



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 stycznia 2005 r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 182 — Nr 160/XVII/2004 z dnia 30 września 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Administracji Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim. 302
- 183 — Nr 162/XVII/2004 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim. 302

UCHWAŁA RADY GMINY LINIA:

- 184 — Nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia. 305

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 185 — Nr XVII/164/04 z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie trybu o udzielenie dotacji z budżetu gminy dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy, sposobu jej rozliczania i kontroli. 370
- 186 — Nr XVII/170/2004 z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, działka nr 124/11, gmina Przodkowo. 371

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 187 — Nr 7/III/2005 z dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego powiatu kościerskiego. 376
- 188 — Nr 2/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Nowodorskiego. 377
- 189 — Nr 3/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz o prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Żukowo. 377
- 190 — Nr 4/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Sulęczyno. 378
- 191 — Nr 5/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Stary Dzierzgoń. 378
- 192 — Nr 6/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Bytowskiego. 379
- 193 — Nr 7/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Subkowy. 379
- 194 — Nr 8/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy i Miasta Pelplin. 380
- 195 — Nr 9/IV/2005 z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Suchy Dąb. 380
- 196 — Nr 10/IV/2005 z dnia 19 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Łeba. 381
- 197 — Nr 11/IV/2005 z dnia 19 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Lębork. 381
- 198 — Nr 12/IV/2005 z dnia 19 stycznia 2005 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Czarne. 382

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 199 — Nr 13/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zblewo w okręgu wyborczym Nr 5. 382

182

UCHWAŁA Nr 160/XVII/2004
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 września 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu
Administracji Budynków Komunalnych w Nowym
Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Administracji Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 166/XXI/2000 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 6 czerwca 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.).”
- 2) w § 7:
 - a) w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit. e,
 - b) w ust 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Przyjmowaniu wniosków osób uprawnionych do dodatku mieszkaniowego mieszkających w zasobach lokalowych obsługiwanych przez jednostkę w szczególności;
 - a) przygotowywaniu projektów decyzji dotyczących dodatków mieszkaniowych,
 - b) prowadzeniu dokumentacji dotyczącej przydzielania dodatków mieszkaniowych osobom zamieszkałym w obsługiwanych zasobach lokalowych.”
- 3) w § 7 ust. 4 pkt 13 i w ust. 7, w § 8 ust. 2, w § 11 ust. 1 i ust. 6 oraz w § 12 ust. 1 użyte w różnych przypadkach wyrazy „Zarząd” lub „Przewodniczący Zarządu” zastępuje się użytym w odpowiednich przypadkach wyrazem „Burmistrz”.
- 4) § 14 otrzymuje brzmienie:
„§ 14. Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy jednostki określa Regulamin Organizacyjny Administracji Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim opracowany przez Dyrektora jednostki i zatwierdzony przez Burmistrza.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Traci moc uchwała nr 167/XXI/2000 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 6 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Administracji Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Cz. Łukaszewicz

183

UCHWAŁA Nr 162/XVII/2004
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia statutu Miejsko-Gminnego
Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdań-
skim.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się statut Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

1. W uchwale nr 160/XVIII/1992 z dnia 7 lipca 1992 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim uchyla się § 6.
2. Traci moc: Uchwała Nr 228/XXVII/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie zmiany w statucie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 117/XVIII/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11 marca 1996 roku, uchwała Nr 146/XIX/2000 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2000 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Cz. Łukaszewicz

Załącznik
do Uchwały Nr 162/XVII/2004
Rady Miejskiej
w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 września 2004 r.

STATUT

Miejsko–Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim

Rozdział I – Postanowienia ogólne

§ 1

Miejsko–Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim powołany został Uchwałą nr 160/XVIII/1992 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 07 lipca 1992 roku.

§ 2

Miejsko–Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim zwany dalej „ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r. z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 142, poz. 1593 z 2001 r. z późn. zm.),
- 4) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z 1998 r. z późn. zm.),
- 5) Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. Nr 228, poz. 2255 z 2003 roku z późn. zm.),
- 6) Statutu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański uchwalony przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim,
- 7) Niniejszego statutu.

§ 3

Siedzibą Ośrodka Pomocy Społecznej jest Nowy Dwór Gdański, a terenem działania Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański.

§ 4

1. Ośrodek jest jednostką budżetową samorządu terytorialnego.
2. Nadzór nad wykonaniem zadań zleconych określonych ustawą o pomocy społecznej wykonuje Wojewoda Pomorski.

§ 5

1. Na czele ośrodka stoi kierownik, który jest odpowiedzialny za całokształt działalności ośrodka.
2. Kierownika zatrudnia Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
3. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do kierownika ośrodka sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
4. Z pracownikami ośrodka nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy kierownik ośrodka

§ 6

Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy ośrodka określa regulamin organizacyjny Miejsko–Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim opracowany przez kierownika ośrodka i zatwierdzony przez Burmistrza.

Rozdział II – Cele i przedmiot działania.

§ 7

Podstawowym działaniem ośrodka jest zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka poprzez:

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych dla funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- 2) analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenie pomocy społecznej,
- 3) przyznanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
- 4) pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
- 5) pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu i odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
- 6) działalność charytatywną – rozdział darowizn otrzymanych ze stowarzyszeń, instytucji, zakładów pracy, związków i innych na rzecz podopiecznych Ośrodka.

§ 8

1. Ośrodek realizuje zadania zawarte w ustawie o pomocy społecznej w postaci:
 - a) zadań zleconych,
 - b) zadań własnych,
2. Zadania zlecone gminie obejmują:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
 - 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłeską żywiołową lub ekologiczną,
 - 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 6) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.
3. Zadania własne gminy obejmują:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych,
 - 2) przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,

- 3) prowadzenie i zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowania do nich osób wymagających opieki,
- 4) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.
4. Zadania własne o charakterze obowiązkowym obejmują:
 - 1) organizowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka.
 - 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej,
 - 3) udzielenie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych,
 - 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych,
 - 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz osobom nie mającym dochodów i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 8) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowego,
 - 9) opłacenie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
 - 10) praca socjalna,
 - 11) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 12) prowadzenie i zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach ochronnych,
 - 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
 - 14) dożywianie dzieci,
 - 15) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
 - 16) kierowanie do domów pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za mieszkańca gminy w tym domu,
 - 17) sporządzanie sprawozdawczości oraz przekazywanie jej właściwemu wojewodzie również w wersji elektronicznej z zastosowaniem systemu informatycznego,
 - 18) utworzenie i utrzymywanie ośrodka pomocy społecznej, w tym zapewnienie środków na wynagrodzenie pracowników,
 - 19) kierowanie do domów pomocy społecznej.

5. Ośrodek realizuje zadania zawarte w ustawie o świadczeniach rodzinnych w postaci:
 - 1) zasiłków rodzinnych i dodatków do zasiłku rodzinnego z tytułu:
 - a) urodzenia dziecka,
 - b) opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
 - c) samotnego wychowywania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych na skutek upływu ustawowego okresu jego pobierania,
 - d) samotnego wychowywania dziecka,
 - e) kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
 - f) rozpoczęcia roku szkolnego,
 - g) podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania,
 - 2) świadczeń pielęgnacyjnych obejmujących:
 - a) zasiłki pielęgnacyjne,
 - b) świadczenia pielęgnacyjne.
6. Ośrodek realizuje wypłaty w zakresie dodatków mieszkaniowych.

§ 9

Realizując zadania, o których mowa w § 7 ośrodek współpracuje na zasadzie partnerstwa z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi zajmującymi się sprawami pomocy społecznej na szczeblu gminnym i koordynuje działania w tym zakresie.

Rozdział III – Gospodarka Finansowa Ośrodka

§ 10

Podstawą gospodarki finansowej ośrodka jest plan dochodów i wydatków budżetowych zatwierdzonych przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 11

Ośrodek dysponuje własnym kontem w banku, na który przekazywane są środki na zadania własne i zadania zlecone za pośrednictwem Urzędu Miast i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 12

Ośrodek jako podległa jednostka budżetowa prowadzi samodzielną księgowość niezależną od księgowości Urzędu Miast i Gminy.

§ 13

Ośrodek jako odrębna jednostka budżetowa prowadzi odrębną kasę i kadry.

§ 14

Obsługę prawną Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej sprawuje Radca Prawny.

§ 15

Na wniosek Burmistrza lub Komisji Rady Miejskiej kierownik zobowiązany jest złożyć informacje o swojej działalności i podległego mu ośrodka.

§ 16

Zmiany statutowe mogą być dokonywane na wniosek kierownika ośrodka lub Burmistrza i zatwierdzone przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 17

Statut wchodzi w życie z dniem.....

184

UCHWAŁA Nr 164/XIX/IV/2004
Rady Gminy Linia
z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19 września 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Linia uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 (załącznik nr 1 – zmniejszenie 1:2000),
- wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia” (załącznik nr 2).
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania.

§ 3

Obszar opracowania planu o powierzchni ok. 100 ha obejmuje fragment miejscowości Linia w granicach określonych na w/w załączniku graficznym nr 2.

§ 4

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie elektroenergetyczne ze strefami bezpieczeństwa,

5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi; symbole cyfrowe są numerami porządkowymi; symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 168 terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, w tym tereny 01–108:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym,
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZNz – tereny trwałych użytków zielonych,
- ZL – lasy,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZC – teren cmentarza,
- KS – teren parkingowy,
- W – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia wodociągowe,
- K – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków,
- KE – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków i trafostacja,

i tereny komunikacji 01K–60K:

- DZ – drogi zbiorcze,
- DL – drogi lokalne,
- DD – drogi dojazdowe,
- DW – drogi wewnętrzne,
- DX – ciągi pieszo-jezdne
- i KX – ciągi piesze.

§ 6

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - miejscowość Linia jest ośrodkiem gminnym,
 - tereny mieszkaniowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - tereny usług nieuciążliwych położone są w większości w centrum miejscowości,
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów położone są w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem,
 - rozwój miejscowości Linia powinien następować w sposób uporządkowany i harmonijny uwzględniając warunki wynikające z ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych,
 - zabudowa powinna rozwijać się w układach zwartych (ciągi i zgrupowania) jako kontynuacja istniejących terenów zainwestowanych,
 - zakłada się rewaloryzację wartościowego w skali lokalnej historycznego obszaru wsi, tak aby zachować na tym obszarze najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

—część obszaru objętego planem położona jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie:

—obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r.), oraz przepisy Rozporządzenia:

—Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r., zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gda. Nr 59 z dnia 14.09.1998 r. poz. 294)

—Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo–krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z dnia 14.09.98 r. Poz. 295)

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jak na rysunku planu), postulowanej do objęcia bezpośrednią ochroną konserwatorską, obowiązują następujące rygory:

—zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu ruralistycznego (układ wsi nieregularny, wielodrożny), w tym: układu drożnego, układu i struktury zabudowy, historycznej zieleni wysokiej oraz historycznych podziałów własnościowych – jak na rysunku planu,

—zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja istniejących zespołów historycznej zabudowy,

—rewaloryzacja budynków o historycznych wartościach powinna uwzględniać historyczną formę architektoniczną, skalę oraz wystrój elewacji,

—nawiązanie nową zabudową do tradycji historycznych regionu i istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach), w sposób harmonijny łącząc tradycję ze współczesnością:

—w wystroju elewacji należy stosować materiały naturalne (drewno, cegła, tynki – korystyka naturalna),

—kolorystyka pokryć dachowych – kolory naturalne, paleta ziemi i brązy, pokrycia w kolorze czerwieni wyłącznie ceramiczne, inne pokrycia w kolorze ciemnego brązu lub grafitu,

—eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych lub przekształcenie takiej zabudowy zgodnie z historycznym charakterem zabudowy,

b) w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego:

—zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

—nowa zabudowa powinna mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i nawiązującą do tradycji historycznych regionu,

—rewaloryzacja budynków o historycznych wartościach architektonicznych powinna uwzględniać historyczną formę architektoniczną, skalę oraz wystrój elewacji.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

—ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1m² na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),

—w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego obiekty małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych powinny nawiązywać do tradycji historycznych regionu.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

—na rysunku planu wskazano tereny o spadkach powyżej 12%. W ustaleniach dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wskazano tereny dla których należy wykonać badania geologiczno–inżynierskie.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

W planie system komunikacji drogowej tworzą drogi:

1) zbiorcza – oznaczone symbolem KDZ

—01KDZ – droga powiatowa 1336G relacji: Zakrzewo – Strzepcz – Wejherowo,

2) lokalne – oznaczone symbolem KDL

—02KDL – droga powiatowa 1424G relacji: Linia – Potęgowo,

—03 KDL – droga powiatowa 1425G relacji: Linia – Miłoszewo,

—04KDL – droga powiatowa 1431G relacji: Linia – Niepoczołowice – Kamienica Królewska,

—05 KDL – droga gminna.

2) dojazdowe – oznaczone symbolem KDD – drogi gminne.

3) wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW,

4) ciągi pieszo–jezdne – oznaczone symbolem KDX

5) ciągi piesze – oznaczone symbolem KX.

W granicach opracowania planu droga powiatowa 1336G (teren 01KDZ) nie posiada wszystkich parametrów technicznych stanowiących o zbiorczej klasie drogi. Na terenie miejscowości Linia istnieje strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, gdzie zakłada się nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi. Zachować należy m.in. historyczną kompozycję przestrzenną i układ zabudowy oraz historyczne budynki i inne cenne elementy, co uniemożliwia poszerzenie drogi.

Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.

W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

—lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,

— lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających rowy i cieki wodne winna uwzględniać zasadę ich drożności poprzez realizację przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody.

W szczególnych przypadkach, uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego (ϕ 50 – 110 mm) w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci; dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci,

— gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (ϕ 150 – 200 mm),

— odprowadzenie wód opadowych:

— dla terenów oznaczonych symbolem MN, U, RU, 45P – z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,

— dla terenu oznaczonego 42P – z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z powierzchni utwardzonych dróg i placów do gruntu po uprzednim stosownym podczyszczeniu,

— dla terenów dróg oznaczonych symbolem KDZ, KDL, KDD, KDW – do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

— gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

— dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,

— dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

8. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

— nie ustala się.

§ 7

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

01MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,06 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

— nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nieprzekraczalna:

— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,

— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 06KDD,

— 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,

— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,

— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,

— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,

— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,

— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do istniejących podziałów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

— obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 06KDD,

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,

— część terenu położona jest w granicach złoża „Linia” rozpoznanego w kategorii C1,

— ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania

- projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

02MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,58ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 06KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 07KDW,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – 80°– 100° w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą 06KDD.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 06KDD i 07KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
 - ze względu na możliwość eksploatacji kruszywa ze znajdującego się w sąsiedztwa złoża kruszywa naturalnego „Linia I” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

03MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,29ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 08KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 07KDW,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 08KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji

- układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
— ze względu na możliwość eksploatacji kruszywa ze znajdującego się w sąsiedztwa złoża kruszywa naturalnego „Linia I” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

04RU – OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE OGRODNICZYM. powierzchnia: 0,23ha

Dopuszcza się usługi nieuciążliwe związane z prowadzoną działalnością ogrodniczą, typu: handel detaliczny oraz inne o podobnym charakterze z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim.

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 08KDD,
— 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 08KDD.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
— ze względu na możliwość eksploatacji kruszywa ze znajdującego się w sąsiedztwa złoża kruszywa naturalnego „Linia I” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

05MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,07ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 09KDD,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do istniejących podziałów,
— podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 09KDD.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
— ze względu na możliwość eksploatacji kruszywa ze znajdującego się w sąsiedztwa złoża kruszywa naturalnego „Linia I” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

06MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,94ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL i zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 09KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do istniejących podziałów,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 01KDZ i 09KDD.

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

07MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 3,21ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,0 m,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 15KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo–jezdnym 11KDX,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 10KDW,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 01KDZ, 15KDD, 11KDX i 10KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami znajdującymi się w pasie drogowym.

08MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,48ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągami pieszo-jezdnymi 11KDX i 12KDX,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z ciągami pieszo-jezdnymi 11KDX i 12KDX.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 11KDX i 12KDX.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

09MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,19ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 15KDD i 13KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym 12KDX,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do linii rozgraniczającej z drogą 05KDL; dopuszcza się tolerancję ± 10°.
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 12KDX, 15KDD i 13KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

10MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 2,97ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 13KDD, 14KDD i 15KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 13KDD, 14KDD i 15KDD.

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

11MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,27ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 13KDD, 14KDD i 15KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 15KDD, 13KDD i 14KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

12MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,87ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - wydzielone działki bez dostępu do drogi publicznej mogą jedynie powiększyć teren istniejącego za-inwestowania,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 18,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 23KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

13U – USŁUGI. powierzchnia: 0,33ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 15KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 15KDD,
 - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu.
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

14MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 0,24ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 23KDD,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.

6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

15MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 0,17ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 24KDD.

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,

- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²;

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 24KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.

6. Stawki procentowe
- ustala się 20%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

16MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 1,54ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 24KDD.

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 23KDD, 24KDD oraz z ciągu pieszo-jezdnego 49KDX.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 17MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 2,68ha
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 24KDD.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 400 m²; dopuszcza się scalenie terenu,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 17,0 m,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 23KDD, 24KDD, 19KDD, 25KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 49KDX.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 18MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,05ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 400 m²; dopuszcza się scalenie terenu,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 17,0 m,

- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 25KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

19MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,21ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 25KDD, 19KDD i 22KDD.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się scalenia działek i ponowny podział,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczających z drogami 25KDD i 22KDD.

- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 25KDD, 19KDD i 22KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

20U – USŁUGI. powierzchnia: 0,31ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o wysokości 2,5 kondygnacji,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości — powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się scalenia działek,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
— koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

21U – USŁUGI. powierzchnia: 1,23ha
Usługi kultu religijnego – kościół i plebania.

Dopuszcza się:

- lokalizację usług komercyjnych i mieszkań związanych z prowadzoną działalnością,
 - dopuszcza się obiekty małej architektury związane z kultem religijnym.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 22KDD i 19KDD,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy – nie dotyczy budynków i obiektów sakralnych,
— geometria dachu – nie ustala się.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości — powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 19KDD i 22KDD.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
— koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
— dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
— na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
— wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
— dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

22MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,67ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— nie mniej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
— 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
— 5,0 m od granicy rowu melioracyjnego położonego w granicach terenu 24ZNz.

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym; dopuszcza się włączenie w granice wydzielonych działek – terenu trwałych użytków zielonych (teren oznaczony symbolem 24ZNz),
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 19KDD, 21KDW oraz z ciągu pieszo–jezdnego 50KDX,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

23U – USŁUGI. powierzchnia: 0,1ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasa-

- dzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD i 21KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

24ZNz – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
powierzchnia: 0,13ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 95% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,

- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - nie ustala się.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren integralnie związany z przyległymi terenami zabudowy mieszkaniowej (tereny oznaczone symbolami 22MN i 25 MN).
 - ustala się wymóg ochrony istniejącego rowu melioracyjnego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

25MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 3,66ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieucieżliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 19KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 20KDW,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - 5,0 m od granicy rowu melioracyjnego położonego w granicach terenu 24ZNz – dla nowej zabudowy.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się możliwość scalania działek,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się włączenie w granice wydzielonych działek – terenu trwałych użytków zielonych (teren oznaczony symbolem 24ZNz),

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 18,0 m,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 19KDD i 20KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

26U – USŁUGI. powierzchnia: 1,31ha

Usługi oświaty.

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 23KDD i 19KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasa-

- dzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 19KDD i 23KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

27U – USŁUGI. powierzchnia: 0,32ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 23KDD i 15KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1400 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 15KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 23KDD i 15KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

28U – USŁUGI. powierzchnia: 0,54ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 15KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 15KDD,
 - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

29MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,17ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 19KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

30ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,51ha
Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego obiektu usługowego, obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej 22° – 45°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 15KDD, 16KDD i 19KDD,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - ustala się wymóg ochrony istniejącego rowu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

31U – USŁUGI. powierzchnia: 0,34ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 16KDD, 17KDD i 19KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – 80°–100° w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą 16KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 16KDD, 17KDD i 19KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

32MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,33ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 19KDD i 17KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD i 17KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

33U – USŁUGI. powierzchnia: 1,23ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 18KDD, 17KDD i 19KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 18KDD, 17KDD i 19KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

34MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,55ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 18KDD i 17KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogami 17KDD i 18KDD.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 18KDD i 17KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

35MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 2,66ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 17KDD, 15KDD i 16KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąta położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 17KDD, 15KDD i 16KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

36MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,97ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 15KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąta położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 15KDD i 17KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami znajdującymi się w pasie drogowym..

37MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 1,58ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 04KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 45KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą położoną poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 04KDL, 45KDD; w granicach terenu dopuszcza się wydzielanie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8,0 m,
 - dopuszcza się wydzielanie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - wschodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych w strefie wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami znajdującymi się w pasie drogowym.
- 38MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,10ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 45KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą położoną poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 45KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 39MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,33ha
- W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 04KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 45KDD oraz z drogą położoną poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni

- uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 04KDL, 45KDD oraz z drogi położonej poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami znajdującymi się w pasie drogowym..

40MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,48ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 04KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 46KDW i drogą położoną poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do istniejącego podziału.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 04KDL, 46KDW oraz z drogi położonej poza granicami opracowania, przy zachodniej granicy terenu.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

41MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,58ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania przy zachodniej i południowej granicy terenu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 46KDD,

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą położoną poza granicami opracowania, przy północnej granicy terenu,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kął położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 46KDD oraz z drogi położonej poza granicami opracowania, przy północnej granicy terenu.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 42P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW. powierzchnia: 4,77ha
Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych
Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na 1 wydzieloną działkę.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania przy południowo-zachodniej granicy terenu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 04KDL,
 - 7,5 m od linii energetycznej,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy, (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych)
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kął położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
 - w przypadku innego wydzielenia dróg wewnętrznych niż proponowane w planie – przed parcelacją terenu należy wykonać koncepcję podziału terenu,
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 04KDL i 42KDD,
 - w granicach terenu dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- lokale mieszkalne powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności,
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 30%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

- wskazane jest wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
- zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

43MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 1,18ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 43KDD i 42KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 43KDD i 42KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

44MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 0,60ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 42KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 44KDD i 42KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek z drogi 01KDZ,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - południowa część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - północna część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych w strefie wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:

- wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

45P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW. powierzchnia: 0,36ha
Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się mieszkanie związane z prowadzoną działalnością.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 42KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy, (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych)
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu do 22°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 42KDD,
 - należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - wskazane jest wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu,
 - lokale mieszkalne powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 30%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

46MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,13ha
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 42KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,

- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 42KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewitalizacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

47MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,18ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,

- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 42KDD i 41KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - dopuszcza się przesunięcie lub skablowanie linii energetycznej w porozumieniu z zarządcą sieci.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

48MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,64ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 41KDD, 42KDD i 40KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 41KDD, 42KDD i 40KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

49MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,64ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD, 42KDD i 40KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD, 42KDD i 40KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

50U – USŁUGI. powierzchnia: 0,30ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 42KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do linii rozgraniczającej z drogą 36KDD lub 42KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 36KDD i 42KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.

- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

51W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE. powierzchnia: 0,27ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 36KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

52MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,93ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 40KDD,

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 39KDW,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się scalenia działek i ponowny podział,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD, 40KDD, 39KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 55KDX.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

53MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,13ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 41KDD i 40KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych dz,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 40KDD, 41KDD oraz z ciągu pieszo–jezdnego 55KDX.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 54W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE. powierzchnia: 0,07ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 41KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 55MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,56ha
- W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 41KDD i 38KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- dopuszcza się scalenia działek i ponowny podział,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
—obsługa komunikacyjna z drogi 41KDD i 38KDD.
—należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
—teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
6. Stawki procentowe
—dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

56ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,15ha
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
—powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
—procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
—wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
—geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
—szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
—kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
—obsługa komunikacyjna z drogi 39KDW i 38KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
—należy zachować istniejące oczko wodne.
—teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.

6. Stawki procentowe
—ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się.

57MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,13ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
—nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
—6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 38KDD,
—6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 39KDW,
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
—procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
—wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
—geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
—szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
—kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu,
—podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
—obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD, 38KDD i 39KDW.
—należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
—teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
6. Stawki procentowe
—ustala się 20%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

58MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,51ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 38KDD,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD, 38KDD i 02KDL.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 20%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

59MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,77ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 37KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 900 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD i 37KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

60ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,30ha
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 37KDD i 36KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - należy zachować istniejące oczko wodne.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

61MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,55ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 36KDD i 37KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się scalenia działek,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 900 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD i 37KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

62MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,97ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 42KDD,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 34KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 63MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZGINNA. powierzchnia: 0,29ha
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 34KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

64MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORO-
DZINNA. powierzchnia: 1,91ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciąż-
liwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodaro-
wania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL,
 - 7,5 m od linii energetycznej dla budynków mieszkalnych,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każ-
dej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie
mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w
przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni
uwzględniający rodzime gatunki występujące na-
turalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kon-
dygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu
– w rejonie głównego wejścia do budynku – do ka-
lenicy,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu
40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o na-
chyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie
mniej niż 1000 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek:
nie mniej niż 22,0 m,
- kąt położenia granic nowo projektowanych dzia-
łek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL i 34KDD.
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach
każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz
ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w strefie historycznego układu
ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6
pkt.3a,
- koncepcje projektów architektonicznych i pozwo-
lenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wyma-
gają opinii właściwego konserwatora zabytków,
- na terenie znajduje się obiekt o wartościach histo-
rycznych (jak na rysunku planu), dla którego obo-
wiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie
i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgod-
nienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na
podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnio-
ną, stwierdzającej zły stan zachowania budyn-
ku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia
ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwen-
taryzację architektoniczną obiektu.
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Par-
ku Krajobrazowego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użyt-
kowanie terenu

— nie ustala się.

6. Stawki procentowe

— ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawa-
nia decyzji administracyjnych

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowa-
nie widoczności i warunków bezpieczeństwa ru-
chu.

65MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORO-
DZINNA. powierzchnia: 1,02ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciąż-
liwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodaro-
wania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 12,0 m od granicy lasu,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 35KDW,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każ-
dej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie
mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w
przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni
uwzględniający rodzime gatunki występujące na-
turalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kon-
dygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu
– w rejonie głównego wejścia do budynku – do ka-
lenicy,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyle-
niu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej
o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie
mniej niż 1000 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek:
nie ustala się,
- kąt położenia granic nowo projektowanych dzia-
łek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL i 35KDW.
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach
każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz
ograniczenia w jego użytkowaniu

- w przypadku usytuowania budynku na terenie o
spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projek-
tu budowlanego, należy przeprowadzić badania
określające warunki geologiczno-inżynierskie,
- należy zachować istniejącą zieleń leśną,
- wschodnia część terenu położona jest w strefie
ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obo-
wiązują zasady jak § 6 pkt.3b.

- zachodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych w strefie wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

66ZNz – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
powierzchnia: 0,80ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 95% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 - zachodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 - ustala się wymóg ochrony istniejącego rowu melioracyjnego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

67MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,95ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 03KDL,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy:
 - w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m,
 - w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się scalanie działek,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - zachodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych w strefie wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

68ZP – ZIELEŃ URZADZONA. powierzchnia: 0,016ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
— powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
— geometria dachu – nie ustala się.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

— obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL i 03KDL.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

— istniejący obiekt sakralny (krzyż przydrożny) do zachowania,
— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi,
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

— nie ustala się.

6. Stawki procentowe

— ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— nie ustala się.

69U – USŁUGI. powierzchnia: 0,16ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— jak na rysunku planu – nie mniej niż 4,5 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

— geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

— obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL i 34KDD.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

— potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
— koncepcje projektów architektonicznych obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
— należy zachować drożność rowu melioracyjnego – dopuszcza się jego skanalizowanie,
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

— nie ustala się.

6. Stawki procentowe

— ustala się 30%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

70MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,12ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

— nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
— 5,0 m od granicy rowu melioracyjnego położonego w granicach terenu 71ZNz.
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 34KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu) – dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

71ZNz – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
powierzchnia: 0,011ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 100% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - nie ustala się.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren integralnie związany z przyległym terenem zabudowy mieszkaniowej (teren oznaczony symbolem 72MN).
 - ustala się wymóg ochrony istniejącego rowu melioracyjnego,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi..
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

72MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,14ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu,
 - linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL – jak na rysunku planu, nie mniej niż 2,0m,
 - 5,0 m od granicy rowu melioracyjnego położonego w granicach terenu 71ZNz – dla nowej zabudowy.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kął położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 02KDL.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren integralnie związany z przyległym terenem zabudowy trwałych użytków zielonych (teren oznaczony symbolem 71ZNz).
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - konceptje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

73U – USŁUGI. powierzchnia: 0,12ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu, nie mniej niż 5,0 m,
 - od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL – jak na rysunku planu,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

—geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kął położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 02KDL i 01KDZ.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - konceptje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

74U – USŁUGI. powierzchnia: 0,08ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąta położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 30%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

75U – USŁUGI. powierzchnia: 0,50ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL,
 - 7,5 m od linii energetycznej,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; dopuszcza się scalania działek i ponowny podział,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąta położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 02KDL.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

76MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,92ha

Dopuszcza się zachowanie istniejącego na terenie budynku wielorodzinnego.

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 02KDL i 03KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 30KDD
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 31KDW,
 - 12,0 m od granicy lasu (teren 77ZL),
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDL, 02KDL, 03KDL, 30KDD i 31KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

77ZL – LASY powierzchnia: 0,26ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – 100% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z ciągu pieszego 52KX i 60KX.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

78MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,85ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 03KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 32KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 31KDW,
 - 12,0 m od granicy lasu (teren 77ZL i 83ZL),
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

- podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL, 32KDD i 31KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

79MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,08ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 03KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 32KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL i 32KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

80MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDINNA. powierzchnia: 0,83ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 32KDD i 33KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 30 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stosunku planu,

- podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 32KDD i 33KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

81MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,93ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieucieżliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 30KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 32KDD i 33KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,

- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak na rysunku planu,
- podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 30KDD, 32KDD i 33KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

82U – USŁUGI. powierzchnia: 0,35ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 30KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 30KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 30%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 83ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,30ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 95% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 30KDD i 32KDD.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - należy zachować istniejącą zielenią leśną – dopuszcza niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne,
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
- 84W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE. powierzchnia: 0,08ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 31KDW.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
- 85MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,23ha
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 30KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 31KDW,
 - 12,0 m od granicy lasu (teren 83ZL),

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 30KDD i 31KDW.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

86MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 1,25ha

Dopuszcza się zachowanie istniejącego na terenie budynku wielorodzinnego.

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0 m,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 30KDD
 - 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy:
 - w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m,
 - w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o wysokości 3 kondygnacji,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 900 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 01 KDL i 30KDD, .
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - wschodnia i północna część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - zachodnia i południowa część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
 - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - północna część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
 - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

87MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,25ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ – jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,0 m,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
- koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

88MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,20ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym; dopuszcza się scalenie działek,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a,
- koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
- na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.

- północna i centralna część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

89MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,92ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy:
 - w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m,
 - w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 900 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22,0m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 25KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- północna część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - południowa część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
 - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewitalizacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają

uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,

- na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
 - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

90MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,09ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 24KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym; dopuszcza się scalenia działek,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 24KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

91MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,75ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 24KDD i 26KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 24KDD i 26KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

92ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,88ha
Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego obiektu usługowego, obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej 22° – 45°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 27KDD,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zakładów produkujących bądź przechowujących żywność,
 - działalność obiektu usługowego nie może stanowić uciążliwości dla otoczenia.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.

93MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 0,05ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim,

- mieszczące się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się.
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 27KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - teren położony jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 94KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ. powierzchnia: 0,30ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się.
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
—geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 27KDD.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
- 95ZC – TEREN CMENTARZA. powierzchnia: 1,95ha
Dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą cmentarza.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 27KDD.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz niezbędnych rozwiązań technicznych.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.

6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— ustala się strefę ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

96ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,99ha
Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego obiektu usługowego, obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
— geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej 22° – 45°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 27KDD i 28KDD,
— dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
— teren położony jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
— działalność obiektu usługowego nie może stanowić uciążliwości dla otoczenia.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.

97MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,87ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 26KDD,
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
— geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
— obsługa komunikacyjna z drogi 26KDD.
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
— ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
— ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

98MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORO-
DZINNA. powierzchnia: 0,42ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciąż-
liwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa-
wania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 26KDD i 24KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każ-
dej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie
mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w
przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni
uwzględniający rodzime gatunki występujące na-
turalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kon-
dygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu
– w rejonie głównego wejścia do budynku – do ka-
lenicy,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu
40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o na-
chyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w
stanie istniejącym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek:
jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych dzia-
łek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie
istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 26KDD i 24KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach
każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz
ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji
układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak
§ 6 pkt.3b.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użyt-
kowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawa-
nia decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowa-
nie widoczności i warunków bezpieczeństwa ru-
chu.

99MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORO-
DZINNA. powierzchnia: 0,50ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciąż-
liwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa-
wania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną
05KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdo-
wą 24KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każ-
dej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie
mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w
przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni
uwzględniający rodzime gatunki występujące na-
turalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kon-
dygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu
– w rejonie głównego wejścia do budynku – do ka-
lenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyle-
niu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej
o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się scalenia działek i ponowny podział,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie
mniej niż 900 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek:
nie mniej niż 23,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych dzia-
łek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie
istniejącym.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 24KDD
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach
każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz
ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji
układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak
§ 6 pkt.3b,
 - część terenu położona jest w granicach złoża „Li-
nia” rozpoznanego w kategorii C1,
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użyt-
kowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 20%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawa-
nia decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie
widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

100ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,09ha
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń zwi-
zanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty ma-
łej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa-
wania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie
mniej niż 90% terenu; dobór zieleni uwzględnia-
jący rodzime gatunki występujące naturalnie w re-
gionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
 - część terenu położona jest w granicach złoża „Linia” rozpoznanego w kategorii C1.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

101MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNOROZDZINNA. powierzchnia: 1,53ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 28KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - przed parcelacją terenu należy wykonać koncepcję podziału terenu na działki,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1100 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL i 28KDD,
 - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

102U – USŁUGI. powierzchnia: 0,30ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 01KDZ,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 35 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 28KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane powinny zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

103U – USŁUGI. powierzchnia: 0,27ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 29KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dopuszcza się scalenia działek i ponowny podział,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 35 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 28KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane muszą zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
 - dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 30%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

104MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,73ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 05KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 28KDD i 29KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- przed parcelacją terenu należy wykonać koncepcję podziału terenu na działki,
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
 - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 05KDL, 29KDD i 28KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - realizacja docelowego przeznaczenia terenu – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jest możliwa wyłącznie po zakończeniu użytkowania tymczasowej drogi obsługującej teren żwirowiska oraz rewaloryzacji terenu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu dla obsługi terenu żwirowiska – lokalizacja tymczasowej drogi jak na rysunku planu. Możliwość tymczasowego urządzenia i użytkowania terenu wygasa wraz z utratą ważności koncesji na wydobywanie sposobem odkrywkowym kopaliny polspolitej – kruszywa naturalnego z części złoża „Linia”.
6. Stawki procentowe
- ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

105MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. powierzchnia: 0,93ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 01KDZ i lokalną 05KDL

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 29KDD,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej z wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu – w rejonie głównego wejścia do budynku – do kalenicy,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 30,0 m,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 05KDL i 29KDD.
 - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
 - ze względu na potencjalne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenu wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- dla terenu, którego wartość nieruchomości wzrosła w związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę w wysokości 20%,
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

106K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW. powierzchnia: 0,0062ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,

- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 01KDZ.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
 6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

107KE – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I TRAFOSTACJA. powierzchnia: 0,0082ha

Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 05KDL i 13KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.

6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

108ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA. powierzchnia: 0,41ha
Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego obiektu usługowego, obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% terenu; dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowej 22° – 45°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
 - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - obsługa komunikacyjna z drogi 15KDD, 11KDX i 12KDX,
 - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

01KDZ – DROGA ZBIORCZA.

Droga powiatowa klasy Z (zbiorcza); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - po trasie drogi (od skrzyżowania z drogą 02KDL w kierunku Wejherowa) przebiega szlak rowerowy,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

02KDL – DROGA LOKALNA.

Droga powiatowa klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 12,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - po trasie drogi przebiega szlak rowerowy,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

03KDL – DROGA LOKALNA.

Droga powiatowa klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - po trasie drogi przebiega szlak rowerowy,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

04KDL – DROGA LOKALNA.

Droga powiatowa klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

05KDL – DROGA LOKALNA.

Droga gminna klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie dopuszcza się transportu kruszywa naturalnego ze złoża „Linia”,
 - w miejscu tymczasowej drogi dopuszcza się przejazd transportu kruszywa naturalnego ze złoża „Linia” przez teren drogi 05KDL, bez możliwości zjazdu na drogę 05KDL – obowiązuje do czasu wygaśnięcia ważności koncesji na wydobywanie sposobem odkrywkowym kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego z części złoża „Linia”
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

06KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – 2,5 m,

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

07KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 05KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

08KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

09KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

10KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 05KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

11KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 05KDL i dojazdową 15KDD,
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych,
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

12KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 05KDL i dojazdową 15KDD,
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych,
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

13KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

14KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu, plac manewrowy.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

15KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

16KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

17KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

18KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

19KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

20KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - powiązanie z drogą dojazdową 19KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

21KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - powiązanie z drogą dojazdową 19KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

22KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

23KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

24KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

25KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

26KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - dopuszcza się miejsca postojowe w granicach terenu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

27KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) jednokierunkowa; jeden pas ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,5 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych,
 - dopuszcza się zmianę organizacji ruchu (na ulicę dwukierunkową) w związku z obchodami Święta Zmarłych,
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

28KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu, plac manewrowy.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

29KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

30KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - dopuszcza się miejsca postojowe w granicach terenu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

31KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - powiązanie z drogą dojazdową 30KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - przed wykonaniem projektu, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

32KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - przed wykonaniem projektu, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

33KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

34KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

35KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - powiązanie z drogą lokalną 02KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - przed wykonaniem projektu, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

36KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 11,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - dopuszcza się miejsca postojowe w granicach terenu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

37KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

38KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

39KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - powiązanie z drogą dojazdową 36KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

40KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry

— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.

— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

41KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

42KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
 - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
 - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
 - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
 - ustala się 0%.

43KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry

- szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 9,0 m.
- szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
- 2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
- 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
- 4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
- 5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

44KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

45KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

46KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 04KDL przez teren drogi dojazdowej położonej poza granicami opracowania planu w kierunku północnym od drogi 46KDW.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

47KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą dojazdową 24KDD, 26KDD z terenem zieleni urządzonej (oznaczony symbolem 100ZP).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

48KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 05KDL i dojazdową 24KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

49KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą dojazdową 24KDD i 23KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

50KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą dojazdową 19KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

51KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,5 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą lokalną 01KDZ i dojazdową 22KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

52KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą lokalną 03KDL i terenem lasu (oznaczony symbolem 77ZL).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

53KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą lokalną 03KDL i dojazdową 32KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

54KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 3,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą dojazdową 41KDD, ciągiem pieszo–jezdnym 55KDX i terenem zieleni urządzanej (oznaczonej symbolem 56ZP).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

55KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą dojazdową 40KDD i ciągiem pieszym 54KX.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
—w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe
—ustala się 0%.

56KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
—szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
—powiązanie z drogą dojazdową 40KDD i 42 KDD.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

57KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 7,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 04KDL i dojazdową 44 KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

58KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 3,5 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą lokalną 01KDZ i dojazdową 17 KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

59KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 3,5 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą dojazdową 17 KDD i 15KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

60KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
— powiązanie z drogą wewnętrzną 31KDW.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— nie ustala się.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe
— ustala się 0%.

§ 8

Tracą moc Miejscowe Plany Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Linia, zatwierdzone uchwałami:

- 1) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 108/XXV/II/97 z dnia 05.06.1997 r. (Dz.Urz. Nr 41, poz. 135), w fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- 2) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 306/XXXI/III/02 z dnia 12.09.2002 r. (Dz.Urz. Nr 27, poz. 269),
- 3) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 133/XV/III/2000 z dnia 05.07.2000 r. (Dz.Urz. Nr 9, poz. 66),
- 4) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 134/XV/III/2000 z dnia 05.07.2000 r. (Dz.Urz. Nr 9, poz. 66)

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

Załącznik
do uchwały nr 164/XIX/IV/2004
Rady Gminy Linia
z dnia 27 października 2004 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OB- JĘTEGO PLANEM

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 1.2 wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 1.3 każdorazowo wielkość etapu, czyli określenie zakresu sporządzanego planu, uzależniona będzie od popytu inwestycyjnego oraz możliwości rozwoju infrastruktury technicznej przez gminę lub innych gestorów mediów,
 - 1.4 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień, lub rozbudowy infrastruktury,

które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Ważne jest przy tym, by tworzony potencjał infrastruktury był również możliwie szybko wykorzystany i przyczynił się wydatnie do dyskontowania innych obszarów.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogowictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik
do uchwały nr 164/XIX/IV/2004
Rady Gminy Linia
z dnia 27 października 2004 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Linia wpłynęła jedna uwaga.

Wniosła ją pani Agnieszka Bem.

Pani Agnieszka Bem nie wyraża zgody na lokalizację drogi przewidzianej w projekcie planu.

Rada Gminy rozpatrzyła wniesioną uwagę negatywnie.

185

UCHWAŁA Nr XVII/164/04 Rady Gminy Przdokowo z dnia 4 listopada 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu gminy dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy, sposobu jej rozliczenia i kontroli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst w Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami/ oraz art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (jednolity tekst w Dz.U. z 2003 roku Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przdokowo, uchwała, co następuje:

§ 1

Z budżetu gminy na warunkach określonych w niniejszej uchwale, może być dotowana działalność podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, nie działających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych gminy.

§ 2

Przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych ubiegające się o udzielenie dotacji z budżetu gminy, należy rozumieć organizacje społeczne, stowarzyszenia i kluby sportowe, fundacje realizujące zadania własne gminy w zakresie oświaty, kultury, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3

1. Wielkość planowanych dotacji ustala Rada Gminy w uchwale budżetowej lub uchwale o zmianie budżetu.
2. Kwoty dotacji dla poszczególnych organizacji, stowarzyszeń, fundacji i klubów ujmowane są w uchwale budżetowej na dany rok lub w uchwale o zmianie budżetu.

§ 4

1. Wielkość dotacji dla podmiotów określonych w § 2 ustalana jest w oparciu o złożone przez uprawnio-

nych ich przedstawicieli projekty przedsięwzięć określających:

- a) cel,
 - b) szczegółowy opis przedsięwzięcia,
 - c) termin realizacji przedsięwzięcia,
 - d) miejsce realizacji przedsięwzięcia,
 - e) sposób wykonania przedsięwzięcia,
 - f) liczbę uczestników przedsięwzięcia,
 - g) wartość przedsięwzięcia ogółem,
 - h) kalkulację dochodów przedsięwzięcia z podziałem na ich źródła,
 - i) kalkulację kosztów przedsięwzięcia w tym:
 - kalkulacje i formę zatrudnienia
 - kalkulacje funduszu płac i pochodnych
 - kalkulację pozostałych kosztów istotnych do osiągnięcia celu,
 - j) wielkość dotacji z budżetu gminy.
2. Projekty przedsięwzięć w szczególności określonej w § 4 ust. 1 wraz z materiałami kalkulacyjnymi i uzasadnieniem upoważnieni przedstawiciele podmiotów określonych w § 2 przedkładają Wójtowi w roku poprzedzającym rok budżetowy w terminie do dnia 15 października.
 3. Do projektów przedsięwzięć należy dołączyć kopie statutu i kopię zaświadczenia o rejestracji.
 4. Wójt po dokonaniu weryfikacji i oceny przedłożonych projektów przedsięwzięć opracowuje projekt uchwały budżetowej lub uchwały o zmianie budżetu obejmującej kwoty dotacji dla poszczególnych podmiotów i przedkłada Radzie Gminy, kierując się zasadą celowości, gospodarności, uzyskaniem najlepszych efektów i korzyści dla mieszkańców gminy.

§ 5

1. Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy, Wójt zawiadamia podmioty ubiegające się o udzielenie dotacji o kwotach planowanych dotacji.
2. Lista przyznanych dotacji z informacją o kwotach i zadaniach na jakie zostały przyznane podana zostanie do publicznej wiadomości.

§ 6

1. Podmioty, które uzyskały dotację na realizację przedsięwzięcia obowiązkowo zaprowadzą ewidencję udokumentowanych dochodów i kosztów, w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych wpłat i wypłat.
2. Podmiot udostępni do wglądu dowody źródłowe dochodów i kosztów wyznaczonemu przedstawicielowi Wójta.
3. Podmiot dokona rozliczenia dotacji w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem elementów określonych w § 4 ust. 1.
4. Podmiot złoży merytoryczne sprawozdanie w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

§ 7

1. Podmioty, które uzyskały dotację podpiszą umowę z Wójtem Gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. W przypadku nie podpisania umowy w terminie, o którym mowa powyżej, dotacja nie przysługuje.

3. Niewykorzystana kwota dotacji powiększa środki do dyspozycji Wójta Gminy na cel określony w § 2.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku istotnej przyczyny, którą przy zachowaniu należytej udokumentowanej staranności podmiotu nie przewidziano przy podpisaniu umowy.
5. Nie przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia powoduje zwrot w całości dotacji w terminie 14 dni od dnia upływu terminu realizacji przedsięwzięcia.
6. Częściowe wykonanie przedsięwzięcia powoduje zwrot dotacji w proporcjonalnej części do zrealizowanego zadania w terminie 14 dni od dnia zakończenia przedsięwzięcia w wysokości ustalonej przez Wójta Gminy.

§ 8

Dotacje z budżetu są realizowane w formie przelewu środków z rachunku bieżącego budżetu gminy na rachunek bankowy podmiotu określonego w umowie.

§ 9

Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do przeprowadzenia kontroli udzielonych dotacji.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

186

UCHWAŁA Nr XVII/170/2004 Rady Gminy Przdokowo z dnia 4 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działka nr 124/11, gmina Przdokowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działka nr 124/11, gmina Przdokowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 124/11 w Przdokowie, o powierzchni ok. 0,900ha – w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonych:
 - numerami dwucyfrowymi od 1 do 2,
 - oraz symbolami literowymi lub literowo–cyfrowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - P, U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
 - K – teren dróg publicznych.
2. Zakres funkcji dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz zasad zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy podano w karcie danego terenu w § 14 ust. 2

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania;
 - 2) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru;
 - 3) wymóg lokalizacji zabudowy od strony frontowej (od strony przyległej do wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, równoległej do drogi powiatowej nr 10210), jako nawiązanie układu linii zabudowy na działkach sąsiednich;

- 4) zachowanie rezerw dla rozbudowy drogi publicznej (drogi powiatowej nr 10210) przyległej do terenu od strony wschodniej.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust 2.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego chronione na podstawie odrębnych przepisów.
2. Obszar planu znajduje się w zlewni rzeki Raduni, przewidzianej do realizacji zadań ochrony ze względu na zasilanie ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni.
3. Obszar planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska, przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych.
4. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i warunków klimatycznych:
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia wzdłuż granic terenu 1 P,U zieleni izolacyjno – krajobrazowej;
 - b) ustala się minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie terenu 1 P,U na 20%.
5. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
 - a) prowadzona działalność usługowa i produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska; zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej ustala się strefę ochronną linii energetycznej, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew wysokich (o wysokości wzrostu powyżej 2,00 m).

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa lub dóbr kultury podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
2. Obszar opracowania nie jest położony na obszarze zabytkowym.
3. Z uwagi na położenie terenu w obszarze kulturowym Kaszub Środkowych, ustala:
 - a) stosowanie dla budynków dachów dwuspadowych; kalenica usytuowana symetrycznie,
 - b) stosowanie oraz stonowanej, kolorystyki.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem terenem publicznym jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2K.
2. Określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów: w obrębie terenu 2 K – podano w § 3 pkt.2.

§ 8

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy podano w kartach terenów w § 14 ust. 2.

§ 9

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.
2. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny górnicze.
3. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§ 10

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Na terenie objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
2. Szczegółowe zasady podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P,U podano w karcie terenu w § 14 ust. 2.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) Na terenie objętym planem wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 K, przeznaczony do modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego – poszerzenia drogi powiatowej nr 10210; ustalenia szczegółowe dla tego terenu podano w § 3 ust. 2.
 - 2) Na terenie objętym planem nie wydziela się terenów ulic publicznych, wewnętrznych ani innych szlaków komunikacyjnych.
 - 3) Dojazd do terenu objętego planem – od drogi publicznej nr 10210 oraz od drogi przyległej do terenu od strony północnej w obrębie działki nr 124/3 (przez teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej).
 - 4) Wskaźniki w zakresie komunikacji: w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P,U należy wyznaczyć miejsca postojowe według

- wskaźnika: minimum 10 mp/1000 m² pow. użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych, minimum 1 mp/mieszkanie.
2. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę: budowa i modernizacja stosownie do potrzeb wynikających z rozbudowy lub budowy nowych obiektów.
 - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej ze wsi Czeczewo do wsi Przodkowo i do oczyszczalni ścieków w Przodkowie.
 - 3) W zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się budowę systemu zaopatrzenia w gaz (gazociągu średniego ciśnienia pomiędzy wsią Kawle i wsią Przodkowo.
 - 4) W zakresie elektroenergetyki: nie ustala się wymogu modernizacji ani rozbudowy sieci kablowych i linii elektroenergetycznych; budowa i modernizacja stosownie do potrzeb.
 - 5) Wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej: nie ustala się.
3. Zasady obsługi z zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze przyległej do terenu od strony północnej;
 - 2) Odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) do kanalizacji sanitarnej, planowanej do realizacji ze wsi Czeczewo do wsi Przodkowo a następnie do oczyszczalni ścieków w Przodkowie;
 - b) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, usytuowanych w obrębie terenu 1 P,U;
 - c) ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub do zbiornika bezodpływowego, oczyścić z zanieczyszczeń technologicznych.
 - 3) Odprowadzenia wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków: do studni chłonnych w obrębie terenu 1 P,U lub do odbiornika poza terenem objętym planem;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z placów i parkingów: do studni chłonnych w obrębie terenu 1 P,U lub do odbiornika poza terenem objętym planem – wody opadowe przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika muszą być podczyszczone z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - c) na odprowadzenie wód do cieków i zbiorników wodnych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej, za pośrednictwem linii kablowych.

- 6) Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:
 - a) usuwanie odpadów komunalnych: gromadzenie i wywóz na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy;
 - b) usuwanie odpadów technologicznych: zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

§ 12

Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P, U – nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
2. Do czasu zagospodarowania terenu na funkcje drogi publicznej, ustala się wykorzystanie terenu na funkcje zieleni i wjazdu na teren 2 P,U.

§ 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust., 4 ustawy:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P,U – ustala się stawkę procentową w wysokości 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 K – ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

§ 14

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w "kartach terenów":
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,50m;
 - 2) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
 - 3) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się "zieleń izolacyjną" oznaczoną na rysunku planu);
 - 4) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - 5) przepisach odrębnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni całkowitej budynków (do powierzchni całkowitej wlicza się: powierzchnię kondygnacji nadziemnych budynków mierzonych po zewnętrznym obrysie murów, powierzchnie poddasza mierzona po zewnętrznym obrysie murów obejmująca część pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m w świetle), do powierzchni działki;

- 7) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
2. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

KARTA TERENU NR 1

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZIAŁKA NR 124/11, GMINA PRZODKOWO.

- 1) SYMBOL TERENU – 1 P,U.
- 2) POWIERZCHNIA – 0,8913 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.
 - a) w obrębie terenu dopuszczona jest wszelka działalność usługowa i produkcyjna wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną, z wykluczeniem przedsięwzięć zaliczonych do kategorii "inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w § 1 pkt.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r.
 - b) w obrębie terenu dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych i produkcyjnych.
 - c) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu.
 - d) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urzędzeń reklamowych (poza teren zieleni krajobrazowej i krajobrazowo – izolacyjnej).
 - e) Ustala się zakaz zabudowy na terenie położonych pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) wzdłuż północnej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu), wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową; przez teren zieleni dopuszcza się wjazd na teren 1P,U.
 - b) wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu wprowadzić wielowarstwową zieleń krajobrazową
 - c) minimalny procent powierzchni terenów biologicznie czynnych: 20%.
 - d) prowadzona działalność usługowa i produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska; zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności

usługowej i produkcyjnej musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- e) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej ustala się strefę ochronną linii energetycznej, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew wysokich (o maksymalnej wysokości wzrostu powyżej 2,00 m).
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – według § 6
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - a) wskaźnik zabudowy – do 0,60;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,50;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – od strony północnej, zachodniej i południowej jak na rysunku planu;
 - d) obowiązujące linie zabudowy – od strony wschodniej (równoległe do linii rozgraniczającej z terenem, 2 K) jak na rysunku planu
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 2,5 kondygnacji; maksimum 14m do kalenicy;
 - f) Inne wymogi dla zabudowy – w podłużnych elewacjach budynków wprowadzić pionowe podziały wertykalne (zróżnicowane materiałowo lub architektonicznie), w celu optycznego zmniejszenia kubatur budynków.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) powierzchnia działki minimum – 2000 m²
 - b) zapewnienie dostępu do drogi publicznej według zasad podanych w pkt.8.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) Drogi:
 - dojazd bezpośrednio od drogi powiatowej nr 10210,
 - dojazd od drogi powiatowej nr 10210, przez działkę nr 123/3 na podstawie zapewnienia słuszności przejazdu.
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych w § 11 ust. 1 pkt.4.
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 11 ust. 2.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 30%
- 10) INNE ZAPISY
 - a) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej ustala się strefę ochronną linii energetycznej, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji budynków i nasadzeń drzew wysokich (o maksymalnej wysokości wzrostu powyżej 2,00 m).

KARTA TERENU NR 2

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZIAŁKA NR 124/11, GMINA PRZODKOWO.

- 1) SYMBOL TERENU – 2 K
- 2) POWIERZCHNIA –
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
Teren komunikacji publicznej, teren przeznaczony do poszerzenia drogi powiatowej nr 10210, przyle-

głej do terenu od strony wschodniej; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2,5 m – jak na rysunku planu.

- a) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - b) dopuszcza się nasadzenia drzew oraz umieszczenie urządzeń reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - c) wyklucza się lokalizację budynków.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – według § 6.
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY – nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków)
 - 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) nie ustala się. dopuszcza się wjazd na teren 1 P,U;
 - b) nawierzchnia terenu: chodnika utwardzona przepuszczalna, pozostałego terenu nieutwardzona.
 - 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
 - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ – nie ustala się.
 - 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
 - 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

§ 15

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo" uchwalonego Uchwałą Nr XIX/200/2000 Rady Gminy Przdokowo z dnia 07 grudnia 2000 r.
3. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) zieleń izolacyjno – krajobrazowa,
 - f) zieleń izolacyjna,
 - g) strefa ochronna linii energetycznej.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz za-

sadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 16

Traci moc:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przdokowo, działka nr 124/11 w gminie Przdokowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przdokowo nr XXVI/306/2001 z dnia 20.12.2001r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 17 poz. 389 z dnia 18.03.2002 r.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/170/2004
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 4 listopada 2004 r.

Rozstrzygnięcie

w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działka Nr 124/11, gmina Przdokowo

Na podstawie art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam, że:

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29.07.2004 r. do 20.08.2004 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działka nr 124/11, gmina Przdokowo ani w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 03.09.2004 r. nie wpłynęły żadne uwagi do w/w projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/170/2004
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 4 listopada 2004 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo, działka Nr 124/11, gmina Przdokowo.

Na podstawie art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam:

1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo działka 124/11, gmina Przdokowo, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1.1 w zakresie zaopatrzenia w wodę: budowa i modernizacja stosownie do potrzeb wynikających z rozbudowy lub budowy nowych obiektów,

1.2 w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: ustala się budowę systemu kanalizacji sanitarnej ze wsi Czeczewo do wsi Przdokowo i do oczyszczalni ścieków w Przdokowie;

1.3 w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się budowę systemu zaopatrzenia w gaz (gazociągu średniego ciśnienia pomiędzy wsią Kawle i wsią Przdokowo);

1.4 w zakresie elektroenergetyki: nie ustala się wymogu modernizacji ani rozbudowy sieci kablowych i linii elektroenergetycznych; budowa i modernizacja stosownie do potrzeb;

1.5 w zakresie obsługi komunikacyjnej, projekt planu zakłada poszerzenie drogi powiatowej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu – do łącznej szerokości minimum 20 m (tak jak w dotychczas obowiązującym planie), w obrębie tego terenu dopuszcza się lokalizację: chodnika, ścieżki rowerowej.

2. Z wyżej wymienionych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, do zadań własnych gminy należą zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych.

Teren jest uzbrojony w wiejską sieć wodociągową; budowa nowych sieci i modernizacja istniejących sieci, wynikająca z rozbudowy obiektów, będzie się odbywała kosztem właściciela terenu.

Teren nie jest uzbrojony w sieci kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż drogi powiatowej prowadzącej z Czeczewa do Przdokowa, planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej, która będzie obsługiwać nie tylko teren planowanej inwestycji ale również miejscowości Czeczewo i Kawle. Aktualnie w przygotowaniu jest projekt budowlany, realizacja tej inwestycji planowana jest na lata 2006 – 2007.

Źródłem finansowania będzie budżet gminy oraz fundusz SAPARD.

187

UCHWAŁA Nr 7/III/2005 Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 14 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego powiatu kościerskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) Bogumiła Runiewicz – Leszkowska – przewodnicząca
- 2) Luiza Budner – Iwanicka – członek
- 3) Alicja Śrubkowska – członek

stwierdza, co następuje:

Rada Powiatu Kościerskiego uchwałą Nr XX/58/2004 z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Powiatu na 2005 rok przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów kwotę 39.640.997 zł, zaś po stronie wydatków kwotę 41.031.010 zł, wobec czego deficyt wyniósł 1.390.013 zł. Jednocześnie Rada Powiatu zaplanowała przychody pochodzące z kredytu lub pożyczki w kwocie 1.934.093 zł oraz rozchody w wysokości 544.080 zł przeznaczając je na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu obejmującą lata: 2005 – 2011, gdzie w zestawieniu tabelarycznym przedstawiono planowany stan zobowiązań na dzień 31 grudnia 2005 r. oraz przewidywane wielkości spłat zaciągniętych już kredytów i pożyczek, jak również należnych odsetek z tego tytułu. Nie przedstawiono natomiast harmonogramu spłat przewidywanego do zaciągnięcia w 2005 r. zobowiązania z tytułu kredytu lub pożyczki w kwocie 1.934.093 zł, jak również odsetek przypadających do spłaty z tego tytułu. Z dokumentu tego wynika, że łączna kwota przypadających do spłaty w 2005 r. rat kredytów i pożyczek wraz z należnym oprocentowaniem wynosi 741.398 zł, co w stosunku do zaplanowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 1,87%.

Natomiast prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 4.452.084 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 11,23 %.

Mając na uwadze powyższe ustalenia skład orzekający uznał, że prognozowana kwota długu nie przekroczy 60 % planowanych dochodów na 2005 rok. Zachowany zostanie zatem wymóg zawarty w art. 114 ustawy o finansach publicznych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
B. Runiewicz–Leszkowska

188

UCHWAŁA Nr 2/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XXI/172/2004 Rada Powiatu Nowodworskiego w dniu 21 grudnia 2004 r. przyjęła budżet powiatu na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 20.563.964 zł oraz realizację wydatków w wysokości 25.649.464 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 5.085.500 zł postanowiono pokryć z przychodami z kredytu i wolnych środków.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu powiatu sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania powiatu w latach 2005–2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 9.343.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 45,44%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.980.00 zł stanowi 9,63% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu powiatu.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

189

UCHWAŁA Nr 3/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz o prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Żukowo.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XXVII/492/2004 Rada Miejska w Żukowie w dniu 28 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 40.534.946 zł oraz realizację wydatków w wysokości 47.822.213 zł.

Uchwalony budżet zamyka się deficytem budżetowym w wysokości 7.287.267 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek.

Przychody te zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) mogą stanowić źródła sfinansowania deficytu budżetowego.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Gminy w latach 2005–2013 z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 16.611.867 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 40,98%.

Natomiast zakładana kwota spłaty rat zobowiązań w 2005 roku łącznie z należnymi odsetkami w wysokości 4.647.539 zł, stanowi 11,47% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu Gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

190

UCHWAŁA Nr 4/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Sulęczyño.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XVII/157/2004 Rada Gminy Sulęczyño w dniu 28 grudnia 2004 r. przyjęła budżet gminy na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 8.875.339 zł oraz realizację wydatków w wysokości 11.466.209 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 2.590.870 zł postanowiono pokryć z przychodami z kredytu i wolnych środków.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005–2010 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 3.100.900 zł w tym 2.150.900 zł z tytułu kredytu zaciągniętego na realizację zadań współfinansowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 34,94 %, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.322.800 zł, w tym 299.300 zł z tytułu kredytu o którym mowa wyżej, stanowi 14,91% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

191

UCHWAŁA Nr 5/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Stary Dzierzgoń.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr IX/49/04 Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu w dniu 22 grudnia 2004 r. przyjęła budżet gminy na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 7.470.567 zł oraz realizację wydatków w wysokości 7.620.567 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 150.000 zł postanowiono pokryć z przychodami z kredytu.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionym przychodem zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005–2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 494.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 6,62 %, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 413.000 zł, stanowi 5,53% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

192

UCHWAŁA Nr 6/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Powiatu Bytowskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XXIII/141/2004 Rada Powiatu Bytowskiego w dniu 22 grudnia 2004 r. przyjęła budżet powiatu na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 42.850.824 zł oraz realizację wydatków w wysokości 50.018.585 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 7.167.761 zł postanowiono pokryć z przychodami z kredytu i wolnych środków.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu powiatu sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania powiatu w latach 2005–2013 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek oraz poręczeń.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 11.394.026 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 26,59 %, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.915.735 zł stanowi 4,48% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu powiatu.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

193

UCHWAŁA Nr 7/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Subkowy.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XV/140/2004 Rada Gminy Subkowy w dniu 9 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 9.142.300 zł oraz realizację wydatków w wysokości 8.940.800 zł. Uchwalony budżet zamyka się nadwyżką budżetową w wysokości 201.500 zł.

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005 – 2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 1.283.600 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 14,05 % (przy prognozie 60 %), a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.236.980 zł stanowi 7,04% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

194

UCHWAŁA Nr 8/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy i Miasta Pelplin.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XXV/219/04 Rada Miejska w Pelplinie w dniu 13 grudnia 2005 r. przyjęła budżet gminy i miasta na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 24.226.647 zł oraz realizację wydatków w wysokości 24.486.847 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 260.200 zł postanowiono pokryć z przychodami z obligacji.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionym przychodem zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy i miasta sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy i miasta w latach 2005–2011 z tytułu zaciągnięcia kredytów, pożyczek i obligacji.

Stan długu na koniec 2005 r. wykazano w wysokości 5.491.985 zł, natomiast z analizy prognozy wynika, że kwota ta wyniesie 6.991.985 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 28,87%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty w 2005 r. długu z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 3.606.718 zł, stanowi 14,89% (przy prognozie 15%) prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy i miasta.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

195

UCHWAŁA Nr 9/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 17 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Suchy Dąb.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XVII/121/2004 Rada Gminy Suchy Dąb w dniu 30 grudnia 2004 r. przyjęła budżet gminy na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 7.675.812 zł oraz realizację wydatków w wysokości 8.647.412 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 971.600 zł postanowiono pokryć z przychodami z kredytów i pożyczek.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005–2018 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 2.680.400 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 34,93 %, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 587.100 zł, stanowi 7,65% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

196

UCHWAŁA Nr 10/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Łeba.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr 245/ XXIX/2004 Rada Miejska w Łebie w dniu 29 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 14.207.472 zł oraz realizację wydatków w wysokości 18.007.472 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 3.800.000 zł postanowiono pokryć przychodami z kredytów i pożyczek krajowych.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu miasta sporządzoną na 2005 rok. Przedstawiono w niej zobowiązania miasta w latach 2004 – 2011 z tytułu kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 4.738.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 33,35 %.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 691.000 zł, stanowi 4,86% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

197

UCHWAŁA Nr 11/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta Łębork.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
 2. Elżbieta Kuzyniak – członek
 3. Małgorzata Kopowicz – członek
- stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XXXII/277/2004 Rada Miejska w Łęborku w dniu 23 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 59.766.143 zł oraz realizację wydatków w wysokości 63.211.603 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 3.445.460 zł postanowiono pokryć przychodami ze sprzedaży obligacji komunalnych i innych rozliczeń krajowych (wolnych środków).

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu miasta sporządzoną na 2005 rok. Przedstawiono w niej zobowiązania miasta w latach 2004 – 2015 z tytułu kredytów i pożyczek, emisji obligacji komunalnych oraz udzielonych poręczeń.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 21.984.000 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 36,78 %.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 2.282.000 zł, stanowi 3,81% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

198

UCHWAŁA Nr 12/IV/2005

Składu Orzekającego

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku

z dnia 19 stycznia 2005 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy długu publicznego Miasta i Gminy Czarne.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. Józef Orłowski – przewodniczący
2. Elżbieta Kuzyniak – członek
3. Małgorzata Kopowicz – członek

stwierdza, co następuje:

Uchwałą Nr XXII/126/04 Rada Miejska w Czarnem w dniu 29 grudnia 2004 r. przyjęła budżet na 2005 rok, w którym przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 16.917.105 zł oraz realizację wydatków w wysokości 16.021.933 zł. Uchwalony budżet zamyka się nadwyżką budżetową w wysokości 895.172 zł, która zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek oraz wykup obligacji komunalnych.

Do uchwały budżetowej na 2005 rok załączono prognozę długu Miasta i Gminy. Przedstawiono w niej zobowiązania Miasta i Gminy w latach 2004 – 2011 z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emisji obligacji komunalnych.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 7.612.199 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 45,0%.

Natomiast zakładana kwota spłaty długu w 2005 r. z powyższych tytułów, łącznie z należnymi odsetkami, w wysokości 1.900.732 zł, stanowi 11,24% prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego RIO
J. Orłowski

199

ZARZĄDZENIE Nr 13/05

Wojewody Pomorskiego

z dnia 24 stycznia 2005 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zblewo w okręgu wyborczym Nr 5

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 oraz z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Zblewo w okręgu wyborczym Nr 5 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Zygmunta TALAŃSKI, stwierdzonym prawomocnym zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 2 grudnia 2004 r. PN.III–0911/56/04.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 10 kwietnia 2005 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
C. Dąbrowski

Załącznik
do zarządzenia Nr 13/05
Wojewody Pomorskiego
z dnia 24 stycznia 2005 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 lutego 2005 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Zblewo informacji o granicach okręgu wyborczego i liczbie radnych wybieranych w okręgu Nr 5 oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej
do 24 lutego 2005 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 5
do 11 marca 2005 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym
do 20 marca 2005 r.	- powołanie przez Wójta Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, - podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicy i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 26 marca 2005 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego wybieranego w wyborach uzupełniających
do 27 marca 2005 r.	- sporządzenie spisu wyborców
8 kwietnia 2005 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
9 kwietnia 2005 r.	- przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
10 kwietnia 2005 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	- głosowanie

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr. 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00–15.30
środa w godz. 12.00–15.30
