnej działki),
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy (dla budynków mieszkalnych, przy określaniu linii zabudowy, wziąć pod uwagę także linię strefy ochrony od istniejącego cmentarza, określoną w pkt. 5b):
  - 6 m od KW, KD1 i KG1,
  - 5 m od istniejącej linii elektroenergetycznej NN,

U – zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe):

- a) wysokość zabudowy - do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- c) powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22° - 35° lub 45° - 50°),
- e) zakaz podziału terenu na działki,
- f) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- g) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową musi się zawierać w granicach działki,