



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 marca 2005 r.

Nr 21

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 423 — Nr XVI-186/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 3, 21, 31, 34 cz. dz.39 obręb Łętowo w miejscowości Słajkowo w gminie Choczewo wraz ze strefą ochrony akustycznej. 998
- 424 — Nr XVII-209/2004 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Łętowo w gminie Choczewo.... 999

UCHWAŁY RADY GMINY W GARDEI:

- 425 — Nr XXII/129/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gardeja. 1002
- 426 — Nr XXII/130/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych... 1004
- 427 — Nr XXII/131/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg publicznych dla których zarządcą jest Wójt Gminy Gardeja. 1005

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA:

- 428 — Nr 54/WZiSS/2005 z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia w 2005 roku miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku przy ul. Leśnej 8. 1007

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU:

- 429 — Nr 14/V/2005 z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowość prognozy długu publicznego Województwa Pomorskiego. 1007
- 430 — Nr 15/V/2005 z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości kształtowania prognozy długu publicznego gminy Głównicyce. 1007
- 431 — Nr 16/V/2005 z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości kształtowania prognozy długu publicznego Miasta Słupska. 1008
- 432 — Nr 17/V/2005 z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Powiatu Kwidzyńskiego..... 1009
- 433 — Nr 17/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Cewice. 1009

POROZUMIENIA MIASTA SŁUPSK:

- 434 — Z dnia 1 stycznia 2005 r. z powiatem słupskim w sprawie obsługi mieszkańców powiatu słupskiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku. 1010
- 435 — Z dnia 1 stycznia 2005 r. z powiatem lęborskim w sprawie obsługi mieszkańców powiatu lęborskiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku. 1011
- 436 — Z dnia 1 stycznia 2005 r. z powiatem bytowskim w sprawie obsługi mieszkańców powiatu bytowskiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku. 1012

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA:

- 437 — z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za 2004 rok. 1012

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

- 438 — Nr XXIII/424/05 z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopotcie. 1014

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

439 — Nr XXIII/425/05 z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopotcie.	1026
440 — Nr XXIII/426/05 z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie.	1040
441 — Nr XXIII/427/05 z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie.	1046

423

UCHWAŁA nr XVI-186/2004 Rady Gminy w Choczewie z dnia 26 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 3, 21, 31, 34 cz. dz. 39 obręb Łętowo w miejscowości Słajkowo w gminie Choczewo wraz ze strefą ochrony akustycznej.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253), w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Choczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 3, 21, 31, 34 cz. dz. 39 obręb Łętowo w miejscowości Słajkowo wraz ze strefą ochrony akustycznej.

§ 2

Integralną częścią planu są rysunki nr 1 w skali 1:2000 i nr 2 w skali 1:10000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3

Na rysunku planu nr 1 w skali 1:2000 stanowiącym uszczegółowienie rysunku planu nr 2, wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
 - 01 EW, 02EW, 03EW, 04 EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z placem montażowo – eksploatacyjnym,

—05R, 06R, 07R, 08R – tereny upraw rolnych.
—09 KD – teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu.

- 2.1 Strefy techniczne elektrowni wiatrowych – zasięg łopat wirnika – o promieniu $r = 40,0$ m od osi wieży.
- 2.2 Nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych działek w odległości:
 - a) dla dz. nr ew.31 – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 144 klasy technicznej KZ,
 - b) dla dz. nr ew.21 – według rysunku planu,
 - c) dla dz. nr ew.3 – według rysunku planu oraz dla elektrowni wiatrowej 3EW zapewniającej zasięg strefy technicznej wirnika w obrębie działki,
- 2.3 W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się korektę granic lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem warunków określonych w punkcie 2.2.
- 2.4 Wprowadza się jednolity typ elektrowni wiatrowych.
- 2.5 Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią park wiatrowy Projekt zagospodarowania musi obejmować co najmniej teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z drogami dojazdowymi wewnętrznymi z zaznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 2.6 Na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.

3. Zasady i warunki zabudowy elektrowni wiatrowych.

- 3.1 Maksymalna wysokość wieży – 104,0 m.
- 3.2 Maksymalna średnica konstrukcji wieży – 4,0 m.
- 3.3 Maksymalna średnica łopat wirnika – 80,0 m.
- 3.4 Maksymalna moc znamionowa turbiny – 2,1 MW.
- 3.5 Moc akustyczna pojedynczej elektrowni wiatrowej – 101 – 106 dB w zależności od wyników oceny akustycznej,
- 3.6 Konstrukcja wieży stalowa, rurowa.
- 3.7 Obowiązuje jednolita kolorystyka według zasad:
 - a) kolor jasnoszary lub biały, jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowych,
 - b) kolor podstawy wieży (do ok. 1/3 wysokości) nawiązujący do kolorystyki widnokregu – zielony o zróżnicowanej intensywności, rozjaśniony ku górze,
 - c) jaskrawe zakończenie łopat wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków (np. czerwone lub żółto-czerwone).

- 3.8 Obowiązuje zakaz umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- 4.1 Dojazd do obszaru objętego planem:
- do działki nr 31 – drogą powiatową 144 klasy technicznej Z,
 - istniejącymi drogami wydzielonymi geodezyjnie.
- 4.2 Dojazd do elektrowni wiatrowych dojazdami wewnętrznymi o szerokości 4,5 do 5,0 m. Na rysunku planu dojazdy wewnętrzne mają charakter orientacyjny. Nawierzchnia dróg dojazdowych wewnętrznych winna być wykonana wyłącznie z materiałów przepuszczalnych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.
- 5.1 Przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5.2 Dla noworealizowanej sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – nie ustala się.
7. Zasady ochrony środowiska.
- 7.1 Dla dz.nr ew. 3 nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednocześnie granicą pasów bezpieczeństwa od ostoi ptaków i szlaków ich przelotów. Granica ta przebiega 200,0 m od granicy lasu znajdującego się poza granicą opracowania. Nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.
- 7.2 Dla dz.nr ew. 21 – nieprzekraczalna linia zabudowy jest jednoznaczna z granicą strefy ochrony przed hałasem i wynosi 450,0 m od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy – jak na rysunku planu.
8. Inne zapisy.
- 8.1 Zapisy stanowiące – dopuszcza się skablowanie linii energetycznej napowietrznej 15kV w porozumieniu z Kompanią Energetyczną „ENERGA” w Gdańsku.
- 8.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych.
- Wzdłuż drogi powiatowej przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu (Choczewsko–Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu). Obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r i nr 11 /98 z dnia 3 września 1998 r.
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 108 (Zbiornik Saliński). Ograniczenia i zakazy znajdują się w „Dokumentacji hydrogeologicznej „przyjętej przez Ministra Środowiska –Departament Geologii i Koncesji Geologicznych.
- 8.3 Zalecenia – nie ustala się.

§ 4

Na rysunku planu nr 2 w skali 1:10000 obowiązują następujące ustalenia planu:

- W strefie ochrony akustycznej wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

- Zasięg strefy ochrony akustycznej może ulec ew. zmniejszeniu po zrealizowaniu inwestycji, na podstawie pomiarów rzeczywistych.

§ 5

Ustala się stawkę 30 procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Choczewo,
- Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H.Domaros

424

UCHWAŁA Nr XVII-209/2004
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 22 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Łętowo w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie lokalizacji elektrowni

wiatrowych w obrębie Łętowo w gminie Choczewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar stanowiący fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 5, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 w obrębie Łętowo, ograniczony elipsą o osiach 535 m i 585 m, przez który, w odległości ok. 15 m od środka w kierunku północno-zachodnim, z północnego-wschodu na południowy-zachód przebiega droga gminna.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
2. intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
3. wysokość zabudowy – wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
4. dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,
5. ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych następująco:
 - dla obsługi urządzeń elektroenergetycznych – 1 miejsce postojowe na jedną działkę.
2. dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 4

Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych symbolami liczbowymi od 1 do 6.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

Teren 1E i 2E

1. przeznaczenie terenu:
teren lokalizacji urządzeń elektroenergetyki;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
urządzenia elektroenergetyczne – elektrownie wiatrowe – należy, w miarę możliwości, wykonać o zbliżonych kształtach, gabarytach i kolorystyce; lokalizację innych urządzeń oraz ich gabaryty ograniczyć do minimum,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
nie dotyczy;
4. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki: nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - e) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - f) kształt dachu: nie dotyczy,
5. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
— nie dotyczy;
6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których oddziaływanie, pogarszające standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykracza poza granice planu,
 - b) obowiązek uzgodnienia lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego z Dowództwem Sił Powietrznych.

Teren 3KD

- 1) przeznaczenie terenu:
teren istniejącej publicznej drogi gminnej w klasie drogi dojazdowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
zadrzewienia przydrożne w miarę możliwości do zachowania.
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 10 m jak na rysunku planu,
- 4) prędkość projektowa:
30 km/h,
- 5) szerokość jezdni:
minimum 6 m,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie dotyczy.

Teren 4KDW

- 1) przeznaczenie terenu:
teren projektowanej drogi wewnętrznej z placem manewrowym o wymiarach 15m x 20m; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenów 1E i 2E.

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 8 m jak na rysunku planu,
- 3) prędkość projektowa:
15 km/h,
- 4) szerokość jezdni:
minimum 5 m,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
dopuszcza się realizację zarówno w formie wydzielonych ciągów jezdni i pieszego (chodnik) jak i jednoprzestrzenną.

Teren 5R i 6R

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze; uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa; wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach siedlisk rolniczych; do obsługi produkcji rolnej dopuszcza się lokalizację niewymagających pozwolenia na budowę budynków gospodarczych, wiat i altan zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
kalenice w budynkach zlokalizowanych przy drodze gminnej skierowane równoległe do osi tej ulicy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
nie dotyczy;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi 3KD,
 - w odległości 20 m od linii rozgraniczających terenów 1E i 2E,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,02,
 - e) wysokość zabudowy – do 9 m,
 - f) kształt dachu – stromy,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
tereny potencjalnego wpływu oddziaływania elektrowni wiatrowych – zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy zagrodowej (dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy gospodarczej nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi).

3. Ustalenia ogólne planu, dotyczące całego obszaru objętego granicami planu, są następujące:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni przydrożnej,
 - b) zakaz lokalizacji czasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach komunikacji publicznej.
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 „Salino” – należy stosować przepisy odrębne;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) uzbrojenie obszaru planu należy, w miarę możliwości, budować jako podziemne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów: z drogi dojazdowej 3KD i z drogi wewnętrznej 4KDW,
 - c) ewentualne drogi wewnętrzne, będące skutkiem podziału terenu na działki, należy projektować o szerokości minimum 6 m.
 - d) niezbędną ilość miejsc parkingowych na działce należy ustalać w oparciu o § 3 niniejszej uchwały, realizacja wymogów parkingowych dla terenów 1E i 2E może nastąpić na terenie drogi wewnętrznej 4KDW
 - e) zaopatrzenie w wodę – w miarę potrzeb z wodociągu wiejskiego;
 - f) odprowadzenie ścieków komunalnych – indywidualne szczelne zbiorniki bezodpływowe opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - g) odprowadzenie wód opadowych:
 - z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – do zagospodarowania na działce,
 - z nawierzchni utwardzonych – ulic i parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora,
 - odbiór energii elektrycznej – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania gazociągu – z butli gazowych,
 - zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
 - gospodarka odpadami – po segregacji wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, odpady przemysłowe – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - zgodnie z § 4 pkt 3. 4) j) – tymczasowe stosowanie gazu z butli gazowych do czasu realizacji gazociągu.

§ 5

Ustala się zmianę przeznaczenia 0,0514 ha gruntów rolnych kl. IIb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych na 30%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Łętowo w gminie Choczewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek numer ew. 3, 21, 31, 34, cz. dz. 39 obręb Łętowo w miejscowości Ślajkowo w gminie Choczewo wraz ze strefą ochrony akustycznej, uchwalony uchwałą Nr XVI-186/2004 Rady Gminy w Choczewie z dnia 26 listopada 2004 r., we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII-209/2004
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 22 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie
lokalizacji elektrowni wiatro-
wych w obrębie Łętowo
w gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Łętowo w gminie Choczewo, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII-209/2004
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 22 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowe-
go planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie
lokalizacji elektrowni wiatro-
wych w obrębie Łętowo
w gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Budowa drogi:

- budowa jezdni o szerokości 6 m o dwóch pasach ruchu z utwardzonym poboczem (w granicach planu długość 565 m):
- realizowana z budżetu gminy w całości,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

2. Budowa niezbędnego uzbrojenia terenu

- w skład uzbrojenia wchodzi:
- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi
- oraz urządzenia sieciowe.

W przypadku przedmiotowego planu na gminie spoczywać będzie jedynie budowa wodociągu (w granicach planu o długości 565 m) i to tylko w przypadku budowy budynków gospodarczych wymagających zaopatrzenia w wodę:

- realizowana z budżetu gminy w całości,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

425

UCHWAŁA Nr XXII /129/2004
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004 r. Nr 116, poz. 1203) Rada Gminy w Gardeji uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gardeja, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY GARDEJA

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

§ 2

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane wyłącznie na podstawie niniejszych zasad.

§ 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wynajmowany na czas nieoznaczony,
- 2) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie, wynajmowany na czas oznaczony,

- 3) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym: warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m² – tej powierzchni,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zmianami).

§ 4

Wolny lokal przeznaczony do wynajmu na czas nieoznaczony powinien mieć powierzchnię mieszkalną na 1 osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego nie mniejszą niż 5 m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, co najmniej 10 m².

ROZDZIAŁ II

Warunki niezbędne do spełnienia przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu od Gminy Gardeja

§ 5

Określa się wysokość dochodu gospodarstw domowych uzasadniającą oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- 1) lokal mieszkalny może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie lub rodzinie, u której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy od kwoty 50 % najniższej emerytury,
- 2) lokal socjalny może zostać oddany w najem osobie lub rodzinie, w której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % najniższej emerytury.

§ 6

Określa się kryteria wyboru wnioskodawców, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu;

- 1) W przypadku lokalu mieszkalnego wnioskodawca winien:
 - a) posiadać stały meldunek na terenie gminy,
 - b) posiadać środki finansowe wystarczające na opłacanie czynszu oraz utrzymanie rodziny,
 - c) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub w pobliskiej miejscowości (własność, najem, dzierżawa i innego tytułu prawnego),
 - d) nie dokonał dobrowolnej zmiany warunków mieszkalnych na gorsze (np.: wynajem lokali o lepszym wyposażeniu technicznym lub większej powierzchni użytkowej).
- 2) W przypadku lokalu zamiennego wnioskodawca powinien:
 - a) posiadać meldunek na pobyt stały na terenie gminy Gardeja,

- b) posiadać środki wystarczające na opłacenie czynszu oraz utrzymanie rodziny,
 - c) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (własność, najem, dzierżawa i innego tytułu prawnego).
- 3) W przypadku lokalu socjalnego wnioskodawca powinien:
- a) posiadać meldunek na pobyt stały na terenie gminy Gardeja,
 - b) dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być wyższy od kwoty 50 % najniższej emerytury,
 - c) być osobą bezrobotną.
- 4) Lokal socjalny otrzymać może także osoba oczekująca na lokal socjalny z zasobów gminy na podstawie prawomocnych wyroków sądowych lub osoba, która pozbawiona została lokalu mieszkalnego na terenie gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

ROZDZIAŁ III Zamiana lokali

§ 7

Określa się warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

Dla dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niezbędne jest:

- 1) zgoda wynajmującego (właściciela),
- 2) wyrażenie na piśmie skierowanym do Wójta woli zamiany pomiędzy najemcami w terminie trzech miesięcy przed planowaną zamianą,
- 3) brak zaległości czynszowych, eksploatacyjnych i opłat niezależnych.

ROZDZIAŁ IV Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 8

1. Określa się tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, jak poniżej:
- 1) osoba ubiegająca się o najem lokalu składa wniosek w Urzędzie Gminy,
 - 2) weryfikację wniosków pod kątem zgodności z niniejszą uchwałą przeprowadza upoważniony przez Wójta pracownik Urzędu i przedstawia do zaopiniowania Komisji Mieszkaniowej,
 - 3) po zaopiniowaniu wniosków przez Komisję Wójt podejmuje decyzję o przyznaniu lokalu i zobowiązuje zarządcę do zawarcia umowy.

2. Zasady powoływania i działania Komisji Mieszkaniowej:
- 1) w skład Komisji wchodzi 5 osób (3 osoby z Rady Gminy, 1 osoba z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, sołtys wsi w której występuje lokal do przydziału),
 - 2) członkami Komisji mogą być osoby:
 - a) pełnoletnie,
 - b) zameldowane na pobyt stały na terenie gminy Gardeja,
 - 3) za pracę w Komisji nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Komisja podejmuje decyzje większością głosów w obecności, co najmniej 60 % pełnego składu Komisji,
 - 5) Komisję powołuje zarządzeniem Wójta Gminy.
3. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:

- 1) W przypadku, gdy najemca opuścił i dokonał rozwiązania umowy najmu, a w lokalu pozostali jego pełnoletni zstępny, wstępny, pełnoletnie rodzeństwo, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się lub śmierci chyba, że osoby te mają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.
- 2) Jeżeli w lokalu pozostała osoba, która nie wstąpiła w stosunek najmu po śmierci najemcy, zarządca jest zobowiązany wszcząć postępowanie celem odzyskania lokalu.

ROZDZIAŁ V Kryteria oddania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 9

Lokal o powierzchni przekraczającej 80 m² zostanie oddany w najem:

- 1) rodzinom sześćcio i więcej osobowym,
- 2) w przypadku kiedy nie będzie wniosków rodzin sześćcio i więcej osobowych, a gmina będzie takim lokalem dysponowała wówczas lokal taki zostanie wskazany rodzinie o mniejszej ilości osób nie mniejszej jednak niż czteroosobowej.

426

UCHWAŁA Nr XXII/130/2004 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591,

z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Gminy w Gardeji uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi położone na terenie gminy Gardeja wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/130/2004
Sesji Rady Gminy w Gardeji
z dnia 29 grudnia 2004 r.

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Opis	Długość w km
1.	250009 - G	Czarne Dolne – Nogat	Od drogi wojewódzkiej Nr 523 Gardeja – Trumieje do drogi gminnej w Nogacie gmina Łasin	2, 0
2.	250010 - G	Pawłowo – Szywałd	Od drogi wojewódzkiej Nr 523 Gardeja – Trumieje do drogi gminnej w Szywałdzie gmina Łasin	1, 5
3.	250002 - G	Otoczyn – Wandowo	Od drogi powiatowej Nr 3217 G Rakowiec – Kołodzieje do drogi powiatowej Nr 3228 G Wandowo – Morawy	2, 6
4.	250007 - G	Dębniak – Kalmuzy	Od drogi krajowej Nr 55 Stolno – Nowy Dwór Gdański do drogi wojewódzkiej Nr 532 Gardeja – Okrągła Łąka	4, 3
5.	250003 - G	Morawy – Klasztorok – Gilwa	Od drogi powiatowej Nr 3217 G Rakowiec – Kołodzieje do drogi gminnej w Gilwie gmina Prabuty	3, 0
6.	250001 - G	Otlówek – Białki	Od drogi krajowej Nr 55 Stolno – Nowy Dwór Gdański do drogi gminnej w Białkach gmina Sadlinki	1, 9
7.	250005 - G	Sadlinki – Dworzysko – Gardeja	Od drogi krajowej Nr 55 Stolno – Nowy Dwór Gdański do drogi gminnej w Sadlinkach gmina Sadlinki	2, 7
R a z e m:				18, 0

427

**UCHWAŁA Nr XXII/131/2004
Rady Gminy w Gardeji
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg publicznych dla których zarządcą jest Wójt Gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.

Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) w związku z art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Rada Gminy w Gardeji uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego, określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Krzywdziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/131/2004
Sesji Rady Gminy w Gardej
z dnia 29 grudnia 2004 r.

Stawki opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego

1. Prowadzenie robót w pasie drogowym.

Kategoria dróg	Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego	Procentowa wielkość zajmowanej szerokości	Stawka opłat za prowadzenie robót w pasie drogowym za 1 m ² dziennie
Gminne	jezdnie	do 50 %	2,00 zł
		powyżej 50 %	4,00 zł
	chodniki	-----	1,00 zł
	pasy zieleni przydrożnej lub pobocza	-----	0,40 zł
	ulice o nawierzchni gruntowej	do 50 %	1,50 zł
	powyżej 50 %	3,00 zł	
	ulice pozostałe	do 50 %	1,00 zł
		powyżej 50 %	2,00 zł

2. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Kategoria dróg	Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego	Roczna stawka opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m ²
Gminne	jezdnie i ulice o nawierzchni gruntowej	10,00 zł*
	chodniki i pobocza	20,00 zł*
	jezdnie i ulice pozostałe	20,00 zł*

* dla sieci wodno – kanalizacyjnych – 10 % wartości

3. Umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

Kategoria dróg	Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego	Stawka opłat za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam za 1 m ² dziennie	
		obiekty budowlane	reklamy
Gminne	chodniki i pobocza	0,10 zł	0,50 zł
	jezdnie i ulice pozostałe	0,10 zł	0,50 zł
	jezdnie i ulice o nawierzchni gruntowej	0,10 zł	0,50 zł

4. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3 niniejszego załącznika.

Kategoria dróg	Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego	Stawka opłat za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności za 1 m ² dziennie			
		1	2	3	4
Gminne	chodniki i pobocza	„koperta” dla pojazdu osoby o obniżonej sprawności narządów ruchu	Zagospodarowanie zielenią	„ogródki konsumpcyjne”	Inne niż wymienione w kolumnie 1, 2, 3
		0,05 zł	0,05 zł	0,50 zł	0,50 zł

428

**Zarządzenie
Nr 54/WZiSS/2005
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 7 lutego 2005 r.**

w sprawie ustalenia w 2005 roku miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku przy ul. Leśnej 8.

Na podstawie art. 60 pkt 2 ust 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593, Nr 99, poz. 1001) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam, że w 2005 roku średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Leśna Oaza” w Słupsku przy ul. Leśnej 8 wynosi 2.495,83 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 83/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 roku.

Prezydent
Miasta Słupska
M. Kobyliński

429

**UCHWAŁA Nr 14/V/2005
składu orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 15 lutego 2005 r.**

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z póź. zm.)

**skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Gdańsku w osobach:**

- 1) Tadeusz Jeżowski – przewodniczący**
 - 2) Henryk Ledóchowski – członek**
 - 3) Alicja Śrubkowska – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą Nr 488/XXX/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa pomorskiego na rok 2005 przyjął budżet wynoszący po stronie dochodów 288.724.624 zł, zaś po stronie wydatków 301.516.944 zł, ustalając tym samym deficyt w kwocie 12.792.320 zł, który wynosi

4,28% w stosunku do sumy planowanych dochodów i planowanej nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych. Uchwalona przez Sejmik wysokość deficytu mieści się w granicach wyznaczonych art. 45 ust 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Jednocześnie w § 1 pkt 3 uchwały, Sejmik zaplanował następujące źródła przychodów:

1. wolne środki w wysokości 10.510.000 zł,
2. nadwyżka z lat ubiegłych 10.000.000 zł.

na pokrycie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w łącznej wysokości 7.717.680 zł.

Skład orzekający, na podstawie przeprowadzonej analizy prognozowanego wykonania budżetu roku 2004 stwierdza, że zaplanowana wysokość wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu województwa, wynikającym z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych oraz nadwyżka z lat ubiegłych są realne do osiągnięcia.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy o finansach publicznych deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z wolnych środków i nadwyżki z lat ubiegłych, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Załącznikami Nr 14a i 14b do wyżej przywołanej uchwały przyjęto prognozę długu publicznego obejmującą lata 2005-2011. W dokumencie tym przedstawiono stan zobowiązań wynikających z kredytów i pożyczek zaciągniętych dotychczas, potencjalnych spłat poręczeń w kolejnych latach oraz wielkości spłat kapitału i należnych odsetek w poszczególnych latach. Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 16.900.000 zł., co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 5,85 % i w latach następnych będzie malała.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 113 i 114 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2005 rok.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
T. Jeżowski

430

**UCHWAŁA Nr 15/V/2005
składu orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 15 lutego 2005 r.**

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości kształtowania prognozy długu publicznego Gminy Główny.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych

izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z póź. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) **Tadeusz Jeżowski – przewodniczący**
 - 2) **Henryk Ledóchowski – członek**
 - 3) **Alicja Śrubkowska – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Rada Gminy Główny Uchwałą Nr 1/257/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie budżetu gminy na 2005 rok przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów kwotę 15.496.592 zł, zaś po stronie wydatków kwotę 7.082.824 zł. ustalając tym samym deficyt w kwocie 1.586.232 zł. Jednocześnie w § 5 uchwały, Rada zaplanowała przychody w wysokości 2.066.232 zł., pochodzące w całości z kredytu bankowego długoterminowego. Powyższe przychody przeznaczono na pokrycie deficytu w kwocie 1.586.232 zł. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek przypadających do spłaty w 2005 roku w kwocie 480.000 zł.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Prognoza długu publicznego stanowiąca załącznik 2B do budżetu obejmuje lata 2005-2011. W dokumencie tym w formie tabelarycznej przedstawiono stan zobowiązań wynikających z kredytów i pożyczek zaciągniętych do końca 2004 roku oraz przewidywane wielkości spłat kapitału i należnych odsetek w poszczególnych latach. Prognoza długu nie została prawidłowo opracowana, bowiem nie uwzględnia przychodów wynikających z § 5 uchwały budżetowej w kwocie 2.066.232 zł. Przyjęta w prognozie kwota długu w wysokości 3.090.000 zł. na dzień 31 grudnia 2005 roku jest zaniżona, bowiem nie uwzględnia ona przychodów roku 2005 w wysokości 2.066.232 zł.

Po uwzględnieniu aktualnego stanu zadłużenia na dzień 1 stycznia 2005 roku w kwocie 3.570.000 zł., przychodów w kwocie 2.066.232 zł. oraz rozchodów w kwocie 480.000 zł. przeznaczonych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 5.237.930 zł., co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 33,27 %.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu i budżecie, skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 113 i 114 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2005 rok.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
T. Jeżowski

431

UCHWAŁA Nr 16 /V/2005
składu orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 15 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu oraz prawidłowości kształtowania prognozy długu publicznego Miasta Słupska.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z póź. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) **Tadeusz Jeżowski – przewodniczący**
 - 2) **Henryk Ledóchowski – członek**
 - 3) **Alicja Śrubkowska – członek**
- stwierdza, co następuje:**

Rada Miejska w Słupsku uchwałą Nr uchwały Nr XXXV/409/05 z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2005 rok przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów kwotę 248.428.981 zł, zaś po stronie wydatków kwotę 292.244.694 zł. ustalając tym samym deficyt w kwocie 43.815.713 zł. Jednocześnie w § 3 uchwały, Rada zaplanowała źródła pokrycia deficytu pochodzące z kredytów w wysokości 43.142.813 zł. oraz z prywatyzacji majątku w wysokości 672.900 zł. Przychody zgodnie z załącznikiem 6 w wysokości 53.927.283 zł. przeznaczono na pokrycie deficytu w kwocie 43.815.713 zł. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek przypadających do spłaty w 2005 roku w kwocie 10.111.570 zł.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z kredytów i środków pochodzących z prywatyzacji, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Prognoza długu publicznego stanowiąca załącznik 15 do budżetu obejmuje lata 2005-2015. Z dokumentu tego wynika, że:

- prognozowane łączne kwoty spłat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami oraz potencjalne spłaty kwot wynikających z udzielonych poręczeń wynosić będą w 2005 r. – 13.912.000 zł., w 2006 r. – 21.923.000 zł., zaś w latach następnych będą malały. Kwoty te stanowić będą odpowiednio 5,60%, 8,74%, a w latach następnych stanowić będą coraz mniejszy odsetek w stosunku do planowanych dochodów,
- prognozowana kwota długu na koniec 2005 roku wyniesie 91.777.000 zł., co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 36,94%, na koniec 2006 roku wyniesie 103.691.000 zł. co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 41,33%. W latach następnych, w związku z planowanymi spłatami rat kredytów i pożyczek, kwota

długu ulegać będzie sukcesywnemu zmniejszeniu.

Skład orzekający porównując dane zawarte w prognozie długu z danymi ustalonymi w budżecie rozbieżności nie stwierdził.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu, skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 113 i 114 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2005 rok. oraz stwierdził, że opracowana prognoza długu zapewnia przestrzeganie powyższych przepisów przy i wykonywaniu budżetów lat następnych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
T. Jeżowski

432

UCHWAŁA Nr 17/V/2005
składu orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 15 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Powiatu Kwidzyńskiego.

Na podstawie art. 13 pkt 2 w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) skład orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

- 1) **Tadeusz Jeżowski – przewodniczący**
 - 2) **Henryk Ledóchowski – członek**
 - 3) **Alicja Śrubkowska – członek**
- stwierdza co następuje:**

Rada Powiatu Kwidzyńskiego uchwałą Nr XXX/225/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie budżetu Powiatu Kwidzyńskiego na rok 2005 przyjęła budżet wynoszący po stronie dochodów 50.696.632 zł, zaś po stronie wydatków 55.164.132zł, wobec czego deficyt wyniósł 4.467.500 zł. Jednocześnie Rada zaplanowała przychody z tytułu wolnych środków w kwocie 2.400.000 zł oraz kredytu długoterminowego w wysokości 3.800.000 zł, przeznaczając je na pokrycie deficytu budżetu oraz rozchody w kwocie 1.732.500 zł, przeznaczając je na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Ze względu na to, że zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być pokryty, między innymi, przychodami pochodzącymi z wolnych środków i kredytów, skład orzekający stwierdził, że planowany sposób pokrycia deficytu jest zgodny z prawem.

Załącznikiem Nr 7 do wyżej przywołanej uchwały jest prognoza długu publicznego Powiatu Kwidzyńskiego obejmująca lata 2005-2016, gdzie w zestawieniach tabelarycznych przedstawiono:

1. Prognozę kwoty długu na dzień 31 grudnia 2005 roku,
2. Prognozowane odsetki i prowizje w okresie kredytowania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczki, wyemitowanych obligacji i udzielonych poręczeń,
3. Prognozę budżetów Powiatu Kwidzyńskiego i spłat zobowiązań wynikających z zadłużenia

W zestawieniach tych przedstawiono przewidywane w 2005 r. przychody z tytułu kredytów i wolnych środków, jak też przewidywane wielkości spłat kredytów, pożyczki, wykupu wyemitowanych obligacji, przewidywane wypłaty w związku z udzielonymi poręczeniami w 2005 roku.

Z dokumentów tych wynika, że:

- prognozowane łączne kwoty spłat rat kredytów i pożyczek, wykup wyemitowanych obligacji wraz z odsetkami oraz potencjalne spłaty kwot wynikających z udzielonych poręczeń wynosić będą w 2005 r. – 3.081.121 zł, w 2006 r. – 2.805.395 zł, w 2007 r. – 2.554.424 zł. Kwoty te stanowiąc będą odpowiednio 6%, 5,5% i 5% planowanych na 2005 rok dochodów powiatu. W latach następnych łączne kwoty spłat z powyższych tytułów ulegać będą stopniowemu zmniejszeniu,
- prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 14.662.800 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowić będzie 28,9 %. W latach następnych, w związku z planowanymi spłatami rat kredytów, pożyczki, wykupem wyemitowanych obligacji oraz potencjalnymi spłatami kwot wynikających z udzielonych poręczeń, kwota długu ulegać będzie sukcesywnemu zmniejszaniu, aż do całkowitej jego spłaty w 2016 roku.

Skład orzekający porównując dane zawarte w prognozie długu z danymi ustalonymi w budżecie rozbieżności nie stwierdził.

Na podstawie danych zawartych w prognozie długu skład orzekający uznał, że zachowane zostały wymogi zawarte w art. 113 i 114 ustawy o finansach publicznych w odniesieniu do budżetu na 2005 rok oraz stwierdził, że prognozowana kwota długu zapewnia przestrzeganie powyższych przepisów przy uchwalaniu i wykonywaniu budżetów lat następnych.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
T. Jeżowski

433

UCHWAŁA Nr 17/IV/2005
Składu Orzekającego
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku
z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego oraz prawidłowości prognozy długu publicznego Gminy Cewice.

Na podstawie art. 13 pkt 2 i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia

7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w osobach:

1. **Józef Orłowski – przewodniczący**
2. **Elżbieta Kuzyniak – członek**
3. **Małgorzata Kopowicz – członek**
stwierdza co następuje:

Uchwałą Nr XXIII/170/05 Rada Gminy w Cewicach w dniu 21 stycznia 2005 r. przyjęła budżet gminy na 2005 rok, który przewiduje osiągnięcie dochodów w wysokości 13.586.228 zł oraz realizację wydatków w wysokości 18.153.847 zł.

Deficyt budżetu w wysokości 4.567.619 zł postanowiono pokryć przychodami z kredytów i nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych.

Pokrycie deficytu budżetu wyżej wymienionymi przychodami zgodne jest z postanowieniami art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Do uchwały budżetowej załączono prognozę długu gminy sporządzoną na dzień 31 grudnia 2004 r. Przedstawiono w niej zobowiązania gminy w latach 2005-2010 z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek.

Z dokumentu tego wynika, że prognozowana kwota długu na koniec 2005 r. wyniesie 3.627.619 zł, co w stosunku do planowanych dochodów na ten rok stanowi 26,71%, a w kolejnych latach będzie ulegać zmniejszeniu.

Natomiast najwyższa rata spłaty długu z powyższych tytułów w wysokości 988.324 zł przypadnie na 2006 r. i stanowić będzie 7,12 % prognozowanych na ten rok dochodów budżetu gminy.

Zachowane zatem zostały wymogi określone postanowieniami art. 113 i 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Skład Orzekający uznał, że prognoza kształtowania się długu została opracowana prawidłowo.

Od niniejszej uchwały służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Składu Orzekającego
J. Orłowski

434

Porozumienie

z dnia 1 stycznia 2005 r.

w sprawie obsługi mieszkańców powiatu słupeckiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku.

**Stronami zawartego porozumienia są:
Miasto Słupsk na prawach powiatu reprezentowane przez Prezydenta Miasta Słupska w osobie**

**Pana Macieja Kobylińskiego
oraz
Powiat słupecki reprezentowany
przez Zarząd Powiatu w osobach
Pana Zdzisława Kołodziejewskiego
– Przewodniczącego Zarządu Powiatu
Pana Sławomira Ziemianowicza – Członka Zarządu**

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust 2. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592) Miasto Słupsk na prawach powiatu zobowiązuje się do świadczenia odpłatnie usług w zakresie działania Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku na rzecz mieszkańców powiatu słupeckiego
2. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności będzie w szczególności:
 - 1) orzekał o niepełnosprawności,
 - 2) orzekał o stopniu niepełnosprawności,
 - 3) wydawał legitymacje dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 przekazywane będą w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Słupsku – Wydział Finansowy Referat Rachunkowości Budżetu Miasta Bank PEKAO S.A. I O/Słupsk Nr 3912403770 1111 0000682376 w wysokości jednej dwunastej planowanej dotacji, w terminie pięciu dni po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu Wojewody.
2. W sytuacji, gdy środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 ust 2 okażą się niewystarczające powiat słupecki zobowiązuje się przekazać na rzecz Miasta Słupska dodatkowe środki finansowe w wysokości wyliczonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku i uzgodnionej ze stronami.
3. Rozliczenie finansowe z wykonanego zadania sporządzone zostanie przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku w terminie do dnia 31 stycznia 2006 roku.

§ 3

Starosta powiatu słupeckiego zapewnia Powiatowemu Zespołowi do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności transport na posiedzenia wyjazdowe lub badania domowe dla mieszkańców powiatu i ponosi jego koszty.

§ 4

Starosta powiatu słupeckiego upoważnia Prezydenta Miasta Słupska do reprezentowania powiatu w sprawach określonych w porozumieniu.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Stronom przysługuje prawo rozwiązania porozumienia z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta Słupska <i>M. Kobyliński</i>	Zarząd powiatu słupskiego Przewodniczący Zarządu <i>Z. Kołodziejski</i>
Dyrektor Wydziału <i>M. Rynkiewicz</i>	Członek Zarządu <i>S. Ziemanowicz</i> Wicestarosta
Inspektor <i>Wv. Karwalska</i>	Skarbnik Powiatu <i>B. Niewadził</i>

435

Porozumienie

z dnia 1 stycznia 2005 r.

w sprawie obsługi mieszkańców powiatu łęborskiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku.

Stronami zawartego porozumienia są:
Miasto Słupsk na prawach powiatu reprezentowane przez Prezydenta Miasta Słupska w osobie Pana Macieja Kobylińskiego
oraz
Powiat łęborski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach
Pan Witold Piórkowski – Starosta Powiatu
Pan Ryszard Wenta – Wicestarosta Powiatu
z kontrasygnatą Skarbnika – Pani Krystyny Bronk

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust 2. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592) Miasto Słupsk na prawach powiatu zobowiązuje się do świadczenia odpłatnie usług w zakresie działania Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku na rzecz mieszkańców powiatu łęborskiego.
2. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności będzie w szczególności:
 - 1) orzekał o niepełnosprawności,
 - 2) orzekał o stopniu niepełnosprawności,
 - 3) wydawał legitymacje dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 przekazywane będą w okresach miesięcznych na

rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Słupsku – Wydział Finansowy Referat Rachunkowości Budżetu Miasta Bank PEKAO S.A. I O/Słupsk Nr 3912403770 1111 0000682376 w wysokości jednej dwunastej planowanej dotacji, w terminie pięciu dni po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu Wojewody.

2. W sytuacji, gdy środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 ust 2 okażą się niewystarczające Powiat łęborski zobowiązuje się przekazać na rzecz Miasta Słupska dodatkowe środki finansowe w wysokości wyliczonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku i uzgodnionej ze stronami.
3. Rozliczenie finansowe z wykonanego zadania sporządzone zostanie przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku w terminie do dnia 31 stycznia 2006 roku.

§ 3

Starosta powiatu łęborskiego zapewnia Powiatowemu Zespołowi do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności transport na posiedzenia wyjazdowe lub badania domowe dla mieszkańców Powiatu i ponosi jego koszty.

§ 4

Starosta powiatu łęborskiego upoważnia Prezydenta Miasta Słupska do reprezentowania Powiatu w sprawach określonych w porozumieniu.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od 1 stycznia 2005 roku do 30 czerwca 2005 roku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Stronom przysługuje prawo rozwiązania porozumienia z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta Słupska <i>M. Kobyliński</i>	Zarząd Powiatu Łęborskiego
Zastępca Prezydenta Miasta Słupska <i>A. Obecny</i>	Starosta <i>W. Piórkowski</i>
Dyrektor Wydziału <i>M. Rynkiewicz</i>	Wicestarosta <i>R. Wenta</i>
Inspektor <i>V. Karwalska</i>	

436

Porozumienie

z dnia 1 stycznia 2005 r.

w sprawie obsługi mieszkańców powiatu bytowskiego przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku.

Stronami zawartego porozumienia są:

Miasto Słupsk na prawach powiatu reprezentowane przez Prezydenta Miasta Słupska w osobie Pana Macieja Kobylińskiego

oraz

Powiat bytowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobach Pana Michała Świontek – Brzeziński

– Starosta Powiatu

Pan Tadeusz Marmołowski – Członek Zarządu

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592) Miasto Słupsk na prawach powiatu zobowiązuje się do świadczenia odpłatnie usług w zakresie działania Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Słupsku na rzecz mieszkańców powiatu bytowskiego
2. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności będzie w szczególności:
 - 1) orzekał o niepełnosprawności,
 - 2) orzekał o stopniu niepełnosprawności,
 - 3) wydawał legitymacje dla osób niepełnosprawnych.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 przekazywane będą w okresach miesięcznych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Słupsku – Wydział Finansowy Referat Rachunkowości Budżetu Miasta Bank PEKAO S.A. I O/Słupsk Nr 3912403770 1111 0000682376 w wysokości jednej dwunastej planowanej dotacji, w terminie pięciu dni po otrzymaniu dotacji celowej z budżetu Wojewody.
2. W sytuacji, gdy środki finansowe na realizację zadań określonych w § 1 ust 2 okażą się niewystarczające powiat bytowski zobowiązuje się przekazać na rzecz Miasta Słupska dodatkowe środki finansowe w wysokości wyliczonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku i uzgodnionej ze stronami.
3. Rozliczenie finansowe z wykonanego zadania sporządzone zostanie przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Słupsku w terminie do dnia 31 stycznia 2006 roku.

§ 3

Starosta powiatu bytowskiego zapewnia Powiatowemu Zespołowi do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności transport na posiedzenia wyjazdowe lub badania domowe dla mieszkańców powiatu i ponosi jego koszty.

§ 4

Starosta powiatu bytowskiego upoważnia Prezydenta Miasta Słupska do reprezentowania powiatu w sprawach

określonych w porozumieniu.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. od 1 stycznia 2005 roku do 31 grudnia 2005 roku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Stronom przysługuje prawo rozwiązania porozumienia z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta Słupska <i>M. Kobyliński</i>	Zarząd powiatu bytowskiego
Zastępca Prezydenta Miasta Słupska <i>A. Obecny</i>	Starosta <i>M. Świontek -Brzeziński</i>
Dyrektor Wydziału <i>M. Rynkiewicz</i>	Członek Zarządu <i>T. Marmołowski</i>
Inspektor <i>V. Karwalska</i>	
Sekretarz Miasta Słupska <i>A. Kaczmarek</i>	

437

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Słupska z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego za 2004 rok

1. Planowanie i realizacja zamierzeń w 2004 r.
 - 1.1. Na posiedzeniu Komisji w dniu 2 lutego 2004 r. przyjęto do realizacji „Plan zamierzeń Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla miasta Słupska na 2004 r.”.
 - 1.2. Uzgodniono następujący sposób realizacji zadań wynikających z „Planu zamierzeń...”:
 - posiedzenia Komisji
 - konsultacje z członkami Komisji,
 - działalność Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności jako aparatu wykonawczego Komisji, a także zapewniającego jej obsługę biurową i administracyjną.
 - 1.3. Posiedzenia Komisji.
 - Poza zadaniami ustawowymi wynikającymi z art. 38 a ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca

1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z póź.zm.) Komisja zrealizowała dodatkowe, ważne dla bezpieczeństwa miasta zadania:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa i porządku prawnego na terenie Słupska podczas sezonu letniego 2004 r. „Bezpieczne Lato 2004”;
- b) dokonanie oceny realizacji „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego” na podstawie analiz zagrożeń przedstawionych przez:
 - Komendanta Miejskiego Policji,
 - Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej,
 - Prokuratora Rejonowego,
 - Komendanta Straży Miejskiej,
 - Stowarzyszenie „Bezpieczny Region Słupski”,
 - Powiatowego Inspektora Sanitarno-Epidemiologicznego,
 - inne organizacje pozarządowe i stowarzyszenia tj. PCK, OSP, OHP;
- c) dokonanie oceny efektywności funkcjonowania monitoringu wizyjnego oraz ustalenie dalszych kierunków jego rozwoju;
- d) podejmowanie inicjatyw zmierzających do podwyższenia poziomu poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz systematycznego normalizowania stanu porządku publicznego na terenie Słupska;
- e) bieżące analizowanie zagrożeń oraz ocena podejmowanych działań w tym zakresie;
- f) przyjęcie koncepcji ratownictwa medycznego na terenie miasta Słupska,
- g) dokonanie pozytywnej oceny I etapu budowy Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
Komisja zaakceptowała propozycje wielkości środków w budżecie miasta na 2005 r. przewidzianych na podwyższenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. W stosunku do budżetu roku 2004 zostały zmniejszone środki finansowe na realizację „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego” z kwoty 255 tys. zł w 2004 r. do kwoty 143 tys. zł w 2005 r. Na poziomie roku 2004 zostały utrzymane środki finansowe zawarte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.
Szczególną troską Komisji były zjawiska, które miały zasadniczy wpływ na charakter przestępczości w mieście tj. rozboje, włamania, kradzieże, które dotyczą mieszkańców.
Zjawiska te, oraz zmniejszenie liczby policjantów na terenie Słupska poddane zostały szczegółowej analizie na jednym z posiedzeń Komisji.

4.4. Konsultacje z członkami Komisji.

Konsultacje nie wymagające zwoływania posiedzeń, wykorzystywane były szczególnie intensywnie do podejmowania działań przez Policję i inne podmioty współdziałające w celu usunięcia następstw nagłych zdarzeń, powodujących zagrożenia bezpieczeństwa i porządku publicz-

nego w mieście.

- 5.5. Działalność Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności jako aparatu wykonawczego Komisji, a także zapewniającego jej obsługę biurową i administracyjną.
Komisja w trakcie 2004 r. miała zapewnioną właściwą obsługę biurową oraz administracyjną. Zawiadomienia o posiedzeniach oraz materiały do konsultacji i inne dokumenty były przekazywane członkom Komisji z odpowiednim wyprzedzeniem. Inne zalecenia Przewodniczącego Komisji były realizowane na bieżąco.
2. Sprawy organizacyjne
 - 1.1. Zmiany personalne
W roku 2004 ustało członkostwo w Komisji I Zastępcy Komendanta Miejskiego Policji nadkom. Jacka Partyki w związku z przeniesieniem na stanowisko Komendanta Komisariatu Policji w Ustce – zastąpił go Zastępca Komendanta Miejskiego nadkom. Mariusz Mocek.
 - 2.2. Obsługę administracyjno-biurową Komisji zapewnia Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności.
 - 3.3. Członkowie Komisji posiadają poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych, co umożliwia w razie konieczności wykonywanie zadań przez Komisję zgodnie z wymogami ustawy o ochronie informacji niejawnych. Takiego poświadczenia nie posiada radny Zbigniew Wiczkowski.
 3. Wnioski.
 - 1.1. Z inicjatywy Komisji wystąpiłem z wnioskami do:
 - Komendantów Głównego Policji i do Wojewódzkiego Policji w Gdańsku o zachowanie stanu etatowego Komendy Miejskiej Policji,
 - Komendanta Głównego Policji o dofinansowanie remontu kompleksowego siedziby Komisariatu I Policji w Słupsku.
 - 2.2. Pozytywnym efektem wysłanych wniosków było:
 - a) zachowanie stanu etatowego Komendy Miejskiej Policji w Słupsku,
 - b) przyznanie kwoty 500 tys. zł na remont Komisariatu I Policji,
 - c) kontynuowanie służb patrolowych na terenie miasta słuchaczami Szkoły Policji,
 - d) wzmocnienie policyjnego pionu prewencji o:
 - patrole mieszane /policja, straż miejska, żandarmeria wojskowa/,
 - obsada sezonowych komisariatów policji /w okresie letnim/ funkcjonariuszami z Oddziału Prewencji KWP, a nie z Komendy Miejskiej Policji w Słupsku,
 - policyjne patrole powietrzne śmigłowcem „Sokół”.Powyższe działania spowodowały, że od 2002 r. następuje ograniczenie przestępczości kryminalnej i tak: 2002/2001 o 13,77 %, 2003/2002 o 4,76 %, 2004/2003 o 19,0%.
Spośród najbardziej uciążliwych przestępstw

kryminalnych zdołano w 2004 r. w stosunku do 2003 r. ograniczyć ilość takich czynów jak kradzież mienia o 38,8 %, kradzież samochodów o 12,7%, kradzież z włamaniem o 18,4 %, rozboje i przestępstwa rozbójnicze o 21,7%. Wzrosła natomiast o 3,1% ilość bójek i pobić.

- 3.3. Realizacja „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego” pozwoliła na przystąpienie do ogólnopolskiego Konkursu pn. „Bezpieczna Gmina”. Udział w nim został zwieńczony sukcesem. Miasto Słupsk, po nominowaniu do nagrody głównej wraz z Gdańskiem i Olsztynem w kategorii miast na prawach powiatu, uzyskało wyróżnienie w III edycji tego Konkursu za działania podejmowane w 2003 roku w zakresie poprawy poziomu bezpieczeństwa mieszkańców miasta i ich mienia. Przyznane wyróżnienie potwierdza wybór właściwych kierunków podjętych przez Komisję w działaniach na rzecz dalszego wzrostu poczucia bezpieczeństwa obywateli, poprawy stanu porządku publicznego, a także zapobiegania przestępczości.
- 4.4. Swoją działalnością, a także znaczącym wpływem na planowanie i realizację przedsięwzięć o fundamentalnym znaczeniu dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz stanu porządku publicznego na terenie miasta Słupska, Komisja Bezpieczeństwa i Porządku w roku 2004 wypełniła swoją ustawową rolę.

Opracowano w WZK i OL UM

Słupsk, dnia 5 stycznia 2005 r.

Przewodniczący
Miasta Słupska
M. Kobyliński

438

UCHWAŁA Nr XXIII/424/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopotie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r.

Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopotie oznaczony symbolem R-3/04 obejmujący teren o powierzchni 27,56 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 16 oraz ich przeznaczenie – główna funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- ZP – zieleń urządzona
- US – tereny sportu i rekreacji
- ZU – tereny zieleni z dopuszczeniem usług
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody
- KX – wydzielone publiczne ciągi piesze i rowerowe
- KD – ulice dojazdowe

§ 3

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:
 - a) intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę,
 - b) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
 - c) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - d) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą schodów, ganków wejściowych, werand,
 - e) ustalenie zakazu wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
 - f) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - g) określenie reklama stała na obiektach budowlanych

- lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w formie plakatu, nieoświetlonej planszy i na markizach,
 - w formie oświetlonej planszy lub kasetonu,
 - ekrany reklamowe (billboardy),
 - h) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - i) stan istniejący – stan na rok 2004.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 16.
 3. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 4,98 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji (terenowe urządzenia sportowe, boiska, bez możliwości zabudowy kubaturowej), WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody;
 - teren położony w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
 - w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej dopuszcza się zabudowę związaną z funkcjonowaniem ujęcia.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy Polnej oraz od ul. 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników i zatrudnionych,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypi-

sko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 teren nr 01 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren nr 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
 - 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818), zwanym dalej „Rozporządzeniem”,
 - 8.2 w zasięgu terenu występują tereny ochrony bezpośredniej obejmujące grunty wokół studni w promieniu minimum 8m od studni na działkach 1/12 (studnia M-1a) i 1/13 (studnia 1a) ark. mapy 42 oraz 1m od otworu obserwacyjnego (piezometr P-XI) na działce 1/27 ark. mapy 42, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu.
 - 8.3 wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację zieleni.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 wzdłuż ulicy dojazdowej 15.KD,KX przebiega magistrala ciepłownicza ułożona na powierzchni terenu, zaleca się jej zagłębienie pod poziom terenu,
 - 11.1 zapewnić możliwość dostępu służb eksploatacyjnych do studni, rurociągów wody (przyłącza studni, rurociągi zbiorcze), otworu obserwacyjnego i przewodów energetycznych,
 - 11.2 lokalizacja istniejących studni głębinowych objętych strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji,
 - 11.3 w granicach terenu znajduje się stacja regionalnego monitoringu atmosfery,
 - 11.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
 - 11.5 zaplecze kubaturowe dla funkcji rekreacyjno-sportowych – poza granicami terenu,
 - 11.6 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 11.7 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 11.8 teren częściowo podmokły wymagający odwod-

nienia drenażowego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,74 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji (zaplecze kubaturowe i parkingowe);
— teren położony w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, o zastrzonych warunkach ochrony.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 4.2 wysokość zabudowy – do 5m,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – do 20% powierzchni działki,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
— wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia,
— wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną.
5. PARKINGI – max. 60 miejsc postojowych, wymaga się wykonania parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej w podziale na 20-stanowiskowe sektory oddzielone od siebie zielenią maskującą.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 16.KD lub z wewnętrznej ulicy dojazdowej poza granicami planu,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 6.5 ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
 - 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 teren nr 02 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren nr 02 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe

południowej sylwety miasta,

- 7.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
— obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków, studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej zabudowy w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 7.4 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren położony jest w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818).
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 wzdłuż ulicy dojazdowej 15.KD,KX przebiega magistrala ciepłownicza ułożona na powierzchni terenu, zaleca się jej zagłębienie pod poziom terenu,
 - 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot,
 - 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 11.4 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.5 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 1,00 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: WZ – teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” (stacja pomp i uzdatniania wody z urządzeniami towarzyszącymi).
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie wyżej niż 10 m,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
— zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu.
5. PARKINGI: nie ustala się.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 6.1 drogi – dojazd od ulicy Bitwy pod Płowcami ulicą dojazdową 16.KD, częściowo poza granicami planu oraz ulicą pieszo jezdnią 15.KD,KX,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
- 6.5 ogrzewanie – z istniejącej sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 6.6 ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6.7 wody opadowe – odprowadzać w sposób umożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 03 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 03 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 teren położony jest w całości w zasięgu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); w zasięgu terenu występują studnie M-2a, 2a, M-3b.

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%

11. INNE ZAPISY:

- 11.1 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
- 11.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb ujęcia wody,
- 11.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 1,79 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji (terenowe urządzenia sportowe, boiska,

bez możliwości zabudowy kubaturowej);

—teren położony w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
- 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę – nie ustala się,
- 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
- 4.6 inne warunki – nie ustala się.

5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 6.1 drogi – dojazd ulicą pieszo jezdnią 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników i zatrudnionych,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – nie dotyczy,
- 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
- 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,
- 6.7 wody opadowe – powierzchniowo,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 04 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 04 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818).

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

- 11.1 wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x 400 ułożona na powierzchni terenu, zaleca się zagłębienie magistrali pod poziom terenu,
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1” i „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot, granica między obszarami jak na rysunku planu,
- 11.3 zaplecze kubaturowe dla funkcji rekreacyjno-sportowych – poza granicami terenu,
- 11.4 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.5 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 11.6 teren częściowo podmokły wymagający odwodnienia drenażowego.

- dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, zbiorniki wodne itp.,
- obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.

5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów dla użytkowników, parkowanie poza granicami terenu, na wyznaczonych parkingach.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 6.1 drogi – dojazd ulicą pieszo jezdnią 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
- 6.5 ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
- 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 05 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 05 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków, studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej zabudowy w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 7.4 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 teren położony jest częściowo w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” oraz częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818) zwanym

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 9,00 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji (terenowe urządzenia sportowe – boiska, pole golfowe itp. z zapleczem kubaturowym – budynek klubowy, szatnie, sanitariaty, magazyn sprzętu, altany), WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody;
 - teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego i terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się, zaplecze kubaturowe dla funkcji rekreacyjno-sportowych dopuszcza się wyłącznie na terenach położonych poza granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, dopuszcza się swobodną lokalizację zabudowy wśród zieleni,
 - 4.2 wysokość zabudowy – zabudowa parterowa, dopuszcza się 2 kondygnacje dla budynku klubowego,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę – 400m² + 300m² (wiaty),
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
 - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia,
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 5m w miejscu jak na rysunku planu; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura),

- dalej „Rozporządzeniem”; granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu,
- 8.2 w zasięgu terenu występują tereny ochrony bezpośredniej obejmujące grunty wokół istniejącego otworu obserwacyjnego na działce 1/12, ark. mapy 44 i projektowanego otworu obserwacyjnego na działce 1/1, ark. mapy 44, w promieniu minimum 1m, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu,
- 8.3 wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację zieleni.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
- 11.1 zapewnić możliwość dostępu służb eksploatacyjnych do otworów obserwacyjnych i sieci uzbrojenia,
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, granice między obszarami jak na rysunku planu,
- 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.4 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
- 11.5 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 11.6 teren częściowo podmokły wymagający odwodnienia drenażowego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 1,50 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny);
—teren położony w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
- 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
- 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
- 4.6 inne warunki
—dopuszcza się organizację placu zabaw dla dzieci,
—wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3m w miejscu jak na rysunku planu; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura), dopuszcza się równoległe przeprowadzenie ścieżki rowerowej,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, zbiorniki wodne itp.,
—obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1 drogi – dojazd od ulicy Polnej oraz od ulicy pieszo jezdnej 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – nie dotyczy
- 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
- 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
- 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1 teren nr 06 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 06 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818) zwanym dalej „Rozporządzeniem”,
- 8.2 w zasięgu terenu występuje teren ochrony bezpośredniej obejmujący grunty wokół istniejącego otworu obserwacyjnego na działce 1/43, ark. mapy 42 w promieniu minimum 1m, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu,
- 8.3 wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację zieleni.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:

- 11.1 wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x 400 ułożona na powierzchni terenu, zaleca się zagłębienie magistrali pod poziom terenu,
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
- 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 0,37 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny);
— teren położony w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
— wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3m w miejscu jak na rysunku planu; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura),
— dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, altana itp.,
— obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy pieszo jezdnej 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 07 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 07 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818).

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

- 11.1 wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x 400 ułożona na powierzchni terenu, zaleca się zagłębienie magistrali pod poziom terenu,
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
- 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 1,26 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny), WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody;
— teren położony w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
— wymagane publiczne przejście piesze, ciąg

- spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w miejscu jak na rysunku planu; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura), dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki rowerowej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – rzeźby plenerowe, ławki itp.,
 - dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe, bez możliwości zabudowy kubaturowej.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1 drogi – dojazd od ulicy pieszo jezdnej 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1 teren nr 08 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren nr 08 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
 - 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818), zwanym dalej „Rozporządzeniem”,
 - 8.2 w zasięgu terenu występują tereny ochrony bezpośredniej obejmujące grunty wokół studni w promieniu minimum 8m od studni na działkach 1/16 (studnia 4a) i 1/43 (studnia projektowana 5b) ark. mapy 42 gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu.
 - 8.3 wymagane zachowanie cennego drzewostanu w oparciu o inwentaryzację zieleni.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

- 11.1 zapewnić możliwość dostępu służb eksploatacyjnych do studni, rurociągów wody (przyłącza studni, rurociągi zbiorcze), i przewodów energetycznych,
- 11.2 lokalizacja istniejących studni głębinowych objętych strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji,
- 11.3 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1” i „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, granica między obszarami jak na rysunku planu,
- 11.4 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.5 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

- 1. NUMER TERENU: 09
- 2. POWIERZCHNIA: 0,84 ha
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny), WZ – tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody;
 - teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” oraz częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zaostrzonych warunkach ochrony.
- 4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – ścieżki, rzeźby plenerowe, ławki itp.
- 5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na wyznaczonych parkingach.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy pieszo jezdnej 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypi-

ska odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 09 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren nr 09 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” oraz częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818) zwanym dalej „Rozporządzeniem”; granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu,
- 8.2 w zasięgu terenu występują tereny ochrony bezpośredniej obejmujące grunty wokół studni w promieniu minimum 8m od studni na działce 1/18 (studnia M-3a) oraz 1m od otworu obserwacyjnego (piezometr P-III) na działce 1/18 ark. mapy 42, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu.

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

11. INNE ZAPISY:

- 11.1 zapewnić możliwość dostępu służb eksploatacyjnych do studni, rurociągów wody (przyłącza studni, rurociągi zbiorcze), otworu obserwacyjnego i przewodów energetycznych,
- 11.2 lokalizacja istniejących studni głębinowych objętych strefą ochrony bezpośredniej może ulec zmianie w zależności od warunków eksploatacji,
- 11.1 przez teren przebiega magistrala ciepłownicza 2 x 400 ułożona na powierzchni terenu, zaleca się zagłębienie magistrali pod poziom terenu,
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
- 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 3,02 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZU – tereny zieleni

urządzonej z dopuszczeniem usług; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: camping z urządzeniami towarzyszącymi;

— teren położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 4.1 linie zabudowy – nie określa się, dopuszcza się swobodną lokalizację zabudowy wśród zieleni,
- 4.2 wysokość zabudowy – do 5m,
- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę – 400m²,
- 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki, w tym min. 20% zieleń wysoka w biogrupach,
- 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
- 4.6 inne warunki
— wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia,
— wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
— dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, zbiorniki wodne itp.,
— obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.

5. PARKINGI – dla potrzeb campingu w granicach terenu, w przypadku organizacji placu postojowego wymaga się wykonania parkingu ekologicznego o nawierzchni trawiastej w podziale na sektory do 10 stanowisk, oddzielone od siebie zielenią maskującą; dla potrzeb zieleni urządzonej, parku – parkingi poza granicą planu na wydzielonych placach postojowych.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 6.1 drogi – dojazd od ulicy 15.KD,KX,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – z sieci rozdzielczej,
- 6.5 ogrzewanie – z sieci ciepłowniczej, indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 6.6 ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej,
- 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1 teren nr 10 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zago-

- spodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.2 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
—obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków, studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej zabudowy w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 teren położony jest częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu;
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
- 11.1 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,
- 11.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 11.3 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
- 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,96 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny);
—teren położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
- 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
- 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,

- 4.6 inne warunki
—dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, zbiorniki wodne itp.,
—dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe, bez możliwości zabudowy kubaturowej,
—wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m w miejscu jak na rysunku planu; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura), dopuszcza się równoległe przeprowadzenie ścieżki rowerowej,
—obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami planu, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1 drogi – dojazd od ulicy pieszo jezdnej 15.KD,KX – bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
- 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6.4 gaz – nie dotyczy
- 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
- 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
- 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1 teren nr 11 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
- 7.2 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1 teren położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
- 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot,

- 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz niewielkich obiektów infrastruktury technicznej,
- 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0,75 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – zieleń urządzona (teren publiczny);
 - teren położony jest w zasięgu terenu zewnętrznego oraz częściowo wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki
 - wymagane publiczne przejście piesze, ciąg spacerowy o szerokości nie mniejszej niż 3 m; wymagane urządzenie (nawierzchnia, oświetlenie, mała architektura), dopuszcza się równoległe przeprowadzenie ścieżki rowerowej,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze parkowym – rzeźby plenerowe, ławki oświetlenie, ścieżki, fontanny, altana itp.,
 - obowiązuje wysoki standard urządzenia i zagospodarowania terenu oraz wysoka jakość rozwiązań.
5. PARKINGI – zakaz urządzania parkingów, parkowanie poza granicami planu, na wyznaczonych parkingach.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd poprzez ciąg pieszy 14.KX bez możliwości dojazdu dla użytkowników,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7 wody opadowe – powierzchniowo
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 teren nr 12 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytko-

wego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,

- 7.2 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren położony jest częściowo w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” oraz częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego o zaostrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu,
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot,
 - 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,02 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyłączony z zabudowy;
 - teren położony jest w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, o zaostrzonych warunkach ochrony
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę – nie dotyczy,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – bez podziału,
 - 4.6 inne warunki – nie ustala się.
5. PARKINGI – nie dotyczy.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1 drogi – dojazd od ulicy dojazdowej 16.KD,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie dotyczy,
 - 6.5 ogrzewanie – nie dotyczy,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie dotyczy,

- 6.7 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo,
- 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 teren nr 13 położony jest w strefie otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
 - 7.2 teren nr 13 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego; ochronie podlega przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
 - 7.3 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1 teren położony jest w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818).
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x 400 ułożona na powierzchni terenu, zaleca się zagłębienie magistrali pod poziom terenu,
 - 11.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot,
 - 11.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 11.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 0,72 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: KX – wydzielony publiczny ciąg pieszy i rowerowy.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1 linie zabudowy – nie ustala się,
 - 4.2 wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4.3 dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – nie ustala się,
 - 4.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - 4.5 zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie ustala się,
 - 4.6 inne warunki

- szerokość ciągu – min. 12 m,
- w rejonie terenu 12.ZP dopuszcza się usytuowanie jazdu rowerowego i zejścia z kładki nad Drogą Zieloną.

5. PARKINGI: nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1 dojazd – od ulicy Bitwy pod Płowcami poza granicami planu,
 - 6.2 woda – z sieci miejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.3 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 6.4 gaz – nie ustala się,
 - 6.5 ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6.6 ścieki sanitarne – nie ustala się,
 - 6.7 wody opadowe – nie ustala się,
 - 6.8 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1 teren 14 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „E” ochrony pośredniej zespołu zabytkowego, przedmiot ochrony stanowi przedpole widokowe południowej sylwety miasta,
 - 7.2 zakaz stosowania reklam wolnostojących.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się.
9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
11. INNE ZAPISY:
 - 11.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 11.2 dopuszcza się możliwość lokalizacji małych obiektów infrastruktury technicznej,
 - 11.3 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,82 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: KD1/2,KX – ulica dojazdowa, pieszo jezdna (związana z funkcjonowaniem ujęcia wody);
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10m.
5. PARKINGI: zakaz parkowania.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1 teren położony jest w zasięgu terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”, częściowo w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętr-

- nego o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102 z dnia 23.08.2004, poz. 1818); granice między wyżej wymienionymi terenami ochrony jak na rysunku planu
- 7.2 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
- 9.1 pas drogowy na odcinku prostopadłym do ul. Bitwy pod Płowcami prowadzącym do terenu 05.US,WZ – poza granicą terenu wewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami”,
- 9.2 na odcinkach prostopadłych do ul. Bitwy pod Płowcami, w liniach rozgraniczających ulicy przewidzieć ciągi spacerowe szerokości min. 3,0 m i ścieżki rowerowe; na fragmencie równoległym do ul. Bitwy pod Płowcami ciąg pieszojezdny;
- 9.3 wzdłuż granicy z terenami 01 i 02 przebiega magistrala ciepłownicza ułożona na powierzchni terenu, zaleca się jej zagłębienie pod poziom terenu,
- 9.4 wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- 9.5 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 9.6 teren położony jest w zasięgu obszarów „A1”, „B” i „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot, granice między obszarami, jak na rysunku planu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R-3/04 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIE KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: KD1/2 – ulica dojazdowa, pieszojezdna;
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 20m.
5. PARKINGI: nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1 teren położony jest w zasięgu wydzielonej podstrefy terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Bitwy pod Płowcami” o zastrzonych warunkach ochrony, gdzie obowiązują zakazy i nakazy ustalone w Rozporządzeniu nr 11/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 13.07.2004 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 102

- z dnia 23.08.2004, poz. 1818);
- 7.2 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się.
9. INNE ZAPISY:
- 9.1 w liniach rozgraniczających ulicy przewidzieć ciąg spacerowy i ścieżkę rowerową,
- 9.2 wymagane przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- 9.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 9.4 teren położony jest w zasięgu obszaru „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopotcie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) rejon lokalizacji wymaganych publicznych przejść pieszych,
 - 5) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

439

UCHWAŁA Nr XXIII/425/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopotcie

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasińskiego w mieście Sopotie oznaczony symbolem C-2/04, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 6,48 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 10 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej)
- U – tereny zabudowy usługowej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- KDZ – tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze
- KDD – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę,
- 2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,

- 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) stan istniejący – stan na rok 2003
 - 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m²,
 - 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w zakresie formy: – plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy),
 - 11) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej,
 - 12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 12.
3. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 1,36 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 50% powierzchni użytkowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,

- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji naziemnych+poddasze, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. - dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca, ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
- wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
- 7.2 wymagana pielęgnacja i rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej, w tym terenu zieleni, jak na rysunku planu.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCE-SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 01 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 772 z roku 1900,
 - ul. Andersa 2 z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 6, kilkumieszkaniowa z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 8 z roku 1897,
 - ul. Armii Krajowej 90/Andersa 12 z roku 1910,
 - ul. Armii Krajowej 94/Sikorskiego 11 z roku 1910,
 - ul. Sikorskiego 9 z pocz. XX w.,
 - wille:
 - Al. Niepodległości 770, willa czynszowa z roku ok. 1900,
 - ul. Andersa 10 z roku 1901,
 - ul. Armii Krajowej 92 z roku 1915,
 - ul. Sikorskiego 7 z roku 1938,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- ochrona historycznych ogrodzeń posesji przy ul. Andersa 4, 10 i 12 oraz przy Al. Niepodległości 772 od strony ul. Sikorskiego, dla pozosta-

- łych posesji zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych,
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej - w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Armii Krajowej (06.KDZ), Andersa (07.KDD), wewnętrznych ulic dojazdowych oraz od Sikorskiego poza granicami planu,
 - 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, z terenów zieleni – powierzchniowo,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
 - 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
 - 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04**
- 1. NUMER TERENU: 02
 - 2. POWIERZCHNIA: 1,70 ha.
 - 3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 100% powierzchni użytkowej; na działce 161 dopuszcza się funkcję telekomunikacji; zespół zieleni jak na rysunku planu – do zachowania.
 - 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
 - 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 5.2 wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż 12,5m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. - dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
 - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca, ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy,
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
 - 5.8 inne
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
 - 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 w granicach terenu występują okazy drzew szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, proponowane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody, jak na rysunku planu, są to:
 - buk pospolity przy ul. Andersa 9,
 - lipa szerokolistna (odm. strzępolistna) przy ul. Andersa 9,
 - 7.2 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
 - 7.3 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 02 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 02 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - ul. Andersa 9 z roku 1901,
 - ul. Andersa 11, kilkumieszkaniowa, z roku ok. 1900,
 - ul. Armii Krajowej 86, kilkumieszkaniowa, z roku 1911,
 - ul. Broniewskiego 12 z roku 1915,
 - wille:
 - ul. Andersa 5 z roku 1896,
 - ul. Andersa 7 z roku 1902,
 - ul. Broniewskiego 2/ Al. Niepodległości 762 z roku 1900,
 - ul. Broniewskiego 8 z roku 1924,
 - dom mieszkalny ul. Broniewskiego 6 z roku 1910,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości.
 - 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których

- zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- ochrona historycznych ogrodzeń posesji przy ul. Broniewskiego 4, 6 i 8, dla pozostałych posesji zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych,
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej - w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Armii Krajowej (06.KDZ), Broniewskiego (08.KDD), wewnętrznych ulic dojazdowych oraz od Al. Niepodległości poza granicami planu, w miejscach określonych przez zarządcę drogi,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, z terenów zieleni – powierzchniowo,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
- 15.4 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 15.5 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,42 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 50% powierzchni użytkowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,

- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż 12,5m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. - dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca, ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
- wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
- 7.2 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCE-SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 03 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 03 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice z lat 1901-1905:
 - Al. Niepodległości 758, 758A, 760,
 - ul. Broniewskiego 1,
 - ul. Zamenhofa 2 z roku 1900,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości.
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej - w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2),
 - zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 12.1 dostępność drogowa – od ulic Broniewskiego (08.KDD), Zamenhofa (09.KDD)
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego

14. STAWKA PROCENTOWA: 0%

15. INNE ZAPISY:

- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
- 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego

powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,

- 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04

1. NUMER TERENU: 04

2. POWIERZCHNIA: 1,22 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 50% powierzchni użytkowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
- 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż 15m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. - dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca, ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,

- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
- wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
- 7.2 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 04 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 04 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 752, kilkumieszkaniowa, z roku 1900,
 - Al. Niepodległości 756, wielomieszkaniowa, z roku 1905,
 - ul. Armii Krajowej 72, wielomieszkaniowa, z roku 1915,
 - ul. Armii Krajowej 74, wielomieszkaniowa, z roku 1910,
 - ul. Krasickiego 8-10 wielomieszkaniowa z roku ok. 1900,
 - wille kilkumieszkaniowe:
 - ul. Krasickiego 2 z roku 1918,
 - ul. Krasickiego 4 z roku 1895,
 - ul. Krasickiego 6 z roku 1910,
- ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości.
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej - w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2),
 - zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1 dostępność drogowa – od ulic Zamenhofs (09.KDD), Krasickiego (10.KDD), Armii Krajowej (06.KDZ), wewnętrznych ulic dojazdowych oraz Al. Niepodległości poza granicami planu, w miejscach określonych przez zarządcę drogi,
 - 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
 - 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
 - 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
 - 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,62 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP - teren zieleni urządzonej, U - teren zabudowy usługowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: sport, ochrona zdrowia, oświata, schronisko młodzieżowe.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 zespół zieleni wysokiej na terenie 05 stanowi istotny element w układzie kompozycyjnym wnętrza ulicy Armii Krajowej i pozostaje w ścisłym związku przestrzennym z historycznym, osiowym przebiegiem ulicy Zamenhofs,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu, dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku,
 - 5.2 wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych+poddasze
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – 300 m²,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5.5 forma zabudowy– wolnostojąca,
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
 - 5.8 inne:
 - wymagane ogólnodostępne boisko do gier małych i plac zabaw dla dzieci,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – rzeźby plenerowe, ławki itp.
 - wymagany wysoki poziom estetyczny elementów zagospodarowania terenu, w tym architektury obiektu usługowego.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – bez podziału,
 - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym,
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 zespół zieleni miejskiej – do zachowania (pielęgnacja, ochrona i uzupełnienia)
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

- 8.2 teren 05 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi zieleń jako podstawowa forma przeznaczenia terenu,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Armii Krajowej (06.KDZ),
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, z terenów zieleni – powierzchniowo,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.4 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
- 15.5 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 30% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
- 15.5 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 0,50 ha.

3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Armii Krajowej,
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - wiaty przystanków autobusowych,
 - ścieżka rowerowa,
 - obustronne chodniki.
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ulicy Armii Krajowej.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 06 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 06 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy Armii Krajowej, którą tworzy drzewostan przyuliczny.
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
 12. INNE ZAPISY:
 - 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
 - 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04 DLA DRÓG I ULIC**
1. NUMER TERENU: 07
 2. POWIERZCHNIA: 0,20 ha.
 3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Andersa,
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - obustronne chodniki.
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy zbiorczej (ul. Armii Krajowej 06.KDZ) i do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ul. Andersa.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 07 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 07 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy Andersa, którą tworzy drzewostan przyuliczny,
 - brukowa nawierzchnia jezdni.
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Broniewskiego,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - obustronne chodniki,
 - schody terenowe łączące ulicę Broniewskiego z ulicą Armii Krajowej.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCE-SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 08 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 08 jego przeznaczenie

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
- 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- 12.1 bez powiązania z ulicą Armii Krajowej, zakończona schodami terenowymi,
- 12.2 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,10 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Zamenhofs,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - obustronne chodniki,
 - schody terenowe łączące ulicę Zamenhofs z terenem 05.ZP,U.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2 teren 09 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 09 jego przeznaczenie

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,

8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

12.1 zakończona placem nawrotowym i schodami terenowymi prowadzącymi do terenu 05.ZP,U,

12.2 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,

12.3 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/04
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 10

2. POWIERZCHNIA: 0,19 ha.

3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Krasickiego,

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 inne parametry – nie ustala się,

4.3 wyposażenie

— obustronne chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy zbiorczej (ul. Armii Krajowej 06.KDZ) i do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego.

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2 teren 10 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 10 jego przeznaczenie.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,

8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,

12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

§ 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Sikorskiego, Al. Niepodległości i Krasickiego w mieście Sopot w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/425/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania prze-
strzennego obszaru ogra-
niczonego ulicami Armii
Krajowej, Sikorskiego,
Al. Niepodległości i
Krasickiego w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2004 r. do 20 grudnia 2004 r. W ustawowym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/425/05
Rady Miasta Sopotu z dnia
11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu
zagospodarowania prze-
strzennego obszaru ogra-
niczonego ulicami Armii
Krajowej, Sikorskiego,
Al. Niepodległości i
Krasickiego w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

1. w planie nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg)

1. nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

440

UCHWAŁA Nr XXIII/426/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie oznaczony symbolem M-5/03, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 4,89 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 04 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej)
- U – tereny zabudowy usługowej (w tym tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²)
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,

- 2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
 - 3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
 - 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
 - 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) stan istniejący – stan na rok 2003
 - 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m²,
 - 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w zakresie formy: – plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy),
 - 11) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 04.
 3. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-5/03

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 3,02 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), w tym zespół zieleni – pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej, max. dla usług – 50% powierzchni użytkowej; zakaz przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w zabudowę wielorodzinną.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
 - 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 5.2 wysokość zabudowy – obowiązuje zakaz nadbudowy budynków przy Al. Niepodległości 690, 692, 694, 698, 708, 710; dla zabudowy w pierzei ul. Armii Krajowej do 9,5 m, dla pozostałego terenu do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 15m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 25% powierzchni działki;
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki, obowiązuje zachowanie przedogródków, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
 - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca i bliźniacza,
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
 - 5.8 inne
 - wymagane przejście piesze jak na rysunku planu,
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – dla zabudowy w pierzejach ulic Kochanowskiego, Armii Krajowej i Reja – jak w

- stanie istniejącym (podział historyczny), dla zabudowy wielorodzinnej – nie ustala się,
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej,
- 7.2 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
- skala i charakter zabudowy historycznej tego rejonu miasta,
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 01 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice:
 - Al. Niepodległości 686 i 688 z pocz. XX w.,
 - ul. Reja 2 z pocz. XX w.,
 - ul. Armii Krajowej 40 z pocz. XX w.,
 - wille:
 - ul. Kochanowskiego 3 z roku 1922,
 - ul. Kochanowskiego 5-7 z roku 1920,
 - zespół jednorodzinnych domów bliźniaczych przy ul. Armii Krajowej 24/26, 28/30, 32/34, 36/38 z pocz. XX w.,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości;
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)
- oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
- obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Armii Krajowej (03.KDZ), wewnętrznej (04.KDW), wewnętrznych ulic dojazdowych oraz od ulic Kochanowskiego i Reja poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, z terenów zieleni – powierzchniowo,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,

- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych; ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej,
- 15.4 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 30% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
- 15.5 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu, dla działek 38/14, 38/19, 43/9, 56/5, 65/7 jak na rysunku planu z dopuszczeniem zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy 04.KDW,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 15m,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 40% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej na działkach 38/14, 38/19, 43/9, 56/5, 65/7, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – dla działki 65/3 – 40%, obowiązuje zachowanie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej, jak na rysunku planu, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca lub pierzejowa;
- 5.6 geometria dachu – dopuszcza się indywidualną formę dachów,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne:
—wymagane przejście piesze jak na rysunku planu,
—wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
—wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – min. 1200m², max. powierzchnia terenu 02,
- 6.2 szerokość frontu działek – min. 40m,
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 w zasięgu obiektów usługowych wymagane zachowanie wartościowych elementów zieleni oraz kształtowanie nowych terenów zieleni towarzyszącej; przez określony na rysunku planu teren zieleni dopuszcza się dojazd do działki 65/3 od Al. Niepodległości,
- 7.2 uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-5/03

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,98 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej (handel do 2000 m² powierzchni sprzedaży); w tym zespół zieleni – pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,

- 8.2 teren 02 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
- skala i charakter zabudowy historycznej tego rejonu miasta,
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 02 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy wewnętrznej 04.KDW; dopuszcza się dojazd do działki 65/3 od Al. Niepodległości,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla nowej zabudowy w granicach działki,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, z terenów zieleni – powierzchniowo,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z zielenią,
- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.4 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 30% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
- 15.5 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-5/03
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,61 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Armii Krajowej,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - wiaty przystanków autobusowych,
 - ścieżka rowerowa,
 - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ulicy Armii Krajowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 03 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 03 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy Armii Krajowej, którą tworzy drzewostan przyuliczny.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY:
 - 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
 - 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M-5/02
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0,19 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: wewnętrzna KDW1/2; bez nazwy,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - miejsca postojowe w zatokach.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy lokalnej Kochanowskiego, poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 04 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 04 jego przeznaczenie
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

§ 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XX/426/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu za-
gospodarowania prze-
strzennego obszaru
ograniczonego ulicami Armii
Krajowej, Reja, Kochanowskiego
i Al. Niepodległości w
mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2004 r. do 20 grudnia 2004 r. W ustawowym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/426/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu za-
gospodarowania prze-
strzennego obszaru
ograniczonego ulicami Armii
Krajowej, Reja, Kochanowskiego
i Al. Niepodległości
w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

1. w planie nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg)

1. nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

441

UCHWAŁA Nr XXIII/427/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopotcie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) i

art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopotie oznaczony symbolem C-2/05, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 14,16 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 13 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej)
- U – tereny zabudowy usługowej (w tym tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²)
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- KS – tereny obsługi transportu drogowego
- KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze
- KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne
- KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- 2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,

- 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
 - 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) stan istniejący – stan na rok 2003
 - 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m²,
 - 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w zakresie formy: – plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierającą asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy),
 - 11) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej,
 - 12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 13.
3. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 1,93 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren usług, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: dom dziecka.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy Sopotu, a także podporządkować się celowi zachowania charakteru układu przestrzennego – obiekt z towarzyszącą zielenią parkową,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 5.1 linie zabudowy – nie ustala się, dopuszcza się jedynie rozbudowę istniejącego budynku,
- 5.2 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – jak w stanie istniejącym + 100 m²,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca wśród zieleni, jak w stanie istniejącym,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych, jak w stanie istniejącym,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne:
 - wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym,
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym,
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 7.1 teren jest zalesionym wzgórzem morenowym – góra Stiewego, 55 m npm (zbiorowisko semileśne z wielogatunkowym drzewostanem) nieprzydatnym dla zabudowy (znaczne spadki, wartościowa roślinność) – zachowanie aktualnego stanu zagospodarowania, pielęgnacja i ochrona zieleni.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 01 istniejąca zabudowa z towarzyszącym zespołem zieleni (góra Stiewego - 55 m npm), historyczne rozplanowanie zabudowy, jej gabaryty, zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - dom dziecka, 23 Marca 16 ochrona usytuowania, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
- w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
- obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,

8.4 warunki inne:

- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- zakaz realizacji obiektów substandardowych,
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2)
- zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10

12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy 23 Marca,
- 12.2 parkingi – nie ustala się,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z terenów zieleni powierzchniowo,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
- 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
- 14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
- 15. INNE ZAPISY:
 - 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
 - 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
 - 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

- 1. NUMER TERENU: 02
- 2. POWIERZCHNIA: 0,29 ha.
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU: KS – teren obsługi transportu drogowego – parking.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nawierzchnia i układ zieleni muszą podporządkować się celowi rewaloryzacji zespołu historycznego miasta,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 5.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – zakaz zabudowy,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu, obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5.5 forma zabudowy – nie dotyczy,
 - 5.6 geometria dachu – nie dotyczy,

- 5.7 intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5.8 inne – dopuszcza się budowę podziemnego zbiornika retencyjnego.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
 - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym,
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 wzdłuż ulicy Armii Krajowej drzewostan – do zachowania (pielęgnacja, ochrona i uzupełnienia)
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 02 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 02 istniejące przedpole widokowe zadrzewionego wzgórza,
 - 8.3 warunki ochrony:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących;
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących;
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
- 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1 dostępność drogowa – od ulicy 23 Marca,
 - 12.2 parkingi – max. 70 miejsc postojowych,

- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 1,87 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), wymagane usługi w parterach pierzei zabudowy wzdłuż ul. Armii Krajowej, max. dla usług – 100% powierzchni użytkowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania zaplecza pierzei Al. Niepodległości, poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
 - 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu, w pierzei Al. Niepodległości dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działek,
 - 5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję Al. Niepodległości – do 3 kondygnacji naziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy Al. Niepodległości 818, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla pozostałego obszaru – nie wyżej niż w stanie istniejącym

- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. – dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków (zachodni fragment ul. 23 Marca), należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
 - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy; dopuszcza się zabudowę pierzejową wzdłuż Al. Niepodległości,
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
 - 5.8 inne
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – min. 500 m², max. nie ustala się,
 - 6.2 szerokość frontu działek – wzdłuż Al. Niepodległości i 23 Marca jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym 90° (± 5°),
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
 - 7.2 w zasięgu osiedla „Dolina Gołębiowska” wymagana estetyzacja otoczenia budynków wielowarstwową zielenią (kształtowanie urządzonych terenów zielonych)
 - 7.3 na pozostałym obszarze wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

- 8.2 teren 03 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 03 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice wielomieszkańowe:
 - Al. Niepodległości 818 z roku 1930,
 - Al. Niepodległości 822 z roku 1920,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości
 - kamienice z pocz. XX wieku
 - ul. 23 Marca 2, 6, 10, 22, 14 – ochrona linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości.
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2),
 - zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy 23 Marca (10. KDL), Armii Krajowej (09. KDZ), wewnętrznych ulic dojazdowych oraz Al. Niepodległości (w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi) i ulicy dojazdowej poza granicami planu, do działki 116/2 dojazd od ulicy dojazdowej poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,

- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 2,94 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej; dopuszcza się funkcję mieszkaniową na posesjach przy ul. Grottgera 11, 13, 15 oraz przy ul. 23 Marca 5; w granicach terenu przewidziany parking publiczny, dwupoziomowy na ok. 80 miejsc postojowych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu; na rysunku planu określono orientacyjne granice lokalizacji parkingu publicznego, dwupoziomowego,
 - 5.2 wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji naziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy ul. 23 Marca 11, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej oraz działki 20/7,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. – dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,

- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – min. 600 m², max. nie ustala się,
 - 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny)
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 w zasięgu obiektów usługowych wymagane zachowanie wartościowych elementów zieleni oraz kształtowanie nowych terenów zieleni towarzyszącej,
 - 7.2 w zasięgu terenów mieszkaniowych wymagana pielęgnacja i rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej,
 - 7.3 uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 04 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 04 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - d. Zespół Sądowo-Więzienny, w tym:
 - d. Sąd Powiatowy – obecnie Sąd Rejonowy ul. 1 Maja 10
 - d. więzienie z bud. świetlicy – obecnie bud. biurowy ul. Grottgera 3
 - d. dom dozorczy więzienia – obecnie bud. mieszk. ul. Grottgera 5
 - d. portiernia – obecnie księgarnia ul. 1 Maja 10

- obiekt wpisany do rejestru zabytków – nr decyzji A-1134 z dnia 29.09.95 r.– ochrona pełna,
 - budynek mieszkalny z 1880 r., obecnie Urząd Skarbowy przy ul. 23 Marca 11,
 - kamienice:
 - ul. 23 Marca 5 z pocz. XX wieku,
 - ul. Grottgera 11, 13, 15 z roku ok. 1910,
 - budynek usługowy przy ul. 1 Maja 12 z pocz. XX w.,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości;
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zaleca się ochronę historycznego ogrodzenia działki 75/1 przy ul. Grottgera, dla pozostałych posesji zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych,
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy 23 Marca (10. KDL), ul. Armii Krajowej (09. KDZ), ul. 1 Maja (11. KDD), ul. Grottgera (12.KDD),
 - 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
 - 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
 - 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidu-

jącą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,

- 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 1,84 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 100% powierzchni użytkowej,
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej
 - 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję Al. Niepodległości – do 3 kondygnacji naziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy Al. Niepodległości 792, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla pozostałego obszaru – nie wyżej niż w stanie istniejącym,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. – dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków od strony ulicy Grottgera, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
 - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej formy zabudowy; dopuszcza się zabudowę pierzejową wzdłuż Al. Niepodległości,

- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,
 - zakaz nadbudowy budynku przy ul. Grottgera 6/8,
 - wymagane publiczne przejście piesze (chodnik) w podcieniu budynków przy Al. Niepodległości 792, 794.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – min. 600 m², max. nie ustala się,
 - 6.2 szerokość frontu działek – wzdłuż Al. Niepodległości jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
 - 7.2 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 05 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 05 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice wielomieszkaniowe:
 - Al. Niepodległości 810 z roku 1892,
 - Al. Niepodległości 792 z roku ok. 1910,
 - ul. 1 Maja 2 z pocz. XX w.,
 - ul. Grottgera 4 z roku 1905,
 - ul. Grottgera 10 z roku 1912 oraz

- ul. Grottgera 12, 14, 16, 18 z lat 1903-1911,
 - kamienice kilkumieszkańcove:
 - Al. Niepodległości 804/804A z roku 1900,
 - Al. Niepodległości 808 z roku 1905,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości;
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- ochrona historycznych ogrodzeń posesji przy ul. Grottgera 12 i 18, dla pozostałych posesji zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych,
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy 23 Marca (10. KDL), Grottgera (12. KDD), 1 Maja (11.KDD) oraz Al. Niepodległości poza granicami planu, (w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi),
 - 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki,
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
 - 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
 - 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
 - 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do

realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 0,30 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej – Park Sanitariuszki „Inki”, dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu o funkcji usługowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 zespół zieleni wysokiej na terenie 06 stanowi istotny element w układzie kompozycyjnym wnętrza ulicy Armii Krajowej i pozostaje w ścisłym związku przestrzennym z historycznym, osiowym układem zespołu zabudowy Uniwersytetu po przeciwnej stronie ulicy,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – nie dotyczy, zakaz rozbudowy istniejącego obiektu,
 - 5.2 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – jak w stanie istniejącym,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5.5 forma zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych, jak w stanie istniejącym,
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
 - 5.8 inne:
 - w zagospodarowaniu przewidzieć ścieżkę rowerową, jako odcinka ścieżki rowerowej prowadzącej wzdłuż ul. Armii Krajowej,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – rzeźby plenerowe, ławki itp.
 - wymagany wysoki poziom estetyczny elementów zagospodarowania terenu, w tym architektury obiektu usługowego,
 - w zagospodarowaniu parku uwzględnić osiowe założenie zespołu zabudowy Uniwersytetu po przeciwnej stronie ulicy Armii Krajowej.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
 - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym,
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 zespół zieleni miejskiej – do zachowania (pielęgnacja i ochrona)
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 06 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi zieleń jako forma przeznaczenia terenu,
 - 8.3 warunki ochrony:
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
 - 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 12.1 dostępność drogowa – od ulic Armii Krajowej i Sikorskiego (09.KDZ),
 - 12.2 parkingi – zakaz parkowania,
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,

- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
- 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
- 15. INNE ZAPISY:
 - 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 1,59 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej (handel do 2000 m² powierzchni sprzedaży); dopuszcza się funkcję mieszkaniową na posesji przy ul. 1 Maja 5A;
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - 5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję ul. 1 Maja – do 3 kondygnacji nadziemnych, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla pozostałego obszaru – nie wyżej niż w stanie istniejącym, w pierzei ul. 1 Maja do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. – dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie wartościowych zespołów zieleni, jak w pkt. 7 oraz pasów zieleni wzdłuż terenu 06.ZP i ul. Sikorskiego, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
 - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy zabudowy,

- 5.6 geometria dachu – dopuszcza się indywidualną formę dachów,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
 - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 6.1 wielkość działki – zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych,
 - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 7.1 w granicach terenu występują okazy drzew szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, proponowane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody, jak na rysunku planu, są to:
 - grupa 13 drzew, skrzydłorzeczy kaukaskie na parkingu przy supermarkecie „Elea”,
 - zgrupowanie olsz czarnych na skarpie przy ul. Sikorskiego w sąsiedztwie supermarketu „Elea”,
 - jesion wyniosły na skarpie przy ul. Sikorskiego w sąsiedztwie supermarketu „Elea”,
 - 7.2 w zasięgu obiektów usługowych wymagane zachowanie wartościowych elementów zieleni oraz kształtowanie nowych terenów zieleni towarzyszącej,
 - 7.3 uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 8.2 teren 07 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 07 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienica czynszowa z pocz. XX w. przy ul. 1 Maja 5A,
 - budynek usługowy (d. przedszkole) z pocz. XX w., po rozbudowie przy ul. 1 Maja 5,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połączeń dachowych, wysokości.

- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
 - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Sikorskiego (09.KDZ), ul. 1 Maja (11.KDD)
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.4 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.5 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 15.5 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie lejów depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05**
1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 1,04 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowej – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), max. dla usług – 100% powierzchni użytkowej,

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
- 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję Al. Niepodległości – do 3 kondygnacji naziemnych+poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy Al. Niepodległości 774, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla pozostałego obszaru – nie wyżej niż w stanie istniejącym,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. – dla działek o powierzchni zabudowanej do 30%, obowiązuje zachowanie przedogródków (przed budynkami przy ul Sikorskiego 4 i 6), należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy zabudowy; wzdłuż Al. Niepodległości dopuszcza się pierzejową formę zabudowy
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne
- wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
 - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,
 - wymagane publiczne przejście piesze (chodnik) w podcieniu budynku przy Al. Niepodległości 786.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- 6.2 szerokość frontu działek – wzdłuż Al. Niepodległości jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ($\pm 5^\circ$),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 pas terenu wzdłuż Al. Niepodległości (szerokości min. 30 m) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – w strefie uciążliwości akustycznej należy ograniczyć przeznaczenie zabudowy na funkcje chronione, zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej
- 7.2 wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 8.2 teren 08 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 08 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy,
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - Al. Niepodległości 774 z roku 1900,
 - Al. Niepodległości 776 z roku ok. 1900,
 - Al. Niepodległości 780 z roku ok. 1910,
 - Al. Niepodległości 784 z roku ok. 1910,
 - ul. Sikorskiego 2 z roku 1912,
 - ul. Sikorskiego 4 z roku 1912,
 - ul. Sikorskiego 6 z roku 1912,
 - ochrona elewacji frontowych, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości;
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
 - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno,

- żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
- obowiązuje wymóg sporządzenia i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- ochrona historycznych ogrodzeń posesji przy ul. Sikorskiego 2 i 6, dla pozostałych posesji zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych,
 - zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Sikorskiego (09.KDZ), 1 Maja (11. KDD), od wewnętrznych ulic dojazdowych oraz od Al. Niepodległości poza granicami planu, (w miejscach wskazanych przez zarządcę drogi),
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki.
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.4 posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych; w przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń,
- 15.5 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 1,19 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Armii Krajowej.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - wiaty przystanków autobusowych,
 - ścieżka rowerowa w ulicy Armii Krajowej, częściowo w granicach terenu 06.ZP, częściowo poza granicami planu,
 - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej

(Al. Niepodległości) poza granicami planu poprzez skrzyżowanie ulicy Sikorskiego oraz poprzez ul. 23 Marca; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWE-
GO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZE-
SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2 teren 09 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 09 jego przeznaczenie.

**8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU-
BLICZNYCH:**

8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,

8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

**10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASO-
WEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.**

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,

12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO-
SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 10

2. POWIERZCHNIA: 0,28 ha.

3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Sikorskiego.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 inne parametry – nie ustala się,

4.3 wyposażenie

— wiaty przystanków autobusowych,

— obustronne chodniki.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu poprzez skrzyżowanie ulicy Sikorskiego; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,

6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ulicy Sikorskiego.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWE-
GO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZE-
SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2 teren 10 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 10 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy Sikorskiego, którą tworzy drzewostan przyuliczny.

**8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU-
BLICZNYCH:**

8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,

8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,

8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

**10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASO-
WEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.**

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,

12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: lokalna KDL1/2; ulica 23 Marca,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie – obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Armii Krajowej 09.KD) i głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ul. 23 Marca.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 11 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 11 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy 23 Marca, którą tworzy drzewostan przyuliczny.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
 - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,

12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0,34 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica 1 Maja, główny śródmiejski ciąg pieszy.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie
 - przejście podziemne pod Al. Niepodległości,
 - obustronne chodniki i plac przed wejściem do podziemnego przejścia pod Al. Niepodległości.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Armii Krajowej 09.KD); w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona, pielęgnacja i uzupełnienia drzewostanu przyulicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2 teren 12 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
 - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 12 jego przeznaczenie jako historycznego ciągu spacerowego i osi kompozycyjnej miasta.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 plac przed wejściem do podziemnego przejścia pod Al. Niepodległości jako element przestrzeni publicznej wymaga organizacji w drodze indywidualnego, kompleksowego opracowania projektowego,
 - 8.2 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
 - 8.3 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
 - 8.4 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wzdłuż ulicy prowadzi ważny ciąg spacerowy, fragment śródmiejskiego ciągu pieszego na kierunku molo – Opera Leśna; wymagany wysoki poziom estetyki wykończenia i zagospodarowania terenu,
- 12.2 obowiązuje zakaz połączenia z Al. Niepodległości,
- 12.3 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.4 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C-2/05 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0,29 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Grottgera,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
 - 4.3 wyposażenie – obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Armii Krajowej 09.KDZ) poprzez ulicę dojazdową 1 Maja (12.KDD) i do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu, poprzez ulicę lokalną 23 Marca (11.KDL); w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
 - 6.2 ochrona i uzupełnienie drzewostanu historycznej alei ul. Grottgera.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2 teren 13 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi: — historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 13 jego przeznaczenie oraz historyczna aleja ulicy Grottgera, którą tworzy drzewostan przyuliczny.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
- 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych;

§ 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczącą
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/427/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu za-
gospodarowania prze-
strzennego rejonu ulic
Armii Krajowej, Sikorskiego,
23 Marca i Al. Niepodległości
w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2004 r. do 20 grudnia 2004 r. W ustawowym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/427/05
Rady Miasta Sopotu
z dnia 11 lutego 2005 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu za-
gospodarowania prze-
strzennego rejonu ulic
Armii Krajowej, Sikorskiego,
23 Marca i Al. Niepodległości
w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

1. karta terenu nr 04.U, teren zabudowy usługowej, w tym parking publiczny dwupoziomowy (do 80 miejsc postojowych)

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg)

1. karta terenu nr 02.KS parking istniejący, plan dopuszcza budowę podziemnego zbiornika retencyjnego

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr. 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzuruz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00-15.30
środa w godz. 12.00-15.30