



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 maja 2005 r.

Nr 42

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W KOŁCZYGŁOWACH:

- 809 — Nr XVIII/133/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2005 . . . . 2354
- 810 — Nr XVIII/135/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw. . 2355
- 811 — Nr XVIII/136/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kołczygłowy oraz ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych . . . . . 2360

### ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA SOPOTU:

- 812 — Nr 428/05 z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej – Domu Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie . . . . . 2361

### UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

- 813 — Nr XXIII/418/05 z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży oraz oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu przyległego do budynków wydzielonych po obrysie . . . . . 2361

### UCHWAŁA RADY GMINY LINIA:

- 814 — Nr 186/XXII/IV/2005 z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzepocz, gmina Linia . . . . . 2362

### INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 815 — Nr WCC/27K/169/W/OGD/2005/SA z dnia 4 marca 2005 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności określonego w koncesji na wytwarzanie ciepła dla Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku . . . . . 2406
- 816 — Nr OGD-4110-3(9)/2005/164/SK z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni . . . . . 2407
- 817 — Nr WCC/1133/12268/W/OGD/2005/KK i Nr PCC/1112/12268/W/OGD/2005/KK z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła. 2408
- 818 — Nr WCC/286G/164/W/OGD/2005/SK z dnia 29 marca 2005 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności określonego w koncesji na wytwarzanie ciepła dla Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni . . . . . 2408

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 819 — Nr XXIX/534/2005 z dnia 7 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi – przebiegającego przez teren gminy Żukowo. . . 2409

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:**

- 820 — Nr XXXI/283/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość i warunki wypłacania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański .....2410
- 821 — Nr XXXI/284/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego .....2411
- 822 — Nr XXXI/287/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 4 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim .....2411
- 823 — Nr XXXI/288/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 1 przy al. Jana Pawła II 10 w Starogardzie Gdańskim .....2412
- 824 — Nr XXXI/289/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 2 przy ul. Romualda Traugutta 2 w Starogardzie Gdańskim .....2412
- 825 — Nr XXXI/290/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim .....2412
- 826 — Nr XXXI/291/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego przy ul. gen. Józefa Wybickiego 17 w Starogardzie Gdańskim .....2413
- 827 — Nr XXXI/292/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Juliusza Słowackiego przy al. Jana Pawła II 4 w Starogardzie Gdańskim .....2413
- 828 — Nr XXXI/294/2005 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański . . . . .2413
- 829 — Nr XXXI/298/2005 z dnia 24 marca 2005 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXII/215/2004 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia cen biletów komunikacji miejskiej i strategii odtwarzania taboru autobusowego Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdańskim .....2417

**UCHWAŁA RADY POWIATU TCZEWSKIEGO:**

- 830 — Nr XXXII/213/05 z dnia 5 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków .....2418

**809**

**UCHWAŁA Nr XVIII/133/2004  
Rady Gminy w Kołczygłowach  
z dnia 30 grudnia 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2005.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d,e oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 109, 116, 117, 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 155, poz. 1014) w związku z Uchwałą Rady Gminy z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu – Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Dochody budżetu gminy w wysokości – 9.038.000,– z tego:

- 1) dochody z podatków i opłat – 1.586.377, –
- 2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa – 489.701,–
- 3) dochody z mienia komunalnego – 286.811,–
- 4) pozostałe dochody własne – 165.040,–
- 5) dotacje celowe na zadania zlecone – 1.205.050,–

- 6) subwencja z budżetu państwa – 3.901.820,–  
w tym:  
— subwencja na finansowanie zadań oświatowych – 2.919.858–  
— część wyrównawcza subwencji ogólne dla gmin – 981.962,–
- 7) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – 50 000,–
- 8) Pomoc finansowa z funduszy Unii Europejskiej i funduszy krajowych – Program Sapard – 1.353.201,–  
Szczegółowy podział dochodów w/g działów, rozdziałów zawiera załącznik Nr 1\* do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

1. Wydatki budżetu gminy w wysokości – 7.583.183,–
  - 1) wydatki bieżące – 3.279.584,–  
w tym:  
płace i pochodne – 3.872.480,–
  - 2) wydatki majątkowe – 365.325,–
  - 3) wydatki na realizację programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych – 50.000,–
  - 4) dotacja dla instytucji upowszechniania kultury – 286.217,–  
w tym:

- dotacja dla Gminnego Ośrodka Kultury – 240.481,–
- dotacja dla Biblioteki – 45.756,–

5) dotacja celowa z budżetu na finansowanie zadań zleconych do realizacji zrzeczeniom – 20.000,–  
Szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik Nr 2\* Uchwały budżetowej.

§ 3

1. Wyodrębnia się wydatki na finansowanie zadań zleconych gminie z zakresu administracyjnych rządowej oraz dotacje związane z realizacją tych zadań w wysokości 1.205.050 zł
2. Szczegółowy podział dochodów i wydatków wyodrębnionych na finansowanie zadań zleconych gminie określa załącznik Nr 3\* do Uchwały budżetowej.

§ 4

Rezerwa budżetowa na wydatki nieprzewidziane w wysokości do 1% budżetu gminy wynosi 10.000 zł.

§ 5

Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji zawiera załącznik Nr 4\* do Uchwały budżetowej.

§ 6

Przyjmuje się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
—po stronie przychodów – 7.000,00, zł  
—po stronie wydatków – 16.000,00 zł  
Planowany stan funduszu na początek 2005 r. – 9.473,00 zł  
Planowany stan funduszu na koniec 2005 r. – 473,00 zł  
zgodnie z załącznikiem Nr 5\* do Uchwały budżetowej.

§ 7

Nadwyżkę budżetową w wysokości 1.454.817 zł, przeznaczoną na spłatę kredytów zaciągniętych z WFOŚ w kwocie 101.616 zł, oraz kredytu z banku wyłonionego w ramach przetargu w kwocie 1.353.201 zł, z przeznaczeniem na budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Wierszyno. Szczegółowy plan przychodów i rozchodów zawiera załącznik Nr 6\* do Uchwały budżetowej.

§ 8

Upoważnia się Wójta Gminy do:

- 1) dokonywania zmian w budżecie gminy, polegających na przeniesieniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działów,
- 2) dysponowania rezerwą określoną w § 4 Uchwały budżetowej,
- 3) przekazywania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków między paragrafami kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 9

1. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez Wójta Gminy na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetowego do kwoty 500 000,– zł.

2. Określa się wysokość zobowiązań do kwoty 800.000,– zł., które może samodzielnie zaciągać Wójt Gminy.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy budżetu gminy na 2005 rok.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Rowiński

810

**UCHWAŁA Nr XVIII /135/2004**  
**Rady Gminy Kołczygłowy**  
z dnia 30 grudnia 2004 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 nr 118, poz. 1112, Dz.U. z 2003 r. Nr 137 poz. 1304, Dz.U. z 2003 r. Nr 90 poz. 844, Dz.U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966, Dz.U. z 2003 r. Nr 213 poz. 2081, Dz.U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Dz.U. z 2004 r. Nr 179, poz. 1845) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1541, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Dz.U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2002 r. Nr 214 poz. 1806) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. z 2000 r. Nr 39, poz. 455, Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1074, Dz.U. z 2001 r. Nr 52 poz. 544, Dz.U. z 2002 r. Nr 160 poz. 1323, Dz.U. z 2003 r. Nr 34 poz. 286, Dz.U. z 2004 r. Nr 74 poz. 667), Rada Gminy w Kołczygłowach uchwala, co następuje:

\* Załączników od nr 1 do 6 nie publikuje się

### § 1

Ustala się na okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2005 roku regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

### § 2

Dyrektorzy szkół są zobowiązani do:

1. kształtowania wynagrodzeń nauczycieli w sposób umożliwiający zachowanie średniego wynagrodzenia dla poszczególnych stopni awansu zawodowego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela;
2. przedkładania raz w roku – na koniec roku budżetowego informacji opisowej o realizacji regulaminu.

### § 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXIV/184/2002 z 13 września 2002 r. oraz uchwała Nr XIII/97/2000 z dnia 5 października 2000 r.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Rowiński*

Załącznik  
do Uchwały Nr XVIII/135/2004  
Rady Gminy w Kołczygłowach  
z dnia 30 grudnia 2004 r.

## REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w Gminie Kołczygłowy.

### Przepisy wstępne

#### § 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:
  - a) szkole – należy przez to rozumieć szkole, przedszkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Kołczygłowy.
  - b) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. a,

- c) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę w przedszkolu,
- d) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.

### Dodatek motywacyjny

#### § 2

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi za:
  - a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - b) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - wzbogacanie własnego warsztatu pracy.
    - dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - c) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych
    - udział w komisjach przedmiotowych i innych
    - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły
    - prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
    - aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi od 1% do 5% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli danej szkoły bez dyrektora.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor. Wysokość dodatku nie może przekro-

- czyć miesięcznie 30% wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela.
4. Dla dyrektorów szkół i przedszkoli dodatek motywacyjny w wysokości do 50% wynagrodzenia zasadniczego przyznaje Wójt Gminy uwzględniając dodatkowo następujące kryteria:
    - osiągane przez placówkę wyniki dydaktyczno – wychowawcze,
    - wielkość pozyskiwanych środków pozabudżetowych,
    - jakość sprawowanego nadzoru i kontroli,
    - troska o bazę placówki i towarzyszące obiekty,
    - stopień unowocześnienia placówki,
    - terminowość i rzetelność wykonywanych zadań
  5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 m–cy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny, w ramach posiadanych środków finansowych.
  6. Dla nauczyciela oddelegowanego do pełnienia funkcji związkowej z wyboru wysokość dodatku motywacyjnego określa regulamin danej placówki.
  7. Ustalenia o których mowa w ust. 3,4 podlegają opiniowaniu przez związki zawodowe.

#### § 3

Dodatek motywacyjny wpłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### § 4

Dyrektor opracowuje własny regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego, uwzględniając specyfikę szkoły, który nie może naruszać postanowień niniejszego regulaminu.

#### § 5

Dodatek motywacyjny nie przysługuje:

- a) w trakcie korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
- b) w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze,
- c) nauczycielowi podejmującemu pracę po raz pierwszy w szkole w 1 roku pracy,
- d) nauczycielowi, który rozpoczyna pracę w danej szkole przez 1 pół roku.

### **Dodatek funkcyjny**

#### § 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora, inne stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 1.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało powierzone stanowisko kierownicze lub funkcja, a jeżeli powierzenie nastąpiło 1 dnia miesiąca, to od tego dnia.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół i przedszkoli w granicach określonych w tabeli ustala Wójt Gminy, a dla wicedyrektorów oraz innych uprawnionych nauczycieli dyrektor placówki —po zasięgnięciu opinii związków zawodowych.

4. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów uwzględnia się:
  - a) wielkość szkoły
  - b) liczba uczniów i oddziałów
  - c) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska
  - d) współpracę z Radą Szkoły, Związkami Zawodowymi i Samorządem Gminy,
  - e) warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich szkoły funkcjonują.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - a) opiekuna stażu w wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty posiadającego stopień mgr z pp lub dr.
  - b) wychowawstwa klasy/ w tym oddziały przedszkolne /w wysokości:
    - 1) dla oddziału liczącego do 20 uczniów – 25 zł
    - 2) dla oddziału liczącego od 21 do 25 uczniów – 30 zł
    - 3) dla oddziału liczącego powyżej 25 uczniów – 40 zł
6. Wysokość stawki dodatku funkcyjnego dla wychowawcy, opiekuna stażu, doradcy metodycznego ustala dyrektor, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.
7. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym w zastępstwie powierzono stanowisko oraz funkcje wymienione w ustępie pierwszym. Prawo do dodatku przysługuje tutaj na podobnych zasadach i wygasa z 1 dniem miesiąca, następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
8. Dodatek funkcyjny dla nauczyciela – opiekuna stażysty przysługuje za każdą osobę, a za wychowawstwo klasy – za każdą klasę.
9. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:
  - a) urlopu dla poratowania zdrowia,
  - b) zaprzestania pełnienia obowiązków z innych powodów.
  - c) za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
9. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego przez dyrektorów i wicedyrektorów prawa do otrzymywania innych dodatków.
10. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.  
Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

#### § 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 w sposób

określony w ust. 1, o ile w czasie pełnienia tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalonych na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za 1 godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego/ łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku/ przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni tygodniowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
6. 1/ Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia przyjmuje się następującą zasadę:
  - a) od ilości godzin ponadwymiarowych przydzielonych w danym tygodniu odejmuje się różnicę między łączną liczbą nieodbytych godzin, a łączną liczbą średniego pensum w danym dniu (dniach).
  - b) Przyjmuje się zasadę zaokrąglania do pełnych godzin w ten sposób, że do 0,5 godziny pomija się, powyżej 0,5 godziny liczymy jako pełną godzinę.
  - c) Jeżeli iloczyn dni razy dzienny etat nauczyciela jest większy od liczby godzin przypadających w dniu (dniach) nieobecności nauczyciela w pracy nie traci on godzin ponadwymiarowych.
  - d) Liczba godzin ponadwymiarowych, za które należy się wynagrodzenie nie może być jednak większa od ilości godzin ponadwymiarowych przydzielonych nauczycielowi w tygodniowym wymiarze jego zajęć.
7. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
  - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
  - b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
  - c) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,  
— traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

## § 8

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

## § 9

Nauczycielom zatrudnionym w dniu wolnym od pracy realizującym zajęcia dydaktyczne lub opiekuńczo – wychowawcze a nie otrzymującym za ten dzień/ dni/ innego dnia wolnego przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe nie więcej jednak niż za 4 godziny dziennie z 15% dodatkiem jeżeli praca odbywała się w nocy. Organizacja pracy w dniu wolne od pracy wymaga zgody dyrektora placówki.

## Dodatek za trudne warunki

### § 10

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach.
2. Do zajęć realizowanych w warunkach wynikających z ust. 1 zalicza się:
  - a) zajęcia dydaktyczno – wychowawcze w klasach łączonych,
  - b) realizacja nauczania indywidualnego dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany i za okresy niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w wysokości 10% stawki godzinowej nauczyciela za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć w tych warunkach.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

## Dodatek mieszkaniowy

### § 11

1. Prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego mają nauczyciele zatrudnieni na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i są zatrudnieni w wymiarze nie mniejszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.
2. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu też nauczycielem i stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek. Określają oni wspólnie jedyne go pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek mieszkaniowy.
3. Wysokość dodatku mieszkaniowego dla nauczyciela jest uzależniona od liczby członków rodziny będącym na jego utrzymaniu i naliczana od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z pełnym przygotowaniem pedagogicznym, wg niżej wymienionej stawki procentowej:
  - a) w wysokości 2% dla jednej osoby,
  - b) w wysokości 3% dla dwóch osób – członków rodziny

- c) w wysokości 4% dla trzech osób – członków rodziny,
  - d) w wysokości 5% dla czterech i więcej osób – członków rodziny.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
  5. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy oraz
    - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
    - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej lub przeszkolenia wojskowego,
    - d) korzystania z urlopu wychowawczego.
  6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
  7. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

#### § 12

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym, że:
  - a) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
  - b) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
  - a) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
  - b) otrzymywania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody, dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy,

- c) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
    - a) ze środków, o których mowa w ust. 1 a – dyrektor w porozumieniu ze związkami zawodowymi,
    - b) ze środków, o których mowa w ust. 1 b – Wójt Gminy w porozumieniu ze związkami zawodowymi.
  4. Nagrody, o których mowa w § 12, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej.  
W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

### Dodatek za wysługę lat

#### § 13

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

TABELA NR 1

### MIESIĘCZNYCH STAWEK DODATKU FUNKCYJNEGO

Lp.	Stanowisko	Liczba oddziałów		Procent wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty posiadającego stopień mgr z pp lub dr	
		od	do	od	do
1.	Przedszkola				
1/	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin	do	6	15	35
2.	Zespół Szkół				
1/	- Dyrektor zespołu szkół o:				
	* liczbie oddziałów	7	12	25	50
	* liczbie oddziałów	13	i więcej	35	80
3.	Kierownik filii:	do	4	10	40
4.	Inne stanowiska kierownicze			15	25



## 811

### UCHWAŁA Nr XVIII/136/2004 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 30 grudnia 2004 r.

#### w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kołczygłowy oraz ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, art. 30 ust. 1, 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 01.142.1591 zm. Dz.U. 02.23.220, zm. Dz.U. 02.62.558, zm. Dz.U. 02.113.984, zm. Dz.U. 02.214.1806, zm. Dz.U. 03.80.717, zm. Dz.U. 03.162.1568, zm. Dz.U. 02.153.1271 zm. Dz.U. 04.102.1055 zm. Dz.U. 04.116.1203 Dz.U. 02.214.1806), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 00.46.543, zm. przén.Dz.U. 00.6.70, zm. wyn. zDz.U. 01.129.1447, zm. Dz.U. 01.154.1800, zm. Dz.U. 02.25.253, zm. Dz.U. 02.74.676, zm. Dz.U. 02.126.1070, zm. Dz.U. 02.113.984, zm. Dz.U. 02.130.1112, zm. Dz.U. 02.200.1682, zm. wyn. zDz.U. 03.1.15, zm. Dz.U. 02.240.2058, zm. Dz.U. 03.80.720, zm. Dz.U. 03.80.721, zm. Dz.U. 03.80.717, zm. Dz.U. 03.162.1568, zm. Dz.U. 02.25.253, zm. Dz.U. 02.153.1271, zm. Dz.U. 03.96.874, zm. Dz.U. 03.124.1152, zm. Dz.U. 03.203.1966, zm. Dz.U. 03.217.2124, zm. Dz.U. 04.6.39, zm. Dz.U. 04.19.177, zm. Dz.U. 04.91.870, zm. Dz.U. 04.92.880, zm. Dz.U. 02.25.253, zm. Dz.U. 03.124.1152, zm. Dz.U. 04.141.1492), art. 693 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 64.16.93 zm. Dz.U. 71.27.252, zm. Dz.U. 76.19.122, zm. Dz.U. 82.11.81, zm. Dz.U. 82.19.147, zm. Dz.U. 82.30.210, zm. Dz.U. 84.45.242, zm. Dz.U. 85.22.99, zm. Dz.U. 89.3.11, zm. wyn. z Dz.U. 89.33.175, zm. Dz.U. 90.34.198, zm. Dz.U. 90.55.321, zm. Dz.U. 90.79.464, zm. Dz.U. 91.107.464, zm. Dz.U. 91.115.496, zm. Dz.U. 93.17.78, zm. Dz.U. 94.27.96, zm. Dz.U. 94.105.509, zm. Dz.U. 94.85.388, zm. Dz.U. 95.83.417, zm. wyn. z Dz.U. 95.141.692, zm. Dz.U. 96.114.542, zm. Dz.U. 96.139.646, zm. Dz.U. 97.43.272, zm. Dz.U. 96.139.646, zm. Dz.U. 96.149.703, zm. Dz.U. 97.115.741, zm. Dz.U. 97.117.751, zm. Dz.U. 98.117.758, zm. Dz.U. 98.106.668, zm. Dz.U. 99.52.532, zm. Dz.U. 00.22.271, zm. Dz.U. 00.88.983, zm. Dz.U. 00.74.855 zm. Dz.U. 00.74.857, zm. Dz.U. 00.114.1191, zm. wyn. zDz.U. 01.11.91 zm. Dz.U. 01.71.733, zm. wyn. zDz.U. 01.145.1638, zm. Dz.U. 01.130.1450, zm. Dz.U. 02.113.984, zm. Dz.U. 02.141.1176, zm. Dz.U. 03.49.408, zm. Dz.U. 03.60.535, zm. Dz.U. 03.64.592, zm. Dz.U. 03.49.408, zm. Dz.U. 03.60.535, zm. Dz.U. 03.124.1151, zm. Dz.U. 04.91.870, zm. Dz.U. 4.96.959, zm. Dz.U. 04.172.1804, zm. Dz.U. 04.162.1692.), Rada Gminy w Kołczygłowach uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Wójt Gminy w Kołczygłowach wydzierżawia nieruchomości gruntowe gminne zabudowane lub niezabudowane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

2. Z tytułu dzierżawy ustala się zróżnicowane stawki czynszów określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały
3. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego będą stanowiły:
  - cenę wywoławczą do przetargu,
  - stawkę czynszu dzierżawnego przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w dzierżawę,
  - stawkę czynszu dzierżawnego do przedłużania już zawartych umów.

#### § 2

1. Wójt Gminy wydzierżawia lub przedłuża umowy w drodze przetargu lub bezprzetargowej na okres do 3 lat.
2. O formie przetargu decyduje Wójt w drodze Zarządzenia.
3. O dzierżawę nie mogą się ubiegać osoby zalegające z opłatami za nieruchomości gminne, położone na terenie Gminy Kołczygłowy.

#### § 3

Wójt Gminy bez przeprowadzenia przetargu może oddać nieruchomości gruntowe w dzierżawę na okres do 3 lat w następujących przypadkach:

- a) na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości w przypadku wygaśnięcia zawartej z nimi umowy dzierżawy, jeśli pozostawali dzierżawcami nieruchomości nieprzerwanie przez co najmniej 3 letni okres czasu,
- b) w przypadku gdy oddawana w dzierżawę nieruchomość jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie starającej się o dzierżawę, a nie stanowiącej odrębnej działki budowlanej,
- c) w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele rolne, ogrodnicze oraz na urządzenie zieleńców przydomowych o powierzchni nie przekraczającej 500 m<sup>2</sup>.

#### § 4

Wójt Gminy w umowie dzierżawy określi sposób zagospodarowania wydzierżawionej nieruchomości.

#### § 5

Wójt Gminy może odmówić przedłużenia umowy dzierżawy w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów.

#### § 6

Zawarte umowy dzierżawy są rozwiązywane w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową,
- b) jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą 2 rat czynszu.

#### § 7

Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania dzierżawy.

#### § 8

Traci moc Uchwała Nr V/52/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku.



§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Rowiński

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVIII/136/2004  
Rady Gminy w Kołczygłowach  
z dnia 30 grudnia 2004 r.

**ZRÓŻNICOWANE STAWKI CZYNSZÓW Z TYTUŁU  
DZIERŻAWY GRUNTÓW W ZALEŻNOŚCI OD CELU  
DZIERŻAWY**

1. Grunty rolne np. uprawy rolne, łąki (czynsz roczny)
  - a) o powierzchni do 0,5 ha – 35 zł
  - b) o powierzchni powyżej 0,5 do 1 ha – 70 zł
  - c) o powierzchni powyżej 1 ha – 70 zł za pierwszy hektar, za każdy następny po 30 zł/ha
2. Ogródki przydomowe, zagospodarowanie zielenią rocznie za 1 m<sup>2</sup> – 0,35 zł
3. Grunty z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe i produkcyjne rocznie za 1 m<sup>2</sup> – 1,40 zł
4. Parkingi, autokomisy, miejsca postojowe rocznie za 1 m<sup>2</sup> – 1,40
5. Inne, nie wymienione – stawka miesięczna według indywidualnej umowy.

**812**

**ZARZĄDZENIE Nr 428/05  
Prezydenta Miasta Sopotu  
z dnia 8 lutego 2005 r.**

**w sprawie średniego miesięcznego utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej – Domu Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie.**

Działając na podstawie art. 86 pkt 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 64 poz. 593 zm. Dz. U. Nr 99 poz. 1001 z 2004 r.) zarządza, co następuje:

§ 1

Na wniosek Dyrektora Domu Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie ustala się, iż w 2005 r. średni miesięczny koszt utrzymania jednego dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej Dom Dziecka „Na Wzgórzu” w Sopocie wynosi – 2.371,19 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezydent Miasta  
J. Karnowski

**813**

**UCHWAŁA Nr XXIII / 418 / 05  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 11 lutego 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży oraz oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu przyległego do budynków wydzielonych po obrysie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 70 ust 2 i 4, art. 72 ust. 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zmiany: Dz.U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz.U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682 Nr 240 poz. 2058, Dz.U z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 162 poz. 1568, Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177, Nr 91 poz. 870, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492). Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Na zgodny wniosek wszystkich właścicieli lokali w budynku wydzielonym po obrysie, sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległą nieruchomość gruntową lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat, właścicielom lokali w budynkach wydzielonych po obrysie, przy nabyciu od Gminy Miasta Sopotu gruntu przyległego.

§ 3

Bonifikaty, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały ustala się w wysokości:

1. 90% od ceny udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy wpłacie jednorazowej,
2. 75% od ceny udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uiszczeniu zapłaty w ratach.

§ 4

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przyległego wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 5

1. Przy rozłożeniu zapłaty na raty, pierwsza rata nie może być niższa niż 10% należnej Gminie kwoty.

Pozostała kwota zostaje rozłożona na 9 rat równej wysokości płatnych w terminie do 31 marca każdego roku i podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

2. Rozłożona na raty, nie spłacona część należnej gminie kwoty, podlega oprocentowaniu w wysokości 1% rocznie.
3. Nieterminowe uiszczanie rat spowoduje naliczanie odsetek ustawowych.

#### § 6

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem przyległej nieruchomości gruntowej do zbycia (koszty wydziałów geodezyjnych, wyceny), oraz koszty zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

### 814

#### **UCHWAŁA Nr 186/XXII/IV/2005** **Rady Gminy Linia** z dnia 22 lutego 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzecz, gmina Linia.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19 września 2003 r.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Linia uchwala co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzecz.

#### § 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 (załącznik nr 1 – zmniejszenie 1:2000),

- wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia” (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 4).

#### § 3

Obszar opracowania planu o powierzchni ok. 83,70 ha obejmuje fragment miejscowości Strzecz w granicach określonych na w/w załączniku graficznym nr 2.

#### § 4

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granice historycznego układu ruralistycznego,
- 6) strefa ochrony bezpośredniej zabytkowego cmentarza,
- 7) zespoły zabudowy o wartościach historycznych,
- 8) obiekty o wartościach historycznych,
- 9) strefy ochrony archeologicznej,
- 10) granica strefy ochronnej cmentarza,
- 11) linie elektroenergetyczne ze strefami bezpieczeństwa,
- 12) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi; symbole cyfrowe są numerami porządkowymi; symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

#### § 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 111 terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, w tym 01–68:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - ML – tereny lotnisk indywidualnych,
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - U – tereny zabudowy usługowej,
  - US – tereny sportu i rekreacji,
  - ZC – cmentarz,
  - ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - ZNz – tereny trwałych użytków zielonych,
  - KS – tereny parkingów,
  - W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
  - K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
  - KE – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka,
- i tereny komunikacji 01–43:
- KDZ – drogi zbiorcze,
  - KDL – drogi lokalne,
  - KDD – drogi dojazdowe,
  - KDW – drogi wewnętrzne,
  - KDX – ciągi pieszo-jezdne,
  - KX – ciągi piesze.

§ 6

USTALA SIE NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - tereny mieszkaniowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pojedyncze budynki wielorodzinne,
    - tereny usług nieuciążliwych położone są w większości w centrum miejscowości,
    - usługi mogące powodować uciążliwość powinny być lokalizowane w terenach usługowych we wschodniej części obszaru objętego planem (teren 38U),
    - rozwój miejscowości Strzecz powinien następować w sposób uporządkowany i harmonijny uwzględniając warunki wynikające z ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych,
    - zabudowa powinna rozwijać się w układach zwartych (ciągi i zgrupowania) jako kontynuacja istniejących terenów zainwestowanych,
    - zakłada się rewaloryzację wartościowego w skali lokalnej historycznego obszaru wsi, tak aby zachować na tym obszarze najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi.
  2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Doliny Łeby” oraz w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie:
    - obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).
  3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jak na rysunku planu), postulowanej do objęcia bezpośrednią ochroną konserwatorską, obowiązują następujące rygory:
      - zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu ruralistycznego, w tym: układu drożnego, układu i struktury zabudowy, historycznej zieleni wysokiej,
      - zachowanie, adaptacja i rewaloryzacja istniejących zespołów historycznej zabudowy,
      - rewaloryzacja budynków o historycznych wartościach powinna uwzględniać historyczną formę architektoniczną, skalę oraz wystrój elewacji,
      - nawiązanie nową zabudową do tradycji historycznych regionu i istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach), w sposób harmonijny łącząc tradycję ze współczesnością:
      - w wystroju elewacji należy stosować materiały naturalne (drewno, cegła, tynki),
      - kolorystyka pokryć dachowych – kolory naturalne, paleta ziemi i brązy, pokrycia w kolorze czerwieni wyłącznie ceramiczne, inne pokrycia w kolorze ciemnego brązu lub grafitu,
    - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych lub przekształcenie takiej zabudowy zgodnie z historycznym charakterem zabudowy,
  - b) w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego:
    - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
    - nowa zabudowa powinna mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i nawiązującą do tradycji historycznych regionu,
    - rewaloryzacja budynków o historycznych wartościach architektonicznych powinna uwzględniać historyczną formę architektoniczną, skalę oraz wystrój elewacji.
  - c) w strefach ochrony archeologicznej:
    - ochrona archeologicznych wartości kulturowych – ustalenia szczegółowe w kartach terenów 37MN, 38U, 40MN, 41MN, 04KDD, 13KDD, 14KDW, 15KDD, 01KDZ, 16KDD i 35KDD.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych; stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna),
  - w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego obiekty małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych powinny nawiązywać do tradycji historycznych regionu.
5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - na rysunku planu wskazano tereny o spadkach powyżej 12%. W ustaleniach dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wskazano tereny dla których należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

W planie system komunikacji drogowej tworzą drogi:

  - 1) zbiorcze – oznaczone symbolem KDZ
    - 01KDZ – droga powiatowa 1336G relacji: Zakrzewo – Strzecz – Wejherowo,
    - 02KDZ – droga powiatowa 1419G relacji: Strzecz – Miechucino,
  - 2) lokalne – oznaczone symbolem KDL
    - 03 KDL – droga gminna.
  - 2) dojazdowe – oznaczone symbolem KDD – drogi gminne.
  - 3) wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW,
  - 4) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolem KDX.
  - 5) ciągi piesze – oznaczone symbolem KX.

W granicach opracowania planu drogi powiatowe 1336G (teren 01KDZ) i 1419G (teren 02KDZ) nie posiadają wszystkich parametrów technicznych stano-

wiących o zbiorczej klasie drogi. Istniejące zagospodarowanie miejscowości Strzecz uniemożliwia poszerzenie dróg.

Drogi publiczne powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem.

W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających rowy i cieki wodne winna uwzględniać zasadę ich drożności poprzez realizację przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody.

W szczególnych przypadkach, uzasadnionych warunkami naturalnymi środowiska przyrodniczego, bezpieczeństwa i istniejącego zainwestowania dopuszcza się możliwość korekty parametrów drogi publicznej, w oparciu o szczegółowy projekt techniczny uzgodniony z właściwym zarządcą drogi.

#### 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego ( $\varnothing$  50 – 200 mm) w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci; dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ( $\varnothing$  200 – 300 mm), oczyszczalnia w Strzecz. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni – dopuszcza się rozwiązania lokalne.
- odprowadzenie wód opadowych:
- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MW, U, ML, RM – z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
- dla terenu oznaczonego 11KS – do gruntu w granicach własnej działki po uprzednim stosownym podczyszczeniu; ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do jeziora.
- dla terenów dróg oznaczonych symbolem KDZ, KDL, KDD, KDW – do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

— dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,

— dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

#### 8. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości:

— nie ustala się.

### § 7

#### USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

##### 01MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,42 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

#### 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania przy północnej i zachodniej granicy terenu,
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.

#### 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23,0 m,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do południowej linii rozgraniczającej terenu.

#### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 21KDD,
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - nie ustala się.

**02MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,46 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 50,0 m od linii brzegowej jeziora,
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21KDD,
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo–jezdnym 41KDX,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20,0 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo–jezdnym 41KDX.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 21KDD i ciągu pieszo–jezdnego 41KDX.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**03MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,97 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania przy północnej i zachodniej granicy terenu,
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 20KDD i 22KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczających z drogami 20KDD lub 21KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 20KDD i 21KDD.

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

04ML – TERENY LETNISK INDYWIDUALNYCH. powierzchnia: 0,64 ha

Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 100,0 m od linii brzegowej jeziora,
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 20KDD i 21KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą 21KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 20KDD, 21KDD i ciągów pieszo–jezdných 40KDX i 41KDX,

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
  - ustala się 30%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

05MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,16 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 20KDD i 22KDD dla nowoprojektowanej zabudowy,
      - 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 20KDD i 22KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**06MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 2,72 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 19KDD i 22KDD,
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 23KDW i 24KDD,
      - 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 17,0 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 19KDD, 22KDD, 23KDW i 24KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**07MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.**

powierzchnia: 0,48 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 30,0 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.



4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**08MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 5,17 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ i 19KDD,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 19KDD oraz z wydzielonych w granicach terenu dróg wewnętrznych.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- wschodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a; koncepcje projektów architektonicznych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**09MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,69 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 100,0 m od linii brzegowej jeziora,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą 19KDD.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD i 20 KDD,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

10US – TERENY SPORTU I REKREACJI. powierzchnia: 2,78 ha

Dopuszcza się:

- obiekty i urządzenia związane z obsługą kąpieliska,
  - obiekty i urządzenia związane z obsługą techniczną terenu,
  - lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% terenu; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
    - geometria dachu – nie ustala się.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD, 20KDD i ciągu pieszo–jezdnego 40KDX
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w strefie ochronnej jeziora,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - należy zapewnić możliwość przebiegu przez teren ciągu pieszego,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 30%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - przez teren przebiega linia energetyczna 15kV.
    - teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

11KS – TERENY PARKINGU. powierzchnia: 0,24 ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - należy zapewnić dojazd do terenu 66ZNz (teren trwałych użytków zielonych) z drogi nr 19KDD,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - przez teren przebiega linia energetyczna 15kV.

12U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,17 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 50,0 m od linii brzegowej jeziora,
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 19KDD – dotyczy nowej zabudowy,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 50,0 m od linii brzegowej jeziora,
  - 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
    - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
    - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
    - koncepcje projektów architektonicznych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się.

13U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,47 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:

14U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,21 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 19KDD,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 19KDD.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 15MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,29 ha
- W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy:
  - obowiązująca dla budynków mieszkalnych – jak na rysunku planu,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
  - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

16U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,21 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nie ustala się,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,

— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,

— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,

— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

— obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo–jezdnego 38KDX.

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

— potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,

— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,

— koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,

— na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:

— wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,

— dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.

— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

— nie ustala się.

6. Stawki procentowe

— ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

17ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ. powierzchnia: 1 ha

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 3% terenu,

— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

— wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,

— geometria dachu – nie ustala się.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,

— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,

— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

— obsługa komunikacyjna z drogi 18KDD, ciągu pieszo–jezdnego 38KDX,

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,

— wschodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,

— zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b,

— należy zapewnić możliwość przebiegu przez teren ciągu pieszego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

— nie ustala się.

6. Stawki procentowe

— ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

— przez teren przebiega linia energetyczna 15kV.

18U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,48 ha

Usługi kultu religijnego – kościół.

Dopuszcza się obiekty małej architektury związane z kultem religijnym.

Dopuszcza się obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nie ustala się,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
  - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo–jezdnego 38KDX,
  - miejsca postojowe w granicach terenu i w granicach terenu 38KDX.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno–inżynierskie. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia ruchów masowych należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ich wystąpieniem.
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych – kościół, dla którego obowiązują zasady:
  - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

19MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,59 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 18KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 18KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno–inżynierskie,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:

- wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
  6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 20MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,15 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieucieżliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% terenu,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 18KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, przed wykonaniem projektu budowlanego, wskazane jest przeprowadzenie badań określających warunki geologiczno-inżynierskie,
  - należy zachować swobodny dostęp do wód jeziora Strzepcz – pas o szerokości min. 1,5 m od linii brzegowej,
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
  6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 21ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ. powierzchnia: 1,75 ha

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 3% terenu,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
  - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 18KDD i 07KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,



— należy zapewnić możliwość przebiegu przez teren ciągu pieszego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— nie ustala się.

#### 22MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,29 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

— nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,  
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 100,0 m od linii brzegowej jeziora,  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD i 08KDW,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 23 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD i 08KDW.  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.

#### 6. Stawki procentowe

— ustala się 20%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 23MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,17 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

— nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,  
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD,  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 08KDW,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD i 08KDW.  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**24MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,36 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD i 06KDD,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD i 06KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**25MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,83 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 05KDD i 06KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD, 06KDD i 05KDD.
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Stawki procentowe

- ustala się 20%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**26MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,90 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 04KDD,

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 05KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 05KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**27MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,65 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 05KDD i 09KDD,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przy-

- padku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 09KDD i 05KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**28MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 3,99 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 04KDD i 07KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 05KDD, 09KDD, 10KDD, 11KDD i 12KDD,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 04KDD, 05KDD, 07KDD, 09KDD, 10KDD, 11KDW i 12KDW.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**29MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,55 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 10KDD i 12KDW,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględ-

nieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD, 10KDD i 12KDW.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
    - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewitalizacji,
    - na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
      - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
      - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**30MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,52 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 04KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 10KDD i 13KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 13KDD lub 10KDD,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 04KDD, 10KDD i 13KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

31MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,79 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 10KDD i 13KDD,
  - 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 13KDD lub 10KDD,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 07KDL, 10KDD i 13KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

32MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,57 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy:
      - nieprzekraczalna – 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 18KDD – i jak na rysunku planu,
      - dla budynków mieszkalnych wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ – obowiązująca – jak na rysunku planu,
      - nieprzekraczalna – 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD i 18KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - południowa część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a, – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
    - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy i obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
    - dopuszcza się rozbiórkę budynku o wartościach historycznych wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
      - północna część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 33U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 1,20 ha
- Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy:
      - nieprzekraczalna – nie mniej niż 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ (jak na rysunku planu),
      - dla budynków głównych – obowiązująca – jak na rysunku planu,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% każdej z wydzielonych działek,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ,
    - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,

- teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
- koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
- na terenie znajduje się obiekt o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla którego obowiązują zasady:
  - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - dopuszcza się rozbiórkę budynku wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
- część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
  - wskazane badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,

#### 34ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ. powierzchnia: 2,23 ha

Dopuszcza się lokalizację:

- obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu,
- obiekty małej architektury,
- zbiornika wodnego.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% terenu; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łęby,
- część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
- część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt.3b,
- należy zapewnić możliwość przebiegu przez teren ciągu pieszego.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - przez teren przebiega linia energetyczna 15kV.

#### 35U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,67 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ i 07KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 07KDD,
  - dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,



- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
  6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,  
— wskazane badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,

**36MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,65 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 07KDD,  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 13KDD,  
— 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – równoległe do południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 07KDD i 13KDD.  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**37MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,90 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 04KDD i 15KDD,  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 13KDD i 14KDD,  
— 7,5 m od linii energetycznej 15kV dla budynków mieszkalnych,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,  
— podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 04KDD, 13KDD, 15KDD i 14KDW.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - północna i wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków. Przed zagospodarowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania ratownicze w porozumieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

38U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 1,64 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ, 04KDD, 07KDD i 15KDD,
    - 7,5 m od linii energetycznej 15kV,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 04KDD, 07KDD i 15KDD,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - północna część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków. Przed zagospodarowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania ratownicze w porozumieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

39W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI. powierzchnia: 0,19 ha  
Dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
  - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
  - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 01KDZ i 07KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— przez teren przebiega linia energetyczna 15kV.

#### 40MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,29 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ i 35KDD,  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 16KDD,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ (jak w stanie istniejącym) i 16KDD.  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
- część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów produkujących bądź przechowujących żywność,
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko wpisane do rejestru zabytków). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków. Przed zagospodarowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania ratownicze w porozumieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 41MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,50 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 16KDD,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 22 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 16KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
  - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko wpisane do rejestru zabytków). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków. Przed zagospodarowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania ratownicze w porozumieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - nie ustala się.

42ZnZ – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH powierzchnia: 0,24 ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 100% terenu,
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - nie ustala się.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego,
  - ustala się wymóg ochrony cieków wodnych.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.

6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - nie ustala się.

43ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ. powierzchnia: 0,46 ha

- Dopuszcza się lokalizację:
- nieuciążliwego obiektu usługowego,
  - zabudowę związaną z obsługą cmentarza,
  - obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5% terenu,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% terenu; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
    - geometria dachu – nie ustala się.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 16KDD.
    - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego oraz terenu cmentarza (teren oznaczony symbolem 45ZC).
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - należy zapewnić możliwość przebiegu przez teren ciągu pieszego.
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
    - teren położony jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się.

44U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,13 ha

Teren policji – siedziba komisariatu.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ,
- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
- teren położony jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej,
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

45ZC – CMENTARZ. powierzchnia: 1,59 ha

Dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą cmentarza.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się.
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 17KDD.
- lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu 43ZP; dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu 45ZC.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- na terenie znajduje się strefa ochrony bezpośredniej zabytkowego cmentarza, postulowanego do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską – do zachowania, konserwacji i rewitalizacji,
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz niezbędnych rozwiązań technicznych,
- przed zagospodarowaniem nowych terenów należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie.

5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie ustala się.

6. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- ustala się strefę ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

46MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,47 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 12,0 m od granicy lasu położonego poza granicami terenu przy wschodniej granicy terenu,

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 17KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 17KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 47U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 3,02 ha  
Usługi oświaty.  
Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 12,0 m od granicy lasu położonego w granicach terenu,
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 17KDD i 02KDZ,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% terenu,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
- obsługa komunikacyjna z drogi 02KDZ i 17KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b,
  - należy zachować istniejącą zieleni leśną,
  - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów przechowujących żywność.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie ustala się.
6. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 48RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ. powierzchnia: 0,48 ha
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 02KDZ i 03KDL,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
    - część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów produkujących i przechowujących żywność.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 49MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 2,10 ha  
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 02KDZ i 03KDL,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 50MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,35 ha  
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.



- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**51MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,69 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 30,0 m od granicy lasu położonego poza granicami opracowania wzdłuż południowej i zachodniej granicy terenu,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

- 2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
- 3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
- 5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
- 6. Stawki procentowe
  - ustala się 20%.
- 7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**52MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 2,08 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 33KDW i 34KDW,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości — powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,  
— podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL, 33KDW, 34KDW,  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 20%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż północnej granicy terenu (jak na rysunku planu),  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**53MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,25 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,  
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości — powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,  
— szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,  
— kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.  
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
— teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
— teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,  
— koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,  
— na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewitalizacji,  
— część terenu położona jest w strefie ochrony od cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej i zakładów produkujących i przechowujących żywność.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż południowej granicy terenu (jak na rysunku planu),  
— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**54U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.** powierzchnia: 0,20 ha

Dopuszcza się lokalizację mieszkań w budynku głównym.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ – jak na rysunku planu,  
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,  
— procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.  
— wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym,

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby.
    - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
    - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
    - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż południowej granicy terenu (jak na rysunku planu),
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 55MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,71 ha
- W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
- Dopuszcza się zachowanie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ – jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ oraz z drogi dojazdowej położonej przy północno–zachodniej granicy terenu, poza granicami opracowania.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
    - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
    - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
      - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
      - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż południowej granicy terenu (jak na rysunku planu),
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 56MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,69 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ – jak na rysunku planu,
    - nie mniej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 30KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDD,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 35% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 30KDD i 32KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
    - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,

- na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
  - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż południowej granicy terenu (jak na rysunku planu),
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 57MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,57 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDD, 30KDD i 31KDW,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
  - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL, 30KDD, 32KDD i 31KDW,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż północnej granicy terenu (jak na rysunku planu),
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**58MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 0,86 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy:
      - wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ – nieprzekraczalna i obowiązująca jak na rysunku planu,
      - nieprzekraczalna – 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 30KDD,
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22–30°.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ i 30KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
  - na terenie znajduje się zespół historycznej zabudowy – do zachowania, adaptacji i rewaloryzacji – wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
  - na terenie znajdują się obiekty o wartościach historycznych (jak na rysunku planu), dla których obowiązują zasady:
    - wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
    - dopuszcza się rozbiórkę budynków wyłącznie na podstawie opinii, sporządzonej przez osobę uprawnioną, stwierdzającej zły stan zachowania budynku, stwarzający zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego; przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację architektoniczną obiektu.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż południowej granicy terenu (jak na rysunku planu),
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**59MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.** powierzchnia: 1,91 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL i 30KDD,
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 29KDW,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - podział terenu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL, 30KDD i 29KDW,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej wzdłuż północnej granicy terenu (jak na rysunku planu),
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 60MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,78 ha  
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ,
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 27KDD i 28KDW,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 28KDW,
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 61MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,49 ha  
W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
  - nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 03KDL i 27KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - dopuszcza się scalenia działek,
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 27KDD,
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - należy zapewnić możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy wschodniej granicy terenu,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

62MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 1,43 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ, 03KDL i 27KDD,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 27KDD,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% każdej z wydzielonych działek,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 20 m,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 01KDZ, 03KDL i 27KDD.
  - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - w przypadku usytuowania budynku na terenie o spadku powyżej 12%, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie,
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

63MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. powierzchnia: 0,54 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 01KDZ, 03KDL, 26KDD i ciągu pieszo–jezdnego 25KDX,
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% każdej z wydzielonych działek,
    - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
    - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
  2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 03KDL, 26KDD i ciągu pieszo–jezdnego 25KDX.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 20%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
  - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku; dopuszcza się zmianę dachu na istniejącym budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25,0 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
    - teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

#### 64MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.

powierzchnia: 0,12 ha

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

#### 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 50,0 m od linii brzegowej jeziora,

#### 65U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ. powierzchnia: 0,42 ha

Dopuszcza się mieszkania związane z prowadzoną działalnością – 1 lokal mieszkalny na wydzielonej działce.

#### 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 50,0 m od linii brzegowej jeziora,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 19KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% każdej z wydzielonych działek,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% każdej wydzielonych działek; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.



- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy – w rejonie głównego wejścia do budynku,
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 40–50° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22–30°.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie mniej niż 25 m,
    - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą 19KDD lub równoległe do istniejących na terenie podziałów.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD.
    - należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
  4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
    - potencjalna uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu,
    - wschodnia część terenu położona jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a – koncepcje projektów architektonicznych i pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków,
    - zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.,
    - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - nie ustala się.
  6. Stawki procentowe
    - ustala się 0%.
  7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

66ZNz – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH. powierzchnia: 0,95 ha

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 100% terenu,
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi 19KDD przez teren 11KS oraz ciągu pieszego 39KX,
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - część terenu położona jest w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3a,
  - część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b,
  - ustala się wymóg ochrony cieków wodnych.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - nie ustala się.

67K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA.

powierzchnia: 0,01 ha

Dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
  - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
  - geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
  - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
  - kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 18KDD.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,
  - teren położony jest w strefie historycznego układu ruralistycznego wsi.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
6. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—nie ustala się.

68KE – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA I ELEKTROENERGETYKA. powierzchnia: 0,01 ha

Dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
—linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,  
—powierzchnia zabudowy – nie ustala się,  
—procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,  
—wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,  
—geometria dachu – nie ustala się.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,  
—szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,  
—kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej  
—obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo–jezdnego 40KDX.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
—teren położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,  
—teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łeby,  
—teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego – obowiązują zasady jak § 6 pkt. 3b.
5. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—nie ustala się.
6. Stawki procentowe  
—ustala się 0%.
7. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—nie ustala się.

01KDZ – DROGA ZBIORCZA.

Droga publiczna – powiatowa klasy Z (zbiorcza); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 10,0 m.  
—szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
—nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
—wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko wpisane do rejestru zabytków). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

—zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.

—zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
—zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
—ustala się 0%.

02KDZ – DROGA ZBIORCZA.

Droga publiczna – powiatowa klasy Z (zbiorcza); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 14,0 m.  
—szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
—nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
—zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.  
—zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
—zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
—ustala się 0%.

03KDL – DROGA LOKALNA.

Droga publiczna – gminna klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
—szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; nie mniej niż 14,0 m.  
—szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 3,0 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
—nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
—dla terenu o spadkach powyżej 12%, przed wykonaniem projektu, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno–inżynierskie,  
—zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
—zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
—ustala się 0%.

#### 04KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - południowa część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 05KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 06KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.

5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 07KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,5 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki, przy przebudowie ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz w celu niezbędnych cięć sanitarnych.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 08KDD – DROGA WEWNĘTRZNA.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - powiązanie z drogą dojazdową 07KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 09KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 10KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 11KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - powiązanie z drogą dojazdową 10KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 12KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - powiązanie z drogą dojazdową 10KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
  - przed wykonaniem projektu, zaleca się przeprowadzenie badań określających warunki geologiczno-inżynierskie.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 13KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 14KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - powiązanie z drogą dojazdową 13KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 15KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 16KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko wpisane do rejestru zabytków). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 17KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 9,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 18KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 19KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających,
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 20KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - nie ustala się.
5. Stawki procentowe
  - ustala się 0%.

#### 21KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry
  - szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.
  - szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym
  - nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 22KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa) zakończona placem manewrowym; jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10,0 m.  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 23KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 22KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 24KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 9,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 19KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 25KDX – CIĄG PIESZO-JEZDNY.

1. Parametry

— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 26KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 26KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 27KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 28KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 27KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 29KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 30KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 31KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 32KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu (w granicach opracowania znajduje się część drogi – pas o szerokości 4,0 m).

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – pas terenu o szerokości 4,0 m (docelowa szerokość drogi – 8,0 m).  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 33KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 34KDW – DROGA WEWNĘTRZNA.

Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowym.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 35KDD – DROGA DOJAZDOWA.

Droga publiczna – gminna klasy D (dojazdowa); jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15,0 m.  
— szerokość pasa ruchu – nie mniej niż 2,25 m,

2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— nie ustala się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko wpisane do rejestru zabytków). Wszelkie działania inwestycyjne na terenie wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.  
— zakaz umieszczania nośników reklamowych,  
— zagospodarowanie pasa drogowego powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 36KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 10KDD i 13KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 37KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 13KDD i 15KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 38KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą zbiorczą 01KDZ.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających,
- w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 39KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 4,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 19KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 40KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 7,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 20KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

#### 41KDX – CIĄG PIESZO–JEZDNY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą dojazdową 21KDD.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.



42KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— nie ustala się.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

43KX – CIĄG PIESZY.

1. Parametry  
— szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m.
2. Warunki powiązania z układem zewnętrznym  
— powiązanie z drogą lokalną 03KDL.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— nie ustala się.
4. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— nie ustala się.
5. Stawki procentowe  
— ustala się 0%.

§ 8

Tracą moc Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzone uchwałami:

- 1) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 108/XXV/II/97 z dnia 05.06.1997 r. (Dz.Urz. Nr 41, poz. 135), w fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- 2) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 66/VII/IV/03 z dnia 09.07.2003 r. (Dz.Urz. Nr 121, poz. 2148), w fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- 3) Uchwała Rady Gminy Linia Nr 124/XV/III/2000 z dnia 05.07.2000 r. (Dz.Urz. Nr 9, poz. 57).

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Linia do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
A. Labuda

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr 186/XXII/IV/2005  
Rady Gminy Linia  
z dnia 22 lutego 2005 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU PLANU.**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Strzecz wplynęła jedna uwaga.

Wnieśli ją Pan Krzysztof Schroeder i Pani Bogumiła Miler.

Pan Krzysztof Schroeder i Pani Bogumiła Miler nie wyrażają zgody na lokalizację ciągu pieszego na działce nr 497/37 i odprowadzania wód opadowych przez w/w działkę.

Rada Gminy Linia rozpatrzyła wniesioną uwagę pozytywnie.

**UZASADNIENIE**

Wydzielony ciąg piesz o szerokości 3,0 m, przebiegający przy wschodniej granicy terenu 61MN (m.in. przez działkę nr 497/37) włączono do terenu 61MN.

W karcie terenu 61MN w punkcie 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu wprowadzono zapis "należy zapewnić możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy wschodniej granicy terenu". Przeprowadzenie sieci infrastruktury przez omawiany teren jest niezbędne dla poprawnego ich funkcjonowania i jest uwarunkowane ukształtowaniem terenu południowego fragmentu miejscowości Strzecz.

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr 186/XXII/IV/2005  
Rady Gminy Linia  
z dnia 22 lutego 2005 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI,  
ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ORAZ ZASAD  
ICH FINANSOWANIA.**

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU  
OBJĘTEGO PLANEM**

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:

- 1.1 dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

- 1.2 wyznaczenie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej

zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,

- 1.3 każdorazowo wielkość etapu, czyli określenie zakresu sporządzanego planu, uzależniona będzie od popytu inwestycyjnego oraz możliwości rozwoju infrastruktury technicznej przez gminę lub innych gestorów mediów,
  - 1.4 terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
  3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
  4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają użytkowanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalenia, lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Ważne jest przy tym, by tworzony potencjał infrastruktury był również możliwie szybko wykorzystany i przyczynił się wydatnie do dyskontowania innych obszarów.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

Do czasu wybudowania sieci kanalizacji plan dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wybudowanie kanalizacji jest równoznaczne z obowiązkiem podłączenia się do niej.

**ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie

przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

#### **Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):**

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

#### **Zasady prowadzenia polityki finansowej:**

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

**815**

#### **INFORMACJA**

#### **o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

WCC/27K/169/W/OGD/2005/SA

z dnia 4 marca 2005 r.

W dniu 4 marca 2005 r., na wniosek przedsiębiorcy – Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją Nr WCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienioną decyzjami:

Nr WCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW z dnia 23 września 1999 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27D/169/W/3/2001/ZJ z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW z dnia 28 marca 2002 r., Nr WCC/27G/169/W/OGD/2002/CW z dnia 23 sierpnia 2002 r., Nr WCC/27H/169 /W/OGD/2003/DJ z dnia 7 kwietnia 2003 r., Nr WCC/27I/169/W/OGD/2004/BP z dnia 6 lipca 2004 r. oraz Nr WCC/27J/169/W/OGD/2004/2005/S.A. z dnia 14 stycznia 2005 r. udzielono Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 5 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 2 lutego 2005 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o zmianę ww. koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku z likwidacją źródła ciepła przy ul. Jaśkowa Dolina 86 w Gdańsku.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30, art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzją z dnia 1 marca 2005 r. Nr WCC/27K/169/W/OGD/2005/SA swoją wcześniejszą decyzję z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP z uwagi na zmiany w przedmiocie i zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej wytwarzania ciepła.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Gdańsk, dnia 4 marca 2005 r.

**816**

**INFORMACJA**

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**  
z dnia 11 marca 2005 r.  
OGD-4110-3(9)/2005/164/SK

W dniu 11 marca 2005 r. na wniosek przedsiębiorcy

– Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie zamiany koncesji na przesyłania i dystrybucję ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 22 października 1998 r. Nr PCC/299/164/U/OT1/98/SA, uzupełnioną decyzją z dnia 30 grudnia 1998 r. Nr PCC/299A/164/U/OT1/98/S.A. i następnie zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr PCC/299B/164/W/3/2000/MJ, z dnia 24 września 2001 r. Nr PCC/299C/164/W/3/2001/BK, z dnia 23 sierpnia 2002 r. Nr PCC/299D/164/W/OGD/2002/MS oraz z dnia 25 marca 2003 r. Nr PCC/299E/164/W/OGD/2003/KK, udzielono przedsiębiorcy – Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, zwanemu dalej „Przedsiębiorstwem”, koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r.

Pismem z dnia 18 stycznia 2005 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła. Z uwagi na fakt, iż przesłany wniosek zawierał braki merytoryczne, Prezes URE pismami z dnia 7 lutego 2005 r. i z dnia 22 lutego 2005 r. wezwał Przedsiębiorstwo do ich usunięcia. Pismem z dnia 21 lutego 2005 r. Przedsiębiorstwo uzupełniło część braków, a następnie pismem z dnia 4 marca 2005 r. wniosło o umorzenie postępowania administracyjnego, z uwagi na fakt, iż nie jest w stanie, w chwili obecnej przedstawić stosownych dokumentów, potwierdzających konieczność dokonania zmiany w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Na podstawie art. 105 § 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 30, art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), Prezes URE postanowił decyzją z dnia 11 marca 2004 r. Nr OGD-4110-3(9)/2005/164/SK umorzyć postępowanie w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Gdańsk, dnia 11 marca 2005 r.

## 817

### INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**  
Nr WCC/1133/12268/W/OGD/2005/KK  
i Nr PCC/1112/12268/W/OGD/2005/KK

W dniu 17 marca 2005 r., na wniosek Przedsiębiorcy: OCTAGON Sp. z o.o. w Gdyni, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, postanowił udzielić ww. Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

#### Uzasadnienie:

Pismem z dnia 11 sierpnia 2004 r., Przedsiębiorca – JW INVESTMENT Sp. z o.o. w Gdyni, zwrócił się do Prezesa URE z wnioskiem o udzielenie mu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła. Jednocześnie w trakcie trwającego postępowania administracyjnego została zmieniona nazwa Spółki na OCTAGON Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Działalność związana z zaopatrzeniem w ciepło polegająca na wytwarzaniu ciepła będzie prowadzona w dwóch źródłach ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 3,70 MWt zlokalizowanych w Gdyni przy ul. 3-go Maja 27/31 i przy ul. Godebskiego 5 oraz w jednym źródle o łącznej mocy zainstalowanej 2,324 MWt, zlokalizowanym w Sianowie przy ul. Dębowej 23. Natomiast przesyłanie i dystrybucja ciepła odbywać się będzie jedną siecią ciepłowniczą wyprowadzoną ze źródła zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Godebskiego 5. Ciepło wytwarzane w przedmiotowych źródłach ciepła będzie pochodzić ze spalania gazu ziemnego.

W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia koncesji stwierdzono, że Przedsiębiorca spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia

10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, a w szczególności ma możliwości techniczne i dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres ważności koncesji został ustalony na 10 lat, tj. do dnia 20 marca 2015 r. zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne i zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorcy.

W trakcie postępowania, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się do Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Zarząd Województwa Pomorskiego nie przedstawił opinii w terminie 14 dni od przedłożenia sprawy do zaopiniowania, co zgodnie art. 23

ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne równoznaczne jest z wydaniem opinii pozytywnej. Natomiast Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zaopiniował sprawę pozytywnie.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
C. Wojewódka

Gdańsk, dnia 17 marca 2005 r.

## 818

### INFORMACJA

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**  
z dnia 29 marca 2005 r.  
WCC/286G/164/W/OGD/2005/SK

W dniu 29 marca 2005 r. na wniosek przedsiębiorcy – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności przedsiębiorcy, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

#### Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 22 października 1998 r. Nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA, zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr WCC/286B/164/W/3/2000/MJ, z dnia 24 września 2001 r. Nr WCC/286C/164/W/3/2001/BK, z dnia 23 sierpnia 2002 r.

Nr WCC/286D/164/W/OGD/2002/MS, z dnia 25 marca 2003 r. Nr WCC/286E/164/W/OGD/2003/KK oraz z dnia 26 lutego 2004 r. Nr WCC/286F/164/W/OGD/2004/KC, udzielono przedsiębiorcy – Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, zwanemu dalej „Przedsiębiorstwem”, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 31 października 2008 r.

Pismem z dnia 18 stycznia 2005 r., uzupełnionym pismami: z dnia 3 lutego 2005 r., z dnia 21 lutego 2005 r. oraz z dnia 7 marca 2005 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, o zmianę wydanej koncesji na wytwarzanie ciepła, w związku ze zmianą liczby eksploatowanych źródeł ciepła i mocy zainstalowanej w dotychczas eksploatowanych źródłach ciepła.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z art. 30, art. 32 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.), Prezes URE postanowił zmienić decyzją z dnia 29 marca 2005 r. Nr WCC/286G/164/W/OGD/2005/SK swoją wcze-

śniejszą decyzję z dnia 22 października 1998 r. Nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA w zakresie określonego w niej przedmiotu i zakresu działalności.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*M. Szatybełko-Połom*

Gdańsk, dnia 29 marca 2005 r.

**819**

**UCHWAŁA Nr XXIX/534 /2005**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 7 marca 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi – przebiegającego przez teren gminy Żukowo**

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r z późn. zm.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jedn. tekst. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późni. zm.) Rada Gminy Miejska w Żukowie uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi przebiegającego przez teren gminy Żukowo wsi: Sulmin, Niestępowo, Leżno, Czaple, Pępowo, Banino, Miszewo i Tuchom

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

— rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000 stanowiące załączniki Nr 1 – 22

§ 3

Ustalenia dla terenów objętych planem są następujące:

1. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi przebiega przez tereny wsi: Sulmin, Niestępowo, Leżno, Czaple, Pępowo, Banino, Miszewo i Tuchom w gminie Żukowo

1.1 Oznaczenia graficzne obowiązujące:

- granice opracowania planu pokrywają się z pasem zajęcia terenu (pas montażowy)
- gazociąg DN 500
- strefa kontrolowana

1.2 Warunki realizacji gazociągu:

- ciśnienie robocze 8,4 MPa,
- średnica nominalna 500 mm,
- głębokość ułożenia ca 1,5 – 2,0 m,
- wymagana strefa kontrolowana o szerokości 8,0 m. (po 4,0 m z każdej strony rurociągu),
- trasa gazociągu powinna być trwale oznakowana nad powierzchnią terenu
- gazociąg nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej ani specjalnego dojazdu,
- projektowana stacja redukcyjno – pomiarowa na działce nr 2/2 w m. Sulmin

2. Linie wyznaczającą trasę gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi gazociągu, dopuszcza się korekty na etapie projektem zagospodarowania terenu oraz tyczenia geodezyjnego. Ustalenie to dotyczy również odpowiednio miejsc kolizji z drogami, uzbrojeniem terenu oraz podstawowymi ciekami wodnymi.

3. Gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych. W granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;

4. Kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w projekcie budowlanym w postaci przejść podziemnych w tym:

- a) kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu dróg, dla drogi krajowej należy zabezpieczyć rezerwę komunikacyjną,
- b) kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej takim jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp. wymagają zabezpieczeń zgodnie z polskimi normami,
- c) kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi, wymagają pozwoleń wodno – prawnego,
- d) kolizje z obszarami zmeliorowanymi, siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno – prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,
- e) w/w kolizje wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami.

5. Warunki zagospodarowania w obszarach chronionych:

- a) Zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarach chroniony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu. Prace ziemne wymagają zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót.

- b) Tereny leśne, przez które prowadzona jest trasa gazociągu w pasie szerokości 6,0 m wymagają trwałego wylesienia dla potrzeb eksploatacji gazociągu. W pasie terenu o szerokości 10,5 m dopuszcza się wylesienie na czas trwania budowy. Warunki zagospodarowania terenów leśnych na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem.
6. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:
- a) na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości ca 20 m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, na terenach leśnych odpowiednio 10,5 m,
- b) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
- c) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,
- d) na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,
- e) po zakończeniu robót należy zrehabilitować i przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości która wyniesie 0% dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

#### § 5

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*W. Kankowski*

**820**

**UCHWAŁA Nr XXXI/283/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych wa-**

**runków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość i warunki wypłacania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejskiej Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr XXVII/251/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw a także wysokość i warunki wypłacania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej Uchwały skreśla się „z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późniejszymi zmianami)” a dodaje się w to miejsce „i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181)”

- 2) w załączniku do Uchwały:

a) § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków

przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181)",  
b) skreśla się § 12 ust. 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**821**

**UCHWAŁA Nr XXXI/284/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 10a i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

W § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/250/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego skreśla się „z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455 z późniejszymi zmianami)” a dodaje się w to miejsce „i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181)”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**822**

**UCHWAŁA Nr XXXI/287/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 4 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr V/57/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 4 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 855) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się po ppkt 4 ppkt 4a w brzmieniu „4a. Gołębia”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

## 823

### **UCHWAŁA Nr XXXI/288/2005** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 24 marca 2005 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 1 przy al. Jana Pawła II 10 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr V/54/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 1 przy al. Jana Pawła II 10 w Starogardzie Gdańskim (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 852) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się:

- 1) po ppkt 13 ppkt 13a w brzmieniu „13a. Cicha”,
- 2) po ppkt 17 ppkt 17a w brzmieniu „17a. Edmunda Falkowskiego”,
- 3) po ppkt 22 ppkt 22a w brzmieniu „22a. Jana Schulza”,
- 4) po ppkt 26 ppkt 26a w brzmieniu „26a. Józefa Milewskiego”,
- 5) po ppkt 28 ppkt 28a w brzmieniu „28a. Kasztanowa”,
- 6) po ppkt 44 ppkt 44a w brzmieniu „44a. Osiedle 800–lecia Starogardu”,
- 7) po ppkt 56 ppkt 56a w brzmieniu „56a. Ryszarda Rebelki”.

#### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

## 824

### **UCHWAŁA Nr XXXI/289/2005** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 24 marca 2005 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 2 przy ul. Romualda Traugutta 2 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr V/55/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznego Gimnazjum Nr 2 przy ul. Romualda Traugutta 2 w Starogardzie Gdańskim (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 853) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się:

- 1) po ppkt 28 ppkt 28a w brzmieniu „28a. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego”,
- 2) po ppkt 36 ppkt 36a w brzmieniu „36a. Małgorzaty Hillar”,
- 3) po ppkt 38 ppkt 38a w brzmieniu „38a. Nad Wierzcą”.

#### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

## 825

### **UCHWAŁA Nr XXXI/290/2005** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 24 marca 2005 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr V/53/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6 przy ul. Bp. K. Dominika 32 w Starogardzie Gdańskim (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 851) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się po ppkt 4 ppkt 4a w brzmieniu „4a. Gołębia”.



§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**826**

**UCHWAŁA Nr XXXI/291/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego przy ul. gen. Józefa Wybickiego 17 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr V/51/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Władysława Broniewskiego przy ul. gen. Józefa Wybickiego 17 w Starogardzie Gdańskim (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 849) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się:

- 1) po ppkt 16 ppkt 16a w brzmieniu „16a. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego”,
- 2) po ppkt 23 ppkt 23a w brzmieniu „23a. Małgorzaty Hillar”,
- 3) po ppkt 24 ppkt 24a w brzmieniu „24a. Nad Wierzyca”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**827**

**UCHWAŁA Nr XXXI/292/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Juliusza Słowackiego przy al. Jana Pawła II 4 w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr V/52/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Juliusza Słowackiego przy al. Jana Pawła II 4 w Starogardzie Gdańskim (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 850) w § 1 ust. 2 pkt 1 dopisuje się:

- 1) po ppkt 13 ppkt 13a w brzmieniu „13a. Cicha”,
- 2) po ppkt 17 ppkt 17a w brzmieniu „17a. Edmunda Falkowskiego”,
- 3) po ppkt 22 ppkt 22a w brzmieniu „22a. Jana Schulza”,
- 4) po ppkt 26 ppkt 26a w brzmieniu „26a. Józefa Milewskiego”,
- 5) po ppkt 28 ppkt 28a w brzmieniu „28a. Kasztanowa”,
- 6) po ppkt 44 ppkt 44a w brzmieniu „44a. Osiedle 800–lecia Starogardu”,
- 7) po ppkt 56 ppkt 56a w brzmieniu „56a. Ryszarda Rebelki”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**828**

**UCHWAŁA Nr XXXI/294/2005**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 24 marca 2005 r.

**w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. Nr 281, poz. 2781) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala co następuje:

#### § 1

Ustala się „Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

#### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu:

- 1) w lokalnej prasie,
- 2) poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w jednostkach oświatowych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

#### § 4

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005 r.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXII/294/2005  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
z dnia 24 marca 2005 r.

### **Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański**

#### **I. Rodzaje pomocy materialnej o charakterze socjalnym i uprawnieni do korzystania z pomocy**

##### § 1

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miejską Starogard Gdański,
- 2) prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Starogard Gdański,
- 3) urzędzie – rozumie się przez to Urząd Miejski w Starogardzie Gdańskim,

- 4) dyrektorze szkoły – rozumie się przez to dyrektora szkoły lub ośrodka, w którym uczeń realizuje obowiązek szkolny, dyrektora kolegium nauczycielskiego, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych,
- 5) uczniu – rozumie się przez to uczniów, słuchaczy i wychowanków, o których mowa w § 3 niniejszego regulaminu,
- 6) rodzicu – rozumie się przez to także prawnych opiekunów dziecka,
- 7) ustawie o systemie oświaty – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawie o pomocy społecznej – rozumie się przez to ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- 9) ustawie o świadczeniach rodzinnych – rozumie się przez to ustawę z dnia z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami).

##### § 2

Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być udzielana jako:

- 1) stypendium szkolne,
- 2) zasiłek szkolny.

##### § 3

Uprawnionymi do otrzymania stypendium szkolnego są:

- 1) uczniowie szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchacze publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,
- 2) wychowankowie publicznych i niepublicznych ośrodków umożliwiających dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, a także dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niepełnosprawnościami, realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki – do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,
- 3) uczniowie szkół niepublicznych nieposiadających uprawnień szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych – do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,
- 4) słuchacze niepublicznych kolegiów nauczycielskich i nauczycielskich kolegiów języków obcych – do czasu ukończenia kształcenia, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia, którzy znajdują się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji

opiekuńczo–wychowawczych, alkoholizm, narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.

§ 4

Stypendium szkolne nie przysługuje uczniowi, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2.

§ 5

Uczeń może korzystać jednocześnie z pomocy o charakterze socjalnym i motywacyjnym.

§ 6

Uprawnionymi do otrzymania zasiłku szkolnego są osoby, o których mowa w § 3, znajdujące się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

## II. Formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 7

1. Formami stypendium szkolnego są:
  - 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
  - 2) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakup podręczników i innych pomocy naukowych,
  - 3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych,
  - 4) świadczenia pieniężne jeżeli prezydent uzna, że udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2, a w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych także w formie, o której mowa w pkt. 3, nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów, o których mowa w pkt. 3, udzielenie stypendium w formach, o których mowa w pkt. 1 – 3, nie jest celowe.
2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

§ 8

Formą zasiłku szkolnego może być świadczenie pieniężne na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

## III. Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 9

1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje prezydent w drodze decyzji administracyjnej.
2. Prezydent może upoważnić pracownika urzędu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

§ 10

1. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym są przyznawane na wniosek:
  - 1) rodziców, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły,
  - 2) pełnoletniego ucznia, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły,
  - 3) dyrektora szkoły.
2. Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym mogą być przyznawane z urzędu, w szczególności uczniom którzy spełniają kryterium dochodowości ale w wyniku zaniedbania rodziców lub opiekunów prawnych nie złożono wniosku.

§ 11

1. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera w szczególności:
  - 1) imię i nazwisko ucznia i jego rodziców,
  - 2) miejsce zamieszkania ucznia,
  - 3) dane uzasadniające przyznanie świadczenia,
  - 4) rodzaj świadczenia, o jakie ubiega się wnioskodawca; w przypadku ubiegania się o pokrycie całkowitych lub częściowych kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych podaje się informację o tych zajęciach i o prowadzącym je podmiocie,
  - 5) pożądaną formę świadczenia pomocy materialnej inną niż pieniężna.
2. Do wniosku o udzielanie pomocy materialnej załącza się zaświadczenie o wysokości dochodów, a w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzina korzysta ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zamiast zaświadczenia o wysokości dochodów przedkłada się dokumenty o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej.

§ 12

1. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego można składać w publicznej szkole podstawowej lub w publicznym gimnazjum na terenie Starogardu Gdańskiego, do których uczniów uczęszcza, oraz w urzędzie do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskiego kolegium języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych – w urzędzie do dnia 15 października danego roku szkolnego.

2. W uzasadnionych przypadkach wniosek o przyznanie stypendium szkolnego może być złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego można składać w urzędzie w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.
4. Wnioski o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym i załączniki do wniosków nie podlegają opłacie skarbowej.

#### § 13

1. Do opiniowania wniosków o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym prezydent może powołać komisję stypendialną.
2. Skład komisji stypendialnej, zadania i tryb jej pracy określa prezydent odrębnym zarządzeniem.

#### § 14

1. Wnioskodawcy są obowiązani niezwłocznie powiadomić prezydenta o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do dyrektora szkoły, w przypadku gdy dyrektor poweźmie informację o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego.

#### § 15

1. Stypendium szkolne wstrzymuje się albo cofa w przypadku ustania przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego
2. Wysokość należności podlegającej zwrotowi oraz termin zwrotu tej należności ustala się w drodze decyzji administracyjnej.
3. Należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
4. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza, jeżeli zwrot wydatków na udzielone stypendium szkolne w całości lub w części stanowiłyby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłyby skutki udzielanej pomocy, prezydent może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

#### § 16

Od decyzji o przyznaniu pomocy materialnej w określonej wysokości lub o odmowie przyznania pomocy oraz wstrzymaniu i cofnięciu pomocy służy odwołanie.

### **IV. Wysokość oraz okresy i formy udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym**

#### § 17

1. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.
2. Miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium

szkolne ustala się na zasadach określonych w art. 8 ust. 3 – 13 ustawy o pomocy społecznej z tym, że do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej, o których mowa w art. 90c ust. 2 i 3 ustawy o systemie oświaty.

#### § 18

1. Stypendium szkolne nie może być niższe miesięcznie niż 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych i nie może przekraczać miesięcznie 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych może otrzymać stypendium szkolne w wysokości uzupełniającej, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza w okresie roku szkolnego dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
3. Prezydent ustala wysokość pomocy materialnej w granicach określonych w ust. 1 w każdej sprawie indywidualnie, kierując się w szczególności:
  - 1) ustaloną sytuacją materialną zgodnie z § 17,
  - 2) innymi okolicznościami, o których mowa w § 3 i § 18 ust. 2,
  - 3) opinią komisji stypendialnej w sprawie propozycji wysokości pomocy materialnej o charakterze socjalnym, jeżeli komisja zostanie powołana.

#### § 19

1. Wysokość zasiłku szkolnego nie może przekroczyć jednorazowo kwoty stanowiącej pięciokrotność kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
2. Prezydent ustala wysokość zasiłku szkolnego w granicach określonych w ust. 1 w każdej sprawie indywidualnie, kierując się w szczególności:
  - 1) oceną skutków zdarzenia losowego uzasadniającego złożenie wniosku,
  - 2) ustaloną sytuacją materialną zgodnie z § 17,
  - 3) innymi okolicznościami, o których mowa w § 3 i § 18 ust. 2,
  - 4) opinią komisji stypendialnej w sprawie propozycji wysokości pomocy materialnej o charakterze socjalnym, jeżeli komisja zostanie powołana.

#### § 20

1. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie dłuższy niż od września do czerwca w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie dłuższy niż od października do czerwca w danym roku szkolnym.

2. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym, że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
3. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, realizowane jest przelewem na rachunek bankowy instytucji prowadzącej zajęcia edukacyjne.
4. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2, realizowane jest za pośrednictwem szkoły ucznia poprzez dokonanie zakupu podręczników i pomocy naukowych.
5. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, realizowane jest poprzez zwrot poniesionych wydatków po przedstawieniu dokumentów potwierdzających ich powstanie.
6. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 oraz w § 20 ust. 5, realizowane jest poprzez wypłatę gotówkową z kasy urzędu lub przelewem na konto osobiste:
  - 1) rodzica uprawnionego do pobierania zasiłku rodzinnego w ramach świadczeń rodzinnych
  - 2) pełnoletniego ucznia.

## V. Przepisy przejściowe

### § 21

Uczniowie, którym przyznano świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przed dniem 31 grudnia 2004 r. zachowują te świadczenia do końca okresu na jaki przyznano świadczenia.

### § 22

1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego w okresie od dnia 1 stycznia 2005 r. do 30 czerwca 2005 r. uczniom uprawnionym do ubiegania się o stypendium na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, można składać w terminie do dnia 30 marca 2005 r.
2. Stypendium szkolne na wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być udzielone za okres od dnia 1 stycznia 2005 r.
3. W uzasadnionych przypadkach termin, o którym mowa w ust. 1, może być przedłużony.

## VI. Przepisy końcowe

### § 23

Zmiany Regulaminu następują w trybie właściwym dla jego ustalenia.

## 829

### UCHWAŁA Nr XXXI/298/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 24 marca 2005 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXII/215/2004 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia cen biletów komunikacji miejskiej i strategii odtwarzania taboru autobusowego Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50 poz. 601 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

### § 1

Dokonuje się zmiany uchwały Nr XXII/215/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia cen biletów komunikacji miejskiej i strategii odtwarzania taboru autobusowego Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdańskim w ten sposób, że w Załączniku do uchwały dział III otrzymuje brzmienie:

### III. Opłaty dodatkowe

Za przejazd bez ważnego biletu opłata dodatkowa wynosi:

- 1) za przejazd bez ważnego biletu, 80,00,–
- 2) za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienia do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu, 64,00,–
- 3) za naruszenie przepisów o przewozie ze sobą zwierząt i rzeczy, a w szczególności za:
  - a) brak uiszczenia opłat za których przewóz taryfa przewiduje opłaty,
  - b) za zabieranie ze sobą do autobusu rzeczy wyłączonych z przewozu albo rzeczy dopuszczonych do przewozu na warunkach szczególnych – bez zachowania tych warunków 32,00,–
- 4) w wypadku natychmiastowego uiszczenia opłaty dodatkowej lub najdalej w ciągu 7 dni od daty wystawienia dokumentu zobowiązującego do uiszczenia tej opłaty, wysokość opłat dodatkowych określonych w punktach 1, 2 i 3 obniża się o 30%
- 5) w przypadku braku w czasie kontroli dokumentu uprawniającego do przejazdu ulgowego, bezpłatnego lub biletu okresowego, a okazanie go w ciągu 7 dni od daty kontroli pobiera się opłatę manipulacyjną w wysokości 10% tej opłaty dodatkowej określonej w punkcie 1 lub 2.
- 6) za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zmiany trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny opłata dodatkowa wynosi 240,00,–  
Przy przejazdach środkami komunikacji Miejskiego Zakładu Komunikacji w Starogardzie Gdański obowią-

zują wyłącznie bilety z nadrukiem MZK Starogard Gdański.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**830**

**UCHWAŁA Nr XXXII/213/05**  
**Rady Powiatu Tczewskiego**  
z dnia 5 kwietnia 2005 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390) i art. 118 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 1235, Nr 273, poz. 2703) Rada Powiatu Tczewskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z budżetu Powiatu Tczewskiego mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na obszarze Powiatu Tczewskiego, jeżeli obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub naukowe dla Powiatu Tczewskiego.
2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto jest właścicielem zabytku, o którym mowa w ust. 1.
3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie:
  - 1) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji;
  - 2) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, które zostały przeprowadzone w okresie 12 miesięcy

przed datą złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.

4. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:
  - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
  - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
  - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
  - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
  - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
  - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
  - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
  - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
  - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
  - 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
  - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
  - 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
  - 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
  - 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
  - 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
  - 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;
  - 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 2

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie może zostać udzielona:

- 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
- 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez Powiat Tczewski i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

### § 3

1. Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
  - 2) dokumentem potwierdzającym prawo własności,
  - 3) harmonogramem oraz kosztorysem przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
  - 4) decyzją właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót oraz projektem i pozwoleniem na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub programem prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
  - 5) informacją o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów,
  - 6) wykazem prac lub robót wykonanych w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1\* do uchwały.

### § 4

1. Wnioski o dotację składa się w Starostwie Powiatowym w Tczewie w terminie do końca lutego każdego roku.
2. Wnioski rozpatruje Zarząd Powiatu Tczewskiego w terminie 40 dni, po uzyskaniu opinii właściwej komisji do spraw kultury Rady Powiatu Tczewskiego.
3. W uchwale Zarządu Powiatu Tczewskiego określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie, których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

### § 5

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji,
- 4) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji,
- 5) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

### § 6

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem osoby upoważnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

2. W celu rozliczenia dotacji składa się sprawozdanie z wykonania prac lub robót Zarządowi Powiatu Tczewskiego.
3. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2\* do uchwały.

### § 7

W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 podmiot, który otrzymał dotację może zostać zobowiązany na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Tczewskiego do zwrotu dotacji oraz traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Powiatu Tczewskiego przez kolejne pięć lat.

### § 8

1. Zarząd Powiatu prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Powiatu Tczewskiego
2. Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tczewie informację o wysokości dotacji przekazanych poszczególnym podmiotom na realizację zadań oraz o rozliczeniu podmiotu z otrzymanej dotacji.

### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

### § 10

Wnioski o przyznanie dotacji w roku 2005 można składać do dnia 31 maja 2005 roku.

### § 11

W pkt. I załącznika do uchwały Nr XVIII/118/04 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 marca 2004 roku w sprawie ustalania trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania dodaje się pkt. 4 w brzmieniu: — „4. Udzielenie dotacji na zadania powiatu w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Powiatu”.

### § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
S. Ackerman

\* Załączników nr 1, 2 nie publikuje się

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr. 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00–15.30  
środa w godz. 12.00–15.30

---