



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 maja 2004 r.

Nr 54

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 1050 — Nr IX/87/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr 434/2) w gminie Luzino 2746
- 1051 — Nr IX/88/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr 330/3) w gminie Luzino 2747
- 1052 — Nr IX/89/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr cz.332/2) w gminie Luzino 2749
- 1053 — Nr IX/90/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr 380/34) w gminie Luzino 2750
- 1054 — Nr IX/91/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr 450) w gminie Luzino 2751
- 1055 — Nr IX/92/2003 z dnia 15 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działki nr 510/1, 510/2, 530/3, 510/4, 512, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 515/1, 515/2, 515/3, 515/4, 516, 517, 518/1, 518/2, 519/9 519/7, 522/2 527/12) w gminie Luzino 2753

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 1056 — Nr XVII/118/04 z dnia 10 marca 2004 r. w sprawie budżetu gminy na 2004 rok..... 2755
- 1057 — Nr XVII/121/04 z dnia 10 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom oraz sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży 2756

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1058 — Nr XXII/651/04 z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego 2757

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 1059 — Nr XIII/160/2004 z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia obwodu zamkniętego dla osób przebywających w areszcie śledczym dla potrzeb przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego 2768

UCHWAŁA RADY MIASTA WEJHEROWA:

- 1060 — Nr IVk/XVII/216/2004 z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia dwóch obwodów głosowania w Areszcie Śledczym w Wejherowie i Szpitalu Specjalistycznym w Wejherowie, do przeprowadzenia wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego, zarządzonych na dzień 13 czerwca 2004 roku 2769

POROZUMIENIA:

- 1061 — Podpisane w dniu 9 kwietnia 2004 r. pomiędzy Burmistrzem Miasta Rumi a Prezydentem Miasta Wejherowa o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Miasta Rumia 2769
- 1062 — Podpisane w dniu 9 kwietnia 2004 r. pomiędzy Gminą Miastem Wejherowo a Gminą Miasta Redy o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Miasta Reda 2773
- 1063 — Podpisane w dniu 9 kwietnia 2004 r. pomiędzy Gminą Miastem Wejherowo a Gminą Wejherowo o

realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Wejherowa	2778
1064 — Podpisane w dniu 9 kwietnia 2004 r. pomiędzy Gminą Miastem Wejherowo a Gminą Luzino o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Luzino	2782

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1065 — Nr OGD-4210-30(2)2004/534/III/AP z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany decyzji w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat dla Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie do dnia 30 czerwca 2004 r.....	2786
1066 — Nr OGD-4210-31(2)2004/1126/II/AP z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany decyzji w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat dla Gminy Stary Targ prowadzącej działalność gospodarczą poprzez swoją jednostkę organizacyjną p.n. Referat Komunalny z siedzibą w Starym Targu do dnia 30 czerwca 2004 r.....	2787

1050

UCHWAŁA Nr IX/87/2003

Rady Gminy Luzino

z dnia 15 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (działka nr 434/2) w gminie Luzino.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595), Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar działki nr 434/2 we wsi Kębłowo, w gminie Luzino, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością sytuowania usług nieuciążliwych.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN,U – budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi:
 - wysokość zabudowy - do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomuterenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki - wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu

- do kalenicy),
- poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22° - 35° lub 45° - 50°),
- minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- minimalna szerokość działki – 23 m,
- linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- uciażliwość związana z prowadzoną działalnością usługową musi się zawierać w granicach działki,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (50 % powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KW i KD1,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających,
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia: 1 m),
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów: przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,